მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ფასადი 1-10

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აბური - 176.6 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 100.4 კვ.მ.
ლესვა/ღებვა - 254.4 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout	ფორმ.	A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლენის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბუხნიკაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაბიძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის	შეკვეთის №
პროექტი	18.02.2026		

შასადის აბური
დამუშავებული ბეტონი
შავი შრის ალუმინის ბადე
ლითონის შავი მოაჯირი
RAL9004
შავი შრის ალუმინის ვიტრაჟები
შავი შრის საჩრდილობელი (ტენტი)
ლესვა/დებვა რუხი შრის
RAL9006 სალებავით

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
საერთო სარგებლობის ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

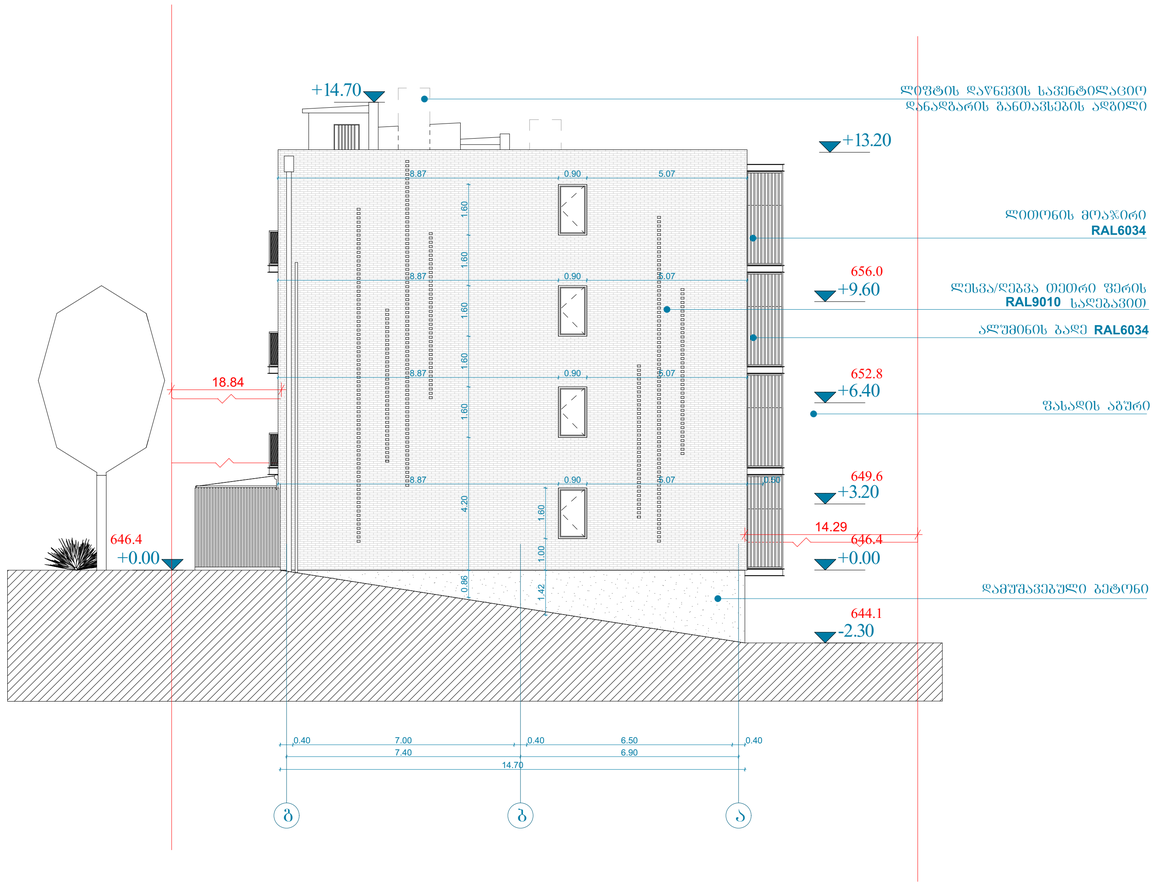
ფასადი 10-1

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აბური - 146.4 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 136.4 კვ.მ.
ლესვა/დებვა - 74.2 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი	ქ.ბათუმი, ლიმის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაშვილი		
არქიტექტორი	შ.ბაბუცაიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შკალა:	შეკვეთა №
პროექტი	18.02.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ³
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

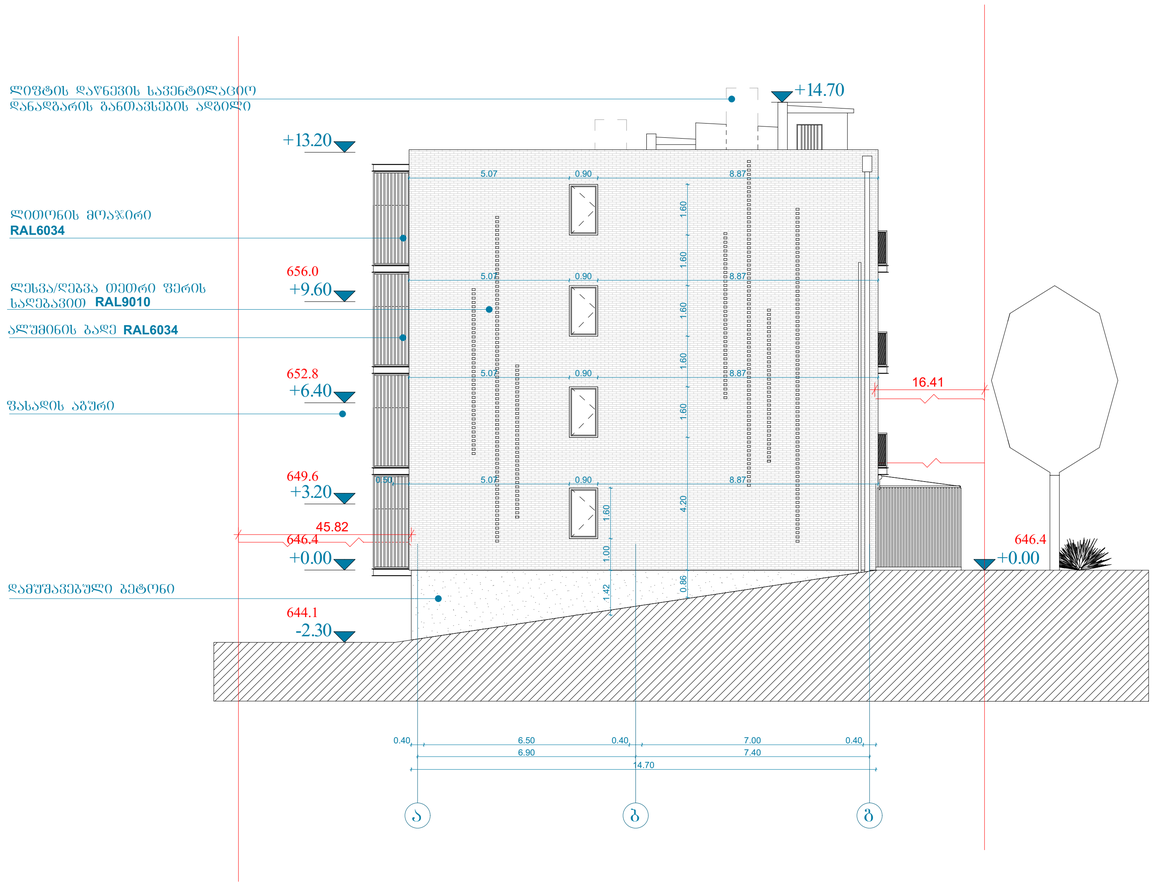
ფასადი ბ-ა

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აბური - 191.4 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 15.6 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაბიშვილი		
სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	18.02.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

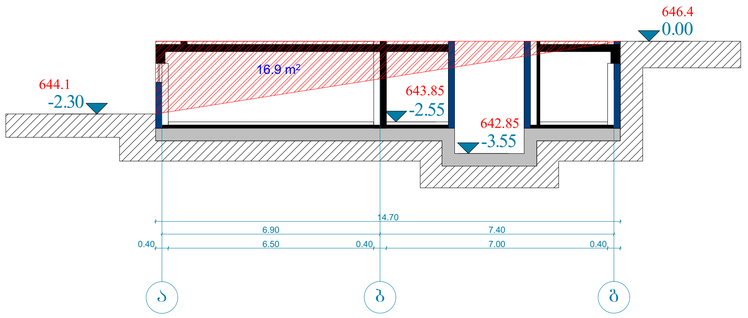
ფასადი ა-ბ

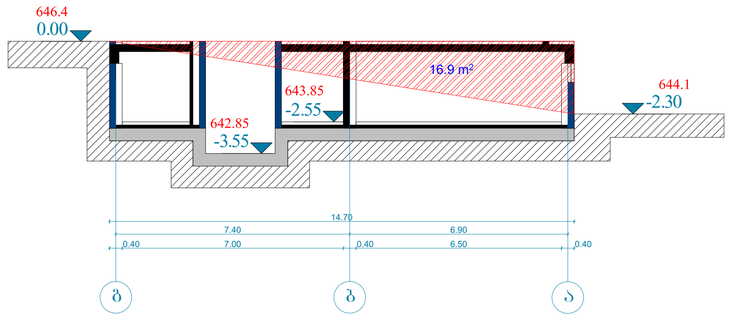
მასალათა სპეციფიკაცია

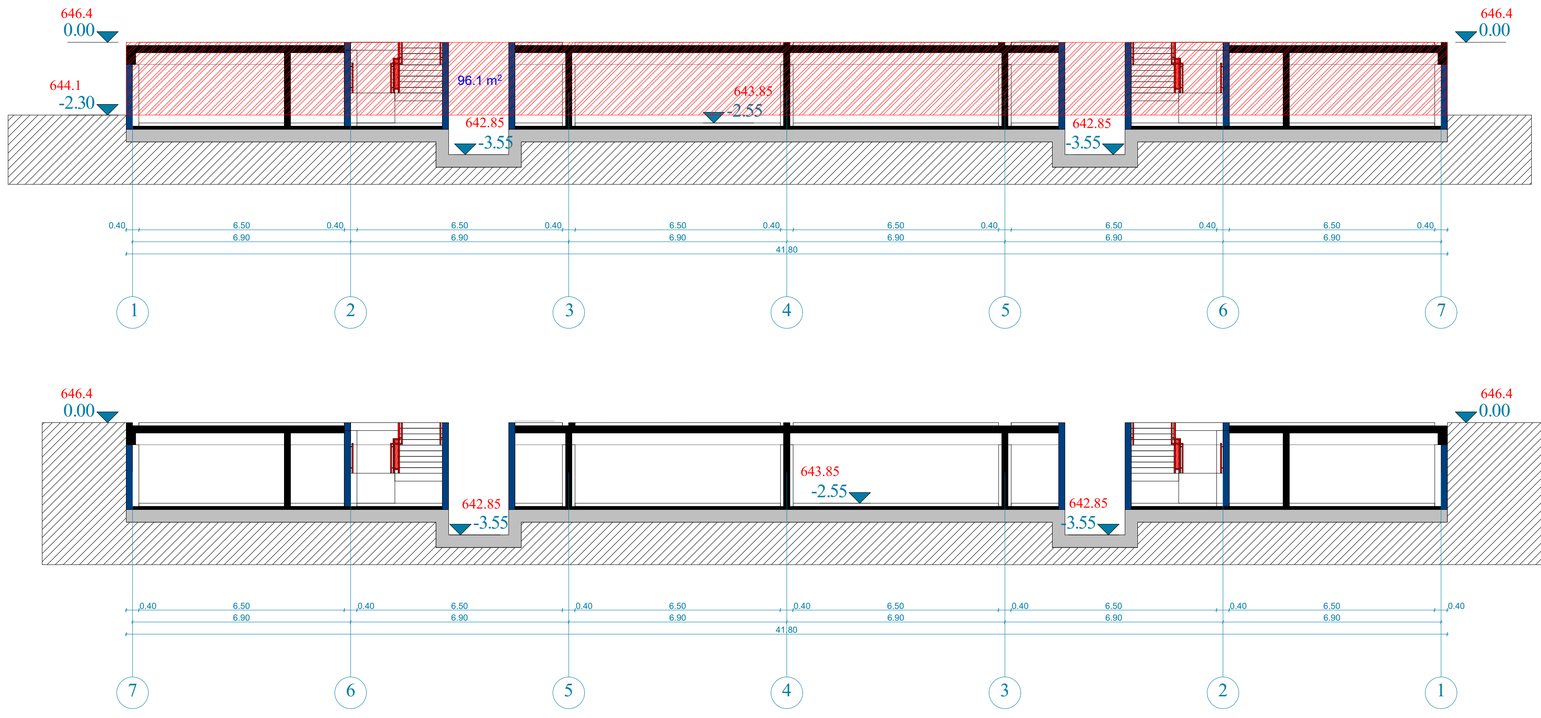
ფასადის აბური - 191.4 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 15.6 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიმნის ტბის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუხნიკაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაბიშვილი		
სტადია	თარიღი	შეცვლილი:	შეცვლილი №:
პროექტი	18.02.2026		







ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მიწისპირა სართულის ანგარიში

16.9+16.9+96.1=129.9

14.7+41.8+14.7+41.8=113

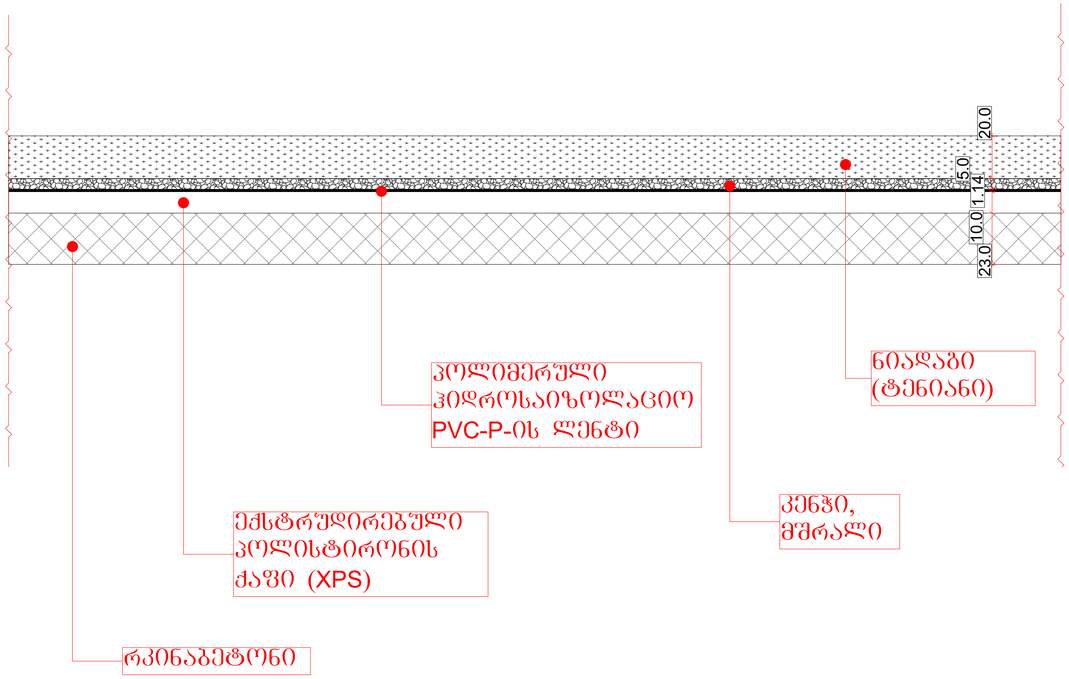
129.9/113=1.1

1.1<1.8

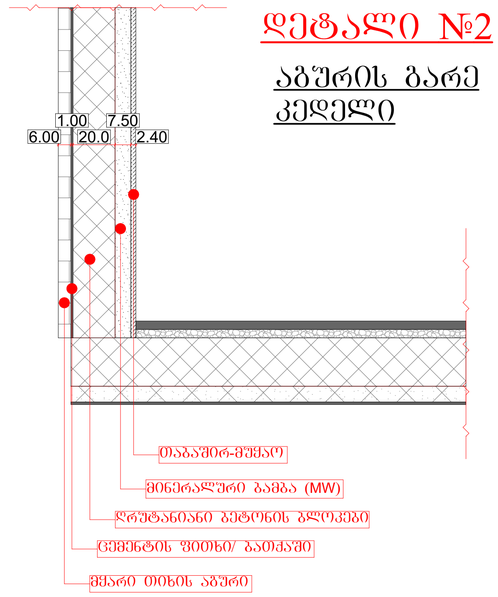
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „პ:ი0 4"	მისამართი ქ.ბათუმში, ლენის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების	დ.პაპიაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაცქიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვრის ფორმ.	შეკვრის №
პროექტი	18.02.2026		

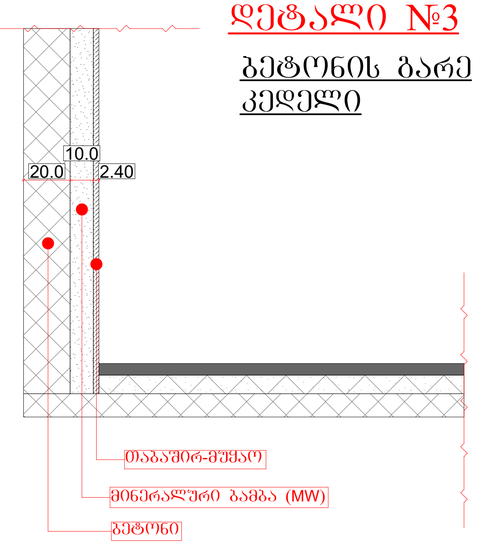
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბშირის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



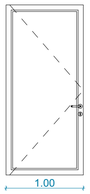
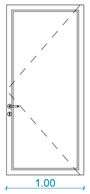
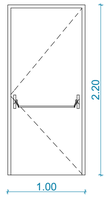
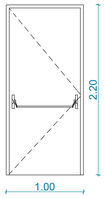
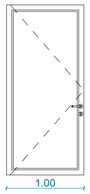
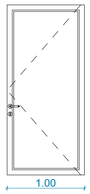
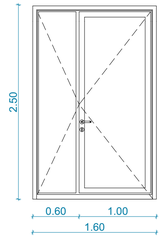
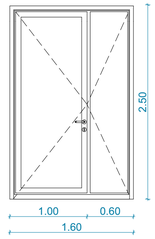
მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

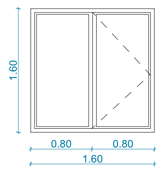
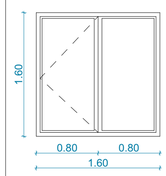
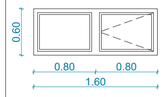
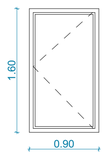
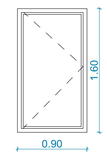
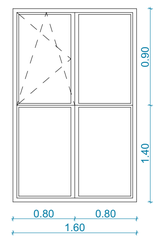
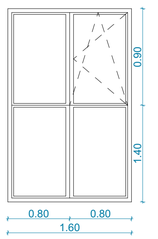
დეტალური ნახაზი

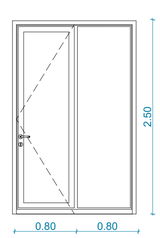
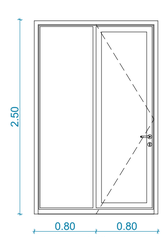
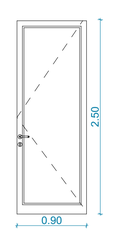
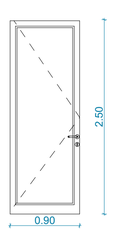
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიმის ტაძრისუბანი		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	შეკვეთის №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	ბორდოსფერი ალუმინი	ბორდოსფერი ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	10	10	4	4	16	16	1	1
ზომები	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2500X1600	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50								

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	8	8	12	4	4	6	6
ზომები	1600X1600	1600X1600	600X1600	900X1600	900X1600	1600X2300	1600X2300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50							

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	33	25	3	3
ზომები	2500X1600	2500X1600	2500X900	2500X900
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50				

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლისის ტბორტოროა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი		დ.ბაშუკაძე	
	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	შეკვეთილი №
პროექტი	18.02.2026		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.koordinatori

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4462

.

3

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

43

3

.

6

m

2

736

.

8

m

2

2634

.8

m

2

657

.

1

m

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი

q

.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა

#19

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.koordinatori

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

0

6

.02

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

3

.

2

0 ნიშნულამდე

)

1917

m

2

9442

m

2

3799

.1

m

3

1484

m

2

1187

.

2

m

2

296

.

8

m

2

1401

.

4

m

2

4214

.

6

m

3

415

.1

m

3

1722

.

4

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

1

7

.25

m

212

m

2

292

.

7

m

2

1001

.

9

m

2

215

.

8

m

2

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

1.10

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

0.910 0.040 0.150

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

1.400

1.400

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.280

0.280

0.280
0.280
0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.040

1.100

0.040

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

ლითონის მილკვადრატი

6

X4 sm

არასსფეროსებრი ლითონის
სახელური

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

ლითონის ბადე
წითელი ფერის

ლითონის მილკვადრატი

4

X4 sm

4

X4 sm

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

0.040

0.040

0.040

0.950

0.950

1.901.50

1.50

2.20

1.40

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.40

we

g

I

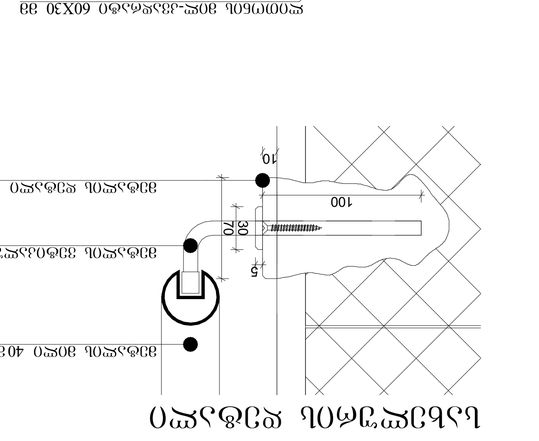
1.40 0.10 1.40

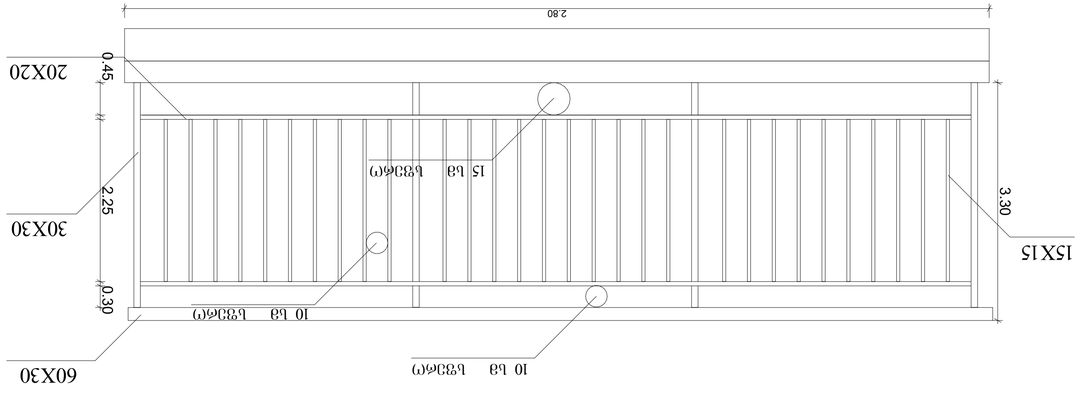
0.02 0.04 1.20 0.080.06

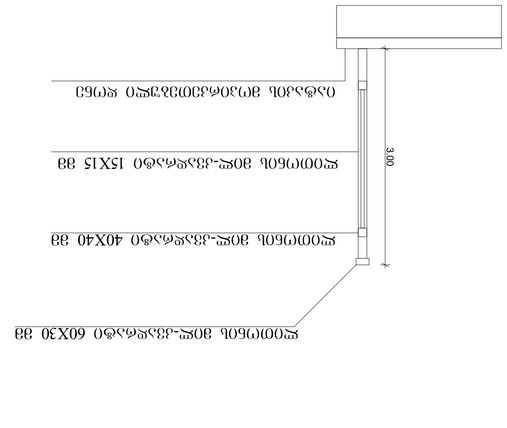
0.10

0.06
0.08 1.20 0.04 0.02

კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.koordinatori

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4484

.

5

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

437

.

8

m

2

736

.

8

m

2

2652

.8

m

2

657

.

1

m

2

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.koordinatori

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი
v

.ბაბუციძე

A

3

შპს ,,ჯეი

4

"

23

.

0

8

.202

1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

გეგმა

-

5

.00 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

1

.

0 ნიშნულიდან

+16

.45 ნიშნულამდე

)

2619

.6

m

2

10041

m

2

6240

.

5

m

3

2619

.

6

m

2

1950

.

2

m

2

669

.

4

m

2

2336

.

1

m

2

9587

.

5

m

3

3347

.

0

m

3

2290

.

1

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

s

.ბერიშვილი
n

.ირემაშვილი

551

.

6

m

2

მათ შორის

საცხოვრებელი ფართი
კომერციული ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

17

.45

m

278

.

0

m

2

266

.

0

m

2

1194

.

5

m

2

10

30
70

40

10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ

30

70

100

5

10

მეტალის მილი 40მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10მმ

მეტალის დეტალი 70 მმ

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი
მარშებს შორის

სახელურის დეტალი

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

3.00

2.80

0.45

3.30

2.25 0.30

ლითონის მილ

-კვადრატი 60

X30 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 40

X40 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 15

X15 mm

იატაკის მოპირკეთებული დონე

60

X30

30

X30

20

X20

15

X15

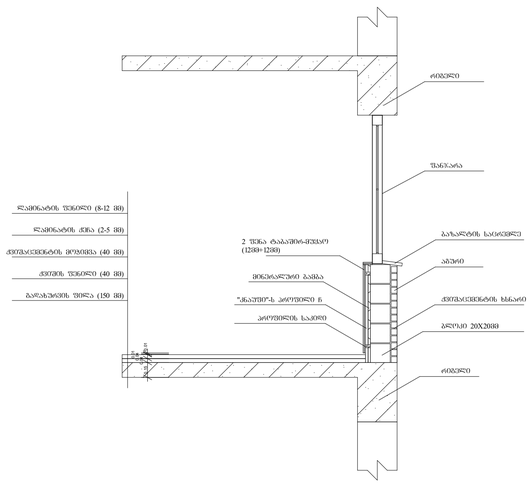
10 sm Ø sfero

15 sm Ø sfero

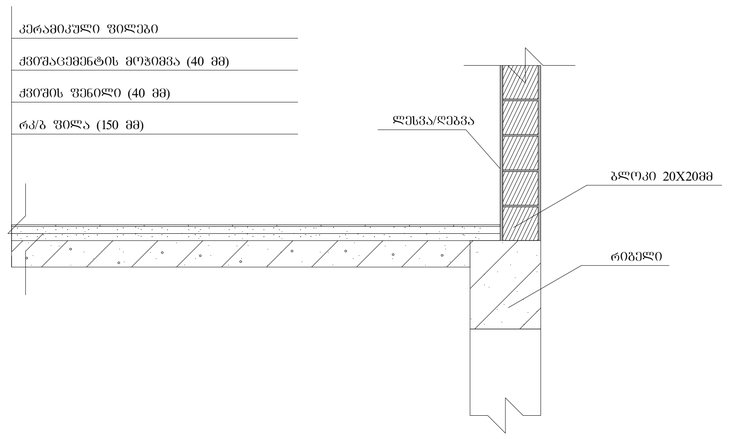
10 sm Ø sfero

კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

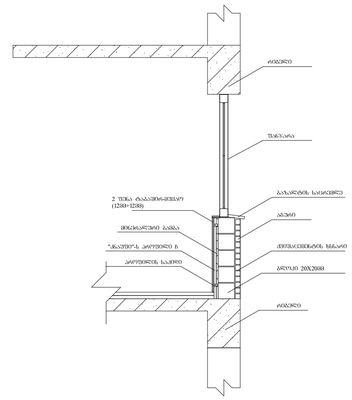
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
საჯარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	მ.ბაბაცქაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარამაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთით:	შეკვეთა №:
პროექტი	29.04.2025		