ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #218

არსებული 3 სართულიანი შენობის დაშლა

ს/კ. N 01.72.14.014.909

სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის

განმარტებითი ბარათი

შეასრულა:  ს.მაღლაკელიძე

2026 წ.

შინაარსი

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია
3. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
5. უსაფრთხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III - გამოყენებული ლიტერატურა

IV - სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

V - სამშენებლო გენგეგმა

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;

ბ. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

გ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია.

ტერიტორია მდებარეობას ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #218. ს.კ: 01.72.14.014.909

დაშლას ექვემდებარება ტერიტორიაზე არსებული 3 სართულიანი შენობა და 1 სართულიანი დამხმარე ფართი.

უბანი მდებარეობს საბურთალოს რაიონში, ცენტრალური გზის პირას. სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვრება 8 ბალით.

II - დასაშლელი შენობა და მიმდებარე ტერიტორია

- სადემონტაჟო შენობების დახასიათება

არსებული შენობა სამ სართულიანია. ბრტყელი გადახურვით. უსარდაფო.
შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა.
მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 32,44* 32,24მ.
მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 10,44 მეტრს.
მზიდი კედლები - მცირე ზომის ბეტონის ბლოკი 40 სმ.
კარ-ფანჯრები მეტალოპლასტმასის.
შიდა კიბე ანაკრები მოზაიკური ლითონის.
საძირკვლები ბეტონის ლენტური ტიპის.
სართულს შუა და სახურავის გადახურვა ბეტონის ფილა და მსუბუქი გადახურვა.

დასაშლელი შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენობის ფართი გარე კონტურით - 1050,4 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 5559,3მ³

სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულზე ზევით - 4705,8 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულზე ქვევით - 853,5 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე მიწიდან - 11,64 მ

კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნულზე ზევით - 10.44 მ

კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნულზე ქვევით სარდაფით - 1,2 მ

3. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი-მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები (ერთი ეტაპი).
მეორე რიგი-ძირითადი პერიოდის სამუშაოები (ექვსი ეტაპი).

მოსამზადებელ პერიოდში ხორციელდება შემდეგი სამუშაოები ერთ ეტაპად (სამუშაოები ხორციელდება პარალელურ რეჟიმში):

1) სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი საჩეხიანი ღობით.
2) დროებითი შენობების მოწყობა.
3) დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა.
4) ტერიტორიაზე არსებული ქსელების ჩაჭრა და დემონტაჟი.
5) სადემონტაჟო შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე ქსელებიდან.
6) სახიფათო ზონების აღნიშვნა გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნებითდა სიგნალებით.

სამ სართულიანი შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება ხუთ ძირითად სადემონტაჟო ეტაპად

I ეტაპი- შენობის არამზიდი ელემენტების დემონტაჟი.
II ეტაპი - სახურავის ელემენტების დემონტაჟი.
III ეტაპი - მესამე სართულის ელემენტების დემონტაჟი.
IV ეტაპი - მეორე სართულის ელემენტების დემონტაჟი.
V ეტაპი- პირველი სართულის ელემენტების დემონტაჟი.
VI ეტაპი- საძირკვლების დემონტაჟი . ქვაბულის შევსება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდან- საძირკვლების“ ჩათვლით, სადემონტაჟო სართულების მიხედვით, ელემენტური დაშლის, გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის და დაშლა-მონგრევის მეთოდებით, დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიის შესაბამისად.

თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:
ა)კომუნიკაციების, იატაკების, შეკიდული ჭერების დემონტაჟი
ბ)ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი
გ)მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე წარმოებს შემდეგითანმიმდევრობით:

ა) გადახურვის ელემენტების (ანაკრები რკ/ბ ფილა) დემონტაჟი. კიბის ელემენტების დემონტაჟი.
ბ) მზიდი ელემენტების (გადახურვის კოჭების, კედლების) დემონტაჟი.

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის ბოლო ეტაპი არის საძირკვლების დემონტაჟი. საძირკვლების დემონტაჟის შემდეგ წარმოშობილი ქვაბული შეივსოს გრუნტით. „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტ“-ში დეტალურად დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების რიგობრიობა და ეტაპები.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით - 6(ექვსი) თვე. მათ შორის 30 დღე - მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოეწყოს სამშენებლო ღობე და მოხდეს დროებითი შენობა-ნაგებობის დადგმა, სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის ფრონტის მომზადება.

4. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СниП-Ш-4-80 თავის „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მომსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18 წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელოვის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

9. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსო უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1.5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.

5. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სამუშაოების დაწყება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარებში.
დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოიწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს სახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
2	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
3	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
4	სანგრევი ჩაქუჩი	-	2
5	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	1
6	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
8	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და	კომპლ.	10

	სხვა		
9	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ტპ-66 ე	1
10	ვიბროსამსხვრევი	ც-47614	1
11	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
12	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკა	-	3
13	ხარჩოები ანაკრები	კომპლ.	30
14	ავტო ამწე - ტვირტამწეობით 7 ტონა		1
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებებლია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

III - გამოყენებული ლიტერატურა

СниП III-4-80 Техника безопасности в строительстве

СниП 3-02-01-87 Земляные сооружения

СниП 3-01-01-85 Организация строительного производства

СниПРН-73 Расчетные нормативы

ქ.თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №218-ში
არსებული 3 სართულიანი შენობის დაშლის
კალენდარული გრაფიკი
ს/კ: 01.72.14.014.909

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზ.	რაოდ.	6 თვე																	
				I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე		
				10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები	დღე	30		30																
2.	არს. სახურავის გადახურვის ბურულის მოხსნა	დღე	10				10														
3.	არსებული კარ-ფანჯრის დემონტაჟი	დღე	10					10													
4.	არს. სახურავის რკ/ბეტ. ანაკრები ფილების მოხსნა მექანიზაციით	დღე	15						15												
5.	მე-3-ე სართ. შიდა და გარე კედლების დაშლა ხელით და მექანიზაციით	დღე	15							15											
6.	არს. მე-2-ე სართ. გადახურვის რკ/ბეტ. ანაკრები ფილების მოხსნა მექანიზაციით	დღე	15								15										
7.	მე-2-ე სართ. შიდა და გარე კედლების დაშლა ხელით და მექანიზაციით	დღე	15										15								
8.	არს. პირველი სართ. გადახურვის რკ/ბეტ. ანაკრები ფილების მოხსნა მექანიზაციით	დღე	15											15							
9.	პირველი სართ. შიდა და გარე კედლების დაშლა ხელით და მექანიზაციით	დღე	15													15					
10.	პირველი სართ. არს. ბეტონის იატაკის დაშლა პნევმოჩაქუჩით	დღე	10														10				
11.	არსებული ბეტონის ლენტური საძირკვლის დაშლა	დღე	20																	20	
12.	სამშენებლო ნაგვის გატანა	დღე	60													60					



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი ჯგუფ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაჯოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

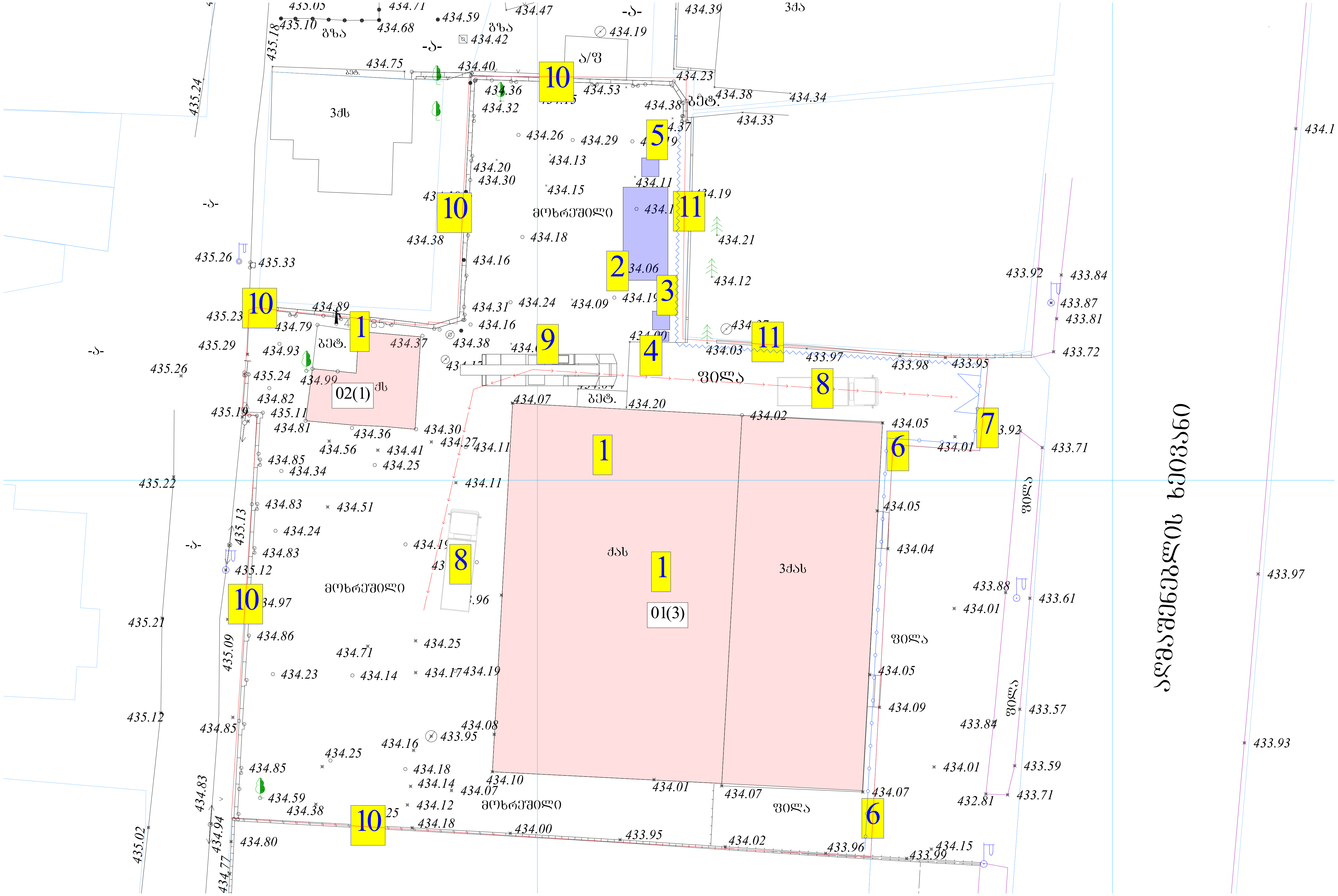
ნახაზის სახელი

ფასადი 2

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

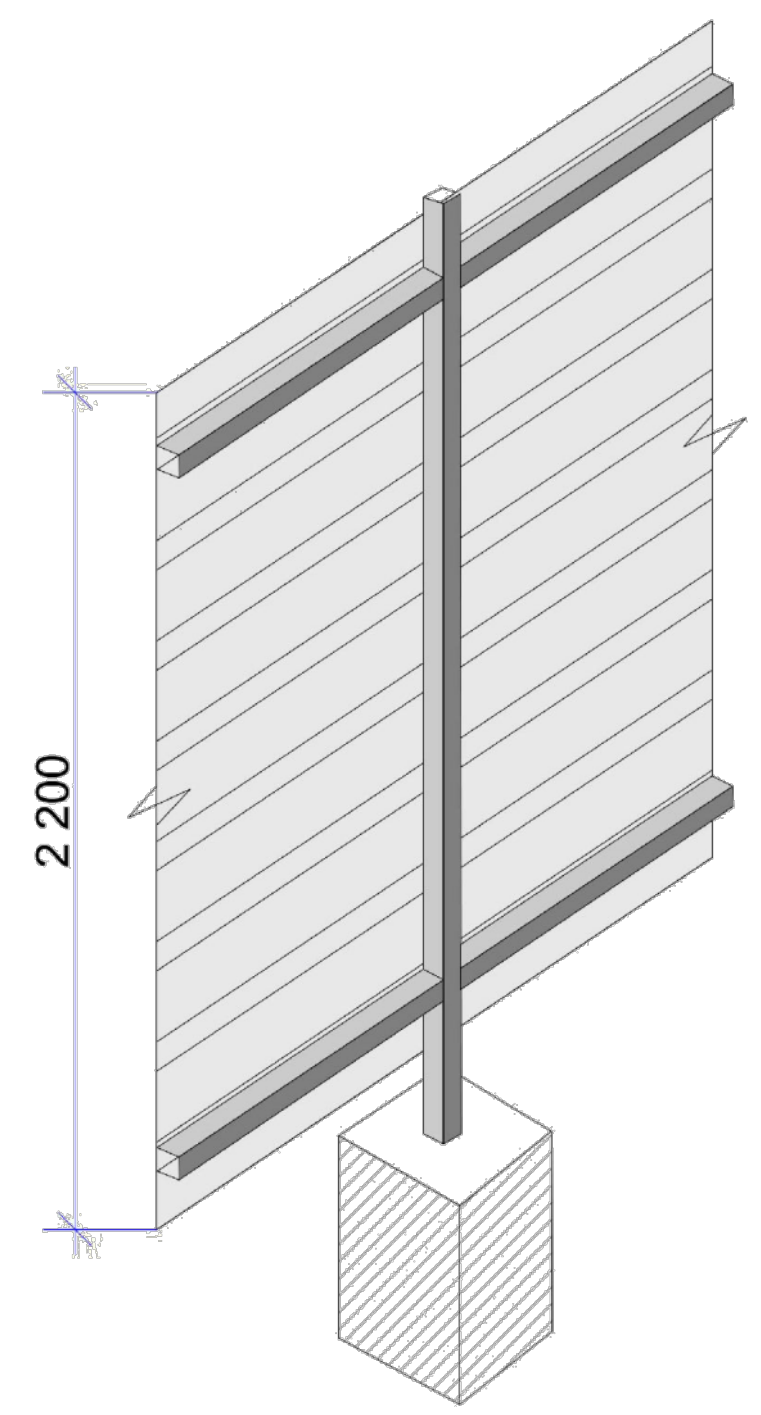
სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია:

1. დასაშლელი შენობა
2. მუშათა გასახდელი (კონტეინერის ტიპის)
3. დაცვის ჯიხური
4. ელექტრო ფარი
5. ტუალეტი დროებითი
6. სამშენებლო ღობე
7. ალაყაფის კარი
8. ავტოტვირთმზიდი
9. ავტო ამწე
10. არსებული ღობე
11. სამშენებლო ღობე ქოლგის გარეშე

სამშენებლო ღობის ესკიზი



– სამშენებლო გენგეგმა ეფუძნება დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტოპოგადაღების გეგმას.
– დროებითი სამშენებლო ღობე მოეწყოს ნაწილობრივ საკადასტრო საზღვრებში და წარმოადგენს მიწაში ჩაბეტონებულ ლითონის მილკვადრატებზე ვერტიკალურ სიბრტყეში შეკიდულ თუნუქის პროფილირებულ ფურცელს. სიმაღლე - 2,20 მ.
- სამშენებლო ღობის მდებარეობა და კონტური განსაზღვრულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზები დროებითი სქემის მიხედვით.

სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდეს არსებული, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციების მესაკუთრე, შესაბამისი უწყებებიდან მიღებული რეკომენდაციების საფუძველზე

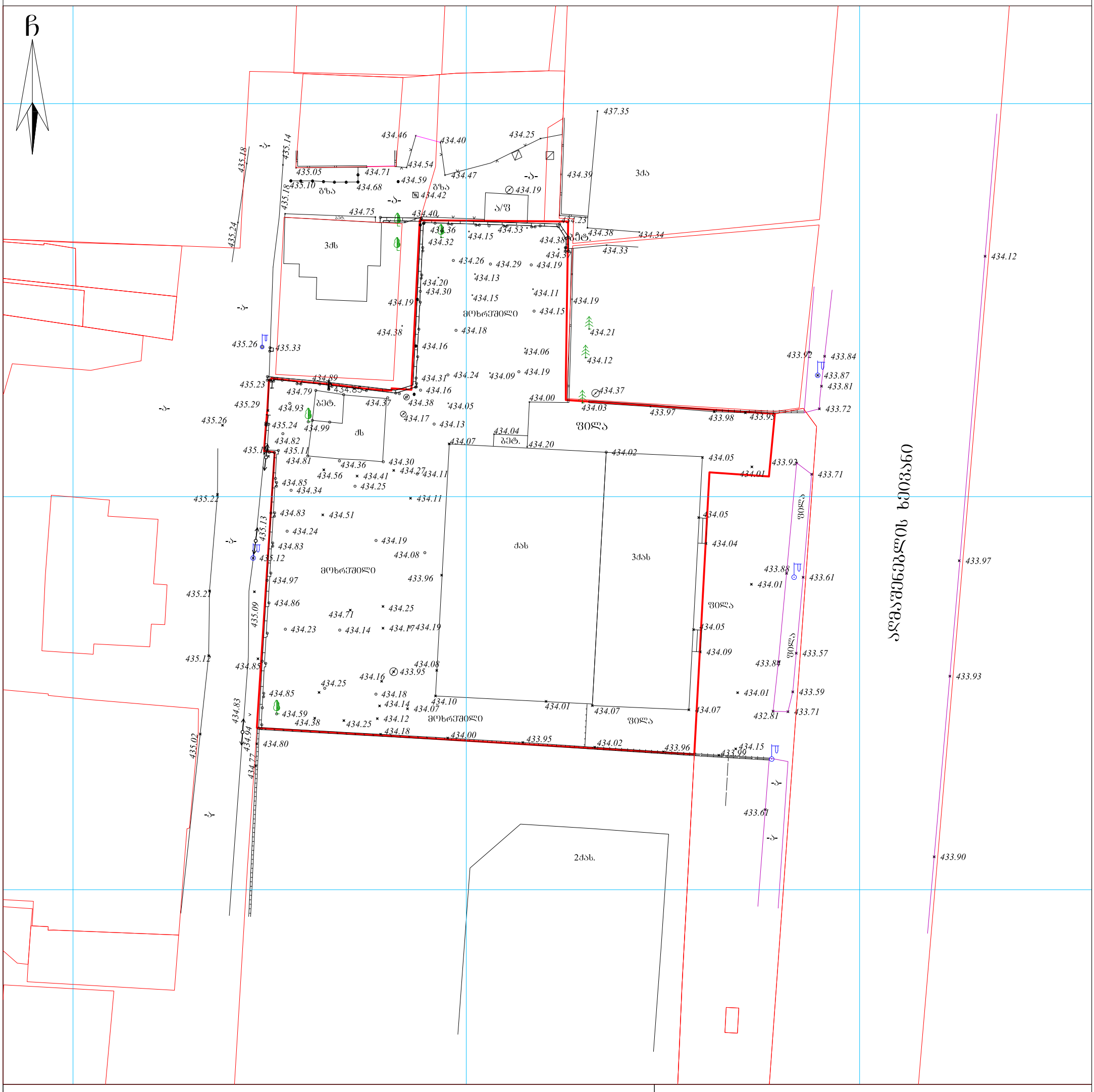
შენიშვნა:
სამშენებლო ღობე განთავსებულია საკადასტრო საზღვრებში და არ კვეთს საზღვარს

თანამდებობა	გვარი	თარიღი	ხელმოწერა		სტადია	ფურცელი	ფორმატი
დირექტორი					მ.პ	მოპ-1	A2
დაამუშავა	ე.კერესელიძე						
შეამოწმა	ი.ღვინჯილია			შენობის დაშლის სამშენებლო გენგეგმა	მასშტაბი		
					1:150		

საქართველო

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №218
ს/კ 01.72.14.014.909
2945კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის გეგმა

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

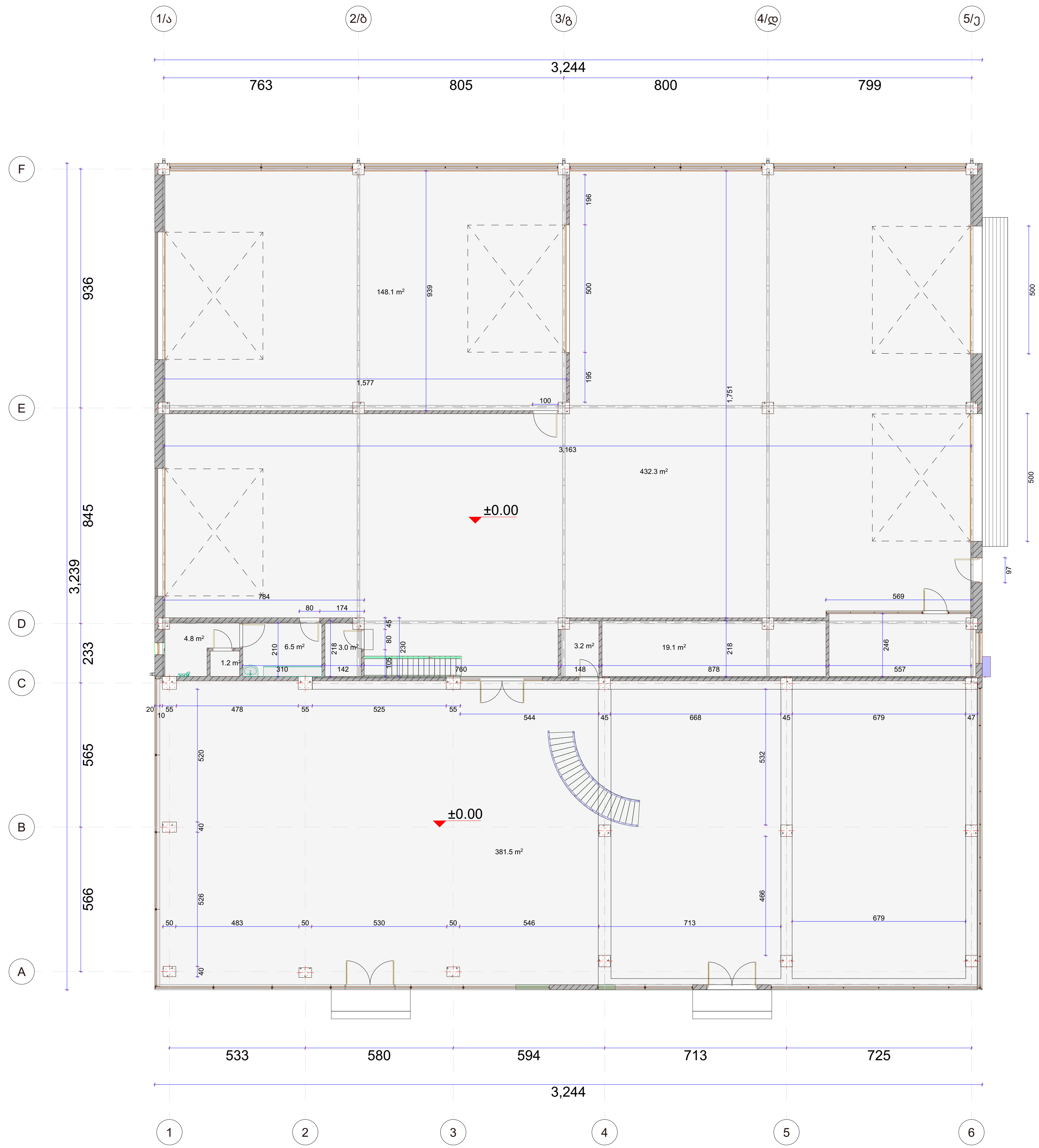
ძს	საცხ. შენობა
ძა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხეები
	ვაზი
	გარე განათება
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
	სამეთვალყურეო ჭები
	ელ. გადამცემი ხაზი
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
თბ	გათბობა

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „არი“
ქ. თბილისი, გრიბოედოვის ქ. №20
5(55)663250 5(99)974595 tamriko.alt@mail.ru

დირექტორი:		გ. ჯანიაშვილი
აზომა:		ვლ. ალექსანდროვი
დახაზა:		თ. ალთუნაშვილი
დამკვეთი:		
მასშტაბი: 1:500		12.02.2020წ.

პირველი სართულის გეგმა



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯი-თი გრუპ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

გეგმა 1

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

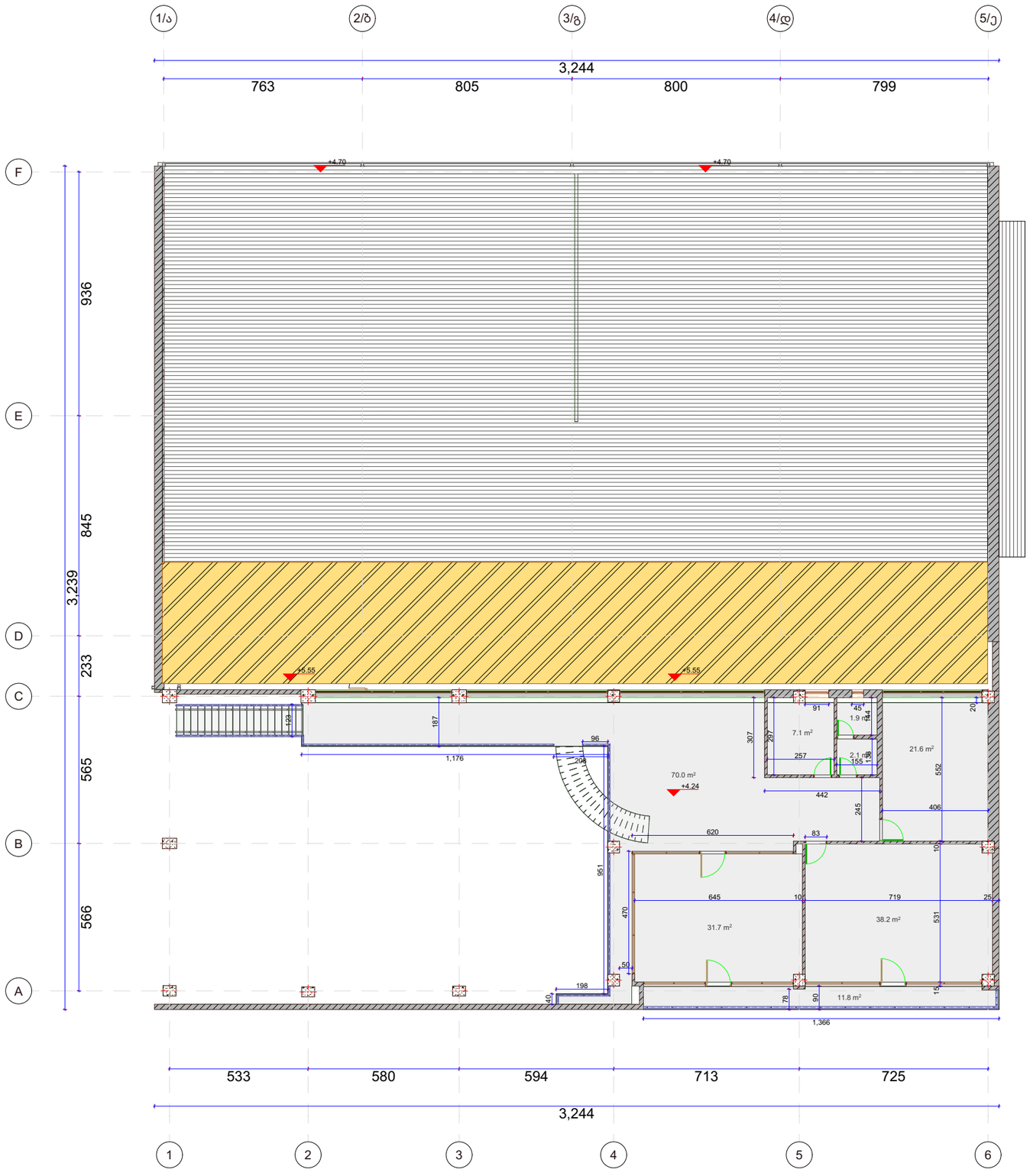
A3

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მეორე სართულის გეგმა





დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი ბრუჯ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახურავები ფართობი (კვმ) –
* სართული ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi – style

ოპერაციის ტიპი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრ. ჯგუფის		

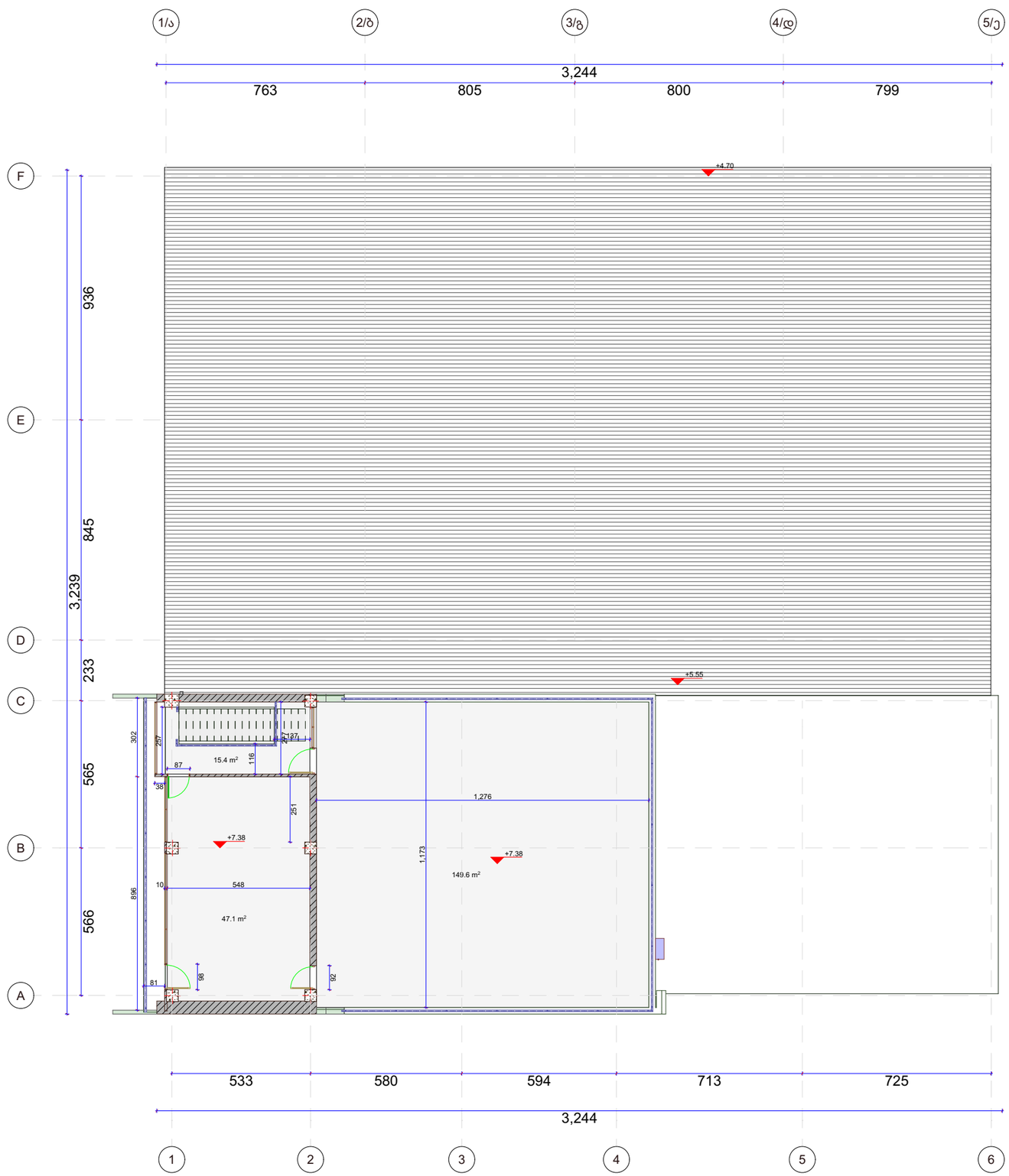
ნახაზის სახელი

გეგმა 2

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

მესამე სართულის გეგმა



N

დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი გრუპ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახურავების ფართობი (კვმ) –
* სართების ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi – style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

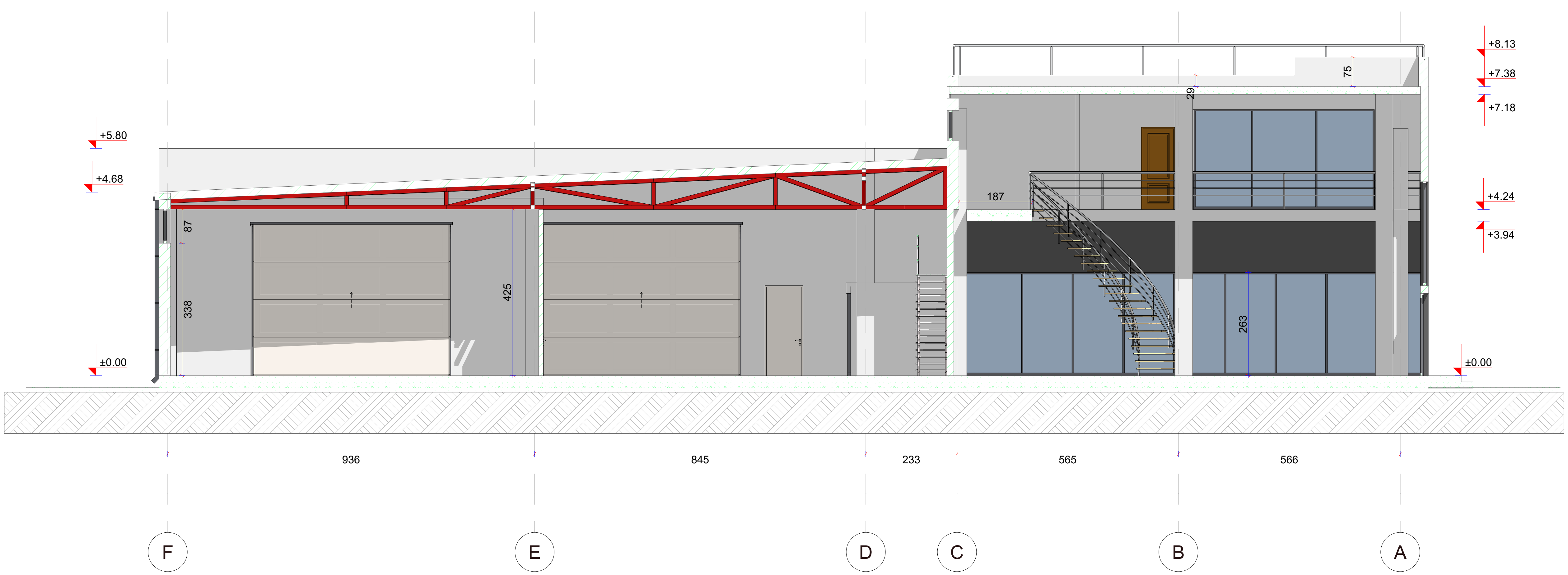
ნახაზის სახელი

გეგმა 3

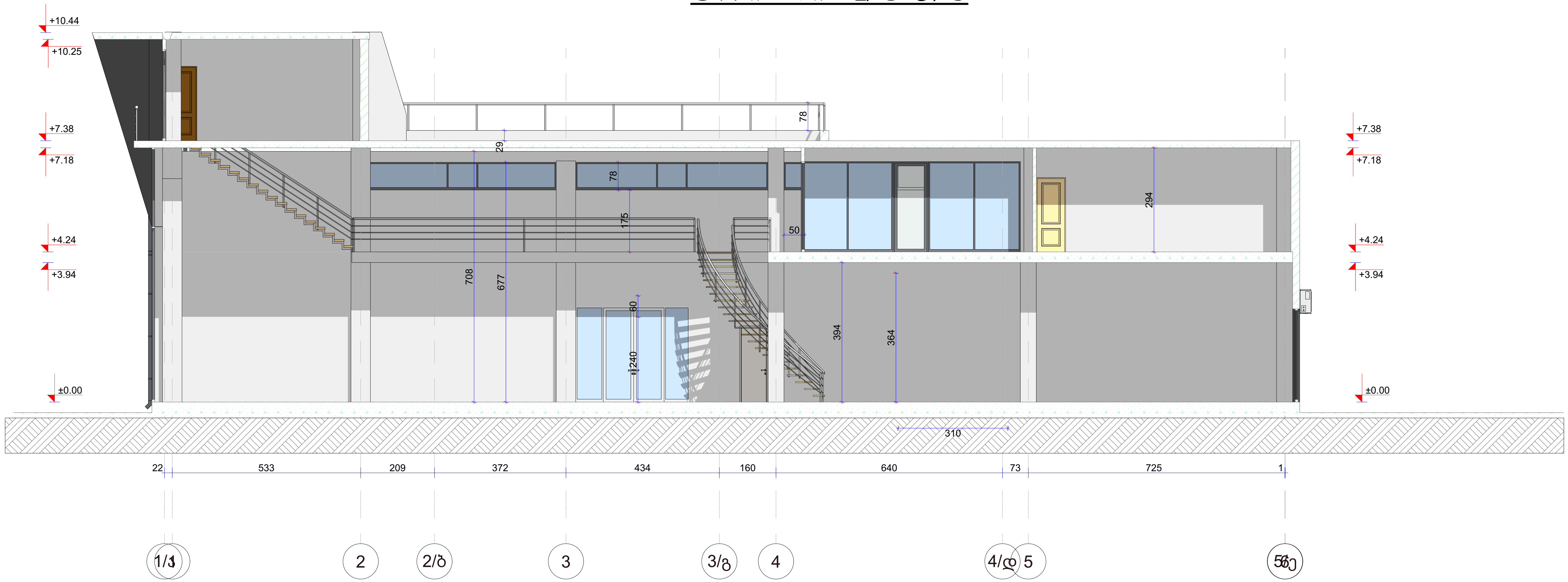
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

ჭრილი F-A



ჭრილი 1/ა-5/ე



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯი-თი გრუპ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi - style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ჭრილი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

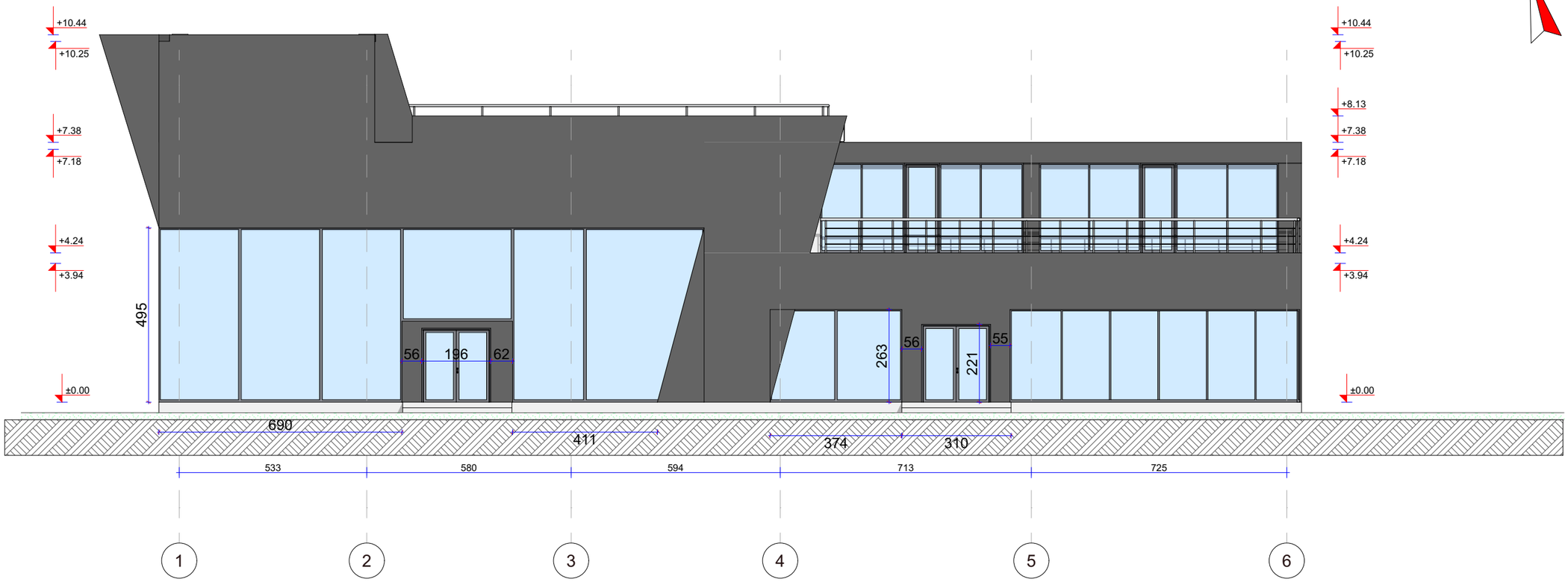
A3

მასშტაბი

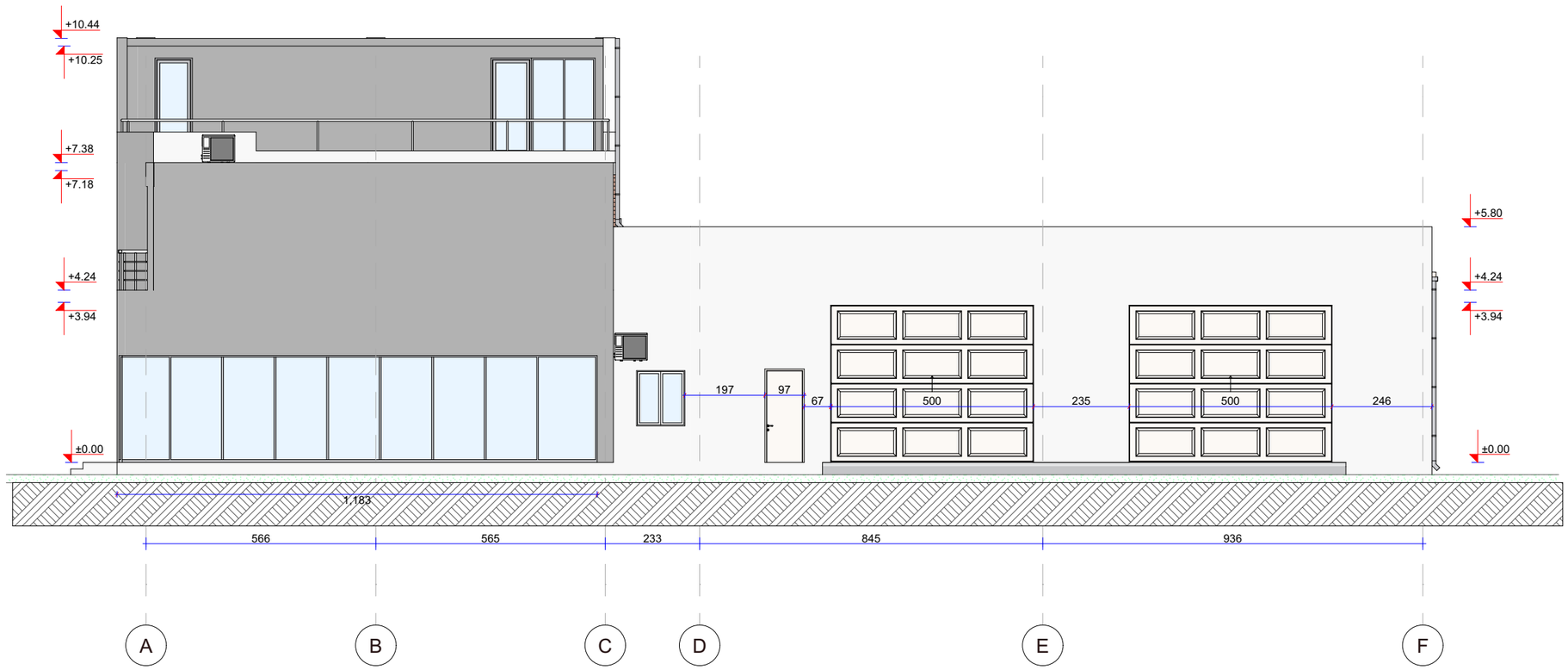
თარიღი

რევიზია №

ფასადი 1-6



ფასადი A-F



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი ბრუს"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახურავები ფართობი (კვმ) –
* სართული ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აშენებადმიწის ფართობი (კვმ) –
* ღია აშენებადმიწის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პეროგითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi – style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. ჯგუფის		

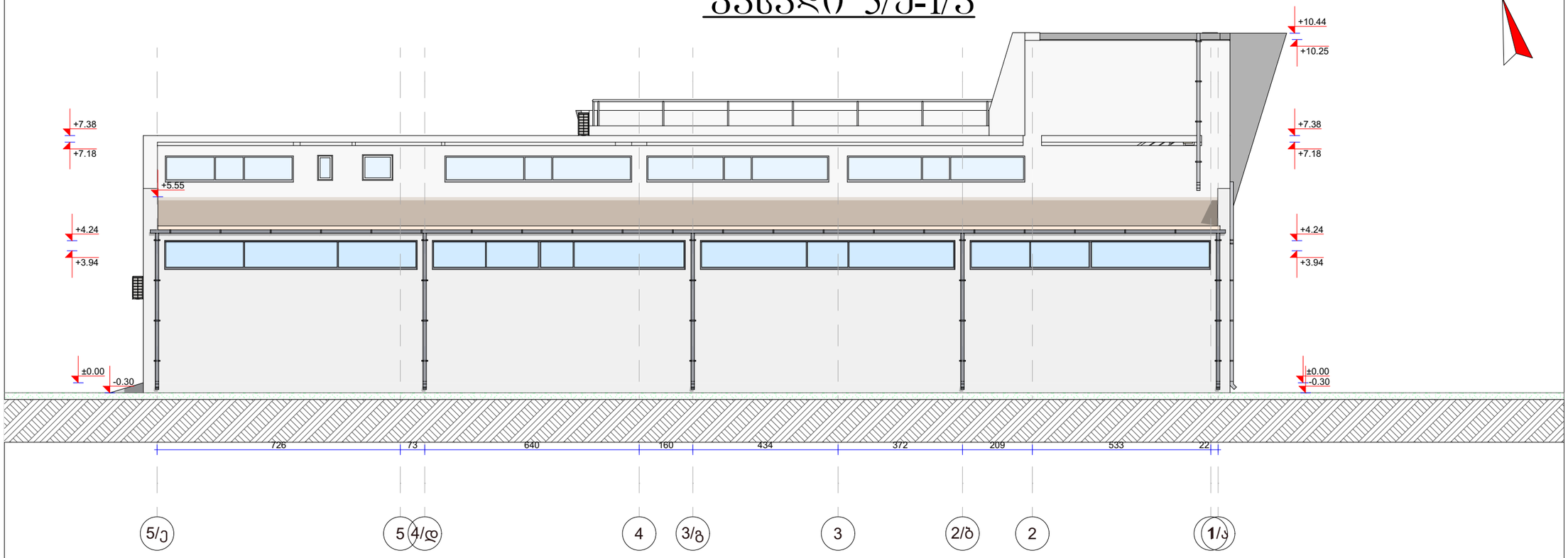
ნახაზის სახელი

ფასადი

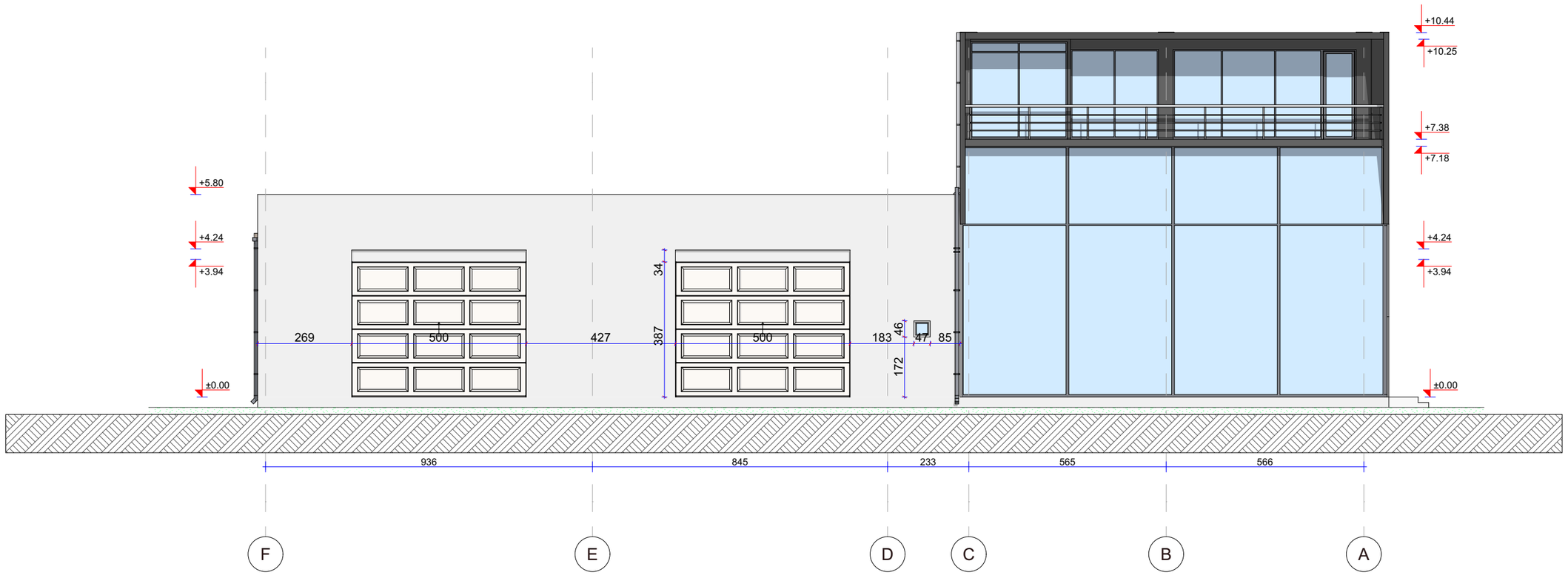
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №

ფასადი 5/ე-1/ა



ფასადი F-A



დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ჯი-თი ჯგუფ"

ID: 200119923

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –
* სახურავების ფართობი (კვმ) –
* სართულის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაკოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პეროგითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "არქი-სტილი"

Archi – style

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
პროექტ. ჯგუფის		

ნახაზის სახელი

ფასადი 2

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	რევიზია №


GT GROUP
SAGMOTO
595911692
31/12/2025


SWITCHING ON AN
ELECTRIC FUTURE
IVECO
ISUZU
31/12/2025


31/12/2025


ჯი თი მოტორსი
31/12/2025