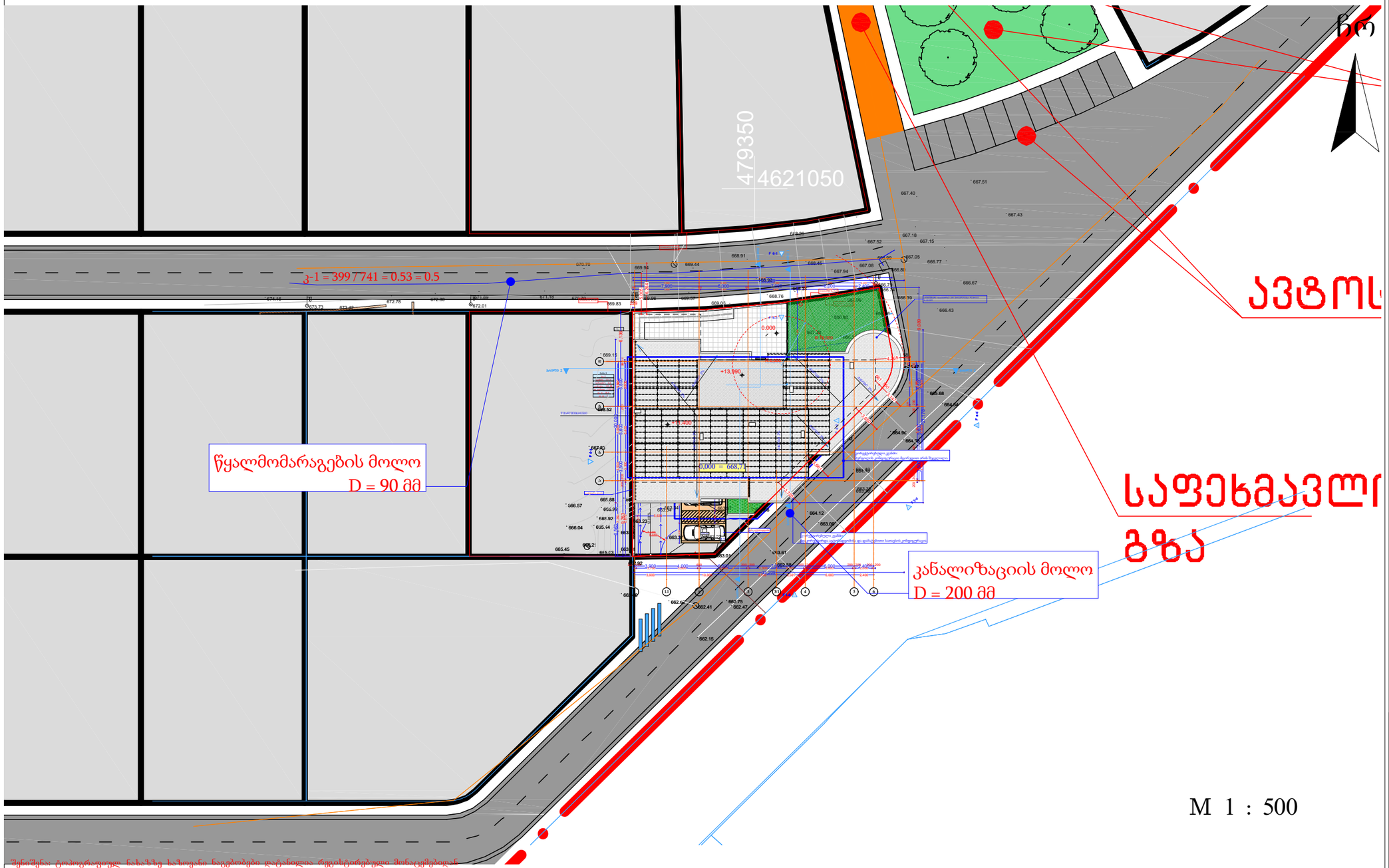
გენერალური გეგმა

ფ №1

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სა.ს: 15.1 მ²
- სც: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების დასახელება
- ოთახების ფართი (მასალები)
- ბინის საერთო ფართი
- სახმარებლო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ევაკ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კიბეშრეული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სარეზერვო
- გასასვლელი
- მექანიკური განაჯერების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

შენიშვნა: მოპირკეთებულ ნახაზზე ნაგებობები დატანილია რეესტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	ბ. გიგოშვილი				
შემსრულა	ძ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
	სტადია				

პროექტის ფილიალები
მშენებლობის ეტაპები

შპს არქიბრამ



გენერალური გეგმა

ფ №2

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კანალიზაციის მოლო
D = 200 მმ

წყალმომარაგების მოლო
D = 90 მმ

0,000 = 668,71

შენობის კონტირო
მიწისპირა და მიწისქვეშა
სარდაფების

კანალიზაციის მოლო
D = 200 მმ

კორექტირებული კვანძი:
დაკორექტირდა ავტოსადგომისა და დამატებითი სათავსის კონფიგურაცია

M 1 : 200

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთის სახლვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი

დირექტორი	პ. ნოზაძე			
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე			
შესრულა	მ.ტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ნებართვა



შპს არქიგრამ



გენ-გეგმა

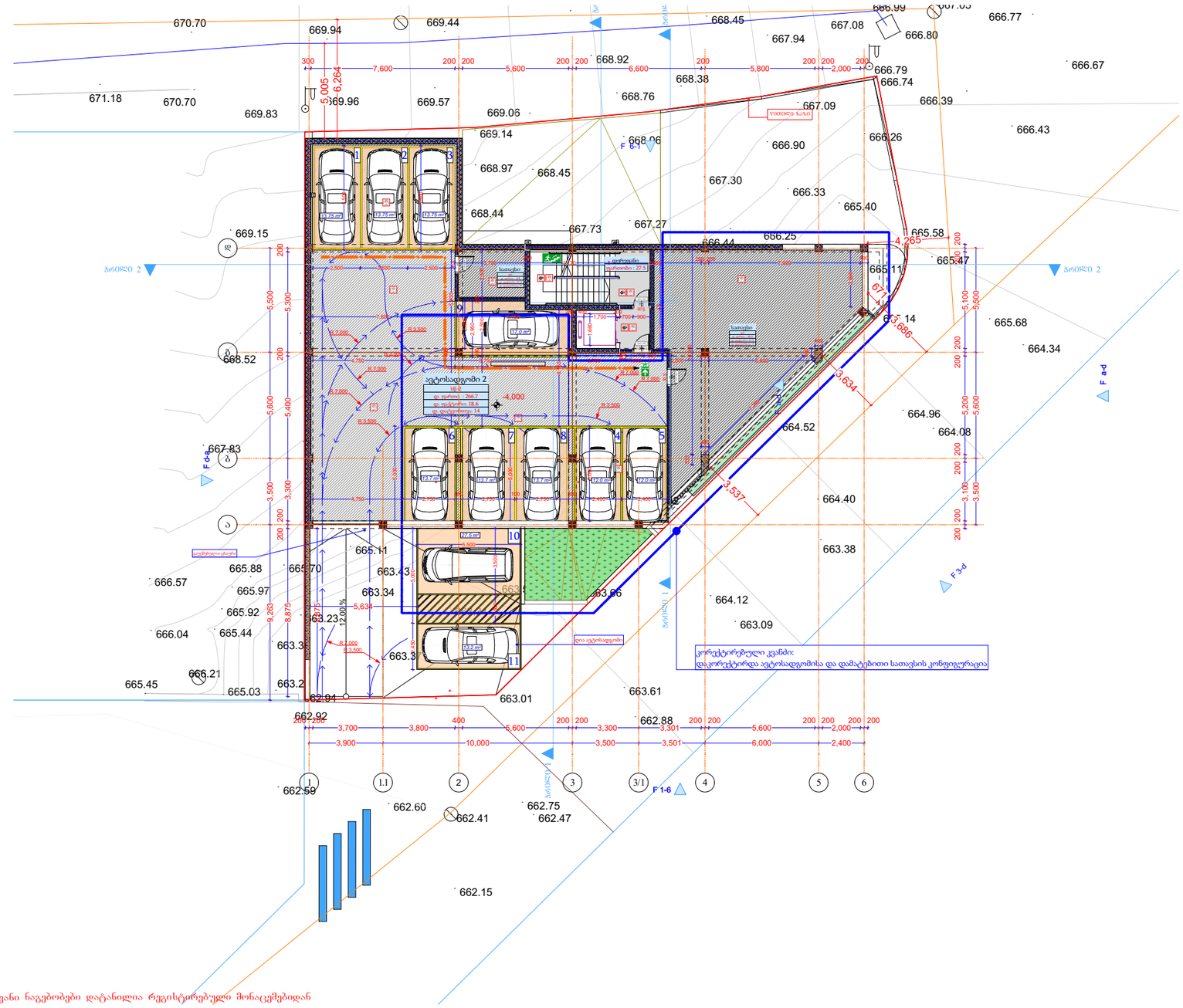
მიწისპირთან შეხების სართული

ფ №3

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ჩრ



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეესტრებულ მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთოის ხაზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	გ. ჯორბენაძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ნებართვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1
  საერ: 32,0 მ²
  საბ: 15,1 მ²
  სულ: 47,1 მ²
  ბინის ნომერი
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გას. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

გენ-გეგმა

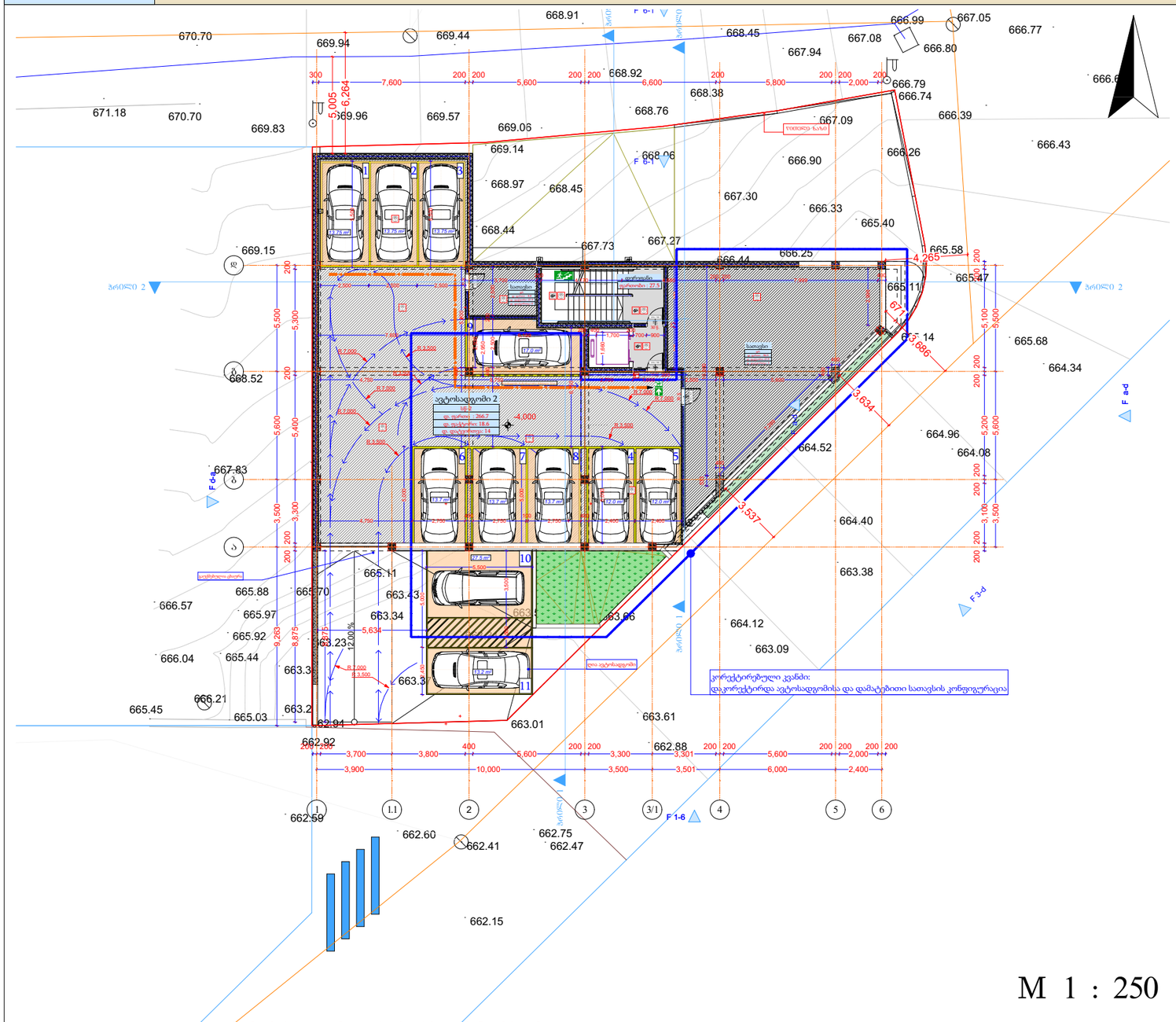
მიწისპირთან შეხების სართული

ფ №4

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ჩრ



M 1 : 250

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ნახვარი ნაგებობები დატანილია რეესტრირებული მონაცემებიდან

განმარტება:

საპროექტო ტერიტორიის, ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ქ. თბილისის გენერალური გეგნის გრაფიკული რუკის მიხედვით ფიქსირდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). გამომდინარე ატედან პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე საავტომობილო შესასვლელ გამოსასვლელი მოწყობილია ისე, რომ გადის პირდაპირ სატრანსპორტო ზონაზე და საკადასტრო საზღვრის გარეთ არ იგეგმება არანაირი სამშენებლო და სხვა სახის სამუშაოები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- ხარ: 15.1 მ²
- სულ 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- სახმარებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ფს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზავხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განაპირების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპირის სისტემა
- სახანძრო მილსდგარების სისტემა
- სანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთოის სახლვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	ობოპფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი ობოპფსი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	გ. ჯაფარიძე				
შესრულა	მ. ტატაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

პროექტის დეტალიზება მშენებლობის ნებართვისა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM