1866/109-42

16.05.2025

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „თიბისი ბანკსა“ და შპს „მაზას“ (ს/ნ: 401987374) შორის 2024 წლის 31 იანვარს გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233098367 რომლის თანახმად სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკის უფლებით დაიტვირთა შემდეგი უძრავი ქონებები:

- ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.099;
- ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.100;
- ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.219;
- ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.239;
- ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.240;

სს „თიბისი ბანკი“, როგორც იპოთეკარი თანახმაა მოხდეს გაერთიანება:

ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.099 ქონება გაერთიანდეს ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.100 ქონებასთან;
ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.219 ქონება გაერთიანდეს ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.220 ქონებასთან;
ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.239 ქონება გაერთიანდეს ს/კ: 01.72.14.014.049.01.01.240 ქონებასთან,

მხოლოდ იმ პირობით, რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება სრულად გავრცელდება იპოთეკის საგანის დაყოფა/განშლა/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართობზე და ნაყოფზე და არ შემცირდება იპოთეკის საგნები;

სს „თიბისი ბანკი“-ს წარმომადგენელი:

გიორგი დარჩიაშვილი (პ/ნ 01030028709)

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
49769586772025

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250568406

რეგისტრაციის თარიღი

14.05.2025 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ მაისს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №7, II სართული, მომმართა სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი:B25063464, 25/04/2025 13:25:04, ს/ნ 204854595) დირექტორმა **გიორგი თხელიძემ**, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი თხელიძემ** (დაბ. 26.08.1978წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, მუხის ქ., სახლი №7, პ/ნ №01005001579, ბარათის № 17IB40044, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ მაისს სს „თიბისი ბანკის" (ს/ნ 204854595) **დირექტორმა გიორგი თხელიძემ** (დაბ. 26.08.1978წელს, პ/ნ №01005001579) **გიორგი დარჩიაშვილს (დაბ.05.05.1984, პ/ნ № 01030028709)**, შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. **გიორგი დარჩიაშვილი** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, განცხადებებს/წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, განაწილების, გადაცემის ან/და გაუქმების/შეწყვეტის შესახებ, შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ,

შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტ(ებ)ის ერთობლივი დაფინანსების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის შეთანხმებებს /ხელშეკრულებებს/წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს "თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2. ამ მინდობილობით **გიორგი დარჩიაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის ხს „თიბისი ბანკის" წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **გიორგი დარჩიაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

4.წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **გიორგი დარჩიაშვილის** მიერ **ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტი მაისის** ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში;

5. **მინდობილობა ძალაშია 2026 (ორი ათას ოცდაექვი) წლის 30 (ოცდაათი) აპრილის ჩათვლით.**

6. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

7.გიორგი თხელიძემ მინდობილობას ხელი მოაწერა სანოტარო ბიუროს გარეთ მისამართზე: ქ.თბილისი, კ.მარჯანიშვილი N7, III სართული.

საზღაური: 65.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე და 34-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 11.70 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად), სულ 81.70 ლარი.

გიორგი თხელიძე –

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA



3502/109-42
22.07.2026

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

სს „თიბისი ბანკსა“ და შპს „მაზას“ (ს/ნ: 401987374) შორის 2024 წლის 31 იანვარს გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233098367 რომლის თანახმად სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკის უფლებით დაიტვირთა შემდეგი უძრავი ქონებები:

- ს/კ: 01.72.14.014.049.01.02.001;
- ს/კ: 01.72.14.014.049.01.06.002.

სს „თიბისი ბანკი“, როგორც იპოთეკარი თანახმაა მოხდეს შემდეგი სახის ცვლილება/გარდაქმნა ზემოთ მოცემულ ქონებებზე:

		კომერციული ფართი (კვ.მ)	კომერციულის საზაფხულო (კვ.მ)	კომერციული ფართი (ჯამი)
დაყოფამდე	კომერციული ფართი (ს/კ: 01.72.14.014.049.01.06.002)	658	46	703
დაყოფის შემდეგ	ა	387	27	414
დაყოფის შემდეგ	ბ	268	18	287
სხვაობა		**2**	**0**	**2**
დაყოფამდე	საოფისე ფართი (ს/კ: 01.72.14.014.049.01.02.001)	1202	114	1316
დაყოფის შემდეგ	ა	399	26	425
დაყოფის შემდეგ	ბ	383	22	405
დაყოფის შემდეგ	გ	195	40	235
დაყოფის შემდეგ	დ	136	27	163
სხვაობა		**88**	**0**	**88**

მხოლოდ იმ პირობით, რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება სრულად გავრცელდება იპოთეკის საგანის დაყოფა/განშლა/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართობზე და ნაყოფზე და არ შემცირდება იპოთეკის საგნები;

სს „თიბისი ბანკი“-ს წარმომადგენელი
ვასილი მაისურაძე (პ/ნ: 01011038948)