შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - სარდაფი (-3.50 ნიშნულზე)
სქ - კომერციული-საოფისე (±0.00, +4.00 და +7.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	4	1
სქ	4	3
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	14.3
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3+1 მიწის დონის ქვედა	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე) მ²	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) მ²
სწ-2 (-3.50 ნიშ.)	2420	212.7
სქ (±0.00 ნიშ.)	2140	218.2
სქ (+4.00 ნიშ.)	2140	218.5
სქ (+7.30 ნიშ.)	2140	219.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	868.6	
სართულების რაოდენობა =	3+1 მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	1010.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-4“	3.5	0	0	45	45	15	0	0	5
„ა-დ“	5.3	0	0	75	75	25	0	0	10
„4-1“	0.2	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
„დ-ა“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0

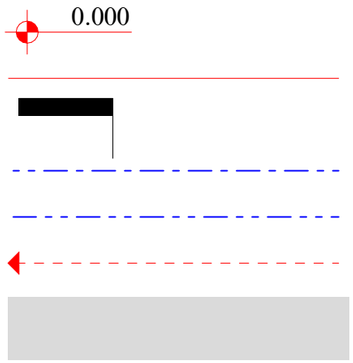
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძროგანგაშია, კვამლაღმომჩენიდ აცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	-	-	-	-
სქ	-	-		-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სიტემა	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	-	კი
სქ	კი	-
ლიფტი	-	კი
კიბის უჯრედები	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-3.50 ნიშ.) სწ-2 დ.დ 8		2	2 გზა-კიბე	1.10 0.90	1.10 0.90	-	-	-	-
(±0.00 ნიშ.) სქ დ.დ 24		2	3 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	1.00
(+4.00 ნიშ.) სქ დ.დ 24		2	2 გზა-კიბე	1.10 0.90	1.10 0.90	-	-	0.82	0.92
(+7.30 ნიშ.) სქ დ.დ 24		2	2 გზა-კიბე	1.10 0.90	1.10 0.90	-	-	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
–I	სწ-2 დ.დ 8	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
I	სქ დ.დ 24	1	1	1	1	0	-	1	1	1	1	0	-
II	სქ დ.დ 24	1	1	1	1	0	-	1	1	1	1	0	-
III	სქ დ.დ 24	1	1	1	1	0	-	1	1	1	1	0	-

პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი ნაწილი

მისაწვდომობის სვლა-გეზი

ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის დანიშნულება

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

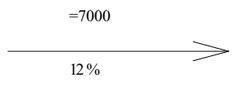
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართი შიგა კონტურზე

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

საძმიანი ჯგუფი სძ



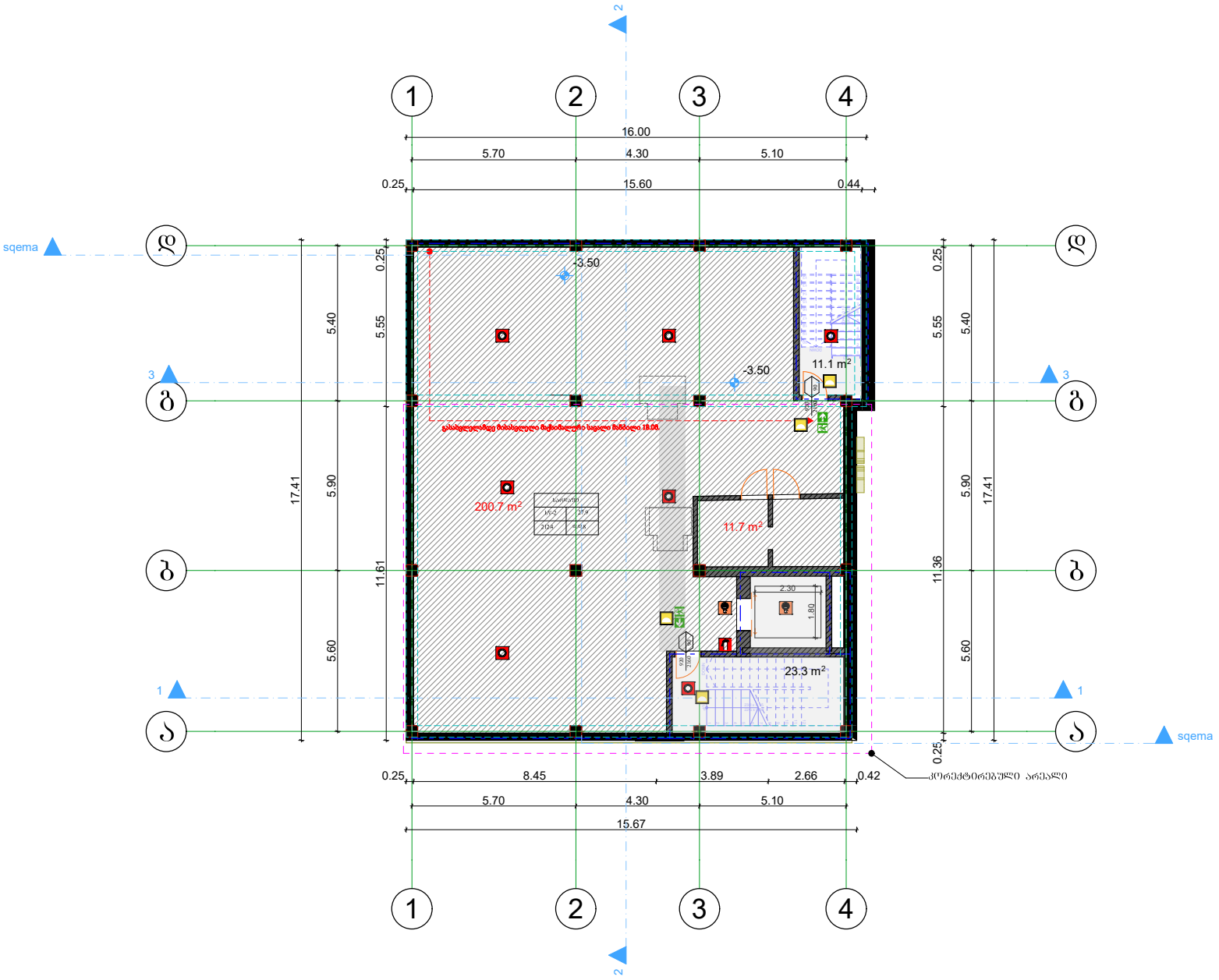
პანდუსის დახრის მიმართულება

(ქვემოდან ზემოთ)

(პანდუსის სიგრძე)

(პანდუსის დახრა)

	სახანძრო სისტემები
	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავარიული განათება
	დაწნევის სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელი

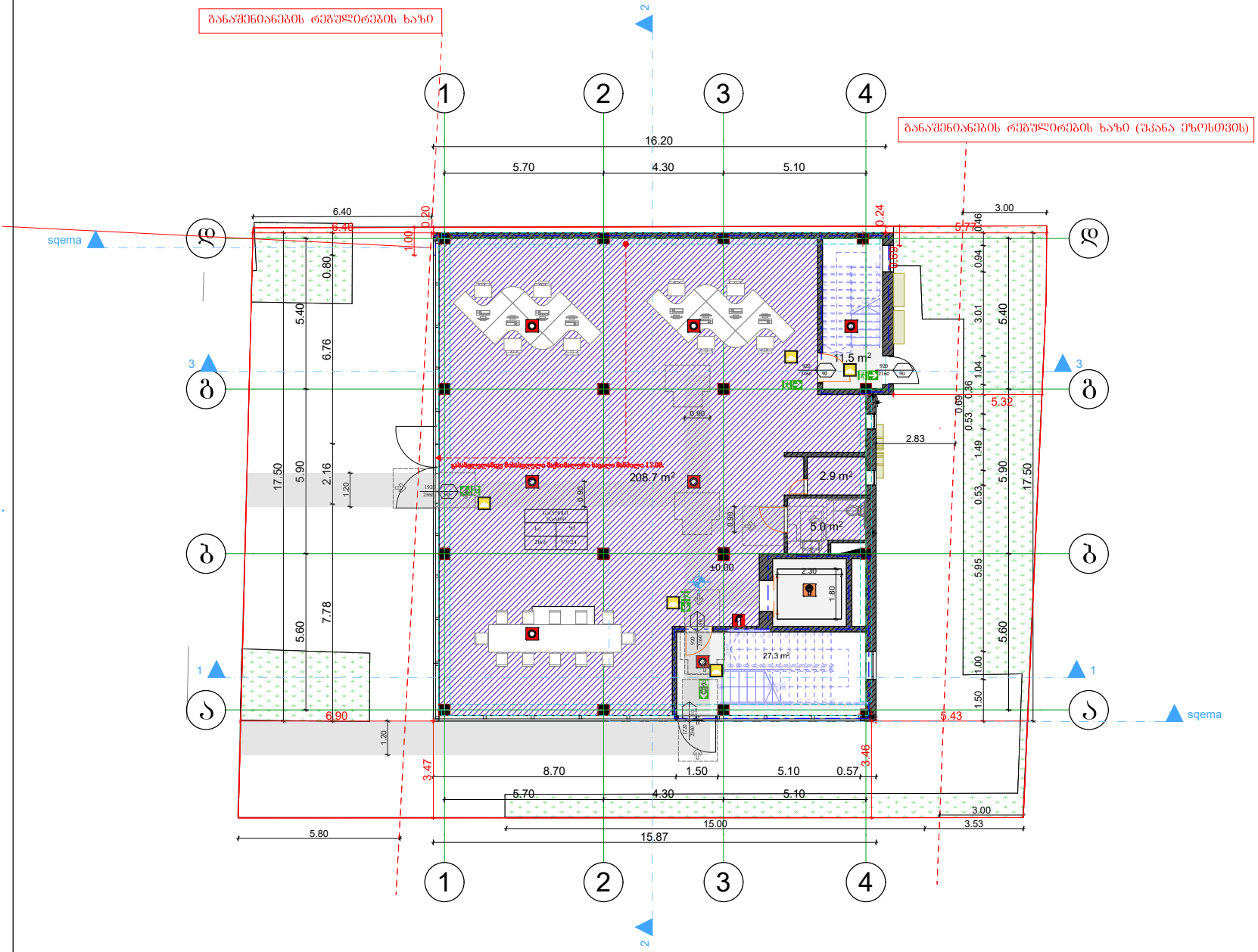


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
"BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
B M G
PROJECT
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
577 15 80 39
groupbmg@yahoo.com

ს/კ 01.72.14.012.876

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
ნახაზის დასახელება	გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი	გიორგი მჭედლიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2024წ.	



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

"BMG PROJECT"

ს/კ 406390640

B M G PROJECT

შარტავას ქ. №14

598 66 70 70

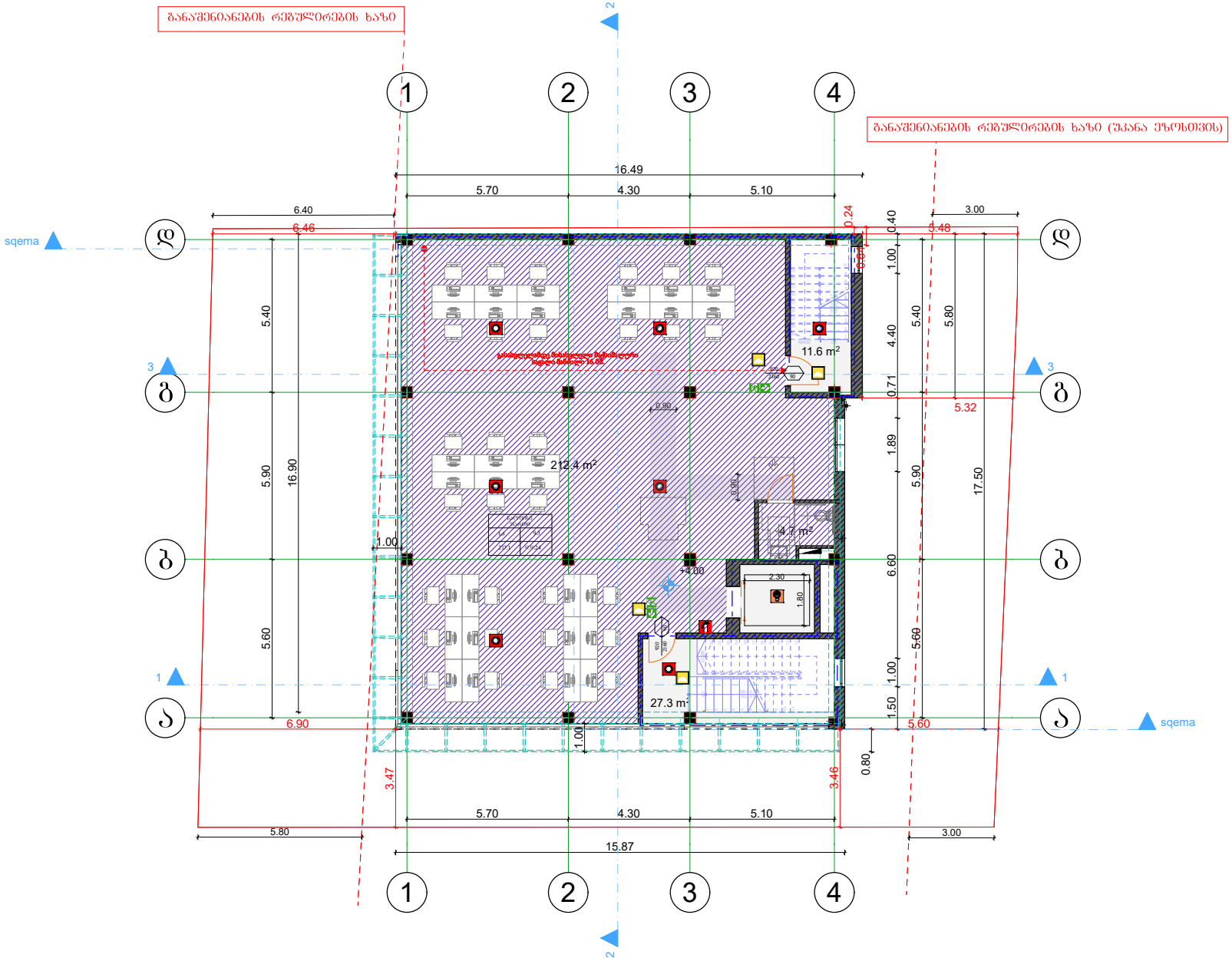
577 15 80 39

groupbmg@yahoo.com

ს/კ 01.72.14.012.876

ობიექტის მისამართი	ქ.ობილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
ნახაზის დასახელება	გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი	გიორგი მჭედლიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2024წ.	



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

"BMG PROJECT"

ს/კ 406390640

B M G PROJECT

შარტავას ქ. №14

598 66 70 70

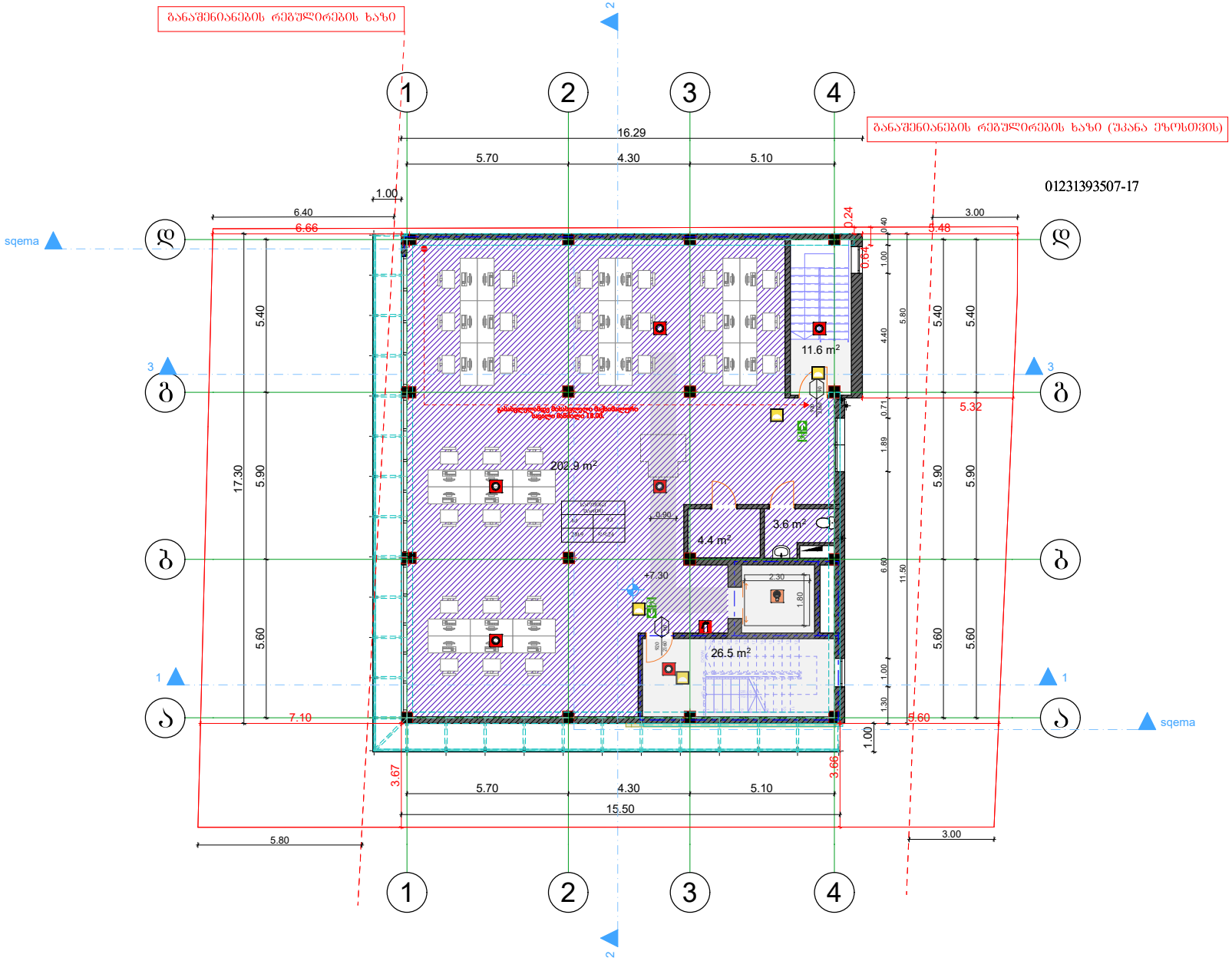
577 15 80 39

groupbmg@yahoo.com

ს/კ 01.72.14.012.876

ობიექტის მისამართი	ქ.ბათილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
ნახაზის დასახელება	გეგმა +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი	გიორგი მჭედლიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2020წ.	



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

"BMG PROJECT"

ს/კ 406390640

B M G PROJECT

შარტავას ქ. №14

598 66 70 70

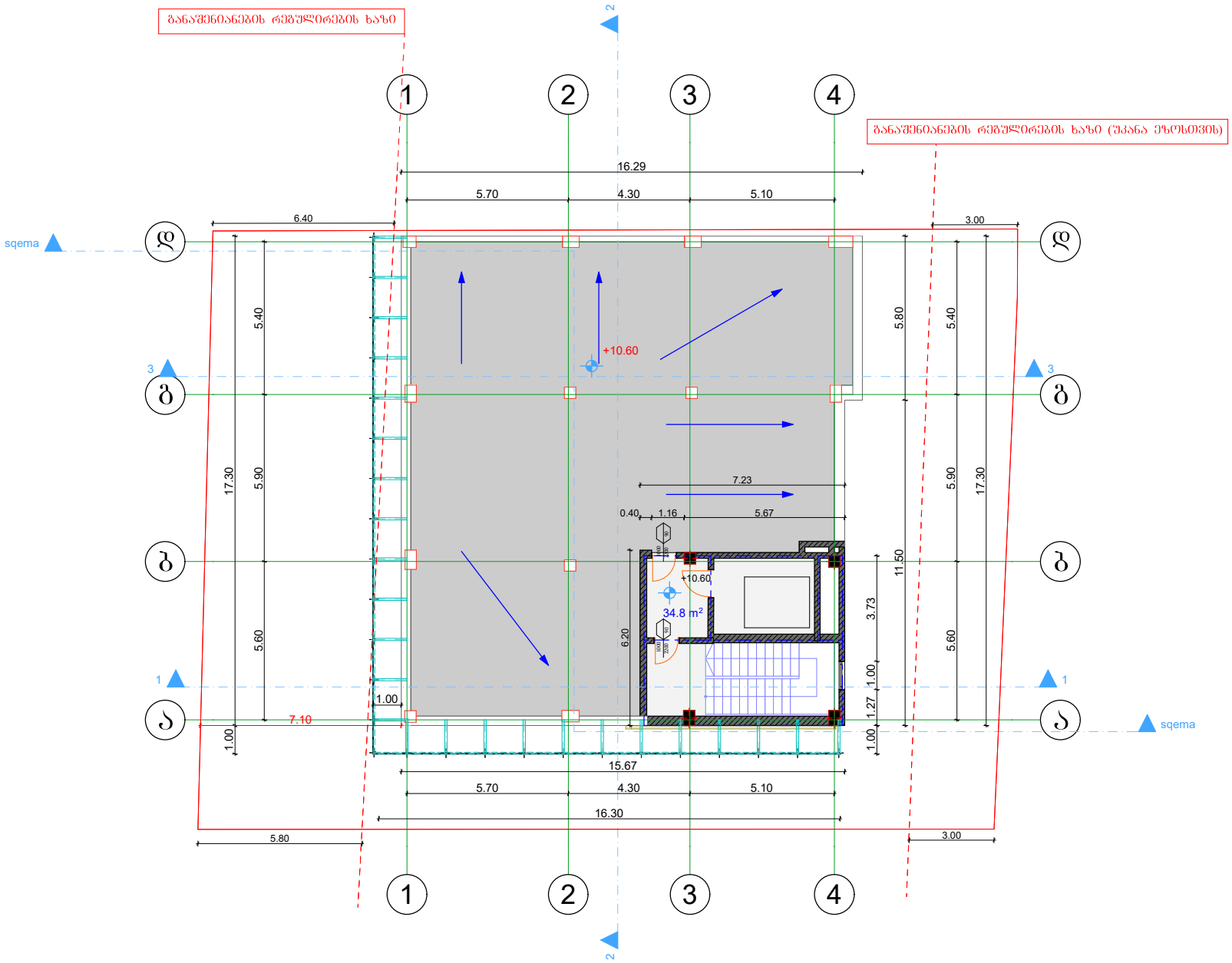
577 15 80 39

groupbmg@yahoo.com

ს/კ 01.72.14.012.876

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
ნახაზის დასახელება	გეგმა +7.30 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი	გიორგი მჭედლიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2024წ.	



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

"BMG PROJECT"

ს/კ 406390640

B M G PROJECT

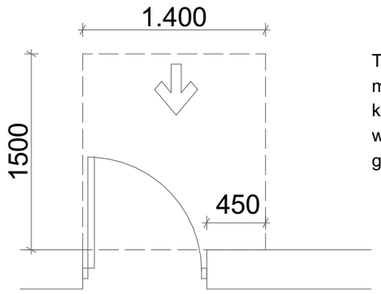
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
577 15 80 39
groupbmg@yahoo.com

ს/კ 01.72.14.012.876

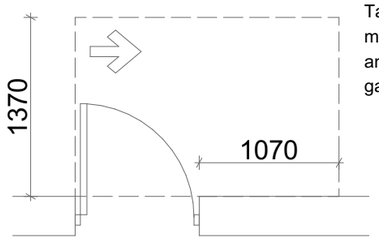
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
ნახაზის დასახელება	სამანქანოს გეგმა

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი	გიორგი მჭედლიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2020წ.	

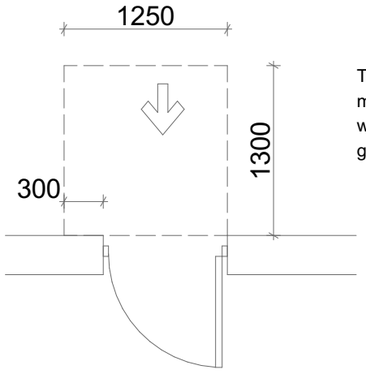
saproeqto SenobaSi gamoyenebuli Tavisufali sivrceebi karTan manevrirebisTvis m 1 :50



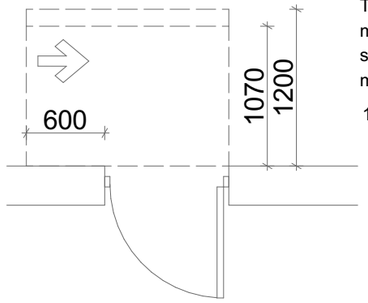
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba

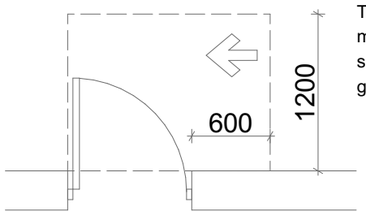


Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba

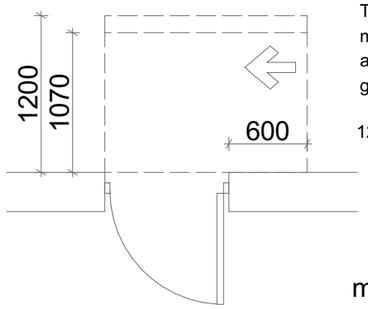


Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba

120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

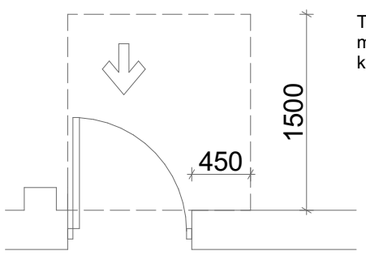


Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba

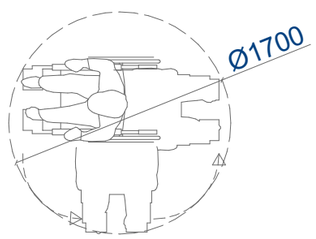
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



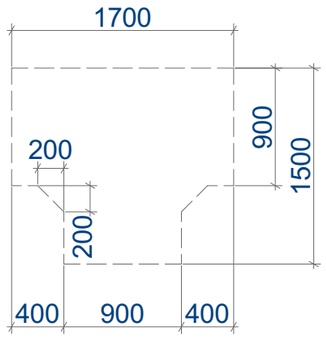
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - niSebSi mowyobili kari da WiSkari - gamoweviT gaReba

mosatrialebeli sivrceebi

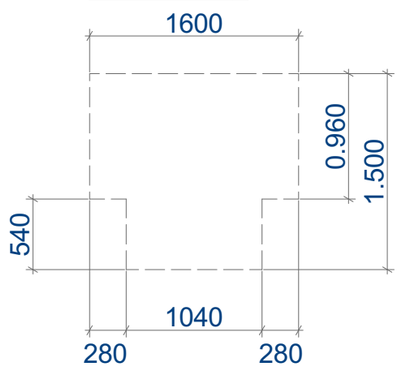
varianti 4



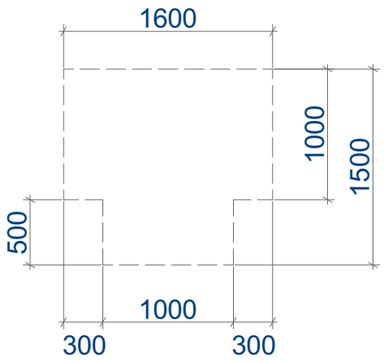
varianti 1



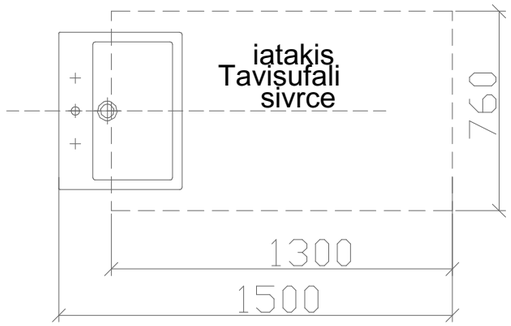
varianti 2

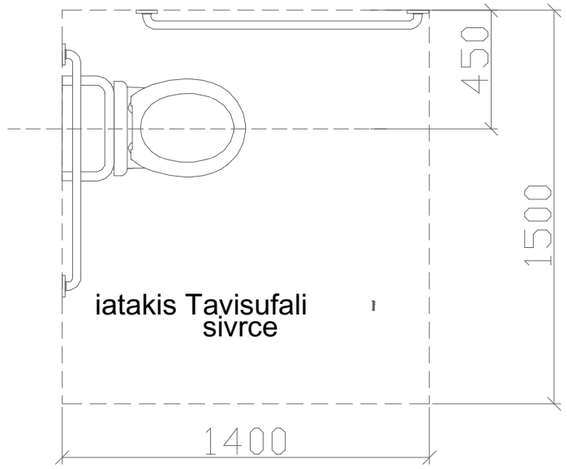


varianti 3

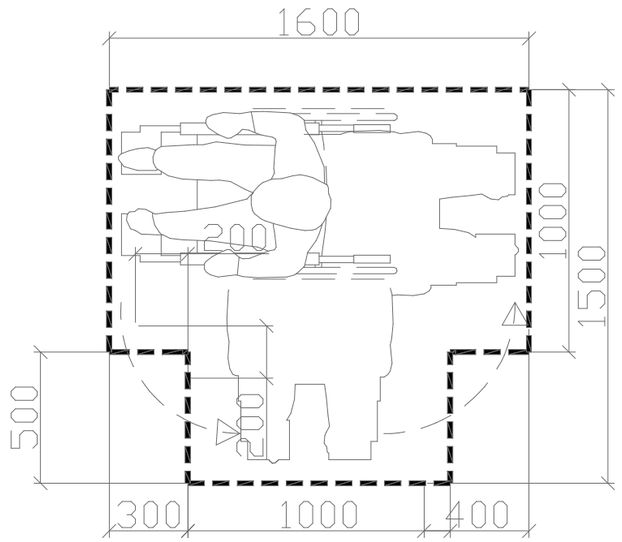


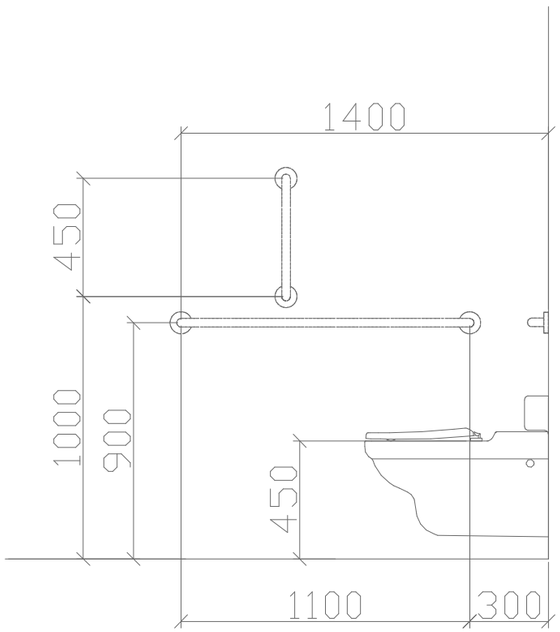
xelsabanis mdebareoba

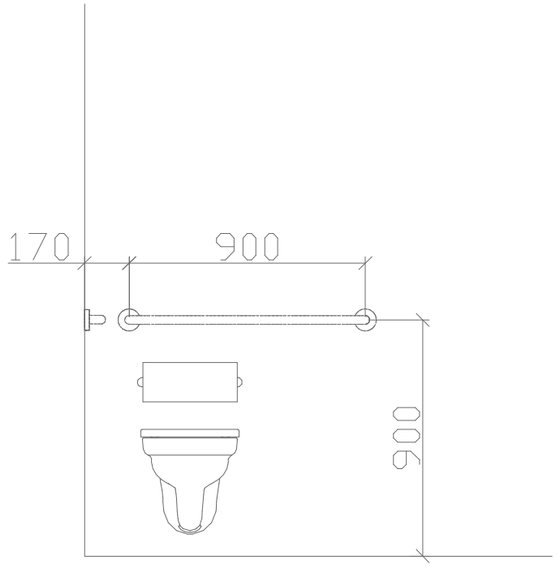


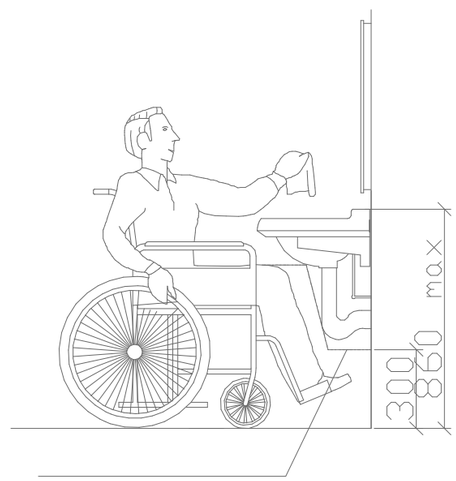


T formis mosatrialebeli sivrce
304 .3.2.1 (a) varianti 1









fexis falangis Tavisufali sivrce