შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი N1

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** -2.85; 0.00 და +3.25 ნიშნულებზე განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** -2,85 ნიშნულზე განთავსებული კერძო ავტოსადგომი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V - B** მიწის ზემოთ 3 სართული მიწის ქვემოთ 0 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	**3 მიწის ზემოთ**	**2 სართული (მიწის ზემოთ)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**8.20**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**3**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**0**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	177
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 3 მიწის დონის ქვედა 0	
შენობის საერთო ფართობი =		495,56	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	-	-	-	-	-	-	-		

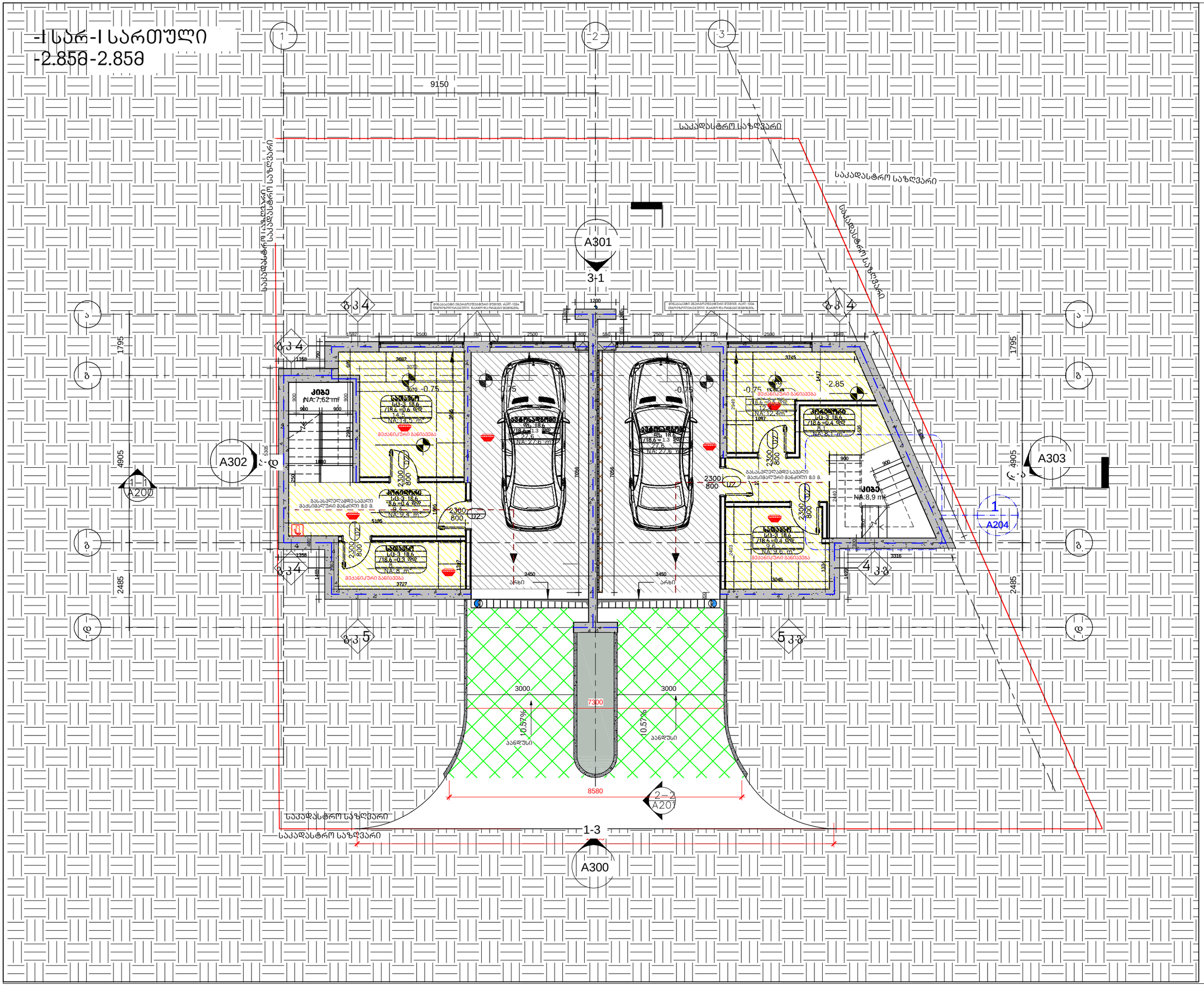
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-დ” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“დ-ა” ღერძებში	5,5	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“3-1” ღერძებში	5,2	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-

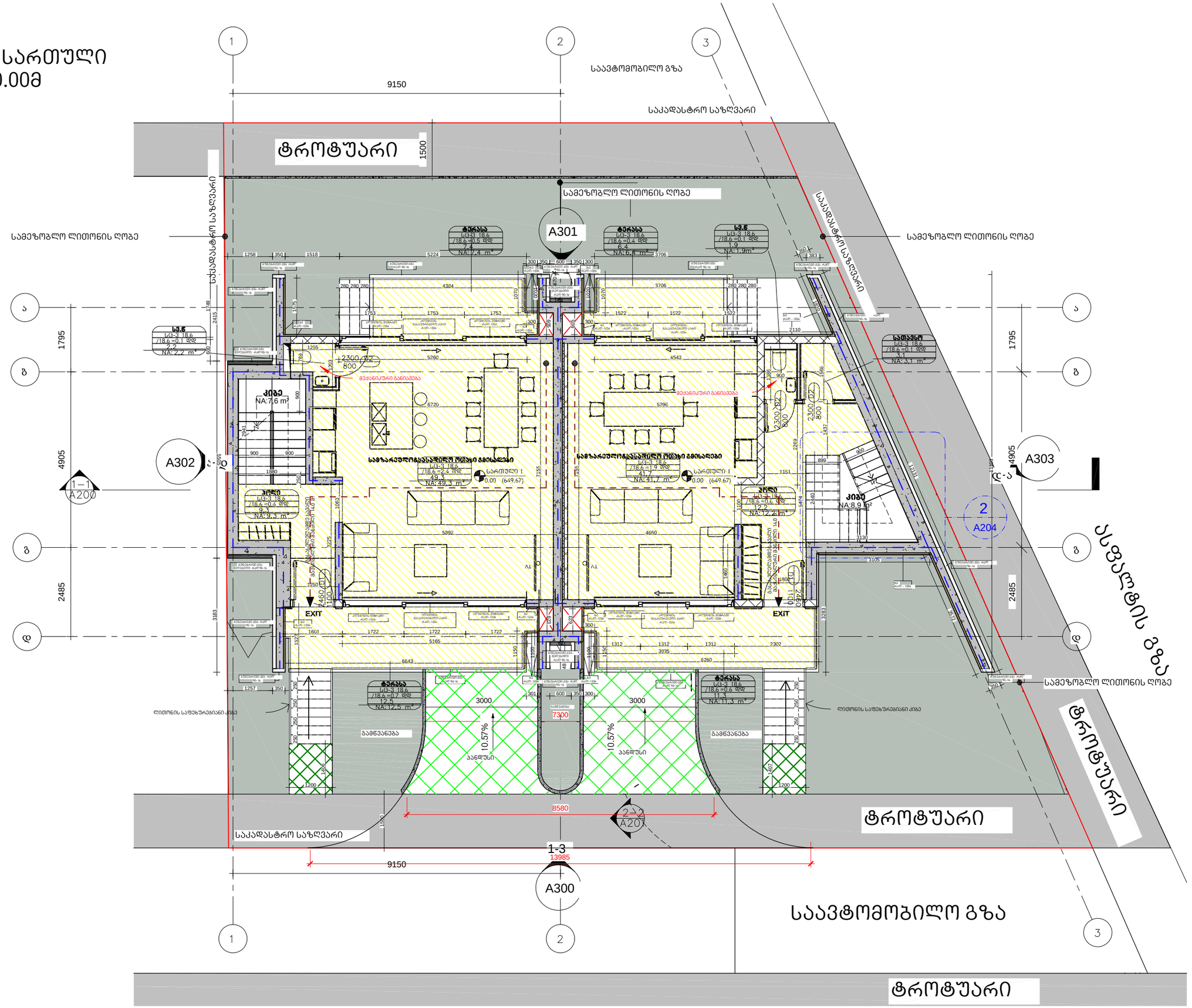
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,85 ნიშნული	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	**0,90**	**0,90**	_	_	-	-
0.00 ნიშნული	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	**0,82**	**0,82**
+3.25 ნიშნული	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	**0.90**	**0,90**	_	_	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (თითო ერთეულისათვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2,85დან +3.25 ნიშნულის ჩათვლით	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ბინები)	**1**	**3**	**1**	**3**	**1**	**2**	-	-	-	-

-I სარ-I სართული
-2.85მ-2.85მ


9150
საკადასტრო საზღვარი
A301
3+1
A302
A303
A200
A204
A207
A300
1-1
2-2
1-3
1795
4905
2485
7300
3000
8580
10.57%
პანდუსი
არხი
2300
800
D2
-0.75
-2.85
მცირეზომიანი ავტომობილისთვის პარკირების ადგილი

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღებიის ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 98.2 მ²

საზაფხულო ფართი: 37.6 მ²

კიბის უჯრედის ფართი: 38.0 მ²

საერთო ფართი: 173.8 მ²

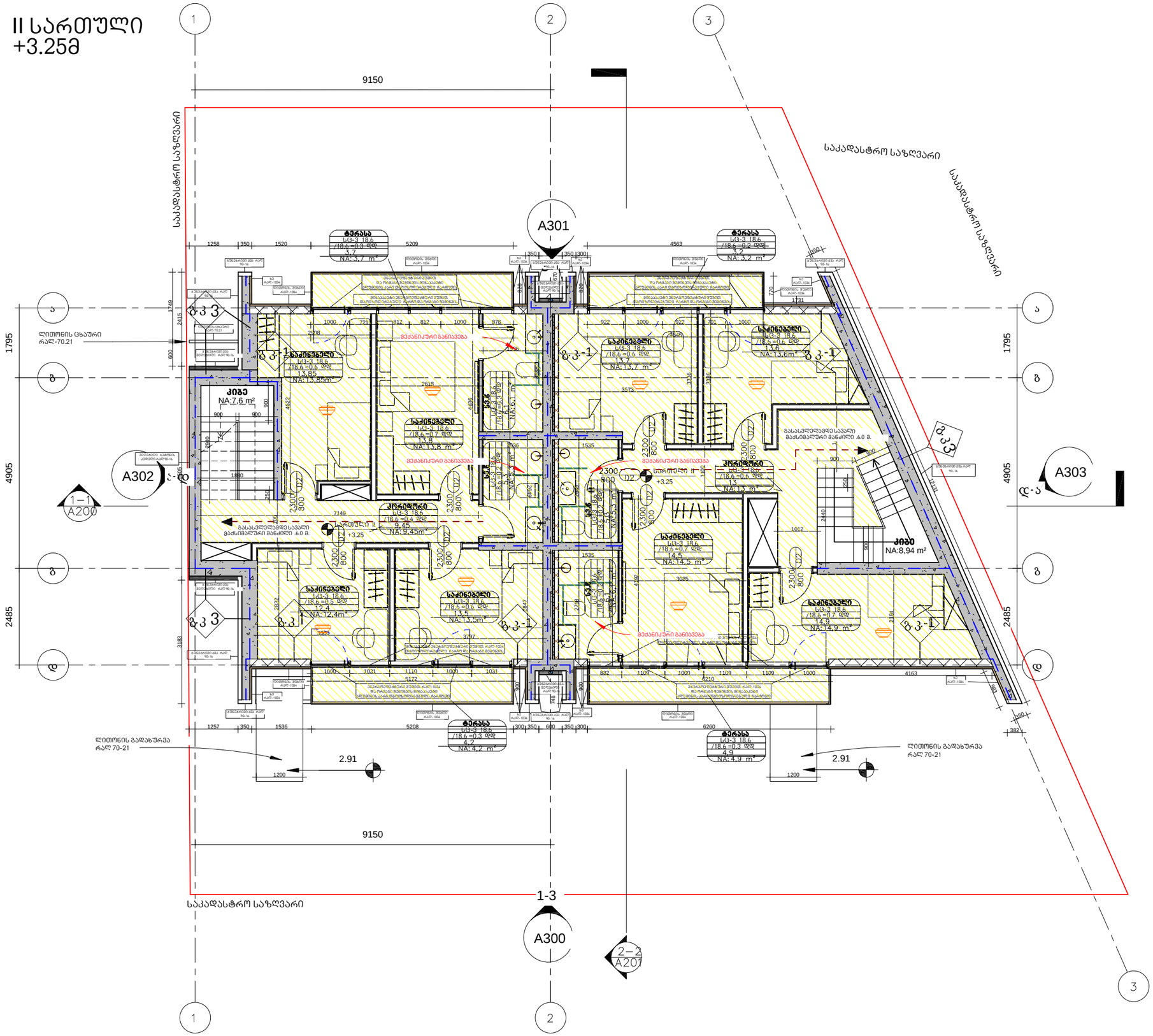
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული I

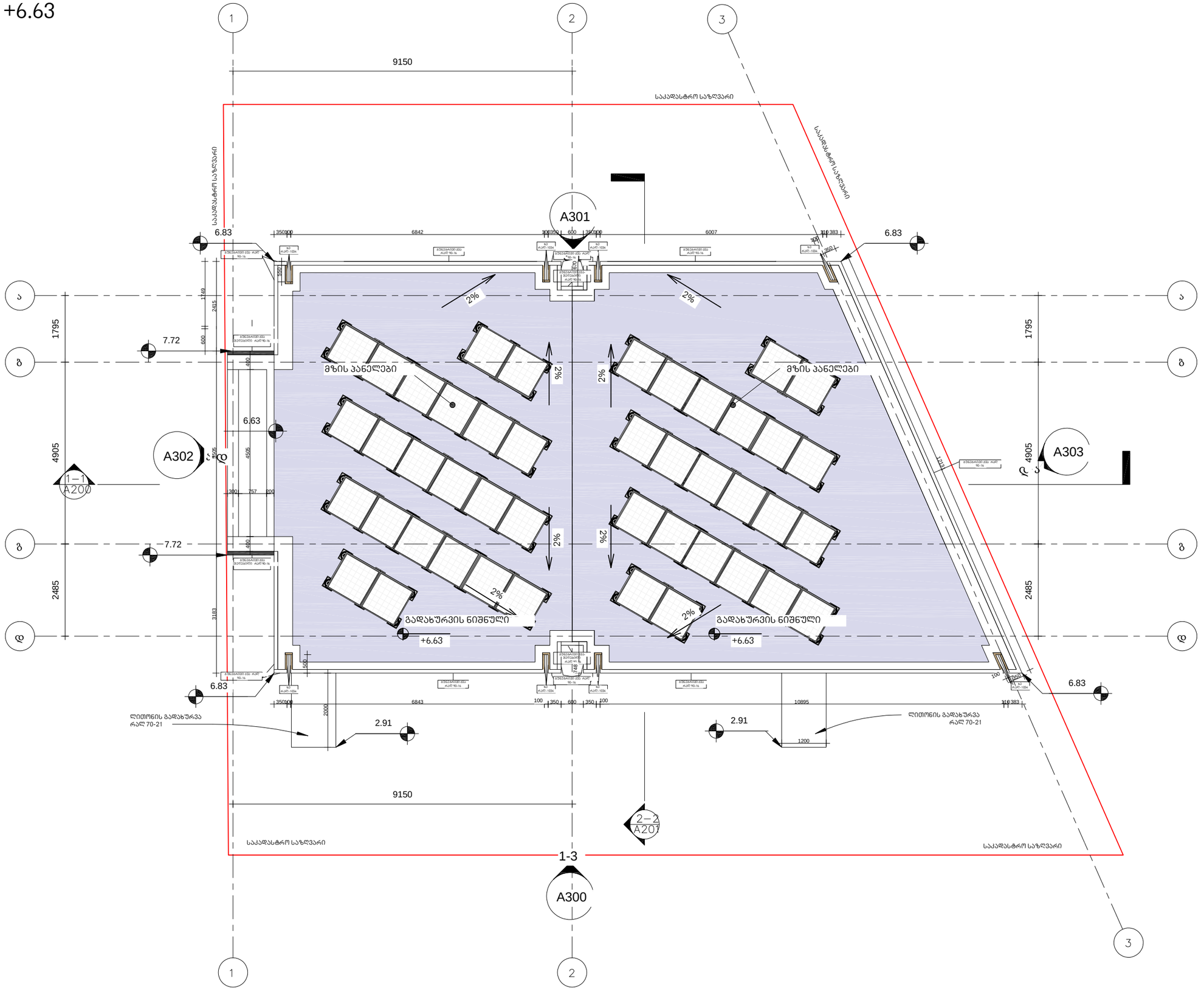
ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ


1
2
3
9150
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
A301
A302
A303
A300
A200
1–1
2–2
A200
ლითონის ცხაური
რალ-70.21
ლითონის გადახურვა
რალ 70-21
ლითონის გადახურვა
რალ 70-21
1795
4905
2485
9150
1-3
2.91
2.91
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 =0.3 დდ
3.2
NA: 3.2 m²
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 =0.2 დდ
3.2
NA: 3.2 m²
საძინებელი
სც-3 18.6
/18.6 =0.6 დდ
13.6
NA:13.6m²
საძინებელი
სც-3 18.6
/18.6 =0.6 დდ
13.85
NA: 13.85m²
საძინებელი
სც-3 18.6
/18.6 =0.6 დდ
12.7
NA: 12.7 m²
ჰოლი
სც-3 18.6
/18.6 =0.6 დდ
13
NA: 13 m²
საძინებელი
სც-3 18.6
/18.6 =0.7 დდ
14.5
NA: 14.5 m²
საძინებელი
სც-3 18.6
/18.6 =0.7 დდ
14.9
NA: 14.9 m²
საძინებელი
სც-3 18.6
/18.6 =0.5 დდ
12.4
NA: 12.4m²
საძინებელი
სც-3 18.6
/18.6 =0.6 დდ
14.5
NA: 13.5m²
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 =0.3 დდ
4.2
NA: 4.2 m²
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 =0.3 დდ
4.9
NA: 4.9 m²
ჰოლი
სც-3 18.6
/18.6 =0.4 დდ
9.45
NA: 9.45m²
კიბე
NA:7.6 m²
კიბე
NA:8,94 m²
მეძანიკური განიავება
მეძანიკური განიავება
მეძანიკური განიავება
გასასვლელამდე სავალი მაძსიმალური მანძილი .6.0 მ.
გასასვლელამდე სავალი მაძსიმალური მანძილი .6.0 მ.
ჰოლი II
+3.25
ჰოლი II
+3.25
ვ.3
ვ.3 1
ვ.3 3
ვ.3-1
ვ.3-1
ვ.3-1

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E–mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

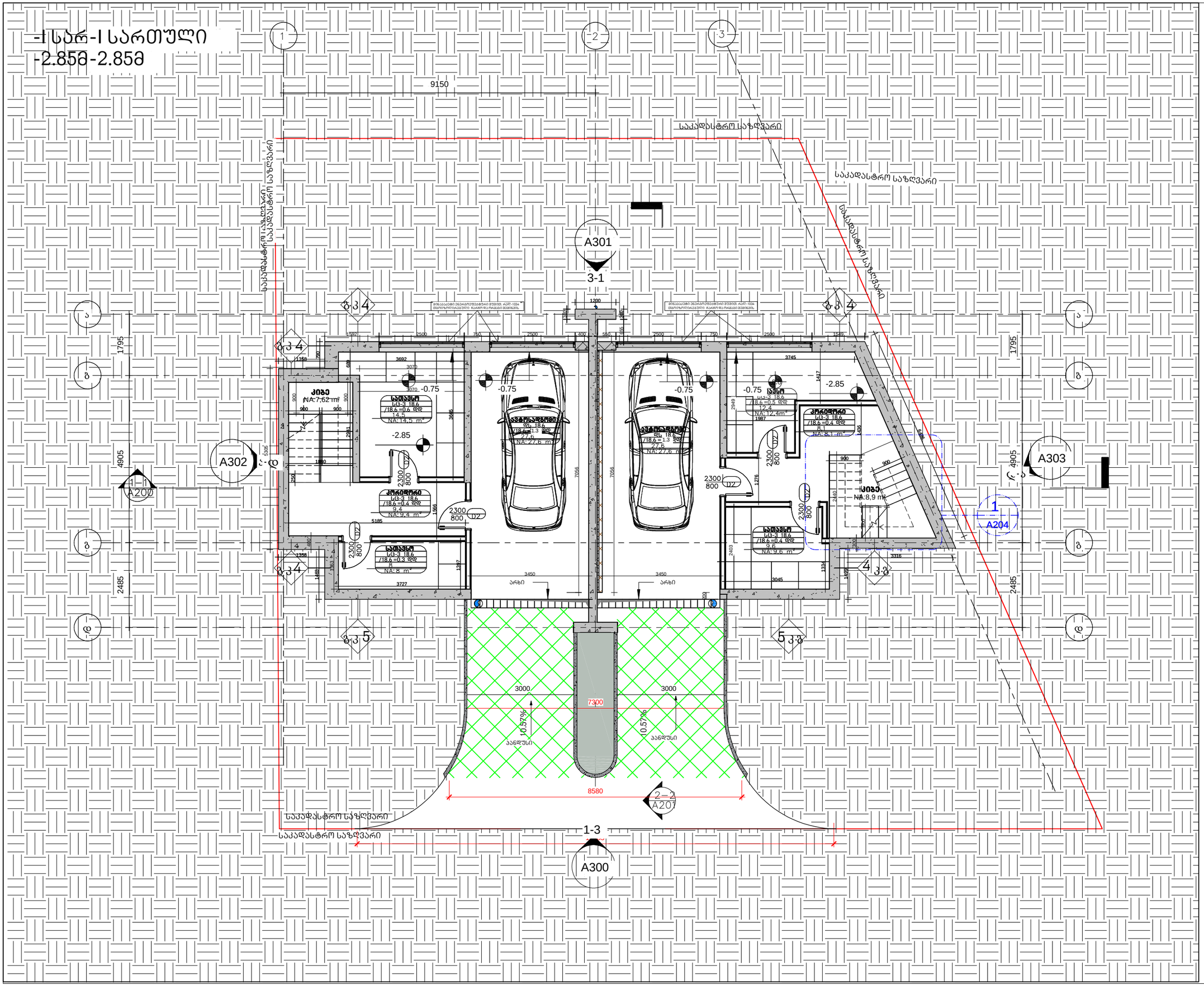
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

გადახურვის ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

-I სარ-I სართული
-2.85მ-2.85მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 16.52 მ²

დამხმარე ფართი: 62.0 მ²

ავტოსადგომის ფართი: 55.2 მ²

საერთო ფართი: 133.72 მ²

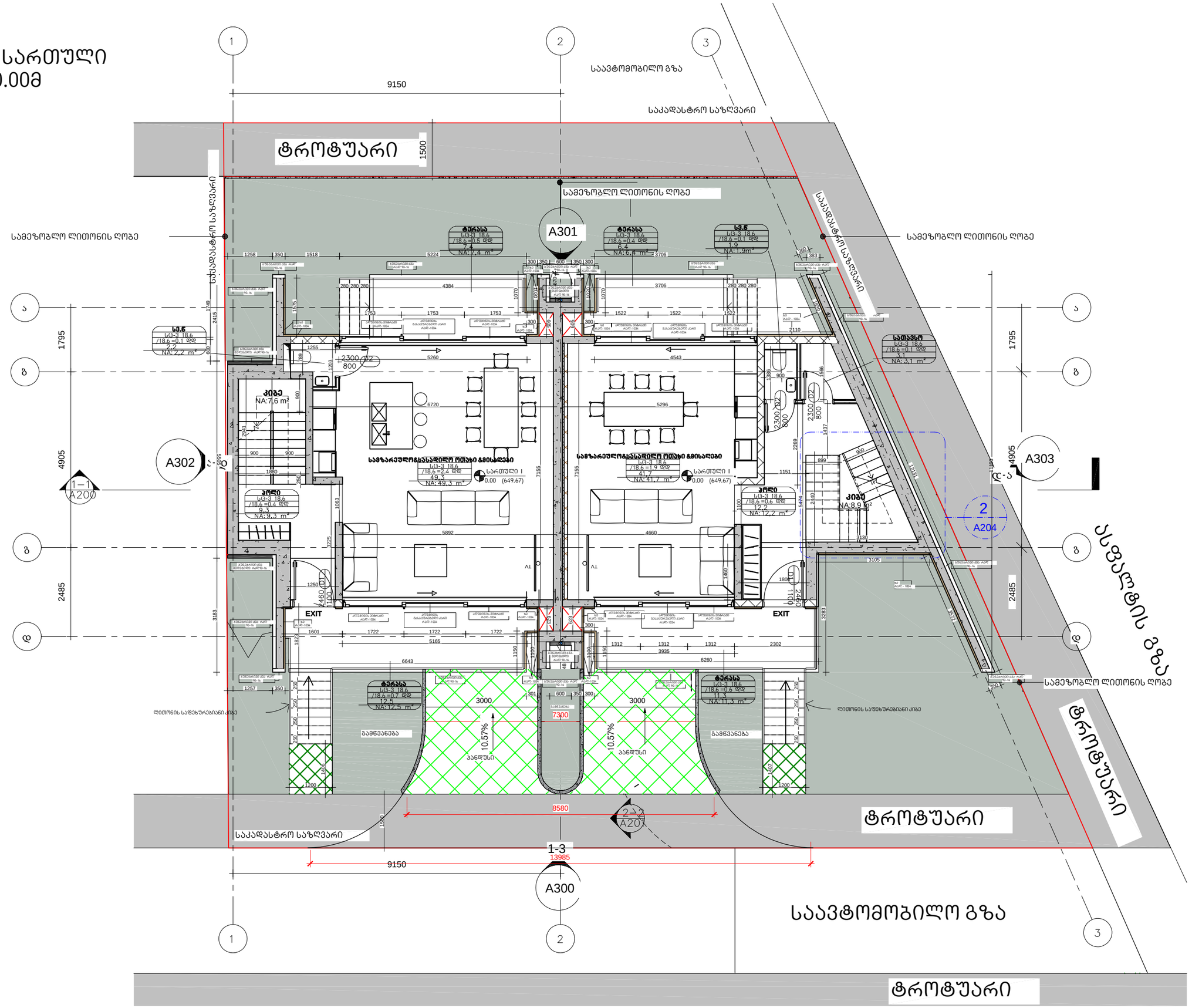
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული -1

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღეგის ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 98.2 მ²

საზაფხულო ფართი: 37.6 მ²

კიბის უჯრედის ფართი: 38.0 მ²

საერთო ფართი: 173.8 მ²

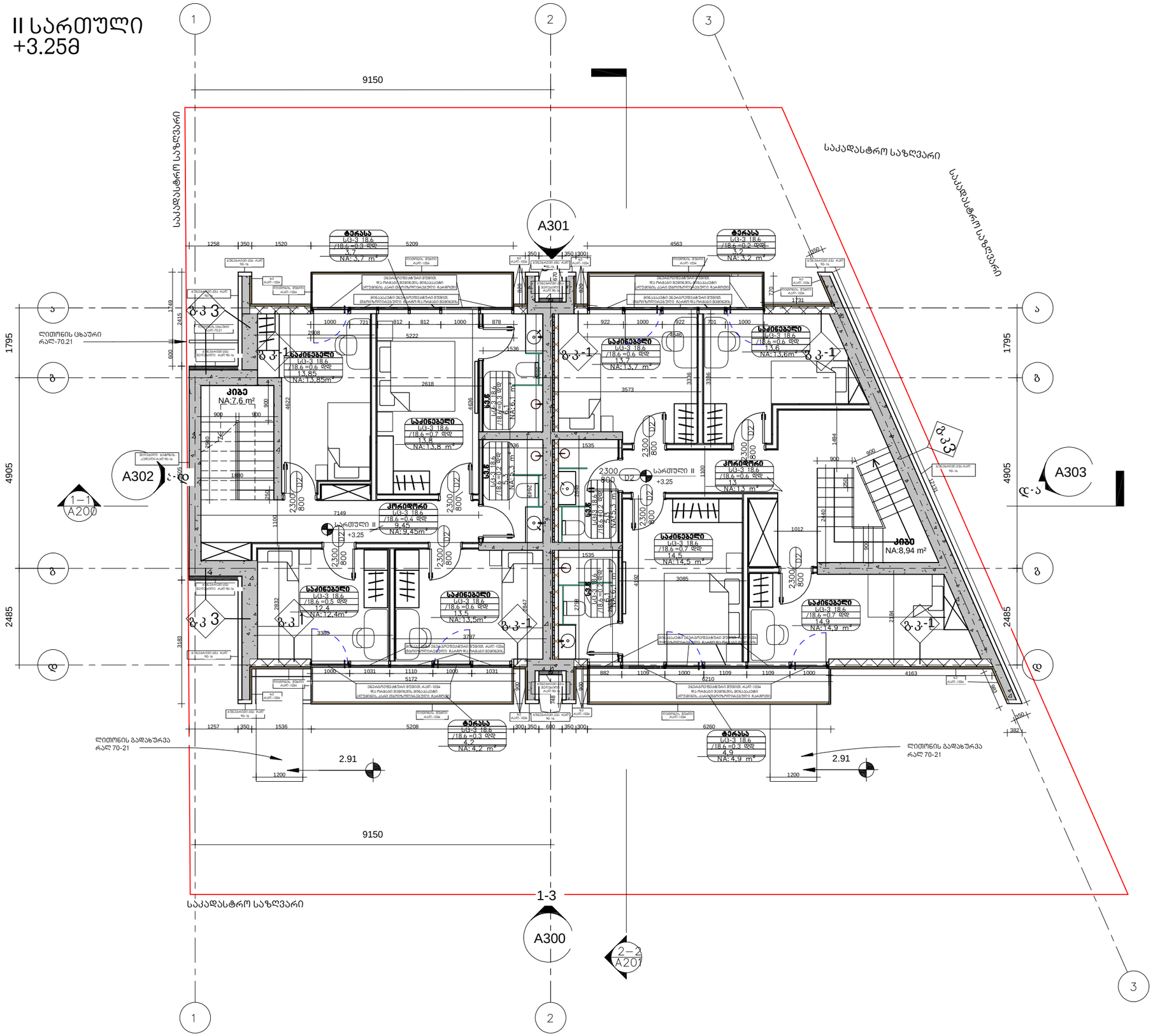
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული I

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 155.5 მ²

საზაფხულო ფართი: 16.0 მ²

კიბის უჯრედის ფართი: 16.54 მ²

საერთო ფართი: 188.04 მ²

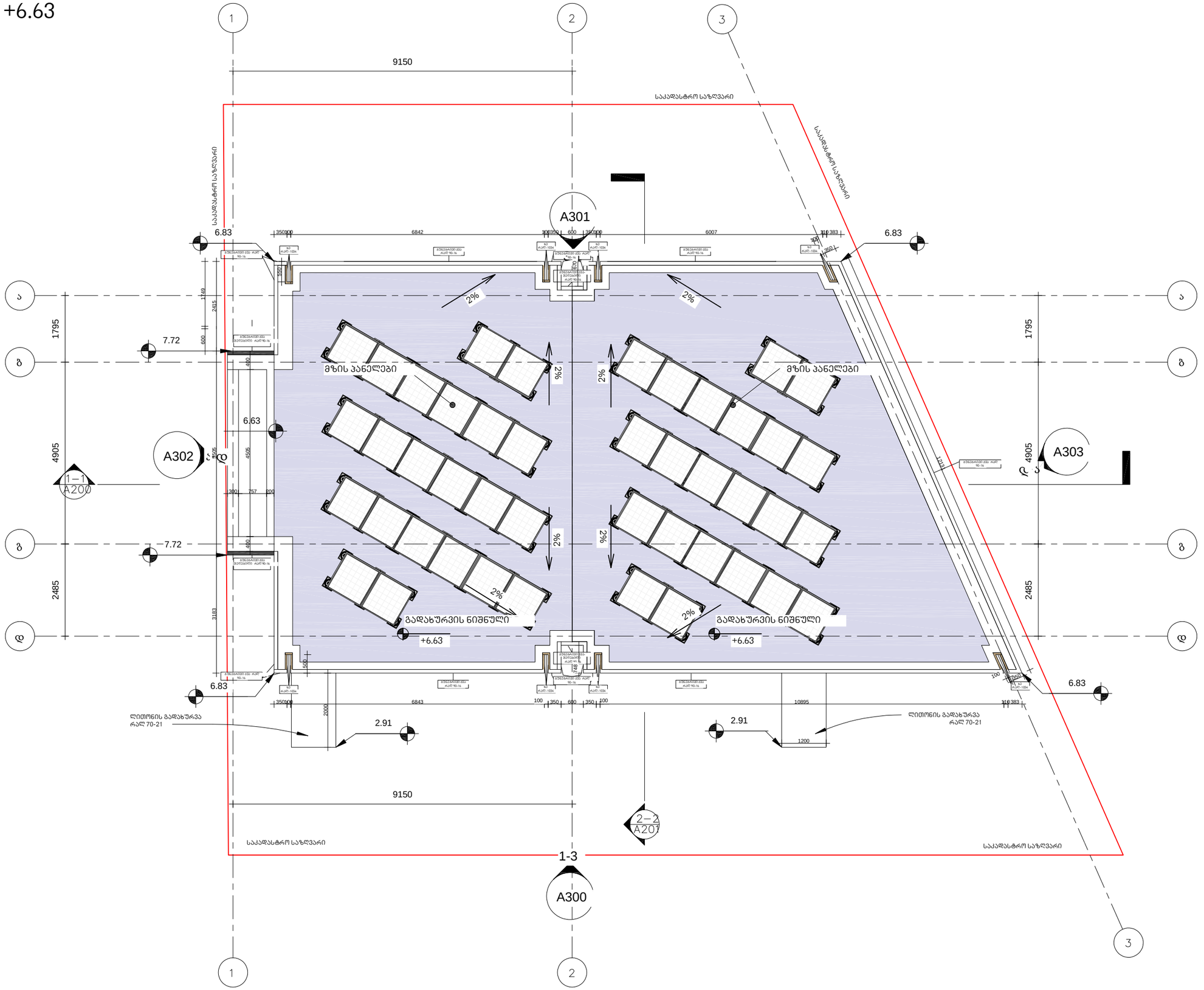
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

სართული II

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E–mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ბურღების ქუჩა

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

გადახურვის ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე