LTD “Twins”
ტელ: 577 79 97 39
G-mail: ochkhikvadze@gmail.com

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
17 ივლისი 2026 წელი _____ *ოთარ ჩხიკვაძე*
/ხელმოწერა. ბ.ა/ */სახელი გვარი/*

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: შპს „ას-ჯორჯია“

დასკვნის შედგენის საფუძველი: ხელშ. #1. 2026 წლის 17 ივლისი

ექსპერტიზის ობიექტი: ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდინარე მტკვარს შორის, ს/კ 05.17.14.003.490 მდებარე ნაკვეთზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზის ამოცანა: ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდინარე მტკვარს შორის, ს/კ 05.17.14.003.490 მდებარე ნაკვეთზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

თბილის 2026 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელი 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
3. წარმოდგენილი მასალები 3
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა 7

ინსპექტირების შემსრულებელი:

ოთარ ჩხიკვაძე (პ/ნ 61006011016) – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, მუშაობის შტაჟი სპეციალობით საერთო - 40 წელი.
მუშაობის შტაჟი საპროექტო/ექსპერტიზის გამოცდილებით - 11 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება
   – „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“.
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეკლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5);
2. СНиП 2.02.01-83 основания зданий и сооружений, 1983 г.;
3. СНиП 2.03.01-84* „Бетонные и железобетонные конструкции“. М. 1988 г;
4. СниП 2.01.07-85 „Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования“;
5. СНиП III-4-80 „Техника безопасности строительства“.

წარმოდგენილი მასალები:

1. ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდინარე მტკვარს შორის, ს/კ 05.17.14.003.490 მდებარე ნაკვეთზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტი, არქიტექტურული ნაწილი - ელ.ვერსია PDF-ფაილში;
2. ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდინარე მტკვარს შორის, ს/კ 05.17.14.003.490 მდებარე ნაკვეთზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი - ელ.ვერსია PDF-ფაილში;
3. ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდინარე მტკვარს შორის, ს/კ 05.17.14.003.490 მდებარე ნაკვეთზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტის მზიდი კონსტრუქციული ანგარიშის სრული პაკეტი (პროგრამული კომპლექსი LIRA-SAPR 2021 R2.3-ში შესრულებული მოდელირება და ანალიზი) განმარტებითი ბარათი და ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა - ელ.ვერსია PDF-ფაილში;

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი: ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდინარე მტკვარს შორის, ს/კ 05.17.14.003.490 მდებარე ნაკვეთზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტის ექსპერტიზა - მოქმედ სამშენებლო ნორმები და წესების და პროექტირების ნორმების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

კვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია შპს „ას-ჯორჯია“-ს დაკვეთით შესრულებული კონსტრუქტორი - ბესიკ ჩხიკვაძის მიერ ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდინარე მტკვარს შორის, ს/კ 05.17.14.003.490 მდებარე ნაკვეთზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია 2026 წლის ივნისში. პროექტის მზიდი კონსტრუქციების ანგარიში შესრულებულია პროგრამული კომპლექსი LIRA SAPR 2021 R2.3-ის გამოყენებით.

კარკასი გათვლილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01.-09)-ის თანახმად კერძოდ:

გაანგარიშება ჩატარებულია მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, ხანმოკლე და სეისმურ დატვითვებზე. გაანგარიშებაში გათვალისწინებულია ჰორიზონტალური და ვერტიკალური სეისმური ზემოქმედებები.

გაანგარიშებაში მიღებულია შემდეგი საწყისი მონაცემები:

- გრუნტის კარეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება - II კატეგორიას
- სამშენებლო მოედნის საანგარიშო სეისმურობა ცხრ. 1-ის მიხედვით – 8 ბალიანი (პნ 01.01.09 MSK64 შკალა)
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 0.50 კპა (დაპროექტების ნორმები „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – პნ 01.05.08);
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა – 0,48 კპა (დაპროექტების ნორმები „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – პნ 01.05.08);

დროებითი დატვირთვები აღებულია მოქმედი ნორმების მიხედვით.

კარკასის ელემენტების არმირებაში შერჩეულია მუდმივი, დროებით ხანგრძლივი, ხანმოკლე და სეისმური დატვირთვების საანგარიშო ძალვების თანწყობაზე.

პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით. მუშა ნახაზებზე შესაბამისი მითითებებითა და განმარტებებით.

პროექტი წარმოდგენილია A-3 ფორმატის PDF-ფაილის ალბომის სახით 169 ფურცელზე. ალბომში წარმოდგენილი ნახაზები გრაფიკულად შესრულებულია კვალიფიციურად, გამოხაზულია კონსტრუქციული დეტალები, გეგმები, კვანძები, ჭრილები.

პროექტი წარმოადგენს შპს „ას-ჯორჯია“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდინარე მტკვარს შორის, ს/კ 05.17.14.003.490 მდებარე ნაკვეთზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს. საპროექტო შენობები გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, გვერდების მაქსიმალური ზომები ღერძებს შორის შეადგენს 107.6 X 48.50 მ. შენობის საძირკველი გვაქვს ფილის სახით -6,30 ნიშნულზე, ხოლო მის ქვემოთ მოწყობილია 100 მმ სისქის ბეტონის მომზადება. შენობის არქიტექტურული 0,00 ნიშნულის შესაბამისი აბსოლიტური ნიშნული შეადგენს +378,10 მ-ს.

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება:

- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 0,50 კპა (დაპროექტების ნორმები „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – პნ 01.05.08);
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა – 0,48 კპა (დაპროექტების ნორმები „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – პნ 01.05.08);
- ნაგებობის საანგარიშო სეისმურობა – 7 ბალი. (სამშენებლო ნორმები და წესები „სეისმომედეგი მშენებლობა“ – პნ 01.01.09).

აღნიშნული მონაცემების საფუძველზე კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილი იქნა რკინაბეტონის საძირკველზე რკინაბეტონის კარკასული ზედნაშენით.

შენობის ფუძედ, როგორც იქნა აღნიშნული მიღებულია რკინაბეტონის მონოლითური საძირკვლის ფილა ბეტონით B30. ასევე ბეტონის მომზადების ზედაპირი დამუშავდეს შესაგოზი ჰიდროიზოლაციით (ბიტუმის გრუნტი და ბიტულინის მასტიკა)

შენობის რკინაბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია არმატურა B500C – Ø8, Ø10, Ø12; Ø14; Ø16; Ø20; Ø22 მმ დიამეტრით. ბეტონი კლასით: B30. საძირკველში გამოყენებულია არმატურა B500C - Ø8, Ø12; Ø14; Ø16; Ø20; Ø22.

მზიდი ელემენტების ჩამონათვალი:

შენობა მართკუთხა მოხაზულობისა - 14,00 X 10,00 ღერძებში;

საძირკველი - სისქით 0,80 (მ);

სართულშუა გადახურვის ფილა - 0,20(მ);

პანდუსი - 0,20(მ);

მონოლითური კედელი სისქით - 0,20 (მ); 0,30 (მ); 0,40 (მ);

სვეტი - 0,40 X 0,80 (მ); 0,40 X 1,20 (მ); 0,30 X 1,20 (მ);

რიგელი - 0,40 X 0,50 (მ);

გადახურვის ფილა - 0,20(მ);

კიბე - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 0,18 (მ);

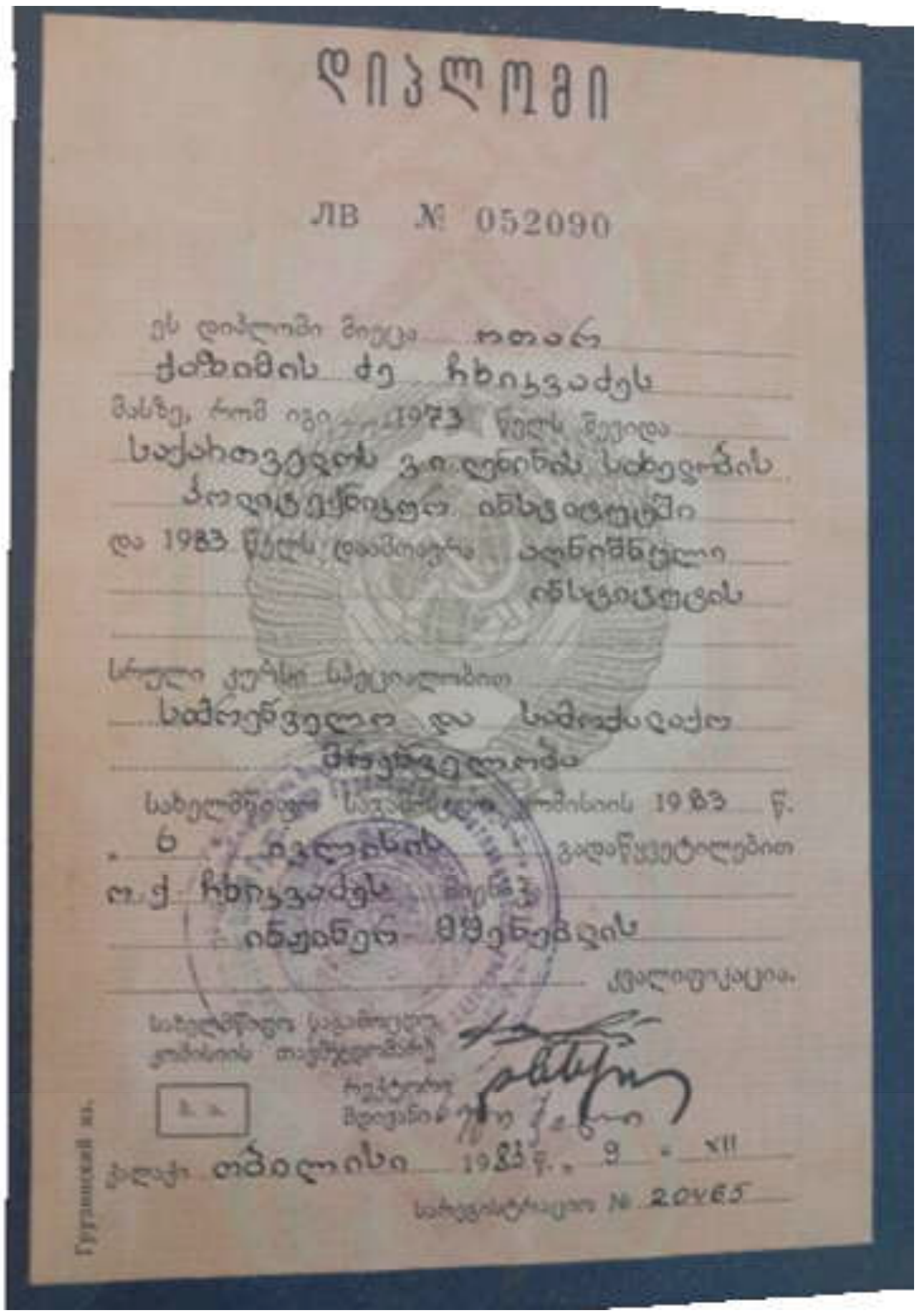
პროექტის მიმართ არსებული შენიშვნები ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში ჩასწორებულ იქნა.

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი: კონსტრუქტორები - ბესიკ ჩხიკვაძის მიერ შესრულებული „ქ. თბილისი, ისანი სამგორის რაიონი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდინარე მტკვარს შორის, ს/კ 05.17.14.003.490 მდებარე ნაკვეთზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტი“-ს კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, ასევე პროექტირების ნორმების დაცვით და ეძლევა დადებითი შეფასება.

კვლევის ანგარიში შესადგინა:

ექსპერტი: /ო. ჩხიკვაძე /



დიპლომი

ЛВ № 052090

ეს დიპლომი მიეცა ოთარ
ქიზიმის ძე ჩხიკვაძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 1983 წ.
„6" ივლისის გადაწყვეტილებით
ო.ქ. ჩხიკვაძეს მიენიჭა
ინჟინერ მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის თავმჯდომარე

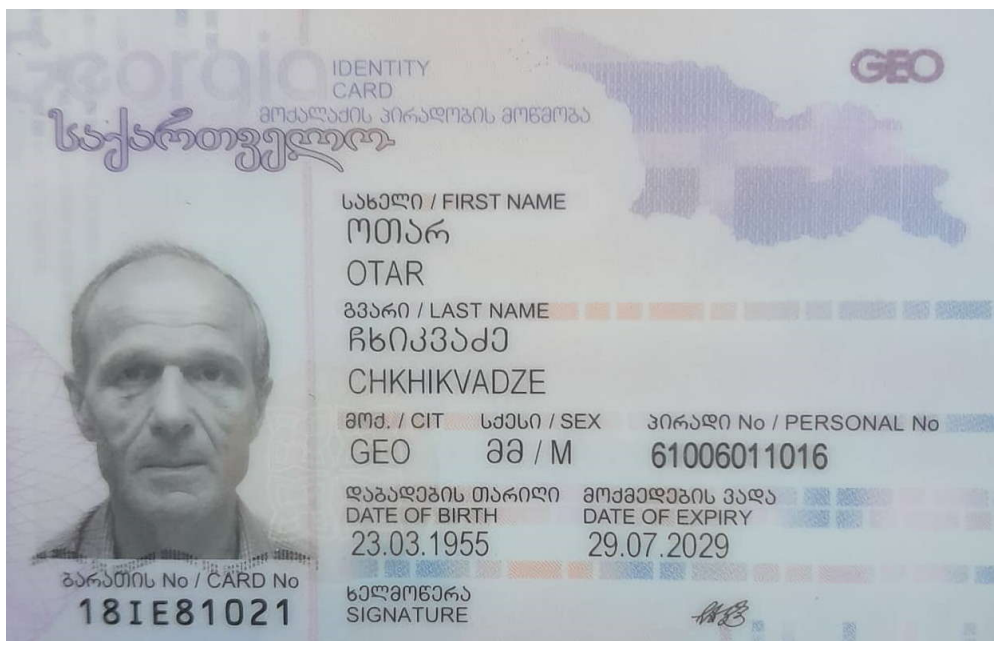
ბ.ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „9" XII

სარეგისტრაციო № 20465



საქართველო
IDENTITY CARD
პირადობის მოწმობა
GEO

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ / FIRST NAME
ᲝᲗᲐᲠ
OTAR

ᲒᲕᲐᲠᲘ / LAST NAME
ᲩᲮᲘᲙᲕᲐᲫᲔ
CHKHIKVADZE

ᲛᲝᲥ. / CIT	ᲡᲥᲔᲡᲘ / SEX	ᲞᲘᲠᲐᲓᲘ No / PERSONAL No
GEO	ᲛᲓ / M	61006011016

ᲓᲐᲑᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ / DATE OF BIRTH	ᲛᲝᲥᲛᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ / DATE OF EXPIRY
23.03.1955	29.07.2029

ᲑᲐᲠᲐᲗᲘᲡ No / CARD No
18IE81021

ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
SIGNATURE



ᲓᲐᲑᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ / PLACE OF BIRTH
ᲮᲔᲚᲕᲐᲩᲐᲣᲠᲘ
KHELVACHAURI

ᲒᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ / DATE OF ISSUE
29.07.2019

ᲒᲐᲛᲪᲔᲛᲘ ᲝᲠᲒᲐᲜᲝ / ISSUING AUTHORITY
ᲘᲣᲡᲢᲘᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE018IE81021961006011016<<<<
5503230M2907295GEO<<<<<<<<<<<0
CHKHIKVADZE<<OTAR<<<<<<<<<<<<<