თარიღი / DATE 2026.06.24

კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე ასაშენებელი შენობის გავლენა ამ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს, ასევე მისი ექსპლუატაციის პერიოდში;

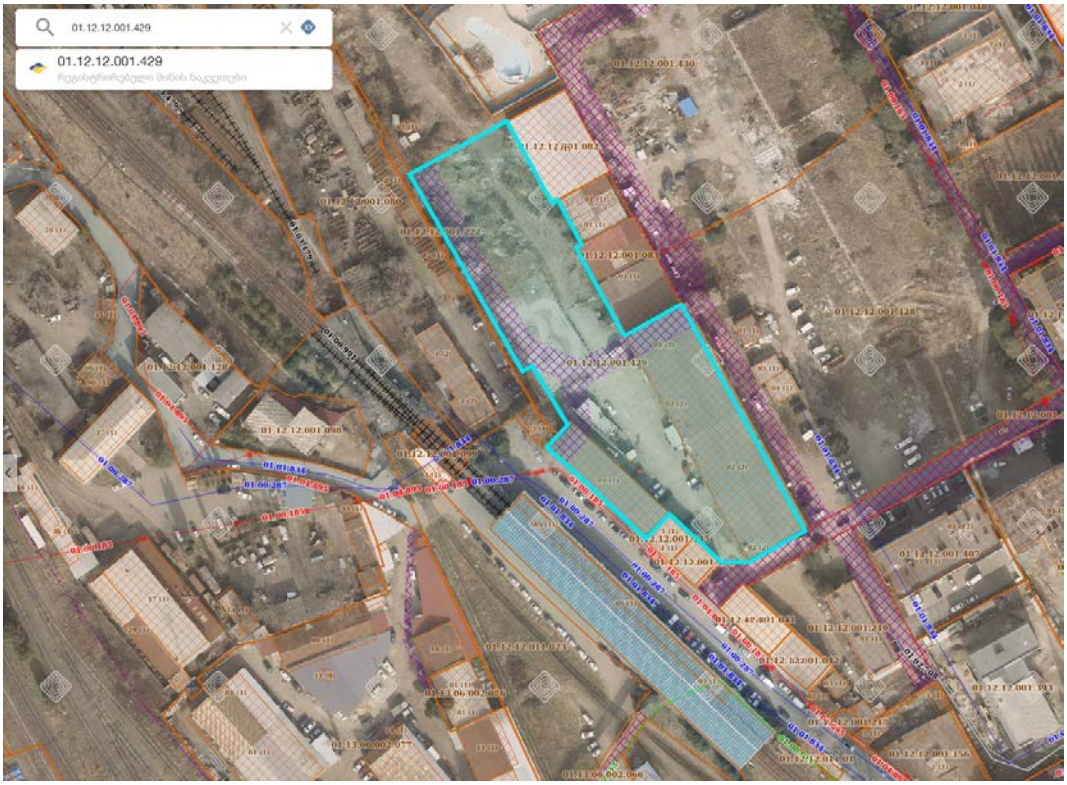
  მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა N3-4; მიწის საკადასტრო კოდი 01.12.12.001.429;

- **გამოყენებული მასალები:** საპროექტო ტერიტორიის და მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება; პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ტერიტორია არის მომზადებული სამშენებლო სამუშაოების დასაწყებად.

- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:** საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 14-სართულიანი B ბლოკის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. პროექტის თანახმად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ.ბეტონის კარკასულ შემობის დაფუძნება ხდება სგე III, ფენა IV - ხრეში; შენობას გააჩნია 2 მიწისქვეშა სართული, რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ქვაბულის მოწყობა.

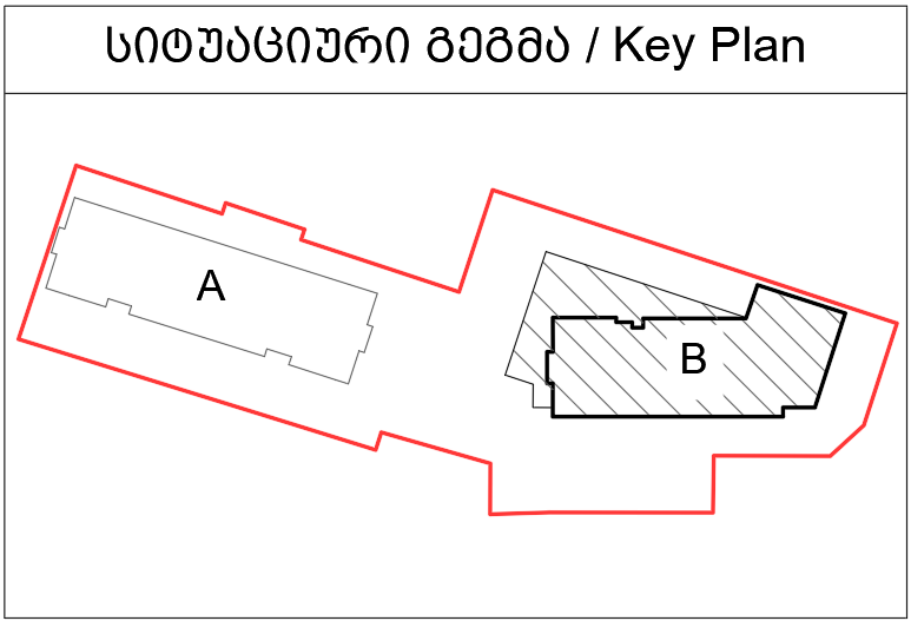
- **მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:**



სურ. 1. ა. 2024 წლის ორთოფოტო (tas.ge)



სურ. 1. ბ. 2023 წლის ორთოფოტო (Google Maps)



- **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება საკადასტრო ნაკვეთი (ს/კ **01.12.12.001.430**) რომელზეც არანაირი შენობა- ნაგებობა არ არის განთავსებული.

- **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება 3 საკადასტრო ნაკვეთი (ს.კ. **01.12.12.001.428; 01.12.12.001.083 & 01.12.12.001.082**); ს.კ. 01.12.12.001.428 საკადატრო ნაკვეთზე განთვსებულია 3 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა, რომელიც საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებლია დაახლოებით 12 მეტრით, ხოლო ს.კ. 01.12.12.001.083 & 01.12.12.001.082 საკადასტრო ნაკვეთებზე განთავსებულია ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობები რომლებიც საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებულები არიან დაახლოებით 8 მეტრით, აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობა უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობა-ნაგებობებზე. თუმცა ს.კ. 01.12.12.001.428 საკადატრო ნაკვეთის მრიდან გაივლის სამანქანო გზა, რის გამოც ეწყობა მონოლითური რ/ბ ხიმინჯების "ფარდა" ხიმინჯი დიამეტრით Ø1200 მმ, ბიჯით 2400 მმ;.

- **სამხრეთის მხრიდან** ესაზღვრება 2 საკადასტრო ნაკვეთი (ს/კ **01.12.12.001.219 & 01.12.12.001.041**) ს/კ 01.12.12.001.219 საკადასტრო ნაკვეთებზე განთავსებულია ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებულია უსაფრთხო მანძილით, ხოლო ს.კ. 01.12.12.001.041 საკადასტრო ნაკვეთზე განთავსებულია ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა, რომელიც საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებულია დაახლოებით 8 მეტრით, აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობა უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობა-ნაგებობებზე.

- **დასავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება 3 საკადასტრო ნაკვეთი (ს/კ **01.12.12.001.134; 01.12.12.001.135 & 01.12.12.001.080**) ს/კ 01.12.12.001.134 & 01.12.12.001.135 საკადასტრო ნაკვეთებზე განთავსებულია ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობები რომლებიც საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებულები არიან დაახლოებით 3 მეტრით, ხოლო ს.კ. 01.12.12.001.080 საკადასტრო ნაკვეთზე განთავსებულია 1 ორსართულიანი შენობა-ნაგებობა, რომელიც საპროექტო შენობის ქვაბულიდან დაშორებულია უსაფრთხო მანძილით. აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობა უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობა-ნაგებობებზე

- **რეკომენდაციები:** როგორც ზევით ავღნიშნეთ საპროექტო შენობიდან მეზობელ ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები უსაფრთხო მანძილით არის მოშორებული, თუმცა აღმოსავლეთის მხრიდან გაივლის სამანქანო გზა, რის გამოც ეწყობა მონოლითური რ/ბ ხიმინჯების "ფარდა" ხიმინჯი დიამეტრით Ø800 მმ, ბიჯით 1200 მმ;

დასკვნა: ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა N3-4 მიწის საკადასტრო კოდი 01.12.12.001.429-ში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ ნაკვეთზე მდებარე ნაგებობების ტექ. მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

- მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად;
- მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

ექსპერტი:

- ინჟინერ კონსტრუქტორი: თ. მორალიშვილი
- E-mail: tornikemoralishvili@gmail.com
- Mob: 511 22 24 42

24.06.2026 წ.

* სახელი -გვარი – მათე საჯაია
* სპეციალობა/თანამდებობა - კონსტრუქტორი
* დაბადების თარიღი - 24.12.1985
* დაბადების ადგილი - ქ. წალენჯიხა
* ელ-ფოსტა - Matesajaia@gmail.com

* განათლება

2002-2006 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – ბაკალავრის ხარისხი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია. *(წარჩინებით)*

2006-2008 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – მშენებლის მაგისტრის ხარისხი.

* საცხოვრებელი ადგილი - ქ. თბილისი, 0154, გუდამაყრის ქ. N4, კორპ. „ბ“, ბინა 35

* საკონტაქტო ნომერი **მობ: (+995) 595 91 94 76**

* სამუშაო გამოცდილება:

2006 - 2007 - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2012 - 2015 წ-მდე - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2007 – დღემდე - შ.პ.ს. «მონოლითი” საკონსტრუქტორო სტუდია. კონსტრუქტორი.

04.2015 წ-დან- დღემდე - „შპს. კუბიკონი”. კონსტრუქტორი

ტრენინგები:

სერთიფიკატები:

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სტუდენტთა და მაგისტრთა კონფერენციის სამშენებლო სექციაში გამარჯვებისათვის;

* ენები: ქართული (მშობლიური), რუსული, ინგლისური.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000704

This is to certify that Mr./Ms. Mate

Sajaia
Name, Surname

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Computer Aided Design Systems in Construction

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year

25, 2006. Mr. Mate Sajaia
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Computer Engineering

Seal

Rector

Dean G. Lagundzi

City: Tbilisi

Registration # 05668

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000704

ეძლევა მათე საჯაიას

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი მშენებლობის კომპიუტერული

დაპროექტების სისტემების

სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 25. 9
წელი, რიცხვი, თვე

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და სისტემოტექნიკოსის

კვალიფიკაცია

ბა

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 05668

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

MD № 000006

By the decision N 1 June 19, / 2008 . /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Mate Sajaia

was awarded the Degree of Master of

Sciences in

Information Technologies for Construction

რეგისტრაციის № Registration № 00002

თბილისი Tbilisi

23 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

MD № 000006

საშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 19 6 № 1

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას

მიენიჭა მეცნიერების

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ინფორმაციული ტექნოლოგიები მშენებლობაში სპეციალობით.

დეკანი Dean

რექტორი Rector

ბ.ა. Seal

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
წალენჯიხა
TSALENJIKHA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
03.04.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IC30445651001006141<<<<
8512246M2204031GEO<<<<<<<<<<<1
SAJAIA<<MATE<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
მათე
MATE
გვარი / LAST NAME
საჯაია
SAJAIA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
51001006141
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.12.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
03.04.2022
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
11IC30445