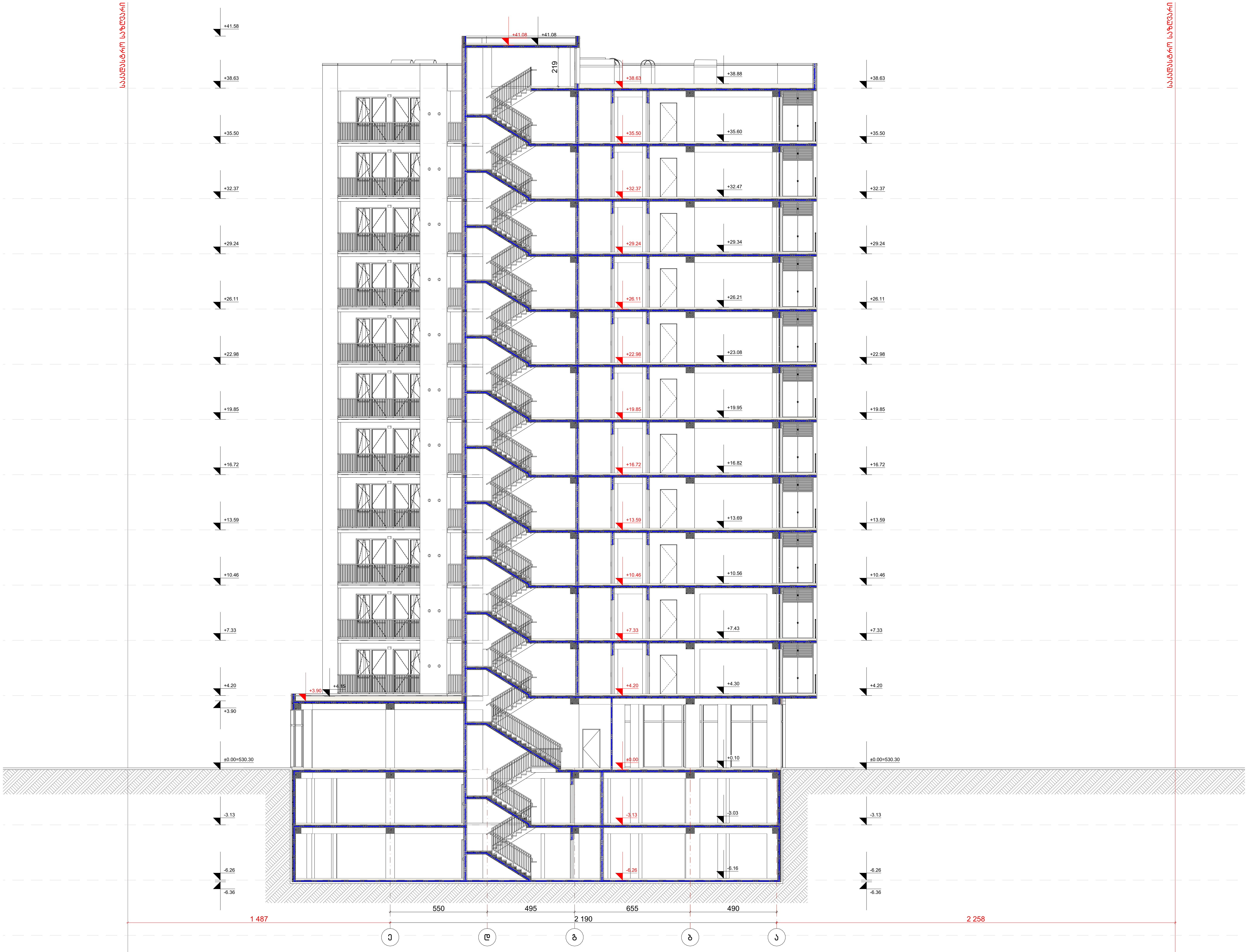


ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

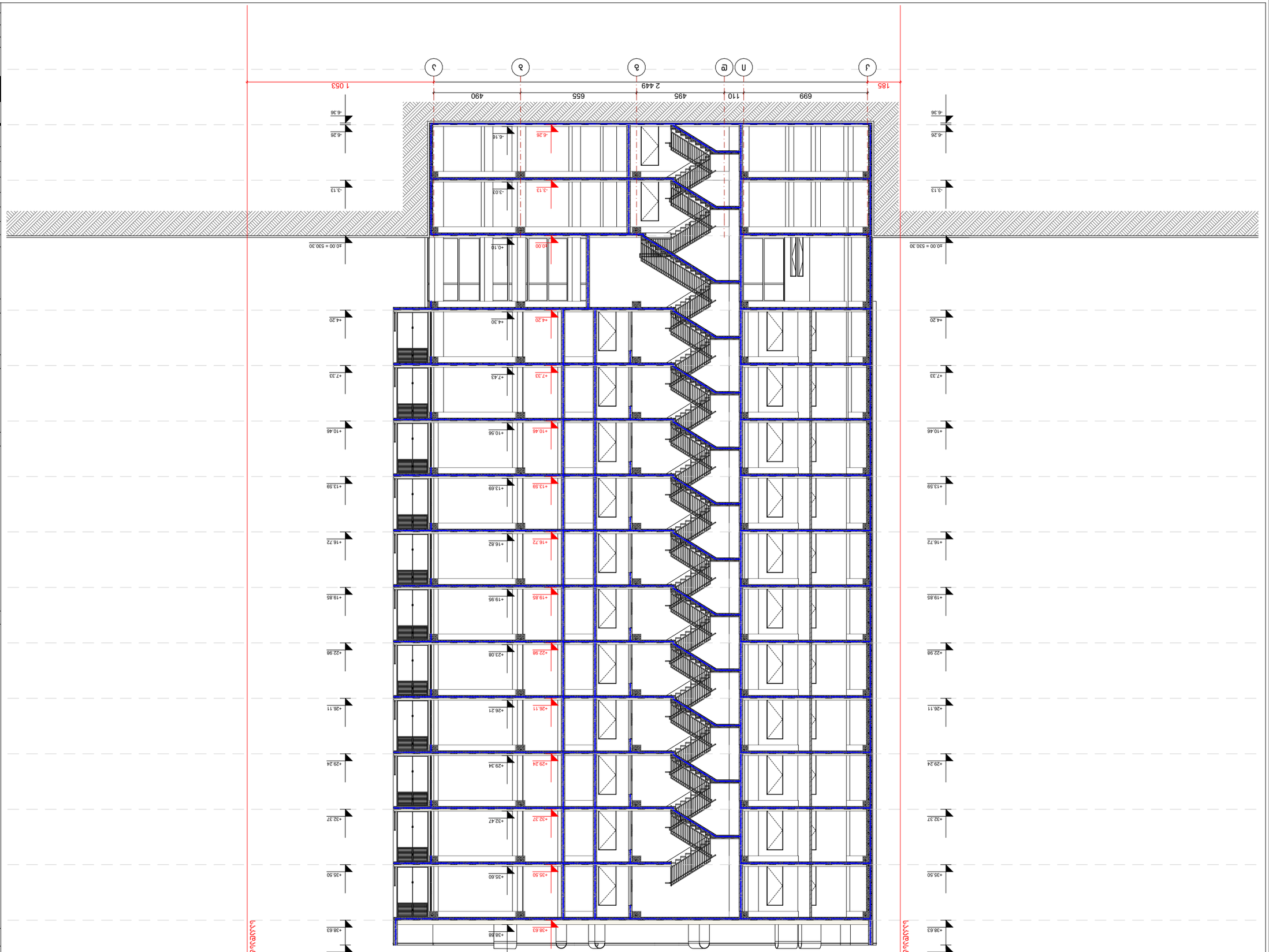
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75
A-3		2026 წ.



Ա-Ա ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

1. ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՉԵՆ ԱՅԼ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐՈՎ.
2. ԱԿՈՍՏԱԿԱՆ ՏԱՐՐԵՐԸ ՏԵՍՆԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԵՋ.
3. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏԱՐՐԵՐԸ ՍՏՈՒԳԵԼ ՏԵՂԱՆ ԱՌԱՋԱՑՄԱՆ ԱՅԼ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԵՏ (+0.00)

ՕՄՐՈՆ: ±0.00 = 430.30

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՆՈՐԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ք. ՄՈՍԿՎԱ, ՅԱԼՈՎՅՈՎ ՇՐՋԱՆ, ՆԹՋ-4
ԼՕՏ. ՀՄԾՄ: 01.12.2.001.429

ՀԱՄԱՐԱՏԵՍԱԿԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
(3 ՀԱՐԿ)

ՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՅԿ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ	ԱՆՈՒՆ
ՄԱՆԱՋԵՐ	Ա. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ռ. ՅՈՍԻՓՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

ՀԱՄԱՏԵՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏ

BLUI ARCHITECTURE

ք. ՄՈՍԿՎԱ, ՅԱ. ՅՈՎՀՈՒՓՅԱՆ N։13
ՀԵՌ.՝ 596 55-35-74; 599 75-28-88

ԾՐԱԳՐԻ N՝		ՅԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	ՅԱՄՈՒՄՅԱՆ	**1:200**
ՑՈՒՑԱԿԻՉՆԵՐ	ՑՈՒՑԱՄՈՒՄՅԱՆ	**Ա.01.76**
Ա-3		2026 Թ.

ՀԱՄԱՐԱՏԵՍԱԿԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՉԵՆ ԱՅԼ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐՈՎ.

ՀԱՄԱՐԱՏԵՍԱԿԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՉԵՆ ԱՅԼ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐՈՎ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է

Ա-Ա ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

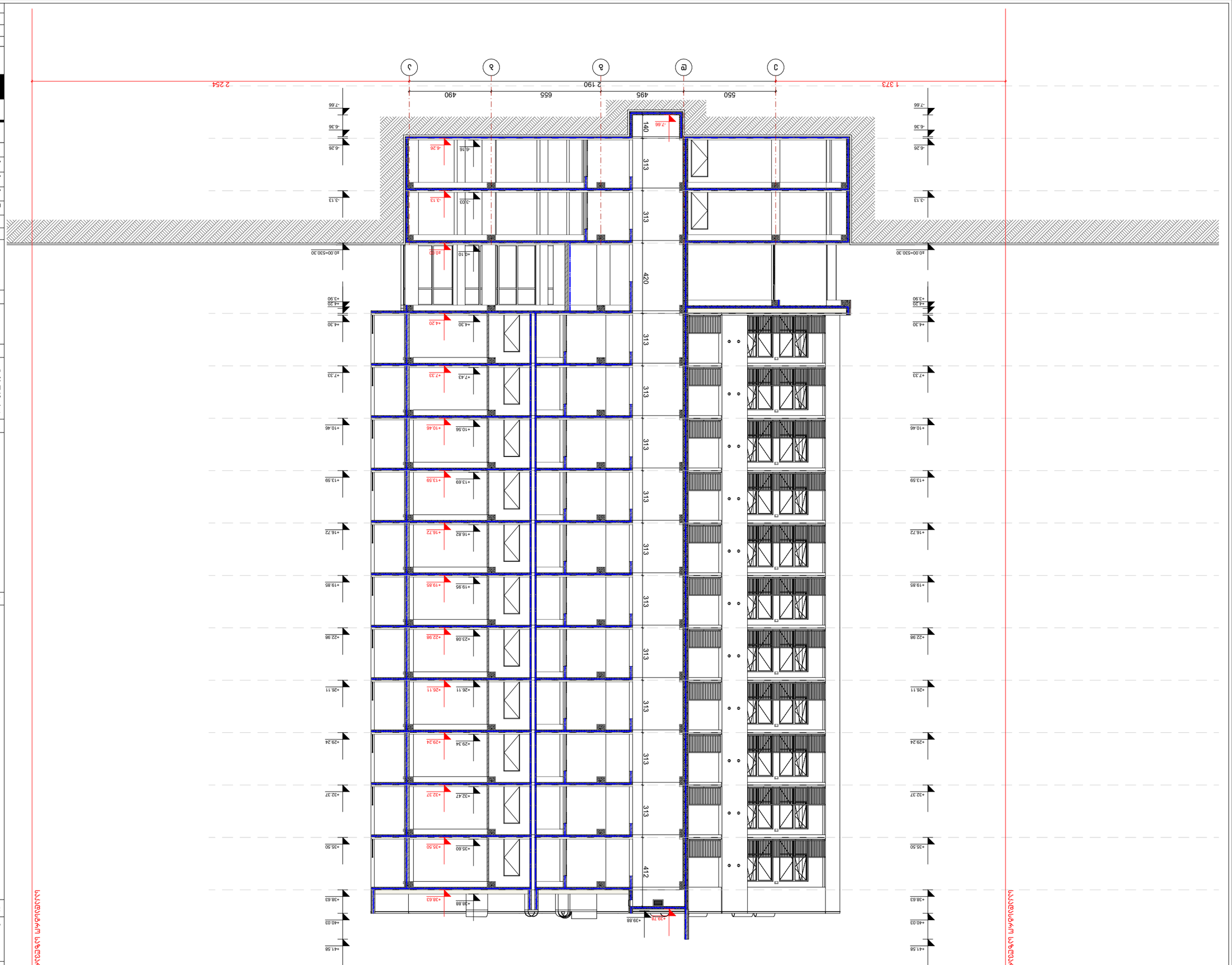
	ԱՄՐՈՑ ՊԱՏ
	ՌԱՑԱՑՄԱՆ ԱՄՐՈՑԱՅԻՆ
	ՊԱՏՎԱՆԻ ԱՅԼ
±0.00	ՄԱԼՈՒՑՎԱԾՔԻ ԳՈՏԵՄԱՍ
±0.00	ՅԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԳՈՏԵՄԱՍ

ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

	ԱՄՐՈՑ ՊԱՏ
	ՌԱՑԱՑՄԱՆ ԱՄՐՈՑԱՅԻՆ
	ՊԱՏՎԱՆԻ ԱՅԼ
±0.00	ՄԱԼՈՒՑՎԱԾՔԻ ԳՈՏԵՄԱՍ
±0.00	ՅԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԳՈՏԵՄԱՍ



BLUI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის N#13

TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

პროექტის N#		პასუხისმგებელი
სტადია	პროექტი	**1:205**
ფორმატი	ფურცელი	**A.01.77**
		2026 წ.
		A-3

ავტორის საავტორო უფლებები დაცულია

ფასადი 3-3

ს.ფ. 1:205

პასუხისმგებელი:

ნებართვის მისაღებად წარმოდგენილია:

- ნაგებობის ფასადის ხედი
- ნაგებობის ფასადის ხედი
- ფერმკრთალი ხაზით ნაჩვენებია ნაგებობის ფასადის ხედი
- ფერმკრთალი ხაზით ნაჩვენებია ნაგებობის ფასადის ხედი
- ფერმკრთალი ხაზით ნაჩვენებია ნაგებობის ფასადის ხედი
- ±0.00 ნაგებობის ფასადის ნიშნული
- ±0.00 ტერიტორიის ნიშნული
- ფერმკრთალი ხაზით ნაჩვენებია ნაგებობის ფასადის ხედი

ნებართვის მისაღებად წარმოდგენილია:

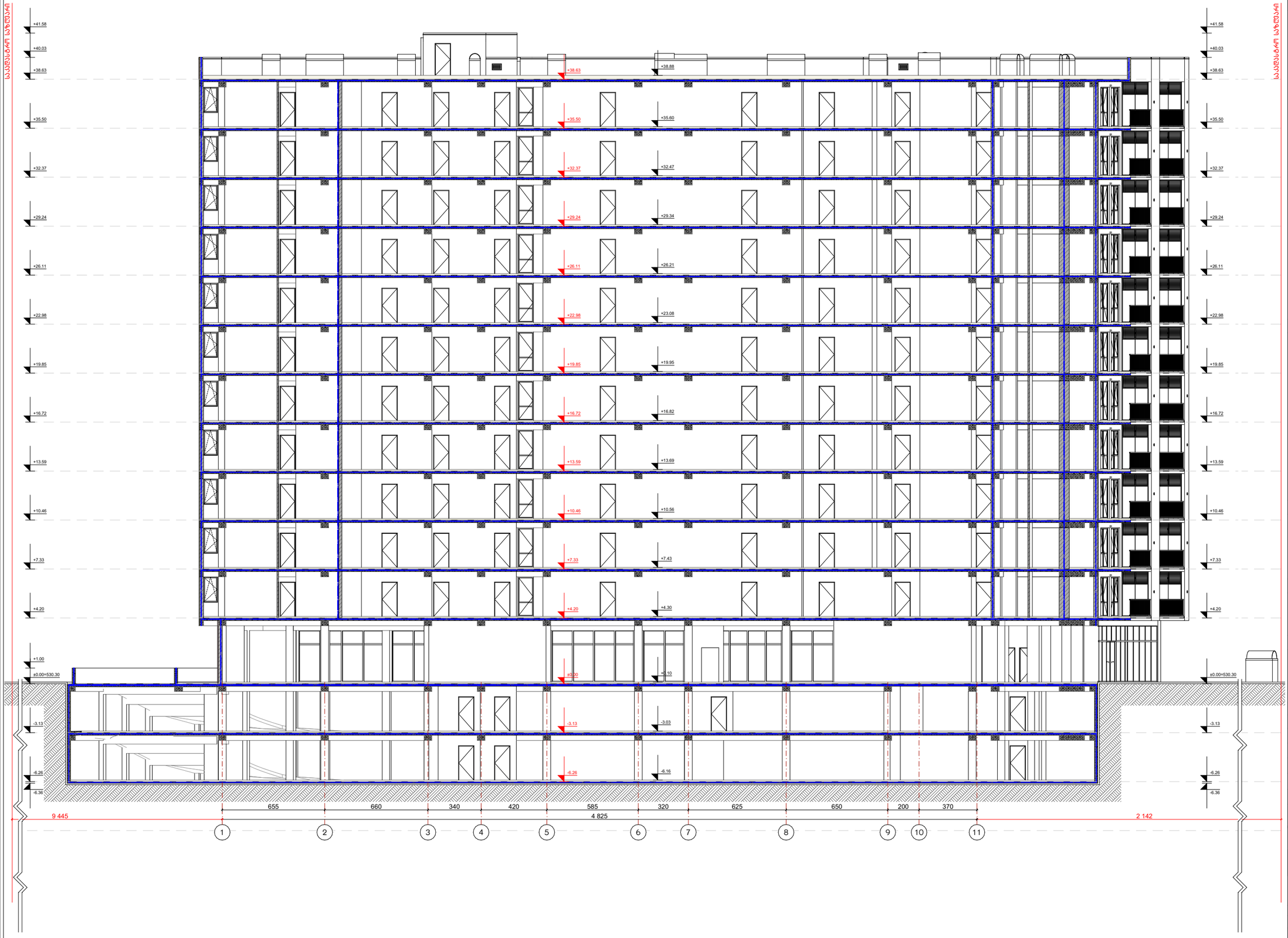
1. ნაგებობის ფასადის ხედი ცენტრალური ღერძების მიხედვით
2. ასოვანი აღნიშვნები ნაგებობის ფასადის ხედი ცენტრალური ღერძების მიხედვით
3. ფასადის ნაგებობის ფასადის ხედი (+0.00) დონეზე: ±0.00 = 430.30

ტექნიკური პირობები

1. მისამართი, ვაზაგაშვილის ქუჩა, N#3-4
ს/კ: კომპ: 01.12.12.001.429

ავტორის საავტორო უფლებით დაცული ნახაზების ნუსხა

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	ნახაზის ფორმატი
ფასადი 1-1	ა. პროექტის ავტორი	
ფასადი 2-2	ა. პროექტის ავტორი	
ფასადი 3-3	ი. ბოგვერაძე	
ფასადი 4-4	ნ. მოსაშვილი	
ფასადი 5-5	ს. ბოგვერაძე	
ფასადის ფრაგმენტი		



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 4-4

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

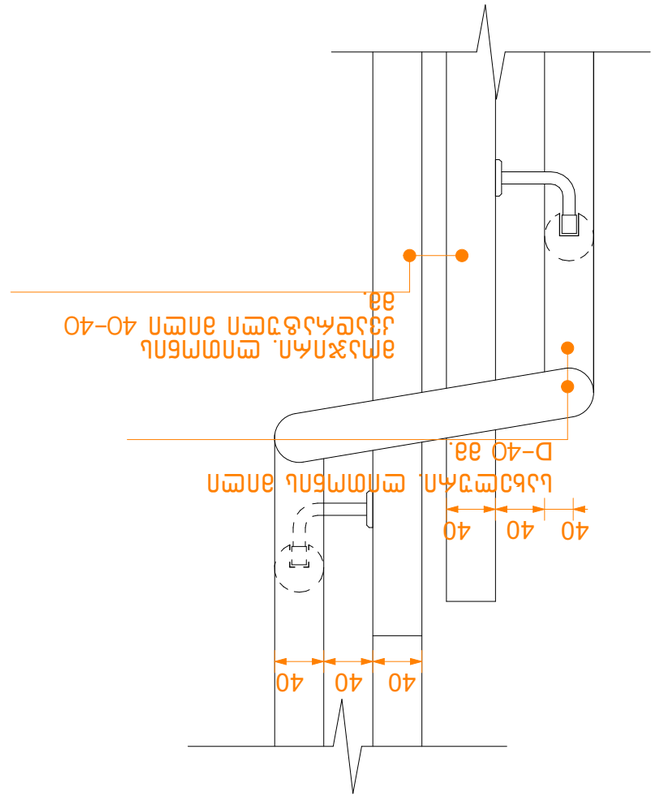
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

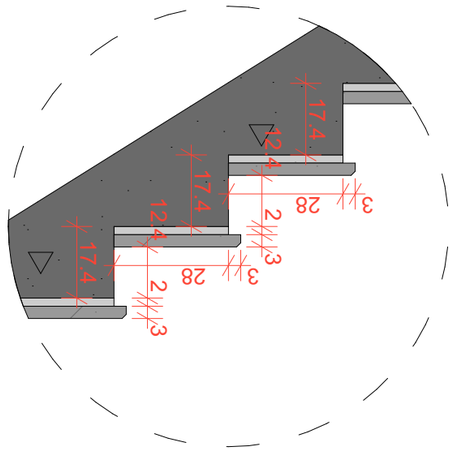
საპროექტო ლოგო

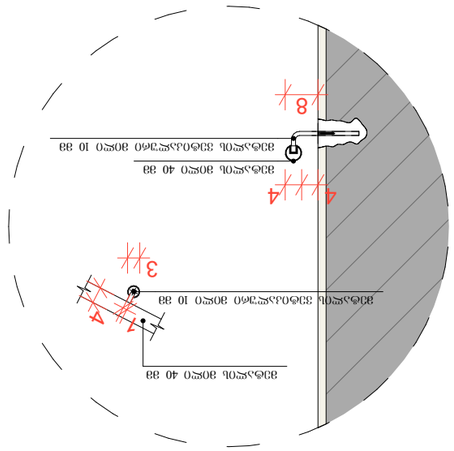
BIJI ARCHITECTURE

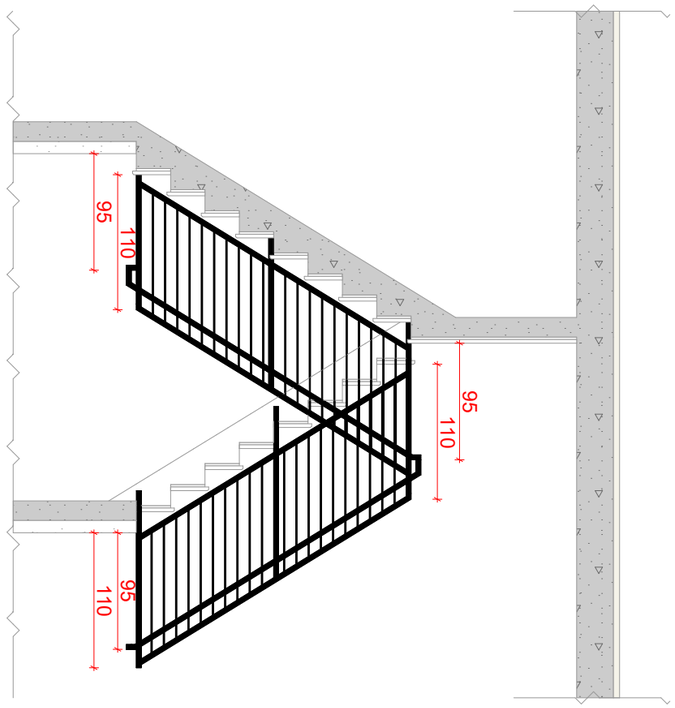
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

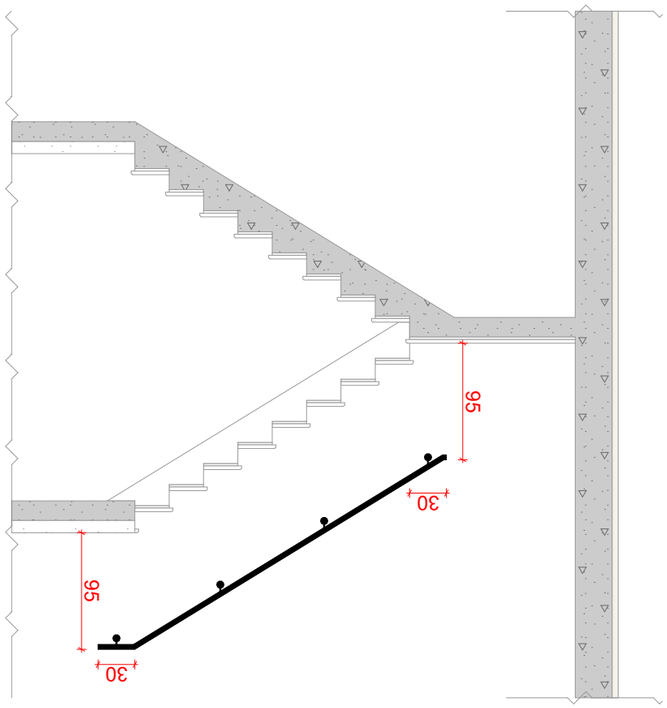
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:230
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78
A-3		2026 წ.





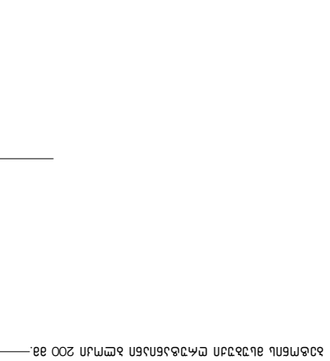


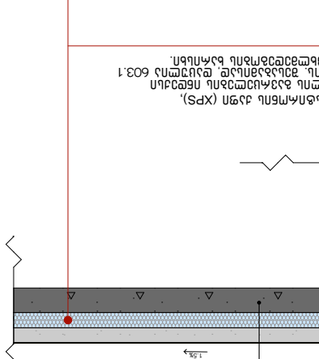


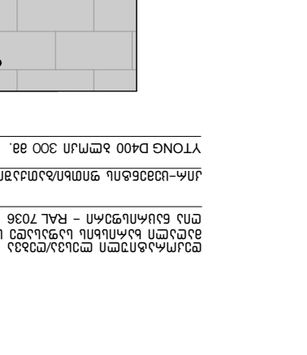


Ø42 за
Ø42 за
Ø42 за

±0.00 פיתוח שטח סביב המבנה ופתחי כניסה
+4.20 – +35.50 פיתוח סביב המבנה







פרט 3: מתלית"ם מקצועית מגולוון עם שכבת הפרדה כפולה – 3 שכבות גבס (XPS). ארמטה עם שכבת איטום אלסטית מחוזקת לבטון מבוקר – 25–ב. בטון 450 – 450–ב. ארמטה עם אלמנטי בטון מבוקר בקוטר 603.1 – 603.1 בקוטר 603.1 בקוטר 603.1 בקוטר