მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: სს "ბამბის ნართი"
ს/კ: 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE

"ბ" ბლოკი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 24 თებერვლის №92 განკარგულება), რომელიც წარმოადგენს დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების საფუძველს. აღნიშნული არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (7820 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4. საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვხვდებით მისი ჩრდილო-ასღმოსავლეთ ნაწილიდან საჯარო სერვიტუტის საშუალებით. ტერიტორია არის მცირედით ქანობიანი დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 429.00 - 430.00 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარბავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +430.30 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი ბარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ("ბ" ბლოკი) წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 47.94 მ-ია. შენობა 12 სართულიანია, დამატებით 2 მიწისქვეშა (-3.13; -6.26 ნიშნულებზე) ავტოსადგომით; +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე; +4.20 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.13 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ხისფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით და დამუშავებულია დეკორატიული ლესვა-ღებვით; ფასადებზე ღიობებში უმეტესწილად ჩასმულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები; ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედის და აივნის მოაჯირები შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

კორექტირება: მოიხსნა შენობის -3 სართული. 7-8 ღერძებს შორის დაემატა კომერციული სივრცის ლიფტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ოფისი 0.00 მ² 0.00 მ² | 0.00 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კოდ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) საცხოვრებელი	+4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50; ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-3.13, -6.26 ნიშნულებზე
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	-3.13, -6.26 ნიშნულებზე
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	±0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	11 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	11	2 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	47.94 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	12 სართული	
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	2 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11216.8 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	2264.6 მ^2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე)	4460	399.8 მ^2
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღუდავი	1158.9 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	15 040.1 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	16 996.6 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12 ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	10.24 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ბ*-კ ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	12.97 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
14-10* ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	6.87 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	0%
8-1 ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	11.21 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
კ-ი ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	56.64 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
დ-ა ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	16.33 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	---	---	კი	---	---	კი	---
2. პარკინგი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	---	---	---	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	კი	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.13, -6.26 ნიშნულები (სწ-2)	დ.დ-127	2	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.13, -6.26 ნიშნულები (სწ-1)	დ.დ-16	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+0.00 ნიშნული (სვ)	დ.დ-414	2	3	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50; ნიშნულები (სც-2)	დ.დ-57 (სართულზე)	2	2 (შეიძლება გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 ნიშნული (სვ)	1	2	2	2	2	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50; ნიშნულები (სც-2)	187	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

Նախագիծ	
Օբյեկտ	Հասցե՝ Արտաշատ, Ա. Ավետիսյան 1
Գլխագրեր	
Ճարտարապետական մաս	
Կառուցվածքային մաս	
Էլեկտրական մաս	
Ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում	
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում	
Ավտոմատ հրդեհաշիջման համակարգեր	
Թույլատրելի ծանրաբեռնվածություն	
Ներքին ջերմաստիճան	
Ներքին խոնավություն	
Ներքին օդի փոխանակում	
Ներքին աղմուկ	
Ներքին լուսավորվածություն	
Ներքին ճառագայթում	
Ներքին էլեկտրամագնիսական դաշտ	
Ներքին իոնացնող ճառագայթում	
Ներքին ռադոնի կոնցենտրացիա	
Ներքին ջրի որակ	
Ներքին ջրի ծախս	
Ներքին ջրի ճնշում	
Ներքին ջրի ջերմաստիճան	
Ներքին ջրի ջերմաստիճան	
Ներքին ջրի ջերմաստիճան

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
23.03.01-АР	Архитектурные решения	
23.03.01-АР.С	Содержание	
23.03.01-АР.ОД	Общие данные	
23.03.01-АР.ГП	Генеральный план	
23.03.01-АР.ПЗ	Планировочная организация земельного участка	
23.03.01-АР.ПЗ.1	Планировочная организация земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка	
23.03.01-АР.ПЗ.2	Планировочная организация земельного участка. Схема организации рельефа	
23.03.01-АР.ПЗ.3	Планировочная организация земельного участка. Схема благоустройства территории	
23.03.01-АР.ПЗ.4	Планировочная организация земельного участка. Схема вертикальной планировки	
23.03.01-АР.ПЗ.5	Планировочная организация земельного участка. Схема инженерных сетей	
23.03.01-АР.ПЗ.6	Планировочная организация земельного участка. Ведомость малых архитектурных форм	
23.03.01-АР.ПЗ.7	Планировочная организация земельного участка. Ведомость элементов благоустройства территории	
23.03.01-АР.ПЗ.8	Планировочная организация земельного участка. Ведомость покрытий	
23.03.01-АР.ПЗ.9	Планировочная организация земельного участка. Ведомость озеленения	
23.03.01-АР.ПЗ.10	Планировочная организация земельного участка. Ведомость ограждений	
23.03.01-АР.ПЗ.11	Планировочная организация земельного участка. Ведомость инженерных сетей	
23.03.01-АР.ПЗ.12	Планировочная организация земельного участка. Ведомость объемов земляных работ	
23.03.01-АР.ПЗ.13	Планировочная организация земельного участка. Ведомость временных зданий и сооружений	
23.03.01-АР.ПЗ.14	Планировочная организация земельного участка. Ведомость технико-экономических показателей	
23.03.01-АР.ПЗ.15	Планировочная организация земельного участка. Ведомость баланса территории	
23.03.01-АР.ПЗ.16	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в строительных машинах, механизмах, оборудовании, инструменте, инвентаре и приспособлениях	
23.03.01-АР.ПЗ.17	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в материально-технических ресурсах	
23.03.01-АР.ПЗ.18	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в трудовых ресурсах	
23.03.01-АР.ПЗ.19	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в электроэнергии	
23.03.01-АР.ПЗ.20	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в воде	
23.03.01-АР.ПЗ.21	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в теплоэнергии	
23.03.01-АР.ПЗ.22	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в сжатом воздухе	
23.03.01-АР.ПЗ.23	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в топливе	
23.03.01-АР.ПЗ.24	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в транспортных средствах	
23.03.01-АР.ПЗ.25	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах связи	
23.03.01-АР.ПЗ.26	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах вычислительной и организационной техники	
23.03.01-АР.ПЗ.27	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения пожарной безопасности	
23.03.01-АР.ПЗ.28	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения дорожного движения	
23.03.01-АР.ПЗ.29	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения безопасности	
23.03.01-АР.ПЗ.30	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения санитарно-бытового обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.31	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения медицинского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.32	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения питания	
23.03.01-АР.ПЗ.33	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения проживания	
23.03.01-АР.ПЗ.34	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения культурно-массового обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.35	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения спортивно-массового обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.36	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения религиозного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.37	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения административного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.38	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения коммерческого обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.39	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения бытового обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.40	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения транспортного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.41	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения коммунального обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.42	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения жилищного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.43	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения образовательного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.44	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения научного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.45	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения финансового обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.46	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения страхового обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.47	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения банковского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.48	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения почтового обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.49	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения телекоммуникационного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.50	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения информационного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.51	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения правового обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.52	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения нотариального обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.53	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения адвокатского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.54	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.55	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.56	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.57	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.58	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.59	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.60	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.61	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.62	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.63	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.64	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.65	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.66	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.67	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.68	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.69	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.70	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.71	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.72	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.73	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.74	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.75	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.76	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.77	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.78	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.79	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.80	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.81	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.82	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.83	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.84	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.85	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.86	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.87	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.88	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.89	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.90	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.91	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.92	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.93	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.94	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.95	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.96	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.97	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.98	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.99	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.100	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.101	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.102	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.103	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.104	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.105	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.106	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.107	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.108	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.109	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.110	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.111	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.112	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.113	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.114	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.115	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.116	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.117	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.118	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.119	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.120	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.121	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.122	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.123	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.124	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.125	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.126	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.127	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.128	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.129	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.130	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.131	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.132	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.133	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.134	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.135	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.136	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.137	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.138	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.139	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.140	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.141	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.142	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.143	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.144	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.145	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.146	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.147	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.148	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.149	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.150	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.151	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.152	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.153	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.154	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.155	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.156	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.157	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.158	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.159	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.160	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.161	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.162	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.163	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.164	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.165	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.166	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.167	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.168	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.169	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.170	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.171	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.172	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.173	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.174	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.175	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.176	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.177	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.178	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.179	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.180	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.181	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.182	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.183	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.184	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.185	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.186	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.187	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.188	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.189	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.190	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.191	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.192	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.193	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.194	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.195	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.196	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.197	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.198	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.199	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.200	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.201	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.202	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.203	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.204	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.205	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.206	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.207	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.208	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.209	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.210	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.211	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.212	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.213	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.214	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.215	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.216	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.217	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.218	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.219	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.220	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.221	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.222	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.223	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.224	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.225	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.226	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.227	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.228	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.229	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.230	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.231	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.232	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.233	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.234	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.235	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.236	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.237	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.238	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.239	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.240	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.241	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.242	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.243	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.244	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.245	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.246	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.247	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.248	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.249	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.250	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.251	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.252	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.253	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.254	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.255	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.256	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.257	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.258	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.259	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения прокурорского обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.260	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения следственного обслуживания	
23.03.01-АР.ПЗ.261	Планировочная организация земельного участка. Ведомость потребности в средствах обеспечения судебного обслуживания	
23.03

ВЦИ ARCHITECTURE

Д. Ивановић бр.13
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Пројекат бр	0226.8
А-3	
Врста документа	Главна свеска
Размера	1:230
Датум	А.01.17

Главна свеска

Архитектура

Пројекат за грађевинску дозволу

Нова стамбена зграда са пословним простором и подземном гаражом

Спратност: По.Пр+Пр+4+Пк

Локација: к.п. бр. 1158/9 КО Нови Београд

Инвеститор: Друштво са ограниченом одговорношћу "Ивановић Инвест" Београд

Главни пројектант: Ивановић Ивана, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0000

Одговорни пројектант: Ивановић Ивана, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0000

Сарадници: Ивановић Ивана, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0000

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+4.20 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 793.9 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძე ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავნაბერიძის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
მცხოვრების ჯგუფი (A)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (A2)		RGB (79,12,187)
სასტუმროსთვის ჯგუფი – (A3)		RGB (245,99,20)
საბავშვოების ჯგუფი (A4)		RGB (160,32,240)
მცირე საზიანო ჯგუფი (B1)		RGB (84,8,58)
მცხოვრებების ჯგუფი (B2)		RGB (0,0,255)
საკარო ჯგუფი (C1)		RGB (255,0,0)
საგარეზოების ჯგუფი (C2)		RGB (255,255,0)
საავარიო ჯგუფი (C3)		RGB (136,135,134)
ფარმაცია ჯგუფი (D1)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

NP-2	ბინის ნომერი საცხოვრებელ სართულზე
22.5 (2)	ბინის ფართი
	ბინის ნომერი
	ბინის ფართი
	ბინის ფართი
	ბინის ნომერი
	ბინის ფართი
	ბინის ნომერი
	ბინის ფართი
	ბინის ნომერ

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+7.33 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 793.9 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძე ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარელიძე	

საპროექტო ლოგო

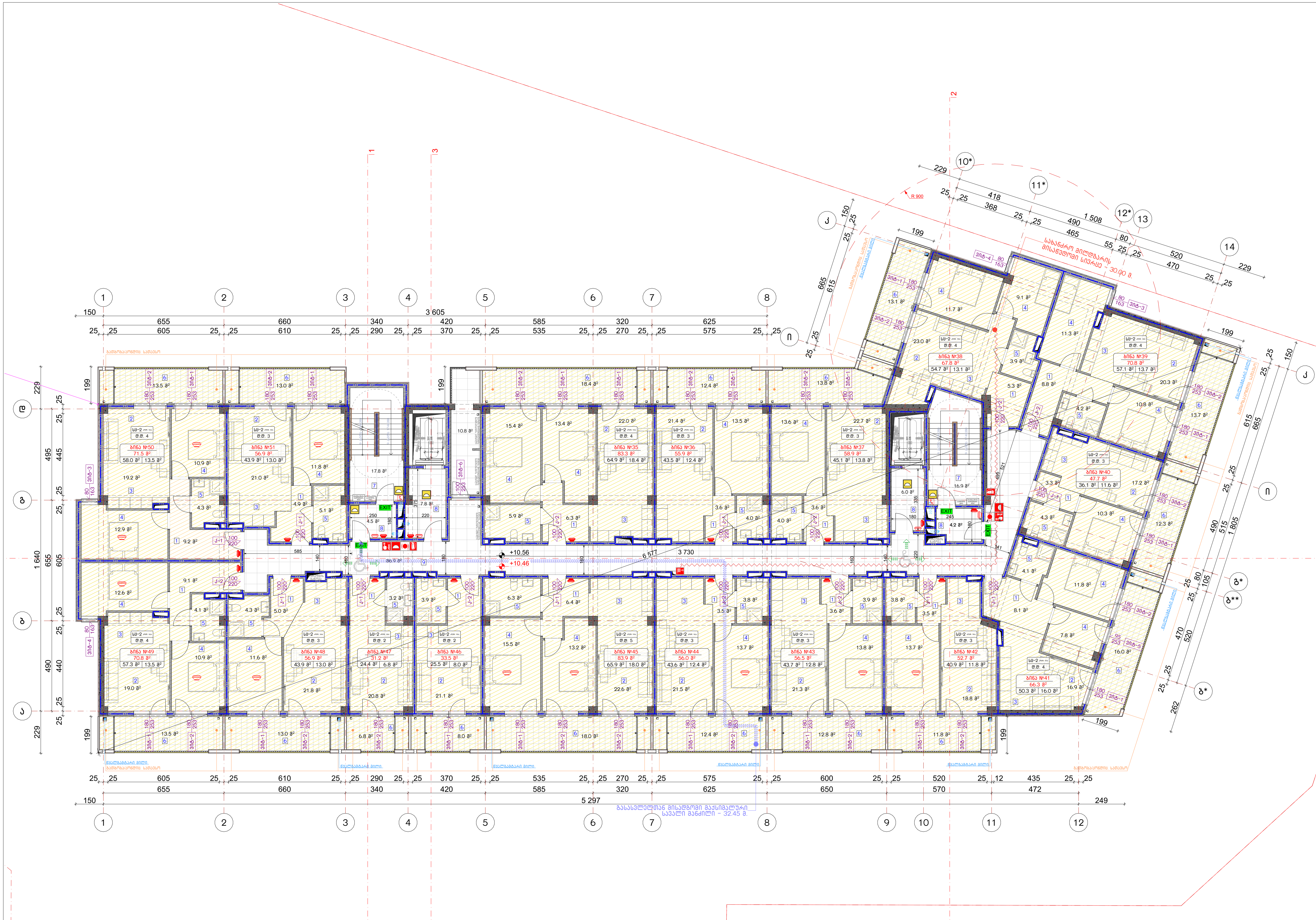
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავნაბეთილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-3		2026 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დაპოუკიდებელი განსაკუთრების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განათდება მეკანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
ღენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიქნირო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+10.46 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 $მ^2$
2. საზაფხულო – 221.8 $მ^2$
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-3		2026 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა
+13.59 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინოწმის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენი	

საპროექტო ლოგო

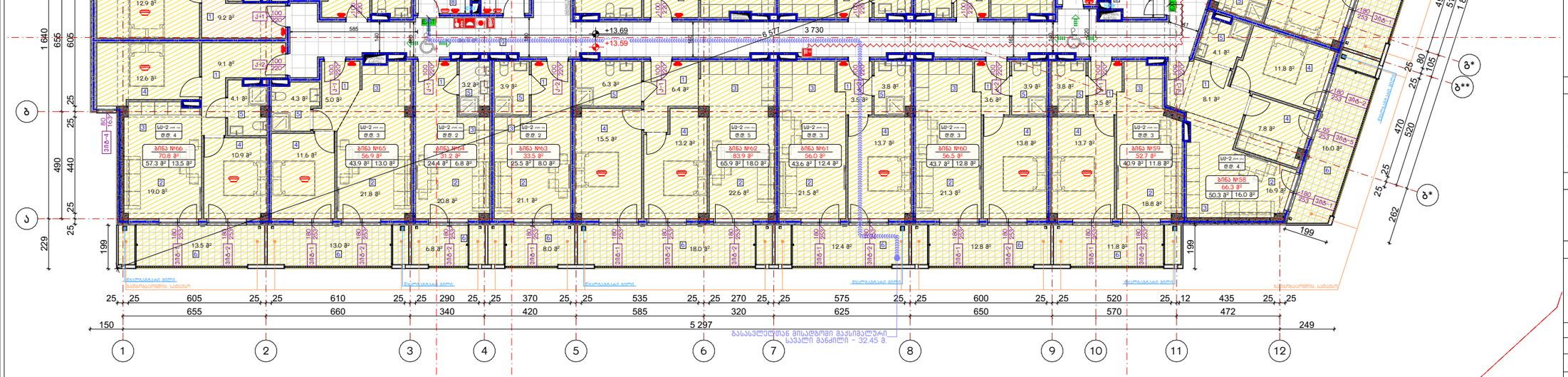
BIJI ARCHITECTURE

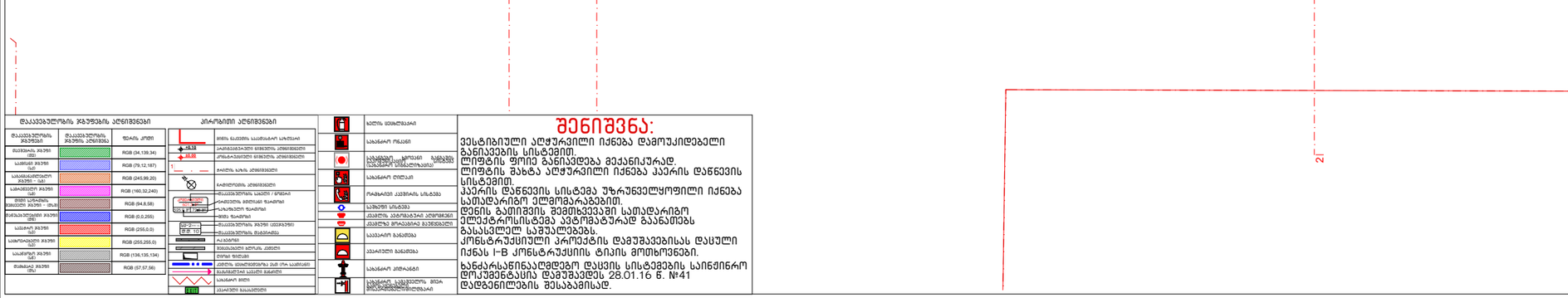
ქ. თბილისი, გ. შავნაბერიძის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-3		2026 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დაპოუკიდებელი განსაკუთრების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განსაკუთრება მეკანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
ღენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.




დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები
კარიზიტი აღნიშვნები
ხანძრის დეტექტორი
სხვადასხვა ოთახი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკრები
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ტელეფონი
ხანძრის სიგნალიზაციის ხელის ღილაკი
ხანძრის სიგნალიზაციის ავტომატური დეტექტორი
ხანძრის სიგნალიზაციის სირენა
ხანძრის სიგნალიზაციის მართვის პანელი
ხანძრის სიგნალიზაციის ბლოკი
ხანძრის სიგნალიზაციის ბლოკი
ხანძრის სიგნალიზაციის ბლოკ

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.72 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზეარლენი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავნაბერის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

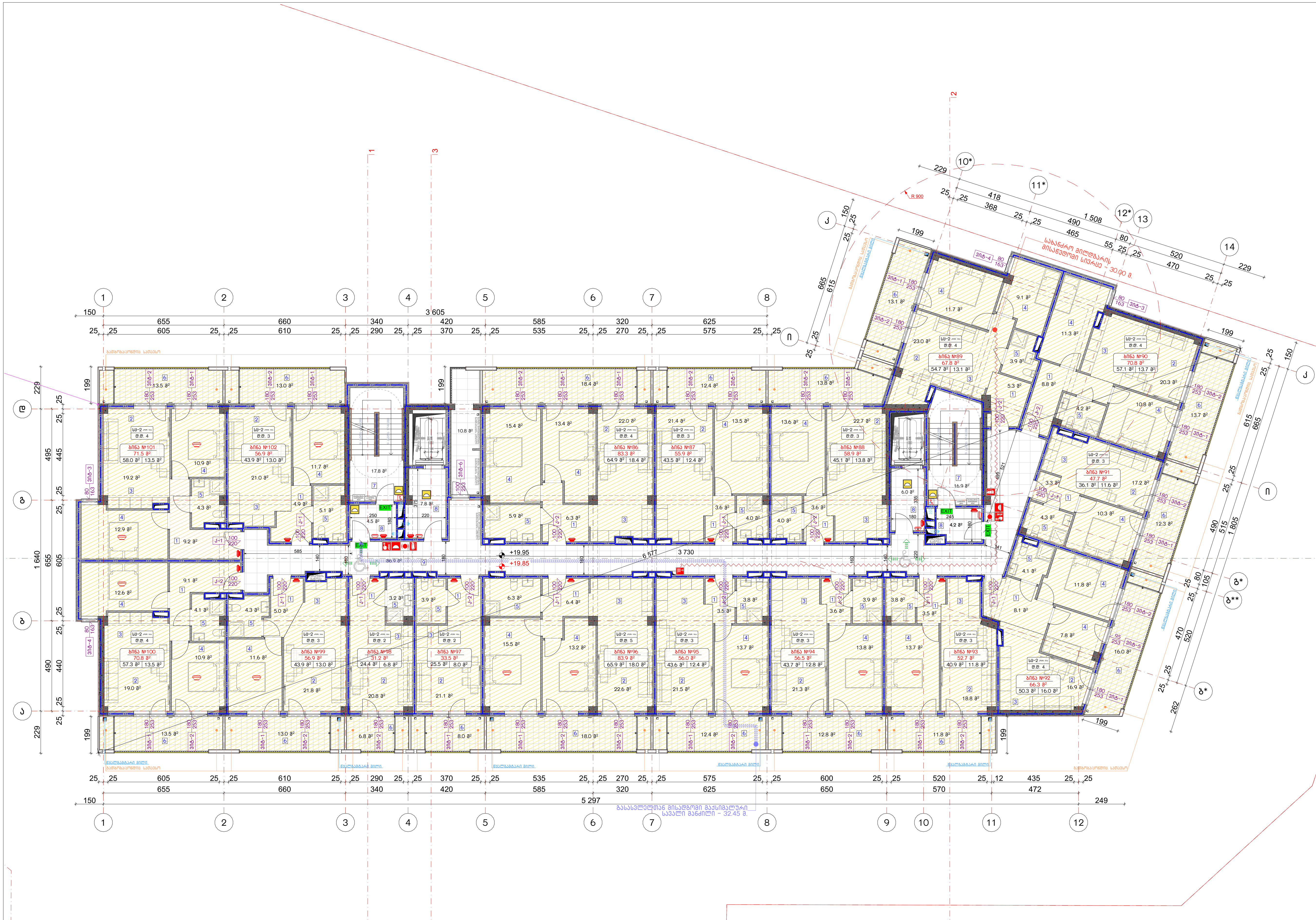
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანლიშვები

დაკავებულობის ჯგუფის ნომერი	დაკავებულობის ჯგუფის პრეფიქსი	ფერის კოდი
მცირიანის ჯგუფი (M)		RGB (34,139,34)
საოფისე ჯგუფი (O)		RGB (79,12,187)
საცალო/ვაჭრობის ჯგუფი – (R)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ჯგუფი (U)		RGB (160,32,240)
მიწის ნაკვეთის ჯგუფი (S)		RGB (84,8,58)
მცირეპირიანი ჯგუფი (RE)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (H)		RGB (255,0,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (A2)		RGB (255,255,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (A3)		RGB (136,135,134)
მრავალბინიანი ჯგუფი (H1)		RGB (57,57,56)

ჯარიანი ანლიშვები

- ±0.00 მიწის ნაკვეთის საკონტაქტო სარტყელი
- 16.72 16.82 ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულები
- კონტროლის ნიშნული
- ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულები
- ბორდიური ქვა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ქვაფენილის საფარი
- ბეტონის ნაკადული
- ასფალტის ნაკადული
- ბეტონის ნაკადული ქვის ლარნაკით
- ბეტონის ნაკადული ქვის ლარნაკით
- ბეტონის ნაკადული ქვის ლარნაკით



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.85 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის სახელი / ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; შიდა ფართობი
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+22.98 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარელიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავნაბერიძის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.24
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანდრიშვები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის კოდირება	შენის ტიპები
მცირიანის ჯგუფი (A)	RGB (34,139,34)	
საშუალო ჯგუფი (B)	RGB (79,12,187)	
საკონფერენციო ჯგუფი – (B)	RGB (245,99,20)	
საბიბლიოთეკო ჯგუფი (B)	RGB (160,32,240)	
მაღალი საზიანო ჯგუფები ჯგუფი – (B+)	RGB (64,8,58)	
მცირეინტენსიური ჯგუფი (B)	RGB (0,0,255)	
საცალო ჯგუფი (C)	RGB (255,0,0)	
საკონფერენციო ჯგუფი (C)	RGB (255,255,0)	
საკონფერენციო ჯგუფი (C)	RGB (136,135,134)	
მასობრივი ჯგუფი (D)	RGB (57,57,56)	

კირითითი ანდრიშვები

- +0.00 / +0.00 – კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული
- 1 – ბეტონის ბალიშები
- EXIT – ევაკუაციის გზების მიმართულების ნიშანი
- ევაკუაციის გზების მინიმალური სიგანე
- ევაკუაციის გზების მინიმალური სიმაღლე
- ევაკუაციის გზების მიმართულება
- ევაკუაციის გზების ბოლო კედელი
- ევაკუაციის გზების ბოლო ტერიტორია

ნახაზის დასახელება:

მესხრე სართულის გეგმა +26.11 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 798.8 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავნაბერიძის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.25
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
მცხოვრების ჯგუფი (R)		RGB (34,139,34)
საოფისე ჯგუფი (B)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (E)		RGB (245,99,20)
საკომერციო ჯგუფი (M)		RGB (160,32,240)
მაღალი საშიშროების ჯგუფი - (H)		RGB (94,8,58)
მცირემობილური ჯგუფი (IM)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (S)		RGB (255,0,0)
საწარმოებლო ჯგუფი (F)		RGB (255,255,0)
საცალფეხო ჯგუფი (Pe)		RGB (136,135,134)
შენობათა ჯგუფი (BK)		RGB (57,57,56)

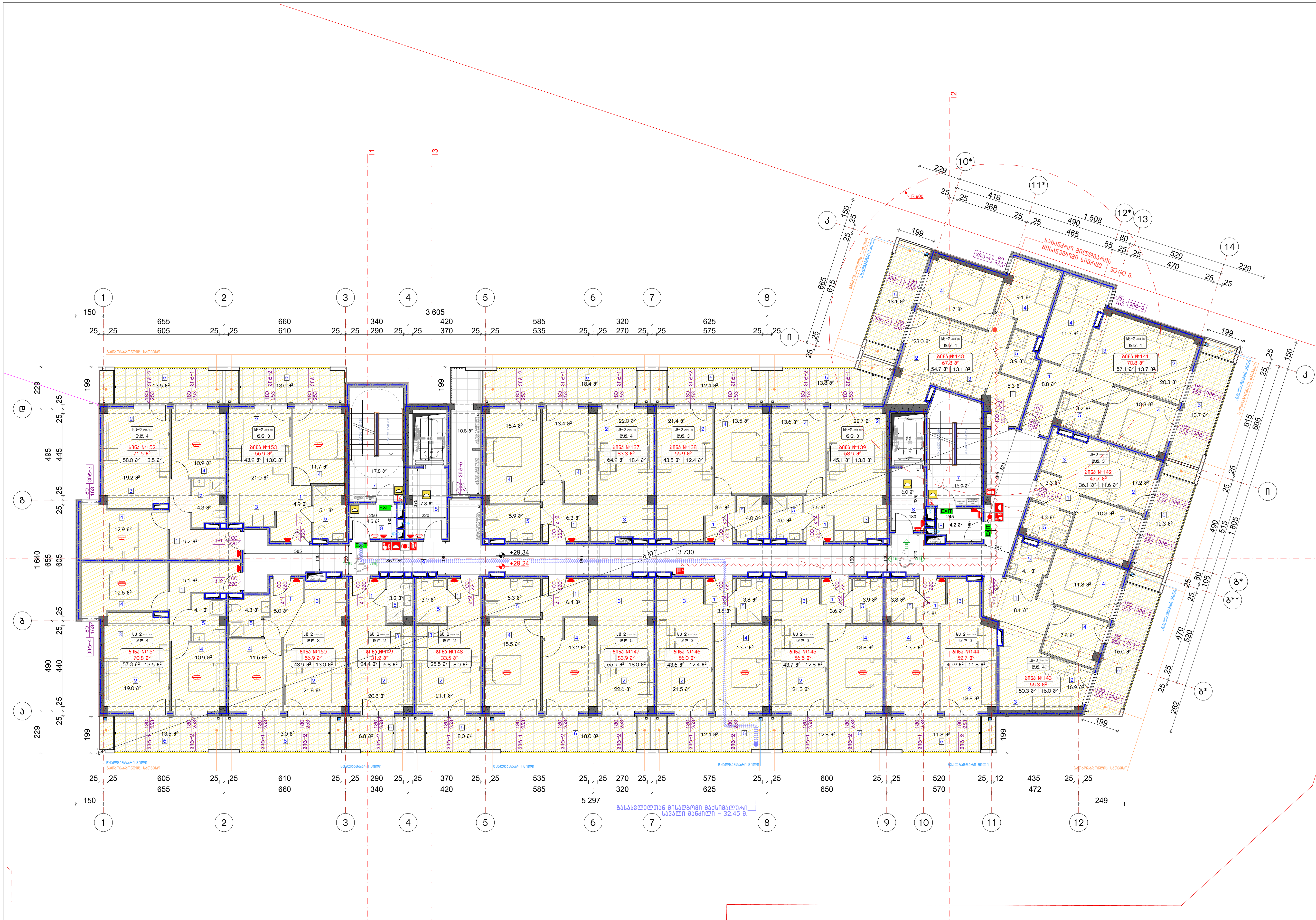
კირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ახალშენებული შენობის კონტურები
	არსებული შენობების კონტურები
	მშენებარე შენობის კონტურები
	ავარიული შენობის კონტურები
	ნაგებობის სიმაღლის აღნიშვნა
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის სახელი
	მისასვლელი ბილიკი, კიბეები
	ღობის ხაზები
	კაპიტალური საცალო მაღაზია
	მაღაზიები ბილიკის გასწვრივ
	საცალო ბიზნესი
	საკაფეები

	ხანძრის დეტექტორი
	ხანძარის ოქსები
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
	ხანძარის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	ხანძარის ხელით ჩასართავი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისასვლელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისასვლელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისასვლელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დაპოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემოძრავებებით.
ღენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის სახელი / ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; შიდა ფართობი
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+29.24 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.26
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.37 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 798.8 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარელიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავნაბერიძის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.27
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონების კოდი	დაკავებულობის ზონის აღწერა	ფერის კოდი
ზონების ჯგუფი (1)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (2)		RGB (79,12,187)
სასტუმრო/სასადილო ჯგუფი - (3)		RGB (245,99,20)
სამეზობლო ჯგუფი (4)		RGB (160,32,240)
მიწის ნაკვეთის ზონების ჯგუფი - (5)		RGB (64,8,58)
ზონების ჯგუფების ჯგუფი (6)		RGB (0,0,255)
სველი ჯგუფი (1)		RGB (255,0,0)
სველზონების ჯგუფი (2)		RGB (255,255,0)
სველზონის ჯგუფი (3)		RGB (136,135,134)
ზონების ჯგუფი (4)		RGB (57,57,56)

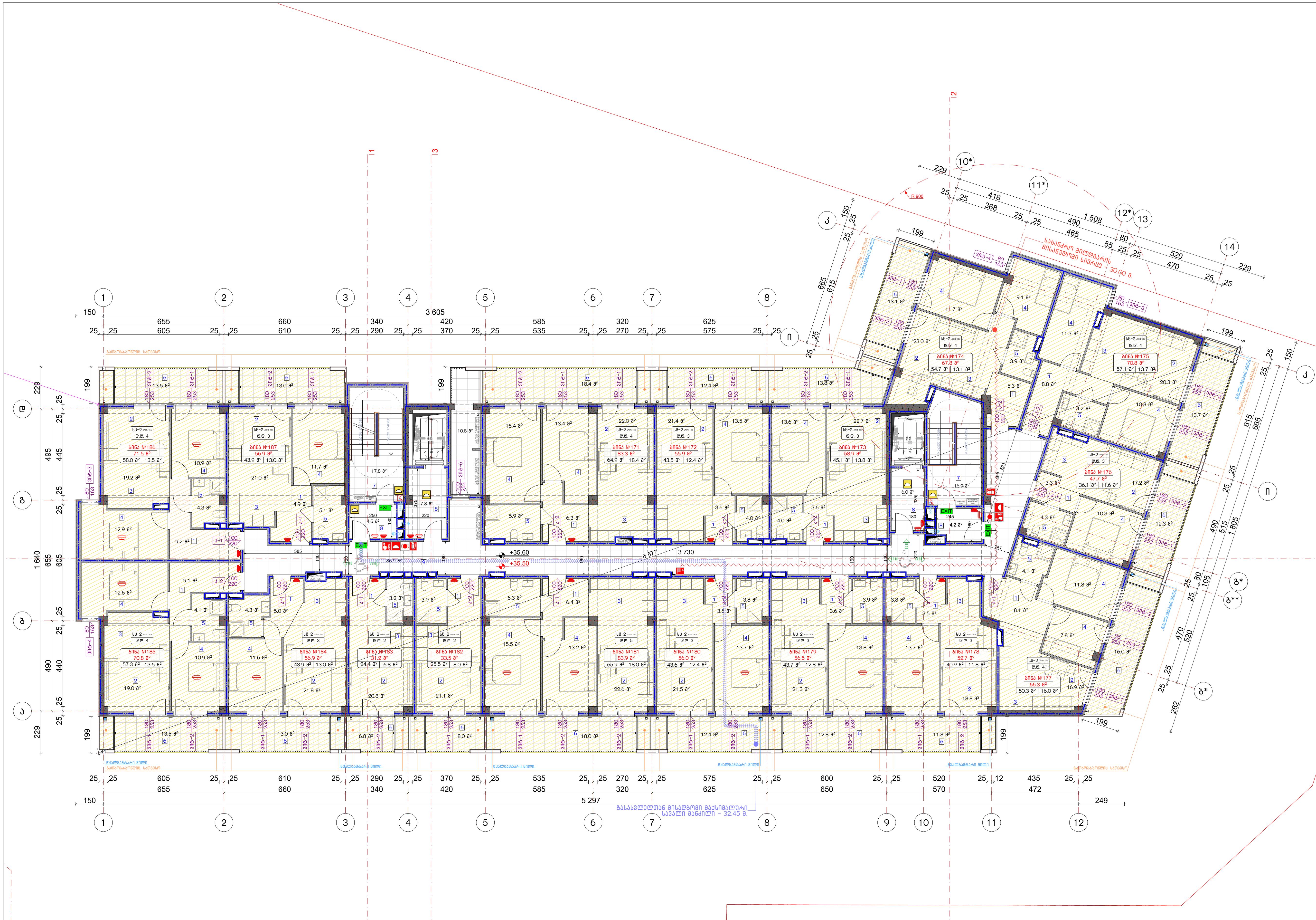
კირითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნა
- ფასადის ელემენტების აღნიშვნა
- ფანჯრების ნომრები
- კარებების ნომრები
- ოთახების ნომრები
- ოთახების ფართობები
- ოთახების სახელწოდება
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ფასადის ელემენტები

	ხანძრის დეტექტორი
	ხანძარის ოქსი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჩასაბერი ტუმბოთი ავტომატური სისტემა
	ხანძარის ღილაკი
	ჩაქრობის კვების სისტემა
	სპრინკლერი სისტემა
	კვების ავარიული ელემენტები
	კვების მრავალჯერ გვენდების
	ხანძარის განათება
	ავარიული განათება
	ხანძარის კიბეები
	ხანძარ სამშველო ბილა მიმართულებით

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დაპოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
ღენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრომისტმება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელი სავალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა
+35.50 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.28
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის სახელი / ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; შიდა ფართობი
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი გაგზაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+38.63 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

7. კიბის უჯრედი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 20.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინოსას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.29
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
მცხოვრების ჯგუფი (R)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (U)		RGB (79,12,187)
სასწავლებლების ჯგუფი - (U1)		RGB (245,99,20)
საბავშვოების ჯგუფი (U2)		RGB (160,32,240)
ბიზნეს საწარმოს ჯგუფი (U3)		RGB (64,8,58)
მაღაზიებისა ჯგუფი (U4)		RGB (0,0,255)
საკრებულო ჯგუფი (U5)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (U6)		RGB (255,255,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (U7)		RGB (136,136,134)
მრეწველობა ჯგუფი (U8)		RGB (57,57,56)

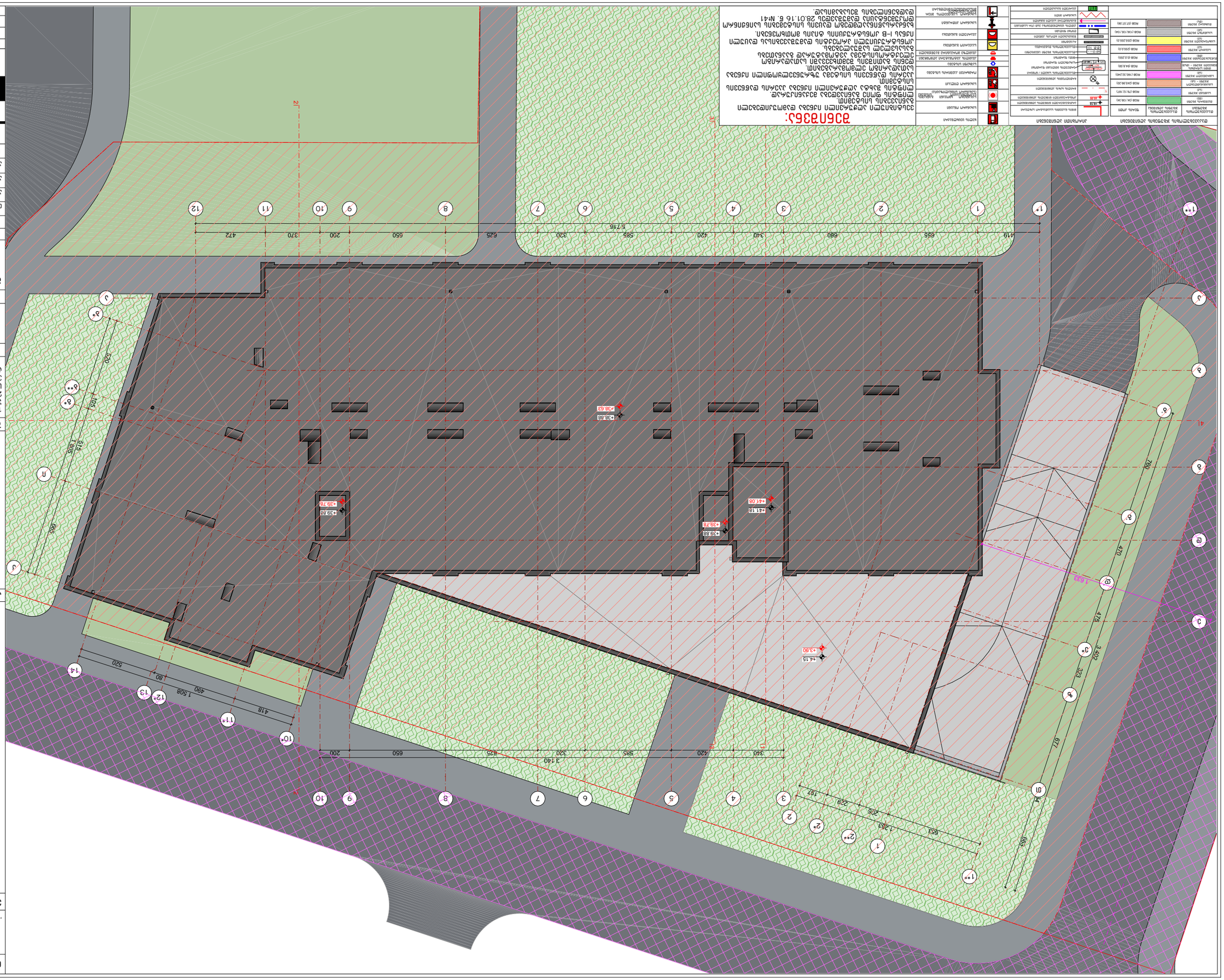
კირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
15.10 / 20.10	კომპანიასთან დაკავშირებული კომპანიები
	ბორტის ხაზის კომპანიები
	ჩამოსხმული კომპანიები
	შესავლელის საკეტი / ფრანგი
	საკომპანიო ზედაპირი
	შესავლელის ჯგუფი (ავტომატური)
	შესავლელის ჯგუფი (ავტომატური)
	ასაკანები
	შესავლელის ბორტის კომპანი
	ტიპიური ნიშნები
	კომპანი ასაკანებისა და ასაკანების
	შესავლელად საკეტი გასასვლელი
	ასაკანები გასასვლელი

	ხანძრის ხელსაწყაული
	საასანგარო ოთახი
	საბავშვო ბორტები გასასვლელი ასაკანებისა
	საბავშვო ბორტები
	ოთახები ასაკანების
	ოთახები ასაკანების
	საასანგარო ასაკანები
	საასანგარო ასაკანები

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



ბინის გეგმა

ARCHITECTURE BLUI

ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის N#13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

პროექტის N#	2026 წ.
სტადია	
ფურცლის დასახელება	A-3

ბინა N#	
სართული	
ფურცლის N#	A-01.30
მასშტაბი	1:230

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1	1	83.64
2	1	83.64
3	1	83.64
4	1	83.64
5	1	83.64
6	1	83.64
7	1	83.64
8	1	83.64
9	1	83.64
10	1	83.64
11	1	83.64
12	1	83.64
13	1	83.64
14	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*	1	83.64
2*	1	83.64
3*	1	83.64
4*	1	83.64
5*	1	83.64
6*	1	83.64
7*	1	83.64
8*	1	83.64
9*	1	83.64
10*	1	83.64
11*	1	83.64
12*	1	83.64
13*	1	83.64
14*	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64
2**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1****	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*****	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1******	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*******	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1********	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*********	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**********	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***********	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1****************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*****************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1******************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*******************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1********************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*********************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**********************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***********************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1****************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*****************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1******************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*******************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1********************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*********************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**********************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***********************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1************************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1*************************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**************************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***************************************	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1***	1	83.64

ბინის ფართის ცხრილი

ბინა N#	სართული	ფართი, კვ.მ
1**	1

ЗОНА ЗЗБ.

1. ЗОНА ЗЗБ ОБОЗНАЧАЕТ ЗОНУ ВЕРОЯТНОГО ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ДАМБЫ ВОДОХРАНИЛИЩА ВО ВРЕМЯ ПРОПУСКА ПАВОДКА ОБЕСПЕЧЕННОСТЬЮ 1% (ОДИН РАЗ В 100 ЛЕТ) С УЧЕТОМ ПОДПОРА ОТ ВЕТРОВОГО НАГОНА ВОДЫ НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ.

ЗЗБ-ОБОЗ.1

ЗЗБ-ОБОЗ.2

ЗЗБ-ОБОЗ.3

ЗЗБ-ОБОЗ.4

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ

ЗОНА ЗЗБ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ЗОНА ЗЗБ.

1. ВЫСОТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ОТСЧИТАНА ОТ ОТМЕТКИ ЧИСТОВОГО ПОЛА 1-ГО ЭТАЖА, ЧТО СООТВЕТСТВУЕТ АБСОЛЮТНОЙ ОТМЕТКЕ +6,26 ПО ГЕНПЛАНУ.
2. ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ.
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОТНОСИТЕЛЬНО ОСЕЙ ЗДАНИЯ ПРИВЕДЕНО НА ПЛАНЕ ГЕНПЛАНА.

ОТМЕТКА: ±0,00 = 430.30

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ГАРАЖ. №3–4
ЦЭ. ДЛЯ: ОТ.12.12.001.429

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЦЕНТРА ОБРАБОТКИ ДАННЫХ (3 ЭТАПА)

ГИП	Д.Э.ЕВСЕЕВА	
ГАП	Д.Э.ЕВСЕЕВА	
ГИП	Э. Э.ЕВСЕЕВА	
ГАП	Э. Э.ЕВСЕЕВА	
ГАП	Л. Ц.ЕВСЕЕВА	
ГАП	Л. Ц.ЕВСЕЕВА	

ЗЗБ

ГАП		2026 Б.
ГИП		2026 Б.

ООО «ВЕЛЕС»
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ООО «ВЕЛЕС» ЗАКАЗ №13

BLUI ARCHITECTURE

ВЕРСИЯ ПО	ЗДАНИЕ	А.01.31
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК		1:230
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК		

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ЗЗБ
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.1
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.2
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.3
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.4

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ЭЛЕМЕНТЫ ОБЛАГОРАЖИВАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СРЕДНЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СТАРШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ВЗРОСЛЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ЗЗБ
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.1
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.2
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.3
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.4

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ЭЛЕМЕНТЫ ОБЛАГОРАЖИВАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СРЕДНЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СТАРШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ВЗРОСЛЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА

ЗДАНИЯ

- ЗДАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
- ЗДАНИЯ ВНЕ ПРОЕКТА
- ЗДАНИЯ ПОД СНОСОМ

ПРОЕЗДЫ

- ПРОЕЗДЫ ПО ПРОЕКТУ
- ПРОЕЗДЫ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПРОЕЗДЫ ПОД СНОСОМ

ПЛОЩАДКИ

- ПЛОЩАДКИ ПО ПРОЕКТУ
- ПЛОЩАДКИ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПЛОЩАДКИ ПОД СНОСОМ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВНЕ ПРОЕКТА
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПОД СНОСОМ

ПРОЧЕЕ

- ПРОЧЕЕ ПО ПРОЕКТУ
- ПРОЧЕЕ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПРОЧЕЕ ПОД СНОСОМ

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ЗЗБ
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.1
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.2
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.3
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.4

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ЭЛЕМЕНТЫ ОБЛАГОРАЖИВАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СРЕДНЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СТАРШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ВЗРОСЛЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА

ЗДАНИЯ

- ЗДАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
- ЗДАНИЯ ВНЕ ПРОЕКТА
- ЗДАНИЯ ПОД СНОСОМ

ПРОЕЗДЫ

- ПРОЕЗДЫ ПО ПРОЕКТУ
- ПРОЕЗДЫ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПРОЕЗДЫ ПОД СНОСОМ

ПЛОЩАДКИ

- ПЛОЩАДКИ ПО ПРОЕКТУ
- ПЛОЩАДКИ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПЛОЩАДКИ ПОД СНОСОМ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВНЕ ПРОЕКТА
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПОД СНОСОМ

ПРОЧЕЕ

- ПРОЧЕЕ ПО ПРОЕКТУ
- ПРОЧЕЕ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПРОЧЕЕ ПОД СНОСОМ

ЗОНА ЗАБ.

1. ЗОНАТА ОБХВАЩА ЦЯЛАТА ПЛОЩ НА ИМОТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ, ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПАРКИРАНЕ, ПЪТНИТЕ НАСТИЛКИ, ОГРАДИТЕ И ДРУГИТЕ ПОДОБНИ ОБЕКТИ.
2. ЗАБРАНЕНО Е ПОСТРОЯВАНЕТО НА ОСНОВНИ И ПОМОЩНИ СГРАДИ И ОБЕКТИ, ОСВЕН ТЕЗИ, ПОСОЧЕНИ В ЗАПОВЕДТА ЗА ОТРЕДЯНЕ НА УПИ.
3. ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ СПАЗВАТ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗАСТРОЕНО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ С ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРАСИ (в ЗИМНО)

Фаза:	Архитектурен	Арх
Мащаб:	1:230	
Дата:	09.04.2026	
Чертеж №:	А-3	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„ЕЛЕМЕНТ ИНВЕСТ" ЕООД

ОБЕКТ:
ПИ 68134.501.1, м. „Ливадите", с. Ягодово, общ. Несебър

ЗАСТРОЕНО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ С ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРАСИ (в ЗИМНО)

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:
1. Застроено помещение за обществено хранене с прилежащи тераси (в зимно)
2. Разгъната застроена площ: 119.7 м²
3. Капацитет: 60 седящи места

ЗАСТРОЕНО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ С ПРИЛЕЖАЩИ ТЕРАСИ (в ЗИМНО)

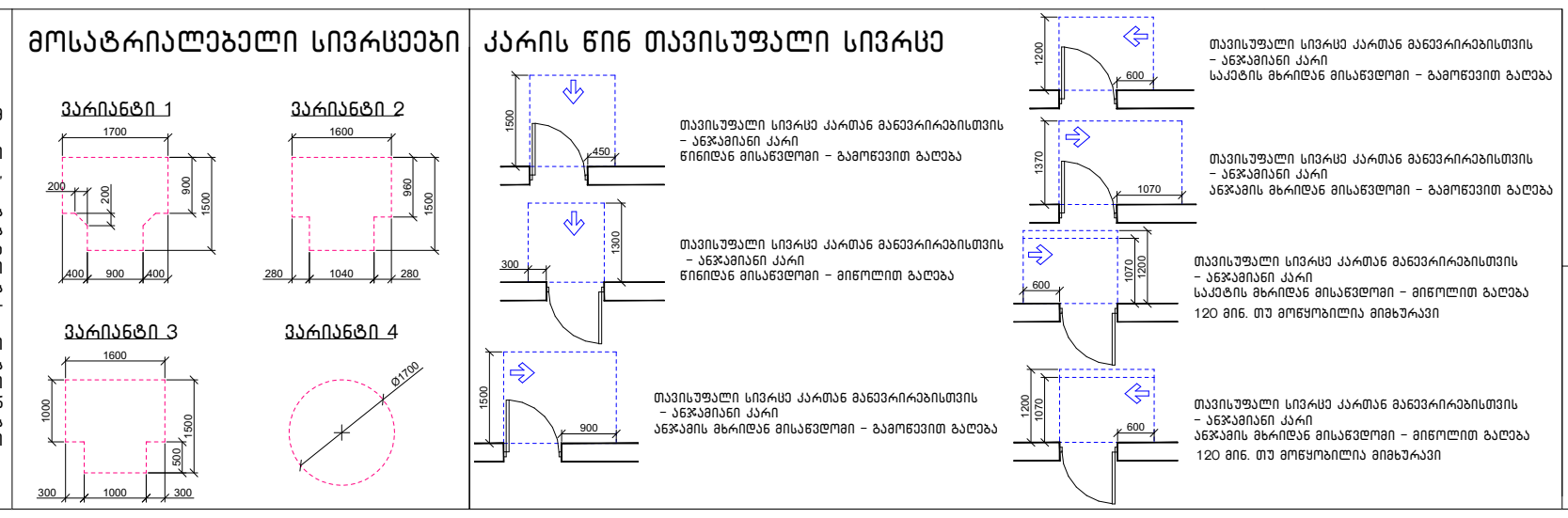
1. Разгъната застроена площ (РЗП): 119.7 м²
2



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი) მოიცავს 187 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 187-2%=3.74=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №11; №18; №28

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+4.20 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 793.9 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

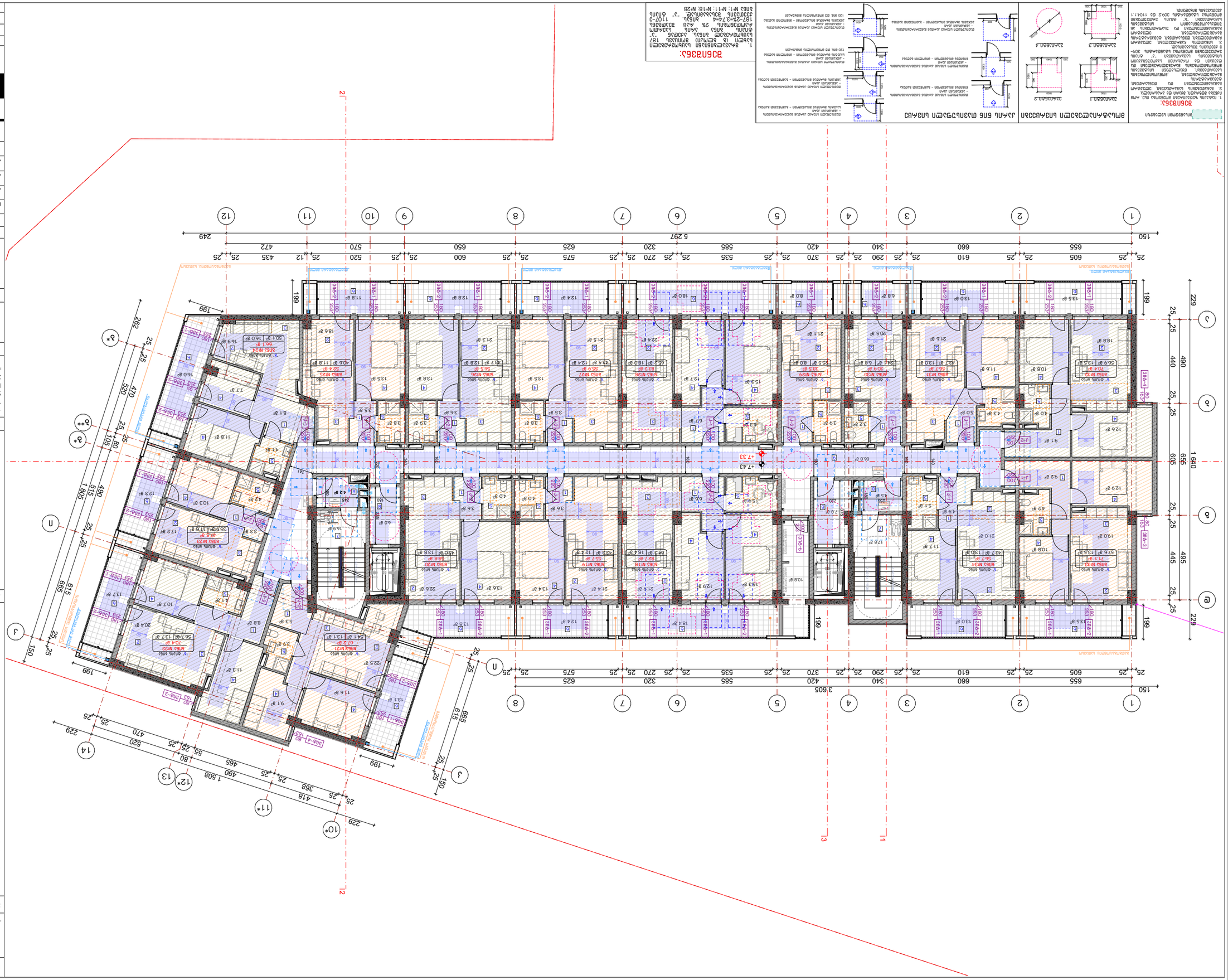
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-3		2026 წ.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
ЭМ	Электрооборудование	
ЭМ	Электрооборудование	
ЭМ	Электрооборудование

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (6 этапов)

Объект: Жилой комплекс
Адрес: г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, №3-4
Кад. номер: 01:12:12:001:429

Заказчик: ООО «Golden Square Development»

Генеральный план

Масштаб: 1:200

Стадия: Рабочий проект

Шифр: А-3

Дата: 2026 г.

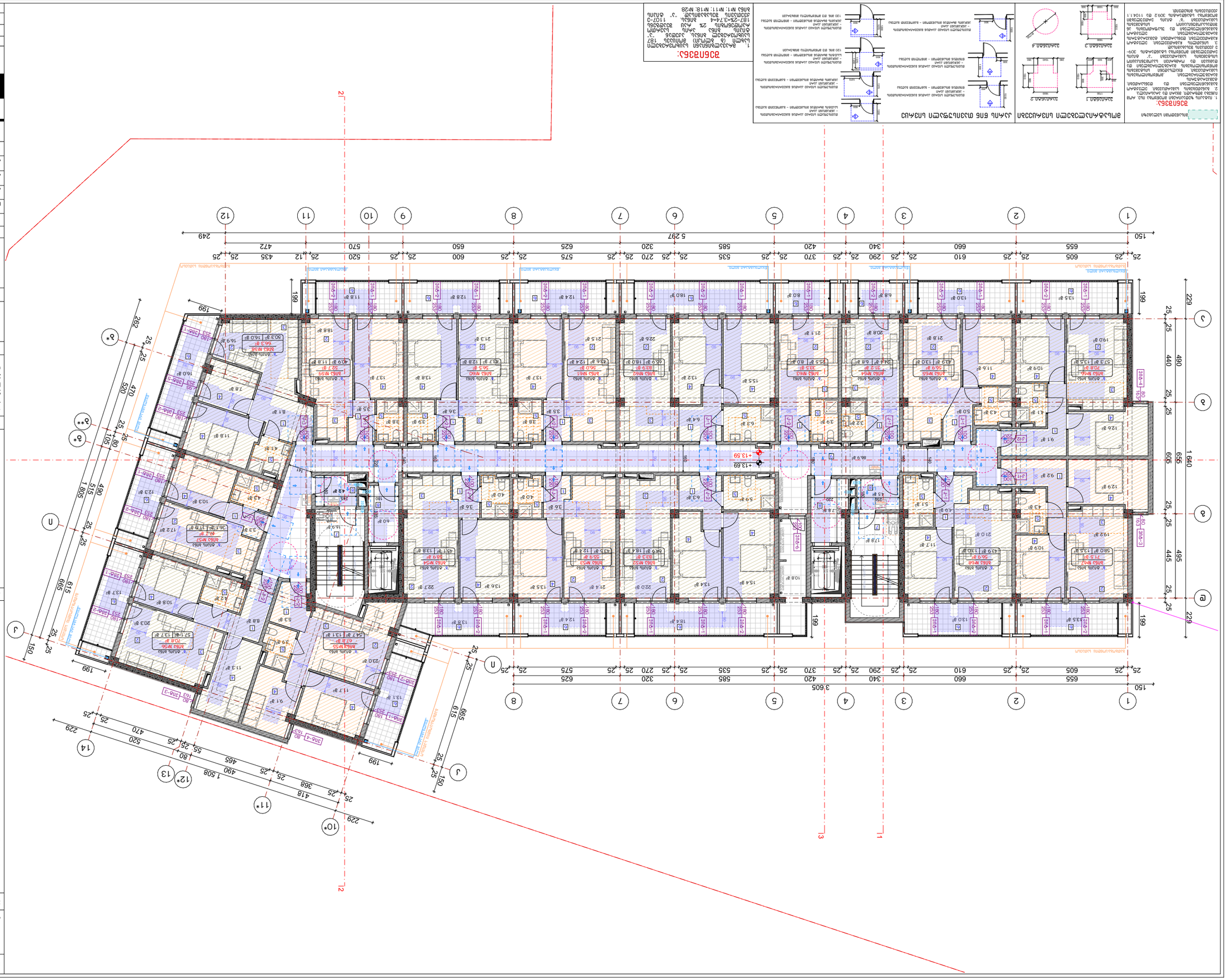
BLUI ARCHITECTURE

г. Ташкент, ул. Шота Руставели, №13
Тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Гл. архитектор проекта		
Гл. инженер проекта		
Нач. отдела ОВиК		
Нач. отдела ВК		
Нач. отдела ЭОМ		
Нач. отдела АР		
Нач. отдела КР		
Руководитель группы		
Архитектор		
Инженер-конструктор		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверных заполнений. Ведомость оконных заполнений. Ведомость перемычек. Ведомость элементов полов. Ведомость спецификаций. Ведомость узлов. Ведомость деталей. Ведомость ограждений. Ведомость ограждений кровли. Ведомость ограждений кровли. Ведомость ограждений кровли


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1 640
1 605
3 605
5 297
150
199
229
249
282
490
495
515
605
615
655
665
669
680
1 508
1 640
+13.59
+13.69
25
25
25



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.72 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

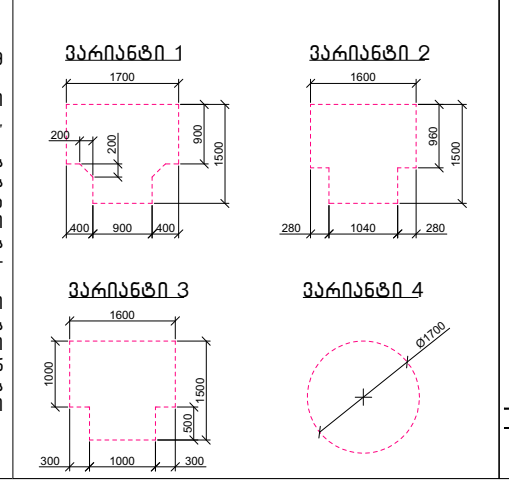
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.38
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სვლაგეზი

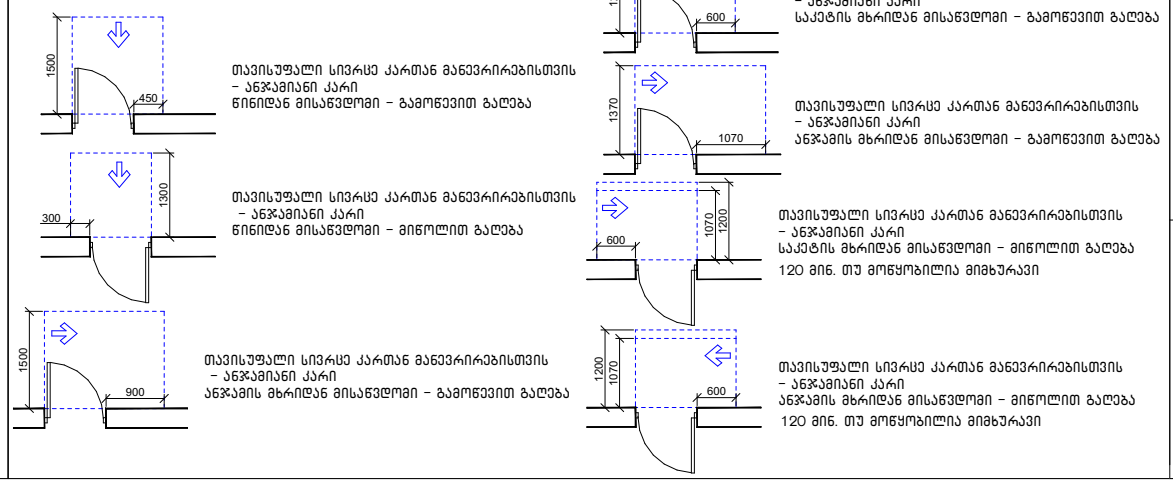
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

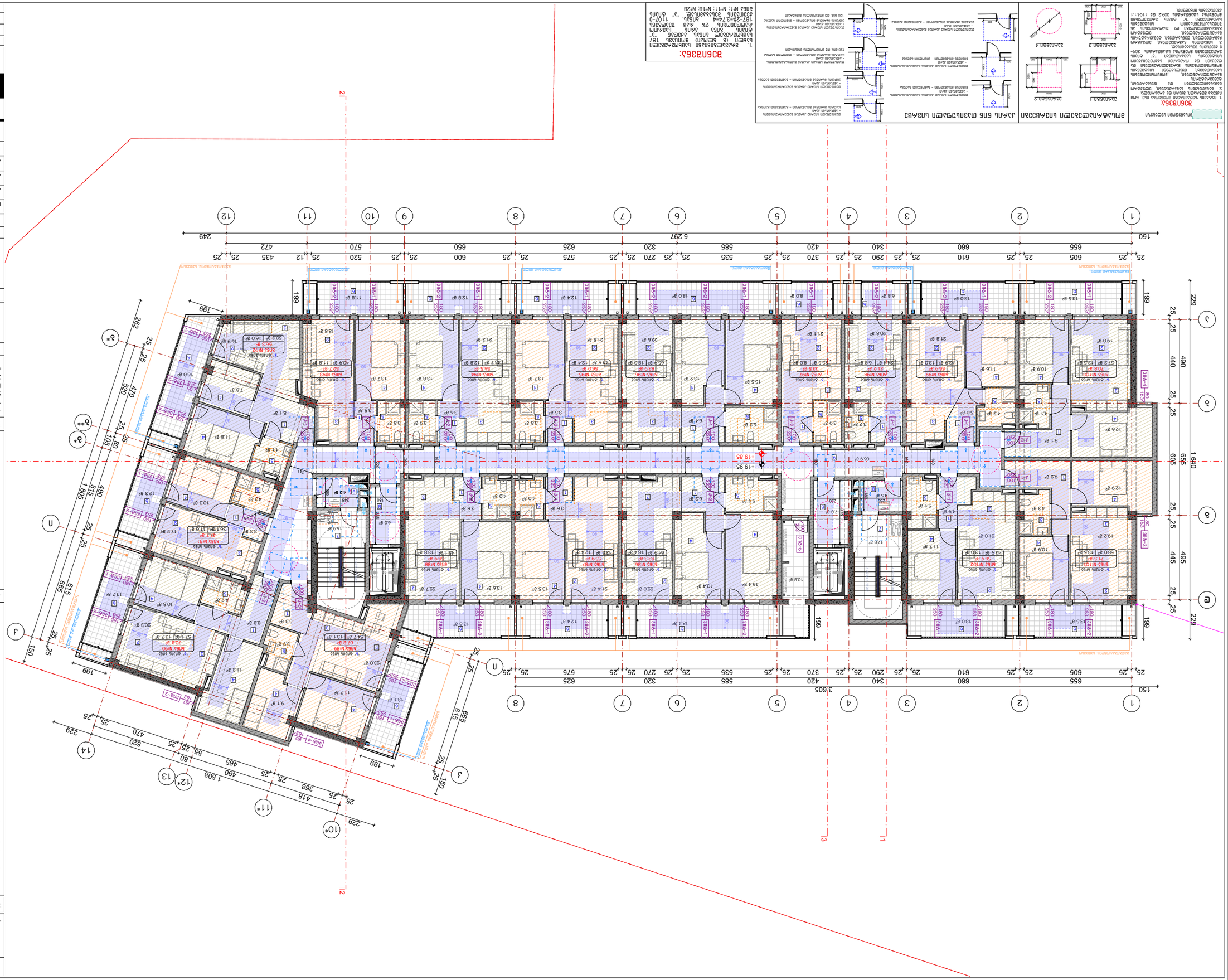


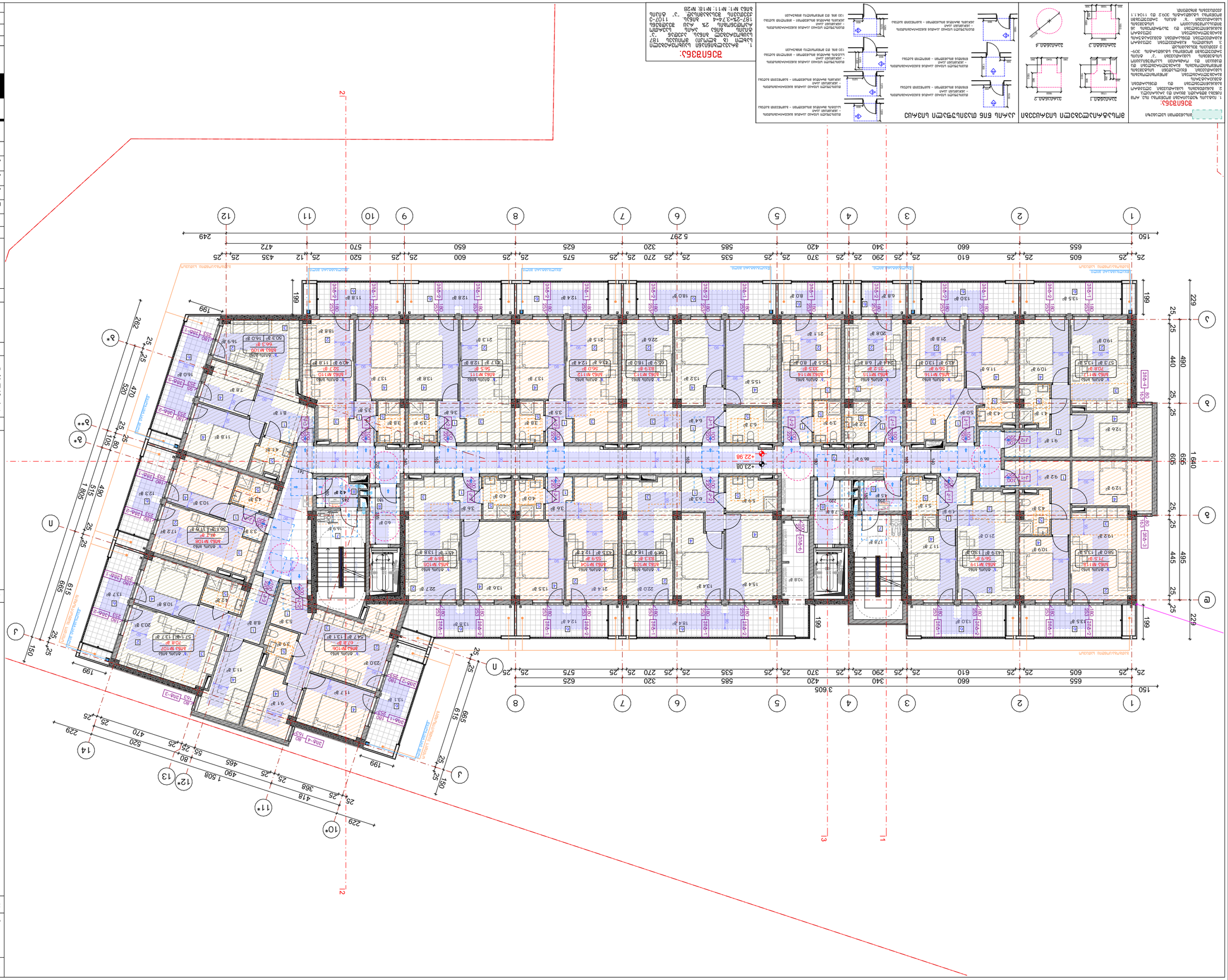
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

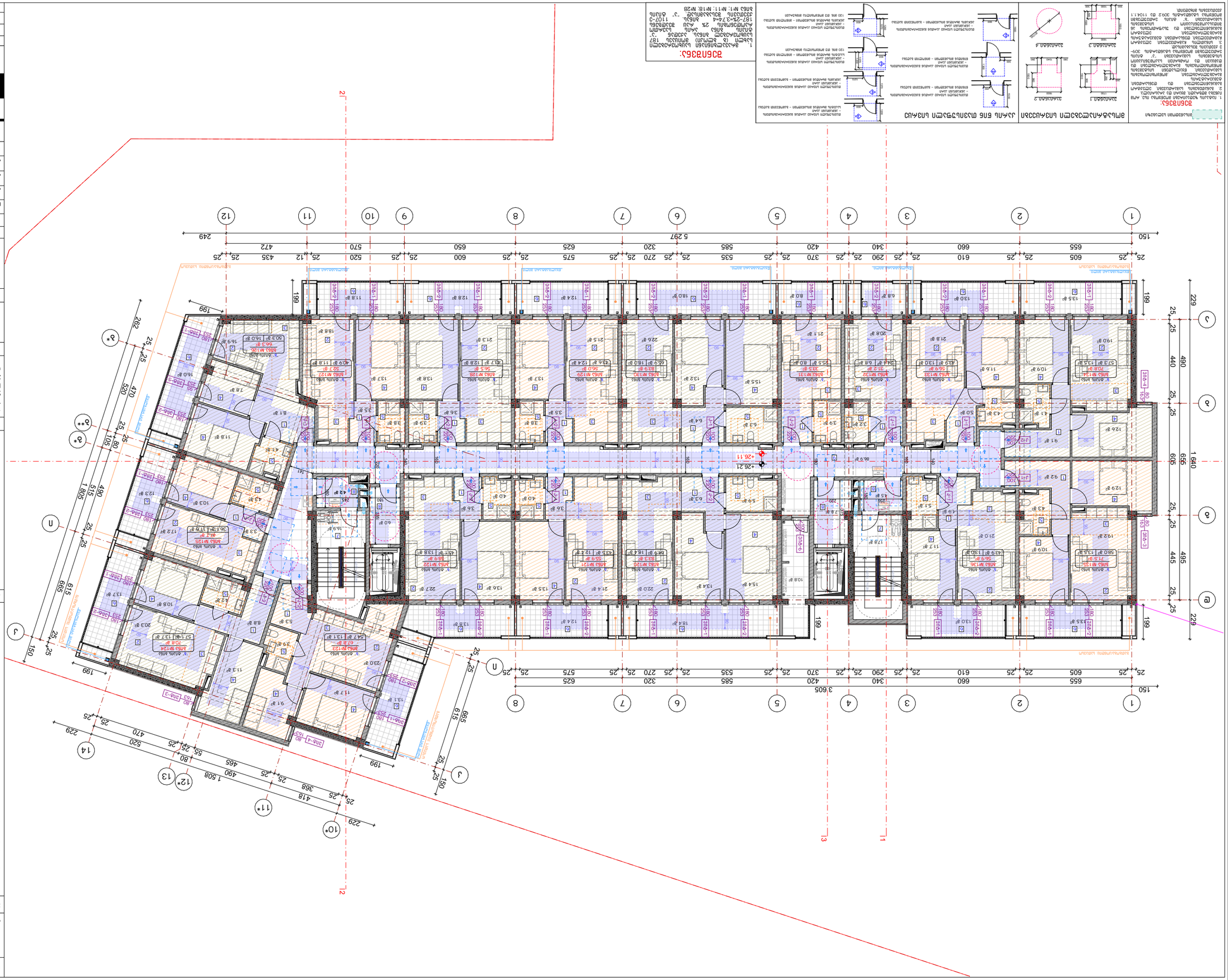


შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი) მოიცავს 187 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 187-2%=3.74=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №11; №18; №28


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1-й подъем лестницы
2-й подъем лестницы
3-й подъем лестницы
Лифт
Лифт для МГН
Мусоропровод
Мусоропровод с камерой
Вентканал
Вентканал с клапаном
Вентканал с клапаном и решеткой
Вентканал с решеткой
Вентканал с решеткой и клапаном
Дымоудаление
Дымоудаление с клапаном
Дымоудаление с клапаном и решеткой
Дымоудаление с решеткой
Дымоудаление с решеткой и клапаном
Приточная вентиляция
Приточная вентиляция с клапаном
Приточная вентиляция с клапаном и решеткой
Приточная вентиляция с решеткой
Приточная вентиляция с решеткой и клапаном
Подпор воздуха
Подпор воздуха с клапаном
Подпор воздуха с клапаном и решеткой
Подпор воздуха с решеткой
Подпор воздуха с решеткой и клапаном
Воздуховод
Воздуховод с клапаном
Воздуховод с клапаном и решеткой
Воздуховод с решеткой
Воздуховод с решеткой и клапаном
Воздуховод с клапаном и


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
9-9
10-10
11-11
12-12
13-13
14-14
1 640
1 605
1 150
1 080
1 020
995
915
880
840
820
805
795
690
605
515
490
470
445
440
420
395
368
282
229
199
150
80
25
35
+23.08
+22.98
+22.98
Ось симметрии
Ось симметрии
Ось симметрии



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	12.6
3	Кладовая	2.1
4	Санузел	3.8
5	Душевая	4.5
6	Электрощитовая	1.9
7	Лифтовая	2.4
8	Комната	18.3
9	Кухня-ниша	6.7
10	Балкон	5.2

Ведомость отделки помещений

Помещение	Пол	Стены	Потолок
Комната	Ламинат	Обои	Побелка
Кухня-ниша	Ламинат	Обои моющиеся	Побелка
Коридор	Ламинат	Обои	Побелка
Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
Душевая	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
Балкон	Доска террасная	—	—

Спецификация оконных блоков

Марка	Размеры, мм	Кол.	Примечание
ОК-1	1200×1400	24	ПВХ, 3-камерный
ОК-2	1500×1400	12	ПВХ, 3-камерный
ОК-3	600×1400	6	ПВХ, глухое
ОК-4	1800×1400	8	ПВХ, 3-камерный

Спецификация дверных блоков

Марка	Размеры, мм	Кол.	Примечание
ДВ-1	900×2100	12	Входная, металлическая
ДВ-2	800×2100	24	Межкомнатная
ДВ-3	700×2100	12	Санузел
ДВ-4	1200×2100	6	Двустворчатая

Экспликация квартир

№	Комнат	Площадь, м²
1	1	38.4
2	2	54.7
3	3	71.2
4	1	38.4
5	2	54.7
6	3	71.2
7	1	38.4
8	2	54.7
9	3	71.2
10	1	38.4
11	2	54.7
12	3	71.2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа	
4	План типового этажа	
5	План 12-го этажа	
6	План кровли	
7	Разрез 1–1	
8	Фасад 1–12	
9	Фасад А–Г	
10	Узлы	
11	Спецификации	
12	Ведомость отделки	
13	Экспликация	
14	Ведомость рабочих чертежей	

Общие данные

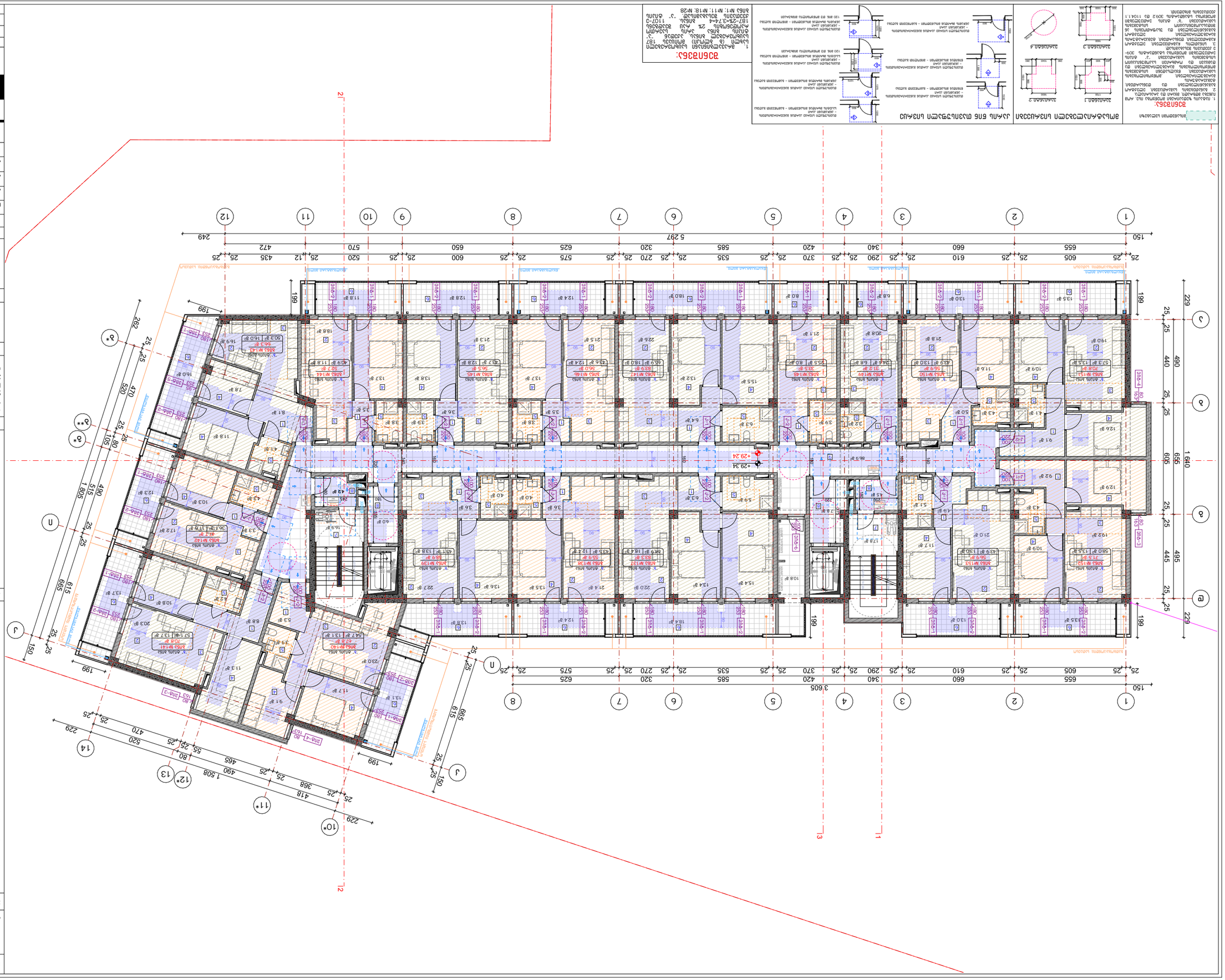
1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания.
2. Степень огнестойкости здания — II, класс конструктивной пожарной опасности — С0.
3. Здание — 12-этажное, с техническим этажом, с одним подъездом и одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг.
4. Высота этажа — 3,00 м, высота технического этажа — 2,20 м.
5. Наружные стены — кирпичная кладка толщиной 640 мм с утеплителем.
6. Перекрытия — железобетонные сборные плиты толщиной 220 мм.
7. Кровля — плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
8. Фундаменты — ленточные железобетонные.
9. Расчетная сейсмичность — 6 баллов.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу	
ТХ	Технологические решения	
ГП	Генеральный план	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.408-2013	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 60.13330.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СП 30.13330.2020	Внутренний водопровод и канализация	
СП 256.1325800.2016	Электроустановки жилых и общественных зданий	
СП 484.1311500.2020	Системы противопожарной защиты	
СП 48.13330.2019	Организация строительства	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
СП 14.13330.2018	Строительство в сейсмических районах	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений	
СП 45.13330.2017	Земляные работы, основания и фундаменты	
СП 126.13330.2017	Геодезические работы в строительстве	
СП 68.13330.2017	Приемка в эксплуатацию законченных объектов	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 3.13130.2009	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара в жилых и общественных зданиях	
СП 5.13130.2009	Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические	
СП 6.13130.2021	Системы противопожарной защиты. Электрооборудование	
СП 7.13130.2013	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности	
СП 8.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение	
СП 9.13130.2009	Огнетушители. Требования к эксплуатации	
СП 10.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод	
СП 11.13130.2009	Места дислокации подразделений пожарной охраны	
СП 12.13130.2009	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	
СП 13.13130.2009	Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 14.13130.2014	Нормативы обеспечения пожарной безопасности	
СП 15.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 16.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 17.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение	
СП 18.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод	
СП 19.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Электрооборудование	
СП 20.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование	
СП 21.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Автоматические установки пожаротушения	
СП 22.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Автоматические установки пожарной сигнализации	
СП 23.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 24.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противодымной вентиляции	
СП 25.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 26.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 27.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 28.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 29.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 30.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 31.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 32.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 33.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 34.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 35.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 36.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 37.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 38.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 39.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 40.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 41.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 42.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 43.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 44.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 45.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 46.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 47.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 48.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 49.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 50.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 51.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 52.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 53.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 54.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 55.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 56.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 57.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 58.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 59.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 60.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 61.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 62.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 63.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 64.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 65.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 66.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 67.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 68.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 69.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 70.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 71.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 72.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 73.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 74.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 75.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 76.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 77.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 78.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 79.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 80.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 81.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 82.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 83.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 84.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 85.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 86.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 87.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 88.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 89.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 90.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 91.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 92.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 93.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 94.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 95.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 96.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 97.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 98.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 99.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 100.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 101.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 102.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 103.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 104.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 105.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 106.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 107.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 108.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 109.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 110.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 111.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 112.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 113.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 114.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 115.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 116.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 117.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 118.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 119.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 120.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 121.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 122.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 123.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 124.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 125.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 126.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 127.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 128.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 129.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 130.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода	
СП 131.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного электрооборудования	
СП 132.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного отопления, вентиляции и кондиционирования	
СП 133.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного автоматического пожаротушения	
СП 134.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной автоматической пожарной сигнализации	
СП 135.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
СП 136.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной противодымной вентиляции	
СП 137.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водоснабжения	
СП 138.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Системы противопожарного водопровода



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План фундаментов	
5	План 1-го этажа	
6	План типового этажа	
7	План 17-го этажа	
8	Фасад	
9	Разрез 1-1	

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	7.98
2	Консьержная	221.8
3	Электрощитовая	6.1
4	Помещение уборочного инвентаря	1.54.9

Экспликация помещений типового этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	12.1.2.001.429
2	Лестничная клетка	01.12.2.001.429
3	Лифтовой холл	01.12.2.001.429
4	Помещение уборочного инвентаря	01.12.2.001.429

Экспликация помещений 17-го этажа

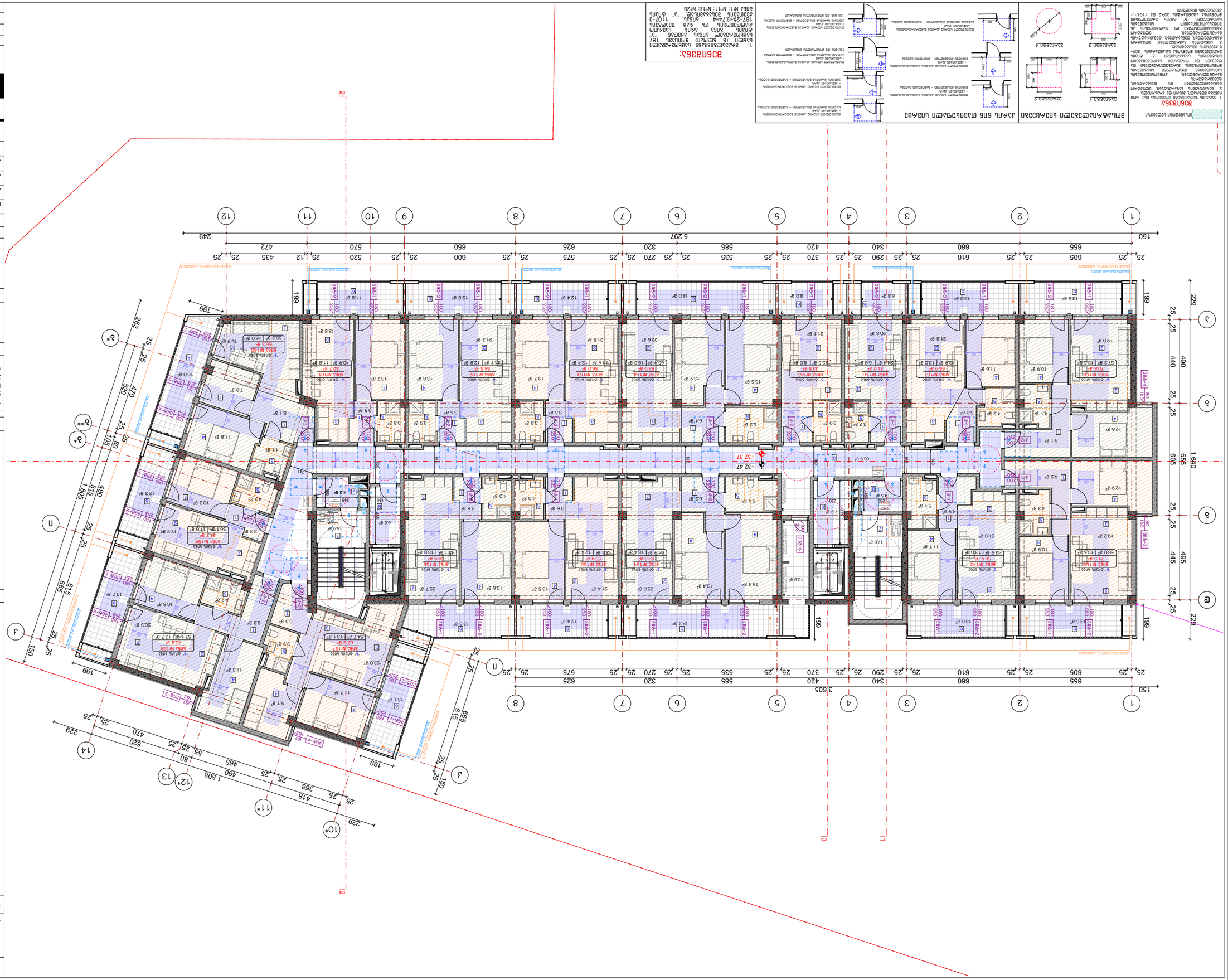
№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	12.1.2.001.429
2	Лестничная клетка	01.12.2.001.429
3	Лифтовой холл	01.12.2.001.429
4	Помещение уборочного инвентаря	01.12.2.001.429

Экспликация помещений технического этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	12.1.2.001.429
2	Лестничная клетка	01.12.2.001.429
3	Лифтовой холл	01.12.2.001.429
4	Помещение уборочного инвентаря	01.12.2.001.429

Экспликация помещений подвала

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	12.1.2.001.429
2	Лестничная клетка	01.12.2.001.429
3	Лифтовой холл	01.12.2.001.429
4	Помещение уборочного инвентаря	01.12.2.001.429



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	5.9
2	Коридор	7.2
3	Санузел	2.1
4	Комната	12.6
5	Кухня	9.8
6	Лоджия	3.4

Ведомость заполнения оконных и балконных проемов

Марка	Размеры, мм	Кол.
ОК-1	1200×1400	24
ОК-2	1500×1400	18
ОК-3	1800×1400	12
БД-1	900×2100	8
БД-2	1200×2100	6

Спецификация элементов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Плита перекрытия ПК 60.15	42	
2	Стеновой блок 390 мм	1 280	
3	Перегородка 120 мм	640	
4	Перемычка 2ПБ 13-3	96	
5	Лестничный марш ЛМ 28.15	4	
6	Площадка лестничная ПЛ 15.15	4	
7	Ограждение лестницы	28 м	
8	Вентблок ВБ 1-3	36	
9	Козырек над входом	2	
10	Урна мусорная	2	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
4	Комната	Ламинат	Обои	Краска
5	Кухня	Ламинат	Обои	Краска
6	Лоджия	Керамогранит	Краска	Краска

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа	
3	План типового этажа	
4	Фасад 1–12	
5	Разрез 1–1	
6	Узлы	
7	План кровли	
8	Спецификация	
9	Ведомость отделки	

Общие данные

1. Здание 12-этажное, 4-секционное, с техподпольем и чердаком. Количество квартир — 144.
2. Несущие конструкции — монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости.
3. Наружные стены — трехслойные панели с утеплителем 150 мм.
4. Перекрытия — сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.
5. Кровля — плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
6. Фундаменты — свайные, ростверк монолитный.
7. Все размеры даны в миллиметрах, отметки — в метрах.
8. Привязка осей — 150 мм от внутренней грани стены.
9. Ведомость отделки помещений — см. лист 9.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.50 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

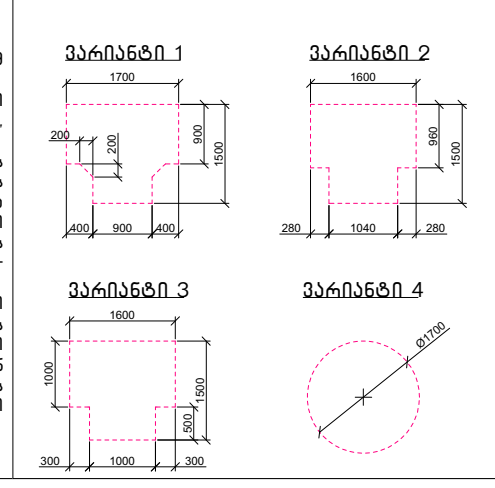
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.44
A-3		2026 წ.

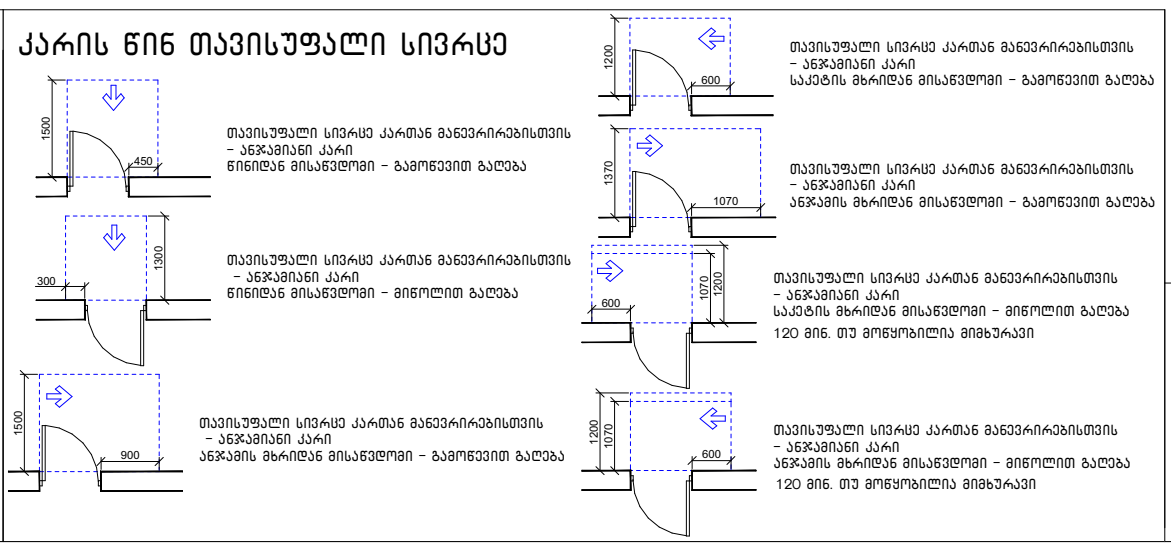
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

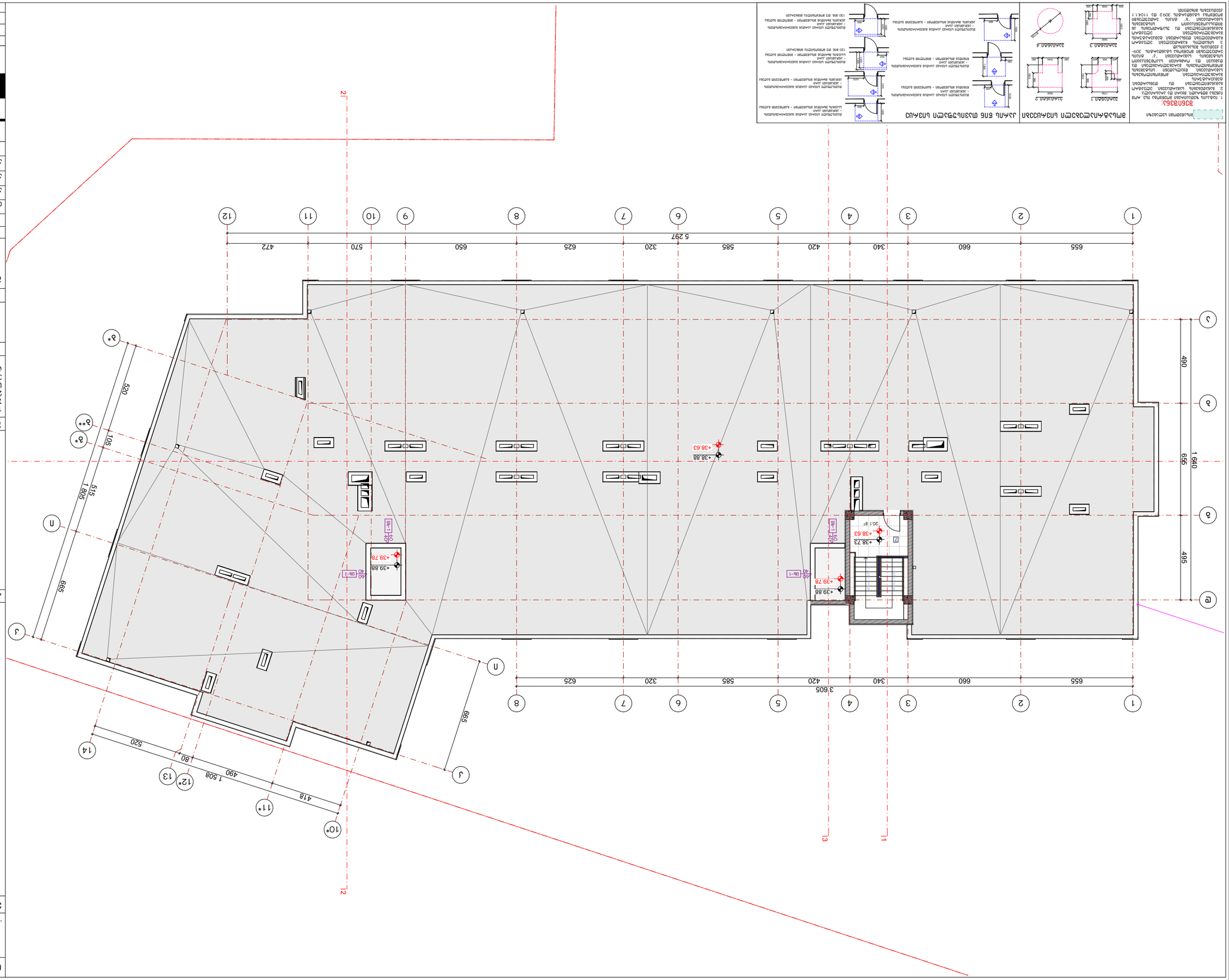
მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი) მოიცავს 187 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 187-2%=3.74=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №11; №18; №28



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6,12
2	Коридор	20,1
3	Санузел	2,38
4	Санузел	2,38
5	Санузел	2,38
6	Санузел	2,38
7	Лестничная клетка	8,45
8	Коридор	20,1
9	Санузел	2,38
10	Санузел	2,38
11	Санузел	2,38
12	Санузел	2,38
13	Коридор	20,1
14	Тамбур	6,12

Ведомость заполнения проемов

Марка	Эскиз	Кол.	Примечание
ОК-1		1	
ОК-2		1	
ОК-3		1	
ОК-4		1	

Ведомость перемычек

Марка	Эскиз	Кол.	Примечание
ПР-1		1	
ПР-2		1	
ПР-3		1	
ПР-4		1	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	6,12	
2	Коридор	20,1	
3	Санузел	2,38	
4	Санузел	2,38	
5	Санузел	2,38	
6	Санузел	2,38	
7	Лестничная клетка	8,45	
8	Коридор	20,1	
9	Санузел	2,38	
10	Санузел	2,38	
11	Санузел	2,38	
12	Санузел	2,38	
13	Коридор	20,1	
14	Тамбур	6,12	

Ведомость элементов заполнения проемов

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	Окно ПВХ двухстворчатое с поворотно-откидной створкой, 1200×1400	1	
ОК-2	Окно ПВХ двухстворчатое с поворотно-откидной створкой, 1200×1400	1	
ОК-3	Окно ПВХ двухстворчатое с поворотно-откидной створкой, 1200×1400	1	
ОК-4	Окно ПВХ двухстворчатое с поворотно-откидной створкой, 1200×1400	1	

Ведомость элементов перемычек

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ПР-1	Перемычка железобетонная 3ПБ 13-37-п ГОСТ 948-2016	1	
ПР-2	Перемычка железобетонная 3ПБ 13-37-п ГОСТ 948-2016	1	
ПР-3	Перемычка железобетонная 3ПБ 13-37-п ГОСТ 948-2016	1	
ПР-4	Перемычка железобетонная 3ПБ 13-37-п ГОСТ 948-2016	1	

Ведомость элементов отделки помещений

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Тамбур	1	
2	Коридор	1	
3	Санузел	1	
4	Санузел	1	
5	Санузел	1	
6	Санузел	1	
7	Лестничная клетка	1	
8	Коридор	1	
9	Санузел	1	
10	Санузел	1	
11	Санузел	1	
12	Санузел	1	
13	Коридор	1	
14	Тамбур	1	

Ведомость элементов полов

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Напольное покрытие: керамогранит, толщина 10 мм	1	
2	Стяжка цементно-песчаная, толщина 50 мм	1	
3	Гидроизоляция: рулонная, 2 слоя	1	
4	Утеплитель: минераловатные плиты, толщина 100 мм	1	
5	Пароизоляция: пленка полиэтиленовая, толщина 0,2 мм	1	
6	Железобетонная плита перекрытия, толщина 220 мм	1	
7	Подготовка: бетон В7,5, толщина 100 мм	1	

Ведомость элементов стен

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Наружная стена: кирпич керамический, толщина 510 мм	1	
2	Внутренняя стена: кирпич керамический, толщина 380 мм	1	
3	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
4	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
5	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
6	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
7	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
8	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
9	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
10	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
11	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
12	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
13	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	
14	Перегородка: кирпич керамический, толщина 120 мм	1	

Ведомость элементов потолков

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
2	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
3	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
4	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
5	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
6	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
7	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
8	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
9	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
10	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
11	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
12	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
13	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	
14	Потолок: подвесной, плиты минеральные, 600×600 мм	1	

Ведомость элементов лестниц

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Лестница: марш железобетонный, ширина 1200 мм	1	
2	Площадка: железобетонная, 1200×1200 мм	1	
3	Ограждение: металлическое, высота 900 мм	1	
4	Поручень: деревянный, круглого сечения	1	
5	Ступень: керамогранит, 300×150 мм	1	
6	Подступенок: керамогранит, 300×150 мм	1	
7	Лестница: марш железобетонный, ширина 1200 мм	1	
8	Площадка: железобетонная, 1200×1200 мм	1	
9	Ограждение: металлическое, высота 900 мм	1	
10	Поручень: деревянный, круглого сечения	1	
11	Ступень: керамогранит, 300×150 мм	1	
12	Подступенок: керамогранит, 300×150 мм	1	
13	Лестница: марш железобетонный, ширина 1200 мм	1	
14	Площадка: железобетонная, 1200×1200 мм	1	

Ведомость элементов кровли

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Кровля: рулонная, 3 слоя	1	
2	Утеплитель: минераловатные плиты, толщина 150 мм	1	
3	Пароизоляция: пленка полиэтиленовая, толщина 0,2 мм	1	
4	Стяжка цементно-песчаная, толщина 30 мм	1	
5	Железобетонная плита покрытия, толщина 220 мм	1	
6	Подготовка: бетон В7,5, толщина 100 мм	1	
7	Водосточная система: ПВХ, 4 воронки	1	
8	Ограждение кровли: металлическое, высота 1200 мм	1	
9	Вентиляционный выход: 2 шт.	1	
10	Молниезащита: по периметру кровли	1	
11	Снегозадержание: трубчатое	1	
12	Антенна: коллективная	1	
13	Парапет: железобетонный, высота 600 мм	1	
14	Примыкание кровли к стене: фартук оцинкованный	1	

Ведомость элементов фундаментов

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
2	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
3	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
4	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
5	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
6	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
7	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
8	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
9	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
10	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
11	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
12	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
13	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	
14	Фундамент: ленточный, железобетонный, ширина 1200 мм	1	

Ведомость элементов инженерных систем

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Водопровод: труба ПП, диаметр 25 мм	1	
2	Канализация: труба ПВХ, диаметр 110 мм	1	
3	Отопление: радиатор алюминиевый, 10 секций	1	
4	Электроснабжение: кабель ВВГнг, 3×2,5 мм²	1	
5	Вентиляция: вытяжная, диаметр 200 мм	1	
6	Газоснабжение: труба стальная, диаметр 32 мм	1	
7	Пожарная сигнализация: извещатель дымовой	1	
8	Слаботочные сети: кабель витая пара, 4 пары	1	
9	Водопровод: труба ПП, диаметр 25 мм	1	
10	Канализация: труба ПВХ, диаметр 110 мм	1	
11	Отопление: радиатор алюминиевый, 10 секций	1	
12	Электроснабжение: кабель ВВГнг, 3×2,5 мм²	1	
13	Вентиляция: вытяжная, диаметр 200 мм	1	
14	Газоснабжение: труба стальная, диаметр 32 мм	1	

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Отмостка: бетонная, ширина 1000 мм	1	
2	Пандус: для маломобильных групп населения	1	
3	Ограждение: металлическое, высота 1200 мм	1	
4	Тротуар: плитка тротуарная, 300×300 мм	1	
5	Газон: посев трав	1	
6	Дорожка: асфальтобетонная, ширина 1500 мм	1	
7	Парковка: асфальтобетонная, 10 машиномест	1	
8	Освещение: светильники уличные, 4 шт.	1	
9	Урна: металлическая, 2 шт.	1	
10	Скамья: деревянная, 2 шт.	1	
11	Контейнерная площадка: для ТКО, 2 контейнера	1	
12	Ограждение: металлическое, высота 1200 мм	1	
13	Тротуар: плитка тротуарная, 300×300 мм	1	
14	Газон: посев трав	1	

Ведомость элементов малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья: деревянная, 2 шт.	1	
2	Урна: металлическая, 2 шт.	1	
3	Качели: детские, 2 места	1	
4	Песочница: деревянная, 1,5×1,5 м	1	
5	Горка: детская, высота 1,2 м	1	
6	Карусель: детская, 4 места	1	
7	Турник: детский, 2 перекладины	1	
8	Беседка: деревянная, 3×3 м	1	
9	Скамья: деревянная, 2 шт.	1	
10	Урна: металлическая, 2 шт.	1	
11	Качели: детские, 2 места	1	
12	Песочница: деревянная, 1,5×1,5 м	1	
13	Горка: детская, высота 1,2 м	1	
14	Карусель: детская, 4 места	1	

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Газон: посев трав	1	
2	Кустарник: спирея, 1 шт.	1	
3	Дерево: береза, 1 шт.	1	
4	Цветник: однолетние цветы, 10 м²	1	
5	Живая изгородь: барбарис, 20 м	1	
6	Газон: посев трав	1	
7	Кустарник: спирея, 1 шт.	1	
8	Дерево: береза, 1 шт.	1	
9	Цветник: однолетние цветы, 10 м²	1	
10	Живая изгородь: барбарис, 20 м	1	
11	Газон: посев трав	1	
12	Кустарник: спирея, 1 шт.	1	
13	Дерево: береза, 1 шт.	1	
14	Цветник: однолетние цветы, 10 м²	1	

Ведомость элементов наружных сетей

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Водопровод: труба ПЭ, диаметр 63 мм	1	
2	Канализация: труба ПЭ, диаметр 160 мм	1	
3	Теплосеть: труба стальная, диаметр 108 мм	1	
4	Электроснабжение: кабель АВБбШв, 4×95 мм²	1	
5	Газоснабжение: труба стальная, диаметр 57 мм	1	
6	Связь: кабель оптический, 8 волокон	1	
7	Водопровод: труба ПЭ, диаметр 63 мм	1	
8	Канализация: труба ПЭ, диаметр 160 мм	1	
9	Теплосеть: труба стальная, диаметр 108 мм	1	
10	Электроснабжение: кабель АВБбШв, 4×95 мм²	1	
11	Газоснабжение: труба стальная, диаметр 57 мм	1	
12	Связь: кабель оптический, 8 волокон	1	
13	Водопровод: труба ПЭ, диаметр 63 мм	1	
14	Канализация: труба ПЭ, диаметр 160 мм	1	

Ведомость элементов ограждений

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ограждение: металлическое, высота 1200 мм	1	
2	Ворота: распашные, 4000×1800 мм	1	
3	Калитка: 1000×1800 мм	1	
4	Ограждение: металлическое, высота 1200 мм	1	
5	Ворота: распашные, 4000×1800 мм	1	
6	Калитка: 1000×1800 мм	1	
7	Ограждение: металлическое, высота 1200 мм	1	
8	Ворота: распашные, 4000×1800 мм	1	
9	Калитка: 1000×1800 мм	1	
10	Ограждение: металлическое, высота 1200 мм	1	
11	Ворота: распашные, 4000×1800 мм	1	
12	Калитка: 1000×1800 мм	1	
13	Ограждение: металлическое, высота 1200 мм	1	
14	Ворота: распашные, 4000×1800 мм	1	

Ведомость элементов освещения

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
2	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
3	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
4	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
5	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
6	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
7	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
8	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
9	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
10	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
11	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
12	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
13	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	
14	Светильник: уличный, светодиодный, 60 Вт	1	

Ведомость элементов видеонаблюдения

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
2	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
3	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
4	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
5	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
6	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
7	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
8	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
9	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
10	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
11	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
12	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
13	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	
14	Камера: видеонаблюдения, 2 Мп	1	

Ведомость элементов пожарной безопасности

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
2	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
3	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
4	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
5	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
6	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
7	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
8	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
9	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
10	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
11	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
12	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
13	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	
14	Извещатель: пожарный дымовой, 1 шт.	1	

Ведомость элементов слаботочных сетей

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
2	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
3	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
4	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
5	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
6	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
7	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
8	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
9	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
10	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
11	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
12	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
13	Кабель: витая пара, 4 пары	1	
14	Кабель: витая пара, 4 пары	1	

Ведомость элементов молниезащиты

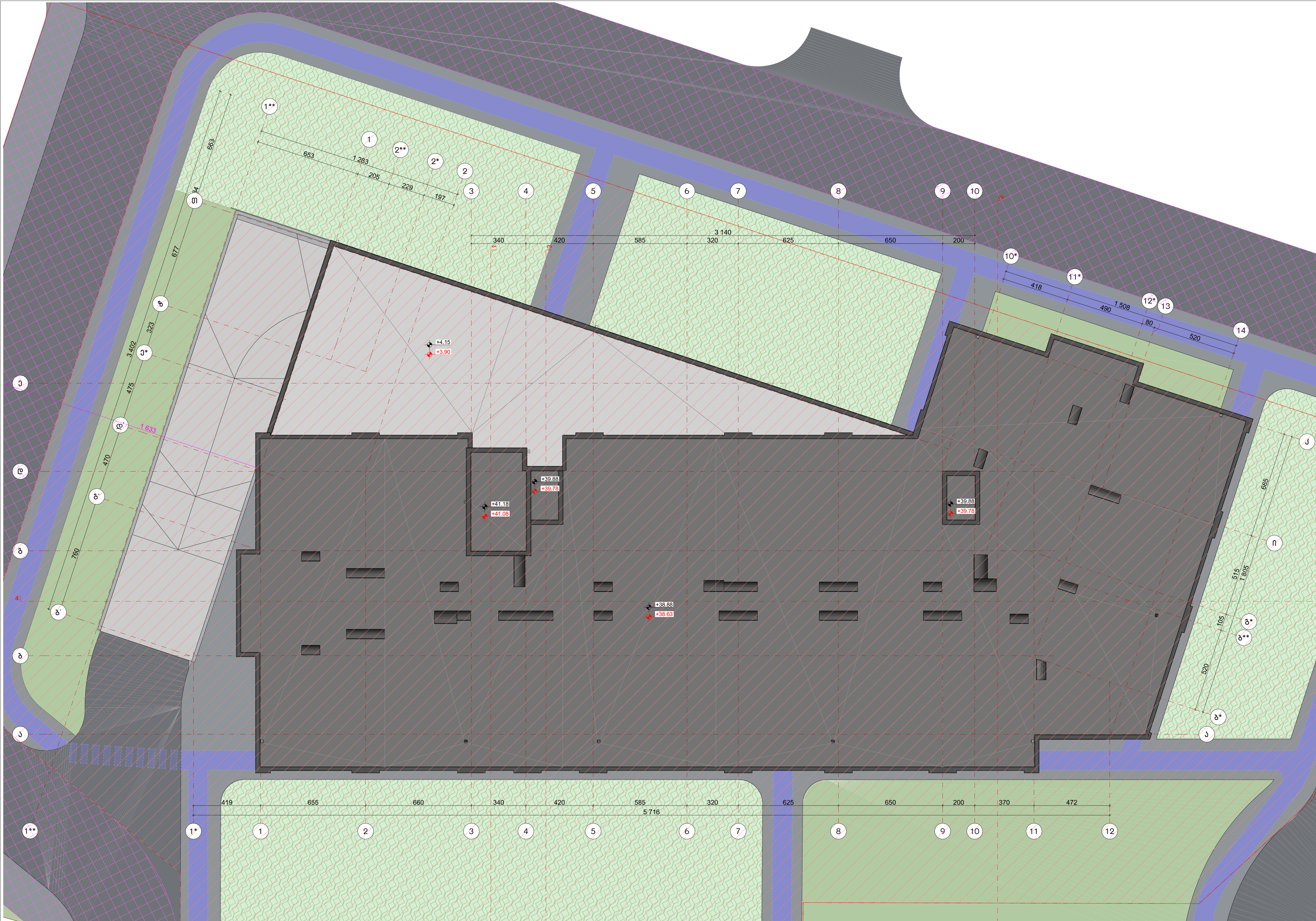
№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
2	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
3	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
4	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
5	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
6	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
7	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
8	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
9	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
10	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
11	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
12	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
13	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	
14	Молниеприемник: стержневой, высота 2 м	1	

Ведомость элементов заземления

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
2	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
3	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
4	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
5	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
6	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
7	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
8	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
9	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
10	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
11	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
12	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
13	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	
14	Заземлитель: стержневой, длина 3 м	1	

Ведомость элементов уравнивания потенциалов

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
2	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
3	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
4	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
5	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
6	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
7	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
8	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
9	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
10	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
11	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
12	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
13	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм	1	
14	Шина: главная заземляющая, 400×60 мм

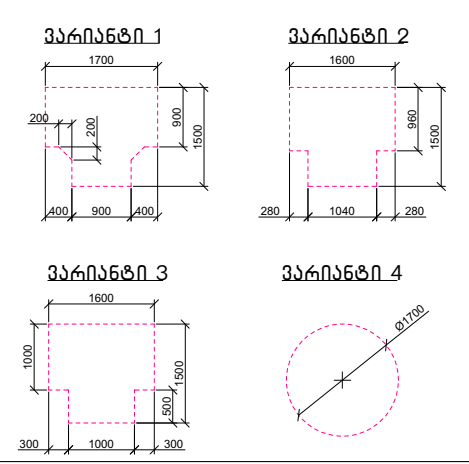


მისაწვდომი სვლაგეზი

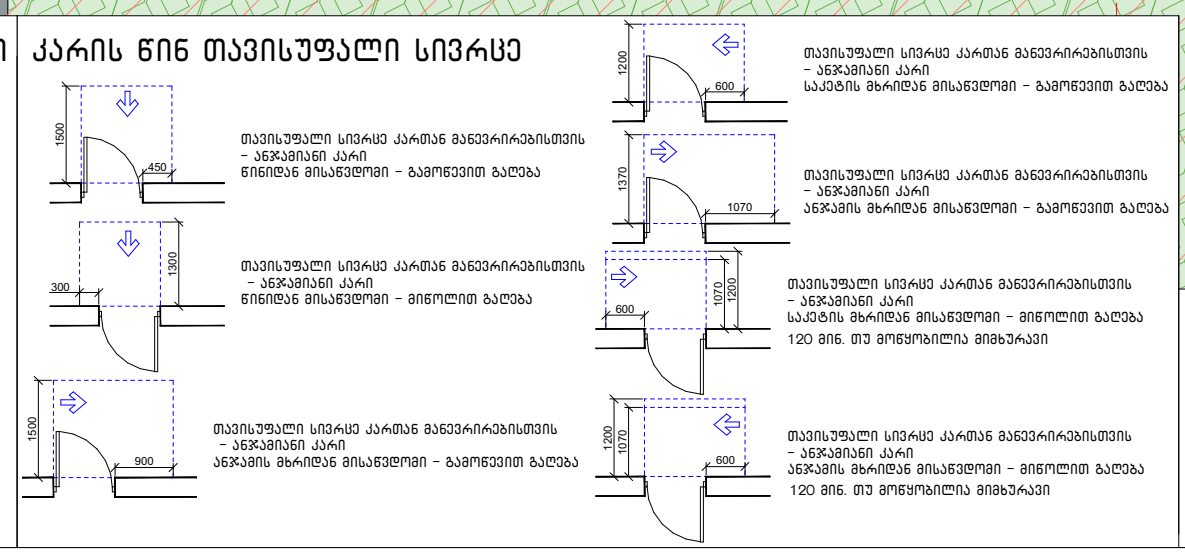
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი) მოიცავს 187 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 187-2%=3.74=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №11; №18; №28

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

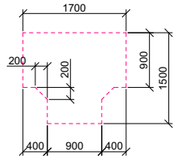
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

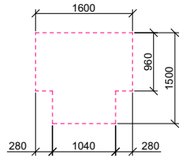
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:230
ფორმატი	ფურცლები	A.01.46
A-3		2026 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

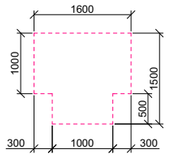
ვარიანტი 1



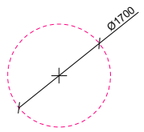
ვარიანტი 2



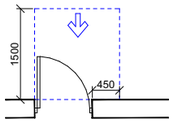
ვარიანტი 3



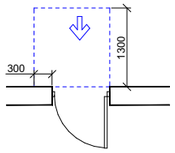
ვარიანტი 4



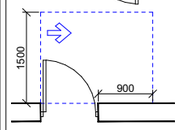
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



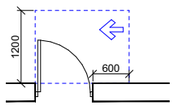
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



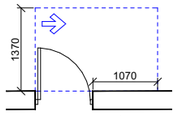
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



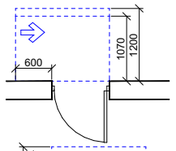
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



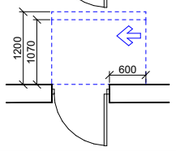
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საქეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საქეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

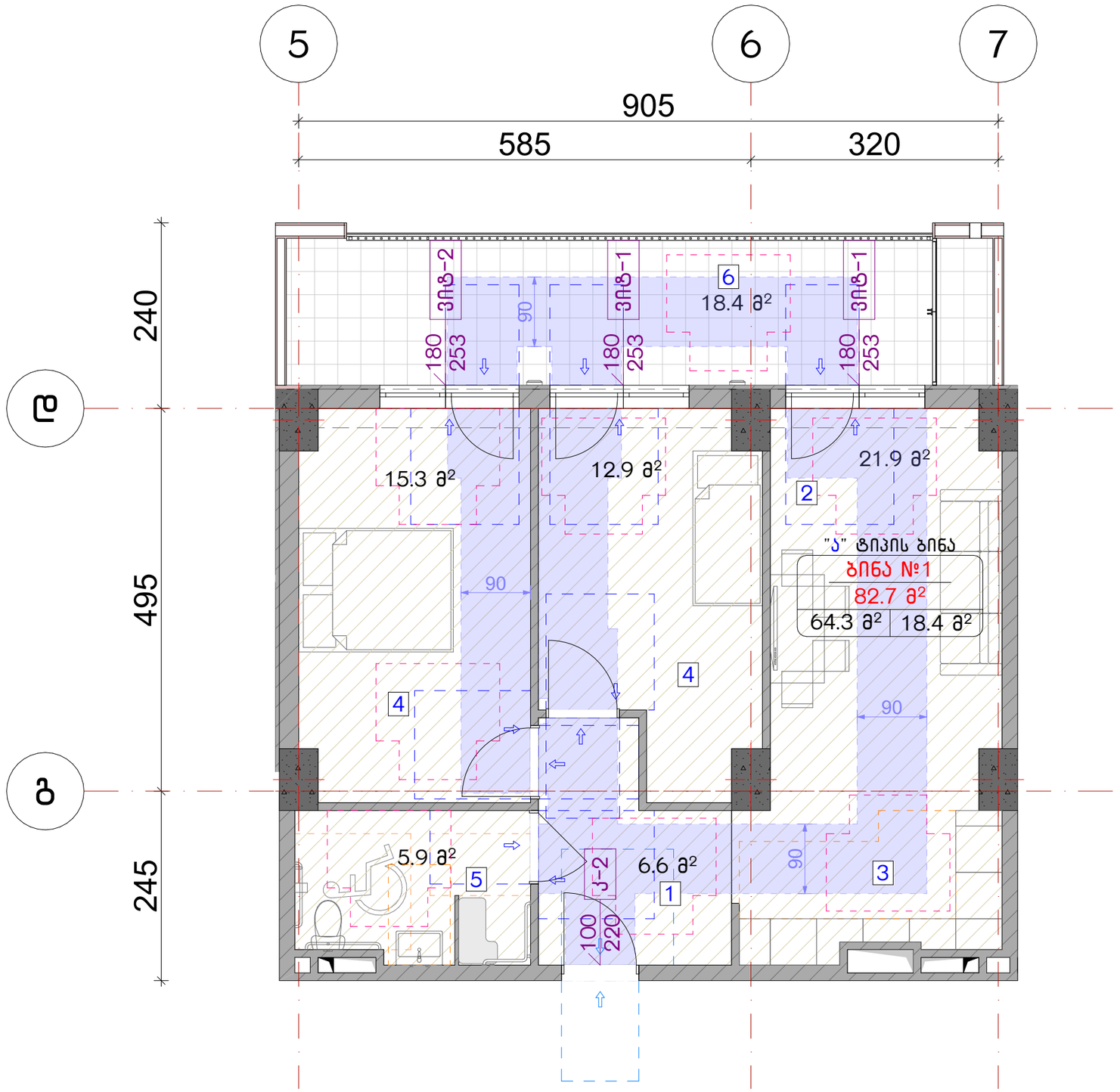


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

"ა" ტიპის ბინა №1 და №18

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

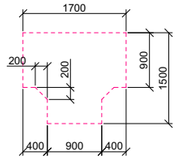
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

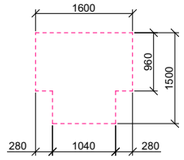
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.01.47
A-3		2026 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

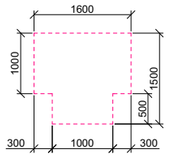
ვარიანტი 1



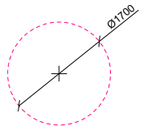
ვარიანტი 2



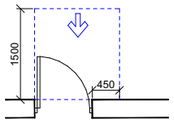
ვარიანტი 3



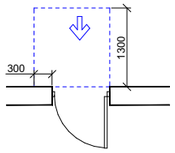
ვარიანტი 4



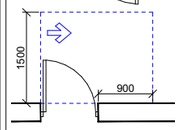
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



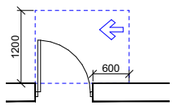
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



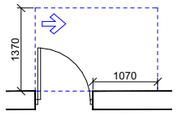
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



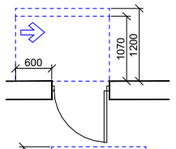
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



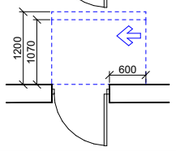
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

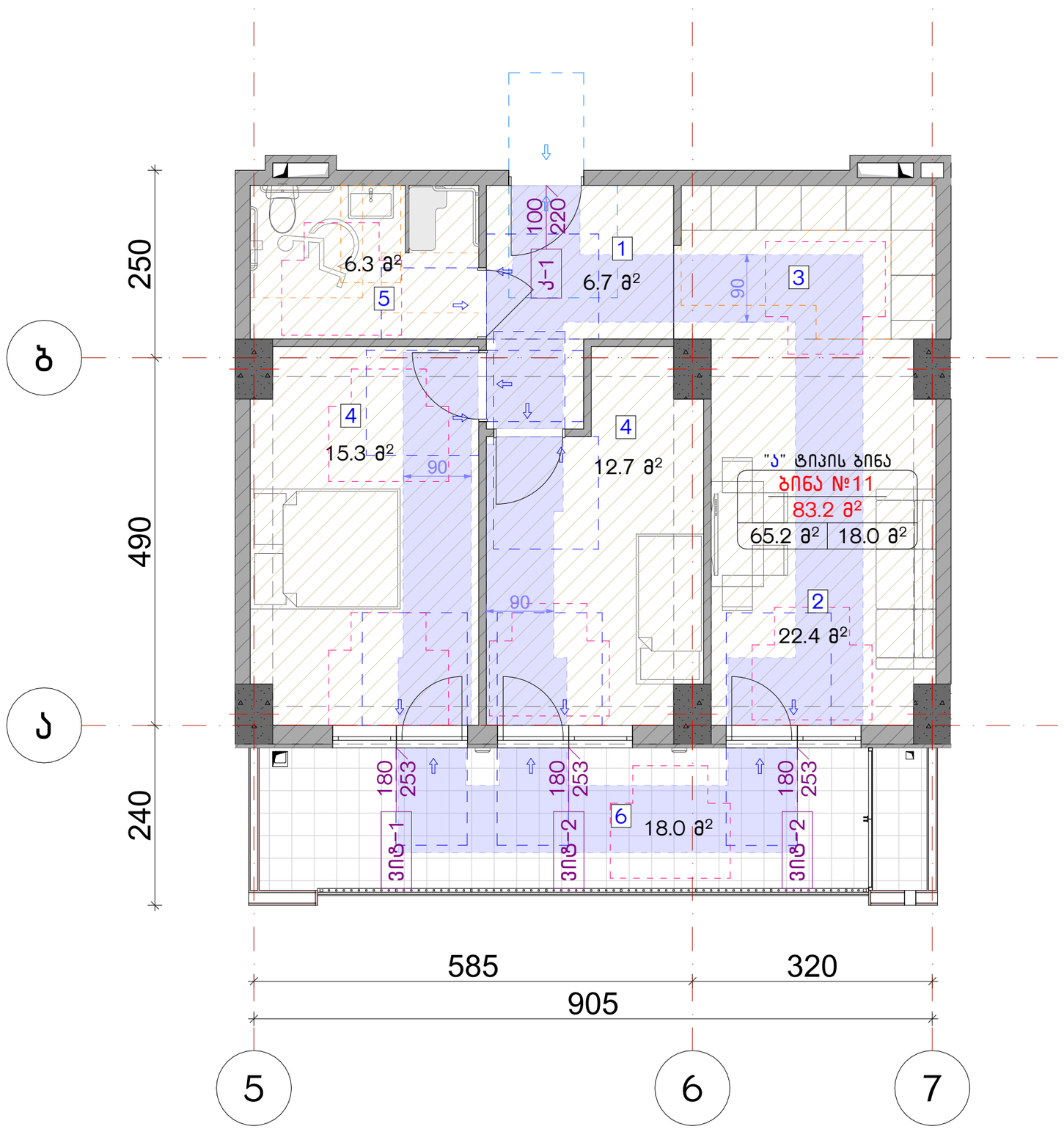


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

"ა" ტიპის ბინა №11 და №28

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

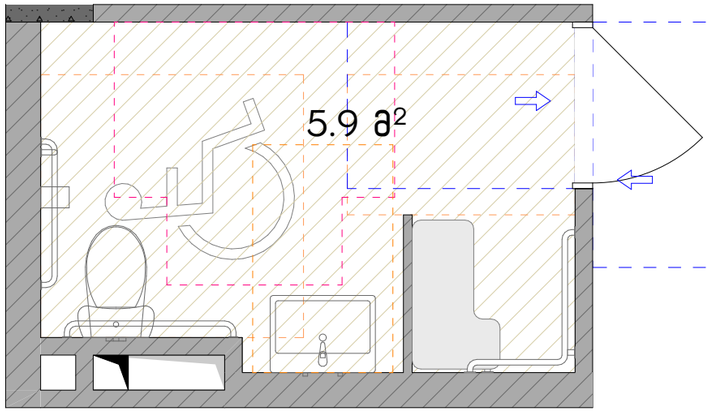
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

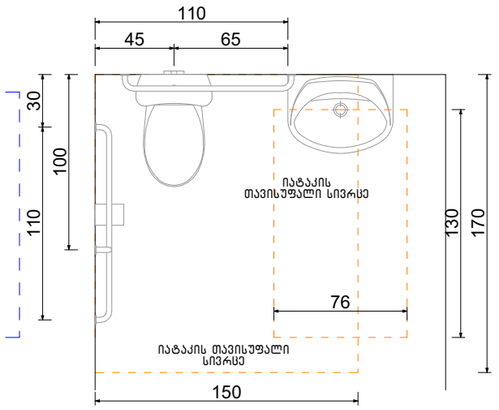
საპროექტო ლოგო

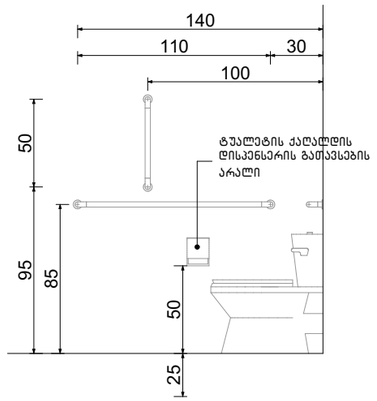
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

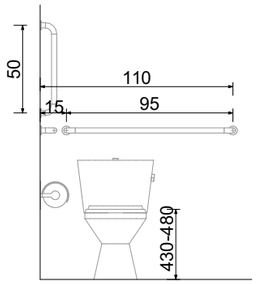
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.01.48
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

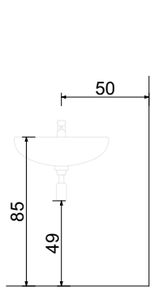


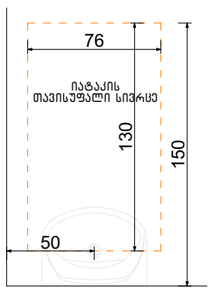




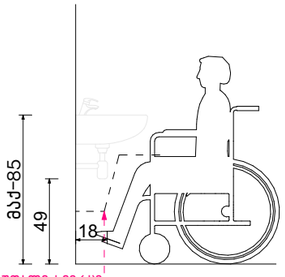


ხელსაბანის მდებარეობა



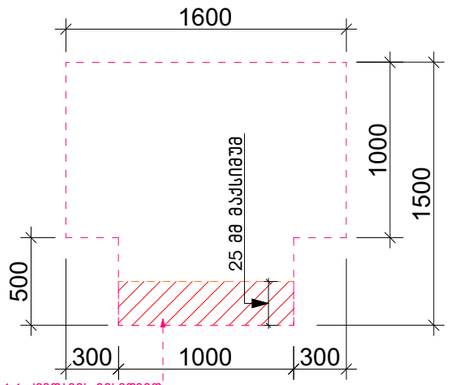


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



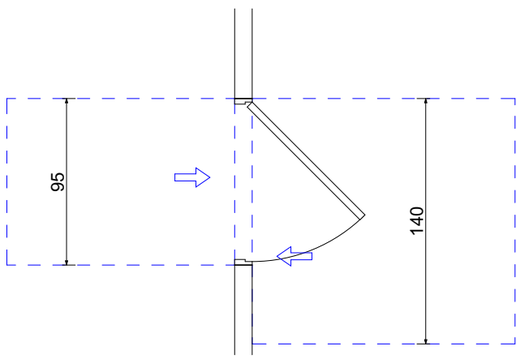
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

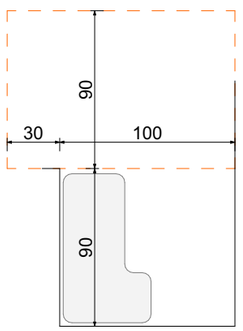
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

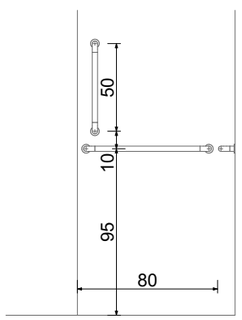


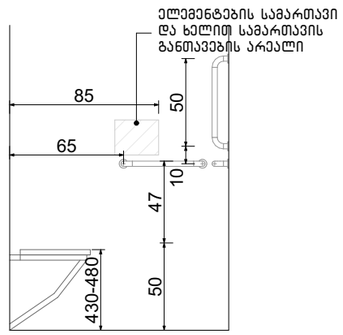
გადაფარავს დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება









ნახაზის დასახელება:

სვ. წერტილი "ა" ტიპის ბინის სასხ. ერთეულში №1 და №18

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

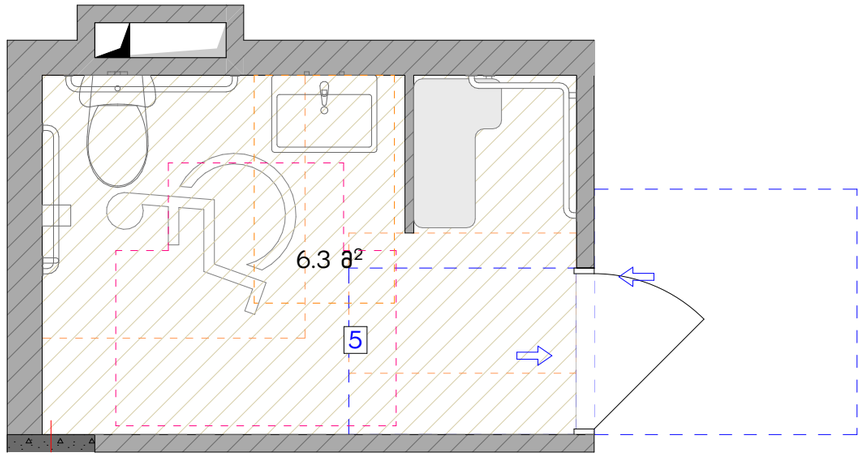
საპროექტო ლოგო

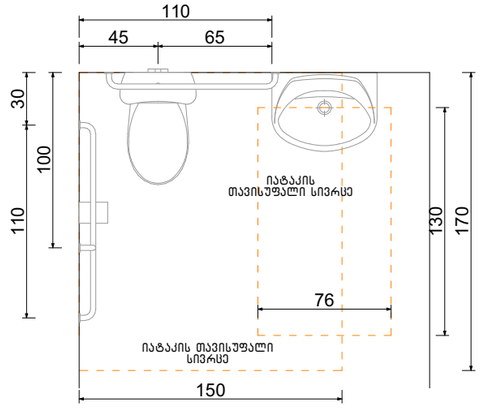
BIJI ARCHITECTURE

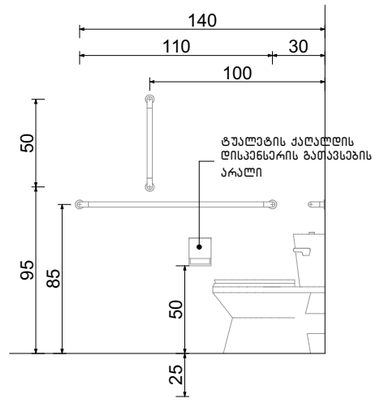
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

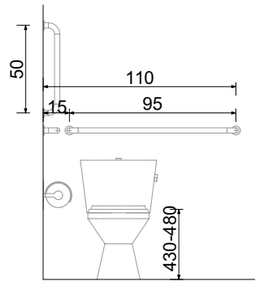
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:35
ფორმატი	ფურცლები	A.01.49
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

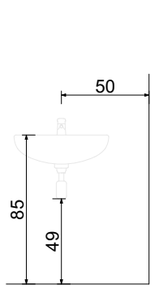




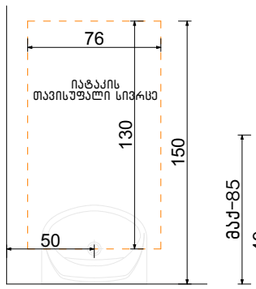


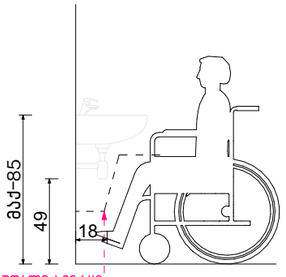


ხელსაბანის მდებარეობა



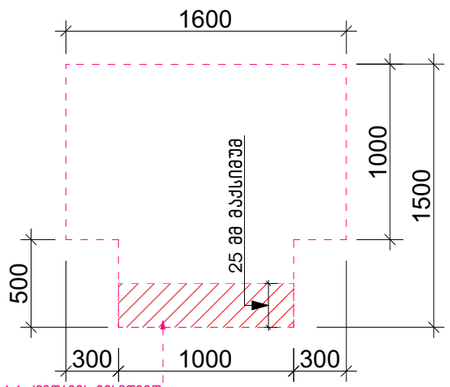
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



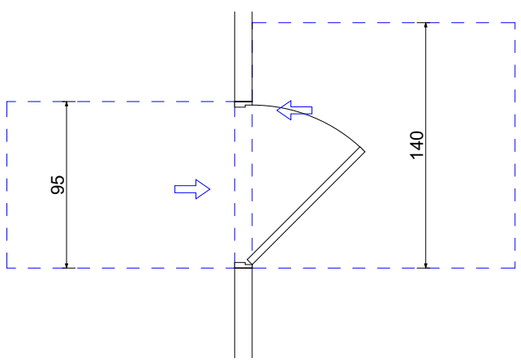


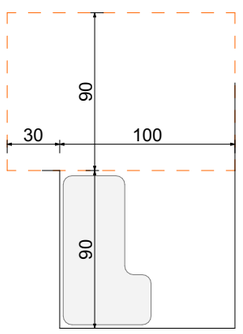
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

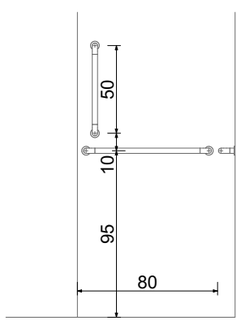
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

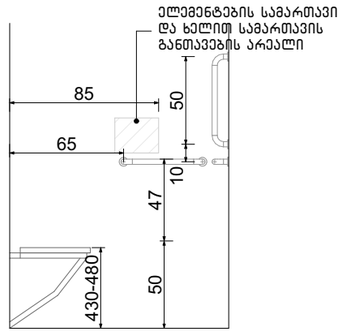


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება









გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ნახაზის დასახელება:

სვ. წერტილი "ა" ტიპის ბინის სააბ. ერთეულში №11 და №28

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

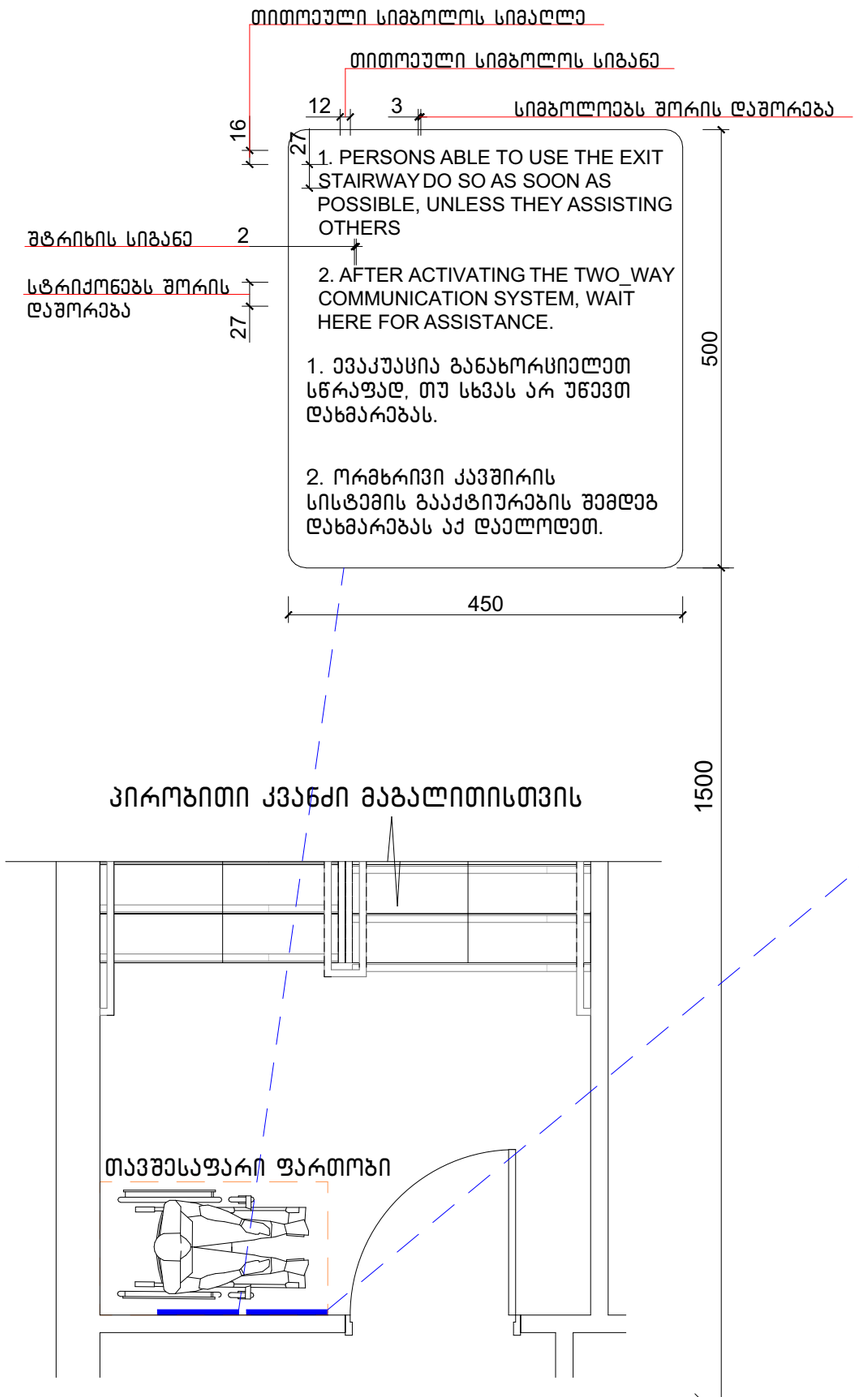
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

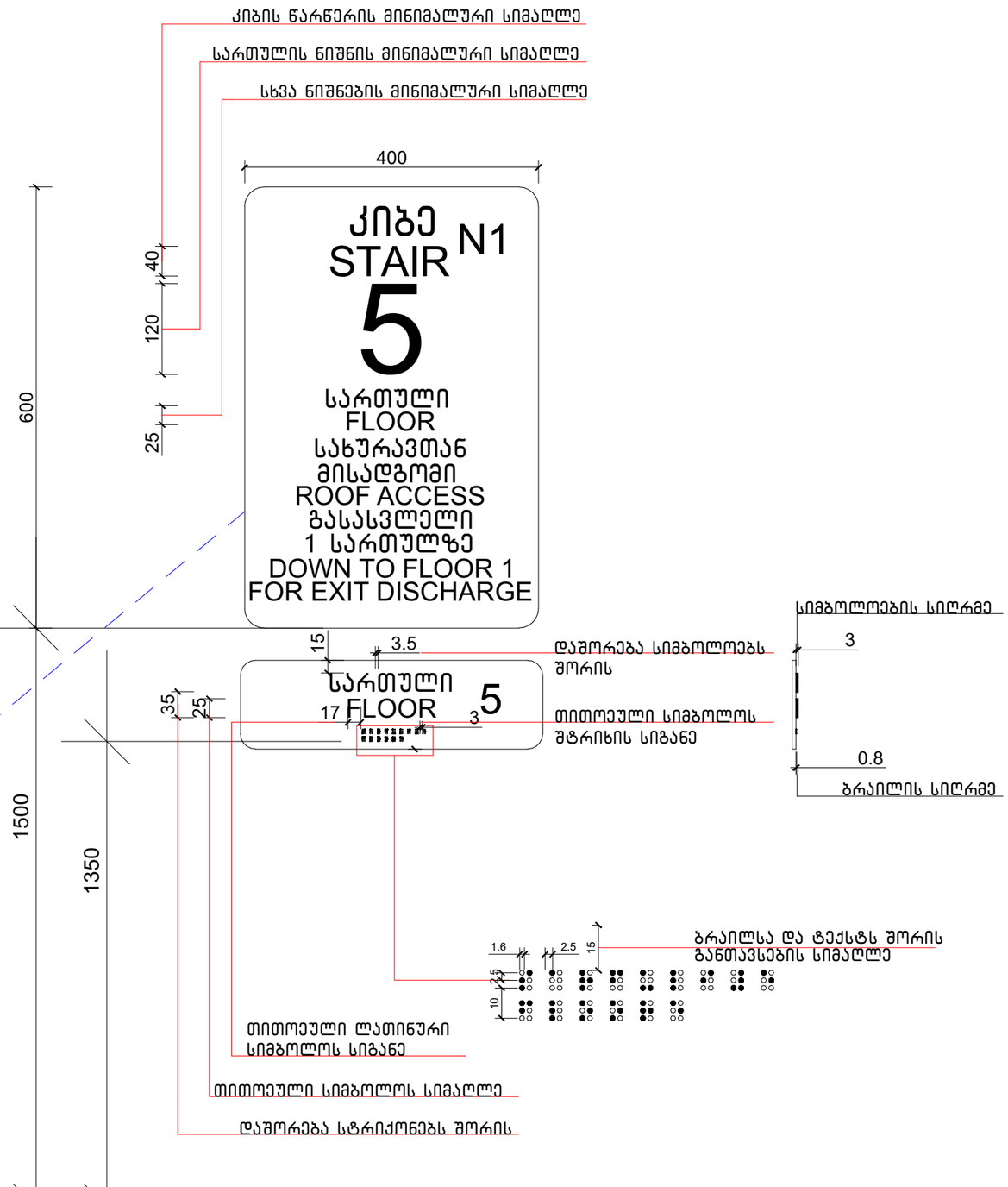
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:35
ფორმატი	ფურცლები	A.01.50
A-3		2026 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჯტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

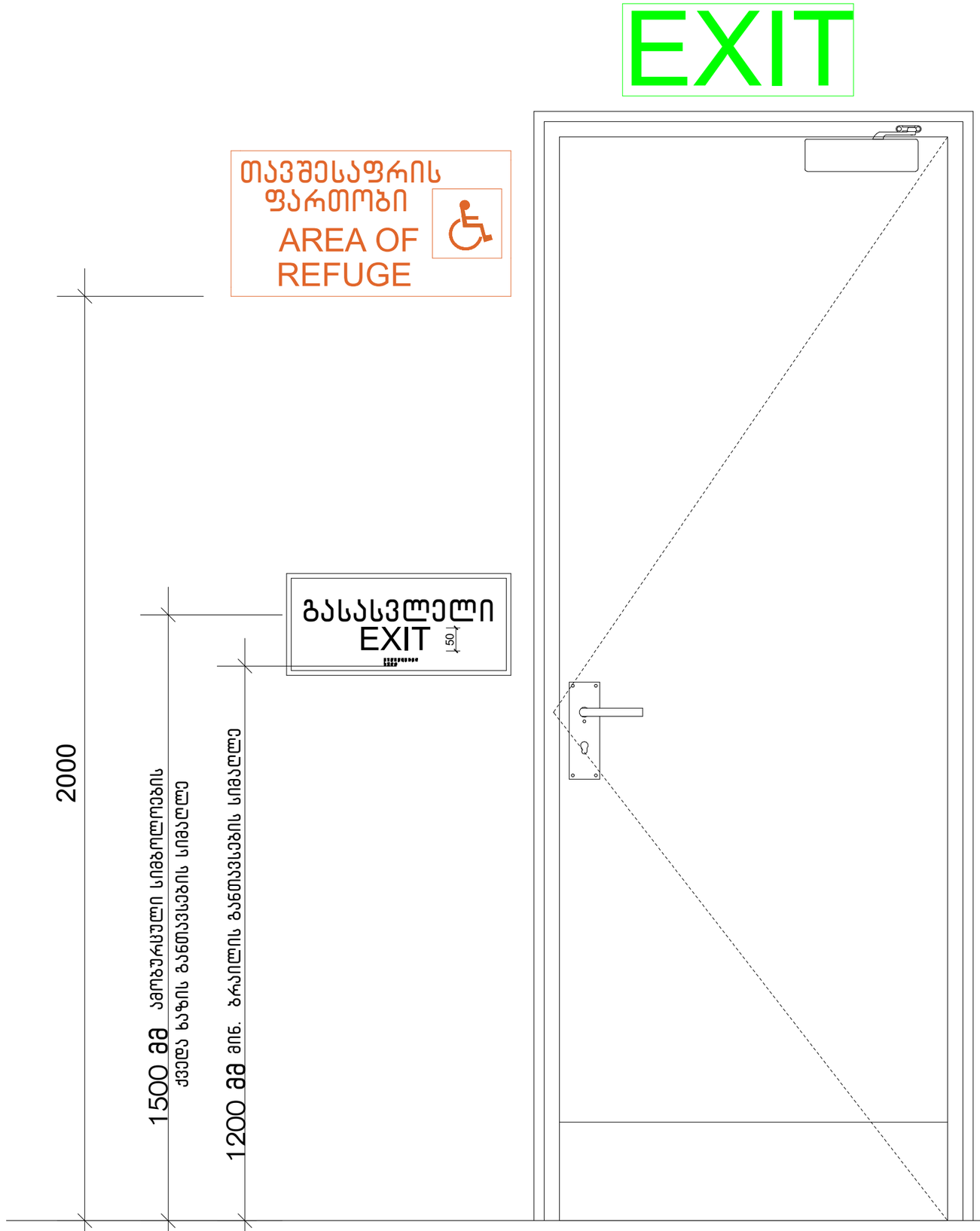
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.01.51
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

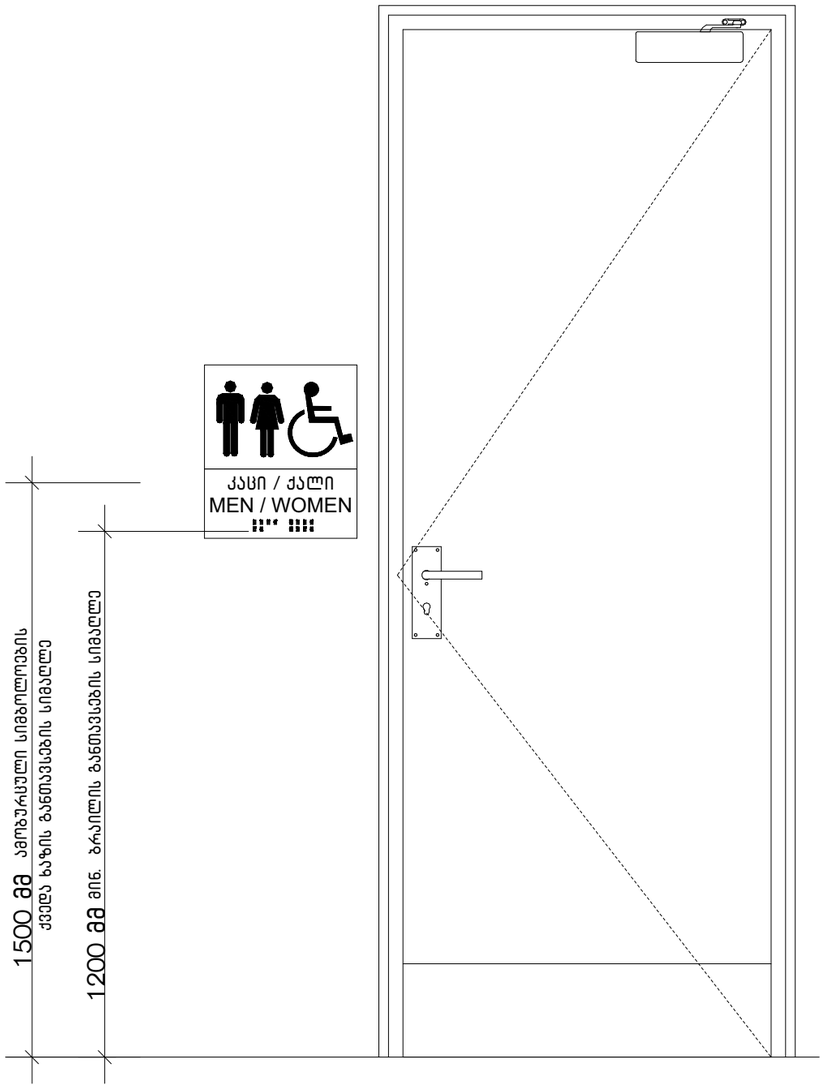
საპროექტო ლოგო

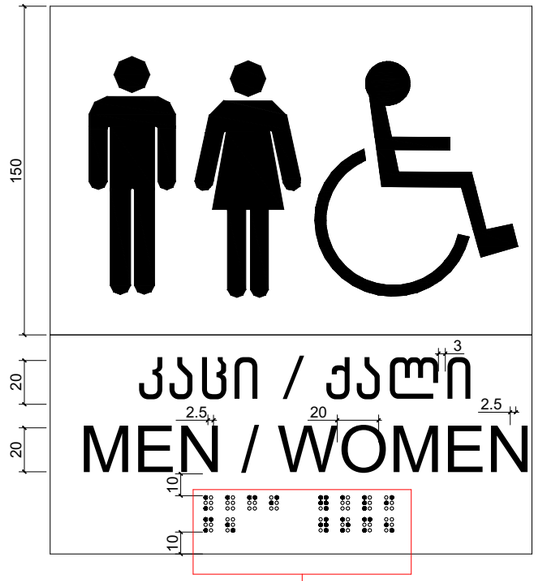
BIJI
ARCHITECTURE

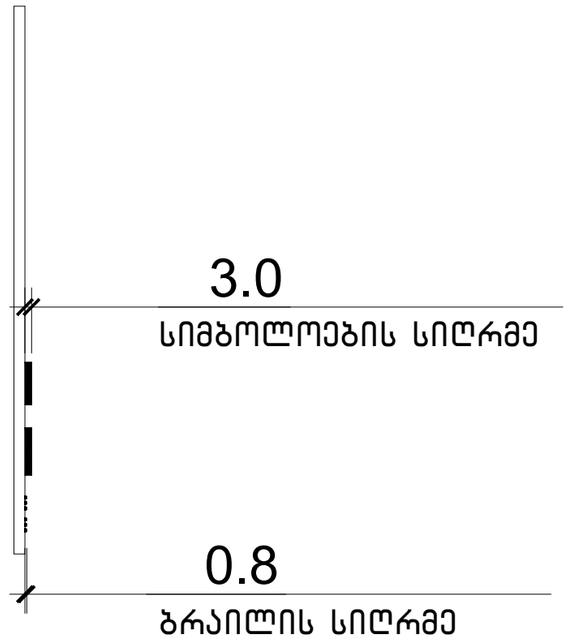
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

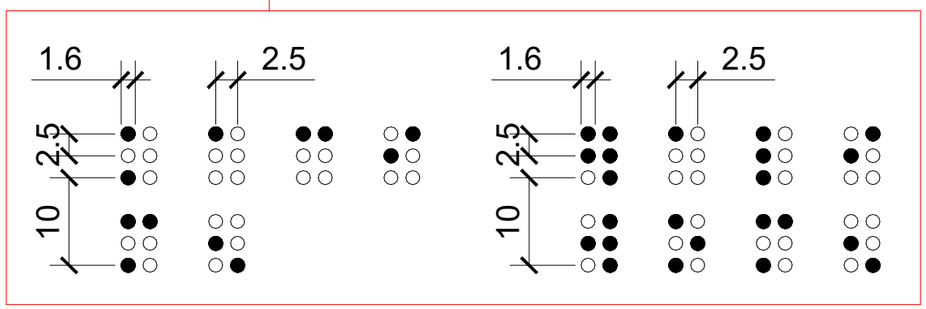
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.52
A-3		2026 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მოსაჯნავად









ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

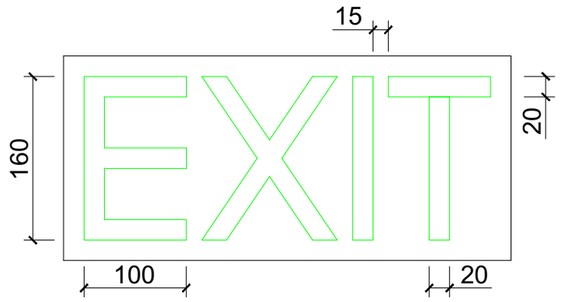
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

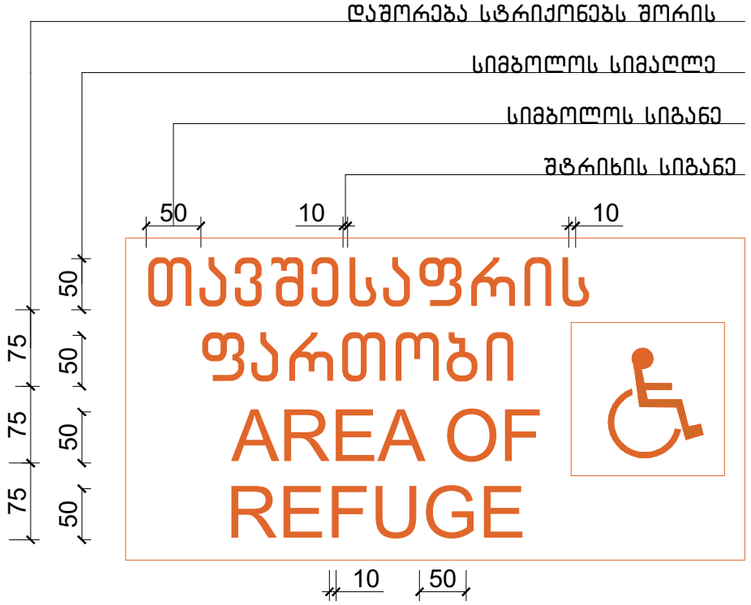
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.01.53
A-3		2026 წ.

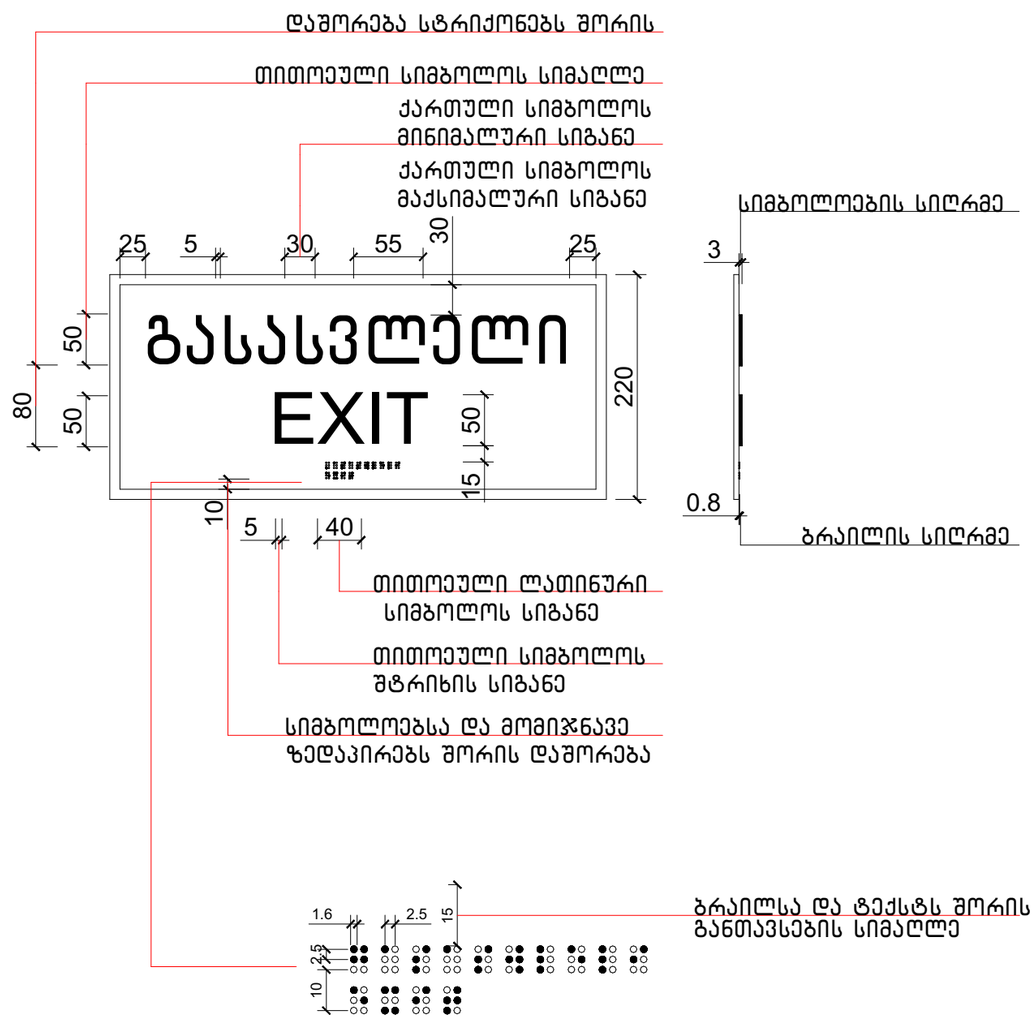
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

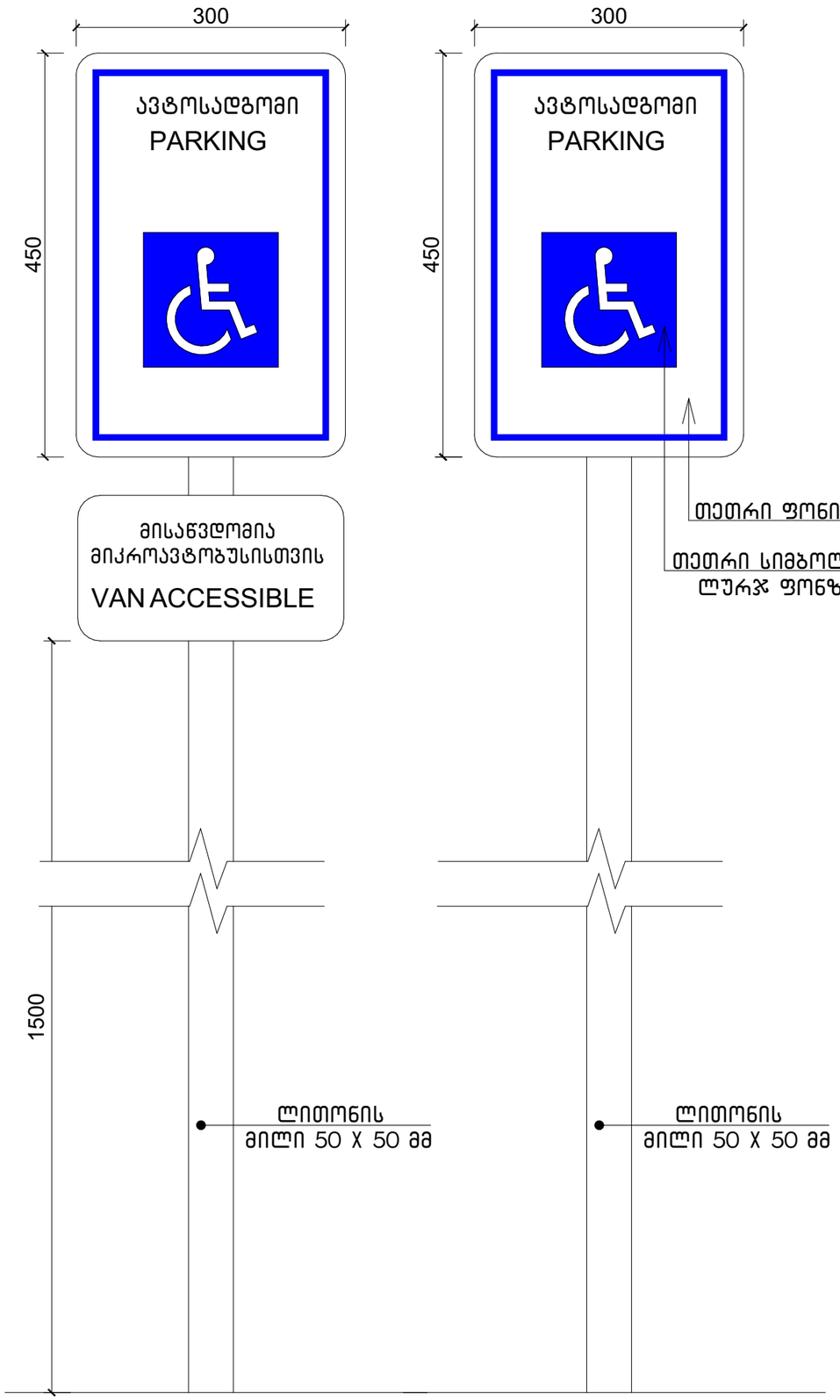
საპროექტო ლოგო

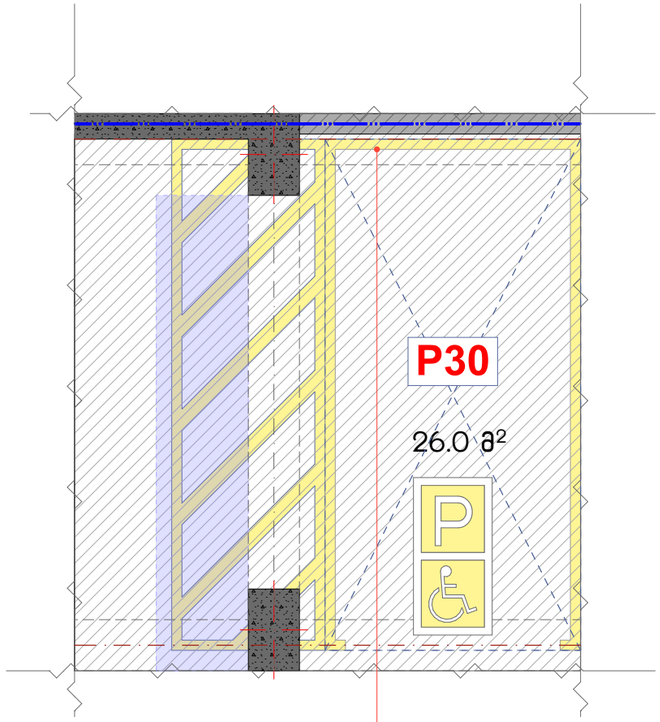
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

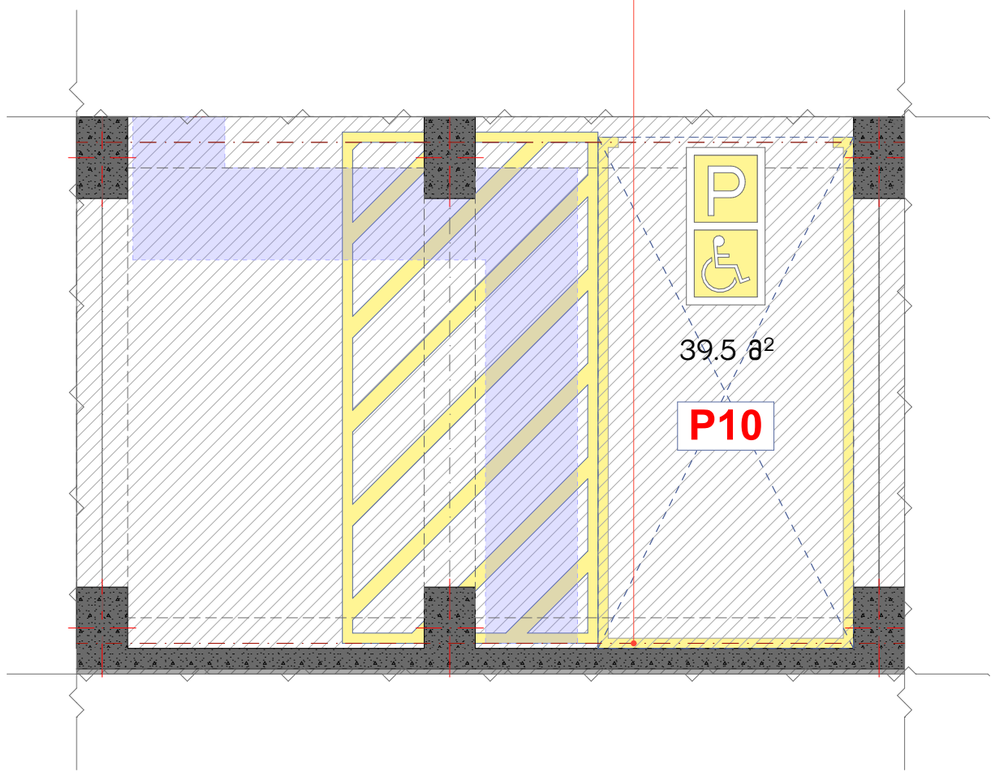
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.01.54
A-3		2026 წ.

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

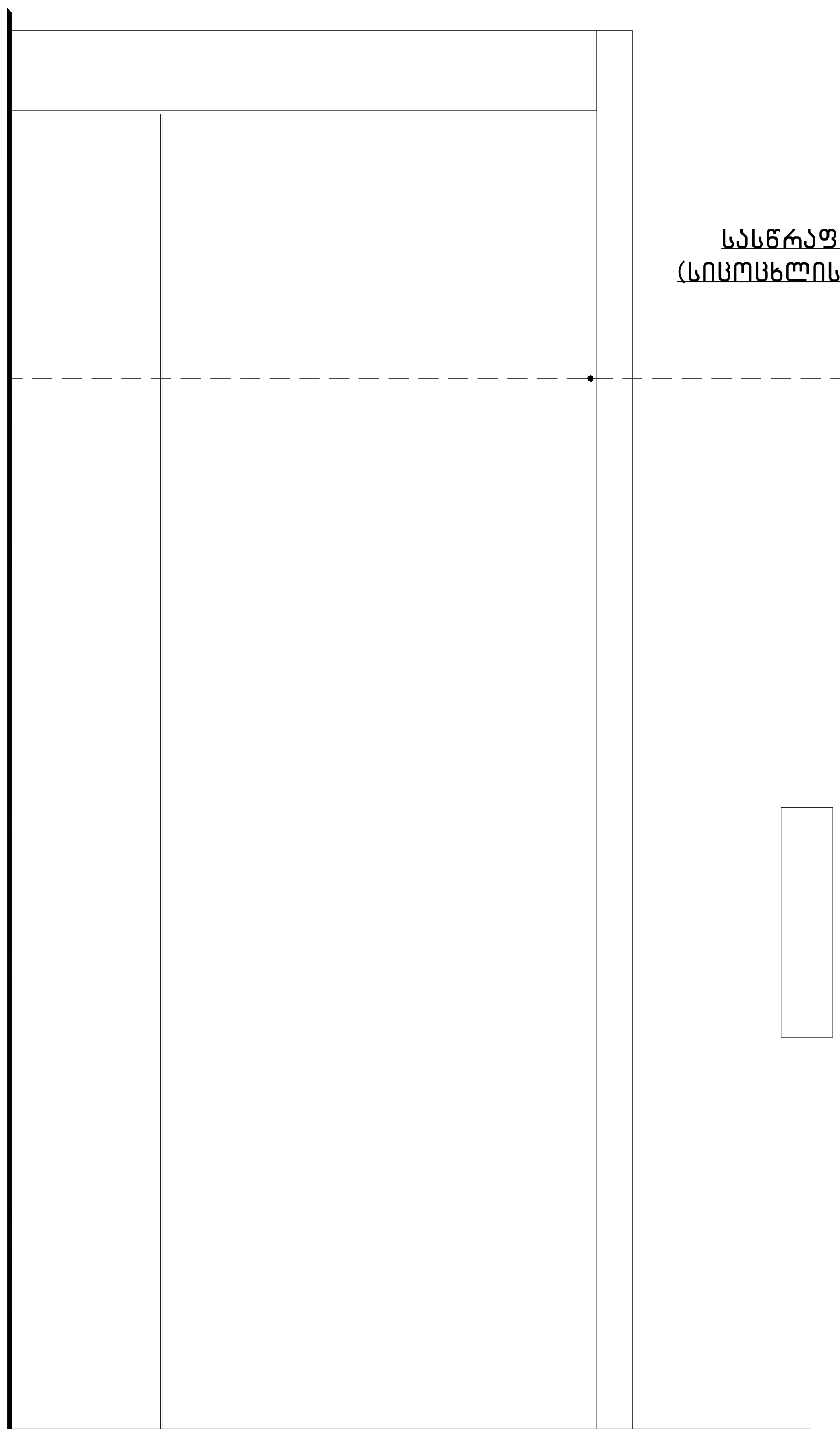
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

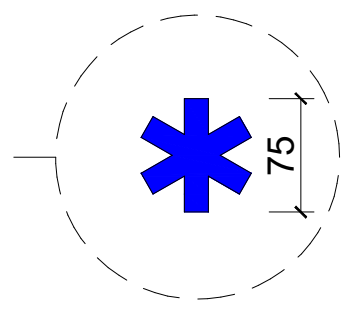
BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ფაილის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.01.55
A-3		2026 წ.

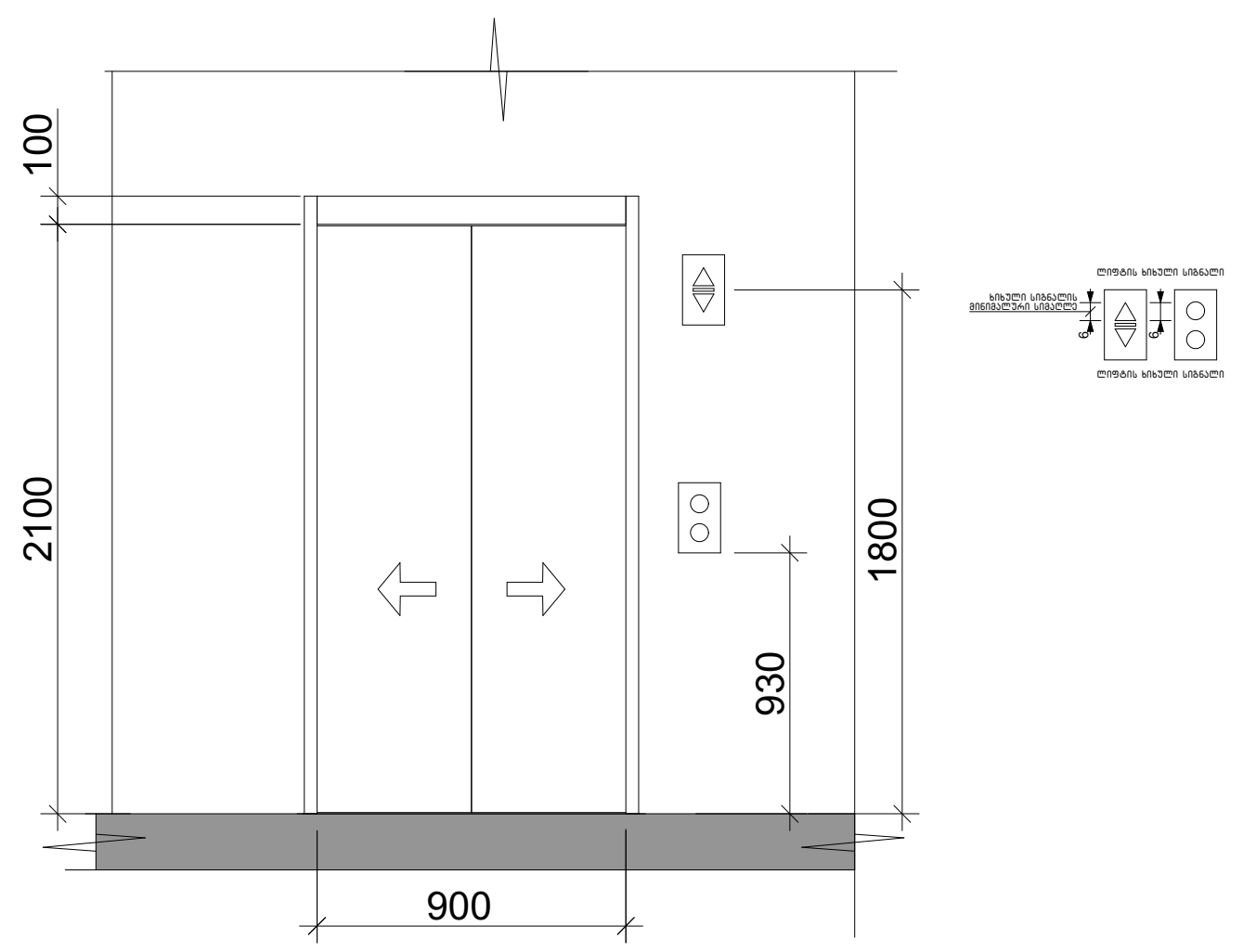


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



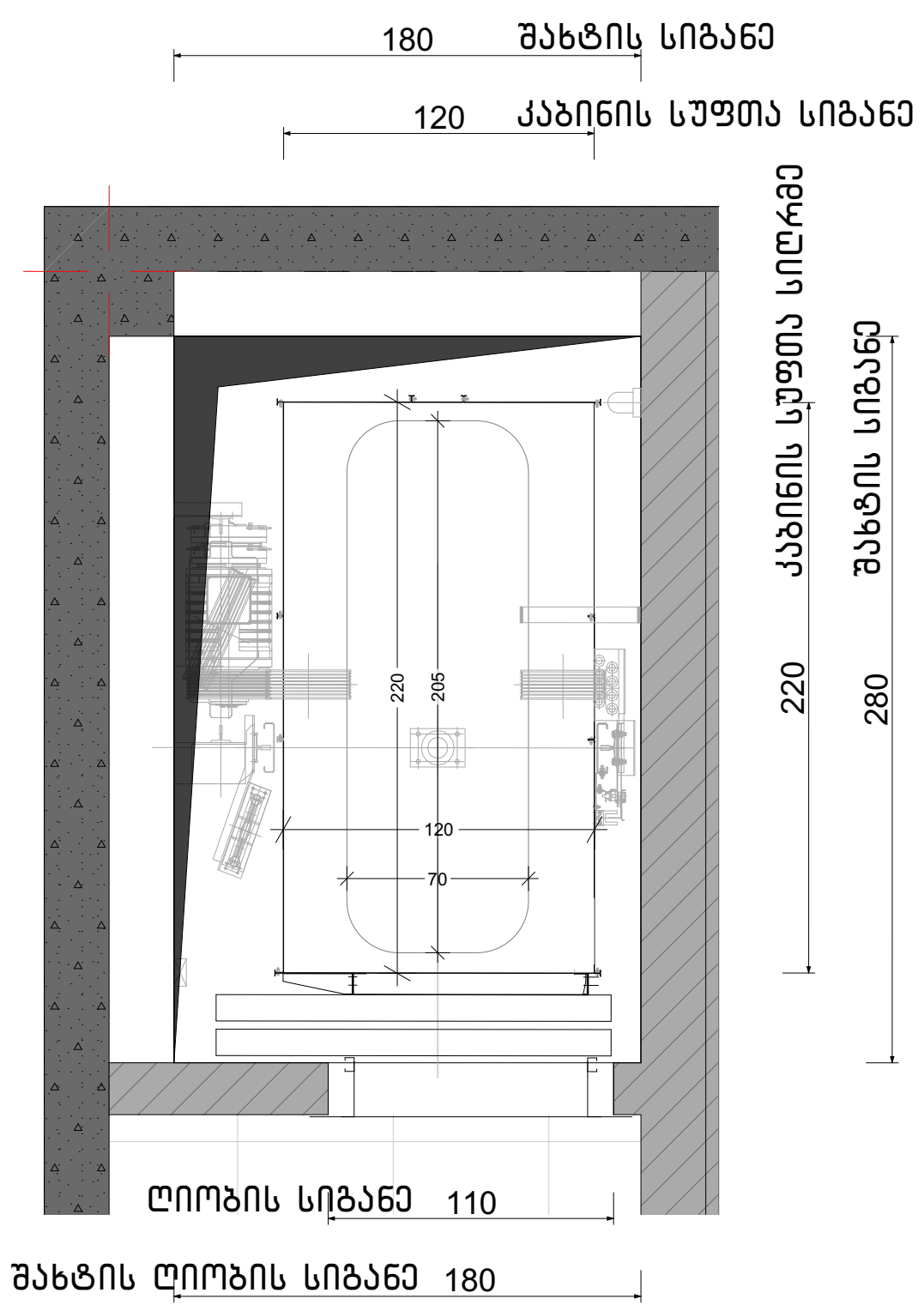
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები (ორივე ლიფტის)

ლიფტის შახტის გაბარიტები - 1800X2800 მმ.
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები - 1200X2200 მმ.
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე - 900 მმ.



ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50, 1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.01.56
A-3		2026 წ.

БАЗА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ДАННЫХ:

–2 Балтийская система высот
–6.26 Кронштадтский футшток
(среднее за многолетний период)

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА:

7. Лента ЗИК ДЕМ
8. Фасады
11. Благоустройство
12. Высотные зеленые насаждения

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Благоустройство территории выполнить согласно ГОСТ Р 70346-2022, СП 82.13330.2016 и ГОСТ Р 52289-2019 в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.
2. Размеры даны в мм, отметки в м, если не указано иное.
3. Высотные отметки благоустройства даны в Балтийской системе высот (–6.26 м).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Здание многоквартирное – 1178.9 м²
2. Здание трансформаторной подстанции (встроенное) – 52.9 м²
3. Благоустройство – 199.9 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Значение	Единица измерения
Площадь участка в границах благоустройства	3	га
Площадь застройки	1 178,9	м²
Площадь твердых покрытий	1 200	м²
Площадь озеленения	600	м²
Площадь малых архитектурных форм	199,9	м²
Площадь трансформаторной подстанции	52,9	м²
Площадь площадки для выгула собак	200	м²
Площадь площадки для отдыха взрослого населения	100	м²
Площадь площадки для игр детей дошкольного возраста	150	м²
Площадь площадки для игр детей младшего школьного возраста	150	м²
Площадь площадки для занятий физкультурой	200	м²
Площадь площадки для хозяйственных целей	100	м²
Площадь площадки для мусоросборников	50	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей	1 200	м²
Площадь площадки для стоянки велосипедов	100	м²
Площадь площадки для стоянки мотоциклов	50	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для инвалидов	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для многодетных семей	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для ветеранов	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для сотрудников	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для посетителей	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для гостей	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для арендаторов	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для собственников	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для жильцов	100	м²
Площадь площадки для стоянки автомобилей для работ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРА ГОРОДА (В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ)

№	ФИО	Дата	Подпись
1	Ефимов Ефим Ефимович	12.01.2026	
2	Ефимова Ефимия Ефимовна	12.01.2026	
3	Ефимов Ефим Ефимович	12.01.2026	
4	Ефимова Ефимия Ефимовна	12.01.2026	

Ефимов Ефим Ефимович
Ефимова Ефимия Ефимовна
Ефимов Ефим Ефимович
Ефимова Ефимия Ефимовна

Ефимов Ефим Ефимович

Ефимов Ефим Ефимович

Ефимов Ефим Ефимович

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗАСТРОЕНО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА (В ЗИМНИЯ)

Цел на част	Име на част	Име на файл
Архитектурна	Генерален план	Генерален план
Архитектурна	Разрез А-А	Разрез А-А
Архитектурна	Разрез Б-Б	Разрез Б-Б
Архитектурна	Разрез В-В	Разрез В-В
Архитектурна	Разрез Г-Г	Разрез Г-Г

Мащаб 1:100

BUJI ARCHITECTURE

ул. „Пиротска“ № 13, ап. 3, София 1000
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Възложител:	Инвестиционен проект	Фаза:
Обект:	Застрояване	Мащаб: **1:230**
Генерален план		Лист № **А.01.61**
		2026 г. **А-3**

Разрез Г-Г

Разрез В-В

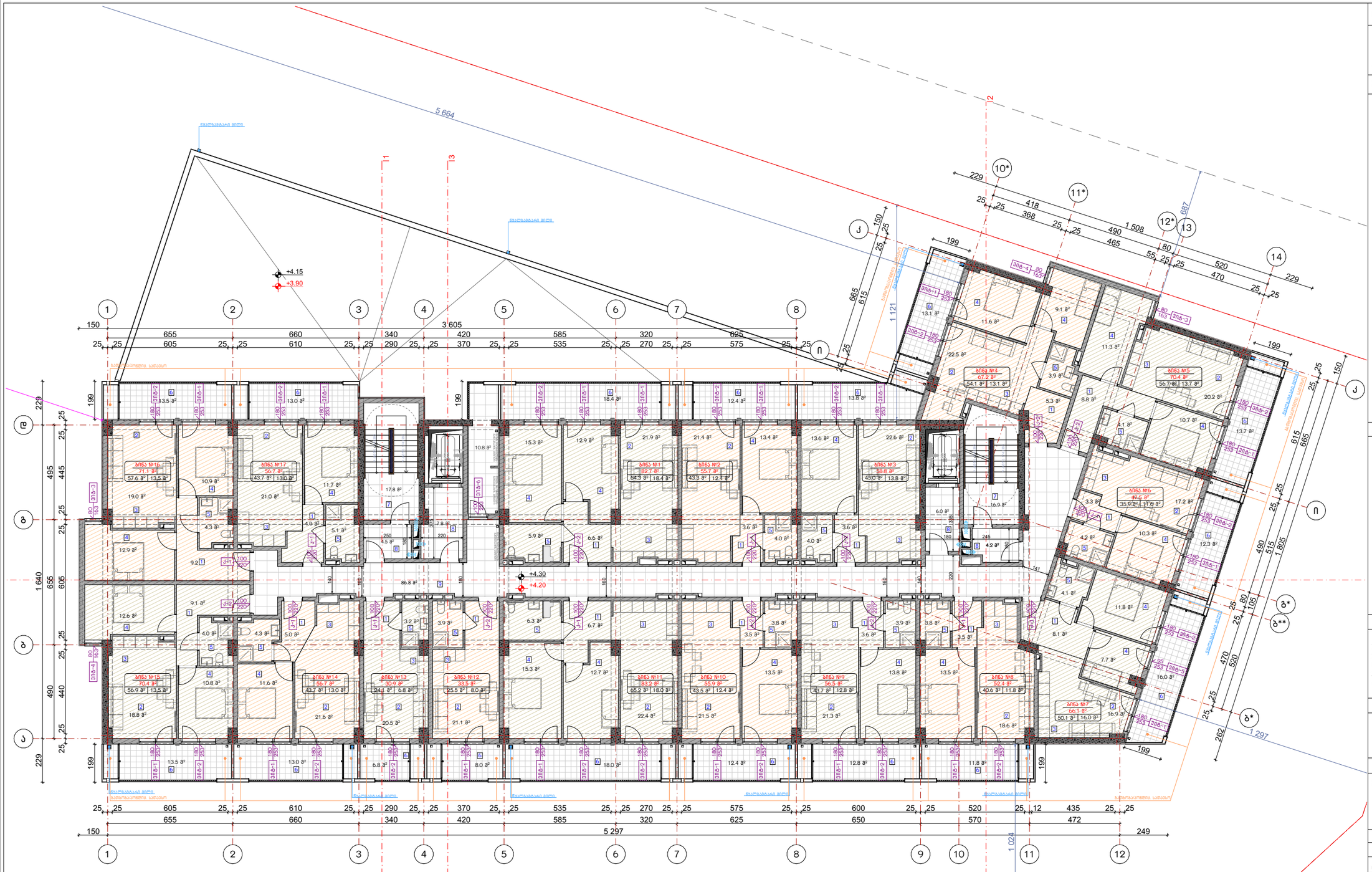
Разрез Б-Б

Разрез А-А

Ограничителна линия

Ограничителна линия

Ограничителна линия



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 793.9 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნიკუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზეპარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.62
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.33 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 793.9 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოლოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.63
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.46 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.64
A-3		2026 წ.

Жилой комплекс с объектами обслуживания населения и подземной автостоянкой (6 этапов)

Объект: Жилой комплекс

Адрес: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, ул. Кашгар, №3-4

Кад. номер: 01:12:12:001:429

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Ташкент Сити Девелопмент"

Главный архитектор проекта	Ахмедов А.	
Главный инженер проекта	Ахмедов Э.	
Архитектор	Ахмедов Э.	
Архитектор	Ахмедов Р.	
Архитектор	Ахмедов Ш.	

Генеральный план

BLUI ARCHITECTURE

г. Ташкент, ул. Кичик Бешагач №13

ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Проект №	Альбом
Масштаб	1:200
Формат	A-01.65
	А-3
	2026 г.

Экспликация помещений 1-го этажа

Общая площадь 1-го этажа – 798.8 м²
Площадь застройки – 221.8 м²
Площадь озеленения – 154.9 м²

Экспликация помещений подземного паркинга

Общая площадь паркинга – 16 000 м²
Площадь застройки – 4 000 м²
Количество этажей – 4

Экспликация помещений

1. Жилой дом
2. Жилой дом повышенной этажности
3. Жилой комплекс
4. Административное здание
5. Школа на 1200 учащихся
6. Детский сад на 320 мест
7. Поликлиника
8. Аптека
9. Торговый центр

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Подземный паркинг
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Газон
- Тротуарная плитка
- Асфальтовое покрытие
- Проектируемый забор
- Ограждение
- Пешеходная дорожка
- Автомобильная дорога
- Въезд/выезд
- Пожарный проезд
- Отмостка
- Бордюр
- Ливневая канализация
- Водосток
- Колодец
- Пожарный гидрант
- Трансформаторная подстанция
- Контейнерная площадка
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Парковка
- Проектируемый уровень земли +0.00
- Проектируемый уровень земли +13.59

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.72 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.66
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.85 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზჯარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.67
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+22.98 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 798.8 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოლოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზენარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.68
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა
+26.11 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.69
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+29.24 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზეკარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.70
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.37 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.71
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.50 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 798.8 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოლოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

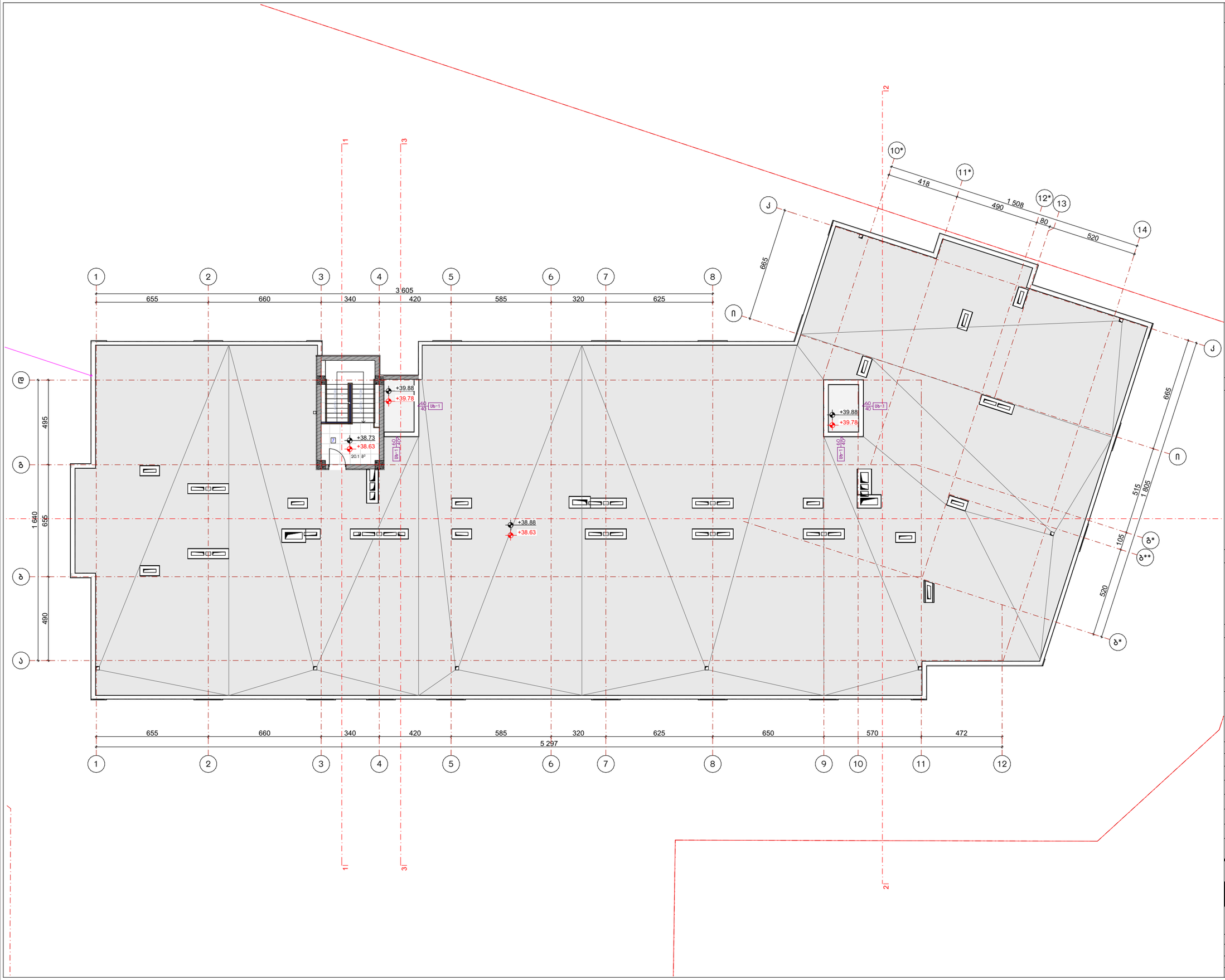
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზეარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.72
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+38.63 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

7. ქიბის უჯრედი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 20.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.73
A-3		2026 წ.



Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
А-1	Генеральный план. Ситуационная схема. Экспликация. Технико-экономические показатели	
А-2	Генеральный план. Разбивочный план. Ведомость координат. Ведомость высот	
А-3	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка	

Общие данные

1. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
2. Архитектурные решения выполнены с учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
3. Высотная привязка осуществлена в Балтийской системе высот (1977 г.). Абсолютная отметка: ±0.00 = 430.30

Экспликация

№	Наименование	Площадь, м²
1	Здание	1 250
2	Тротуарная плитка	320
3	Асфальтобетонное покрытие	1 180
4	Газон	2 450
5	Бортовой камень	210
6	Ограждение	340
7	Пандус	45
8	Ступени	28
9	Площадка для мусорных контейнеров	60
10	Зона отдыха	180

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	м²	6 500
2	Площадь застройки	м²	1 250
3	Площадь твердых покрытий	м²	1 500
4	Площадь озеленения	м²	2 450
5	Площадь озеленения	%	37,7
6	Коэффициент застройки	—	0,19
7	Коэффициент плотности застройки	—	0,42
8	Количество машиномест	шт.	24
9	Количество машиномест для МГН	шт.	2

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Тротуарная плитка
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон
- Бортовой камень
- Ограждение
- Пандус
- Ступени
- Площадка для мусорных контейнеров
- Зона отдыха
- Проектируемые инженерные сети
- Существующие инженерные сети
- Колодец смотровой
- Дерево лиственное
- Кустарник
- Направление стока ливневых вод
- Точка привязки
- Высотная отметка

Примечания:

Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное. Отклонения от проектных размеров не должны превышать допустимых по СП 70.13330.2012.

ГИП	Д. Ф. Ковалёв	
Н. контр.	Т. Ю. Шарапова	
Архитектор	Р. Э. Зиганшин	
Инженер-конструктор	Л. Ф. Мухаметзянов	
Разработал	Е. А. Лебедева	

Благоустройство территории

Стадия: Р | Лист 1 | Листов 3

ООО «Архитектурная мастерская «Ковалёв и партнёры»

г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, оф. 412

Тел.: (3412) 55-36-71; e-mail: info@kovalev-arch.ru

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано: Главный архитектор проекта — Ковалёв Д. Ф.

Утверждаю: Директор ООО «Архитектурная мастерская «Ковалёв и партнёры» — Ковалёв Д. Ф.

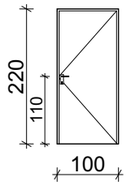
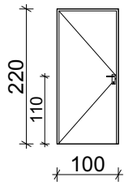
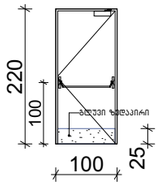
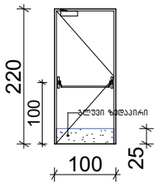
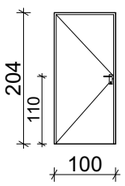
Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Пушкинской, 268 в г. Ижевске

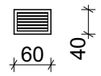
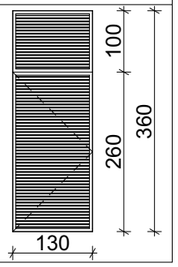
Генеральный план. Ситуационная схема. Экспликация. Технико-экономические показатели

Масштаб 1:500

Формат А1

Дата: 12.05.2026

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა (ცალი)	99	88	36	49	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X204 სმ
ფართობი (მ²)	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	217.8 მ²	193.6 მ²	79.2 მ²	107.8 მ²	2.1 მ²
ნახაზი მ. 1:100					

დასახელება	სხ-1	სხ-2
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა	
რაოდენობა (ცალი)	4	1
ზომები (სმ)	60X40 სმ	130X360 სმ
ფართობი (მ²)	0.2 მ²	4.7 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	0.8 მ²	4.7 მ²
ნახაზი მ. 1:100		

კარების ჯამური ფართი
413.5 მ²

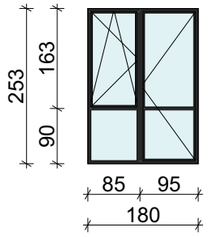
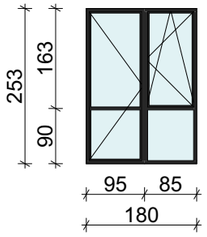
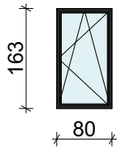
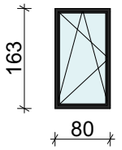
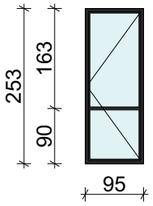
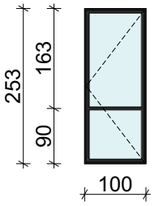
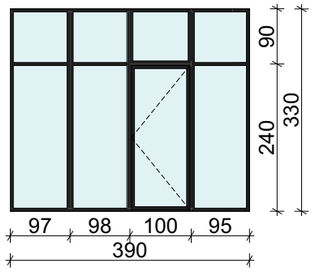
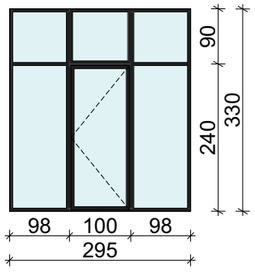
ცეცხლმედეგი კარების ჯამური ფართი
187.0 მ²

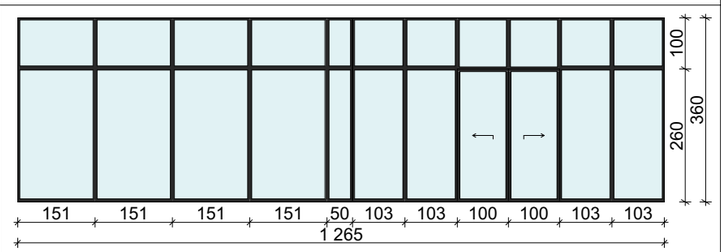
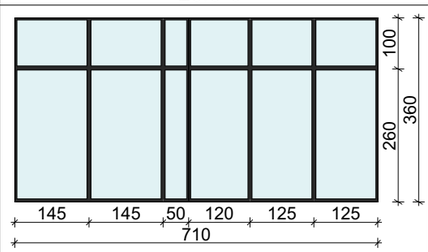
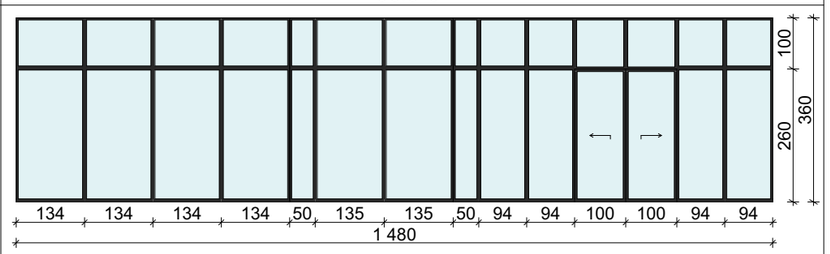
ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
2204.2 მ²

ლითონის სხაურების ჯამური ფართი
5.5 მ²

შენიშვნა

ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	187	187	22	22	11	11	1	1
ზომები (სმ)	180X253 სმ	180X253 სმ	80X163 სმ	80X163 სმ	95X253 სმ	100X253 სმ	390X330 სმ	295X330 სმ
ფართობი (მ²)	4.6 მ²	4.6 მ²	1.5 მ²	1.5 მ²	2.4 მ²	2.5 მ²	12.9 მ²	9.7 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	860.2 მ²	860.2 მ²	33.0 მ²	33.0 მ²	36.0 მ²	37.5 მ²	12.9 მ²	9.7 მ²
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1
ზომები (სმ)	1265X360 სმ	710X360 სმ	1480X360 სმ
ფართობი (მ²)	45.5 მ²	25.6 მ²	53.3 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	45.5 მ²	25.6 მ²	53.3 მ²
ნახაზი მ. 1:100			

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

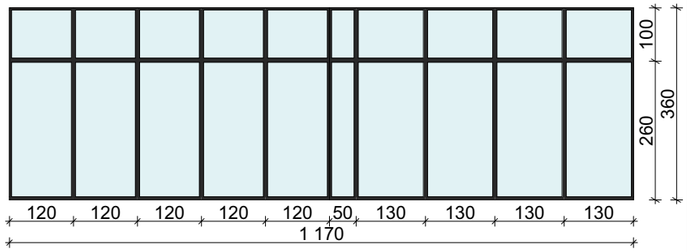
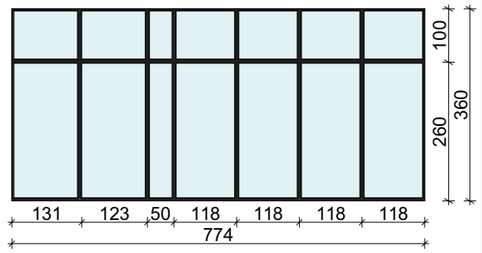
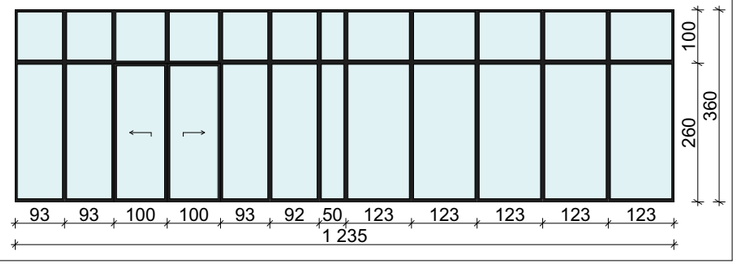
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

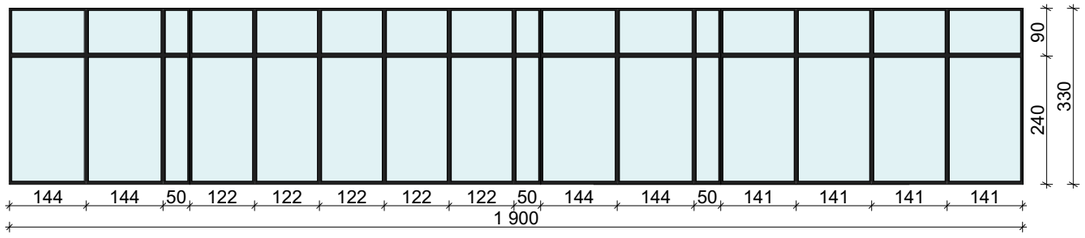
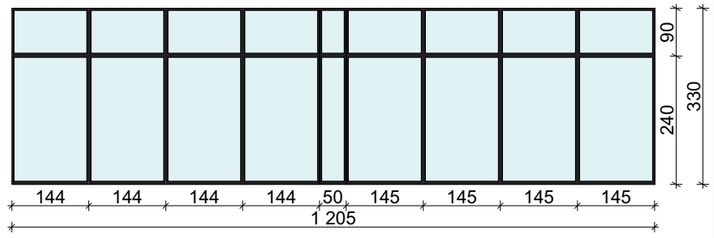
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.01.88
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1
ზომები (სმ)	1170X360 სმ	774X360 სმ	774X360 სმ
ფართობი (მ²)	42.1 მ²	27.9 მ²	44.5 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	42.1 მ²	27.9 მ²	27.9 მ²
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16
მასალა		
რაოდენობა (ცალი)	1	1
ზომები (სმ)	1900X330 სმ	1205X330 სმ
ფართობი (მ²)	62.7 მ²	39.7 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	62.7 მ²	39.7 მ²
ნახაზი მ. 1:100		

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

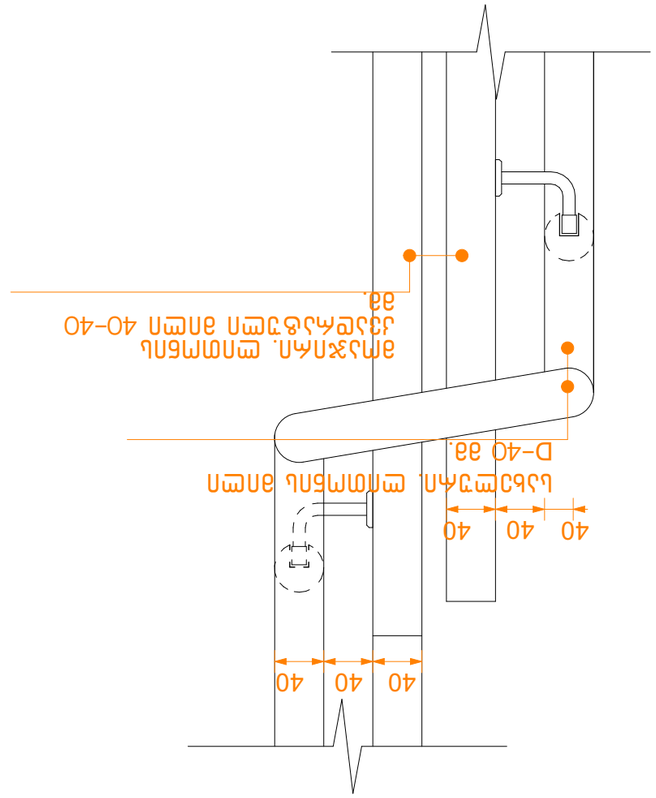
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

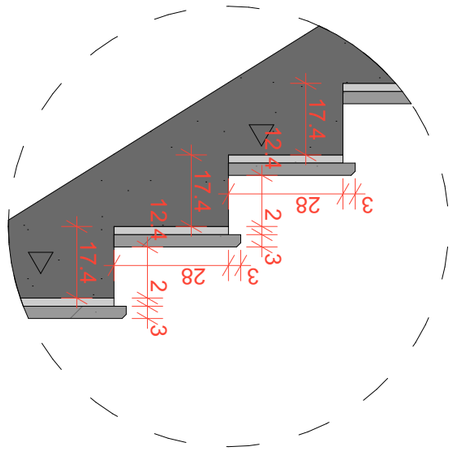
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

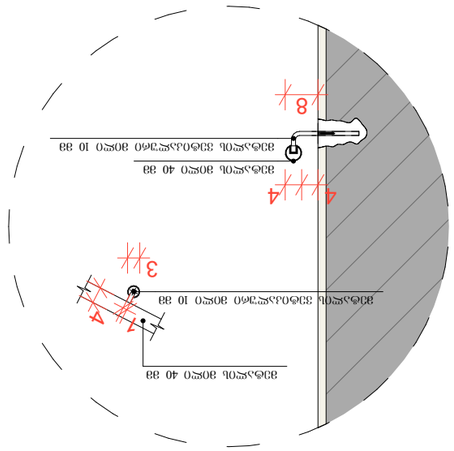
საპროექტო ლოგო

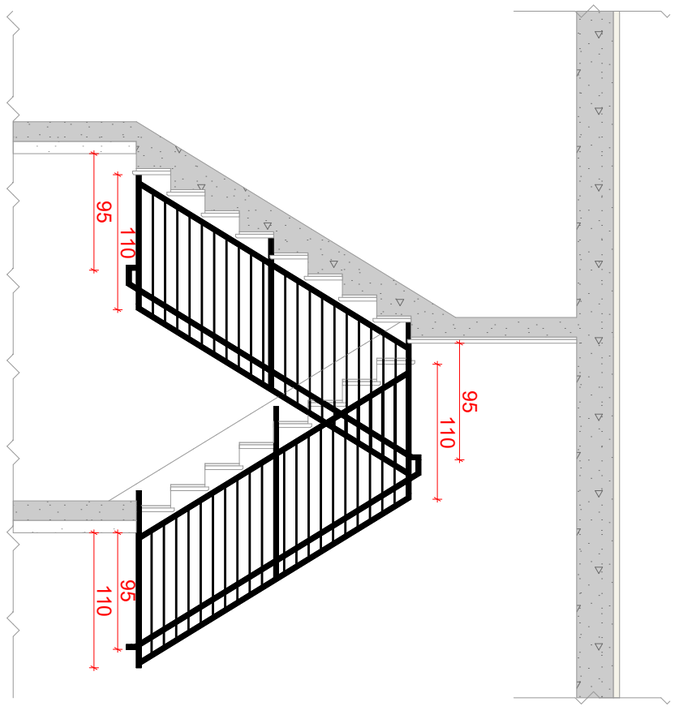
BIJI
ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

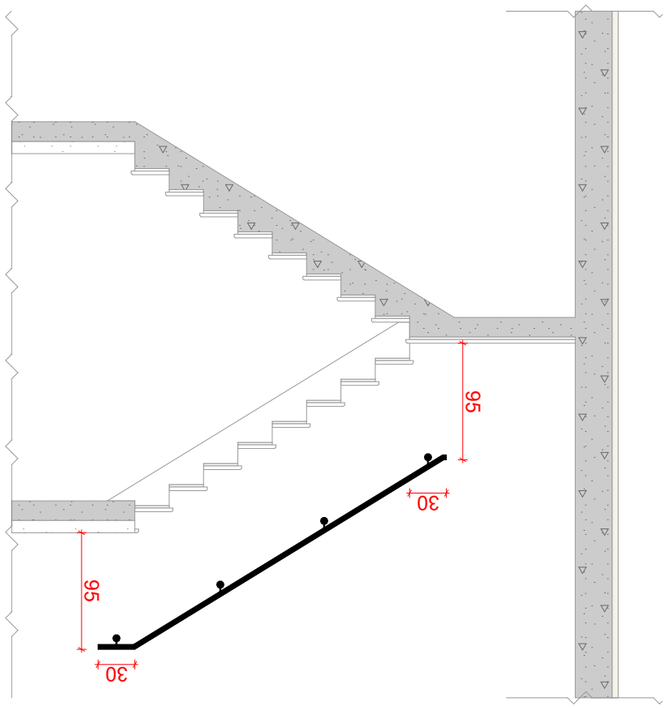
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:115
ფორმატი	ფურცლები	A.01.89
A-3		2026 წ.





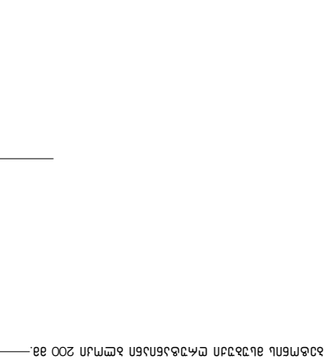


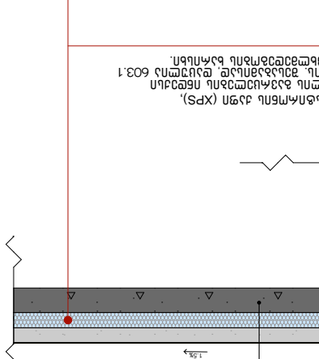


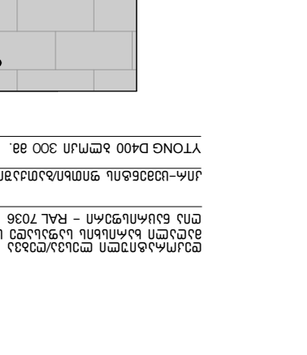


Ø42 за
Ø42 за
Ø42 за

±0.00 פיתוח שטח סביב המבנה ופתחי כניסה
+4.20 – +35.50 פיתוח סביב המבנה







פרט 3: מתלית"ם מקצועית מגולוון עם שכבת הפרדה כפולה – 3 שכבות גבס (XPS). ארמטה עם שכבת איטום אלסטית מחוזקת לבטון מבוקר – 25–ב. בטון 450 – 450–ב. ארמטה עם אלמנטי בטון מבוקר בקוטר 603.1 – 603.1 בקוטר 603.1 בקוטר 603.1 בקוטר