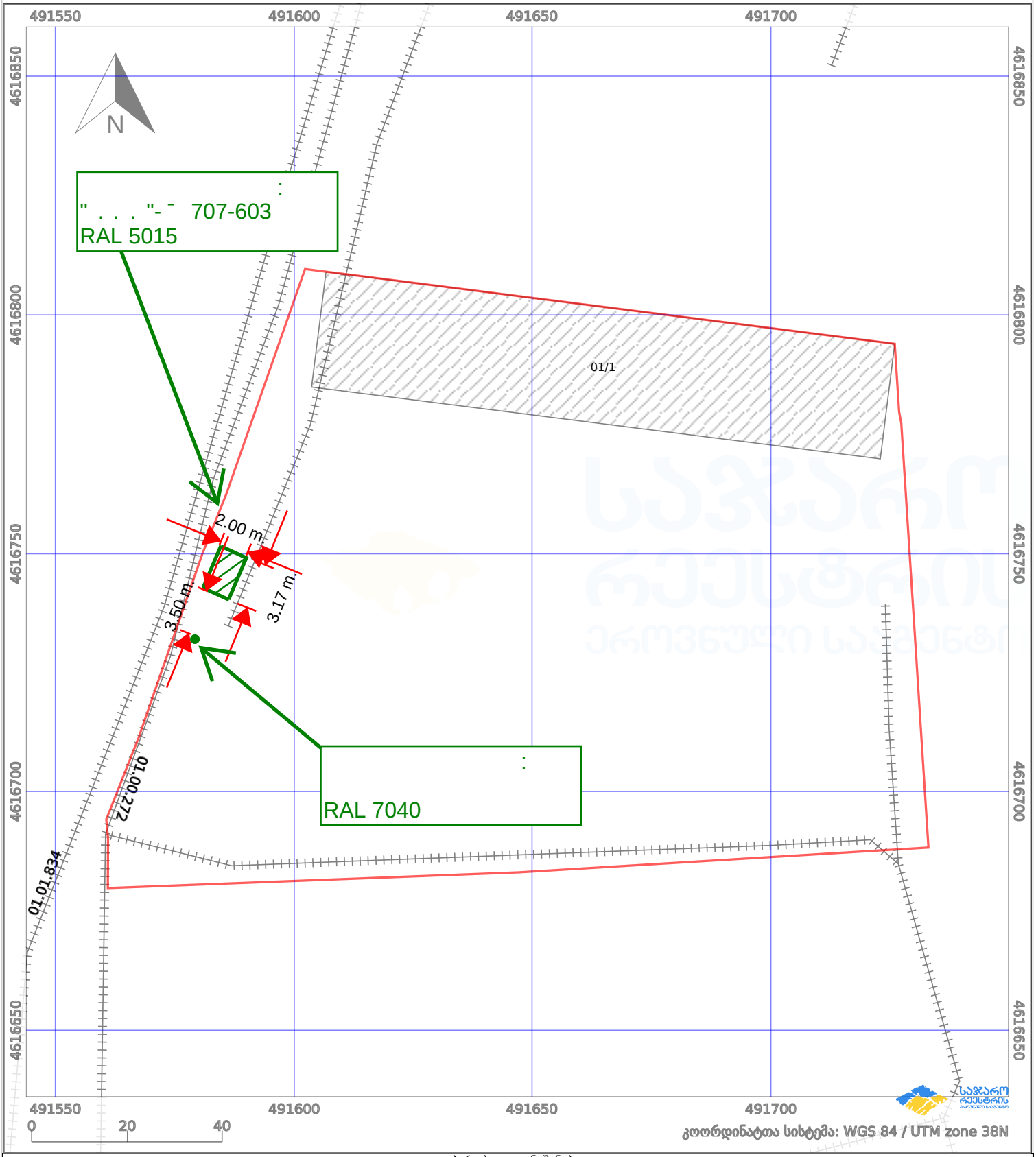

RAL 7040
8.50 .
" . . . "- ¯ 707-603
RAL 5015
2.12 .
2.00 .
3.50 .
3.17 .


" . . . "- ¯ 707-603
RAL 5015
400 J8J
ENERGO-PRO
3.12 .
3.17 .

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.18.001.039**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882025028920**	ფართობი:	**17820 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**18/02/2025**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.18.001.039**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025028920 - 17/01/2025 13:02:01 **18/02/2025 11:08:48**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**18**	**001/039**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 13 , მიმდებარედ ნაკვეთი 01/031; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 13

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 17820.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.18.001.031; 01.19.18.001.008;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 - საერთო ფართით 2825.61 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022136980 , **თარიღი 25/02/2022 16:16:01**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 12 მარტს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების მოშლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N61-01221011694 , დამოწმების თარიღი:11/04/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N7/14549 , დამოწმების თარიღი:16/03/2022 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 12 მარტს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების მოშლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ანაგი" , ID ნომერი:245416401

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "ანაგი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014602887 თარიღი 10/11/2014 13:28:03

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 17820.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 - საერთო ფართით 2825.61 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N:CAH000075272, რეესტრის ნომერი N141222723, დამოწმების თარიღი06/11/2014, ნოტარიუსი ი.შარვაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2014

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102025078052 18/02/2025 10:25:58**
  შპს შპს ანაგი ს/ნ 245416401
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N094506 18.02.2025, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge