შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N9ა ს/კ 01.17.12.003.091 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2023 წელი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N9ა ს/კ 01.17.12.003.091 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.17.12.003.091 ფართი შეადგენს 5135 მ^2 მასზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა ცხრამეტ სართულიანია ორი მიწისქვეშა სართულით. გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა კონსოლური აივნებით მთელ პერიმეტრზე. მიწის ზედაპირიდან სიმაღლე 65.8 მ. ლიფტის სამანქანოს ჩათვლით.

სართულის სიმაღლეებია:

პირველი სართული – 3.6 მ.

დანარჩენი სართულები – 3.3 მ.

მიწისქვეშა სართულები – 3.0 მ.

შენობის დაფუძვნება ხდება კენჭნარებზე, რომელთა ქვემოთ გავრცელებულია ძირითადი ქანები. ფუძის საანგარიშო მახასიათებლებია:

სიმკვრივე – 1.95 გ/სმ^3

შინაგანი ხახუნის კუთხე – 38^0

ხვედრითი შეჭიდულობა – 0.03 კგძ/სმ^2

დეფორმაციის მოდული – 500 კგძ/სმ^2

საანგარიშო წინაღობა – 5.0 კგძ/სმ^2

პუანსონის კოეფიციენტი – 0.27

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.17.12.003.161 ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N9^a. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1500 მ^2. მასზე განთავსებულია ხუთი შენობა 01 (2); 02 (1); 03 (1); 04 (1); 05 (1); შენობები გამოყენებაშია სხვადასხვა სამეურნეო დანიშნულებით. საპროექტო ტერიტორიას წითელი ხაზის გასწვრივ ესაზღვრება 02 (1) ერთსართულიანი შენობა, რომელიც საპროექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან მოშორებულია 6.0 მ -ით ქვაბულის ფერდის დახრიდან გამომდინარე გავლენას ადგილი არ ექნება.

2. ს/კ 01.17.12.003.176 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 826 მ^2-ს. მასზე განთავსებულია სამი ერთსართულიანი შენობა. შენობები გამოყენებაშია სხვადასხვა სამეურნეო დანიშნულებით. უახლოესი შენობა 03 (1) საპროექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან განთავსებულია 9.0 მეტრით. შესაბამისად, გავლენას ადგილი არ ექნება.

3. ს/კ 01.17.12.003.107 სამგორის ქუჩა N9 ფართი შეადგენს 1854 მ^2. მასზე განთავსებულია ერთსართულიანი დიდმალიანი =18 მ (ორი მალი) შენობა. შენობის პროექტი შეთანხმებულია 2014 წელს, ე.ი. ახალია. წითელი ხაზიდან დაშორებულია 5 მეტრით, საპროექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან კი 12+5=17 მეტრით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

4. ს/კ 01.17.12.003.190 სამგორის ქუჩა №13 ფართი 2416 მ^2. მასზე განთავსებულია ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა (ექსპლუატაციაშია), რომელიც საპროექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან მოშორებულია 7.5 მ. შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

5. ს/კ 01.17.12.003.094 ნადარეიშვილის ქუჩა №38 ტერიტორიის ფართი 6114 მ^2. ტერიტორია ცარიელია.

6. ს/კ 01.17.12.003.204 მოსკოვის გამზირი 9ა ფართი შეადგენს 9353 მ^2-ს. ტერიტორია ცარიელია.

7. ს/კ 01.17.12.003.182 მოსკოვის გამზირი 9ა ფართი შეადგენს 2675 მ^2-ს, ამჟამად ცარიელია.

8. ს/კ 01.17.12.003.089 ნადარეიშვილის ქუჩა N36 ფართი შეადგენს 7990 მ^2. ამჟამად ცარიელია.

9. ს/კ 01.17.12.003.188 ქ. თბილისი, სამგორის ქუჩა №3. ტერიტორიის ფართი 1650 მ^2. მასზე განთავსებულია ორი ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა, რომელიც ექსპლუატაციაშია. საპქოექტო შენობის ქვაბულის წარბიდან წითელ ხაზამდე მანძილი შეადგენს 20 მეტრს, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

დასკვნა

ვიზუალური დათვალიერებით, ყველა მომიჯნავე შენობა იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია ცალსახად დავასკვნათ, რომ გავლენას ადგილი არ ექნება არც აგების და არც ექსპლუატაციის დროს.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).