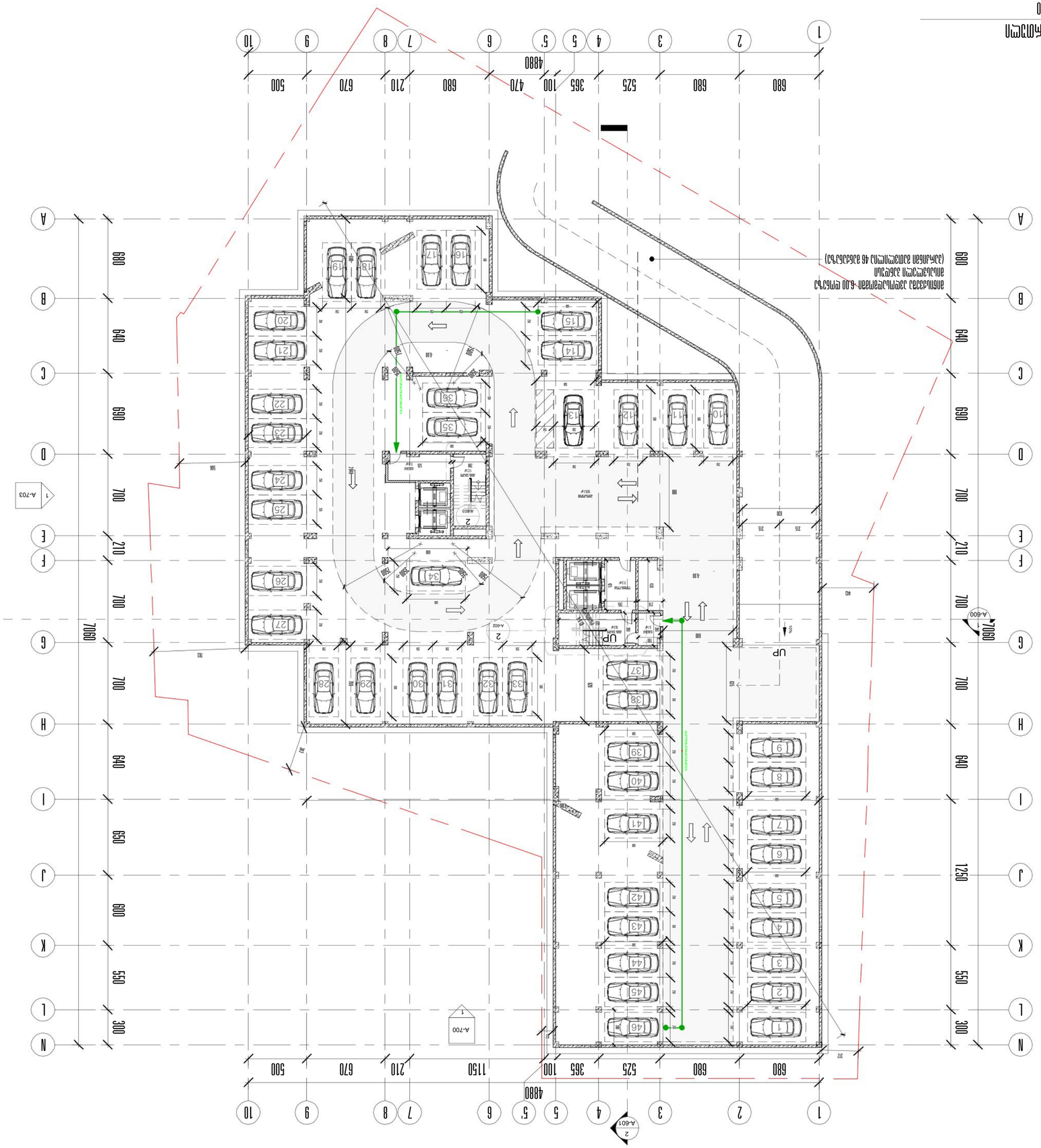
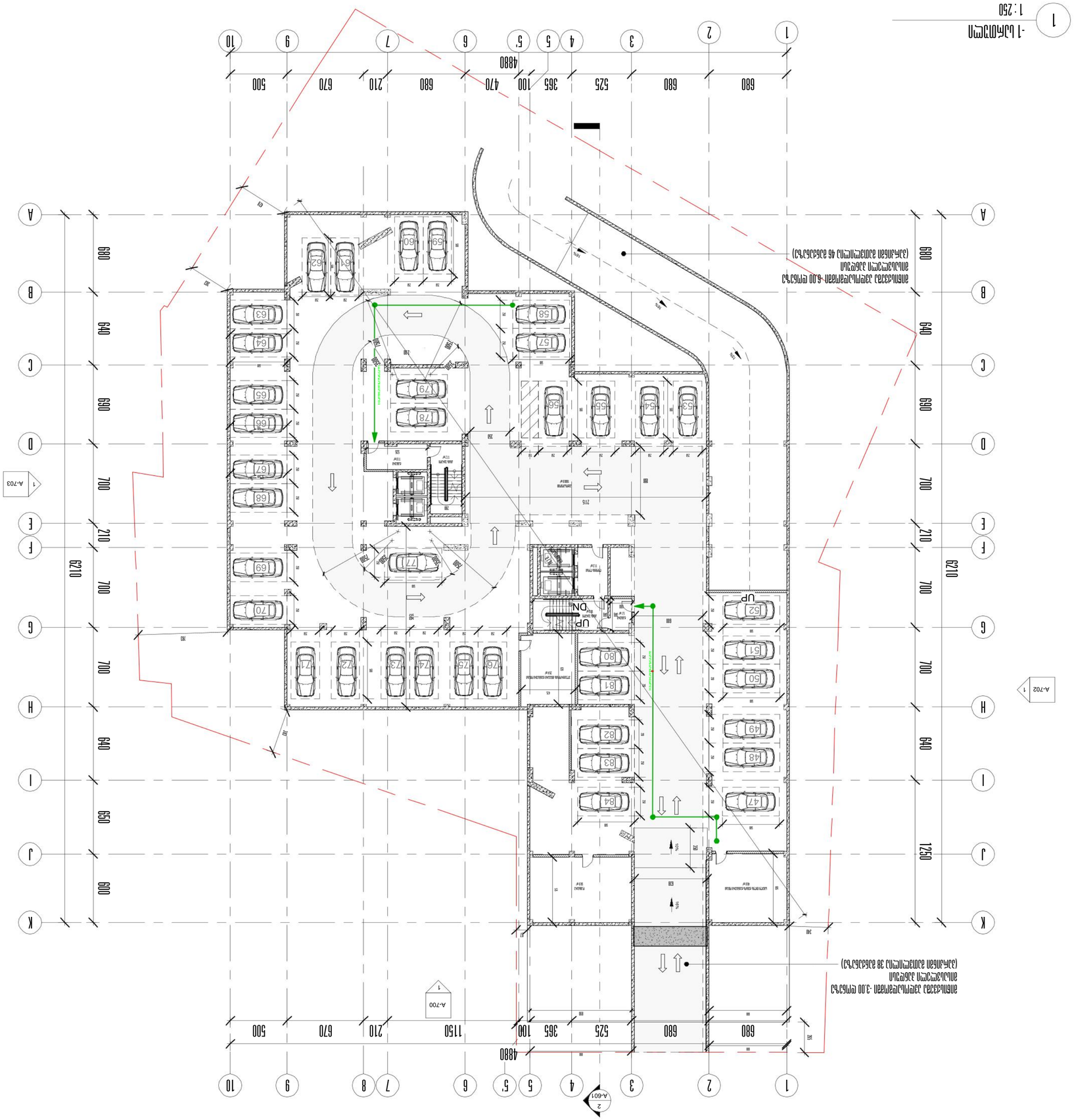

1 : 250
-2 სართული
ანისკარტული 46 ავტომობილის პარკინგი
(ავტომობილის პარკინგის ზომები იხილეთ
ტექნიკური ანგარიში)
-8.00 ელ.პანელის
A-700
A-703
A-602
A-600
A-702
UP
Fire Extinguisher
Fire Extinguisher
Fire Extinguisher



ფუნქცია	ფართობი
პარკინგი	1668.9 მ²

პარკინგის ფართობის ექსპლიკაცია

ავტომანქანის პარკინგი	1668.9 მ²

ექსპლიკაცია

ტექნიკური სართული	50.9 მ²
ლიფტების მანქანათა განყოფილება	29.4 მ²
ლიფტების შახტი	11.3 მ²
სველი წერტილი ტუალეტით	40.8 მ²
ტექნიკური	5.1 მ²
სულ	11.8 მ²

149.3 მ²

ამობრუნების ტერიტორიის ექსპლიკაცია

ამობრუნების ტერიტორია	18.3 მ²
ამობრუნების ტერიტორია	17.2 მ²

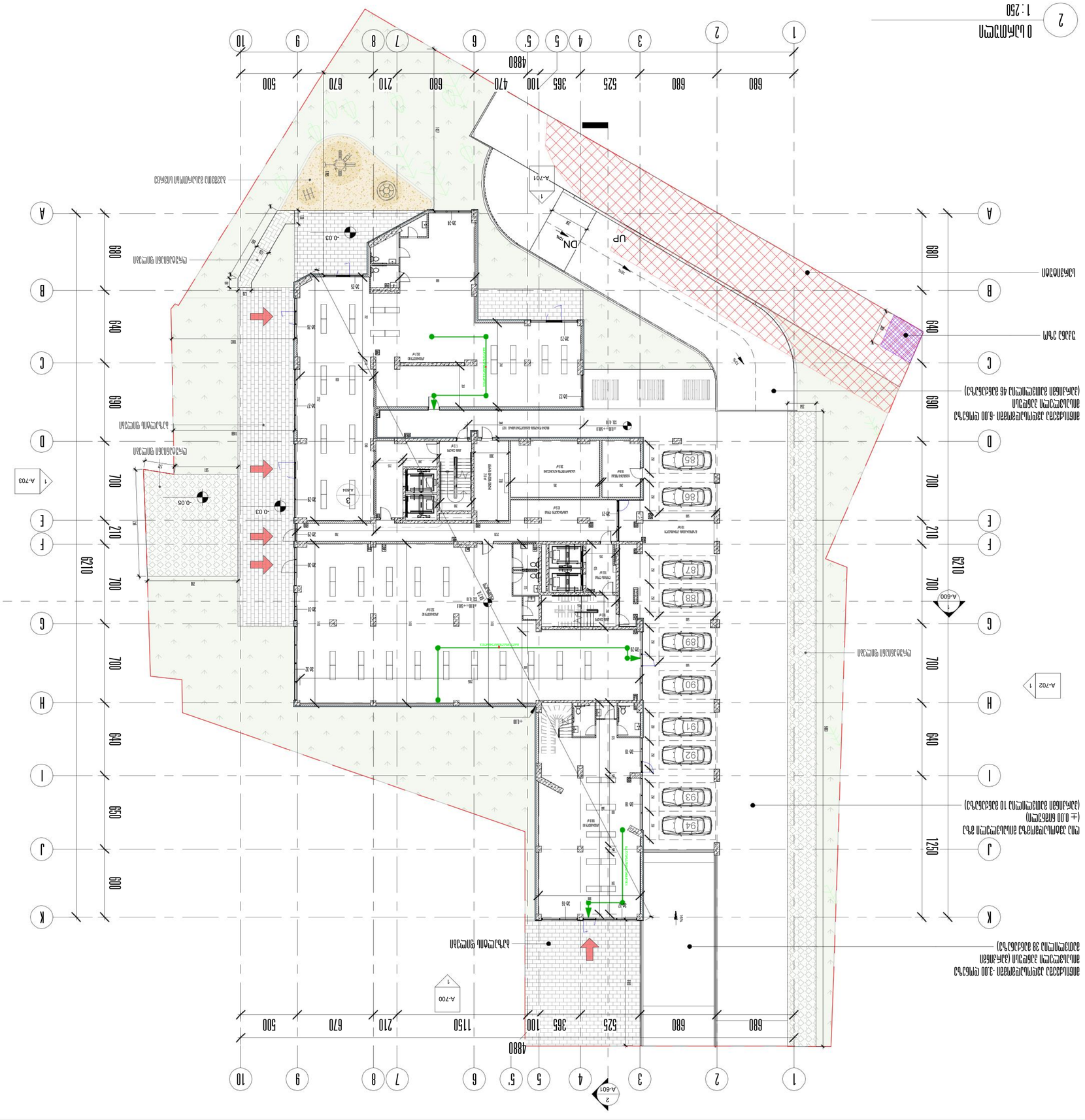
35.5 მ²

1853.7 მ²

პარკინგის ადგილების რაოდენობა	38	-1 სართული

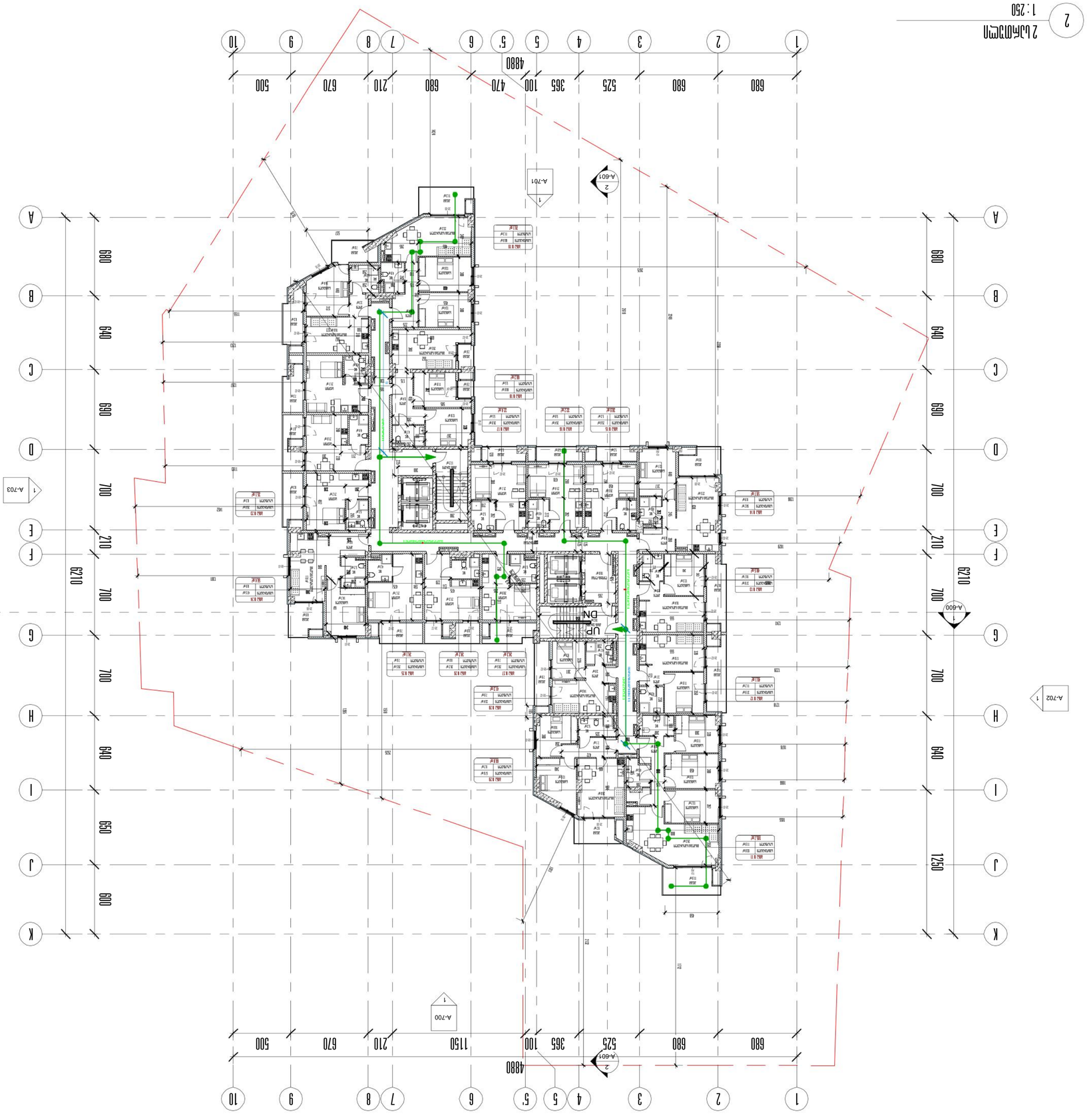
ნებადართული გამოყენება	ავტოსადგომი
ფართობი	1668.9 მ²
სართულების რაოდენობა	-1
სიმაღლე	3.00 მ
ფასადის მასალა	ბეტონი
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის მასალა	ბეტონი
ფუნდამენტის ტიპი	ბეტონის ფილა
კონსტრუქციული სისტემა	მონოლითური ბეტონის ჩონჩხი
სეისმომედეგობა	9 ბალიანი
ენერგოეფექტურობის კლასი	-
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	-
ფუნქციური კლასი	-

ავტომანქანის პარკინგი	
1 : 100	
A100	
FLOOR PLAN	
1	
ნებადართული ექსპლუატაცია	
ნებადართული ექსპლუატაცია	
ნებადართული ექსპლუატაცია


1
2
3
4
5
5'
6
7
8
9
10
680
680
525
365
100
470
680
210
670
500
4880
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
890
640
700
210
620
1250
UP
DN
-0.03
-0.05
A-701
A-702
A-703
A-600
A-700
A-601
A-404
3
1
2
87
88
89
90
91
92
93
94
65
66
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐՀԱՎԱԿԱՅԱՆ ՀՈՍԱՆՔ



1 հարկի հատակագիծ
1 : 250

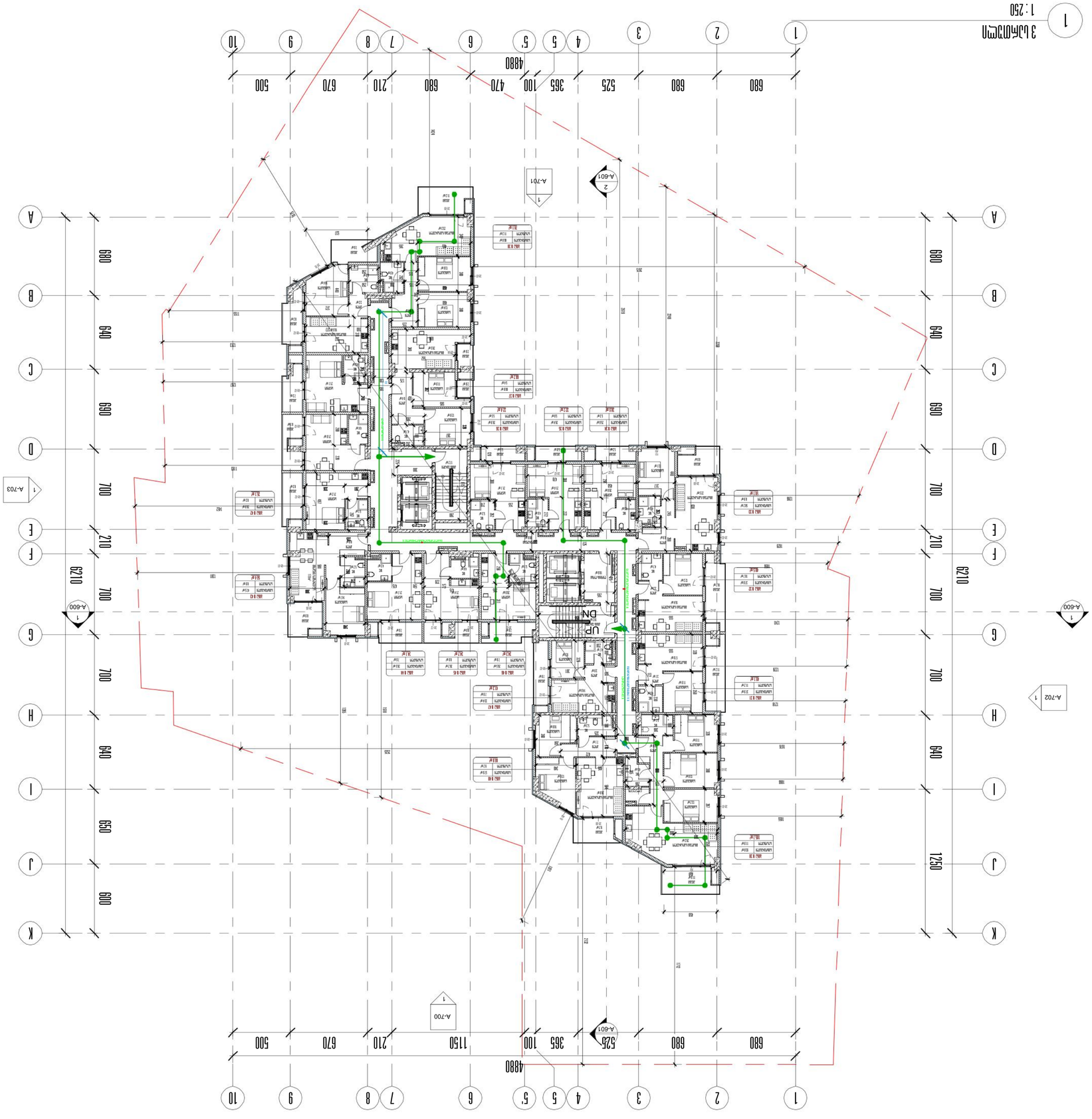


2 հատակագիծ
1 : 250

ծրագրի փուլ	2026 թ.
գծագրի անվանում	հարկ. պլան
	A-204

A-2

գծագրի տեսակ	հարկ. պլան

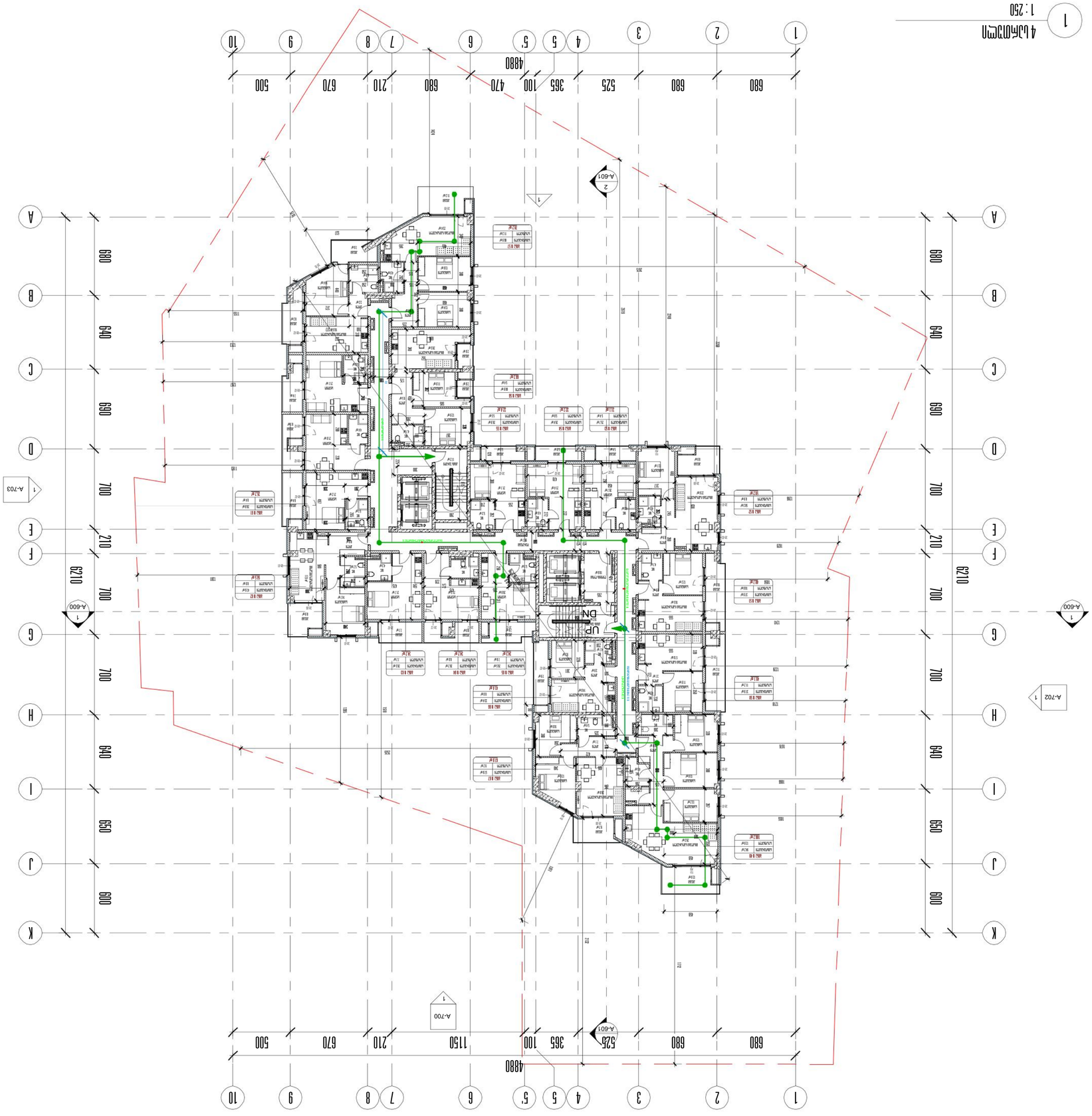


ՀԱՐԿ	N	ԱՄԲՈՂՋԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	ԱՅԼ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՇԱՐ
ՀԱԼ	30	93.8 m²	119 m²	105.7 m²
ՀԱԼ	31	37.9 m²	112 m²	49.1 m²
ՀԱԼ	32	37.8 m²	107 m²	48.5 m²
ՀԱԼ	33	50.2 m²	89 m²	59.1 m²
ՀԱԼ	34	25.6 m²	53 m²	30.9 m²
ՀԱԼ	35	26.4 m²	58 m²	32.2 m²
ՀԱԼ	36	26.9 m²	55 m²	32.4 m²
ՀԱԼ	37	60.8 m²	54 m²	66.2 m²
ՀԱԼ	38	66.8 m²	113 m²	78.1 m²
ՀԱԼ	39	41.4 m²	153 m²	56.7 m²
ՀԱԼ	40	26.5 m²	73 m²	33.8 m²
ՀԱԼ	41	25.8 m²	81 m²	33.9 m²
ՀԱԼ	42	26.8 m²	83 m²	35.1 m²
ՀԱԼ	43	47.5 m²	89 m²	56.4 m²
ՀԱԼ	44	26.5 m²	78 m²	34.1 m²
ՀԱԼ	45	26.2 m²	80 m²	34.2 m²
ՀԱԼ	46	26.5 m²	78 m²	34.3 m²
ՀԱԼ	47	33.4 m²	79 m²	41.3 m²
ՀԱԼ	48	57.6 m²	92 m²	66.8 m²
19		764.4 m²	164.4 m²	928.8 m²

ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	10.6 m²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳՎԱԾԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	99.6 m²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	18.3 m²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	17.2 m²
	135.1 m²
	145.7 m²

ՇԻՆԱՐԱՐԸ	ԱՐԾԱԹԱՀԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ
ՀԱՇՎԱՐԿԻՉ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԱՐԾԱԹԱՀԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԲԱՆԿ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՐԿ	N	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	ԱՅԼԸՆԿՂՄԱ	ՆՇՈՒՄ
ՀԱԼ	49	94.2 մ²	12.0 մ²	106.2 մ²
ՀԱԼ	50	37.9 մ²	11.2 մ²	49.1 մ²
ՀԱԼ	51	37.9 մ²	10.8 մ²	48.7 մ²
ՀԱԼ	52	50.3 մ²	8.9 մ²	59.2 մ²
ՀԱԼ	53	25.7 մ²	5.4 մ²	31.1 մ²
ՀԱԼ	54	26.4 մ²	5.8 մ²	32.2 մ²
ՀԱԼ	55	26.9 մ²	5.5 մ²	32.4 մ²
ՀԱԼ	56	60.9 մ²	5.4 մ²	66.3 մ²
ՀԱԼ	57	66.9 մ²	11.3 մ²	78.2 մ²
ՀԱԼ	58	41.4 մ²	15.3 մ²	56.7 մ²
ՀԱԼ	59	26.6 մ²	7.4 մ²	34.0 մ²
ՀԱԼ	60	25.8 մ²	8.1 մ²	33.9 մ²
ՀԱԼ	61	26.8 մ²	8.4 մ²	35.2 մ²
ՀԱԼ	62	47.8 մ²	8.9 մ²	56.5 մ²
ՀԱԼ	63	26.5 մ²	7.7 մ²	34.2 մ²
ՀԱԼ	64	26.2 մ²	8.0 մ²	34.2 մ²
ՀԱԼ	65	26.5 մ²	7.8 մ²	34.3 մ²
ՀԱԼ	66	33.4 մ²	8.0 մ²	41.4 մ²
ՀԱԼ	67	57.8 մ²	9.2 մ²	67.0 մ²
19		765.7 մ²	165.1 մ²	930.8 մ²

ԳԱՂԱՓԱՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	10.6 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴԱՄԵՆԸ	135.2 մ²
ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ	99.7 մ²
ՉՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ	18.3 մ²
ԱՆԱՆՑ ՏԱՐԱԾՔ	17.2 մ²
	145.8 մ²

ՄԱՍՇՏԱԲ	2026 թ.
ՀԱՄԱՐ.	ՀՀՀԱԳՈՒ
	Ա-206

ՀՀՀԱԳՈՒՄՆ

Ա-2

ՀՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐԵՎԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



1 ֆասադ
1:250

ցույցանիշ	N	սանհանգույցների քանակ	հարկերի քանակ	նշում
մաս1	68	94.2 m²	12.0 m²	106.2 m²
մաս1	69	42.2 m²	8.1 m²	51.3 m²
մաս1	70	43.1 m²	8.1 m²	51.2 m²
մաս1	71	52.1 m²	8.9 m²	61.0 m²
մաս1	72	48.1 m²	6.9 m²	55.0 m²
մաս1	73	45.6 m²	6.9 m²	52.5 m²
մաս1	74	62.4 m²	14.3 m²	76.7 m²
մաս1	75	66.9 m²	11.3 m²	78.2 m²
մաս1	76	56.7 m²	7.2 m²	63.9 m²
մաս1	77	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
մաս1	78	44.4 m²	8.1 m²	52.5 m²
մաս1	79	49.4 m²	8.9 m²	58.3 m²
մաս1	80	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
մաս1	81	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
մաս1	82	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
մաս1	83	57.8 m²	9.2 m²	67.0 m²
16		841.0 m²	139.3 m²	980.3 m²

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ընդհանուր մակերես	10.6 m²
ներառյալ՝	
ընդհանուր օգտագործման ընդհանուր մակերեսից՝	
ընդհանուր օգտագործման	99.7 m²
ընդհանուր մակերես	18.3 m²
ընդհանուր մակերես	17.2 m²
	135.2 m²
	145.8 m²

ՀՈՂԱՄԱՍ	1
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ	1
ՇԵՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ	1
ՇԵՆՔԻ ԲՆՈՒՅԹ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	5
ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	16.5 մ
ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ԿՄՇ
ՇԵՆՔԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԴԻՄԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՉԿԱ
ՇԵՆՔԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԴԻՄԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԴԱՍ	ՉԿԱ
ՇԵՆՔԻ ՍԵՅՍՄԱԿԱՅՈՒՆ	ՉԿԱ
ՇԵՆՔԻ ՍԵՅՍՄԱԿԱՅՈՒՆԱՅԻՆ ԴԱՍ	ՉԿԱ
ՇԵՆՔԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԴԱՍ	ՉԿԱ
ՇԵՆՔԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍԻ ԴԱՍ	ՉԿԱ
ՇԵՆՔԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	ՉԿԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԾԱԾԿԱԳԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	2026 Ա.
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	33ԱԿՈՒ
	Ա-207

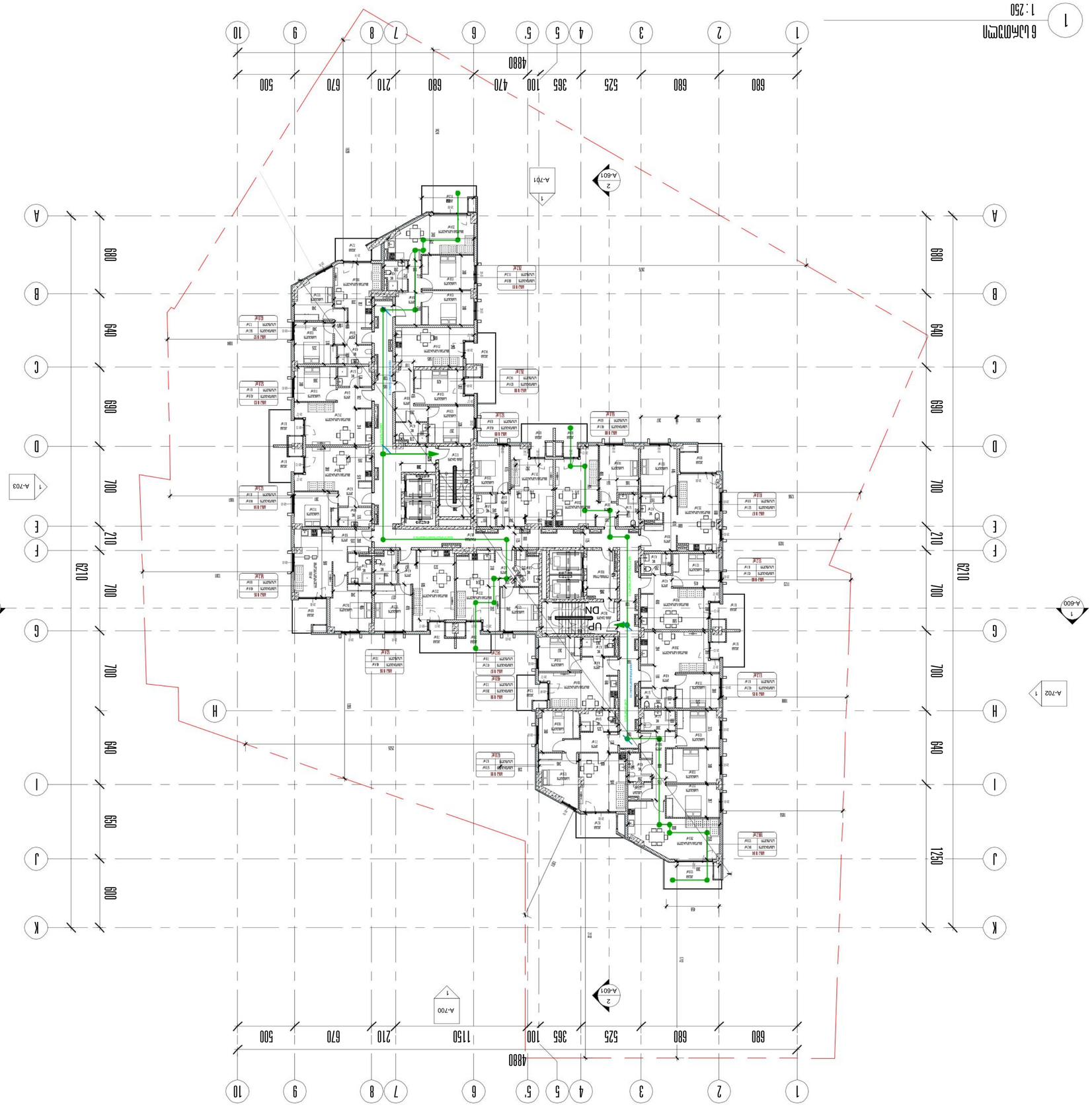
ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա.Ա. Ղազարյան
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Ա.Ա. Ղազարյան
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա.Ա. Ղազարյան
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա.Ա. Ղազարյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ	As indicated
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ԳԱՂԱՓԱՐ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ՀԱՅԿ. ՊԵՏԱԿԱՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏ	
ՀԱՅԿ. Յ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՄԱՐՎՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄԸ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ



Ընդհանուր մակերես	942.0 մ²
Ընդհանուր օգտակար մակերես	841.0 մ²
Ընդհանուր բնակելի մակերես	498.3 մ²
Ընդհանուր ոչ բնակելի մակերես	342.7 մ²

Ընդհանուր ընդհանուր մակերես	980.3



ՊՏՏԱՆԻ	N	ԱՍՊԱՐԵԶԱՅԻՆ	ԱՆՑԱՐՁԱԿՈՒՄ	ՆՇՈՒՄ
ՕՌԱ	100	94.2 մ²	12.0 մ²	106.2 մ²
ՕՌԱ	101	42.2 մ²	8.1 մ²	51.3 մ²
ՕՌԱ	102	43.1 մ²	8.1 մ²	51.2 մ²
ՕՌԱ	103	52.1 մ²	8.9 մ²	61.0 մ²
ՕՌԱ	104	48.1 մ²	6.9 մ²	55.0 մ²
ՕՌԱ	105	45.6 մ²	6.9 մ²	52.5 մ²
ՕՌԱ	106	62.4 մ²	14.3 մ²	76.7 մ²
ՕՌԱ	107	66.9 մ²	11.3 մ²	78.2 մ²
ՕՌԱ	108	56.7 մ²	7.1 մ²	63.8 մ²
ՕՌԱ	109	43.9 մ²	8.1 մ²	52.0 մ²
ՕՌԱ	110	44.4 մ²	8.1 մ²	52.5 մ²
ՕՌԱ	111	49.4 մ²	8.9 մ²	58.3 մ²
ՕՌԱ	112	46.4 մ²	7.0 մ²	53.4 մ²
ՕՌԱ	113	47.2 մ²	7.0 մ²	54.2 մ²
ՕՌԱ	114	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ՕՌԱ	115	57.8 մ²	9.2 մ²	67.0 մ²
16		841.0 մ²	139.2 մ²	980.2 մ²

ՊԱՐԱՊՏԱՅԻՆ ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՍԱՆՔԵՐ

ՍԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՔԱՆԱԿ
ՍԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՔԱՆԱԿԸ
ՍԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ	99.7 մ²
ՍԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ	17.2 մ²
ՍԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ	18.3 մ²
	135.2 մ²
	145.8 մ²

ՍԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՍԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՔԱՆԱԿ
ՍՊԱՌՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	10.6 մ²
	10.6 մ²

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՔԱՆԱԿ
ՀՈՂԱՄԱՍ	10.6 մ²
	10.6 մ²

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՔԱՆԱԿ
ՀՈՂԱՄԱՍ	99.7 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍ	17.2 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍ	18.3 մ²
	135.2 մ²
	145.8 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՔԱՆԱԿ
ՀՈՂԱՄԱ



ՊՏՏՈՒՈՒՄ	N	ԱՄԲԱՐՁԱՅԱՅՈՒՄ	ԱՆՑՅԱԼՈՒՄ	ՆՇՈՒՄ
ՕՌՆ	116	944 մ²	12.0 մ²	106.4 մ²
ՕՌՆ	117	43.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՕՌՆ	118	43.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՕՌՆ	119	52.3 մ²	8.9 մ²	61.2 մ²
ՕՌՆ	120	48.3 մ²	6.9 մ²	55.2 մ²
ՕՌՆ	121	45.8 մ²	6.9 մ²	52.7 մ²
ՕՌՆ	122	62.5 մ²	14.4 մ²	76.9 մ²
ՕՌՆ	123	67.0 մ²	11.3 մ²	78.3 մ²
ՕՌՆ	124	56.8 մ²	7.1 մ²	63.9 մ²
ՕՌՆ	125	43.9 մ²	8.1 մ²	52.0 մ²
ՕՌՆ	126	44.5 մ²	8.1 մ²	52.6 մ²
ՕՌՆ	127	49.5 մ²	8.9 մ²	58.4 մ²
ՕՌՆ	128	46.4 մ²	7.0 մ²	53.4 մ²
ՕՌՆ	129	47.2 մ²	7.0 մ²	54.2 մ²
ՕՌՆ	130	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ՕՌՆ	131	58.1 մ²	9.2 մ²	67.3 մ²
16		842.7 մ²	139.5 մ²	982.2 մ²

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	10.6 մ²

ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	99.7 մ²
ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	17.2 մ²
ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	18.3 մ²
	135.2 մ²
	145.8 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	As indicated
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՐԴԱՐԱՑՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	
ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԱԳԾԻ Հ. ՀԱՅ.	
ՀԱՐԿԱՅԱՆԱՑՄԱՆ Հ. ՀԱՅ.	
ՀԱՍԱՐԱԿ. Ռ. ԳԱՆՉՄԱՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿ. Յ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	

ՄԱՍՆԱԳԻՏ	2026 Թ.	ՊՅԱՆԱՑՈՒՄ	A-2
ՀԱՍԱՐ. ԱՂՐԵ.	ՇՇԱԳՈՒՄ		
	A-210		

ԱՐԴԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

ԱՐԴԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

ՆՇԱՆԱԿՈՒՄ ԵՎ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ



ՊՏՏԱՐԱՆ	N	ԱՄԲԱՐԱՁԱՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՆՑՅԱՆՔՈՒՄ	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ
ՄՀՍ	132	944 մ²	12.0 մ²	106.4 մ²
ՄՀՍ	133	42.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՄՀՍ	134	43.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՄՀՍ	135	52.3 մ²	8.9 մ²	61.2 մ²
ՄՀՍ	136	48.3 մ²	6.9 մ²	55.2 մ²
ՄՀՍ	137	45.8 մ²	6.9 մ²	52.7 մ²
ՄՀՍ	138	62.5 մ²	14.4 մ²	76.9 մ²
ՄՀՍ	139	67.0 մ²	11.3 մ²	78.3 մ²
ՄՀՍ	140	56.8 մ²	7.1 մ²	63.9 մ²
ՄՀՍ	141	43.9 մ²	8.1 մ²	52.0 մ²
ՄՀՍ	142	44.5 մ²	8.1 մ²	52.6 մ²
ՄՀՍ	143	49.5 մ²	8.9 մ²	58.4 մ²
ՄՀՍ	144	46.4 մ²	7.0 մ²	53.4 մ²
ՄՀՍ	145	47.2 մ²	7.0 մ²	54.2 մ²
ՄՀՍ	146	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ՄՀՍ	147	58.1 մ²	9.2 մ²	67.3 մ²
16		842.7 մ²	139.5 մ²	982.2 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԽԵՄԱ

ՄԱՍԱՅԻ ՏԱՐԱԾՔԸ	150 м²
ՀՈՍԱՆՔԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	XX
ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	J-XX
ԱՆՑՈՒՄ ՀԱՏԱԿ	
ՄՈՒՏՔ	
ԱՆՑՈՒՄ ՀԱՏԱԿ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	10.6 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	99.7 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ	17.2 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ	18.3 մ²
	135.2 մ²
	145.8 մ²

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ



ՊՏՏԱՐԱՆ	N	ԱՄԲԱՐՁԱՅԱՅՆ	ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՆՇՈՒՄ
ՕՌՆԱԿ	148	944 մ²	120 մ²	106.4 մ²
ՕՌՆԱԿ	149	42.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՕՌՆԱԿ	150	43.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՕՌՆԱԿ	151	52.3 մ²	8.9 մ²	61.2 մ²
ՕՌՆԱԿ	152	48.3 մ²	8.9 մ²	56.2 մ²
ՕՌՆԱԿ	153	45.8 մ²	8.9 մ²	52.7 մ²
ՕՌՆԱԿ	154	62.5 մ²	14.4 մ²	76.9 մ²
ՕՌՆԱԿ	155	67.0 մ²	11.3 մ²	78.3 մ²
ՕՌՆԱԿ	156	56.8 մ²	7.1 մ²	63.9 մ²
ՕՌՆԱԿ	157	43.9 մ²	8.1 մ²	52.0 մ²
ՕՌՆԱԿ	158	44.5 մ²	8.1 մ²	52.6 մ²
ՕՌՆԱԿ	159	49.5 մ²	8.9 մ²	58.4 մ²
ՕՌՆԱԿ	160	46.4 մ²	7.0 մ²	53.4 մ²
ՕՌՆԱԿ	161	47.2 մ²	7.0 մ²	54.2 մ²
ՕՌՆԱԿ	162	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ՕՌՆԱԿ	163	58.1 մ²	9.2 մ²	67.3 մ²
16		842.7 մ²	139.5 մ²	982.2 մ²

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԵՂՄԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՍԵՂՄԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	10.6 մ²

ՍԵՂՄԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԵՎ ՍԵՂՄԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

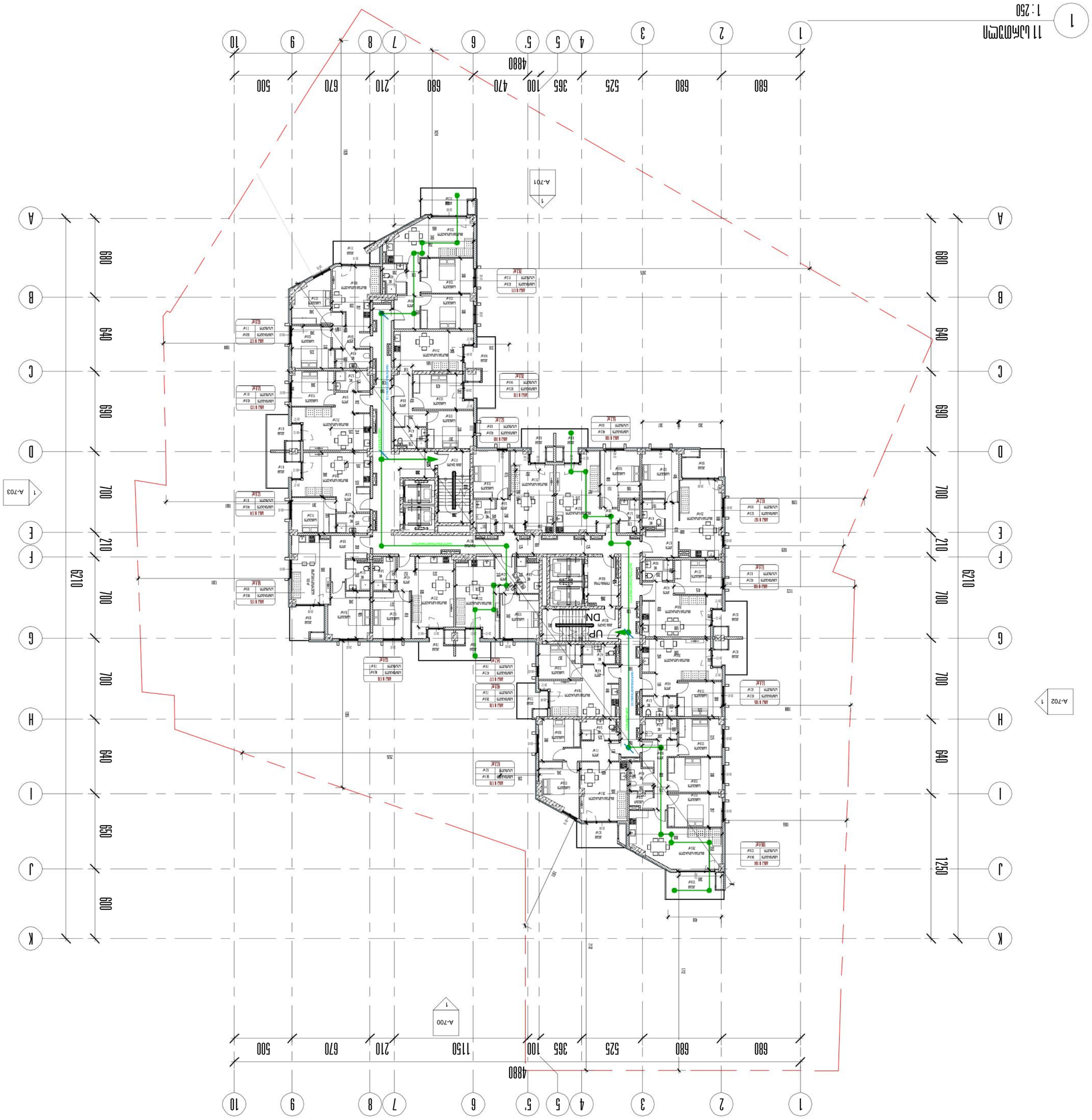
ՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	99.7 մ²
ՄԱՍԻ ՍԵՂՄԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	17.2 մ²
ՄԱՍԻ ՆՇՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	18.3 մ²
	135.2 մ²
	145.8 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	10.6 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	10.6 մ²

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	99.7 մ²
ՄԱՍԻ ՍԵՂՄԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	17.2 մ²
ՄԱՍԻ ՆՇՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	18.3 մ²
	135.2 մ²
	145.8


11 նախնական հատակագիծ
1 : 250
1
A-701
A-703
A-700
A-702
1
1
1



ბინა	10.6 მ²
ლოჯიის ფართი	**10.6 მ²**

ლოჯიის ფართი რომელიც არ შედის საერთო ფართში

ბინა	99.8 მ²
ბინა	17.2 მ²
ბინა	18.3 მ²
	135.3 მ²
	145.9 მ²

ნუმერაცია	N	საერთო ფართი	ლოჯიის ფართი	ჯამი
ბინა	180	94.8 მ²	12.0 მ²	106.8 მ²
ბინა	181	42.2 მ²	8.3 მ²	51.5 მ²
ბინა	182	43.3 მ²	8.3 მ²	51.6 მ²
ბინა	183	52.4 მ²	8.9 მ²	61.3 მ²
ბინა	184	48.4 მ²	6.9 მ²	55.3 მ²
ბინა	185	45.9 მ²	6.9 მ²	52.8 მ²
ბინა	186	62.6 მ²	14.5 მ²	77.1 მ²
ბინა	187	67.1 მ²	11.3 მ²	78.4 მ²
ბინა	188	56.9 მ²	7.1 მ²	64.0 მ²
ბინა	189	44.0 მ²	8.2 მ²	52.2 მ²
ბინა	190	44.6 მ²	8.2 მ²	52.8 მ²
ბინა	191	48.8 მ²	8.9 მ²	58.7 მ²
ბინა	192	46.4 მ²	7.1 მ²	53.5 მ²
ბინა	193	47.2 მ²	7.1 მ²	54.3 მ²
ბინა	194	39.6 მ²	7.3 მ²	46.9 მ²
ბინა	195	58.3 მ²	9.2 მ²	67.5 მ²
16		844.5 მ²	140.2 მ²	984.7 მ²

ტექნიკური მონაცემები	
ნაკვეთის ფართობი	1501 მ²
ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე	XX
ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე	-3.XX
ნაკვეთის ტიპი	
ნაკვეთის დახრილობა	
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე	+508.0

ნაგებობის დანიშნულება მაღალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი

ნაგებობის კლასი A1 indicated

ნაგებობის ფუნქციური კლასი

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ტიპი



ՊՏՀ	N	Ա Ս Ե Ռ Ա Գ Ձ Ա Ճ Ա Ն	Ս Ֆ Ղ Ֆ Ե Ճ Ղ Ղ	Ն Շ Ա Ռ
Ա Ն Ե Ն	196	94.8 մ²	12.0 մ²	106.8 մ²
Ա Ն Ե Ն	197	42.2 մ²	8.3 մ²	51.6 մ²
Ա Ն Ե Ն	198	43.3 մ²	8.3 մ²	51.6 մ²
Ա Ն Ե Ն	199	52.4 մ²	8.9 մ²	61.3 մ²
Ա Ն Ե Ն	200	48.4 մ²	6.9 մ²	55.3 մ²
Ա Ն Ե Ն	201	45.9 մ²	6.9 մ²	52.8 մ²
Ա Ն Ե Ն	202	62.6 մ²	14.5 մ²	77.1 մ²
Ա Ն Ե Ն	203	67.1 մ²	11.3 մ²	78.4 մ²
Ա Ն Ե Ն	204	56.9 մ²	7.1 մ²	64.0 մ²
Ա Ն Ե Ն	205	44.0 մ²	8.2 մ²	52.2 մ²
Ա Ն Ե Ն	206	44.6 մ²	8.2 մ²	52.8 մ²
Ա Ն Ե Ն	207	48.8 մ²	8.9 մ²	58.7 մ²
Ա Ն Ե Ն	208	46.4 մ²	7.1 մ²	53.5 մ²
Ա Ն Ե Ն	209	47.2 մ²	7.1 մ²	54.3 մ²
Ա Ն Ե Ն	210	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
Ա Ն Ե Ն	211	58.3 մ²	9.2 մ²	67.5 մ²
16		844.5 մ²	140.2 մ²	984.7 մ²

Ք Ա Ր Ա Մ Ե Տ Ր Ե Ր Ը Ց Ա Ն Կ Ա Ց Ո Ղ Ա Կ Ա Ն Ե Ր Ը

Ա Ն Ո Ւ Ն	Մ Ա Կ Ե Ր Ե Ս
Ա Ն Ե Ն Ա Յ Ի Ն Ա Ն Ձ Ա Վ Ա Կ	18.3 մ²
Ա Ն Ե Ն Ա Յ Ի Ն Ա Ն Ձ Ա Վ Ա Կ	17.2 մ²
Ց Ե Ն Տ Ր Ա Կ Ա Ն	99.8 մ²

Ա Ն Ե Ն Ա Յ Ի Ն Ա Ն Ձ Ա Վ Ա Կ Ն Ե Ր Ը Ց Ա Ն Կ Ա Ց Ո Ղ Ա Կ Ա Ն Ե Ր Ը

Ա Ն Ո Ւ Ն	Մ Ա Կ Ե Ր Ե Ս
Ս Ա Ռ Ն Ա Կ Ա Ն Ա Ն Ձ Ն Ա Կ Ա Ն	10.6 մ²

10.6 մ²

135.3 մ²

145.9 մ²

Ա Ն Ձ Ն Ա Կ Ա Ն Ա Ն Ո Ւ Ն	Ա Ն Ձ Ն Ա Կ Ա Ն Ա Ն Ո Ւ Ն



ՊՏՇՏՈՒՐ	N	ԱՍՔՈՒՅԹԱՅԻՆ	ԱՆՁՆԱԿԱՆ	ՆՇՈՒՄ
ՈՒՆ	212	94.8 մ²	12.0 մ²	106.8 մ²
ՈՒՆ	213	42.2 մ²	8.3 մ²	51.5 մ²
ՈՒՆ	214	43.3 մ²	8.3 մ²	51.6 մ²
ՈՒՆ	215	52.4 մ²	8.9 մ²	61.3 մ²
ՈՒՆ	216	48.4 մ²	6.9 մ²	55.3 մ²
ՈՒՆ	217	45.9 մ²	6.9 մ²	52.8 մ²
ՈՒՆ	218	62.6 մ²	14.5 մ²	77.1 մ²
ՈՒՆ	219	67.1 մ²	11.3 մ²	78.4 մ²
ՈՒՆ	220	56.9 մ²	7.1 մ²	64.0 մ²
ՈՒՆ	221	44.0 մ²	8.2 մ²	52.2 մ²
ՈՒՆ	222	44.6 մ²	8.2 մ²	52.8 մ²
ՈՒՆ	223	48.8 մ²	8.9 մ²	58.7 մ²
ՈՒՆ	224	46.4 մ²	7.1 մ²	53.5 մ²
ՈՒՆ	225	47.2 մ²	7.1 մ²	54.3 մ²
ՈՒՆ	226	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ՈՒՆ	227	58.3 մ²	9.2 մ²	67.5 մ²
16		844.5 մ²	140.2 մ²	984.7 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ

ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	10.6 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	99.8 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	17.2 մ²
ՍԱՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	18.3 մ²
	135.3 մ²
	145.9 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	As indicated
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան 14 հասցեում գտնվող 14 նկարագրության համալիրի 1-ին հասցեի տարածքում բազմաբնակարան շենքի կառուցում



1 15 სართული
1 : 250

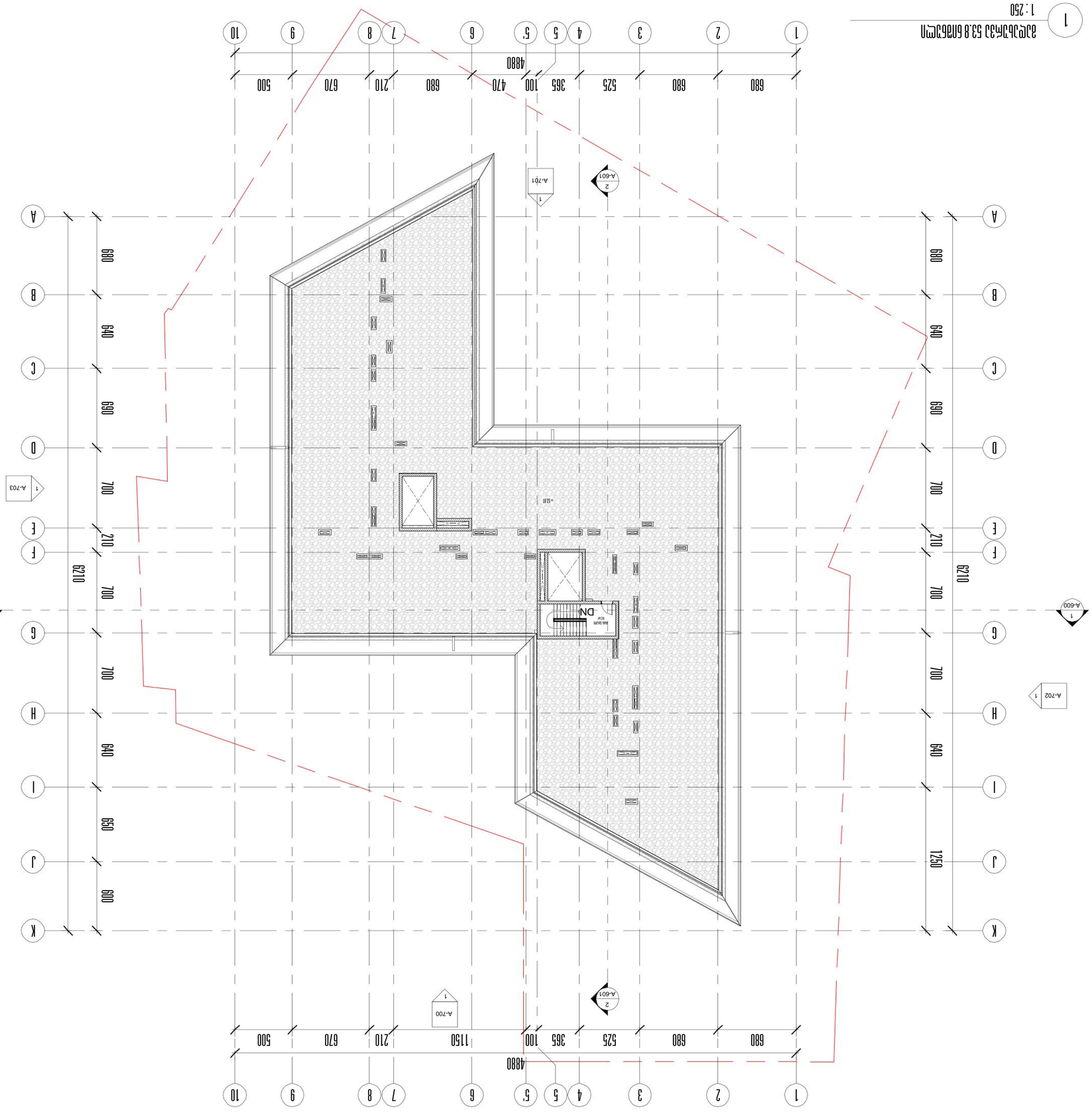
ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ფუნქციური კლასი	F 1.3
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი XXXIII, ნაკვეთი 33/ა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.11.05.029.380
ნაკვეთის ფართობი	4756 მ²
ნაკვეთის განაშენიანების ინდექსი	XX
ნაკვეთის ბლოკირების ინდექსი	J-XX
ნაკვეთის ბლოკირების პროცენტი	68%
ნაკვეთის ზედაპირული ფართობი	1501 მ²
ნაკვეთის ზედაპირული ფართობის კოეფიციენტი	0.000
ნაკვეთის ზედაპირის საშუალო ნიშნული	+508.0

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ნაგებობების ჩამონათვალი:

ლიტ.	15-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
ლიტ.	ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ლიტ.	ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ლიტ.	ტრანსფორმატორული ქვესადგური

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ნაგებობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფართობი	1501 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	49.2 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	15
ნაგებობის მოცულობა	4 000 მ³
ნაგებობის ზედაპირის საშუალო ნიშნული	+508.0



1 Общий вид здания с 3-й по 10-ю оси и с А по К оси
1 : 250

Данный чертеж является собственностью ООО "Архитектурная мастерская "Проект Сервис" и не может быть использован в любой форме без нашего письменного разрешения.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП

Общий вид здания с 3-й по 10-ю оси и с А по К оси

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "Архитектурная мастерская "Проект Сервис"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано

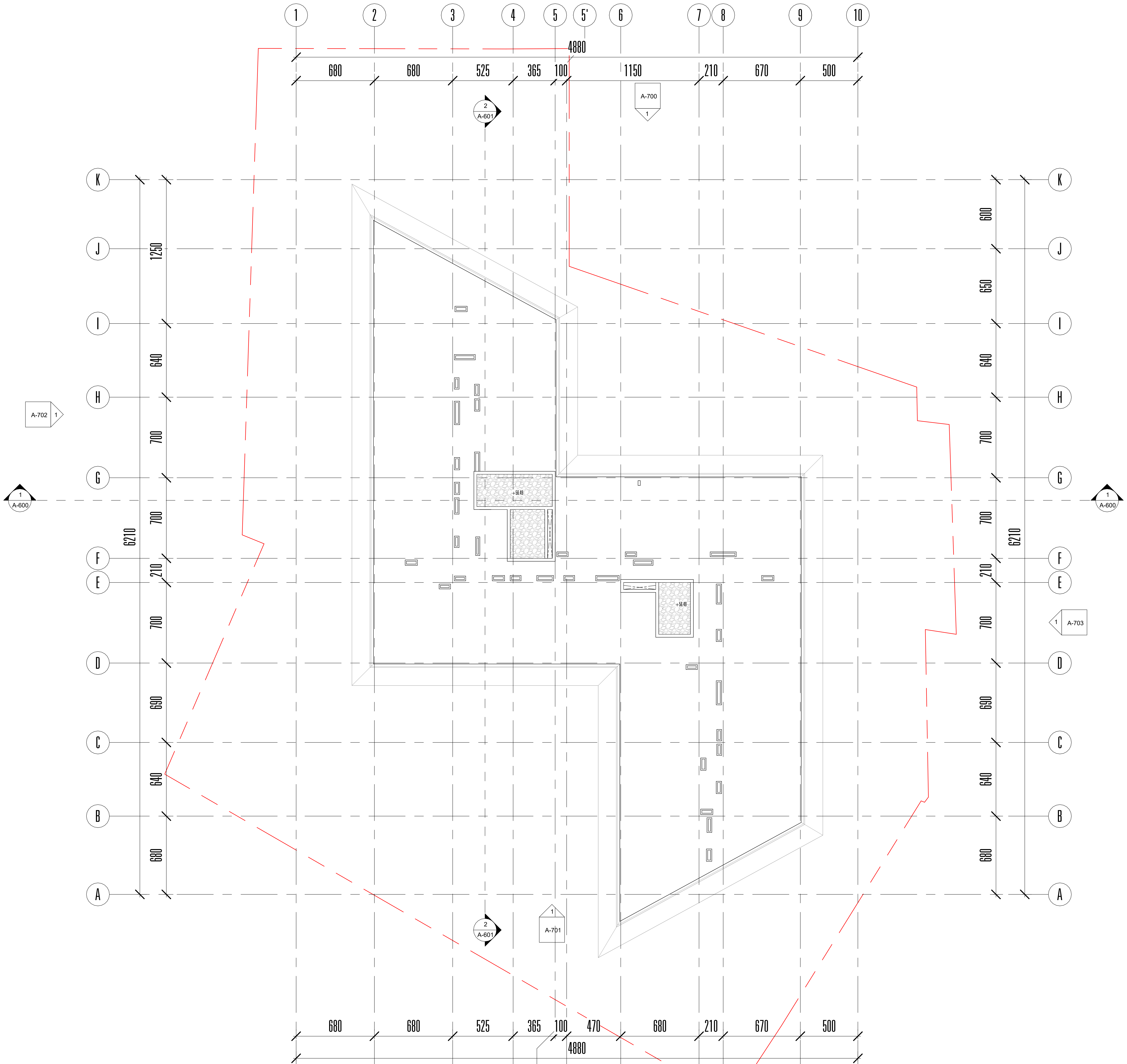
Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах.
3. Привязка осей — по осям.
4. Перед началом работ сверить размеры на месте.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Генеральный план	
	Архитектурные решения	
	Конструкции железобетонные	
	Конструкции металлические	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
	Водопровод и канализация	
	Электрооборудование	
	Слаботочные системы	
	Автоматизация	
	Пожарная сигнализация	
	Газоснабжение	
	Прилагаемые документы	
	Спецификация оборудования	
	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Существующее здание
	Проектируемое здание
	Ось здания
	Направление уклона
	Отметка
	Разрез
	Выноска
	Ось
	Направление



1 +58.6 ნიშნული
1 : 250

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ოთახი 150 m2	ოთახის ფუნქცია
	წყვეტის ხაზი
XX	ვიტრაჟის მარკირება
კ-XX	კარების მარკირება
	ნიშნული
X Detail	დეტალი
0 0	ღერძის ხაზები
1 A100 FLOOR PLAN 1:100	ფურცლის დასახელება
1 AR.00 1 AR.00	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის წყობა
	რ/ბ სვეტები და დიაფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

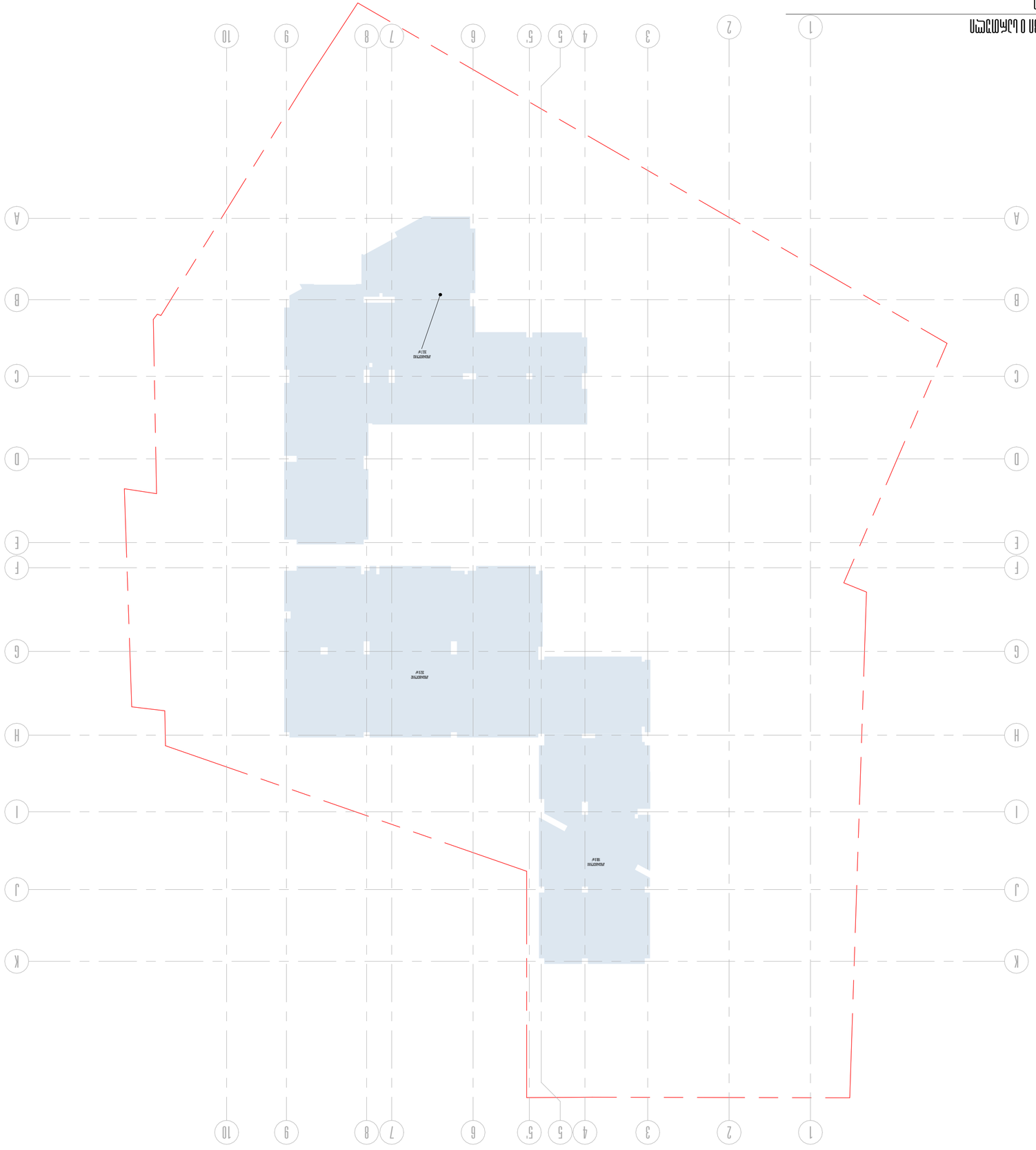
ნახაზის დასახელება

გადახურვა +58.8 ნიშნული

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი A-219	A-2

28/07/2026 12:17:20



1 Ситуационный план
1 : 250

Условное обозначение	Площадь
Площадь застройки	1 952,0 м²

Площадь застройки N1 — 168,0 м²

Условное обозначение	Площадь
Площадь застройки N1	57,6 м²
Площадь застройки N2	362,6 м²
Площадь застройки N3	353,7 м²
	931,9 м²

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Ленинградской, ул. Ленинградской (в районе дома №1) и ул. Ленинградской (в районе дома №3) в г. Ейске.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0202001:1 площадью 0,000 6 га, +50 м.

Благоустройство территории

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб 1 : 250

Экспликация помещений

Дата 2026 г.

Стадия Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Р Стадия Лист Листов

А-220 А-2

ООО "Проектная мастерская"

Условные обозначения:

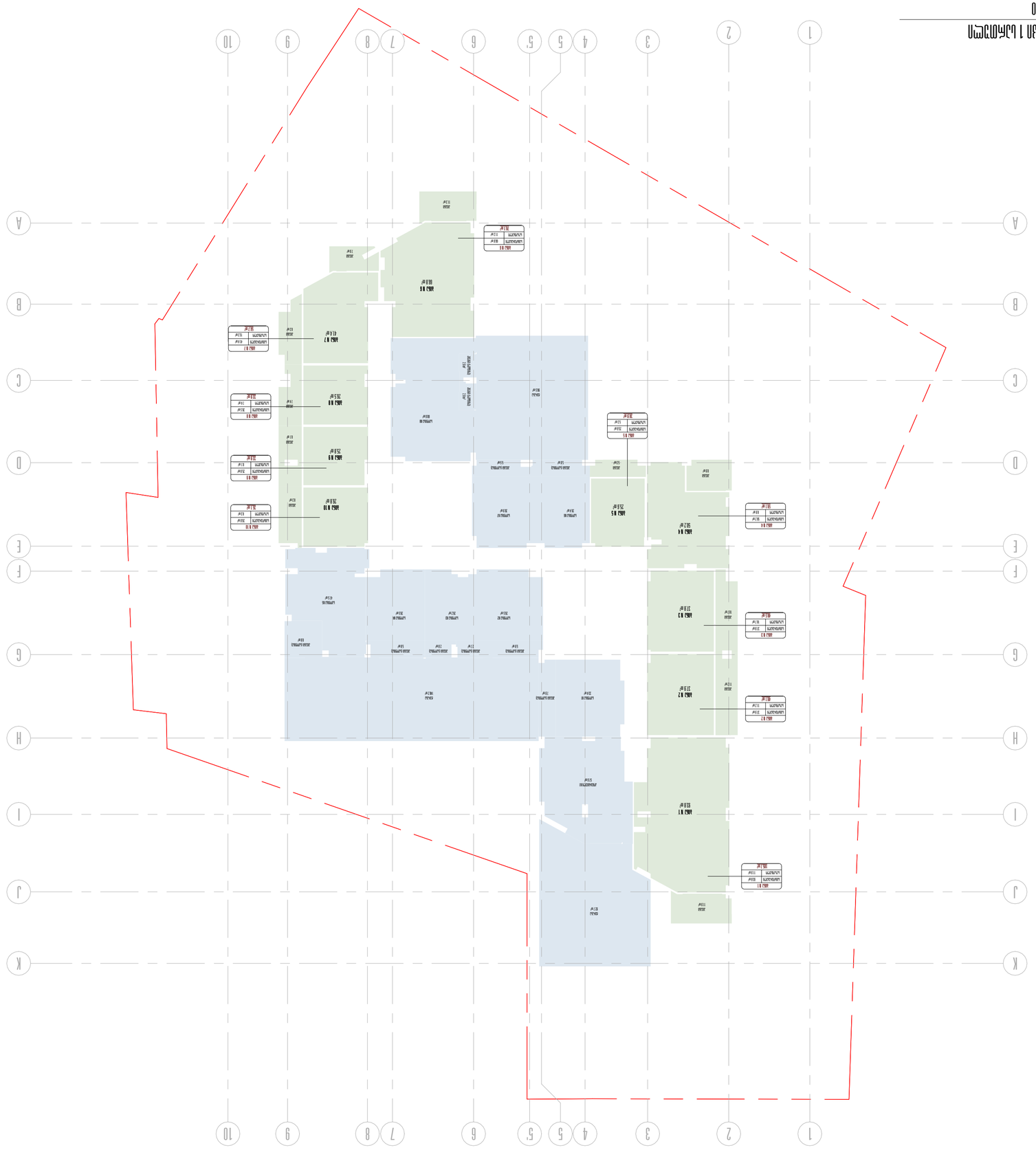
Граница земельного участка

Здание, сооружение

Проектируемое здание

Проектируемое здание

Проектируемое здание



ընդհանուր դիտում 1

1 : 250

1

ընդհանուր	2026 թ.
գլխ. ճարտ.	ջաղացյան
	Ա-221

Ա-2

ծավալ	N	նախագծային	կառուցապատ	նշում
ՍՀՀ	1	93.8 մ²	11.9 մ²	105.7 մ²
ՍՀՀ	2	37.9 մ²	11.2 մ²	49.1 մ²
ՍՀՀ	3	37.8 մ²	10.7 մ²	48.5 մ²
ՍՀՀ	4	50.2 մ²	8.9 մ²	59.1 մ²
ՍՀՀ	5	25.6 մ²	5.3 մ²	30.9 մ²
ՍՀՀ	6	66.8 մ²	11.3 մ²	78.1 մ²
ՍՀՀ	7	41.4 մ²	15.3 մ²	56.7 մ²
ՍՀՀ	8	26.5 մ²	7.4 մ²	33.9 մ²
ՍՀՀ	9	25.8 մ²	8.1 մ²	33.9 մ²
ՍՀՀ	10	26.8 մ²	8.3 մ²	35.1 մ²
10		432.6 մ²	98.4 մ²	531.0 մ²

ՍԱՀ 1 ցանկ

ՍԱՀ 1	33.4 մ²
ՍԱՀ 2	26.5 մ²
ՍԱՀ 3	26.2 մ²
ՍԱՀ 4	26.5 մ²
ՍԱՀ 5	47.5 մ²
ՍԱՀ 6	26.4 մ²
ՍԱՀ 7	26.9 մ²
ՍԱՀ 8	60.6 մ²

274.0 մ²

ՍԱՀ 2 ցանկ

ՍԱՀ 2	5.8 մ²
ՍԱՀ 3	7.9 մ²
ՍԱՀ 4	5.9 մ²
ՍԱՀ 5	8.8 մ²
ՍԱՀ 6	2.7 մ²
ՍԱՀ 7	2.8 մ²
ՍԱՀ 8	5.8 մ²
ՍԱՀ 9	5.5 մ²
ՍԱՀ 10	2.8 մ²
ՍԱՀ 11	2.8 մ²
ՍԱՀ 12	5.8 մ²

ՍԱՀ 3 ցանկ

ՍԱՀ 13	57.8 մ²

57.8 մ²

ՍԱՀ 4 ցանկ

ՍԱՀ 14	148.2 մ²
ՍԱՀ 15	92.7 մ²
ՍԱՀ 16	96.5 մ²
ՍԱՀ 17	148.2 մ²

388.0 մ²

ՀՀՇՀՀՅՀԼ.

Ծանուցում ըստ ՀՀ կառավարության որոշման (նիստ N 38, 30.09.2021թ.)

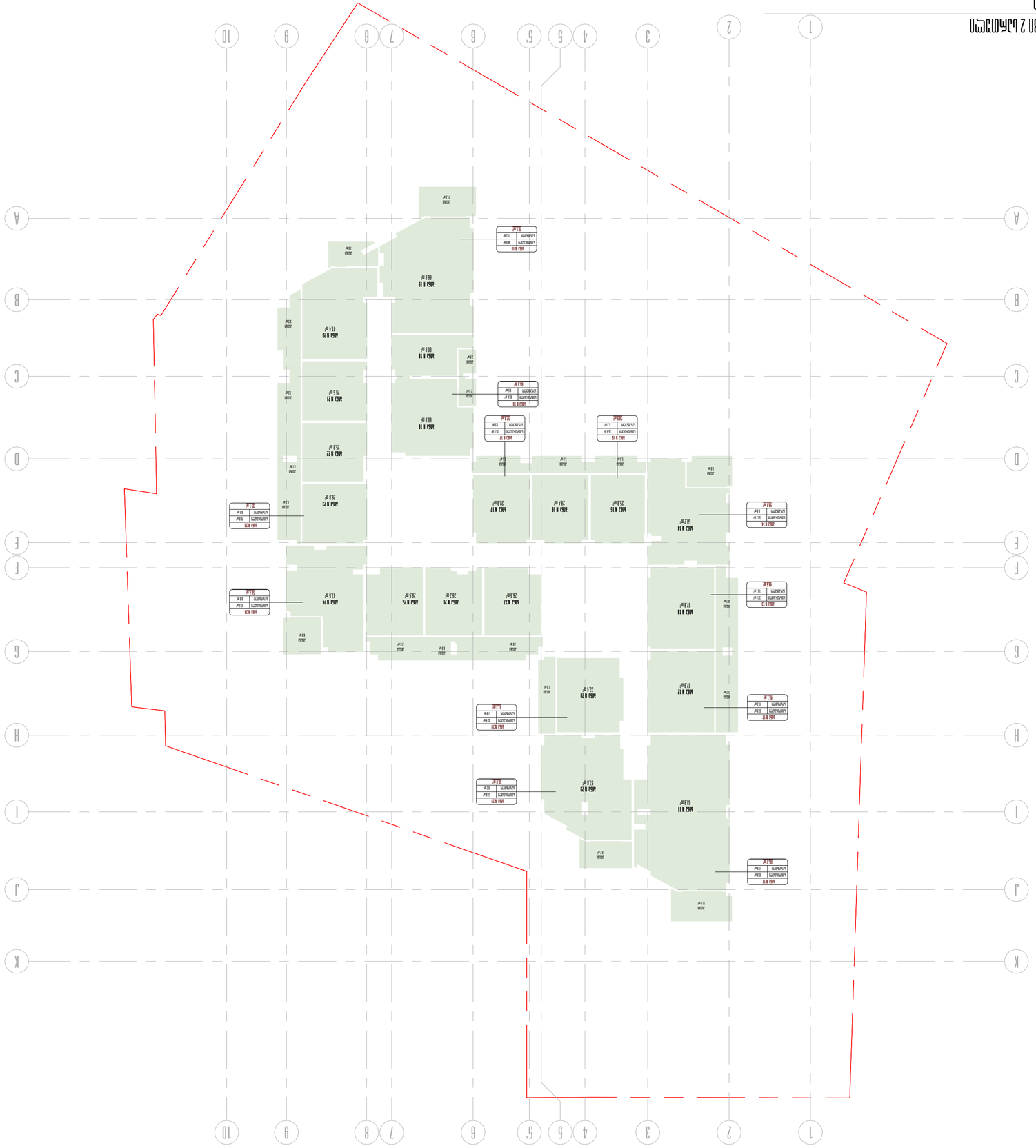
Ընդհանուր բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ չափման միավոր նշված չէ։

Ամբարձիչների տեղադրման ճշգրտումը կատարել տեղում։

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

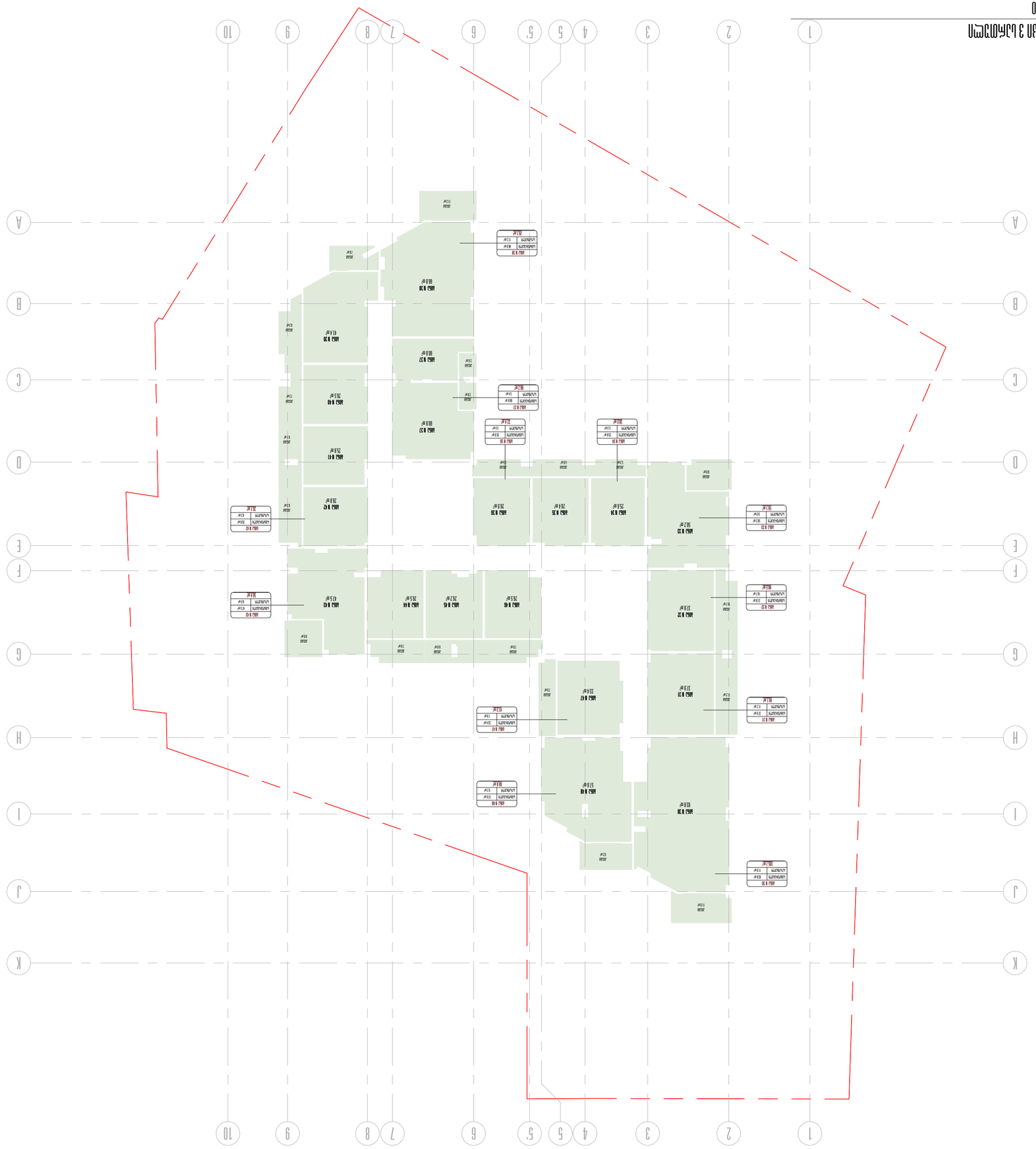
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



1 ՅԱՐԿԱՆԱՆ 2 ՆԱԽԱԳԻԾ

1 : 250

ՀԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐ	N	ՆԱԽԱԳԾՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՆՇՈՒՄ
ՀԱՐԿ 1.1	11	93.8 m²	11.9 m²	105.7 m²
ՀԱՐԿ 1.2	12	37.9 m²	11.2 m²	49.1 m²
ՀԱՐԿ 1.3	13	37.8 m²	10.7 m²	48.5 m²
ՀԱՐԿ 1.4	14	50.2 m²	8.9 m²	59.1 m²
ՀԱՐԿ 1.5	15	25.6 m²	5.3 m²	30.9 m²
ՀԱՐԿ 1.6	16	26.4 m²	5.8 m²	32.2 m²
ՀԱՐԿ 1.7	17	26.9 m²	5.5 m²	32.4 m²
ՀԱՐԿ 1.8	18	60.8 m²	5.5 m²	66.3 m²
ՀԱՐԿ 1.9	19	66.8 m²	11.3 m²	78.1 m²
ՀԱՐԿ 1.10	20	41.4 m²	15.3 m²	56.7 m²
ՀԱՐԿ 1.11	21	26.5 m²	7.3 m²	33.8 m²
ՀԱՐԿ 1.12	22	25.8 m²	8.1 m²	33.9 m²
ՀԱՐԿ 1.13	23	26.8 m²	8.3 m²	35.1 m²
ՀԱՐԿ 1.14	24	47.5 m²	8.9 m²	56.4 m²
ՀԱՐԿ 1.15	25	26.5 m²	7.6 m²	34.1 m²
Հ



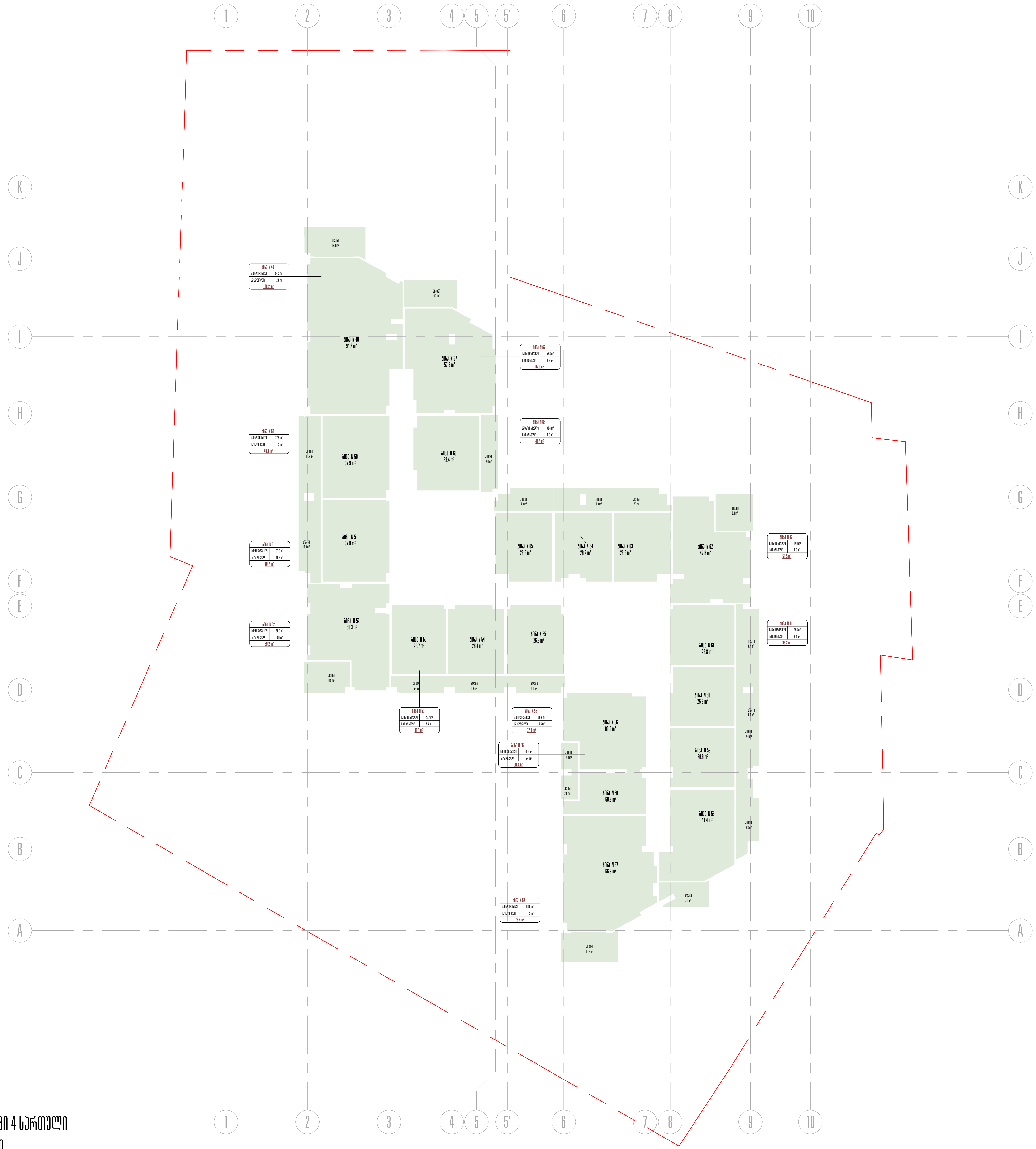
ՀԱՐԿ	N	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	ԱՆՇԱՐԺ ՄԱՍ	ՀՅՈՒՐ
Հոկ	30	93.8 մ²	11.9 մ²	105.7 մ²
Հոկ	31	37.9 մ²	11.2 մ²	49.1 մ²
Հոկ	32	37.8 մ²	10.7 մ²	48.5 մ²
Հոկ	33	50.2 մ²	8.9 մ²	59.1 մ²
Հոկ	34	25.6 մ²	5.3 մ²	30.9 մ²
Հոկ	35	26.4 մ²	5.8 մ²	32.2 մ²
Հոկ	36	26.9 մ²	5.5 մ²	32.4 մ²
Հոկ	37	60.8 մ²	5.4 մ²	66.2 մ²
Հոկ	38	66.8 մ²	11.3 մ²	78.1 մ²
Հոկ	39	41.4 մ²	15.3 մ²	56.7 մ²
Հոկ	40	26.5 մ²	7.3 մ²	33.8 մ²
Հոկ	41	25.8 մ²	8.1 մ²	33.9 մ²
Հոկ	42	26.8 մ²	8.3 մ²	35.1 մ²
Հոկ	43	47.5 մ²	8.9 մ²	56.4 մ²
Հոկ	44	26.5 մ²	7.6 մ²	34.1 մ²
Հոկ	45	26.2 մ²	8.0 մ²	34.2 մ²
Հոկ	46	26.5 մ²	7.8 մ²	34.3 մ²
Հոկ	47	33.4 մ²	7.9 մ²	41.3 մ²
Հոկ	48	57.8 մ²	9.2 մ²	66.8 մ²
19		764.4 մ²	184.4 մ²	928.8 մ²

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 3 ՄԱՍԱՅԻՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ՀՅՈՒՐԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ՀՅՈՒՐԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 3 ՄԱՍԱՅԻՆ



1 კორპ 4 სართული
1 : 250

ფუნქცია	N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ბინა	49	94.2 m²	12.0 m²	106.2 m²
ბინა	50	37.9 m²	11.2 m²	49.1 m²
ბინა	51	37.9 m²	10.8 m²	48.7 m²
ბინა	52	50.3 m²	8.9 m²	59.2 m²
ბინა	53	25.7 m²	5.4 m²	31.1 m²
ბინა	54	26.4 m²	5.8 m²	32.2 m²
ბინა	55	26.9 m²	5.5 m²	32.4 m²
ბინა	56	60.9 m²	5.4 m²	66.3 m²
ბინა	57	66.9 m²	11.3 m²	78.2 m²
ბინა	58	41.4 m²	15.3 m²	56.7 m²
ბინა	59	26.6 m²	7.4 m²	34.0 m²
ბინა	60	25.8 m²	8.1 m²	33.9 m²
ბინა	61	26.8 m²	8.4 m²	35.2 m²
ბინა	62	47.6 m²	8.9 m²	56.5 m²
ბინა	63	26.5 m²	7.7 m²	34.2 m²
ბინა	64	26.2 m²	8.0 m²	34.2 m²
ბინა	65	26.5 m²	7.8 m²	34.3 m²
ბინა	66	33.4 m²	8.0 m²	41.4 m²
ბინა	67	57.8 m²	9.2 m²	67.0 m²
19		765.7 m²	165.1 m²	930.8 m²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

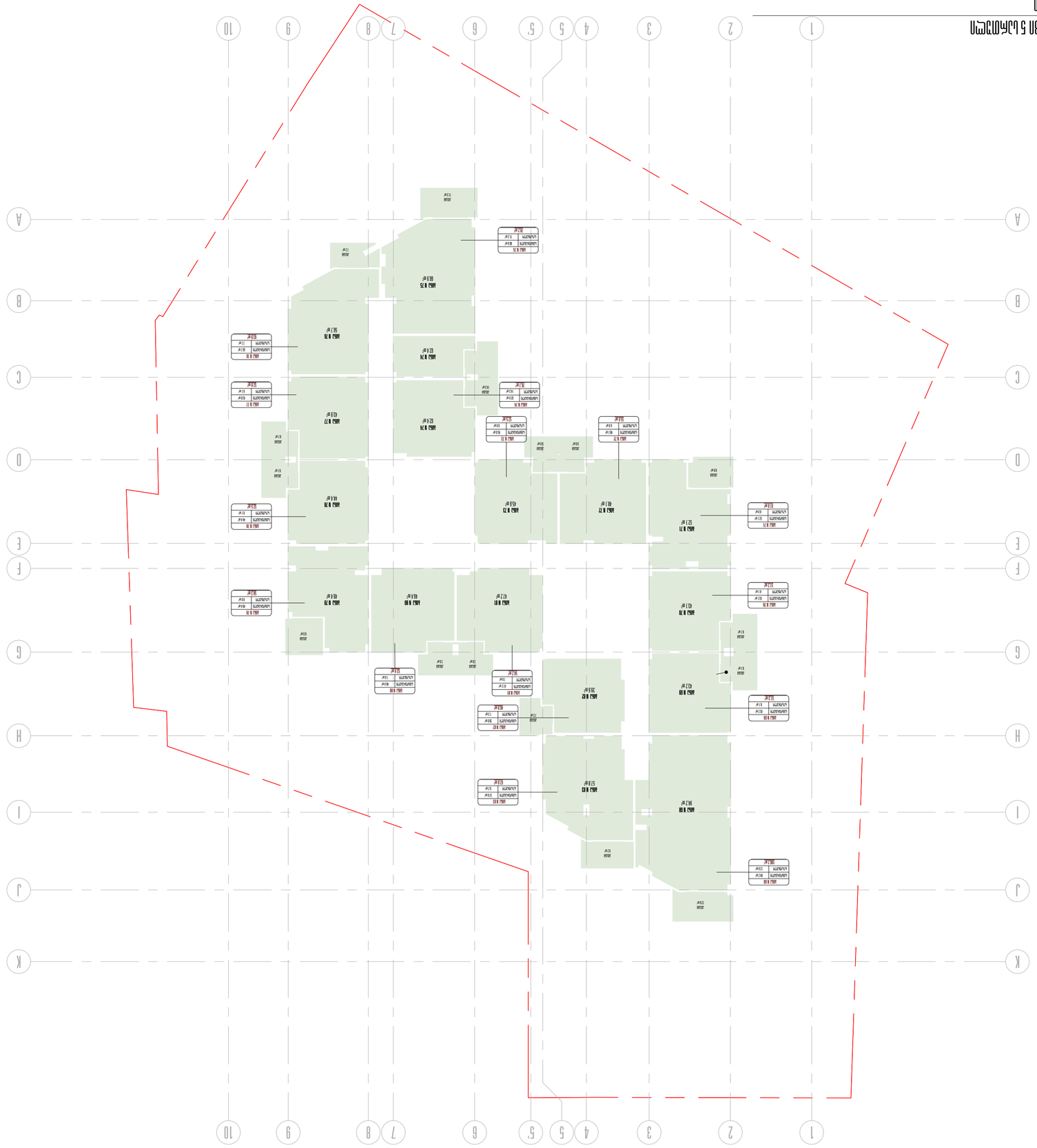
ნახაზის დასახელება

კორპ 4 სართული

მასშტაბი	1 : 250
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი A-224	A-2

28/07/2026 12:17:27



ფუნქცია	N	ოთახის ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სულ
ბინა	68	94.2 მ²	12.0 მ²	106.2 მ²
ბინა	69	43.2 მ²	8.1 მ²	51.3 მ²
ბინა	70	43.1 მ²	8.1 მ²	51.2 მ²
ბინა	71	52.1 მ²	8.9 მ²	61.0 მ²
ბინა	72	48.1 მ²	6.9 მ²	55.0 მ²
ბინა	73	45.6 მ²	6.9 მ²	52.5 მ²
ბინა	74	62.4 მ²	14.3 მ²	76.7 მ²
ბინა	75	66.9 მ²	11.3 მ²	78.2 მ²
ბინა	76	56.7 მ²	7.2 მ²	63.9 მ²
ბინა	77	43.9 მ²	8.1 მ²	52.0 მ²
ბინა	78	44.4 მ²	8.1 მ²	52.5 მ²
ბინა	79	49.4 მ²	8.9 მ²	58.3 მ²
ბინა	80	46.4 მ²	7.0 მ²	53.4 მ²
ბინა	81	47.2 მ²	7.0 მ²	54.2 მ²
ბინა	82	39.6 მ²	7.3 მ²	46.9 მ²
ბინა	83	57.8 მ²	9.2 მ²	67.0 მ²
16		841.0 მ²	139.3 მ²	980.3 მ²

ნახაზის ტიპი	**გენერალური გეგმა**
ნახაზის დასახელება	**ჯამური 5 სართული**
მასშტაბი	1 : 250
პროექტის ნომერი	**2026.6**
ნახაზის ნომერი	**A-2**
ფორმატი	A-225
ავტორი	გ. ჩხეიძე
თარიღი	28/07/2026

პროექტის დასახელება:
ზემოთ მოყვანილი ფართობები მოცემულია ნახაზზე ასახული ფასადების გარე ზედაპირებით.

პროექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ალეკო ჯაბადარის ქუჩა, ნაკვეთი 0.000 ჰექტარი ფართობით

ავტორი:
გ. ჩხეიძე

ორგანიზაცია:
არქიტექტურული სტუდია „ნახევარწრე"

ლიცენზია:
№ 01.11.05.029.380

პროექტის ეტაპი:
სამშენებლო ნებართვა

ნახაზის სახელწოდება:
ჯამური 5 სართული

მასშტაბი: 1 : 250

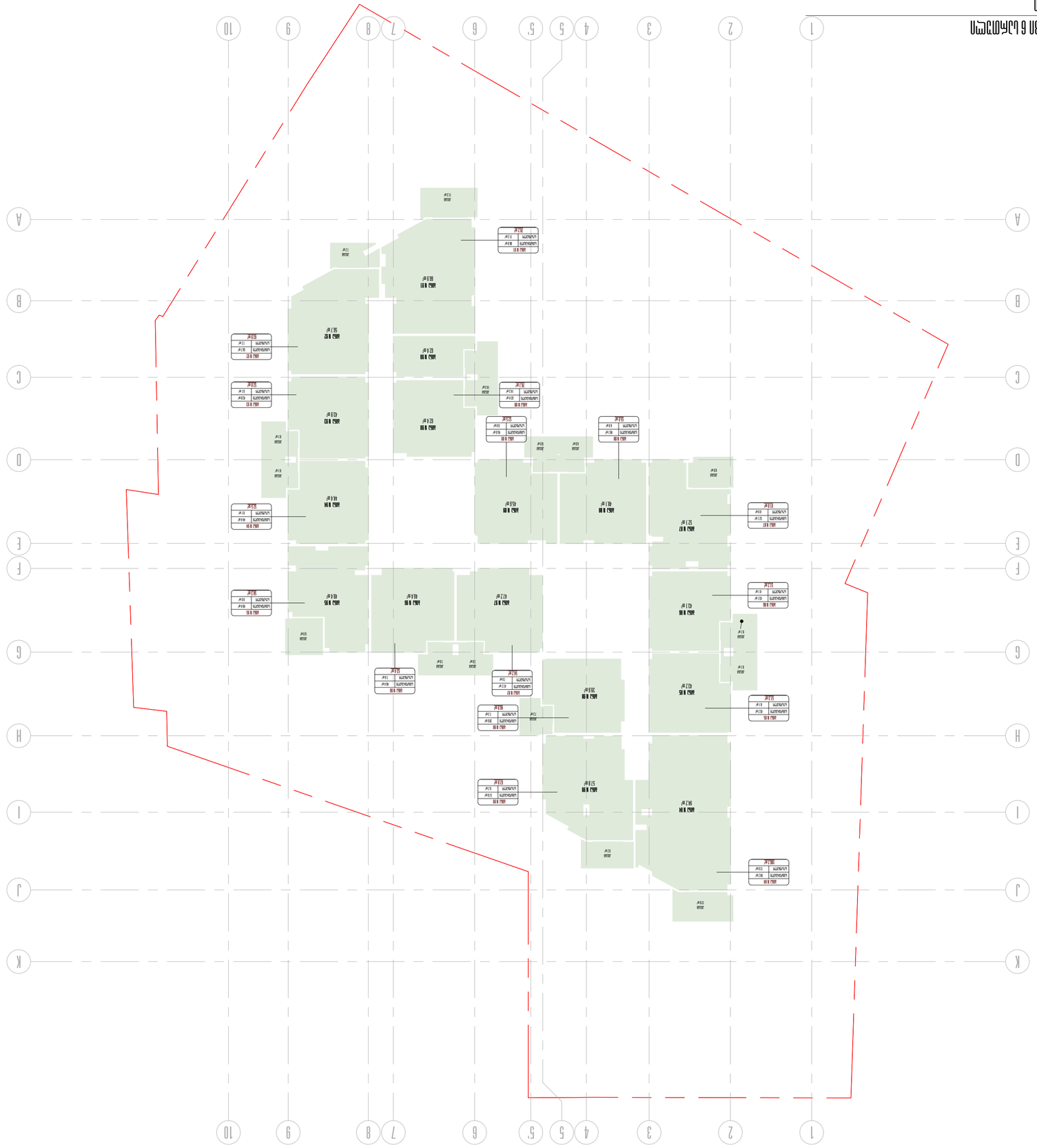
ნახაზის ნომერი: A-2

ფორმატი: A-225

თარიღი: 28/07/2026

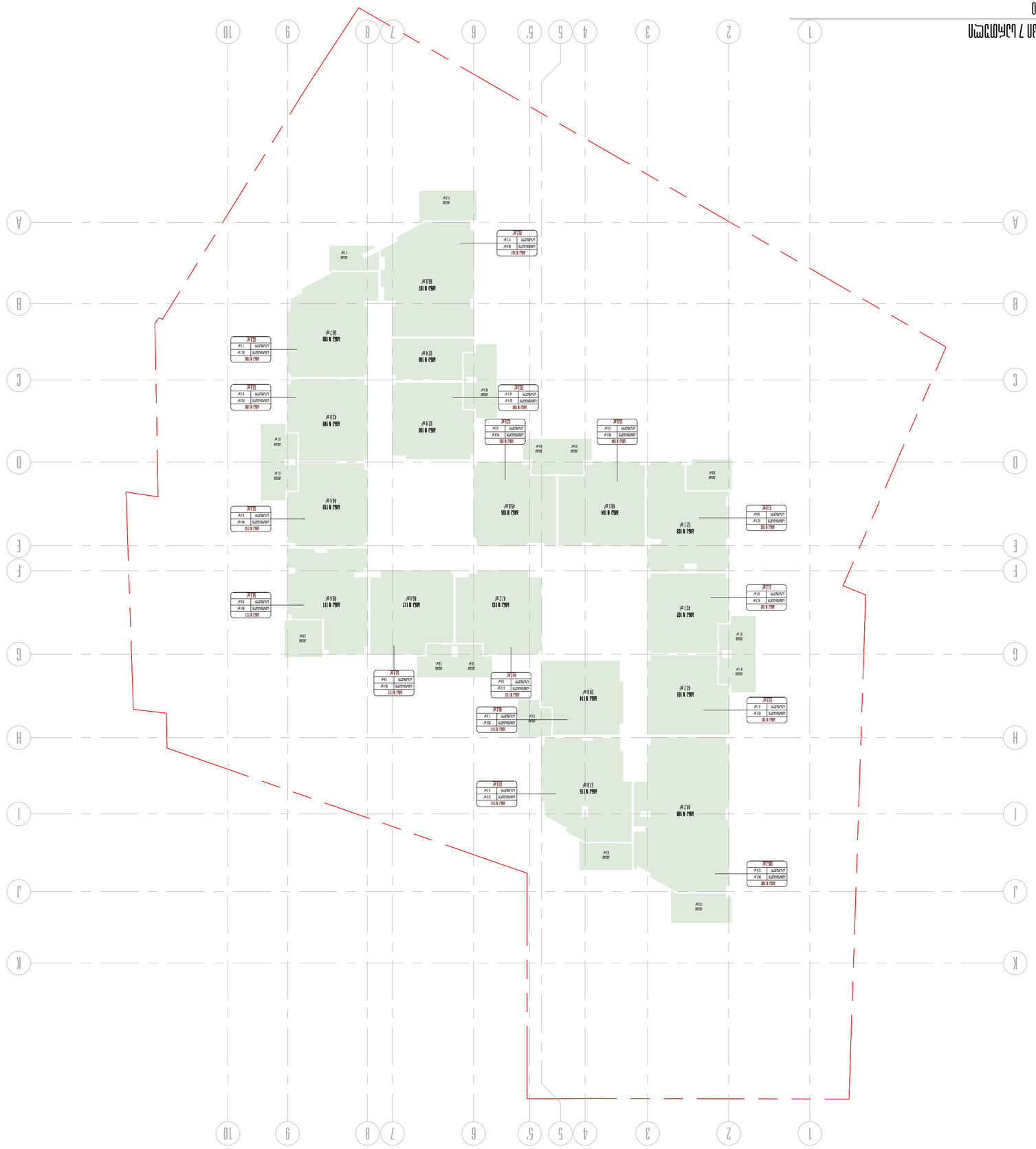
ცვლილებების ჟურნალი

№	აღწერა	თარიღი
1	საწყისი ვერსია	28/07/2026



ЗЛЛ	ЬЭЬЭЬЛЗЭЭЛЧЛ	ЬЭЬЭЬЭЬЭЬЧЛ	ЭЭЛЛ
ЗЛЬЭ	84	94.2 m²	12.0 m²	106.2 m²
ЗЛЬЭ	85	43.2 m²	8.1 m²	51.3 m²
ЗЛЬЭ	86	43.1 m²	8.1 m²	51.2 m²
ЗЛЬЭ	87	52.1 m²	8.9 m²	61.0 m²
ЗЛЬЭ	88	48.1 m²	6.9 m²	55.0 m²
ЗЛЬЭ	89	45.6 m²	6.9 m²	52.5 m²
ЗЛЬЭ	90	62.4 m²	14.3 m²	76.7 m²
ЗЛЬЭ	91	66.9 m²	11.3 m²	78.2 m²
ЗЛЬЭ	92	56.7 m²	7.2 m²	63.9 m²
ЗЛЬЭ	93	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ЗЛЬЭ	94	44.4 m²	8.1 m²	52.5 m²
ЗЛЬЭ	95	49.4 m²	8.9 m²	58.3 m²
ЗЛЬЭ	96	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ЗЛЬЭ	97	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ЗЛЬЭ	98	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ЗЛЬЭ	99	57.8 m²	9.2 m²	67.0 m²
16		841.0 m²	139.3 m²	980.3 m²

ЭЛЛЭЗЬЭЬЛ ЭЭЛЛЭЗЬЭЬЛ ЭЭЛЛЭЗЬЭЬЛ



ЭЛЕМЕНТ	N	ШИРИНА	ВЫСОТА	ЗАМЕТКА
ОКНО	100	94.2 m²	12.0 m²	106.2 m²
ОКНО	101	43.2 m²	8.1 m²	51.3 m²
ОКНО	102	43.1 m²	8.1 m²	51.2 m²
ОКНО	103	52.1 m²	8.9 m²	61.0 m²
ОКНО	104	48.1 m²	6.9 m²	55.0 m²
ОКНО	105	45.6 m²	6.9 m²	52.5 m²
ОКНО	106	62.4 m²	14.3 m²	76.7 m²
ОКНО	107	66.9 m²	11.3 m²	78.2 m²
ОКНО	108	56.7 m²	7.1 m²	63.8 m²
ОКНО	109	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ОКНО	110	44.4 m²	8.1 m²	52.5 m²
ОКНО	111	49.4 m²	8.9 m²	58.3 m²
ОКНО	112	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ОКНО	113	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ОКНО	114	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ОКНО	115	57.8 m²	9.2 m²	67.0 m²
16		841.0 m²	139.2 m²	980.2 m²

ЭЛЕМЕНТ	N	ШИРИНА	ВЫСОТА	ЗАМЕТКА
ОКНО	100	94.2 m²	12.0 m²	106.2 m²
ОКНО	101	43.2 m²	8.1 m²	51.3 m²
ОКНО	102	43.1 m²	8.1 m²	51.2 m²
ОКНО	103	52.1 m²	8.9 m²	61.0 m²
ОКНО	104	48.1 m²	6.9 m²	55.0 m²
ОКНО	105	45.6 m²	6.9 m²	52.5 m²
ОКНО	106	62.4 m²	14.3 m²	76.7 m²
ОКНО	107	66.9 m²	11.3 m²	78.2 m²
ОКНО	108	56.7 m²	7.1 m²	63.8 m²
ОКНО	109	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ОКНО	110	44.4 m²	8.1 m²	52.5 m²
ОКНО	111	49.4 m²	8.9 m²	58.3 m²
ОКНО	112	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ОКНО	113	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ОКНО	114	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ОКНО	115	57.8 m²	9.2 m²	67.0 m²
16		841.0 m²	139.2 m²	980.2 m²

1 ПЛАН 1 ЭТАЖА

1 : 250

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ:
ВЫПОЛНИТЬ ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ПО КАРКАСУ (ТИП ГКЛ-2). ВСЕ ПРОЕМЫ ОБРАМИТЬ ПЛАСТИКОВЫМИ НАЛИЧНИКАМИ. ПОРОГИ УСТАНОВИТЬ ВО ВСЕХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ, КРОМЕ ВХОДНЫХ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ 980.2 М² (16 ПОМЕЩЕНИЙ).

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА»

ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЛЕСНАЯ, 7

ЭТАЖ 1

ЛИСТОВ В ПРОЕКТЕ: 4

ЛИСТ: А-2

ДАТА: 2026 Г.

ГИП: Ю. А. ЛЕБЕДЕВ

ГАП: А-227

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА: Ю. А. ЛЕБЕДЕВ

ГАП: А-227

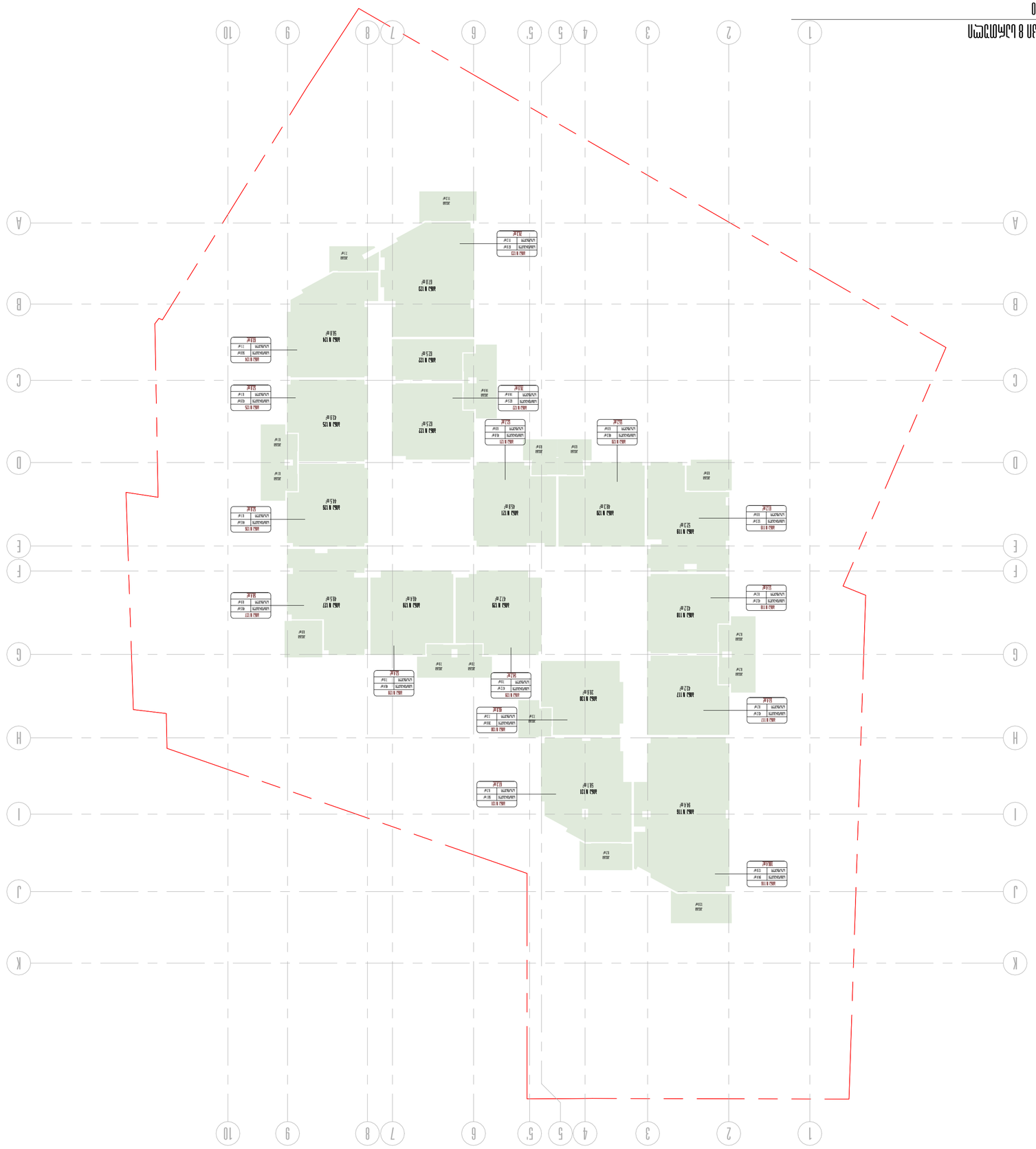
ГИП: Ю. А. ЛЕБЕДЕВ

ГАП: Ю. Ф. ЖУРАВЛЁВ

ГАП: В. А. ЗЕМСКОВ

ГАП: Ю. Ф. ЖУРАВЛЁВ

ГАП: А. В



Экспликация	N	Площадь помещения	Площадь квартиры	Этаж
1Кв1	116	94.4 m²	12.0 m²	10Б4.4 m²
1Кв1	117	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
1Кв1	118	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
1Кв1	119	52.3 m²	8.9 m²	61.2 m²
1Кв1	120	48.3 m²	6.9 m²	55.2 m²
1Кв1	121	45.8 m²	6.9 m²	52.7 m²
1Кв1	122	62.5 m²	14.4 m²	76.9 m²
1Кв1	123	67.0 m²	11.3 m²	78.3 m²
1Кв1	124	56.8 m²	7.1 m²	63.9 m²
1Кв1	125	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
1Кв1	126	44.5 m²	8.1 m²	52.6 m²
1Кв1	127	49.5 m²	8.9 m²	58.4 m²
1Кв1	128	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
1Кв1	129	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
1Кв1	130	39.8 m²	7.3 m²	46.9 m²
1Кв1	131	58.1 m²	9.2 m²	67.3 m²
16		842.7 m²	139.5 m²	982.2 m²

Площадь участка 0.000 6783га +508.0

Зона ограничения застройки (санитарно-защитная зона, охранная зона объектов инженерной инфраструктуры, придорожная полоса автомобильной дороги, иные зоны с особыми условиями использования территории):

Зона ограничения застройки

Благоустройство территории и озеленение

Ситуационный план

Масштаб 1 : 250

Ситуационный план

Дата 2026 г.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

А-228

А-2

ГИП Ф.И.О.

Гл.архитектор проекта Ф.И.О.

Нач.отдела Ф.И.О.

Разработал Ф.И.О.

Проверил Ф.И.О.

Н.контр. Ф.И.О.

Стадия Лист Листов

Наименование объекта строительства

Адрес объекта строительства

Заказчик

Наименование организации

Ситуационный план

Масштаб 1 : 250

Ситуационный план

Дата 2026 г.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

А-228

А-2

ГИП Ф.И.О.

Гл.архитектор проекта Ф.И.О.

Нач.отдела Ф.И.О.

Разработал Ф.И.О.

Проверил Ф.И.О.

Н.контр. Ф.И.О.

Стадия Лист Листов

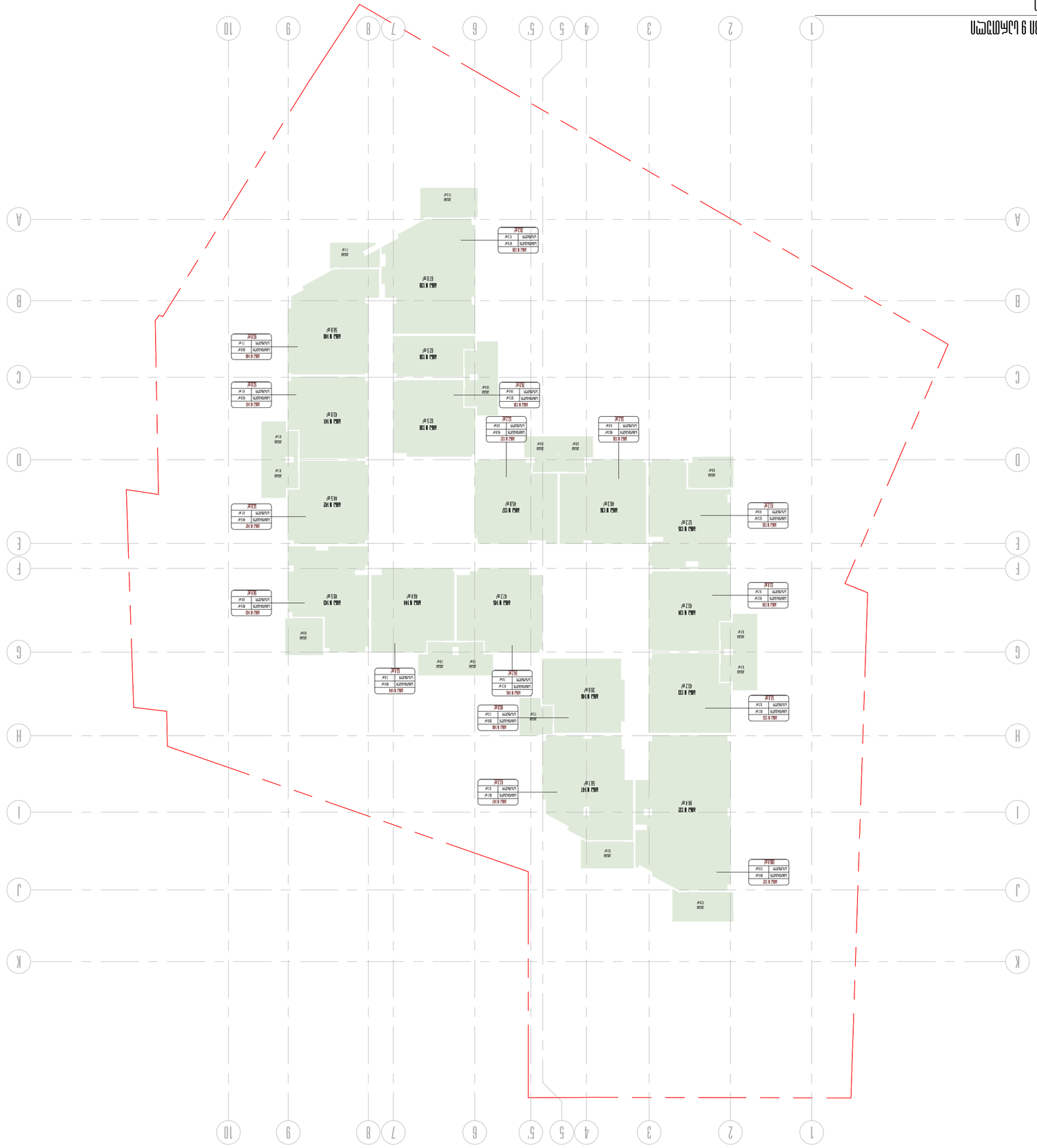
Наименование объекта строительства

Адрес объекта строительства

Заказчик

Наименование организации

20.07.2026 17:17:33



ფუნქცია	N	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	სართული
ბინა	132	94.4 m²	12.0 m²	106.4 m²
ბინა	133	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ბინა	134	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ბინა	135	52.3 m²	8.9 m²	61.2 m²
ბინა	136	48.3 m²	6.9 m²	55.2 m²
ბინა	137	45.8 m²	6.9 m²	52.7 m²
ბინა	138	62.5 m²	14.4 m²	76.9 m²
ბინა	139	67.0 m²	11.3 m²	78.3 m²
ბინა	140	56.8 m²	7.1 m²	63.9 m²
ბინა	141	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ბინა	142	44.5 m²	8.1 m²	52.6 m²
ბინა	143	49.5 m²	8.9 m²	58.4 m²
ბინა	144	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ბინა	145	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ბინა	146	39.8 m²	7.3 m²	46.9 m²
ბინა	147	58.1 m²	9.2 m²	67.3 m²
16		842.7 m²	139.5 m²	982.2 m²

ნახაზის 1 ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება: ექსპლიკაცია

ნახაზის მასშტაბი: 1 : 250

პროექტის დასახელება: ბინების ნუსხა

პროექტის ავტორი: ა. ჯ. ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ლ. ჩიქოვანი

პროექტის ხელმძღვანელი: ე. ქ. ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ვ. ნ. ფოცხიშვილი

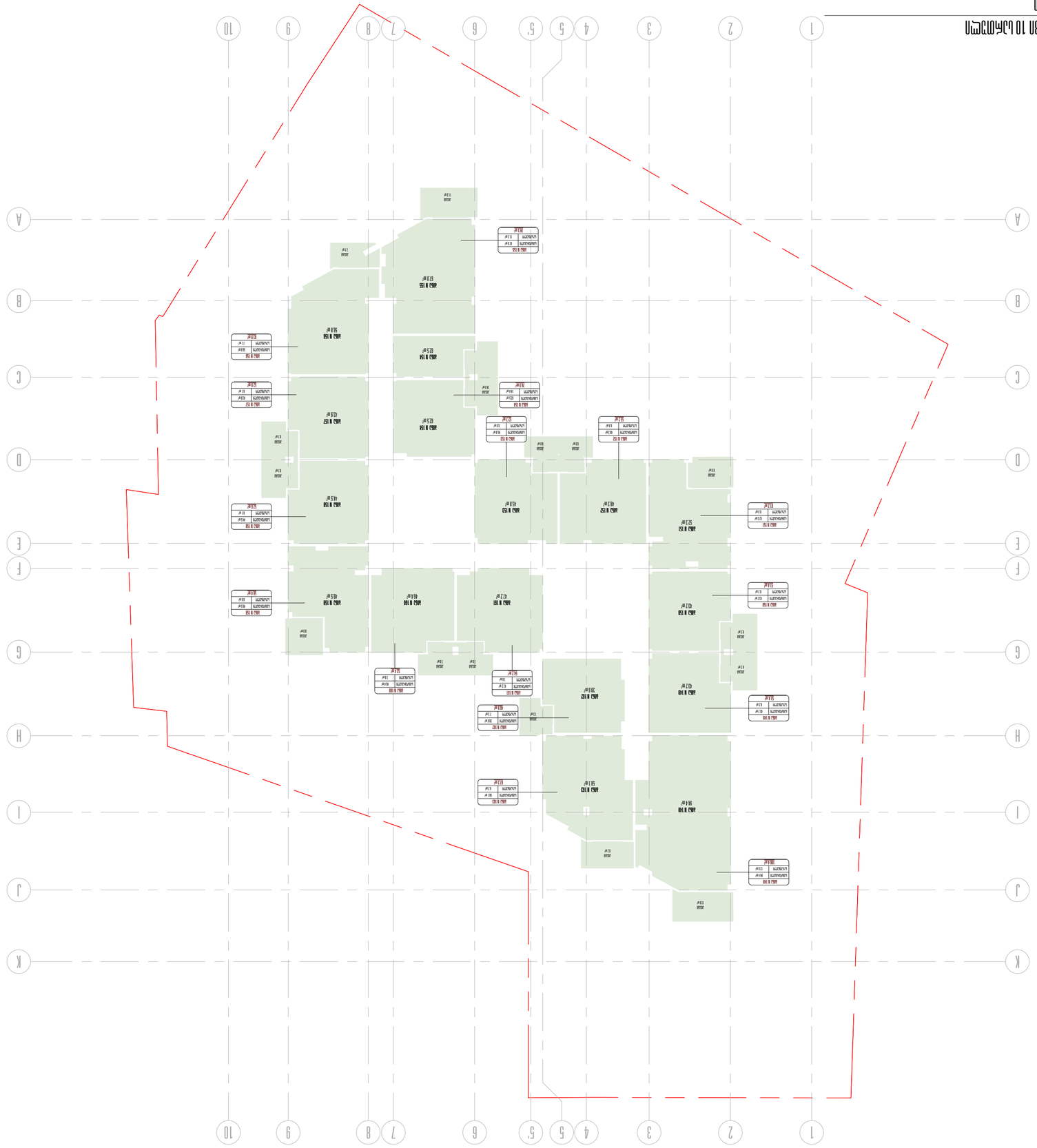
პროექტის ხელმძღვანელი: ი. ნ. ჯანელიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ლ. ა. ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ა. ა. ბერიძე

დასრულების	2026 წ.	ფურცლების
ფურცელი	ჯამური ფურც.	A-2
	A-229	

28/07/2026 17:17:34



1

ԱՇՀԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ
1 : 250

ՊՏՏՈՒԹՅՈՒՆ	N	ԱՄԲԱՐՁԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՆՇԱՐԺՈՒՅՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	ՆՇՈՒՄ
ՀՈՒՆ	148	94.4 m²	12.0 m²	106.4 m²
ՀՈՒՆ	149	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ՀՈՒՆ	150	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ՀՈՒՆ	151	52.3 m²	8.9 m²	61.2 m²
ՀՈՒՆ	152	48.3 m²	6.9 m²	55.2 m²
ՀՈՒՆ	153	45.8 m²	6.9 m²	52.7 m²
ՀՈՒՆ	154	62.5 m²	14.4 m²	76.9 m²
ՀՈՒՆ	155	67.0 m²	11.3 m²	78.3 m²
ՀՈՒՆ	156	56.8 m²	7.1 m²	63.9 m²
ՀՈՒՆ	157	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ՀՈՒՆ	158	44.5 m²	8.1 m²	52.6 m²
ՀՈՒՆ	159	49.5 m²	8.9 m²	58.4 m²
ՀՈՒՆ	160	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ՀՈՒՆ	161	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ՀՈՒՆ	162	39.8 m²	7.3 m²	46.9 m²
ՀՈՒՆ	163	58.1 m²	9.2 m²	67.3 m²
16		842.7 m²	139.5 m²	982.2 m²

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ՕԳՏԱԿԱՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԱՅԻՆ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ։

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 3

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 4

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 5

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 6

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 7

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 8

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 9

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 10

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 11

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 12

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 13

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 14

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 15

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 16

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 17

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 18

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 19

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 20

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 21

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 22

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 23

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 24

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 25

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 26

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 27

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 28

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 29

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 30

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 31

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 32

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 33

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 34

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 35

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 36

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 37

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 38

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 39

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 40

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 41

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 42

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 43

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 44

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 45

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 46

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 47

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 48

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 49

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 50

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 51

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 52

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 53

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 54

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 55

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 56

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 57

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 58

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 59

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 60

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 61

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 62

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 63

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 64

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 65

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 66

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 67

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 68

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 69

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 70

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 71

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 72

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 73

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 74

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 75

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 76

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 77

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 78

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 79

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 80

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 81

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 82

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 83

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 84

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 85

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 86

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 87

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 88

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 89

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 90

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 91

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 92

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 93

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 94

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 95

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 96

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 97

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 98

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 99

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 100

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 101

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 102

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 103

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 104

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 105

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 106

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 107

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 108

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 109

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 110

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 111

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 112

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 113

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 114

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 115

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 116

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 117

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 118

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 119

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 120

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 121

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 122

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 123

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 124

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 125

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 126

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 127

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 128

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 129

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 130

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 131

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 132

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 133

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 134

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 135

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 136

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 137

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 138

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 139

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 140

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 141

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 142

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 143

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 144

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 145

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 146

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 147

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 148

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 149

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 150

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 151

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 152

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 153

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 154

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 155

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 156

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 157

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 158

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 159

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 160

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 161

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 162

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 163

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 164

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 165

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 166

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 167

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 168

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 169

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 170

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 171

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 172

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 173

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 174

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 175

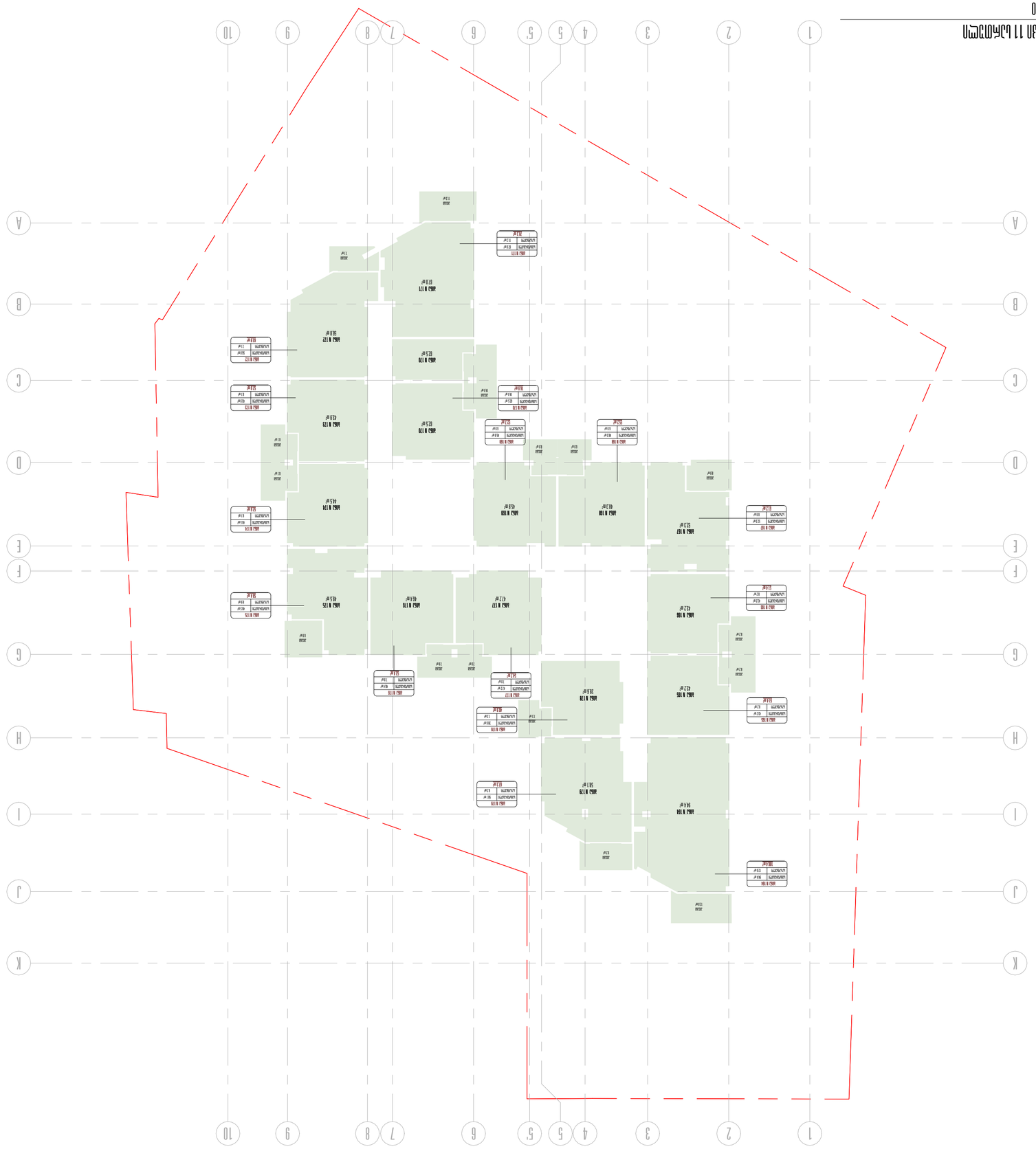
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 176

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 177

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 178

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 179

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ ՏԵՍ ՆԿԱՐ 180



1 ԱՇՏԱՆ 11 ՍՏԱԳԱՐԱՆ
1 : 250

ՊՏՏՍՈՒՄ	N	ՍՍԲԲՄՃՃՃՃՉՊՈ	ՄՖՖՊՖՄՉՊՈ	ՄՅՈՈ
ՅՈՄ	164	94.4 m²	12.0 m²	106.4 m²
ՅՈՄ	165	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ՅՈՄ	166	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ՅՈՄ	167	52.3 m²	8.9 m²	61.2 m²
ՅՈՄ	168	48.3 m²	6.9 m²	55.2 m²
ՅՈՄ	169	45.8 m²	6.9 m²	52.7 m²
ՅՈՄ	170	62.5 m²	14.4 m²	76.9 m²
ՅՈՄ	171	67.0 m²	11.3 m²	78.3 m²
ՅՈՄ	172	56.8 m²	7.1 m²	63.9 m²
ՅՈՄ	173	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ՅՈՄ	174	44.5 m²	8.1 m²	52.6 m²
ՅՈՄ	175	49.5 m²	8.9 m²	58.4 m²
ՅՈՄ	176	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ՅՈՄ	177	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ՅՈՄ	178	39.8 m²	7.3 m²	46.9 m²
ՅՈՄ	179	58.1 m²	9.2 m²	67.3 m²
16		842.7 m²	139.5 m²	982.2 m²

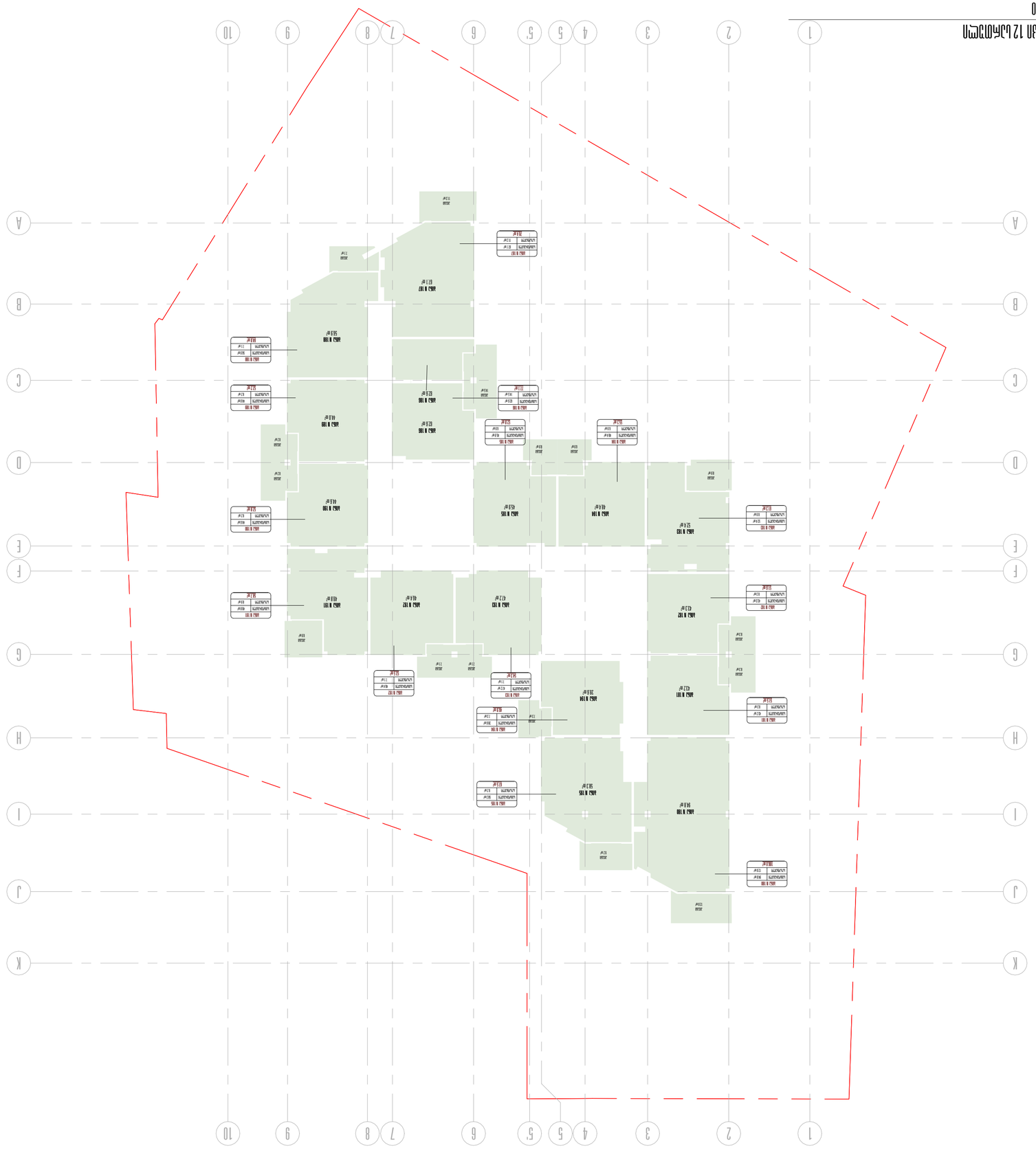
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՄԱՐԶ. ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵ, ՀԱՍՑԵ 1/1

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍՑԵ 1/1 ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ



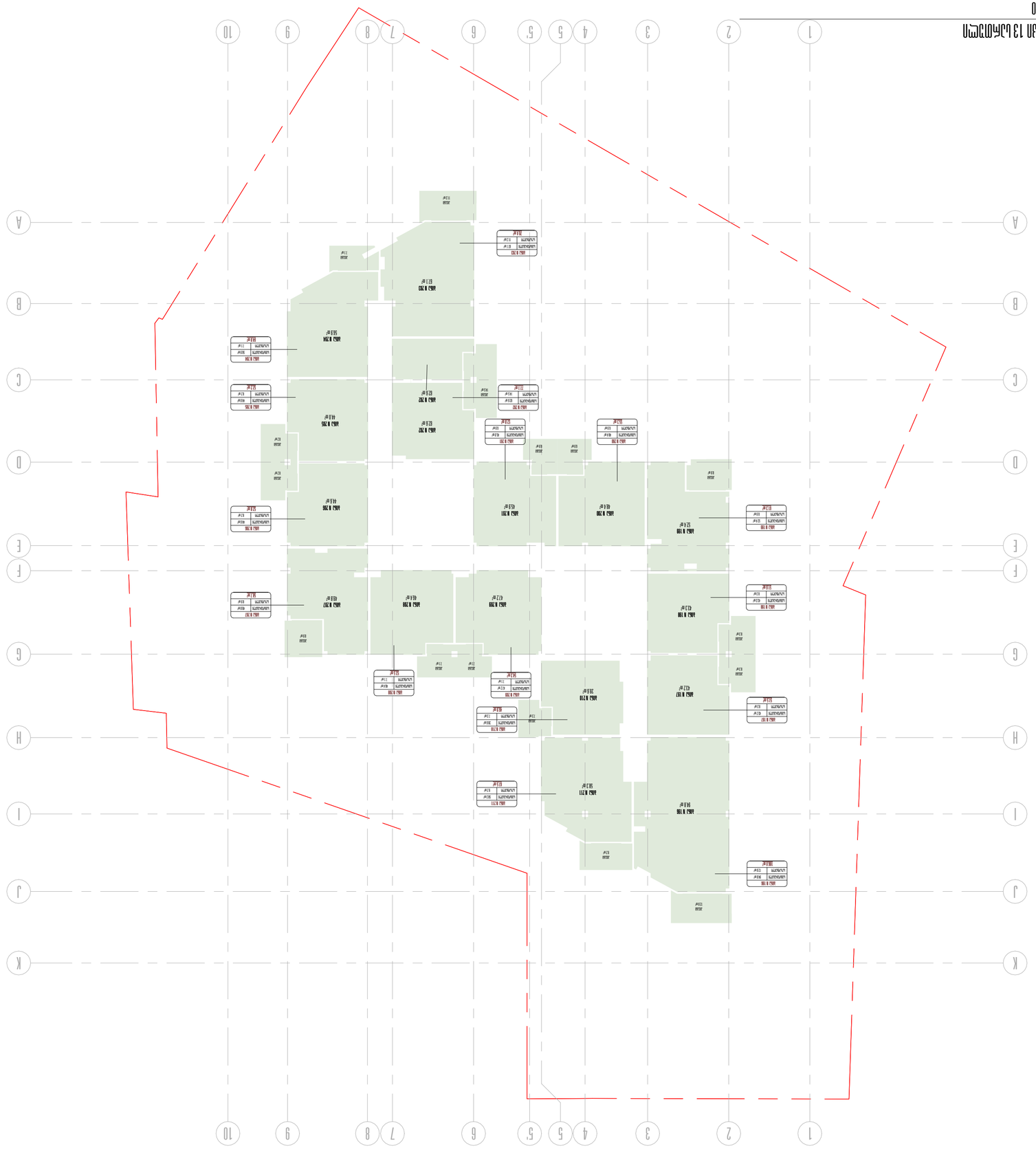
ЗЛЛ	ЬЭЬЭЬЛЭЭЭЛ	ЬЭЬЭЬЛЭЭЭЛ	ЭЭЛЛ
ЭЛЬЭ	180	94.8 m²	12.0 m²	106.8 m²
ЭЛЬЭ	181	42.2 m²	8.3 m²	51.5 m²
ЭЛЬЭ	182	43.3 m²	8.3 m²	51.6 m²
ЭЛЬЭ	183	52.4 m²	8.9 m²	61.3 m²
ЭЛЬЭ	184	48.4 m²	6.9 m²	55.3 m²
ЭЛЬЭ	185	45.9 m²	6.9 m²	52.8 m²
ЭЛЬЭ	186	62.6 m²	14.5 m²	77.1 m²
ЭЛЬЭ	187	67.1 m²	11.3 m²	78.4 m²
ЭЛЬЭ	188	56.9 m²	7.1 m²	64.0 m²
ЭЛЬЭ	189	44.0 m²	8.2 m²	52.2 m²
ЭЛЬЭ	190	44.6 m²	8.2 m²	52.8 m²
ЭЛЬЭ	191	49.8 m²	8.9 m²	58.7 m²
ЭЛЬЭ	192	46.4 m²	7.1 m²	53.5 m²
ЭЛЬЭ	193	47.2 m²	7.1 m²	54.3 m²
ЭЛЬЭ	194	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ЭЛЬЭ	195	58.3 m²	9.2 m²	67.5 m²
16		844.5 m²	140.2 m²	984.7 m²

ЭЭЛЛЭЭЬЭ	ЭЭЛЛЭЭЬЭ
ЭЭЛЛЭЭЬЭ	ЭЭЛЛЭЭЬЭ
ЭЭЛЛЭЭЬЭ	ЭЭЛЛЭЭЬЭ

ЭЭЛЛЭЭЬЭ

ЭЭЛЛЭЭЬЭ

ЭЭЛЛЭЭЬЭ



תכנית 13 קומת גלריות

1 : 250

מספר	N	שטח ברוטו	שטח נטו	גובה
חלל	196	94.8 מ'	12.0 מ'	108.8 מ'
חלל	197	43.2 מ'	8.3 מ'	51.5 מ'
חלל	198	43.3 מ'	8.3 מ'	51.6 מ'
חלל	199	52.4 מ'	8.9 מ'	61.3 מ'
חלל	200	48.4 מ'	6.9 מ'	55.3 מ'
חלל	201	45.9 מ'	6.9 מ'	52.8 מ'
חלל	202	62.6 מ'	14.5 מ'	77.1 מ'
חלל	203	67.1 מ'	11.3 מ'	78.4 מ'
חלל	204	56.9 מ'	7.1 מ'	64.0 מ'
חלל	205	44.0 מ'	8.2 מ'	52.2 מ'
חלל	206	44.6 מ'	8.2 מ'	52.8 מ'
חלל	207	49.8 מ'	8.9 מ'	58.7 מ'
חלל	208	46.4 מ'	7.1 מ'	53.5 מ'
חלל	209	47.2 מ'	7.1 מ'	54.3 מ'
חלל	210	39.6 מ'	7.3 מ'	46.9 מ'
חלל	211	58.3 מ'	9.2 מ'	67.5 מ'
16		844.5 מ'	140.2 מ'	984.7 מ'

קומה	N	שטח ברוטו	שטח נטו	גובה

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6944555

מתחם מגדלי משרדים ומלונאות
בתי מלון ומסחר
(שלב א' - מגדל מלונאות)

כתובת:
רח' הברזל 3, תל אביב

גוש וחלקה:
גוש 6638 חלקה 10

שלב:
היתר בניה

קנה מידה: 1 : 250

תכנית:
תכנית 13 קומת גלריות

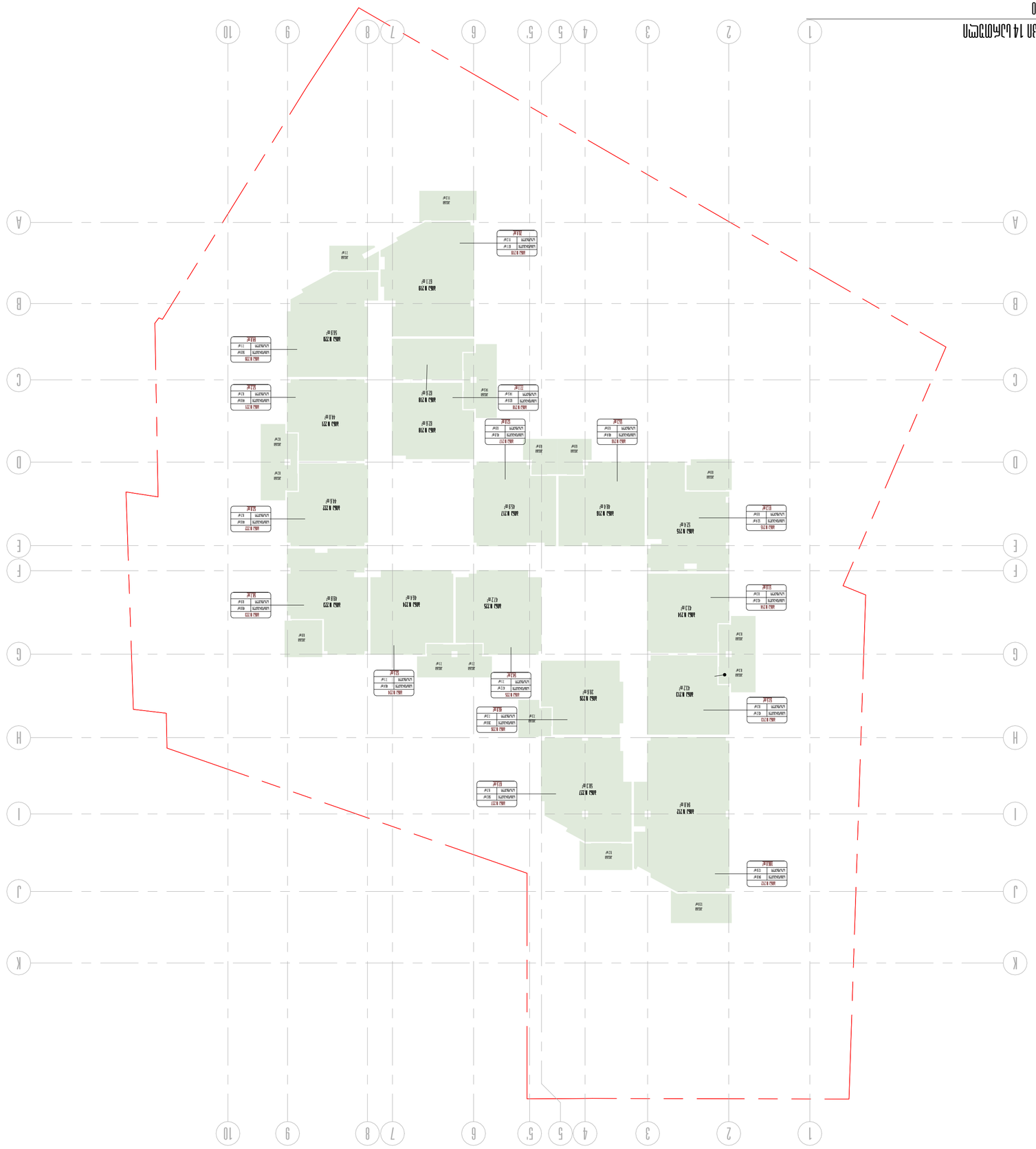
מהנדס:
ד"ר מהנדס שלום

יועצים:
יועץ א. תנועה ותחבורה
יועץ ב. אקוסטיקה
יועץ ג. כבאות
יועץ ד. מעליות
יועץ ה. אינסטלציה
יועץ ו. חשמל

מתאריך 2026 ב.
גרסה 23. אפריל.
A-233

גיליון מס' A-2

28/07/2026 17:17:40



ՅԱԿԱՅԻՆ 14 ԿՈՂՄԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1 : 250

ՀԱԿ	N	ԿՈՒՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՄԱՍ	ՆՇՈՒՄ
ՀԱԿ 212	212	94.8 m²	12.0 m²	106.8 m²
ՀԱԿ 213	213	43.2 m²	8.3 m²	51.5 m²
ՀԱԿ 214	214	43.3 m²	8.3 m²	51.6 m²
ՀԱԿ 215	215	52.4 m²	8.9 m²	61.3 m²
ՀԱԿ 216	216	48.4 m²	6.9 m²	55.3 m²
ՀԱԿ 217	217	45.9 m²	6.9 m²	52.8 m²
ՀԱԿ 218	218	62.6 m²	14.5 m²	77.1 m²
ՀԱԿ 219	219	67.1 m²	11.3 m²	78.4 m²
ՀԱԿ 220	220	56.9 m²	7.1 m²	64.0 m²
ՀԱԿ 221	221	44.0 m²	8.2 m²	52.2 m²
ՀԱԿ 222	222	44.6 m²	8.2 m²	52.8 m²
ՀԱԿ 223	223	49.8 m²	8.9 m²	58.7 m²
ՀԱԿ 224	224	46.4 m²	7.1 m²	53.5 m²
ՀԱԿ 225	225	47.2 m²	7.1 m²	54.3 m²
ՀԱԿ 226	226	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ՀԱԿ 227	227	58.3 m²	9.2 m²	67.5 m²
16		844.5 m²	140.2 m²	984.7 m²

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ 0.000 ԳՈՏԻ ՄԱՐԿԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ +508.0

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ (ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ՄՇԱԿՎԱԾ ՀՈՒՆՎԱՐ 2026Թ.)

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	9345039ՀՀ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓԱՍ	2026 Թ.
ՀՐԱՀԱՆԳ ՀԱՄ.	A-2
ՀՐԱՀԱՆԳ ՀԱՄ.	333ԱԿՈՒ
ՀՐԱՀԱՆԳ ՀԱՄ.	A-234

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

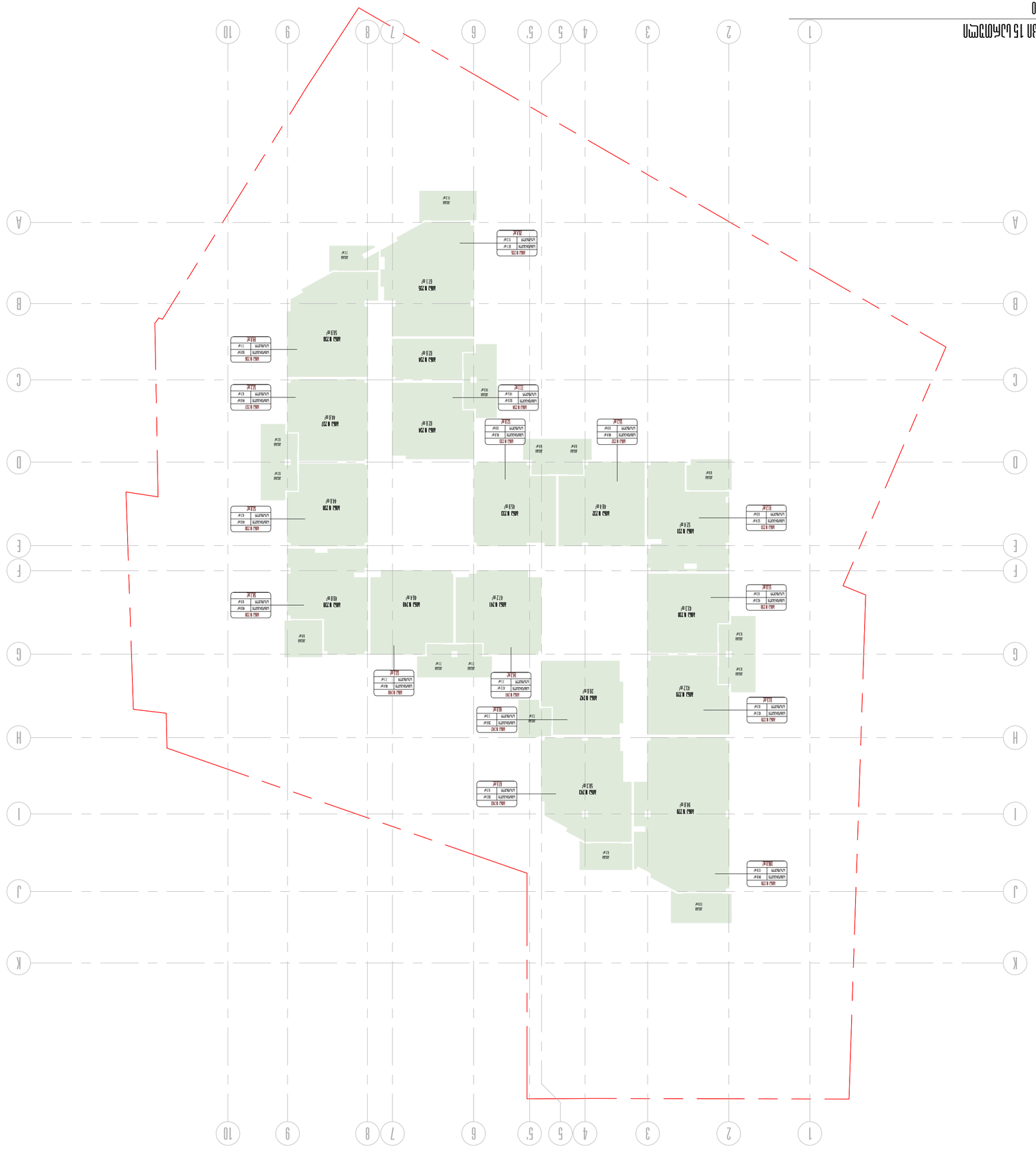
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔ



ЈЗЗЛ	ЦЗЬЗЊЗАЗЈЗЦЛ	Ц.ЗЬЗЊЗЦЛ	N	ЗЛЬЗ
106.8 m²	12.0 m²	94.8 m²	228	ЗЛЬ1
51.5 m²	8.3 m²	43.2 m²	229	ЗЛЬ2
51.8 m²	8.3 m²	43.3 m²	230	ЗЛЬ3
61.3 m²	8.9 m²	52.4 m²	231	ЗЛЬ4
55.3 m²	6.9 m²	48.4 m²	232	ЗЛЬ5
52.8 m²	6.9 m²	45.9 m²	233	ЗЛЬ6
77.1 m²	14.5 m²	62.6 m²	234	ЗЛЬ7
78.4 m²	11.3 m²	67.1 m²	235	ЗЛЬ8
64.0 m²	7.1 m²	56.9 m²	236	ЗЛЬ9
52.2 m²	8.2 m²	44.0 m²	237	ЗЛЬ10
52.8 m²	8.2 m²	44.6 m²	238	ЗЛЬ11
58.7 m²	8.9 m²	48.8 m²	239	ЗЛЬ12
53.5 m²	7.1 m²	46.4 m²	240	ЗЛЬ13
54.3 m²	7.1 m²	47.2 m²	241	ЗЛЬ14
46.9 m²	7.3 m²	39.6 m²	242	ЗЛЬ15
67.5 m²	9.2 m²	58.3 m²	243	ЗЛЬ16
984.7 m²	140.2 m²	844.5 m²		16

ЦЈЬЛЊЗАЗЈЗЦЛ

ЗЛЬЗЦЊЗЈЗЬЛ

ЗАЛЗЗЛЬ ЊЗЬЈЬЗЦЗЦЛ

ЗЛЊЛЬ ЗЗЛЈ N86

Ц/З 01.11.05.029.380

ЗЛЬЗЦЊЗЈЗЬЛ

ЗЛЊЛЬ ЗЗЛЈ ЗЛЬЗЊЗАЗЈЗЦЛ Ц.ЗЬЗЊЗЦ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+ 7.50; + 10.80; + 14.10; + 17.40; + 20.70; + 24.00; + 27.30; + 30.60; + 33.90; + 37.20; + 40.50; + 43.80; + 47.10; + 50.40 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-6.00; -3.00 ნიშნული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	-3.00
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+0.00 ნიშნული
სქ (304.1) საოფისე ჯგუფი	+4.20 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	14
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	56.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		16

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	906.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2038.9
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	45.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	269.5
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	869.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**22938.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**18**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**27050.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
A-K **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
K-A **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
10-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-10 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
დახურული ავტოსადგომი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა -				

			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
დერეფნები	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღმომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი	-	დაწნევის სისტემა	-	

			განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)				
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (საბაზანო ოთახები)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**110**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**110**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**175**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე - მეთექვსმეტე სართული	**74**	**2**	**2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
კომერციული N1 პირველი სართული	**106**	**2**	**1 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
კომერციული N2 პირველი სართული	**59**	**2**	**1 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
კომერციული N3 პირველი სართული	**145**	**2**	**2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
საოფისე N1 მეორე სართული	**3**	**1**	**1 (შიდა გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
საოფისე N2 მეორე სართული	**3**	**1**	**1 (შიდა გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
საოფისე N3 მეორე სართული	**5**	**1**	**1 (შიდა გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**

საოფისე N4 მეორე სართული	**7**	**1**	**1 (შიდა გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
საოფისე N5 მეორე სართული	**4**	**1**	**1 (შიდა გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
საოფისე N6 მეორე სართული	**3**	**1**	**1 (შიდა გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
საოფისე N7 მეორე სართული	**3**	**1**	**1 (შიდა გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
საოფისე N8 მეორე სართული	**3**	**1**	**1 (შიდა გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე - მეთექვსმეტე სართული	**19**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

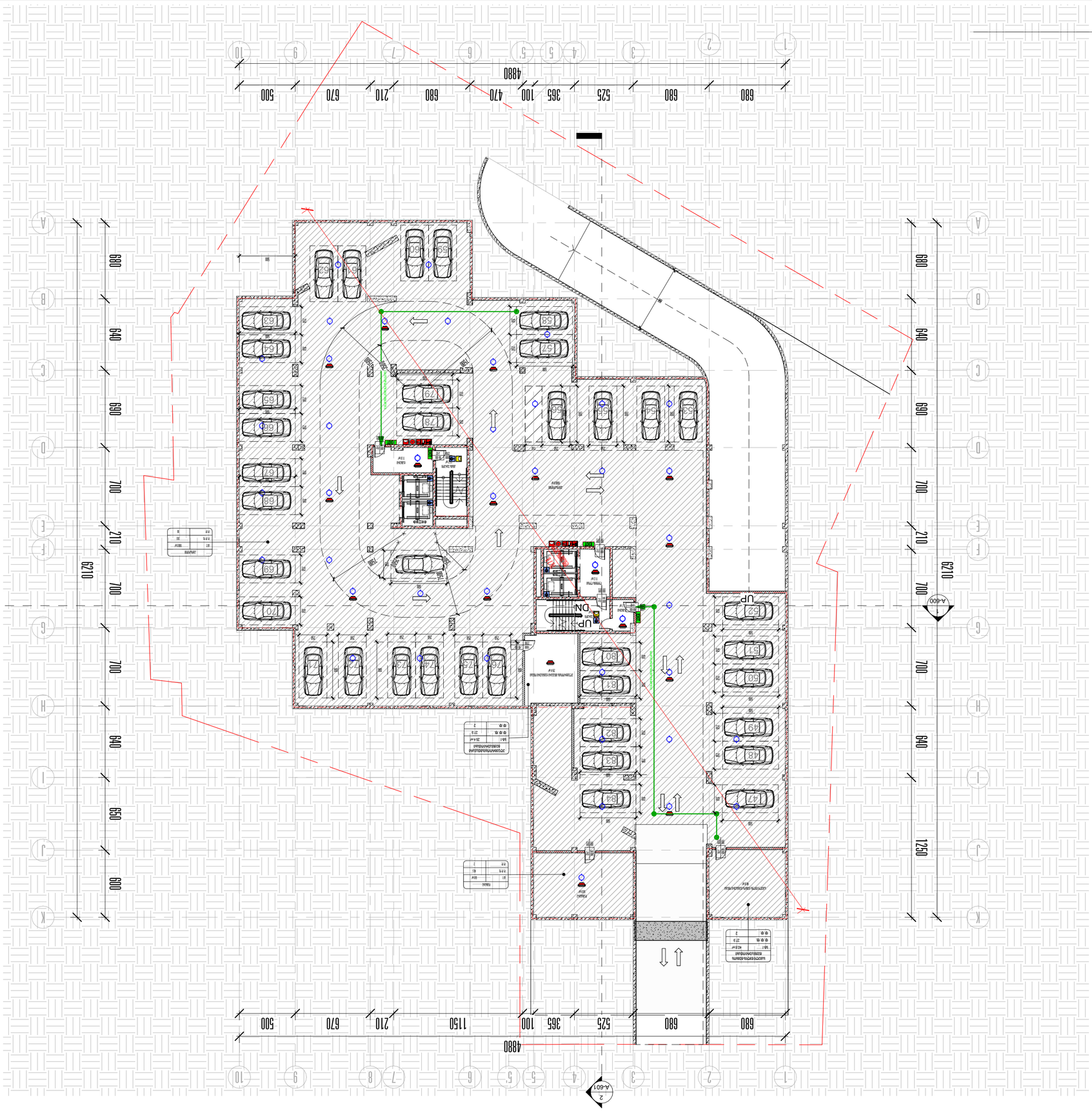
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

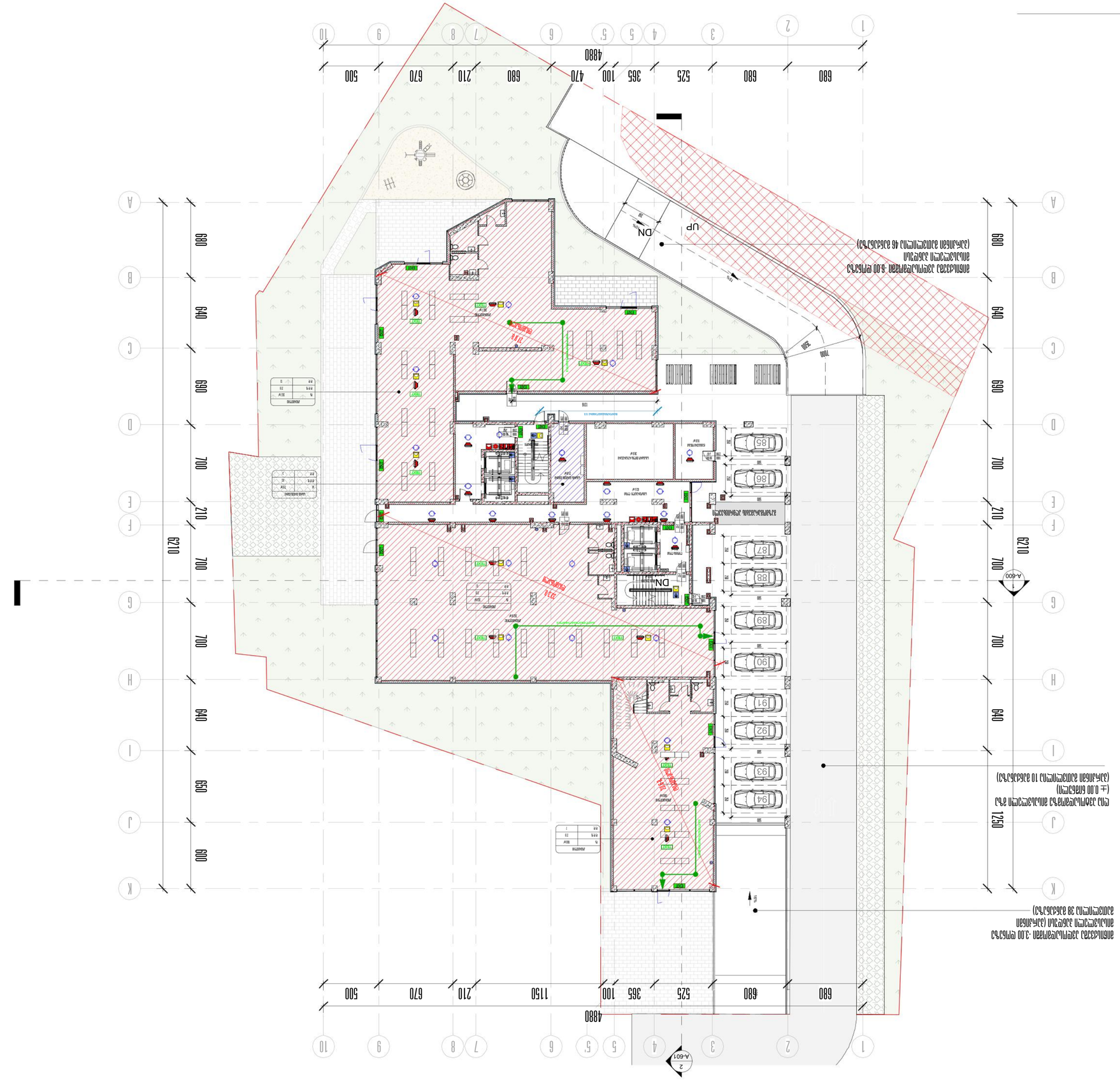
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
კომერციული N1	**106**	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N2	**59**	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N3	**145**	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
საოფისე N1 მეორე სართული	**3**	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
საოფისე N2 მეორე სართული	**3**	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
საოფისე N3 მეორე სართული	**5**	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
საოფისე N4 მეორე სართული	**7**	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
საოფისე N5 მეორე სართული	**4**	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
საოფისე N6 მეორე სართული	**3**	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
საოფისე N7 მეორე სართული	**3**	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
საოფისე N8 მეორე სართული	**3**	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1

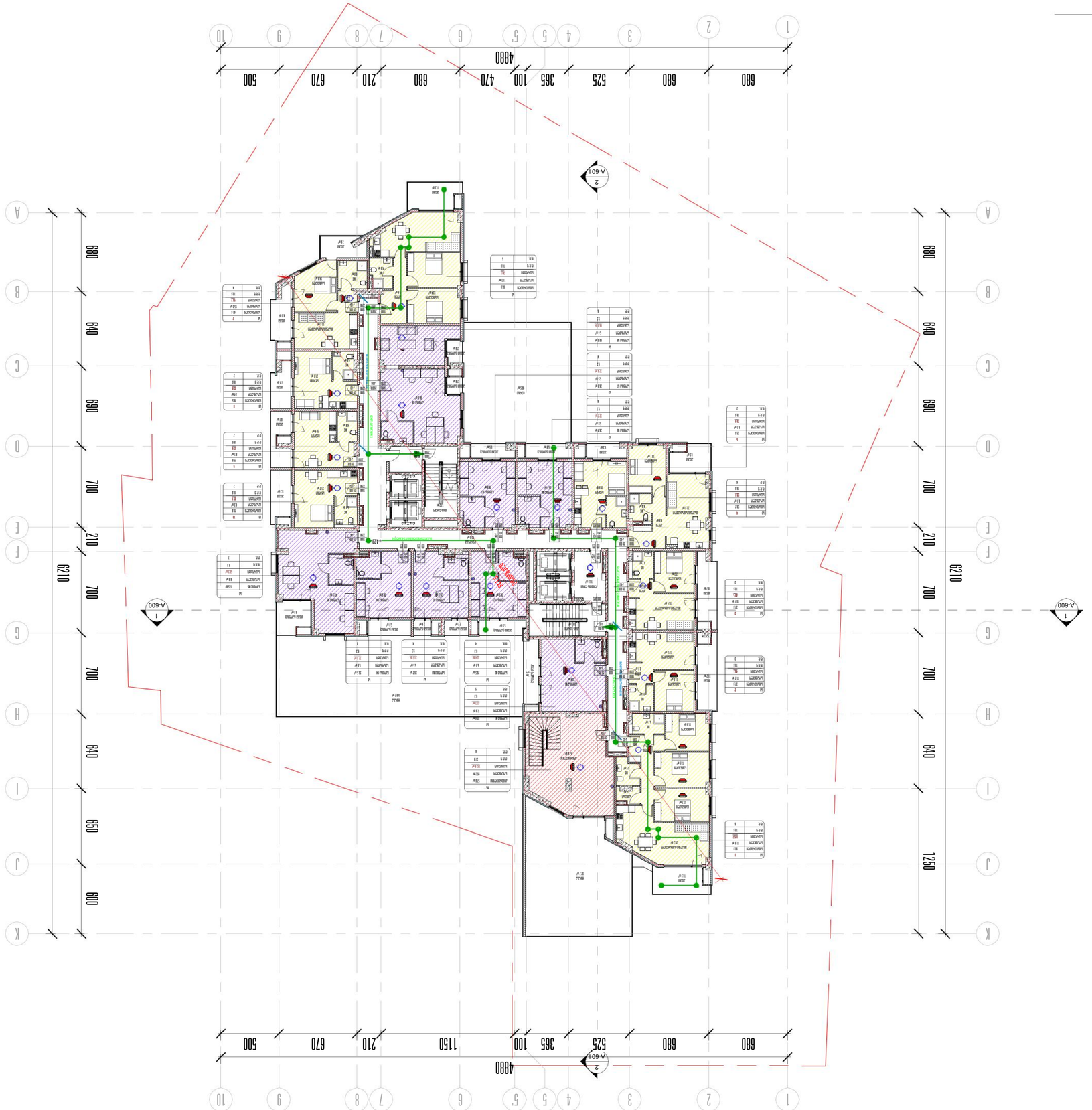


2 -2 ьЈьбЛбЛЭмЛ 41-3
1 : 250

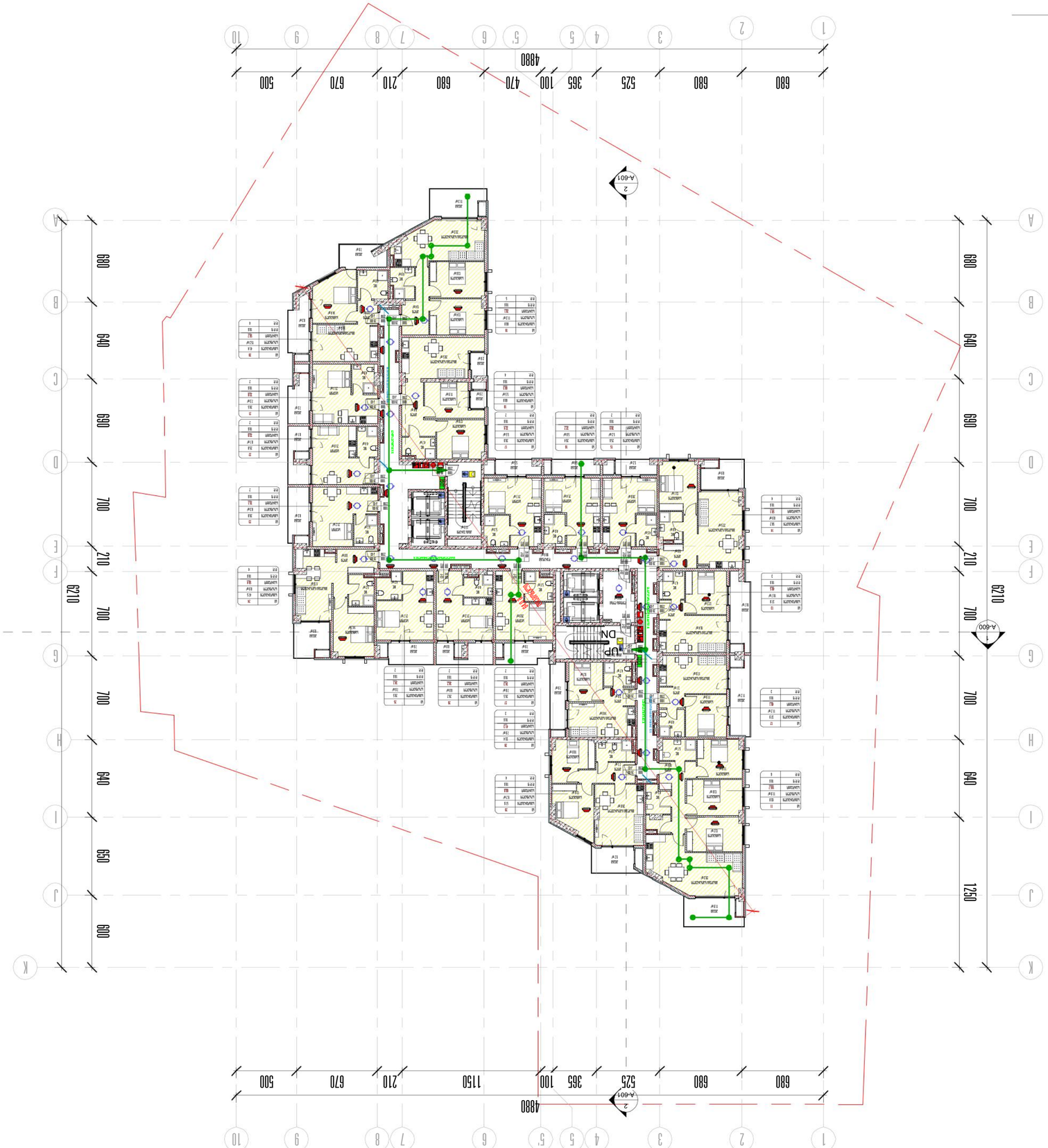
ЗАКАЗЧИК	ФЪЛЪЬЪЭЪЮЪ
ОБЪЕКТ	ЪЭЪЮЪЭЪЮЪЭЪЮ


4880
680
680
525
365
100
470
210
670
500
1150
1250
890
640
700
210
1250
890
640
700
210
1250
890
640
700
210


1
41-3 0 ЬЗЛЛЮЗЛЛ
1 : 250
ЗЛЛЛЛЛЛ ЗЛЛЛЛЛЛ



Գլխավոր ճարտարագետ	Ա.Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ղազարյան
Նախագծող	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ



1 41-3 ՇԱՀԱՎԱՆ 1 : 250

ՀԱՄԱՀՈՂ	2026 թ.
ՇԻՆ. ՀԱՄԲ.	ՇՀԱԿՈՄ
	Ա-304

Ա-2

ՊԱՏՎԵՐ

ՀԱՄԱՀՈՂ

ՇԻՆ. ՀԱՄԲ.

ՇՀԱԿՈՄ

Ա-304

Ա-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան 1/1 հասցեում գտնվող 1 հատ 9 հարկանի 1 հատ 3 հարկանի 1 հատ 2 հարկանի 1 հատ 1 հարկանի բնակելի շենքերի և 1 հատ 1 հարկանի հասարակական նշանակության շենքի նախագծային փաստաթղթերի մշակում

ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան 1/1 հասցե

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԴԱՍԱԿԱՐԳ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

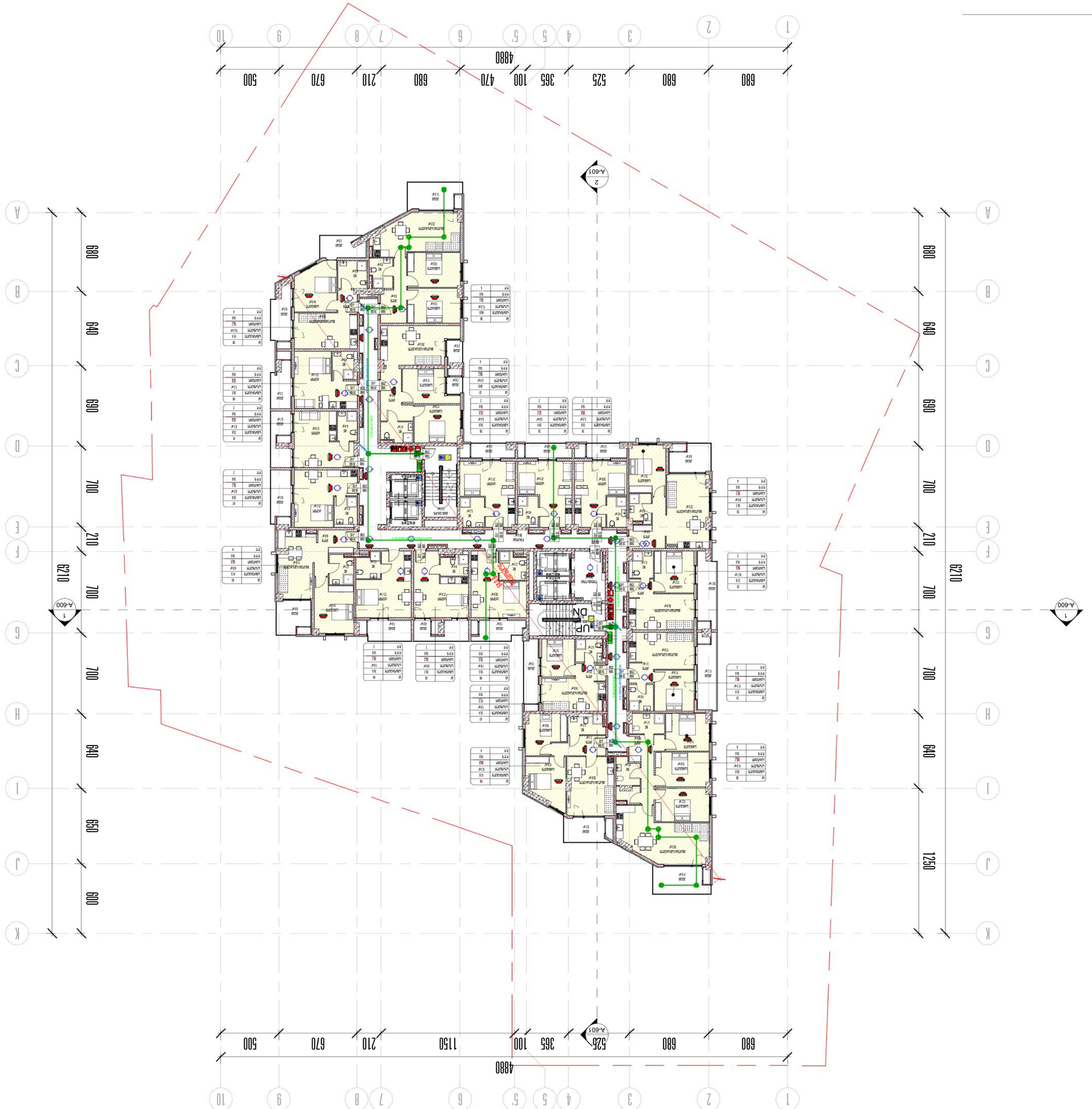
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՋԵՐՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԿԵԶՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

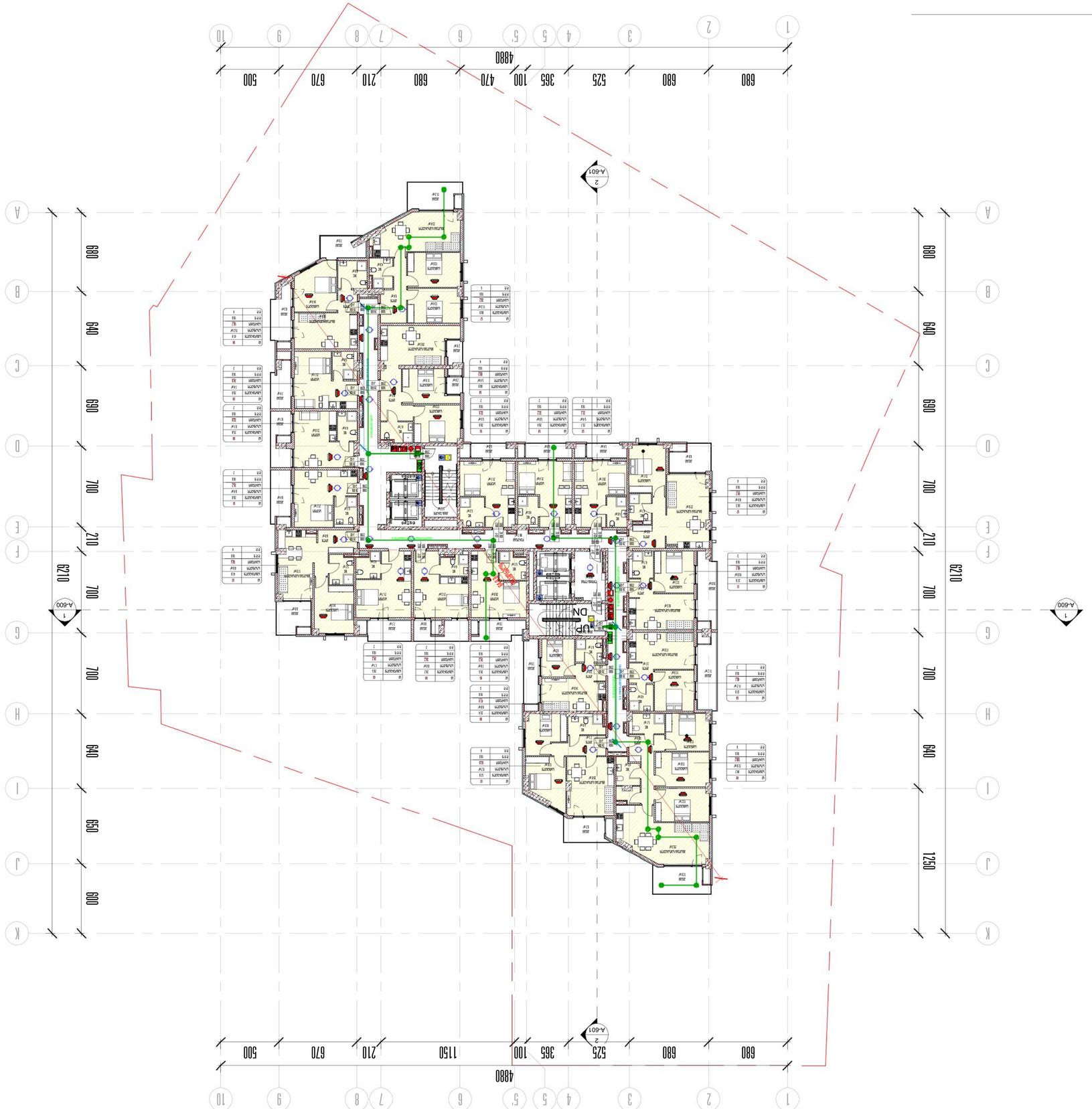
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ



1 41-3-3 ՆԱԽԱՀԱՐԿ
1 : 250

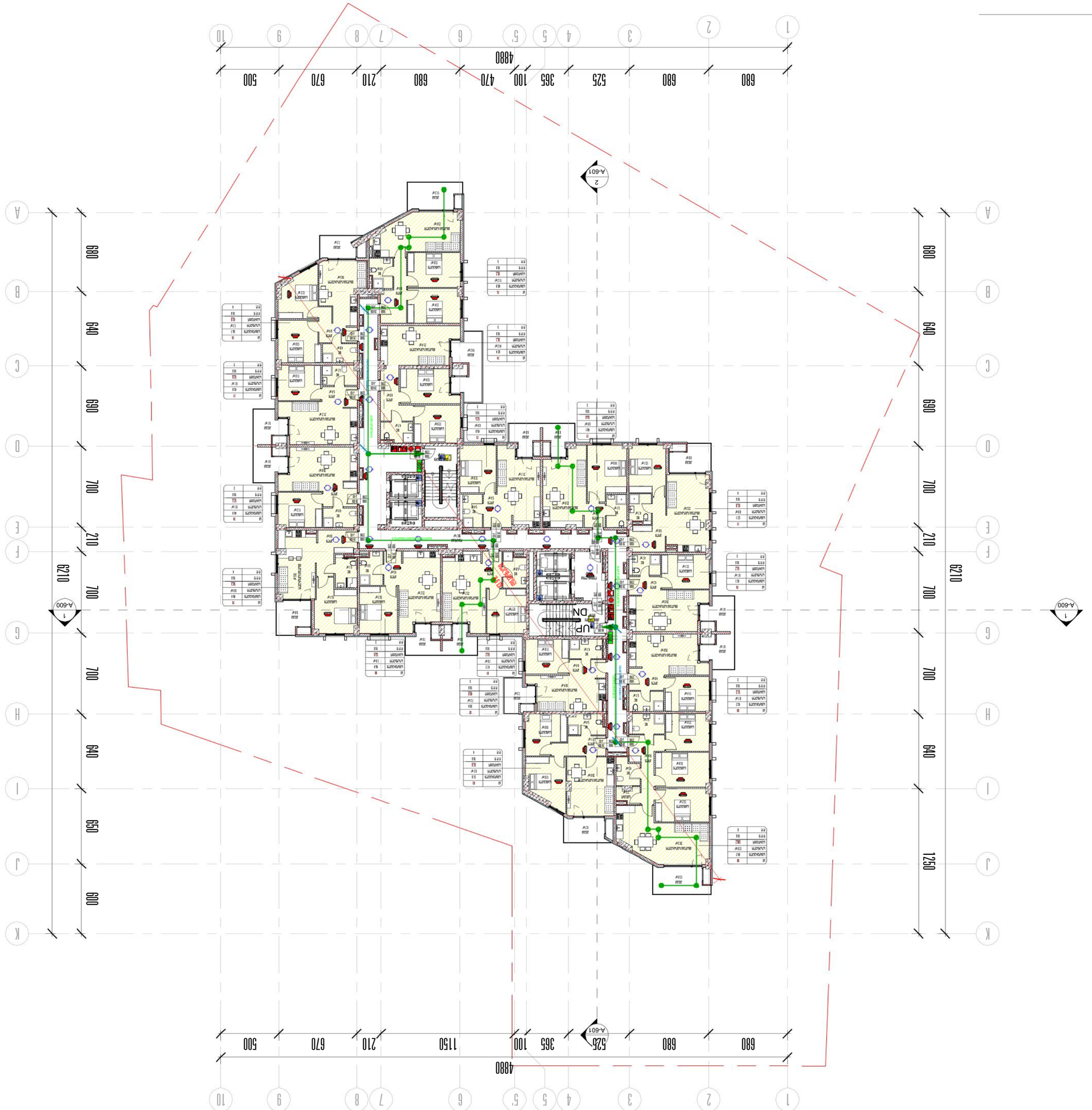
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փող. 3/3 01.11.06.029.380



1 1:250 41-3-4 ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	41-3-4 ՀԱՏԱԿ
ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա.
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՏԱԿԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ա.



1 41-3-5 სართული
1:250

დამკვეთი	2026 წ.
ფაზა	შესრულ.
	A-307

A-2

ფასადები

2026.02.20 12:18:04

არქიტექტორი	As indicated
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ქარჩავა
ინჟინერი	ა. ქარჩავა
ინჟინერი	ლ. ფალავანდიშვილი
ინჟინერი	ე. ფალავანდიშვილი

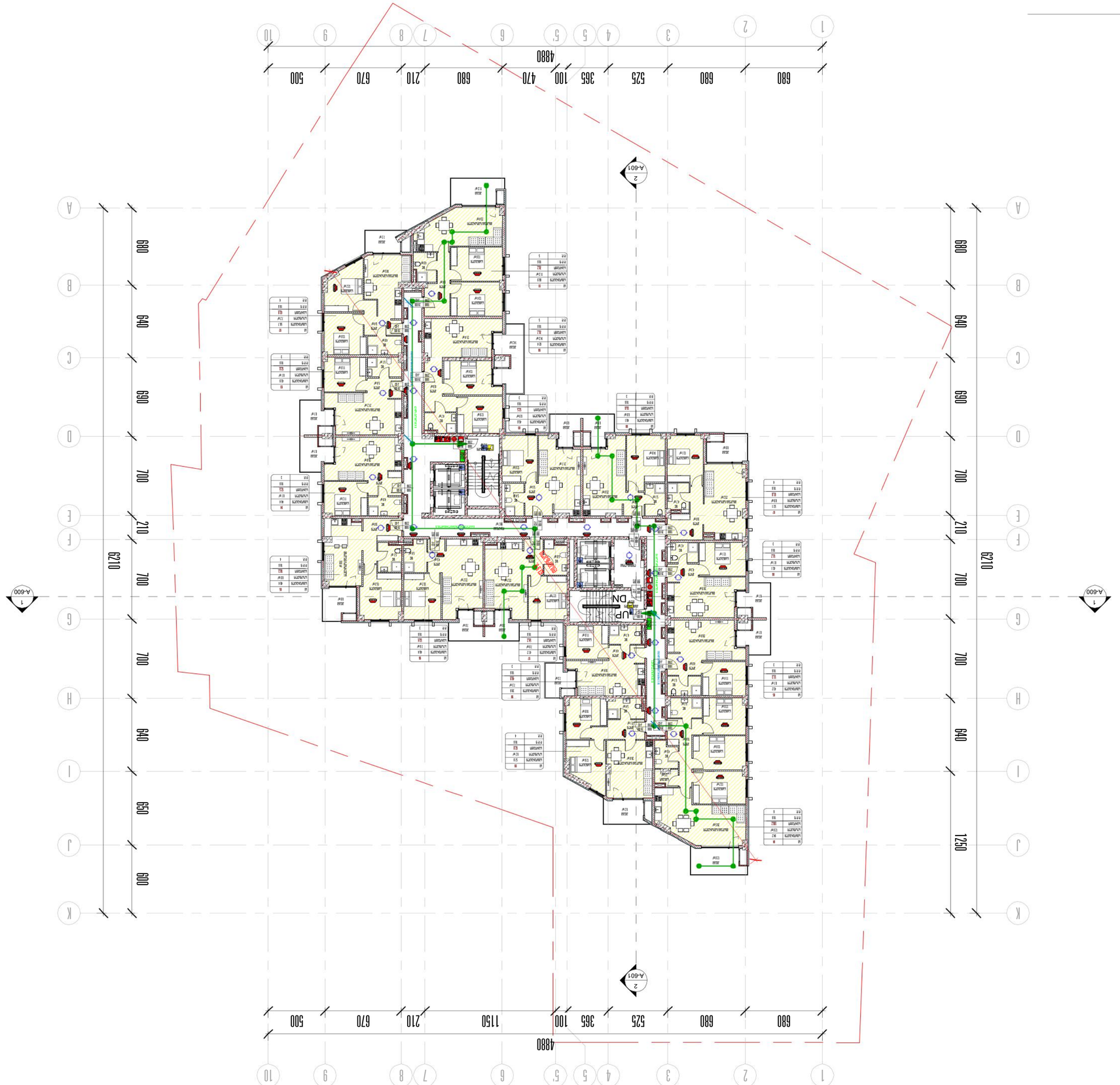
ბინათმშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N86, ნაკვეთი 33/ა, 01.11.06.029.380

ტექნიკური პროექტი

ელექტრული მოწყობილობების საორიენტაციო ნუსხა

	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ცენტრალური პულტი
	ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
	ხანძრის შუქური გამაფრთხილებელი
	ხანძრის ხელით ამძრავი
	ხანძრის ავტომატური დეტექტორი ტემპერატურული
	ხანძრის ავტომატური დეტექტორი კვამლის
	ხანძრის ავტომატური დეტექტორი ალის
	ხანძრის ხელით ამძრავი ალის
	ხანძრის ხელით ამძრავი ალის
	ხანძრის ხელით ამძრავ



1 41-3- 6 სართული
1 : 250

მასშტაბი	2026 წ.
ფურცელი	A-2
	A-308

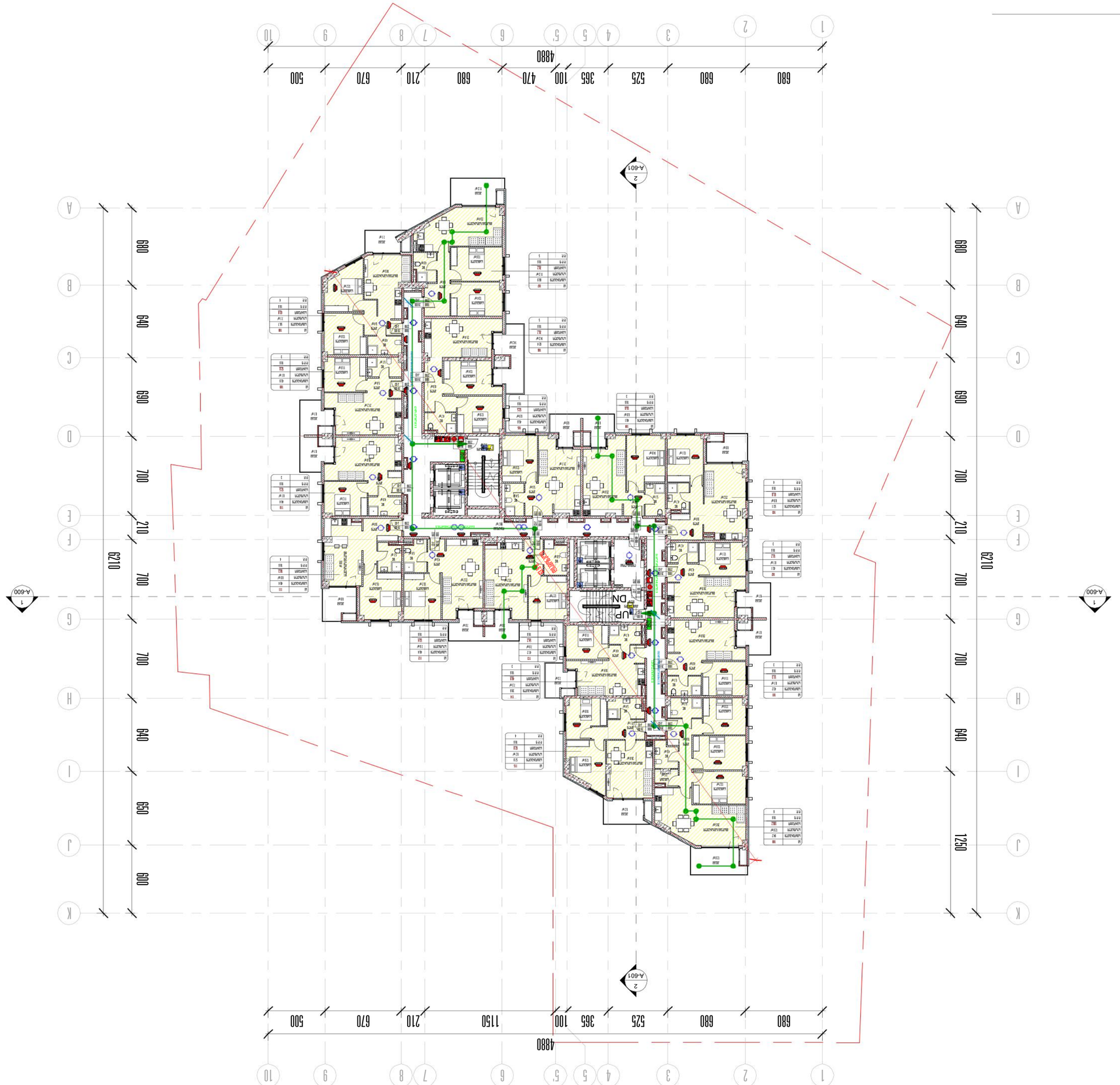
ფასადების, ინტერიერების და ინსტალაციების ნაწილი
ქ. ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №6
ს/კ 01.11.06.029.380

ნახაზის დასახელება

	სახანძრო ავტომატიკის სისტემის ელემენტების განლაგების გეგმა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის ელემენტების განლაგების გეგმა
EXIT	ევაკუაციის მარშრუტის სისტემის ელემენტების განლაგების გეგმა

აღნიშვნები

	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ღილაკი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ავტომატური დეტექტორი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სირენა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის ინდიკატორი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმის ინდიკატორი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმის და სინათლის ინდიკატორი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმის და სინათლის ინდიკატორი ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებლით



1 41-3-7 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄՆ
1:250

Ա.Ձ. Ա.Ա.Պ.	ՀՀԱԿԵՊ
	Ա-309

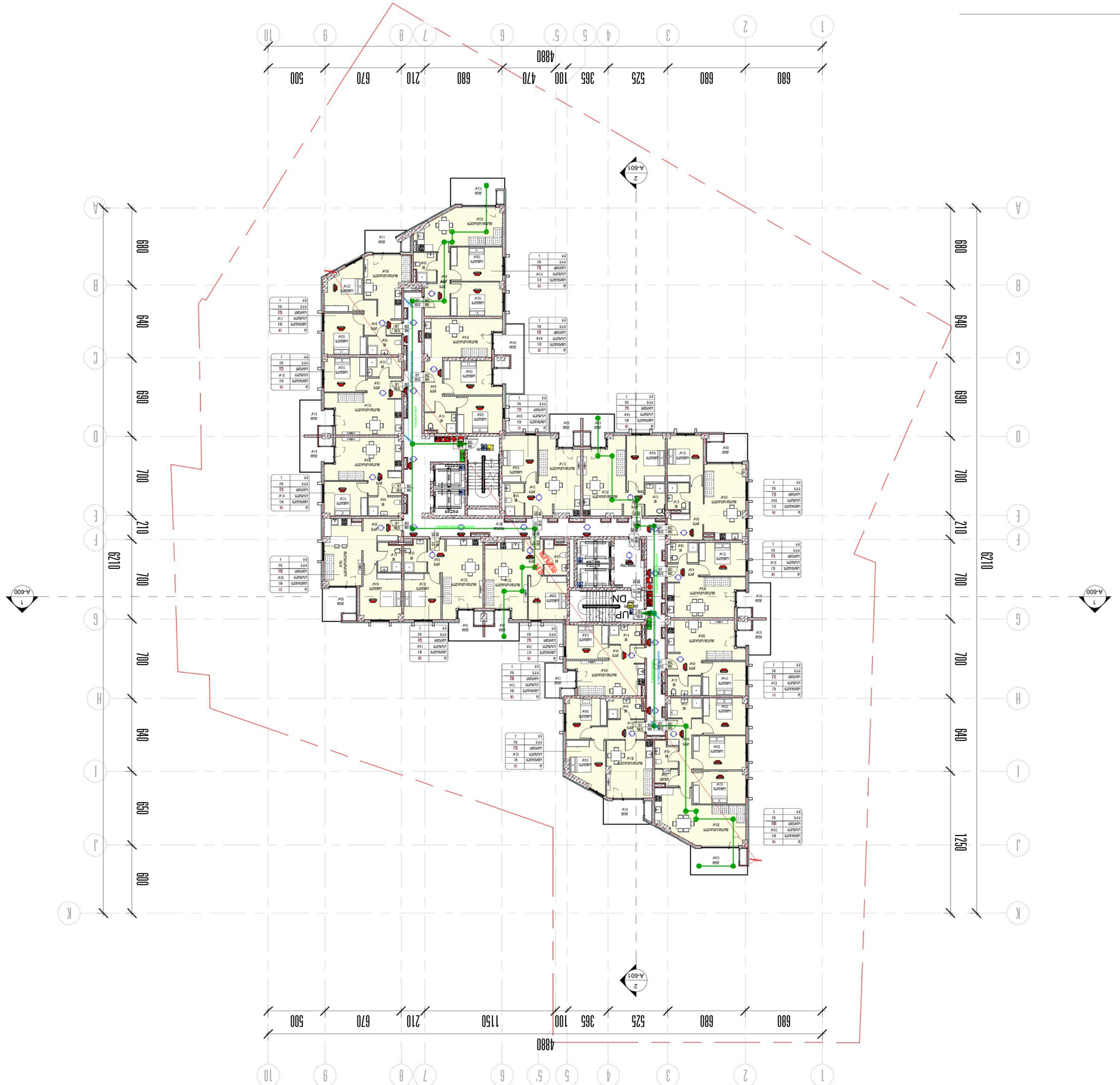
Ա-2

ՄԱՍՆԱԳԻՏ	2026 Թ.
ՀԱՇՎԱՌՈՒ	41-3-7

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	As indicated
ՀՀ ՇԻՆ. ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀՈՒՆՎԱՐ Ա.Ի.	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ Ա.Ի.	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ Ա.Ի.	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ Ա.Ի.	
ՀԱՇՎԱՌՈՒ	41-3-7 ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄՆ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ



1 : 250

41-3-8 ՆԱԽԱԳԻԾ

Գործընկեր	As indicated
Նախագիծ՝	Ավտոտնակներ
Ճարտ. ղ. Յու.Ավետիսյան	
Կոնստր. ղ. Ա.Ավետիսյան	
Գլխ. ինժ. ղ. Ա.Ավետիսյան	
Գլխ. ճարտ. ղ. Ա.Ավետիսյան	
Ամսաթիվ 2026 թ.	Գծագրություն
Գ.թ. Ա.Ղաֆր. Ա-310	Ա-2

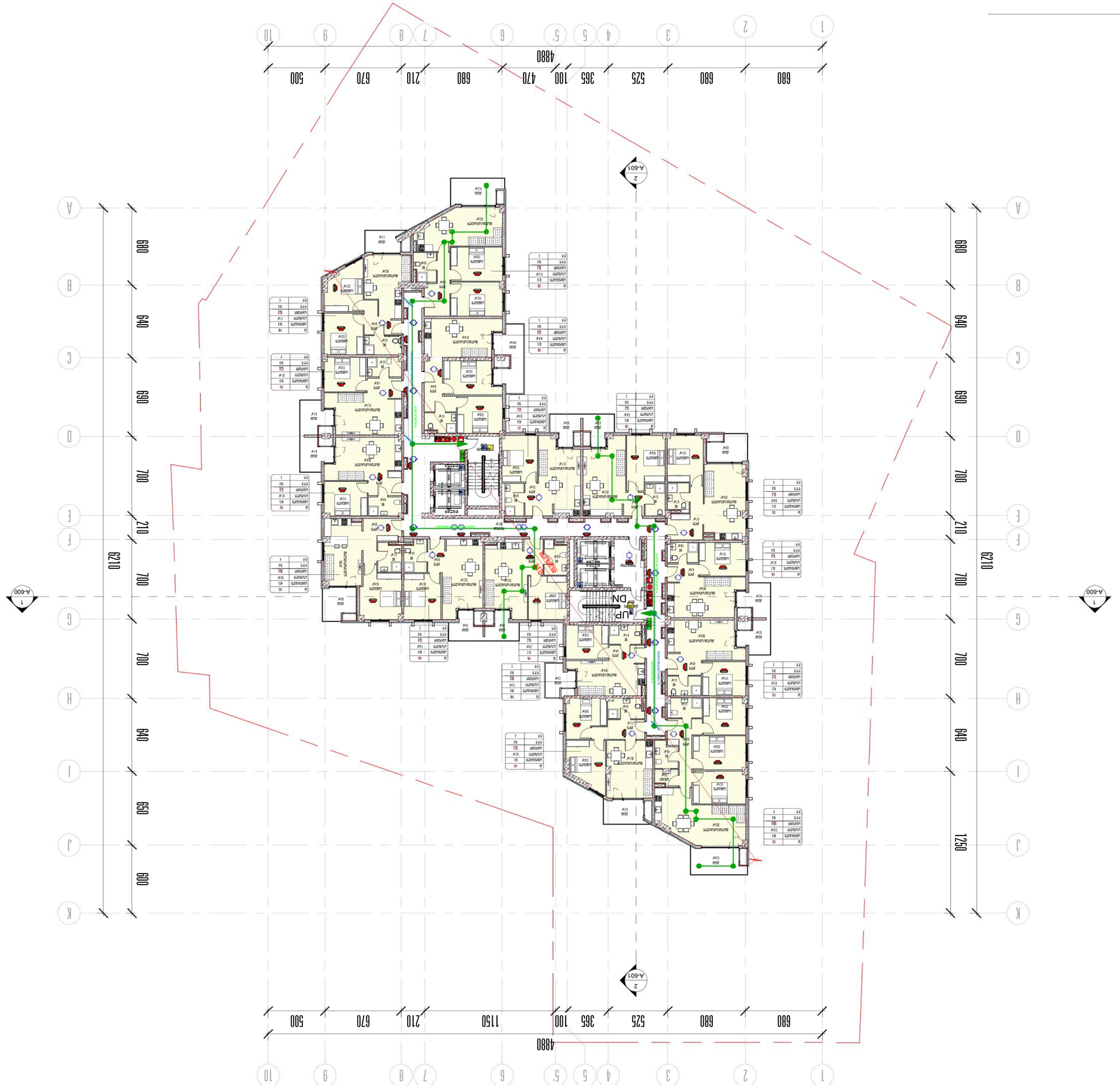
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա.Ղաֆրյան փողոց, 38/1 հասցեում գտնվող 0.000 մակարդակից ցածր ավտոտնակների և հարակից տարածքների ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին ցանցերի նախագիծ

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին ցանցերի նախագիծ (մեծահարկանի շենքերի ավտոտնակներ)

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա.Ղաֆրյան փողոց, 38/1 հասցեում գտնվող 0.000 մակարդակից ցածր ավտոտնակների և հարակից տարածքների ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին ցանցերի նախագիծ

Ընդհանուր տվյալներ

Ներկայացված նախագծային փաստաթղթերի կազմը	
Ներքին ջրամատակարարման համակարգ	
Ներքին հրշեջ ջրամատակարարման համակարգ	
Ներքին ջրահեռացման համակարգ	
Ավտոտնակի հատակի մակարդակի ներքին ջրահեռացման համակարգ	
Ներքին ջրահեռացման համակարգի օդափոխության խողովակ	
Ներքին ջրահեռացման համակարգի ստուգման հորիզոնական խողովակ	
Ներքին ջրահեռացման համակարգի ստուգման ուղղահայաց

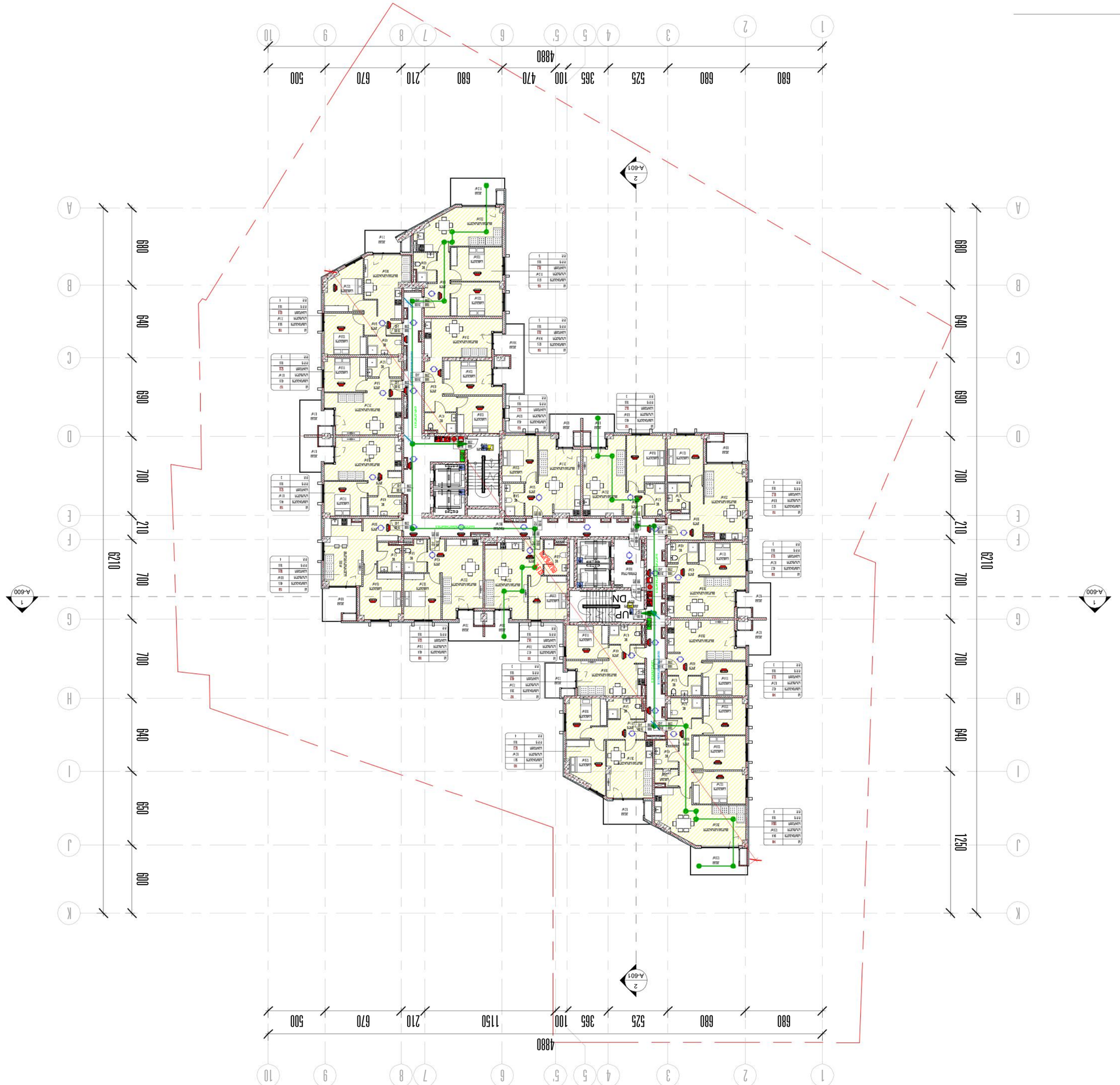


1 41-3-9 ՆԱԽԱԳԻԾ
1 : 250

Ծրագրի փուլ	Նախագիծ
Նախագծի անվանում	Ա/Շ 01.11.06.029.380
Շինարարության վայր	Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 35-ՄԱՆ ՓՈՂՈՑ, N86
Գլխավոր նախագծող	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Ծրագրի անվանում	Նախագիծ
Նախագծի փուլ	Նախագիծ
Նախագծի ենթափուլ	Նախագիծ
Նախագծի անվանում	41-3-9 ՆԱԽԱԳԻԾ
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղահրամանյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղահրամանյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա.Ղահրամանյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ղահրամանյան
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ղահրամանյան
Կատարող	Ա.Ղահրամանյան
Ստորագրություն	
Ամսաթիվ	2026 թ.
Թերթի անվանում	ա3. հատվ.
Թերթի համար	Ա-311
Նախագծի համար	Ա-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԵՐ



Հատակագծի մասշտաբ	1:250
Հատակագծի անվանում	41-3-10 ՇՀՄՄ
Գլխավոր ճարտարագետ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ղազարյան
Նախագծող	Ա.Ղազարյան
Գծագրող	Ա.Ղազարյան

ՀՀ ՏԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

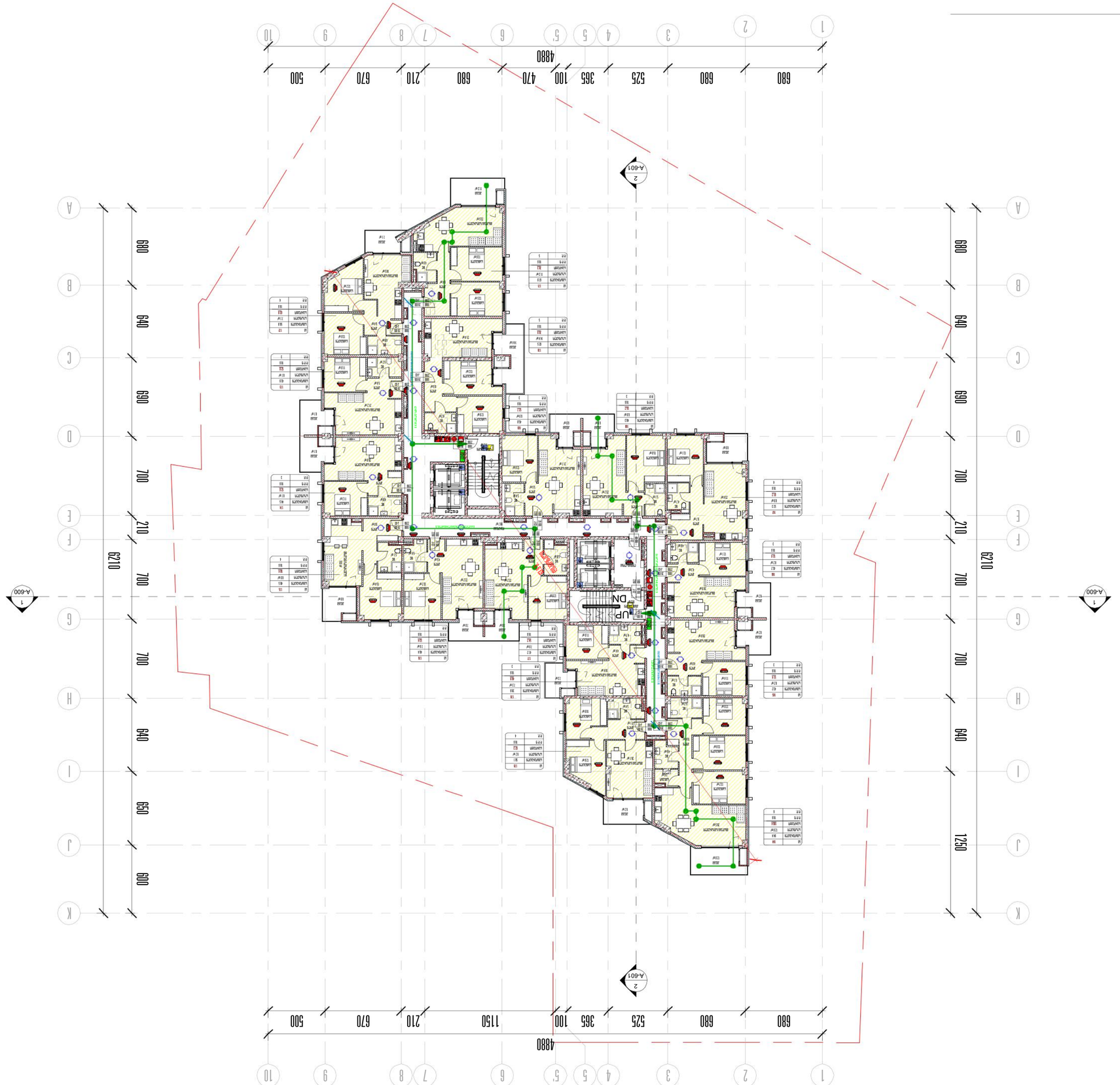
ՀՀ ՏԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Ա.Ղազարյան

Ա.Ղազարյան

Ա.Ղազարյան



1 41-3-11 հատակագիծ 1:250

Հեղինակ	As indicated
Նախագծի փուլ	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Գ.Յ.
Գլխավոր նախագծող	Ա.Գ.Յ.
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Գ.Յ.
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա.Գ.Յ.

41-3-11 հատակագիծ

Համայնքային զարգացման և ենթակառուցվածքների նախարարություն

Նախագծի անվանումը՝ Վարչական շենքի նախագիծ (մերձարտաքին տարածքի բարեկարգմամբ)

Նախագծի հասցե՝ ՀՀ, Արարատի մարզ, Արտաշատ համայնք, Արտաշատ քաղաք, Ա. Ավետիսյան փողոց 1/1

Նախագծի փուլ՝ Նախագծային փաստաթղթեր

Նախագծի տեսակ՝ Նոր շինարարություն

Շինարարության տեսակ՝ Վարչական շենք

Շինարարության կատեգորիա՝ Ոչ արտադրական նշանակության շենքեր և կառույցներ

Շինարարության ժամկետ՝ 2026 թ.

Գծագրի անվանումը՝ հատակագիծ

Գծագրի համարը՝ Ա-2

Թերթ՝ 1

Թերթերի քանակ՝ 1

Ելք	Ելքերի, դռների և պատուհանների բացվածքների չափերը տրված են միլիմետրերով
	Նախագծում ներառված կահույքի տեղադրման սխեմա
	Նախագծում ներառված սանտեխնիկական սարքերի տեղադրման սխեմա
	Ներքին հրշեջ ջրմուղի ցանց
	Ներքին անջատիչ հրշեջ ծորակ
	Հրդեհաշիջիչ սարքերի տեղադրման սխեմա
	Ներքին հեռախոսային կապի և ազդանշանային համակարգերի տեղադրման սխեմա
	Հեռախոսային ազդանշանային կոճակ
	Ներքին ռադիոկապի և ազդանշանային համակարգերի տեղադրման սխեմա
	Ներքին ռադիոկապի և ազդանշանային համակարգերի տեղադրման սխեմա
	Ներքին ռադիոկապի և ազդանշանային համակարգերի տեղադրման սխեմա
	Ներքին ռադիոկապի և ազդանշանային համակարգերի տեղադրման սխեմա
	Ներքին ռադիոկապի և ազդանշանային համակարգերի տեղադրման սխեմա
	Ներքին ռադիոկապի և ազդանշանային համակարգերի տեղադրման սխեմա

Նշանակումներ

ՀՀ, Արարատի մարզ, Արտաշատ համայնք, Արտաշատ քաղաք, Ա. Ավետիսյան փողոց 1/1

Հողամասի կադաստրային ծածկագիր՝ 01.11.06.029.380

Հողամասի մակերես՝ 4300.0 քմ

Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողեր

Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների սեփականատերերը՝ ՀՀ

Հողամասի նկատմամբ իրավունքները՝ Սեփականության իրավունք

Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների նկատմամբ իրավունքները՝ Սեփականության իրավունք

Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների նկատմամբ սահմանափակումները՝ Չկան

Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների նկատմամբ պարտավորությունները՝ Չկան

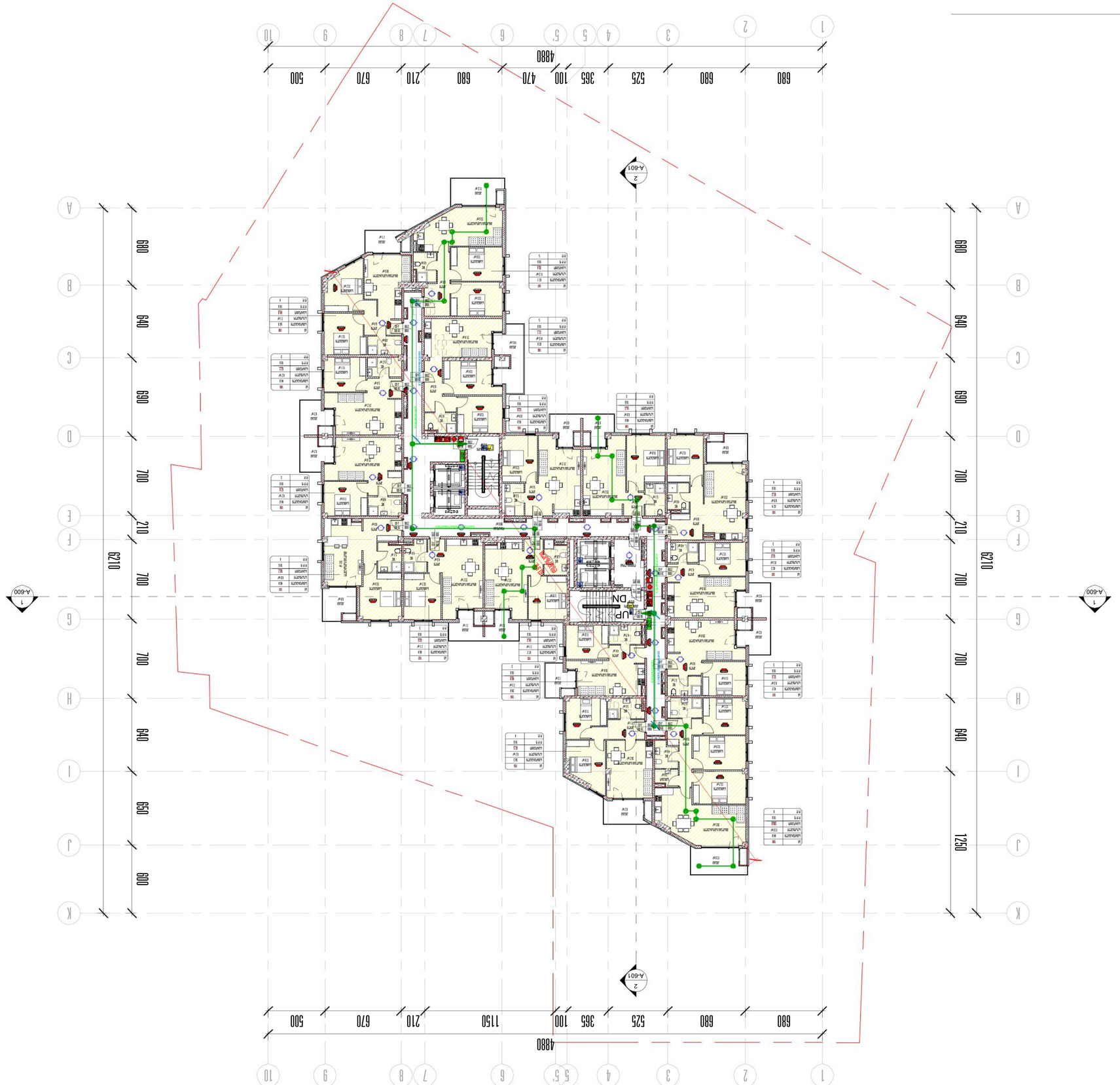
Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների նկատմամբ ծանրությունները՝ Չկան

Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների նկատմամբ արգելանքները՝ Չկան

Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների նկատմամբ գրավները՝ Չկան

Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների նկատմամբ վարձակալությունները՝ Չկան

Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների նկատմամբ օտարման ենթակա լինելը՝ Չկա



1 41-3-12 ЬЭЛЮЛЭЛЭЛ
1 : 250

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱՑՄԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՐԱՎԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ 0.000 ԱՇՏԱՐԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՐԹԱԿՈՒԹՅԱՆ +508.0

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

41-3-12 ЬЭЛЮЛЭЛЭЛ

ՀԱՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	As indicated
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ	
ՀՈՂԱՄԱՍ 3 ՍՏՈՒԳԱԳԾԱՅԻՆ	
ՀԱՐԿԱՅԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՒՇԱԳԻՐ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍ 3 ՊՐՈՖԻԼԱՅԻՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏ	2026 Թ.
ՀԱՍԱՐԱԿ.	ՀԱՅԱՍՏԱՆ
	Ա-314

Ա-2

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ 3

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ 3 ՊՐՈՖԻԼԱՅԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍ 3 ՍՏՈՒԳԱԳԾԱՅԻՆ

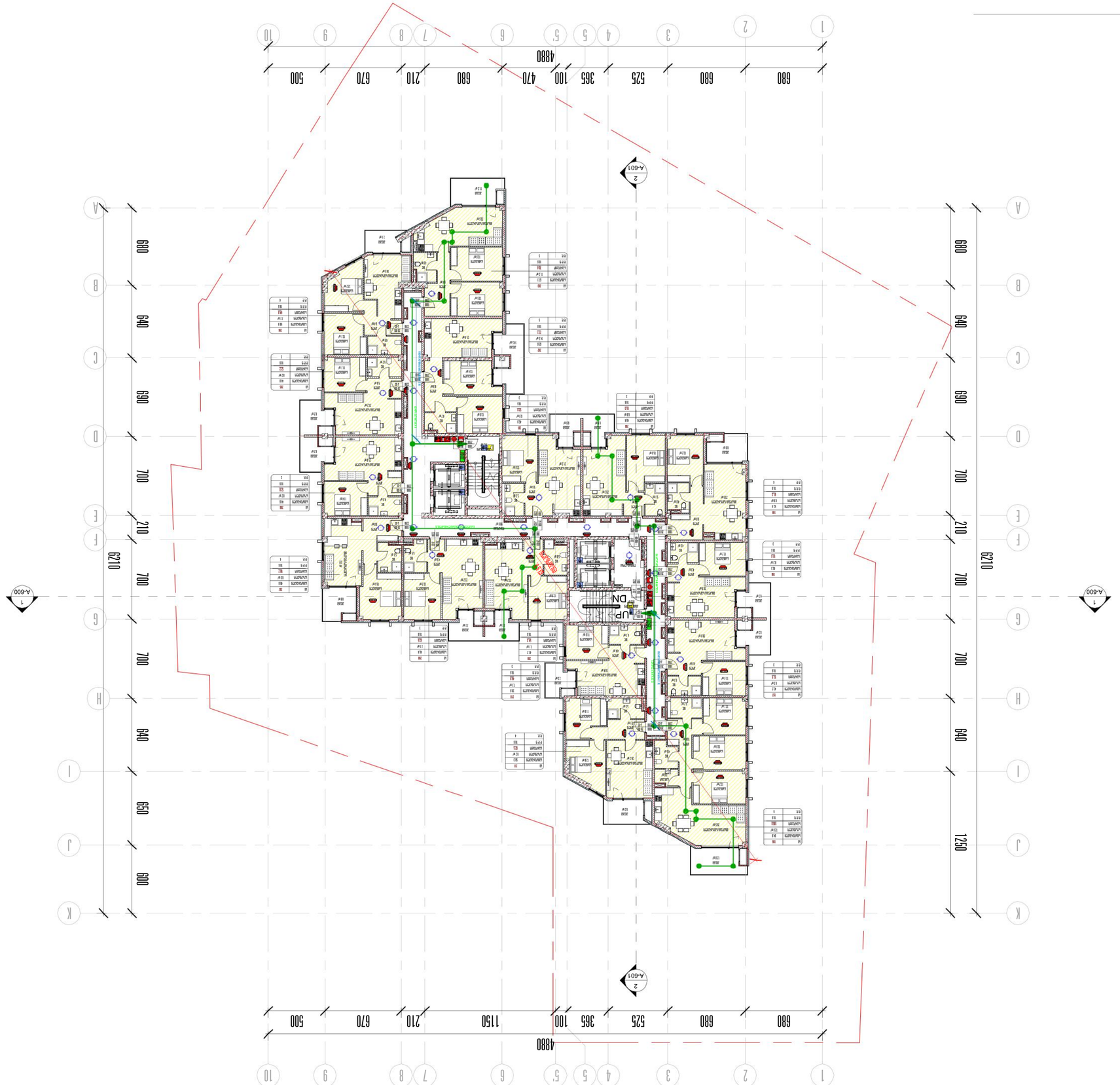
ՀԱՐԿԱՅԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՒՇԱԳԻՐ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍ 3

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ



1 1:250 41-3-13 ՆԱԽԱԳԻԾ

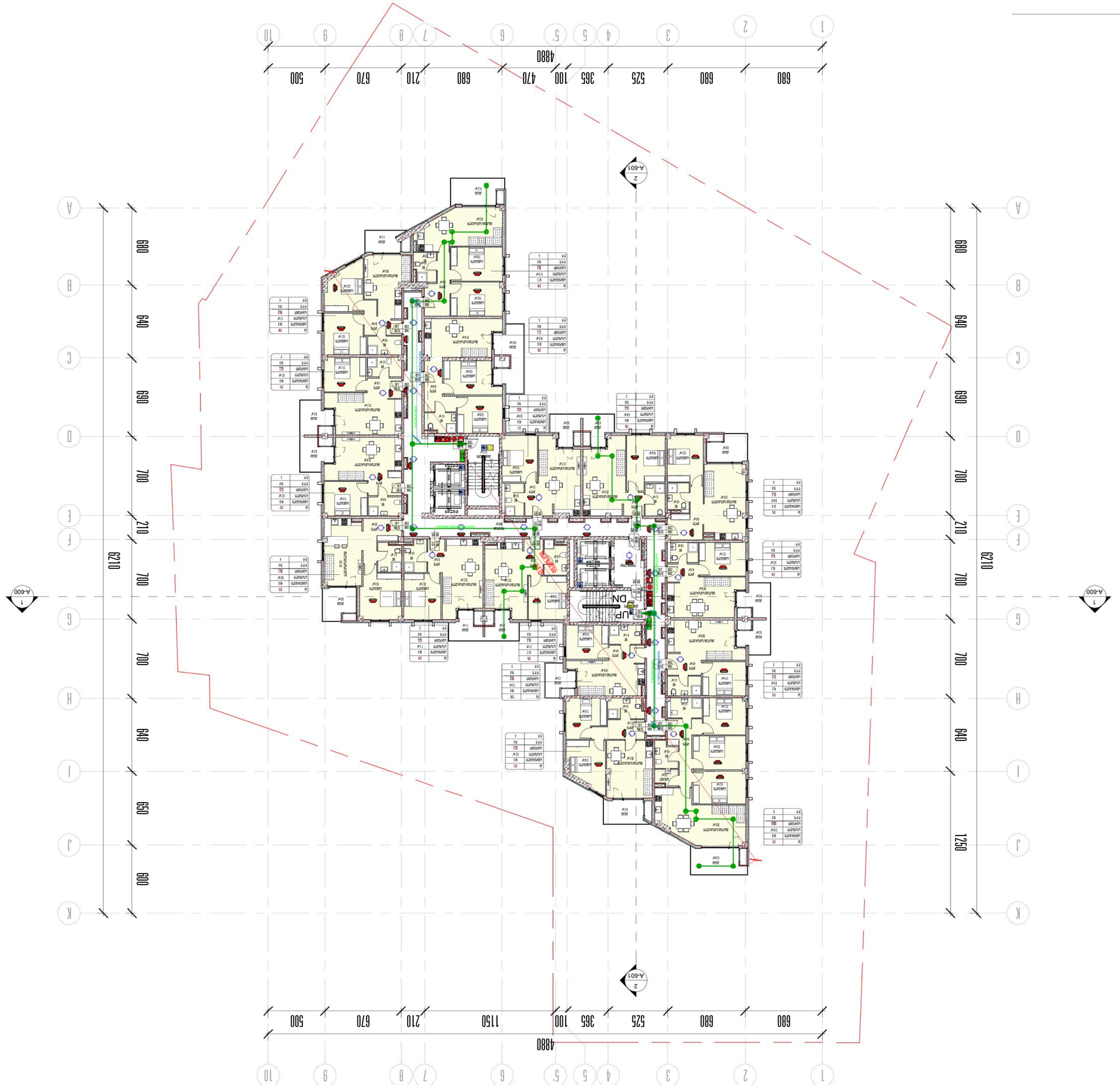
Հաստատված	As indicated
Նախագիծ ԱՄԱՈՒՏՍՆ	
Հ.Ամ.Յ.	
Հ.Ամ. Ա. Ավետիսյան	
Հ.Ամ. Ռ. Պետրոսյան	
Հ.Ամ. Ն. Գրիգորյան	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Գ/Յ 01.1.06.029.380

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔ, ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՍՏԱԿԵԼՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ



1 41-3-14 ՆԱՀԱՆԳԱՅԻՆ
1 : 250

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆ	2026 Թ.
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՇՎԵ. ՀԱՏ.
	A-316

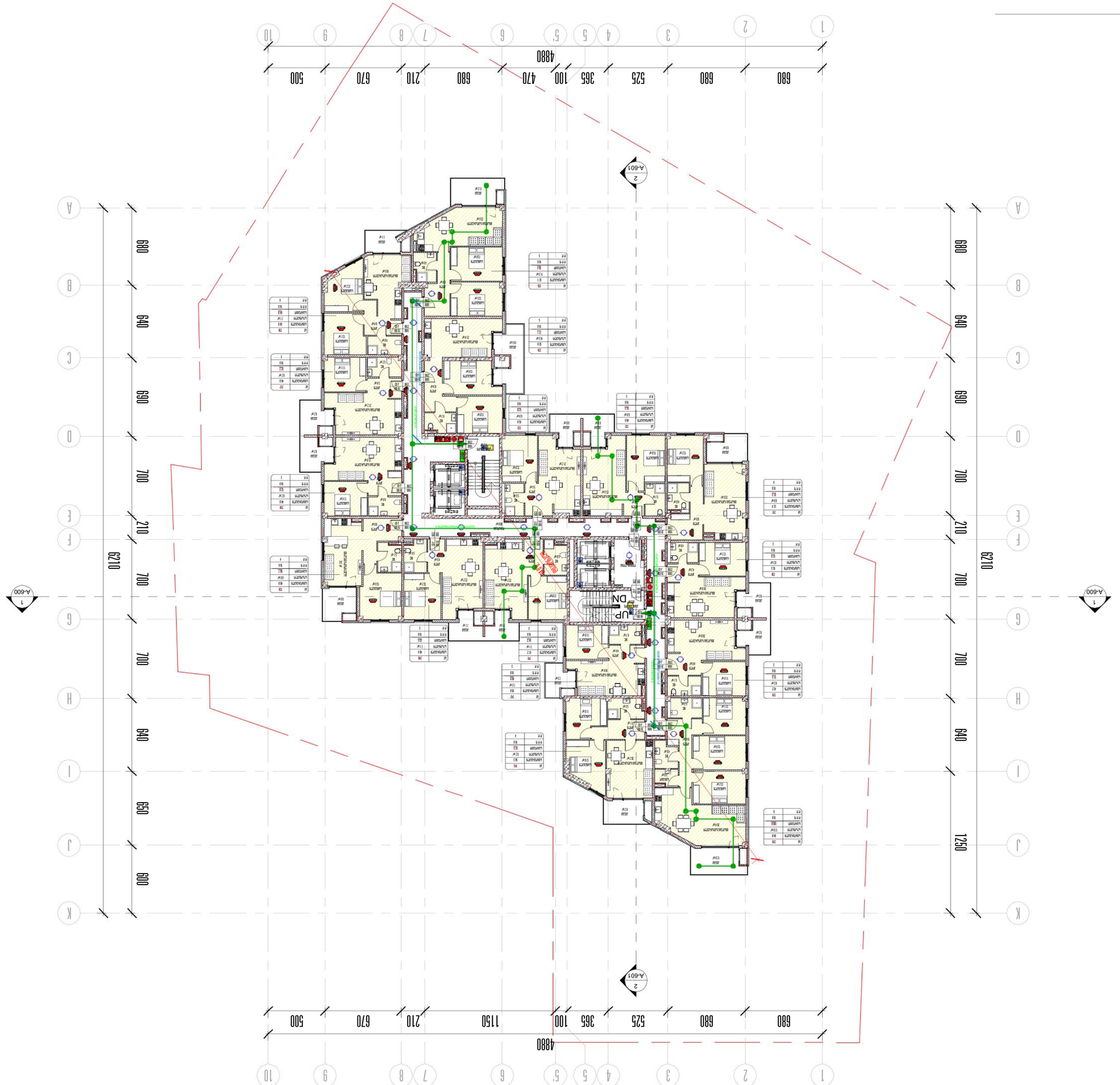
A-2

ՊԱՏՎԵՐՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

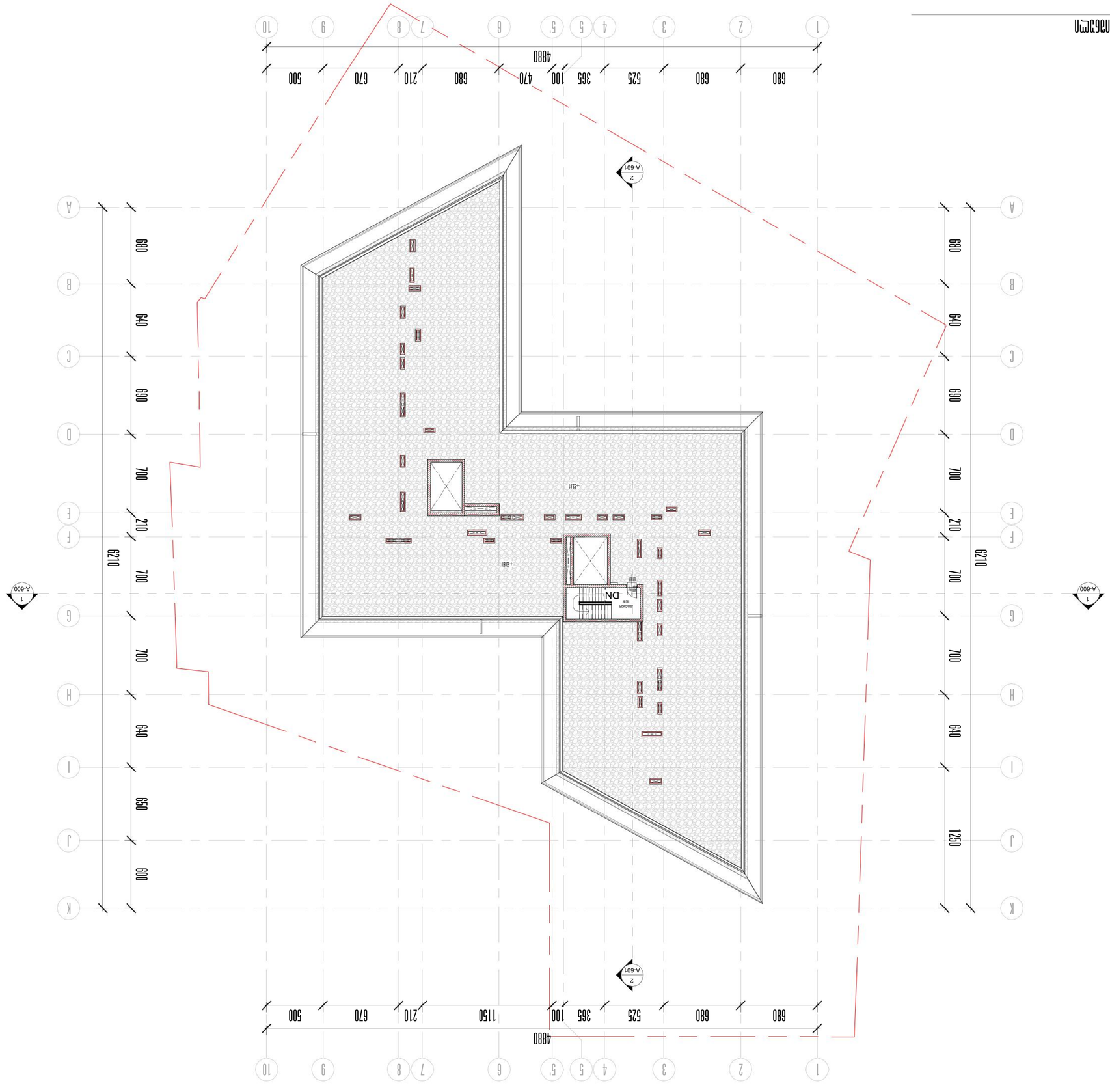
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ



1 41-3-15 կամքայան
1:250

Հաստատված	As indicated
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղ.Ղ.
Գլխ. ճարտ.



ელექტრონული ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ცენტრალური მართვის პანელი	
სახანძრო სიგნალიზაციის ხელით ამომრთველი	
ხანძრის ავტომატური დეტექტორი	
ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „EXIT“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია კიბეზე“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია მარჯვნივ“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია მარცხნივ“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია ზემოთ“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია ქვემოთ“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია მარჯვნივ ზემოთ“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია მარცხნივ ზემოთ“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია მარჯვნივ ქვემოთ“	
ხანძრის სახელმძღვანელო ნათურა „ევაკუაცია მარცხნივ ქვემოთ“	

ელექტრონული

ამოსავალი ტექნიკური პირობა №
ბ/პ 01.11.05.029.380

ამოსავალი ტექნიკური პირობის ტექნიკური ნაწილის ნაწილი:

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა

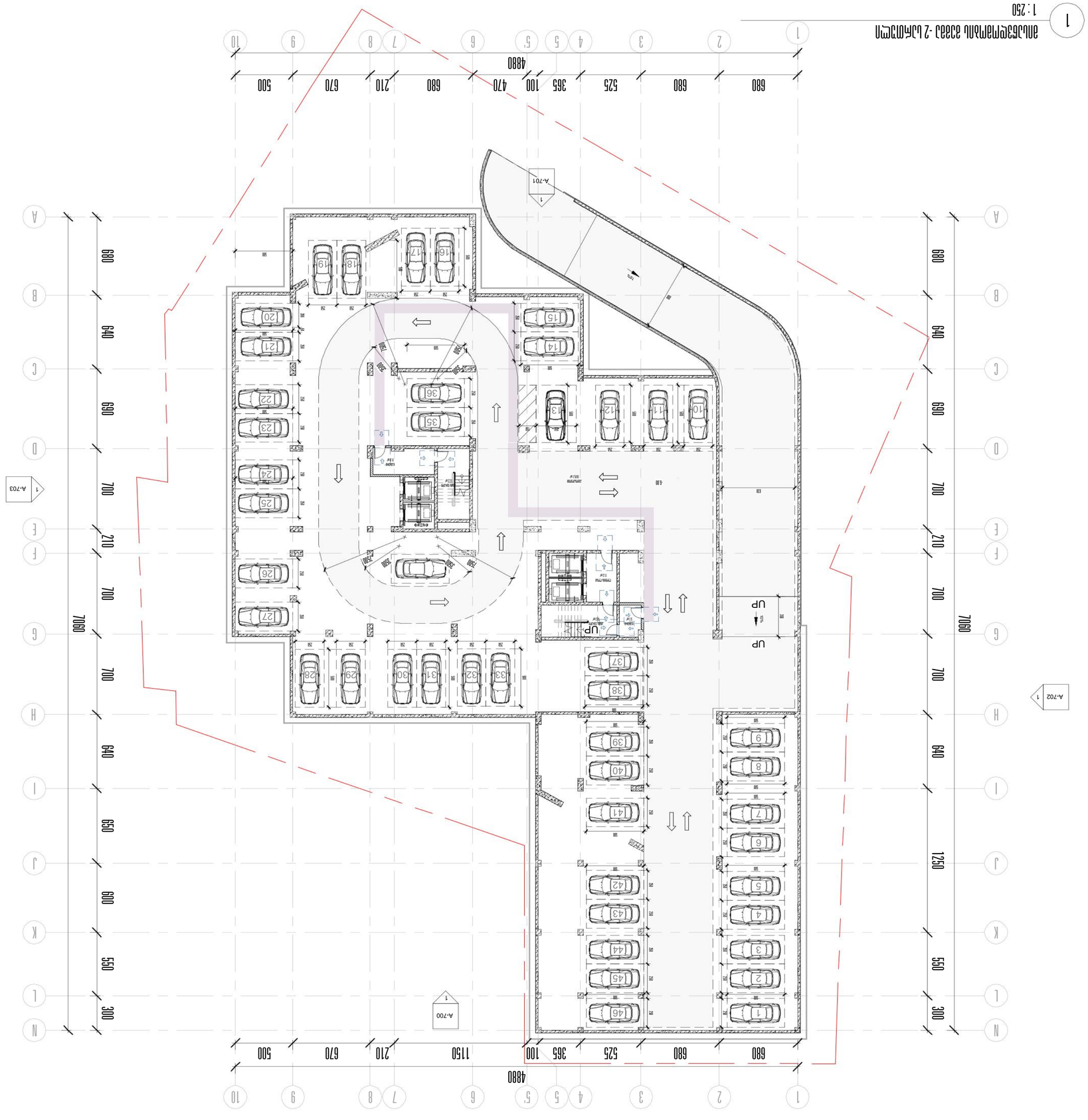
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის დაგეგმარების ტექნიკური პირობა

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის ტექნიკური პირობა

ელექტრონული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტექნიკური პირობა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის დაგეგმარების ტექნიკური პირობა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის

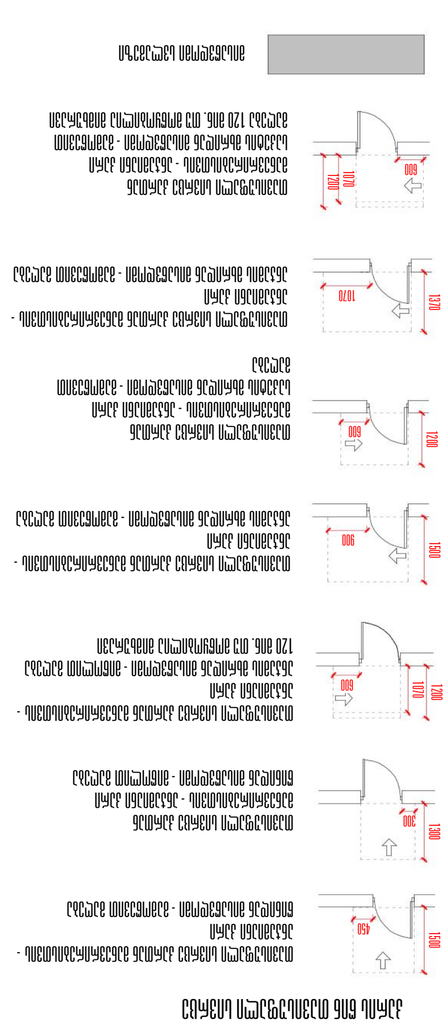


1 ამოსვლა-ჩასვლა ავტო -2 სართული
1 : 250

ავტოსადგომის ბეტონის მონოლითური სვეტების ანაწერი

სვეტის ტიპი	სიმაღლე	განივკვეთი	ბეტონი	არმატურა
ვ-1	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-2	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-3	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-4	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-5	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-6	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-7	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-8	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-9	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-10	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-11	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-12	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-13	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-14	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-15	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-16	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-17	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-18	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-19	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-20	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-21	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-22	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-23	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-24	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-25	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-26	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-27	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-28	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-29	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-30	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-31	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-32	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-33	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-34	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-35	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-36	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-37	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-38	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-39	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-40	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-41	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-42	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-43	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-44	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-45	-2 სართ.	600×600	B30	A500C
ვ-46	-2 სართ.	600×600	B30	A500C

ამოსვლა-ჩასვლის სამანქანო ადგილების მონიშვნის სქემა



ამოსვლა-ჩასვლის სამანქანო ადგილების მონიშვნის სქემა

ამოსვლა-ჩასვლის სამანქანო ადგილების ნომრების ანაწერი

ადგილის ნომერი	ადგილის ნომერი
A	1
B	2
C	3
D	4
E	5
F	6
G	7
H	8
I	9
J	10
K	11
L	12
N	13

ამოსვლა-ჩასვლის სამანქანო ადგილების მონიშვნის სქემა

ამოსვლა-ჩასვლის სამანქანო ადგილების ნომრების ანაწერი

ადგილის ნომერი	ადგილის ნომერი
A	14
B	15
C	16
D	17
E	18
F	19
G	20
H	21
I	22
J	23
K	24
L	25
N	26

ამოსვლა-ჩასვლის სამანქანო ადგილების მონიშვნის სქემა

ამოსვლა-ჩასვლის სამანქანო ადგილების ნომრების ანაწერი

ადგილის ნომერი	ადგილის ნომერი
A	27
B	28
C	29
D	30
E	31
F	32
G	33
H	34
I	35
J	36
K	37
L	38
N	39

ამოსვლა-ჩასვლის სამანქანო ადგილების მონიშვნის სქემა

ამოსვლა-ჩასვლის სამანქანო ადგილების ნომრების ანაწერი

ადგილის ნომერი	ადგილის ნომერი
A	40
B	41
C	42
D	43
E	44
F	45
G	46


1 : 250
1
1
1



1
680
680
525
365
100
470

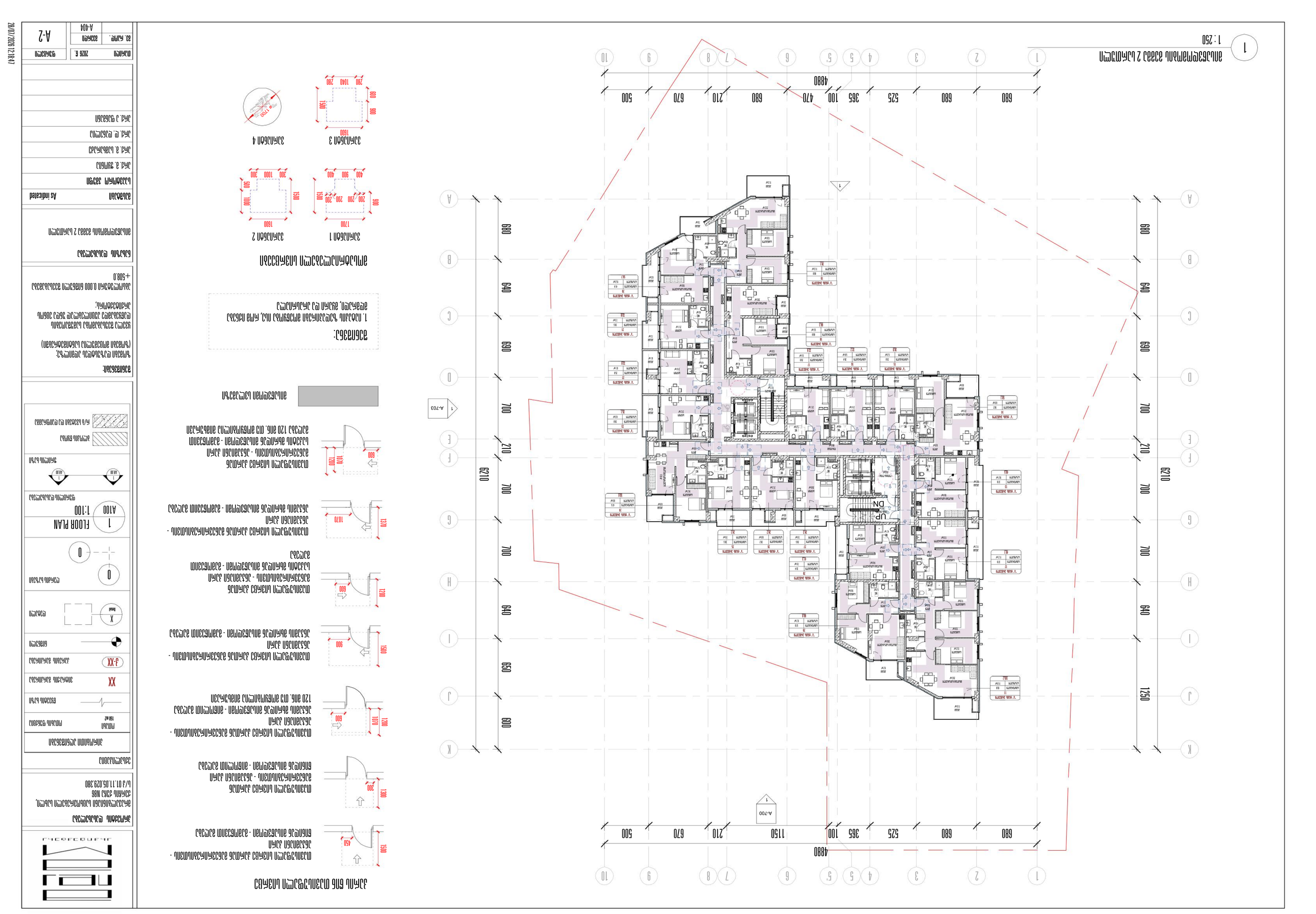


1 : 250

ամրագրման քարերի 1 հարկի հատակագիծ

ամրագրման քարերի սխեմատիպային հատակագծեր

ամրագրման քարերի տեղադրման ընդհանուր սխեմաները տրված են ներկայացված հատակագծերում: Ամրագրման քարերի տեղադրման ճշգրիտ սխեմաները տրված են կոնստրուկտիվ հատակագծերում:



1 : 250

1 ამსახველი ნახაზი 2 სართული

ფანჯრების ტიპები

აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოები

- ფანჯრის ღიობის გაფართოება - ჭერის ნაწილობრივი დემონტაჟი, ბეტონის ჭრა ალმასის ხერხით, ბეტონის ნაგვის გატანა 120 მმ-მდე, მე3 ბეტონის ჩასხმა
- ფანჯრის ღიობის გაფართოება - ჭერის ნაწილობრივი დემონტაჟი, ბეტონის ჭრა ალმასის ხერხით, ბეტონის ნაგვის გატანა 120 მმ-მდე, მე3 ბეტონის ჩასხმა
- ფანჯრის ღიობის გაფართოება - ჭერის ნაწილობრივი დემონტაჟი, ბეტონის ჭრა ალმასის ხერხით, ბეტონის ნაგვის გატანა 120 მმ-მდე, მე3 ბეტონის ჩასხმა
- ფანჯრის ღიობის გაფართოება - ჭერის ნაწილობრივი დემონტაჟი, ბეტონის ჭრა ალმასის ხერხით, ბეტონის ნაგვის გატანა 120 მმ-მდე, მე3 ბეტონის ჩასხმა
- ფანჯრის ღიობის გაფართოება - ჭერის ნაწილობრივი დემონტაჟი, ბეტონის ჭრა ალმასის ხერხით, ბეტონის ნაგვის გატანა 120 მმ-მდე, მე3 ბეტონის ჩასხმა
- ფანჯრის ღიობის გაფართოება - ჭერის ნაწილობრივი დემონტაჟი, ბეტონის ჭრა ალმასის ხერხით, ბეტონის ნაგვის გატანა 120 მმ-მდე, მე3 ბეტონის ჩასხმა

ახალი ფანჯრის ადგილი

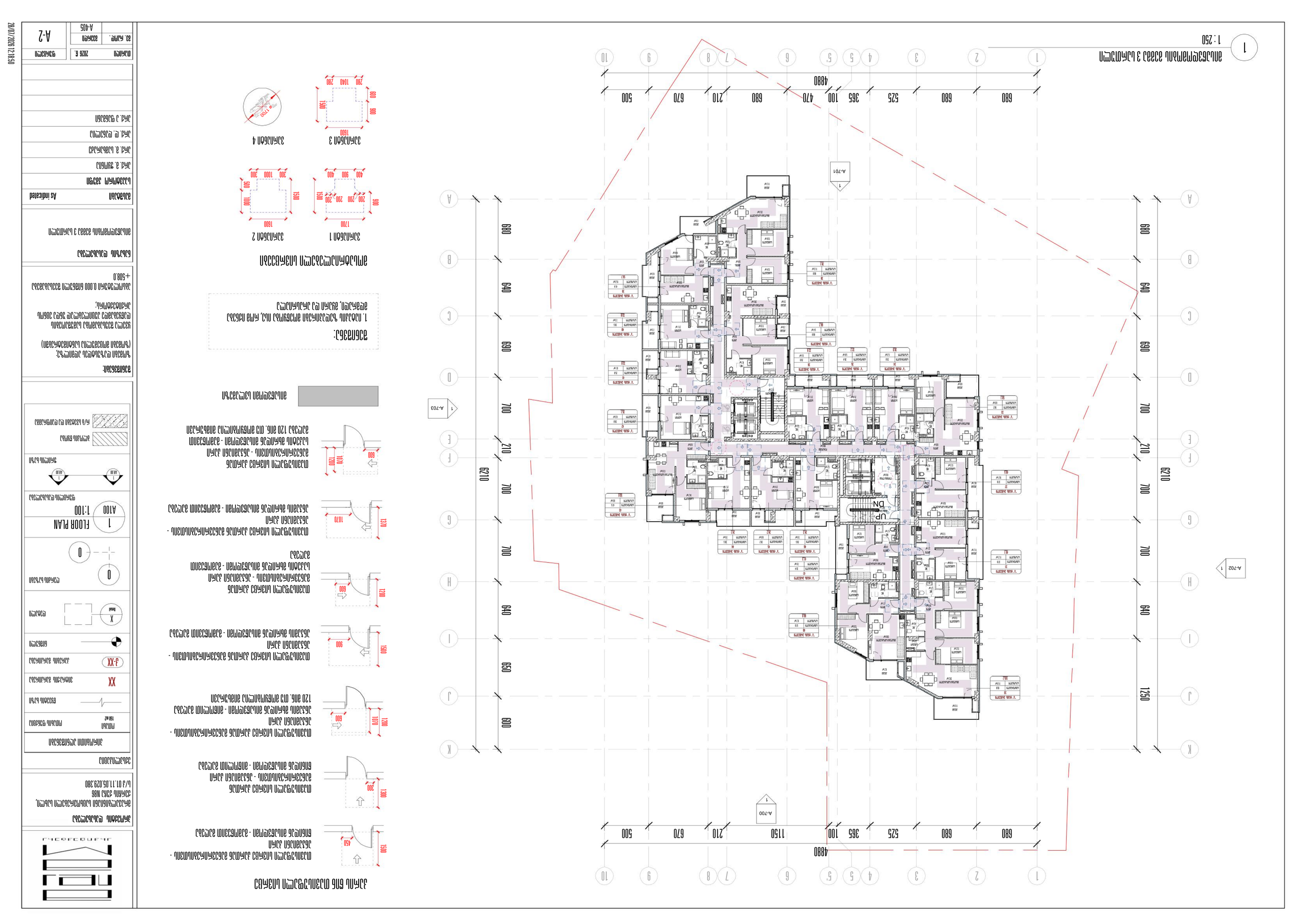
აღნიშნები:

1. ფანჯრის ჭრილი იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში, ფურცელი №4
2. ფანჯრის ტიპები იხილეთ ფანჯრების ტიპების ფურცელზე
3. ფანჯრების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვის შემდეგ.

ფანჯრის ღიობის ზომა 0.000 მნიშვნელობით შეესაბამება +508.0

პროექტის დასახელება	ამსახველობითი ბაზის 2 სართული
ნახაზის დასახელება	As installed
ნახაზის ნომერი	ა.ა.ა.ნ.ო. ა.ა.ნ.ნ
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ფოფხაძე
მთავარი ინჟინერი	ლ. ფოფხაძე
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ფოფხაძე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2026 წ.
ფურცლის ნომერი	A-2
ფურცლების რაოდენობა	ა.ფ. ნომ. ა-ააა

28/07/2026 21:28:47



ამოსავლი გეგმა 3 სართული 33333 ბლოკი

1 : 250

ელემენტების სპეციფიკაცია

პანდუსი 1

პანდუსი 2

პანდუსი 3

პანდუსი 4

შენობის ჭრილები

- მეანმედიცინო სახელმწიფო ცენტრის ტერიტორიაზე ახალი სამედიცინო კორპუსის მშენებლობა - პირველი ეტაპი. მე-3 სართულის გეგმა
- მეანმედიცინო სახელმწიფო ცენტრის ტერიტორიაზე ახალი სამედიცინო კორპუსის მშენებლობა - პირველი ეტაპი. მე-3 სართულის გეგმა
- მეანმედიცინო სახელმწიფო ცენტრის ტერიტორიაზე ახალი სამედიცინო კორპუსის მშენებლობა - პირველი ეტაპი. მე-3 სართულის გეგმა
- მეანმედიცინო სახელმწიფო ცენტრის ტერიტორიაზე ახალი სამედიცინო კორპუსის მშენებლობა - პირველი ეტაპი. მე-3 სართულის გეგმა
- მეანმედიცინო სახელმწიფო ცენტრის ტერიტორიაზე ახალი სამედიცინო კორპუსის მშენებლობა - პირველი ეტაპი. მე-3 სართულის გეგმა
- მეანმედიცინო სახელმწიფო ცენტრის ტერიტორიაზე ახალი სამედიცინო კორპუსის მშენებლობა - პირველი ეტაპი. მე-3 სართულის გეგმა

ანოტაცია

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნის ნაჭდევის დონეები მეტრებში, დადგმულია ზღვის დონიდან.
2. ნახაზის ელემენტების ზომები და ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე.

ნახაზის ტიპი

ამოსავლი გეგმა

ნახაზის სტატუსი

As indicated

ნახაზის ნომერი

ს.ნ.მ.3.ყ.

ავტორი

ა. ფ.

შემოწმებული

ე. ფ.

ა. ფ.

ა. ფ.

ა. ფ.

თარიღი	2026 წ.
ფორმატი	A-2
	A-405

ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	

ლეგენდა

- ამოსავლი გეგმის ნაწილი
- ნახაზის ნომერი და ფურცლის ნომერი
- ნახაზის ნომერი, სადაც ნაჩვენებია ჭრილი
- ნახაზის ნომერი, სადაც ნაჩვენებია ფასადი
- ნახაზის ნომერი, სადაც ნაჩვენებია დეტალი
- ფასადის ნომერი
- ღერძების ნომრები
- სართულის დონე
- ოთახის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი
- კარის ნომერი
- ნახაზის დასახელება
- ნახაზის მასშტაბი
- ნახაზის ნომერი
- ფურცლის ზომა
- ნახაზის ნომერი
- ნახაზის დასახელება
- ნახაზის მასშტაბი
- ნახაზის ნომერი
- ფურცლის ზომა

ნახაზის დასახელება

ამოსავლი გეგმა 3 სართული 33333 ბლოკი

ნახაზის მასშტაბი

1 : 100

ნახაზის ნომერი

A-2

ფურცლის ზომა

A1 (841 × 594)

პროექტის დასახელება

ბაქანების მშენებლობა სამედიცინო ცენტრ „ჯანმრთელობის ქალაქის“ ტერიტორიაზე, ქ. ბათუმი, ნ/პ 01.11.05.029.380

პროექტის ავტორი

შპს „არქიტექტურული ბიურო „ნიმბუსი“

ავტორის ლოგო

ნახაზის ნომერი

ს.ნ.მ.3.ყ.

ნახაზის სტატუსი

As indicated

ნახაზის ავტორი

ა. ფ.

შემოწმებული

ე. ფ.

ა. ფ.

ა. ფ.

ა. ფ.

თარიღი	2026 წ.
ფორმატი	A-2
	A-405

ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	
ა. ფ.ორგ.	

ლეგენდა

- ამოსავლი გეგმის ნაწილი
- ნახაზის ნომერი და ფურცლის ნომერი
- ნახაზის ნომერი, სადაც ნაჩვენებია ჭრილი
- ნახაზის ნომერი, სადაც ნაჩვენებია ფასადი
- ნახაზის ნომერი, სადაც ნაჩვენებია დეტალი
- ფასადის ნომერი
- ღერძების ნომრები
- სართულის დონე
- ოთახის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი
- კარის ნომერი
- ნახაზის დასახელება
- ნახაზის მასშტაბი
- ნახაზის ნომერი
- ფურცლის ზომა
- ნახაზის ნომერი
- ნახაზის დასახელება
- ნახაზის მასშტაბი
- ნახაზის ნომერი
- ფურცლის ზომა

ნახაზის დასახელება

ამოსავლი გეგმა 3 სართული 33333 ბლოკი

ნახაზის მასშტაბი

1 : 100

ნახაზის ნომერი

A-2

ფურცლის ზომა

A1 (841 × 594)

პროექტის დასახელება

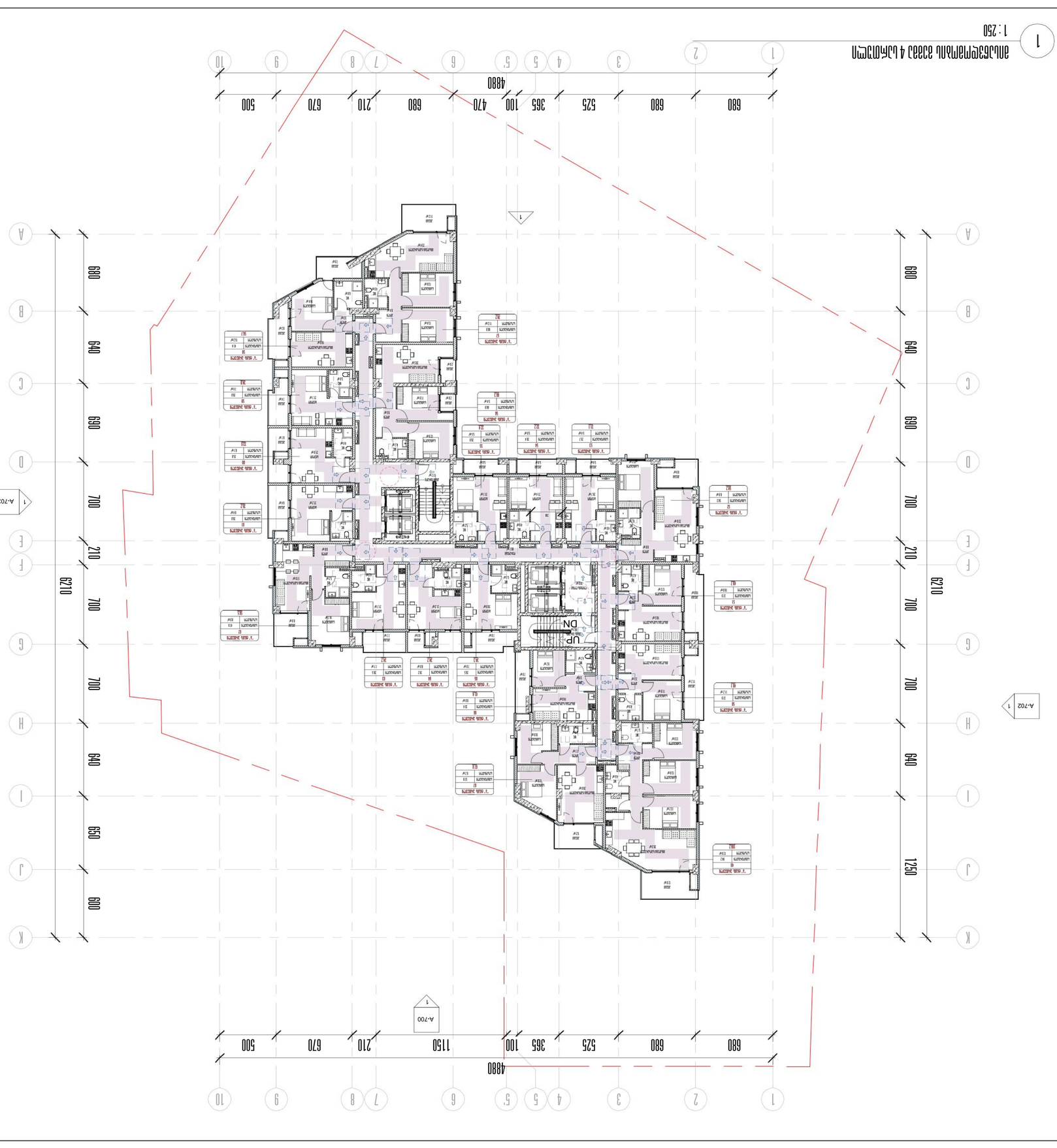
ბაქანების მშენებლობა სამედიცინო ცენტრ „ჯანმრთელობის ქალაქის“ ტერიტორიაზე, ქ. ბათუმი, ნ/პ 01.11.05.029.380

პროექტის ავტორი

შპს „არქიტექტურული ბიურო „ნიმბუსი“

ავტორის ლოგო

28/07/2026 21:43:50



1 ամբողջական 4 սեկցիոն նախագծի հատակագիծ
1 : 250

Ներքնահարկի նախագծային պահանջներ

1. Ներքնահարկի նախագիծը կազմվել է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների, ինչպես նաև շենքի ճարտարապետական բաժնի պահանջների համաձայն:

Ելակետային տվյալներ

Ընդհանուր մակերես	4 սեկցիոն 32292 քմ
Ներքնահարկի մակերես	4 սեկցիոն 8000 քմ
Ներքնահարկի բարձրություն	3.0 մ
Ներքնահարկի մուտքերի քանակ	4
Ներքնահարկի ելքերի քանակ	4
Ներքնահարկի ելքերի լայնություն	1.2 մ
Ներքնահարկի ելքերի բարձրություն	2.1 մ
Ներքնահարկի ելքերի դռների տեսակ	մետաղական
Ներքնահարկի ելքերի դռների քանակ	4
Ներքնահարկի ելքերի դռների լայնություն	1.2 մ
Ներքնահարկի ելքերի դռների բարձրություն	2.1 մ
Ներքնահարկի ելքերի դռների նյութ	մետաղ
Ներքնահարկի ելքերի դռների գույն	մոխրագույն
Ներքնահարկի ելքերի դռների տեսակ	մետաղական
Ներքնահարկի ելքերի դռների քանակ	4
Ներքնահարկի ելքերի դռների լայնություն	1.2 մ
Ներքնահարկի ելքերի դռների բարձրություն	2.1 մ
Ներքնահարկի ելքերի դռների նյութ	մետաղ
Ներքնահարկի ելքերի դռների գույն	մոխրագույն

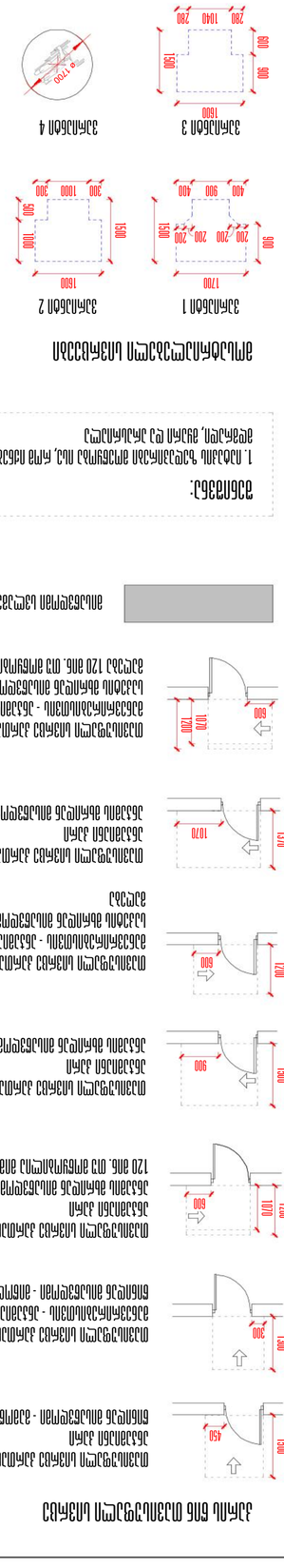
Ներքնահարկի մուտքերի և ելքերի նախագծային պահանջներ

1. Ներքնահարկի մուտքերի և ելքերի նախագիծը կազմվել է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների, ինչպես նաև շենքի ճարտարապետական բաժնի պահանջների համաձայն:



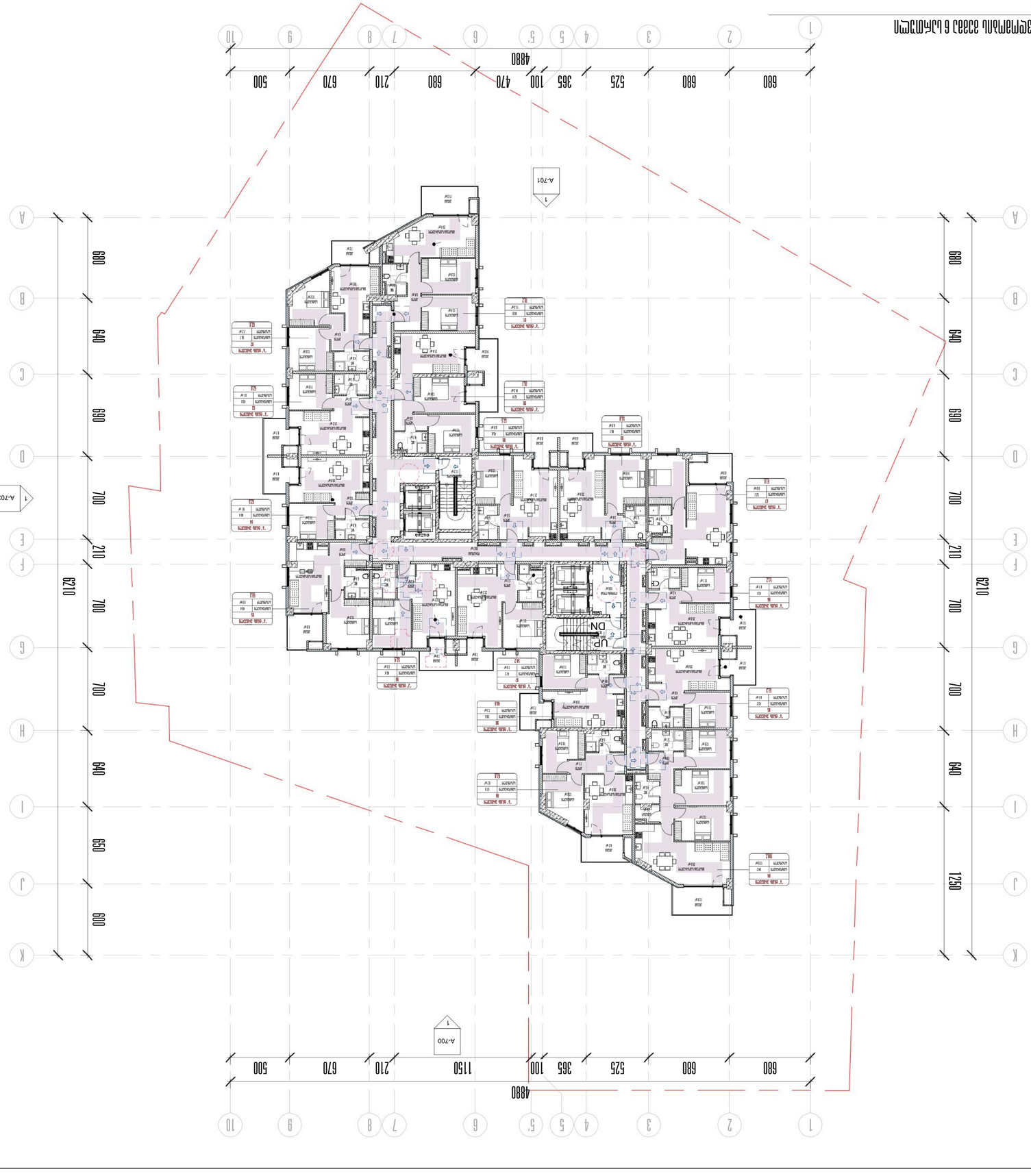
1 : 250

1 ამსრულებელი ბლოკის 5 პირველი სართულის გეგმა



ამსრულებელი ბლოკის 5 პირველი სართულის გეგმა

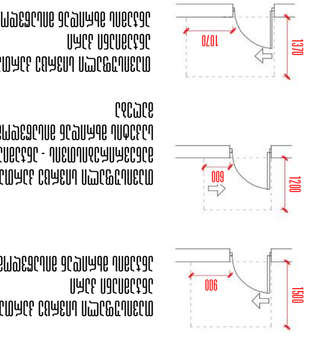
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
680
680
525
365
100
470
210
680
670
500
4880
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
890
640
690
700
210
700
640
690
890
6210
1250



1 : 250

אגף מגורים 6 בבנין מגורים

מפתח פתחים בקירות חיצוניים



מפתח פתחים בקירות פנימיים

מקרא

- אגף מגורים
- מבנה ציבור
- מבנה מסחר
- מבנה חניה תת קרקעית
- מבנה חניה מקורה
- מבנה חניה פתוחה
- מבנה מסחר ומבנה ציבור
- מבנה מגורים ומבנה ציבור
- מבנה מגורים ומבנה מסחר
- מבנה מגורים, מבנה מסחר ומבנה ציבור

הערות:

1. מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית, קומת גלריות ומרתף חניה.
2. מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית, קומת גלריות ומרתף חניה.

מקרא

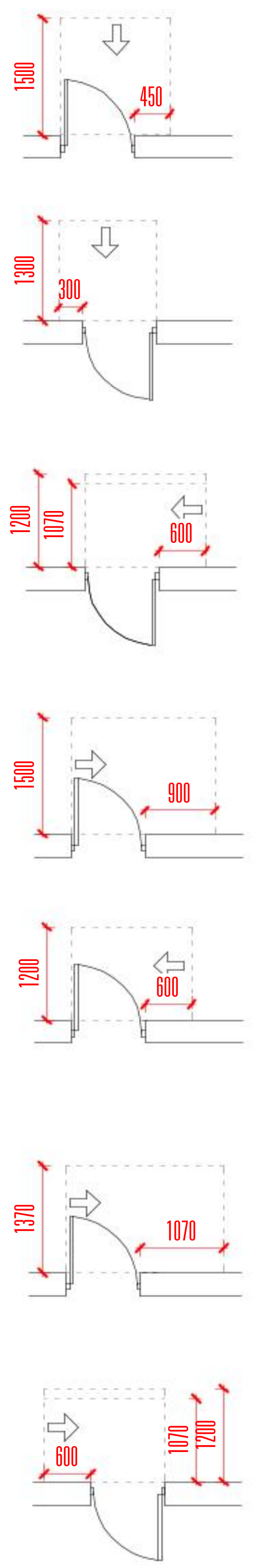
- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה קיים להריסה
- מבנה חדש
- מבנה חדש מוצע
- מבנה חדש מוצע
- מבנה חדש מוצע



1 მისაწვდომობის გეგმა 7 სართული

1 : 250

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

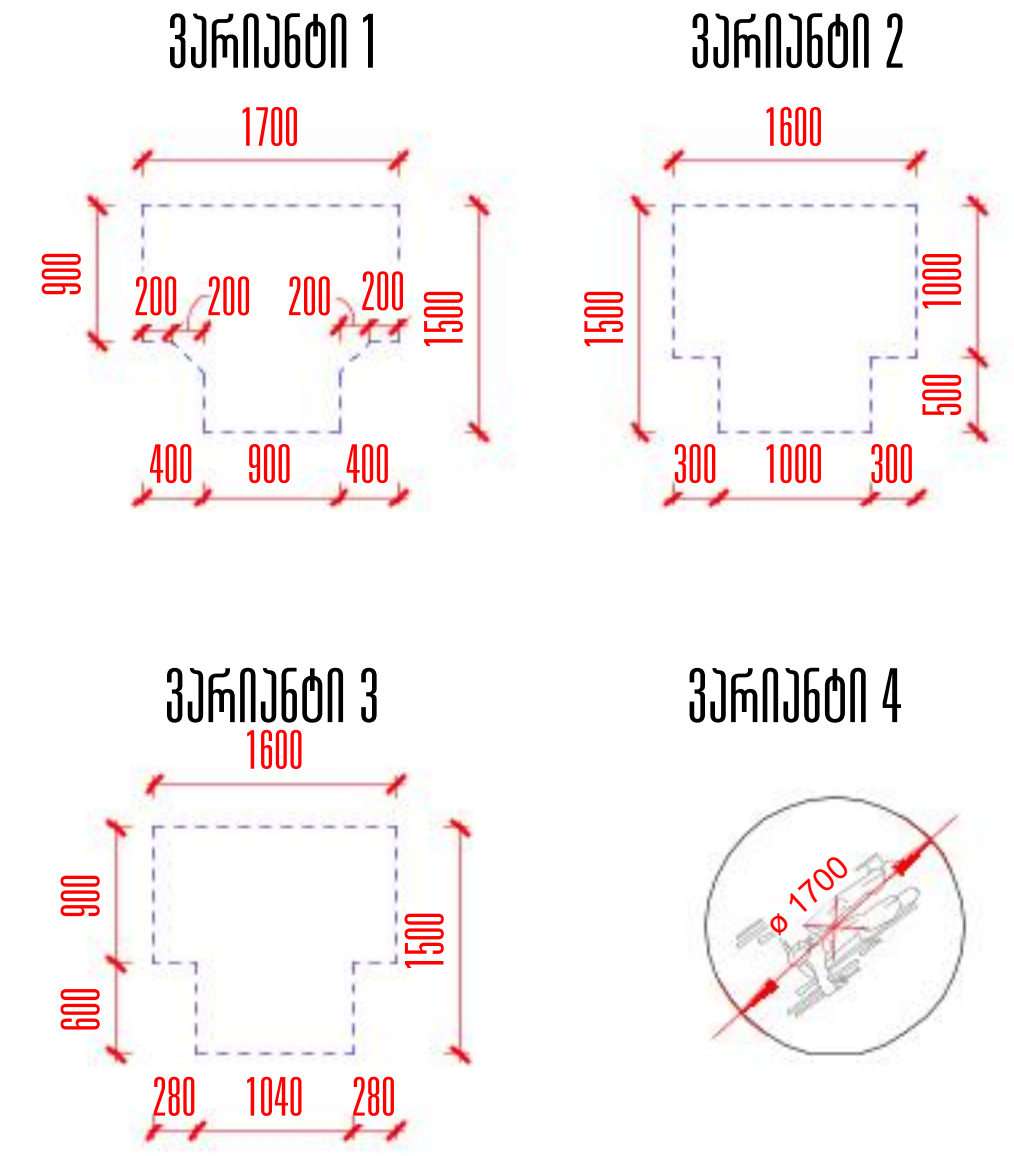
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მოსატრიალებელი სივრცეები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები	
ოთახი 150 m2	ოთახის ფუნქცია
	წყვეტის ხაზი
XX	ვიტრაჟის მარკირება
კ-XX	კარების მარკირება
	ნიშნული
X Detail	დეტალი
0 0	ღერძის ხაზები
1 A100 FLOOR PLAN 1:100	ფურცლის დასახელება
1 AR.00 — 1 AR.00	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის წყობა
	რ/ბ სვეტები და დიაფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

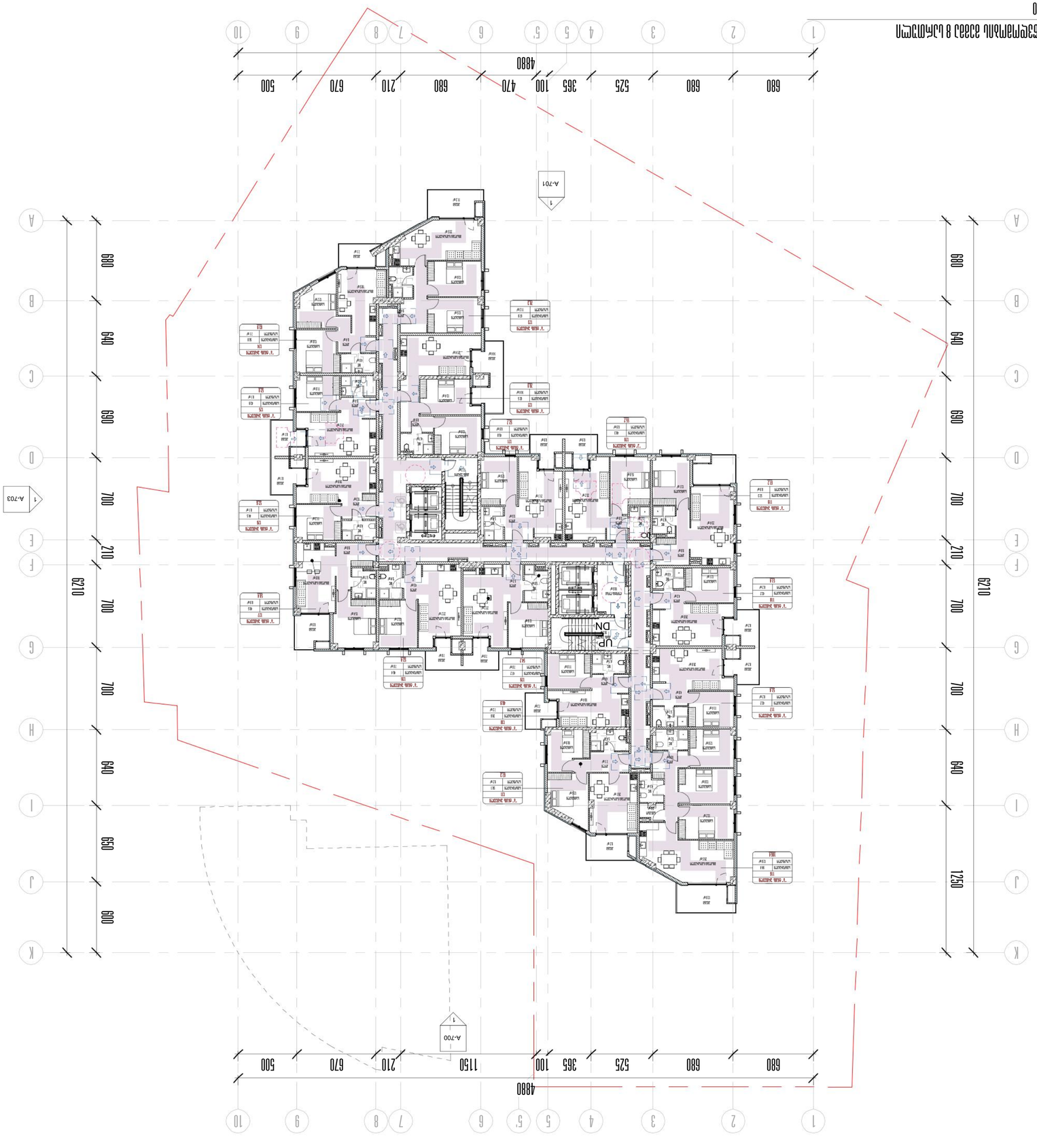
ნახაზის დასახელება

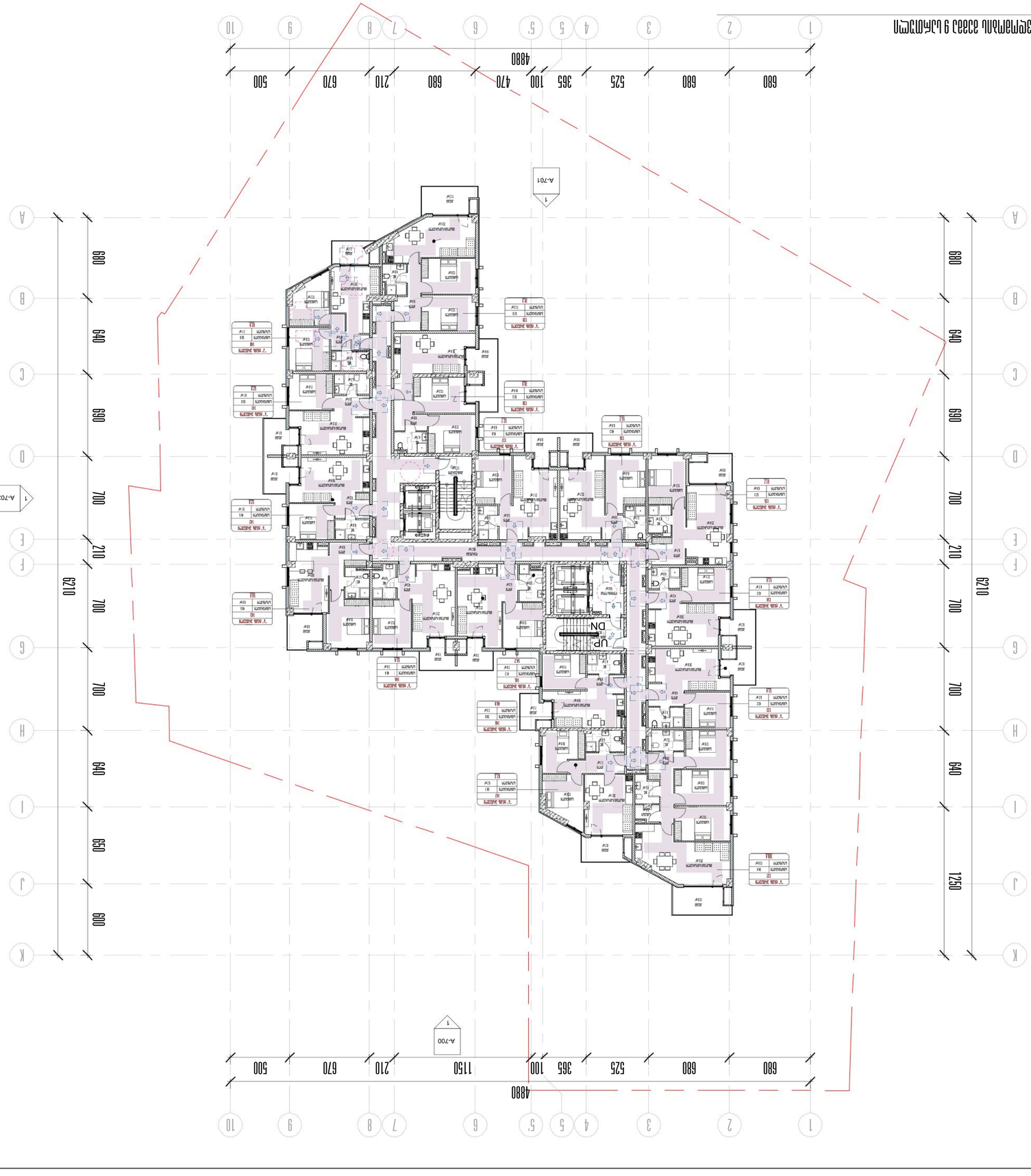
მისაწვდომობის გეგმა 7 სართული

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-409	

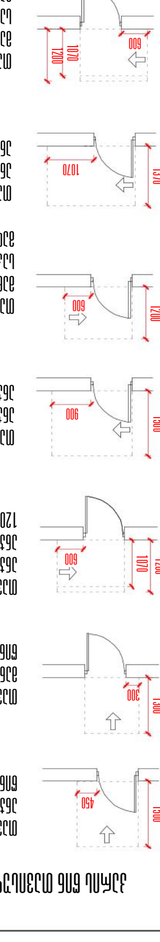
28/07/2026 12:19:00


1
1 : 250
ამსრულებელი პირის ხელმოწერა
ამსრულებელი პირის ხელმოწერა
ამსრულებელი პირის ხელმოწერა



ամբողջ շենքի հատակագիծ 9 հարկ

Պատերի տեսակները



- Պատ մինչև 1.5մ բարձրությամբ ապակեպատ մետաղական շրջափակ՝ 1.2մ լայնությամբ մուտքով
- Պատ մինչև 1.5մ բարձրությամբ ապակեպատ մետաղական շրջափակ՝ 1.2մ լայնությամբ մուտքով
- Պատ մինչև 1.5մ բարձրությամբ ապակեպատ մետաղական շրջափակ՝ 0.9մ լայնությամբ մուտքով
- Պատ մինչև 1.2մ բարձրությամբ ապակեպատ մետաղական շրջափակ՝ 0.6մ լայնությամբ մուտքով
- Պատ մինչև 1.2մ բարձրությամբ ապակեպատ մետաղական շրջափակ՝ 1.2մ լայնությամբ մուտքով
- Պատ մինչև 1.2մ բարձրությամբ ապակեպատ մետաղական շրջափակ՝ 1.2մ լայնությամբ մուտքով
- Պատ մինչև 1.2մ բարձրությամբ ապակեպատ մետաղական շրջափակ՝ 1.2մ լայնությամբ մուտքով
- Պատ մինչև 1.2մ բարձրությամբ ապակեպատ մետաղական շրջափակ՝ 1.2մ լայնությամբ մուտքով

Ներքնահարկային ավազանի հատակագիծ

ավազանի 3 հատակագիծ

ավազանի 4

ավազանի 1

ավազանի 2

Նշումներ.

1. Աղբահանությունը կատարվում է ՀՀ կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի N 1890-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն։

Նշագրեր.

- Ներքին պատ
- Արտաքին պատ
- J-XX — Հարկաբաժնի համարը
- XX — Հարկաբաժնի մակերեսը
- Ելքի ուղղություն
- Պատուհանի բացվածք
- Դռան բացվածք
- Պատուհանի և դռան համարակալում
- Հատակի մակարդակների տարբերություն
- Աստիճանների քանակ և ուղղություն
- 1 A100 — FLOOR PLAN 1:100
- Հատակագծի կտրվածքի նշագիր
- Ա-Ա — կտրվածքի նշագիր

Հարկաբաժնի մակերեսներ

Համարակալում	Մակերես
J-01	150 m²
J-02	1000 m²
J-03	1200 m²
J-04	1200 m²
J-05	1200 m²
J-06	1300 m²
J-07	1500 m²

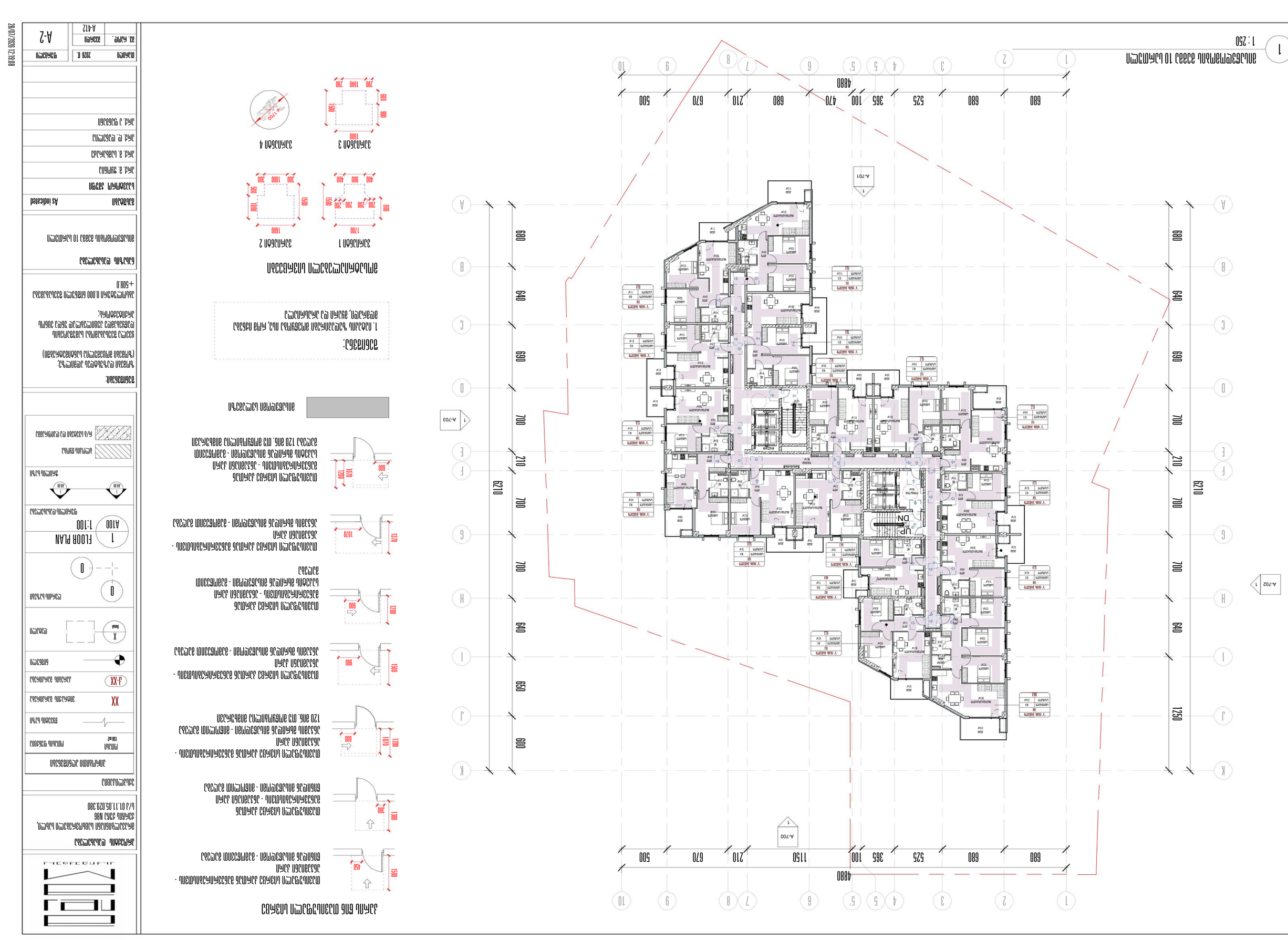
Ընդհանուր մակերես՝ +508.0

Հեղինակային իրավունք

Սույն նախագծային փաստաթղթերի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ճարտարապետ Ա. Ղազարյանին։ Արգելվում է դրանց վերարտադրումը, տարածումը կամ օգտագործումը առանց հեղինակի գրավոր թույլտվության։

Նախագիծ	Ա-2
Փուլ	Նախագիծ
Ամսաթիվ	2026 թ.
Գծ. համար	23
	Ա-411

28/07/2026 7:01:56 PM



ამოსავალი გეგმა 10 სართული 33333 მ²

ანძრევადობის საშუალებები

ანძრევადობის საშუალებების ტიპები

ანძრევადობის საშუალებების ტიპები

ანძრევადობის საშუალება

აღნიშვნები:

1. ანძრევადობის საშუალებების ტიპები, ანძრევადობის საშუალებების ადგილმდებარეობა და ანძრევადობის საშუალებების ტექნიკური მახასიათებლები.

ანძრევადობის საშუალებების ტექნიკური მახასიათებლები

ანძრევადობის საშუალებების საერთო რაოდენობა	10 ერთეული
ანძრევადობის საშუალებების საერთო სიმძლავრე	0.000 მეგავატი
ანძრევადობის საშუალებების საერთო ტევადობა	+508.0

ანძრევადობის საშუალებების ტექნიკური მახასიათებლები

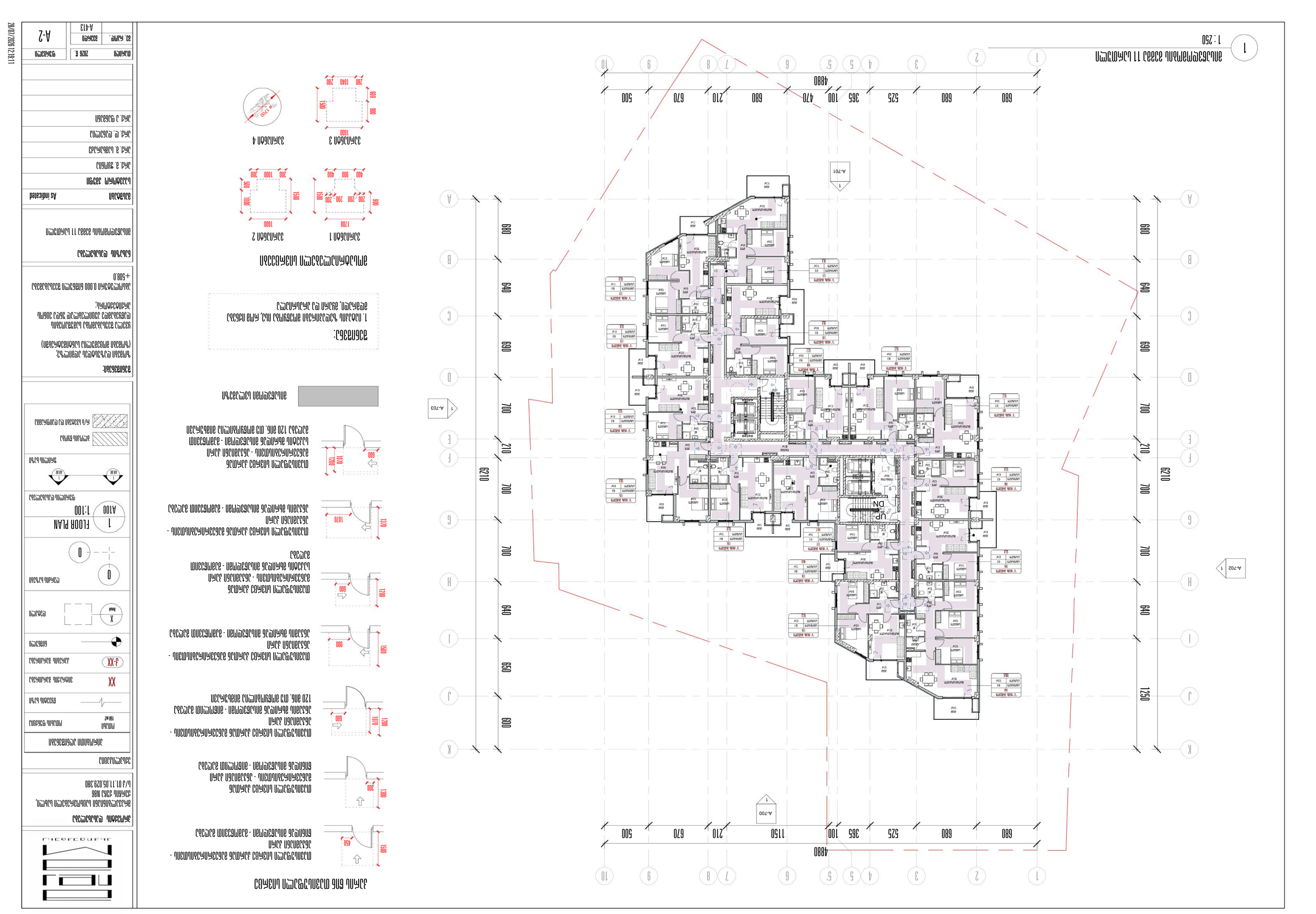
ანძრევადობის საშუალებების ტიპი	As indicated
ანძრევადობის საშუალებების რაოდენობა	33991
ანძრევადობის საშუალებების ტიპი	ე.ი. ფ.ი.
ანძრევადობის საშუალებების ტიპი	ე.ი. ფ.ი.
ანძრევადობის საშუალებების ტიპი	ე.ი. ფ.ი.

მასშტაბი	1:100
ნახაზის ტიპი	FLOOR PLAN
ნახაზის ნომერი	A-2
ნახაზის სახელი	10 სართული
თარიღი	2026 წ.
ფორმატი	A1
ფორმატი	A-412

ეს ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. ნებისმიერი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

შპს „არქიტექტურული ბიურო ნოვა“
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №86
ტელ: +995 32 11 05 029, 380

2026/02/10 12:19:08



ამსახველი სართულის ფრაგმენტების ნახაზები

ანძრევის სქემა:

1. ანძრევა წარმოებულია ავტომატური ანძრევის სისტემით, ანძრევის ტიპი და ანძრევის ადგილი განსაზღვრულია ტექნიკური პროექტით.

ანძრევის ტიპები

ანძრევის ტიპი 1 — ანძრევის ტიპი 2 — ანძრევის ტიპი 3 — ანძრევის ტიპი 4

- ანძრევის ტიპი 5 — ანძრევის ტიპი 6 — ანძრევის ტიპი 7 — ანძრევის ტიპი 8 — ანძრევის ტიპი 9 — ანძრევის ტიპი 10 — ანძრევის ტიპი 11 — ანძრევის ტიპი 12 — ანძრევის ტიპი 13 — ანძრევის ტიპი 14 — ანძრევის ტიპი 15 — ანძრევის ტიპი 16 — ანძრევის ტიპი 17 — ანძრევის ტიპი 18 — ანძრევის ტიპი 19 — ანძრევის ტიპი 20 — ანძრევის ტიპი 21 — ანძრევის ტიპი 22 — ანძრევის ტიპი 23 — ანძრევის ტიპი 24 — ანძრევის ტიპი 25 — ანძრევის ტიპი 26 — ანძრევის ტიპი 27 — ანძრევის ტიპი 28 — ანძრევის ტიპი 29 — ანძრევის ტიპი 30 — ანძრევის ტიპი 31 — ანძრევის ტიპი 32 — ანძრევის ტიპი 33 — ანძრევის ტიპი 34 — ანძრევის ტიპი 35 — ანძრევის ტიპი 36 — ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 5 — ანძრევის ტიპი 6 — ანძრევის ტიპი 7 — ანძრევის ტიპი 8 — ანძრევის ტიპი 9 — ანძრევის ტიპი 10 — ანძრევის ტიპი 11 — ანძრევის ტიპი 12 — ანძრევის ტიპი 13 — ანძრევის ტიპი 14 — ანძრევის ტიპი 15 — ანძრევის ტიპი 16 — ანძრევის ტიპი 17 — ანძრევის ტიპი 18 — ანძრევის ტიპი 19 — ანძრევის ტიპი 20 — ანძრევის ტიპი 21 — ანძრევის ტიპი 22 — ანძრევის ტიპი 23 — ანძრევის ტიპი 24 — ანძრევის ტიპი 25 — ანძრევის ტიპი 26 — ანძრევის ტიპი 27 — ანძრევის ტიპი 28 — ანძრევის ტიპი 29 — ანძრევის ტიპი 30 — ანძრევის ტიპი 31 — ანძრევის ტიპი 32 — ანძრევის ტიპი 33 — ანძრევის ტიპი 34 — ანძრევის ტიპი 35 — ანძრევის ტიპი 36 — ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 9 — ანძრევის ტიპი 10 — ანძრევის ტიპი 11 — ანძრევის ტიპი 12 — ანძრევის ტიპი 13 — ანძრევის ტიპი 14 — ანძრევის ტიპი 15 — ანძრევის ტიპი 16 — ანძრევის ტიპი 17 — ანძრევის ტიპი 18 — ანძრევის ტიპი 19 — ანძრევის ტიპი 20 — ანძრევის ტიპი 21 — ანძრევის ტიპი 22 — ანძრევის ტიპი 23 — ანძრევის ტიპი 24 — ანძრევის ტიპი 25 — ანძრევის ტიპი 26 — ანძრევის ტიპი 27 — ანძრევის ტიპი 28 — ანძრევის ტიპი 29 — ანძრევის ტიპი 30 — ანძრევის ტიპი 31 — ანძრევის ტიპი 32 — ანძრევის ტიპი 33 — ანძრევის ტიპი 34 — ანძრევის ტიპი 35 — ანძრევის ტიპი 36 — ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 13 — ანძრევის ტიპი 14 — ანძრევის ტიპი 15 — ანძრევის ტიპი 16 — ანძრევის ტიპი 17 — ანძრევის ტიპი 18 — ანძრევის ტიპი 19 — ანძრევის ტიპი 20 — ანძრევის ტიპი 21 — ანძრევის ტიპი 22 — ანძრევის ტიპი 23 — ანძრევის ტიპი 24 — ანძრევის ტიპი 25 — ანძრევის ტიპი 26 — ანძრევის ტიპი 27 — ანძრევის ტიპი 28 — ანძრევის ტიპი 29 — ანძრევის ტიპი 30 — ანძრევის ტიპი 31 — ანძრევის ტიპი 32 — ანძრევის ტიპი 33 — ანძრევის ტიპი 34 — ანძრევის ტიპი 35 — ანძრევის ტიპი 36 — ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 17 — ანძრევის ტიპი 18 — ანძრევის ტიპი 19 — ანძრევის ტიპი 20 — ანძრევის ტიპი 21 — ანძრევის ტიპი 22 — ანძრევის ტიპი 23 — ანძრევის ტიპი 24 — ანძრევის ტიპი 25 — ანძრევის ტიპი 26 — ანძრევის ტიპი 27 — ანძრევის ტიპი 28 — ანძრევის ტიპი 29 — ანძრევის ტიპი 30 — ანძრევის ტიპი 31 — ანძრევის ტიპი 32 — ანძრევის ტიპი 33 — ანძრევის ტიპი 34 — ანძრევის ტიპი 35 — ანძრევის ტიპი 36 — ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 21 — ანძრევის ტიპი 22 — ანძრევის ტიპი 23 — ანძრევის ტიპი 24 — ანძრევის ტიპი 25 — ანძრევის ტიპი 26 — ანძრევის ტიპი 27 — ანძრევის ტიპი 28 — ანძრევის ტიპი 29 — ანძრევის ტიპი 30 — ანძრევის ტიპი 31 — ანძრევის ტიპი 32 — ანძრევის ტიპი 33 — ანძრევის ტიპი 34 — ანძრევის ტიპი 35 — ანძრევის ტიპი 36 — ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 25 — ანძრევის ტიპი 26 — ანძრევის ტიპი 27 — ანძრევის ტიპი 28 — ანძრევის ტიპი 29 — ანძრევის ტიპი 30 — ანძრევის ტიპი 31 — ანძრევის ტიპი 32 — ანძრევის ტიპი 33 — ანძრევის ტიპი 34 — ანძრევის ტიპი 35 — ანძრევის ტიპი 36 — ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

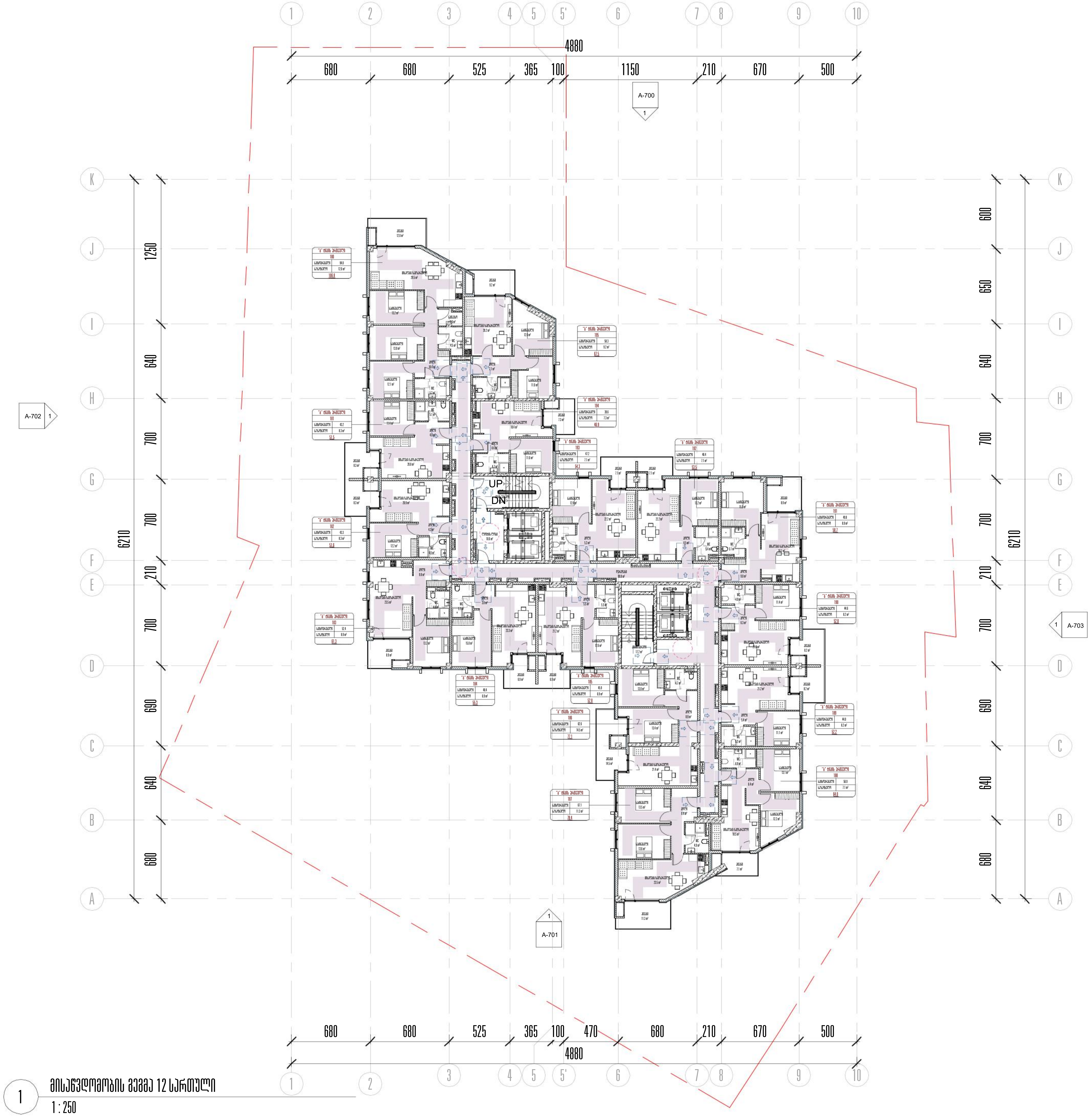
ანძრევის ტიპი 29 — ანძრევის ტიპი 30 — ანძრევის ტიპი 31 — ანძრევის ტიპი 32 — ანძრევის ტიპი 33 — ანძრევის ტიპი 34 — ანძრევის ტიპი 35 — ანძრევის ტიპი 36 — ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 33 — ანძრევის ტიპი 34 — ანძრევის ტიპი 35 — ანძრევის ტიპი 36 — ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 37 — ანძრევის ტიპი 38 — ანძრევის ტიპი 39 — ანძრევის ტიპი 40 — ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 41 — ანძრევის ტიპი 42 — ანძრევის ტიპი 43 — ანძრევის ტიპი 44 — ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი 92 — ანძრევის ტიპი 93 — ანძრევის ტიპი 94 — ანძრევის ტიპი 95 — ანძრევის ტიპი 96 — ანძრევის ტიპი 97 — ანძრევის ტიპი 98 — ანძრევის ტიპი 99 — ანძრევის ტიპი 100

ანძრევის ტიპი 45 — ანძრევის ტიპი 46 — ანძრევის ტიპი 47 — ანძრევის ტიპი 48 — ანძრევის ტიპი 49 — ანძრევის ტიპი 50 — ანძრევის ტიპი 51 — ანძრევის ტიპი 52 — ანძრევის ტიპი 53 — ანძრევის ტიპი 54 — ანძრევის ტიპი 55 — ანძრევის ტიპი 56 — ანძრევის ტიპი 57 — ანძრევის ტიპი 58 — ანძრევის ტიპი 59 — ანძრევის ტიპი 60 — ანძრევის ტიპი 61 — ანძრევის ტიპი 62 — ანძრევის ტიპი 63 — ანძრევის ტიპი 64 — ანძრევის ტიპი 65 — ანძრევის ტიპი 66 — ანძრევის ტიპი 67 — ანძრევის ტიპი 68 — ანძრევის ტიპი 69 — ანძრევის ტიპი 70 — ანძრევის ტიპი 71 — ანძრევის ტიპი 72 — ანძრევის ტიპი 73 — ანძრევის ტიპი 74 — ანძრევის ტიპი 75 — ანძრევის ტიპი 76 — ანძრევის ტიპი 77 — ანძრევის ტიპი 78 — ანძრევის ტიპი 79 — ანძრევის ტიპი 80 — ანძრევის ტიპი 81 — ანძრევის ტიპი 82 — ანძრევის ტიპი 83 — ანძრევის ტიპი 84 — ანძრევის ტიპი 85 — ანძრევის ტიპი 86 — ანძრევის ტიპი 87 — ანძრევის ტიპი 88 — ანძრევის ტიპი 89 — ანძრევის ტიპი 90 — ანძრევის ტიპი 91 — ანძრევის ტიპი



1 მისაწვდომობის გეგმა 12 სართული

1 : 250

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

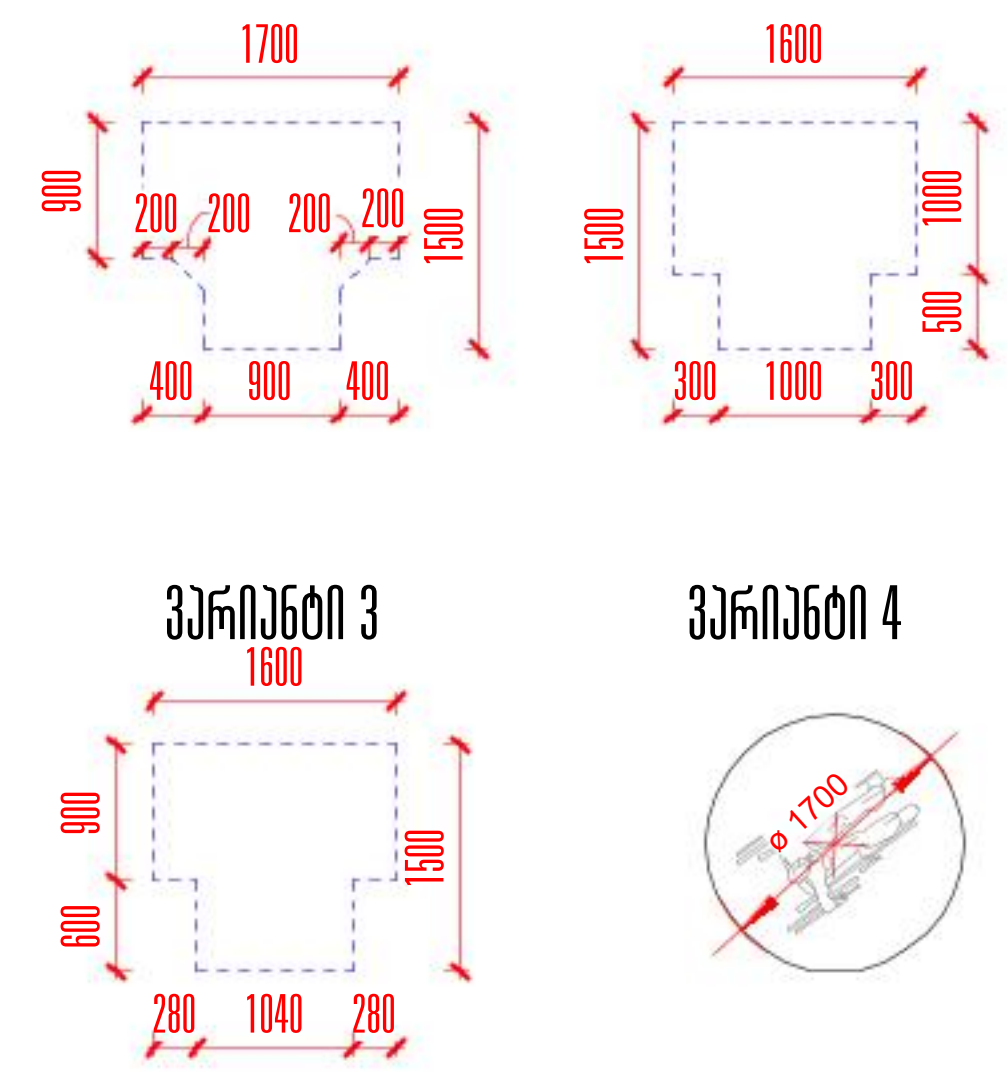
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მოსატრიალებელი სივრცეები



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები	
ოთახი 150 m2	ოთახის ფუნქცია
	წყვეტის ხაზი
XX	ვიტრაჟის მარკირება
კ-XX	კარების მარკირება
	ნიშნული
X Detail	დეტალი
0	ღერძის ხაზები
1 A100 FLOOR PLAN 1:100	ფურცლის დასახელება
1 AR.00	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის წყობა
	რ/ბ სვეტები და დიაფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

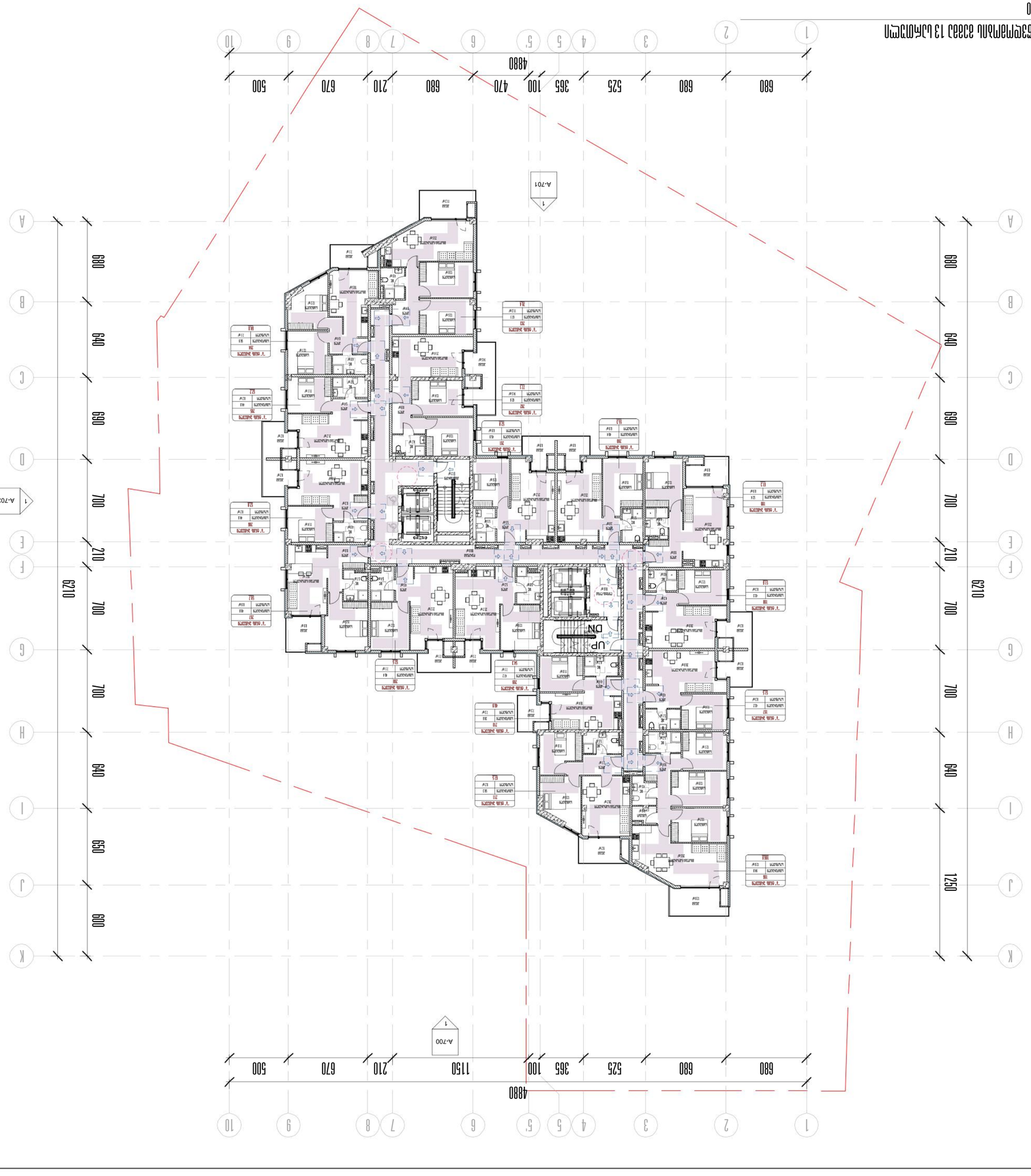
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის გეგმა 12 სართული

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი A-414	A-2

28/07/2026 12:19:14



1 : 250

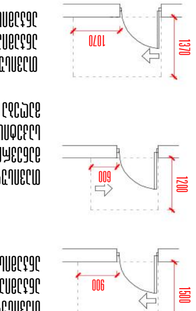
ամբողջ շենքի հատակագիծ



- մշտական պահպանվող ջերմամեկուսացված արտաքին պատ
- մշտական պահպանվող ջերմամեկուսացված ներքին պատ
- մշտական պահպանվող ջերմամեկուսացված պատ՝ ներքին պատ - բաժանում ջերմամեկուսացված և ոչ ջերմամեկուսացված տարածությունների միջև
- մշտական պահպանվող ջերմամեկուսացված պատ՝ ներքին պատ - բաժանում ջերմամեկուսացված տարածությունների միջև
- մշտական պահպանվող ջերմամեկուսացված առաստաղ՝ ներքին առաստաղ - բաժանում ջերմամեկուսացված և ոչ ջերմամեկուսացված տարածությունների միջև
- մշտական պահպանվող ջերմամեկուսացված հատակ՝ ներքին հատակ - բաժանում ջերմամեկուսացված և ոչ ջերմամեկուսացված տարածությունների միջև
- մշտական պահպանվող ջերմամեկուսացված հատակ՝ ներքին հատակ - բաժանում ջերմամեկուսացված տարածությունների միջև

ամբողջ կառուցապատման տարածք

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐԻ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ



ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1 — ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 2

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 3 — ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 4

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ամբողջ շենքի հատակագիծ, ամբողջ շենքի հատակագիծ, հարկ, հարկ, հարկ, պատկերված է հատակագիծ և հատակագծի համարը:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ (ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ +508.0

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ամբողջ շենքի հատակագիծ 13 հարկ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԸ	As indicated
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	Ա. ՅՈՒՍՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍՏՈՒԳԱԾ	Հ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏԵԼ	Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏԵԼ	Ա. ՅՈՒՍՅԱՆ

ՊԱՏՎԵՐ	2026 թ.
ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա. ՀԱՐՈՒԹ.
	Ա-415

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ — Ա-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ
Լ/Ձ 01.11.05.029.380
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԲԱՐՁՐ ՇԵՆՔ, N86

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԸ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍՏՈՒԳԱԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏԵԼ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏԵԼ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՊԱՏՎԵՐ 2026 թ.

ՇԻՆԱՐԱՐ Ա. ՀԱՐՈՒԹ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ Ա-2

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

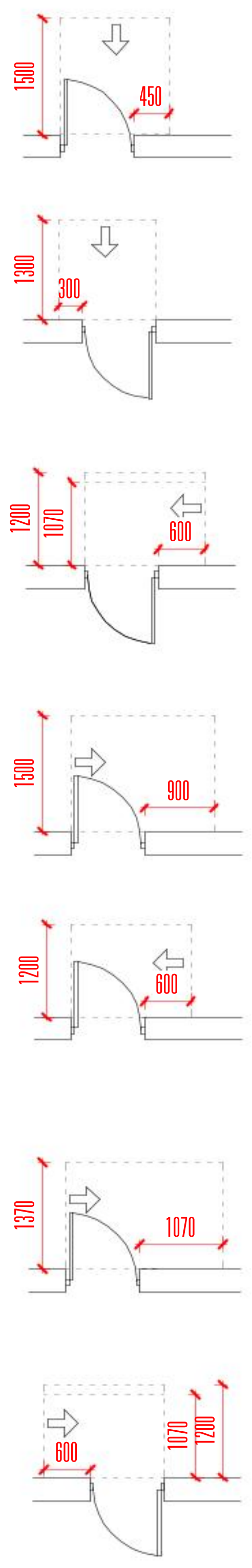
02.07.2026 12:16



1 მისაწვდომობის გეგმა 14 სართული

1 : 250

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

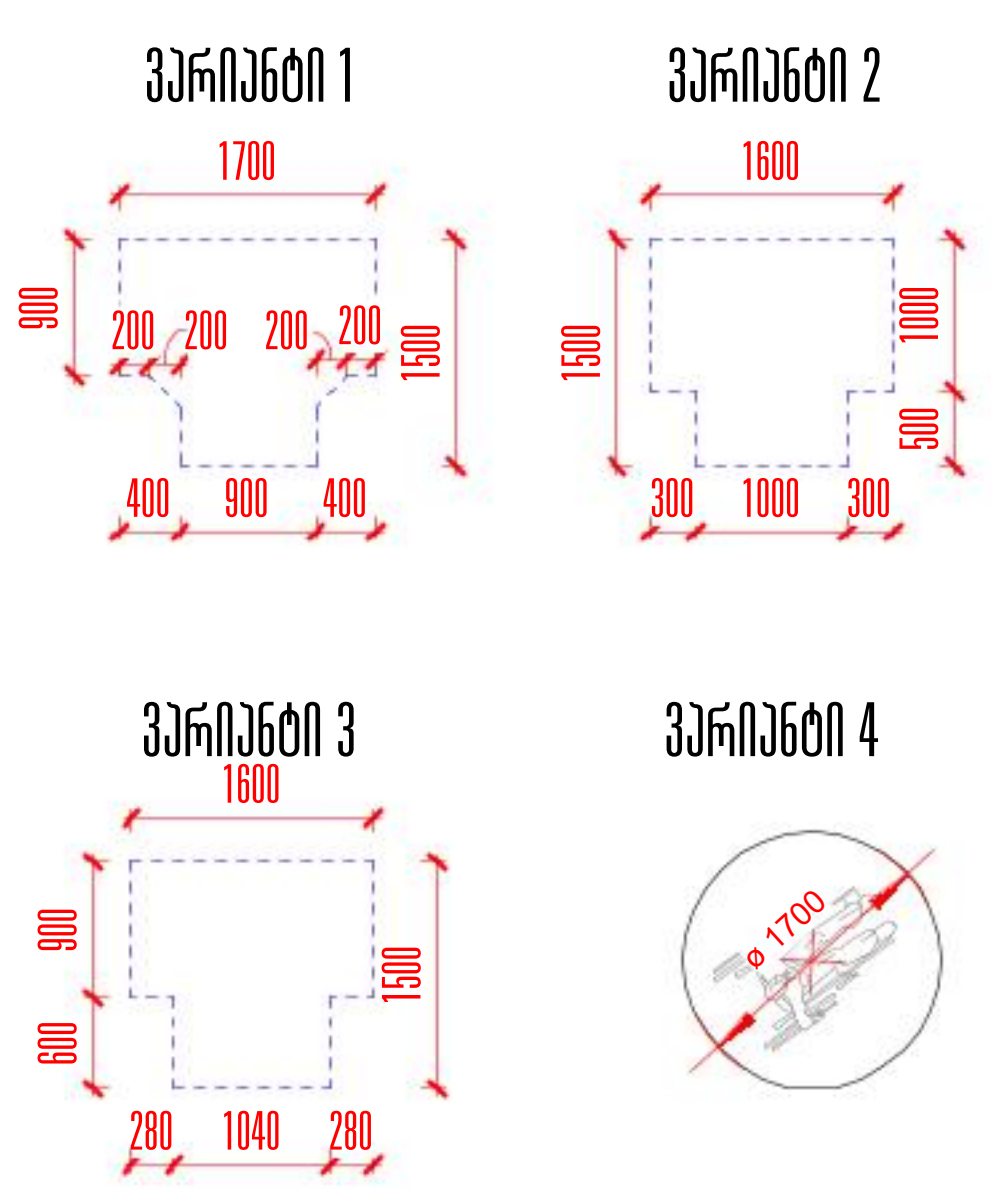
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მოსატრიალებელი სივრცეები



პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები	
ოთახი 150 m2	ოთახის ფუნქცია
	წყვეტის ხაზი
XX	ვიტრაჟის მარკირება
კ-XX	კარების მარკირება
	ნიშნული
X Detail	დეტალი
0 0	ღერძის ხაზები
1 A100 FLOOR PLAN 1:100	ფურცლის დასახელება
1 AR.00	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის წყობა
	რ/ბ სვეტები და დიაფრაგმა

შენიშვნები:
ზომები დაზუსტდეს ადგილზე; (ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

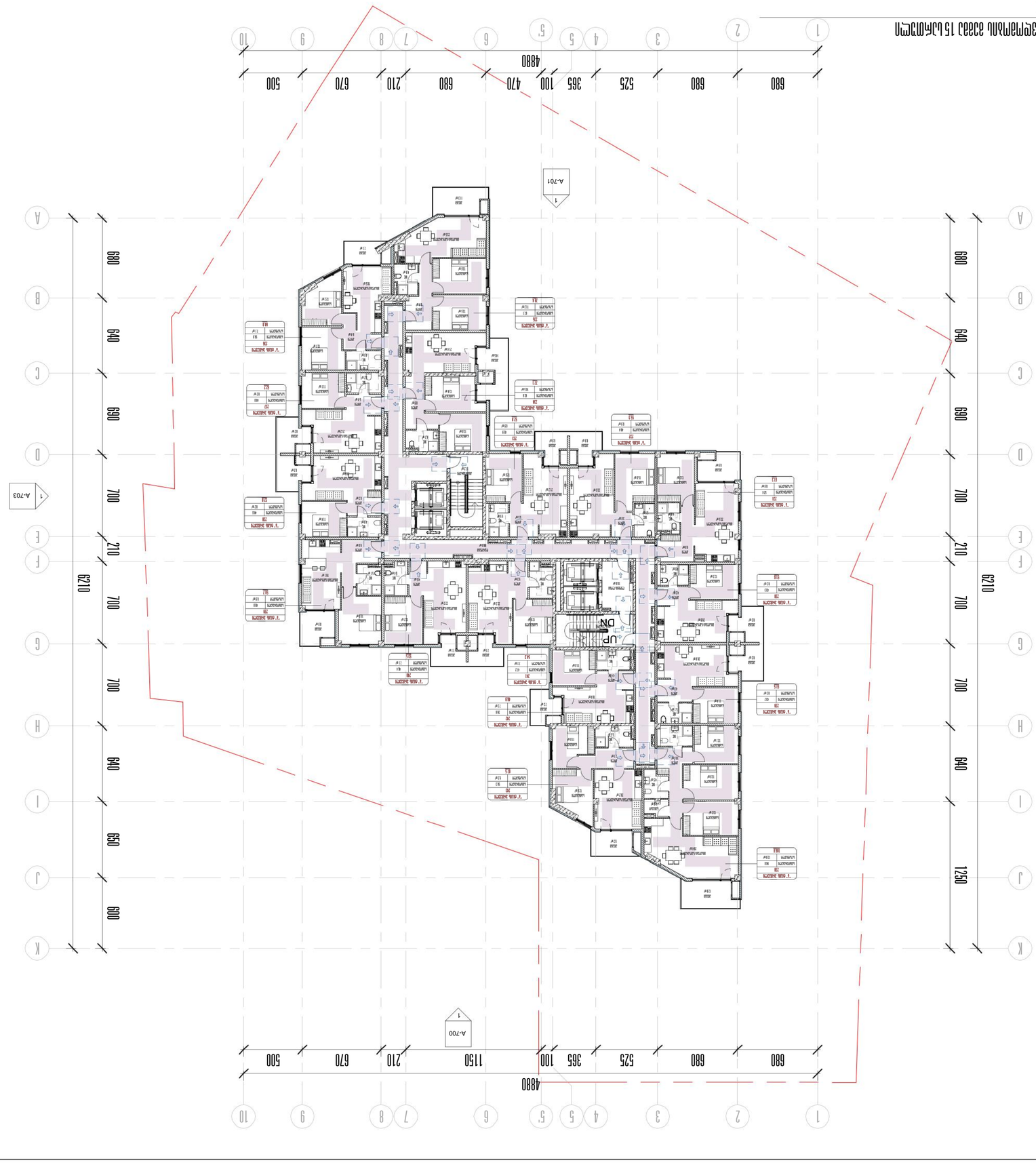
აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომობის გეგმა 14 სართული

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი A-416	A-2

28/07/2026 12:19:19



1 : 250

1 ანაწერების გეგმა 15 სართულზე

ანაწერების ტიპები

ანაწერი 1	1700 × 900
ანაწერი 2	1600 × 1000
ანაწერი 3	1600 × 900
ანაწერი 4	⌀ 1120

ანაწერების განთავსების გეგმა

1. ანაწერების განთავსება მოცემულია ტექნიკური ნაწილის ნახ. 1-ის მიხედვით.

აღნიშვნები:

ანაწერების განთავსების ადგილი

ანაწერების ტიპები და ზომები

კარების ტიპები და ზომები

- მკაცრად დარეგულირებული ტექნიკური პირობების მქონე კარი - ანაწერების განთავსების ადგილებში, ანაწერების ბაზის ირგვლივ 120 მმ-ის ფარგლებში
- მკაცრად დარეგულირებული ტექნიკური პირობების მქონე კარი - ანაწერების განთავსების ადგილებში
- მკაცრად დარეგულირებული ტექნიკური პირობების მქონე კარი - ანაწერების განთავსების ადგილებში, ანაწერების ბაზის ირგვლივ 120 მმ-ის ფარგლებში
- მკაცრად დარეგულირებული ტექნიკური პირობების მქონე კარი
- მკაცრად დარეგულირებული ტექნიკური პირობების მქონე კარი - ანაწერების განთავსების ადგილებში
- მკაცრად დარეგულირებული ტექნიკური პირობების მქონე კარი - ანაწერების განთავსების ადგილებში, ანაწერების ბაზის ირგვლივ 120 მმ-ის ფარგლებში

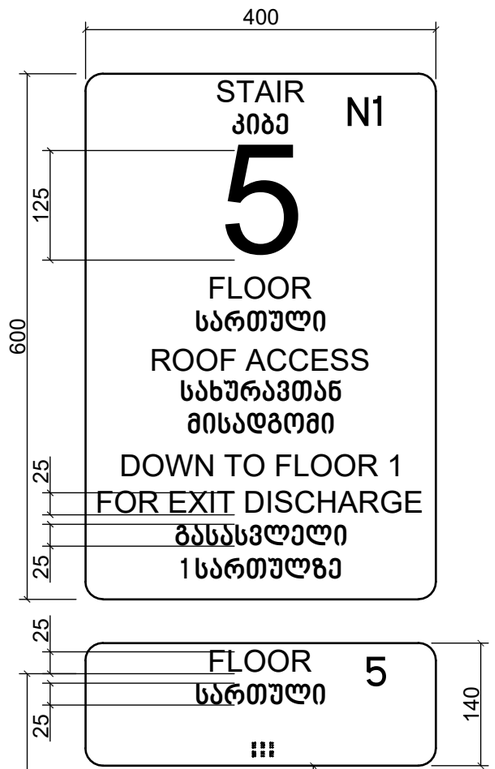
ანაწერების განთავსების ადგილი

მასშტაბი	2026 წ.
ფურც.	ფურცლების რაოდენობა
A-417	A-2

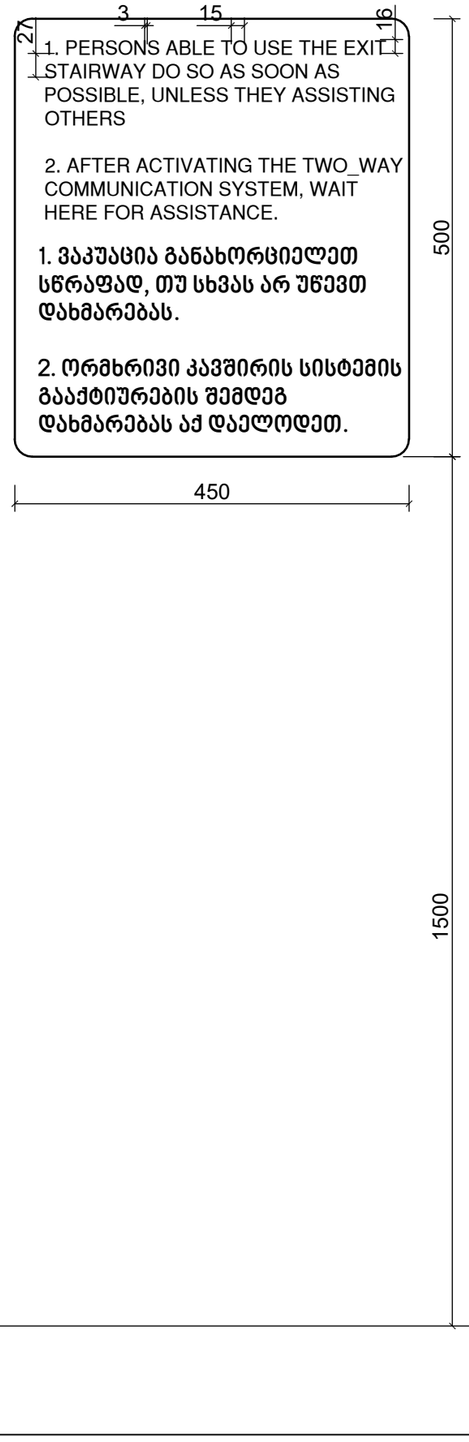
ანაწერების განთავსების გეგმა 15 სართულზე

სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის ავტორი	
ავტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ინსპექტირების ჟურნალის ნომერი და თარიღი	
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა, №6
ნაგებობის საერთო ფართობი	15 982 მ²
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	15
ნაგებობის სიმაღლე	61.10 მ
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი	9
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	3.1.05.029.380
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F1.6 საცხოვრებელი სახლები
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F1.6.1 ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლები
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასის დასახელება	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლები
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასის კოდი	F1.6.1
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასის დასახელება	F1.6.1

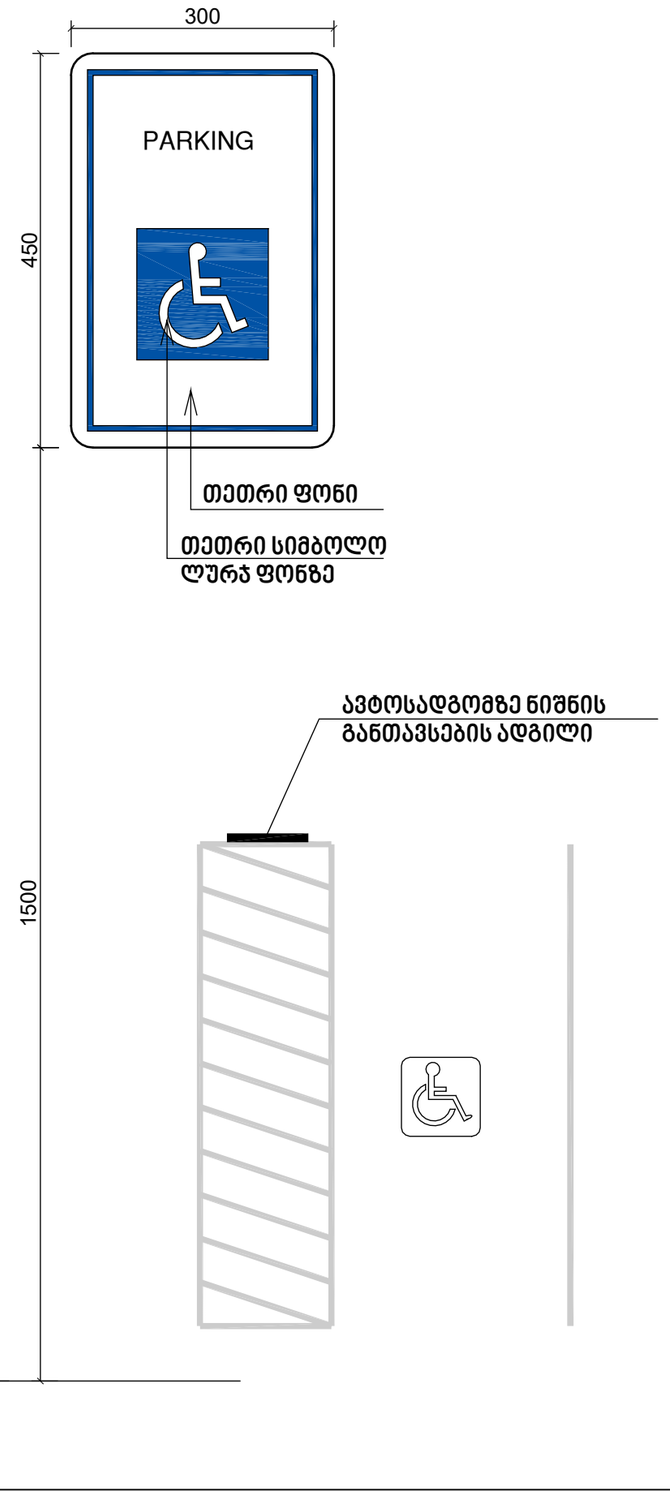
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

მასშტაბი 1:7

საავტორი ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ. სამხარაძე

არქ. დ. დანელია

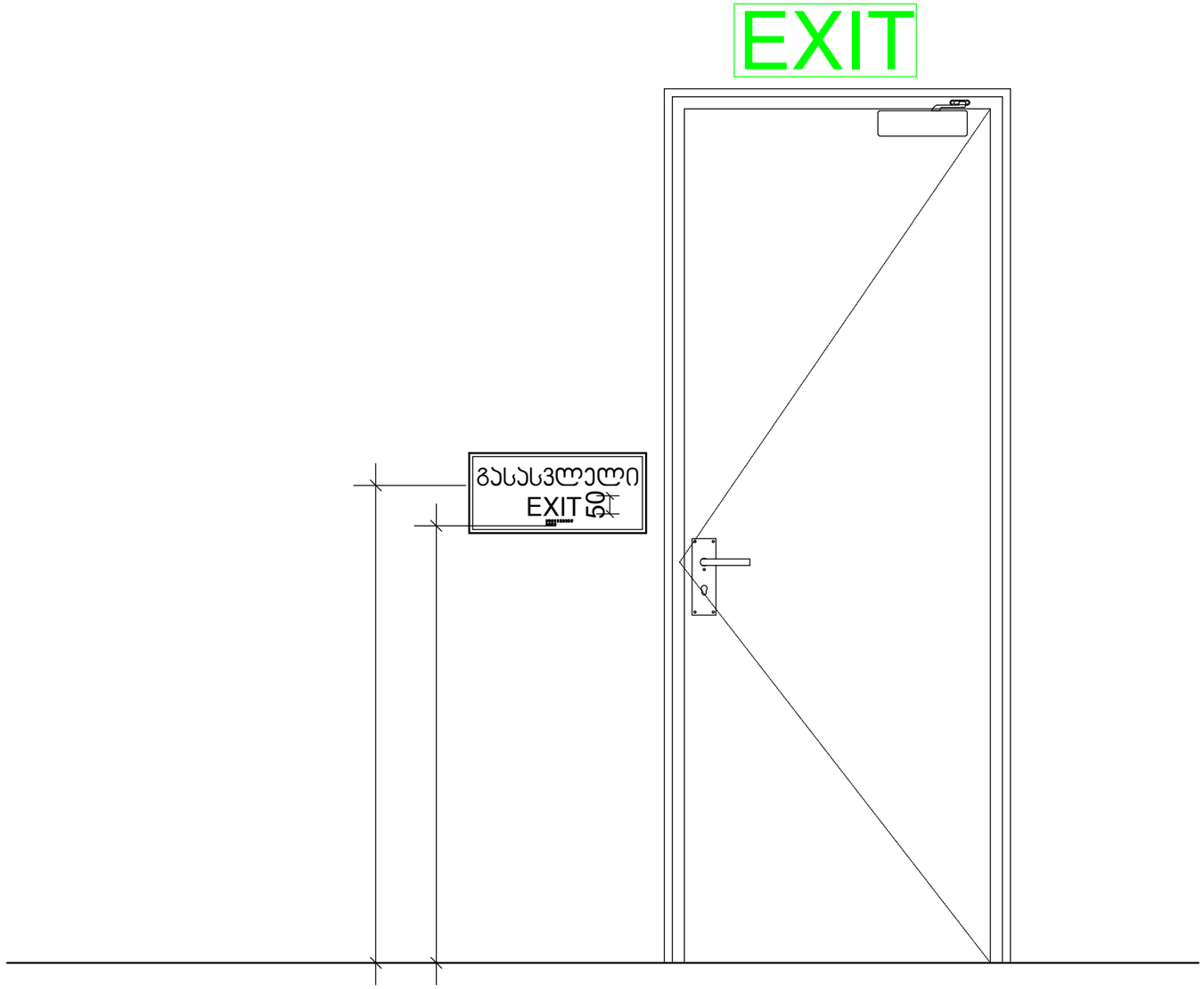
არქ. ა. ფანგანი

თარიღი 2026 წ.

ფურცელი A-3

გვ.რაოდ. გვერდი A-419

28/07/2026 12:19:23



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

მასშტაბი 1 : 15

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ. სამხარაძე

არქ. დ. დანელია

არქ. ა. ფანგანი

თარიღი 2026 წ.

ფურცელი

გვ.რაოდ.

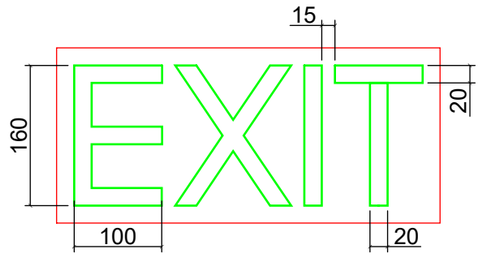
გვერდი

A-420

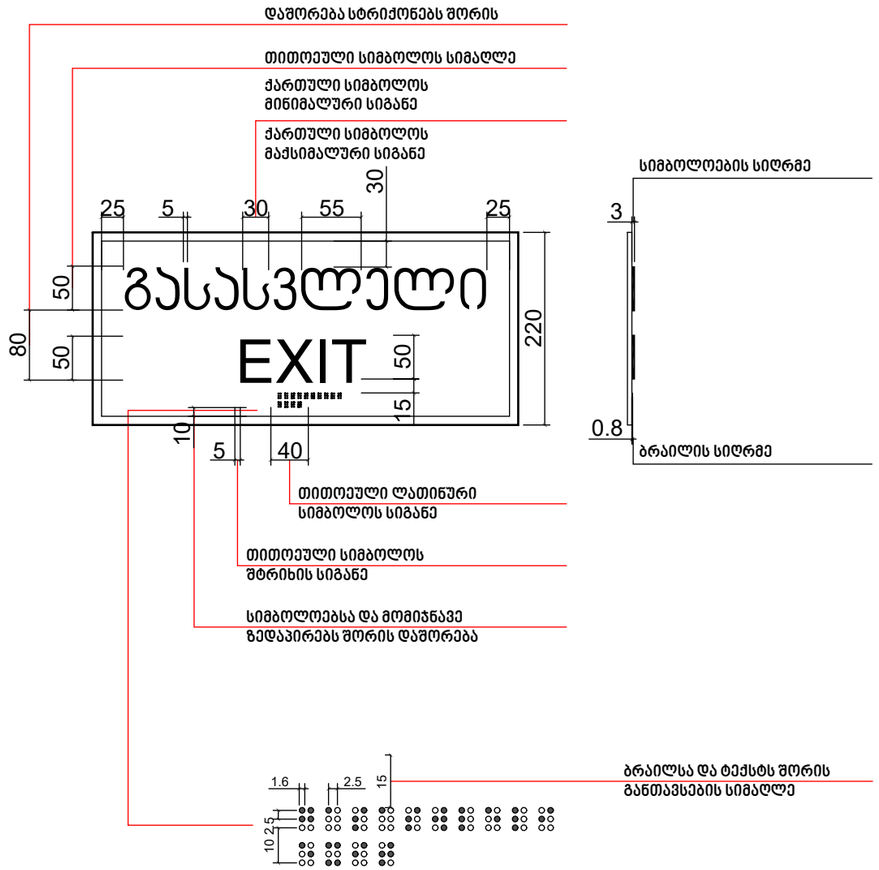
A-3

28/07/2026 12:19:23

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და მარჯვე მეორე ყველა კართან



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობს არქიტექტორს;

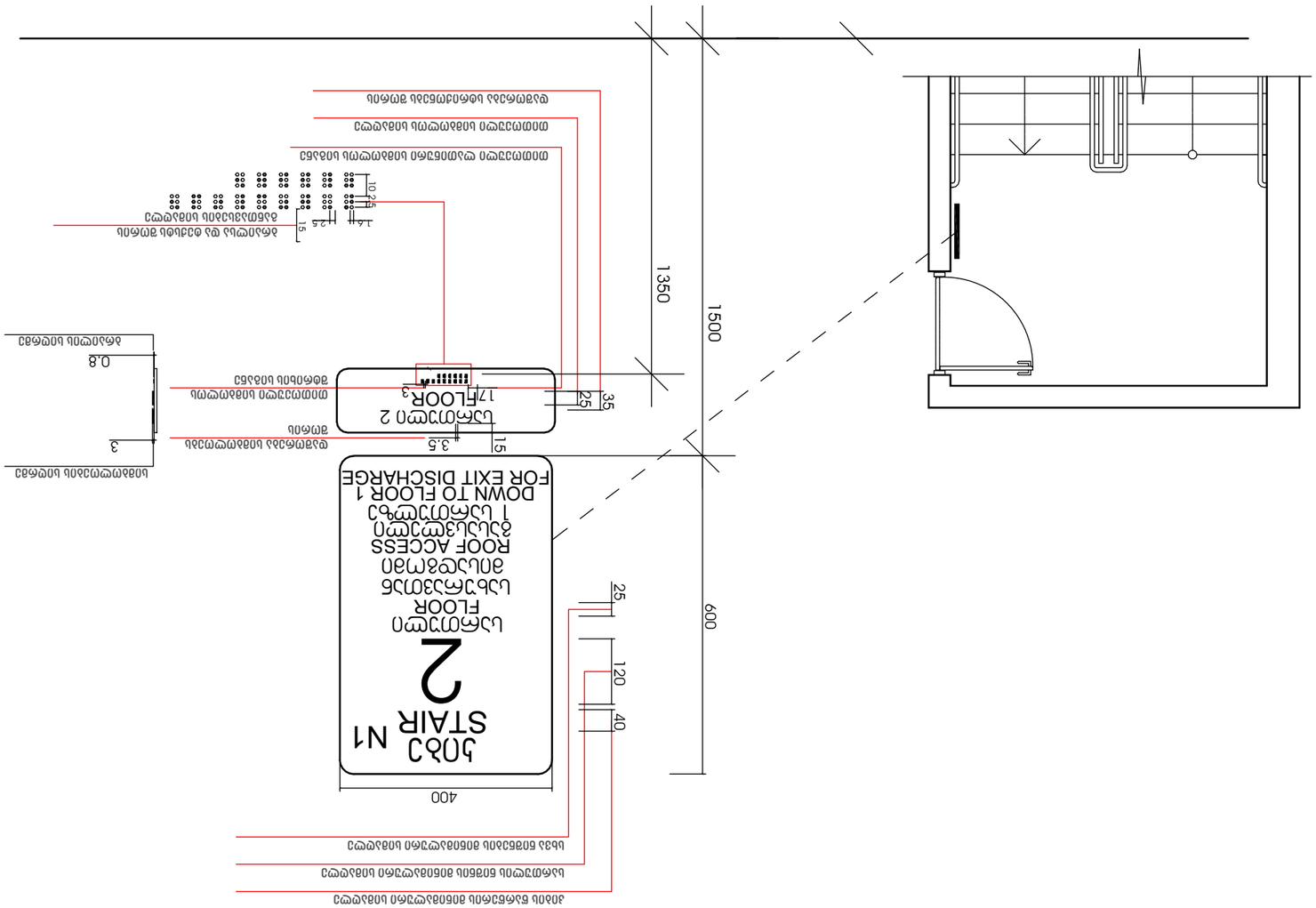
ნახაზის დასახელება

ნიშნები

მასშტაბი	1:7
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა. ფანგანი	

თარიღი 2026 წ.		ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-3
	A-421	

28/07/2026 12:19:24



28/07/2026 12:19:24	

ПРОЕКТАНТ:	
ОДОБРИЛ:	
ПРОВЕРИЛ:	
ЗАБЕЛЕЖКИ:	
ЗАПОВЕДНА ЗОНА:	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	
ОБЩА ПЛОЩ:	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	
ЗАСТРОЕН

ماندگی نامرئی یەکەی هۆشەمەندی	ئاماژەی دەستپێکردن/کۆتاییهێنان	ئاماژەی ئاسایی (ئەگەر پێویستی بە ئاماژەی جیاوازی هێلکاری هەبێت)
3.0 mm TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 mm 4.8 mm	"op"en	2.0 mm 2.0 mm
DOOR OPEN	"op"en	
REAR/SIDE DOOR OPEN	"op"en	
DOOR CLOSE	"close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE	"close	
MAIN	"ma"in	
ALARM	"al"ar"m	
PHONE	"ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	"st"op	

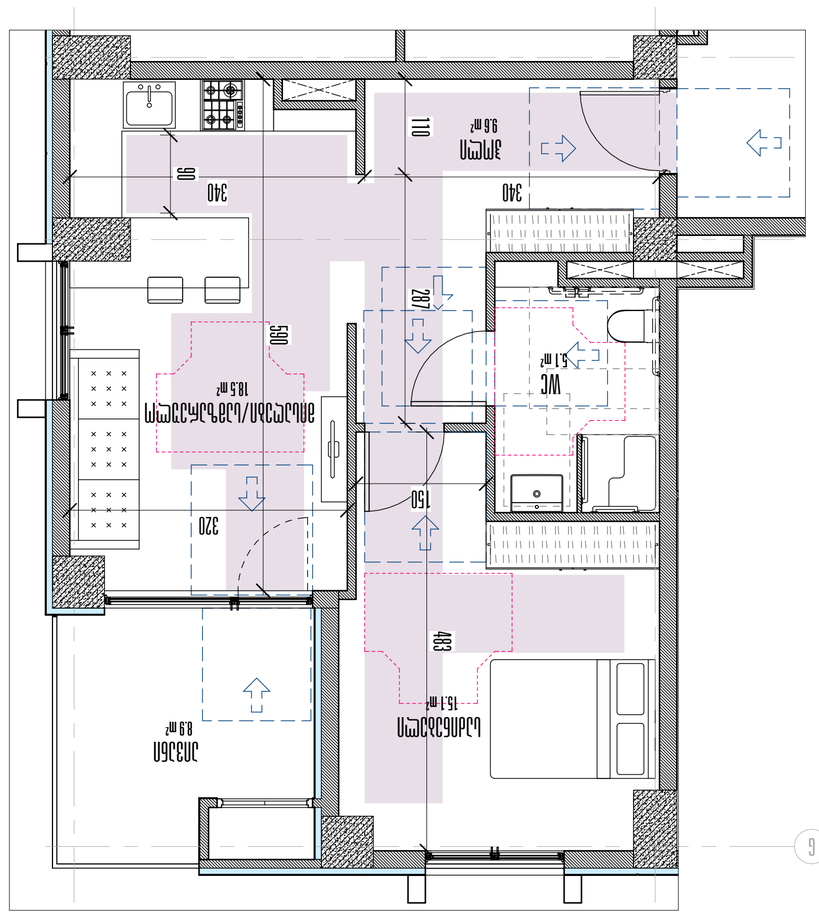
دەستگەی ناوەندی هۆشەمەندی - 407.4.7.1.3

ئەم نەخشەیە تایبەتمەندی هونەری و زانستی هەیە و پارێزراوە بە پێی یاسای مافی داهێنەر و مافی بڵاوکردنەوە. هیچ کەسێک بێ ڕێگەپێدانی نووسراوی پێشوەختی کۆمپانیا نابێت بەشێک یان هەموو ئەم نەخشەیە کۆپی بکات، بڵاوی بکاتەوە یان بە هیچ شێوەیەک بیگۆڕێت.

ژمارەی پرۆژە	2026 ف.	ڕێکەوتی دەرچوون
A-423	٨٣.٨٣٧.	A-3

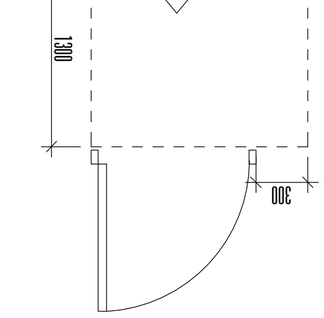
ڕێگەپێدراوە بۆ بەکارهێنانی ئەم نەخشەیە تەنها بۆ ئەو مەبەستانەی کە لە ڕێگەپێدراوەکەدا دیاری کراون. هەر جۆرە بەکارهێنانێکی تر بە شێوەیەکی ڕوون قەدەغەکراوە.

ئەم نەخشەیە تەنها بۆ مەبەستی زانیاری و پێداچوونەوە پێشکەش کراوە. ڕێگەپێدراو نییە بۆ دروستکردن، کڕین یان فرۆشتن بەبێ ڕەزامەندی نووسراوی پێشوەختی کۆمپانیا

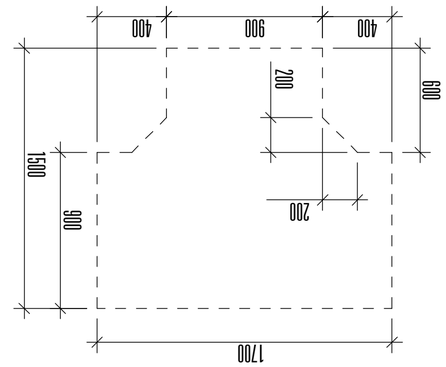


1 : 50

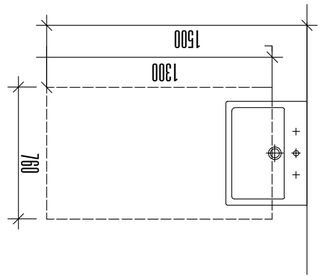
1 "Э" ФПАПА ЧЗЗЕЙЗЧЗЧ ЧЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА



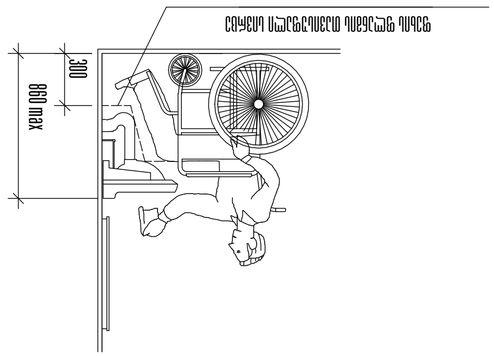
ЧЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА - ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА
ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА - ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА

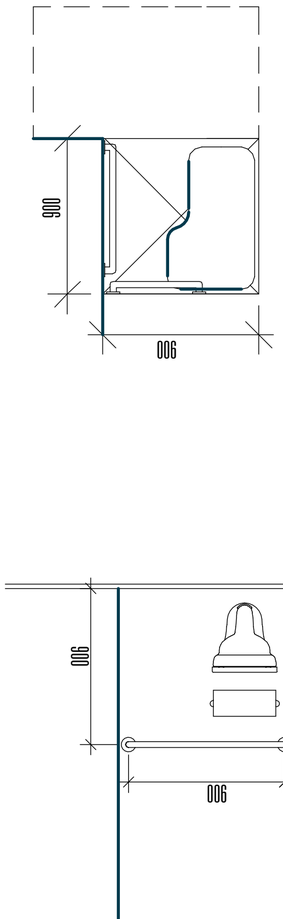


1 ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА
ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА

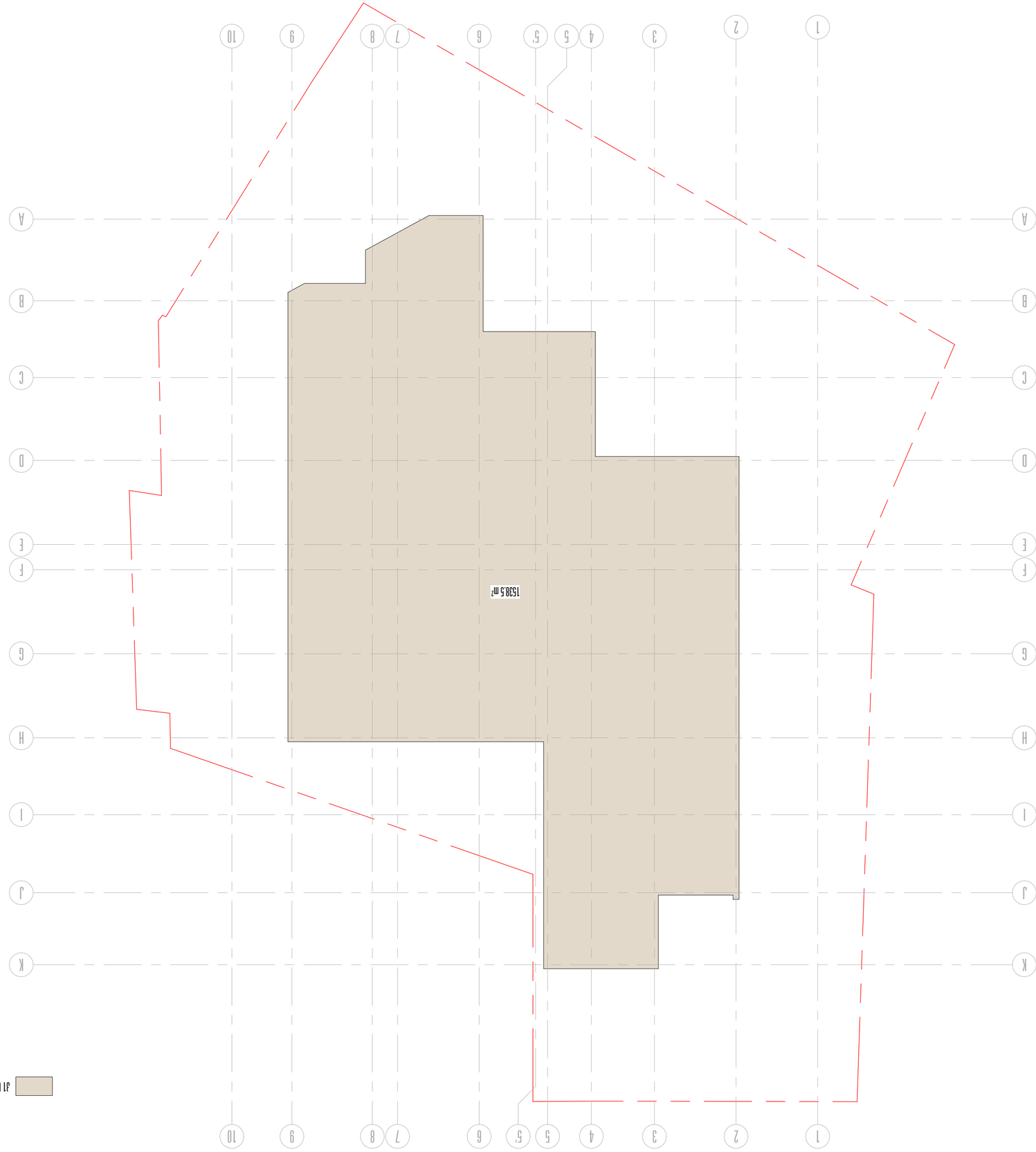


ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА





ЗЧЗЗЕЙЗЧЗЙЗА ЗЙЗЗЕЙЗЧЗЙЗА



1 этаж
1 : 250

Этаж 1 - Площадь пола помещений - 1538.5 м²

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-Строй»
Объект: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Ясная, участок 1
Стадия: П
Раздел: Архитектурные решения
Наименование: План этажа 1
Масштаб: 1:100
Формат: А2
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подпись и дата
Инв. № подл.
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
ГИП Шапкин Е.Г.
Разработал Шапкин Е.Г.
Н.контр. Шапкин Е.Г.
Проверил Шапкин Е.Г.
Стадия Лист Листов
П 1 1
ООО «Архитектурное бюро «Альфа-Проект»
Копировал
Формат А2

Условные обозначения:
- Граница помещения
- Несущие конструкции
- Ограждающие конструкции
- Линия разреза
- Номер помещения
- Площадь помещения
- Номер оси
- Направление обхода
- Направление движения
- Выход наружу
- Пожарный гидрант
- Пожарный щит
- Пожарный кран
- Пожарный рукав
- Пожарный ствол
- Пожарный ящик
- Пожарный щит
- Пожарный кран
- Пожарный рукав
- Пожарный ствол
- Пожарный ящик

Экспликация помещений:
Номер	Наименование	Площадь
1	Помещение	150 м²
2	Помещение	150 м²
3	Помещение	150 м²
4	Помещение	150 м²
5	Помещение	150 м²
6	Помещение	150 м²
7	Помещение	150 м²
8	Помещение	150 м²
9	Помещение	150 м²
10	Помещение	150 м²

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:
Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ПС	Пожарная сигнализация	
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:
Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
АР1	План этажа 1	
АР2	План этажа 2	
АР3	План этажа 3	
АР4	План этажа 4	
АР5	План этажа 5	
АР6	План этажа 6	
АР7	План этажа 7	
АР8	План этажа 8	
АР9	План этажа 9	
АР10	План этажа 10	

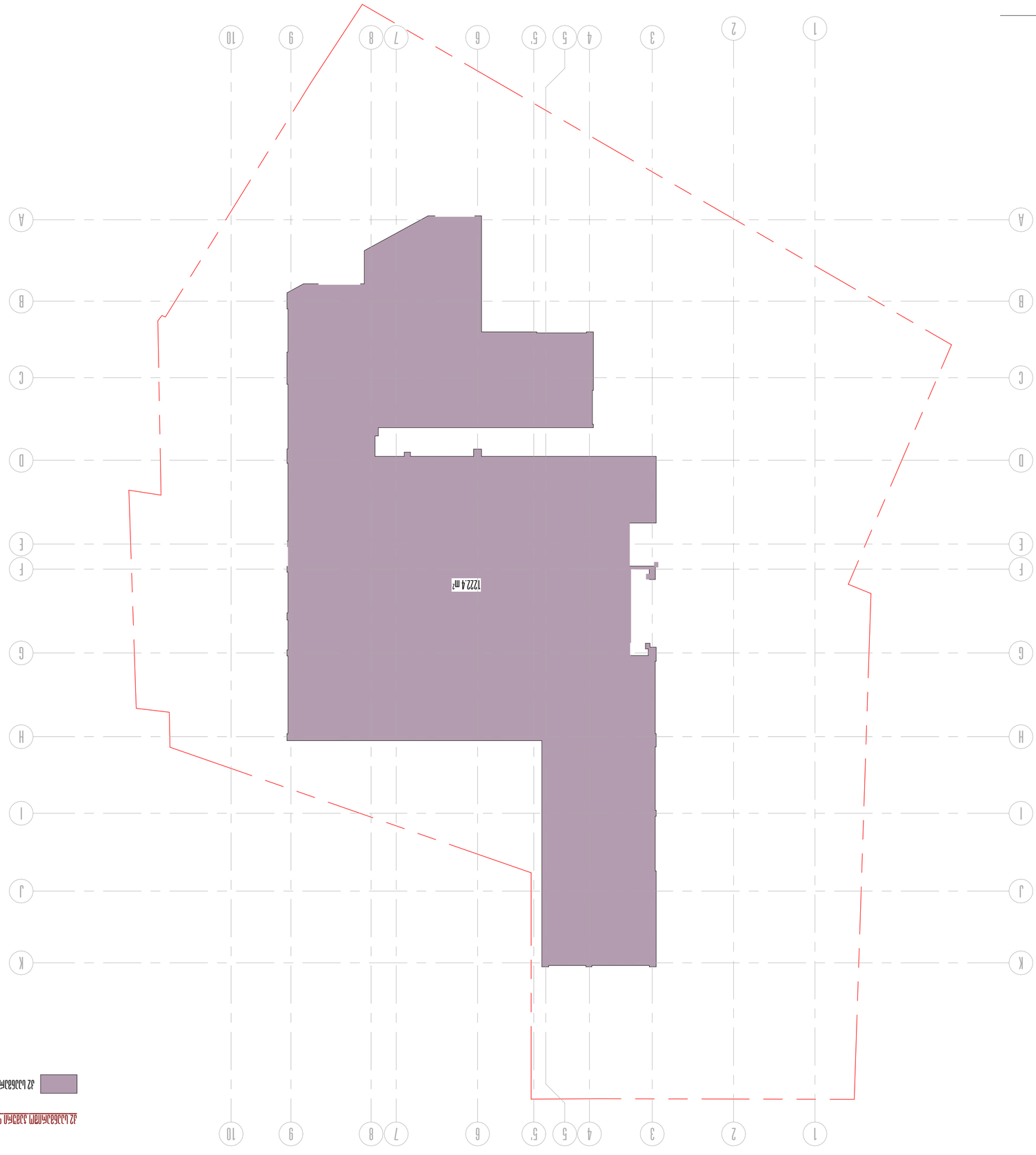
Согласовано:
Главный инженер проекта	Шапкин Е.Г.	
Главный архитектор проекта	Шапкин Е.Г.	
Начальник отдела	Шапкин Е.Г.	
Главный специалист	Шапкин Е.Г.	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Стадия Лист Листов
П 1 1
Копировал
Формат А2

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | Инв. № подл.

Масштаб	2026 г.	93463911
23. Лист.	33464911	
	А-500	А-2

78/00/2026 12:16:27



1 — 1 : 250

32 ±0.00 GRADE PLAN

32 ±0.00 GRADE PLAN - 1852.3 ft² | 1222.4 m²

32 GRADE PLAN AREA OUTLINE | 1222.4 m²

Project	Multi-Family Residential Complex
Location	123 Main Street, Anytown, USA
Client	Anytown Development Group, LLC
Architect	Architecture & Design Studio, Inc.
Drawing Title	32 ±0.00 GRADE PLAN
Scale	As indicated
Date	2026.02.19
Drawing No.	A-201
Revision	23.APR.
Sheet	A-2

FLOOR PLAN 1 A100 1:100

ENLARGED PLAN

SECTION

ELEVATION

GRID LINE

EXISTING TREE

PROPOSED TREE

PROPERTY LINE

SETBACK LINE

EASEMENT

NORTH

PROPOSED BUILDING

EXISTING BUILDING

SITE BOUNDARY

PROJECT DATA

Site Area	1.50 ac
Zoning	XX
Proposed Use	J-XX
Building Height	2 Stories, 30 ft
Total Floor Area	0.000 sq ft
Lot Coverage	+508.0

GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE OF FINISH UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL CONDITIONS AND DIMENSIONS IN THE FIELD BEFORE BEGINNING CONSTRUCTION.
3. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE ARCHITECT IMMEDIATELY.
4. ALL WORK SHALL COMPLY WITH APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.
5. COORDINATE WITH MECHANICAL, ELECTRICAL, AND PLUMBING DRAWINGS.
6. PROVIDE BLOCKING AND BACKING AS REQUIRED FOR ALL WALL-MOUNTED ITEMS.
7. ALL EXTERIOR WALLS SHALL BE WEATHER-RESISTIVE AND FLASHED AT OPENINGS.
8. MAINTAIN MINIMUM CLEARANCES AS REQUIRED BY CODE.
9. PROVIDE FIRE-RATED ASSEMBLIES AS INDICATED ON THE DRAWINGS.
10. ALL NEW CONSTRUCTION SHALL BE ACCESSIBLE PER ADA REQUIREMENTS.

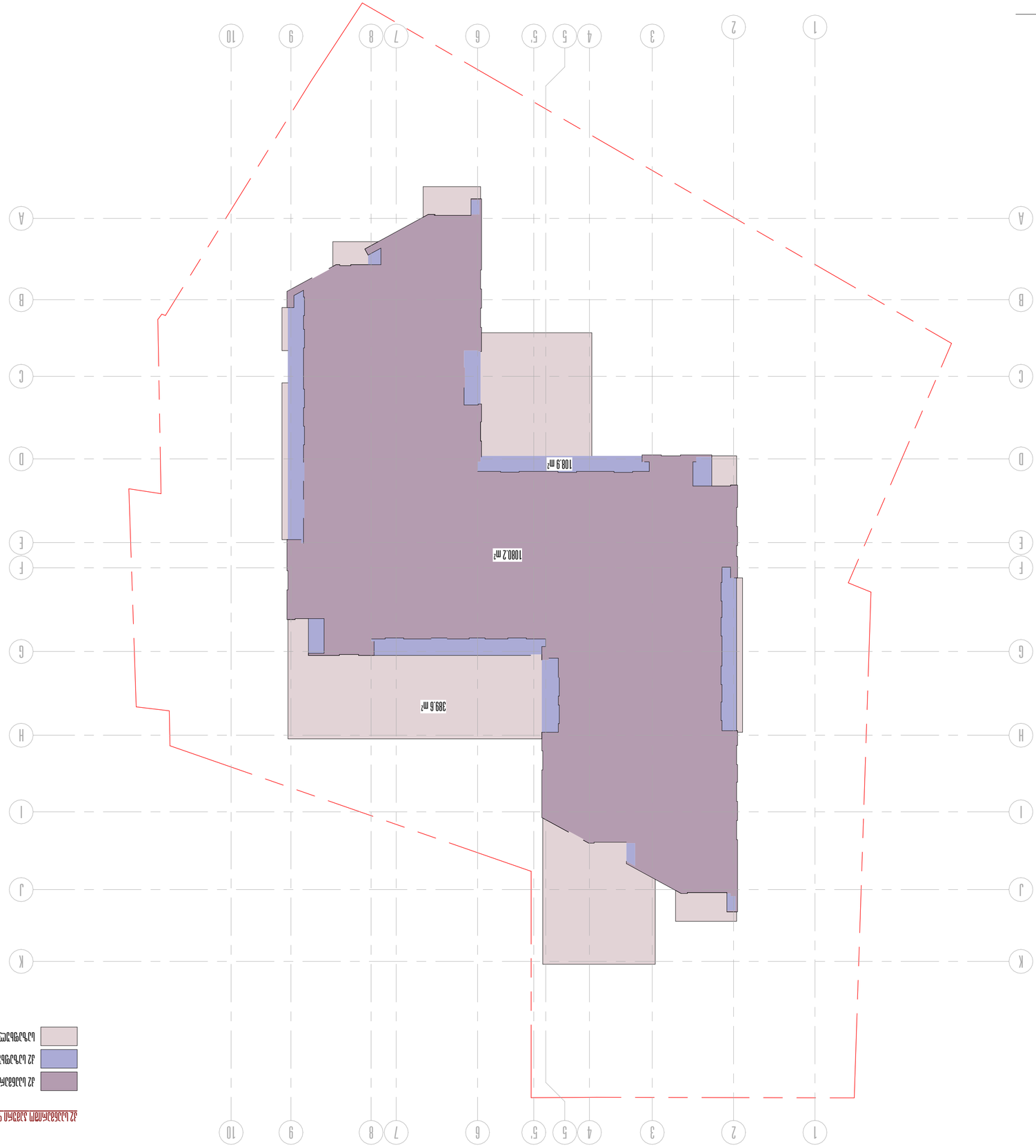
LEGEND

- Property Line
- Setback Line
- Easement
- Existing Building
- Proposed Building
- Site Boundary
- Grid Line
- Section
- Elevation
- Enlarged Plan
- Existing Tree
- Proposed Tree
- North

FLOOR PLAN 1 A100 1:100

Drawn by	MJK
Checked by	RTL
Approved by	SAB
Date	2026.02.19
Scale	1:100
Sheet	A-201
Revision	23.APR.
Project No.	2026.12.1628

2026.02.19 12:16:28



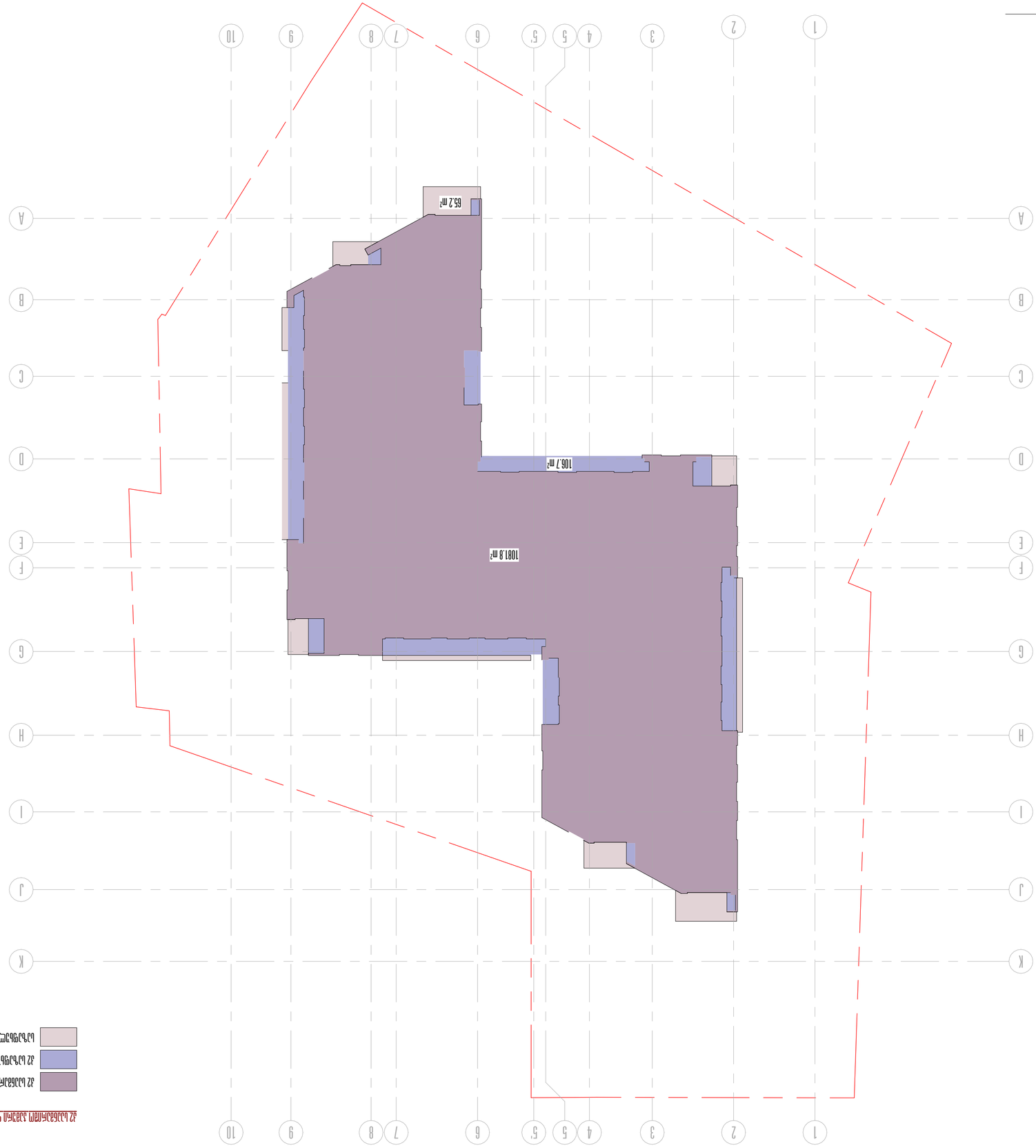
1 ՀԱՏԱԿ ՊԼԱՆ 1 ՍԿԱՁԲՈՒՄ
1 : 250

ՀՀ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՎ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՎ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

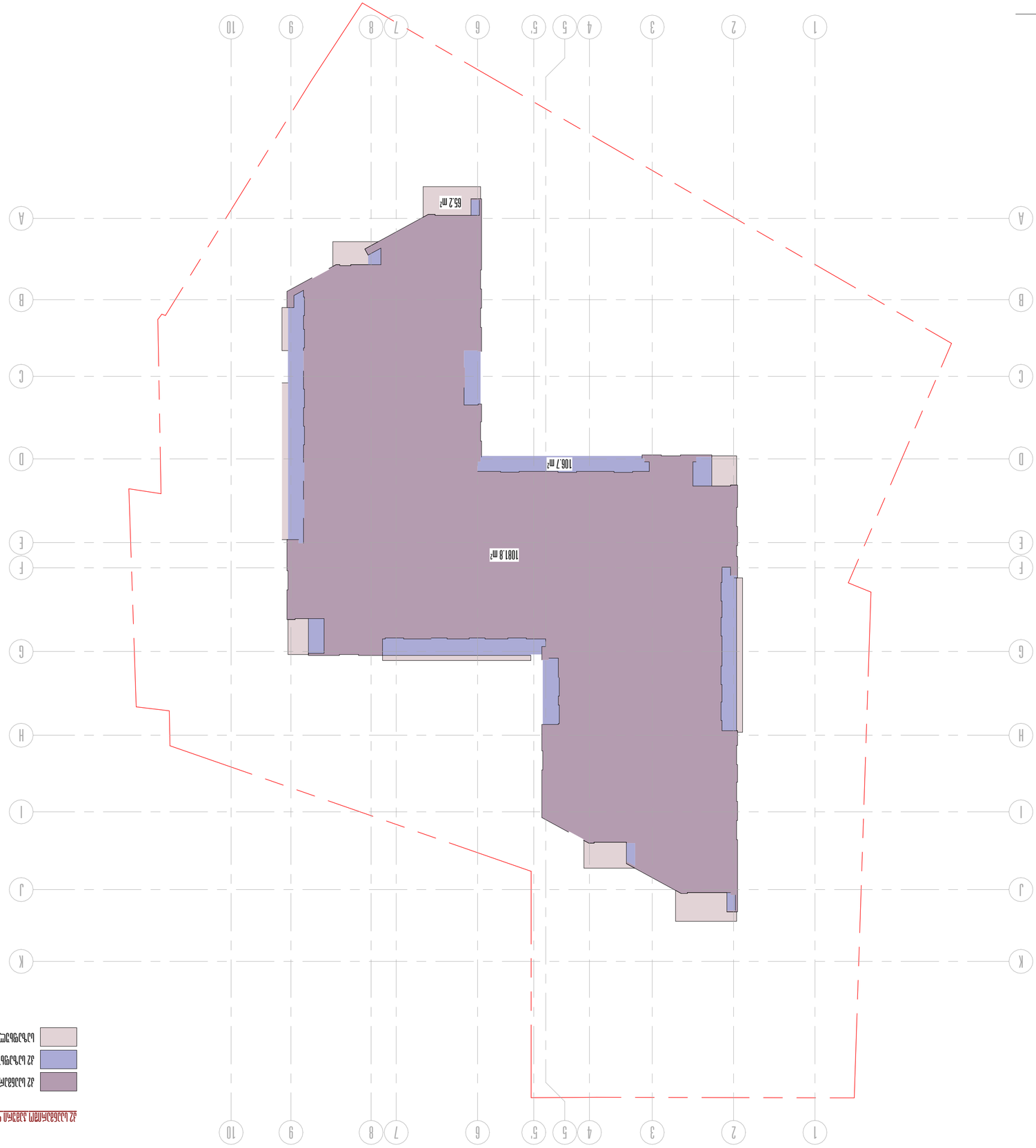
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան 3/8 շենք, 1-ին հարկ, 1-ին մուտք



1 : 250

1 ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 2 ԿՈՂՄԻՑ

ՀՀ ՀՀՄՍՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ



1 1 : 250 גג מתקן מים חמים 3 בניין מגורים

42 יחידות דיור - שטח כולל עבור חישוב חניה - 1852.3 מ"ר

42 יחידות דיור - שטח ממוצע לדירה - 43.9 מ"ר

42 יחידות דיור - שטח ממוצע לדירה כולל חלק יחסי משטחים משותפים - 65.2 מ"ר

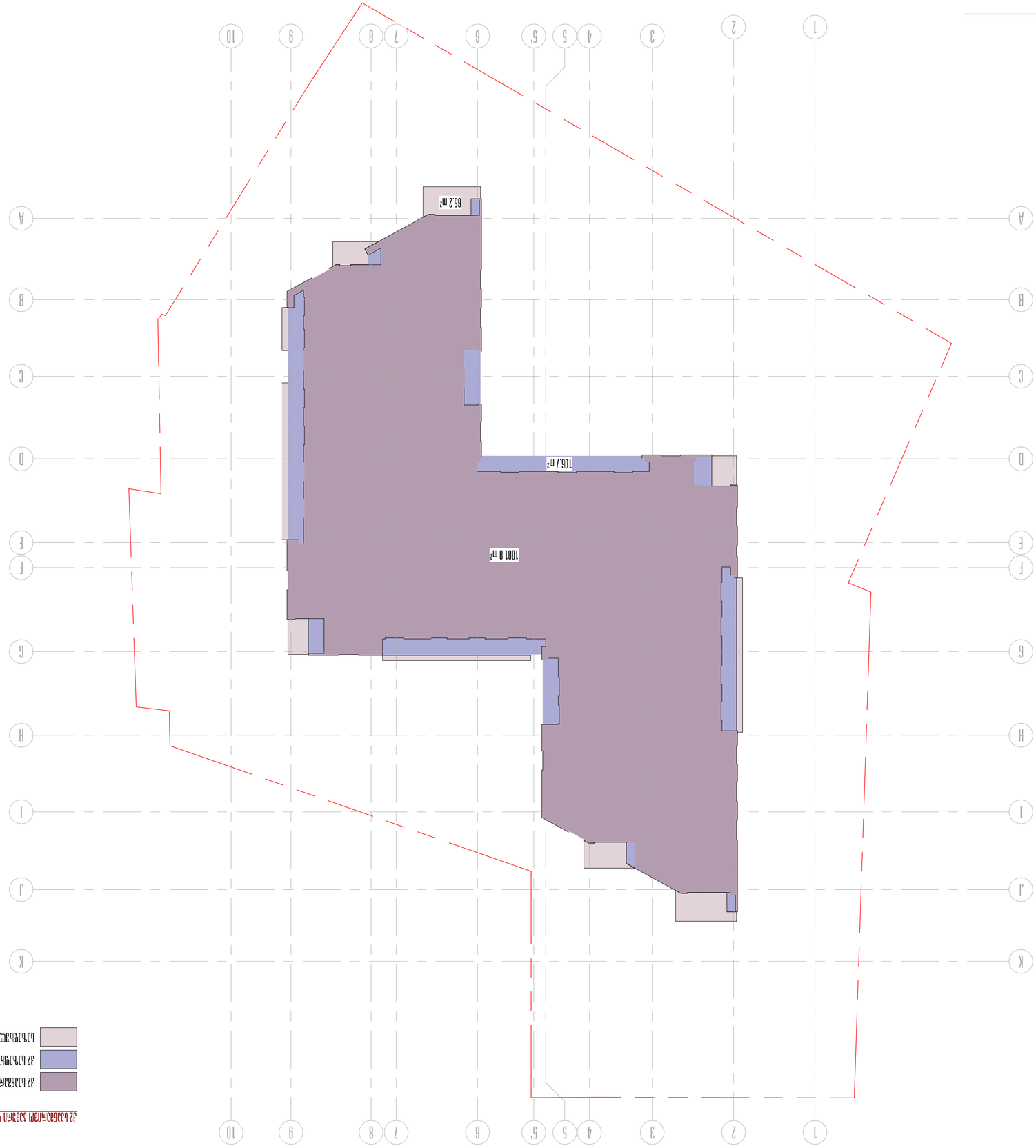
42 יחידות דיור - שטח ממוצע לדירה - 35.6 מ"ר = 106.7 מ"ר / 3 (1/3 שטח ממוצע לדירה)

1081.8 מ"ר

106.7 מ"ר

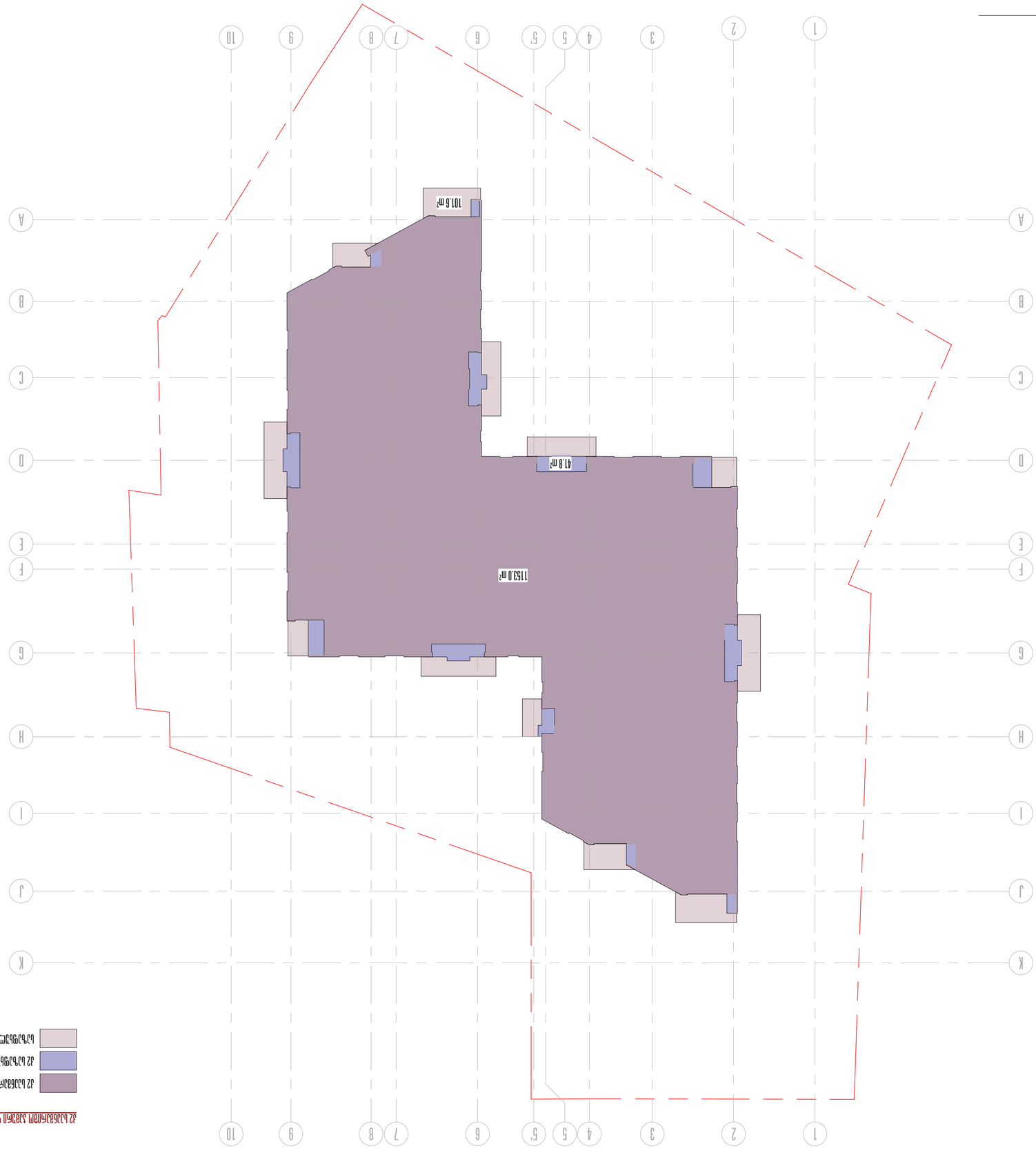
65.2 מ"ר

מבצע	יזם
כתובת	רח' הנשיא 1, ירושלים
גוש	30056
חלקה	78
תת חלקה	1
מגרש	1
שלב	היתר בניה
מהדורה	1
תאריך	01.11.2026
קנ"מ	1:250
מספר תוכנית	A-201
שם התוכנית	גג מתקן מים חמים 3 בניין מגורים
מספר תוכנית	A-2



1 1 : 250 J2 ֆՀՄՈՒՅՀՈՒ 4 ՍՀՓՈՒՅՀՈՒՆ

J2 ՍՀՀՏՀՓՈՒՅՀՈՒՆ ՍՀՓՈՒՅՀՈՒ ՍՀՓՈՒՅՀՈՒ ՏՀՀՀՈՒՅՀՈՒ ՍՀՓՈՒՅՀՈՒ ՍՀՓՈՒՅՀՈՒ ՍՀՓ



1 J2 ԱՅԼՄԱՆ 5 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1 : 250

J2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ - 18522.3 մ²

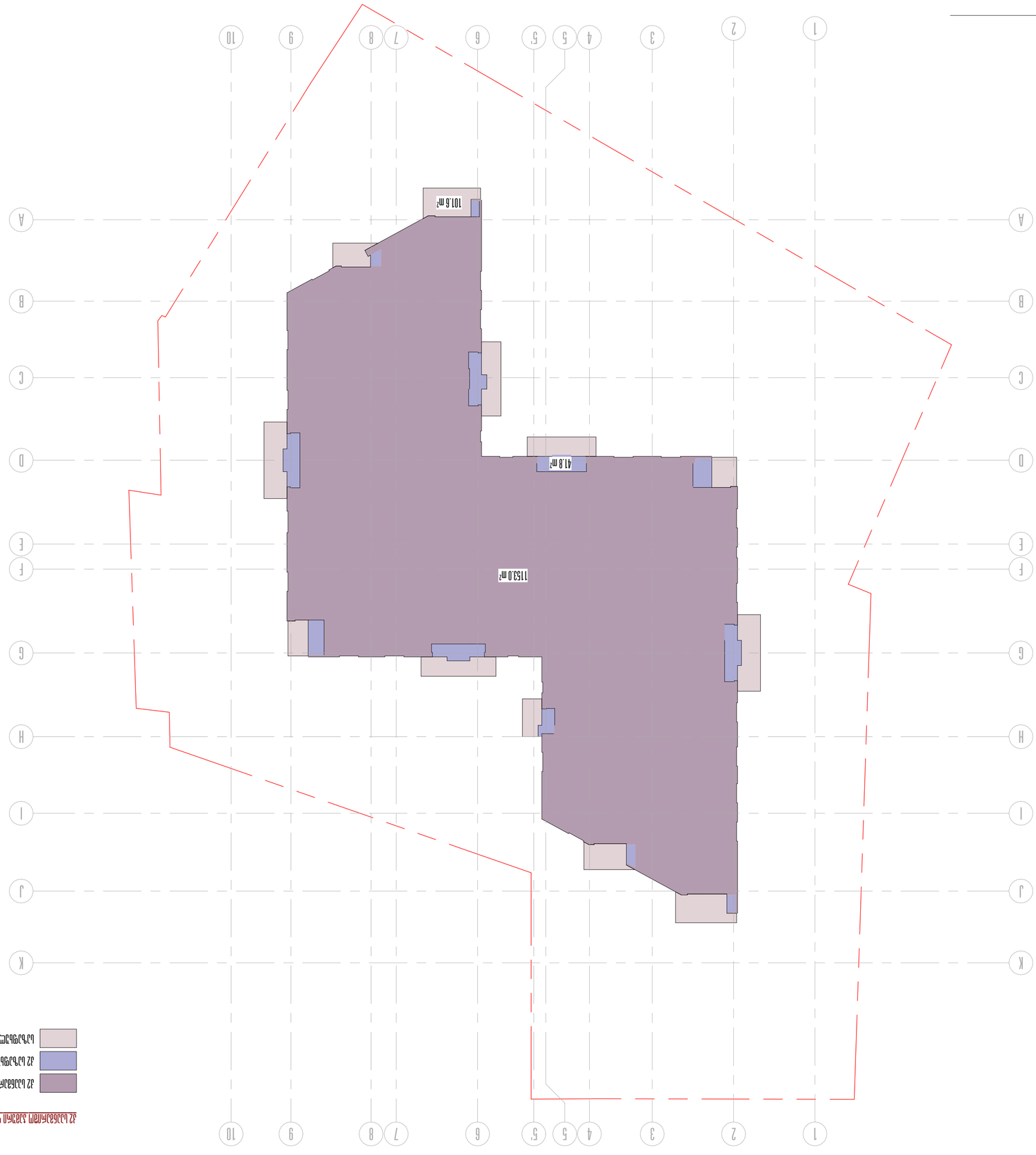
J2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ 1153.0 մ²

J2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ 1/3 · 41.8 մ² /3=13.9 մ²

J2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ - 101.6 մ²

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՆՐԱՆՑՔ, ՇԵՆՔ 1/1, ՀԱՍՏԱՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍ



1 : 250

32 ՅԵՄՈՒԱՆ Ե ԱՅՄՈՒՆ

32 ՅԱՐԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ - 18522.3 Մ²

32 ՅԱՐԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԵՐՍԱՌՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 1153.0 մ²

32 ՅԱՐԿԱՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 1/3 - 41.8 մ² /3=13.9 մ²

ՅԱՐԿԱՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 101.6 մ²

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔ

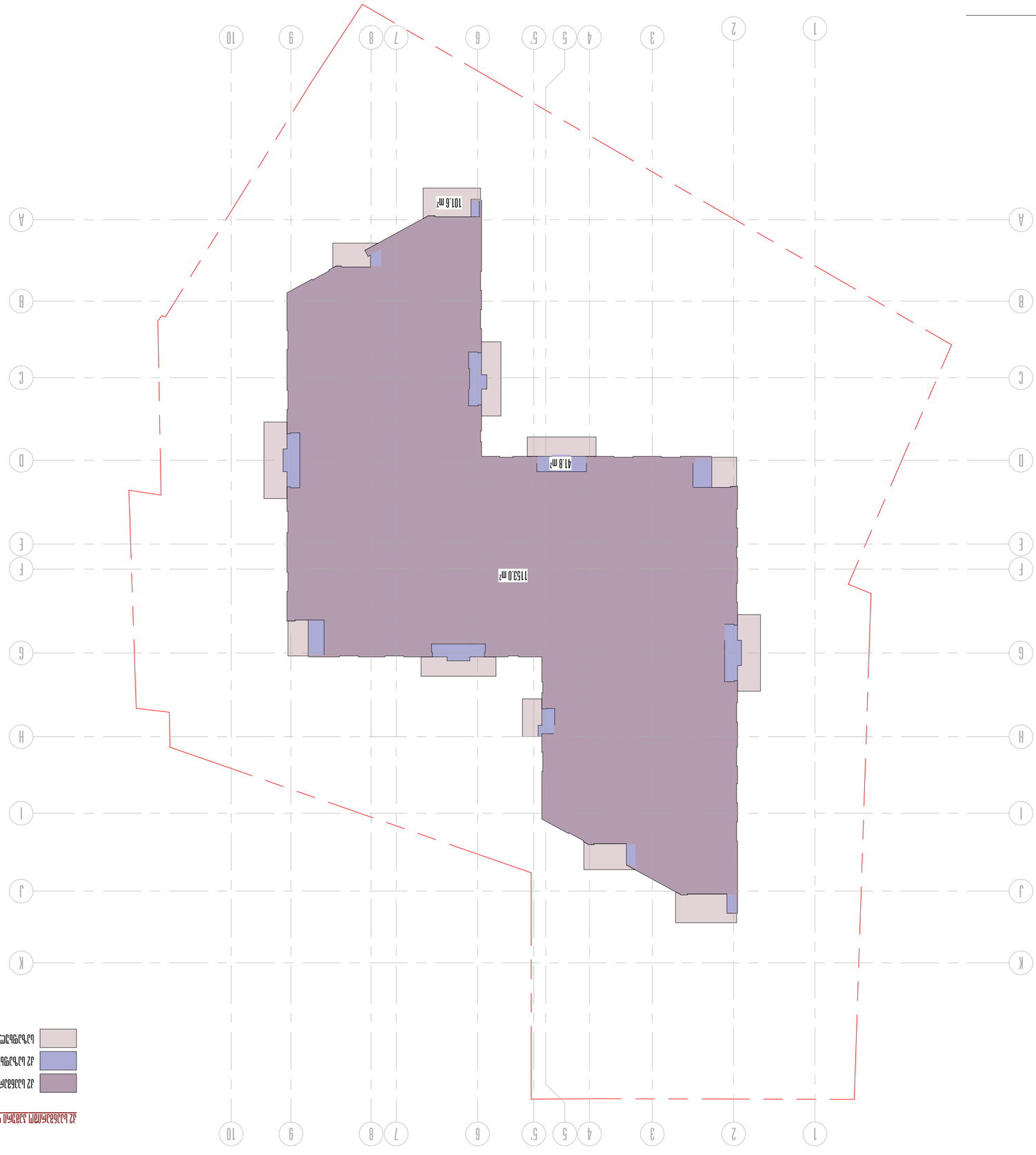
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ



1 : 250

32 ՅՆՄՁՈՒՆՔ 7 ԱՅՄՈՒՄՆ

42 ԱՅՄՈՒՄՆ ՁՈՒՆՔ ՄԱՍԻՆ ՁՈՒՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 9.3 - 18522.3 Ք²

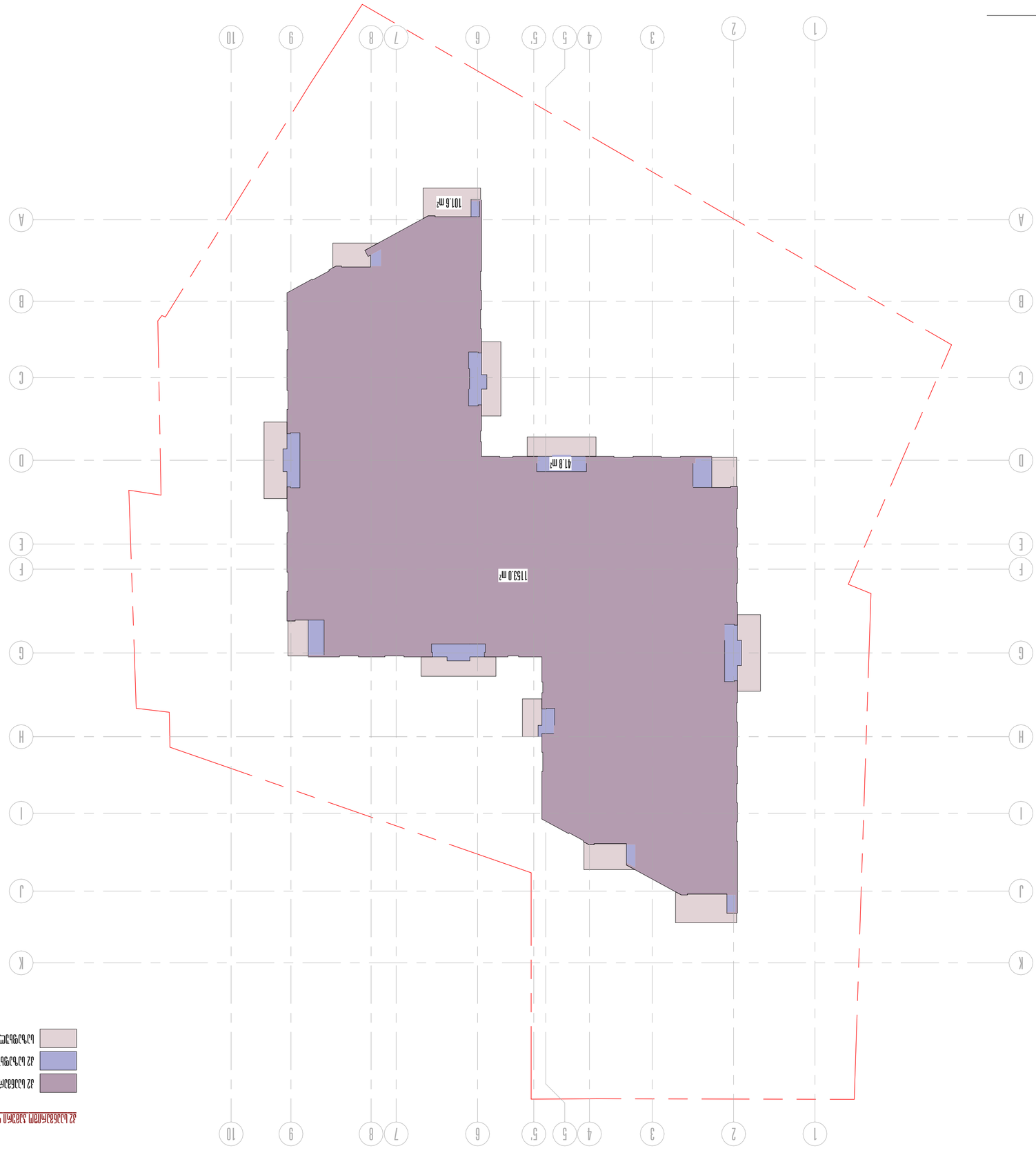
42 ԱՅՄՈՒՄՆ ՁՈՒՆՔԻ ՁՈՒՆՔՈՒՄ ՁՈՒՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՉԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ - 1153.0 մ²

42 ԱՅՄՈՒՄՆ ՁՈՒՆՔԻ ՁՈՒՆՔՈՒՄ ՁՈՒՆՔԻ ՄԱՍԻՆ 1/3 - 41.8 մ² /3=13.9 մ²

ԱՅՄՈՒՄՆ ՁՈՒՆՔԻ ՁՈՒՆՔՈՒՄ ՁՈՒՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՉԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ - 101.6 մ²

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՇԻՐԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՌԱՆՑ ԹՎԱՆԻՇԻ ՓՈՂՈՑԻ ԵՎ ՇԻՐԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՄԲ ԱՅՄՈՒՄՆ ՁՈՒՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ

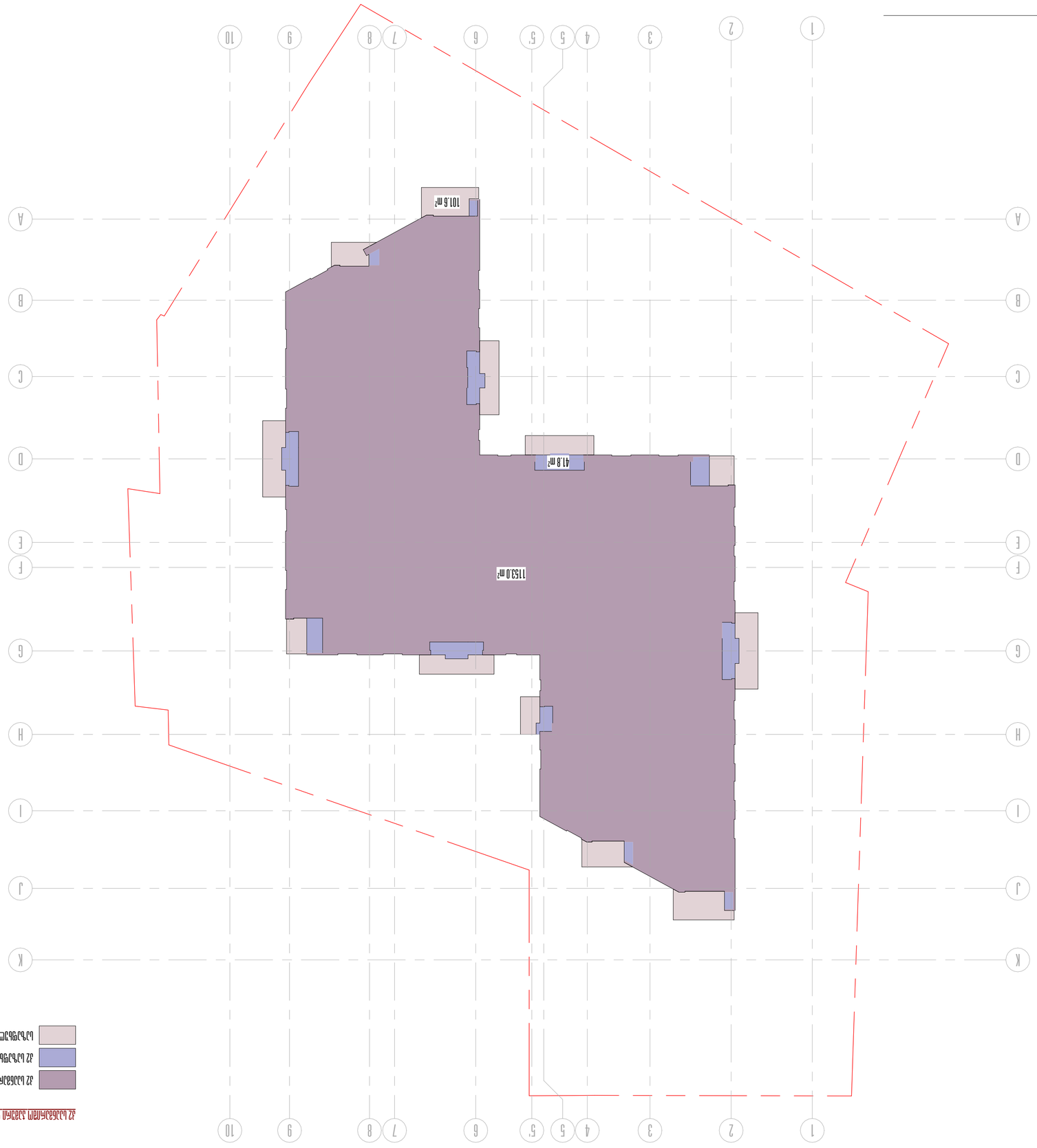


1 J2 ЗбЛМЗЛ 8 ЦЛЧЗЛЦЛЧЗЛЦЛ
1 : 250

J2 ЗбЛМЗЛ 8 ЦЛЧЗЛЦЛЧЗЛЦЛ 1153.3 ㎡ - 18522.3 ㎡

- J2 ЦЛЧЗЛЦЛЧЗЛЦЛ ЗЗЗЧЦЛ ЗЛЧЛЛЗЛЛЗЛ ЗЗЧЦЛ 1153.0 ㎡
- J2 ЦЛЧЗЛЦЛЧЗЛЦЛ ЗЗЧЦЛ ЗЛЧЛЛЗЛЛЗЛ 1/3 · 41.8 ㎡ /3=13.9 ㎡
- ЦЛЧЗЛЦЛЧЗЛЦЛ ЗЛЧЛЛЗЛЛЗЛ ЗЗЧЦЛ J2 ЦЛЧЗЛЦЛЧЗЛЦЛ ЗЗЧЦЛ ЗЛЧЛЛЗЛЛЗЛ - 101.6 ㎡

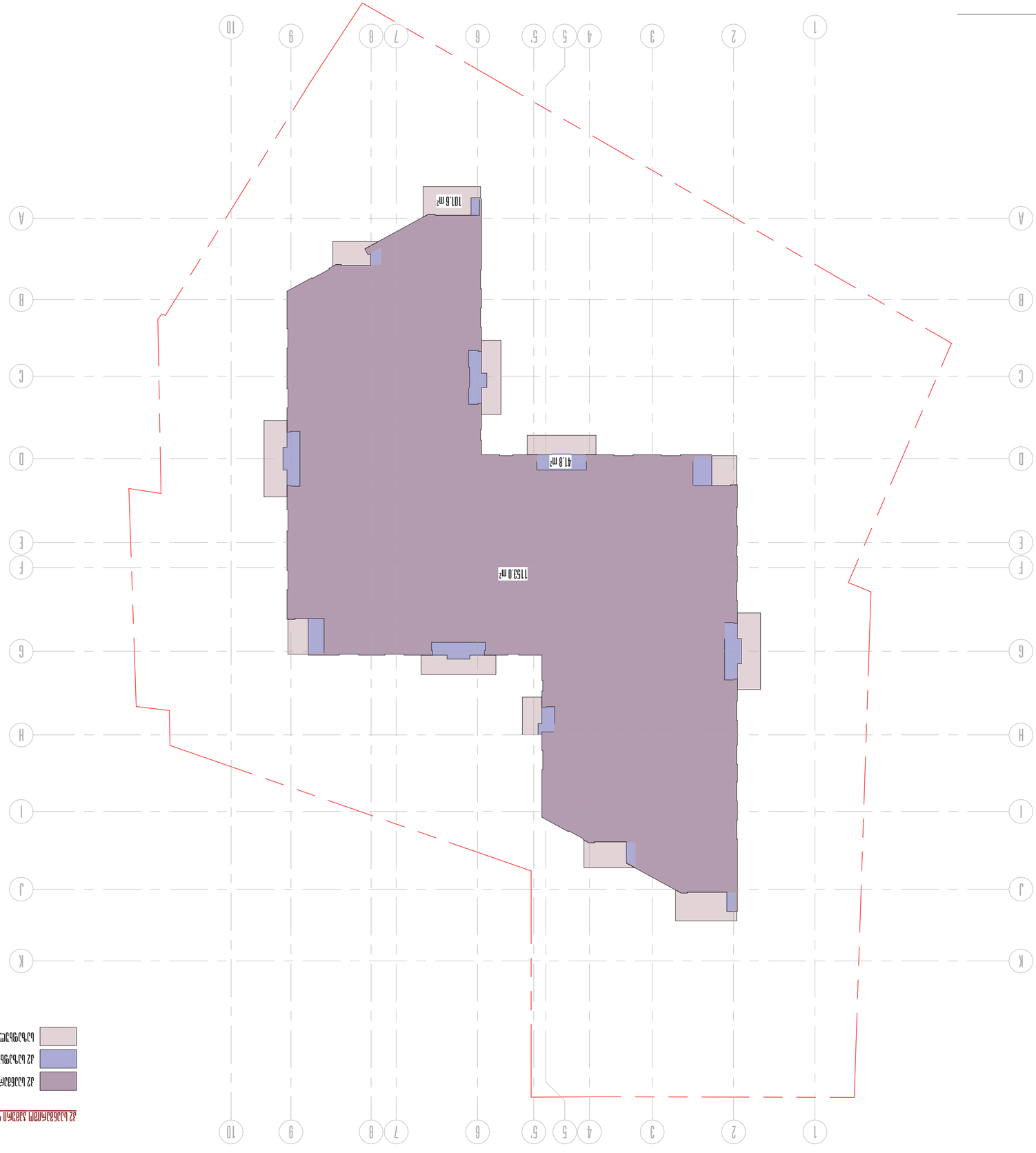
ЗЛЧЛЗЛЦЛ ЗЗЧЦЛЧЗЛЦЛЧЗЛЦЛ



1 : 250

1 ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

ՀՀ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 28-Ի N 131-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԳՈՏԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎ

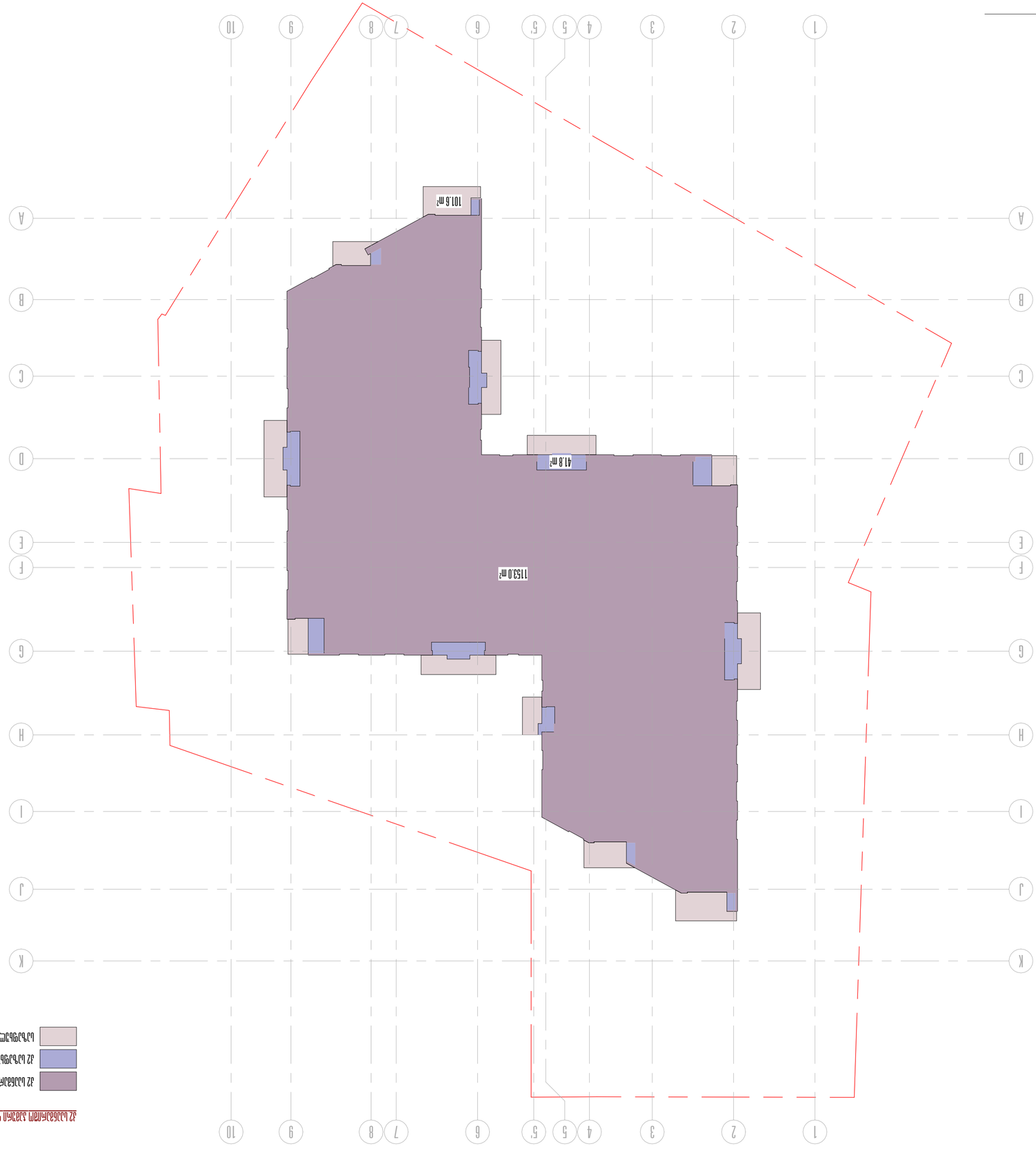


1 : 250

1 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

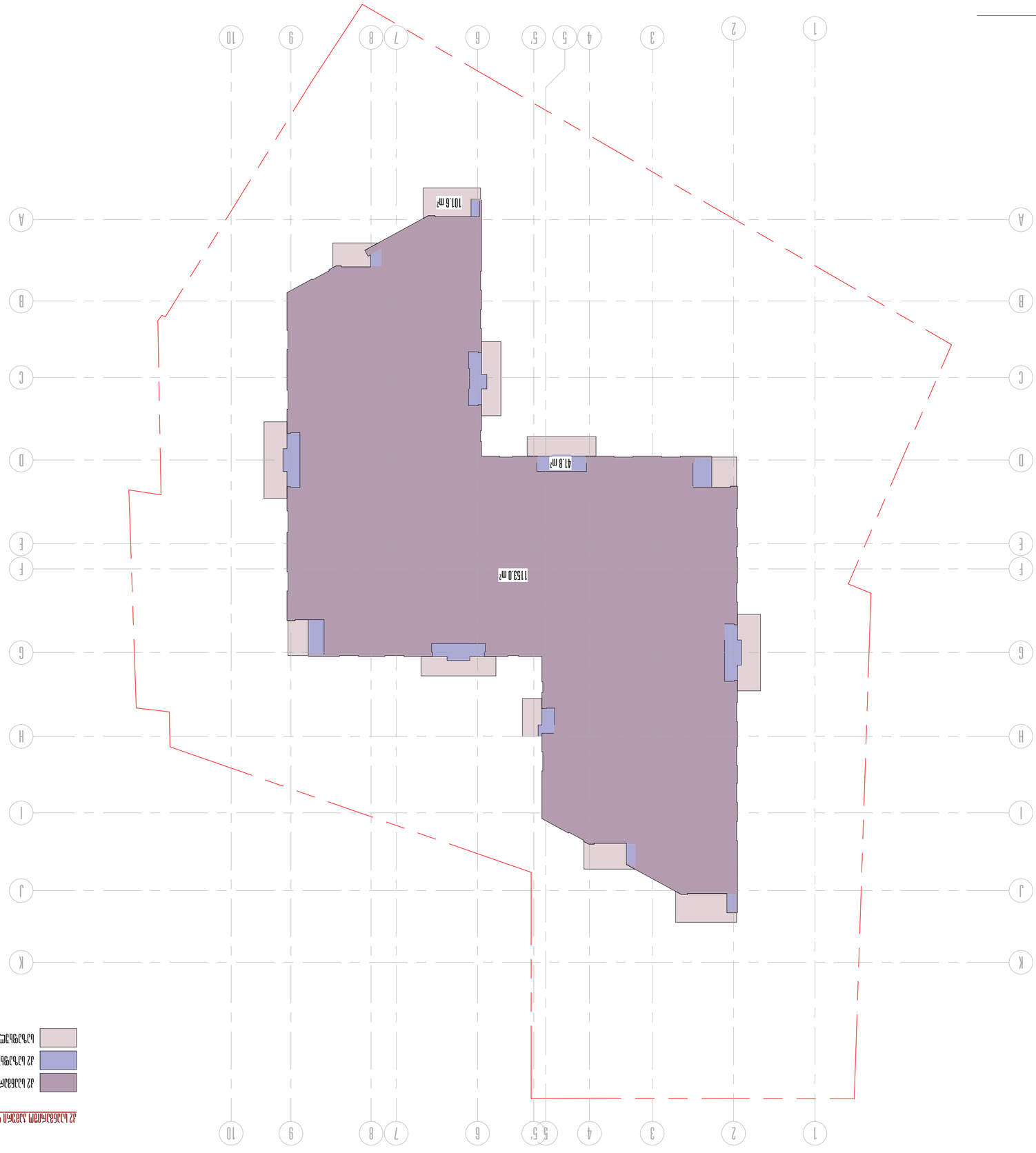
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՈՒՆԴԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆ



1 ЈЗ 11 ЈЗЧЗЦЗЧЧЧЦ
1 : 250

ЗЗЧЗЦЗЧЧЧЦ ЗЗЧЗЦЗЧЧЧЦ ЗЗЧЗЦЗЧЧЧЦ

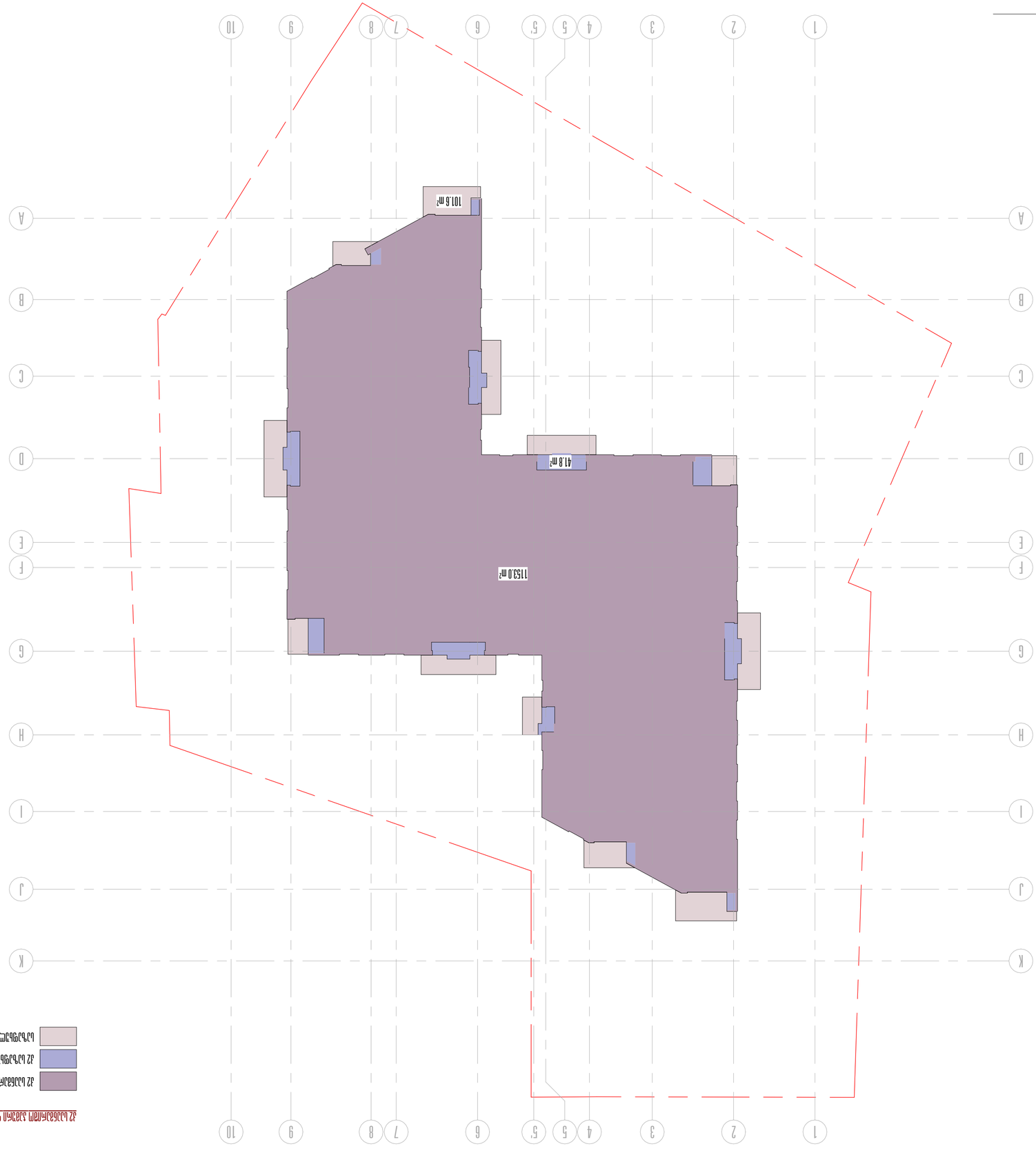


1 : 250

1 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԱՌ



1 : 250

32 אלמגור 13 אלמוגים בת ים

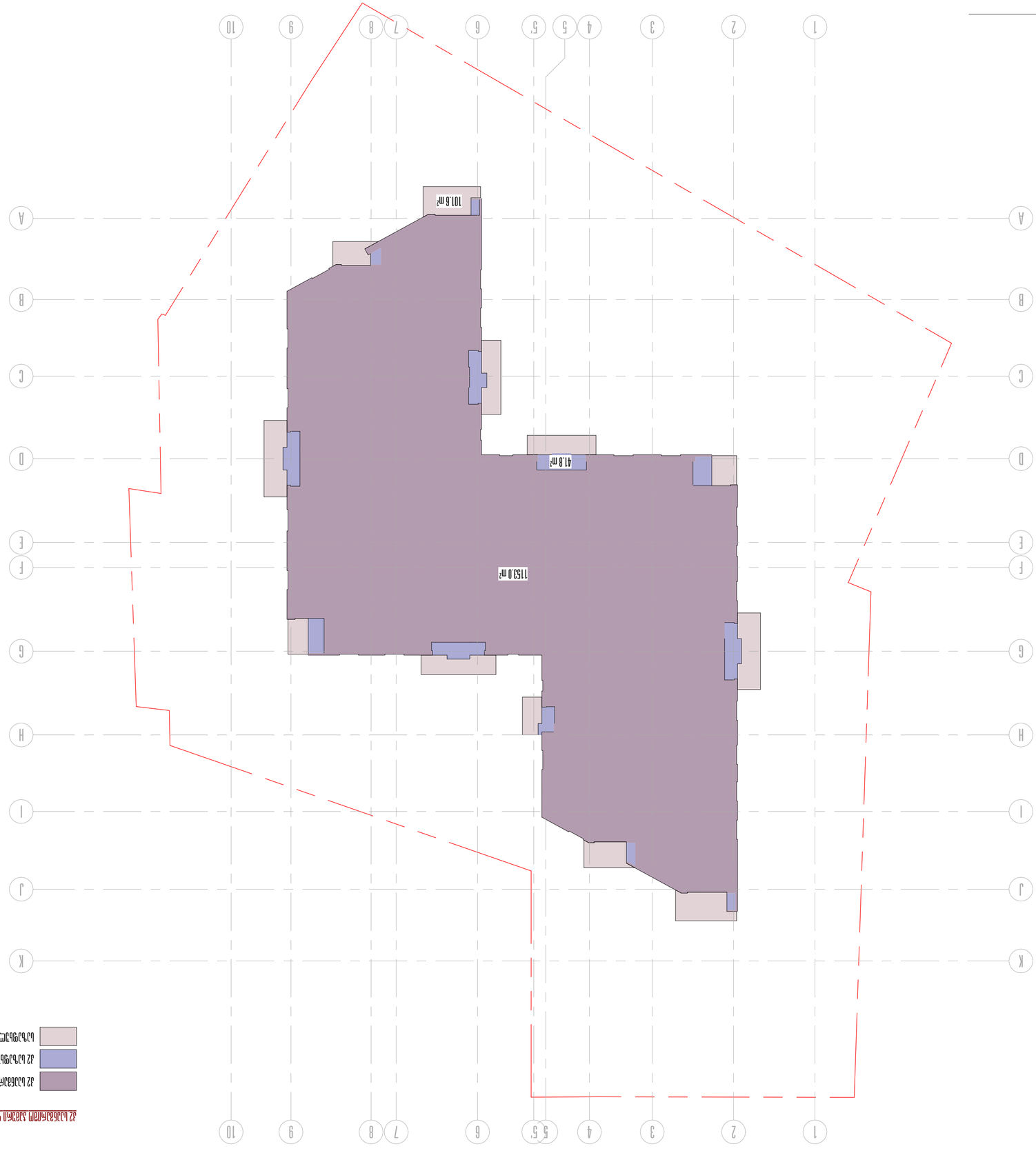
42 יח"ד בבניין מגורים - 18522.3 מ"ר

42 יח"ד בקומות מגורים שונות בבניין - 1153.0 מ"ר

42 יח"ד בקומת מגורים שונה 1/3 - 41.8 מ"ר /3=13.9 מ"ר

יח"ד בקומת מגורים שונה בגג - 101.6 מ"ר

מהנדס	אדריכלים ומתכננים בע"מ
	רח' הנשיא 150
	חיפה 3303101
	טל' 04-8510000
	פקס' 04-8510001
	info@ofarch.co.il
יזם	אלמוגים 13 בת ים בע"מ
	רח' אלמוגים 13
	בת ים
	טל' 03-5551234
	פקס' 03-5551235
	info@almogim13.co.il
שלב	היתר בניה
	As installed
קנה מידה	1:100
תאריך	02.03.2026



1 : 250

32 ანმოსაკი 14 ანმოსაკი

42 ანანანმოსაკი ფანოფანფანი ფანოფანფანი ანმოსაკი - 1153.0 მ²

42 ანანმოსაკი ფანოფანფანი ანმოსაკი 1/3 - 41.8 მ² /3=13.9 მ²

ანანმოსაკი ანმოსაკი 42 ანანმოსაკი ფანოფანფანი - 101.6 მ²

ანმოსაკი ანანმოსაკი	2026 წ.
ანანმოსაკი	33ანანი
	A-515

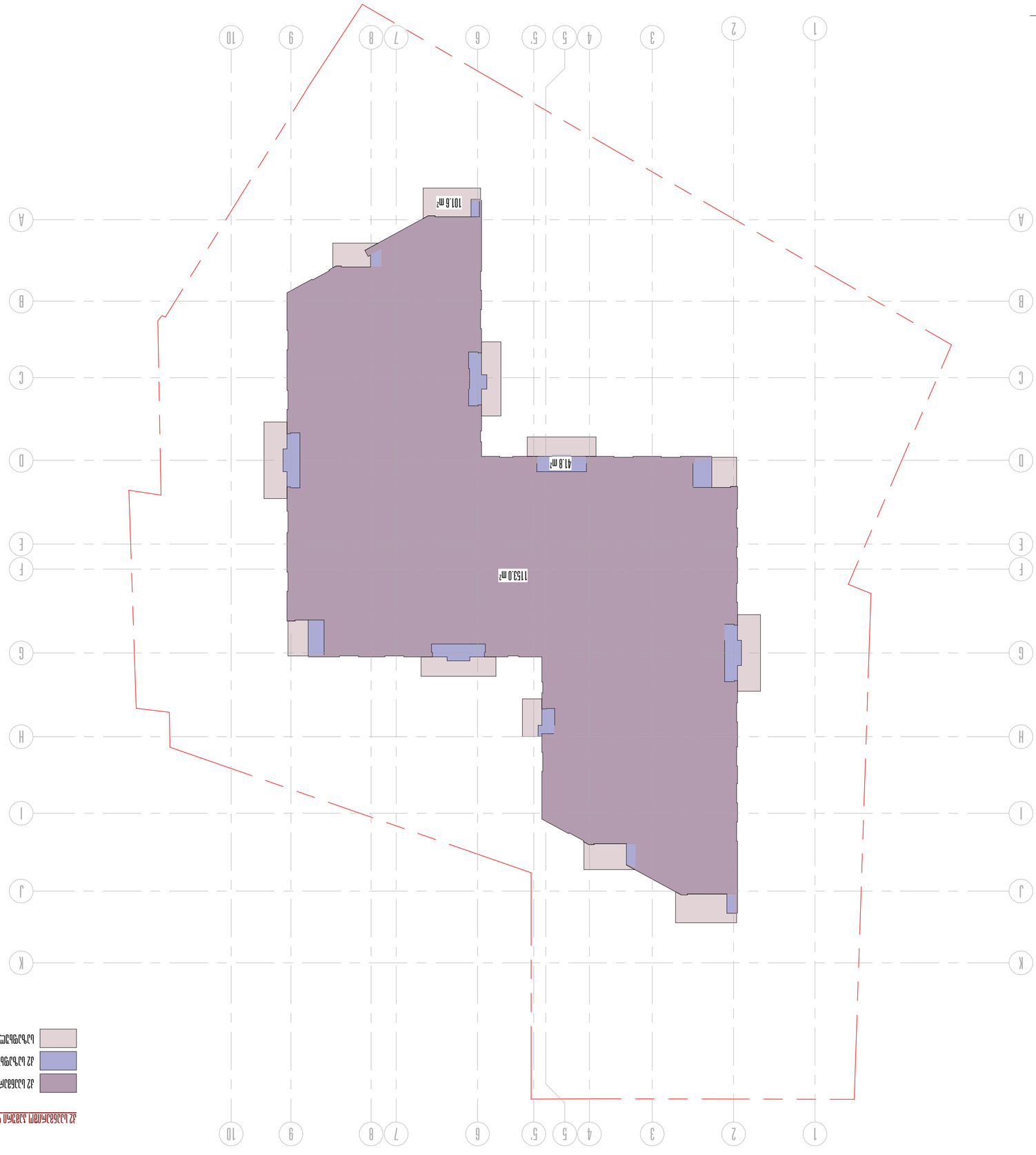
A-2

ანანმოსაკი	ანმოსაკი
ანანმოსაკი	42 14 ანანმოსაკი
ანმოსაკი	As indicated
ანანმოსაკი	33ანი
ანანმოსაკი	1:250
ანანმოსაკი	42 ანანმოსაკი
ანანმოსაკი	42 ანანმოსაკი
ანანმოსაკი	42 ანანმოსაკი

ანანმოსაკი ანანმოსაკი ანანმოსაკი

ანანმოსაკი ანანმოსაკი

ანანმოსაკი ანანმოსაკი



1 : 250

1 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

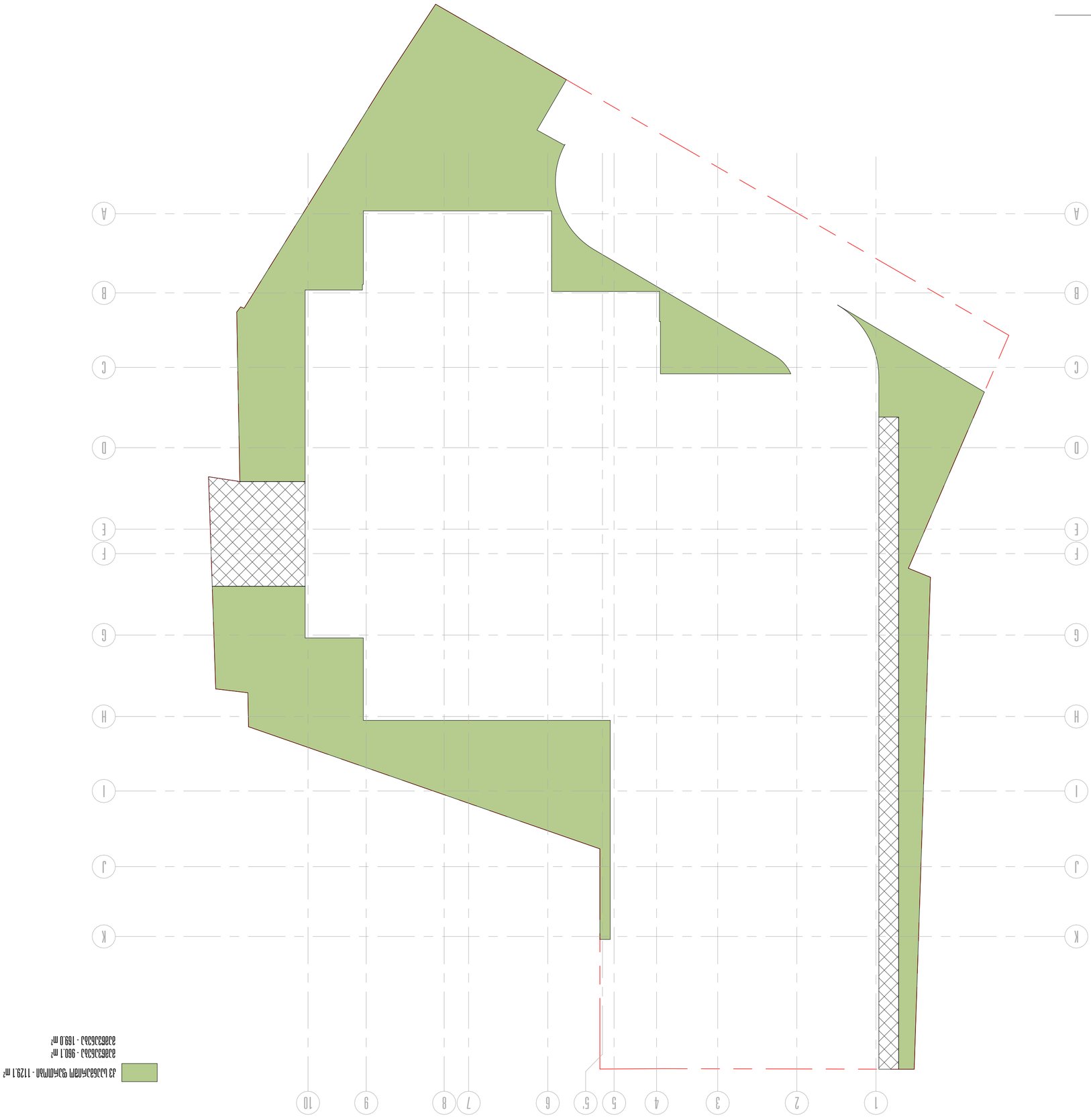
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 18522.3 Ք.Մ

- ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 1153.0 Մ²
- ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 41.8 Մ² / 3 = 13.9 Մ²
- ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 101.6 Մ²

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 1153.0 Մ²

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 18522.3 Ք.Մ

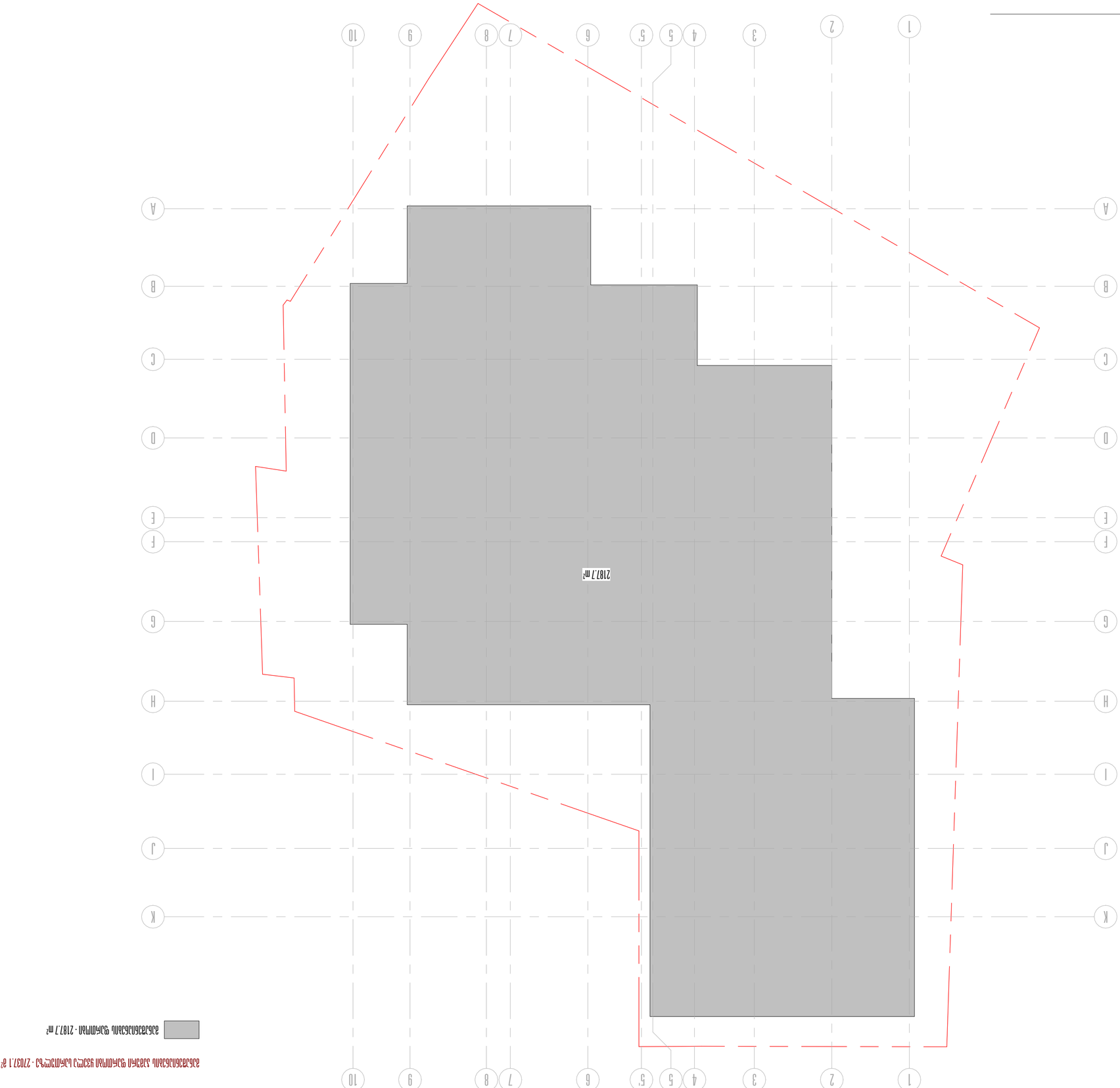
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄ



1 : 250

1 ЗАГАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ



1 1 : 250
ЗДАНИЕ - 2 ЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ

ЗДАНИЕ - 2 ЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ - 2187.1 м²

ЗДАНИЕ - 2 ЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ - 2187.7 m²

Заказчик	Ռեսպուբլիկա Ա.Ա.Ա.
Объект	Ռեսպուբլիկա Ա.Ա.Ա.
Адрес	Ռեսպուբլիկա Ա.Ա.Ա.
Стадия	Ռեսպուբլիկա Ա.Ա.Ա.
Раздел	Ռեսպուբլիկա Ա.Ա.Ա.
Наименование	Ռեսպուբլիկա Ա.Ա.Ա.
Дата	2026 г.
Масштаб	1:250
Лист	А-2
Листов	А-318

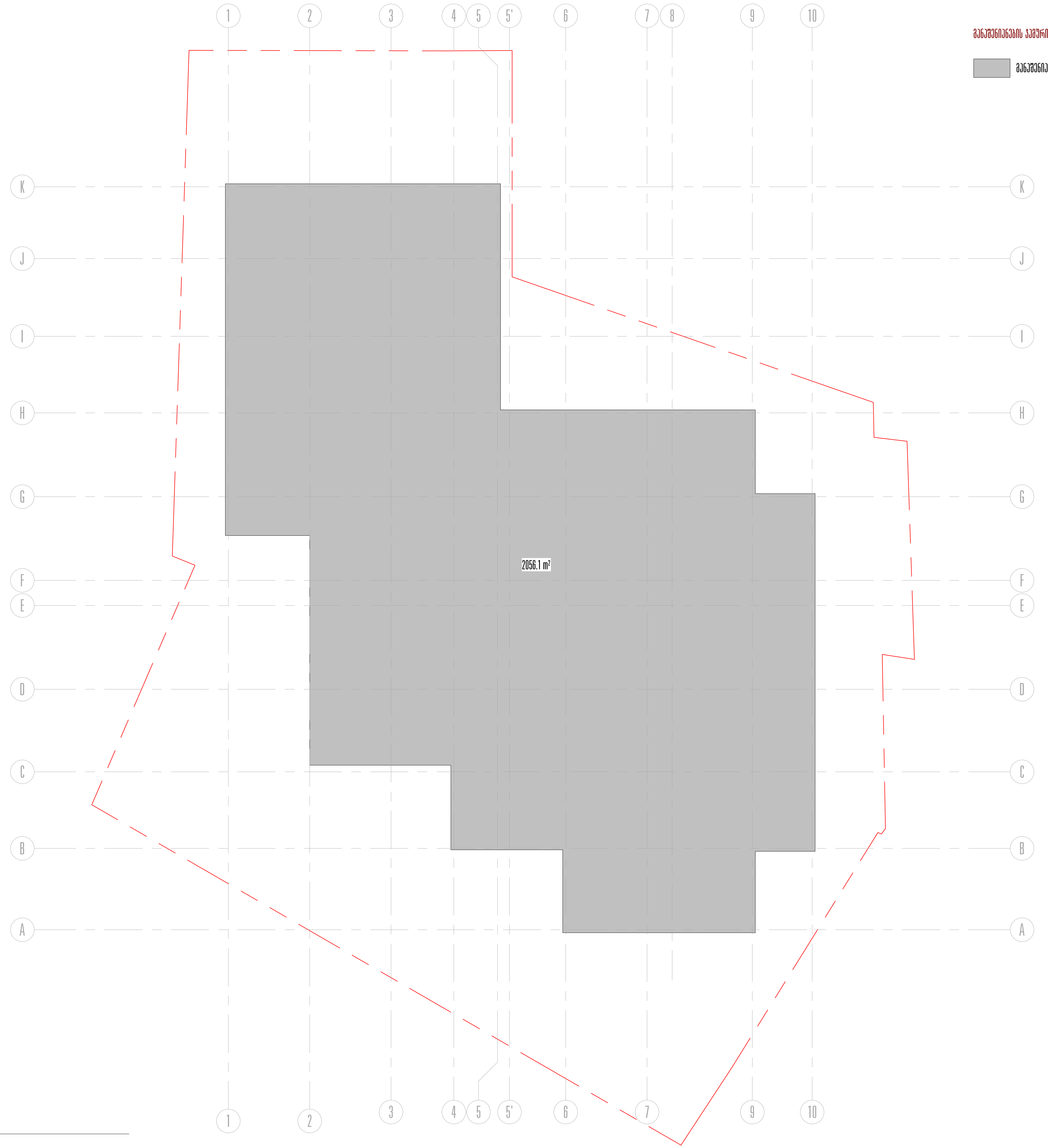
Ռեսպուբլիկա Ա.Ա.Ա.

Ռեսպուբլիկա Ա.Ա.Ա.

Ռեսպուբլիկա Ա.Ա.Ա.

განაშენიანების ჯამური ფართობი ყველა სართულზე - 27037.1 მ²

განაშენიანების ფართობი - 2056.1 m²



1

განაშენიანების კროკი -1 სართული

1 : 250

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები	
ოთახი 150 m2	ოთახის ფუნქცია
	წყვეტის ხაზი
XX	ვიტრაჟის მარკირება
კ-XX	კარების მარკირება
	ნიშნული
X Detail	დეტალი
0 0	ღერძის ხაზები
1 A100 FLOOR PLAN 1:100	ფურცლის დასახელება
1 AR.00 1 AR.00	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის წყობა
	რ/ბ სვეტები და დაიფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

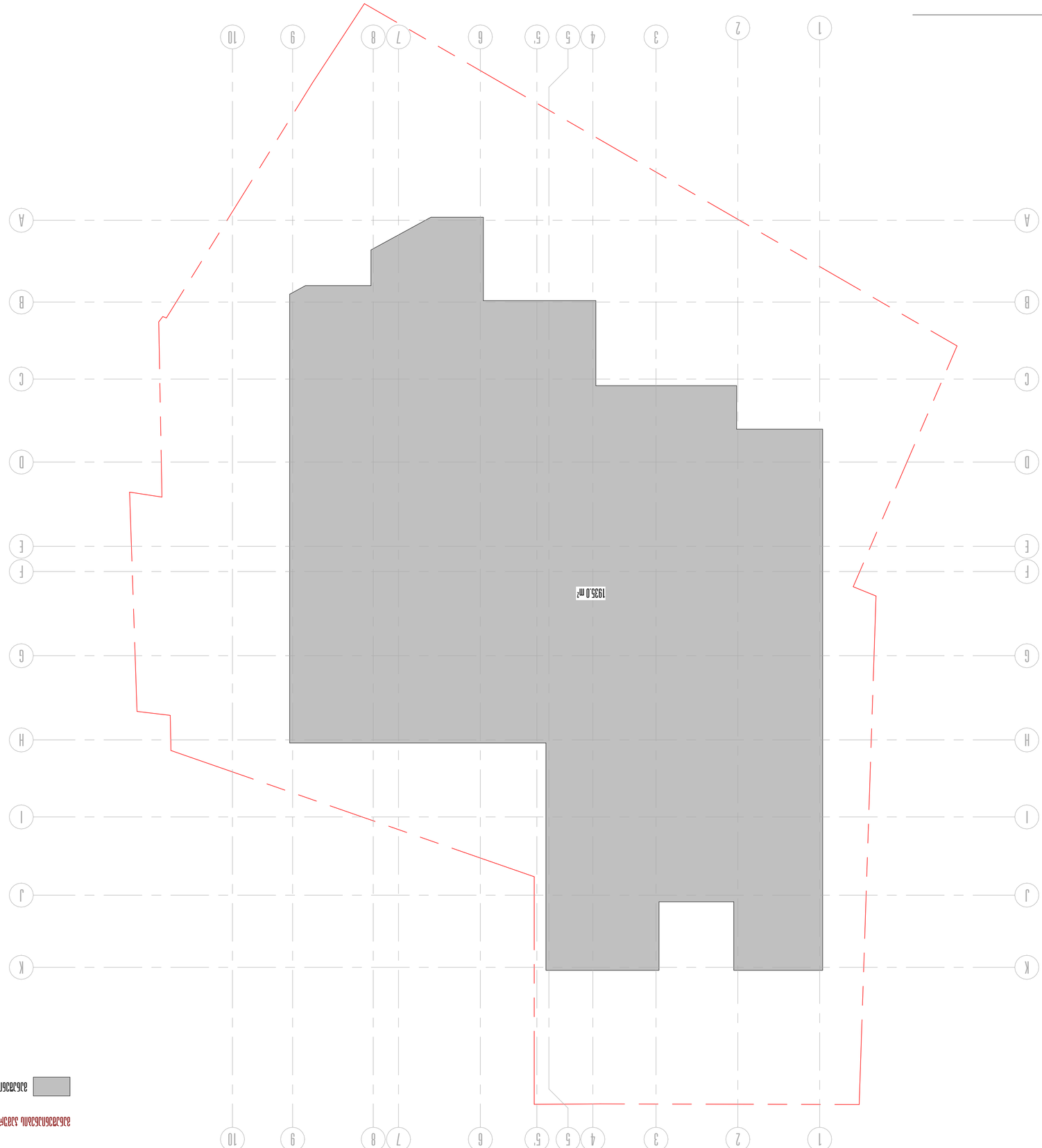
ნახაზის დასახელება

განაშენიანების კროკი -1 სართული

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-519	

28/07/2026 12:19:41



1 : 250

1 ЗЕМЕЛЕН ПЛАН И ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 1935.0 m²

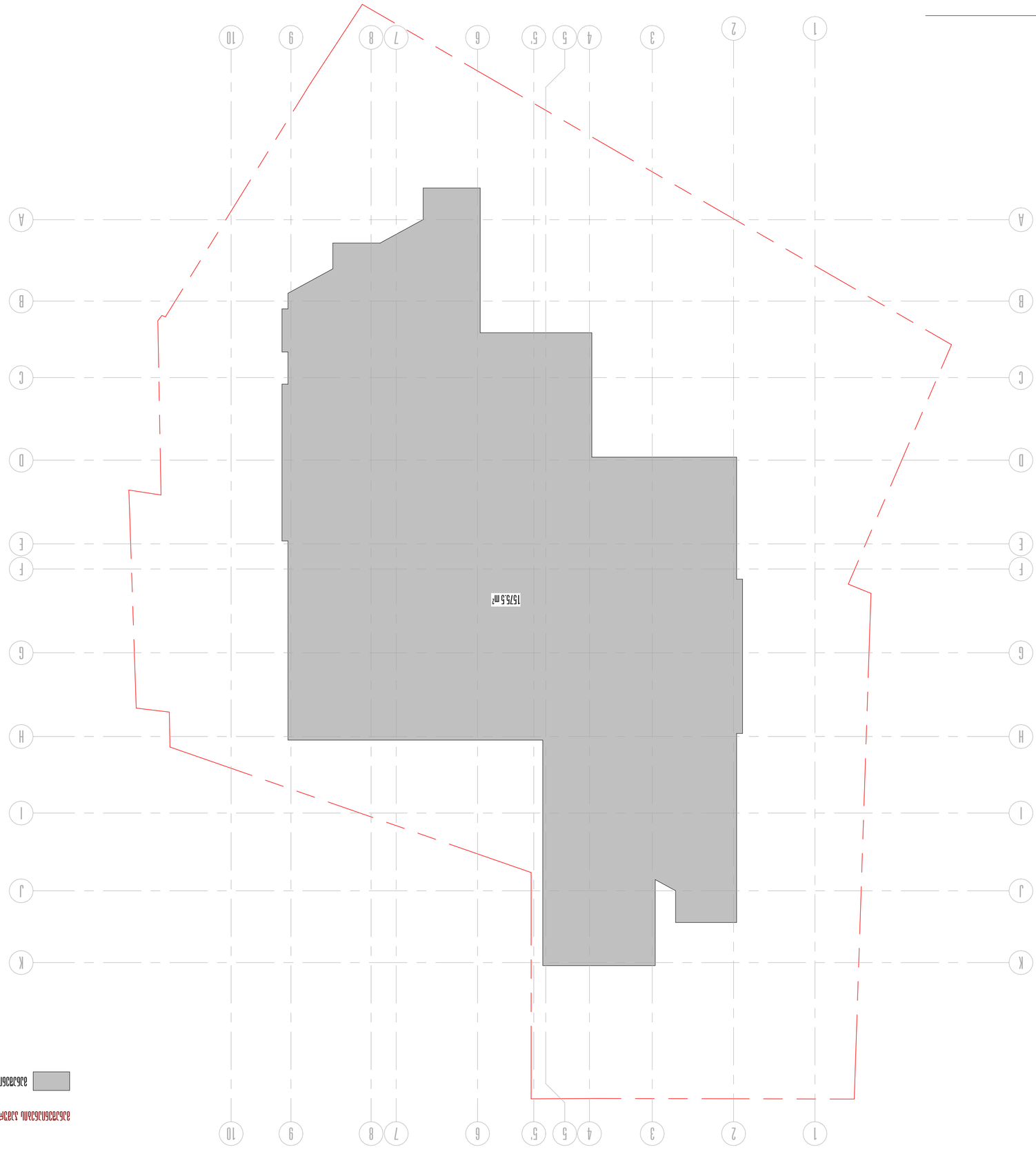
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПРИ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПЛОЩ ОТ УПИ - 2703.1 m²

ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ

ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ ПРИ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПРИ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



1 : 250

1 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ЗДАНИЯ

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И ТЕХНИЧЕСКИМ ЭТАЖОМ - 2787.1 ⌀?

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И ТЕХНИЧЕСКИМ ЭТАЖОМ - 1575.5 m²

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И ТЕХНИЧЕСКИМ ЭТАЖОМ

ГРАНИЦА УЧАСТКА
150 м2

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ

XX ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ

J-XX ЗДАНИЯ ЗДАНИЯ ЗДАНИЯ

ОПОРНАЯ ТОЧКА

X
Имя

РАЗРЕЗЫ

0 РАЗРЕЗЫ ЗДАНИЯ

0 FLOOR PLAN
A100 1:100

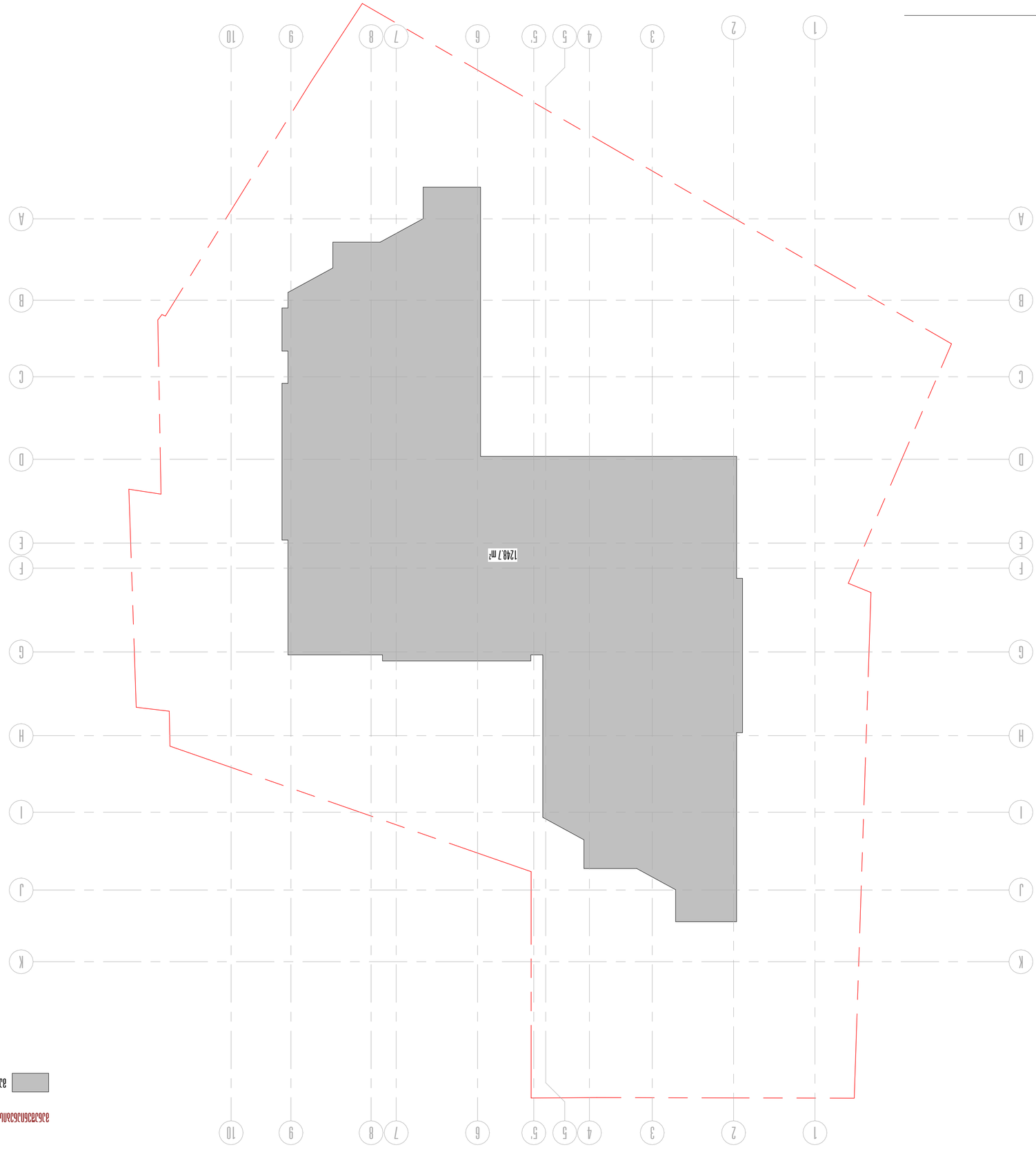
ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ ЗДАНИЯ

1 ФАСАДЫ ЗДАНИЯ

ЗДАНИЯ ЗДАНИЯ

ГРАНИЦА ЗАСТРОЙКИ И ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

ЗДАНИЯ ЗДАНИЯ ЗДАНИЯ



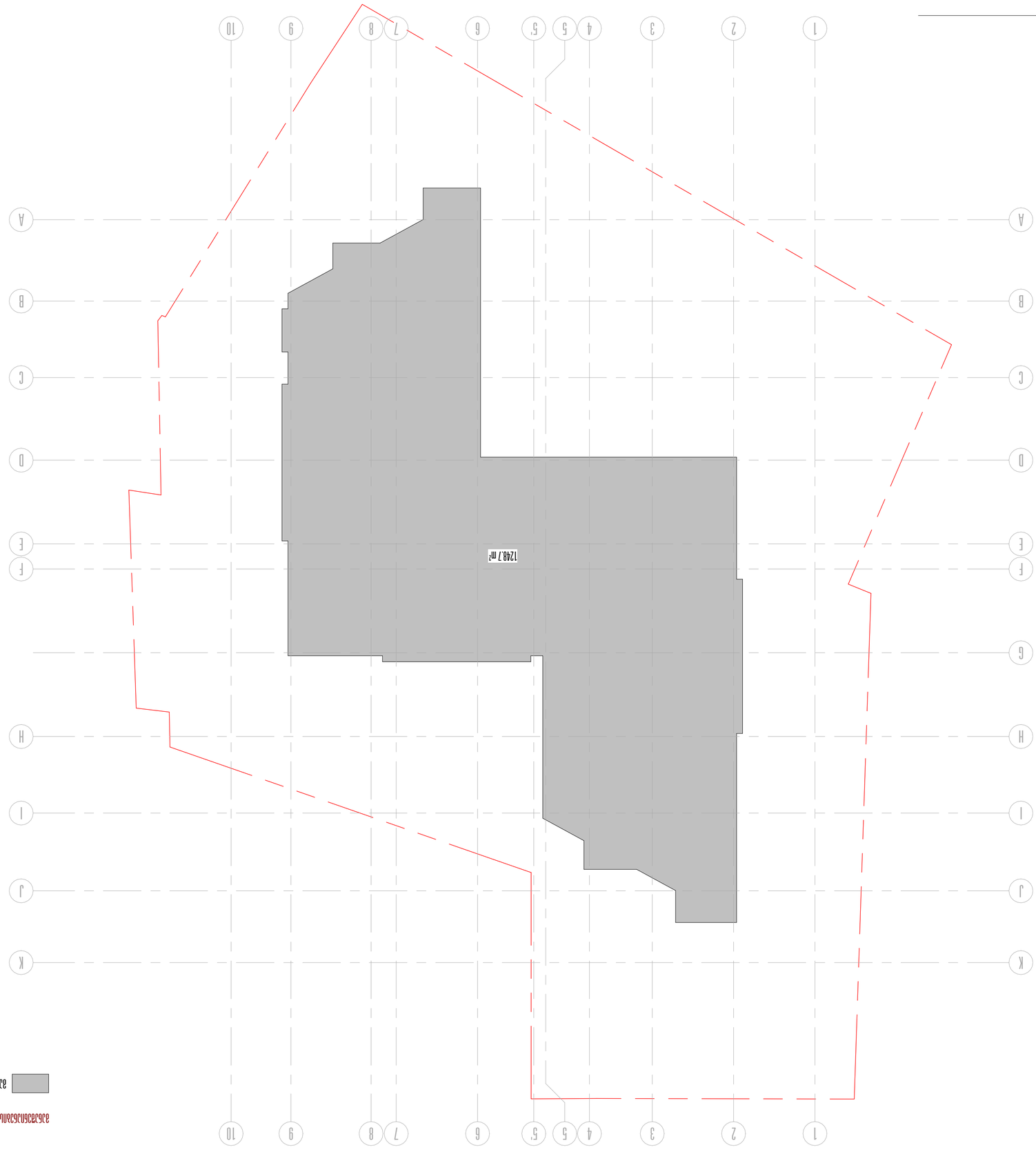
1 : 250

3ՅՅՀՈՒՅԱՀՀ ԱՀՄԱՅ 2 ՀՀՄՅԱՅ ՊԱՐԶՑՅՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈ

3ՅՅՀՈՒՅԱՀՀ ՊԱՐԶՑՅՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈ ՑՅՀՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ ՑՅՀՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ ՊՅՀՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ ՊՅՀՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ - 2707.1 ՀՀ

3ՅՅՀՈՒՅԱՀՀ ՊԱՐԶՑՅՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈ ՑՅՀՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ ՊՅՀՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ - 1248.7 ՀՀ²

ՀՀՑՅՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ ՊՅՀՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ ՑՅՀՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ ՊՅՀՀՈՒՅՀՀՑՅՀՑՄՈՑ

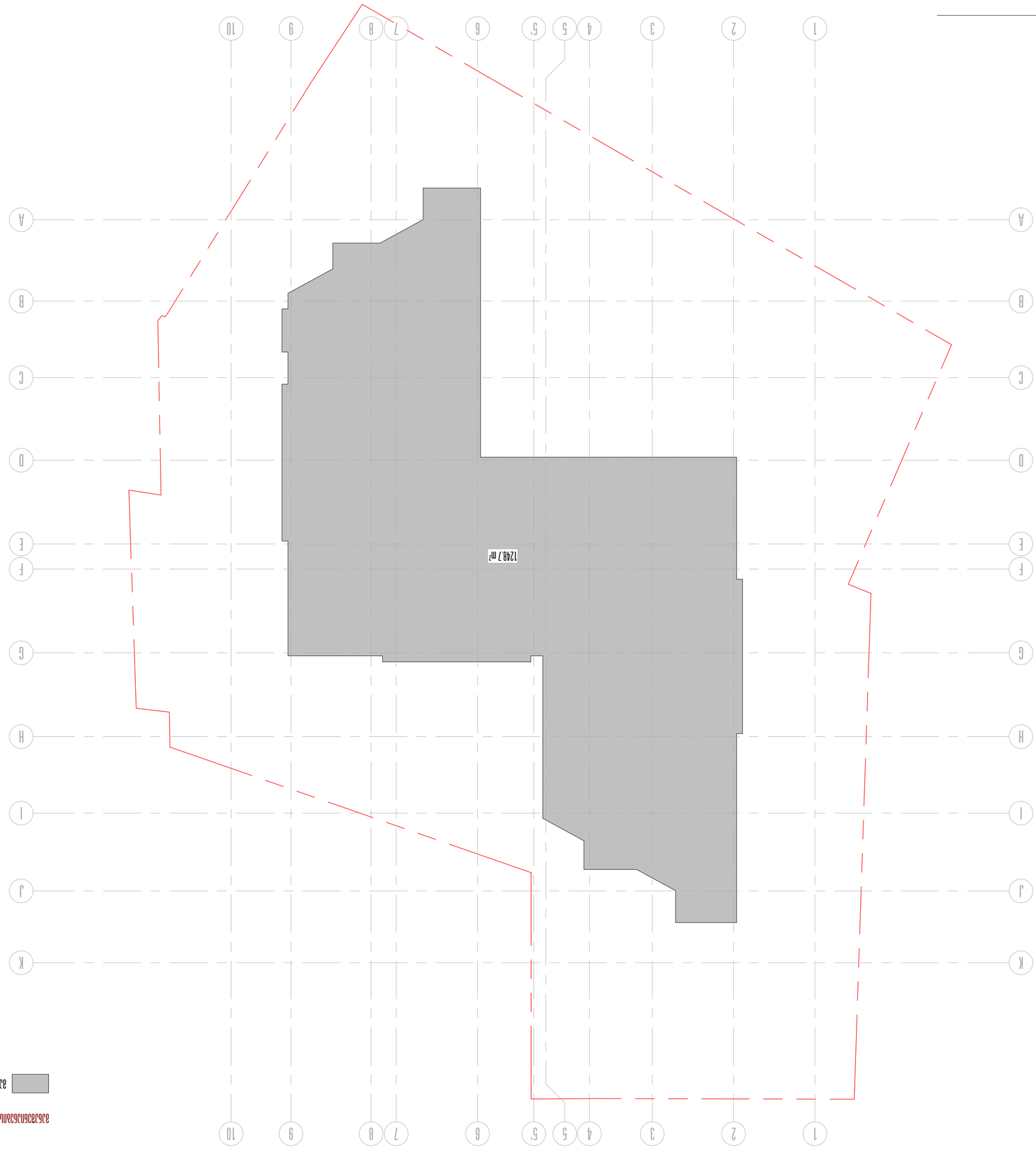


1 : 250

1 אגף מרפאת שיניים - תכנית קומת גג

אזור מבוקר - 1248.7 מ"ר | אזור לא מבוקר - 2703.1 מ"ר

מהנדס	אדריכל



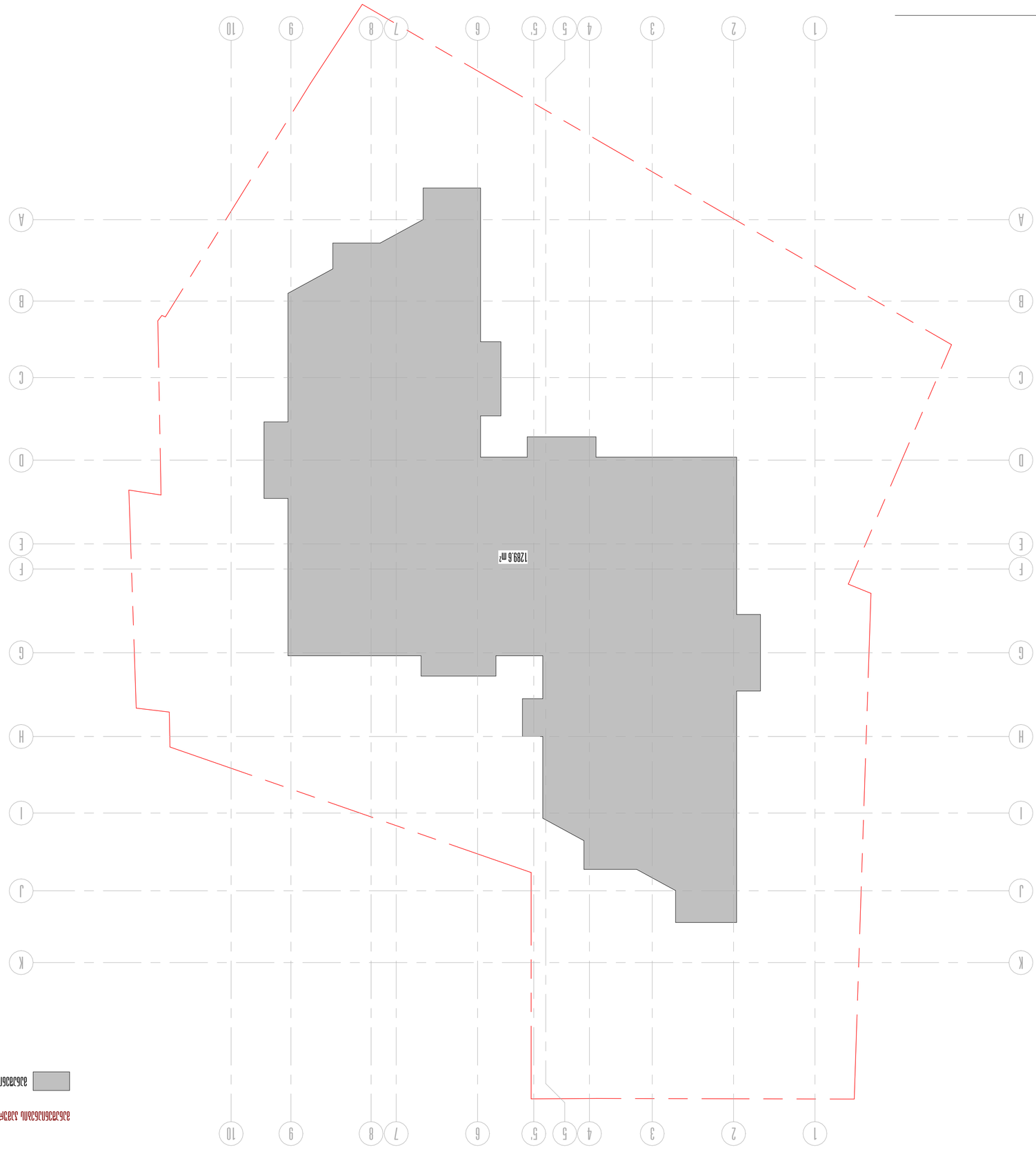
1 : 250

1 ЗЕМЕЛЕН ПЛАН

ЗАСЕГНАТА ЗЕМЕЛНА ПЛОЩ - 1248.7 m²

ЗАСЕГНАТА ЗЕМЕЛНА ПЛОЩ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ОБЩО 2703.1 m²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1248.7 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1248.7 m²
ОБЩА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ	1454.4 m²
ПРОЦЕНТ ЗЕЛЕНИНА	53.8 %
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	46.2 %
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ОБЩ ПЛАН	46.2 %
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НАД ТЕРЕНА	1248.7 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРЕНА	0.000 m²
ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1248.7 m²
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	0.000 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ОБЕМ	0.000 m³
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ОБЕМ НАД ТЕРЕНА	0.000 m³
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ОБЕМ ПОД ТЕРЕНА	0.000 m³
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ОБЕМ ПОД ТЕРЕНА ПО ОБЩ ПЛАН



1 : 250

1 ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «ТЕХНОПРОМ-СЕРВИС»

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:09:0004012:1234, ПЛОЩАДЬЮ 1 250 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ. ЗОЛОТАЯ, Д. 14, СТР. 2

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ВЕДОМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ЗОНА ОГРАНИЧЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ — ДО 3 НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА — ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ВДОЛЬ ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ

ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ — РАДИУС 500 М ОТ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «ТЕХНОПРОМ-СЕРВИС»

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 1 250 КВ.М

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «ТЕХНОПРОМ-СЕРВИС»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПЛАН ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕНОСУ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕНОСУ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕНОСУ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

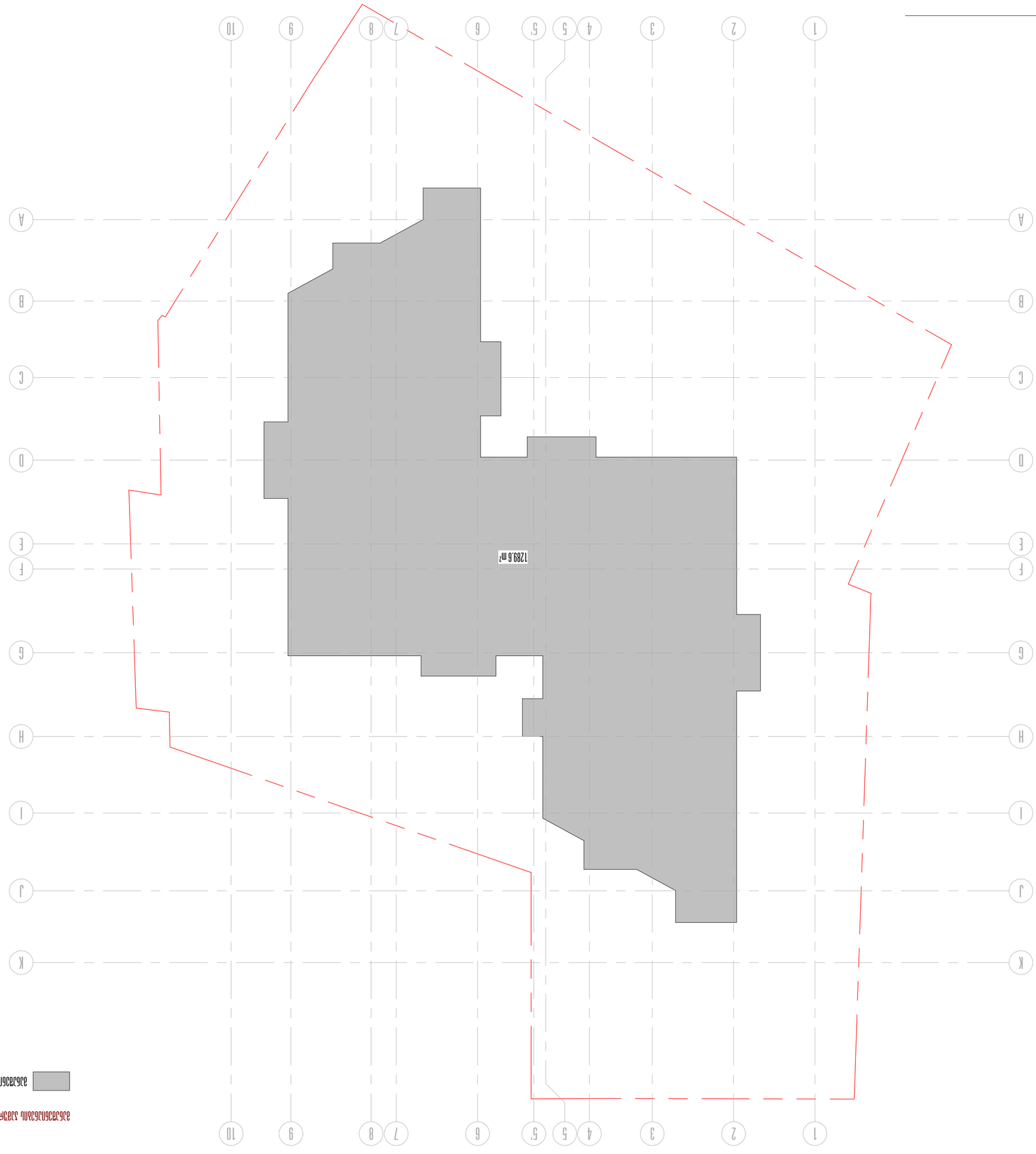
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ



1 Загальна ситуаційна схема розташування об'єкта
1 : 250

Відповідальність за достовірність інформації, що міститься в цій технічній документації, несе розробник цієї документації згідно з чинним законодавством України.

Замовник: Фізична особа (Відповідальність за достовірність інформації, що міститься в цій технічній документації, несе розробник цієї документації згідно з чинним законодавством України.)

Земельна ділянка: площа 150 м2

Межа земельної ділянки

Межа забудови

Існуючий житловий будинок

Проектований житловий будинок

Межа суміжних земельних ділянок

Напрямок вулиці

Вхід

Вихід

Позначення осей

Позначення приміщень

Позначення приміщень

Напрямок підйому сходів

Умовне позначення

FLOOR PLAN
1 : 100
A100

Умовне позначення

Умовне позначення

Умовне позначення

Умовне позначення

Умовне позначення

Умовне позначення

Дата	2026 р.
Ім. Прізв.	Ім. Прізв.
	А-528

А-2

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом

Замовник: Фізична особа

Земельна ділянка: площа 150 м2

Відповідальність за достовірність інформації, що міститься в цій технічній документації, несе розробник цієї документації згідно з чинним законодавством України.

Загальна площа: 1289.6 м²

Висота будівлі: +50.0

Кількість поверхів: 0.000 (підземний паркінг)

Кількість квартир: 30

Кількість паркомісць: 30

Будівельний об'єм: 3200 м³

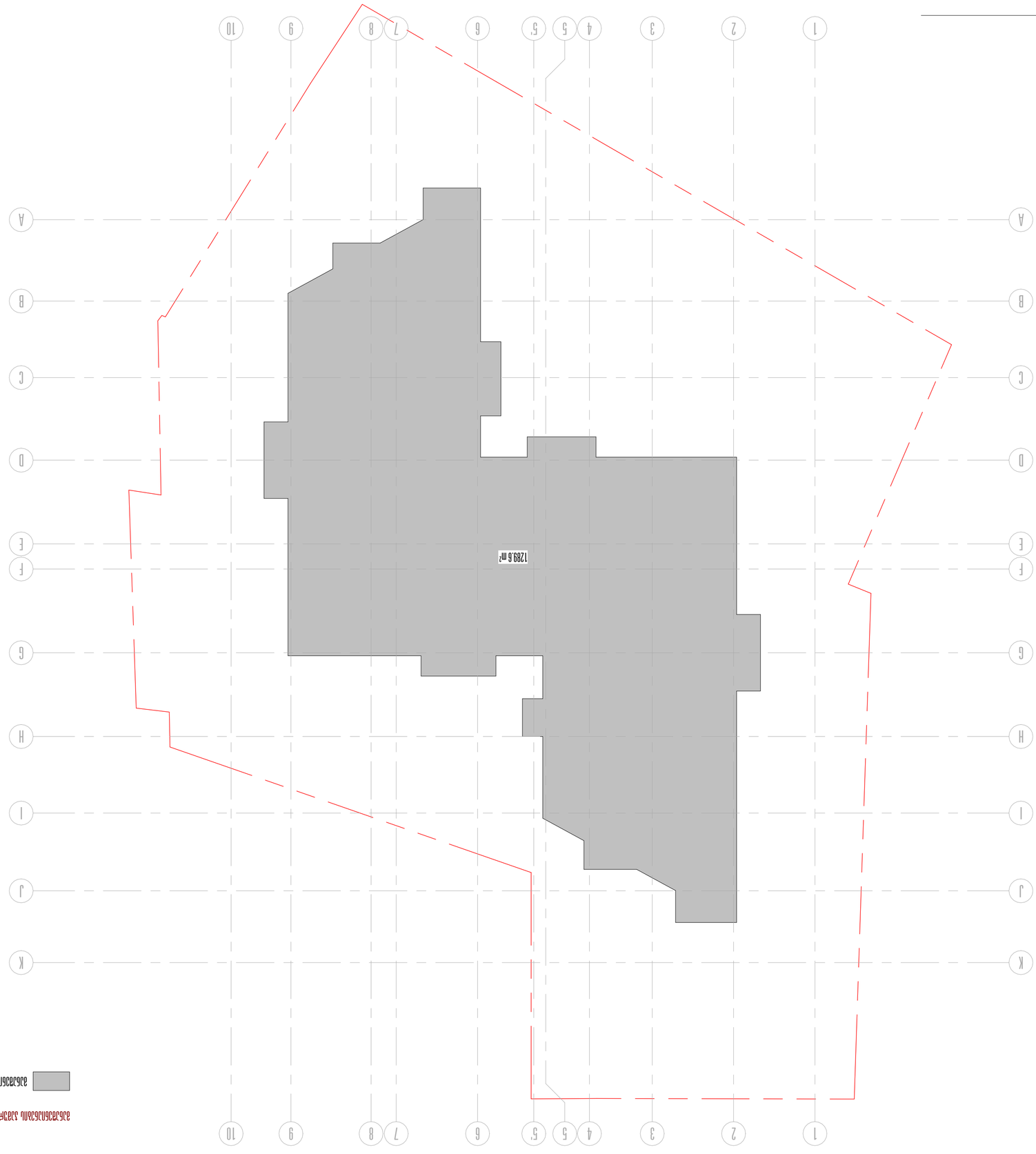
Площа забудови: 150 м²

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом

Будівництво

Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом

Житловий будинок



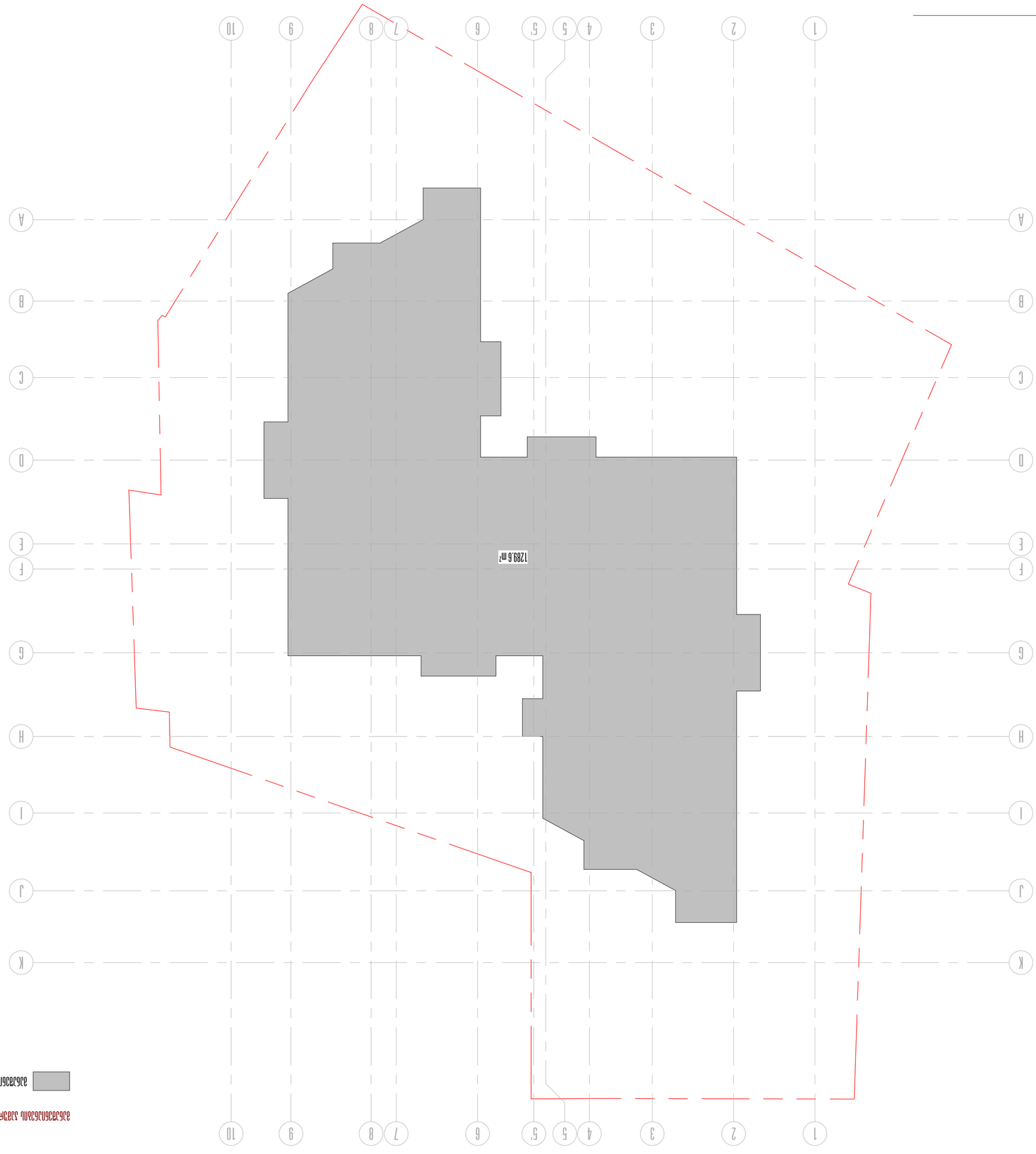
1 : 250

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Площадь участка - 1289.6 м²

Граница земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007001:2737, 2 эт.

Площадь участка	150 м2
Красная линия	
Линия застройки	
Зона действия сервитута	XX
Зона действия сервитута	J-XX
Границы земельного участка	
Направление	
Вход	X
Отмостка	
Ось	0
Ось	1 A100 FLOOR PLAN 1:100
Ось	
Ось	
Ось



1 : 250

1 ЗАСТРОЙОЧНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка - 2787.1 м²; Площадь застройки - 1289.6 м²

Площадь участка	150 м2
Площадь застройки	
Красные линии	
Линия застройки	
Границы земельного участка	
Ограждение участка	
Въезд/выезд	
Проектируемое здание	
Существующее здание	
Ось симметрии	
Направление	
Ось	X
Ось	Y
Отметка	+0.00
Разрез	1 / A100
Сечение	1 / A100
Условные обозначения	
Наименование	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Адрес	Ул. Ленина, 150, г. Москва, Центральный округ, Район Арбат, Ул. Ленина, 150
Кадастровый номер	77:01:0001234:5678
Масштаб	1:500
Заказчик	Администрация города Москвы
Объект	Застройка земельного участка
Стадия	Архитектурный раздел
Лист	A-2
Листов	4
Дата	2026 г.
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

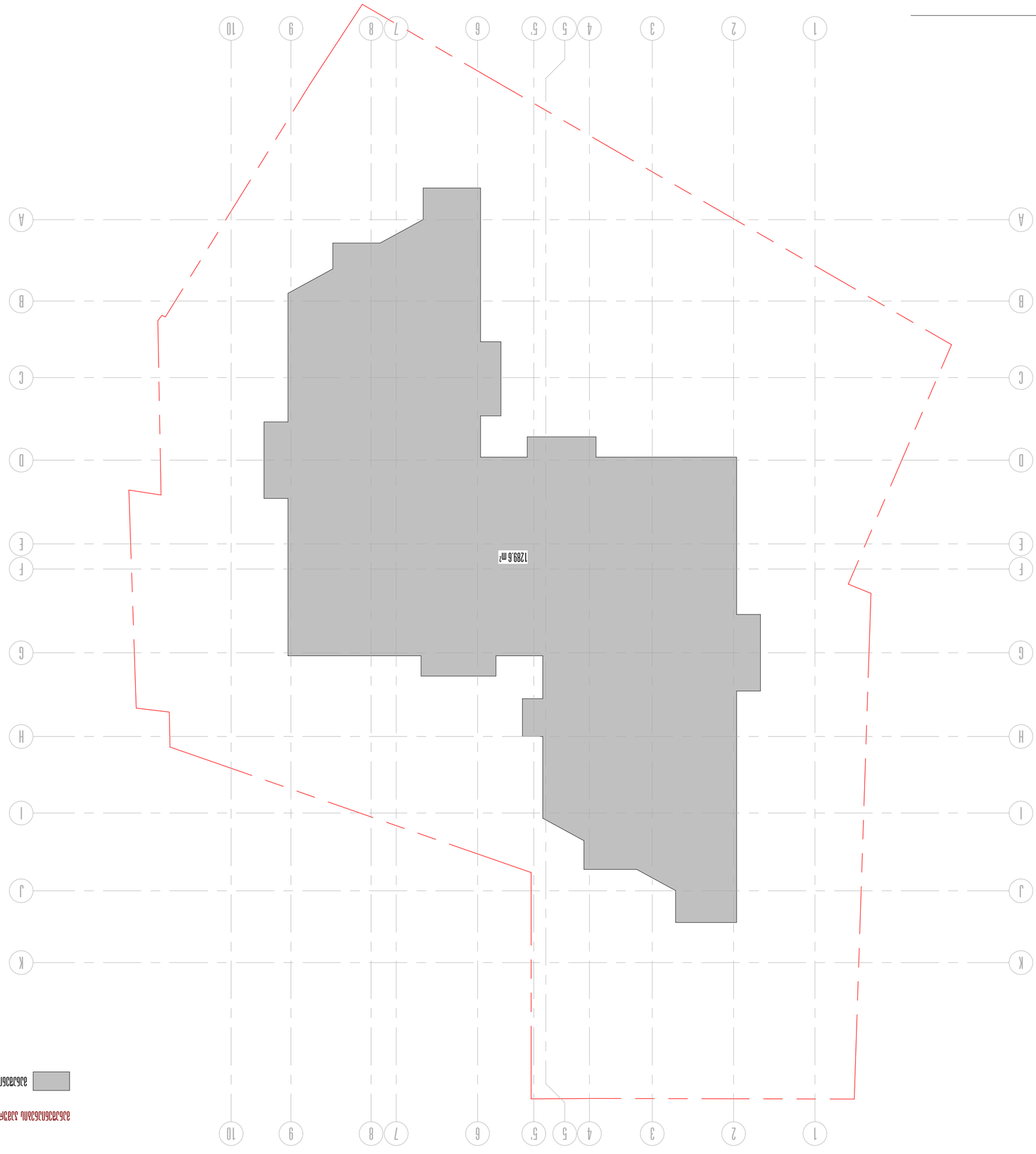
Разработал: Иванов А.С.
Проверил: Петрова Е.М.
Н. контр.: Сидоров В.Н.
ГИП: Кузнецов Д.А.

ООО «АрхПроект»
г. Москва, ул. Ленина, 150, оф. 301
Тел.: +7 (495) 123-45-67

Копирование и использование без разрешения автора запрещено.

Формат А1 (594×841 мм)

Версия 2026.1.0



1 : 250

3ДЕСЬ ПОКАЗАНА ЗАЛИВКА ПЛОЩАДКИ В ЛИНИЯХ ОСЕЙ

ЗДЕСЬ ПОКАЗАНА ЗАЛИВКА ПЛОЩАДКИ В ЛИНИЯХ ОСЕЙ - 2787.1 ft²

ЗДЕСЬ ПОКАЗАНА ЗАЛИВКА ПЛОЩАДКИ - 1289.6 ft²

ДАТА ВЫДАЧИ	28/07/2026
ВЫДАНО	2026 Б.
ВЕРСИЯ	ВЕРСИЯ1
ЛИСТ	A-2
	A-331

ЗАКАЗЧИК	
ОБЪЕКТ	AS indicated
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГИП. ИНЖ. ПО ОБОРУДОВАНИЮ	
ГИП. ИНЖ. ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ	
ГИП. ИНЖ. ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ	

ЗДЕСЬ ПОКАЗАНА ЗАЛИВКА ПЛОЩАДКИ

ЗАЛИВКА БЕТОНА

ДОРОЖКА ИЗ ПЛИТОК ИЛИ КАМНЯ

ЗАЛИВКА БЕТОНА

ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНИ
150 м2

ЗДЕСЬ ПОКАЗАНА ЗАЛИВКА ПЛОЩАДКИ

ЗАЛИВКА БЕТОНА

ЗДЕСЬ ПОКАЗАНА ЗАЛИВКА ПЛОЩАДКИ

J-XX

ЗДЕСЬ ПОКАЗАНА ЗАЛИВКА ПЛОЩАДКИ

ОПОРА

X
Base

ПОДЪЕЗД

ОПОРА БЕТОНА

0

0

FLOOR PLAN
1 : 100
A100
1

ЗАЛИВКА БЕТОНА

ЗАЛИВКА БЕТОНА

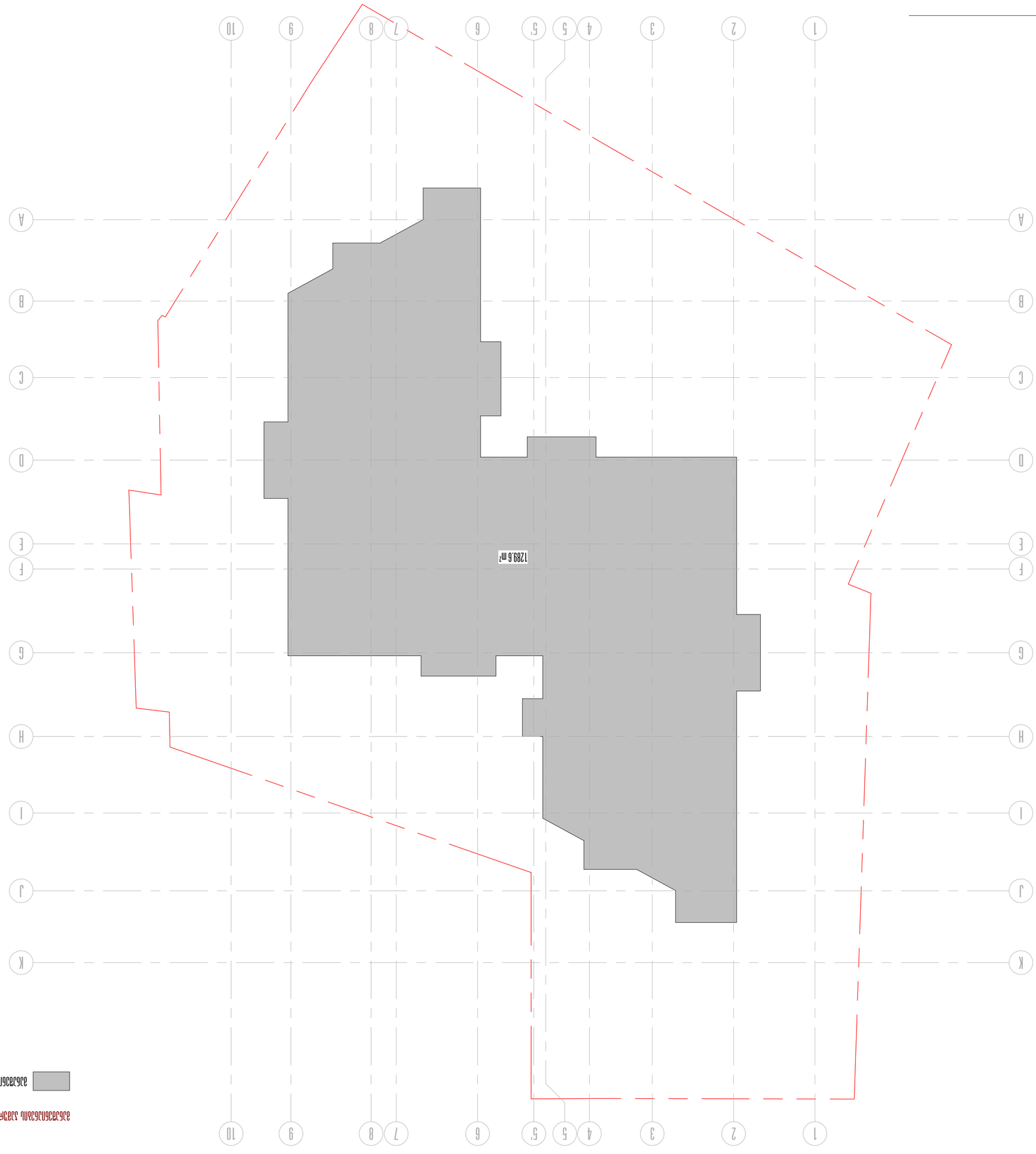
ДОРОЖКА ИЗ ПЛИТОК ИЛИ КАМНЯ

ЗДЕСЬ ПОКАЗАНА ЗАЛИВКА ПЛОЩАДКИ

ЗАЛИВКА БЕТОНА

ЗАЛИВКА БЕТОНА

ЗАЛИВКА БЕТОНА

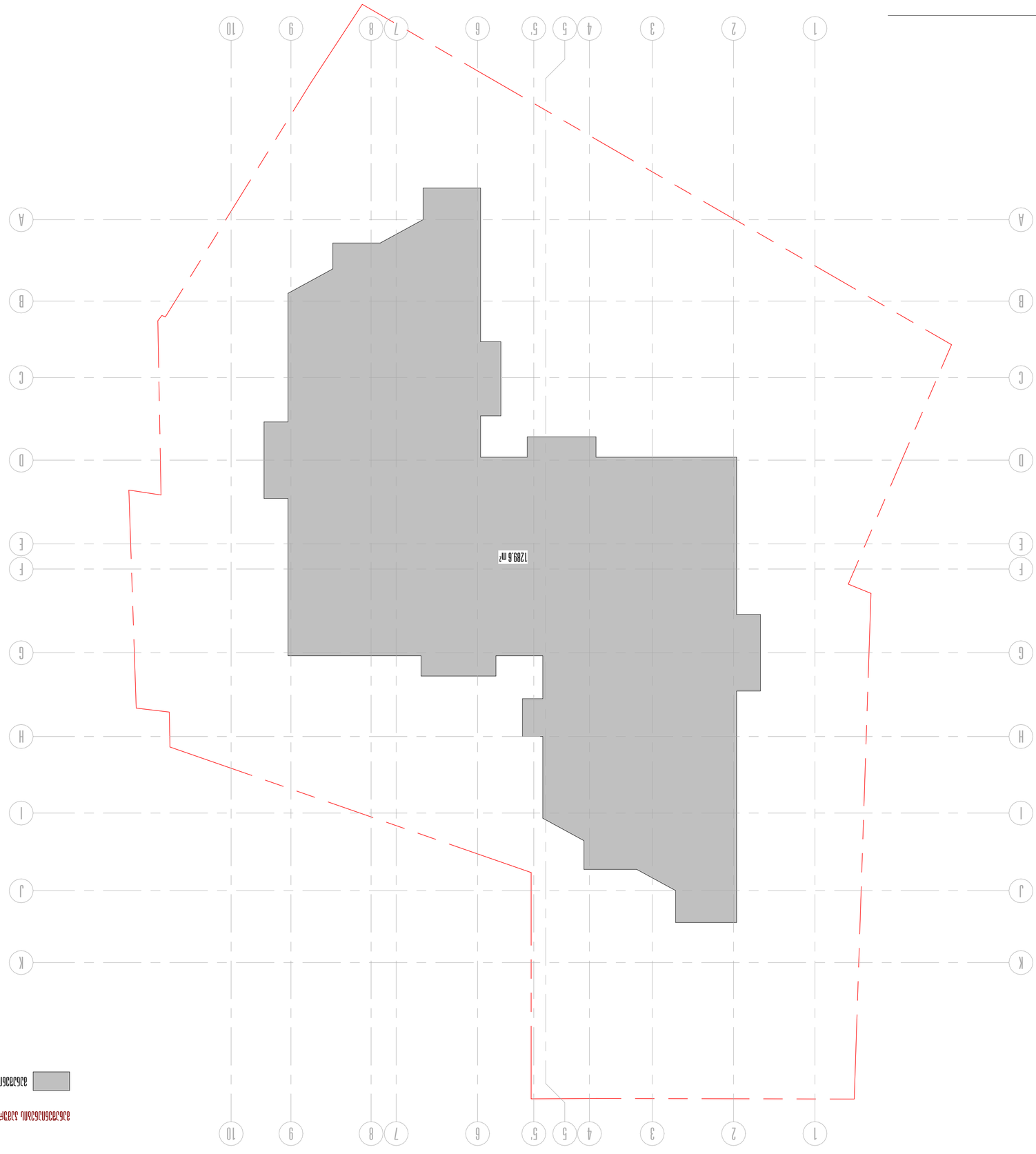


1 : 250

1 ЗЕЛЕНОГРАДСКАЯ УЛ. (ЗЕЛЕНОГРАД, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АО)

Зданию требуется 2 машиноместа для МГН, что составляет 10% от общего количества машиномест, предусмотренных проектом.

Здание не требует машиномест для МГН, так как не предназначено для посещения маломобильными группами населения



1 Ситуационный план 1 : 250

Заказчик	Администрация Ленинского городского округа Московской области
Объект	Многоквартирный жилой дом №11
Адрес объекта	Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово, ул. Ольховая, д. 11
Стадия	Проектная документация
Наименование	Ситуационный план
Масштаб	1 : 250
Дата	2026 г.
Формат	А3
Лист	А-333
Листов	А-2

Разработано в программном комплексе Revit

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Проект»
Юридический адрес: 142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 1, помещение 1, комната 1
Фактический адрес: 142700, Московская область, г. Видное, ул. Школьная, д. 1, помещение 1, комната 1
Тел.: +7 (495) 540-45-45
Эл. почта: info@proekt-vidnoe.ru
Сайт: www.proekt-vidnoe.ru

Главный архитектор проекта — Иванов А.С.
Главный инженер проекта — Петрова Е.В.
Начальник отдела — Сидоров Д.М.
Ведущий архитектор — Кузнецова Т.Н.
Архитектор — Морозов И.А.
Инженер-конструктор — Волков С.П.
Инженер-конструктор — Лебедева О.Р.
Инженер-технолог — Соколов Н.Г.
Инженер-сметчик — Федорова М.Ю.
Инженер ПТО — Зайцев К.Д.

Согласовано
Начальник управления архитектуры и градостроительства Ленинского городского округа — Романов В.Г.
Главный специалист отдела по работе с застройщиками — Белова Ю.А.

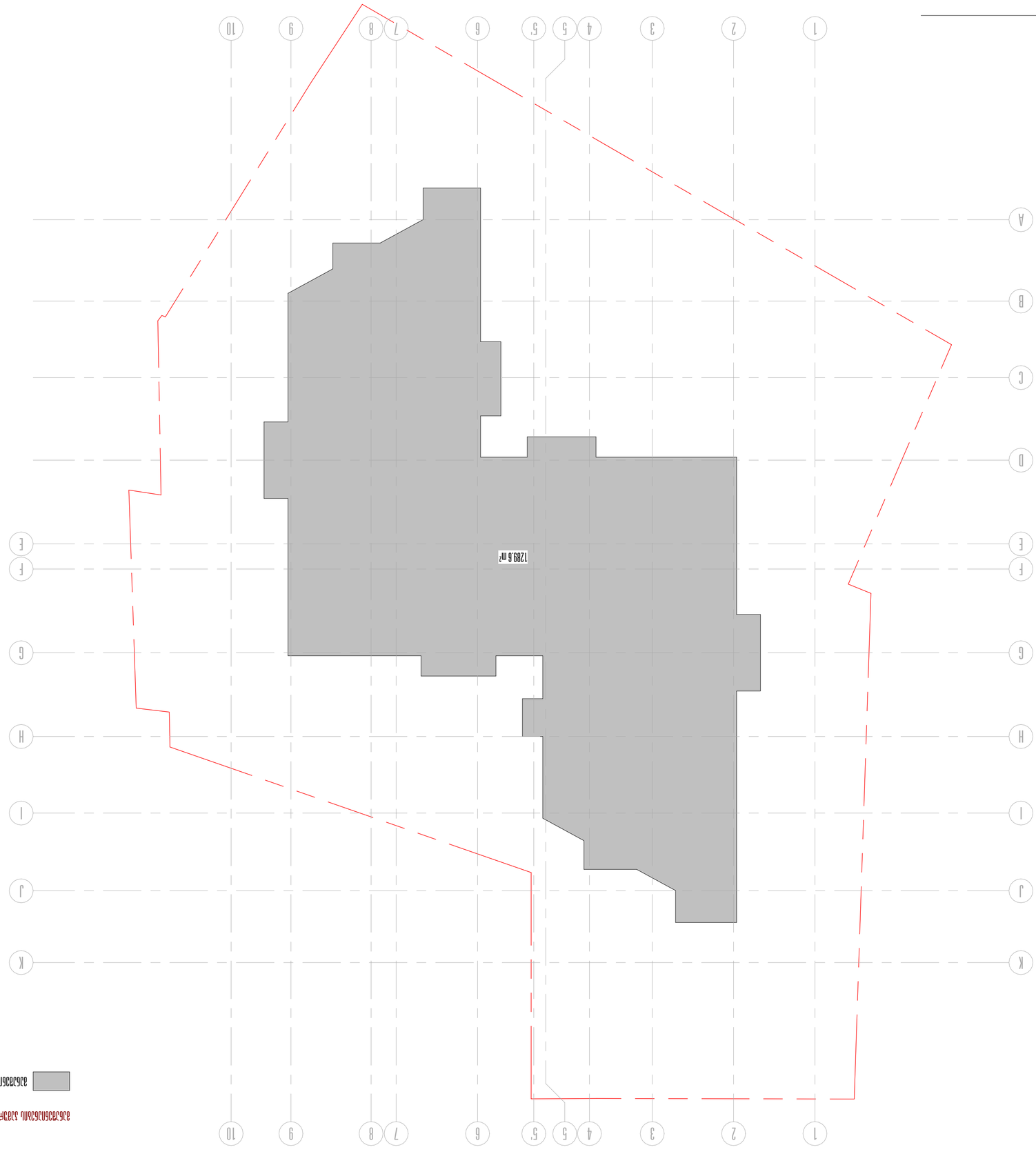
Утверждено
Заместитель главы администрации по строительству — Громов Н.Ф.

Ситуационный план

Ситуационный план

Условные обозначения:
Граница земельного участка
Зелёная территория
Здание проектируемое
Здание существующее
Здание снести
Проезд
Пешеходная дорожка
Тротуар
Газон
Озеленение
Ограждение
Ворота
Калитка
Шлагбаум
Въезд
Выезд
Направление движения
Пожарный гидрант
Колодец
Люк
Бордюр
Пандус
Лестница
Площадка
Контейнерная площадка
Парковка
Парковочное место
Парковочное место для инвалидов
Парковочное место для электромобилей
Знак дорожный
Освещение
Фонарь
Скамья
Урна
Информационный стенд
Площадка для выгула собак
Площадка для игр детей
Площадка для отдыха
Спортивная площадка
Площадка для сушки белья
Площадка для мусоросборников
Площадка для крупногабаритного мусора
Площадка для сбора ТКО
Площадка для сбора вторсырья
Площадка для сбора опасных отходов
Площадка для сбора строительных отходов
Площадка для сбора снега
Площадка для временного хранения снега
Площадка для временного хранения мусора
Площадка для временного хранения отходов
Площадка для временного хранения строительных материалов
Площадка для временного хранения оборудования
Площадка для временного хранения техники
Площадка для временного хранения транспорта
Площадка для временного хранения людей
Площадка для временного хранения животных
Площадка для временного хранения растений
Площадка для временного хранения грунта
Площадка для временного хранения воды
Площадка для временного хранения газа
Площадка для временного хранения электроэнергии
Площадка для временного хранения тепла
Площадка для временного хранения холода
Площадка для временного хранения света
Площадка для временного хранения звука
Площадка для временного хранения информации
Площадка для временного хранения данных
Площадка для временного хранения документов
Площадка для временного хранения чертежей
Площадка для временного хранения проектов
Площадка для временного хранения смет
Площадка для временного хранения актов
Площадка для временного хранения протоколов
Площадка для временного хранения писем
Площадка для временного хранения заявок
Площадка для временного хранения договоров
Площадка для временного хранения счетов
Площадка для временного хранения платежей
Площадка для временного хранения квитанций
Площадка для временного хранения чеков
Площадка для временного хранения накладных
Площадка для временного хранения актов выполненных работ
Площадка для временного хранения актов приёмки
Площадка для временного хранения актов ввода в эксплуатацию
Площадка для временного хранения актов освидетельствования скрытых работ
Площадка для временного хранения актов испытаний
Площадка для временного хранения актов осмотра
Площадка для временного хранения актов обследования
Площадка для временного хранения актов проверки
Площадка для временного хранения актов контроля
Площадка для временного хранения актов аудита
Площадка для временного хранения актов инвентаризации
Площадка для временного хранения актов списания
Площадка для временного хранения актов передачи
Площадка для временного хранения актов приёма-передачи
Площадка для временного хранения актов сверки
Площадка для временного хранения актов согласования
Площадка для временного хранения актов утверждения
Площадка для временного хранения актов разногласий
Площадка для временного хранения актов урегулирования
Площадка для временного хранения актов претензий
Площадка для временного хранения актов рекламаций
Площадка для временного хранения актов возврата
Площадка для временного хранения актов обмена
Площадка для временного хранения актов замены
Площадка для временного хранения актов ремонта
Площадка для временного хранения актов технического обслуживания
Площадка для временного хранения актов диагностики
Площадка для временного хранения актов испытаний
Площадка для временного хранения актов поверки
Площадка для временного хранения актов калибровки
Площадка для временного хранения актов аттестации
Площадка для временного хранения актов сертификации
Площадка для временного хранения актов декларирования
Площадка для временного хранения актов лицензирования
Площадка для временного хранения актов регистрации
Площадка для временного хранения актов учёта
Площадка для временного хранения актов отчётности
Площадка для временного хранения актов статистики
Площадка для временного хранения актов анализа
Площадка для временного хранения актов прогноза
Площадка для временного хранения актов планирования
Площадка для временного хранения актов организации
Площадка для временного хранения актов управления
Площадка для временного хранения актов контроля
Площадка для временного хранения актов надзора
Площадка для временного хранения актов аудита
Площадка для временного хранения актов инвентаризации
Площадка для временного хранения актов списания
Площадка для временного хранения актов передачи
Площадка для временного хранения актов приёма-передачи
Площадка для временного хранения актов сверки
Площадка для временного хранения актов согласования
Площадка для временного хранения актов утверждения
Площадка для временного хранения актов разногласий
Площадка для временного хранения актов урегулирования
Площадка для временного хранения актов претензий
Площадка для временного хранения актов рекламаций
Площадка для временного хранения актов возврата
Площадка для временного хранения актов обмена
Площадка для временного хранения актов замены
Площадка для временного хранения актов ремонта
Площадка для временного хранения актов технического обслуживания
Площадка для временного хранения актов диагностики
Площадка для временного хранения актов испытаний
Площадка для временного хранения актов поверки
Площадка для временного хранения актов калибровки
Площадка для временного хранения актов аттестации
Площадка для временного хранения актов сертификации
Площадка для временного хранения актов декларирования
Площадка для временного хранения актов лицензирования
Площадка для временного хранения актов регистрации
Площадка для временного хранения актов учёта
Площадка для временного хранения актов отчётности
Площадка для временного хранения актов статистики
Площадка для временного хранения актов анализа
Площадка для временного хранения актов прогноза
Площадка для временного хранения актов планирования
Площадка для временного хранения актов организации
Площадка для временного хранения актов управления
Площадка для временного хранения актов контроля
Площадка для временного хранения актов надзора

Примечания:
1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Координаты даны в системе МСК-50.
3. Высотные отметки даны в Балтийской системе высот 1977 года.
4. Границы земельного участка уточнены по данным кадастрового плана территории.
5. Площадь земельного участка — 2787.1 м².
6. Площадь застройки — 1289.6 м².
7. Процент застройки — 46.3 %.
8. Коэффициент плотности застройки — 0.46.
9. Количество этажей — 11.
10. Высота здания — 34.1 м.
11. Количество квартир — 132.
12. Количество машиномест — 66.
13. Количество машиномест для инвалидов — 4.
14. Количество машиномест для электромобилей — 6.
15. Количество велосипедных парковок — 20.
16. Площадь озеленения — 1289.6 м².
17. Площадь твёрдых покрытий — 1498.5 м².
18. Площадь малых архитектурных форм — 12.4 м².
19. Площадь детских площадок — 180.0 м².
20. Площадь площадок для отдыха — 120.0 м².
21. Площадь спортивных площадок — 150.0 м².
22. Площадь площадок для выгула собак — 80.0 м².
23. Площадь площадок для сушки белья — 40.0 м².
24. Площадь площадок для мусоросборников — 30.0 м².
25. Площадь площадок для крупногабаритного мусора — 20.0 м².
26. Площадь площадок для сбора ТКО — 30.0 м².
27. Площадь площадок для сбора вторсырья — 20.0 м².
28. Площадь площадок для сбора опасных отходов — 10.0 м².
29. Площадь площадок для сбора строительных отходов — 10.0 м².
30. Площадь площадок для сбора снега — 50.0 м².
31. Площадь площадок для временного хранения снега — 50.0 м².
32. Площадь площадок для временного хранения мусора — 50.0 м².
33. Площадь площадок для временного хранения отходов — 50.0 м².
34. Площадь площадок для временного хранения строительных материалов — 50.0 м².
35. Площадь площадок для временного хранения оборудования — 50.0 м².
36. Площадь площадок для временного хранения техники — 50.0 м².
37. Площадь площадок для временного хранения транспорта — 50.0 м².
38. Площадь площадок для временного хранения людей — 50.0 м².
39. Площадь площадок для временного хранения животных — 50.0 м².
40. Площадь площадок для временного хранения растений — 50.0 м².
41. Площадь площадок для временного хранения грунта — 50.0 м².
42. Площадь площадок для временного хранения воды — 50.0 м².
43. Площадь площадок для временного хранения газа — 50.0 м².
44. Площадь площадок для временного хранения электроэнергии — 50.0 м².
45. Площадь площадок для временного хранения тепла — 50.0 м².
46. Площадь площадок для временного хранения холода — 50.0 м².
47. Площадь площадок для временного хранения света — 50.0 м².
48. Площадь площадок для временного хранения звука — 50.0 м².
49. Площадь площадок для временного хранения информации — 50.0 м².
50. Площадь площадок для временного хранения данных — 50.0 м².
51. Площадь площадок для временного хранения документов — 50.0 м².
52. Площадь площадок для временного хранения чертежей — 50.0 м².
53. Площадь площадок для временного хранения проектов — 50.0 м².
54. Площадь площадок для временного хранения смет — 50.0 м².
55. Площадь площадок для временного хранения актов — 50.0 м².
56. Площадь площадок для временного хранения протоколов — 50.0 м².
57. Площадь площадок для временного хранения писем — 50.0 м².
58. Площадь площадок для временного хранения заявок — 50.0 м².
59. Площадь площадок для временного хранения договоров — 50.0 м².
60. Площадь площадок для временного хранения счетов — 50.0 м².
61. Площадь площадок для временного хранения платежей — 50.0 м².
62. Площадь площадок для временного хранения квитанций — 50.0 м².
63. Площадь площадок для временного хранения чеков — 50.0 м².
64. Площадь площадок для временного хранения накладных — 50.0 м².
65. Площадь площадок для временного хранения актов выполненных работ — 50.0 м².
66. Площадь площадок для временного хранения актов приёмки — 50.0 м².
67. Площадь площадок для временного хранения актов ввода в эксплуатацию — 50.0 м².
68. Площадь площадок для временного хранения актов освидетельствования скрытых работ — 50.0 м².
69. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
70. Площадь площадок для временного хранения актов осмотра — 50.0 м².
71. Площадь площадок для временного хранения актов обследования — 50.0 м².
72. Площадь площадок для временного хранения актов проверки — 50.0 м².
73. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
74. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
75. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
76. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
77. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
78. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
79. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
80. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
81. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
82. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
83. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
84. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
85. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
86. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
87. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
88. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
89. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
90. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
91. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
92. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
93. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
94. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
95. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
96. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
97. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
98. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
99. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
100. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
101. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
102. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
103. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
104. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
105. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
106. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
107. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
108. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
109. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
110. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
111. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
112. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
113. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
114. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
115. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
116. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
117. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
118. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
119. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
120. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
121. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
122. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
123. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
124. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
125. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
126. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
127. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
128. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
129. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
130. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
131. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
132. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
133. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
134. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
135. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
136. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
137. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
138. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
139. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
140. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
141. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
142. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
143. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
144. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
145. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
146. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
147. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
148. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
149. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
150. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
151. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
152. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
153. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
154. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
155. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
156. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
157. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
158. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
159. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
160. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
161. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
162. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
163. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
164. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
165. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
166. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
167. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
168. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
169. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
170. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
171. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
172. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
173. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
174. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
175. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
176. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
177. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
178. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
179. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
180. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
181. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
182. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
183. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
184. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
185. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
186. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
187. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
188. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
189. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
190. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
191. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
192. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
193. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
194. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
195. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
196. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
197. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
198. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
199. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
200. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
201. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
202. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
203. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
204. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
205. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
206. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
207. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
208. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
209. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
210. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
211. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
212. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
213. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
214. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
215. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
216. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
217. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
218. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
219. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
220. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
221. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
222. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
223. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
224. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
225. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
226. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
227. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
228. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
229. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
230. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
231. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
232. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
233. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
234. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
235. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
236. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
237. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
238. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
239. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
240. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
241. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
242. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
243. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
244. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
245. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
246. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
247. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
248. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
249. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
250. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
251. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
252. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
253. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
254. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
255. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
256. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
257. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
258. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
259. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
260. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
261. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
262. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
263. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
264. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
265. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
266. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
267. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
268. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
269. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
270. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
271. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
272. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
273. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
274. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
275. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
276. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
277. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
278. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
279. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
280. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
281. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
282. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
283. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
284. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
285. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
286. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
287. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
288. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
289. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
290. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
291. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
292. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
293. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
294. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
295. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
296. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
297. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
298. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
299. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
300. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
301. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
302. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
303. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
304. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
305. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
306. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
307. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
308. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
309. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
310. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
311. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
312. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
313. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
314. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
315. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
316. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
317. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
318. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
319. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
320. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
321. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
322. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
323. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
324. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
325. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
326. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
327. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
328. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
329. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
330. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
331. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
332. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
333. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
334. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
335. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
336. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
337. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
338. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
339. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
340. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
341. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
342. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
343. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
344. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
345. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
346. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
347. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
348. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
349. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
350. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
351. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
352. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
353. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
354. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
355. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
356. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
357. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
358. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
359. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
360. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
361. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
362. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
363. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
364. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
365. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
366. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
367. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
368. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
369. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
370. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
371. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
372. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
373. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
374. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
375. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
376. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
377. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
378. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
379. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
380. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
381. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
382. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
383. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
384. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
385. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
386. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
387. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
388. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
389. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
390. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
391. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
392. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
393. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
394. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
395. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
396. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
397. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
398. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
399. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
400. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
401. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
402. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
403. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
404. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
405. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
406. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
407. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
408. Площадь площадок для временного хранения актов претензий — 50.0 м².
409. Площадь площадок для временного хранения актов рекламаций — 50.0 м².
410. Площадь площадок для временного хранения актов возврата — 50.0 м².
411. Площадь площадок для временного хранения актов обмена — 50.0 м².
412. Площадь площадок для временного хранения актов замены — 50.0 м².
413. Площадь площадок для временного хранения актов ремонта — 50.0 м².
414. Площадь площадок для временного хранения актов технического обслуживания — 50.0 м².
415. Площадь площадок для временного хранения актов диагностики — 50.0 м².
416. Площадь площадок для временного хранения актов испытаний — 50.0 м².
417. Площадь площадок для временного хранения актов поверки — 50.0 м².
418. Площадь площадок для временного хранения актов калибровки — 50.0 м².
419. Площадь площадок для временного хранения актов аттестации — 50.0 м².
420. Площадь площадок для временного хранения актов сертификации — 50.0 м².
421. Площадь площадок для временного хранения актов декларирования — 50.0 м².
422. Площадь площадок для временного хранения актов лицензирования — 50.0 м².
423. Площадь площадок для временного хранения актов регистрации — 50.0 м².
424. Площадь площадок для временного хранения актов учёта — 50.0 м².
425. Площадь площадок для временного хранения актов отчётности — 50.0 м².
426. Площадь площадок для временного хранения актов статистики — 50.0 м².
427. Площадь площадок для временного хранения актов анализа — 50.0 м².
428. Площадь площадок для временного хранения актов прогноза — 50.0 м².
429. Площадь площадок для временного хранения актов планирования — 50.0 м².
430. Площадь площадок для временного хранения актов организации — 50.0 м².
431. Площадь площадок для временного хранения актов управления — 50.0 м².
432. Площадь площадок для временного хранения актов контроля — 50.0 м².
433. Площадь площадок для временного хранения актов надзора — 50.0 м².
434. Площадь площадок для временного хранения актов аудита — 50.0 м².
435. Площадь площадок для временного хранения актов инвентаризации — 50.0 м².
436. Площадь площадок для временного хранения актов списания — 50.0 м².
437. Площадь площадок для временного хранения актов передачи — 50.0 м².
438. Площадь площадок для временного хранения актов приёма-передачи — 50.0 м².
439. Площадь площадок для временного хранения актов сверки — 50.0 м².
440. Площадь площадок для временного хранения актов согласования — 50.0 м².
441. Площадь площадок для временного хранения актов утверждения — 50.0 м².
442. Площадь площадок для временного хранения актов разногласий — 50.0 м².
443. Площадь площадок для временного хранения актов урегулирования — 50.0 м².
444. Площадь площадок для временного хранения актов претензий



1 1 : 250

ЗЕМЛЯНОЙ УЧАСТОК 12 ЛЕСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА

Земельный участок площадью 1289.6 м² с кадастровым номером 77:21:0020127:1 расположен в Зеленоградском округе города Москвы, в районе Крюково, на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Лесная застройка». Участок имеет прямоугольную форму с небольшим выступом в северо-западной части. Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном в восточном направлении. Перепад высот не превышает 0.5 м.

Граница земельного участка обозначена на местности деревянными столбами и частично ограждена сетчатым забором. Доступ к участку осуществляется с улицы Лесная через существующую калитку. Ширина фасада участка составляет 18.4 м, глубина — 70.1 м.

Участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Разрешенное использование: для ведения садоводства. Предельное количество этажей — 3, максимальная высота здания — 12 м. Минимальный отступ от границ участка — 3 м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение — от ВЛ-0.4 кВ, ближайшая опора № 14; водоснабжение — от централизованной сети, врезка в колодце ВК-7; газоснабжение — отсутствует. Ближайшая точка подключения к сети газораспределения — на расстоянии 1.2 км.

Зеленые насаждения на участке представлены 14 деревьями, из которых 3 подлежат вырубке в связи с попаданием в зону строительства. Компенсационное озеленение предусмотрено в количестве 6 саженцев.

Площадь участка — 1289.6 м². Площадь застройки — 142.0 м². Коэффициент застройки — 0.11. Коэффициент плотности застройки — 0.22.

Ограничения: охранная зона ЛЭП — 2 м; водоохранная зона — отсутствует; санитарно-защитная зона — 50 м.

Участок свободен от прав третьих лиц, обременений и арестов. Споры отсутствуют.

Граница земельного участка площадью 1289.6 м² - 77:21:0020127:1 ?

Площадь участка	150 м²
Граница земельного участка	
Водопровод	
Газопровод	
Электрические сети	XX
Канализация	J-XX
Направление	
Ось	X Axis
Ось	
Ось	0
	0
План этажа	FLOOR PLAN 1 A100 1:100
Разрез	1 1 A.XX A.XX
Линия	

Земельный участок 12 Лесная застройка Зеленоградского округа

Выполнил Ivanov A.S.

Проверил Petrova M.K.

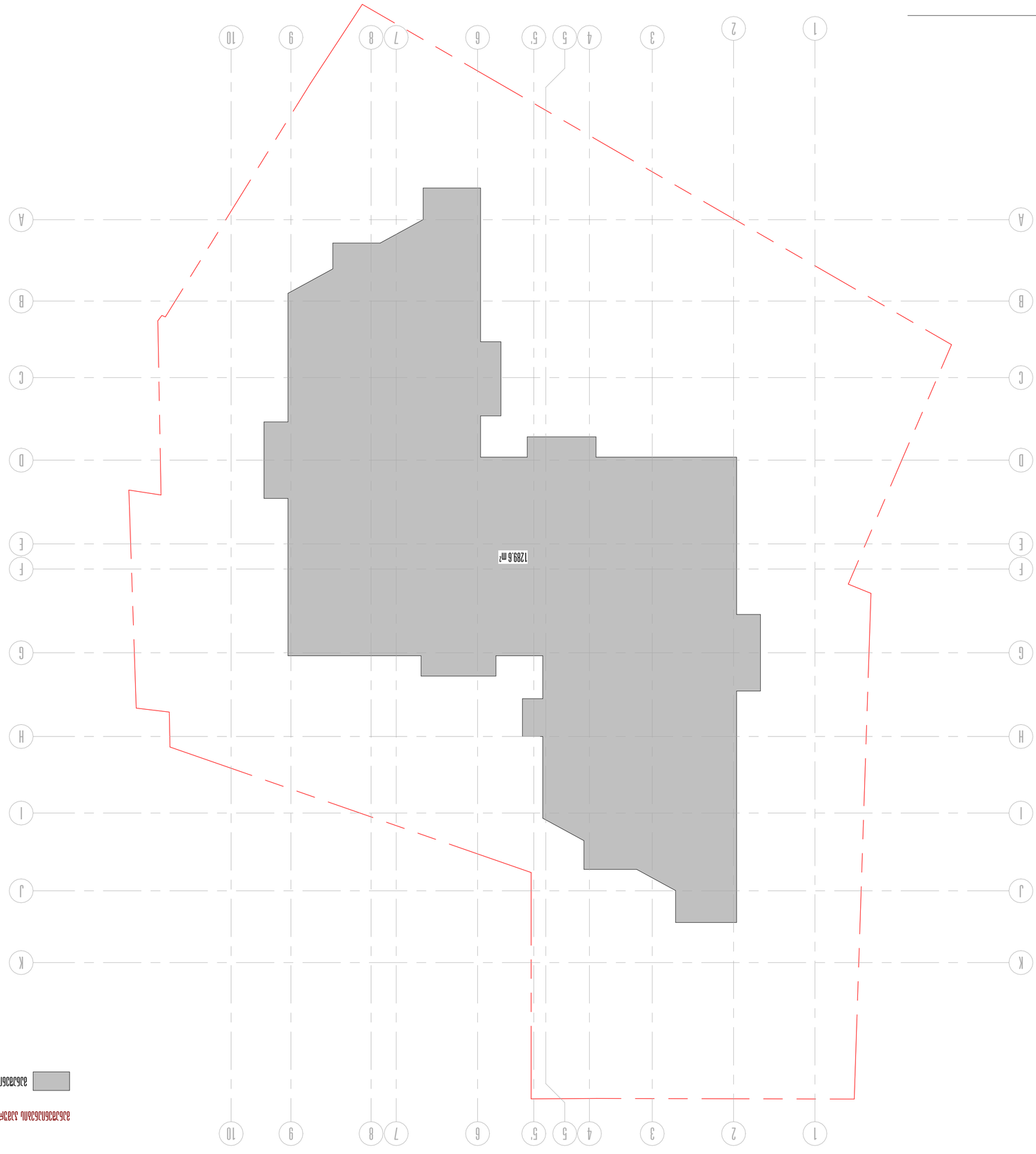
Н.контр. Sidorov D.V.

Утвердил Kuznetsov P.A.

Дата	2026 г.
Масштаб	1:250
Лист	А-334
Листов	1

А-2

78/00/2026 12:16:52



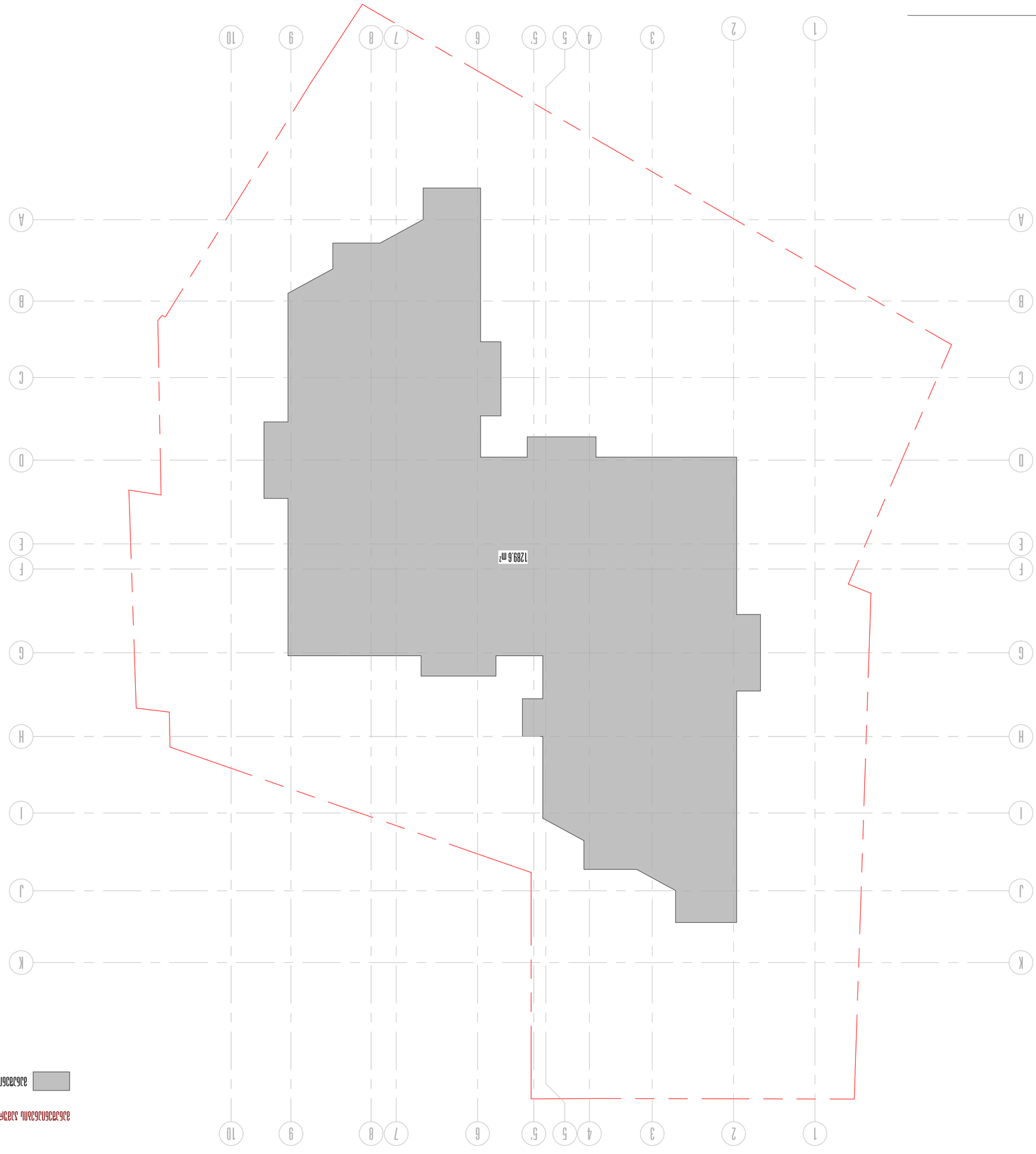
1 : 250

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ

Зона застройки - 1289.6 м²

Границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007001:2737, площадью 2737.1 м²

Заказчик	ООО "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Ривер Парк"
Генеральный директор	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный конструктор проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Разработал



1 : 250

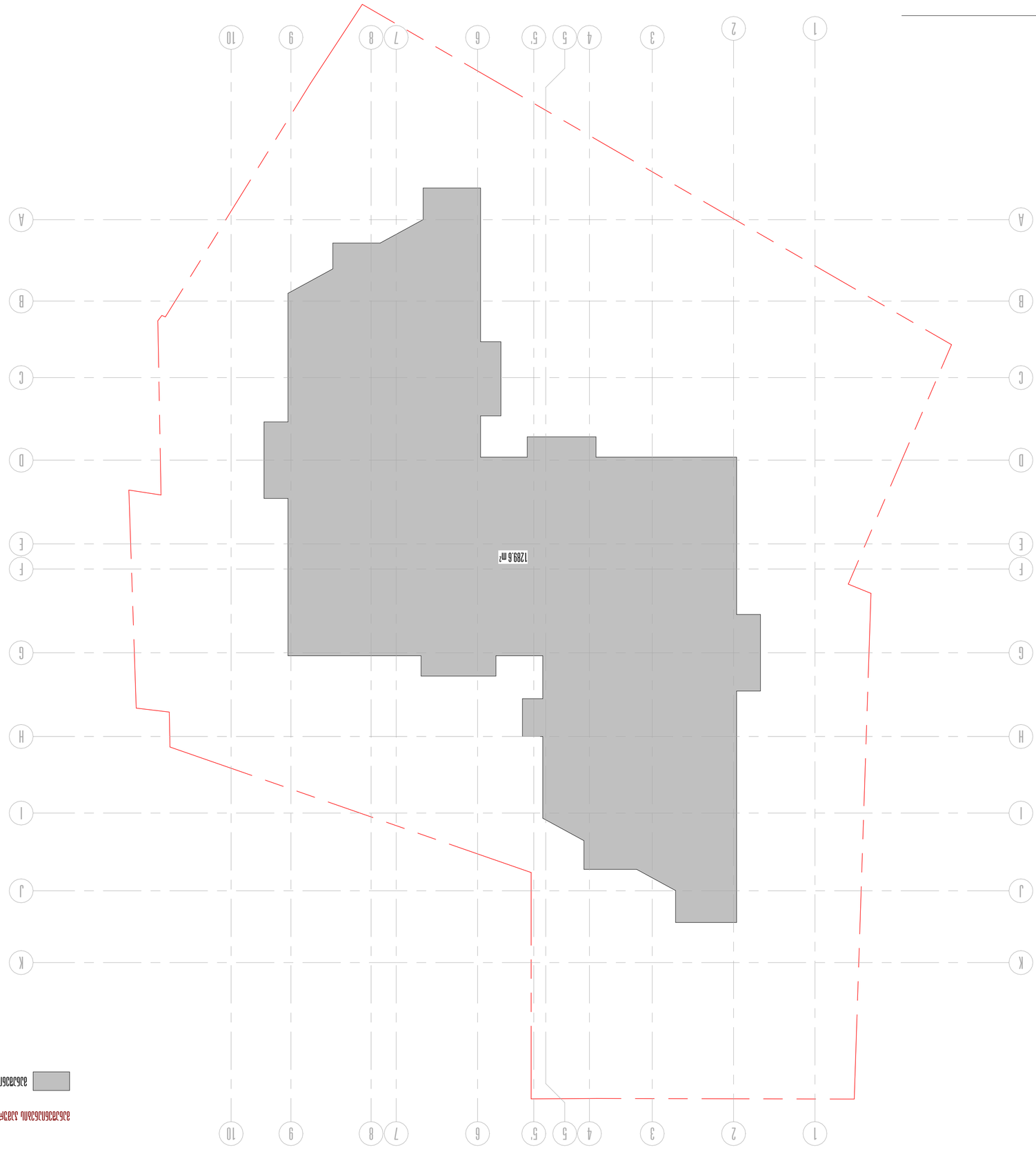
3ՇՀԱՅԱՐԿ 14 ԱՐԱՅԻՆ ԱԺԱՆՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 14 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍ ԱՌԱՋ ԳՏՆՎՈՂ 1289.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԶԱՆԳԱՀԱՐԹԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

1289.6 m² - ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 14 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍ ԱՌԱՋ ԳՏՆՎՈՂ 1289.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԶԱՆԳԱՀԱՐԹԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ



1 : 250

ЗДАНИЕ ЖИЛОЙ ГРУППЫ ИЗ 15 БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Здание жилой группы из 15 блокированных жилых домов - 2787.1 м²

Здание жилой группы - 1289.6 м²

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания «Новый город»
Объект:	Здание жилой группы из 15 блокированных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. Свердлово, ул. Шоссейная, уч. 1
Стадия	Площадь застройки 150 м2
Проектная документация	
Раздел: Архитектурные решения	
Главный инженер проекта	
Главный архитектор проекта	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	
ГИП	

Изм.	2026 г.
Кол.уч.	Лист №
Подп.	
Дата	

Стадия	Лист
	А-2
	Листов

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Согласовано

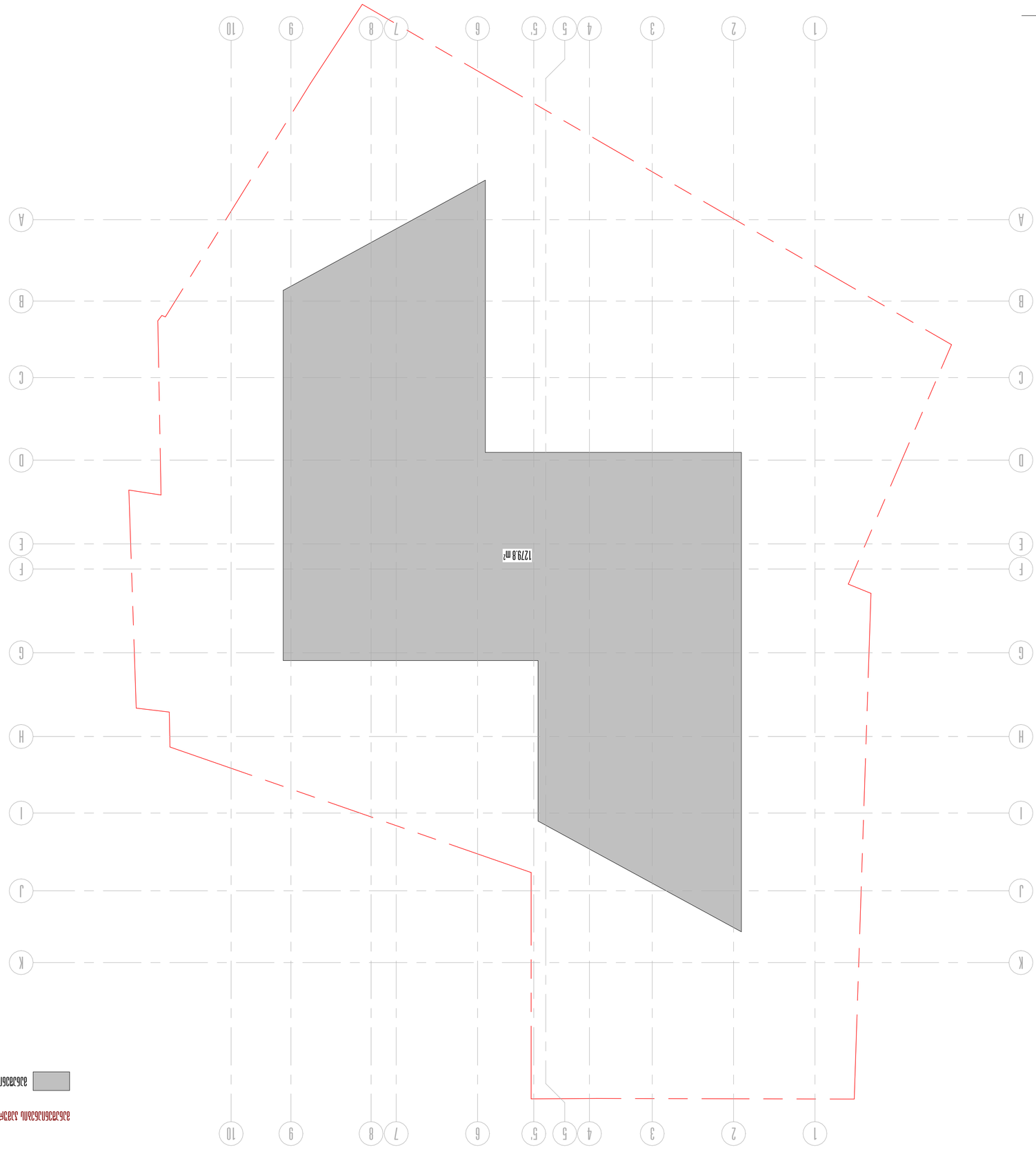
Здание жилой группы из 15 блокированных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. Свердлово, ул. Шоссейная, уч. 1

Копировал

Формат А1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Здание жилой группы из 15 блокированных жилых домов
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Ось симметрии
- Ось
- Номер помещения, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
- Номер помещения
- Площадь помещения
- Экспликация помещений
- Номер помещения, площадь помещения
- Номер помещения, площадь помещения, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
- Номер помещения, площадь помещения, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности
- Граница пожарного отсека
- Граница противопожарной преграды
- Граница помещения
- Граница помещения, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
- Граница помещения, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности
- Граница помещения, класс функциональной пожарной опасности
- Граница помещения, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности, площадь помещения
- Граница помещения, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности, площадь помещения
- Граница помещения, класс функциональной пожарной опасности, площадь помещения
- Граница помещения, площадь помещения
- Граница пожарного отсека, класс функциональной пожарной опасности
- Граница пожарного отсека, площадь пожарного отсека
- Граница пожарного отсека, класс функциональной пожарной опасности, площадь пожарного отсека
- Граница противопожарной преграды, класс функциональной пожарной опасности
- Граница противопожарной преграды, площадь пожарного отсека
- Граница противопожарной преграды, класс функциональной пожарной опасности, площадь пожарного отсека
- Граница противопожарной преграды, площадь помещения
- Граница противопожарной преграды, класс функциональной пожарной опасности, площадь помещения
- Граница противопожарной преграды, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности, площадь помещения
- Граница противопожарной преграды, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности, площадь помещения
- Граница противопожарной преграды, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности
- Граница противопожарной преграды, категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности



1 : 250

ЗАЛИВКА ФУНДАМЕНТНОЙ ПЛИТЫ

Площадь застройки - 1279.8 m²

Площадь участка - 2787.1 m²

Площадь застройки превышает допустимую

Площадь застройки

Площадь участка

Площадь застройки

150 m2

Граница участка

Ось симметрии

XX

Ось здания

Ось здания

Ось симметрии

Граница участка

Ось здания

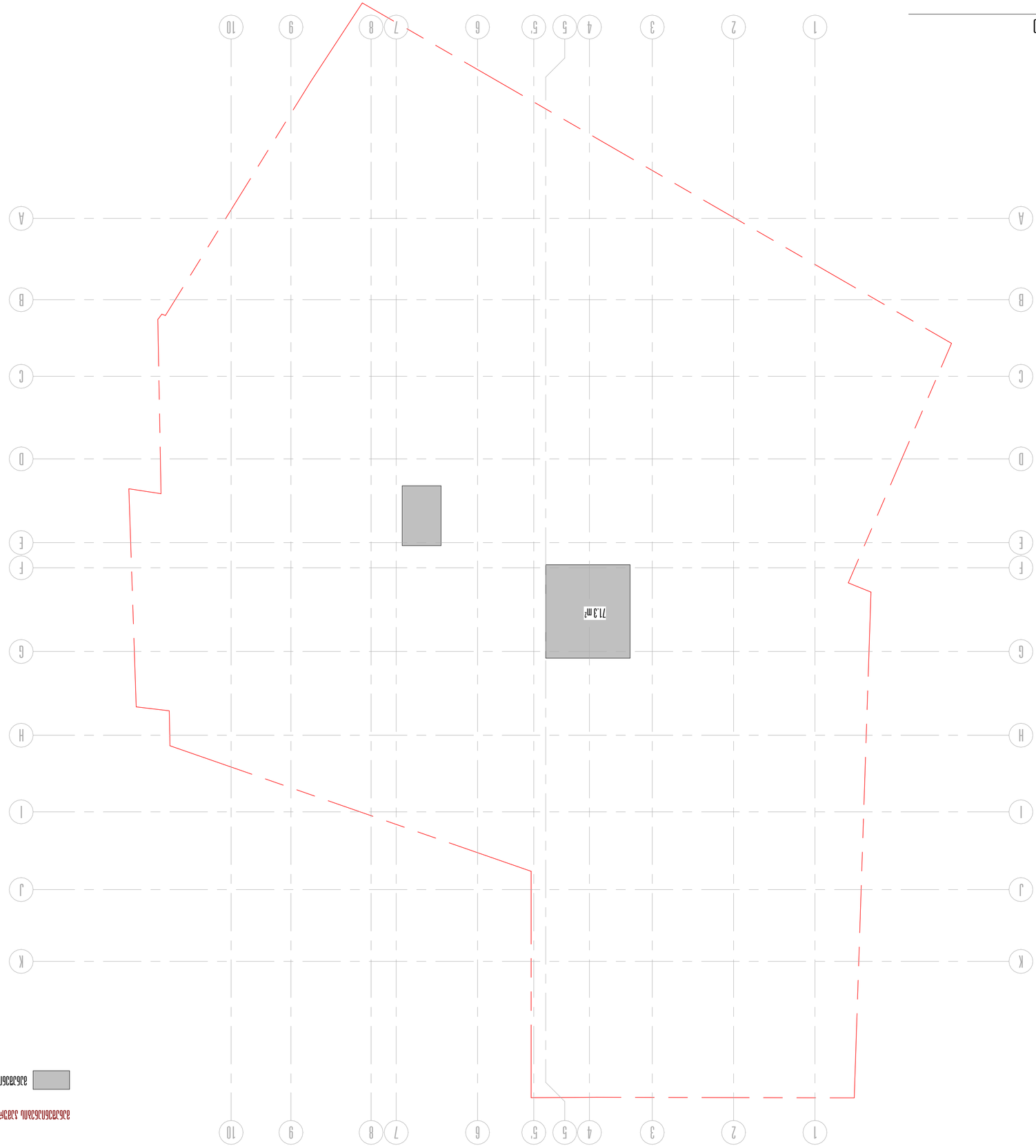
Ось симметрии

Ось здания

Ось симметрии

Ось здания

Ось симметрии



1 : 250

3בנייה חדשה +56.7 מהפיכה 24 מגרש 1 בלוק 3

מגרש 1 בלוק 3 בנייה חדשה +56.7 מהפיכה 24

מגרש 1 בלוק 3 בנייה חדשה +56.7 מהפיכה 24 – 71.3 מ"ר

מהנדס	אדריכל
2026 ב.	מאי 2026
1:250	1:100
A-2	A-239

מסמך זה הינו קניין הבלעדי של משרד האדריכלים ואינו רשאי להיות מועתק או מופץ ללא אישור בכתב ומראש מהמשרד