შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -6,10 და -3,10ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0,00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3,60**+6,90;+10,20;+13,50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+30.00;+33.30** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B მიწის ზემოთ**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**10 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**39.20**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**11**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-6.10, -3.10	შეუზღუდავი	1943.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	0.00	შეუზღუდავი	891.95
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3,60+6,90;+10,20; +13,50;+16.80;+20. 10;+23.40;+26.70;+ 30.00;+33.30	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 986.35 სულ 9872.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		10765.85 მათ შორის: -6.10, -3.10 -1943.6, და 0 ,00- 891.95 ნიშნულზე +3,60+6,90;+10,20;+13,50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70; +30.00;+33.30ნიშნულებზე 9872.8მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		7733,4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვ	გათვალ	დასაშვები	გათვალისწინებული

		ნილი	ისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
8-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-8 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-1 ღერძებში **გარე კედელი** +3,00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-8ღერძებში +3.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში +3,00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

დ-ა ღერძებში +3,00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6,10 და-3,10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი (სავაჭრო)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
+3,60+6,90;+10,20;+13,50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+30.00;+33.30ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,6	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3,10 -6,10	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული	მოთხოვნადი	დამონტაჟებული
-6,10. -3,10 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3,60+6,90;+10,20;+13,50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+30.00;+33.30ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

წარმოსახვითი საზღვრები შენობებს შორის

a bloki

c bloki

ფასადის საანარიშო ზედაპირი

ფასადის ყრუ მონაკვეთი

ც ბლოკი ფასადის პერიმეტრი

ასფალტის გზა

sxivi 1

sxivi 2

sxivi 3

S-08

E-01

11,049

14,449

29,705

20,368

20,013

20,230

19,088

154,35 m²

შიფრი/ფაზა	A-2	თებერვალი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

აღრიცხვითი ნომრები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ზრდილის მანიშნებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

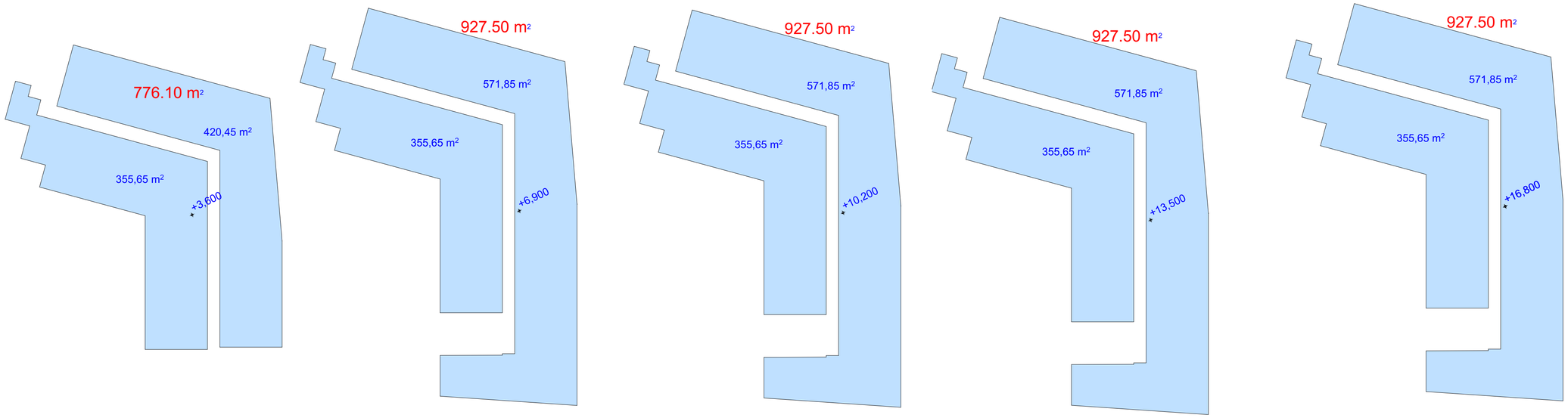
შპს "ეი ბი 5"

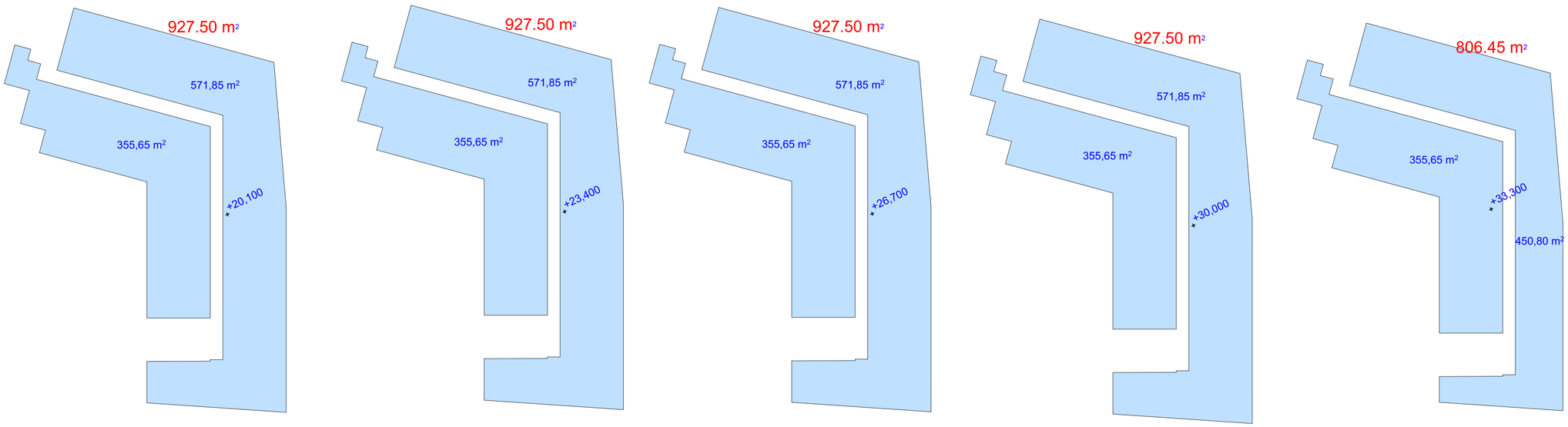
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	ო. ბაქრაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შენობა
პროექტი		

ავტომობილების დათვლის კროკები:

ჯამი 9002.55 მ2 / 180= 50 ავტოსადგომი.

პროექტით გათვალისწინებულია 50 ავტოსადგომი.





ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპუსის (01.18.13.010.053)

მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ჭკუასელაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	წერილები	წერილი
პროექტი		

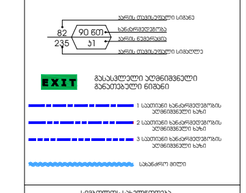
გეგმა ნიშნულზე -6.100
მ. 1:100

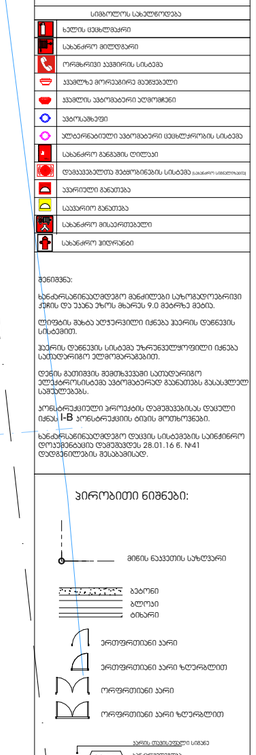
ავტოსადგომი ფართი: 971.80 მ2

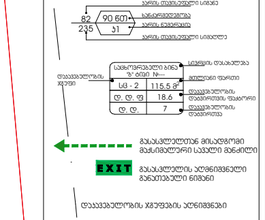
კიბე სადარბაზო: 73.40 მ2

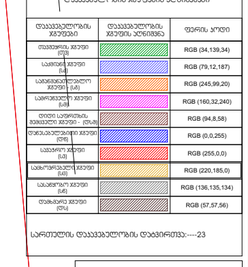
მანძილის აღმნიშვნელი	ტიპი - I
	B
ძირითადი პოზიციონირების ჩარჩო	2
მხედი აქლემები მარცხ მარჯ	2 2
არაგზიდი აქლემები და ბიზრები მარცხ	ცხრილი 602
არაგზიდი აქლემები და ბიზრები მარჯ	0
ობიექტის პოზიციონირების და არაგზიდი ნაგლეჯები	2
სახელმწიფო პოზიციონირების და არაგზიდი ნაგლეჯები	1

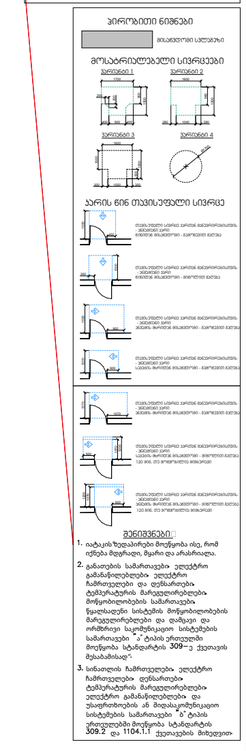
პირობითი ნიშნები:

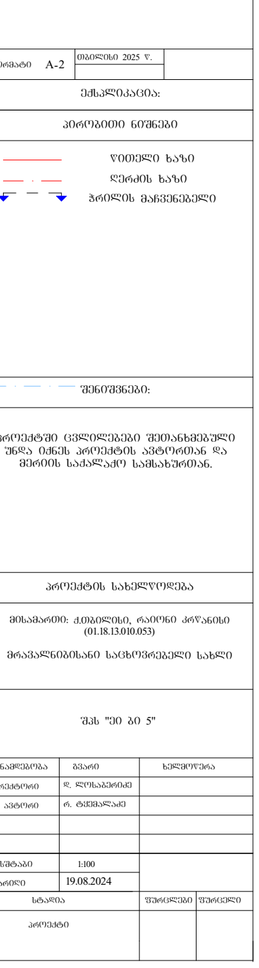












შრიფტი	A-2
	თებერვალი 2025 წ.

ᲫᲘᲚᲘᲡ ᲙᲐᲪᲘᲡ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲧᲠᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲨᲔᲘᲢᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲔᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲘᲡᲐᲛᲔᲑᲠ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ, ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ ᲙᲝᲜᲪᲮᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ (01.18.13.010.053)

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲜᲐᲒᲘᲡᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲨᲞᲡ "ᲯᲝ ᲑᲘ 5"

ᲗᲐᲜᲐᲛᲬᲧᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ყ. ᲚᲝᲛᲡᲐᲫᲘᲠᲘᲫᲔ	
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	Რ. ᲩᲮᲔᲘᲫᲔ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	19.08.2024	
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ		ᲬᲘᲜᲐᲪᲘᲚᲔᲑᲘ ᲬᲘᲜᲐᲪᲘᲚᲔᲑᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ		

გეგმა ნიშნულზე -3.100
მ. 1:100

ავტოსადგომი ფართი: 971.80 მ2

კიბე სადარბაზო: 73.40 მ2

მანძილის ელემენტების რაოდენობა	ტიპი - I
	B
ძირითადი პრნსონრ.ელემენტების რაოდენ.	2
მხედი ელემენტები მარცხ მიმა	2 2
არაბრტივი ელემენტები და ბარიერები მარცხ	ცხრილი 602
არაბრტივი ელემენტები და ბარიერები მიმა	0
ობიექტის პრნსონრ.ელემენტების ელემენტები	2
სახანძრო პრნსონრ.ელემენტების ელემენტები	1

ვერტიკალური კომუნიკაციები

ლიფტი

ესკალატორი

ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკან

გეგმა ნიშნულზე 0.000
მ. 1:100

კომერციული ფართი: 891.70 მ2
კიბე სადარბაზო: 90.40 მ2

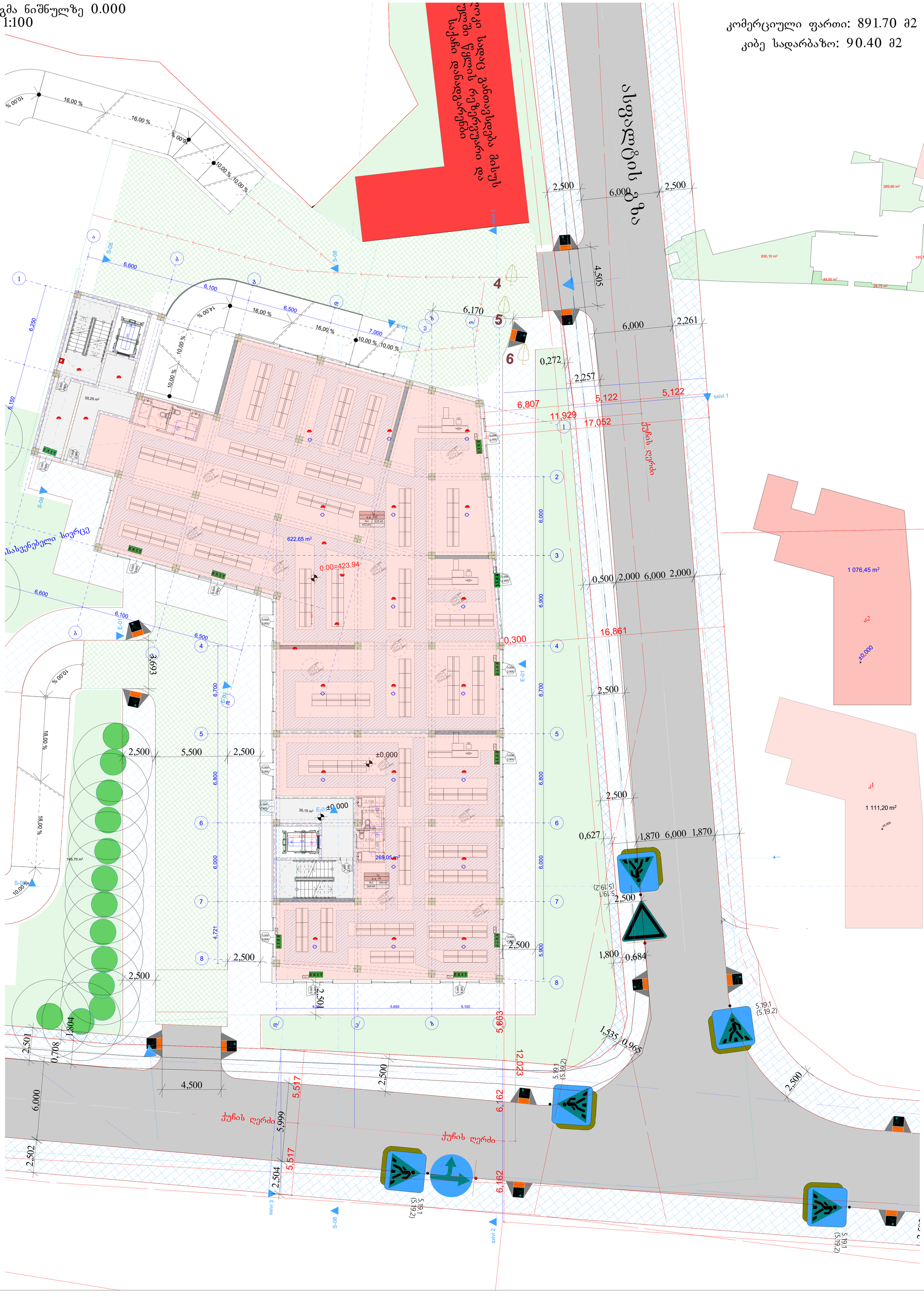
ასფალტის გზა

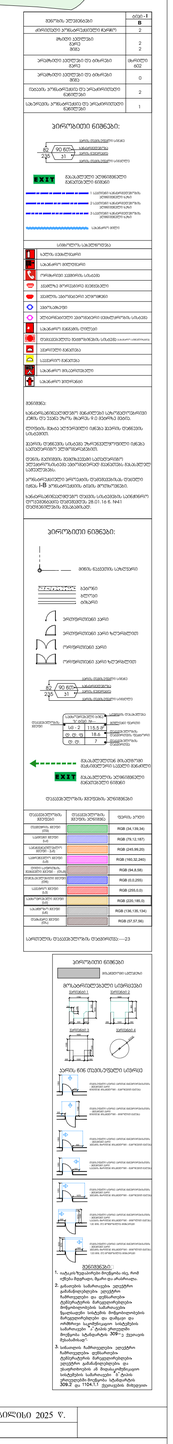
საქალაქო დანიშნულების საავტომობილო გზის სავალი ნაწილის რეზერვუარი და საქარე დანადგარებით

ქუჩის ღერძი

ხასანებელი ხიღრცე

ქუჩის ღერძი





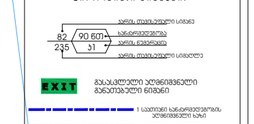
შკალა 1:100		
დამკვეთი		
პროექტირების ეტაპი		
პროექტის დასახელება		
ობიექტის მისამართი		
ავტორი		
ავტორი		
ავტორ

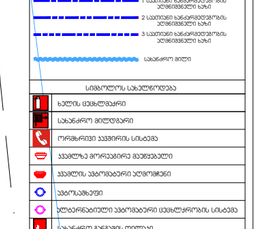
გეგმა ნიშნულზე +3.600
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 688.30 მ2
სსაოფისე: 135.10 მ2
საზაფხულო ფართი: 155.05 მ2
კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

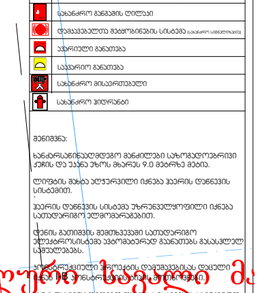
მენოკის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პრანატრესტირი ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები მარე მიმა	2 2
არამზიდი ელემენტი და ტიხრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტი და ტიხრები მიმა	0
იატაკის პრანატრესტირი და არქიტექტურული ელემენტები	2
სხვარიანის პრანატრესტირი და არქიტექტურული ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს საბელნიერება



მეხმეხელ:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანქანების საჩერებლად არის ორი ადგილი. ერთი მათგანი განკუთვნილია ინვალიდებისთვის.

ტერიტორიის მთელ პერიმეტრზე გათვალისწინებულია ხანძრის ჰიდრანტების განთავსება.

ხანძრის წარმოშობის შემთხვევაში ევაკუაციის გზებზე ნებადართულია მხოლოდ ხანძარმედეგი მასალების გამოყენება.

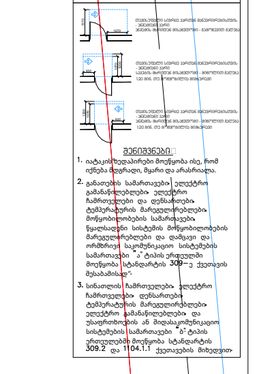
ტერიტორიის ხანძრისაგან დაცვის ორგანიზაციული ღონისძიებები განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ინსტრუქციით.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ორგანიზაციული ღონისძიებები განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ინსტრუქციით.

ტერიტორიის ხანძრისაგან დაცვის ორგანიზაციული ღონისძიებები განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ინსტრუქციით.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ორგანიზაციული ღონისძიებები განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ინსტრუქციით.

პირობითი ნიშნები:

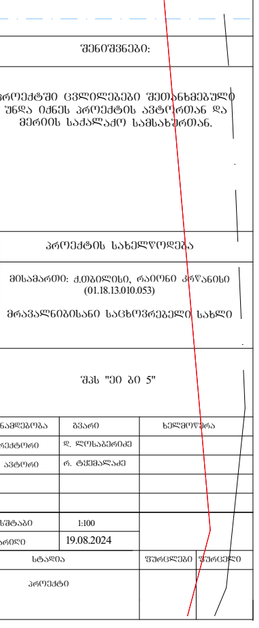




ევაკუაციის ჩარჩოების ინდივიდები

ევაკუაციის ჯგუფის (ტიპი)	ევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ევაკუაციის ჯგუფი (ტიპი)		RGB (34,139,34)
საკომპრესორო ჯგუფი		RGB (79,12,187)
საკომპრესორული ჯგუფი - (ა4)		RGB (245,99,20)
საკომპრესორო ჯგუფი (ა4)		RGB (160,32,240)
ოთახი საკომპრესორო ჯგუფი - (ტანი)		RGB (94,8,58)
ოთახისებრი ჯგუფი (ტიპი)		RGB (0,0,255)
საკომპრესორო ჯგუფი		RGB (255,0,0)
საკომპრესორო ჯგუფი (ა4)		RGB (220,185,0)
საკომპრესორო ჯგუფი (ა4)		RGB (136,135,134)
ოთახისებრი ჯგუფი (ტიპი)		RGB (57,57,56)

საერთაშორისო ევაკუაციის ინდივიდუალური ნიშნები:---23



შენიშვნები:

1. იატაკის ნიშნულები მოცემულია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მაგრამ და არასრულყოფილი.
2. განათების სამონაცემო ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და ღილაკები ტექნიკურად მარეგულირებელი მოწყობილობების წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დაშვები და ორმხრივად საკომპრესორო სისტემების სამონაცემო "ა" ტიპის ეროვნული სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტექნიკურად მარეგულირებელი ელექტრო გამანაწილებელი და უსაფრთხოების ან მოდულარული სისტემების სამონაცემო "ა" ტიპის ეროვნული სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3	
ბ№-7	58.60m²
50.00 m²	8.60m²

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3	
ბ№-8	57.95m²
49.50 m²	8.45 m²

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3	
ბ№-9	58.35m²
49.80 m²	8.55 m²

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3	
ბ№-10	70.30m²
59.35 m²	10.95 m²

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3	
ბ№-6	34.45m²
30.40 m²	4.05 m²

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3	
ბ№-5	69.35m²
60.35 m²	9.00 m²

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3	
ბ№-4	69.40m²
62.60 m²	6.80 m²

სც-2 დ.დ .3	
ბ№-3	68.45m²
63.25 m²	5.20m²

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3	
ბ№-2	56.45m²
48.40 m²	8.05 m²

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3	
ბ№-1	58.65m²
49.40 m²	9.25 m²

სც-2 ბ ტიპი დ.დ .3	
ბ№-11	26.30 m²
22.00 m²	4.30 m²

სც-2 ბ ტიპი დ.დ .3	
ბ№-12	54.80 m²
46.15 m²	8.65 m²

სც-2 ა ტიპი დ.დ .3	
ბ№-13	56.40 m²
48.40 m²	8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი დ.დ .3	
ბ№-14	57.30m²
47.25 m²	8.60 m²

სც დ.დ .21	
№-1	181.25m²
134.70 m²	46.55 m²

k2

4.60/3=1.55+1 107,80 =1109.35

1 107,80 m²

შეთანხმება	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ლეონაშვილი	
არ. არქიტექტორი	რ. ტაბიძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	წარადგინა	წარმოადგინა
პროექტის		

შპს "ეი ბი 5"

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მშრომს სამსახურთან.

პირობითი ნიშნები:

ღია ხაზი

ფარული ხაზი

ზრდის მანძილი

ფურცლის ზომა	A-2
თარიღი	2025 წ.

ეშკილიკაცია:

პირობითი ნიშნები

გეგმა ნიშნულზე +6.900
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 821.50 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.90 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

მენიუს ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პოსტარქეტიული ჩარჩო	2
ზედაპირი ელემენტები ბარე მიმა	2 2
არაზედაპირი ელემენტები და ბრაზები ბარე	ცხრილი 602
არაზედაპირი ელემენტები და ბრაზები მიმა	0
ობიექტის პოსტარქეტიული და არაძირითადი ელემენტები	2
სახეარების პოსტარქეტიული და არაძირითადი ელემენტები	1

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:



ᲡᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲛᲐᲨᲕᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲖᲗᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝᲔᲑᲐ

	ხელის მავნებლობარი
	საბანარი მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კავშირის პორტატული მეხანძრეები
	კავშირის ავტომატური ელმოქმედი
	პანიკაშეხვედი
	ელექტრონულილი ავტომატური ცეცხლგაჩენის სისტემა
	საბანარი მანძილის ღილაკი
	ღამაკავებელი მანძილის სისტემა
	კავშირული მანძილა
	საკვანძო მანძილა
	საბანარი მისაბერებელი
	საბანარი ჯიხურანი

ᲛᲔᲛᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲐ:

ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობის საჩუქებლებლობის კრძალვა და ესპლ ზონა. ზონა N 0 მეორე მეხის.

ღილების მეხის ავღენილი იქნება ჯეირის დონეების სისტემით.

ჯეირის დონეების სისტემა შორეულდაშორებული იქნება სათანადოდ ელმოქმედებით.

დღის განათების მეთხუთვეთ სათანადოდ ელექტროშესანება ავტომატიზირებულ მანძილებლ მასალებლ საშუალებებს.

პოსტარქეტული პროექტის დაშენებისა დაღები იქნა I-B პოსტარქეტის ტიპის მოეხურვები.

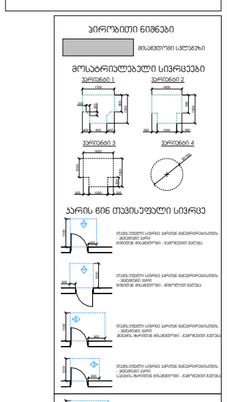
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შედგენილია 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშხრალა.
2. გამათების სამართალები ელექტრო გამანაწილებლებია ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლის მოწყობილობების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალები „ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მეთანამხლებ.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდულაკომუნიკაციო სისტემების სამართალები „ბ" ტიპის ეროვნულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



შრიფტის	A-2	მაისი 2025 წ.
ᲔᲫᲠᲘᲡᲐᲪᲘᲐ:		
ᲐᲜᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ		
ᲧᲝᲕᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ		
ᲦᲘᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ		
ᲡᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ		
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტის ავტორთან და მშენების სამართალი სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქუთაისის, რაიონი კოწაანის (01.18.13.010.053)		
მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი ფ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ლეონაშვილი	
არ. ავტორი	რ. ტაბიძალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შემდეგი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +10.200
მ. 1:100

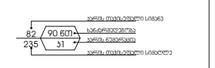
საცხოვრებელი ფართი: 821.50 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.90 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

მენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პოსტარქებიანი ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტი მარე მიბა	2 2
არამზიდი ელემენტი და ბიზრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტი და ბიზრები მიბა	0
იატაკის პოსტარქების და არქიტექტურული ელემენტები	2
სახერავის პოსტარქების და არქიტექტურული ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს საბელნიერება



მენობა:

ხანძრსაწინააღმდეგო მენობები საზოგადოებრივი ჯგუფის და ასევე ეზოს მაკრეს 9.0 მენობა გვაქვს.

ღონეების მენობა ავღუნილია იმგვარ ჰეიერის ფენებად სისტემით.

ჰეიერის ფენების სისტემა ეზოებიდან ეზოებისთვის ფენებად საათისრიტ ელმოსვლისთვის.

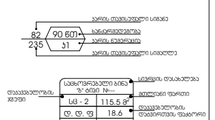
ღენის გათვისება მემოსვლით საათისრიტ ელექტროსისტემებით ავტომატიზირებ მანძილებით მასალებულ საშუალებებით.

პოზიციონირებული პროექტის დაშენებისას დაცული იქნას I-B პოზიციონირების ტიპის მოთხოვნები.

ხანძრსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების საინჟინრო დაცული ელექტროსისტემების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 28.01.16 ნ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

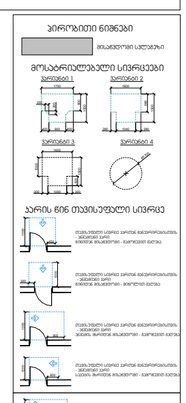




დაყოფილების ჯგუფის	დაყოფილების ჯგუფის ფერითი	ფერის კოდი
მეორადი ჯგუფი (ეზო)		RGB (34,139,34)
სამეურნეო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
სამსახურებრივი ჯგუფი (სა)		RGB (245,99,20)
საცოცხლო ჯგუფი (სა)		RGB (160,32,240)
ტიპიური სამოსლის მომსახურე ჯგუფი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
მომსახურებითი ჯგუფი (მომ)		RGB (0,0,255)
საქმიანი ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცოცხლო ჯგუფი (სა)		RGB (220,185,0)
საკმარისო ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
მეორადის ჯგუფი (მე)		RGB (57,57,56)

სერთიფიკის დაყოფილების დაყენირება:---23

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაბათების სამარხავები• ელექტრო გამანაწილებლები• ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები• ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები• მოწყობილობების სამარხავები• წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამხედი და ონკიშორეა საკომუნიკაციო სისტემების სამარხავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები• ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებლები• ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასკომუნიკაციო სისტემების სამარხავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შკალა A-2	თებერვალი 2025 წ.	
ეშჩაკლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჩრილის მანიშნებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სათანადო სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპუსი (01.18.13.010.053)		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლეონაშვილი	
არ. ავტორი	რ. ტაბიძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +13.500
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 821.50 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.90 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

მენოკის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მარე მიწა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები მიწა	0
იატაკის კონსტრუქციული და არაკონსტრუქციული ელემენტები	2
სახერავის კონსტრუქციული და არაკონსტრუქციული ელემენტები	1

ა ტიპი სც-2
დ.დ .3

ბ№-53	58.60m²
50.00 m²	8.60m²

ა ტიპი სც-2
დ.დ .3

ბ№-54	57.95m²
49.50 m²	8.45 m²

ა ტიპი სც-2
დ.დ .3

ბ№-55	58.35m²
49.80 m²	8.55 m²

ა ტიპი სც-2
დ.დ .3

ბ№-56	70.30m²
59.35 m²	10.95 m²

მაქსიმალური სიმაღლე 22.60მ

ა ტიპი სც-2
დ.დ .3

ბ№-52	34.45m²
30.40 m²	4.05 m²

ა ტიპი სც-2
დ.დ .3

ბ№-51	69.35m²
60.35 m²	9.00 m²

სც-2 ა ტიპი
დ.დ .3

ბ№-57	26.30 m²
22.00 m²	4.30 m²

სც-2 ბ ტიპი
დ.დ .3

ბ№-58	54.80 m²
46.15 m²	8.65 m²

ა ტიპი სც-2
დ.დ .3

ბ№-50	69.40m²
62.60 m²	6.80 m²

სც-2
დ.დ .3

ბ№-49	68.45m²
63.25 m²	5.20m²

ა ტიპი სც-2
დ.დ .3

ბ№-48	56.45m²
48.40 m²	8.05 m²

სც-2 ა ტიპი
დ.დ .3

ბ№-59	56.40 m²
48.40 m²	8.00 m²

ა ტიპი სც-2
დ.დ .3

ბ№-47	58.65m²
49.40 m²	9.25 m²

სც-2 ბ ტიპი
დ.დ .3

ბ№-60	55.85m²
47.25 m²	8.60 m²

სც-2 ბ ტიპი
დ.დ .3

ბ№-61	51.85m²
44.30 m²	7.55 m²

სც-2 ბ ტიპი
დ.დ .3

ბ№-62	129.25m²
90.35 m²	38.90 m²

მინაბლოკი

k2

4.60/3=1.55+1 107,80 =1109.35

1 107,80 m²

+13,500

S-08

E-01

L=28.11m

პირობითი ნიშნები:

- მენოკის ელემენტების სიმაღლეთა ნიშნულები
- EXIT მაკავშირებელი ევაკუაციის მარშრუტების ნიშნები
- 1 საათზე განაწილებული ევაკუაციის მარშრუტის გასასვლელი
- 2 საათზე განაწილებული ევაკუაციის მარშრუტის გასასვლელი
- 3 საათზე განაწილებული ევაკუაციის მარშრუტის გასასვლელი
- საბაგირო ბილი

სიმბოლოების განმარტება

- ხანძრის მებოლვარი
- საბაგირო მილტვარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კაბელზე მორკალინი მავთულები
- კაბელის ამორტიზატორი ელემენტები
- ანტენა-ანძები
- ელექტრომაგნიტური ამორტიზატორის ეფექტორების სისტემა
- საბაგირო მანქანის ღილაკი
- ტრანსფორმატორის ეფექტორების სისტემა
- კაბელური მანქანა
- საბაგირო მანქანა
- საბაგირო მილტვარებელი
- საბაგირო ჰიდრანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანქანები საჩუქარებლად ჯერს და ასევე ეზოს მაკრს 9.0 მანძილ მეთრ.

ღილების მხრა ალუქარების იქნება ჰიდრანს ფანჯრის სისტემის.

ჰიდრანს ფანჯრის სისტემა ეზოქვეშელოვნილი იქნება სათანადოდ ელმოსანიშნებით.

ღუნის გეიხსნის მეთხსვევის სათანადოდ ელექტროსისტემის ავტომატიკით ფანჯრის გასასვლელი სისტემის.

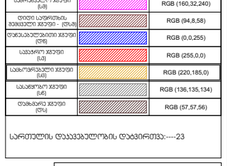
ელექტროსისტემი პროექტის ფარგლებისა ფაილი იყოს I-B ხარისხის ხანძარსაწინააღმდეგო ნივთი მოეხმარება.

ხანძარსაწინააღმდეგო ფაილი სისტემის საინჟინრო ელექტრონული ტექნიკის ნორმების 28.01.16.6. N41 ფილებით.

პირობითი ნიშნები:

- მენოკის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკი
- პრიზმოვანი ქარი
- პრიზმოვანი ქარი ზღვარლით
- ორფენოვანი ქარი
- ორფენოვანი ქარი ზღვარლით





ფასადების ელემენტის ფერები	ფასადების ელემენტის ფერების ჯერადობა
ფასადების ფერები (ერთ)	RGB (34,139,34)
ფასადის ფერები (ორ)	RGB (79,12,187)
ფასადებელემენტის ფერები (სამ)	RGB (245,99,20)
ფასადების ფერები (ოთხ)	RGB (160,32,240)
ფილის ელემენტის ფასადების ფერები - (ერთ)	RGB (94,8,58)
ფასადებელემენტის ფერები (ორ)	RGB (0,0,255)
ფასადების ფერები (სამ)	RGB (255,0,0)
ფასადების ფერები (ოთხ)	RGB (220,185,0)
ფასადების ფერები (ხუთ)	RGB (136,135,134)
ფასადების ფერები (ექვს)	RGB (57,57,56)

სერთიფიკის ფასადების ფერების რაოდენობა:---23

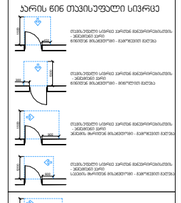
პირობითი ნიშნები

- მასალების ასორტიმენტი

მოსახლეობის სივრცეები

ელემენტი 1 — ელემენტი 2 — ელემენტი 3 — ელემენტი 4

ჰაერის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრული.
2. გამათების სამართალები ელექტრო გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებელი მოწყობილობების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სამართალები "ა" ტიპის ეროვნული მოწყობა სტანდარტის 309—3 ქვეთავის მეთანამშრომელ.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებელი ელექტრო გამანაწილებელი და უსაფრთხოების ან მოთანამშრომელი სისტემების სამართალები "ა" ტიპის ეროვნულ მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შიფრი A-2	თებერვალი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
ღია ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მშრომის სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)		
მრავალნიშნიანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი ფ"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ლეონაშვილი	
არ. ავტორი	რ. ტაბიძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შესრულება
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +16.800
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 821.50 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.90 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

k2

4.60/3=1.55+1 107,80 =1109.35

1 107,80 m²

+16,800

მინაბლოკი

ნალექის გადამყვანი

მაქსიმალური სართული მა
22.60მ

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№-69	58.60m²
50.00 m²	8.60m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№-70	57.95m²
49.50 m²	8.45 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№-71	58.35m²
49.80 m²	8.55 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№-72	70.30m²
59.35 m²	10.95 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№-68	34.45m²
30.40 m²	4.05 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№-67	69.35m²
60.35 m²	9.00 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№-66	69.40m²
62.60 m²	6.80 m²

სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№-65	68.45m²
63.25 m²	5.20m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№-64	56.45m²
48.40 m²	8.05 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№-63	58.65m²
49.40 m²	9.25 m²

სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№-73	26.30 m²
22.00 m²	4.30 m²

სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№-74	54.80 m²
46.15 m²	8.65 m²

სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№-75	56.40 m²
48.40 m²	8.00 m²

სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№-76	55.85m²
47.25 m²	8.60 m²

სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№-77	51.85m²
44.30 m²	7.55 m²

სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№-78	129.25m²
90.35 m²	38.90 m²

მშენებლობის ტიპი	ტიპი - I
ძირითადი პოსტორეგისტრაციული ჩარჩო	B
მხიდი ავტოლები მარე მიმა	2 2
არაბინადი ავტოლები და ბინარები მარე	ცხრილი 602
არაბინადი ავტოლები და ბინარები მიმა	0
ობიექის პოსტორეგისტრაციული და არაბინადირებული ნაგებობები	2
სახანძრო პოსტორეგისტრაციული და არაბინადირებული ნაგებობები	1

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲛᲐᲨᲕᲔᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲗᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝᲡᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲓᲐ ᲛᲘᲔᲪᲔᲛᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲜᲪᲮᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ.

ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲘᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲬᲝᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲔᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ.

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲪᲕᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:----23

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ

ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲨᲘ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 2

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 4

ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲕᲘᲗᲣᲛᲤᲚᲘᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ძლიერად, მცირი და არაბრტყელი.
2. გამათბობლის სამონტაჟო ელექტრო განმანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამონტაჟო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი ფა: ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟო „ა“ ტიპის უროკვეთში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მეხაკიდასაც.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიკასაკომუნიკაციო სისტემის სამონტაჟო „ბ“ ტიპის ურთულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ

ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ

ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ

ᲛᲝᲠᲬᲘᲧᲣᲚᲘ

ᲐᲠᲘᲖᲝᲜᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲜᲘ

ᲐᲠᲘᲖᲝᲜᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲜᲘ ᲖᲔᲠᲪᲮᲚᲘᲗ

ᲝᲠᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲜᲘ

ᲝᲠᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲜᲘ ᲖᲔᲠᲪᲮᲚᲘᲗ

ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲕᲘᲗᲣᲛᲤᲚᲘᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ

ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲨᲘ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 2

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 4

ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲕᲘᲗᲣᲛᲤᲚᲘᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ძლიერად, მცირი და არაბრტყელი.
2. გამათბობლის სამონტაჟო ელექტრო განმანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამონტაჟო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი ფა: ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟო „ა“ ტიპის ურთულებში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მეხაკიდასაც.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიკასაკომუნიკაციო სისტემის სამონტაჟო „ბ“ ტიპის ურთულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შიფრი A-2	თებერვალი 2025 წ.	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:		
ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ		
ᲧᲝᲤᲘᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ		
ᲞᲚᲐᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ		
ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ		
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲓᲐ ᲛᲘᲔᲪᲔᲛᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲜᲪᲮᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ.		
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ		
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქᲣᲗᲐᲘᲡᲘ, ᲠᲐᲝᲜᲘᲡ ᲙᲠᲬᲐᲮᲘᲡ (01.18.13.010.053)		
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲜᲝᲑᲘᲡᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ		
შპს "ᲔᲘ ᲑᲘ 5"		
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲠᲔᲖᲘᲐᲜᲘ ᲚᲝᲠᲗᲙᲘᲤᲐᲜᲘᲫᲔ	
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲩᲮᲔᲘᲫᲔ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	19.08.2024	
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ		ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ		

გეგმა ნიშნულზე +20.100
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 821.50 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.90 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

მენოკის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მარე მიწა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები მიწა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ელემენტები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არამზიდი ელემენტები	1

ა ტიპი სც-2 (დ.დ .3): ბ№-85 58.60m² / 50.00 m² 8.60m²

ა ტიპი სც-2 (დ.დ .3): ბ№-86 57.95m² / 49.50 m² 8.45 m²

ა ტიპი სც-2 (დ.დ .3): ბ№-87 58.35m² / 49.80 m² 8.55 m²

ა ტიპი სც-2 (დ.დ .3): ბ№-88 70.30m² / 59.35 m² 10.95 m²

ა ტიპი სც-2 (დ.დ .3): ბ№-84 34.45m² / 30.40 m² 4.05 m²

ა ტიპი სც-2 (დ.დ .3): ბ№-83 69.35m² / 60.35 m² 9.00 m²

ა ტიპი სც-2 (დ.დ .3): ბ№-82 69.40m² / 62.60 m² 6.80 m²

სც-2 (დ.დ .3): ბ№-81 68.45m² / 63.25 m² 5.20m²

ა ტიპი სც-2 (დ.დ .3): ბ№-80 56.45m² / 48.40 m² 8.05 m²

ა ტიპი სც-2 (დ.დ .3): ბ№-79 58.65m² / 49.40 m² 9.25 m²

სც-2 ბ ტიპი (დ.დ .3): ბ№-89 26.30 m² / 22.00 m² 4.30 m²

სც-2 ბ ტიპი (დ.დ .3): ბ№-90 54.80 m² / 46.15 m² 8.65 m²

სც-2 ბ ტიპი (დ.დ .3): ბ№-91 56.40 m² / 48.40 m² 8.00 m²

სც-2 ბ ტიპი (დ.დ .3): ბ№-92 55.85m² / 47.25 m² 8.60 m²

სც-2 ბ ტიპი (დ.დ .3): ბ№-93 51.85m² / 44.30 m² 7.55 m²

სც-2 ბ ტიპი (დ.დ .3): ბ№-94 129.25m² / 90.35 m² 38.90 m²

k2

4.60/3=1.55+1 107,80 =1109.35

1 107,80 m²

მინაბლოკი

ნალექის გადამყვანი

მაქსიმალური 22.60მ

E-01 E-01 E-01 E-01 E-01 S-08 S-08

ღერძი 1 2 3 4 5 6 7 8

ღერძი ა ბ გ დ ე ვ ზ თ/ თ

6,600 6,100 6,500 7,000 6,600 6,100 6,500 6,700 6,800 6,000 6,900 6,000 6,700 6,800 6,000 4,721 5,900

6,250 6,150

6,200 5,650 5,150

L=28.11m

+20,100

ნახაზის ლეგენდა

პირობითი ნიშნები:

სიმბოლოების განმარტება

ხანძრის მაქსიმალური

საბანაო მიღების ადგილი

ორმხრივი ავტომატური სატელეფონო

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო

ავტომატური ავტომატური ავტომატური

სხვადასხვა ფუნქციური ავტომატური

საბანაო მანქანის ტიპური

ავტომატური ავტომატური

საბანაო მიწისქვეშა

საბანაო ჰიდრანტი

მენოკის ელემენტები:

ბანაობისათვის განკუთვნილი ნაგებობა ბ-ტიპის №-ით

ბეტონი

ფასადის ტიპი

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრ

გეგმა ნიშნულზე +23.400
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 821.50 მ2

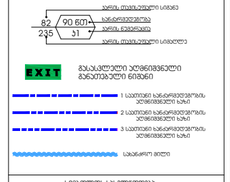
საზაფხულო ფართი: 154.90 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

მენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პოზიარქიტექტორი ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები მარე მიბა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიზარები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიზარები მიბა	0
იზოლაციო პოზიარქიტექტო და არქიტექტორული ელემენტები	2
სახერავის პოზიარქიტექტო და არქიტექტორული ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:







გეგმა ნიშნულზე +26.700
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 821.50 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.90 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

მენიუს ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პრისარქველი ჩარჩო	2
ზომები ელემენტი მარე მიმა	2 2
არაზომიდი ელემენტი და ბრაზები მარე	ცხრილი 602
არაზომიდი ელემენტი და ბრაზები მიმა	0
ისპანის პრისარქველის და არაკონტრიბუტიდი ელემენტები	2
სახარავის პრისარქველის და არაკონტრიბუტიდი ელემენტები	1

ჰორიზონტი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის მებლვარი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კავშირის მორეკავირი მეშვეობელი
- კავშირის ტელეფონური ელემენტები
- ავტომატიკა
- ელექტრონეთული ავტომატიკური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო მანქანის ღონისძიება
- ცეცხლსაწინააღმდეგო მეშვეობის სისტემა
- კავშირული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანი

მენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანათება საჩუქარებლივარი კედლის და ასევე ეზოს მაგრის 9.0 მენიშვა მეშვეობით.

ღონეშვის მეხვა აღჭურვილი იქნება ჰიდრანის ღონისძიების სისტემით.

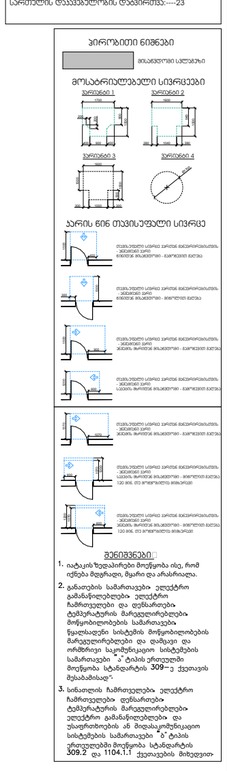
ჰიდრანის ღონისძიების სისტემა ეზარეკვლელიანი იქნება სათანადო ელემენტებით.

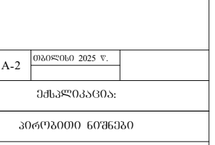
ღონის მეთიდის მეშვეობით სათანადო ელექტროსისტემა ავტომატიკით ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მეშვეობით.

პრისარქველი პროექტის ღონეშვებისა და ღონეები იხილა I-B პრისარქველის ღონის მოეხილვები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემის საინჟინრო ღონეები შესრულდა 28.01.16 წ. N41 ღონეშვილების მესაბამისად.

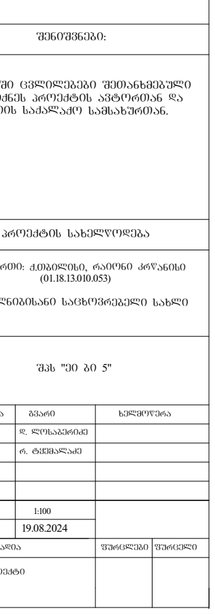
პირობითი ნიშნები:





შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არაცრისადი.
2. გამათების საშხაპეები ელექტრო ჩამრთველები და ღენაცრები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების საშხაპეები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის საშხაპეები "ა" ტიპის ურიცველები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მეთანხმად.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები ღენაცრები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებელი და უსაფრთხოების ან მოდულაკომუნიკაციო სისტემის საშხაპეები "ა" ტიპის ურიცველებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



შეკვეთა	A-2	თებერვალი 2025 წ.

გეგმა ნიშნულზე +30.000
მ. 1:100

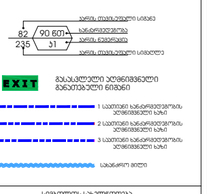
საცხოვრებელი ფართი: 821.50 მ2

საზაფხულო ფართი: 154.90 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

მენიუს ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პრნსონრეკციული ჩარჩო	2
ზჩიდი ელლუმები მარე მიმა	2 2
არაზჩიდი ელლუმები და ბზრკვები მარე	ცსრილი 602
არაზჩიდი ელლუმები და ბზრკვები მიმა	0
ისბაის პრნსონრეკციც და არკამირითული ნაწილები	2
სახარავის პრნსონრეკციც და არკამირითული ნაწილები	1

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:



ᲡᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲝ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
კვამლის ავარიული ვენტილაცია
ავარიული განათება
ელექტრომექანიკური ავარიული ევაკუაციის სისტემა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
ლამპარებიანი ევაკუაციის სისტემა
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანი

ᲛᲔᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქენის და ავილ ზონის მიერის 9.0 მეტრის ფარგლებში.

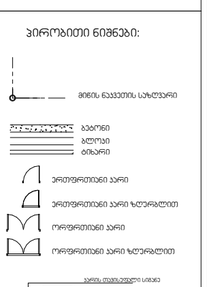
ღილების მქონე ალჭერილები იძლევა ჰაერის დენების სისტემის.

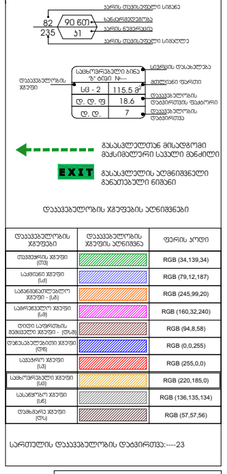
ჰაერის დენების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ვენტილირებით.

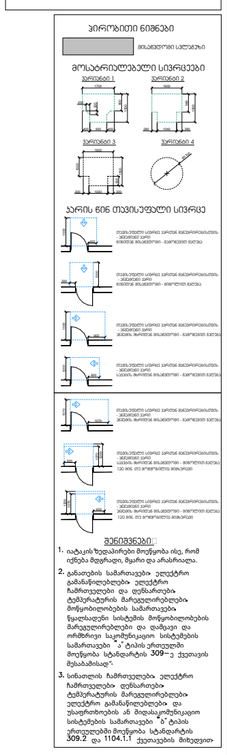
ღენის გათვისის მემოსავლით სათანადოდ ვენტილირებულ ადგილებში ავარიული ევაკუაციის გასასვლელ ბანძილები მასალები საშენებლო.

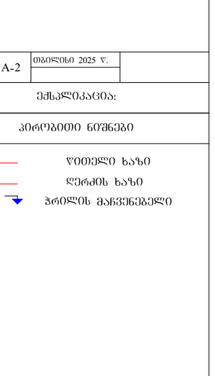
პრნსონრეკციული არეალების დაშენებისას დაცული იქნას I-B პრნსონრეკციის ღენის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამონტაჟო ღაცული იქნას ISO 21927-1:2011 და ISO 21927-2:2011 მოთხოვნები.









ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დაშვები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნული სტანდარტის 309-2 ქვეთავის მიხედვით.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებელები და უსაფრთხოების ან მოვლაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულ ნორმებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შრიფტი A-2	მაისი 2025 წ.	
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ		
ᲧᲝᲤᲘᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ		
ᲡᲔᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ		
ᲙᲠᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ		
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მშენებს სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)		
მრავალნიბანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ᲔᲘ ᲑᲘ 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ლეონაშვილი	
არ. ავტორი	რ. ტაბიძალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შემდეგი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +33.300
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 708.15 მ2

საზაფხულო ფართი: 276.20 მ2

კიბე სადარბაზო: 154.35 მ2

k2

79.80/3=26.60+986.95 =1013.55

986,75 m²

+33,300

მაქსიმალური სიგრძე მა
22.60მ

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№- 149	58.60m²
50.00 m²	8.60m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№- 150	57.95m²
49.50 m²	8.45 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№- 151	58.35m²
49.80 m²	8.55 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№- 152	155.80m²
93.55 m²	62.25 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№- 148	34.45m²
30.40 m²	4.05 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№- 147	69.35m²
60.35 m²	9.00 m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№- 146	69.40m²
62.60 m²	6.80 m²

სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№- 145	68.45m²
63.25 m²	5.20m²

ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№- 144	56.45m²
48.40 m²	8.05 m²

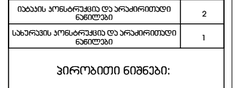
ბ ტიპი	სც-2
დ.დ .3	
ბ№- 143	58.65m²
49.40 m²	9.25 m²

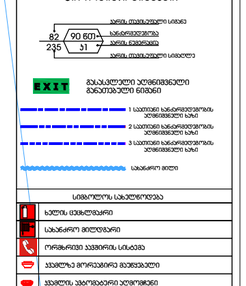
სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№- 153	113.05 m²
70.15 m²	42.90 m²

სც-2	ბ ტიპი
დ.დ .3	
ბ№- 154	183.85m²
80.75m²	103.10 m²

მენიუს ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პოზარქიტექტორი ჩარჩო	1
ზედი ელემენტი	2
მარჯვნივ	2
არაზედი ელემენტი და ბრაუზერი	ცხრილი
მარჯვნივ	602
არაზედი ელემენტი და ბრაუზერი	0
მიბაძის პოზარქიტექტორი და არაძირითადი ელემენტები	2
სახერხის პოზარქიტექტორი და არაძირითადი ელემენტები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის მიმღები ადგილი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- კავშირის მორეკვადი მეხსიერება
- კავშირის ხმაურიანი ელემენტები
- ავარიული განათება
- ელექტრონული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ტრანსფორმატორი მეხსიერების სისტემა
- კავშირი განათება
- სავენარი განათება
- სახანძრო მისაბარებელი
- სახანძრო ჯილრანი

შენიშვნა:

სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობილობა სანიტარული ჯგუფის და ტიპის მიხედვით 9.0 მეტრის მანძილ.

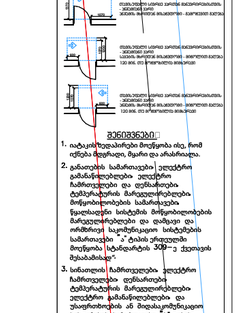
ლიფტის შახტა აღჭურვილი უნდა ჰქონდეს დენის სისტემის.

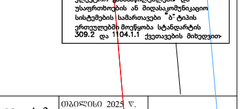
ხელის დენის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა ჰქონდეს ავარიული ელმომარაგების.

ტროსი გათვალის მოთხოვნილების ელექტროშოკისაგან დაცვის ელექტროშოკისაგან დაცვის სამუშაოებს ავტომატიკით და ფიზიკური დაცვით ელექტრონული და ფიზიკური და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალში "ა" ტიპის ეროვნების მოწყობა სტანდარტის 309-2 ქვეთავის მეთაბამისად".

სანათლის ჩამრთველები ელექტრონული ჩამრთველები დენსართების ტემპერატურის მარჯვენა-მარცხენა ელექტრონი გამანრთელებელი და უსაფრთხოების ამ მიდამოებენილი სისტემების სამართალში "ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.11 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:





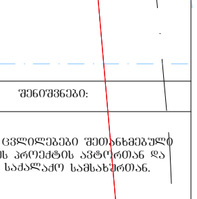
დასახელების ჯგუფები	დასახელების ჯგუფის ასოები	ფერის კოდი
ტექნიკური ჯგუფი (ტე)		RGB (34,139,34)
სამშენებლო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
სამშენებლო ჯგუფი (სა) - (ა)		RGB (245,99,20)
სამოქალაქო ჯგუფი (ა)		RGB (160,32,240)
ელექტრონული ჯგუფი - (ელ)		RGB (84,8,58)
მანქანათმშენებლობის ჯგუფი (მა)		RGB (0,0,255)
სამშენებლო ჯგუფი (ა)		RGB (255,0,0)
სამოქალაქო ჯგუფი (ა)		RGB (220,185,0)
სამშენებლო ჯგუფი (ა)		RGB (136,135,134)
მანქანათმშენებლობის ჯგუფი (მა)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დაჯგუფება:---23

პირობითი ნიშნები

მისაბარებელი სანაგები

მოსაბარებელი სივრცეები



ჯარის ნინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაბრიალა.
2. გამათვლის საბარიერები | ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარჯვენა-მარცხენა მოწყობილობების სამართალში წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარჯვენა-მარცხენა და ფიზიკური და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალში "ა" ტიპის ეროვნების მოწყობა სტანდარტის 309-2 ქვეთავის მეთაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრონული ჩამრთველები დენსართების ტემპერატურის მარჯვენა-მარცხენა ელექტრონი გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ამ მიდამოებენილი სისტემების სამართალში "ბ" ტიპის ერთეულების მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.11 ქვეთავების მიხედვით.

შრომატევადობა	A-2	თებერვალი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ღია ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ზრილის მაკონტროლებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეიტანება მხოლოდ შენა იმის პროექტის ავტორთან და მხოლოდ საქართველოს სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

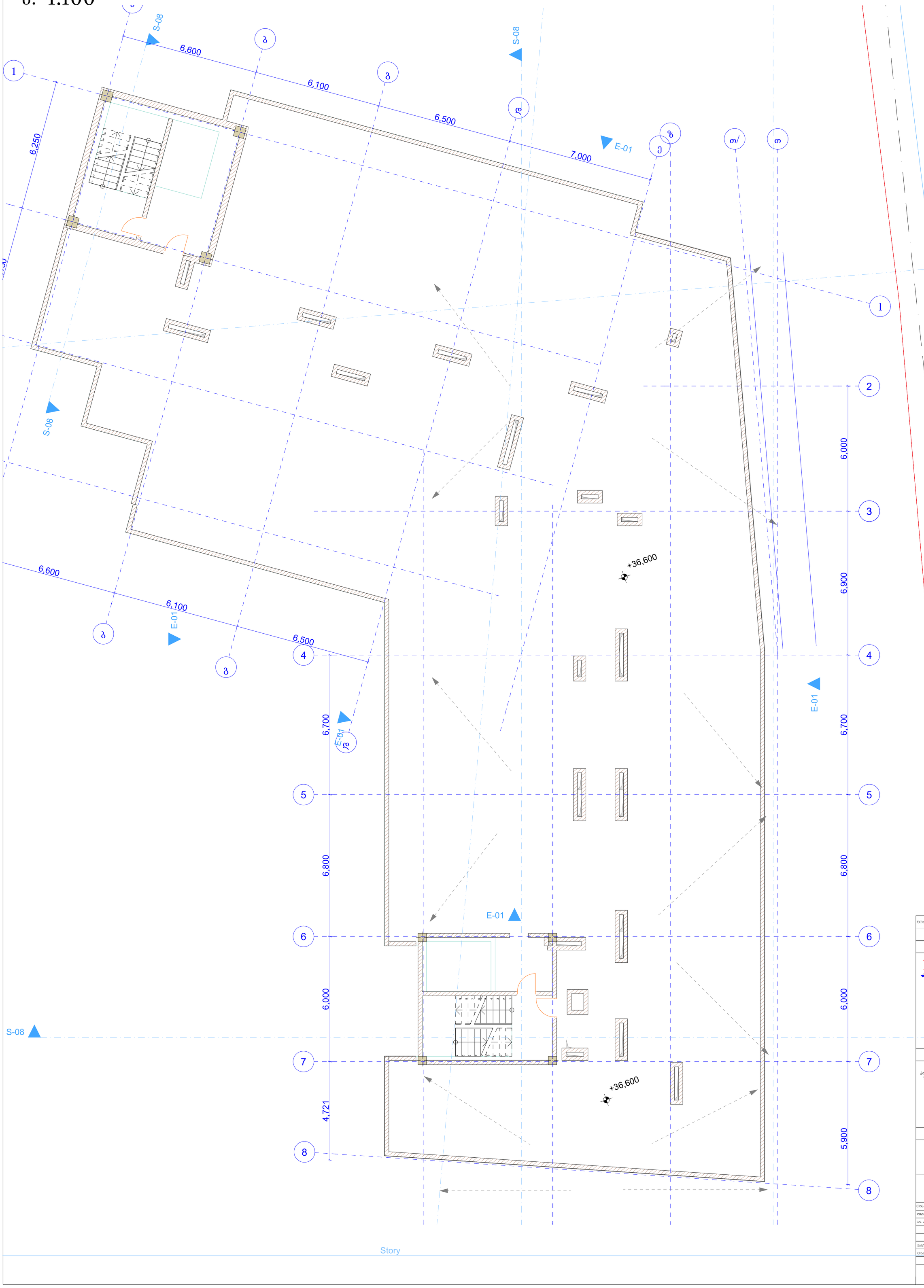
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი პრ.ანის (01.18.13.010.053)

მრავალნებისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

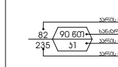
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	ლ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	ო. ტაბლაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია		შენობა შენობა
პროექტი		

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +36.600
მ. 1:100



მენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პოზიციების ჩარჩო	2
მხიდი ელემენტი მარცვ მიმა	2 2
არამხიდი ელემენტი და ბიზარები მარცვ	ცხრილი 602
არამხიდი ელემენტი და ბიზარები მიმა	0
იზოლაციის პოზიციონირება და არქიტექტურული ნაწილები	2
სახანძრო პოზიციონირება და არქიტექტურული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





გასასვლელის აღმნიშვნელი მანათობელი ნიშნები

1 სათანადო ხანძარსაშიშროების აღმნიშვნელი ხაზი

2 სათანადო ხანძარსაშიშროების აღმნიშვნელი ხაზი

3 სათანადო ხანძარსაშიშროების აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოების სახელწოდება

ხელის ცეცხლსაქრობი	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კაბელზე პორტებიანი მეხლებები	
კაბელის ამოსავალი ელფრონები	
ავარიული განათება	
ელექტრონიული ავტომატიკური ცეცხლგაჩენის სისტემა	
სახანძრო მანქანის ღილაკი	
ფარავებული მანქანების სისტემა	
კვარიული განათება	
საევაკუაციო განათება	
სახანძრო მისადგომები	
სახანძრო ჯიხურანი	

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომებიდანაცვარივი კედლის და ვაშლა ზედა ზედაპირიდან 9.0 მეტრზე მეტით.

ღიობების შემთა აღჭურვილი იქნება ჰიდრონის დაწნევის სისტემით.

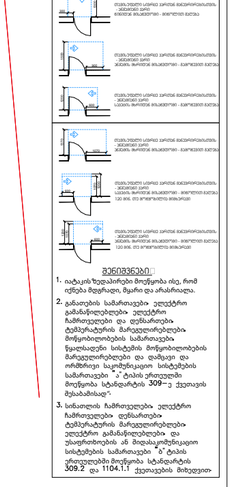
ჰიდრონის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საათობრივი ელმოძრავებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში საათობრივი ელექტროზისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამეთლებს.

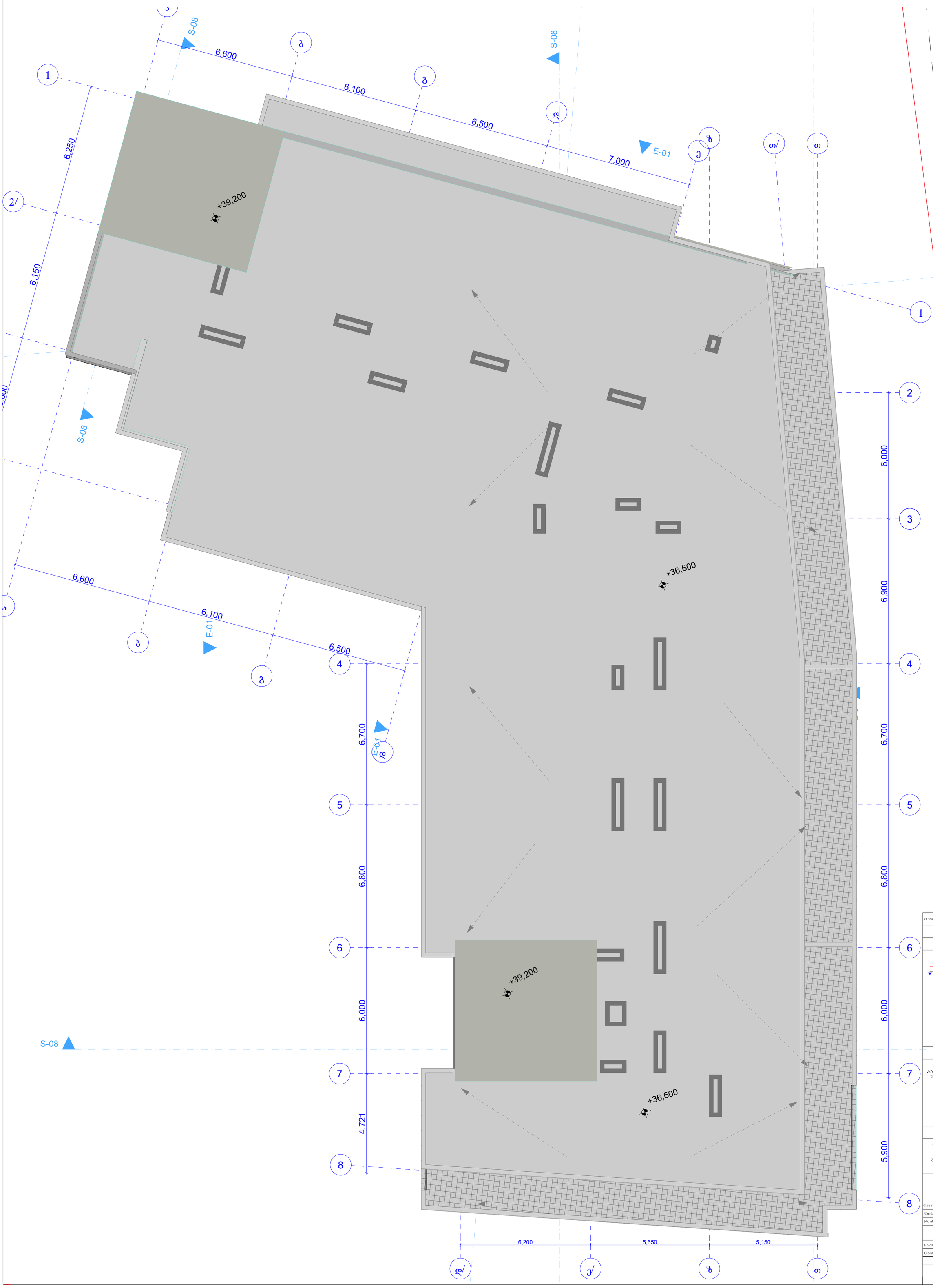
პოზიციონირებული არეალების დაშენებისას დაცული იქნას I-B პოზიციონირების ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამტკიცებულია 28.01.16.6. N41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

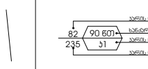

მენის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბეტონი
ბრტყი
ერთფერადიანი ბარი
ერთფერადიანი ბარი ზედაპირით
ორფერადიანი ბარი
ორფერადიანი ბარი ზედაპირით
90 60
82
235
31
ბარის ღეროსებური სახეობა
ბეტონის დონის
ნიშნული
ნიშნული
ნიშნული

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +39.200
მ. 1:100



მენიშნის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პოზიციების ჩარიცხი	2
მხიდი ელემენტი მარც მიმა	2 2
არაბრტყი ელემენტი და ბრტყი მარც	ცხრილი 602
არაბრტყი ელემენტი და ბრტყი მიმა	0
იზოლაციის პოზიციონირებული და არაპირითითი ნაწილები	2
სახარჯოს პოზიციონირებული და არაპირითითი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძრის მიმღები/ცენტრი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კავშირის პორტატული მეშვეობები
კავშირის ავტომატური ელფოსტით
ავტომატიკა
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლგაჩენის სისტემა
სახანძრო მანქანის ტერიტორია
დამცავებული მეთოდებით სისტემა
კვარიელი მანათება
საევაკუაციო მანათება
სახანძრო მისადგომები
სახანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი კვების და ვაჭრობის ობიექტისთვის 9.13 მუხლის მიხედვით.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

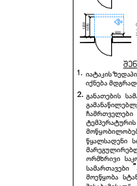
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საევაკუაციო ელფოსტით.

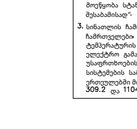
დენის გათიშვის შემთხვევაში საევაკუაციო ელექტროშუქსანთებლები ავტომატურად გაანათებს მასალებით საევაკუაციო გასასვლელებს.

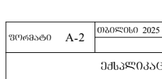
პროექტირებული კონსტრუქციების დამუშავებისას დაცული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაციის შემუშავება განხორციელდეს 28.01.16.6. N41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:







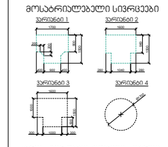
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის პუნქტები	ფერის კოდი
დაკავების ჯგუფი (A1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (A2)		RGB (79,12,187)
საკონფერენციო ჯგუფი (A3)		RGB (245,99,20)
საგონებლო ჯგუფი (A4)		RGB (160,32,240)
ფილიალი საწყობის ჯგუფები - (B1)		RGB (84,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (B2)		RGB (0,0,255)
საგანგრე ჯგუფი (B3)		RGB (255,0,0)
საგანგრო ჯგუფი (B4)		RGB (220,185,0)
საგანგრო ჯგუფი (B5)		RGB (136,135,134)
ნარჩენების ჯგუფი (B6)		RGB (57,57,56)

სარეველის დაკავებულობის დაკვირვება:----23

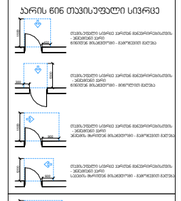
პირობითი ნიშნები

ბეტონის სალტები

მოსაბარიდებელი სივრცეები



ჰაერის წინ მუშაობადი სივრცე

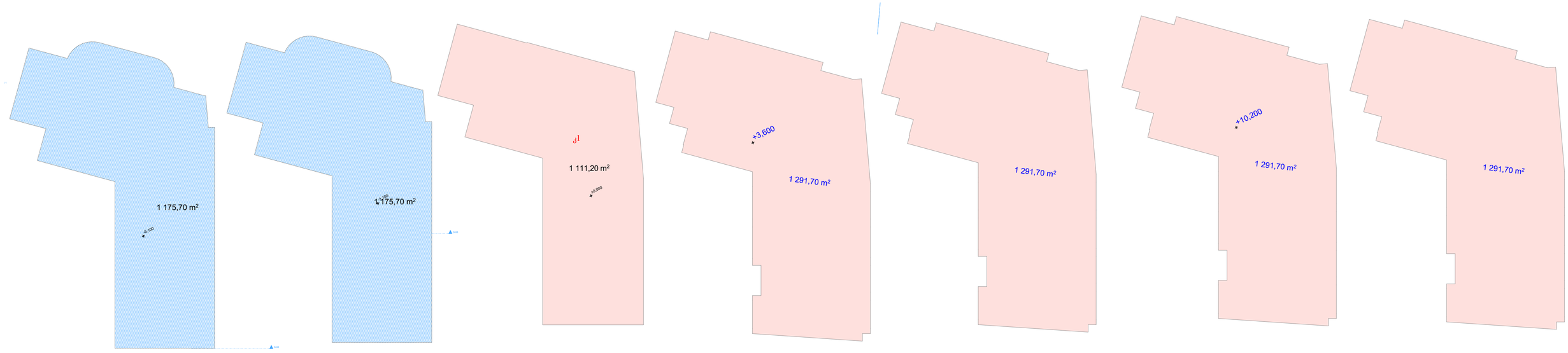


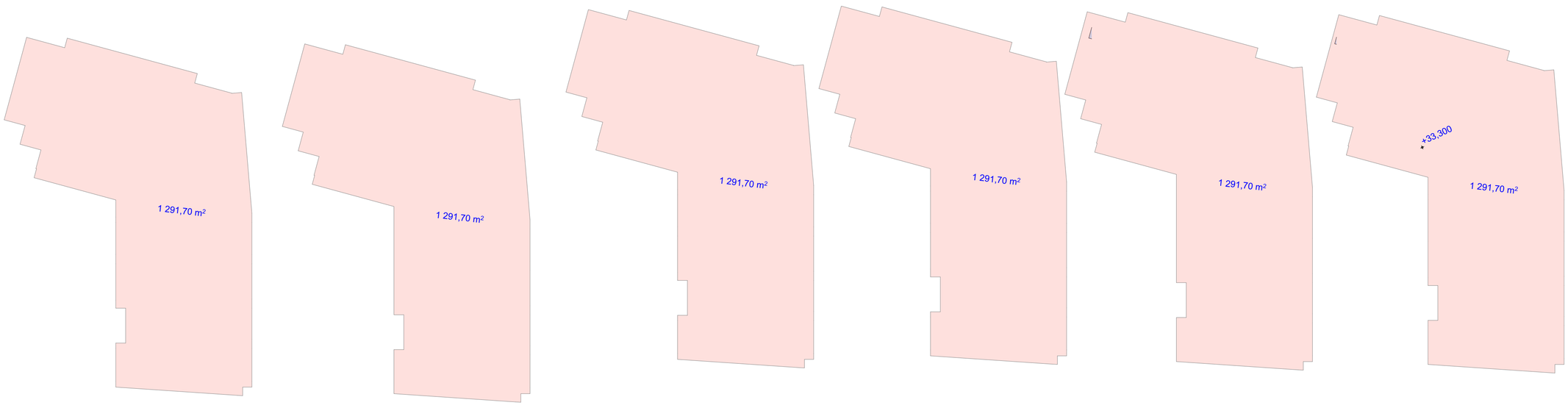
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამაუთის სამართავები ელექტრო განმანეიტრებები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებელები. მოწყობილობების სამართავები. წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და ღამაები და ონკრეტიკი საკონტროლო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის უროველები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მეთაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები. ტემპერატურის მარეგულირებები. ელექტრო გამანეიტრებები და უსაფრთხოების ან მოგასაკონტროლო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ურთველებმი მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შიფრატი A-2	თებერვალი 2025 წ.	
ეშკპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჭრილის მანიშნებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მშრომის სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპუსი (01.18.13.010.053)		
მრავალნიშნისან საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტაბიძისაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შემდეგი
პროექტი		

განაშენიანების კროკები = 16 379.60 მ2





ფორმატი A-2	თებერვალი 2025 წ.		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
წითელი ხაზი			
ღერძის ხაზი			
ჭრილის მანიშნებელი			
შენიშვნები:			
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.			
პროექტის სახელწოდება			
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპუსის (01.18.13.010.053) მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი			
შპს "ეი ბი 5"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ჭკუასალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

ფუნქციების პროცენტული დათვლა

სართო ჯამი 10 665.60 მ2

კომერციული საოფისე 1 073.30 =10.06 %

საცხოვრებელი 9 592.30= 89.94%

პროცენტულობის კროკები ც ბლოკი

საერთო ფართი = 4869.60 მ2

საოფისე კომერციული = 522.75 მ2 =10.73%

საცხოვრებელი = 4346.85 მ2 =89.27 %

ფუნქციური პროცენტულობის ანგარიში ა ბლოკი

საერთო ჯამი 13061.45 მ2

საცხოვრებელი = 11706.80 მ2 = 89.63%

საოფისე კომერციული= 1354.65 მ2 =10.37 %

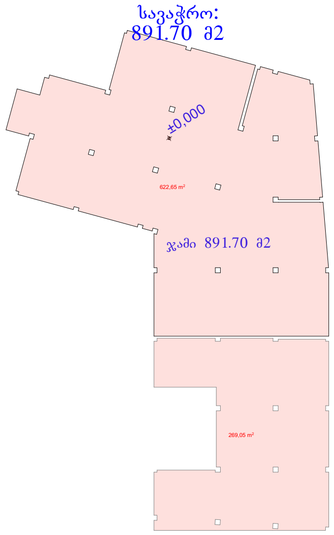
საერთო ჯამი ა-ბ-ც ბლოკები

საერთო ჯამი 25705.65 მ2

საცხოვრებელი = 22992.65 მ2 = 89.44%

საოფისე კომერციული=2713.00 მ2 =10.56 %

სავაჭრო:
891.70 მ2

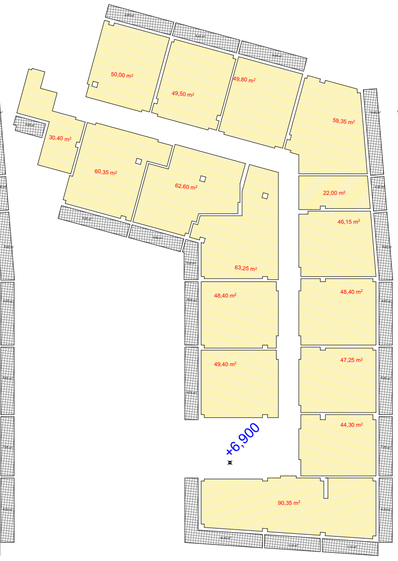


ოფისი:
181.60 მ2

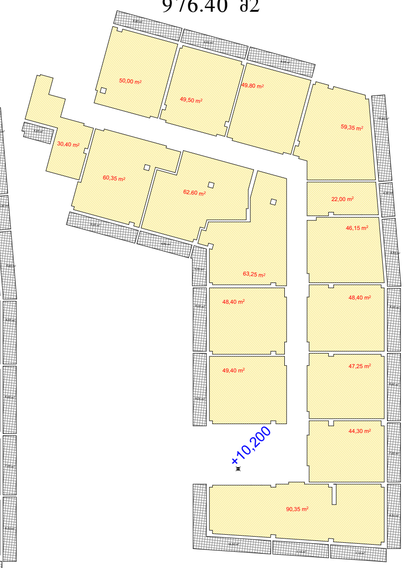
საცხოვრებელი ფართი:
796.75 მ2



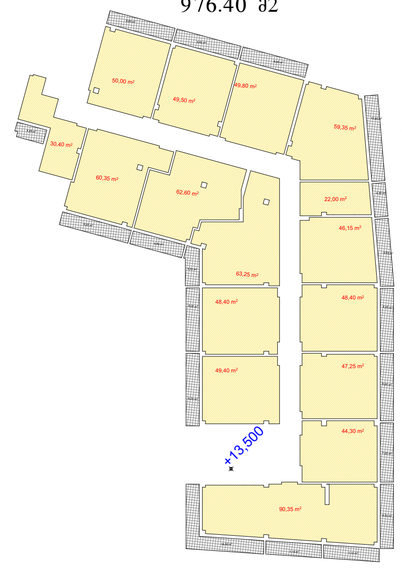
საცხოვრებელი ფართი:
976.40 მ2



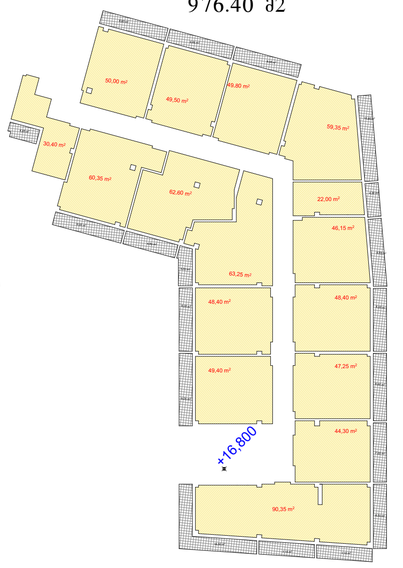
საცხოვრებელი ფართი:
976.40 მ2



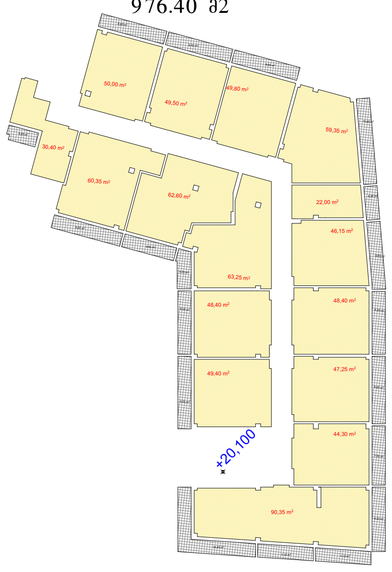
საცხოვრებელი ფართი:
976.40 მ2



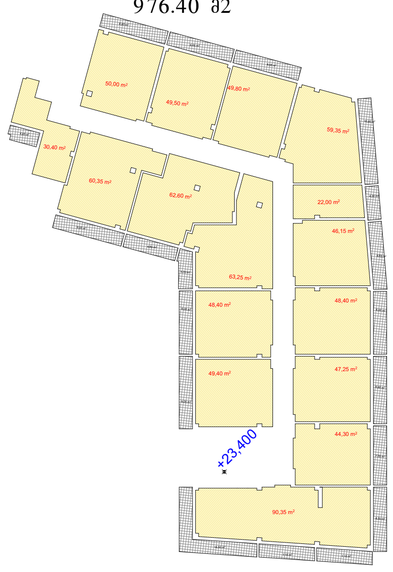
საცხოვრებელი ფართი:
976.40 მ2



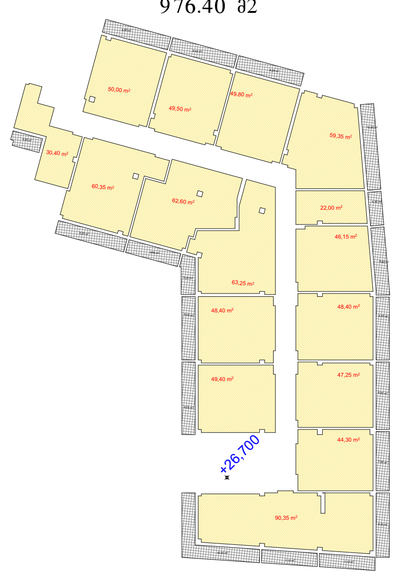
საცხოვრებელი ფართი:
976.40 მ2



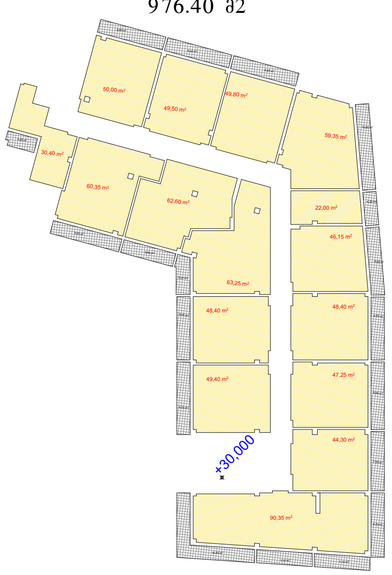
საცხოვრებელი ფართი:
976.40 მ2



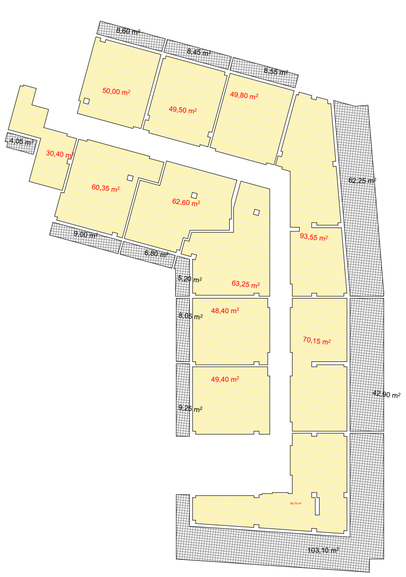
საცხოვრებელი ფართი:
976.40 მ2



საცხოვრებელი ფართი:
976.40 მ2



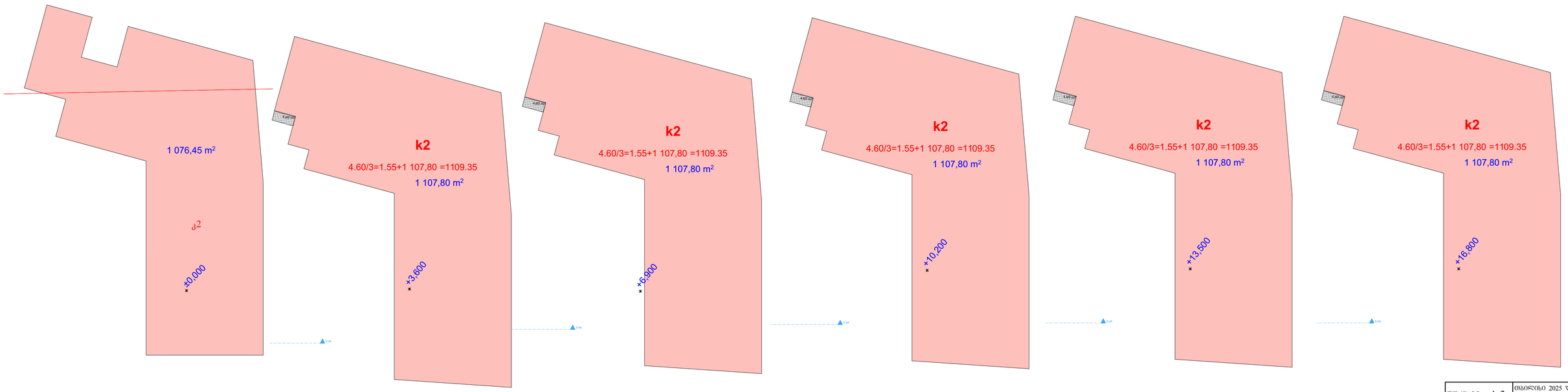
საცხოვრებელი ფართი:
984.35 მ2



ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ლერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპუსის (01.18.13.010.053) მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

კ2 საანგარიშო კროკები

კ2= 12 035.15





ფორმატი A-2 | თებერვალი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლურჯის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

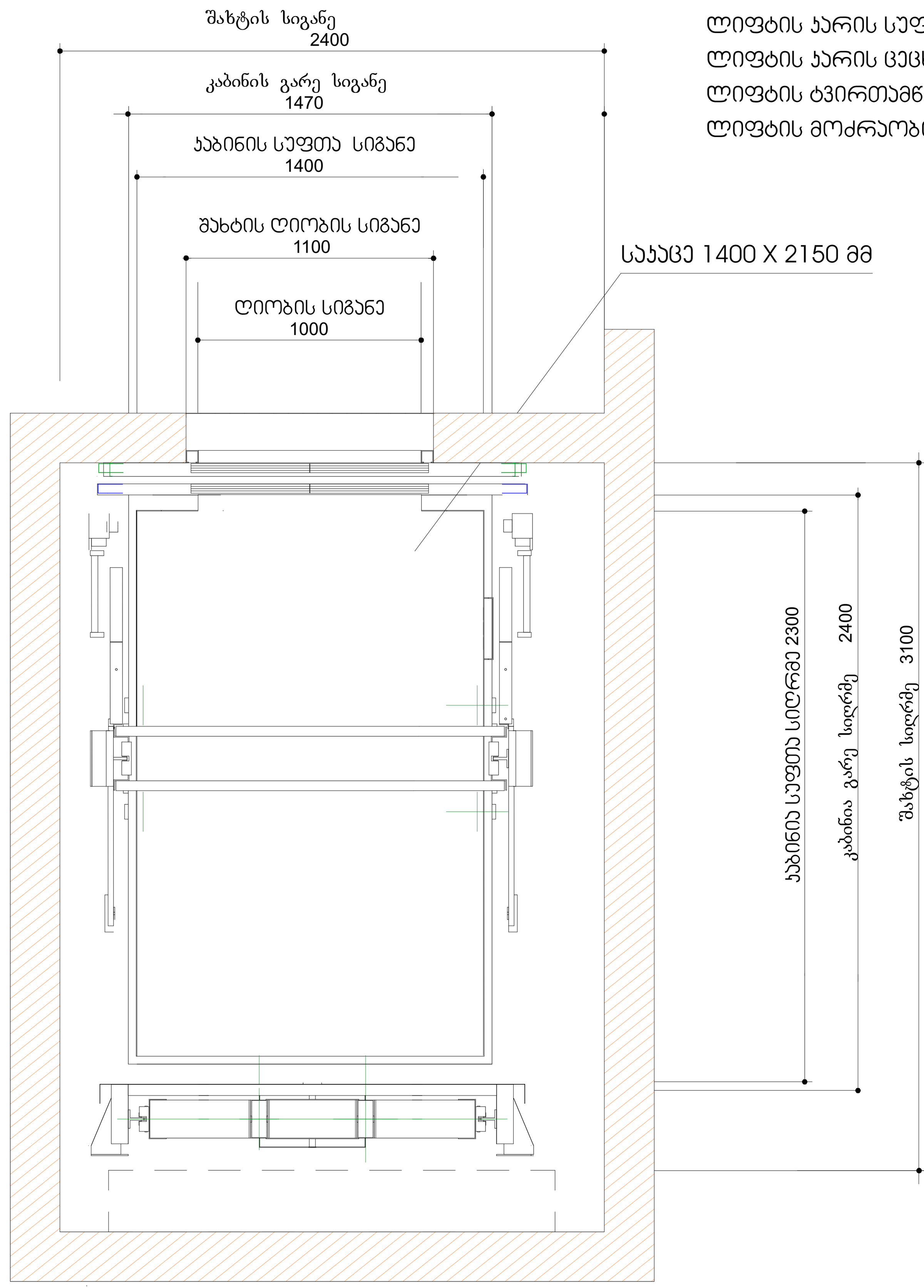
მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

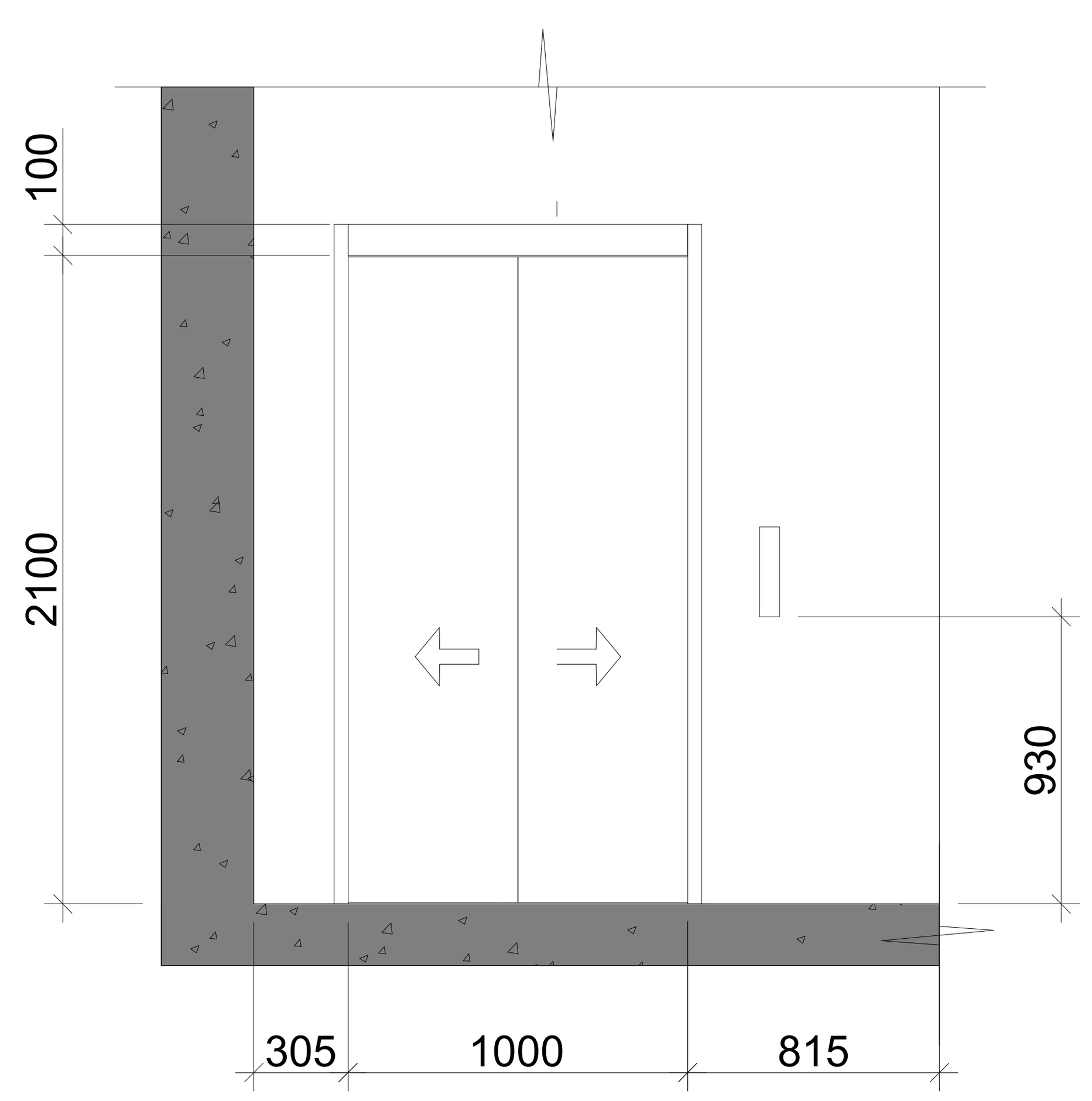
შპს "ეი ბი 5"

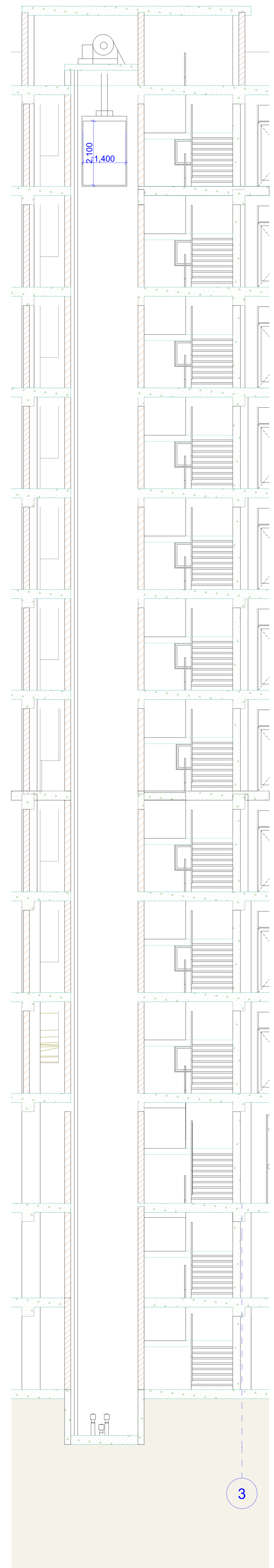
შესრულებულია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლილაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ჭკუასელაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2400X3100 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X2200
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

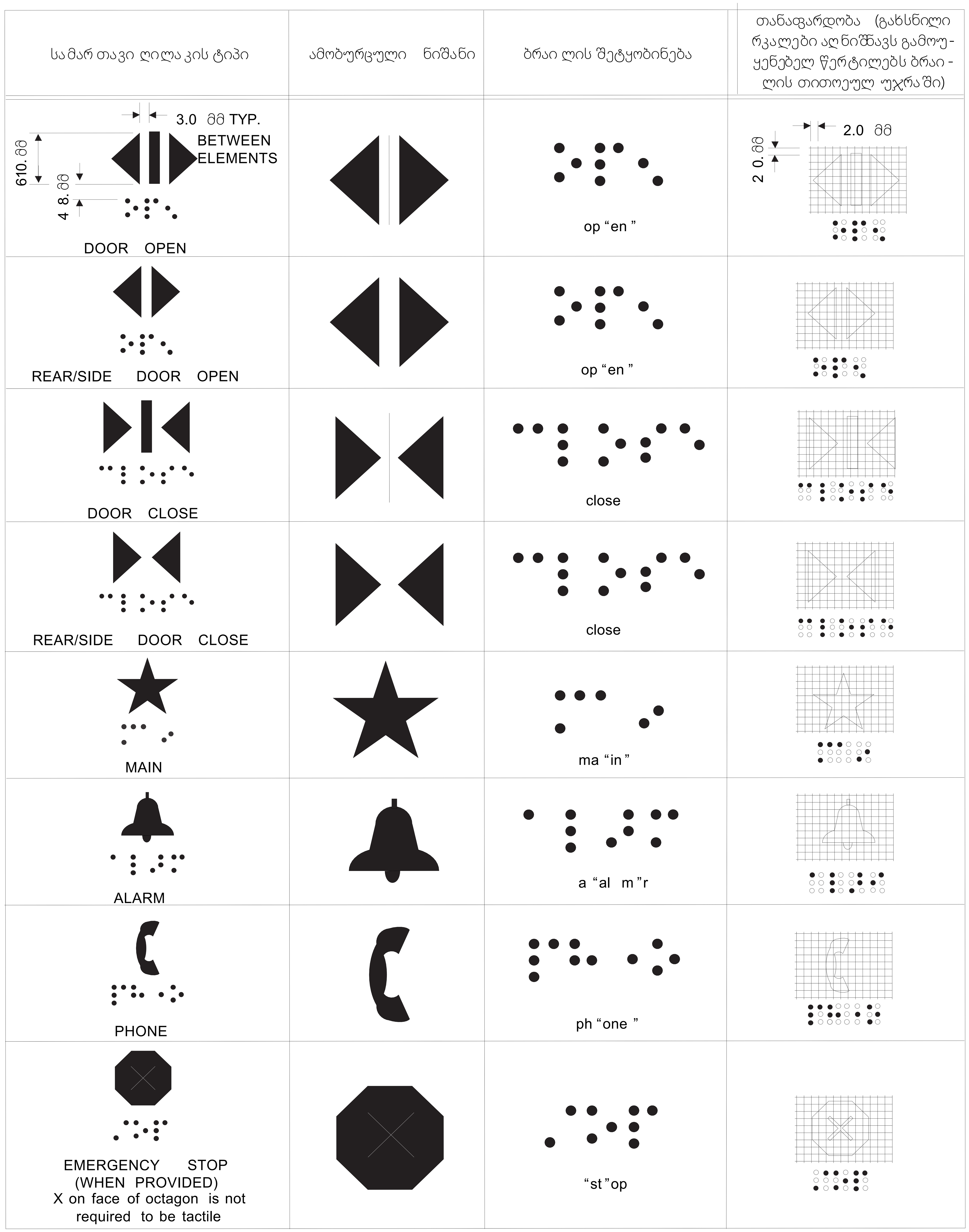
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ფორმატი	A-2	თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

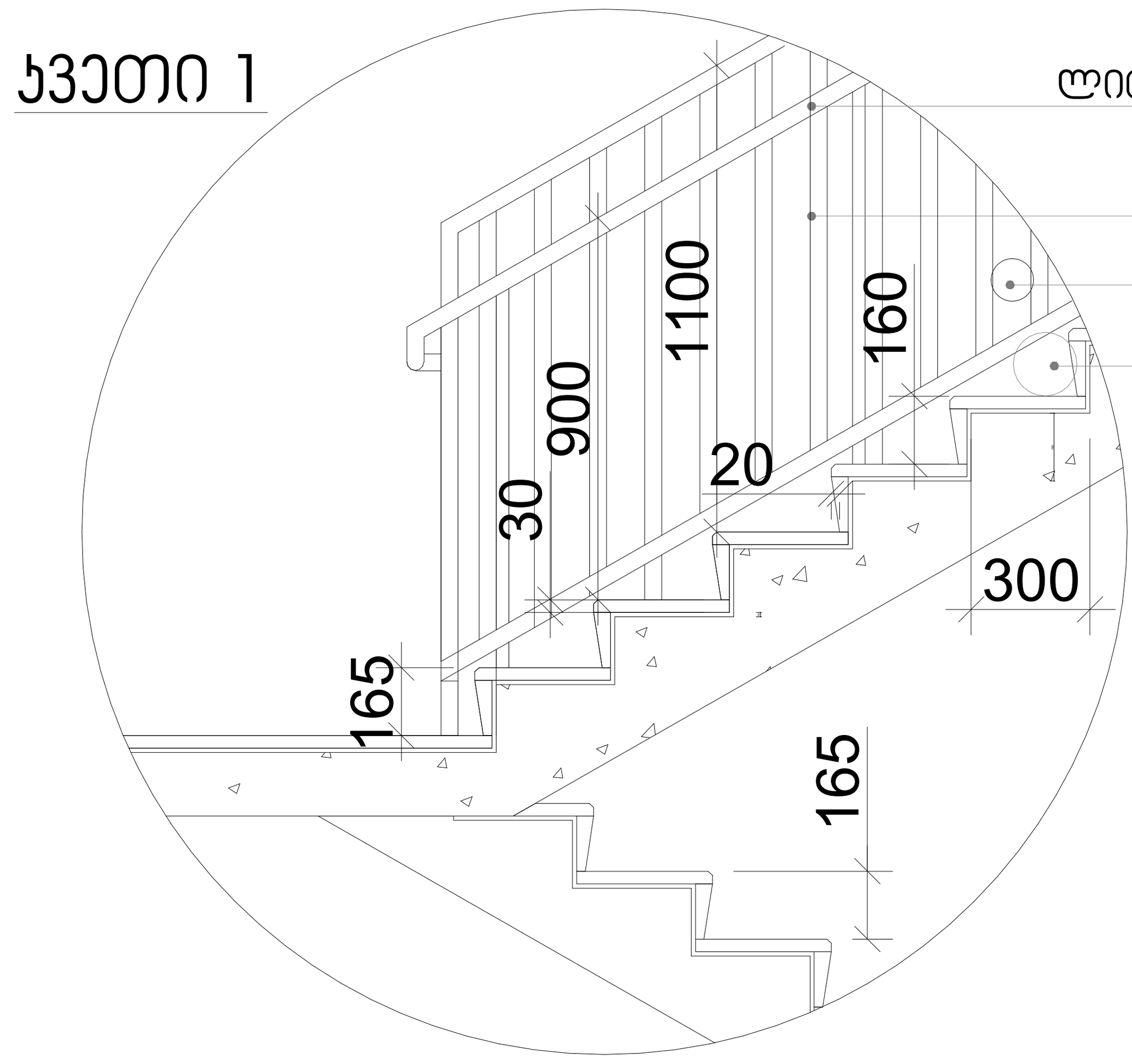
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

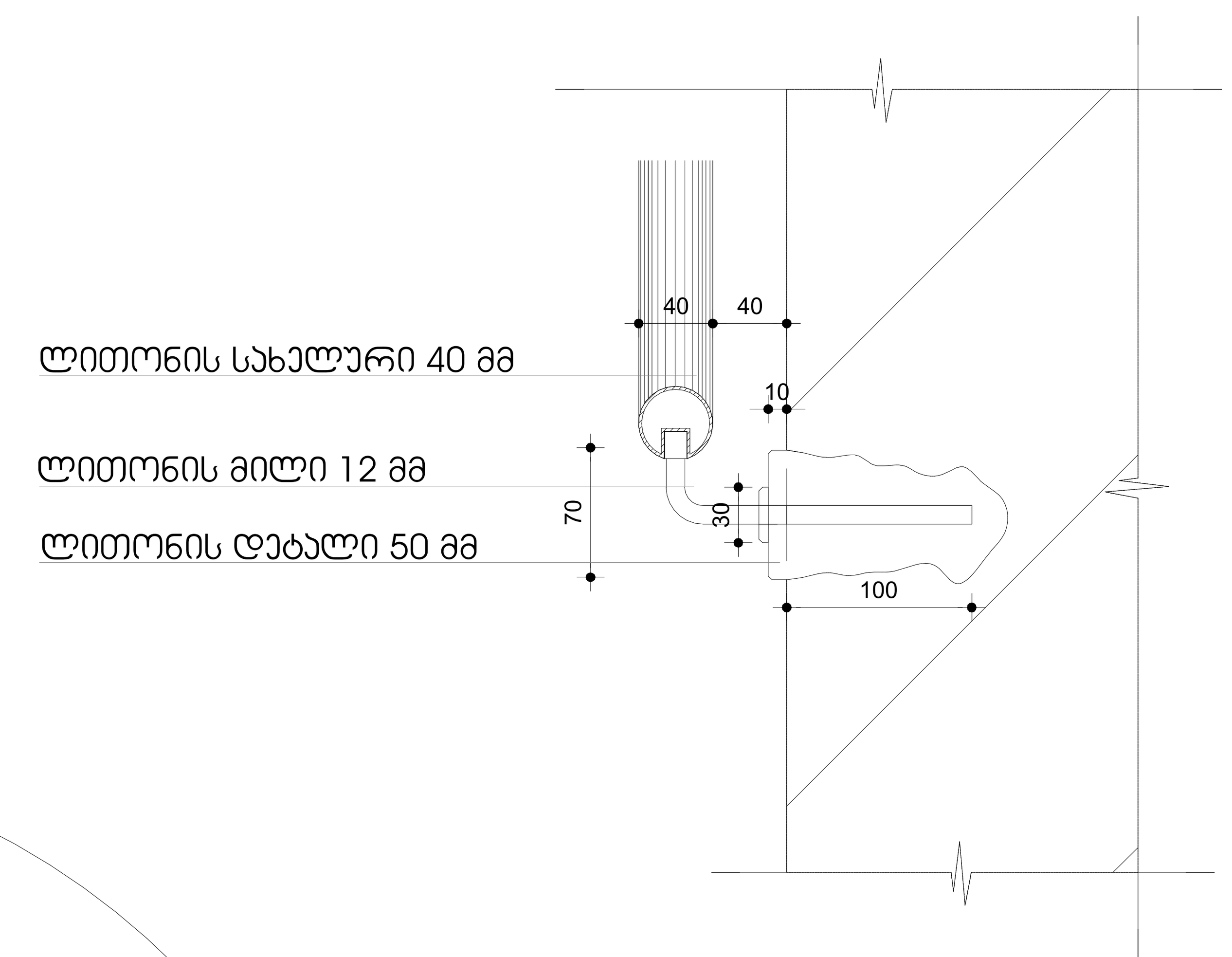
ЗОФҮЗАООЮ БОЗБЈЗАО	
ҮЮОЈЗЄЧО ЬЧЧО	
ЄЧЮЗЄЧО ЬЧЧО	
ЗЄЧОЗЄЧО ЗАҒЗЈБЈЗАЈЗЄЧО	
ЗЈБОЗЗЈБЈЗАО:	
ЗЄЧЈЗФЗЗО ЄЗЄЧОЗЄЧЈЗАО ЗЈОЧЗЄЧЗЈЗАЈЗЄЧО ЗЄФ ОЗЂЈЗ ЗЄЧЈЗФЗЗО ЧЗЈОЧЗЄЧЈЗАО ЗЈЗЄЧОЂЗЄЧЈЗАО.	
ЗЄЧЈЗФЗОЬ ЬЧЈЗЗЧЗЧЈЗЄЗАЧ	
ЗЮЬЗЗАЄФЮ: ДЮЗОЗЄЧОЬО. ЄЗОЮЗО ЗЄЧЧЗАОЬО (01.18.3Ю10.053)	
ЗЄЧЗЗЧЗЄЮЗОЬЗЗО ЬЧЈЄЧЂЈЄЧЗЈЗАЗЄЧО ЬЧЂЗЄЧО	
ЗЗЬ ЧЮ ЗО ЮД ЗЧ	

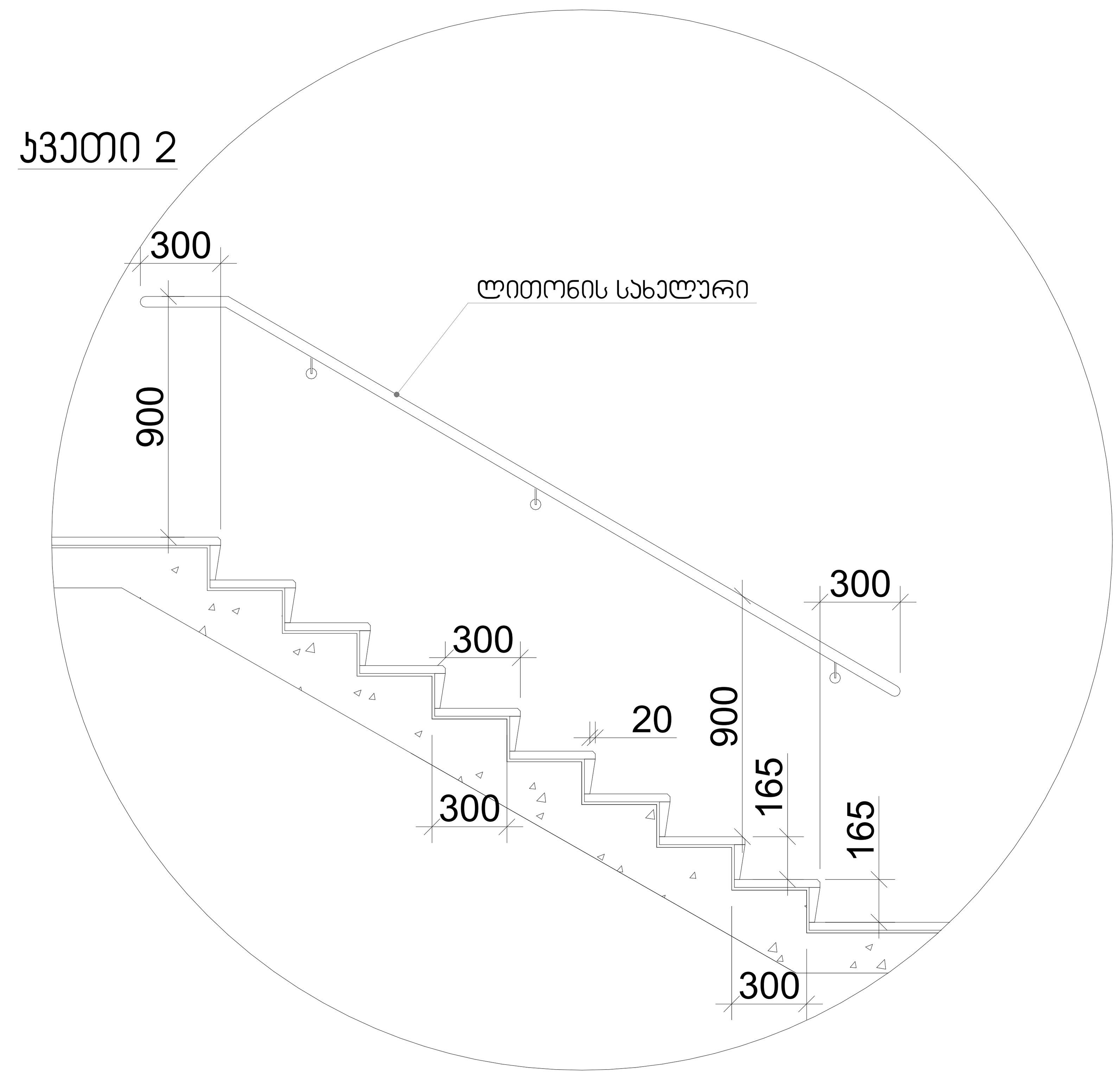
ОЧЈЗЂЗЄЗЄЧЗЧЬ	ЗЗЬЄЮ	ЂЗЄЗЄЧЧЗЧЬ
ЄЮЬЧЂЗЄЮЬЄЮ	Я. ЄЗЧЬЧЂЄЧЮЗД	
ЗЄ. ЗЗЂЧЮЬЄЮ	Ф. ЂЗЂЗЂЗЄЧЗД	
ЗЬЂЗЂЧЗЗО	Ы00	
ОЬЧЮЧЄО	19.08.2024	
ЬЧЮЧЄО	ЧЗЄЧЗЄЧЗЗО	ЗЗЄЧЗЄЧЗЗО

ЗЧЮЧЗЗЧЗЄО	А-2	
ОЮЗЄЮЬО 2025 Ч.		
ЗЈЬЧЗЄЧЗЗЧЬ:		
ЗЧЮЧЗЗЧЗЄО ЗЈЗЄЧОЗЄЧЈЗАЈЗЄЧО		
ЗЈЗЄЧОЗЄЧЈЗАЈЗЄЧО ЬЧЈЗЗЧЗЧЈЗЄЗАЧ



სახელური





მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება·
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს·
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის·
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე·
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით·
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი·
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი·
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში·

ფორმატი A-2 | თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

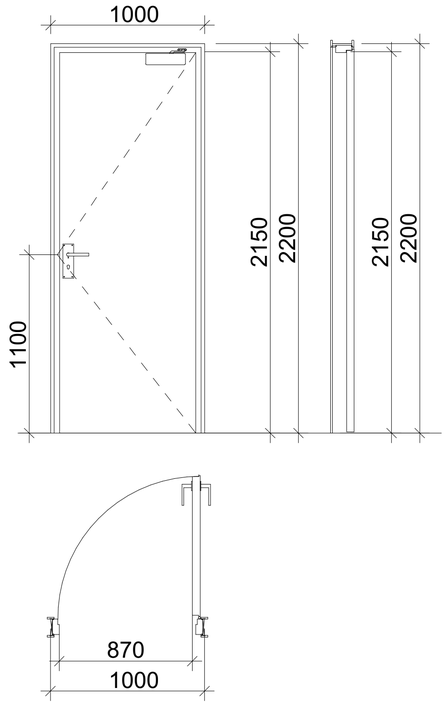
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

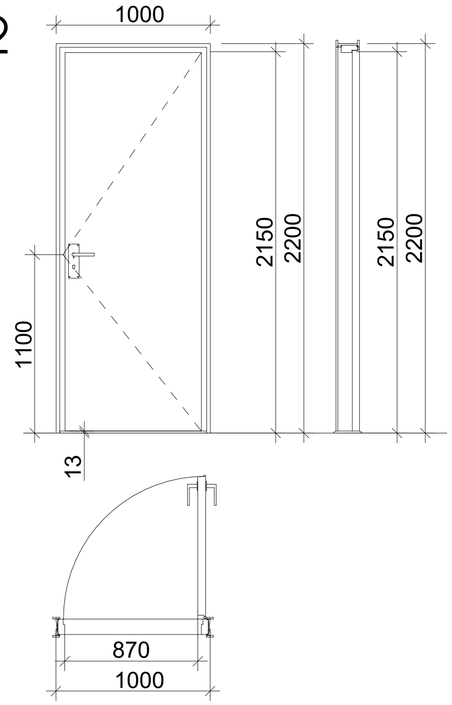
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



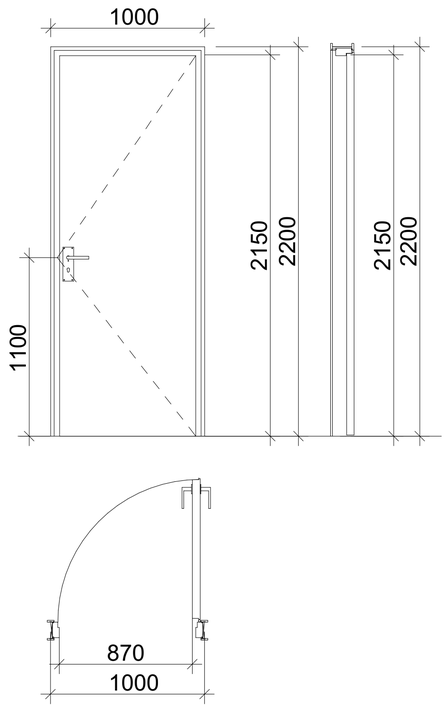
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კარის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნაწილები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი
- პრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

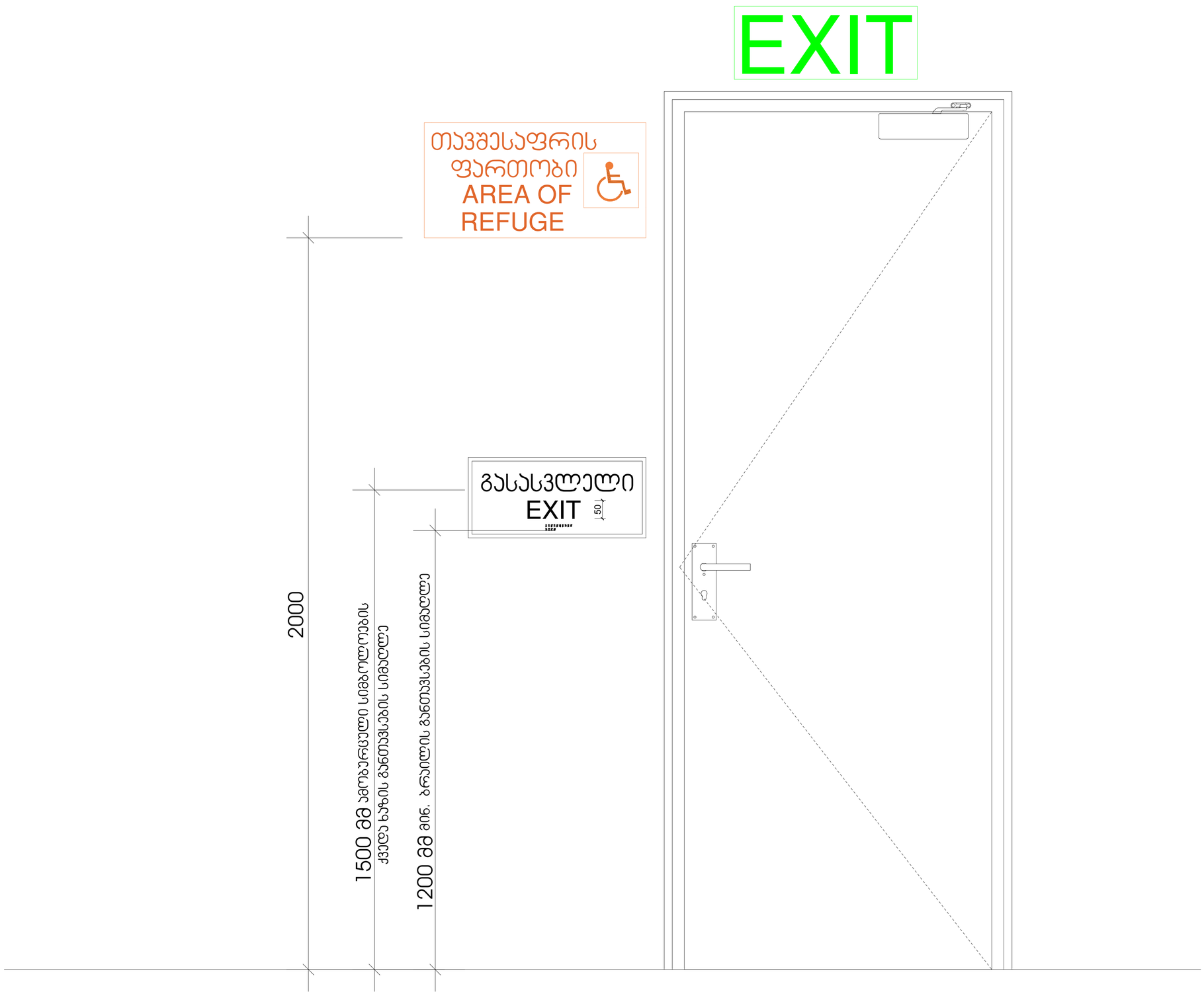
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი	A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:			

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის მანიშნებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მეროის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

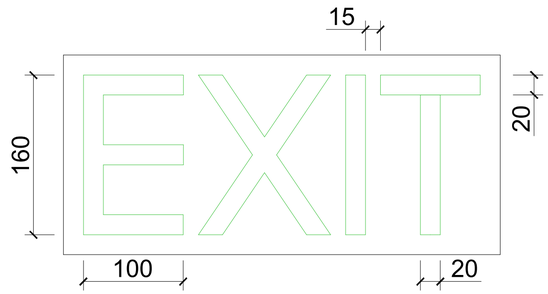
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპუსი (01.18.13.010.053)

მრავალნაბიჯიანი საცხოვრებელი სახლი

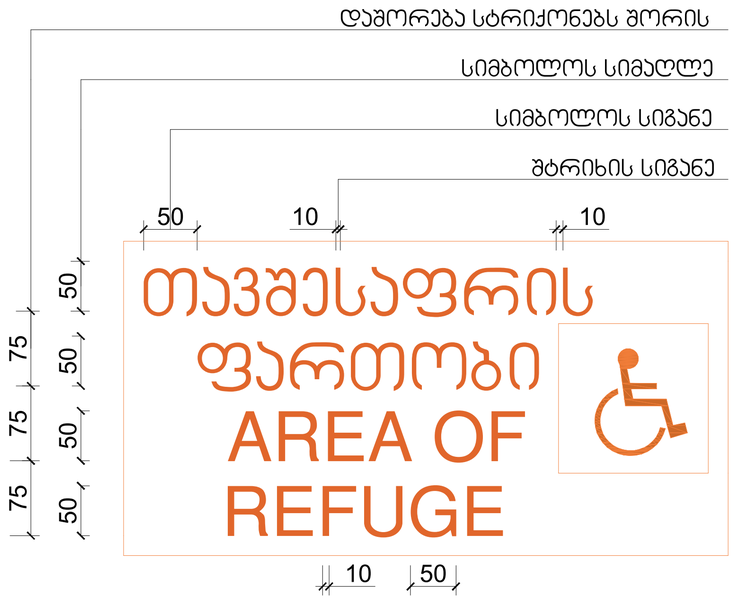
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭკუასელაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

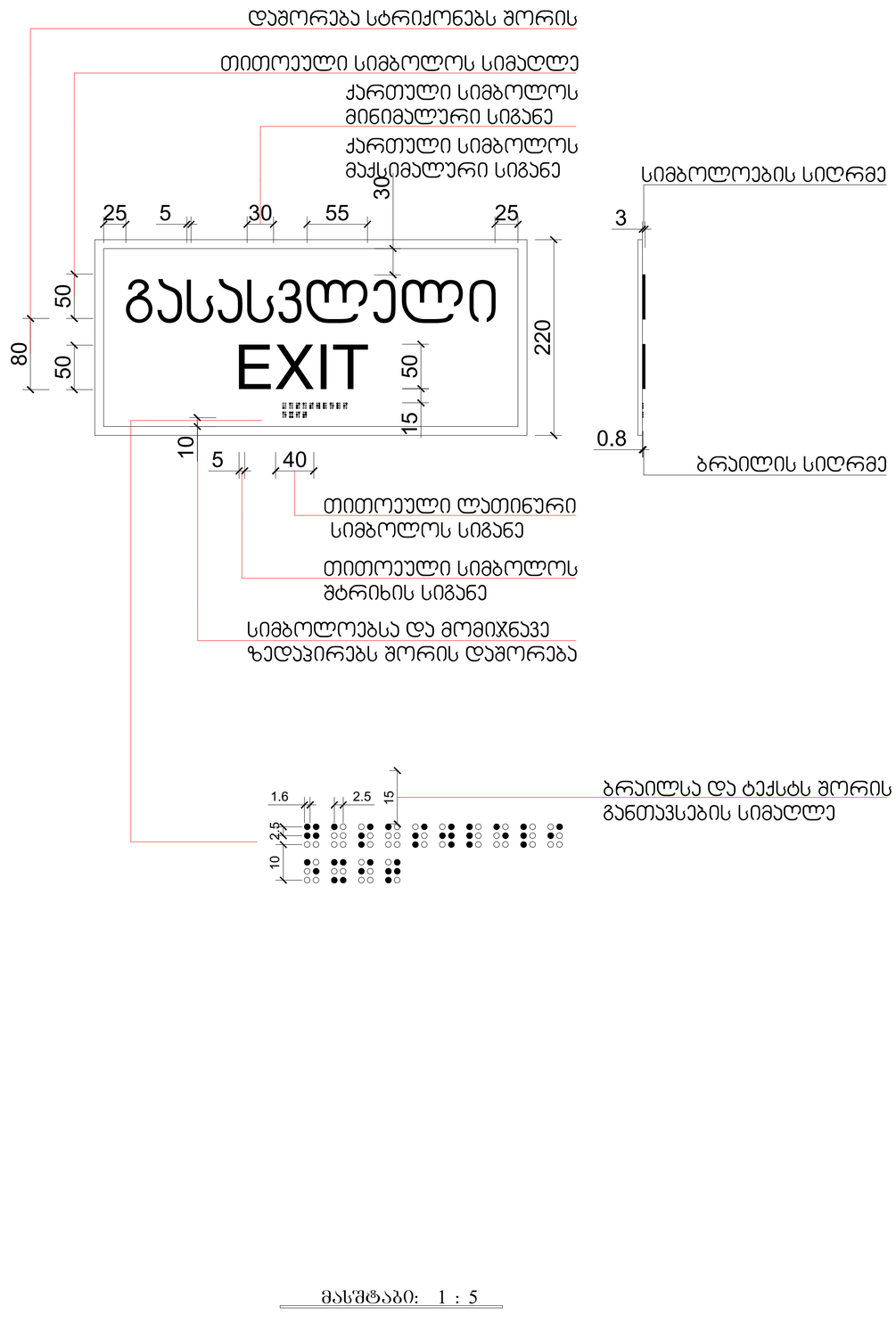
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	

ეძახლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლერძის ხაზი
- ბრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იძნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.08.2024

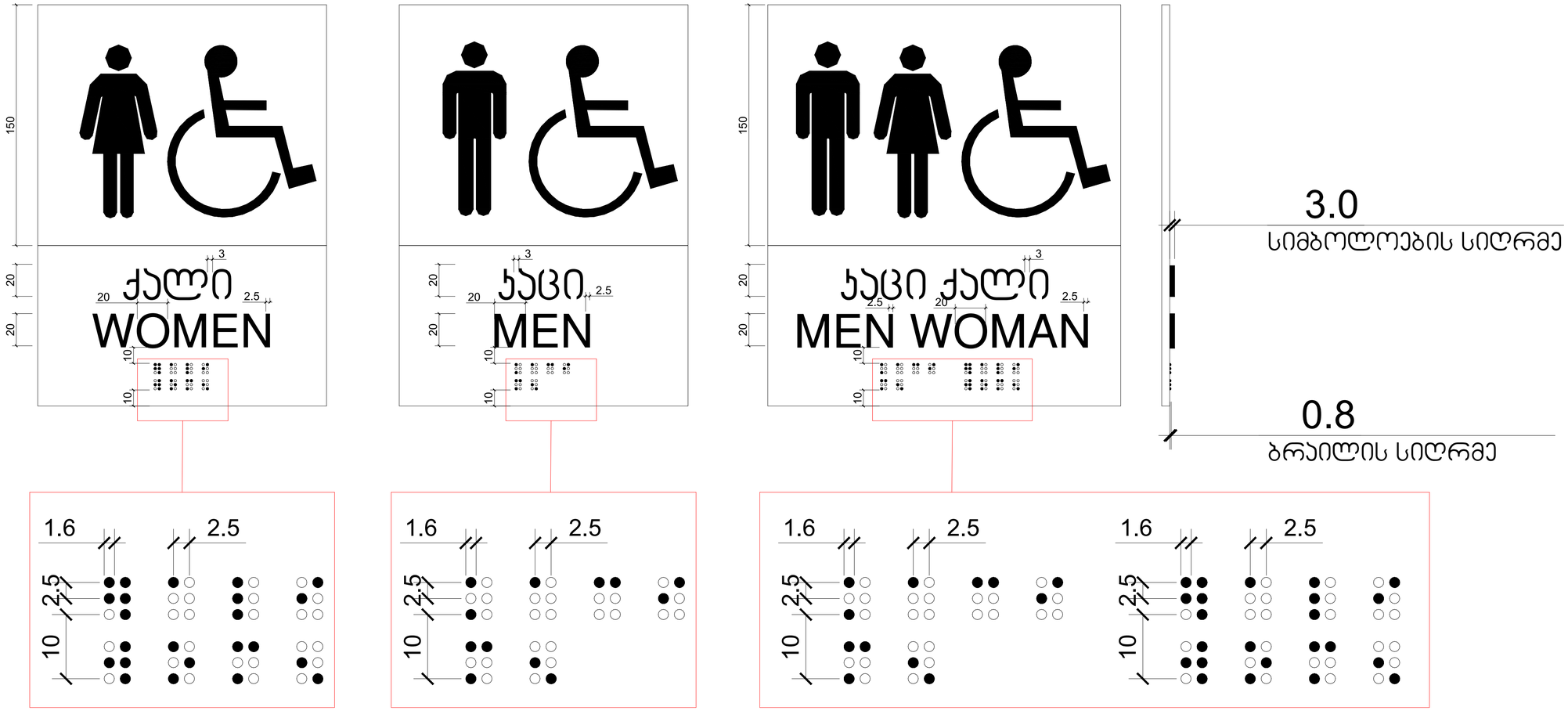
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ЗОФҮЗАООЮ БОЗБЈЗАО	
ҮЮОЈЗЄЧО ЬЧЧО	
ЄЧЮЗЄЧО ЬЧЧО	
ЗЄЧОЗЄЧО ЗАҒЗЈБЈЗАЈЗЄЧО	
ЗЈБОЗЗЈБЈЗАО:	
ЗЄЧЈЗФЗЗО ЄЗЄЧОЗЄЧЈЗАО ЗЈОЧЗЄЧЗЈЗАЈЗЄЧО ЗЄФ ОЗЂЈЗ ЗЄЧЈЗФЗЗО ЧЗЈОЧЗЄЧЈЗАО ЗЈЗЄЧОЂЗЄЧЈЗАО.	
ЗЄЧЈЗФЗОЬ ЬЧЈЗЗЧЗЧЈЗЄЗАЧ	
ЗЮЬЗЗАЄФЮ: ДЮЗОЗЄЧОЬО. ЄЗОЮЗО ЗЄЧЧЗАОЬО (01.18.3Ю10.053)	
ЗЄЧЗЗЧЗЄЮЗОЬЗЗО ЬЧЈЄЧЂЈЄЧЗЈЗАЗЄЧО ЬЧЂЗЄЧО	
ЗЗЬ ЧЮ ЗО ЮД ЗЧ	

ОЧЈЗЂЗЄЗЄЧЗЧЬ	ЗЗЬЄЮ	ЂЗЄЗЄЧЧЗЧЬ
ЄЮЬЧЂЗЄЮЬЄЮ	Я. ЄЗЧЬЧЂЄЧЮЗД	
ЗЄ. ЗЗЂЧЮЬЄЮ	Ф. ЂЗЂЗЂЗЄЧЗД	
ЗЬЂЗЂЧЗЗО	Ы00	
ОЬЧЮЧЄО	19.08.2024	
ЬЧЮЧЄО	ЧЗЄЧЗЄЧЗЗО	ЗЗЄЧЗЄЧЗЗО

ЗЧЮЧЗЗЧЗЄО	А-2	
ОЮЗЄЮЬО 2025 Ч.		
ЗЈЬЧЗЄЧЗЗЧЬ:		
ЗЧЮЧЗЗЧЗЄО ЗЈЗЄЧОЗЄЧЈЗАЈЗЄЧО		
ЗЈЗЄЧОЗЄЧЈЗАЈЗЄЧО ЬЧЈЗЗЧЗЧЈЗЄЗАЧ

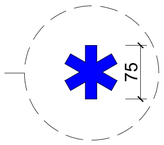
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი	A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
წითელი ხაზი			
ღერძის ხაზი			
ჭრილის მაჩვენებელი			
შენიშვნები:			
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.			
პროექტის სახელწოდება			
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კორპანისი (01.18.13.010.053)			
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი			
შპს "ეი ბი 5"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.08.2024		
სტადია		შუალედები	შუალედი
პროექტი			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



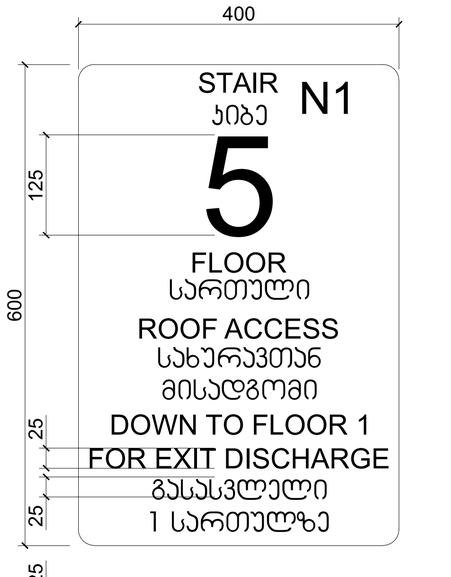
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



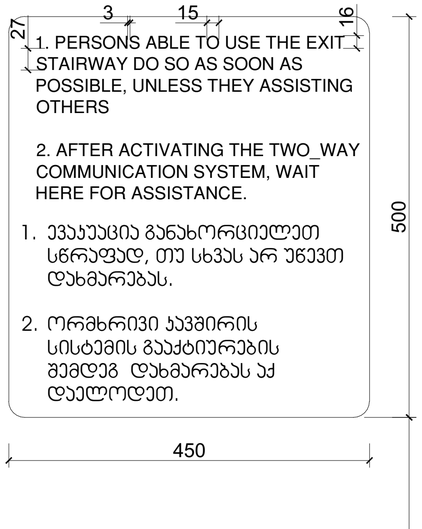
მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
პრილის მანიშნებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)		
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

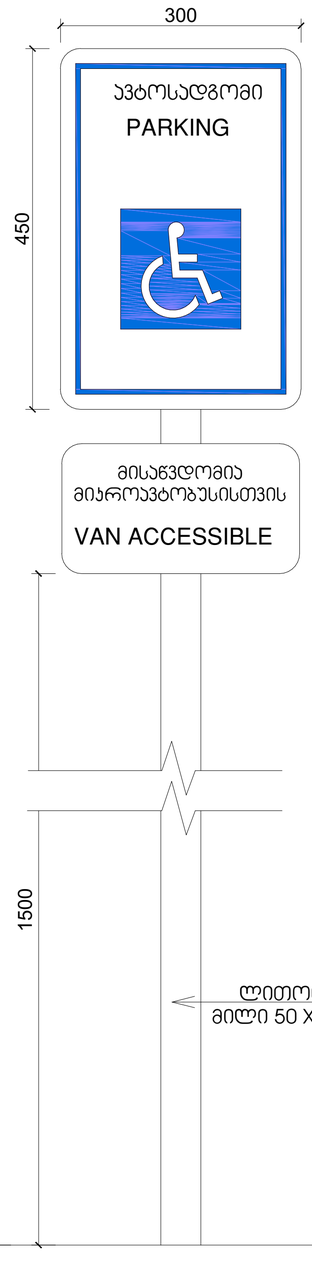
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



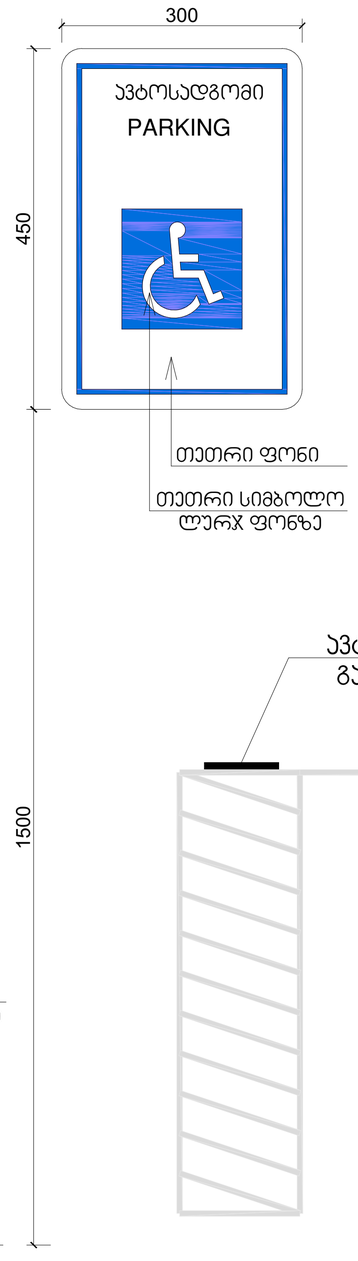
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

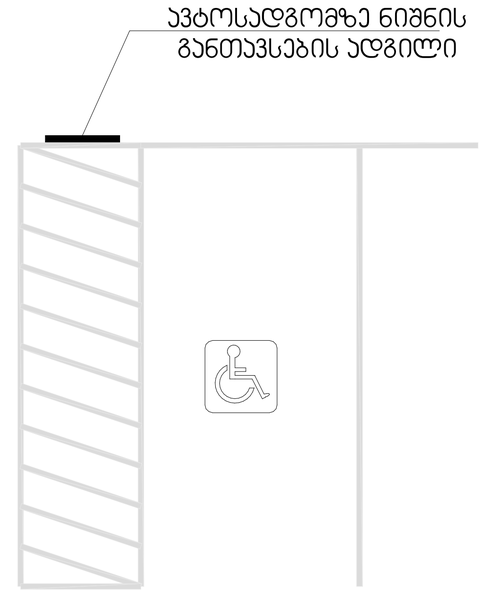


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

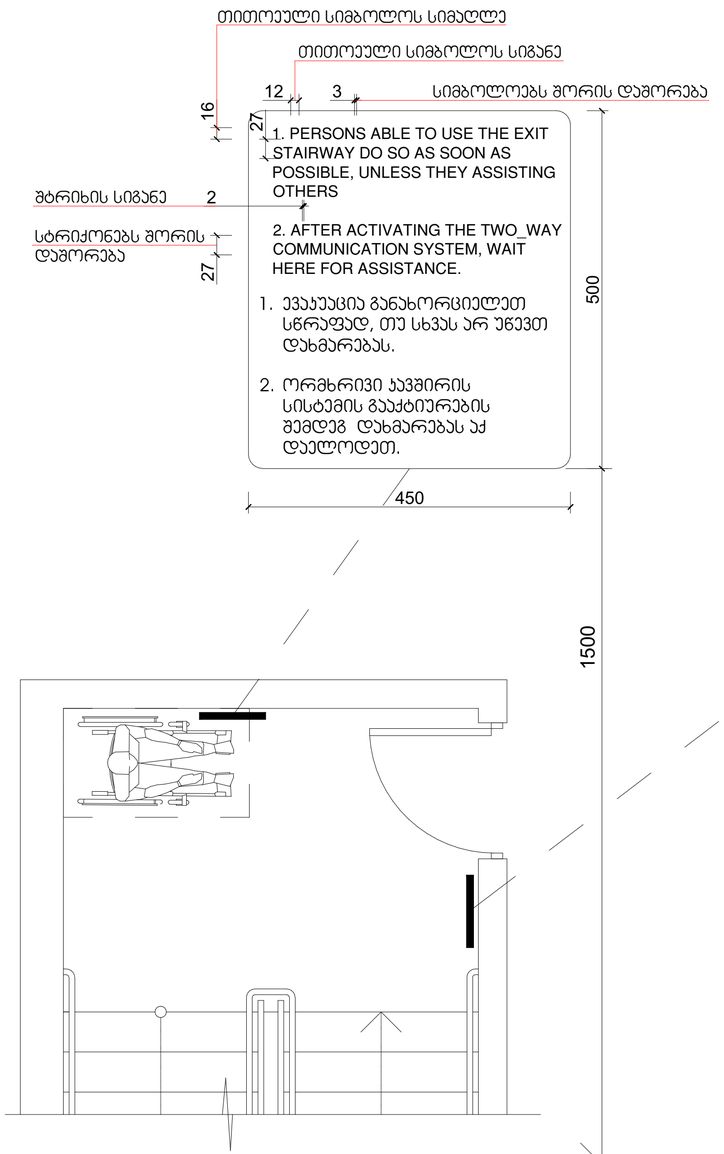




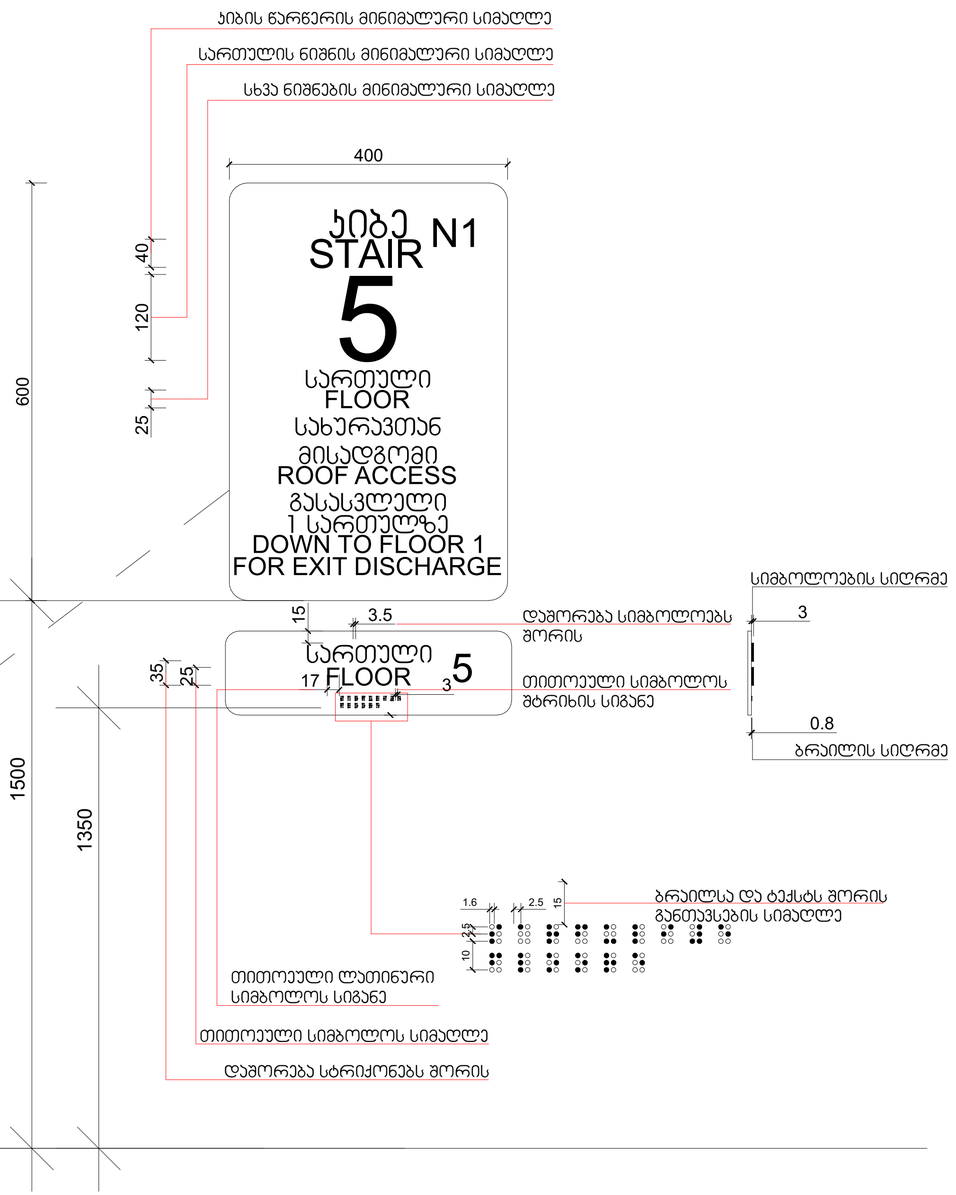
მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	
ქქსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ლერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძე სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)		
მრავალნიშნისანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სატეტის მომიჯნავედ

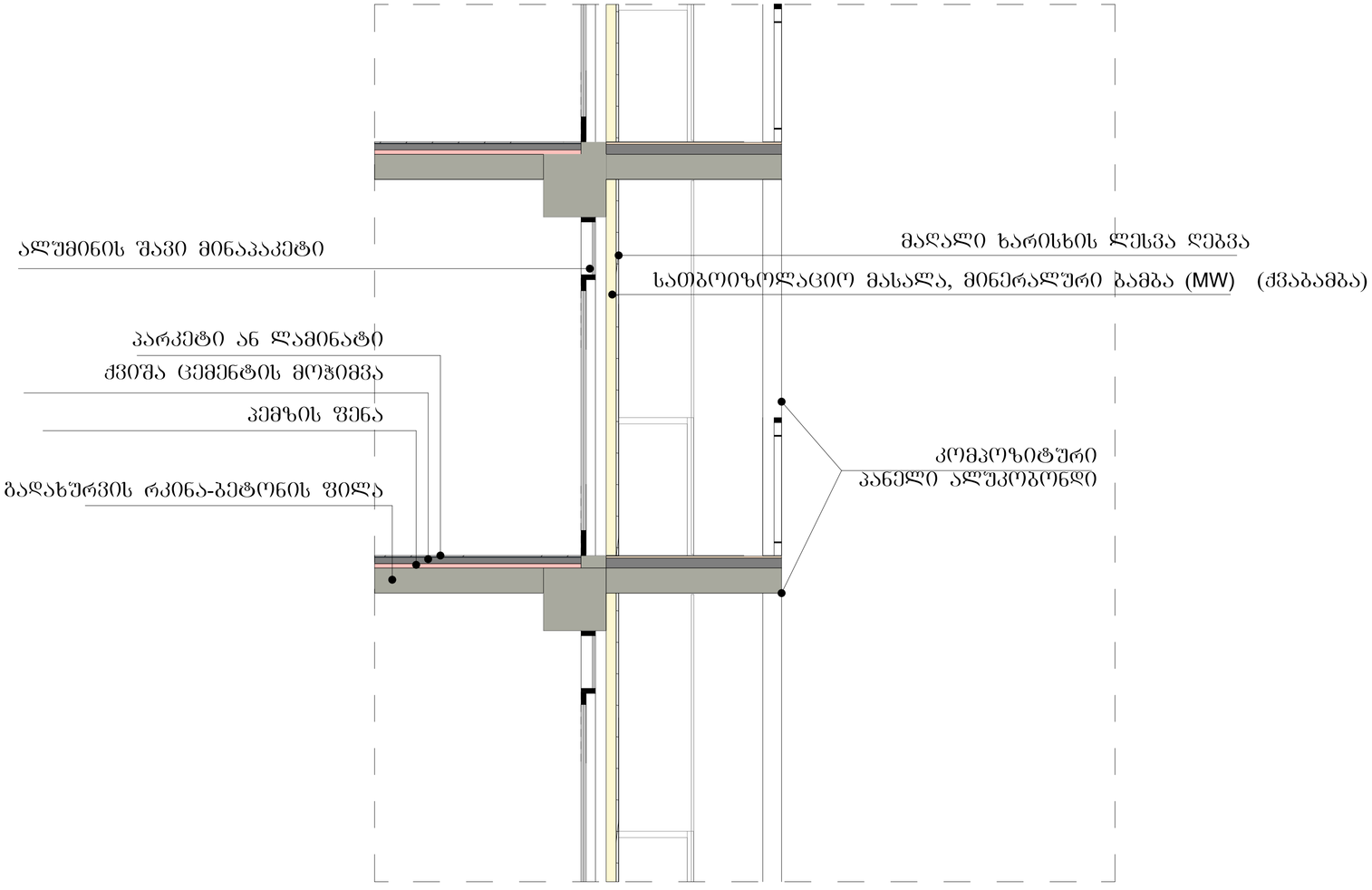


მასშტაბი: 1 : 5

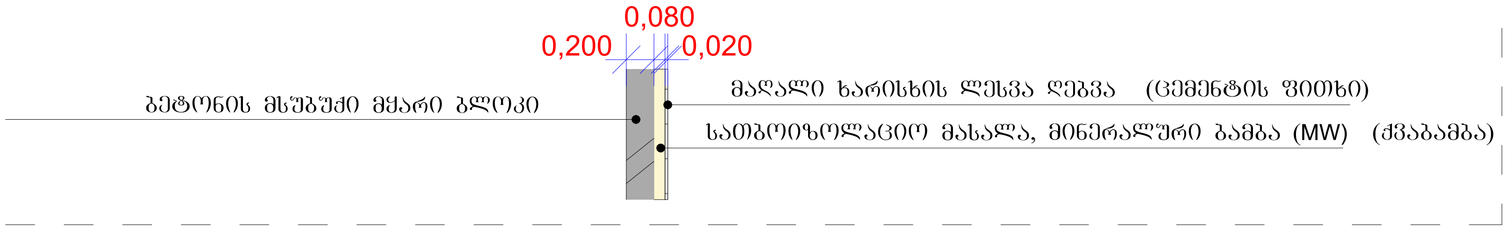
შრომატევადობა	A-2	თბილისი 2025 წ.
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები		
წითელი ხაზი		
ღერძის ხაზი		
ჭრილის მაჩვენებელი		
შენიშვნები:		
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)		
მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს "ეი ბი 5"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

კვანძი №1
ლესვა ღებვის და საფასადე კვანძის დეტალი



ლესვის კვანძი



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნამჯერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომჯერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამომჯერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ტიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ტიობების გარშემო. ღითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	

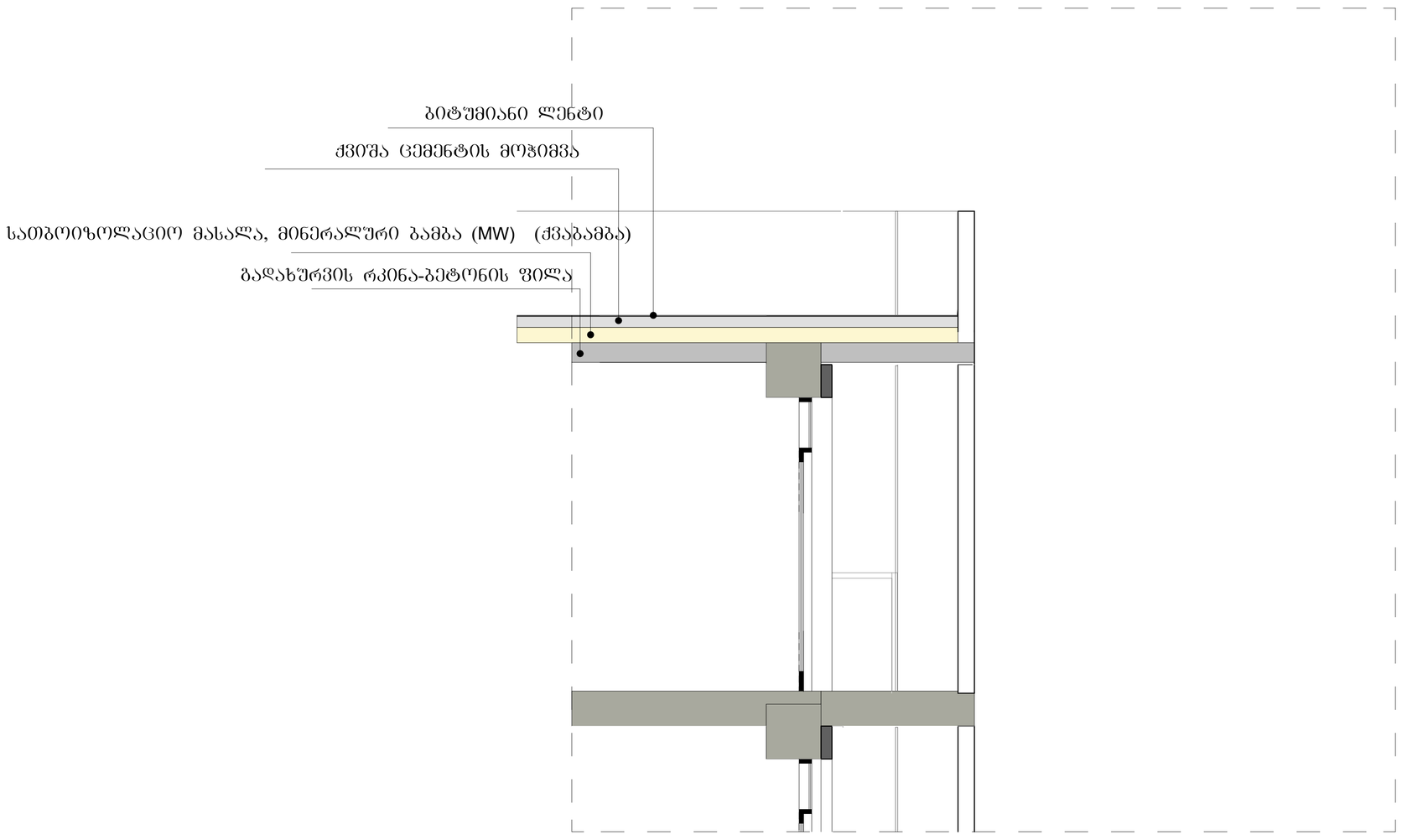
მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.08.2024

სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

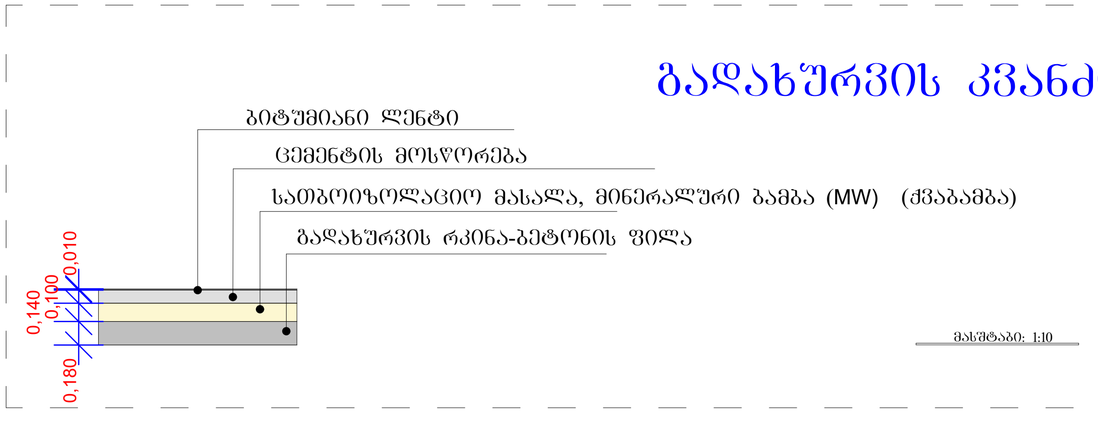
შპრიხატი A-2 თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

ჯვანძი №2
გადახურვის ჯვანძი



გადახურვის კვანძი



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაცვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კარნაწიბთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშენებთან შერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ ფალატიანარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ირიბე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბურულებს, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის/ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გაჯერით ნესტმა ვერ მეაღწიოს კედელსა და სახურავში".

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსატინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღიობის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი	A-2	თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

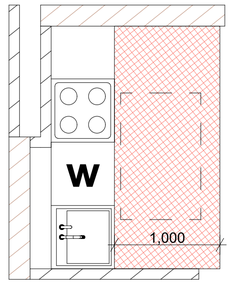
მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

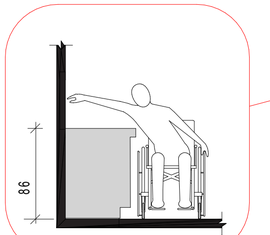
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

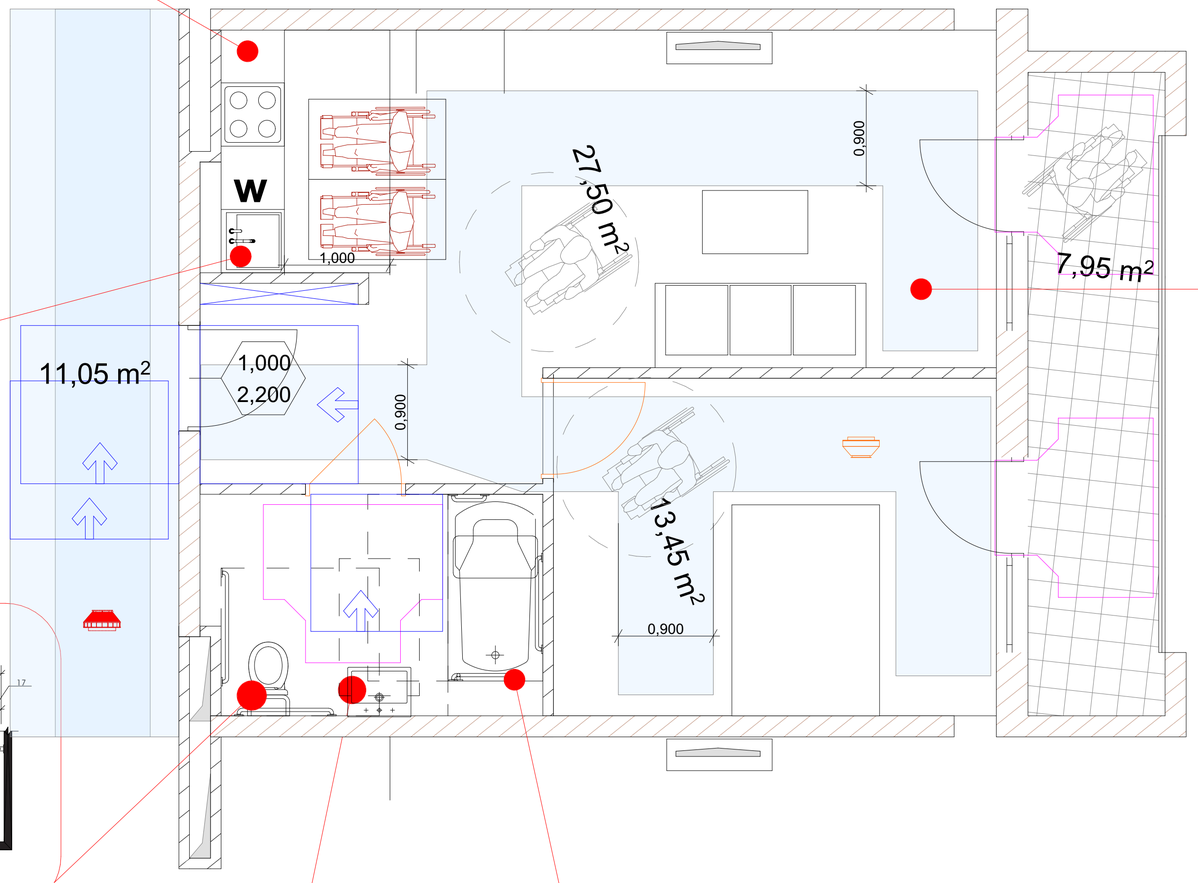
შპს "ეი ბი 5"

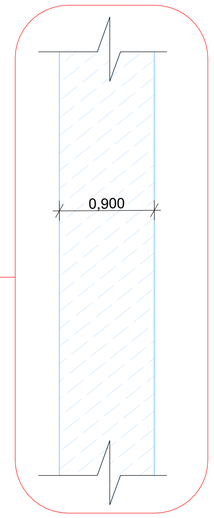
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედი	შუალედი
პროექტი		

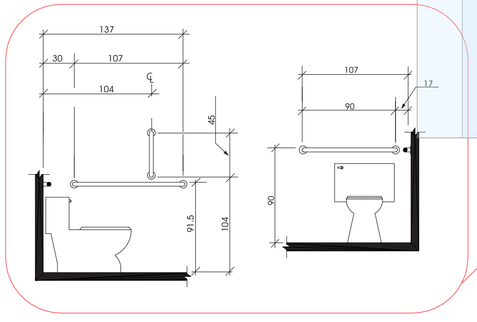
ა ტიპის ბინა №6. №15. №26

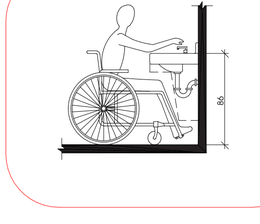


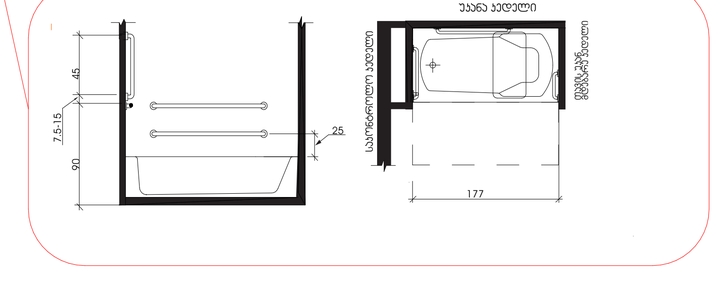












ფორმატი A-2	თბილისი 2025 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნაწილები

- წითელი ხაზი
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის მანიშნებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი კრწანისი (01.18.13.010.053)

მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლომსაძირიძე	
არ. ავტორი	რ. ტკემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შუალედები	შუალედი
პროექტი		