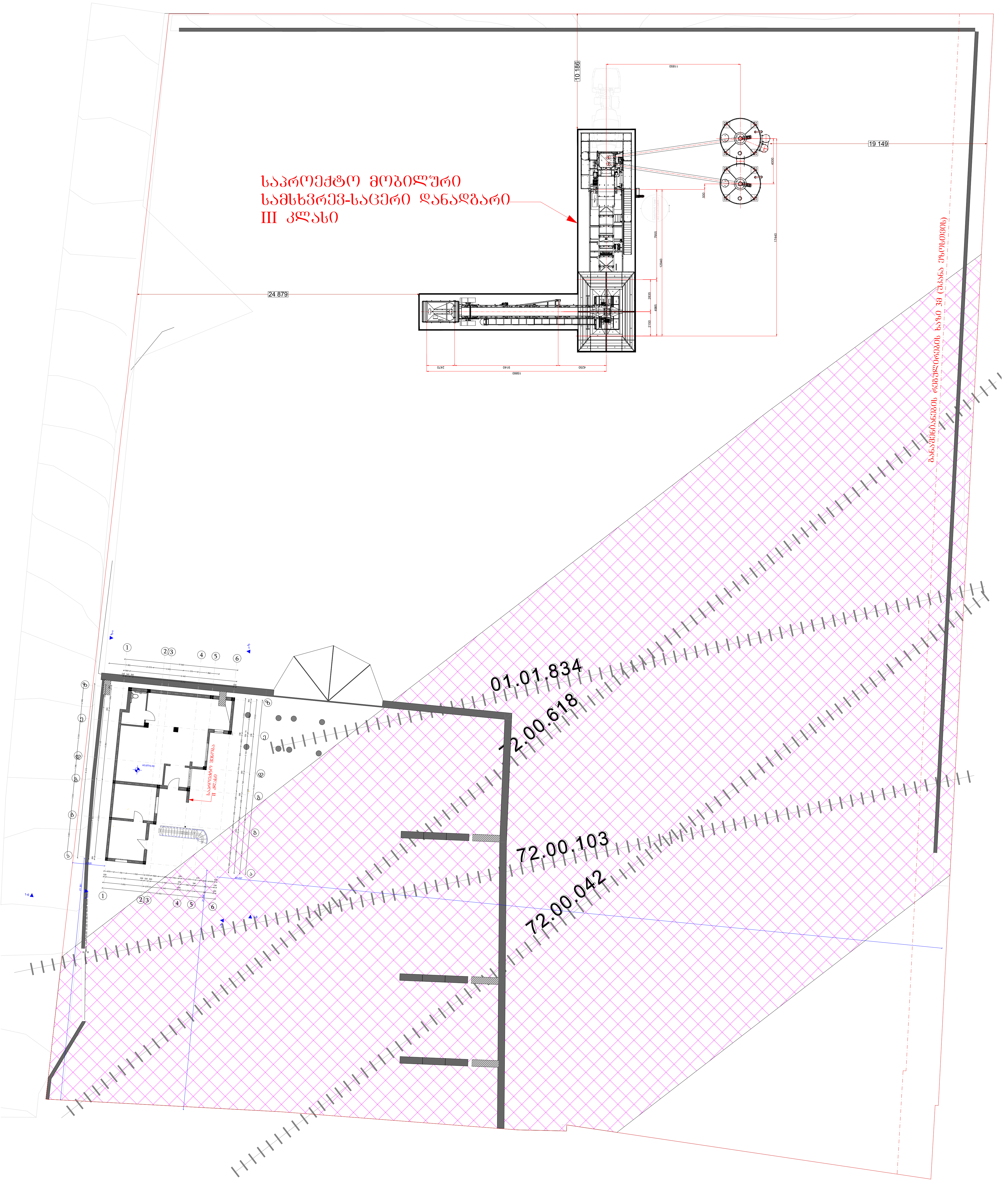
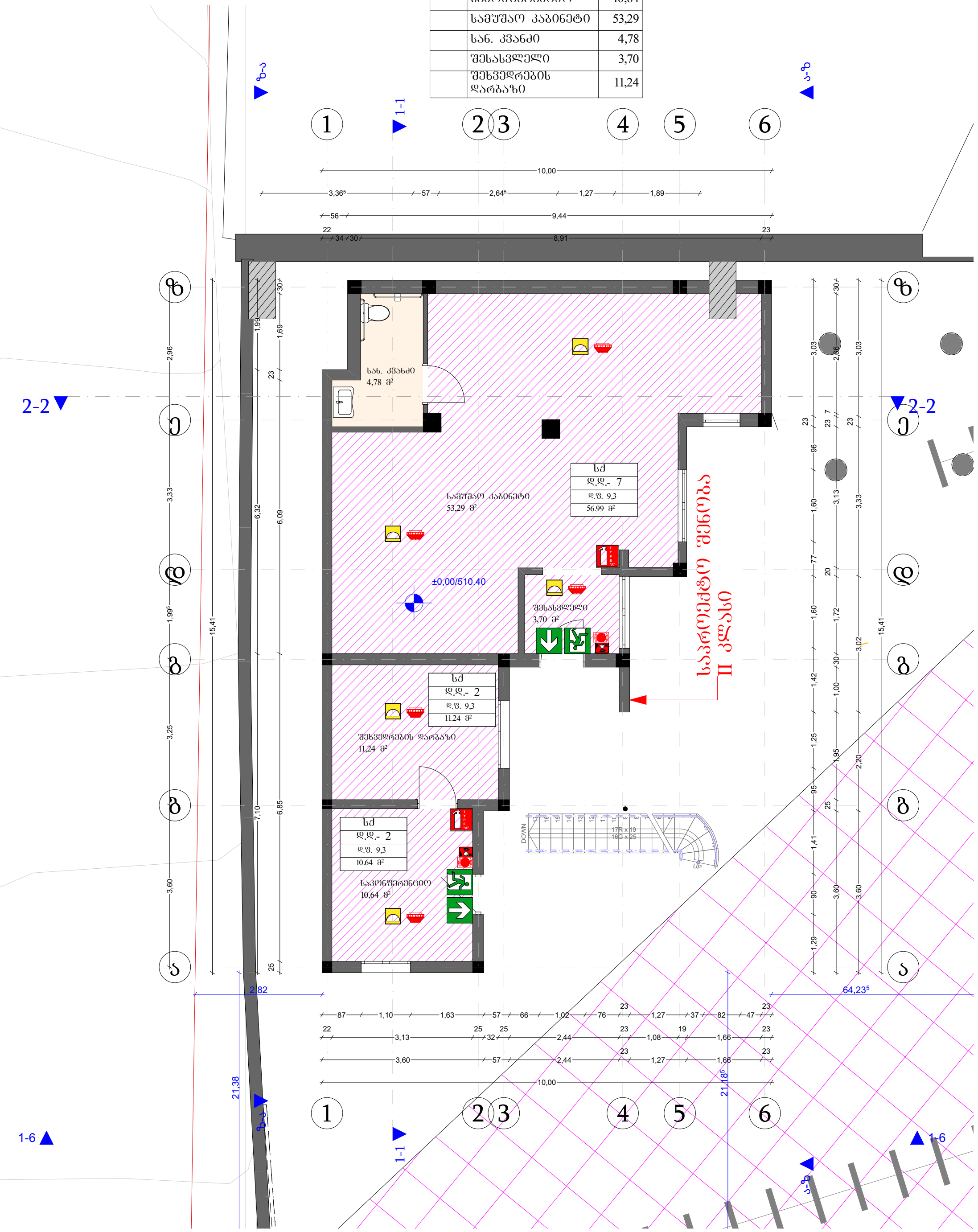
ბეგმა 1:300



ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს ლ თ დეველოპმენტი	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	ქარხანა (ადმინისტრაციული შენობა)			
		არქიტექტორი	გ. მესტვირიშვილი				
		დამკვეთი	შპს "მშენ-2014" , ID ნომერი:426110790	მის: ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი მიწის საკადასტრო კოდი : 01.72.12.104.013	თარიღი 2026	მასშტაბი	ფურცელი / ფურცლები

ექსპლიკაცია

	საკონფერენციო	10,64
	სამუშაო კაბინეტი	53,29
	სან. კვანძი	4,78
	შესასვლელი	3,70
	შეხვედრების დარბაზი	11,24



ფორმატი	საარქიტექტორო ორგანიზაცია		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს ლ ტ დეველოპმენტ	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	ქარხანა (ადმინისტრაციული შენობა)	
		არქიტექტორი	გ. მესტვირიშვილი		
		დამკვეთი	შპს "შტე-2014" , ID ნომერი:426110790	მის: ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი მიწის საკადასტრო კოდი : 01.72.12.104.013	თარიღი 2026 / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები

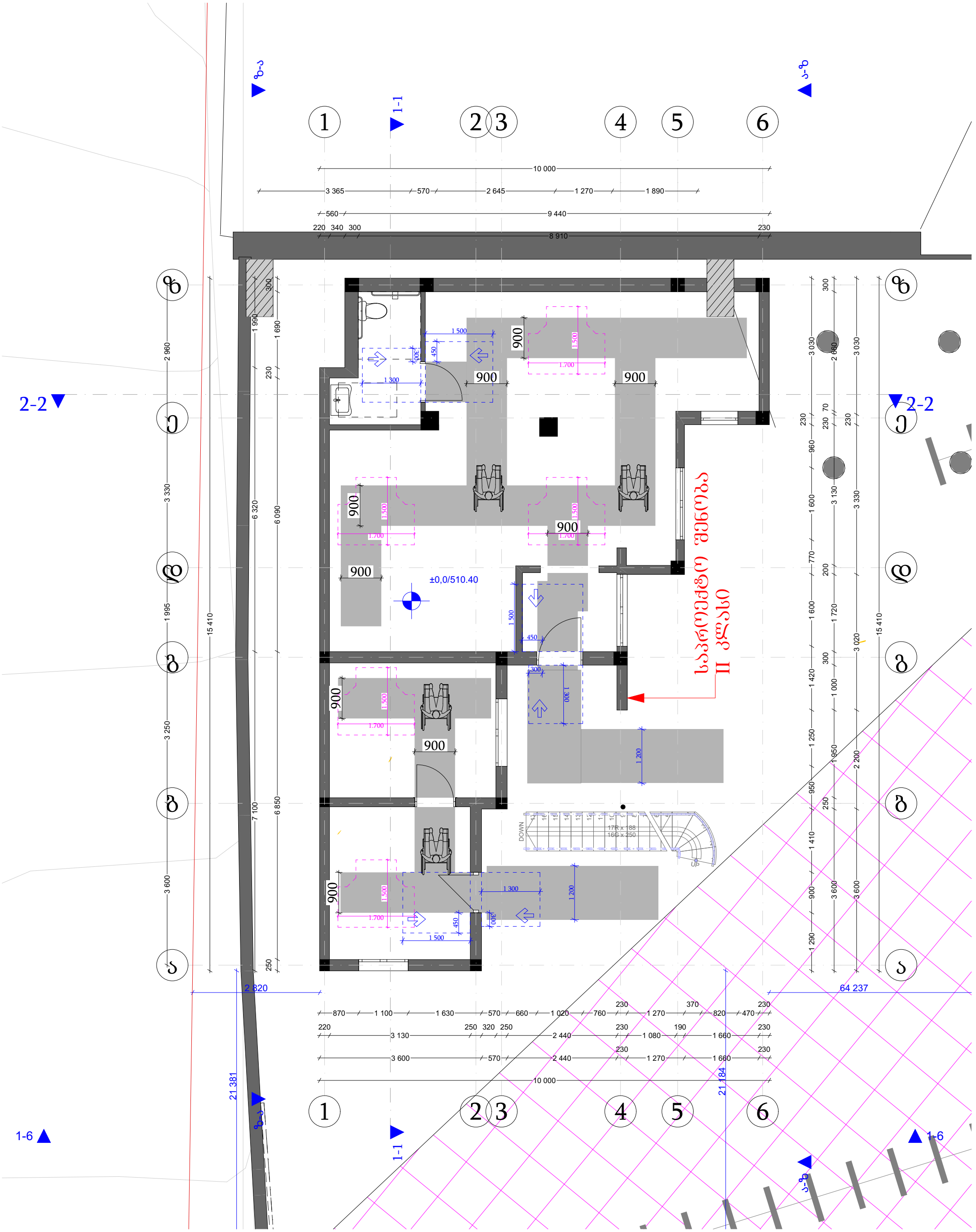
LT DEVELOPMENT - 2015 LLC 400464398

ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	დასახელება			
A3		ნახაზის დასახელება: ოთახების ექსპლიკაცია			
			ავტ. სანიტარიული ინჟინერი	ფ.ზეინალოვი	
			არქიტექტორი	გ. ბუხრაშვილი	
			ხელმძღვანელი	ზ.ნინუა	

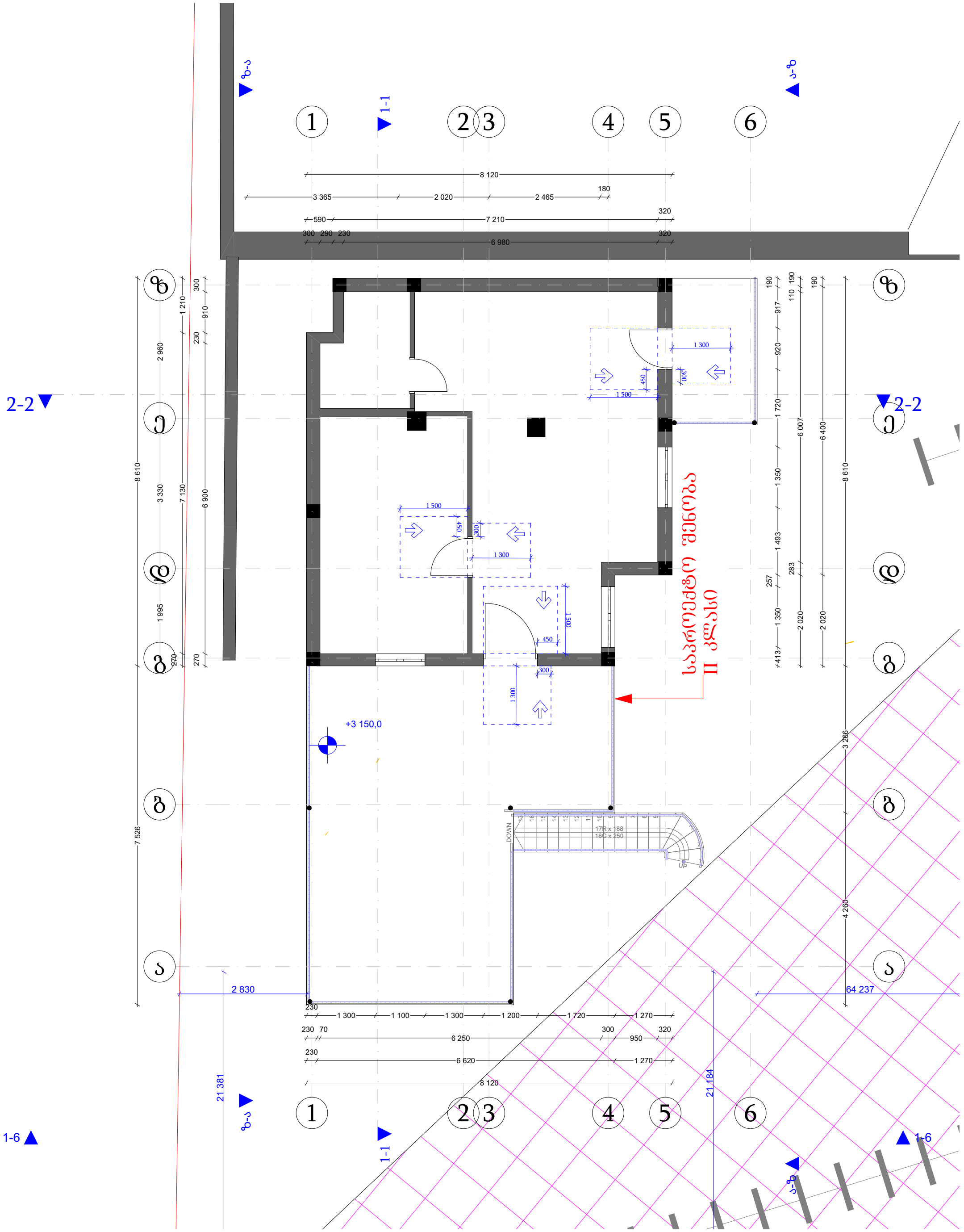
ოთახების ექსპლიკაცია ; ტექ. ეტაჟი

მისამართი : ქ. თბილისი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №13

2026



ფორმატი	საარქიტექტორო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	შპს ლ დ დეველოპმენტი	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	ქარხანა (ადმინისტრაციული შენობა)				
		არქიტექტორი	გ. მესტვირიშვილი					
		დამკვეთი	შპს "შშუნ-2014" , ID ნომერი:426110790	მის: ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი მიწის საკადასტრო კოდი : 01.72.12.104.013	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
					2026			

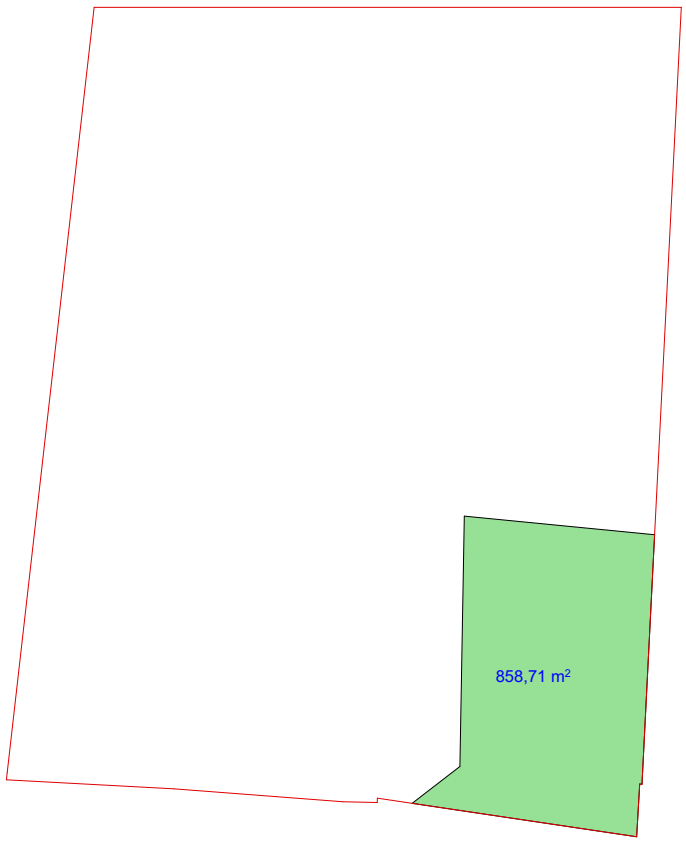


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება		
A3	შპს „ლ დ დეველოპმენტ“	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	ქარხანა (ადმინისტრაციული შენობა)				
		არქიტექტორი	გ. მესტვირიშვილი					
		დამკვეთი	შპს "შშე-2014" , ID ნომერი:426110790	მის: ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი მიწის საკადასტრო კოდი : 01.72.12.104.013	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
					2026			

შეთანხმებული	სანებართვო პროექტის ნაწილი				A3

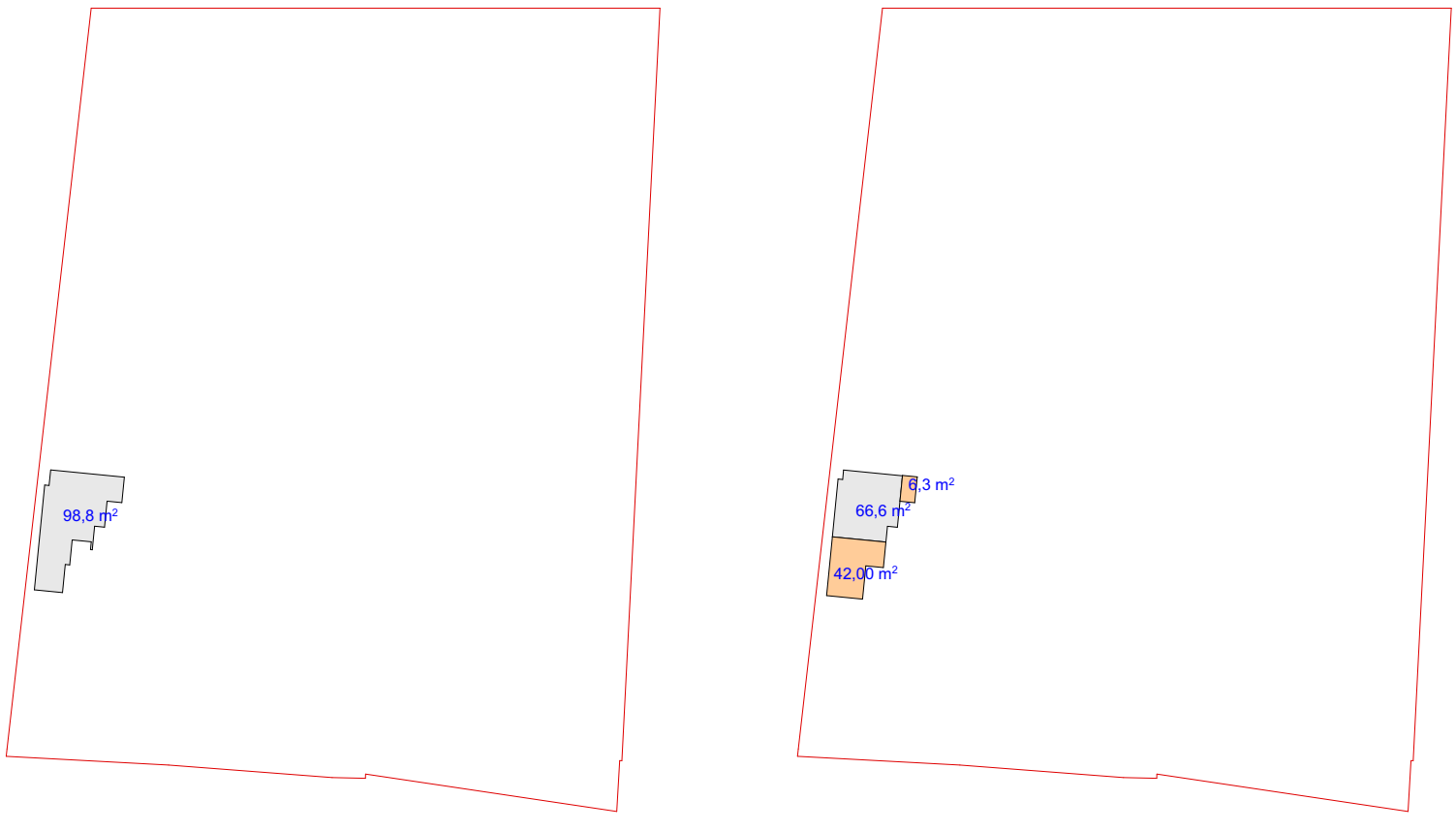
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3 - 858.71
კ3 - 858.71/7406=0,1



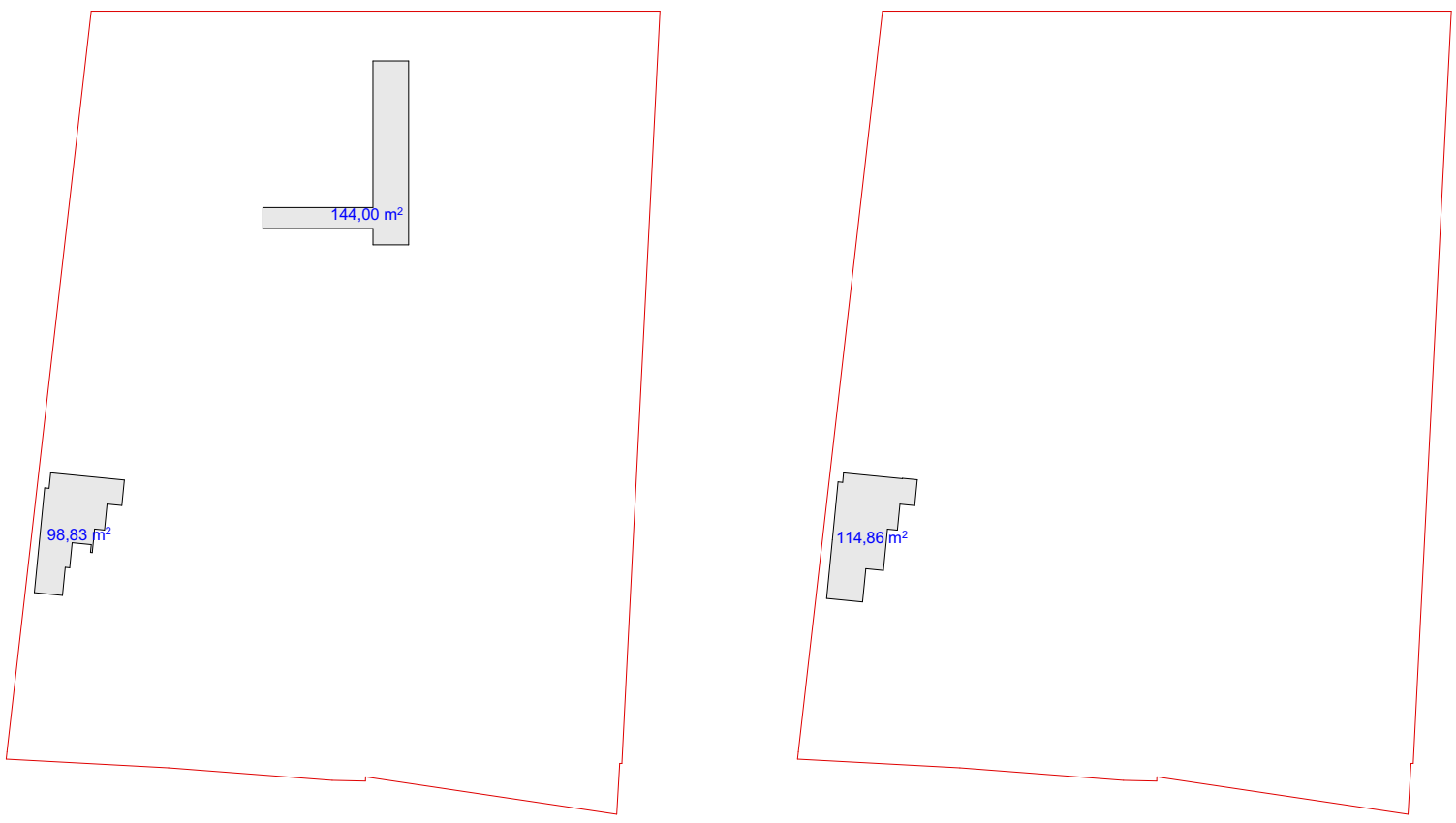
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ2 - 98.8+66.6=165,4
კ2 - 42,00+6,3=48,3 (48,3/3=16,1)
181,5/7406=0,02



განაშენიანება

98,83+114,86+144=357.69



ფორმატი	საარქიტექტორო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება		
A3	შპს „LT დეველოპმენტი"	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	ქარხანა (ადმინისტრაციული შენობა)				
		არქიტექტორი	გ. მესტვირიშვილი					
		დამკვეთი	შპს "შმუნ-2014" , ID ნომერი:426110790	მის: ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი მიწის საკადასტრო კოდი : 01.72.12.104.013	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
					2026			

LT DEVELOPMENT · 2015 · LT DEVELOPMENT · 2015 · LLC · 400464396