არქ.პროექტი:ადმინისტრაციული შენობა

საინჟინრო ნაწილი

გათბობა-გაგრილების პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი

ს/კ 01.72.12.104.013

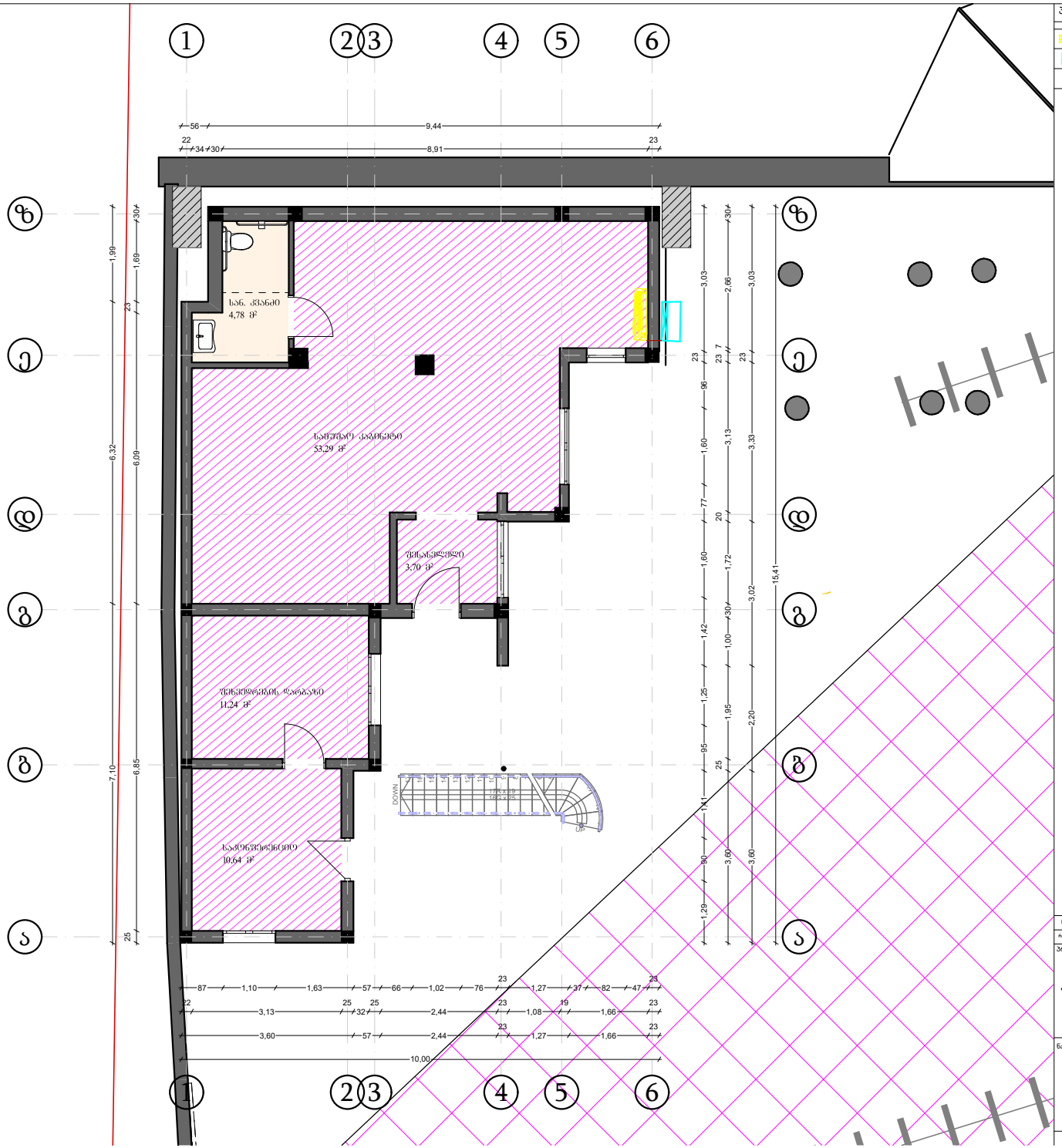
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "MT STUDIO"

თბილისი 2026 წ

განმარტება

საპროექტო შენობა წარმოადგენს **ადმინისტრაციული შენობა** გათბობა-გაგრილება მოეწყობა სპლიტ კონდიციონერების მეშვეობით. პროექტში საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში +22°C. ზამთრის პერიოდში -13°Cიგა ჰაერის ტემპერატურა23-25°C. მილები შეიფუთოს თბოსაიზოლაციო მასალით,
შენობის საერთო თბოგამტარობა: 22კვტ



პირობითი აღნიშვნები

	შიდა ბლოკი
	გარე ბლოკი
	სპილენძის მილი

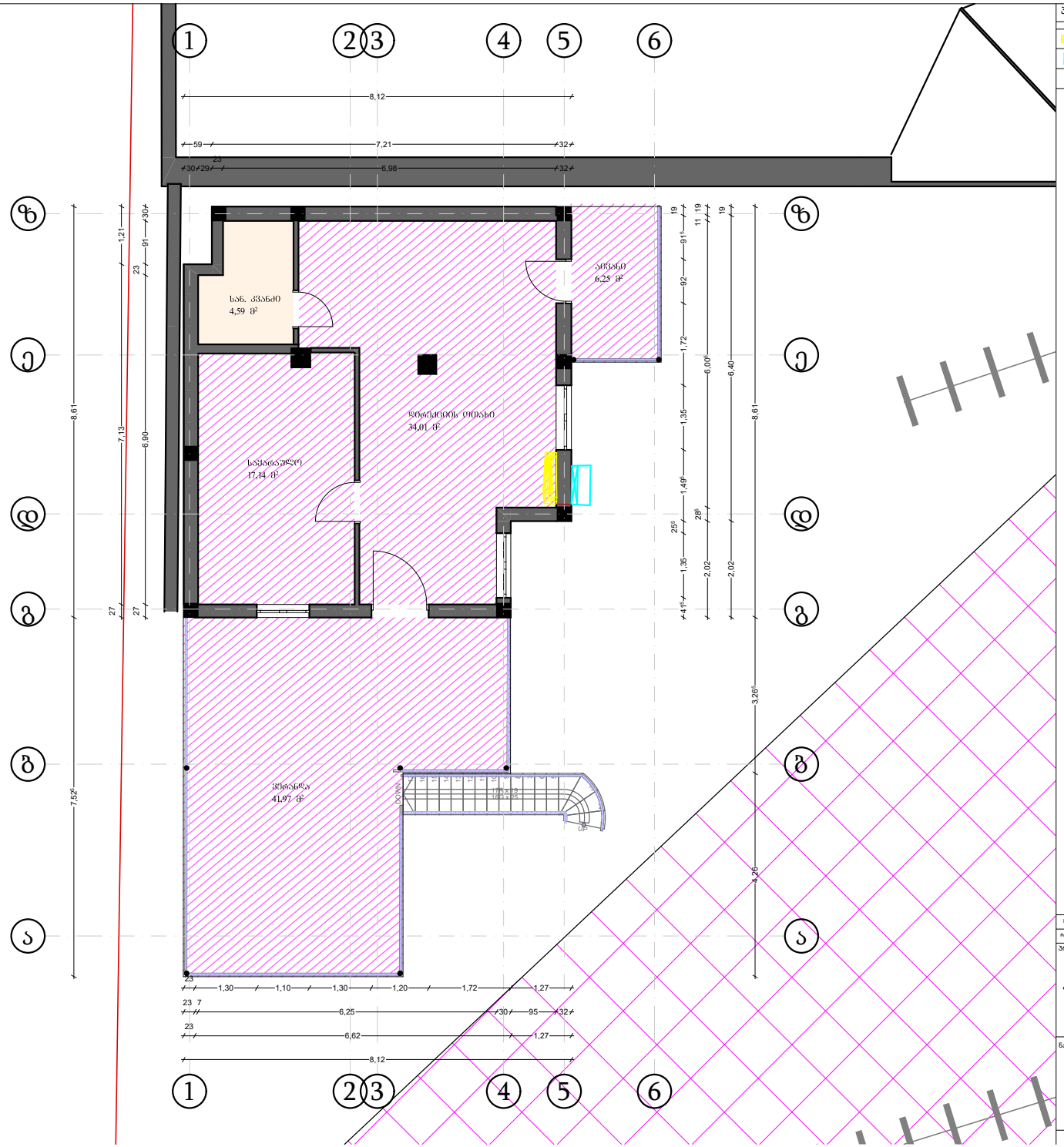
P	08.06.2026	ჩუ.
რევ.	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100



პირობითი აღნიშვნები

	შიდა ბლოკი
	გარე ბლოკი
	სპილენძის მილი

P	08.06.2026	ჩე.
რევ.	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100

არქ.პროექტი:ადმინისტრაციული შენობა

საინჟინრო ნაწილი

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი

ს/კ 01.72.12.104.013

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "MT STUDIO"

თბილისი 2026 წ

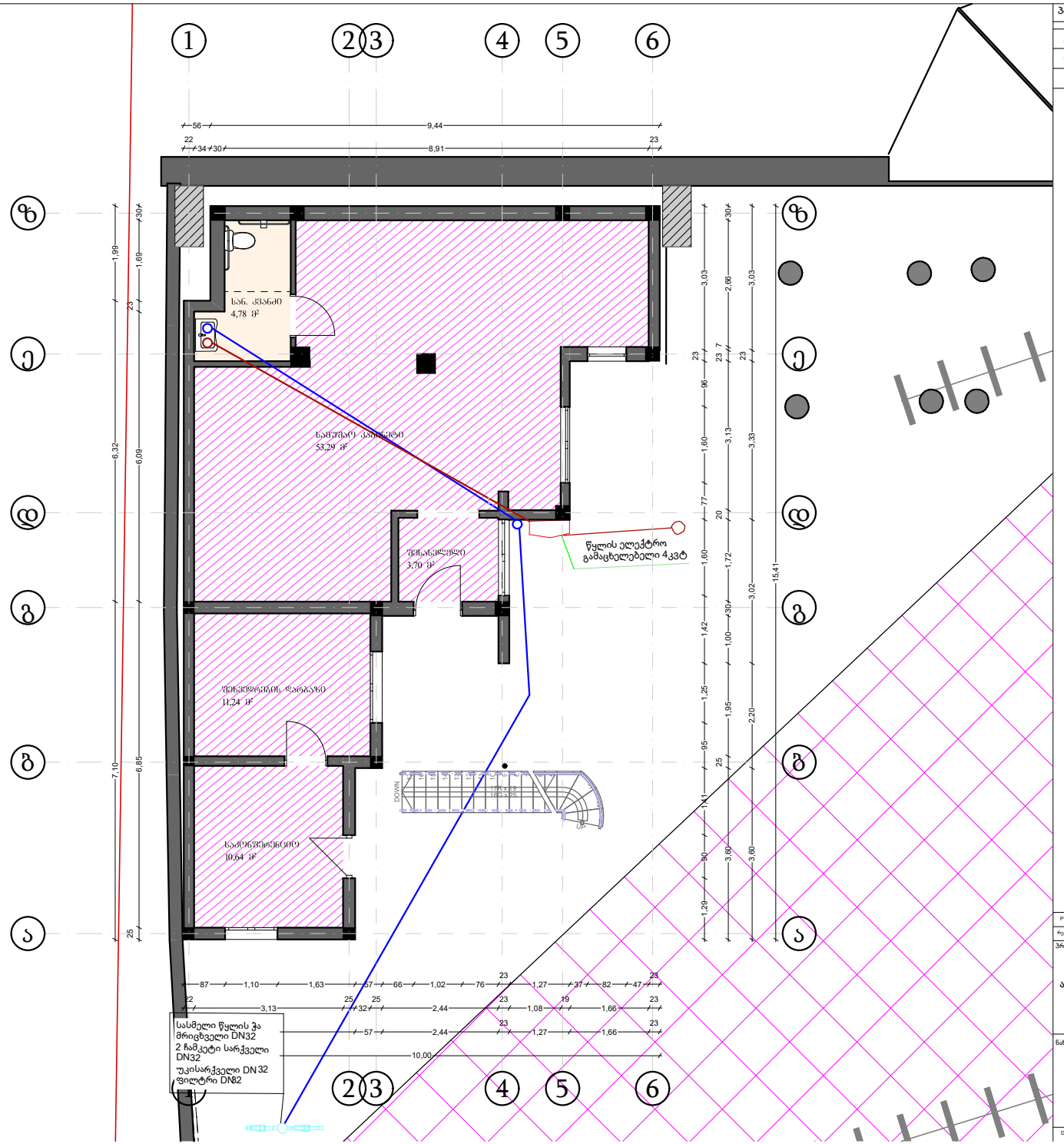
განმარტებით ბარათი

წყალმომარაგება-წყალარინება

პროექტი შესრულებულია დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დავალების , სამშენებლო ნახაზების, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საფუძველზე, ევროპული სტანდარტების გათვალისწინებით წყალსადენ-წყალარინების პროექტს საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი. საპროექტო შენობა2 სართულიანია, შენობაში განთავსებულია 2 სველი წერტილი.

მოთხოვნილი წყლის რაოდენობის მოსაყვანად ესაჭიროება DN32 მმ პლასტმასის მილი, ხოლო წყალარინების მოშორება ტერიტორიიდან ხდება D160-იანი მილით.წყალსადენის და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შ.პ.ს G.W.P-ის მიერ გაცემულ შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

კანალიზაციის სისტემის მოსაწყობად გამოყენებულია PVC - პლასტმასის მილი, რომლის მოწყობის დროსაც 1მ-ზე უნდა იყოს დაცული 2სმ-ანი დახრილობა რათა მილში არსებულმა ფეკალურმა მასებმა არ გამოიწვიონ დალექვა. აუცილებელია , კედელზე დამაგრებისას დაცული იყოს 0.5 მეტრიანი ბიჯი, რათა მილი არ დაიგრიხოს!



პირობითი აღნიშვნები

	ცივი წყლის მილი
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის დგარი
	ცხელი წყლის დგარი

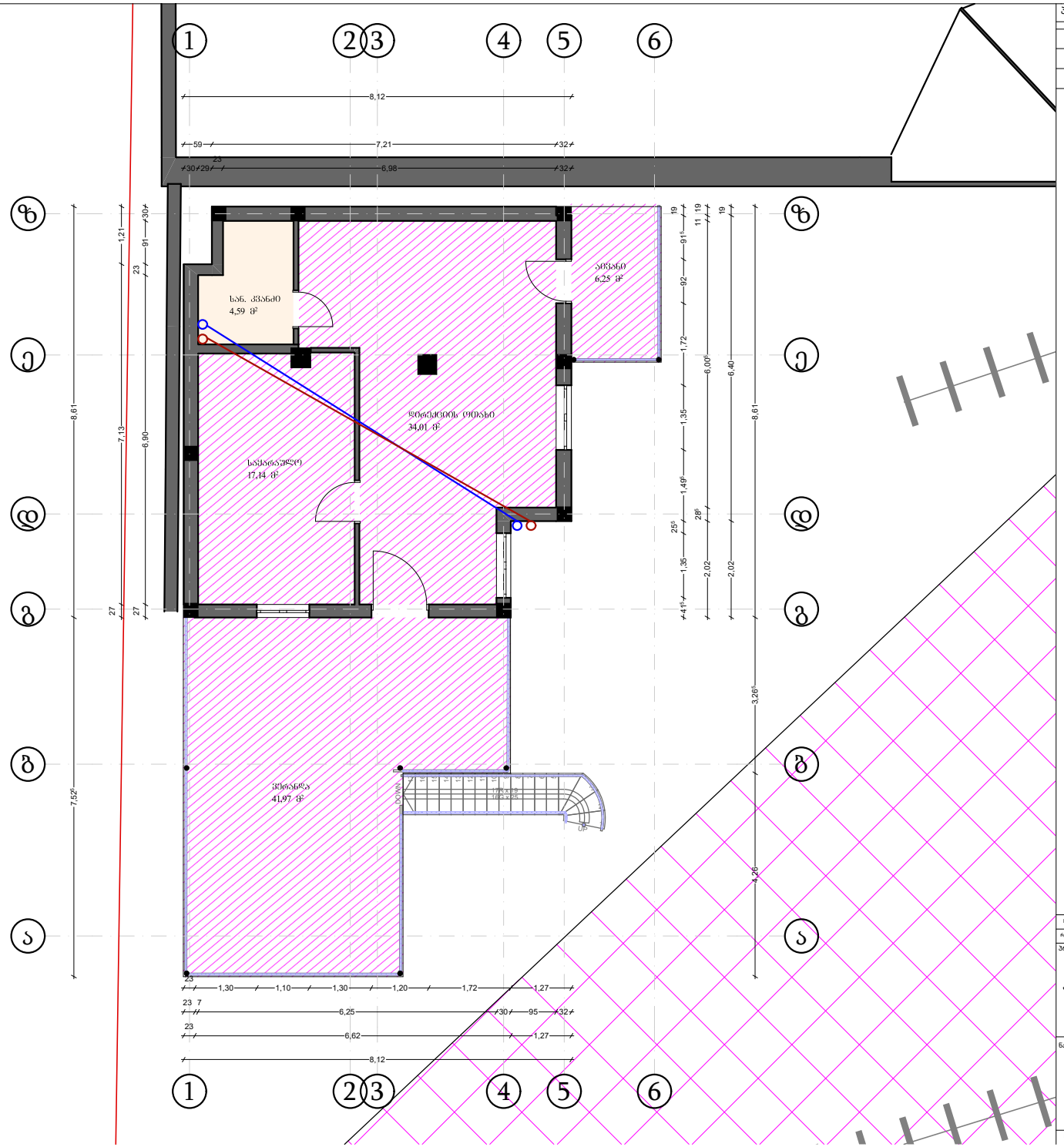
P	08.06.2026	ჩე.
რევ.	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100



პირობითი აღნიშვნები

	ცივი წყლის მილი
	ცხელი წყლის მილი
	ცივი წყლის დგარი
	ცხელი წყლის დგარი

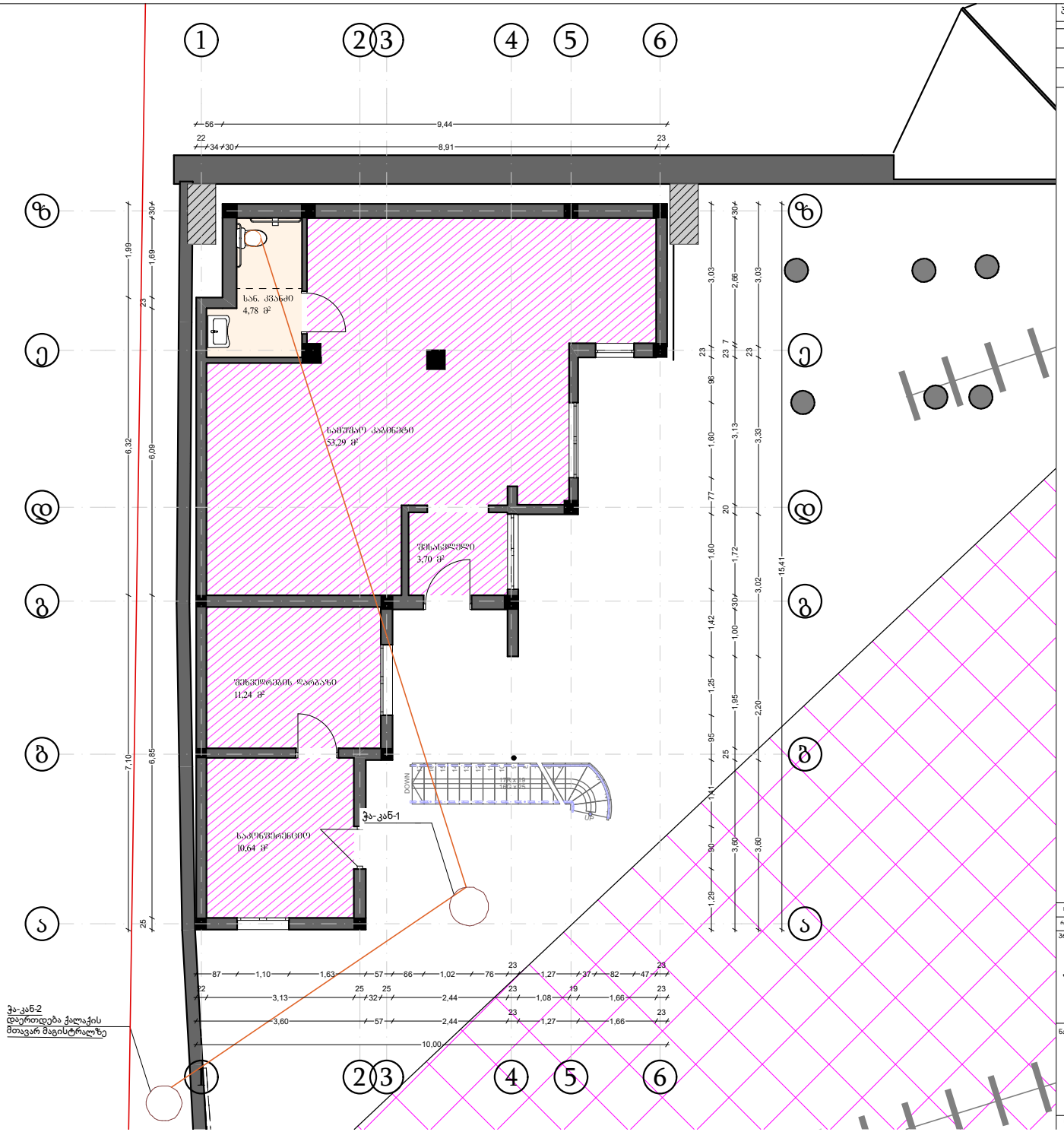
P	08.06.2026	ჩა.
რევ.	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100



პირობითი აღნიშვნები

PVC მილი	
საკანალიზაციო ჭა	

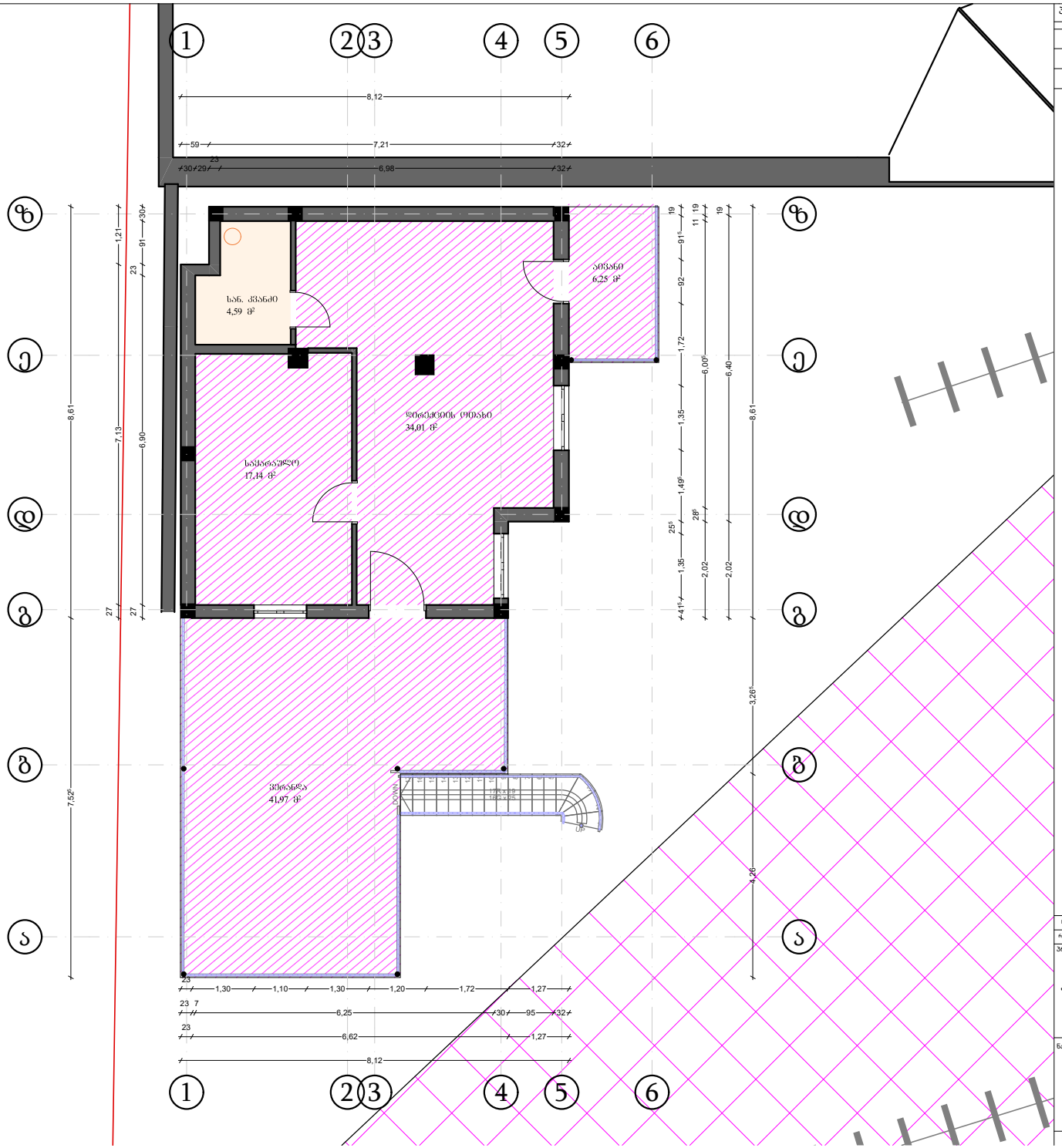
P	08.06.2026	რე.
რევ.	რიცხვი	ცვლილება

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100



პირობითი აღნიშვნები

PVC მილი	
საკანალიზაციო ჭა	

P	08.06.2026	რე.
რევ.	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100

არქ.პროექტი:ადმინისტრაციული შენობა

საინჟინრო ნაწილი

ვენტილაციის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

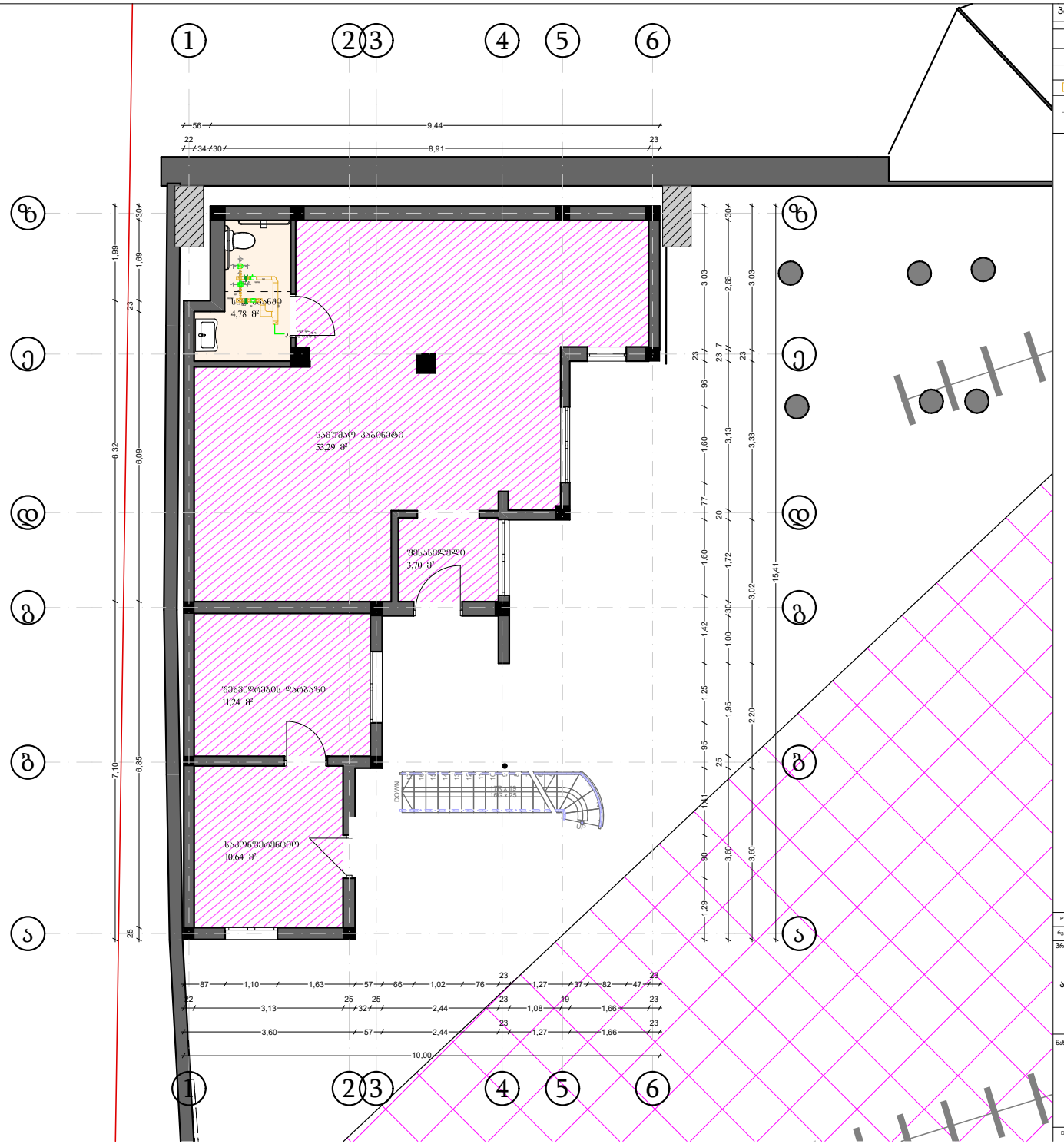
ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი

ს/კ 01.72.12.104.013

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "MT STUDIO"

თბილისი 2026 წ



პირობითი აღნიშვნები

	ვენტილატორი 5083/სთ
	უკუსარქველი
	FLEX
	ჰაერსატარი
	ანემოსტადი

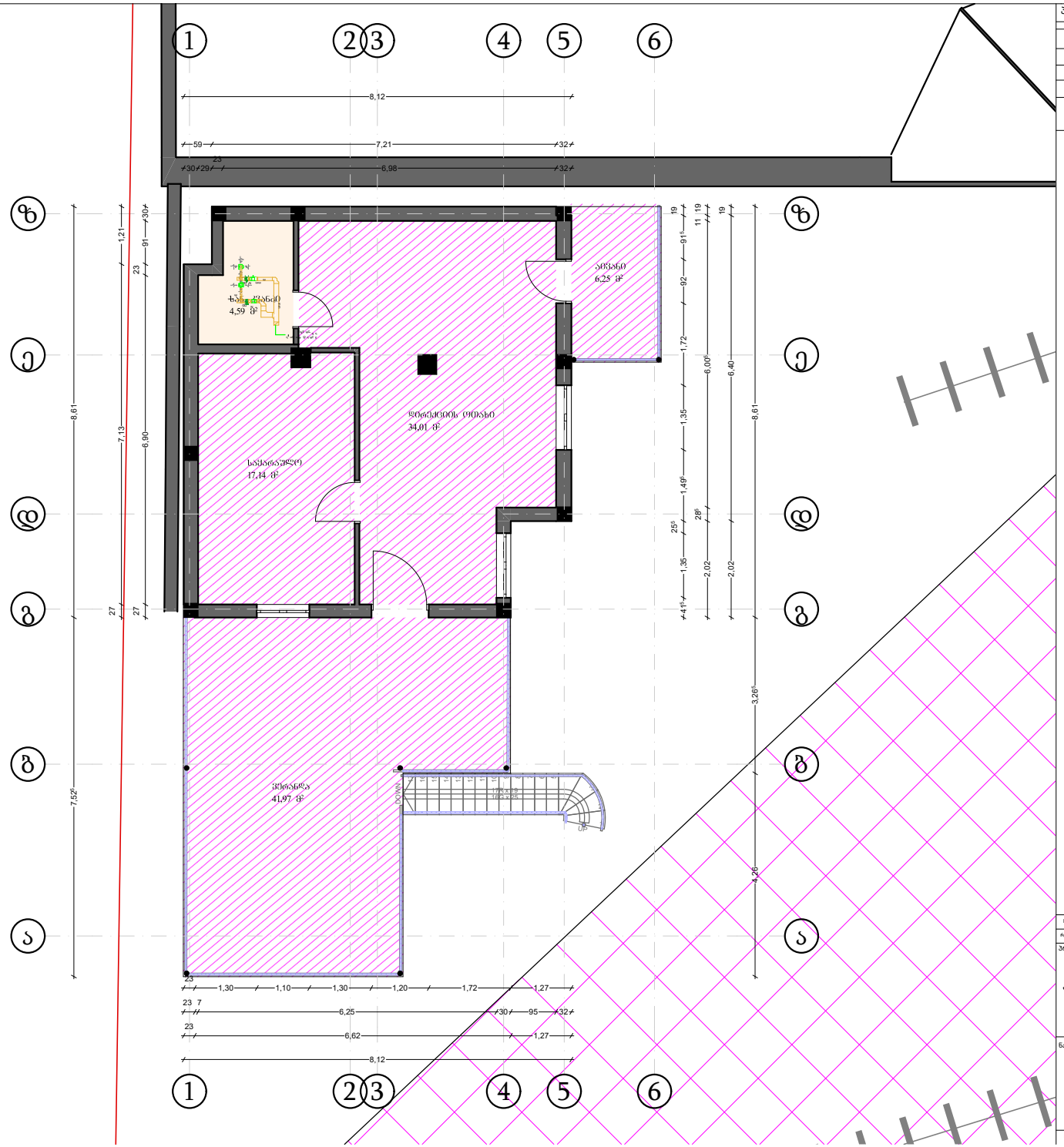
P	08.06.2026	ჩე.
რევ	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100



პირობითი აღნიშვნები

	ვენტილატორი 5083/სთ
	უკუსარქველი
	FLEX
	ჰაერსატარი
	ანემოსტადი

P	08.06.2026	ჩე.
რევ.	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100

არქ.პროექტი:ადმინისტრაციული შენობა

საინჟინრო ნაწილი

ელექტროობის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი

ს/კ 01.72.12.104.013

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "MT STUDIO"

თბილისი 2026 წ

აღნიშნული შენობის ყველა ელ. მომხმარებელი კვებას ღებულობს შენობის გარეთ დამონტაჟებული გამანაწილებელი კარადის მეშვეობით, მკვებავი ქსელის ძაბვაა 220v, რომლის დამიწების კონტური დაერთებული (გაერთიანებული) უნდა იყოს სატრანსფორმატორო დამიწებასთან ან უნდა მოეწყოს დამოუკიდებელი დამიწების სისტემა. ქსელში ჩართვა უნდა მოხდეს ტექნიკური პირობის დადგენის შემდეგ.

როგორც ზემოთ აღინიშნა ელ. მომარაგება ხორციელდება გამანაწილებელი ფ ა რ ი ს საშუალებით, რომელიც აღჭურვილი არის სხვადასხვა სახის ამომრთველებით, რომლებიც ნათლად არის დატანილი და გამოსახული მართვის პანელის ცალხაზოვან სქემაში. შენობის მომარაგებისთვის კაბელები უნდა გატარდეს დამცავი გოფრირებული მილის მეშვეობით. ასევე შეკიდულ ჭერში განთავსებული სადენები უნდა მოთავსდეს დამცავ გოფრირებულ მოქნილ მილში. შენობის დატვირთვებისთვის გამოიყენება 1-2 (250V-16A დამიწებით) ადგილიანი შტეფცელები რომელთა განლაგება ნაჩვენებია გეგმაზე.

<u>შენობის ყველა სახის</u> დატვირთვისთვის გამოიყენება სპილენძის სადენები ორმაგი იზოლ-აციით, რომლებიც წვისას არ გამოყოფენ ფოლოგენს.

პირობითი აღნიშვნები

	ჩამრთველი
	როზეტი
	ნათურა სენსორით
	ნათურა

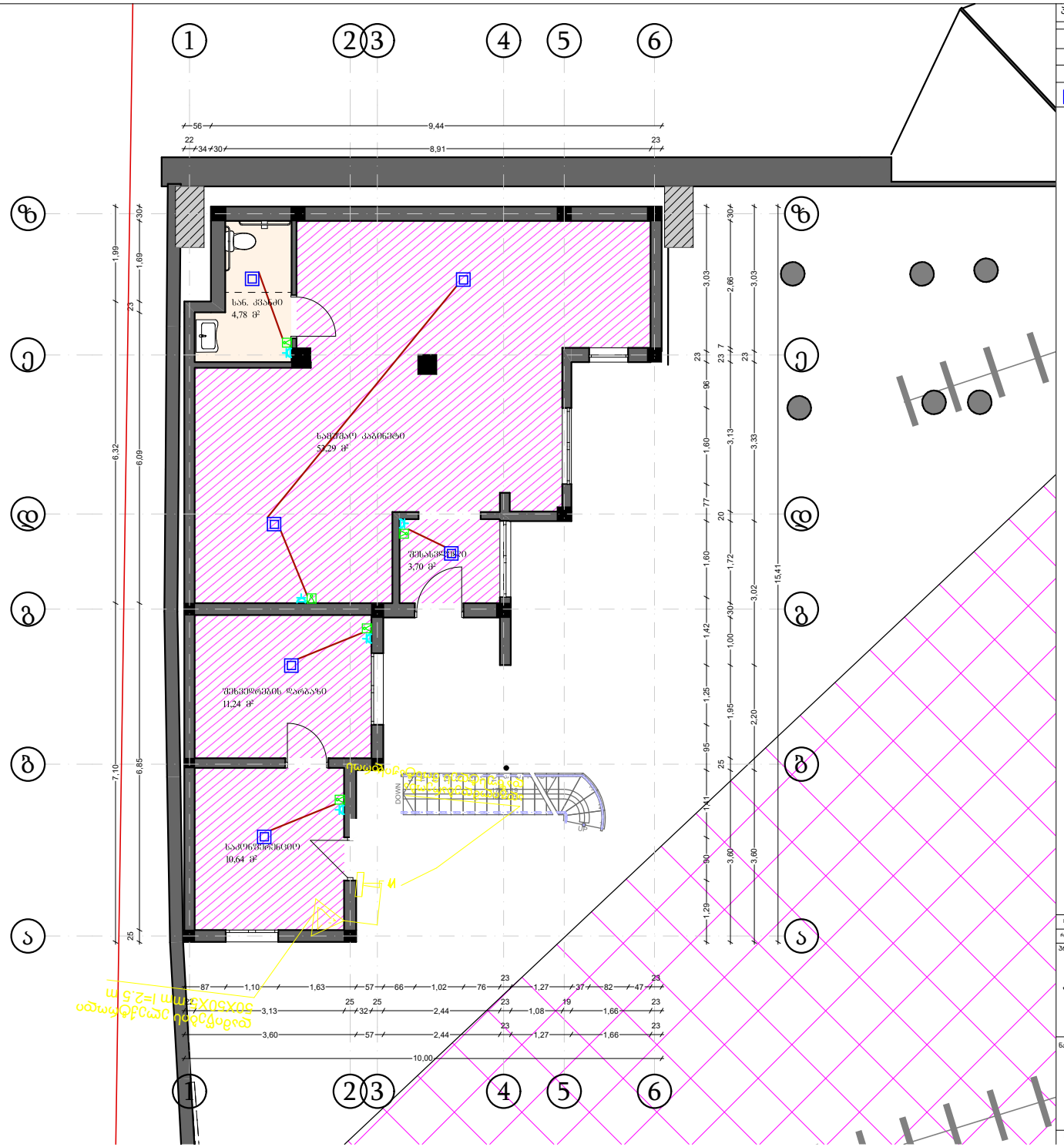
P	08.06.2026	რ.გ.
რევ3	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	WS	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE: 1:100



პირობითი აღნიშვნები

	ჩამრთველი
	როზეტი
	ნათურა სენსორით
	ნათურა

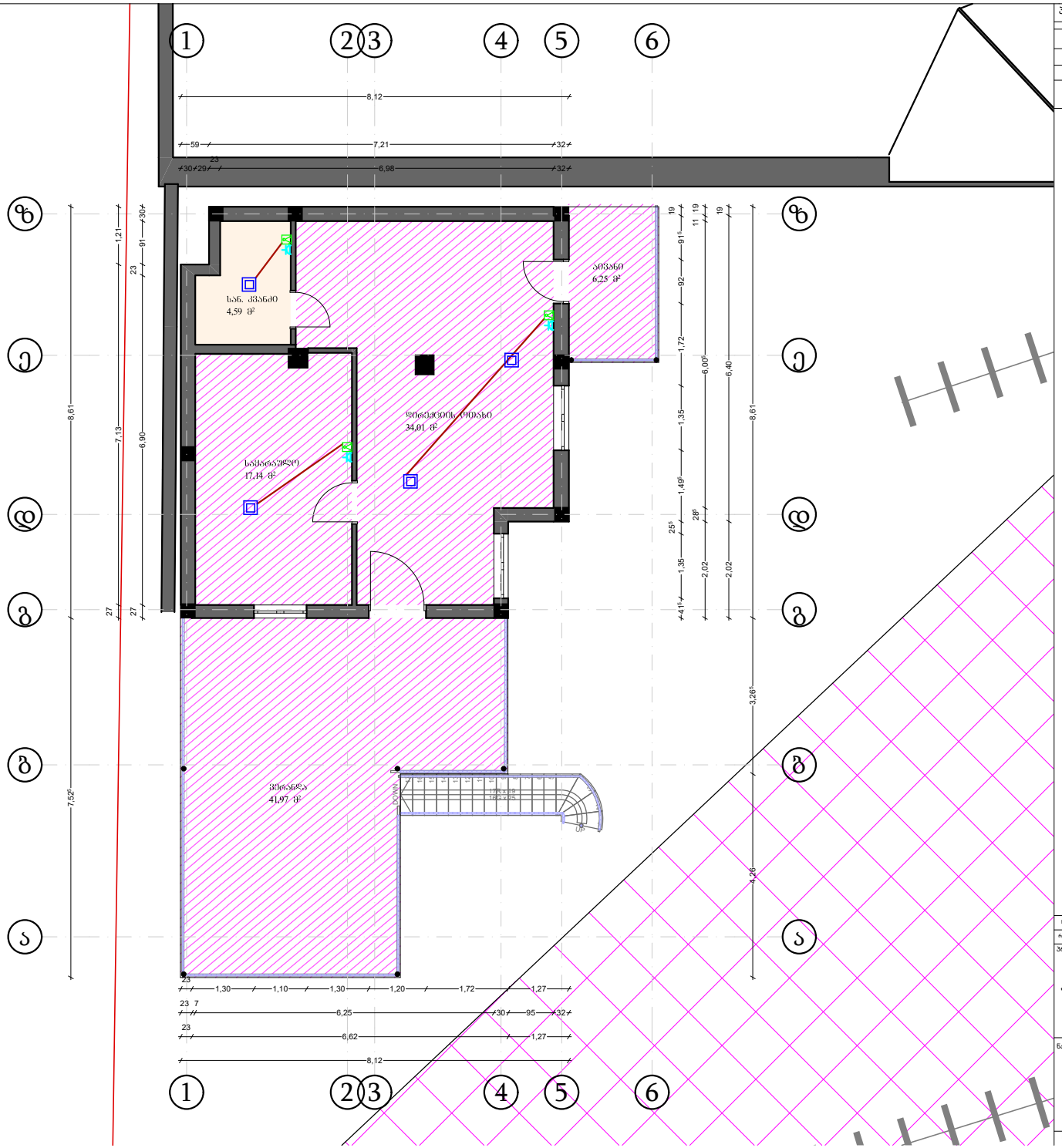
P	08.06.2026		რე.
რევ.	რიცხვი		ცვლილება

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100



პირობითი აღნიშვნები

	ჩამრთველი
	როზეტი
	ნათურა სენსორით
	ნათურა

P	08.06.2026	რე.
რევ.	რიცხვი	ცვლილება

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100

არქ.პროექტი: ადმინისტრაციული შენობა

საინჟინრო ნაწილი

ინტერნეტის პროექტი

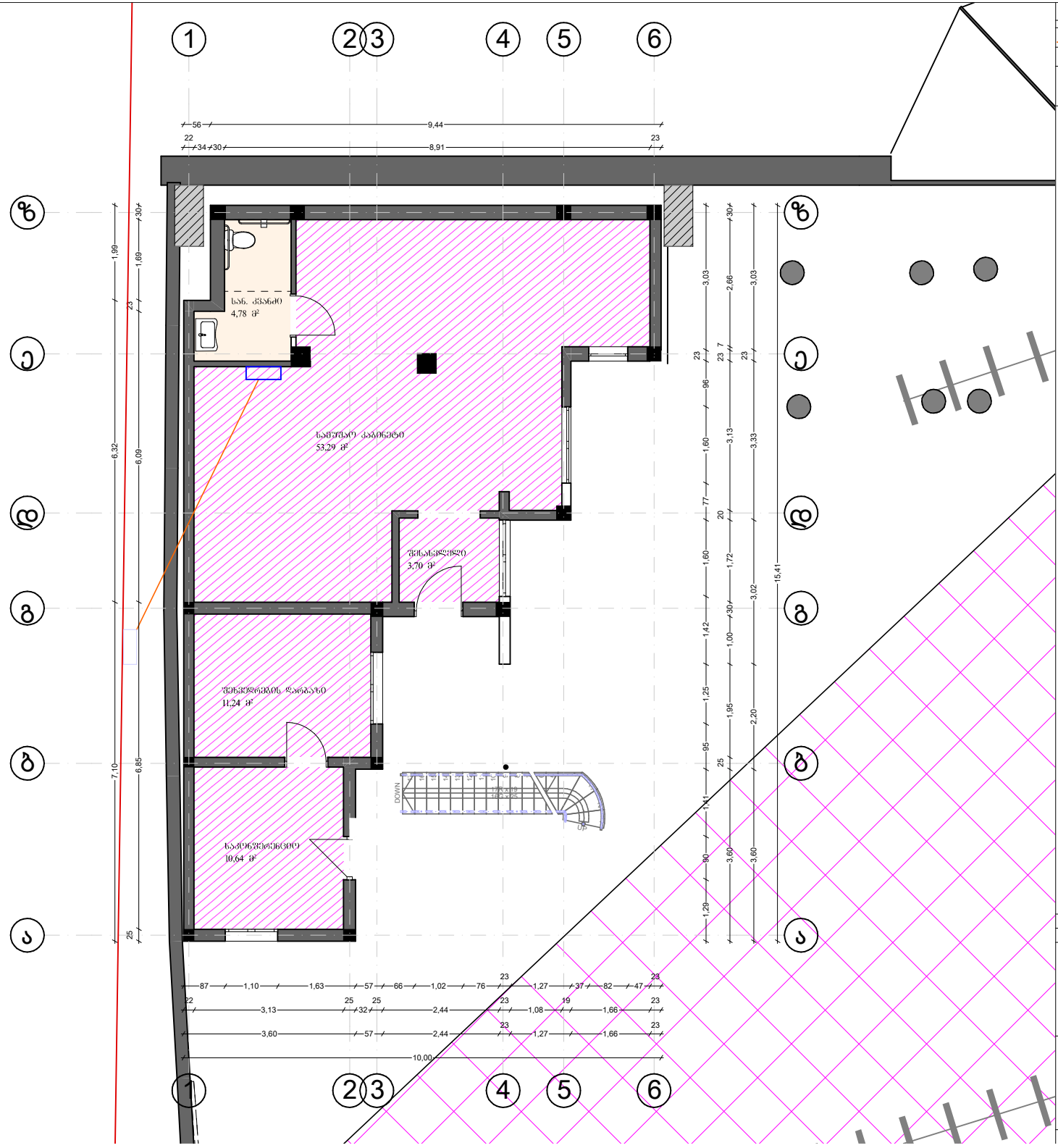
საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი

ს/კ 01.72.12.104.013

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "MT STUDIO"

თბილისი 2026 წ



პირობითი აღნიშვნები

	ინტერნეტის ხაზი
	როუტერი
	მთავარი ქსელი

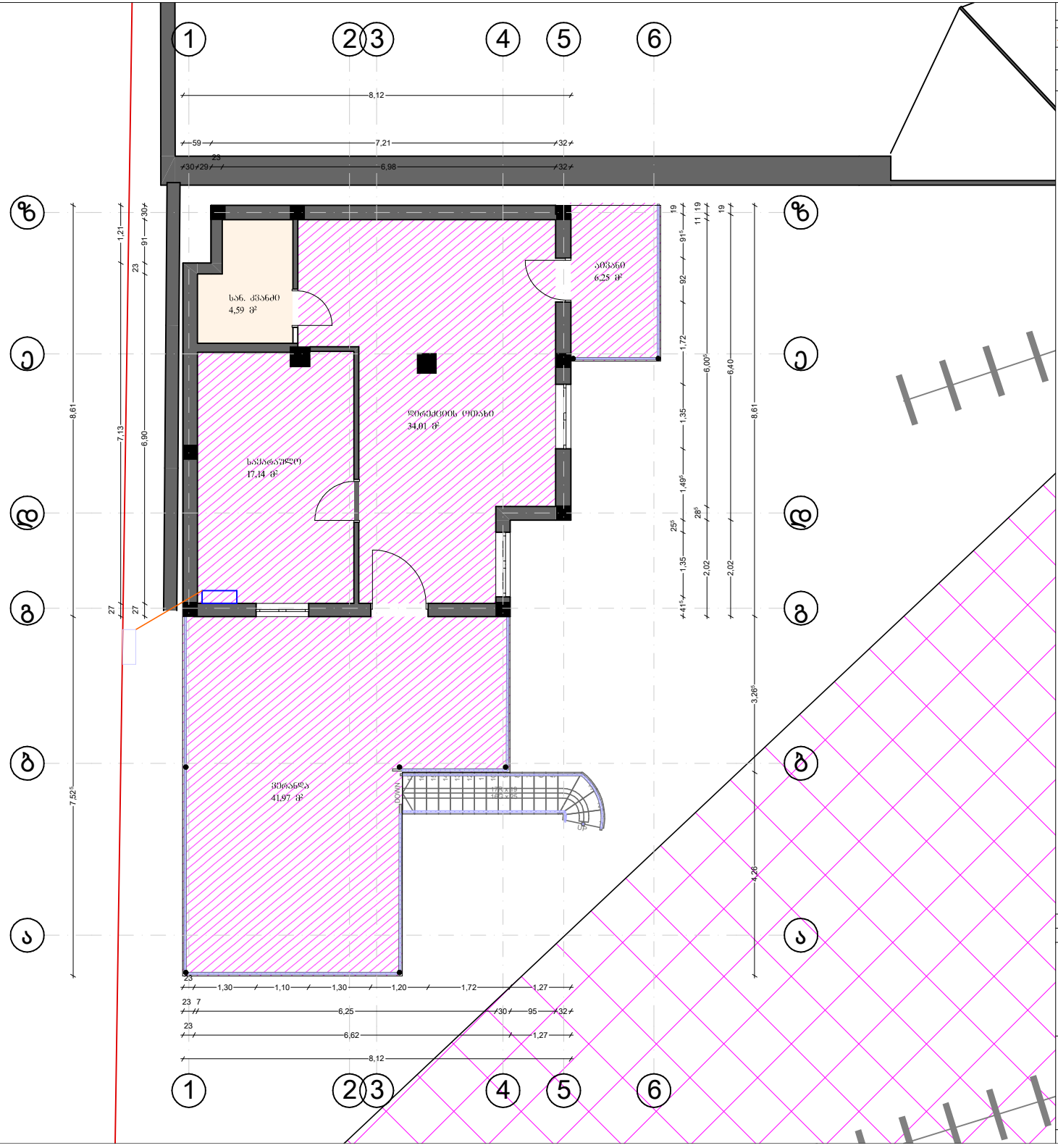
P	08.06.2026	რ.გ.
რევ	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100



პირობითი აღნიშვნები

	ინტერნეტის ხაზი
	როუტერი
	მთავარი ქსელი

P	08.06.2026	რ.გ.
რევ.	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100	

არქ.პროექტი: საცხოვრებელი სახლი

საინჟინრო ნაწილი

გაზმომარაგების პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

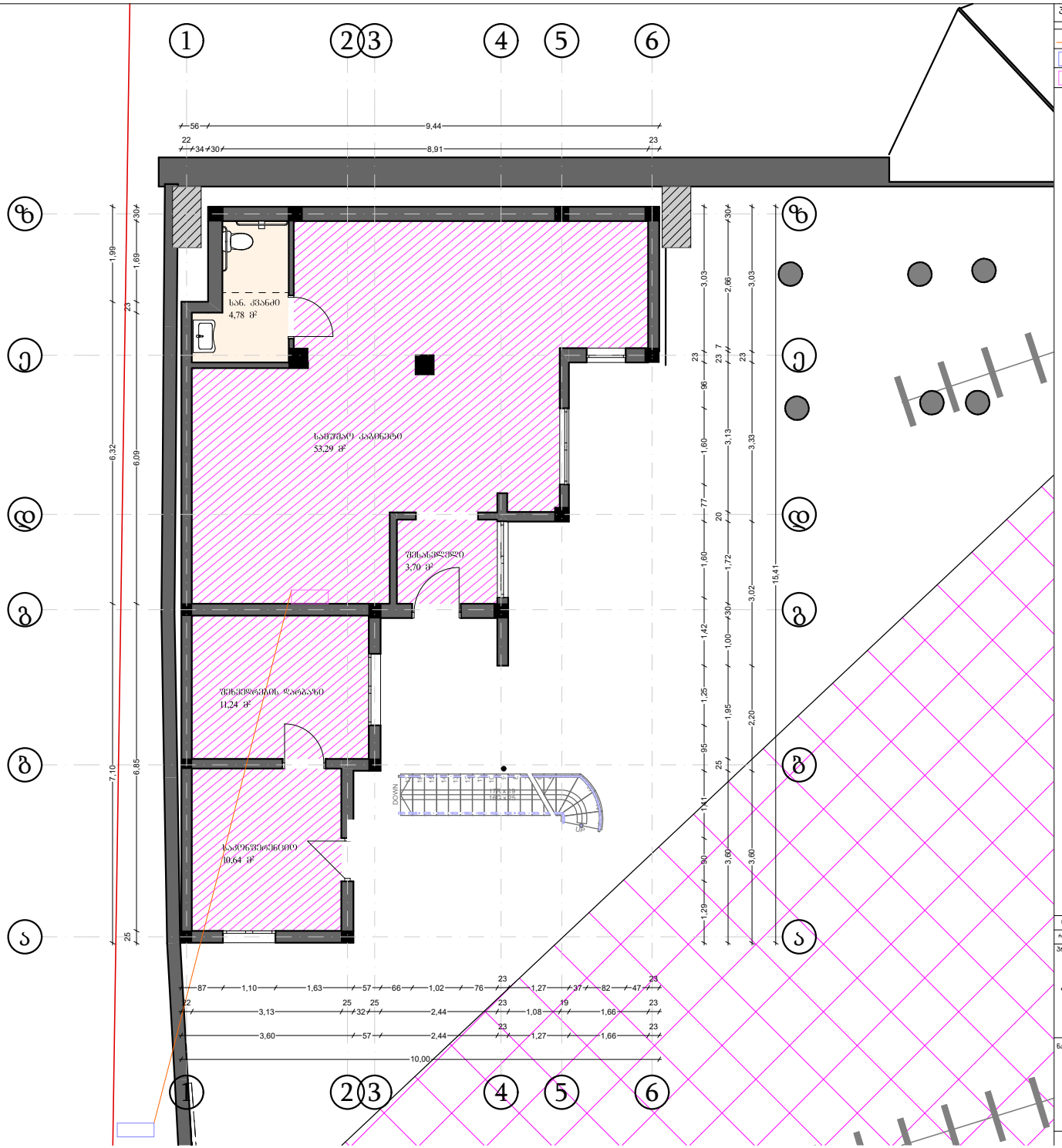
ქალაქი თბილისი , ზაჰესი ; ქალაქი თბილისი , ზაჰესი

ს/კ 01.72.12.104.013

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "MT STUDIO"

თბილისი 2026 წ



პირობითი აღნიშვნები

	გაზის ხაზი
	მთავარი მომწოდებელი
	მრიცხველი

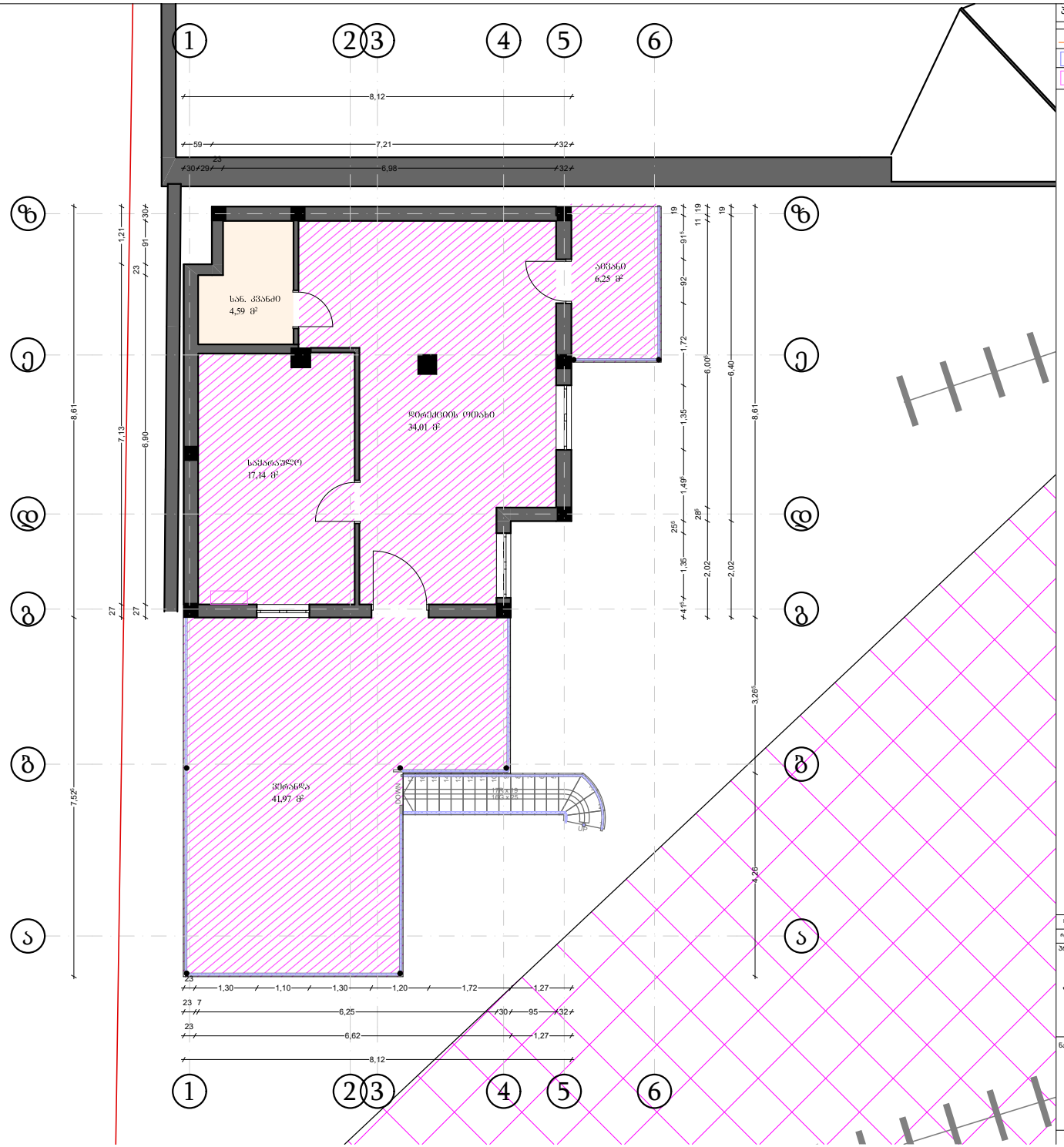
P	08.06.2026	ჩე.
რევ.	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100



პირობითი აღნიშვნები

	გაზის ხაზი
	მთავარი მომწოდებელი
	მრიცხველი

P	08.06.2026	რე.
რევ.	რიცხვი	დახაზა

პროექტი:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის ნომერი:

DWG No.	HC	SHEET:	1 / 1	SIZE:	A3	SCALE:	1:100