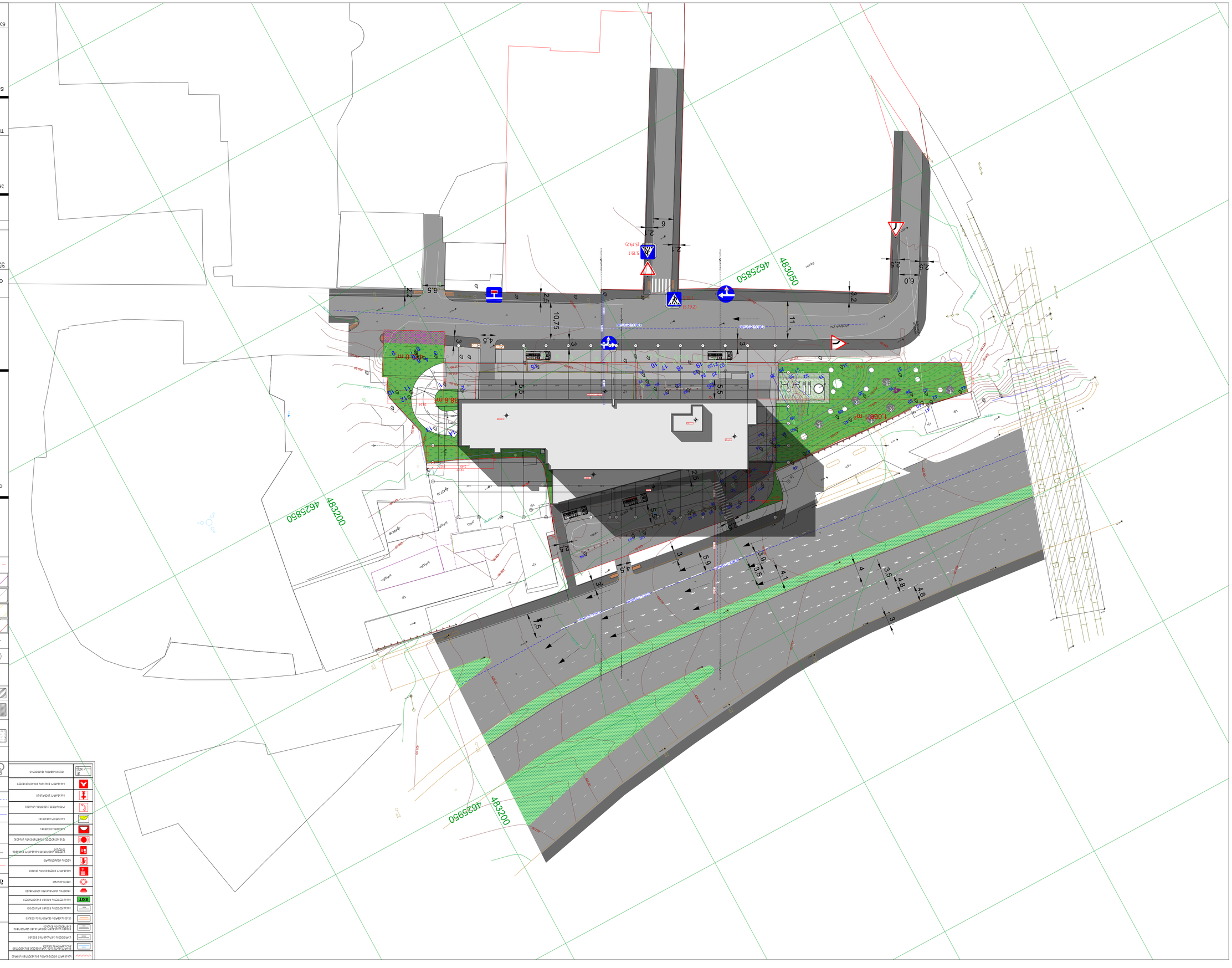


GSPublisherVersion 0.1.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (ს

q

)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

23.01.2026

ფორმატი: A1 ს.პ

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში 1

არქიტექტურა

გენგეგმა

ექსპლიკაცია

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

430.34

d

d

g

g

b

b

a

a

a" a" z z 11 22 33 44 55 66 77 88 99

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

1"

1"

e

e

16

%

10.00

16.00 % 10.00 %

10.00

%

ჭრილიშეცვლილინიშნულებითჭრილიშეცვლილინიშნულებით

ჭრილი ჭრილი სიმაღლისგანსაზღვრისსხივისიმაღლისგანსაზღვრისსხივი 2 სიმაღლისგანსაზღვრისსხივი 2 სიმაღლისგანსაზღვრისსხივი

E-02

E-03

E-04

1,066.1

m

2

472.0

m

2

38.6

m

2

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.00
85.20

5.00 6.50 5.00

16.50

5.00 6.50 5.00

16.50

8.99

0.77

4.97

3.40 9.07

19.77

2.92

6.41

20.54

10.78

4.95

13.60

13.26 17.27 13.26

10.10 10.10

20.20

10.69

ქუჩის ღერძი

ქუჩის

ღერძი

ქუჩის

ღერძი

ქუჩის

ღერძი

ქუჩის ღერძი

E-01

2,5 2,5

11

3

3.2

2,1

2.1

6

10,75

3

2,5

4,5

3

6.5

2.2

5,5

5,5

4,5

5.5

5.9

3.9 3,5

4.1

7,5

3

3,5

4

4.8

4.8

3

2,5

2,5

3

2,5

6,0

ორმო

1ქა

1ქა 1ქა

1ქა

1ქა

კონტ.

კონტ.
კონტ.

კონტ.

1ქა

1ქა

1ქა

1ქა

1ქა

ანგარი

კონტ.

გარჟები.

გარჟები.

გარჟები.

431.17

431.44
431.77

431.30

432.16

432.34

432.52

427.43

427.60

427.78 427.33

427.79

427.85

426.38

425.57

427.37

426.30 426.65

426.63

431.31

432.55

431.51

430.49

430.34

422.39

422.65

423.35

424.79

425.48

425.91

431.65

422.37

422.00

423.00

424.00

426.00

427.00

422.50

425.00

422.00

423.00

424.00

426.00

427.00

422.50

430.00

428.50 429.50

430.00 427.00

432.00

427.50

426.00 426.50

428.00 428.50

427.50

430.00

424.50 426.50

428.50

431.00
432.50

432.50

432.50
431.50

432.00

430.00

428.00
428.50

430.50431.00

429.00

426.00 427.00

431.00

431.50 432.00

428.00 429.50 430.50

431.50

483050

4625850

483200

4625950

483200

4625850

ა.გ.ს

სანიაღვრე d=1200მმ

421.69

421.44

421.85

429.73

429.54

429.48

429.36

429.61

429.72

429.87

429.84

421.46

422.25

422.38

421.82

423.17

424.09

424.94

423.81

423.86

422.96

424.53

423.59

422.77

422.50

422.04

426.11

427.91

426.59

425.85

ა.

ა.
ა.
ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.
ა.

ა.

გრუნტის გზა

1

2

3

4

5

67 8

9 10

11 12

13

14

22

21

20

19

18

17

16

15

23

24

25 26

28

27
29

30
31

33

32

34

35

37

36

38

43

42

39

40

41

44

4546

47

48 50

51

49

5253

55 54

64

63

6261

59 60

56

57
58

93

92

91 90

65 66
67 68

69

70

71

72

73

74

75 76

77

78

79

83
82

81
80

84

85

86

87

88
89

102

103

104

94

95 96

97
99

98
100

101

+61.

6

0

+61.

6

0

+6

7.8

0

+3.80

+0.00 / +431.50

- 7.60

26.7

m

2

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 13.20 6.60 6.60 6.00

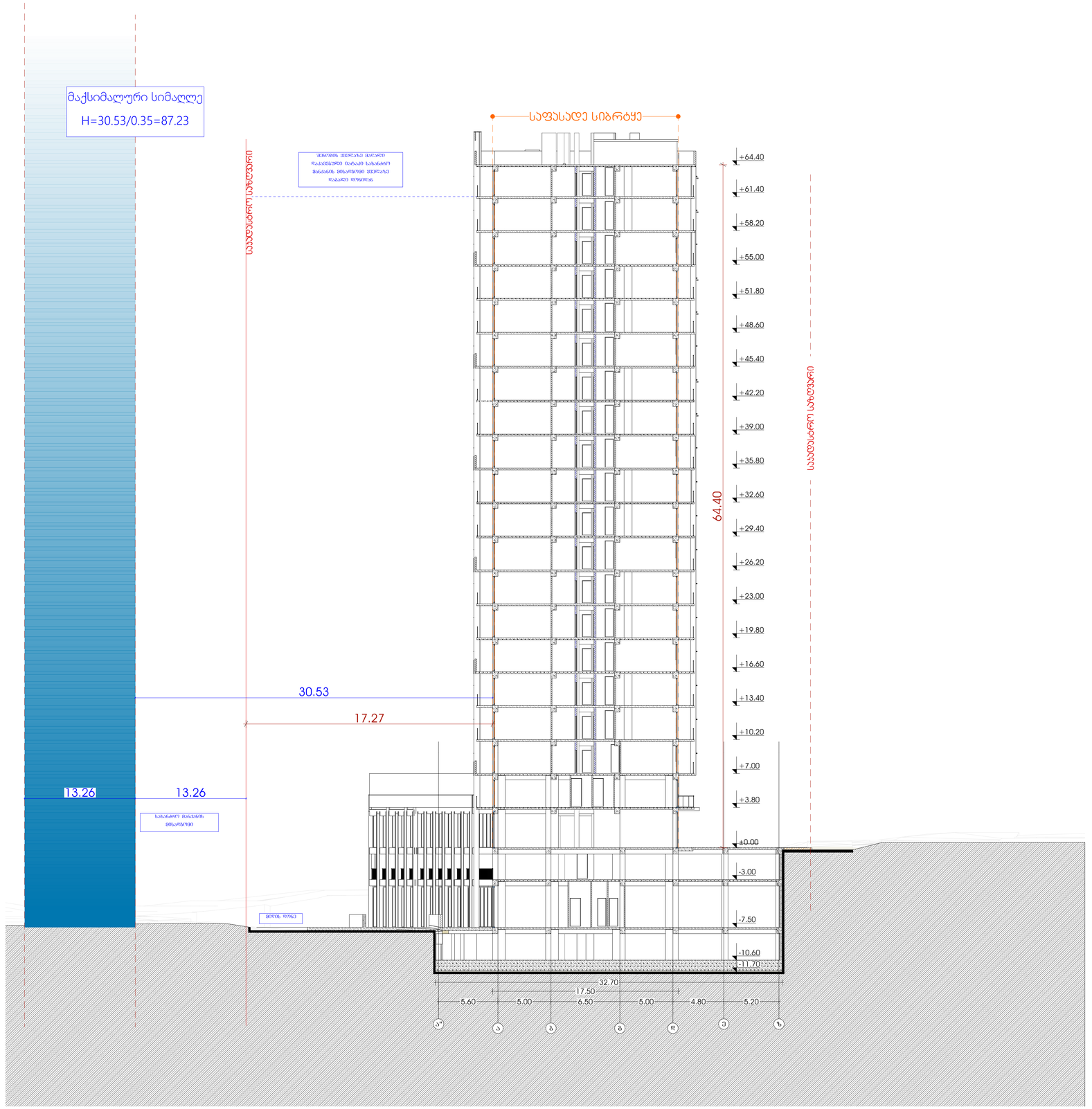
85.20

60.12

10.05

12.44

9.07



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (ს

q

)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

23.01.2026

ფორმატი: A1 ს.პ

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში 1

არქიტექტურა

ექსპლიკაცია

5.60 5.00 6.50 5.00 4.80 5.20

17.27

64.40

17.50

32.70

- 11.70

- 10.60

- 7.50

- 3.00 ±0.00

+3.80

+7.00

+10.20

+13.40

+16.60

+19.80

+23.00

+26.20

+29.40

+32.60

+35.80

+39.00

+42.20

+45.40

+48.60

+51.80

+55.00

+58.20

+61.40

+64.40

30.53

13.26 13.26

მიწის დონე

სახანძრო მანქანის
მისადგომი

შენობის ყველაზე მაღალი
დაკავებული იატაკი სახანძრო
მანქანის მისადგომი ყველაზე
დაბალი დონიდან

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მაქსიმალური სიმაღლე

H=30.53/0.35=87.23

საფასადე სიბრტყე

a"
a

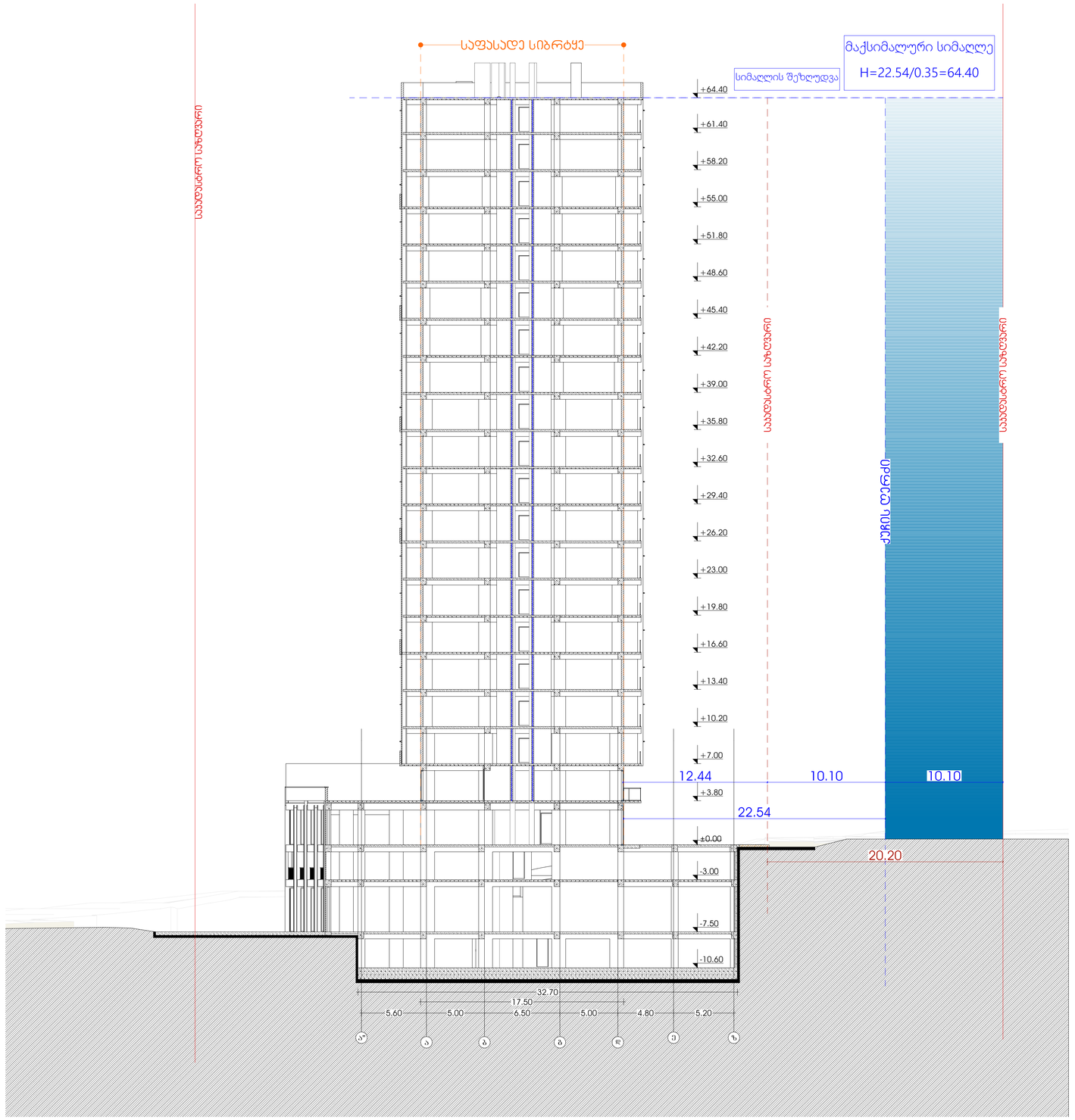
b

g

d

e

z



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (ს

q

)

+3.900

+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

23.01.2026

ფორმატი: A1 ს.პ

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში 1

არქიტექტურა

ექსპლიკაცია

20.20

10.10 10.10

22.54

5.60 5.00 6.50 5.00 4.80 5.20

17.50

32.70

- 10.60

- 7.50

- 3.00 ±0.00

+3.80

+7.00

+10.20

+13.40

+16.60

+19.80

+23.00

+26.20

+29.40

+32.60

+35.80

+39.00

+42.20

+45.40

+48.60

+51.80

+55.00

+58.20

+61.40

+64.40

12.44

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის შეზღუდვა

ქუჩის ღერძი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მაქსიმალური სიმაღლე

H=22.54/0.35=64.40

საფასადე სიბრტყე

a"
a

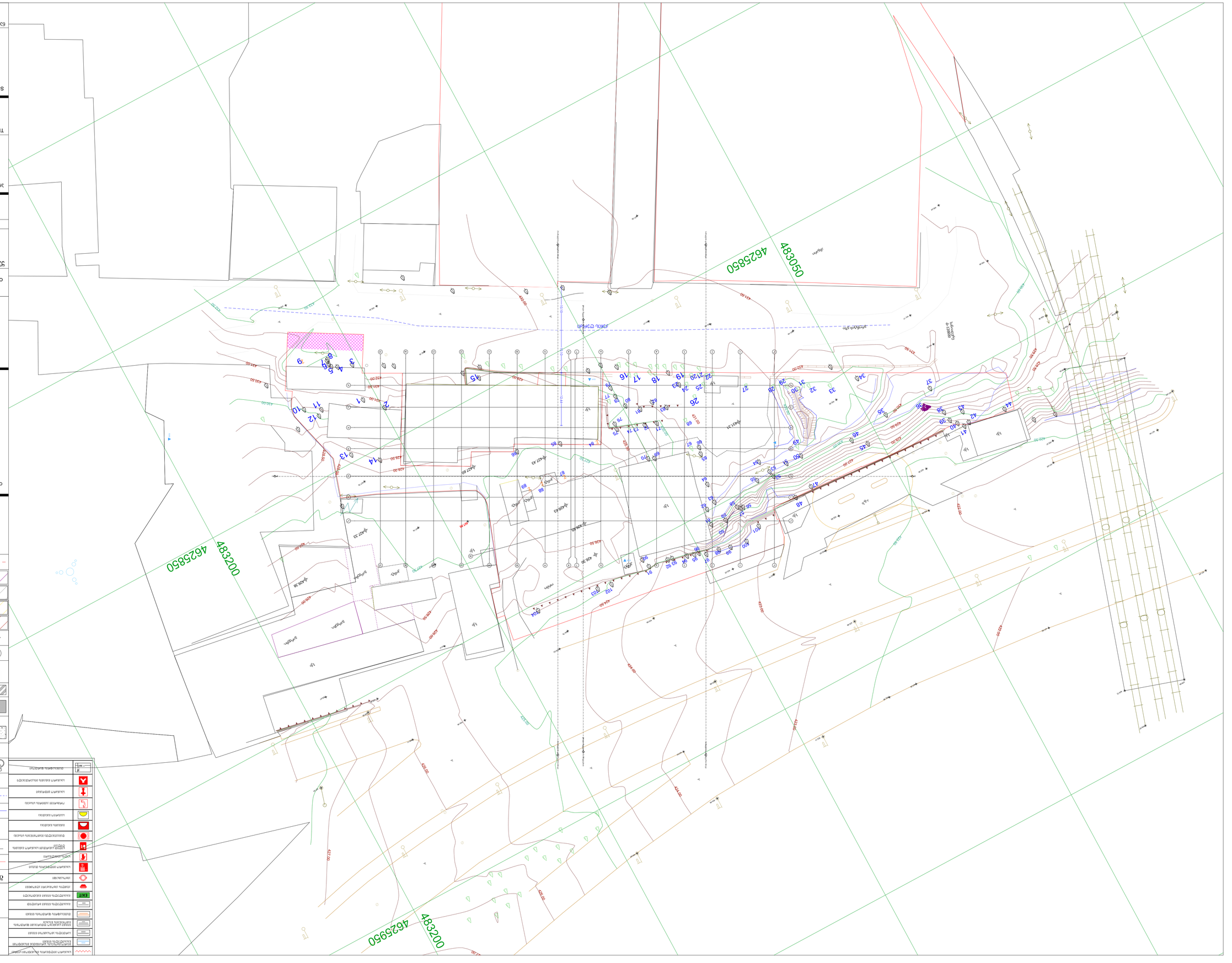
b

g

d

e

z



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+3.900
+3.800

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
სახლი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
დ.ცოტნიაშვილი

23.01.2026

ფორმატი:

A1 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

1

არქიტექტურა

ტოპო

ექსპლიკაცია

d d

g g

b b

a a

a" a"

z z

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

1"

1"

e e

16

10.10 10.10

ქუჩის ღერძიჭრილიშეცვლილინიშნულებითჭრილიშეცვლილინიშნულებით

ჭრილი ჭრილი სიმაღლისგანსაზღვრისსხივისიმაღლისგანსაზღვრისსხივი 2 სიმაღლისგანსაზღვრისსხივი 2 სიმაღლისგანსაზღვრისსხივი

E-02

E-03

E-04

ორმო

1ქა

1ქა

1ქა

1ქა

1ქა

კონტ.

კონტ.
კონტ.

კონტ.

1ქა

1ქა

1ქა

1ქა

1ქა

ანგარი

კონტ.

გარჟები.

გარჟები.

გარჟები.

431.17

431.44
431.77

431.30

432.16

432.34

432.52

427.43

427.60

427.78

427.33

427.79

427.85

426.38

425.57

427.37

426.30

426.65

426.63

431.31

432.55

431.51

430.49

430.34

422.39

422.65

423.35

424.79

425.48

425.91

431.65

422.37

422.00

423.00

424.00

426.00

427.00

422.50

425.00

422.00

423.00

424.00

426.00

427.00

422.50

430.00

428.50
429.50

430.00

427.00

432.00

427.50

426.00

426.50

428.00
428.50

427.50

430.00

424.50

426.50

428.50

431.00
432.50

432.50

432.50
431.50

432.00

430.00

428.00
428.50

430.50

431.00

429.00

426.00

427.00

431.00

431.50
432.00

428.00

429.50

430.50

431.50

483050

4625850

483200

4625950

483200

4625850

ა.გ.ს

სანიაღვრე

d=1200მმ

421.69

421.44

421.85

429.73

429.54

429.48

429.36

429.61

429.72

429.87

429.84

421.46

422.25

422.38

421.82

423.17

424.09

424.94

423.81

423.86

422.96

424.53

423.59

422.77

422.50

422.04

426.11

427.91

426.59

425.85

ა.

ა.
ა.
ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.
ა.

ა.

გრუნტის გზა

1

2

3

4

5
6

7 8

9

10
11

12

13

14

22

2120

19

18

17

16

15

23

24

25

26
28

27
29

30
31

33

32

34

35

37

36

38

43

42

39

40

41

44

45

46

47

48

50 51

49

52
53

55

54

64

63

62

61
59

60

56

57
58

93 92

91

90

65

66

67

68

69

70

71

72

73 74

75

76

77

78

79

83
82

81
80

84

85

86

87

88
89

102

103

104

94

95
96

97
99

98
100

101

12.44

E-01