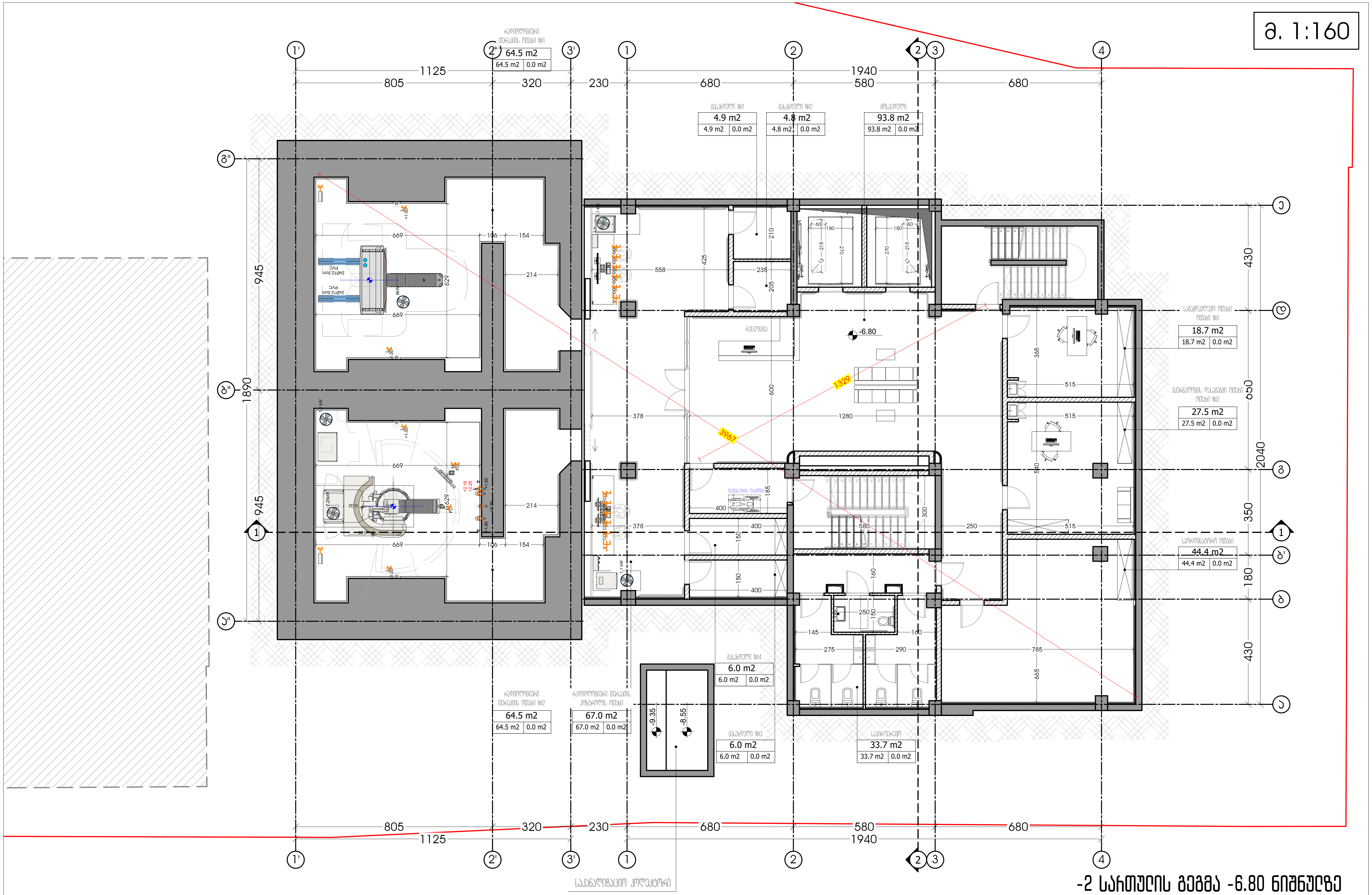


-2 სართულის გეგმა -6.80 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 342.0 მ2.

რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი N1 - 64.5 მ2.
გასახდელი N1 - 4.9 მ2.
გასახდელი N2 - 4.8 მ2.
საგამოკვლევო ოთახი (ოთახი N1) - 18.7 მ2.
მკურნალობის დასაგეგმი ოთახი (ოთახი N1) - 27.5 მ2.
საორდინატორო ოთახი - 44.4 მ2.
საპირფარეშო - 33.7 მ2.
გასახდელი N3 - 6.0 მ2.
გასახდელი N4 - 6.0 მ2.
რადიოლოგიური თერაპიის კონტროლის ოთახი - 76.0 მ2.
რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი N2 - 64.5 მ2.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 137.9 მ2.

შიდა კიბე - 25.0 მ2.
გარე კიბე - 19.1 მ2.
მოსაცდელი - 93.8 მ2

საერთო ფართობი - 479.9 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



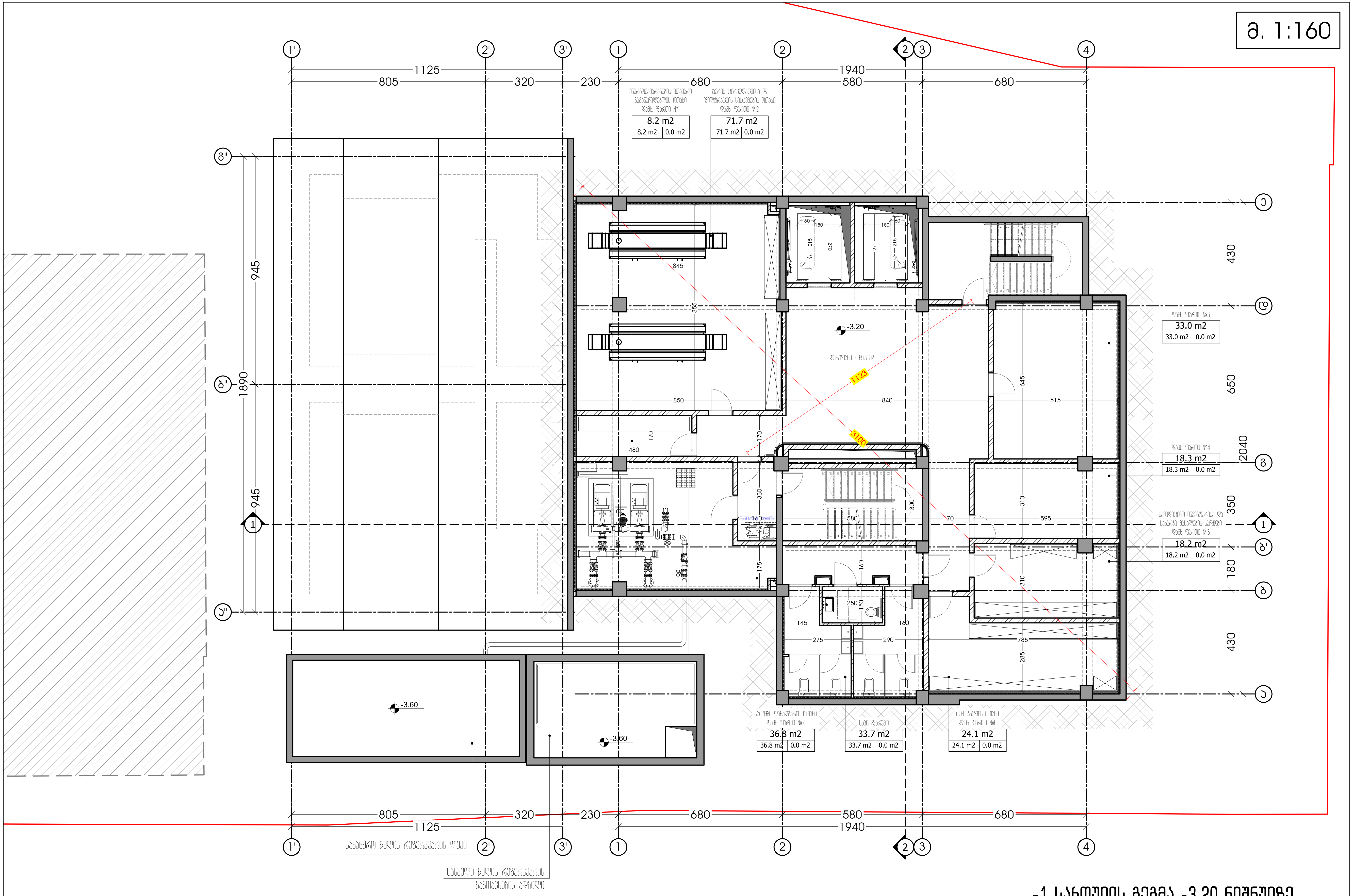
1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE	

სათაური
TITLE
-2 სართულის გეგმა -6.80 ნიშნულზე

A3



მ. 1:160

-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

დამხმარე ფართობი - 244.0 მ2.

ენერგომომარაგების მთავარი გამანაწილებლის ოთახი (დამხ. ფართი N1) - 8.2 მ2.
ჰაერის ცირკულაციისა და ფილტრაციის სისტემების ოთახი (დამხ. ფართი N2) - 71.7 მ2.
დამხ. ფართი N3 - 33.0 მ2.
დამხ. ფართი N4 - 18.3 მ2.
სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N5) - 18.2 მ.
ტექ. ჯგუფის ოთახი (დამხ. ფართი N6) - 24.1 მ2.
საპირფარეშო - 33.7 მ2.
სატუმბი დანადგარის ოთახი (დამხ. ფართი N7) - 36.8 მ2.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 111.4 მ2.

შიდა კიბე - 22.9 მ2.
გარე კიბე - 19.2 მ2.
დერეფანი - 69.3 მ2

საერთო ფართობი - 355.4 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



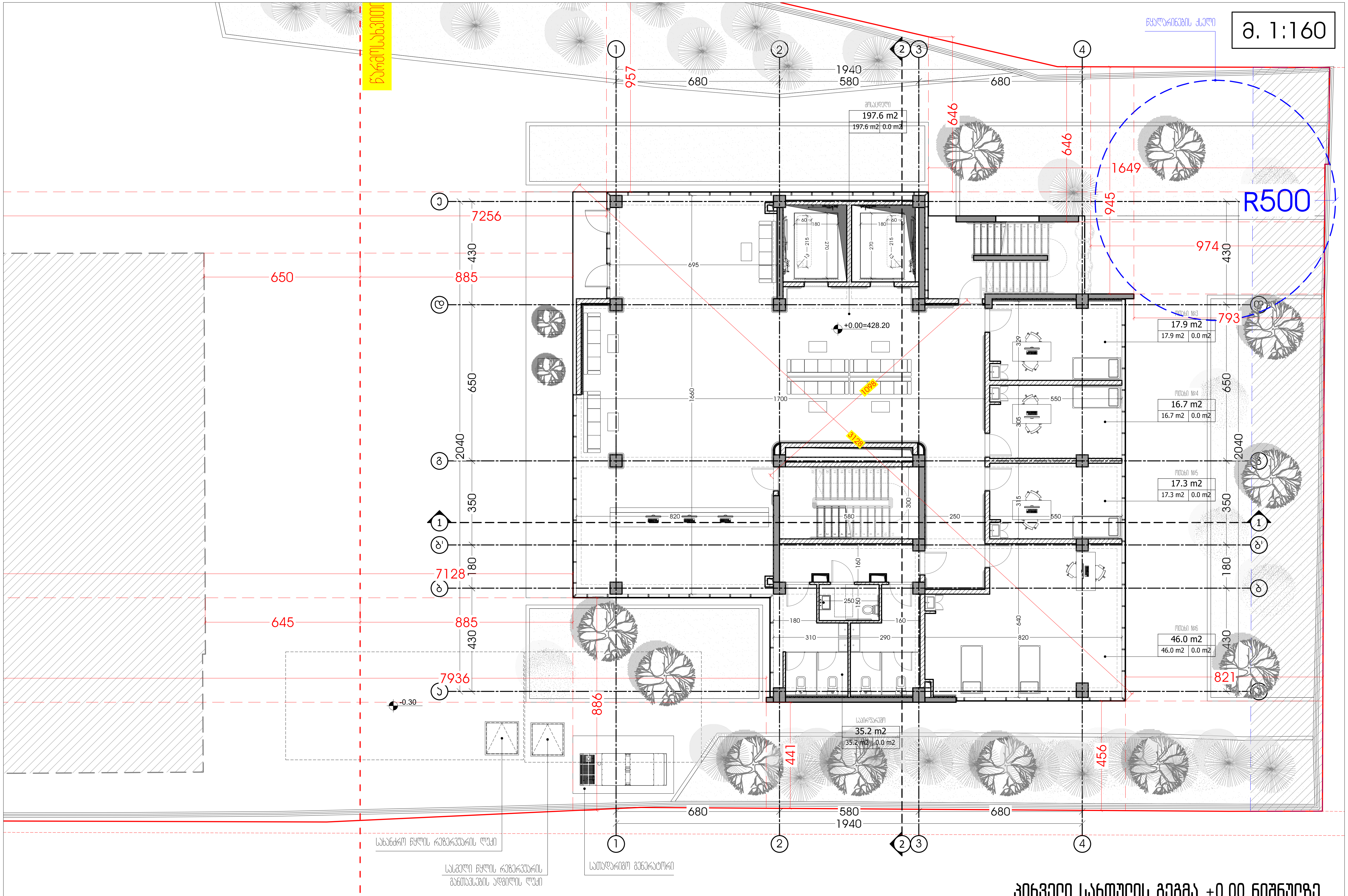
1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

A3



პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 133.1 მ2.

ოთახი N3 - 17.9 მ2.
ოთახი N4 - 16.7 მ2.
ოთახი N5 - 17.3 მ2.
ოთახი N6 - 46.0 მ2.
საპირფარეშო - 35.2 მ2.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 234.0 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 18.9 მ2.
მოსაცდელი - 197.6 მ2

საერთო ფართობი - 367.1მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

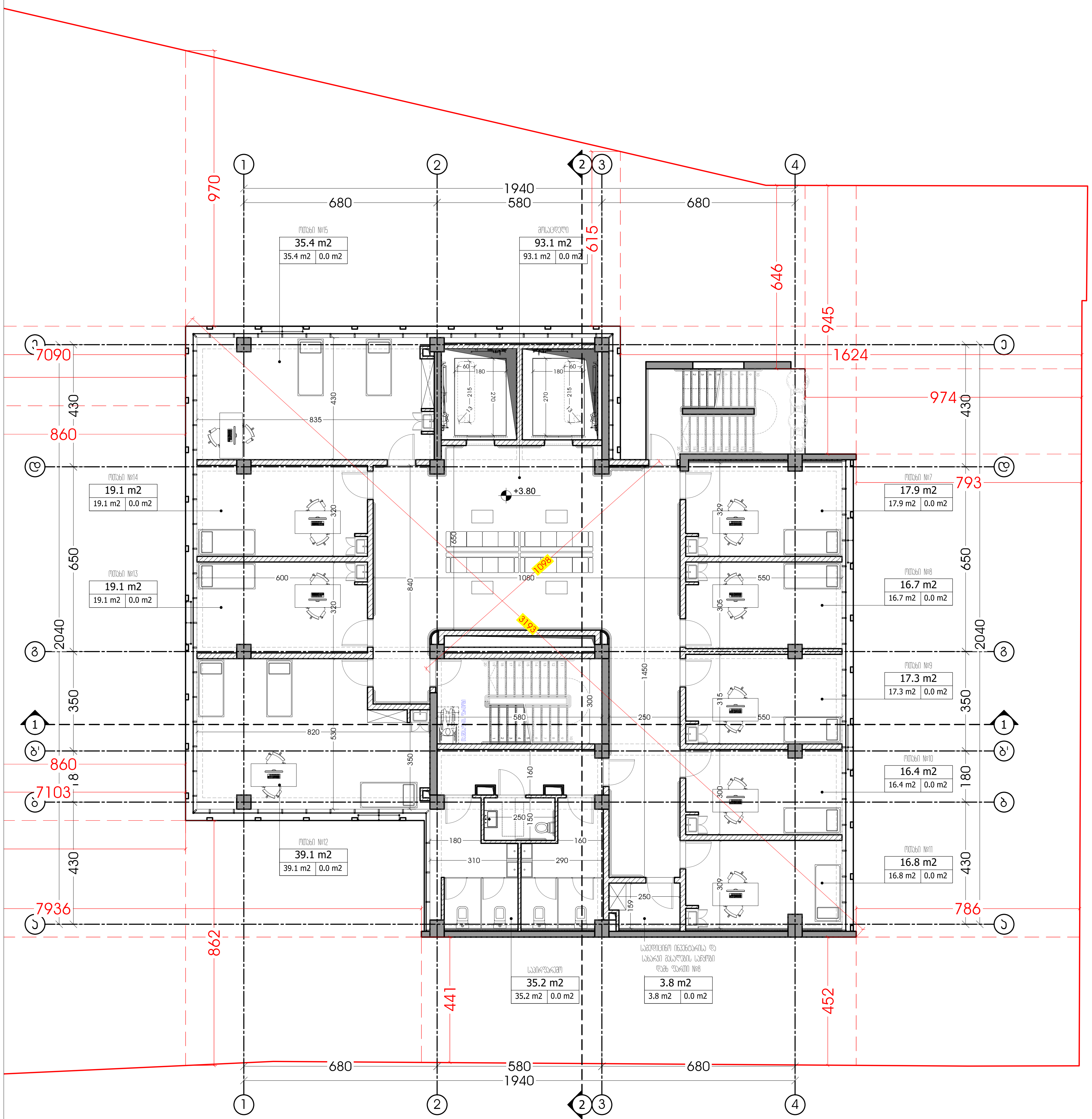
გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

A3

მ. 1:150



მეორე სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.0 მ2.

ოთახი N7 - 17.9 მ2.
ოთახი N8 - 16.7 მ2.
ოთახი N9 - 17.3 მ2.
ოთახი N10 - 16.4 მ2.
ოთახი N11 - 16.8 მ2.
საპირფარეშო - 35.2 მ2.
ოთახი N12 - 39.1 მ2.
ოთახი N13 - 19.1 მ2.
ოთახი N14 - 19.1 მ2.
ოთახი N15 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N8) - 3.8 მ.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 15 მ2.
მოსაცდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.4 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

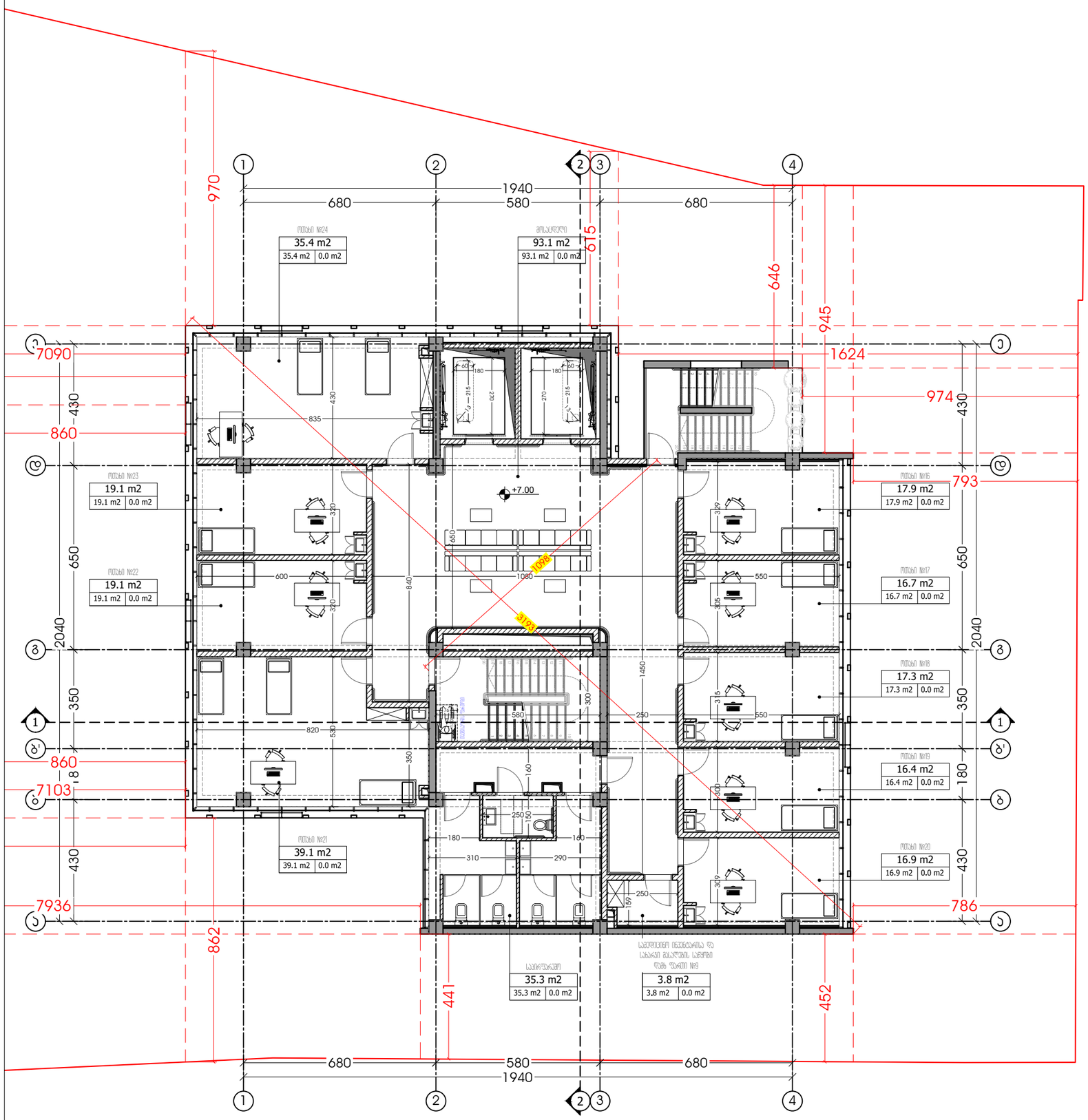
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
2 სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მესამე სართულის გეგმა +7.00 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N16 - 17.9 მ2.
ოთახი N17 - 16.7 მ2.
ოთახი N18 - 17.3 მ2.
ოთახი N19 - 16.4 მ2.
ოთახი N20 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N21 - 39.1 მ2.
ოთახი N22 - 19.1 მ2.
ოთახი N23 - 19.1 მ2.
ოთახი N24 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამეურნეო ინვენტარისა და სახანძრო მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N9) - 3.8 მ.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 15 მ2.
მოსაყდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ამთნებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ჯიროებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

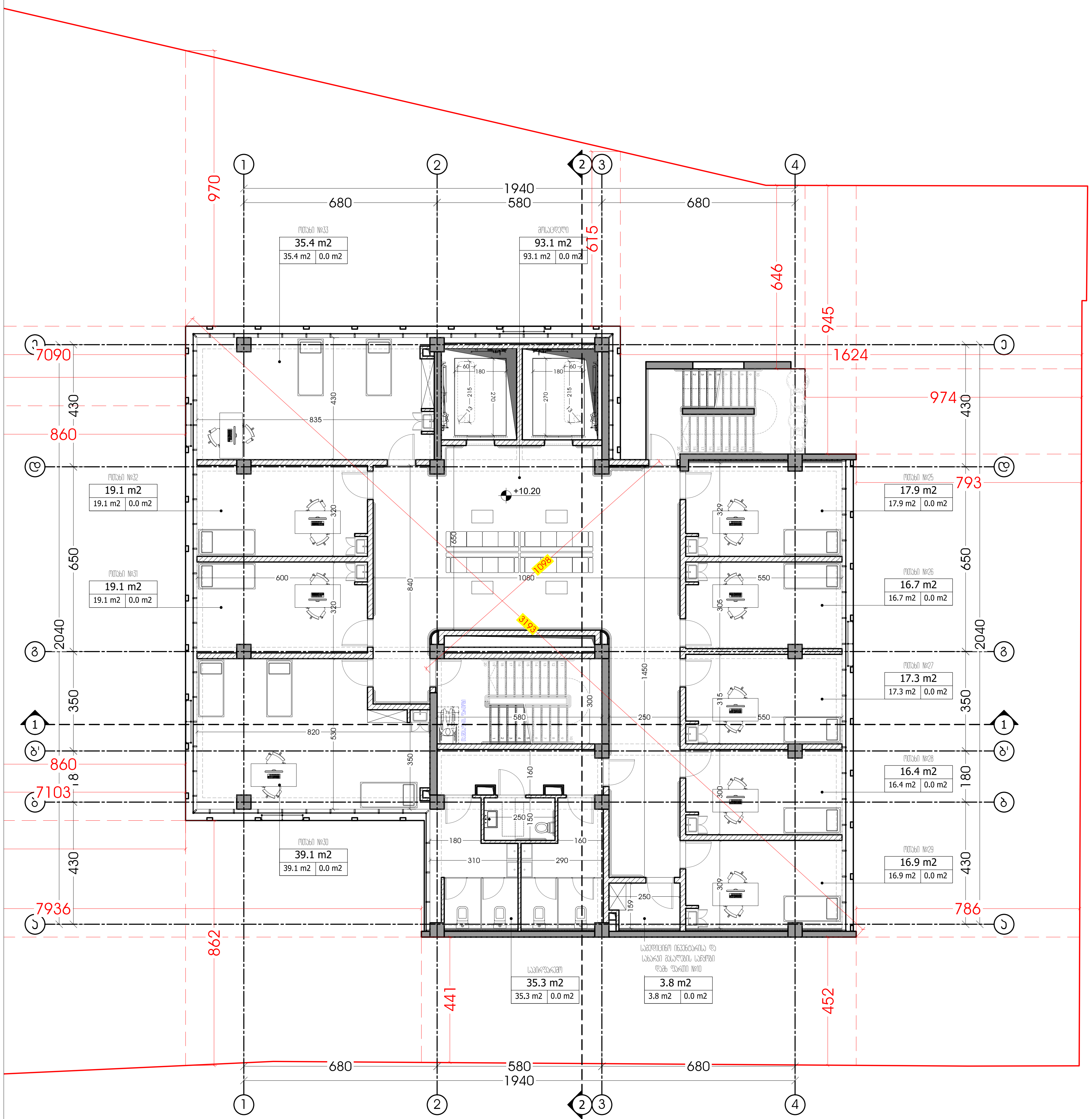
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა" COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

3 სართულის გეგმა
+7.00
ნიშნულზე

A3

მ. 1:150



მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N25 - 17.9 მ2.
ოთახი N26 - 16.7 მ2.
ოთახი N27 - 17.3 მ2.
ოთახი N28 - 16.4 მ2.
ოთახი N29 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N30 - 39.1 მ2.
ოთახი N31 - 19.1 მ2.
ოთახი N32 - 19.1 მ2.
ოთახი N33 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N10) - 3.8 მ.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 15 მ2.
მოსაცდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა | KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

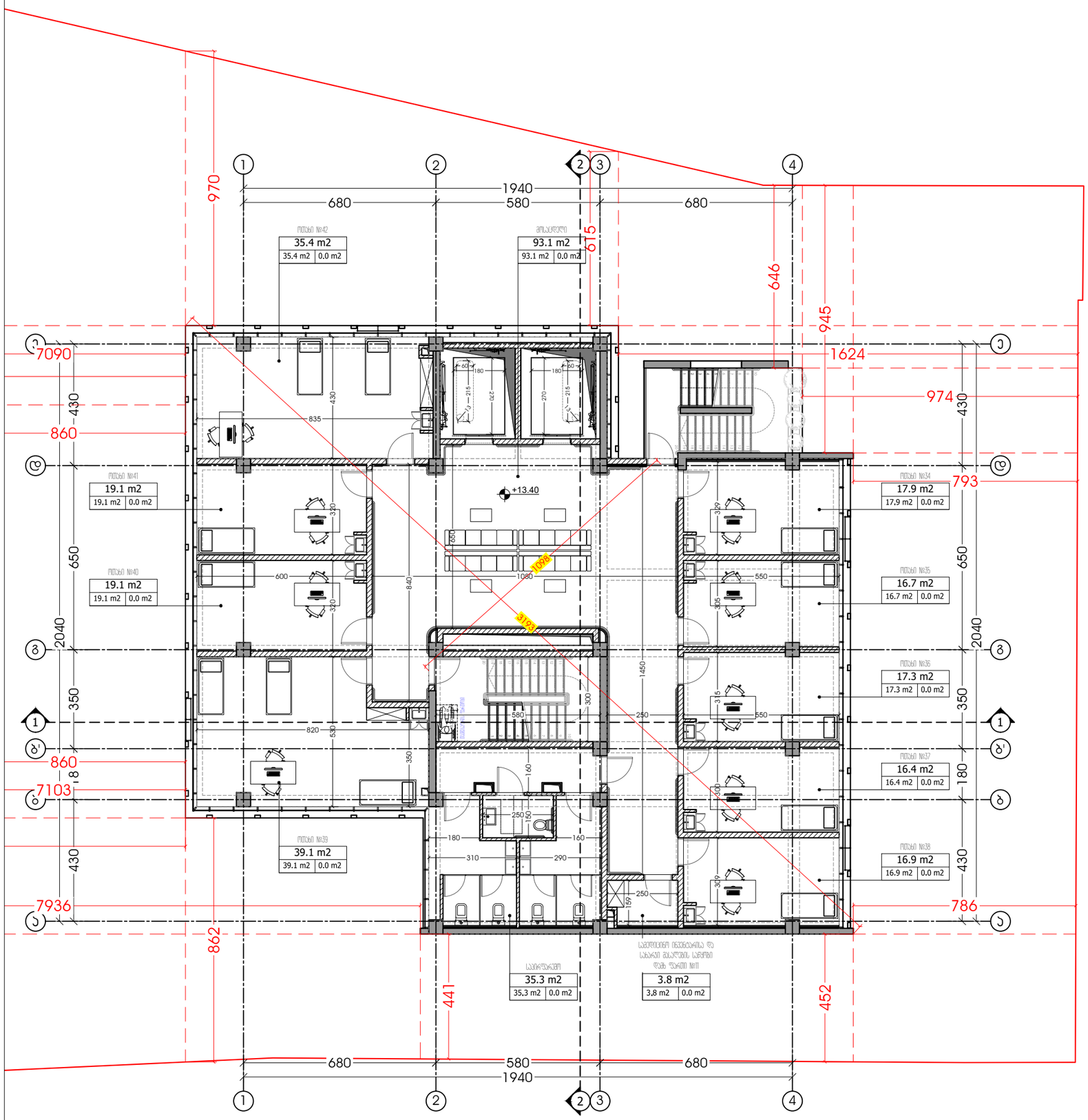
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
4 სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N34 - 17.9 მ2.
ოთახი N35 - 16.7 მ2.
ოთახი N36 - 17.3 მ2.
ოთახი N37 - 16.4 მ2.
ოთახი N38 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N39 - 39.1 მ2.
ოთახი N40 - 19.1 მ2.
ოთახი N41 - 19.1 მ2.
ოთახი N42 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამეღიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების სანყობი (დამხ. ფართი N11) - 3.8 მ.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 15 მ2.
მოსაყდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ამთნებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უკმდება ნინა ვარიანტი;

ვიზრობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

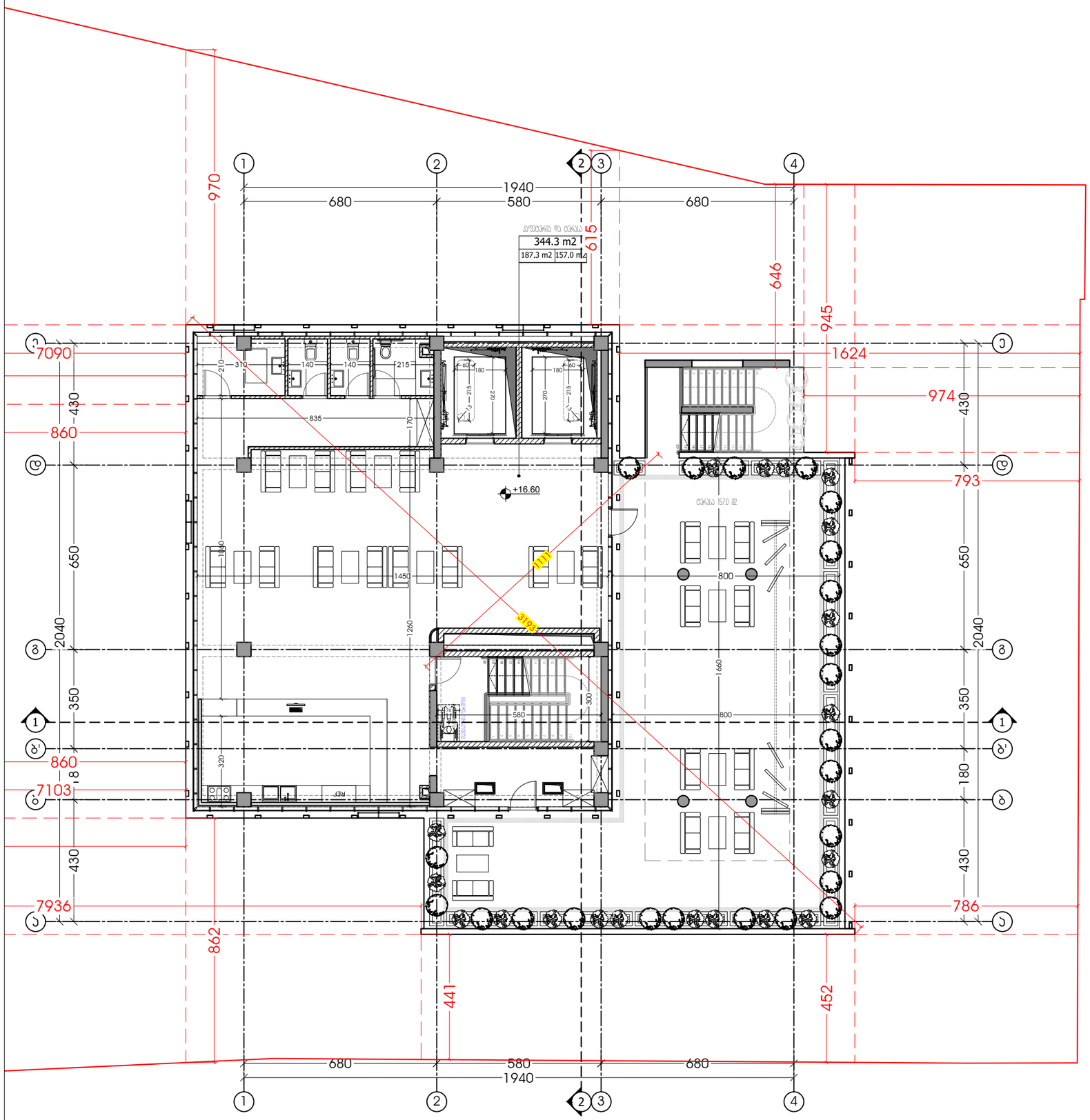
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

5 სართულის გეგმა
+13.40
ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მეექვსე სართულის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

საერთო ფართობი - 376.8 მ2.

საოფისე ფართობი - 187.3 მ2.

კაფეტერია - 187.3 მ2.

საზაფხულო ფართობი - 157.0 მ2.

ტერასა - 157.0 მ2.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 32.5 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.

გარე ქიბე - 15 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

www.marchitecture.ge

Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პროექტის დასახელება
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლებანიძის ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ

PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზირებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

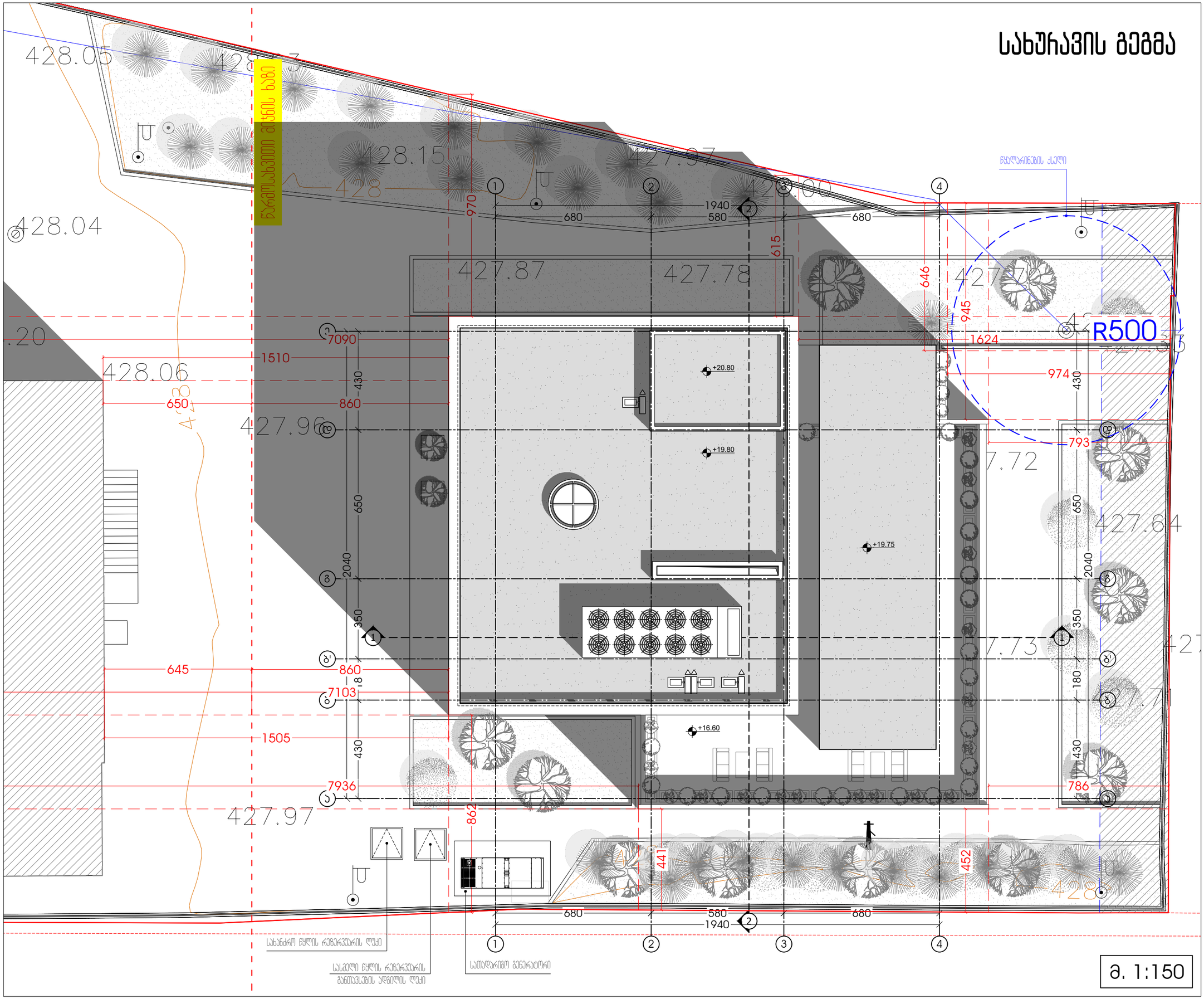
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

6 სართულის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

A3

სახურავის გეგმა



მ. 1:150

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ჯიროსითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

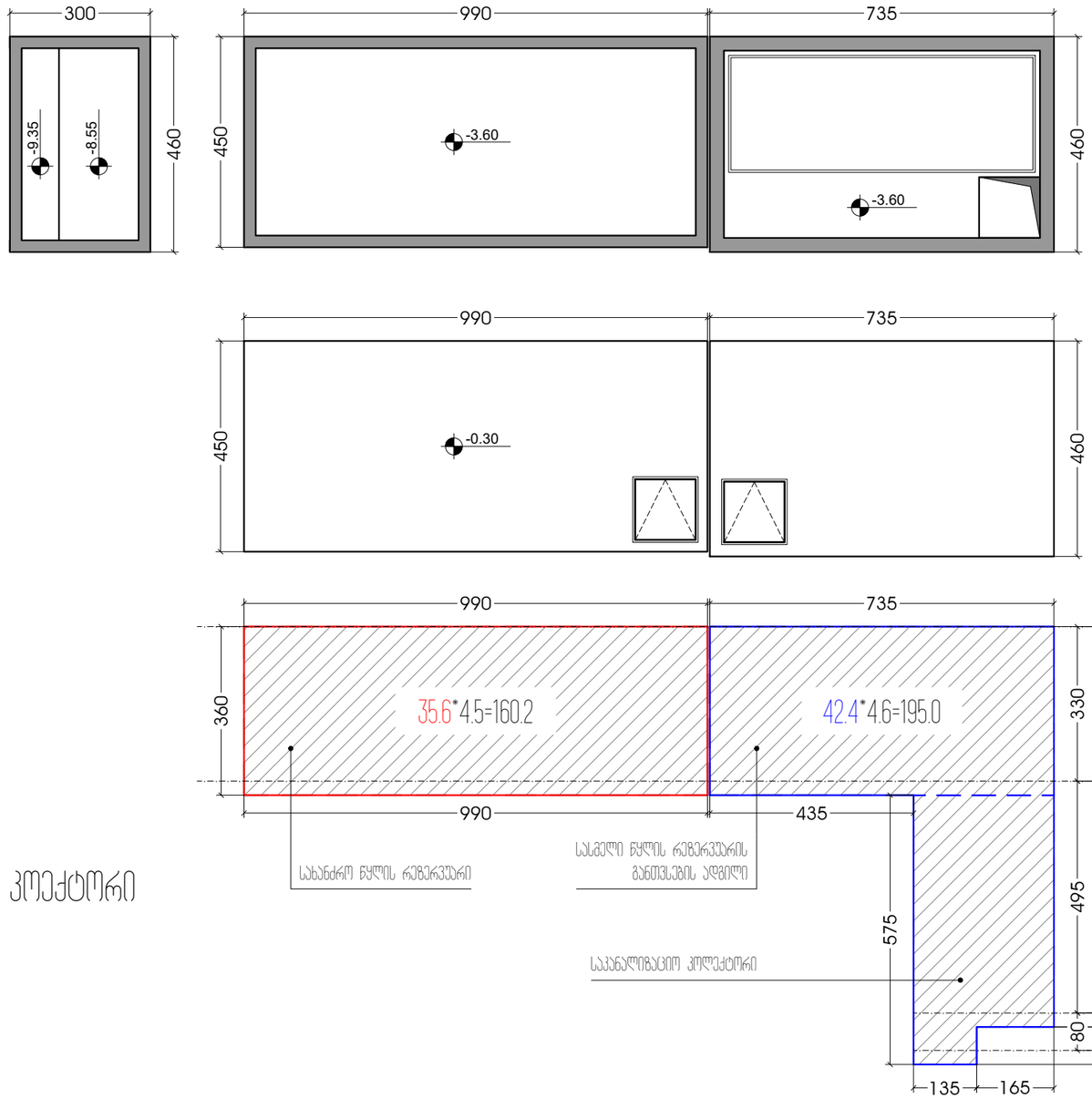
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

სახურავის გეგმა

A3



სახანძრო წყლის რეზერვუარი
160.2 მ3. (III კლასი)

სასმელი წყლის განთავსების ადგილი / საკანალიზაციო კოქტორი
195.0 მ3. (III კლასი)

სახანძრო წყლის რეზერვუარი

სასმელი წყლის რეზერვუარის განთავსების ადგილი

საკანალიზაციო კოლექტორი

ა. 1:120

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ნაგებობის კლასის განსაზღვრა

A3

ს ი ტ ყ ვ ა ც ი ს ი

ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №21-ის მიმდებარედ,
4072 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების,
მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა



\\data\D\!!!Inbox\2023\Topo\saiolaki\topo\Terra_Geo_long_adr_s.tif

4625650
481350

1.d.ა.
01.13.01.007.090
3.d.ა.

4625550
481300

4625550
481350

პირობითი აღნიშვნები

- შენობა
- ბეტონი
- ქვაფენილი
- გაზონი
- სერვიტუტი
- კოლონა
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბორდიური
- გაზის მილი
- ბეტონის ღობე
- კედელი
- ლითონის ღობე
- საამშენებლო ღობე
- წყალმომარაგების მილი
- წყალარინების მილი
- სამეთვალყურეო ჭა
- გარე განათება
- ონკანი
- ხეები
- UTM - საერთაშორისო
- ბუჩქი
- დროშა
- ჰიდრანტი
- 441.07 შენობის სიმაღლე
- შლაგბაუმი
- კავშირგაბმულობის ხაზი
- სილძნეტი

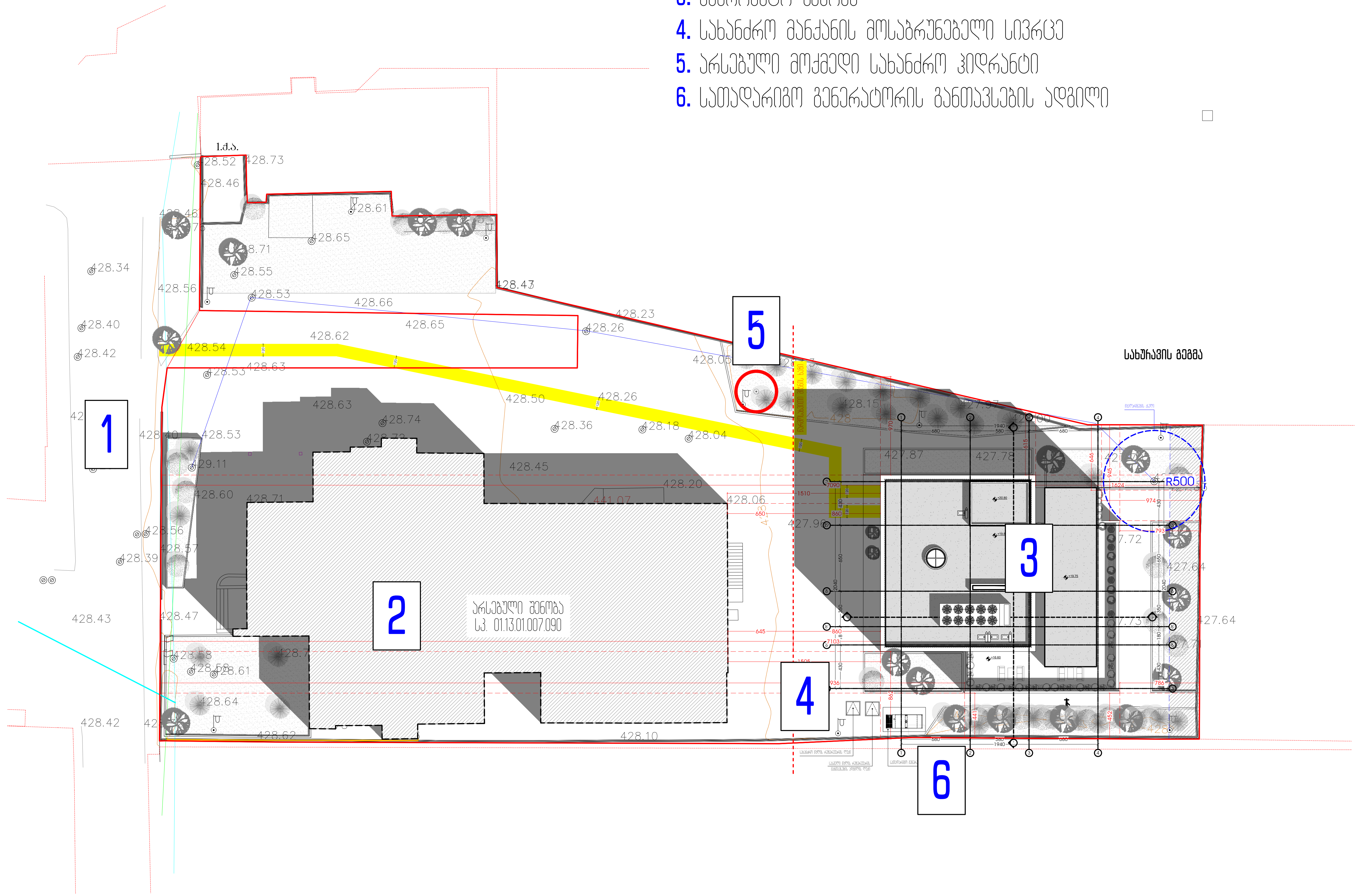
შპს „ტერრაგრაფიკი“		
დირექტორი		ზ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		თ. ალაკაძე
აზომვა შეასრულა		გ. ტკემალაძე
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500	29.09.2025	

Terra Graphic
205190595

მ. 1:400

ექსპლიკაცია

1. ნაკვეთთან მისასვლელი გზა
2. არსებული კლინიკის შენობა
3. საპროექტო შენობა
4. სახანძრო მანქანის მოსაბრუნებელი სივრცე
5. არსებული მოქმედი სახანძრო ჰიდრანტი
6. სათადარიგო გენერატორის განთავსების ადგილი



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

გენ. გეგმა

A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი, გასახდელი, მოსაცდელი, საგამოკვლევო ოთახი, მკურნალობის დასაგეგმი ოთახი, საორდინატორო ოთახი, რადიოლოგიური თერაპიის კონტროლის ოთახი -6.80 ნიშნულზე. მოსაცდელი, ექიმის კაბინეტი +0.00 ნიშნულზე) მოსაცდელი, ექიმის კაბინეტი, დამხმარე ფართობი +3.80; +7.00; +10.20; +13.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ენერგომომარაგების მთავარი გამანაწილებლის ოთახი, ჰაერის ცირკულაციისა და ფილტრაციის სისტემების ოთახი, სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი, ტექნიკური ჯგუფის ოთახი, სატუმბი დანადგარის ოთახი, დამხმარე ფართობი -3.20 ნიშნულზე)
თვ-2 ქვეჯგუფი (კაფეტერია, ტერასა +16.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	6
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
თვ-2 ქვეჯგუფი	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48,8 მ**	**20.10 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 428.20)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**6 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	1876.7 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340 კვ.მ.	210.3 კვ.მ
თვ-2 ქვეჯგუფი	შეუზღუდავი	326.4 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	**2413.4 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3028.4კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი შხეფებით**	**დაუცველი**
1-4	4.41-4.52	1	2	45%	45%	15%	-	0%	-
	8.62	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	**40%**	-
4-1	6.15	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	0%	-
ა-ე	7.86-7.93	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	**40%**	-
ე-ა	8.60	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	**40%**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა
თვ-2 ქვეჯგუფი	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	კი	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები (განთვსებულია -3.20 ნიშნულზე) წყლის რეზერვუარი (მიწის ქვეშ)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
თვ-2 ქვეჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	სქ (დ.დ-91)	-	5	-	5	-	-	-	-	1	2	-	-
-1 სართული	სწ-2 (დ.დ-9)	-	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული	სქ (დ.დ-152)	-	5	-	5	-	-	-	-	1	4	-	-
მე-2/მე-5 სართული	სქ (დ.დ-90 თითოეულზე)	-	5	-	5	-	-	-	-	1	9	-	-
მე-6 სართული	თვ -2 (დ.დ-233)	-	3	-	3	-	-	-	-	1	1	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	სქ (დ.დ - 91)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (თითო)	1.2	2.4	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.85 (თითო გზა-კარი)
-1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 9)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (თითო)	1.2	2.4	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.85 (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული	სქ (დ.დ - 152)	2	3 გასასვლელის გზა-კარი			1.2	2.4	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.85 (თითო გზა-კარი)
2-5 სართული	სქ (დ.დ - 90 თითოეულზე)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (თითო)	1.2	2.4	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.85 (თითო გზა-კარი)
6 სართული	თვ-2 (დ.დ - 233)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (თითო)	1.2	2.4	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.85 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობის და განასვლელი სამუალებების გეგმები



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



ორმხრივი კავშირის სისტემა



კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ავტოსაშხეფი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია)



ავარიული განათება



საევარიო განათება



სახანძრო მისაერთებელი



სახანძრო ჰიდრანტი



დაწნევის სისტემა



მექანიკური განიავება



კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია



III კლასის სახანძრო მილდგარი

"ბ" ტიპი		ბინის ტიპი
დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დატვირთვა

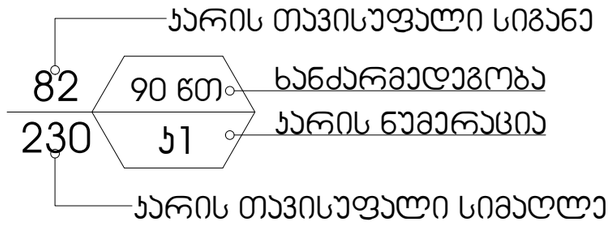
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი



გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





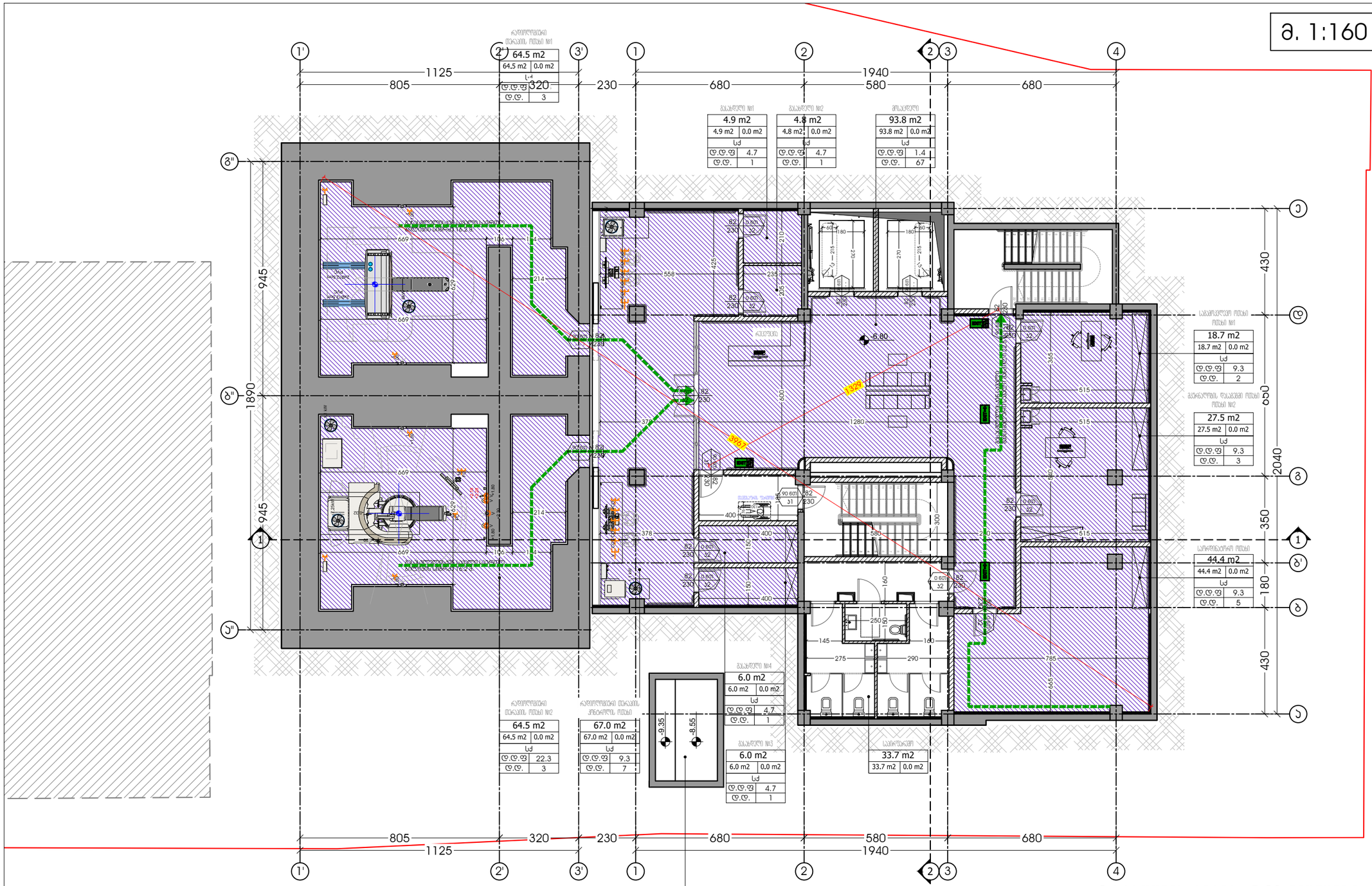
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი



2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

ა. 1:160



-2 სართულის გეგმა -6.80 ნიშნულზე

სართულის ფართობი - 342.0 მ2.

რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი N1 - 64.5 მ2.
გასახდელი N1 - 4.9 მ2.
გასახდელი N2 - 4.8 მ2.
საგამოკვლევო ოთახი (ოთახი N1) - 18.7 მ2.
მკურნალობის გასაგებმო ოთახი (ოთახი N1) - 27.5 მ2.
სარეზინატორო ოთახი - 44.4 მ2.
საპირფარეშო - 33.7 მ2.
გასახდელი N3 - 6.0 მ2.
გასახდელი N4 - 6.0 მ2.
რადიოლოგიური თერაპიის კონტროლის ოთახი - 76.0 მ2.
რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი N2 - 64.5 მ2.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 137.9 მ2.

შიდა ქიბე - 25.0 მ2.
გარე ქიბე - 19.1 მ2.
მოსასყდელი - 93.8 მ2

საერთო ფართობი - 479.9 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

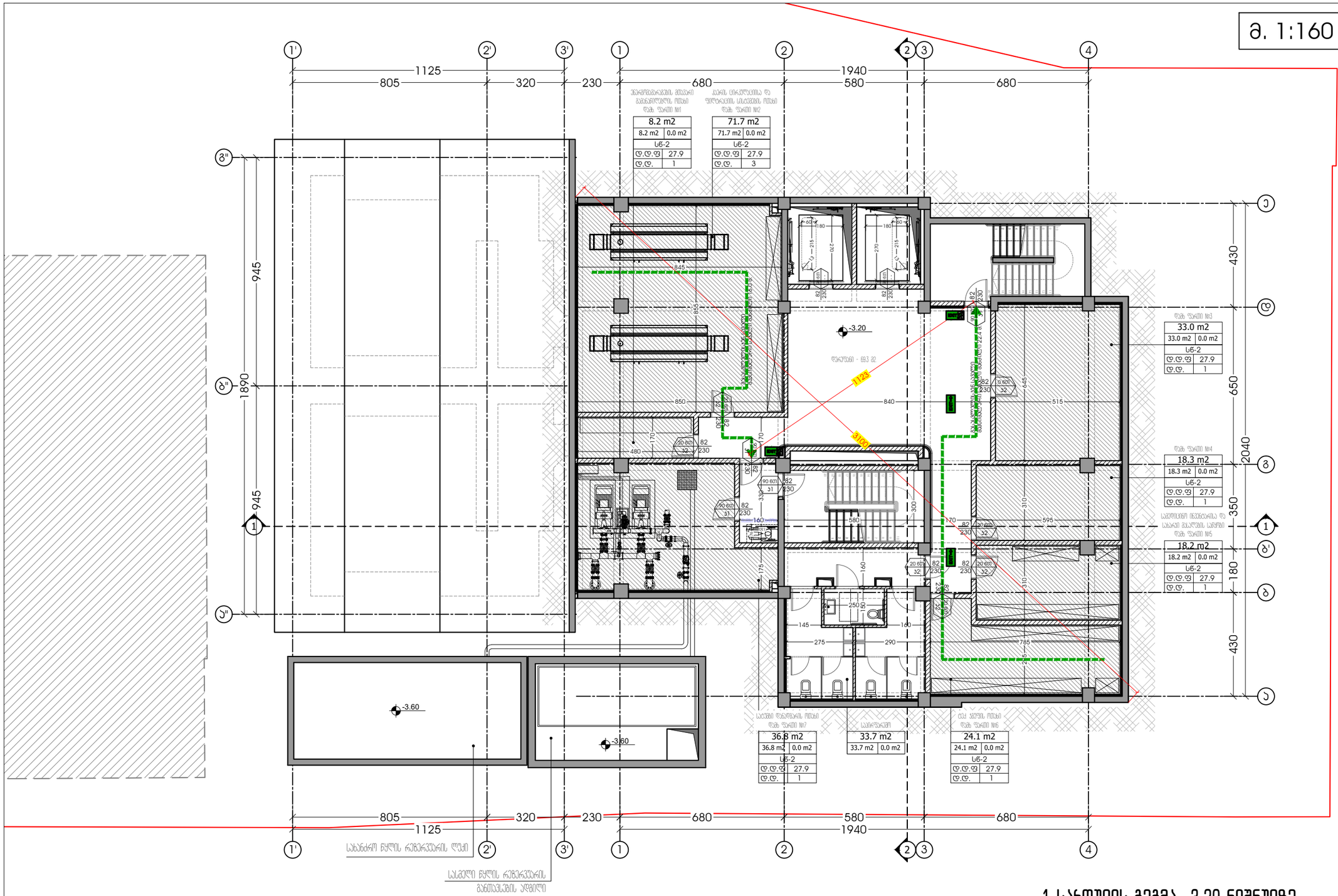
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

-2 სართულის გეგმა -6.80 ნიშნულზე

A3

ა. 1:160



-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

დამხმარე ფართობი - 244.0 მ2.

ანესთეზიოლოგიის მოსვენების ოთახი (დამხ. ფართი N1) - 8.2 მ2.
ჰაერის ცირკულაციისა და ფილტრაციის სისტემების ოთახი (დამხ. ფართი N2) - 71.7 მ2.
დამხ. ფართი N3 - 33.0 მ2.
დამხ. ფართი N4 - 18.3 მ2.
სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N5) - 18.2 მ.
მტკ. ბგუფის ოთახი (დამხ. ფართი N6) - 24.1 მ2.
საპირფარეშო - 33.7 მ2.
სატუმბი დანადგარის ოთახი (დამხ. ფართი N7) - 36.8 მ2.

ქიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი - 111.4 მ2.

შიდა ქიბე - 22.9 მ2.
გარე ქიბე - 19.2 მ2.
დერეფანი - 69.3 მ2

საერთო ფართობი - 355.4 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ამთანხმებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით უპირობოდ უძრავია ნინა ვარინები;

ჯიროებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

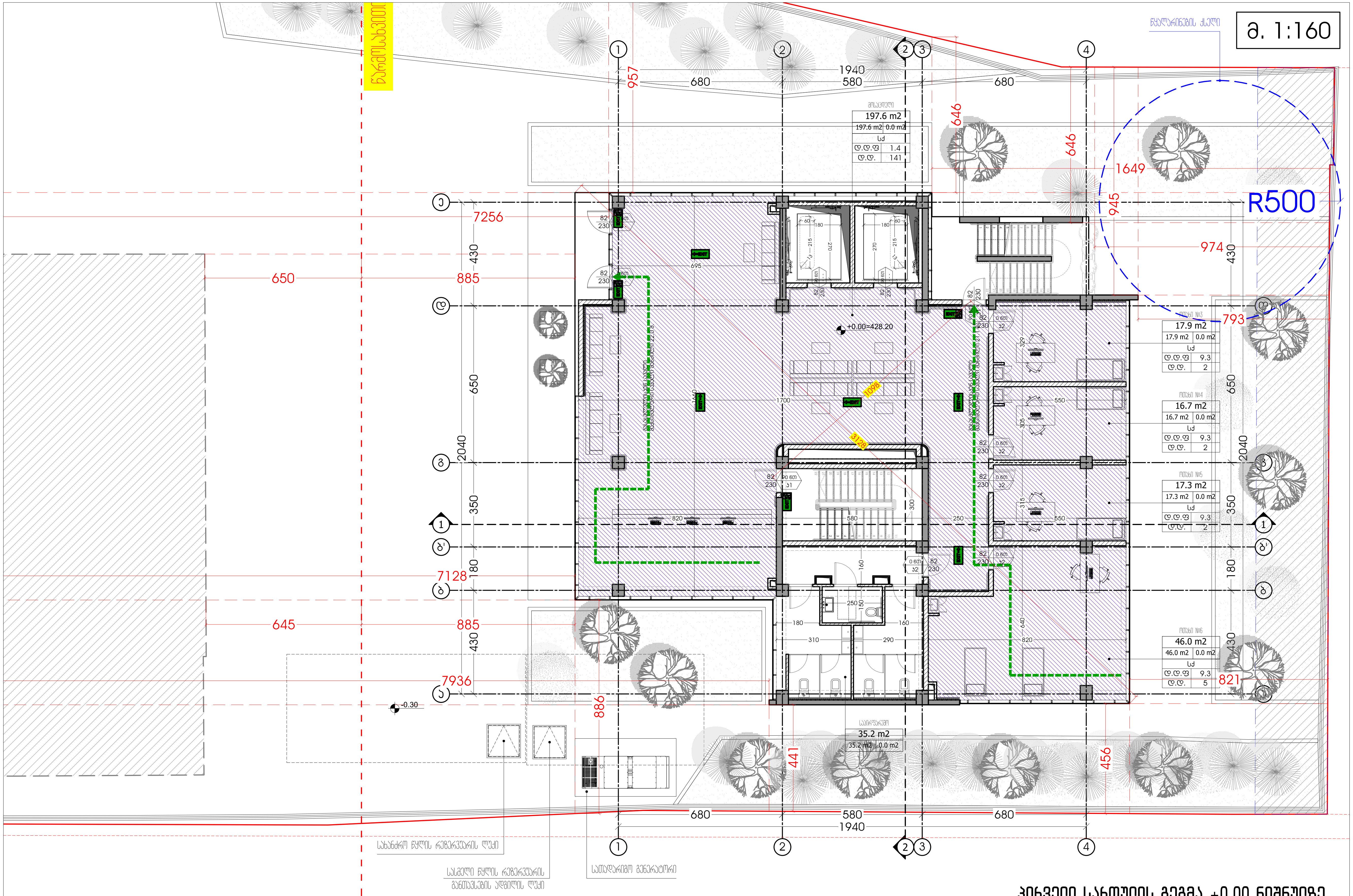
შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

-1 სართულის გეგმა
-3.20
ნიშნულზე

A3



პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 133.1 მ2.

ოთახი N3 - 17.9 მ2.
ოთახი N4 - 16.7 მ2.
ოთახი N5 - 17.3 მ2.
ოთახი N6 - 46.0 მ2.
საპირფარეშო - 35.2 მ2.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 234.0 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 18.9 მ2.
მოსაცდელი - 197.6 მ2

საერთო ფართობი - 367.1მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G

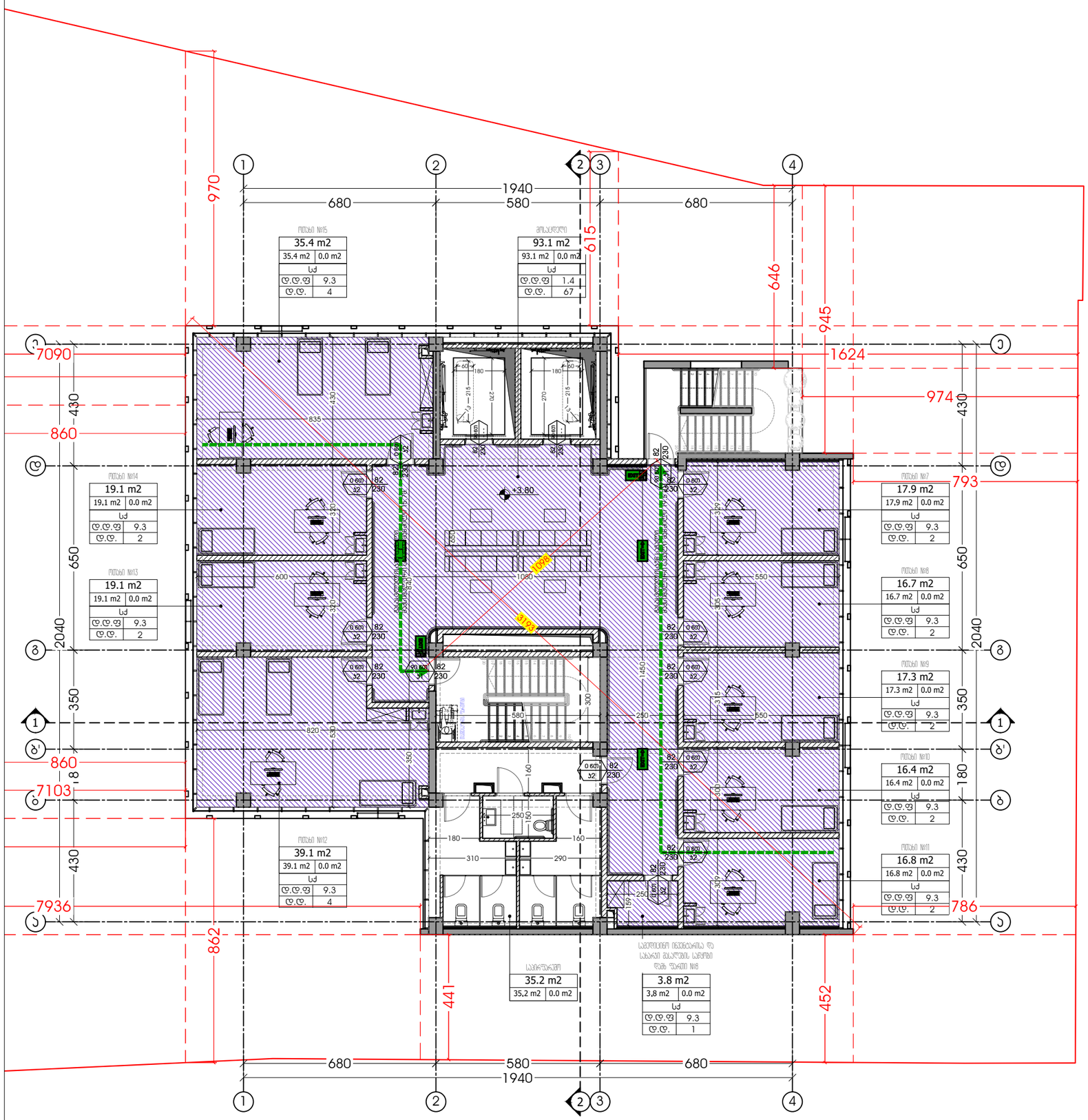
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მეორე სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.0 მ2.

ოთახი N7 - 17.9 მ2.
ოთახი N8 - 16.7 მ2.
ოთახი N9 - 17.3 მ2.
ოთახი N10 - 16.4 მ2.
ოთახი N11 - 16.8 მ2.
საპირფარეშო - 35.2 მ2.
ოთახი N12 - 39.1 მ2.
ოთახი N13 - 19.1 მ2.
ოთახი N14 - 19.1 მ2.
ოთახი N15 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამეურნეო ინვენტარისა და სახანძრო მასალების საწყობი (დამხ. ფარეთი N8) - 3.8 მ.

ქიბის შეჩერებისა და საყარაბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 15 მ2.
მოსაყდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.4 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ამთნებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უკმდება ნინა ვარიანტი;

ჯიროებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

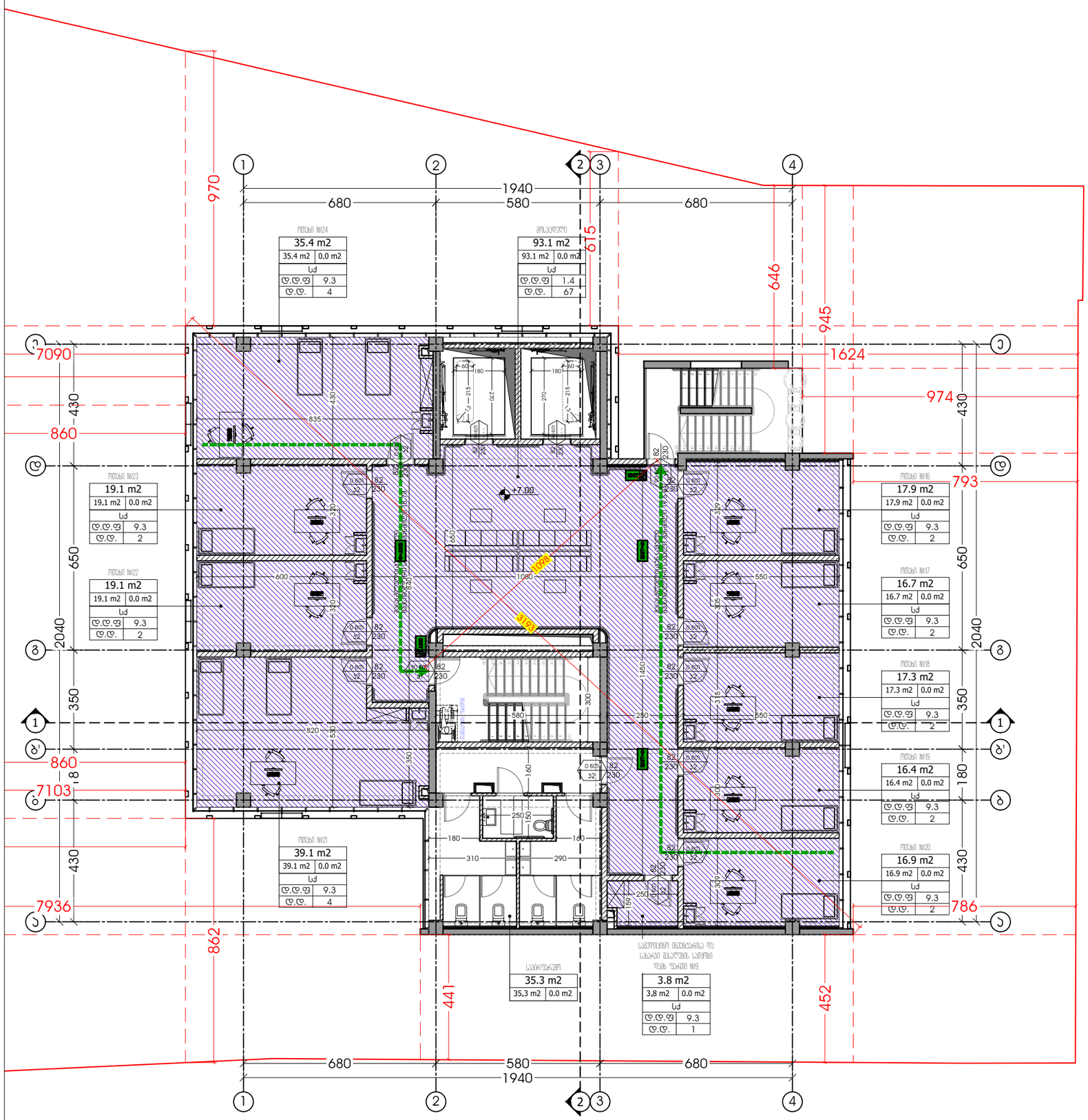
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

2 სართულის გეგმა
+3.80
ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მესამე სართულის გეგმა +7.00 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N16 - 17.9 მ2.
ოთახი N17 - 16.7 მ2.
ოთახი N18 - 17.3 მ2.
ოთახი N19 - 16.4 მ2.
ოთახი N20 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N21 - 39.1 მ2.
ოთახი N22 - 19.1 მ2.
ოთახი N23 - 19.1 მ2.
ოთახი N24 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N9) - 3.8 მ.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 15 მ2.
მოსაყდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ამთანხმებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უკმდება ნინა ვარიანტი;

ჯიროებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

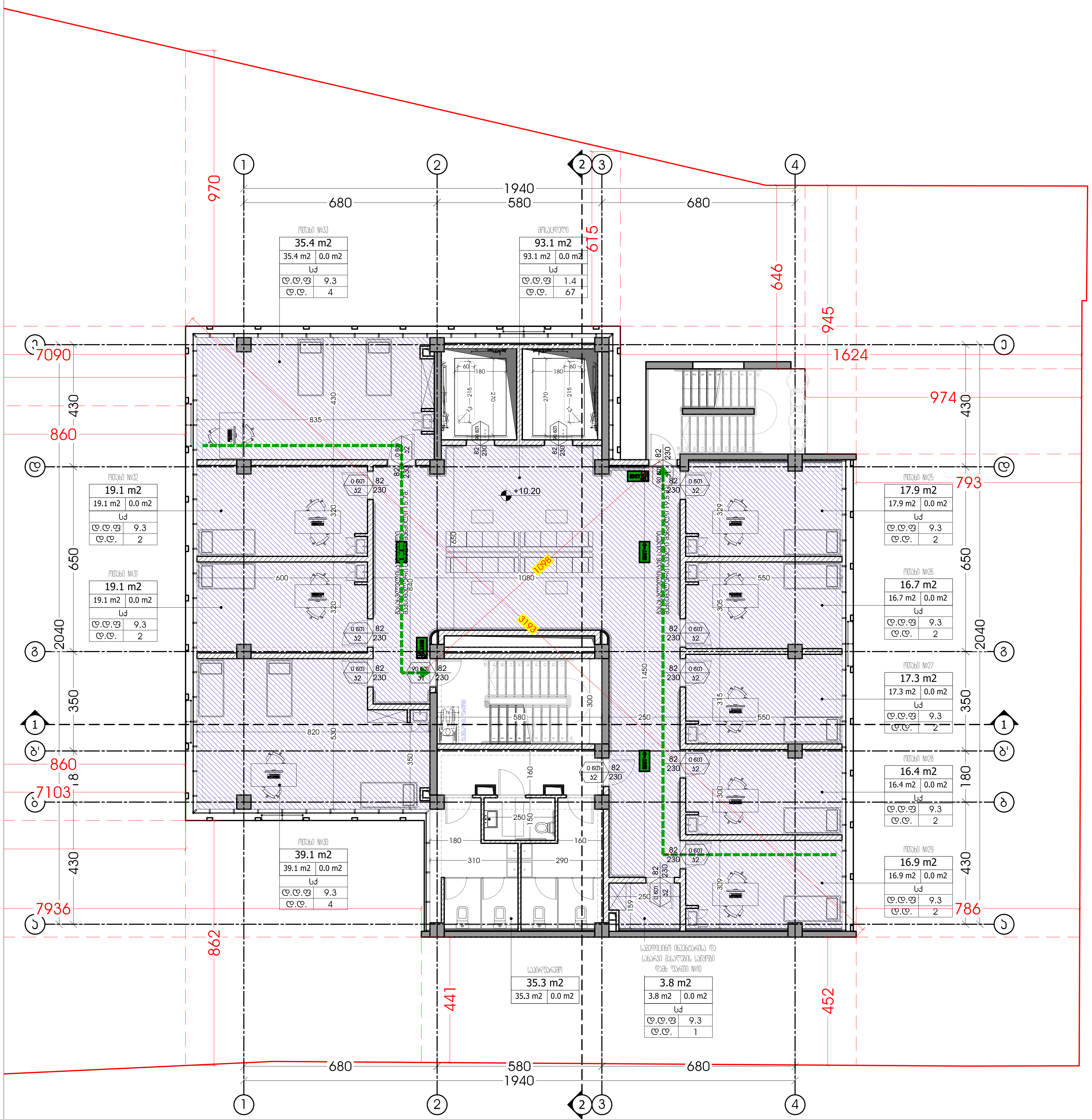
გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
3 სართულის გეგმა +7.00 ნიშნულზე

A3

მ. 1:150



მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N25 - 17.9 მ2.
ოთახი N26 - 16.7 მ2.
ოთახი N27 - 17.3 მ2.
ოთახი N28 - 16.4 მ2.
ოთახი N29 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N30 - 39.1 მ2.
ოთახი N31 - 19.1 მ2.
ოთახი N32 - 19.1 მ2.
ოთახი N33 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N10) - 3.8 მ.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 15 მ2.
მოსაცდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

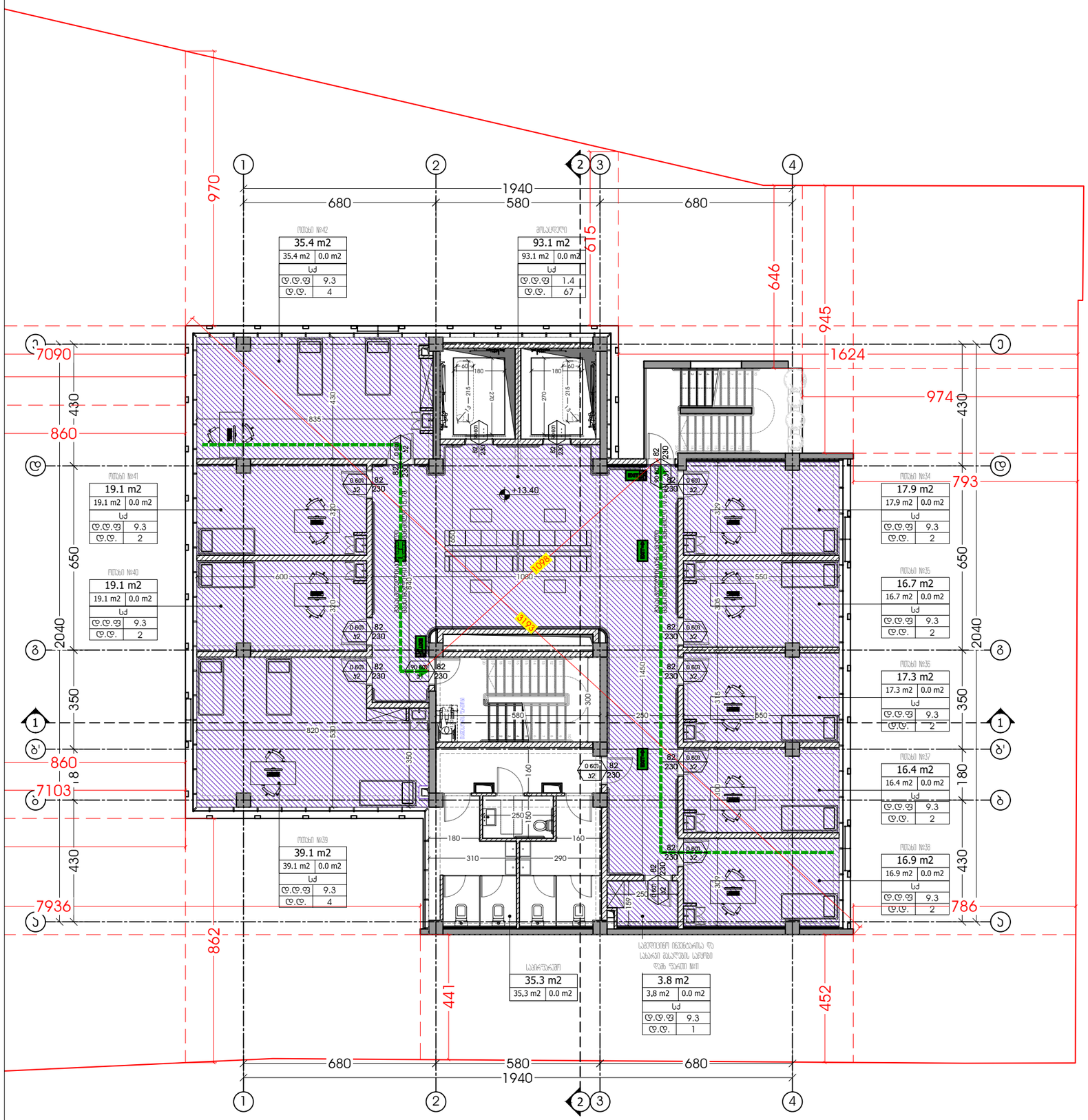
CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE	

სათაური
TITLE
4 სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N34 - 17.9 მ2.
ოთახი N35 - 16.7 მ2.
ოთახი N36 - 17.3 მ2.
ოთახი N37 - 16.4 მ2.
ოთახი N38 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N39 - 39.1 მ2.
ოთახი N40 - 19.1 მ2.
ოთახი N41 - 19.1 მ2.
ოთახი N42 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სადეზინფექციო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N11) - 3.8 მ.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 15 მ2.
მოსაყდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ამთნებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უკმდება წინა ვარიანტი;

ვიზრობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

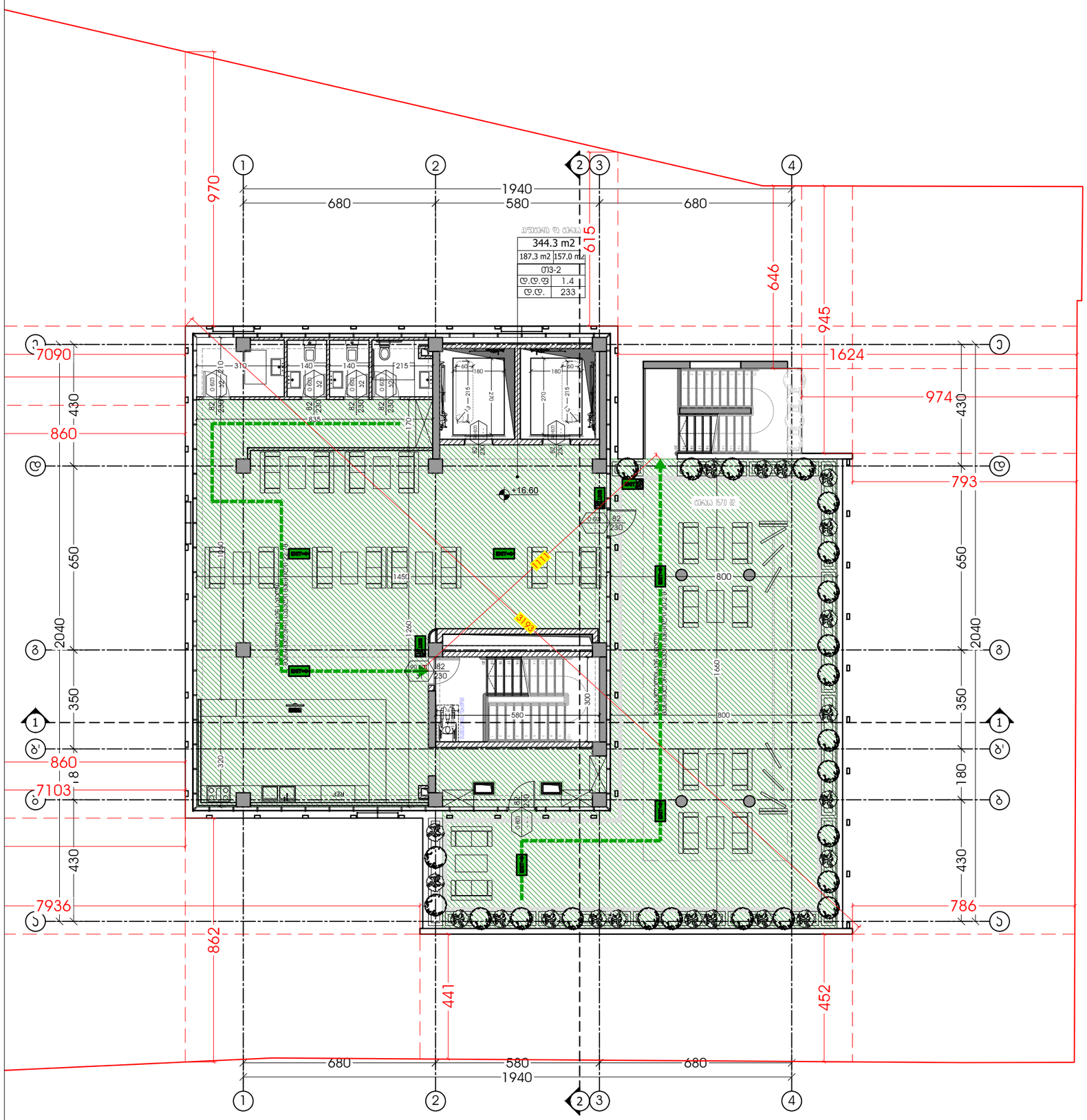
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

5 სართულის გეგმა
+13.40
ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მეექვსე სართულის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

საერთო ფართობი - 187.3 მ2.

კაფეტერია - 187.3 მ2.

საზაფხულო ფართობი - 157.0 მ2.

შენახვა - 157.0 მ2.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 32.5 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.

გარე ქიბე - 15 მ2.

საერთო ფართობი - 376.8 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ვარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

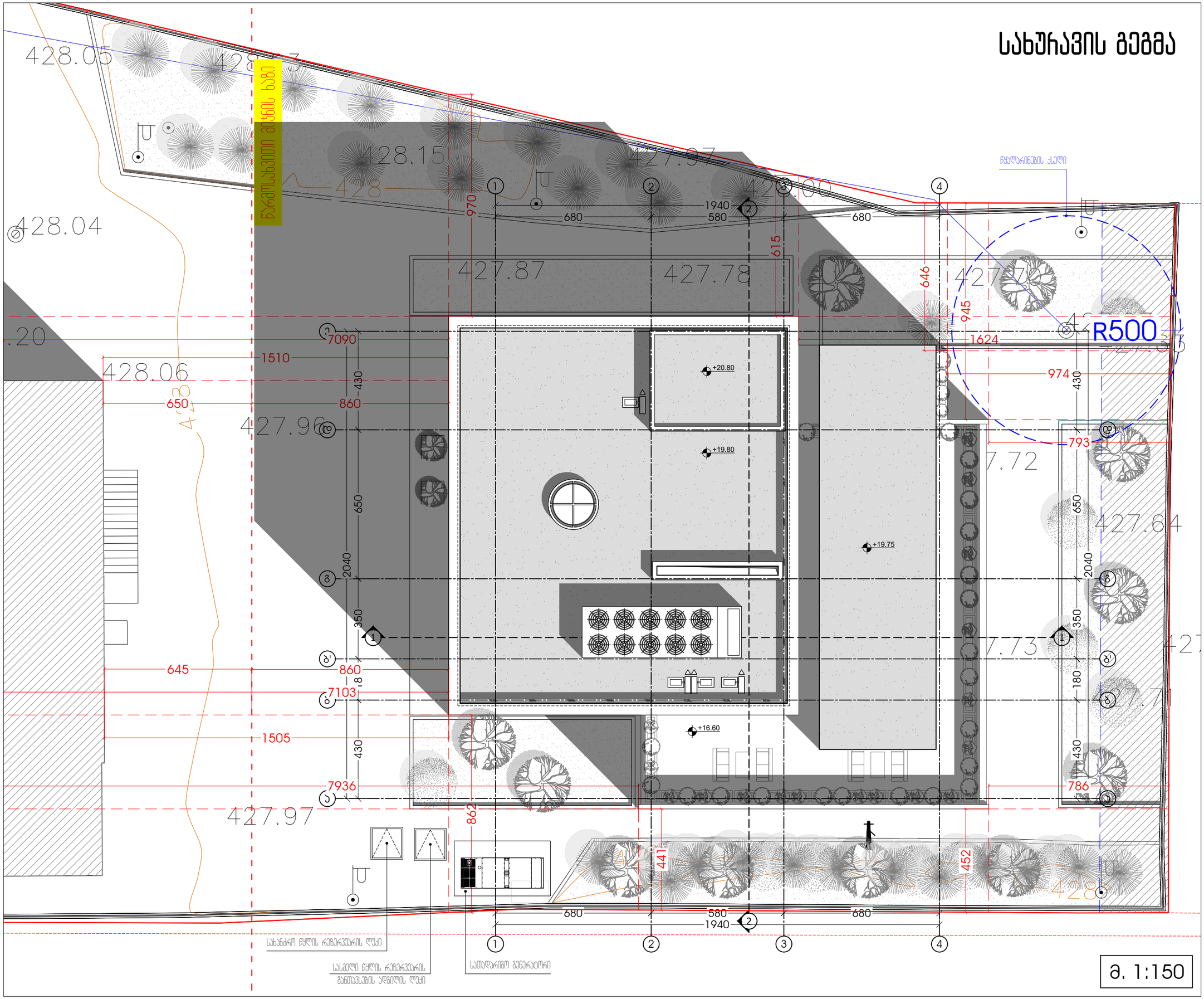
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "მხს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

6 სართულის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

A3

სახურავის გეგმა



მ. 1:150

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ჯიროსითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

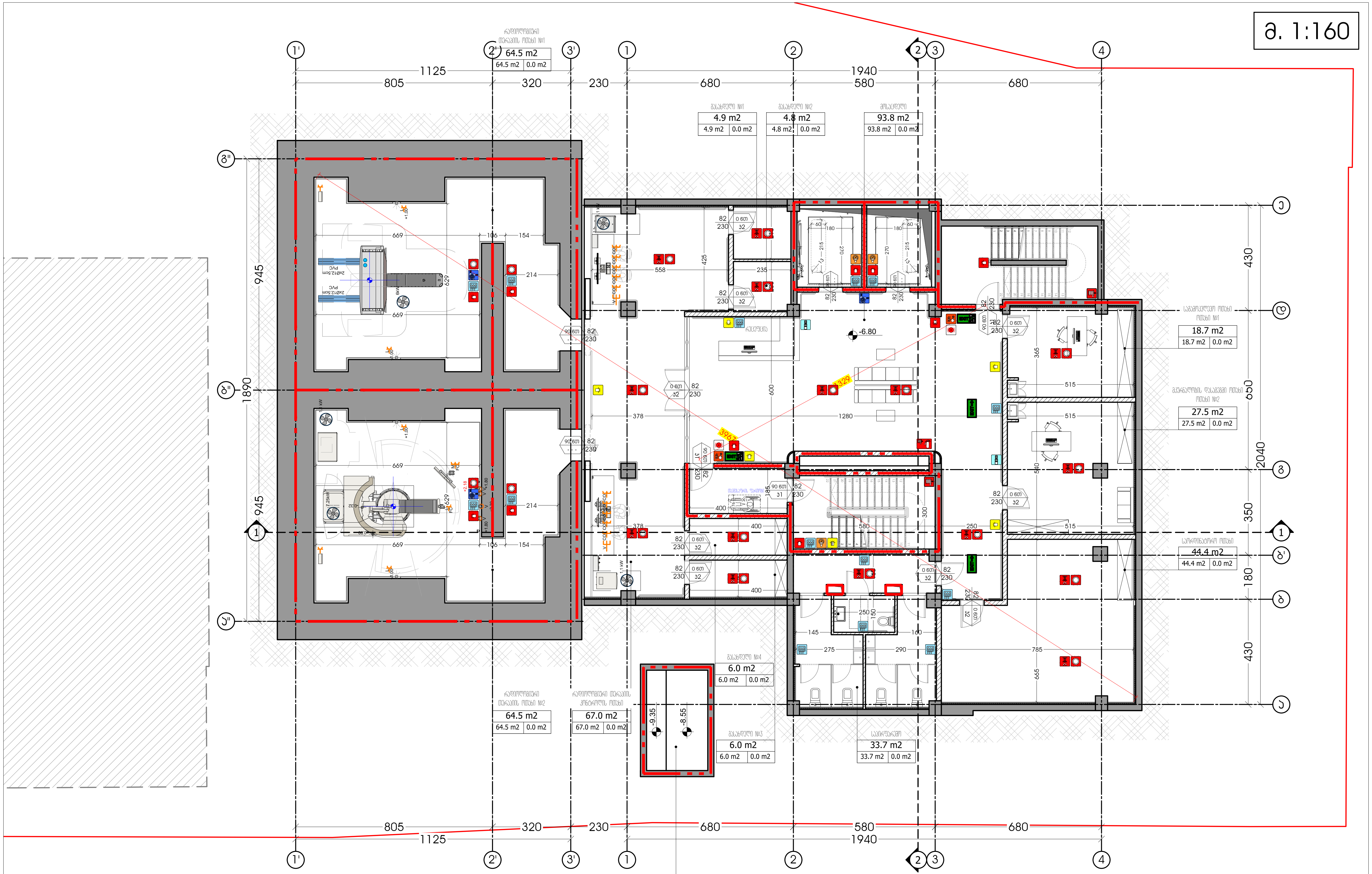
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

სახურავის გეგმა

A3

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები



-2 სართულის გეგმა -6.80 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 342.0 მ2.

რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი N1 - 64.5 მ2.
გასახდელი N1 - 4.9 მ2.
გასახდელი N2 - 4.8 მ2.
საგამოკვლევო ოთახი (ოთახი N1) - 18.7 მ2.
მკურნალობის დასაგეგმი ოთახი (ოთახი N1) - 27.5 მ2.
საორდინატორო ოთახი - 44.4 მ2.
საპირფარეშო - 33.7 მ2.
გასახდელი N3 - 6.0 მ2.
გასახდელი N4 - 6.0 მ2.
რადიოლოგიური თერაპიის კონტროლის ოთახი - 76.0 მ2.
რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი N2 - 64.5 მ2.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 137.9 მ2.

შიდა კიბე - 25.0 მ2.
გარე კიბე - 19.1 მ2.
მოსაცდელი - 93.8 მ2

საერთო ფართობი - 479.9 მ2.

შენიშვნა:

ტექნიკური მიზეზებიდან გამომდინარე რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი არ შეიძლება იყოს აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით რადგან, რადიოლოგიური აპარატები წარმოადგენს მცირე ნაწილაკების ამაჩქარებლებს, აღნიშნული ნაწილაკების გავრცელების არეალში უსაფრთხოების წესებიდან და ექსპლუატაციის პირობებიდან გამომდიანრე დაუშვებელია მეტალის საგნების არსებობა, რათა მათში არ მოხდეს რადიაციის აკუმულირება და შემდგომ საფრთხის შექმნა როგორც პაციენტის, ისე სამედიცინო პერსონალისათვის.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

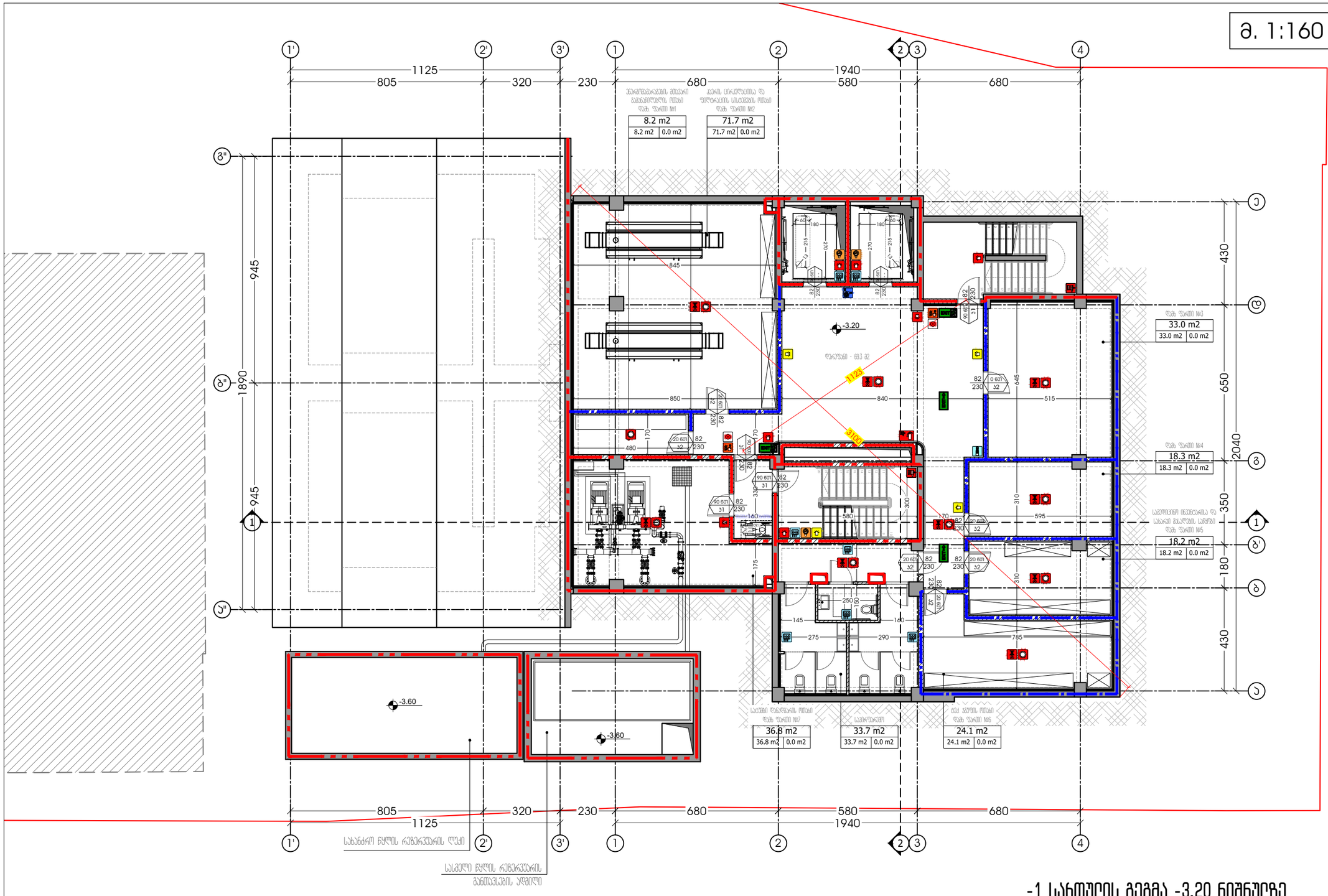
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
-2 სართულის გეგმა -6.80 ნიშნულზე

A3

ა. 1:160



-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ღამხმარე ფართობი - 244.0 მ2.

ენერგომომარაგების მთავარი გამანაწილებლის ოთახი (დამხ. ფართი N1) - 8.2 მ2.
ჰაერის ცირკულაციისა და ფილტრაციის სისტემების ოთახი (დამხ. ფართი N2) - 71.7 მ2.
დამხ. ფართი N3 - 33.0 მ2.
დამხ. ფართი N4 - 18.3 მ2.
სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N5) - 18.2 მ.
მექ. ბაგუფის ოთახი (დამხ. ფართი N6) - 24.1 მ2.
საპირფარეშო - 33.7 მ2.
სამეზობლო დანადგარის ოთახი (დამხ. ფართი N7) - 36.8 მ2.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 111.4 მ2.

შიდა ქიბე - 22.9 მ2.
გარე ქიბე - 19.2 მ2.
დერეფანი - 69.3 მ2

საერთო ფართობი - 355.4 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ძირითადი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა:
ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა:
CHECKED: რ.ხ R.KH

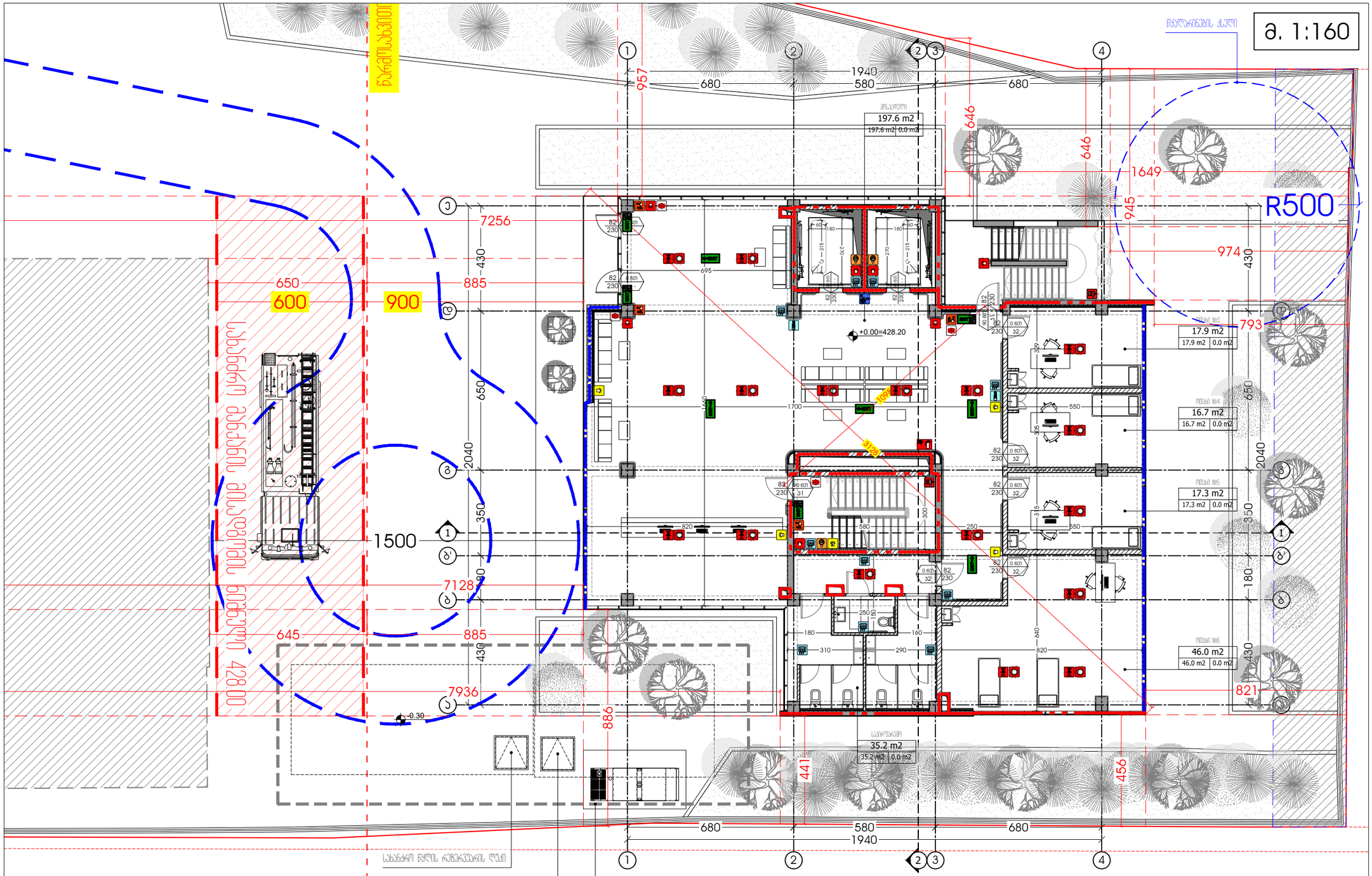
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

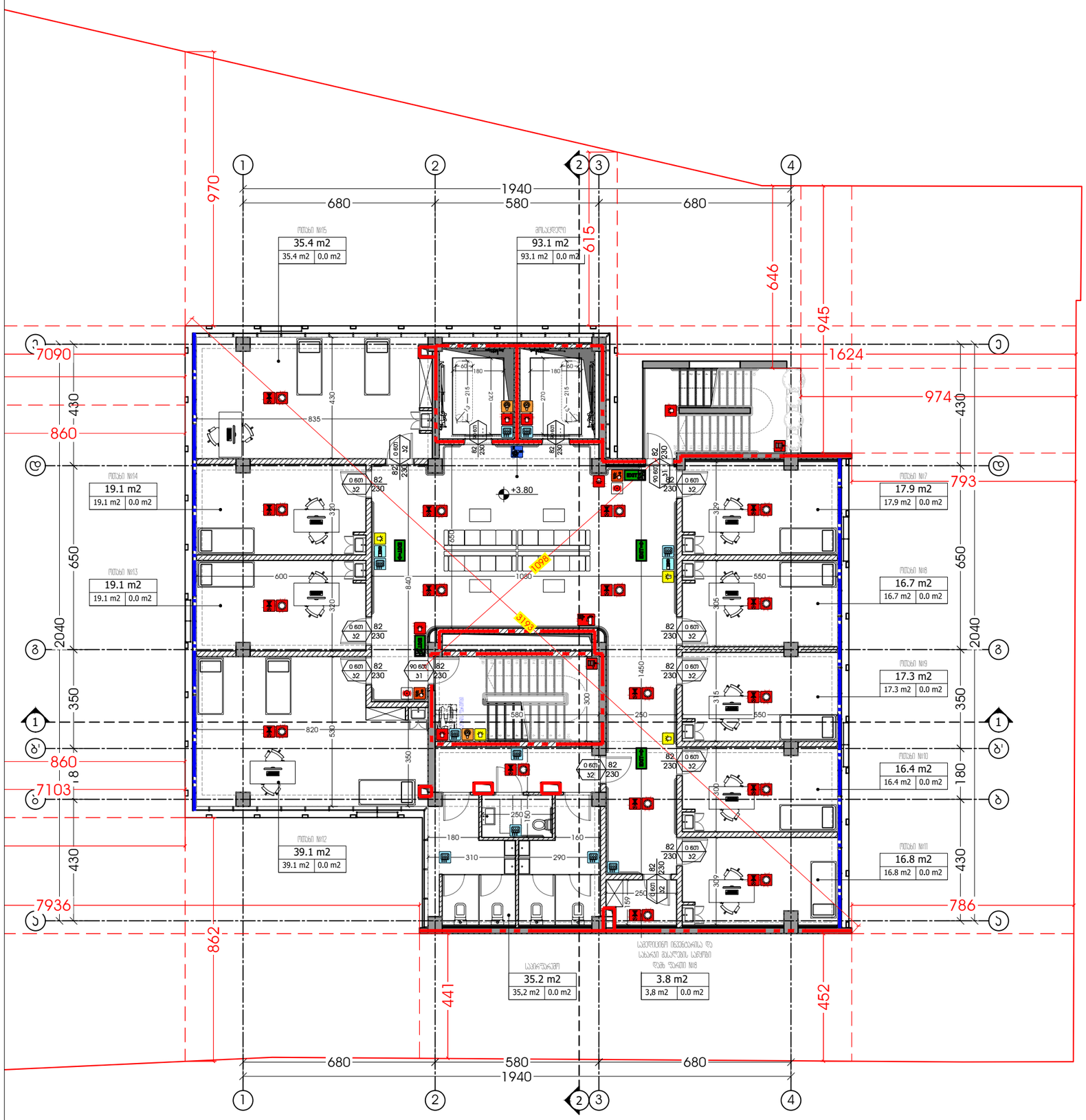
-1 სართულის გეგმა
-3.20
ნიშნულზე

A3

ა. 1:160


ნაგებობის ჭერი
ნაგებობის იატაკი 428.00
ნაგებობის იატაკი 428.00
ნაგებობის იატაკი 428.00

ა. 1:150



მეორე სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.0 მ2.

ოთახი N7 - 17.9 მ2.
ოთახი N8 - 16.7 მ2.
ოთახი N9 - 17.3 მ2.
ოთახი N10 - 16.4 მ2.
ოთახი N11 - 16.8 მ2.
საპირფარეშო - 35.2 მ2.
ოთახი N12 - 39.1 მ2.
ოთახი N13 - 19.1 მ2.
ოთახი N14 - 19.1 მ2.
ოთახი N15 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამეურნეო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N8) - 3.8 მ.

ქიბის შუჩედისა და საღარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 15 მ2.
მოსაცდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.4 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებარებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზირების ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

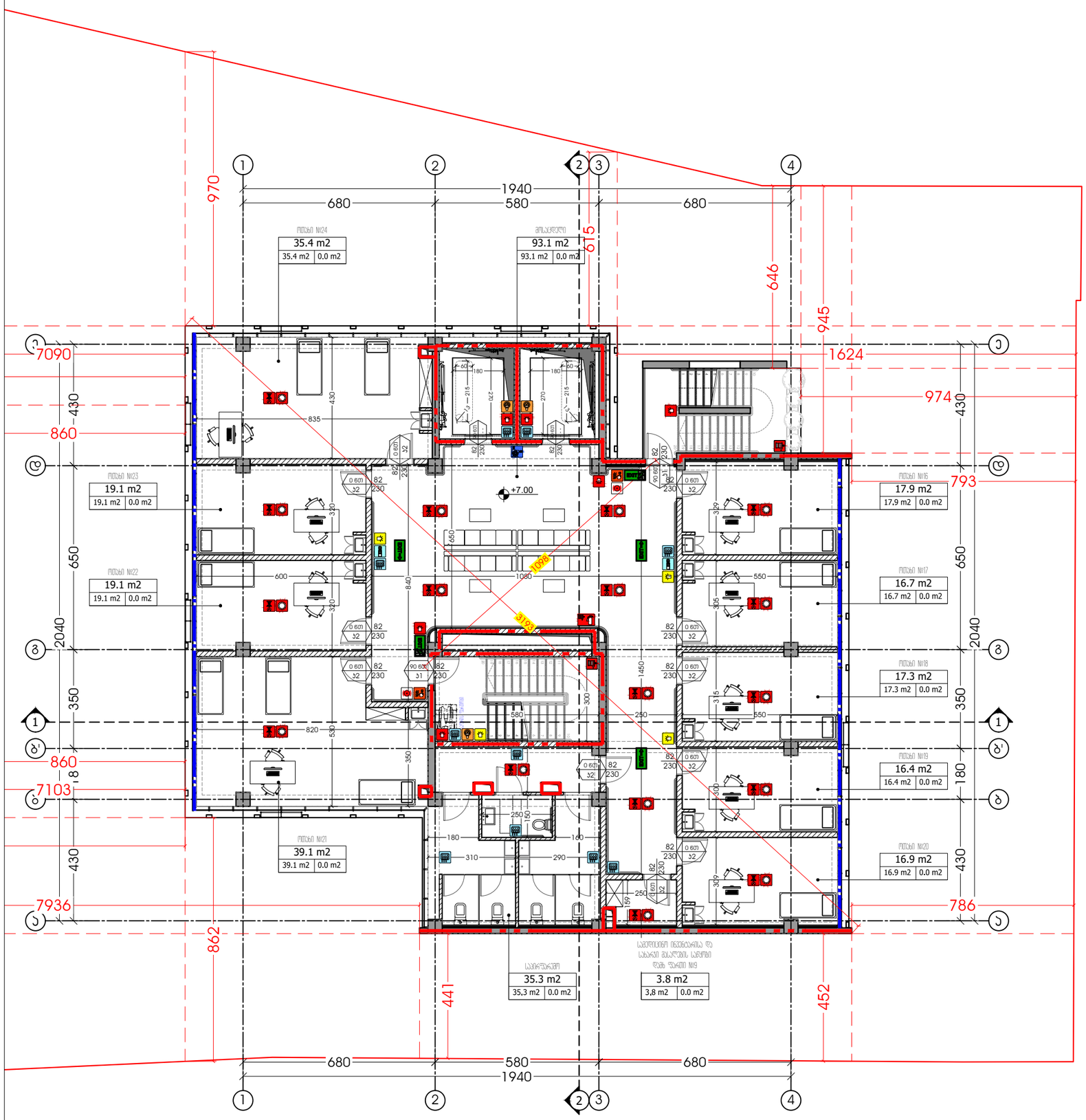
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

2 სართულის გეგმა
+3.80
ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მესამე სართულის გეგმა +7.00 ნიშნულზე

საერთო ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N16 - 17.9 მ2.
ოთახი N17 - 16.7 მ2.
ოთახი N18 - 17.3 მ2.
ოთახი N19 - 16.4 მ2.
ოთახი N20 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N21 - 39.1 მ2.
ოთახი N22 - 19.1 მ2.
ოთახი N23 - 19.1 მ2.
ოთახი N24 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

საგანგებო ინვენტარისა და სახანძრო მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N9) - 3.8 მ.

ქიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 15 მ2.
მოსაყდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უკმდება წინა ვარიანტი;

ვიზრობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

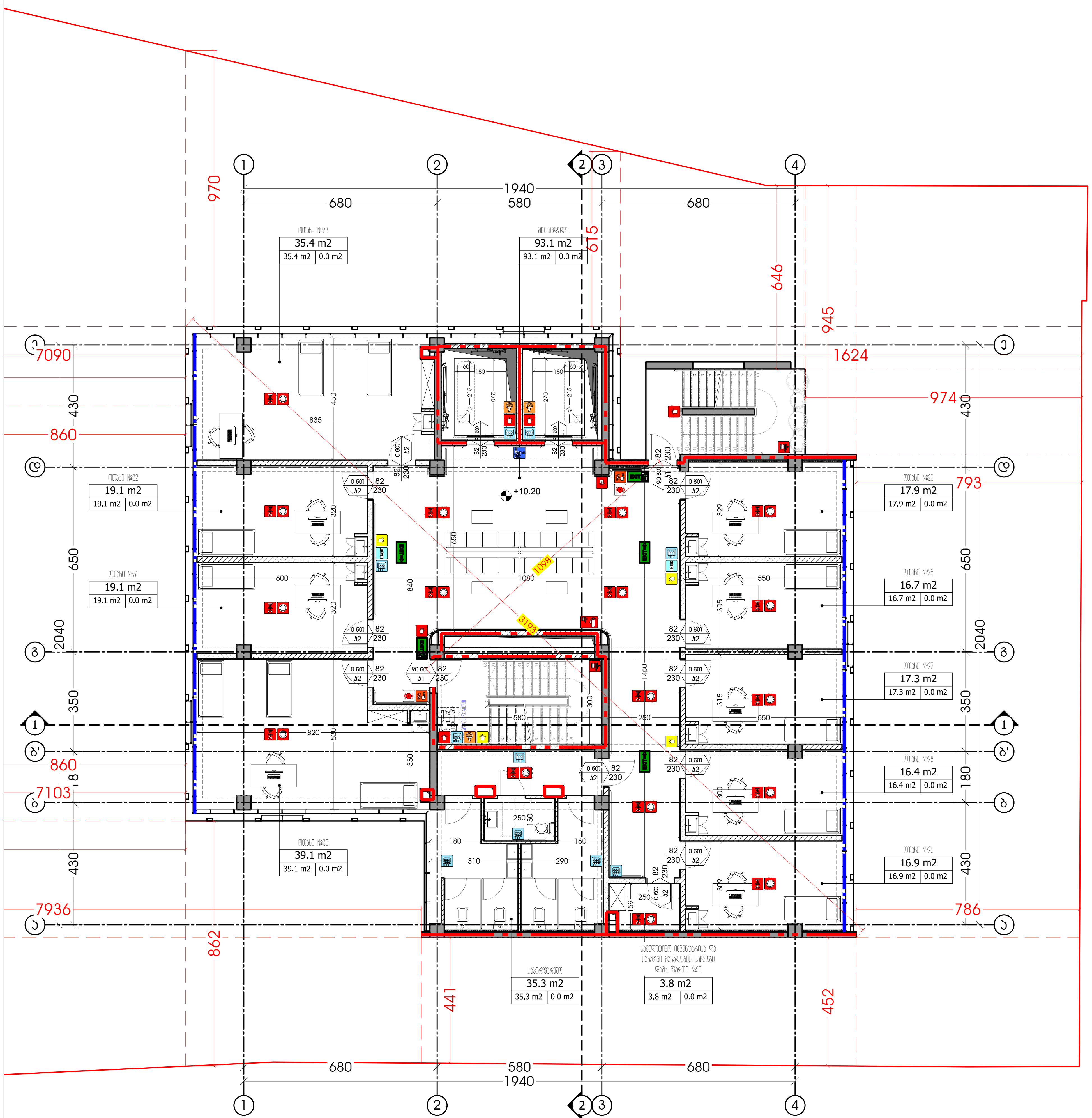
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

3 სართულის გეგმა +7.00 ნიშნულზე

A3

მ. 1:150



მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N25 - 17.9 მ2.
ოთახი N26 - 16.7 მ2.
ოთახი N27 - 17.3 მ2.
ოთახი N28 - 16.4 მ2.
ოთახი N29 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N30 - 39.1 მ2.
ოთახი N31 - 19.1 მ2.
ოთახი N32 - 19.1 მ2.
ოთახი N33 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N10) - 3.8 მ.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 15 მ2.
მოსაცდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
4 სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

A3

ა. 1:150

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

საერთო ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N34 - 17.9 მ2.
ოთახი N35 - 16.7 მ2.
ოთახი N36 - 17.3 მ2.
ოთახი N37 - 16.4 მ2.
ოთახი N38 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N39 - 39.1 მ2.
ოთახი N40 - 19.1 მ2.
ოთახი N41 - 19.1 მ2.
ოთახი N42 - 35.4 მ2.

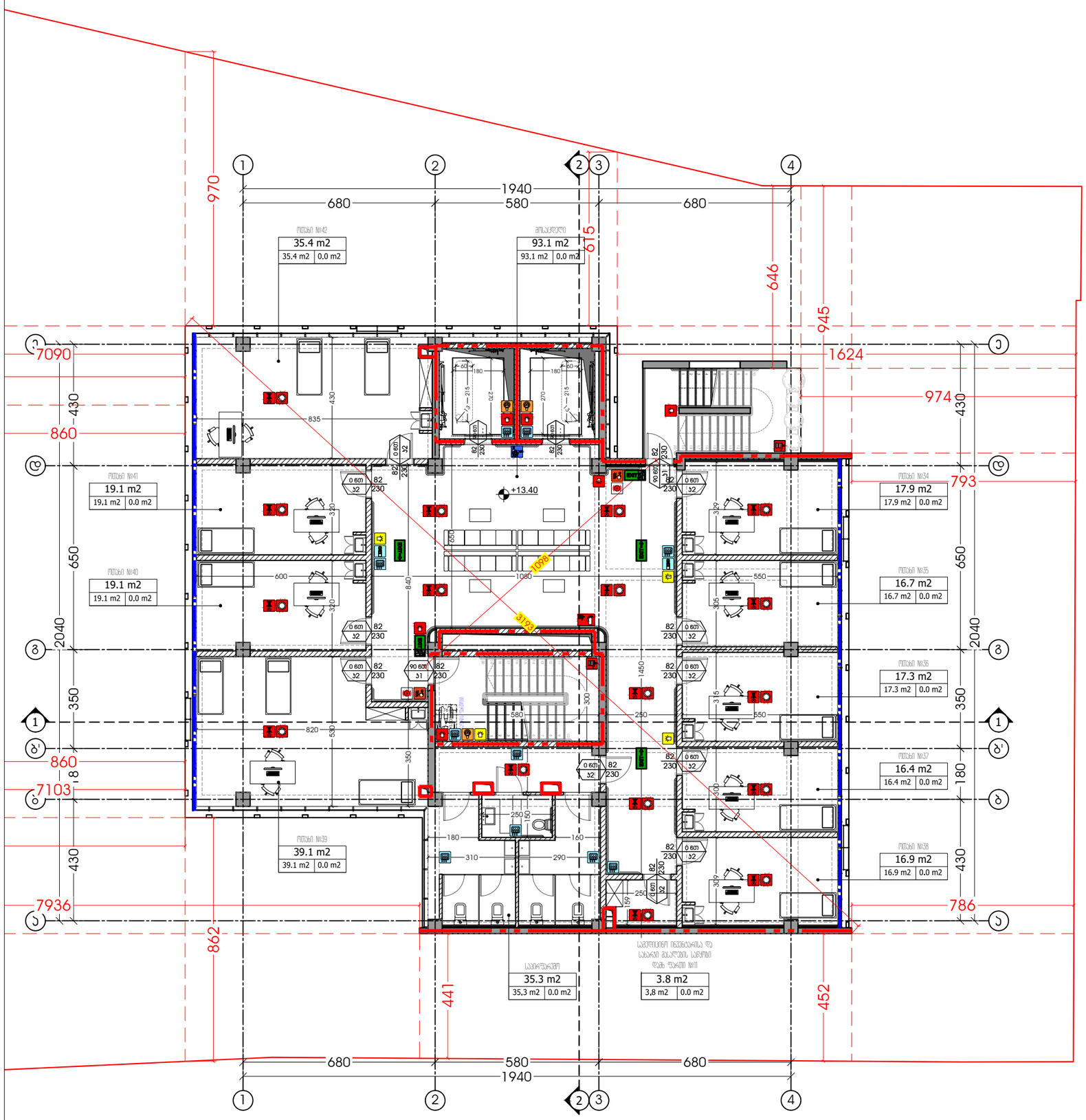
დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N11) - 3.8 მ.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 15 მ2.
მოსაყდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორტალირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიროებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

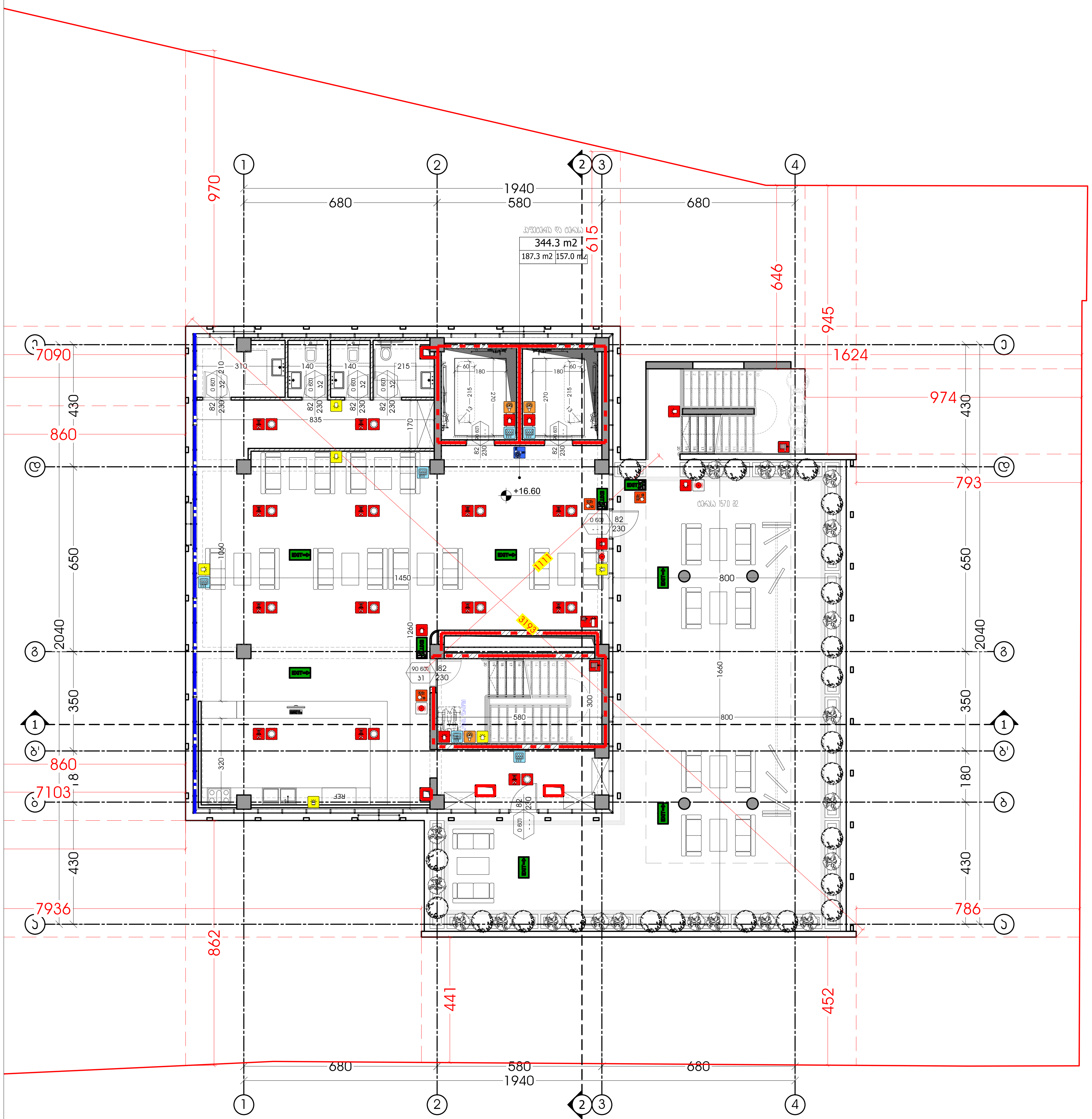
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

5 სართულის გეგმა
+13.40
ნიშნულზე

A3

მ. 1:150



მეექვსე სართულის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 187.3 მ2.
კაფეტერია - 187.3 მ2.

საზაფხულო ფართობი - 157.0 მ2.
ტერასა - 157.0 მ2.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 32.5 მ2.
შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 15 მ2.

საერთო ფართობი - 376.8 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

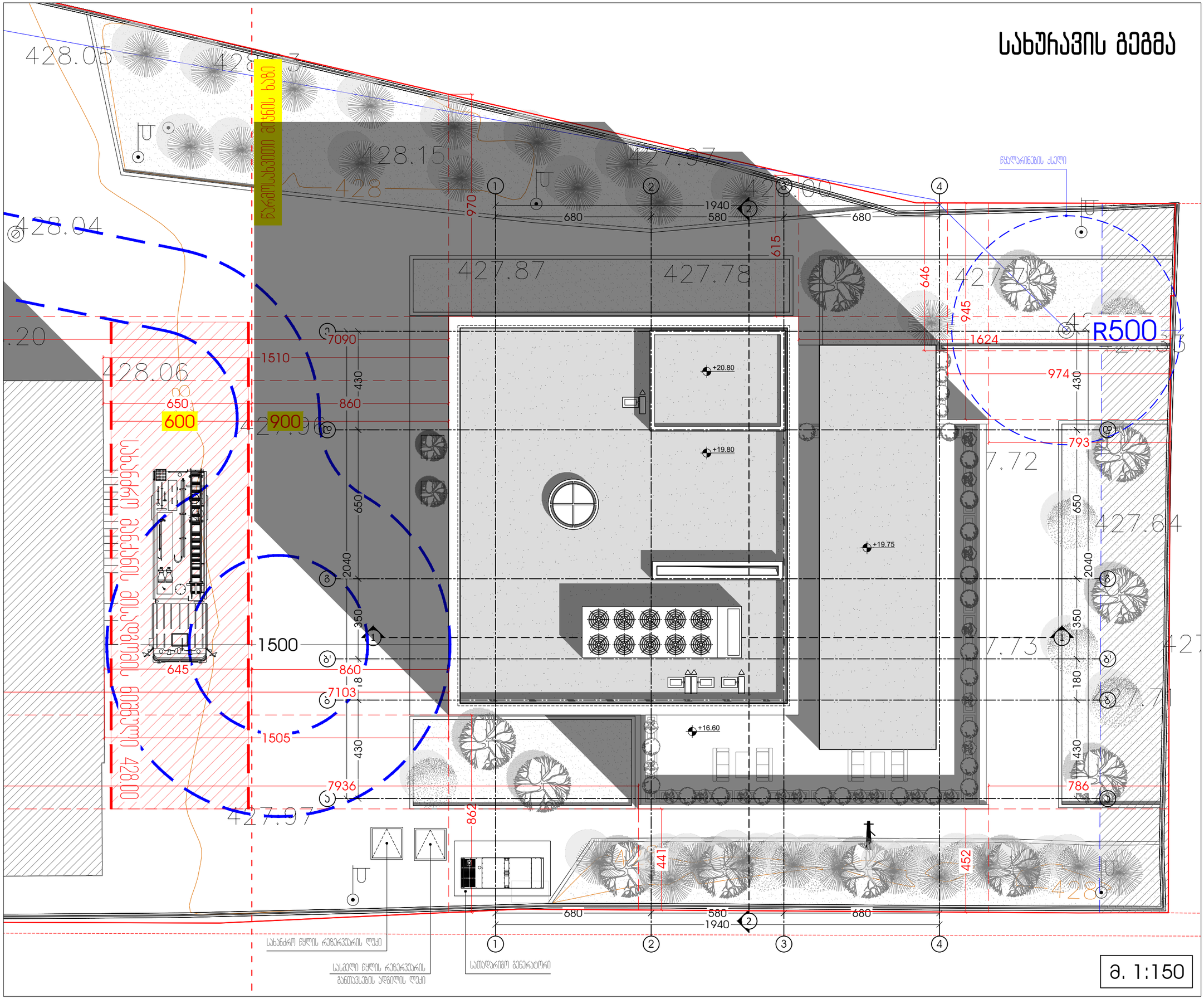
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
6 სართულის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

A3

სახურავის გეგმა



ა. 1:150

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფარცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ჯიროსითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

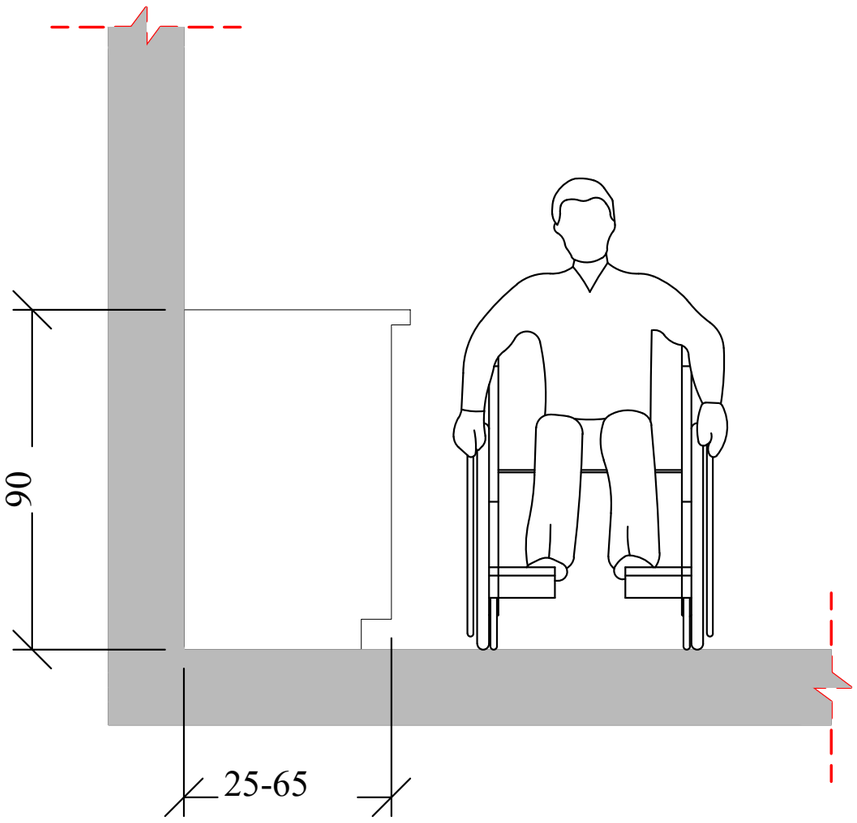
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

სახურავის გეგმა

A3

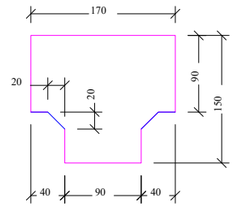
მისაწვდომობის გეგმები



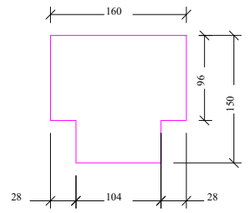
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

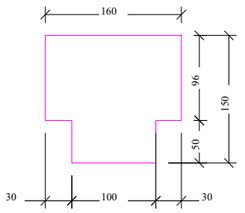
ვარიანტი 1

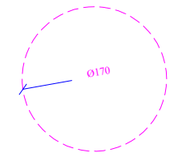


ვარიანტი 2

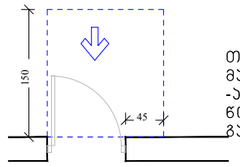


ვარიანტი 3

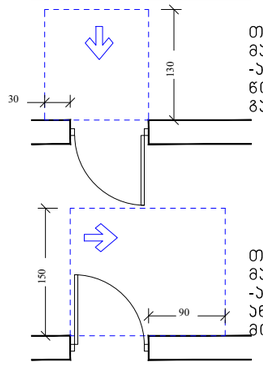




კარის წინ თავისუფალი სივრცე

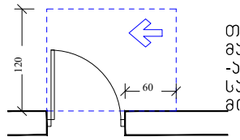


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

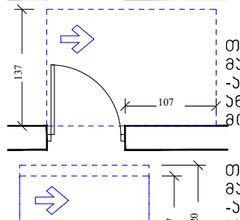


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

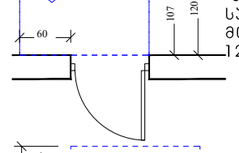
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



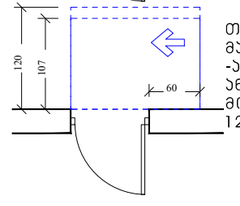
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



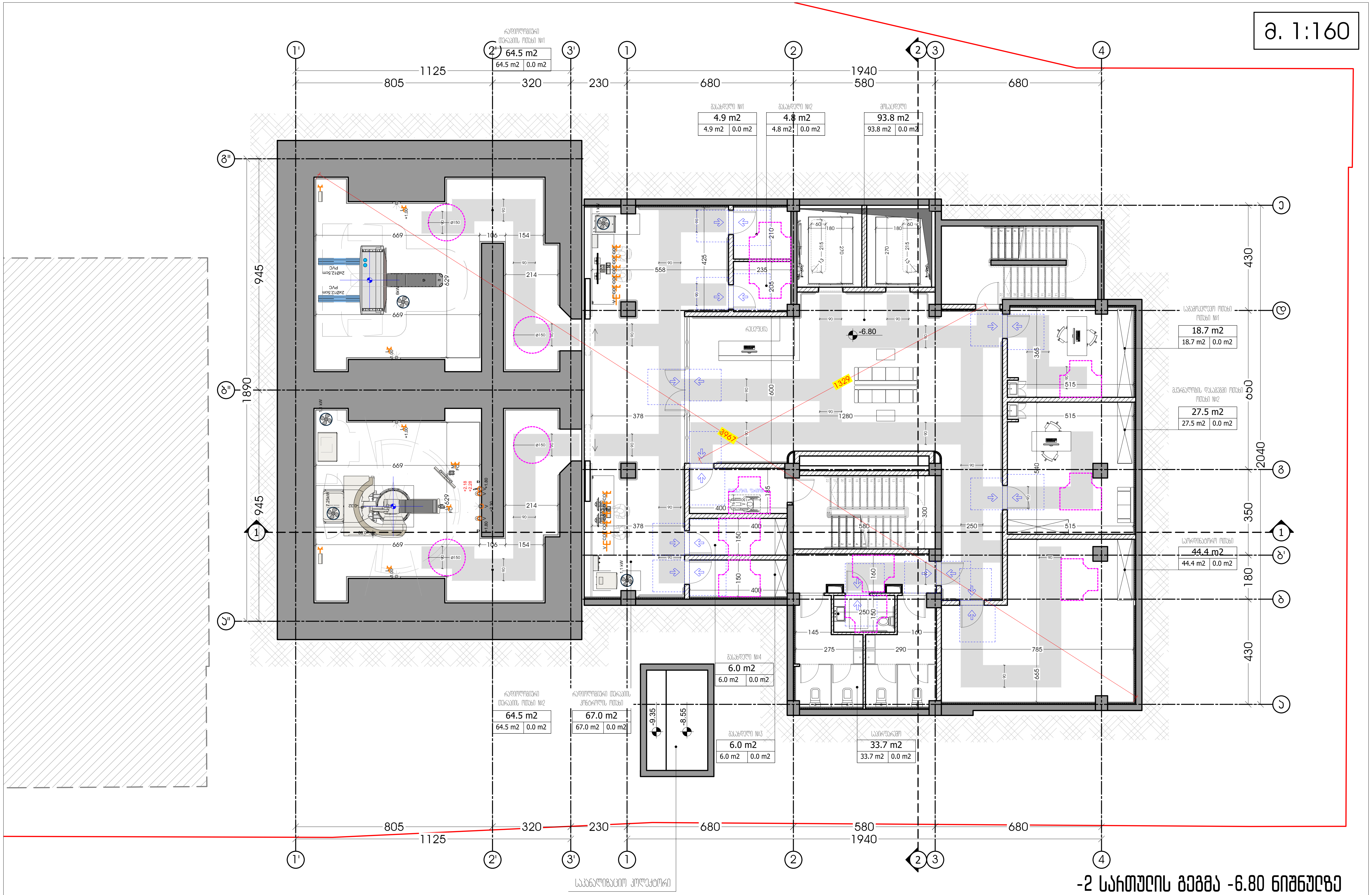
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საყოფუნიყაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაყოფუნიყაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ. 1:160



-2 სართულის გეგმა -6.80 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 342.0 მ2.

რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი N1 - 64.5 მ2.
გასახდელი N1 - 4.9 მ2.
გასახდელი N2 - 4.8 მ2.
საგამოკვლევო ოთახი (ოთახი N1) - 18.7 მ2.
მკურნალობის დასაგეგმი ოთახი (ოთახი N1) - 27.5 მ2.
საორდინატორო ოთახი - 44.4 მ2.
საპირფარეშო - 33.7 მ2.
გასახდელი N3 - 6.0 მ2.
გასახდელი N4 - 6.0 მ2.
რადიოლოგიური თერაპიის კონტროლის ოთახი - 76.0 მ2.
რადიოლოგიური თერაპიის ოთახი N2 - 64.5 მ2.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 137.9 მ2.

შიდა კიბე - 25.0 მ2.
გარე კიბე - 19.1 მ2.
მოსაცდელი - 93.8 მ2

საერთო ფართობი - 479.9 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

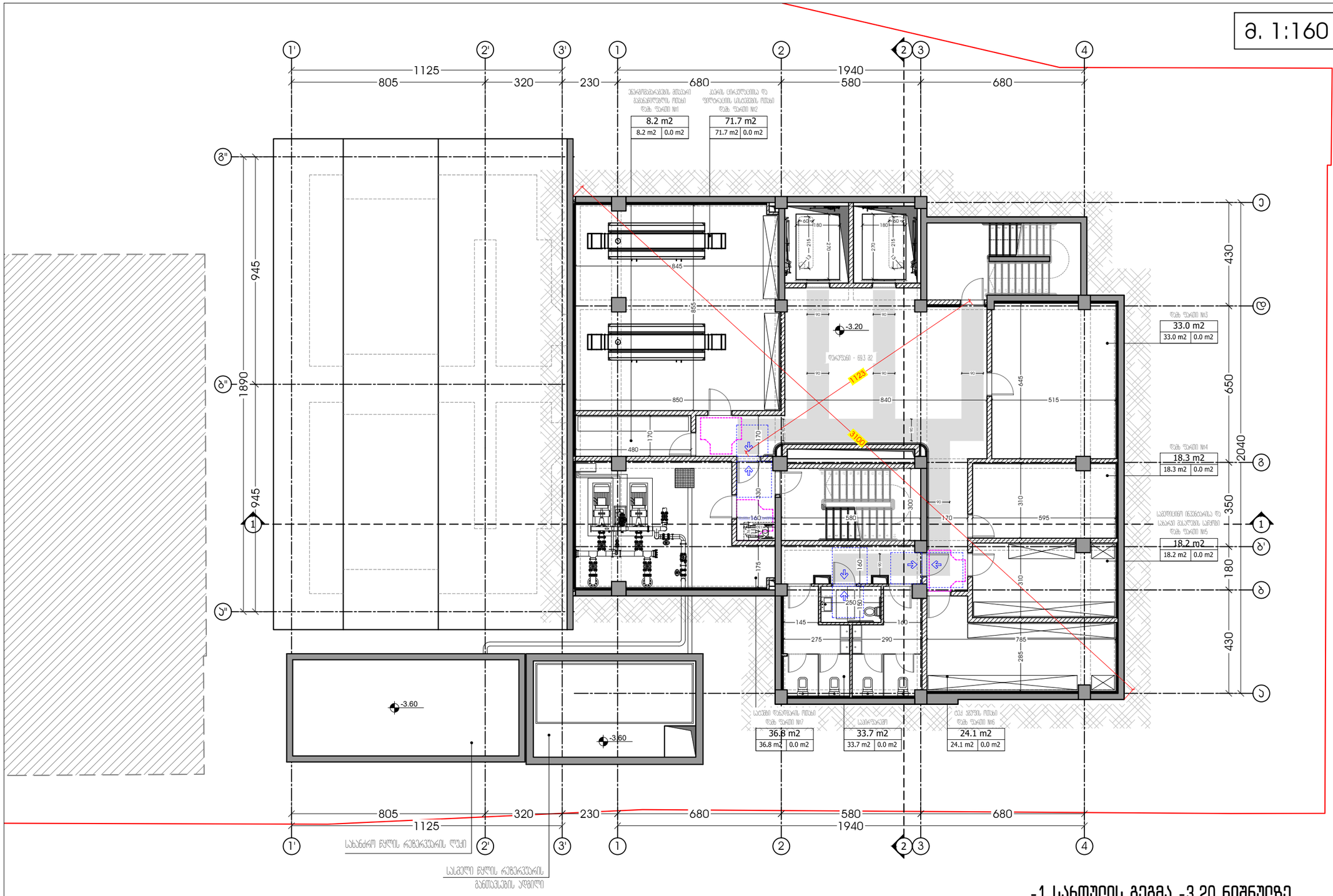
გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
-2 სართულის გეგმა -6.80 ნიშნულზე

A3

ა. 1:160



-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

დამხმარე ფართობი - 244.0 მ2.

ენერგომომარაგების მთავარი გამანაწილებლის ოთახი (დამხ. ფართი N1) - 8.2 მ2.
ჰაერის სირკულაციისა და ფილტრაციის სისტემების ოთახი (დამხ. ფართი N2) - 71.7 მ2.
დამხ. ფართი N3 - 33.0 მ2.
დამხ. ფართი N4 - 18.3 მ2.
სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N5) - 18.2 მ.
ტექ. პერსონის ოთახი (დამხ. ფართი N6) - 24.1 მ2.
საპირფარეშო - 33.7 მ2.
სამეცნიერო დანადგარის ოთახი (დამხ. ფართი N7) - 36.8 მ2.

ქირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 111.4 მ2.

შიდა ქირე - 22.9 მ2.
გარე ქირე - 19.2 მ2.
დერეფანი - 69.3 მ2

საერთო ფართობი - 355.4 მ2.

შენიშვნა:
სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი მოწყობილობათა მოსავლელად, შესაკეთებლად ან სამეთვალყურეოდ, არ საჭიროებს მისაწვდომობას.
ასევე სივრცეებია მაგრამ არა მხოლოდ: ლიფტის ორმო და სამანქანო სივრცე, მექანიკური, ელექტრო ან საკომუნიკაციო მოწყობილობებისათვის განკუთვნილი ოთახი, მილსადენებთან ან მოწყობილობებთან მისადგომი სამუშაო ბაქანი, წყლის ან სარინელის წყლების გამწმენდი ტუმბოებისათვის განკუთვნილი ოთახი და სადგური, ელექტროქვესადგური და ტრანსორმატორის ჯიხური, გზატკეცილისა და გვირაბის მომსახურე საშუალებები...

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ჯიროებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

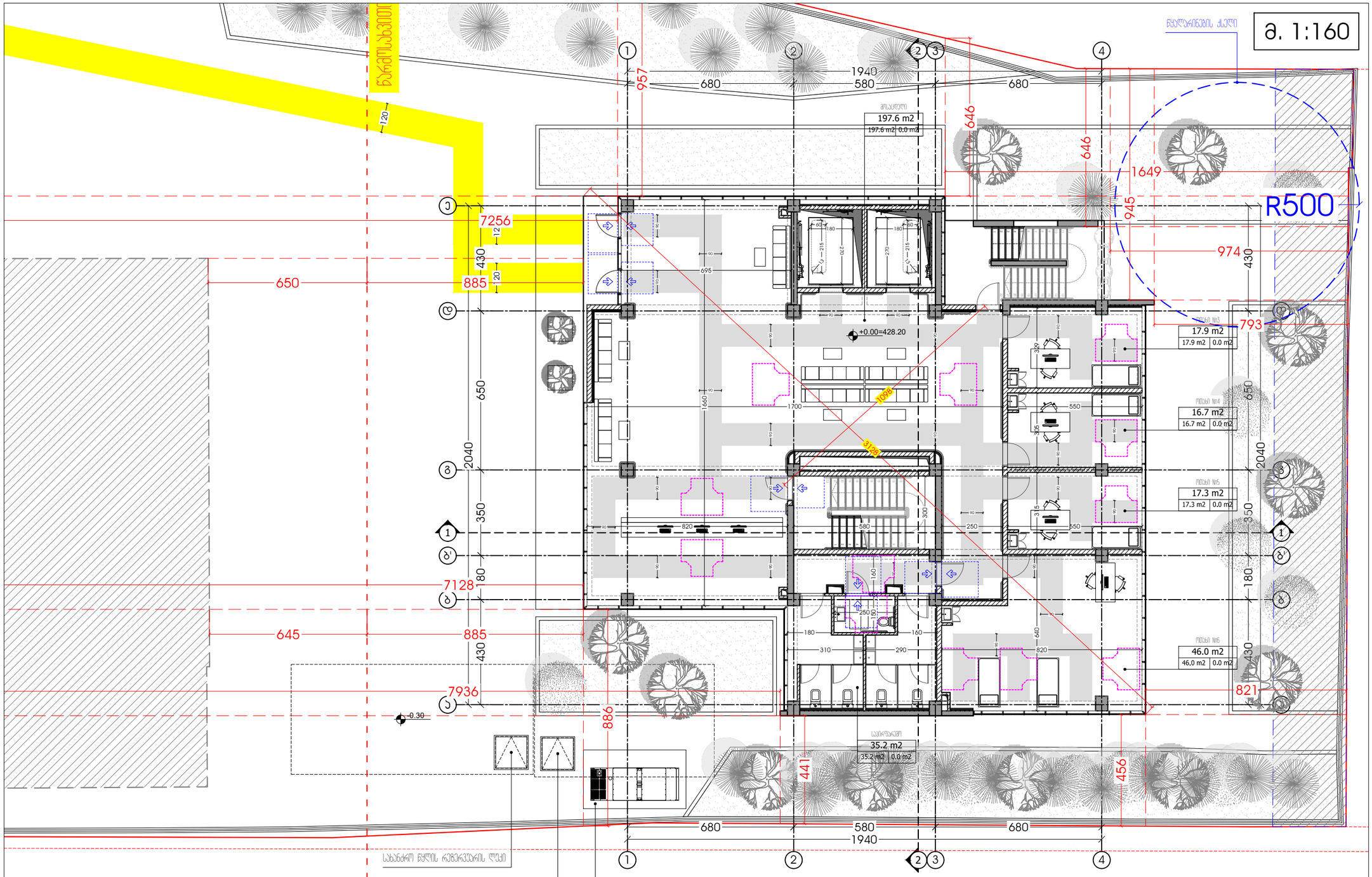
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

-1 სართულის გეგმა
-3.20
ნიშნულზე

A3

ა. 1:160



პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 133.1 მ2.

ოთახი N3 - 17.9 მ2.
ოთახი N4 - 16.7 მ2.
ოთახი N5 - 17.3 მ2.
ოთახი N6 - 46.0 მ2.
საპირფარეშო - 35.2 მ2.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 234.0 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 18.9 მ2.
მოსაცდელი - 197.6 მ2

საერთო ფართობი - 367.1მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორტალირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

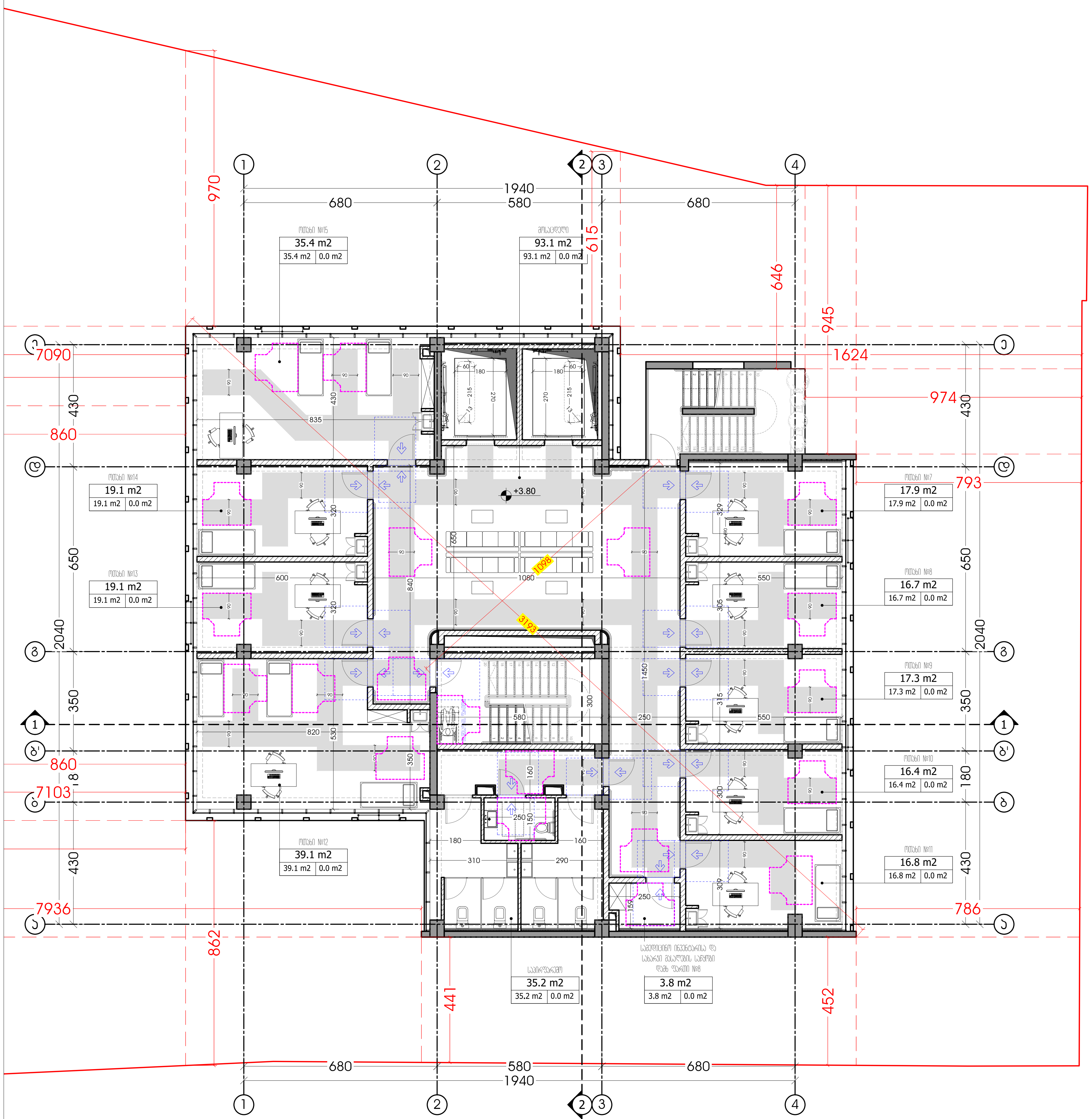
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

1 სართულის გეგმა
+0.00
ნიშნულზე

A3

მ. 1:150



მეორე სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.0 მ2.

ოთახი N7 - 17.9 მ2.
ოთახი N8 - 16.7 მ2.
ოთახი N9 - 17.3 მ2.
ოთახი N10 - 16.4 მ2.
ოთახი N11 - 16.8 მ2.
საპირფარეშო - 35.2 მ2.
ოთახი N12 - 39.1 მ2.
ოთახი N13 - 19.1 მ2.
ოთახი N14 - 19.1 მ2.
ოთახი N15 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N8) - 3.8 მ.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 15 მ2.
მოსაცდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.4 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G

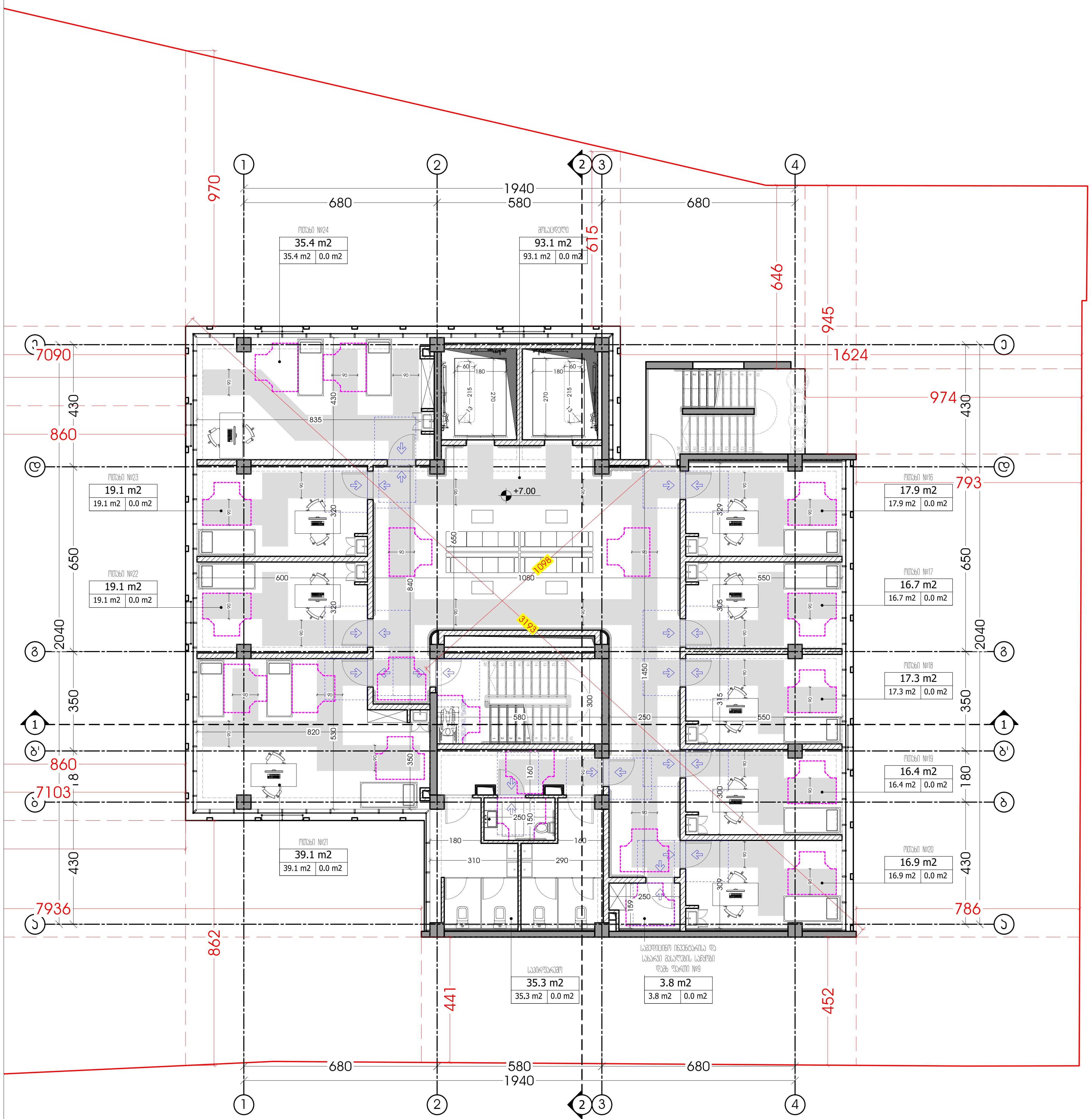
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
2 სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე

A3

მ. 1:150



მესამე სართულის გეგმა +7.00 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N16 - 17.9 მ2.
ოთახი N17 - 16.7 მ2.
ოთახი N18 - 17.3 მ2.
ოთახი N19 - 16.4 მ2.
ოთახი N20 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N21 - 39.1 მ2.
ოთახი N22 - 19.1 მ2.
ოთახი N23 - 19.1 მ2.
ოთახი N24 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N9) - 3.8 მ.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 15 მ2.
მოსაცდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

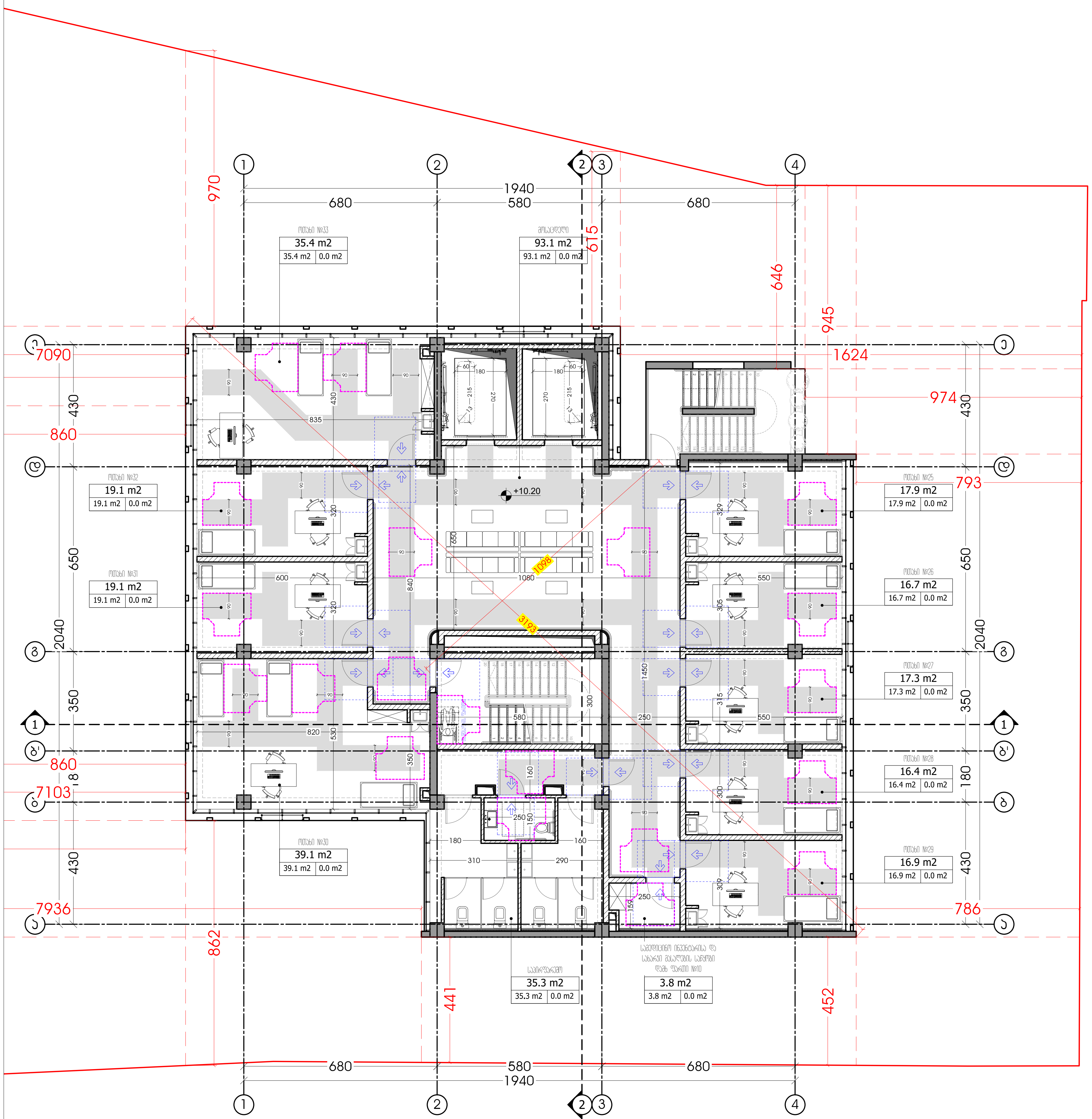
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
3 სართულის გეგმა +7.00 ნიშნულზე

A3

მ. 1:150



მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N25 - 17.9 მ2.
ოთახი N26 - 16.7 მ2.
ოთახი N27 - 17.3 მ2.
ოთახი N28 - 16.4 მ2.
ოთახი N29 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N30 - 39.1 მ2.
ოთახი N31 - 19.1 მ2.
ოთახი N32 - 19.1 მ2.
ოთახი N33 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N10) - 3.8 მ.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.
გარე კიბე - 15 მ2.
მოსაცდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G

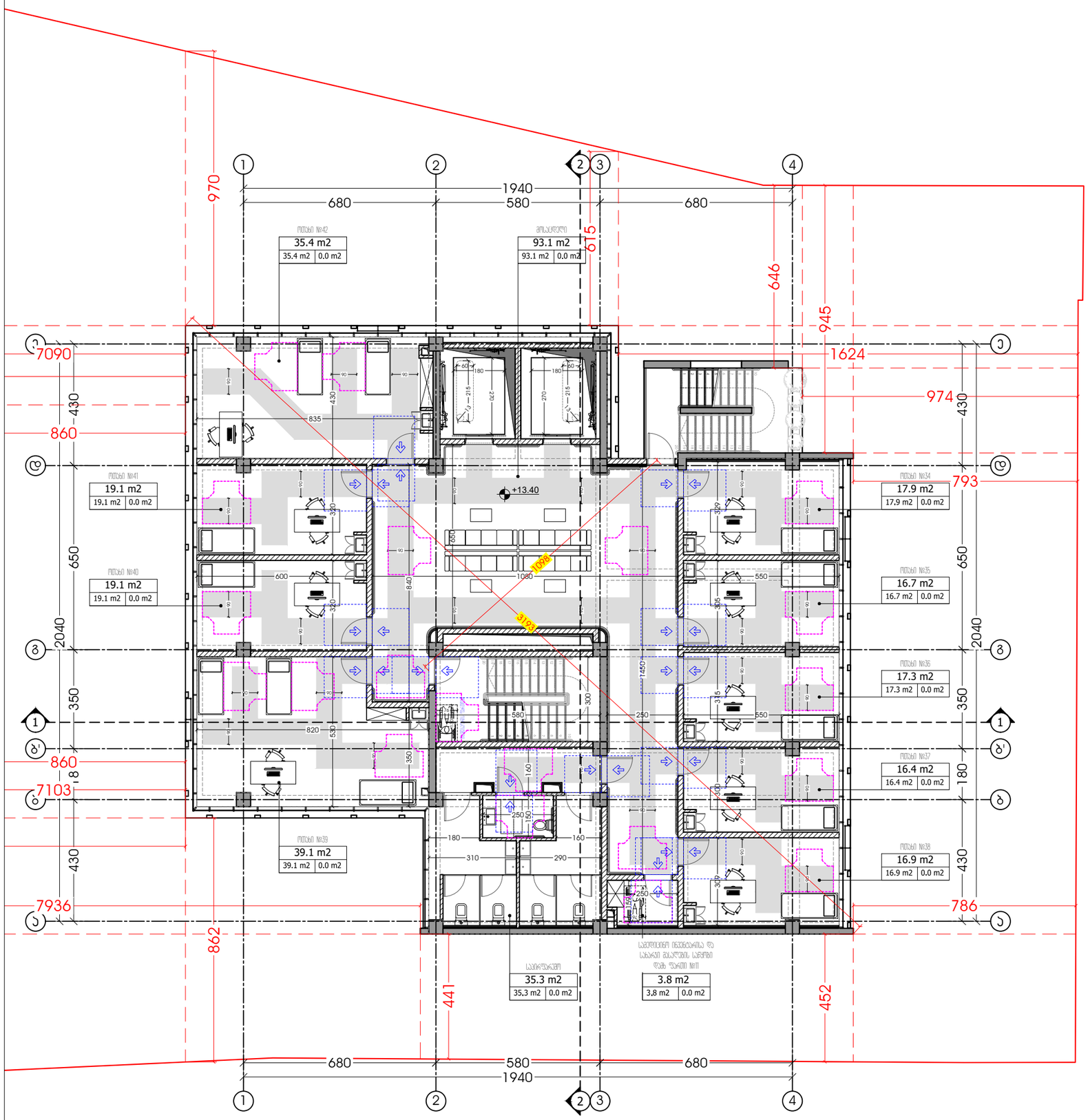
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
4 სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 233.2 მ2.

ოთახი N34 - 17.9 მ2.
ოთახი N35 - 16.7 მ2.
ოთახი N36 - 17.3 მ2.
ოთახი N37 - 16.4 მ2.
ოთახი N38 - 16.9 მ2.
საპირფარეშო - 35.3 მ2.
ოთახი N39 - 39.1 მ2.
ოთახი N40 - 19.1 მ2.
ოთახი N41 - 19.1 მ2.
ოთახი N42 - 35.4 მ2.

დამხმარე ფართობი - 3.8 მ2.

სამედიცინო ინვენტარისა და სახარჯი მასალების საწყობი (დამხ. ფართი N11) - 3.8 მ.

ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 125.6 მ2.

შიდა ქიბე - 17.5 მ2.
გარე ქიბე - 15 მ2.
მოსაყდელი - 93.1 მ2

საერთო ფართობი - 362.6 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ამთანხმებს მთავარ მეთვალყურეს და მხოლოდ პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პროექტირებით პასუხისმგებლობას ვიღებთ მხოლოდ ნინა ვარიანტზე;

ვერტიკალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: ბ.ბ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

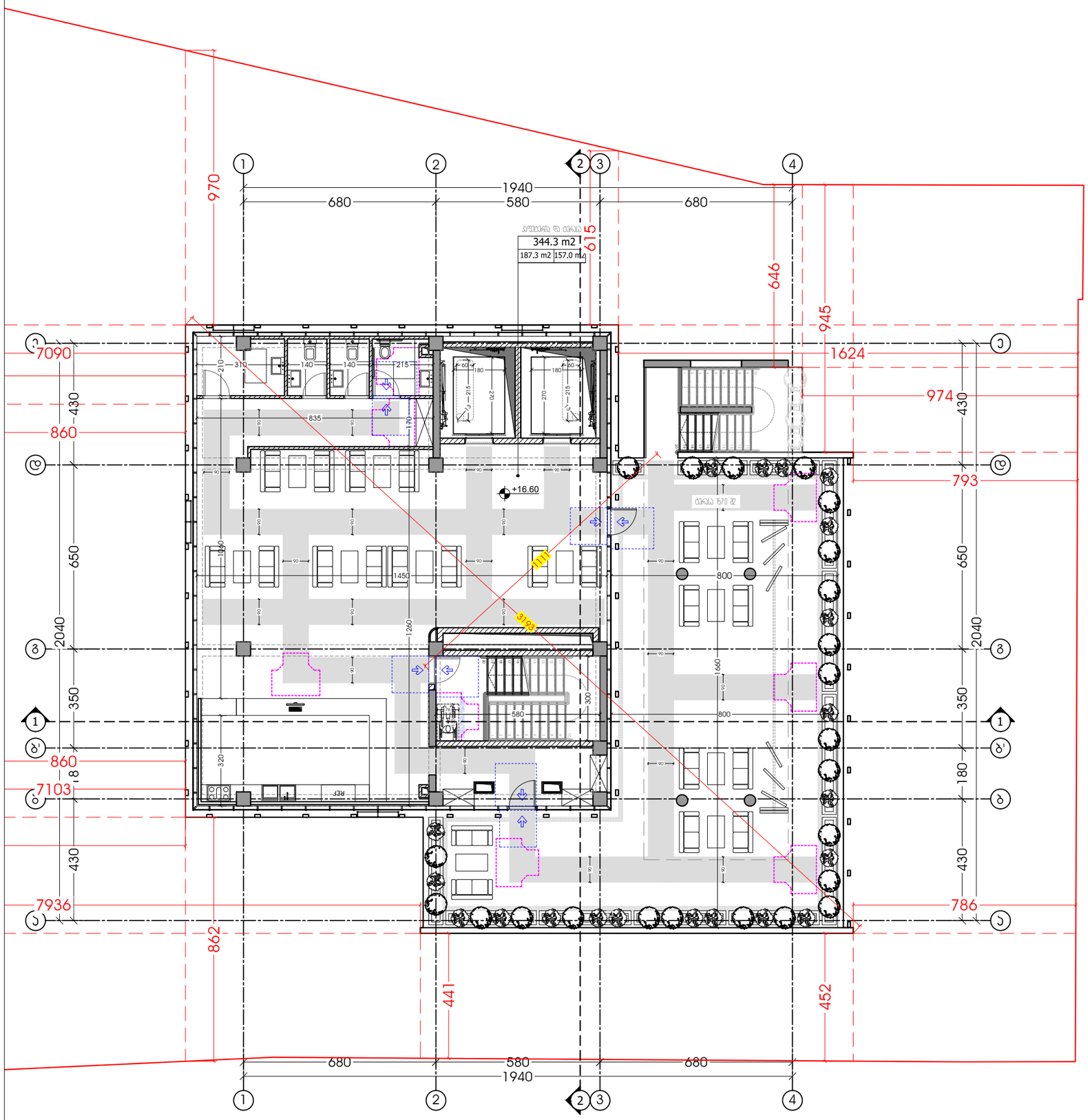
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

5 სართულის გეგმა
+13.40
ნიშნულზე

A3

ა. 1:150



მეექვსე სართულის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი - 187.3 მ2.

კაფეტერია - 187.3 მ2.

საზაფხულო ფართობი - 157.0 მ2.

ტერასა - 157.0 მ2.

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 32.5 მ2.

შიდა კიბე - 17.5 მ2.

გარე კიბე - 15 მ2.

საერთო ფართობი - 376.8 მ2.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პროექტის დასახელება
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით პასუხისგებლად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზირებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

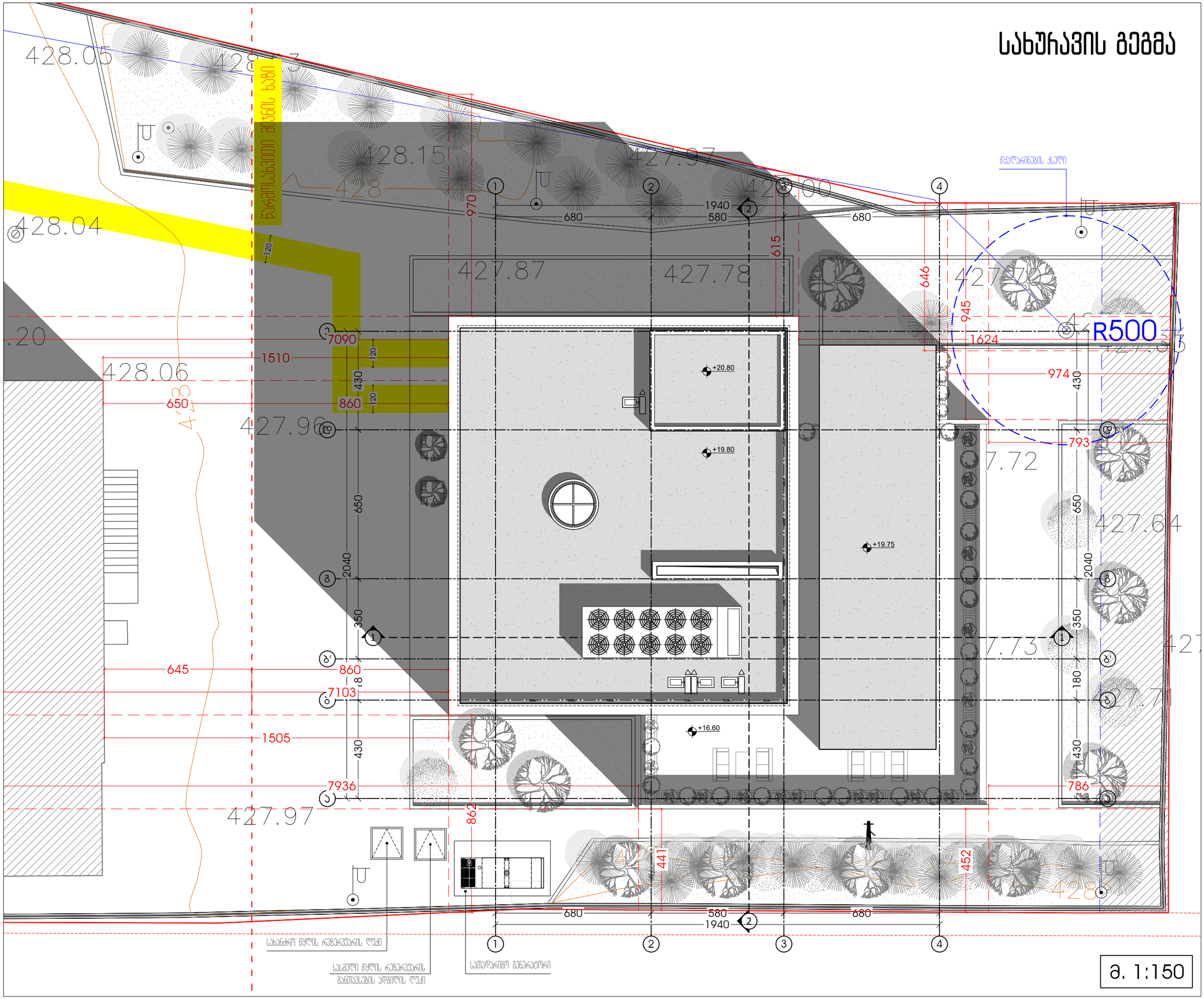
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

6 სართულის გეგმა
+16.60
ნიშნულზე

A3

სახურავის გეგმა



ა. 1:150

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, მიცკევიჩის ქ. №27ბ
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Mitskevichi str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

პოლიკლინიკა
Polyclinic

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21, №21ა, № 21-ის მიმდებარედ
PROJECT ADDRESS
N21, N21A, N21 Lubliana St. and surrounding area, Tbilisi

დამკვეთი
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ჯიროებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 27.06.2025

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

სახურავის გეგმა

A3