**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი**

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** | |
|---|---|
| სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. | + 3.95; + 7.25; + 10.55; + 13.85; + 17.15; + 20.45; + 23.75; + 27.05; + 33.65 ნიშნული |
| სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს" | -6.00; -3.00 ნიშნული |
| სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი | -3.00 ნიშნული |
| სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი | +0.00 ნიშნული |

| *კონსტრუქციის ტიპი:* | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>**მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B** | **I-B** ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 11 | 10 |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | 11 | 2 |
| სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 | 11 | 1 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | 11 | 1 |
| | | |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| საერთო სიმაღლე = | 48.8 | 47.35 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 12 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 1406.2 |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 892.2 |
| სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 | შეუზღუდავი | 45.5 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 812.1 |
| | | |
| | | |
| იატაკის საერთო ფართობი = | **13709.1** | |
| იატაკების რაოდენობა = | **13** | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | **15709.1** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>**ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | | | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| ა-3 **ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| 3-ა **ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| 8-1 **ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| 1-8 **ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | (ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან)<br>-<br>(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში)<br>-<br>(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში)<br>-<br>(კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)<br>-<br>(კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში) | - | - | - | კი |
| დახურული ავტოსადგომი სწ-2 | კი | - | (ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან)<br>-<br>(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს | - | - | - | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში)<br>-<br>(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში)<br>-<br>(კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) | | | | |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | - | (ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან)<br>-<br>(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში)<br>-<br>(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში)<br>-<br>(კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) | | | | |
| დერეფნები | - | - | (ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან)<br>-<br>(კვამლის აღომჩენები) | (I კლასის მილდგარი) | მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა | კი | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | -<br>(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით)<br>-<br>(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)<br>-<br>(საავარიო განათება) | | | | |
| კიბის უჯრედი | - | - | (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით)<br>-<br>(საავარიო განათება) | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| ტამბური | - | - | (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით)<br>-<br>(საავარიო განათება) | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| ლიფტის შახტა | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი | | | | კი | | | |

| განიაავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური განიავება** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | კი<br>(სააბაზანო ოთახები) |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | - | კი |
| სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 | - | - |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | - |
| | | |
| **ტამბური** | - | კი |
| **დერეფნები** | - | კი |
| **კიბის უჯრედი** | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -2 სართული | **52** | **2** | **2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)** | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |
| -1 სართული | **46** | **2** | **2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)** | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |
| მეორე - მეთერთმეტე სართული | **49** | **2** | **2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **0,82** | **>0,82** |
| კომერციული N1 პირველი სართული | **65** | **2** | **2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **0,82** | **>0,82** |
| კომერციული N2 პირველი სართული | **79** | **2** | **2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **0,82** | **>0,82** |
| კომერციული N3 პირველი სართული | **165** | **2** | **2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **0,82** | **>0,82** |

ყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

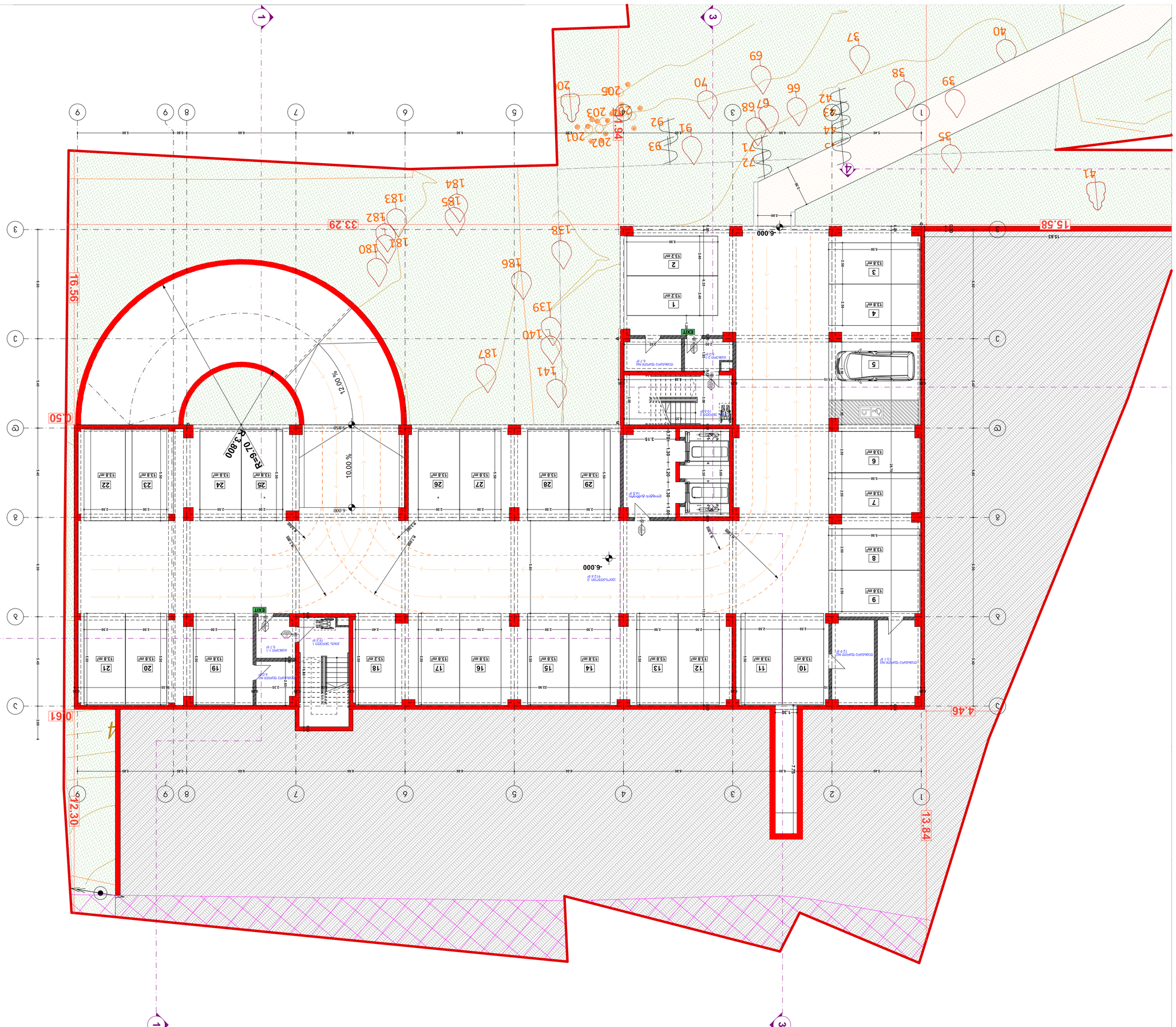
**ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**

| **სართულები** | **საცხოვრებელი ერთეული** | **ფიქსირებული მოწყობილობები** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მეორე - მეთერთმეტე სართული | **12** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

**ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**

| **სართულები** | **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი** | **ფიქსირებული მოწყობილობები** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი** | | **ხელსაბანი** | | **აბაზანა/შხაპი** | | **წყლის დასალევი შადრევნები** | | **სამომსახურეო ნიჟარა** | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| კომერციული N1 პირველი სართული | **65** | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| კომერციული N2 პირველი სართული | **79** | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| კომერციული N3 პირველი სართული | **165** | 2 | 3 | 2 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

6.1 6.1 მ2მ2

6.1 მ2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 66.0 მ2

- 6.00 ნიშნულზე მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი: 912.4 მ2

დამხმარე ფართი N1:

დამხმარე ფართი N2:

დამხმარე ფართი N3:

დამხმარე ფართი N4:

6.0 მ2

12.9 მ2

13.1 მ2

6.7 მ2

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

428
426

424

424

426

424.00

2

39 38

37 40

41

69

70

6768

91

204

205

203

202 201

200

186

139

140

141

151

42

43

44

45

66

71

72

92

93

138

180 181

182

183

184

185

187

10.00

%

-6.000

1.20

7.75

3.00

6.55

2.90

0.70 1.30 1.20 1.30 1.00

3.15

R=9.70

0.25

28.70

0.25

0.25

6.35

0.20

1.95

0.25

3.00

0.25

5.30

0.25

11.15

0.25

0.35
6.50

0.25
11.15

0.25

0.25

6.60

0.25

5.50

2.50 2.50

2.40 2.40

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50

2.50 2.50

5.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

5.00

0.20

2.65

5.50

2.40

3.45

13.2 m2

13.2 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.2 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

2.00

2.50

5.60

5.50

R 3.500

R 7.000
R 3.500

R 7.000
R 3.500

R 7.000

-6.000

0.30

1

2

3

4

6

5

7

8

9

10 11 12 13 14 15 16 17 19 20 21

29 28 27 26 25 24 23 22

18

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

კიბის უჯრედი 1
19.3 m

2

ტამბური 1-1
5.7 m

2

დამხმარე ფართი N1
6.0 m

2

კიბის უჯრედი 2
19.5 m

2

ტამბური 2-1
5.0 m

2

ლიფტისტამბური
16.5 m

2

დამხმარე ფართი N2
12.9 m

2

დამხმარე ფართი N3
13.1 m

2

დამხმარე ფართი N4
6.7 m

2

4

12.00

%

35

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

9

9

9

9

1.30

12.30

0.61

0.50 16.56
11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 0.80 5.80

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

R 3.800

0.25
11.15

0.25 0.20 22.90 2.35

0.25
3.00

0.25
10.55

0.25

3.50 1.50

0.80 5.80

- 6.000

- 5.850

15.63

EXIT

EXIT

ავტოსადგომი -2
912.4 m

2

2

1

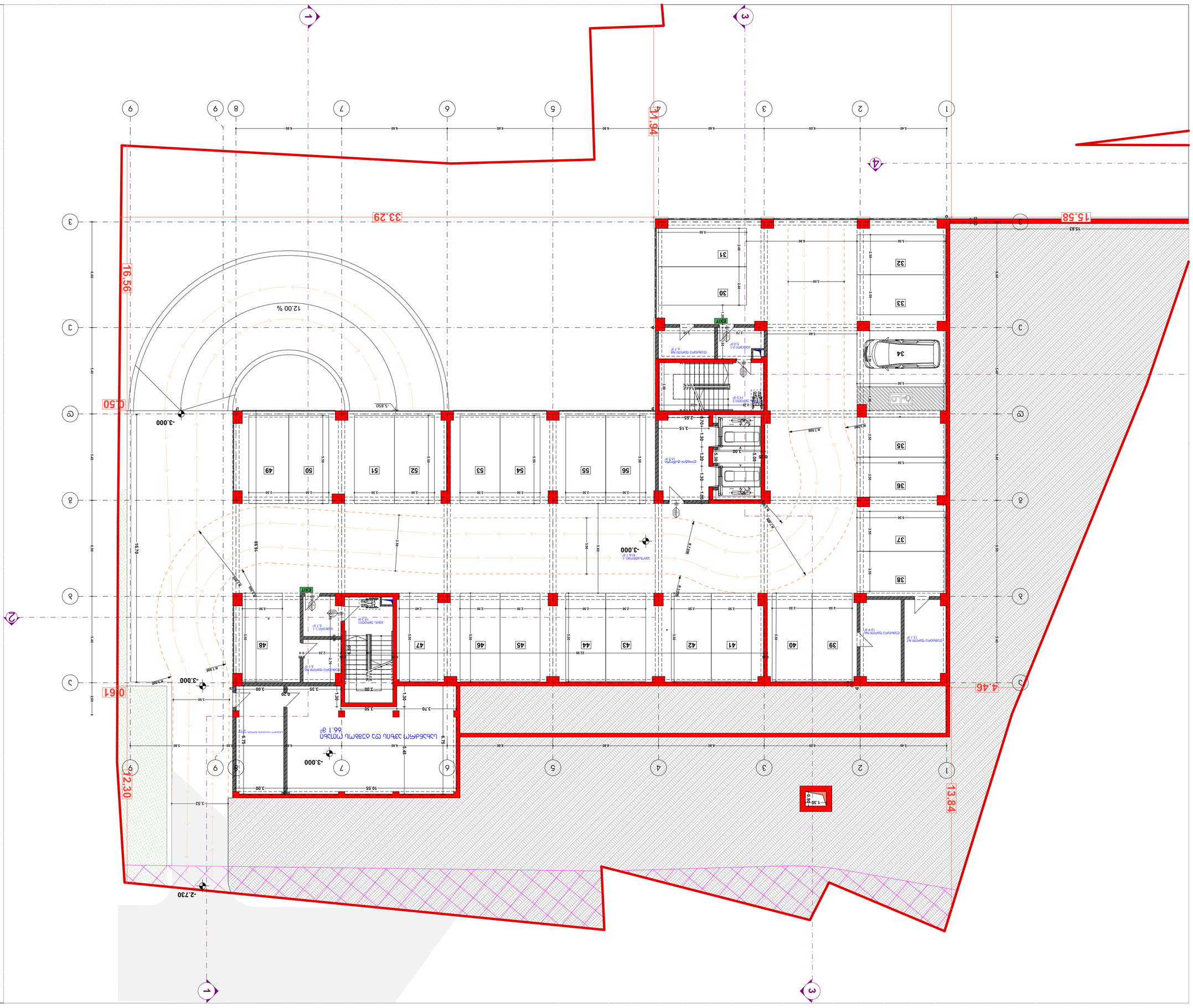
1

3

3

- 6.00 ნიშნულის გეგმა

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

13.2 m2

13.2 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.2 m2 13.8 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

-3.000

1.30

0.90

1.20

3.00

6.60

2.50

0.20

2.70

3.00

4.30

1.95

2.70

0.70 1.30 1.20 1.30 1.00

2.55

3.50

10.55

0.20

3.00

6.75

-3.000

0.25

16.98

5.30

0.25

3.00

5.00

16.70

3.52

6.75

3.70 3.50 1.30

3.50

5.50

2.50 2.50

2.40 2.40

5.50

6.90

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50 2.50

5.50

2.50

2.35

0.20

2.50 2.50 2.40 5.50

5.50

3.15

2.20

1.30
3.35

0.20

3.00

5.45

R 3.500

R 7.000

R 3.500
R 7.000

3.50

3.50

3.50

5.60

5.60

3.50

-3.000

R 3.500

R 7.000

R 7.000 R 3.500

R 7.000 R 3.500

0.30

30

31

32

33

35

34

36

37

38

39 40 41 42 43 44 45 46 48

56 55 54 53 52 51 50 49

47

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთახი
66.1 m

2

კიბის უჯრედი1
19.3 m

2

ტამბური 1-1
5.7 m

2

კიბის უჯრედი 2
19.5 m

2

ტამბური 2-1
5.0 m

2

ლიფტისტამბური
16.5 m

2

დამხმარე ფართი N5
6.1 m

2

დამხმარე ფართი N6
12.9 m

2

დამხმარე ფართი N7
13.1 m

2

დამხმარე ფართი N8
6.7 m

2

სახანძრო სისტემების მართვის ოთახი
20.1 m2

4

12.00 %

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

9

9

9

9

-3.000

5.50

12.30

0.61

0.50 16.56
11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 0.80 5.80

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

0.25
22.90

0.25
3.00

0.25

1.50

-2.730

-5.850

15.63

EXIT

EXIT

ავტოსადგომი -1
816.7 m

2

2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 66.0 მ2

- 3.00 ნიშნულზე მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი: 816.7 მ2

სახანძრო ავზის და ტუმბოს ოთხის ფართობი: 66.1 მ2

დამხმარე ფართი N5: 6.1 მ2

დამხმარე ფართი N6: 12.9 მ2

დამხმარე ფართი N7: 13.1 მ2

დამხმარე ფართი N8: 6.7 მ2

სახანძრო სისტემების მართვის ოთახი: 20.1 მ2

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1

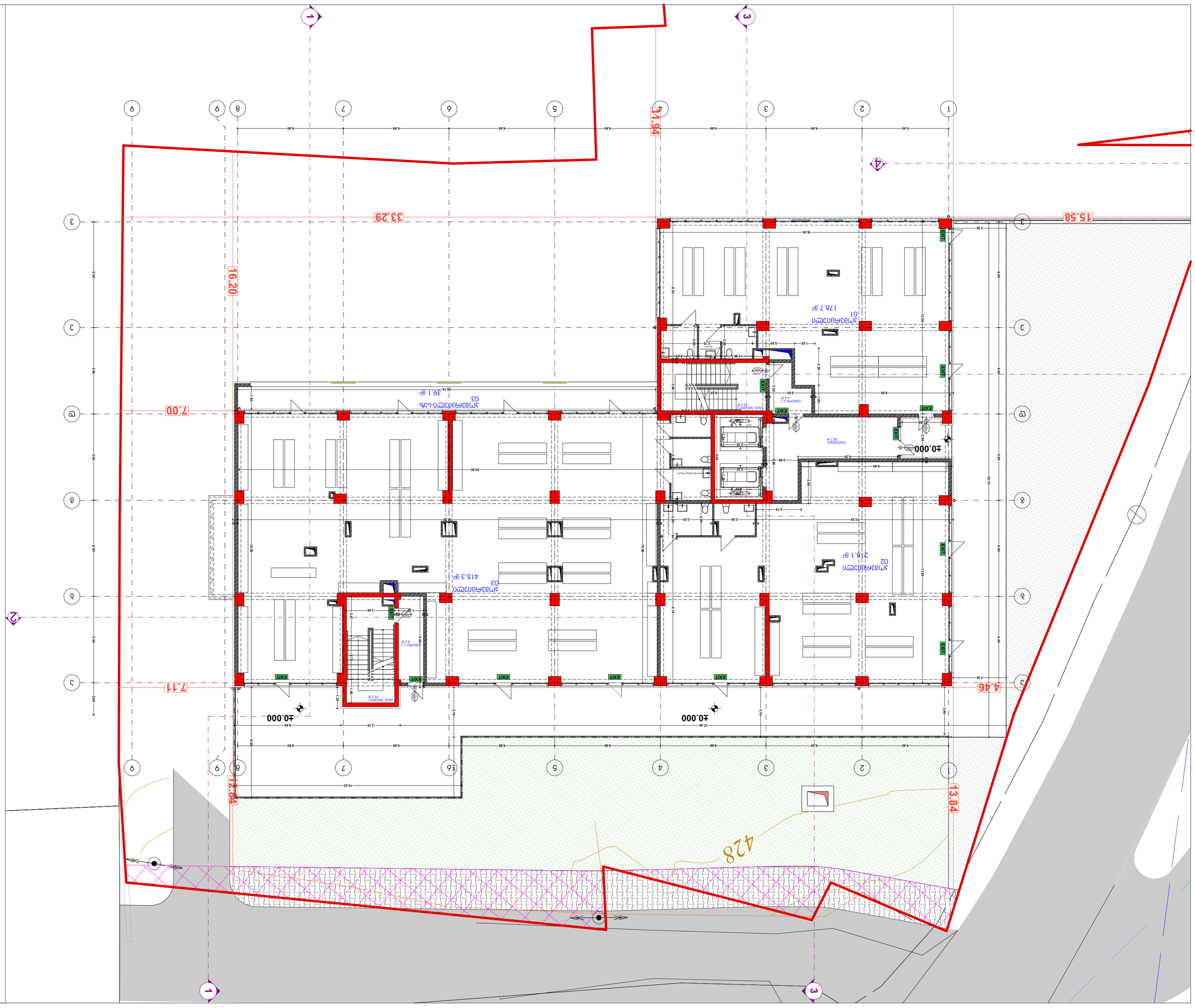
1

3

3

- 3.00 ნიშნულის გეგმა

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

424.00

±0.000

±0.000 ±0.000

N: კომერციული სავაჭრო
ფართობი

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

01 178.7 მ2 --- 178.7 მ2

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

90wT
k1

86
220

90

k1

wT 86

220

90wT
k1

86
220

90

k1

wT 86

220

კიბის უჯრედი 2
19.7 m

2

კიბის უჯრედი1
19.3 m

2

დერეფანი
25.7 m

2

კომერციული-საზ
03
39.1 m

2

ტამბური 2.1
6.4 m

2

ტამბური 1.1
8.3 m

2

4

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

9

9

9

9

428

3.00

5.00

1.20

2.30

2.30

1.20

12.84 16.20

11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

7.00

7.11

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

3.10 3.80

14.22

2.90

3.30

32.10

37.85 3.70 6.65 1.30

12.29

0.10
2.56

0.10
3.25

0.20
26.20

0.30

12.00

2.00

0.10

9.10 5.35

0.20

29.45

16.80 6.90

5.40

0.30

0.20
1.55

0.25
3.00

2.47 2.73 1.45

3.00

8.65

0.20
2.65

0.20
6.55

3.20 0.60

2.00

4.80

0.20

6.20

2.30 1.80
1.25 2.65 5.70

8.55

0.25

18.30

16.80

2.60

2.79

9.40

1.40
26.10

3.30

2.502.60 0.20 13.80

3.10

2.05

1.90

2.00

1.35 2.25 2.05

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამომსახურეო ნიჟარა

სამომსახურეო ნიჟარა

EXIT

EXIT

EXIT EXIT

EXIT EXIT EXIT EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

კომერციული
01
178.7 m

2

კომერციული
02
218.1 m

2

კომერციული
03
415.3 m

2

2

N:

კომერციული სავაჭრო
ფართობი

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

01 178.7 მ2 --- 178.7 მ2

02 218.1 მ2 --- 218.1 მ2

03 415.3 მ2 39.1 მ2 454.4 მ2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 79.4 მ2

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

995.9 m2

1 სართ +0.00 ნიშნული

1

1

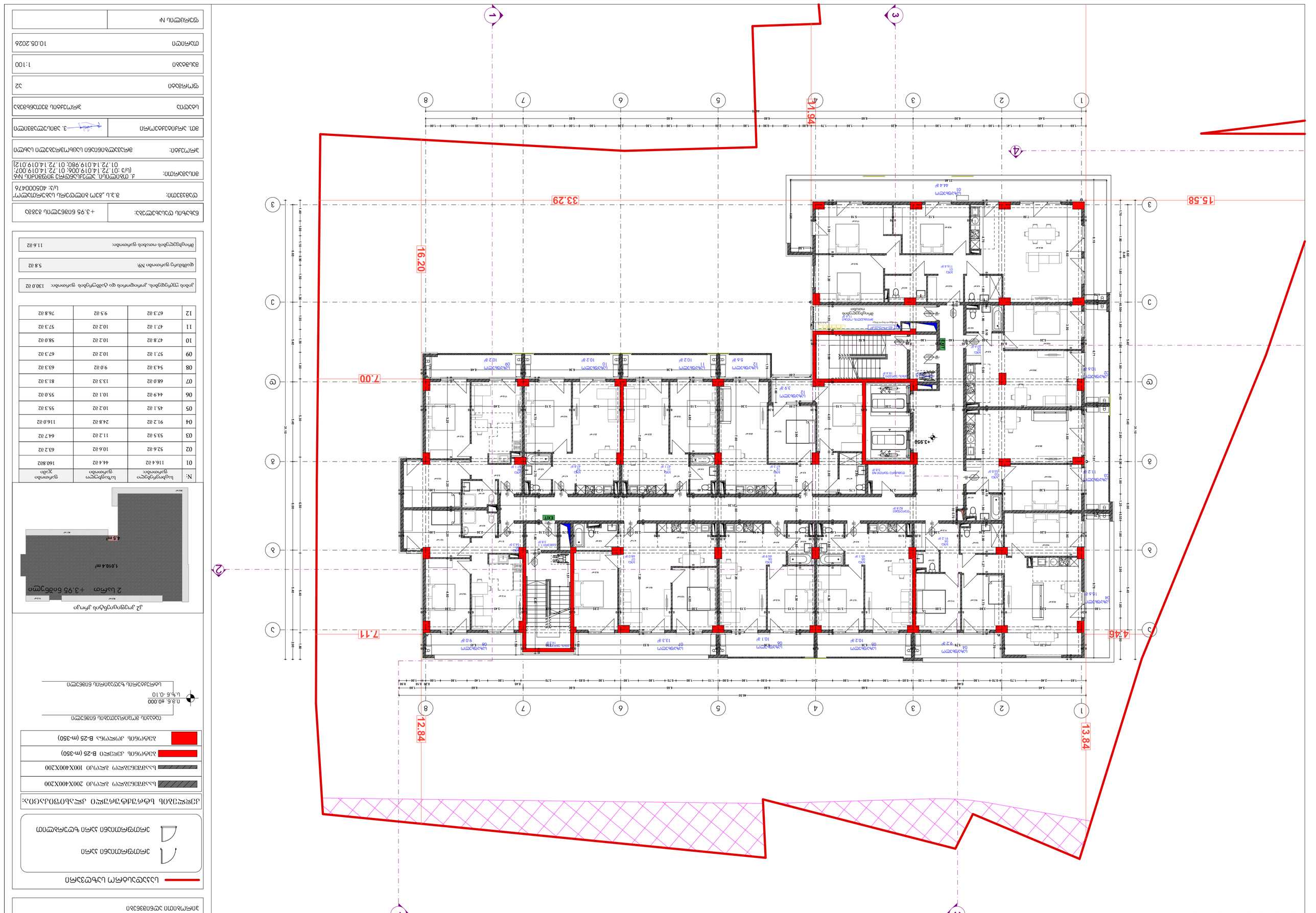
3

3

+0.00 ნიშნულის გეგმა

საკადასტრო საზღვარი

კ2 კოეფიციენტის კროკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

F

F

4

+3.950

2.80

1.51

წყლის მილის შახტა გაზის მილი

მრიცხველების
ოთახი

წყლის მრიცხველები გაზისმრიცხველები

N: საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

01 116.4 მ2 44.4 მ2 160.8მ2

02 52.6 მ2 10.6 მ2 63.2 მ2

03 53.5 მ2 11.2 მ2 64.7 მ2

90wT

k1
86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

20

k2

wT 86

220

20wT
k2

86
220

20wT
k2

86
220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

90wT

k1
86

220

ბინა
01
116.4 m

2

ბინა
02
52.6 m

2

ბინა
03
53.5 m

2

ბინა
04
91.2 m

2

ბინა
05
45.1 m

2

ბინა
06
44.9 m

2

ბინა
07
68.0 m

2

ბინა
08
54.3 m

2

ბინა
09
57.1 m

2

ბინა
10
47.8 m

2

ბინა
11
47.1 m

2

ბინა
12
67.3 m

2

საზაფხულო
12
3.9 m

2

საზაფხულო
12
5.6 m

2

საზაფხულო
11
10.2 m

2

საზაფხულო
09
10.2 m

2

საზაფხულო
10
10.2 m

2

საზაფხულო
06
10.1 m

2

საზაფხულო
07
13.3 m

2

საზაფხულო
08
9.0 m

2

საზაფხულო
05
10.2 m

2

საზაფხულო
04
15.6 m

2

საზაფხულო
03
11.2 m

2

საზაფხულო
02
10.6 m

2

საზაფხულო
01
44.4 m

2

დერეფანი
82.8 m

2

მრიცხველის ოთახი
11.6 m

2

დამხმარე ფართი N9
5.8 m

2

საზაფხულო
04
9.2 m

2

კიბის უჯრედი 2
18.4 m

2

კიბის უჯრედი1
19.3 m

2

ტამბური 1.1
3.8 m

2

ტამბური 2.2
5.7 m

2

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

2

4.2 m2

4.4 m2

4.1 m2

15.9 m2

17.6 m2

14.5 m2

4.6 m2

11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

7.11

12.84 16.20

7.00

1.65 2.40 1.75 0.70 1.80

0.40
1.80 1.30 0.85 1.80 0.90 1.80 2.45 1.80 0.80 1.80 0.80 1.15 1.80 0.75 1.80 1.60 1.80 0.85 3.70

0.45
1.80 1.40 1.80 1.00

0.20 0.10
1.00

0.50

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 1.80

46.50

1.70 1.80

0.40

1.80 1.30 0.50 1.80 1.00 1.80 2.40 2.80 0.80 1.80 1.25 0.55 1.80 3.00 1.80 2.80

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

31.10

1.69 2.80 1.41 1.00 2.20 1.80 4.20 1.80 1.70 0.80 1.80 0.90 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 1.50 1.80 1.50 1.80 1.00

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

44.70

1.40 1.00 1.10 0.90 1.50 1.30 1.55 1.55 1.80 5.30 6.50 5.40 1.80

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

31.10

1.60

0.30
5.20

0.10
2.80

0.10
3.00

0.25
3.20

0.10
3.15

0.20
3.15

0.10
3.15

0.20
3.00

0.10
3.50

0.10
2.95

0.25
3.00

0.25
3.45

0.10
3.00

0.30

0.30

6.60

0.20

3.00

0.10

3.80

0.20

3.60

0.10

3.10

0.20

2.90

0.10

6.60

0.30

0.30
7.50

0.10
5.12

0.10
5.18

0.30

0.30

3.30

0.10

3.20

0.30

1.55

0.35

3.00

0.25

4.65

0.10

2.80

0.30
5.20

0.10
2.50

0.20
1.60

0.20
1.80

0.20
6.15

0.35

0.30

4.70

0.10

1.80

0.20

1.80

0.10

5.00

0.20

5.60

0.10

1.80

0.20

2.00

0.10

1.27

0.10

3.73

0.30

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
3.00

0.20 0.30 0.10
4.10

0.10
1.40

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
4.10

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
3.60

0.10
2.50

0.10
3.00

0.20
0.70

0.20
2.10

0.20
1.65

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30
5.30

0.10
2.40

0.20
3.20

0.20
2.75

0.30

5.20

0.10

3.20

0.20

3.20

0.10

4.80

0.30

0.30

4.75

0.10

2.75

0.20

1.60

0.20

1.80

0.20

6.45

0.35

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

3.90

0.10

2.00

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30

4.80

0.10

2.70

0.20

1.60

0.20

2.90

0.10

4.20

0.30

0.30
3.00

0.10
3.40

0.20
3.15

0.10
3.20

0.25
3.05

0.10
3.15

0.20
3.30

0.30
2.60

0.30
3.15

0.25
3.00

0.20
3.40

0.20
7.80

0.30

0.20

13.80

0.10

0.70

0.20

0.20
31.35

0.20

0.30
5.20

0.30
5.78

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
9.53

0.35
3.00

0.35
6.45

0.30

0.24

7.01

0.24

6.71

0.24

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
6.48

0.30

1.70

1.70

1.60

2.60

1.50

4.90

21.40

8.18

1.70

1.70 9.78

1.70

1.50

1.50

1.75

0.10
4.15

0.10
3.35

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
1.50

0.10
2.50

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
2.50

0.10
1.50

0.10
1.40

0.10 0.30 0.20
1.55

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

13.0 m2

43.4 m2

15.6 m2

5.0 m2

26.6 m2

26.8 m2

5.2 m2
16.4 m2

14.8 m2
5.4 m2

2.0 m2

11.3 m2

11.3 m2

10.3 m2

33.6 m2

4.6 m2

4.2 m2

21.8 m2

13.7 m2

4.6 m2

13.5 m2

4.4 m2

21.4 m2

11.1 m2

5.0 m2 4.1 m2

18.1 m2

12.5 m2

15.5 m2

5.1 m2

4.0 m2

12.1 m2

17.2 m2
14.2 m2

4.1 m2

13.0 m2
5.5 m2

15.3 m2

17.6 m2

4.5 m2

14.9 m2

23.1 m2

4.1 m2

4.4 m2

15.0 m2

22.5 m2

4.1 m2

25.0 m2

9.3 m2

12.3 m2

4.7 m2

14.2 m2

EXIT

EXIT

N:

საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

01 116.4 მ2 44.4 მ2 160.8მ2

02 52.6 მ2 10.6 მ2 63.2 მ2

03 53.5 მ2 11.2 მ2 64.7 მ2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 130.0 მ2

04

05

06

07

08

09

10

11

12

დამხმარე ფართობი N9: 5.8 მ2

მრიცხველების ოთახის ფართობი: 11.6 მ2

91.2 მ2 24.8 მ2 116.0 მ2

45.1 მ2 10.2 მ2 55.3 მ2

10.1 მ2 55.0 მ2

68.0 მ2 13.3 მ2 81.3 მ2

54.3 მ2 9.0 მ2 63.3 მ2

57.1 მ2 10.2 მ2 67.3 მ2

47.8 მ2 10.2 მ2 58.0 მ2

47.1 მ2 10.2 მ2 57.3 მ2

67.3 მ2 9.5 მ2 76.8 მ2

44.9 მ2

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

11.5 m2

98.2 m2

40.1 m2

50.5 m2

1,010.4 m2

4.5 m2

2 სართ +3.95 ნიშნული

1

1

3

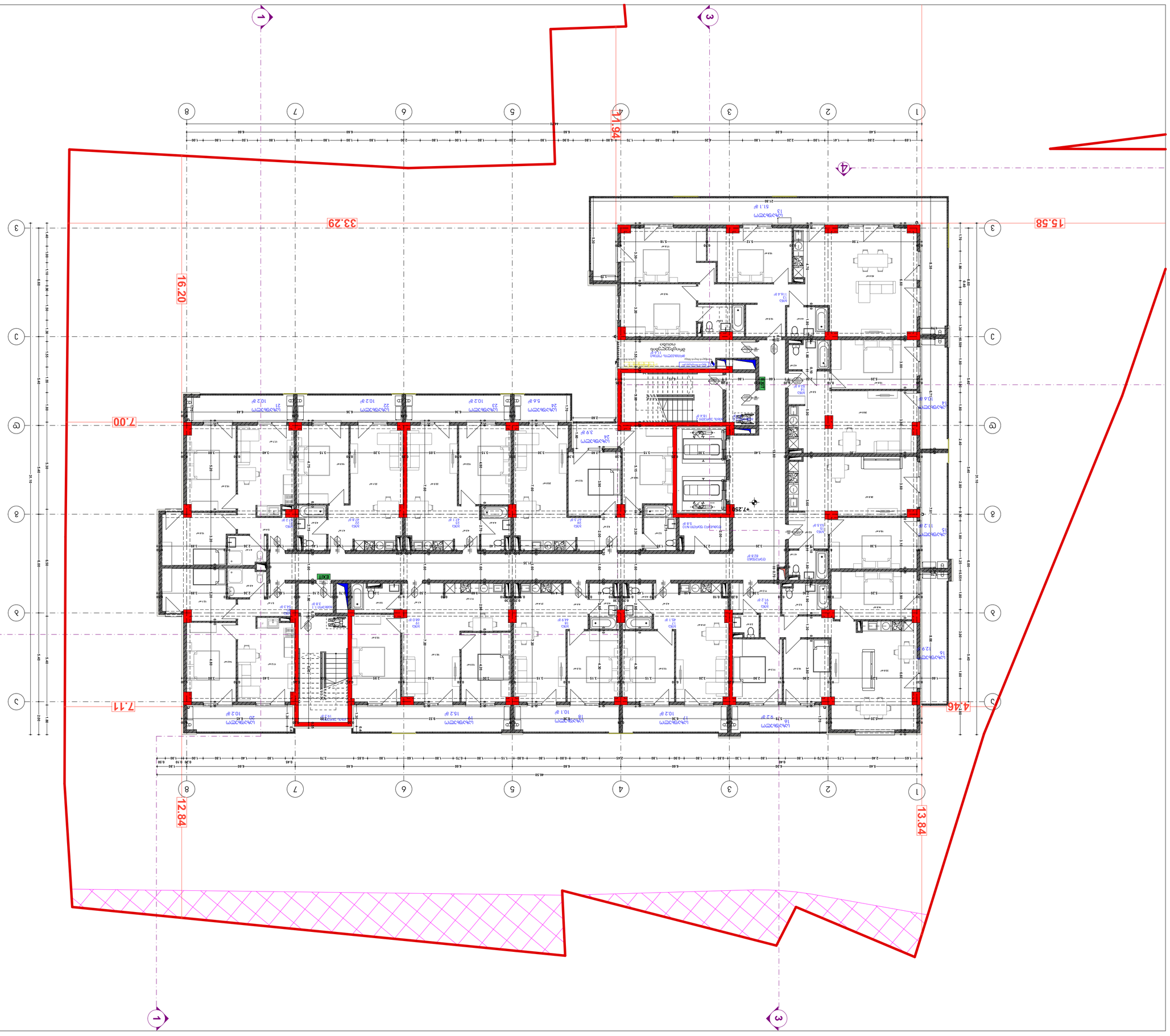
3

+3.95 ნიშნულის გეგმა

გეგმა +3.95 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კ2 კოეფიციენტის კროკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

F

F

4

+7.250

2.75

2.00

წყლის მილის შახტა გაზის მილი

გაზის მრიცხველები

მრიცხველების
ოთახი

წყლის მრიცხველები გაზსმრიცხველები

N: საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

13 116.4 მ2 51.1 მ2 167.5 მ2

14 52.6 მ2 10.6 მ2 63.2 მ2

15 53.5 მ2 11.2 მ2 64.7 მ2

90wT

k1
86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

20

k2

wT 86

220

20wT
k2

86
220

20wT
k2

86
220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

90wT

k1
86

220

დერეფანი
82.8 m

2

მრიცხველის ოთახი
11.6 m

2

დამხმარე ფართი N10
5.8 m

2

კიბის უჯრედი 2
18.4 m

2

კიბის უჯრედი1
19.3 m

2

ტამბური 1.1
3.8 m

2

ტამბური 2.2
5.7 m

2

ბინა
13
116.4 m

2

ბინა
14
52.6 m

2

ბინა
15
53.5 m

2

ბინა
16
91.2 m

2

ბინა
17
45.1 m

2

ბინა
18
44.9 m

2

ბინა
19
68.0 m

2

ბინა
20
54.3 m

2

ბინა
21
57.2 m

2

ბინა
22
47.8 m

2

ბინა
23
47.1 m

2

ბინა
24
67.3 m

2

საზაფხულო
24
3.9 m

2

საზაფხულო
24
5.6 m

2

საზაფხულო
23
10.2 m

2

საზაფხულო
21
10.2 m

2

საზაფხულო
22
10.2 m

2

საზაფხულო
18
10.1 m

2

საზაფხულო
19
15.2 m

2

საზაფხულო
20
10.2 m

2

საზაფხულო
17
10.2 m

2

საზაფხულო
16
12.9 m

2

საზაფხულო
15
11.2 m

2

საზაფხულო
14
10.6 m

2

საზაფხულო
13
51.1 m

2

საზაფხულო
16
9.2 m

2

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

2

11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

7.11

12.84 16.20

7.00

1.65 2.40 1.75 0.70 1.80

0.40
1.80 1.30 0.85 1.80 0.90 1.80 2.45 1.80 0.80 1.80 0.80 1.15 1.80 0.75 1.80 1.60 1.80 0.85 3.70

0.45
1.80 1.40 1.80 1.00

0.20 0.10
1.00

0.50

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 1.80

46.50

1.70 1.80

0.40

1.80 1.30 0.50 1.80 1.00 1.80 2.40 2.80 0.80 1.80 1.25 0.55 1.80 3.00 1.80 2.80

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

31.10

1.69 2.80 1.41 1.00 2.20 1.80 4.20 1.80 1.70 0.80 1.80 0.90 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 1.50 1.80 1.50 1.80 1.00

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

44.70

1.40 1.00 1.10 0.90 1.50 1.30 1.55 1.55 1.80 5.30 6.50 5.40 1.80

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

31.10

1.60

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
2.90

0.25
3.20

0.10
3.15

0.20
3.15

0.10
3.15

0.20
3.00

0.10
3.50

0.10
2.95

0.25
3.00

0.25
3.45

0.10
3.00

0.30

0.30

6.60

0.20

3.00

0.10

3.80

0.20

3.60

0.10

3.10

0.20

2.90

0.10

6.60

0.30

0.30
7.50

0.10
5.12

0.10
5.18

0.30

0.30

3.30

0.10

3.20

0.30

1.55

0.35

3.00

0.25

5.15

0.10

2.30

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30
5.20

0.10
2.50

0.20
1.60

0.20
1.80

0.20
6.15

0.35

0.30

4.70

0.10

1.80

0.20

1.80

0.10

5.00

0.20

5.60

0.10

1.80

0.20

1.90

0.10

1.30

0.10

3.80

0.30

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
3.00

0.20 0.30 0.10
4.10

0.10
1.40

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
4.10

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
3.60

0.10
2.50

0.10
3.00

0.20
0.70

0.20
2.10

0.20
1.65

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30
5.30

0.10
2.40

0.20
3.20

0.20
2.75

0.50
1.95

0.10
3.95

0.10
3.35

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
1.50

0.10
2.50

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
2.50

0.10
1.50

0.10
1.40

0.10 0.30 0.20
1.55

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30

5.20

0.10

3.20

0.20

3.20

0.10

4.80

0.30

0.30

4.75

0.10

2.75

0.20

1.60

0.20

1.80

0.20

6.45

0.35

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

3.90

0.10

2.00

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30

4.80

0.10

2.70

0.20

1.60

0.20

2.90

0.10

4.20

0.30

0.30
3.00

0.10
3.40

0.20
3.15

0.10
3.20

0.25
3.05

0.10
3.15

0.20
3.30

0.30
2.60

0.30
3.15

0.25
3.00

0.20
3.40

0.20
7.80

0.30

0.20

13.80

0.10

0.70

0.20

0.20
31.35

0.20

0.30
5.20

0.30
5.78

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
9.53

0.35
3.00

0.35
6.45

0.30

0.24

7.01

0.24

6.71

0.24

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
6.48

0.30

1.70

1.70

1.60

2.60

1.70

5.30

21.80

8.38

1.70

1.70 8.08

1.70
1.30

0.40

1.30

0.40

4.2 m2

4.4 m2

4.1 m2

15.9 m2

17.6 m2

14.5 m2

5.0 m2
12.5 m2

43.4 m2

15.6 m2

5.0 m2

26.6 m2

26.8 m2

5.2 m2
16.4 m2

14.8 m2
5.2 m2

2.0 m2

11.3 m2

11.3 m2

10.5 m2

33.6 m2

4.6 m2

4.2 m2

21.8 m2

13.5 m2

4.6 m2

13.5 m2

4.4 m2

21.4 m2

11.1 m2

5.0 m2 4.1 m2

18.1 m2

12.5 m2

15.5 m2

5.1 m2

4.0 m2

12.1 m2

17.2 m2
14.2 m2

4.1 m2

13.0 m2
5.4 m2

15.3 m2

17.7 m2

4.5 m2

14.9 m2

23.1 m2

4.1 m2

4.4 m2

15.0 m2

22.5 m2

4.0 m2

25.0 m2

8.2 m2

12.3 m2

5.2 m2

14.8 m2

EXIT

EXIT

N:

საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

13 116.4 მ2 51.1 მ2 167.5 მ2

14 52.6 მ2 10.6 მ2 63.2 მ2

15 53.5 მ2 11.2 მ2 64.7 მ2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 130.0 მ2

16

17

18

19

20

21

22

23

24

დამხმარე ფართობი N10: 5.8 მ2

მრიცხველების ოთახის ფართობი: 11.6 მ2

91.2 მ2 22.1 მ2 113.3 მ2

45.1 მ2 10.2 მ2 55.3 მ2

44.9 მ2 10.1 მ2 55.0 მ2

68.0 მ2 15.2 მ2 83.2 მ2

10.2 მ2 64.5 მ2

57.2 მ2 10.2 მ2 67.4 მ2

47.8 მ2 10.2 მ2 58.0 მ2

47.1 მ2 10.2 მ2 57.3 მ2

67.3 მ2 9.5 მ2 76.8 მ2

54.3 მ2

11.5 m2

40.1 m2

93.1 m2

49.5 m2

1,010.4 m2

4.5 m2

3 სართ +7.25 ნიშნული

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1

1

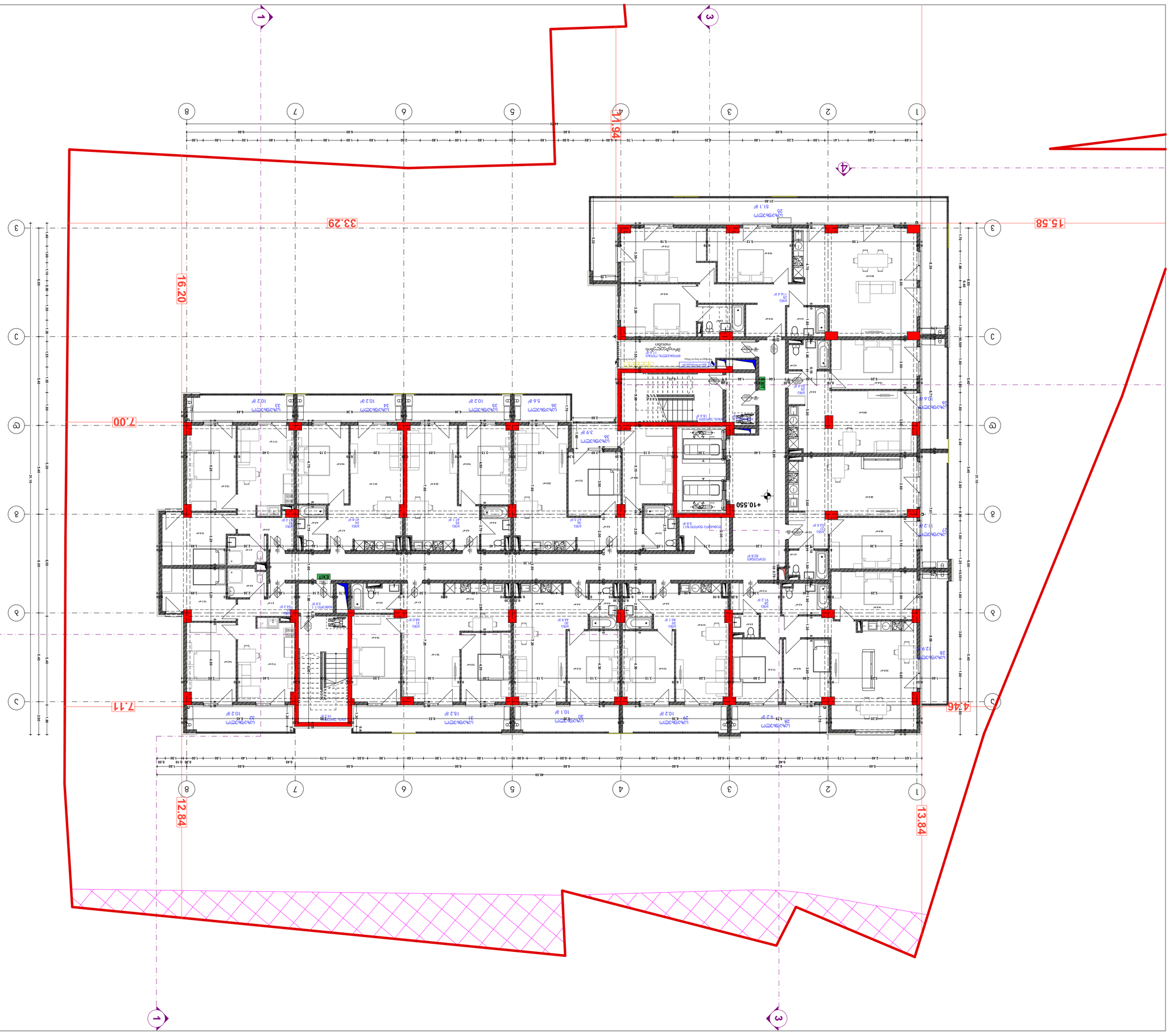
3

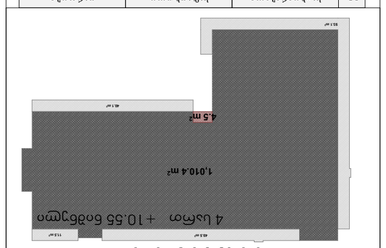
3

+7.25 ნიშნულის გეგმა

კ2 კოეფიციენტის კროკი

საკადასტრო საზღვარი





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

F

F

4

+10.550

2.00
2.75

წყლის მილის შახტა გაზის მილი

მრიცხველების
ოთახი

წყლის მრიცხველები გაზისმრიცხველები

N: საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

25 116.4 მ2 51.1 მ2 167.5 მ2

26 52.6 მ2 10.6 მ2 63.2 მ2

27 53.5 მ2 11.2 მ2 64.7 მ2

90wT

k1
86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

20

k2

wT 86

220

20wT
k2

86
220

20wT
k2

86
220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

90wT

k1
86

220

დერეფანი
82.8 m

2

მრიცხველის ოთახი
11.6 m

2

დამხმარე ფართი N11
5.8 m

2

კიბის უჯრედი 2
18.4 m

2

კიბის უჯრედი1
19.3 m

2

ტამბური 1.1
3.8 m

2

ტამბური 2.2
5.7 m

2

ბინა
25
116.4 m

2

ბინა
26
52.6 m

2

ბინა
27
53.5 m

2

ბინა
28
91.2 m

2

ბინა
29
45.1 m

2

ბინა
30
44.9 m

2

ბინა
31
68.0 m

2

ბინა
32
54.3 m

2

ბინა
33
57.2 m

2

ბინა
34
47.8 m

2

ბინა
35
47.1 m

2

ბინა
36
67.3 m

2

საზაფხულო
36
3.9 m

2

საზაფხულო
36
5.6 m

2

საზაფხულო
35
10.2 m

2

საზაფხულო
33
10.2 m

2

საზაფხულო
34
10.2 m

2

საზაფხულო
30
10.1 m

2

საზაფხულო
31
15.2 m

2

საზაფხულო
32
10.2 m

2

საზაფხულო
29
10.2 m

2

საზაფხულო
28
12.9 m

2

საზაფხულო
27
11.2 m

2

საზაფხულო
26
10.6 m

2

საზაფხულო
25
51.1 m

2

საზაფხულო
28
9.2 m

2

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

2

11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

7.11

12.84 16.20

7.00

1.65 2.40 1.75 0.70 1.80

0.40
1.80 1.30 0.85 1.80 0.90 1.80 2.45 1.80 0.80 1.80 0.80 1.15 1.80 0.75 1.80 1.60 1.80 0.85 3.70

0.45
1.80 1.40 1.80 1.00

0.20 0.10
1.00

0.50

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 1.80

46.50

1.70 1.80

0.40

1.80 1.30 0.50 1.80 1.00 1.80 2.40 2.80 0.80 1.80 1.25 0.55 1.80 3.00 1.80 2.80

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

31.10

1.69 2.80 1.41 1.00 2.20 1.80 4.20 1.80 1.70 0.80 1.80 0.90 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 1.50 1.80 1.50 1.80 1.00

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

44.70

1.40 1.00 1.10 0.90 1.50 1.30 1.55 1.55 1.80 5.30 6.50 5.40 1.80

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

31.10

1.60

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
2.90

0.25
3.20

0.10
3.15

0.20
3.15

0.10
3.15

0.20
3.00

0.10
3.50

0.10
2.95

0.25
3.00

0.25
3.45

0.10
3.00

0.30

0.30

6.60

0.20

3.00

0.10

3.80

0.20

3.60

0.10

3.10

0.20

2.90

0.10

6.60

0.30

0.30
7.50

0.10
5.12

0.10
5.18

0.30

0.30

3.30

0.10

3.20

0.30

1.55

0.35

3.00

0.25

5.15

0.10

2.30

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30
5.20

0.10
2.50

0.20
1.60

0.20
1.80

0.20
6.15

0.35

0.30

4.70

0.10

1.80

0.20

1.80

0.10

5.00

0.20

5.60

0.10

1.80

0.20

1.90

0.10

1.30

0.10

3.80

0.30

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
3.00

0.20 0.30 0.10
4.10

0.10
1.40

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
4.10

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
3.60

0.10
2.50

0.10
3.00

0.20
0.70

0.20
2.10

0.20
1.65

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30
5.30

0.10
2.40

0.20
3.20

0.20
2.75

0.50
1.95

0.10
3.95

0.10
3.35

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
1.50

0.10
2.50

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
2.50

0.10
1.50

0.10
1.40

0.10 0.30 0.20
1.55

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30

5.20

0.10

3.20

0.20

3.20

0.10

4.80

0.30

0.30

4.75

0.10

2.75

0.20

1.60

0.20

1.80

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

3.90

0.10

2.00

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30

4.80

0.10

2.70

0.20

1.60

0.20

2.90

0.10

4.20

0.30

0.30
3.00

0.10
3.40

0.20
3.15

0.10
3.20

0.25
3.05

0.10
3.15

0.20
3.30

0.30
2.60

0.30
3.15

0.25
3.00

0.20
3.40

0.20
7.80

0.30

0.20

13.80

0.10

0.70

0.20

0.20
31.35

0.20

0.30
5.20

0.30
5.78

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
9.53

0.35
3.00

0.35
6.45

0.30

0.24

7.01

0.24

6.71

0.24

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
6.48

0.30

1.70

1.70

1.60

2.60

1.70

5.30

21.80

8.38

1.70

1.70 8.08

1.70
1.30

0.40

1.30

0.40

0.20

6.45

0.35

4.2 m2

4.4 m2

4.1 m2

15.9 m2

17.6 m2

14.5 m2

5.0 m2
12.5 m2

43.4 m2

15.6 m2

5.0 m2

26.6 m2

26.8 m2

5.2 m2
16.4 m2

14.8 m2
5.2 m2

2.0 m2

11.3 m2

11.3 m2

10.5 m2

33.6 m2

4.6 m2

4.2 m2

21.8 m2

13.5 m2

4.6 m2

13.5 m2

4.4 m2

21.4 m2

11.1 m2

5.0 m2 4.1 m2

18.1 m2

12.5 m2

15.5 m2

5.1 m2

4.0 m2

12.1 m2

17.2 m2
14.2 m2

4.1 m2

13.0 m2
5.4 m2

15.3 m2

17.7 m2

4.5 m2

14.9 m2

23.1 m2

4.1 m2

4.4 m2

15.0 m2

22.5 m2

4.0 m2

25.0 m2

8.2 m2

12.3 m2

5.2 m2

14.8 m2

EXIT

EXIT

N:

საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

25 116.4 მ2 51.1 მ2 167.5 მ2

26 52.6 მ2 10.6 მ2 63.2 მ2

27 53.5 მ2 11.2 მ2 64.7 მ2

28

29

30

31

32

33

34

35

36

91.2 მ2 22.1 მ2 113.3 მ2

45.1 მ2 10.2 მ2 55.3 მ2

44.9 მ2 10.1 მ2 55.0 მ2

68.0 მ2 15.2 მ2 83.2 მ2

10.2 მ2 64.5 მ2

57.2 მ2 10.2 მ2 67.4 მ2

47.8 მ2 10.2 მ2 58.0 მ2

47.1 მ2 10.2 მ2 57.3 მ2

67.3 მ2 9.5 მ2 77.8 მ2

54.3 მ2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 130.0 მ2

დამხმარე ფართობი N11: 5.8 მ2

მრიცხველების ოთახის ფართობი: 11.6 მ2

11.5 m2

40.1 m2

93.1 m2

49.5 m2

1,010.4 m2

4.5 m2

4 სართ +10.55 ნიშნული

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1

1

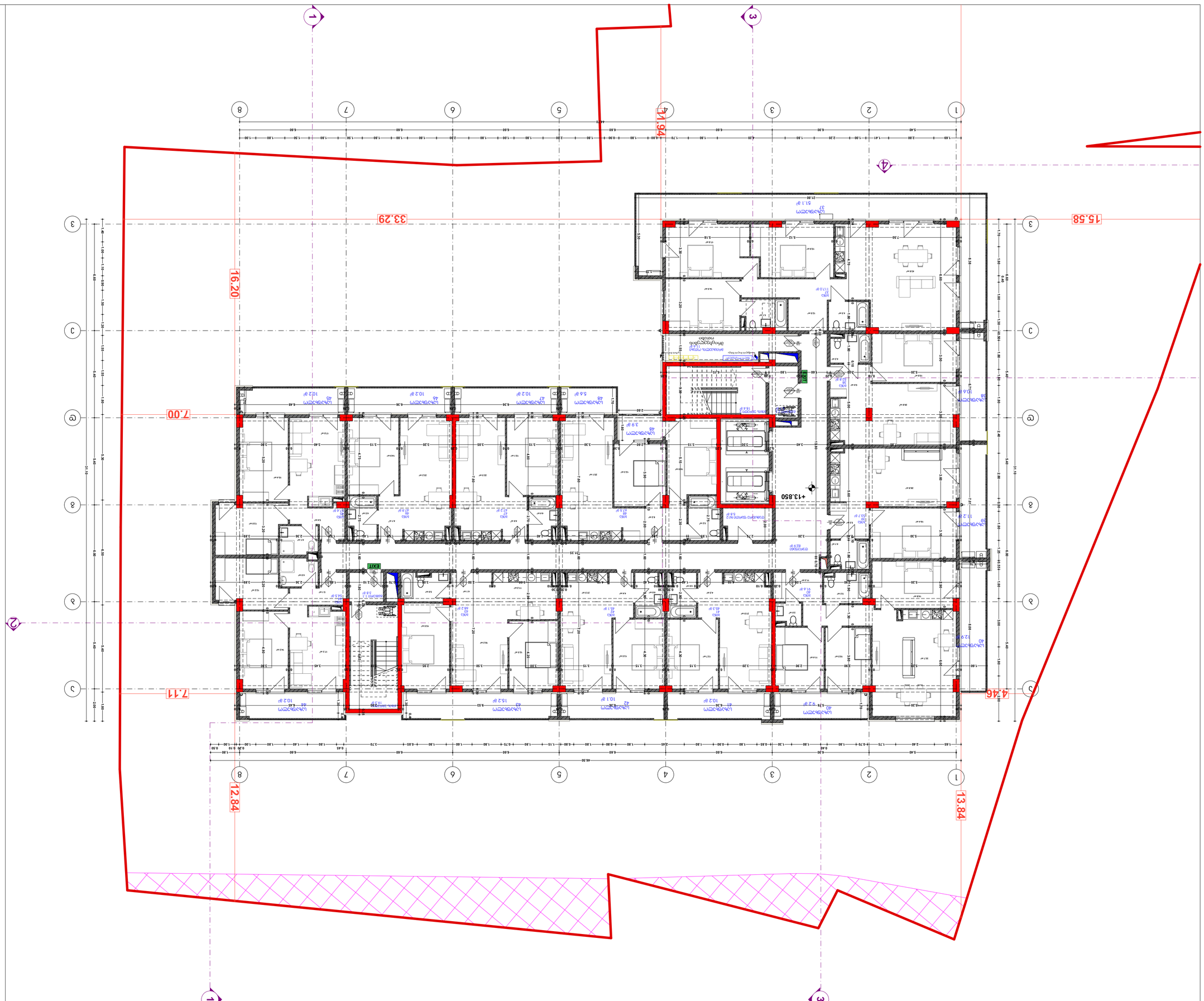
3

3

+10.55 ნიშნულის გეგმა

კ2 კოეფიციენტის კროკი

საკადასტრო საზღვარი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

F

F

4

+13.850

2.00
2.75

წყლის მილის შახტა გაზის მილი

მრიცხველების
ოთახი

წყლის მრიცხველები გაზისმრიცხველები

N: საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

37 117.0 მ2 51.1 მ2 168.1 მ2

38 52.8 მ2 10.6 მ2 63.4 მ2

39 53.7 მ2 11.2 მ2 64.9 მ2

90wT

k1
86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

20

k2

wT 86

220

20wT
k2

86
220

20wT
k2

86
220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

90wT

k1
86

220

დერეფანი
82.9 m

2

მრიცხველის ოთახი
11.6 m

2

დამხმარე ფართი N12
5.8 m

2

კიბის უჯრედი 2
18.4 m

2

კიბის უჯრედი1
19.3 m

2

ტამბური 1.1
3.8 m

2

ტამბური 2.2
5.7 m

2

ბინა
37
117.0 m

2

ბინა
38
52.8 m

2

ბინა
39
53.7 m

2

ბინა
40
91.6 m

2

ბინა
41
45.3 m

2

ბინა
42
45.1 m

2

ბინა
43
68.2 m

2

ბინა
44
54.5 m

2

ბინა
45
57.4 m

2

ბინა
46
47.9 m

2

ბინა
47
47.2 m

2

ბინა
48
67.5 m

2

საზაფხულო
48
3.9 m

2

საზაფხულო
48
5.6 m

2

საზაფხულო
47
10.2 m

2

საზაფხულო
45
10.2 m

2

საზაფხულო
46
10.2 m

2

საზაფხულო
42
10.1 m

2

საზაფხულო
43
15.2 m

2

საზაფხულო
44
10.2 m

2

საზაფხულო
41
10.2 m

2

საზაფხულო
40
12.9 m

2

საზაფხულო
39
11.2 m

2

საზაფხულო
38
10.6 m

2

საზაფხულო
37
51.1 m

2

საზაფხულო
40
9.2 m

2

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

2

11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

7.11

12.84 16.20

7.00

1.65 2.40 1.75 0.70 1.80

0.40
1.80 1.30 0.85 1.80 0.90 1.80 2.45 1.80 0.80 1.80 0.80 1.15 1.80 0.75 1.80 1.60 1.80 0.85 3.70

0.45
1.80 1.40 1.80 1.00

0.20 0.10
1.00

0.50

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 1.80

46.50

1.70 1.80

0.40

1.80 1.30 0.50 1.80 1.00 1.80 2.40 2.80 0.80 1.80 1.25 0.55 1.80 3.00 1.80 2.80

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

31.10

1.69 2.80 1.41 1.00 2.20 1.80 4.20 1.80 1.70 0.80 1.80 0.90 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 1.50 1.80 1.50 1.80 1.00

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

44.70

1.40 1.00 1.10 0.90 1.50 1.30 1.55 1.55 1.80 5.30 6.50 5.40 1.80

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

31.10

1.60

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
2.90

0.25
3.20

0.10
3.15

0.20
3.15

0.10
3.15

0.20
3.00

0.10
3.50

0.10
2.95

0.25
3.00

0.25
3.45

0.10
3.00

0.30

0.30

6.60

0.20

3.00

0.10

3.80

0.20

3.60

0.10

3.10

0.20

2.90

0.10

6.60

0.30

0.30
7.50

0.10
5.12

0.10
5.18

0.30

0.30

3.30

0.10

3.20

0.30

1.55

0.35

3.00

0.25

5.15

0.10

2.30

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30
5.20

0.10
2.50

0.20
1.60

0.20
1.80

0.20
6.15

0.35

0.30

4.70

0.10

1.80

0.20

1.80

0.10

5.00

0.20

5.60

0.10

1.80

0.20

1.90

0.10

1.30

0.10

3.80

0.30

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
3.00

0.20 0.30 0.10
4.10

0.10
1.40

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
4.10

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
3.60

0.10
2.50

0.10
3.00

0.20
0.70

0.20
2.10

0.20
1.65

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30
5.30

0.10
2.40

0.20
3.20

0.20
2.75

0.50
1.95

0.10
3.95

0.10
3.35

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
1.50

0.10
2.50

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
2.50

0.10
1.50

0.10
1.40

0.10 0.30 0.20
1.55

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30

5.20

0.10

3.20

0.20

3.20

0.10

4.80

0.30

0.30

4.75

0.10

2.75

0.20

1.60

0.20

1.80

0.20

6.45

0.35

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

3.90

0.10

2.00

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30

4.80

0.10

2.70

0.20

1.60

0.20

2.90

0.10

4.20

0.30

0.30
3.00

0.10
3.40

0.20
3.15

0.10
3.20

0.25
3.05

0.10
3.15

0.20
3.30

0.30
2.60

0.30
3.15

0.25
3.00

0.20
3.40

0.20
7.80

0.30

0.20

13.80

0.10

0.70

0.20

0.20
31.35

0.20

0.30
5.20

0.30
5.78

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
9.53

0.35
3.00

0.35
6.45

0.30

0.24

7.01

0.24

6.71

0.24

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
6.48

0.30

1.70

1.70

1.60

2.60

1.70

5.30

21.80

8.38

1.70

1.70 8.08

1.70
1.30

0.40

1.30

0.40

4.2 m2

4.5 m2

4.1 m2

15.9 m2

17.6 m2

14.5 m2

5.1 m2
12.5 m2

43.6 m2

15.6 m2

5.0 m2

26.8 m2

26.8 m2

5.2 m2
16.4 m2

14.8 m2
5.2 m2

2.0 m2

11.3 m2

11.4 m2

10.5 m2

33.7 m2

4.6 m2

4.2 m2

21.9 m2

13.7 m2

4.6 m2

13.5 m2

4.4 m2

21.5 m2
11.2 m2

5.0 m2 4.1 m2

18.2 m2

12.5 m2

15.5 m2

5.1 m2

4.0 m2

12.2 m2

17.3 m2
14.3 m2

4.1 m2

13.0 m2
5.4 m2

15.4 m2

17.8 m2

4.5 m2

14.9 m2

23.2 m2

4.1 m2

4.4 m2

15.1 m2

22.5 m2

4.0 m2

25.1 m2

8.2 m2

12.3 m2

5.2 m2

14.9 m2

EXIT

EXIT

N:

საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

37 117.0 მ2 51.1 მ2 168.1 მ2

38 52.8 მ2 10.6 მ2 63.4 მ2

39 53.7 მ2 11.2 მ2 64.9 მ2

40

41

42

43

44

45

46

47

48

91.6 მ2 22.1 მ2 113.7 მ2

45.3 მ2 10.2 მ2 55.5 მ2

45.1 მ2 10.1 მ2 55.2 მ2

68.2 მ2 15.2 მ2 83.4 მ2

10.2 მ2 64.7 მ2

57.4 მ2 10.2 მ2 67.6 მ2

47.9 მ2 10.2 მ2 58.1 მ2

47.2 მ2 10.2 მ2 57.4 მ2

67.5 მ2 9.5 მ2 77.0 მ2

54.5 მ2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 130.1 მ2

დამხმარე ფართობი N12: 5.8 მ2

მრიცხველების ოთახის ფართობი: 11.6 მ2

11.5 m2

40.1 m2

93.1 m2

49.5 m2

1,010.4 m2

4.5 m2

5 სართ +13.85 ნიშნული

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1

1

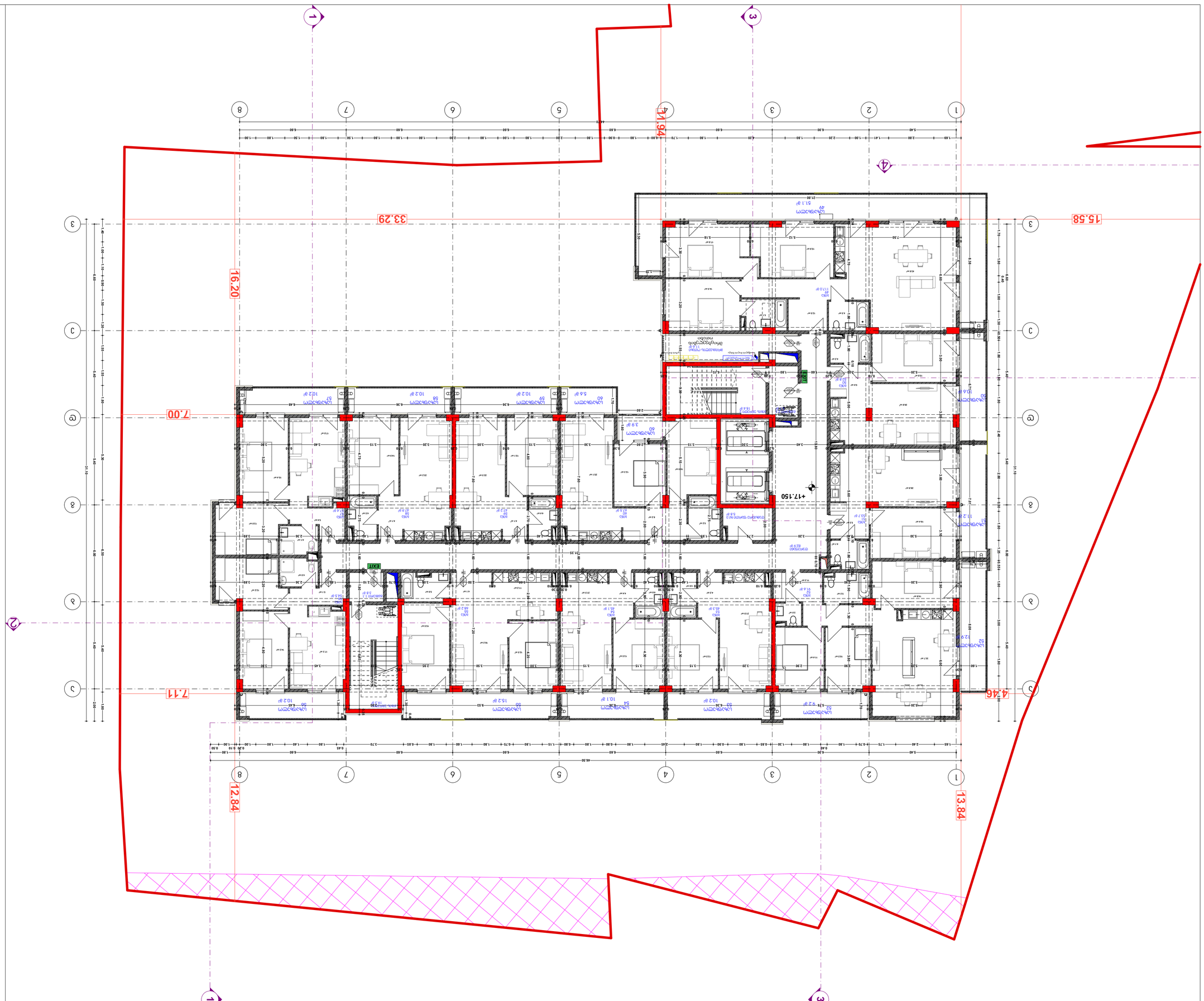
3

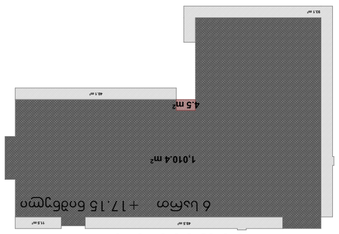
3

+13.85 ნიშნულის გეგმა

კ2 კოეფიციენტის კროკი

საკადასტრო საზღვარი





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

F

F

4

+17.150

2.00
2.75

წყლის მილის შახტა გაზის მილი

მრიცხველების
ოთახი

წყლის მრიცხველები გაზისმრიცხველები

N: საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

49 117.0 მ2 51.1 მ2 168.1 მ2

50 52.8 მ2 10.6 მ2 63.4 მ2

51 53.7 მ2 11.2 მ2 64.9 მ2

90wT

k1
86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

20

k2

wT 86

220

20wT
k2

86
220

20wT
k2

86
220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

90wT

k1
86

220

დერეფანი
82.9 m

2

მრიცხველის ოთახი
11.6 m

2

დამხმარე ფართი N13
5.8 m

2

კიბის უჯრედი 2
18.4 m

2

კიბის უჯრედი1
19.3 m

2

ტამბური 1.1
3.8 m

2

ტამბური 2.2
5.7 m

2

ბინა
49
117.0 m

2

ბინა
50
52.8 m

2

ბინა
51
53.7 m

2

ბინა
52
91.6 m

2

ბინა
53
45.3 m

2

ბინა
54
45.1 m

2

ბინა
55
68.2 m

2

ბინა
56
54.5 m

2

ბინა
57
57.4 m

2

ბინა
58
47.9 m

2

ბინა
59
47.2 m

2

ბინა
60
67.5 m

2

საზაფხულო
60
3.9 m

2

საზაფხულო
60
5.6 m

2

საზაფხულო
59
10.2 m

2

საზაფხულო
57
10.2 m

2

საზაფხულო
58
10.2 m

2

საზაფხულო
54
10.1 m

2

საზაფხულო
55
15.2 m

2

საზაფხულო
56
10.2 m

2

საზაფხულო
53
10.2 m

2

საზაფხულო
52
12.9 m

2

საზაფხულო
51
11.2 m

2

საზაფხულო
50
10.6 m

2

საზაფხულო
49
51.1 m

2

საზაფხულო
52
9.2 m

2

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

2

11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

7.11

12.84 16.20

7.00

1.65 2.40 1.75 0.70 1.80

0.40
1.80 1.30 0.85 1.80 0.90 1.80 2.45 1.80 0.80 1.80 0.80 1.15 1.80 0.75 1.80 1.60 1.80 0.85 3.70

0.45
1.80 1.40 1.80 1.00

0.20 0.10
1.00

0.50

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 1.80

46.50

1.70 1.80

0.40

1.80 1.30 0.50 1.80 1.00 1.80 2.40 2.80 0.80 1.80 1.25 0.55 1.80 3.00 1.80 2.80

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

31.10

1.69 2.80 1.41 1.00 2.20 1.80 4.20 1.80 1.70 0.80 1.80 0.90 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 1.50 1.80 1.50 1.80 1.00

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

44.70

1.40 1.00 1.10 0.90 1.50 1.30 1.55 1.55 1.80 5.30 6.50 5.40 1.80

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

31.10

1.60

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
2.90

0.25
3.20

0.10
3.15

0.20
3.15

0.10
3.15

0.20
3.00

0.10
3.50

0.10
2.95

0.25
3.00

0.25
3.45

0.10
3.00

0.30

0.30

6.60

0.20

3.00

0.10

3.80

0.20

3.60

0.10

3.10

0.20

2.90

0.10

6.60

0.30

0.30
7.50

0.10
5.12

0.10
5.18

0.30

0.30

3.30

0.10

3.20

0.30

1.55

0.35

3.00

0.25

5.15

0.10

2.30

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30
5.20

0.10
2.50

0.20
1.60

0.20
1.80

0.20
6.15

0.35

0.30

4.70

0.10

1.80

0.20

1.80

0.10

5.00

0.20

5.60

0.10

1.80

0.20

1.90

0.10

1.30

0.10

3.80

0.30

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
3.00

0.20 0.30 0.10
4.10

0.10
1.40

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
4.10

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
3.60

0.10
2.50

0.10
3.00

0.20
0.70

0.20
2.10

0.20
1.65

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30
5.30

0.10
2.40

0.20
3.20

0.20
2.75

0.50

0.30

5.20

0.10

3.20

0.20

3.20

0.10

4.80

0.30

1.80

0.30

4.75

0.10

2.75

0.20

1.60

0.20 0.20

6.45

0.35

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

3.90

0.10

2.00

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30

4.80

0.10

2.70

0.20

1.60

0.20

2.90

0.10

4.20

0.30

0.30
3.00

0.10
3.40

0.20
3.15

0.10
3.20

0.25
3.05

0.10
3.15

0.20
3.30

0.30
2.60

0.30
3.15

0.25
3.00

0.20
3.40

0.20
7.80

0.30

0.20

13.80

0.10

0.70

0.20

0.20
31.35

0.20

0.30
5.20

0.30
5.78

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
9.53

0.35
3.00

0.35
6.45

0.30

0.24

7.01

0.24

6.71

0.24

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
6.48

0.30

1.70

1.70

1.60

2.60

1.70

5.30

21.80

8.38

1.70

1.70 8.08

1.70
1.30

0.40

1.30

0.40

1.95

0.10
3.95

0.10
3.35

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
1.50

0.10
2.50

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
2.50

0.10
1.50

0.10
1.40

0.10 0.30 0.20
1.55

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

4.2 m2

4.5 m2

4.1 m2

15.9 m2

17.6 m2

14.5 m2

5.1 m2
12.5 m2

43.6 m2

15.6 m2

5.0 m2

26.8 m2

26.8 m2

5.2 m2
16.4 m2

14.8 m2
5.2 m2

2.0 m2

11.3 m2

11.4 m2

10.5 m2

33.7 m2

4.6 m2

4.2 m2

21.9 m2

13.5 m2

4.6 m2

13.5 m2

4.4 m2

21.5 m2
11.2 m2

5.0 m2 4.1 m2

18.2 m2

12.5 m2

15.5 m2

5.1 m2

4.0 m2

12.2 m2

17.3 m2
14.3 m2

4.1 m2

13.0 m2
5.4 m2

15.4 m2

17.8 m2

4.5 m2

14.9 m2

23.2 m2

4.1 m2

4.4 m2

15.1 m2

22.5 m2

4.1 m2

25.1 m2

8.2 m2

12.3 m2

5.2 m2

14.9 m2

EXIT

EXIT

N:

საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

49 117.0 მ2 51.1 მ2 168.1 მ2

50 52.8 მ2 10.6 მ2 63.4 მ2

51 53.7 მ2 11.2 მ2 64.9 მ2

52

53

54

55

56

57

58

59

60

91.6 მ2 22.1 მ2 113.7 მ2

45.3 მ2 10.2 მ2 55.5 მ2

45.1 მ2 10.1 მ2 55.2 მ2

68.2 მ2 15.2 მ2 83.4 მ2

10.2 მ2 64.7 მ2

57.4 მ2 10.2 მ2 67.6 მ2

47.9 მ2 10.2 მ2 58.1 მ2

47.2 მ2 10.2 მ2 57.4 მ2

67.5 მ2 9.5 მ2 77.0 მ2

54.5 მ2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 130.1 მ2

დამხმარე ფართობი N13: 5.8 მ2

მრიცხველების ოთახის ფართობი: 11.6 მ2

11.5 m2

40.1 m2

93.1 m2

49.5 m2

1,010.4 m2

4.5 m2

6 სართ +17.15 ნიშნული

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1

1

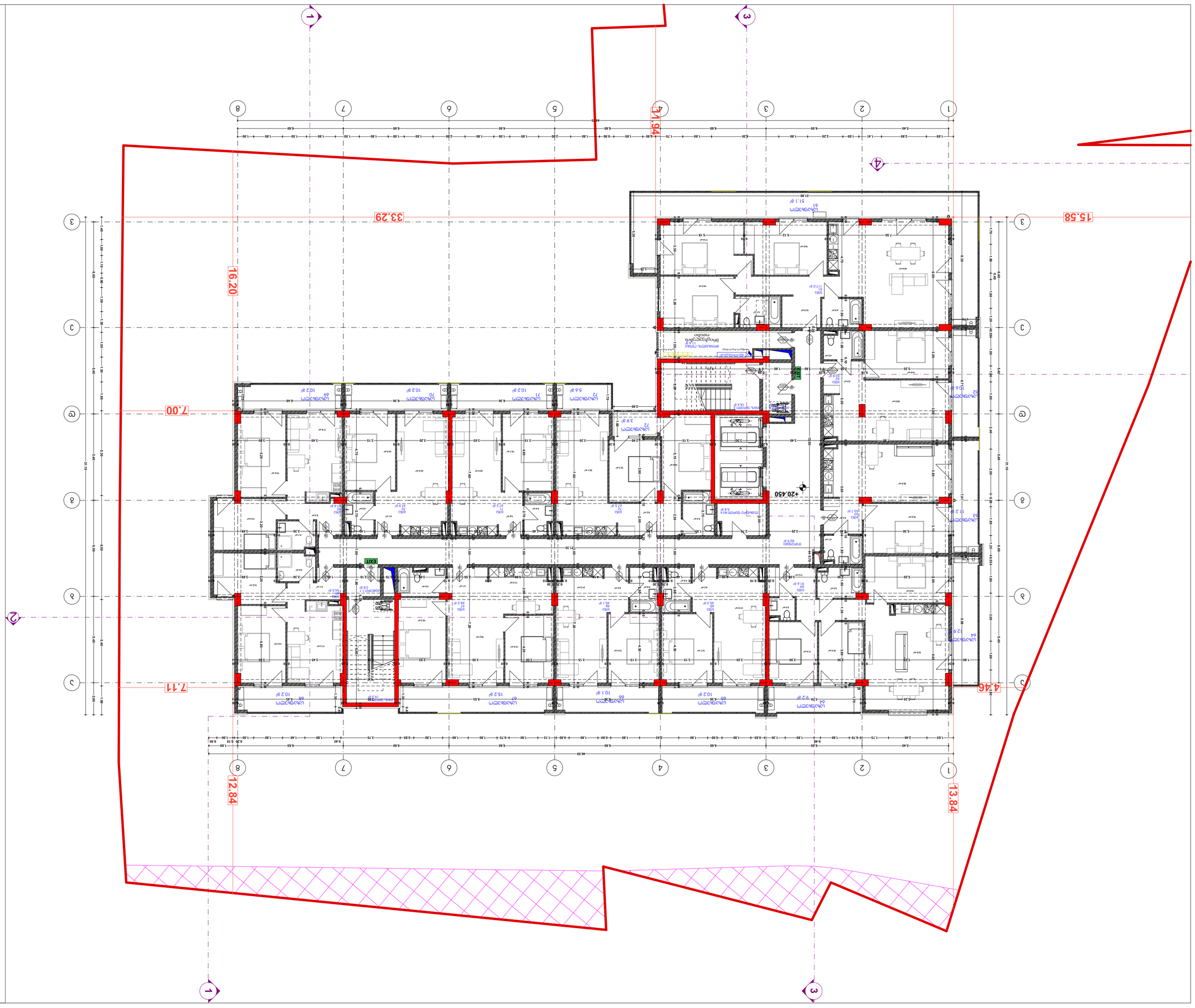
3

3

+17.15 ნიშნულის გეგმა

კ2 კოეფიციენტის კროკი

საკადასტრო საზღვარი




| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | +20.45 ნიშნულის გეგმა |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა N6 (ს/კ: 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.007, 01.72.14.019.006; 01.72.14.019.012) |
| პროექტის ავტორები: | არქიტექტორი: ნინო ჭილაშვილი |
| | ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლევან ბერიძე |
| | ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნინო ჭილაშვილი |
| | ინჟინერ-ელექტრიკოსი: ნინო ჭილაშვილი |
| | ინჟინერ-სანტექნიკოსი: ნინო ჭილაშვილი |
| | ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი: ნინო ჭილაშვილი |
| მე. პროექტის ავტორი: | 3. ვეფხვაძე |
| პროექტის ავტორის ხელმოწერა: | |
| ნახაზის ავტორი: | ანა ჯანელიძე |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| თარიღი: | 10.05.2026 |
| ფურცლის №: | |

| №: | ფართობის დასახელება | ფართობი კვ.მ-ში | ფართობი კვ.ფ-ში |
|---|---|---|---|
| 61 | 117.0 m2 | 51.1 m2 | 168.1 ft2 |
| 62 | 52.8 m2 | 10.6 m2 | 63.4 ft2 |
| 63 | 53.7 m2 | 11.2 m2 | 64.9 ft2 |
| 64 | 91.6 m2 | 22.1 m2 | 113.7 ft2 |
| 65 | 45.3 m2 | 10.2 m2 | 55.5 ft2 |
| 66 | 45.1 m2 | 10.1 m2 | 55.2 ft2 |
| 67 | 68.2 m2 | 15.2 m2 | 83.4 ft2 |
| 68 | 54.5 m2 | 10.2 m2 | 64.7 ft2 |
| 69 | 57.4 m2 | 10.2 m2 | 67.6 ft2 |
| 70 | 47.9 m2 | 10.2 m2 | 58.1 ft2 |
| 71 | 47.2 m2 | 10.2 m2 | 57.4 ft2 |
| 72 | 67.5 m2 | 9.5 m2 | 77.0 m2 |

ჯამი: 130.1 m2

დაზგურული ფანჯრის ფართობი: 5.8 m2

ბინების ფანჯრების ფართობი: 11.6 m2

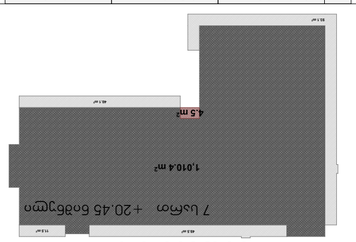
ნახაზის ტიპი: ±20.45 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის №: 2

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 10.05.2026

| | |
|---|---|
| ავტორი: | ანა ჯანელიძე |
| ნახაზის დასახელება: | ±20.45 ნიშნულის გეგმა |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა N6 (ს/კ: 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.007, 01.72.14.019.006; 01.72.14.019.012) |
| პროექტის დასახელება: | ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის სახლი |




ექსპლიკაციაში შეტანილი ფართები

ფართების ექსპლიკაცია

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის სახლი

ნახაზის ტიპი

±20.45 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

2

მასშტაბი

1:100

თარიღი

10.05.2026

ავტორი

ანა ჯანელიძე

ნახაზის დასახელება

±20.45 ნიშნულის გეგმა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა N6 (ს/კ: 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.007, 01.72.14.019.006; 01.72.14.019.012)

პროექტის ავტორები

არქიტექტორი: ნინო ჭილაშვილი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლევან ბერიძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნინო ჭილაშვილი

ინჟინერ-ელექტრიკოსი: ნინო ჭილაშვილი

ინჟინერ-სანტექნიკოსი: ნინო ჭილაშვილი

ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი: ნინო ჭილაშვილი

მე. პროექტის ავტორი: 3. ვეფხვაძე

პროექტის ავტორის ხელმოწერა

ფურცლის №

ნახაზის ტიპი: ±20.45 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის №: 2

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 10.05.2026

ავტორი: ანა ჯანელიძე

ნახაზის დასახელება: ±20.45 ნიშნულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა N6 (ს/კ: 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.007, 01.72.14.019.006; 01.72.14.019.012)

პროექტის ავტორები: არქიტექტორი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლევან ბერიძე; ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-ელექტრიკოსი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-სანტექნიკოსი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი: ნინო ჭილაშვილი

მე. პროექტის ავტორი: 3. ვეფხვაძე

ფურცლის №

ნახაზის ტიპი: ±20.45 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის №: 2

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 10.05.2026

ავტორი: ანა ჯანელიძე

ნახაზის დასახელება: ±20.45 ნიშნულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა N6 (ს/კ: 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.007, 01.72.14.019.006; 01.72.14.019.012)

პროექტის ავტორები: არქიტექტორი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლევან ბერიძე; ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-ელექტრიკოსი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-სანტექნიკოსი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი: ნინო ჭილაშვილი

მე. პროექტის ავტორი: 3. ვეფხვაძე

ფურცლის №

ნახაზის ტიპი: ±20.45 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის №: 2

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 10.05.2026

ავტორი: ანა ჯანელიძე

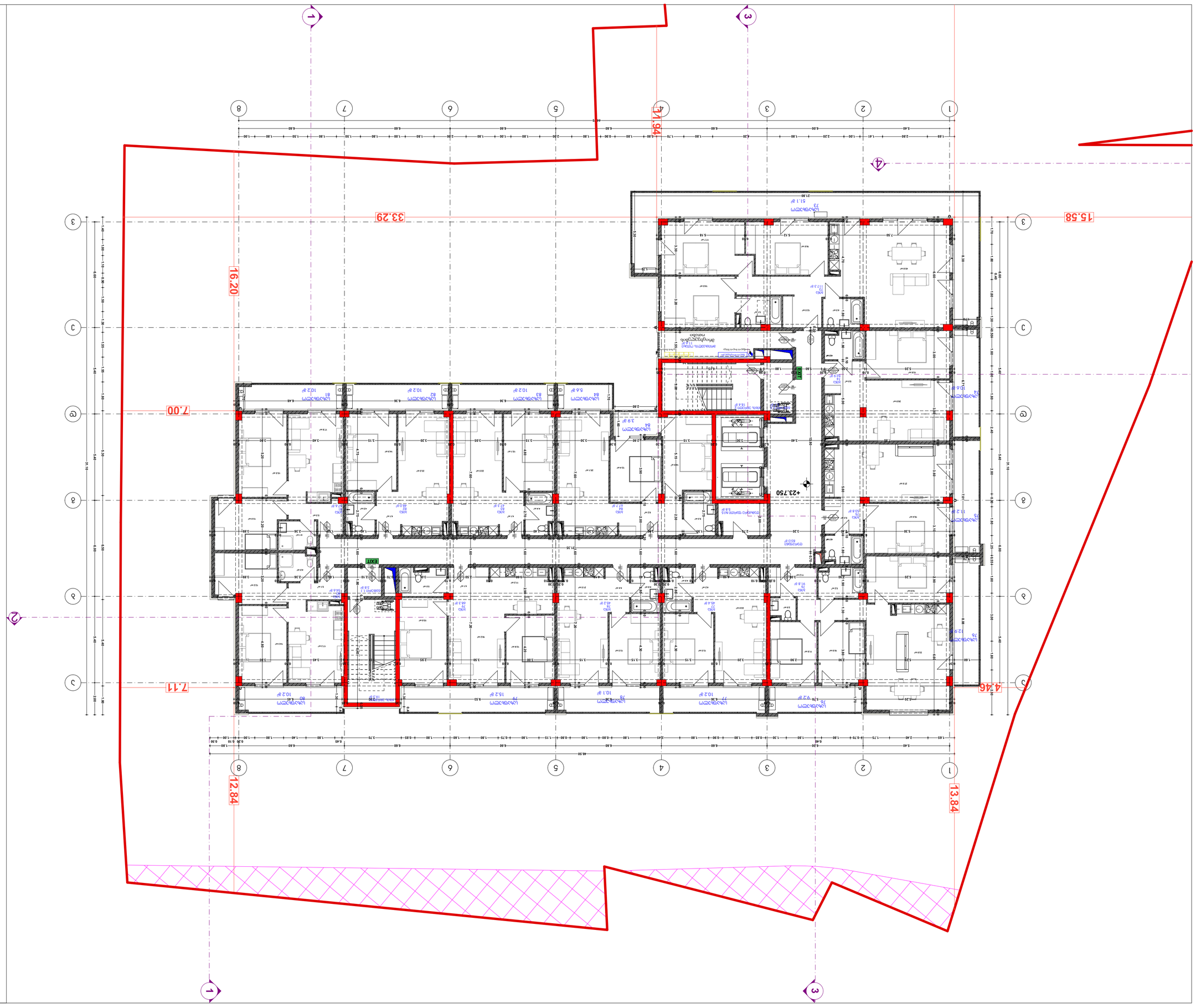
ნახაზის დასახელება: ±20.45 ნიშნულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა N6 (ს/კ: 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.007, 01.72.14.019.006; 01.72.14.019.012)

პროექტის ავტორები: არქიტექტორი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლევან ბერიძე; ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-ელექტრიკოსი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-სანტექნიკოსი: ნინო ჭილაშვილი; ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი: ნინო ჭილაშვილი

მე. პროექტის ავტორი: 3. ვეფხვაძე

ფურცლის №




ნახაზის მასშტაბი 1:100

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

| N: | სადგომების რაოდენობა | ფართი, მ2 |
|---|---|---|
| 73 | 117.3 მ2 | 168.4 მ2 |
| 74 | 52.9 მ2 | 63.5 მ2 |
| 75 | 53.8 მ2 | 65.0 მ2 |
| 76 | 91.8 მ2 | 113.9 მ2 |
| 77 | 45.4 მ2 | 55.6 მ2 |
| 78 | 45.2 მ2 | 55.3 მ2 |
| 79 | 68.3 მ2 | 83.5 მ2 |
| 80 | 54.6 მ2 | 64.8 მ2 |
| 81 | 57.6 მ2 | 67.8 მ2 |
| 82 | 48.0 მ2 | 58.2 მ2 |
| 83 | 47.3 მ2 | 57.5 მ2 |
| 84 | 67.7 მ2 | 77.2 მ2 |

ჯამი: 130.2 მ2

დასაწერი ფართი N15: 5.8 მ2

მოთხოვნილი ფართის რაოდენობა: 11.6 მ2

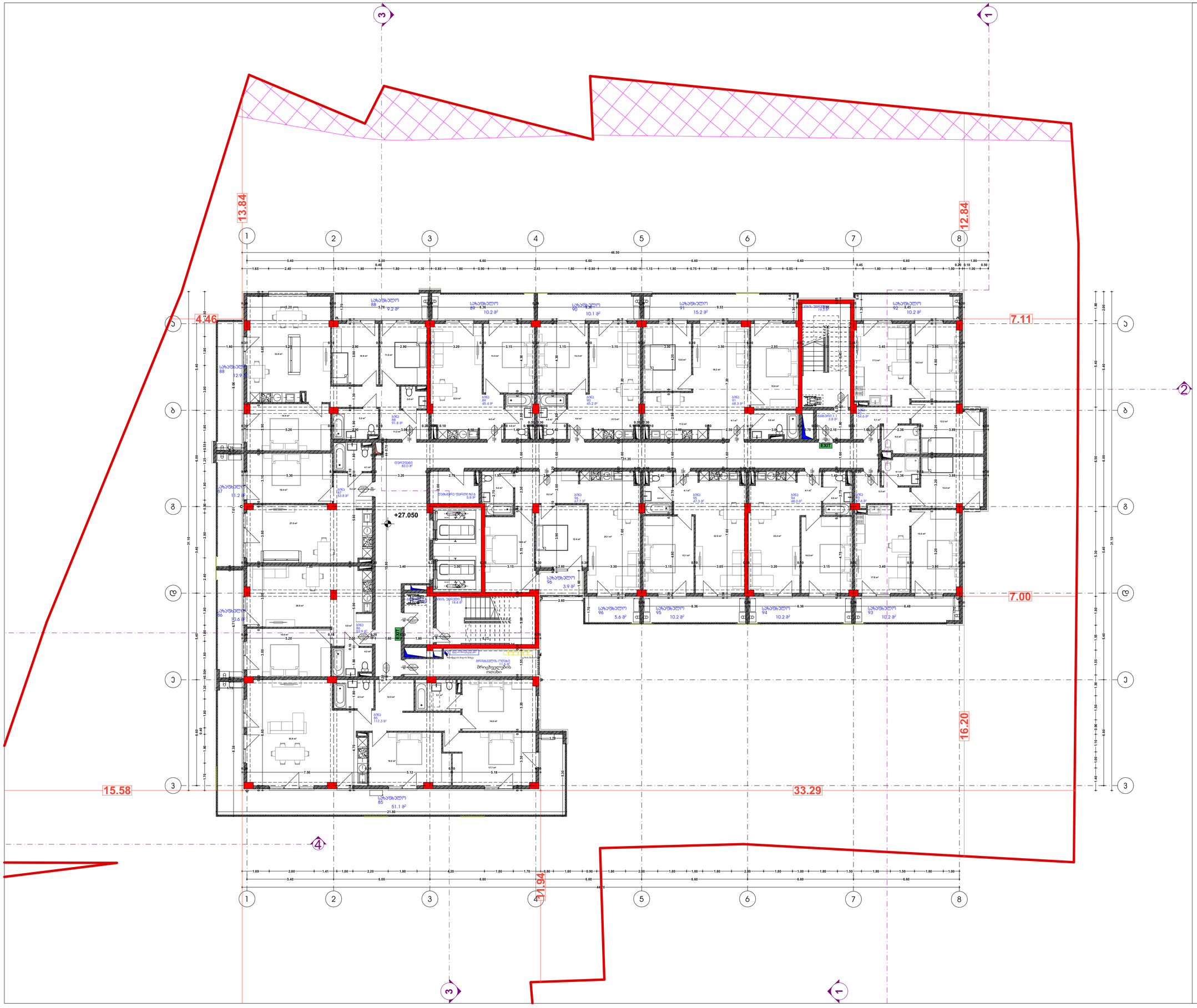
ნაკვეთის ფართობი: 2,323.75 მ2 ± 23.75 მ2

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.019.007; 01.72.14.019.006; 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012 (ს/კ)

მიწის ნაკვეთის მფლობელი: ფიზიკური პირის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი

მე, ფილიალის დირექტორი, ვადასტურებ, რომ ნახაზზე ასახული ინფორმაცია სრულად შეესაბამება ფაქტობრივ მდგომარეობას.

| | |
|---|---|
| მე. პ. | ვადასტურებ |
| ლიცენზია | ელექტრონული ხელმოწერა |
| თარიღი | 10.05.2026 |
| ნახაზის № | |




## პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

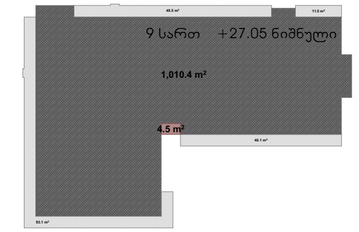
- საკუთნებლო ბლოკი 200X400X200
- საკუთნებლო ბლოკი 100X400X200
- ბეტონის კედელი B-25 (m-350)
- ბეტონის კოლონა B-25 (m-350)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

0.0.6. ±0.000
ს.ზ.6 -0.10

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

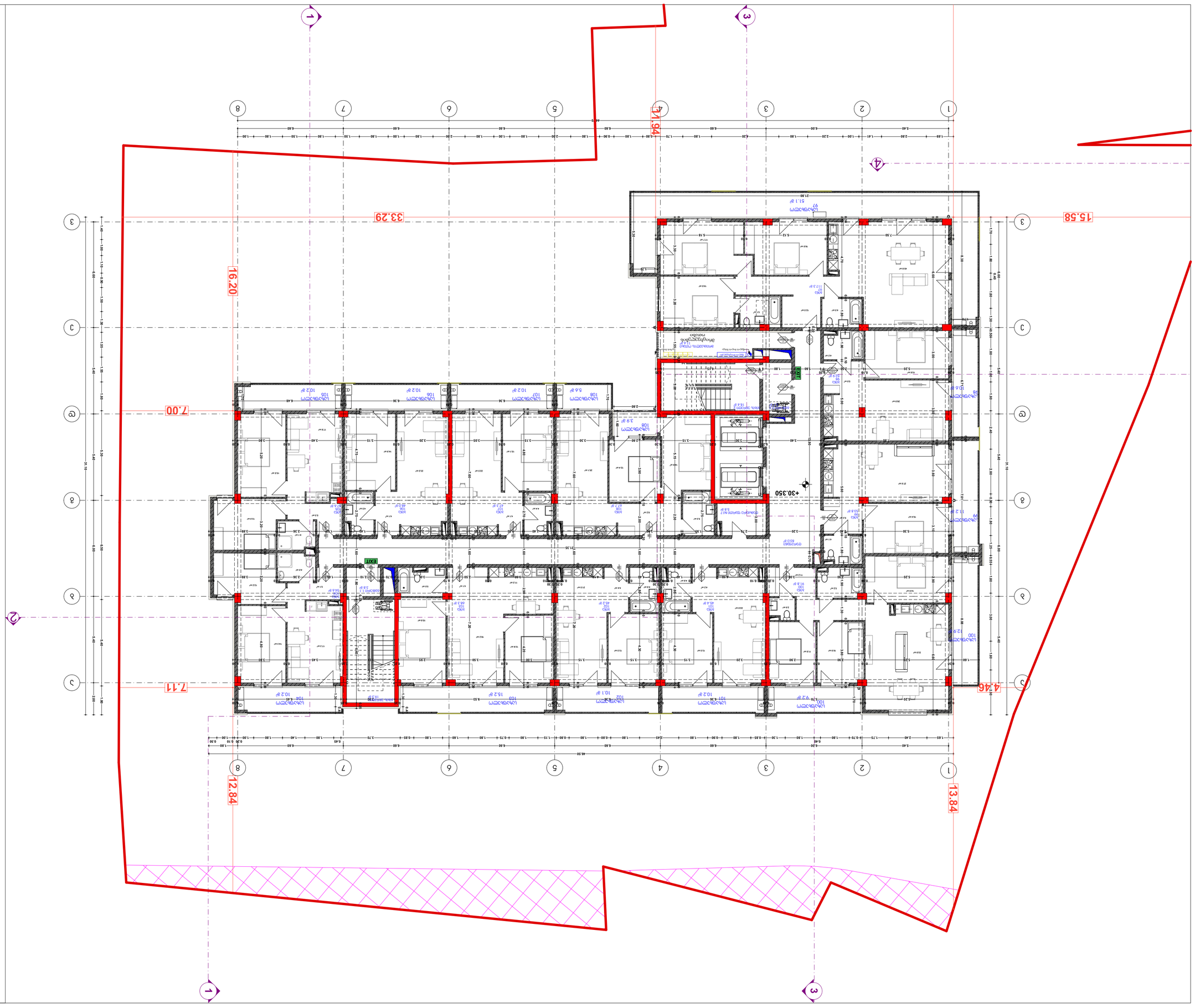
კ2 კოეფიციენტის კროკი

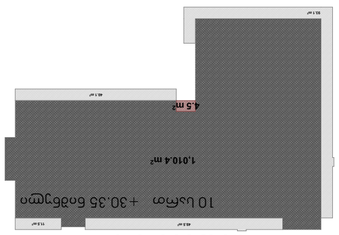



| N: | საცხოვრებელი ფართობი: | საზაფხულო ფართობი | ფართობი ჯამი |
|---|---|---|---|
| 85 | 117.3 მ2 | 51.1 მ2 | 168.4 მ2 |
| 86 | 52.9 მ2 | 10.6 მ2 | 63.5 მ2 |
| 87 | 53.8 მ2 | 11.2 მ2 | 65.0 მ2 |
| 88 | 91.8 მ2 | 22.1 მ2 | 113.9 მ2 |
| 89 | 45.4 მ2 | 10.2 მ2 | 55.6 მ2 |
| 90 | 45.2 მ2 | 10.1 მ2 | 55.3 მ2 |
| 91 | 68.3 მ2 | 15.2 მ2 | 83.5 მ2 |
| 92 | 54.6 მ2 | 10.2 მ2 | 64.8 მ2 |
| 93 | 57.6 მ2 | 10.2 მ2 | 67.8 მ2 |
| 94 | 48.0 მ2 | 10.2 მ2 | 58.2 მ2 |
| 95 | 47.3 მ2 | 10.2 მ2 | 57.5 მ2 |
| 96 | 67.7 მ2 | 9.5 მ2 | 77.2 მ2 |

| | |
|---|---|
| კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: | 130.2 მ2 |
| დამხმარე ფართობი N16: | 5.8 მ2 |
| მრიცხველების ოთახის ფართობი: | 11.6 მ2 |

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | +27.05 ნიშნულის გეგმა |
| დამკვეთი: | შ.პ.ს „გეო ბილდერს საბურთალო" ს/ს: 405000476 |
| მისამართი: | ქ. თბილისი, ალექსანდრე ფიფიძის №6 (ს/ს :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007; 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012) |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ამისულაშვილი |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| ფორმატი | ა2 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| თარიღი | 10.05.2026 |
| ფურცლის № | |





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

F

F

4

+30.350

7.11

12.84

7.00

1.65 2.40 1.75 0.70 1.80

0.40
1.80 1.30 0.85 1.80 0.90 1.80 2.45 1.80 0.80 1.80 0.80 1.15 1.80 0.75 1.80 1.60 1.80 0.85 3.70

0.45
1.80 1.40 1.80 1.00

0.20 0.10
1.00

0.50

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 1.80

46.50

1.70 1.80

0.40

1.80 1.30 0.50 1.80 1.00 1.80 2.40 2.80 0.80 1.80 1.25 0.55 1.80 3.00 1.80 2.80

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

31.10

1.69 2.80 1.41 1.00 2.20 1.80 4.20 1.80 1.70 0.80 1.80 0.90 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 1.50 1.80 1.50 1.80 1.00

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

44.70

1.40 1.00 1.10 0.90 1.50 1.30 1.55 1.55 1.80 5.30 6.50 5.40 1.80

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

31.10

1.60

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
2.90

0.25
3.20

0.10
3.15

0.20
3.15

0.10
3.15

0.20
3.00

0.10
3.50

0.10
2.95

0.25
3.00

0.25
3.45

0.10
3.00

0.30

0.30

6.60

0.20

3.00

0.10

3.80

0.20

3.60

0.10

3.10

0.20

2.90

0.10

6.60

0.30

0.30
7.50

0.10
5.12

0.10
5.18

0.30

0.30

3.30

0.10

3.20

0.30

1.55

0.35

3.00

0.25

5.15

0.10

2.30

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30
5.20

0.10
2.50

0.20
1.60

0.20
1.80

0.30

4.70

0.10

1.80

0.20

1.80

0.10

5.00

0.20

5.60

0.10

1.80

0.20

1.90

0.10

1.30

0.10

3.80

0.30

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
3.00

0.20 0.30 0.10
4.10

0.10
1.40

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
4.10

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
3.60

0.10
2.50

0.10
3.00

0.20
0.70

0.20
2.10

0.20
1.65

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30

5.20

0.10

3.20

0.20

3.20

0.10

4.80

0.30

0.30

4.75

0.10

2.75

0.20

1.60

0.20

1.80

0.20

6.45

0.35

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

3.90

0.10

2.00

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30

4.80

0.10

2.70

0.20

1.60

0.20

2.90

0.10

4.20

0.30

0.30
3.00

0.10
3.40

0.20
3.15

0.10
3.20

0.25
3.05

0.10
3.15

0.20
3.30

0.30
2.60

0.30
3.15

0.25
3.00

0.20
3.40

0.20
7.80

0.30

0.20

13.80

0.10

0.70

0.20

0.20
31.35

0.20

0.30
5.20

0.30
5.78

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
9.53

0.35
3.00

0.35
6.45

0.30

0.24

7.01

0.24

6.71

0.24

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
6.48

0.30

1.70

1.70

1.60

2.60

1.70

5.30

21.80

8.38

1.70

1.70 8.08

1.70
1.30

0.40

1.30

0.40

2.00
2.75

6.15

0.35

წყლის მილის შახტა გაზის მილი

მრიცხველების
ოთახი

წყლის მრიცხველები გაზისმრიცხველები

N: საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

97 117.3 მ2 51.1 მ2 168.4 მ2

98 52.9 მ2 10.6 მ2 63.5 მ2

99 53.8 მ2 11.2 მ2 65.0 მ2

90wT

k1
86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

20

k2

wT 86

220

20wT
k2

86
220

20wT
k2

86
220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

90wT

k1
86

220

დერეფანი
83.0 m

2

მრიცხველის ოთახი
11.6 m

2

დამხმარე ფართი N17
5.8 m

2

კიბის უჯრედი 2
18.4 m

2

კიბის უჯრედი1
19.3 m

2

ტამბური 1.1
3.8 m

2

ტამბური 2.2
5.7 m

2

ბინა
97
117.3 m

2

ბინა
98
52.9 m

2

ბინა
99
53.8 m

2

ბინა
100
91.8 m

2

ბინა
101
45.4 m

2

ბინა
102
45.2 m

2

ბინა
103
68.3 m

2

ბინა
104
54.6 m

2

ბინა
105
57.6 m

2

ბინა
106
48.0 m

2

ბინა
107
47.3 m

2

ბინა
108
67.7 m

2

საზაფხულო
108
3.9 m

2

საზაფხულო
108
5.6 m

2

საზაფხულო
107
10.2 m

2

საზაფხულო
105
10.2 m

2

საზაფხულო
106
10.2 m

2

საზაფხულო
102
10.1 m

2

საზაფხულო
103
15.2 m

2

საზაფხულო
104
10.2 m

2

საზაფხულო
101
10.2 m

2

საზაფხულო
100
12.9 m

2

საზაფხულო
99
11.2 m

2

საზაფხულო
98
10.6 m

2

საზაფხულო
97
51.1 m

2

საზაფხულო
100
9.2 m

2

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

2

11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

16.20

0.30
5.30

0.10
2.40

0.20
3.20

0.20
2.75

0.50
1.95

0.10
3.95

0.10
3.35

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
1.50

0.10
2.50

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
2.50

0.10
1.50

0.10
1.40

0.10 0.30 0.20
1.55

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

4.2 m2

4.5 m2

4.1 m2

16.0 m2

17.7 m2

14.6 m2

5.1 m2
12.5 m2

43.8 m2

15.6 m2

5.0 m2

26.9 m2

27.0 m2

5.2 m2
16.4 m2

14.9 m2
5.2 m2

2.0 m2

11.2 m2

11.0 m2

10.9 m2

33.9 m2

4.6 m2

4.2 m2

22.0 m2

13.5 m2

4.6 m2

13.5 m2

4.4 m2

21.5 m2
11.2 m2

5.0 m2 4.1 m2

18.2 m2

12.6 m2

15.6 m2

5.1 m2

4.0 m2

12.2 m2

17.3 m2
14.3 m2

4.1 m2

13.0 m2
5.5 m2

15.5 m2

17.8 m2

4.5 m2

14.9 m2

23.2 m2

4.1 m2

4.4 m2

15.1 m2

22.5 m2

4.1 m2

25.1 m2

8.2 m2

12.4 m2

5.2 m2

14.9 m2

EXIT

EXIT

N:

საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

97 117.3 მ2 51.1 მ2 168.4 მ2

98 52.9 მ2 10.6 მ2 63.5 მ2

99 53.8 მ2 11.2 მ2 65.0 მ2

100

101

102

103

104

105

106

107

108

91.8 მ2 22.1 მ2 113.9 მ2

45.4 მ2 10.2 მ2 55.6 მ2

45.2 მ2 10.1 მ2 55.3 მ2

68.3 მ2 15.2 მ2 83.5 მ2

10.2 მ2 64.8 მ2

57.6 მ2 10.2 მ2 67.8 მ2

48.0 მ2 10.2 მ2 58.2 მ2

47.3 მ2 10.2 მ2 57.5 მ2

67.7 მ2 9.5 მ2 77.2 მ2

54.6 მ2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 130.2 მ2

დამხმარე ფართობი N17: 5.8 მ2

მრიცხველების ოთახის ფართობი: 11.6 მ2

11.5 m2

40.1 m2

93.1 m2

49.5 m2

1,010.4 m2

4.5 m2

10 სართ +30.35 ნიშნული

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1

1

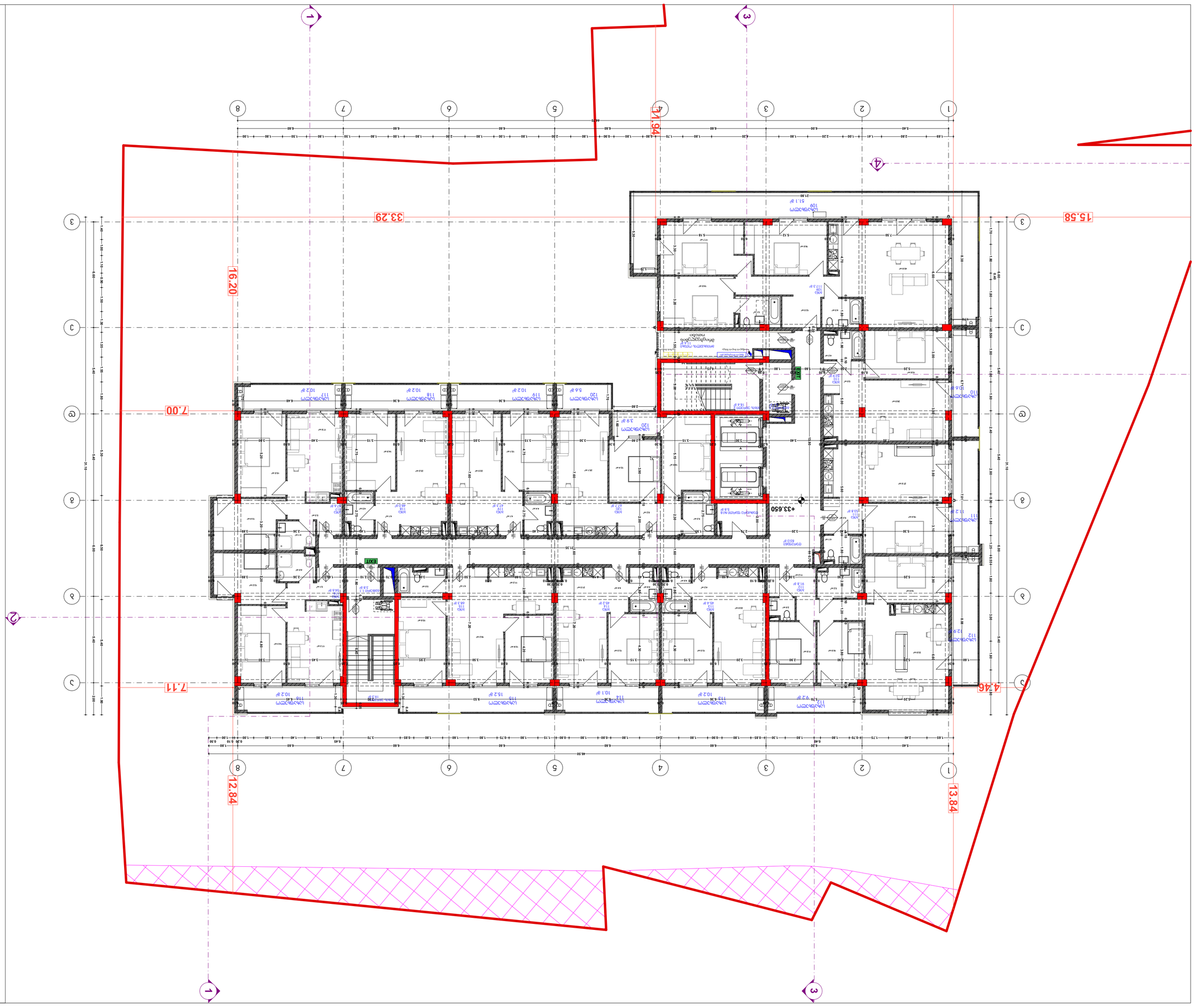
3

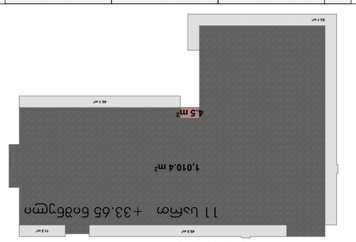
3

+30.35 ნიშნულის გეგმა

კ2 კოეფიციენტის კროკი

საკადასტრო საზღვარი





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფორმატი ა2

ფურცლის #

პროექტი:

მთ. არქიტექტეორი ვ. ამისულაშვილი

s/k: 405000476

1:100

სტადია პროექტის შეთანხმება

თარიღი 10.05.2026

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის #6

(s/k :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007;
01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012)

დამკვეთი: შ.პ.ს `გეო ბილდერს საბურთალო~

F

F

4

+33.650

წყლის მილის შახტა გაზის მილი

მრიცხველების
ოთახი

წყლის მრიცხველები გაზისმრიცხველები

N: საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

109 117.3 მ2 51.1 მ2 168.4 მ2

110 52.9 მ2 10.6 მ2 63.5 მ2

111 53.8 მ2 11.2 მ2 65.0 მ2

90wT

k1
86

220

90

k1

wT 86

220

90

k1

wT 86

220

90wT

k1
86

220

20

k2

wT 86

220

20wT
k2

86
220

20wT
k2

86
220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

20

k2

wT 86

220

90wT

k1
86

220

დერეფანი
83.0 m

2

მრიცხველის ოთახი
11.6 m

2

დამხმარე ფართი N18
5.8 m

2

კიბის უჯრედი 2
18.4 m

2

კიბის უჯრედი1
19.3 m

2

ტამბური 1.1
3.8 m

2

ტამბური 2.2
5.7 m

2

ბინა
109
117.3 m

2

ბინა
110
52.9 m

2

ბინა
111
53.8 m

2

ბინა
112
91.8 m

2

ბინა
113
45.4 m

2

ბინა
114
45.2 m

2

ბინა
115
68.3 m

2

ბინა
116
54.6 m

2

ბინა
117
57.6 m

2

ბინა
118
48.0 m

2

ბინა
119
47.3 m

2

ბინა
120
67.7 m

2

საზაფხულო
120
3.9 m

2

საზაფხულო
120
5.6 m

2

საზაფხულო
119
10.2 m

2

საზაფხულო
117
10.2 m

2

საზაფხულო
118
10.2 m

2

საზაფხულო
114
10.1 m

2

საზაფხულო
115
15.2 m

2

საზაფხულო
116
10.2 m

2

საზაფხულო
113
10.2 m

2

საზაფხულო
112
12.9 m

2

საზაფხულო
111
11.2 m

2

საზაფხულო
110
10.6 m

2

საზაფხულო
109
51.1 m

2

საზაფხულო
112
9.2 m

2

a a

d d

b b

g g

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

v v

1

1

e e

2

2

2

11.94

15.58 33.29

4.46

13.84

7.11

12.84 16.20

7.00

1.65 2.40 1.75 0.70 1.80

0.40
1.80 1.30 0.85 1.80 0.90 1.80 2.45 1.80 0.80 1.80 0.80 1.15 1.80 0.75 1.80 1.60 1.80 0.85 3.70

0.45
1.80 1.40 1.80 1.00

0.20 0.10
1.00

0.50

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 1.80

46.50

1.70 1.80

0.40

1.80 1.30 0.50 1.80 1.00 1.80 2.40 2.80 0.80 1.80 1.25 0.55 1.80 3.00 1.80 2.80

5.40 5.40 6.60 6.00 5.40

31.10

1.69 2.80 1.41 1.00 2.20 1.80 4.20 1.80 1.70 0.80 1.80 0.90 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 2.00 1.80 1.00 1.80 1.50 1.80 1.50 1.80 1.00

5.40 6.00 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

44.70

1.40 1.00 1.10 0.90 1.50 1.30 1.55 1.55 1.80 5.30 6.50 5.40 1.80

6.60 5.40 5.40 6.00 5.40 2.00

31.10

1.60

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
2.90

0.25
3.20

0.10
3.15

0.20
3.15

0.10
3.15

0.20
3.00

0.10
3.50

0.10
2.95

0.25
3.00

0.25
3.45

0.10
3.00

0.30

0.30

6.60

0.20

3.00

0.10

3.80

0.20

3.60

0.10

3.10

0.20

2.90

0.10

6.60

0.30

0.30
7.50

0.10
5.12

0.10
5.18

0.30

0.30

3.30

0.10

3.20

0.30

1.55

0.35

3.00

0.25

5.15

0.10

2.30

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30
5.20

0.10
2.50

0.20
1.60

0.20
1.80

0.20
6.15

0.35

0.30

4.70

0.10

1.80

0.20

1.80

0.10

5.00

0.20

5.60

0.10

1.80

0.20

2.00

0.10

1.20

0.10

3.80

0.30

0.30
5.20

0.10
2.90

0.10
3.00

0.20 0.30 0.10
4.10

0.10
1.40

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
4.10

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
3.60

0.10
2.50

0.10
3.00

0.20
0.70

0.20
2.10

0.20
1.65

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30
5.30

0.10
2.40

0.20
3.20

0.20
2.75

0.50
1.95

0.10
3.95

0.10
3.35

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
1.40

0.10
1.50

0.10
2.50

0.10

0.30
0.20

0.30
0.10
2.50

0.10
1.50

0.10
1.40

0.10 0.30 0.20
1.55

0.10
2.36

0.10
3.89

0.30

0.30

5.20

0.10

3.20

0.20

3.20

0.10

4.80

0.30

0.30

4.75

0.10

2.75

0.20

1.60

0.20

1.80

0.20

6.45

0.35

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

7.60

0.20

1.60

0.20

7.20

0.30

0.30

3.90

0.10

2.00

0.20

1.60

0.20

2.80

0.10

4.30

0.30

0.30

4.75

0.10

2.75

0.20

1.60

0.20

2.90

0.10

4.20

0.30

0.30
3.00

0.10
3.40

0.20
3.15

0.10
3.20

0.25
3.05

0.10
3.15

0.20
3.30

0.30
2.60

0.30
3.15

0.25
3.00

0.20
3.40

0.20
7.80

0.30

0.20

13.80

0.10

0.70

0.20

0.20
31.35

0.20

0.30
5.20

0.30
5.78

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
9.53

0.35
3.00

0.35
6.45

0.30

0.24

7.01

0.24

6.71

0.24

0.24
6.36

0.24
6.36

0.24
6.48

0.30

1.70

1.70

1.60

2.60

1.70

5.30

21.80

8.38

1.70

1.70 8.08

1.70
1.30

0.40

1.30

0.40

2.00
2.75

4.2 m2

4.5 m2

4.1 m2

16.0 m2

17.7 m2

14.6 m2

5.1 m2
12.5 m2

43.8 m2

15.6 m2

5.0 m2

26.9 m2

27.0 m2

5.2 m2
16.4 m2

14.9 m2
5.2 m2

2.0 m2

11.2 m2

11.0 m2

10.9 m2

33.9 m2

4.6 m2

4.2 m2

22.0 m2

13.5 m2

4.6 m2

13.5 m2

4.4 m2

21.5 m2
11.2 m2

5.0 m2 4.1 m2

18.2 m2

12.6 m2

15.6 m2

5.1 m2

4.0 m2

12.2 m2

17.3 m2
14.3 m2

4.1 m2

13.0 m2
5.5 m2

15.5 m2

17.8 m2

4.5 m2

14.9 m2

23.2 m2

4.1 m2

4.4 m2

15.1 m2

22.5 m2

4.1 m2

25.1 m2

8.2 m2

12.4 m2

5.2 m2

14.9 m2

EXIT

EXIT

N:

საცხოვრებელი
ფართობი:

საზაფხულო
ფართობი

ფართობი
ჯამი

109 117.3 მ2 51.1 მ2 168.4 მ2

110 52.9 მ2 10.6 მ2 63.5 მ2

111 53.8 მ2 11.2 მ2 65.0 მ2

112

113

114

115

116

117

118

119

120

91.8 მ2 22.1 მ2 113.9 მ2

45.4 მ2 10.2 მ2 55.6 მ2

45.2 მ2 10.1 მ2 55.3 მ2

68.3 მ2 15.2 მ2 83.5 მ2

10.2 მ2 64.8 მ2

57.6 მ2 10.2 მ2 67.8 მ2

48.0 მ2 10.2 მ2 58.2 მ2

47.3 მ2 10.2 მ2 57.5 მ2

67.7 მ2 9.5 მ2 77.2 მ2

54.6 მ2

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: 130.2 მ2

დამხმარე ფართობი N18: 5.8 მ2

მრიცხველების ოთახის ფართობი: 11.6 მ2

11.5 m2

40.1 m2

93.1 m2

49.5 m2

1,010.4 m2

4.5 m2

11 სართ +33.65 ნიშნული

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საამშენებლო ბლოკი 200X400X200

ბეტონის კედელი B-25 (მ-350)

საამშენებლო ბლოკი 100X400X200

ბეტონის კოლონა B-25 (მ-350)

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

±0.000

s.z.n -0.10

i.m.n.

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1

1

3

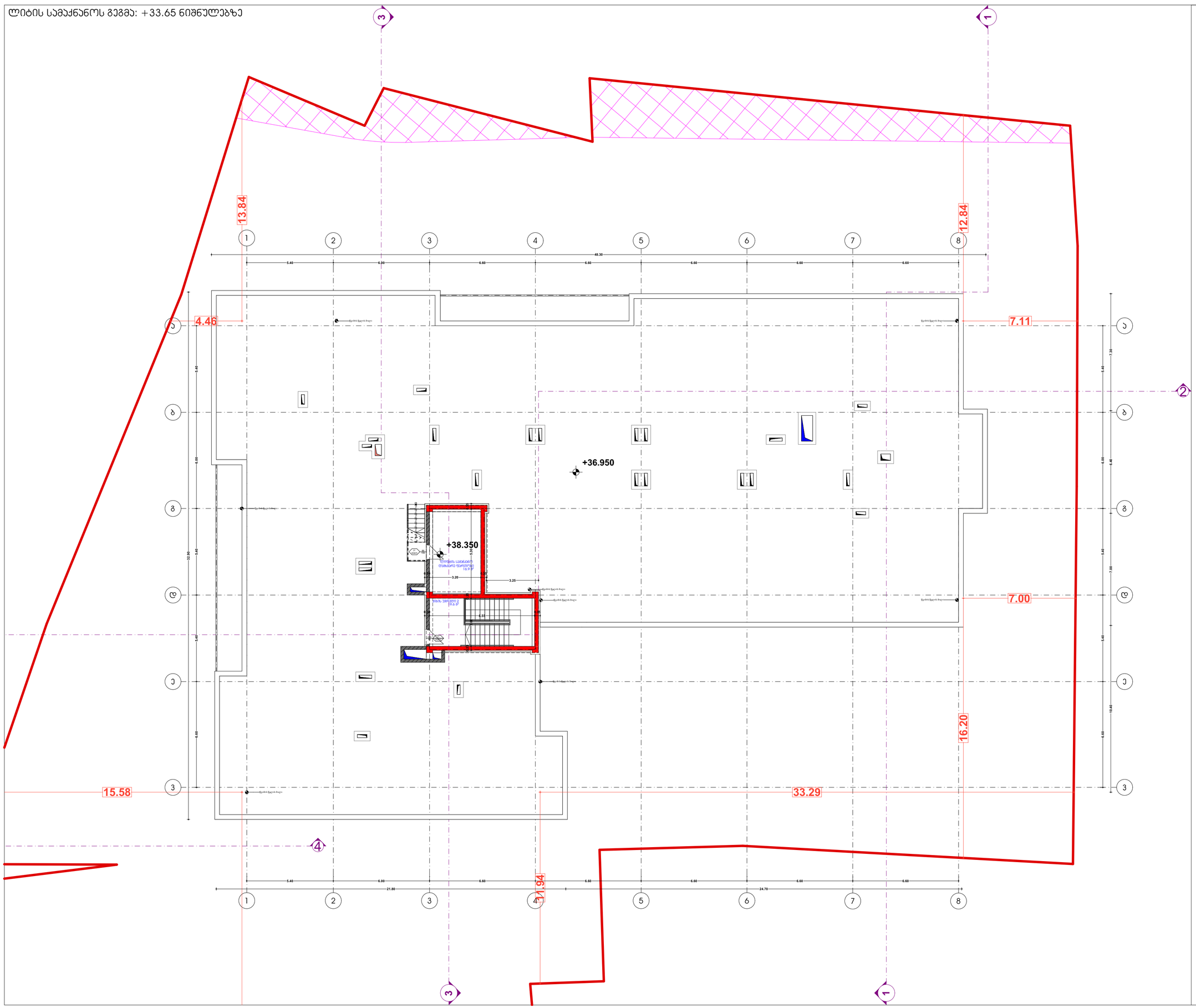
3

+33.65 ნიშნულის გეგმა

კ2 კოეფიციენტის კროკი

საკადასტრო საზღვარი

ლიტის სამაქნანოს გეგმა: +33.65 ნიშნულებზე




ᲕᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲯᲐᲦᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲔᲠᲗᲤᲔᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ

ᲔᲠᲗᲤᲔᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲠᲐᲑᲚᲘᲗ

ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲚᲐᲡᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

- ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲑᲚᲝᲙᲘ 200X400X200
- ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲑᲚᲝᲙᲘ 100X400X200
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ B-25 (m-350)
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ B-25 (m-350)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

0.0.6. ±0.000
ს.ზ.6 -0.10

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

კ2 კოეფიციენტის კროკი

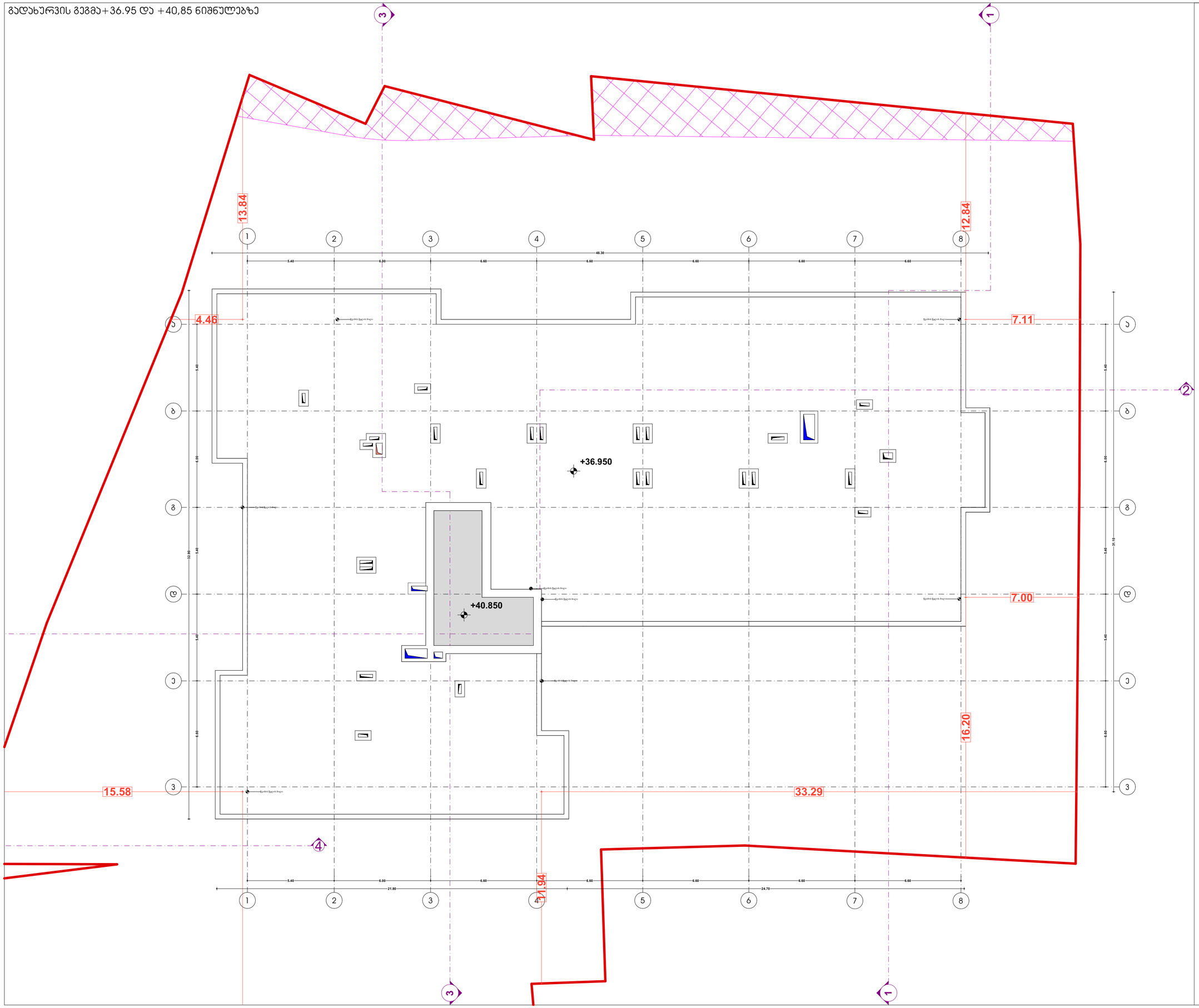
გადახურვის სართ. +36.95 ნიშნული

24.7 m²

| | |
|---|---|
| კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: | 19.6 მ2 |
| დამხმარე ფართობი; ლიფტის სამანქანო | 16.9 მ2 |

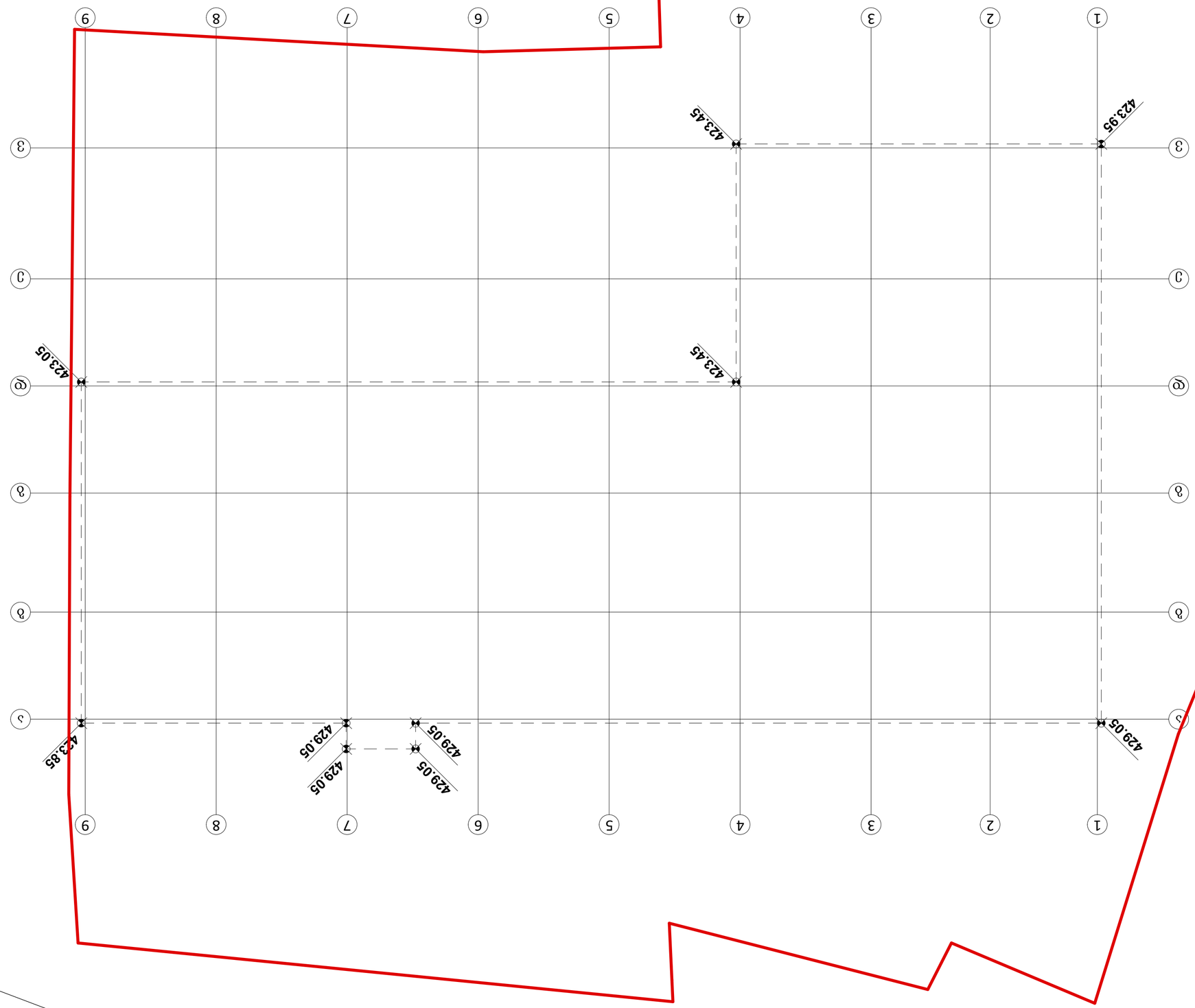
| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | +36.95 ნიშნულის გეგმა |
| დამკვეთი: | შ.პ.ს „გეო ბილდერს საბერთალო“ ს/კ: 405000476 |
| მისამართი: | ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის №6 (ს/კ :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007; 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012) |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ამისულაშვილი |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| ფორმატი | ა2 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| თარიღი | 10.05.2026 |
| ფურცლის № | |

გადახურვის გეგმა+36.95 და +40,85 ნიშნულებზე




ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | +36.95 და +40.85 ნიშნული გადახურვის გეგმა |
| დამკვეთი: | შ.პ.ს „გეო ბილდერს საბურთალო“ ს/კ: 405000476 |
| მისამართი: | ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყიფშიძის №6 (ს/კ :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007; 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012) |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ამისულაშვილი |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| ფორმატი | A2 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| თარიღი | 10.05.2026 |
| ფურცლის № | |




**Забележка:** Границата е определена въз основа на предоставени данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-45/14.03.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Точността на определяне на характерните точки на границата е в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 2019 г. за точността на определяне на координатите на характерните точки на границите на поземлените имоти (ДВ, бр. 17 от 2019 г.).

Площта на имота, изчислена по координатите на характерните точки, е 4226.3 кв.м, което съответства на записаната в кадастралния регистър площ от 4226 кв.м в рамките на допустимото разминаване съгласно чл. 18, ал. 2 от Наредба № 1 от 2019 г.

4226 кв.м = 423.85+423.45+423.45+423.95+423.05+429.05+429.05+429.05+429.05+423.05

| | |
|---|---|
| Кадастрална карта и кадастрални регистри | Одобрени със заповед № РД-18-45/14.03.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър |
| Координатна система | 1970 г. |
| Площ | 4226 кв.м |
| Мащаб | 1:100 |
| Дата | 10.05.2026 |
| Скица № | |

Изготвил: Ивелина Стоянова Петрова, инженер по кадастър и геодезия, лиценз № 0412

Проверил: Димитър Христов Колев, главен експерт по кадастър, Служба по геодезия, картография и кадастър – Разград

Дата на проверка: 12.05.2026 г.

Подпис: ..... Печат:

Забележка: Скицата е изработена въз основа на данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, поддържани в Службата по геодезия, картография и кадастър – Разград. Границите на имота са определени по координатите на характерните точки, посочени в приложението към скицата. Точността на определяне на координатите на характерните точки е в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 2019 г. за точността на определяне на координатите на характерните точки на границите на поземлените имоти (ДВ, бр. 17 от 2019 г.). Скицата не е документ за собственост и не удостоверява законността на построените сгради и съоръжения в имота.

Издадена на основание чл. 54, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2016 г. за кадастралната карта и кадастралните регистри. Скицата е валидна 6 месеца от датата на издаване.

Издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Разград, гр. Разград, ул. „Княз Борис I" № 37, тел. 084 / 661 240, e-mail: kk.razgrad@cadastre.bg

Скица № 4821 / 12.05.2026 г.

Кадастрална карта и кадастрални регистри

Одобрени със заповед № РД-18-45/14.03.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър

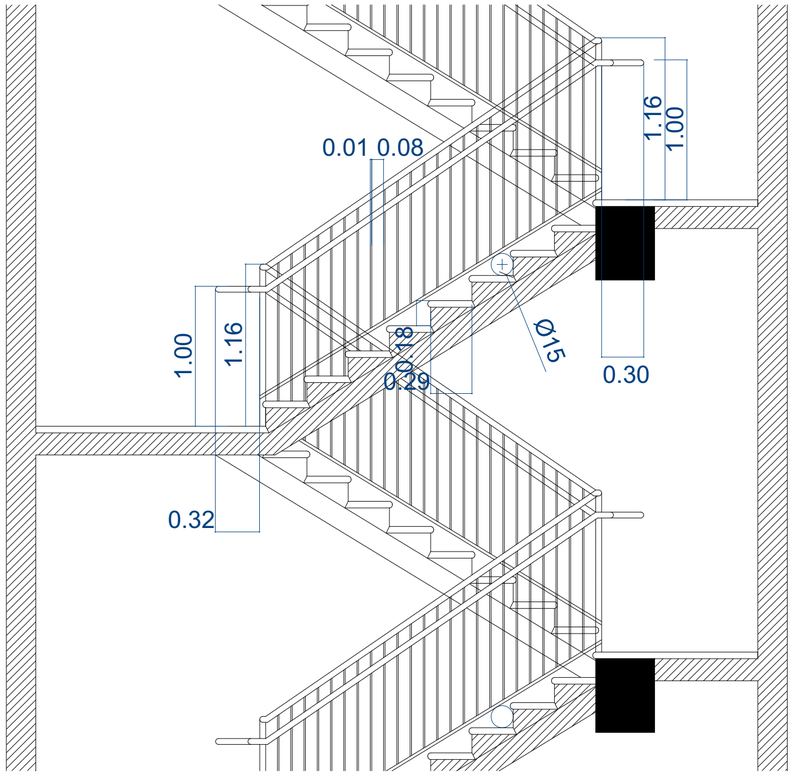
Площ: 4226 кв.м

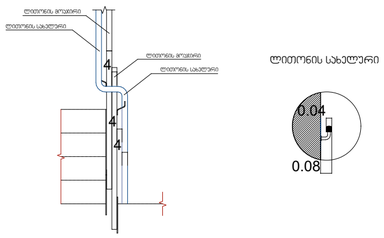
Мащаб 1:100

Дата: 10.05.2026

Скица №

# მისაწვდომი გასასვლელი გზა-ჯიბე
# თავშესაფრის ფართობით



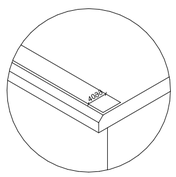


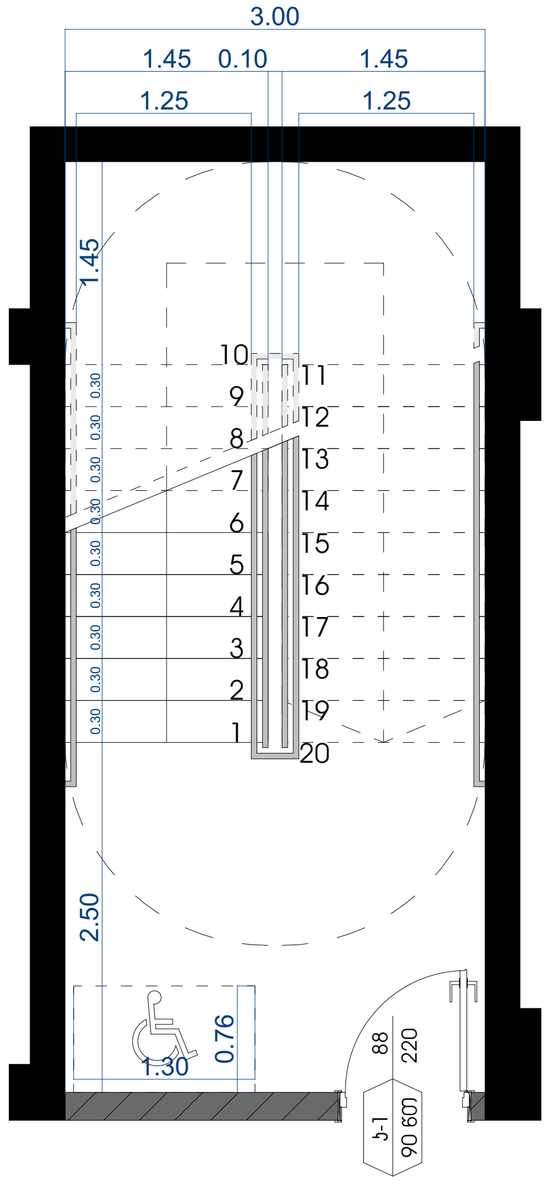


ლითონის მოაჯირი

ლითონის სახელური 4ø

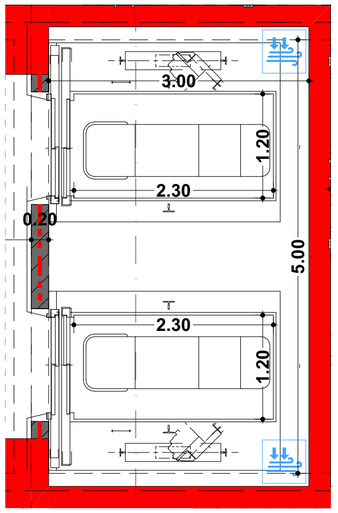
ხილვადი კონტრასტი ჯიბის საფეხურზე მიგა და გარე ჯიბეებზე

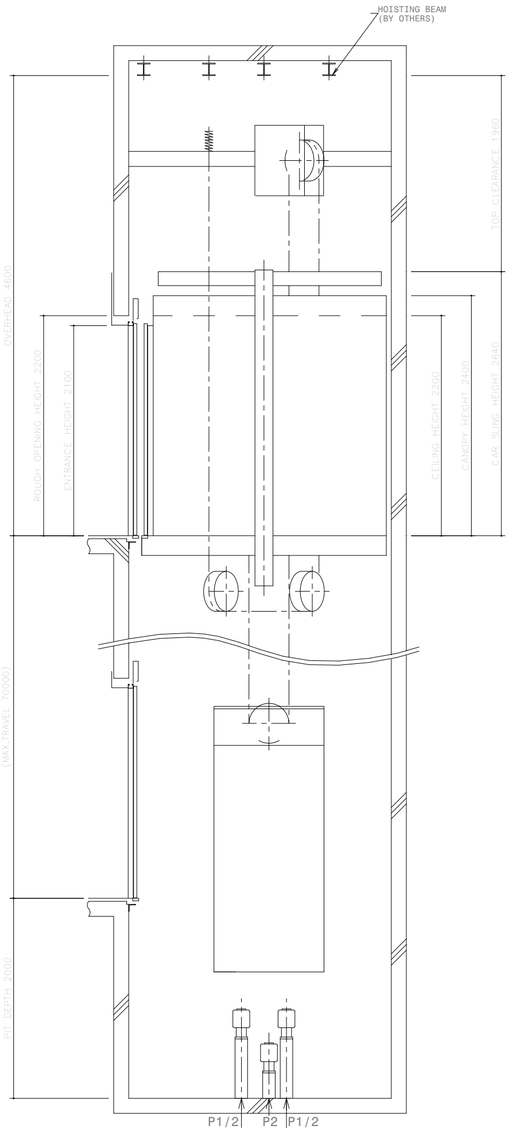


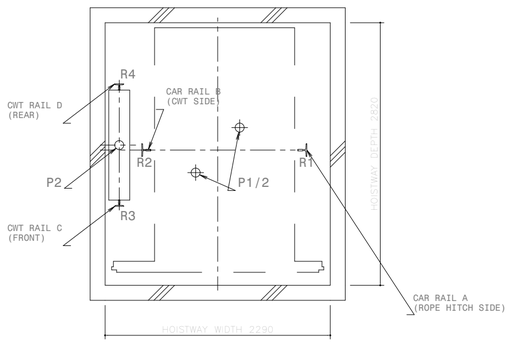



ვირტუალური ადნიშვნები

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | მიწის საკონტროლო ტროს განსახღვრა |
| დამკვეთი: | შ.პ.ს „გეო ბილდერს საბერთალო" ს/ნ: 405000476 |
| მისამართი: | ქ. თბილისი, ალექსანდრე ჭიჭინაძის №6 (ს/ნ 01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007; 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012) |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ამისულაშვილი |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| ფორმატი | A2 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| თარიღი | 10.05.2026 |
| ფურცლის № | |



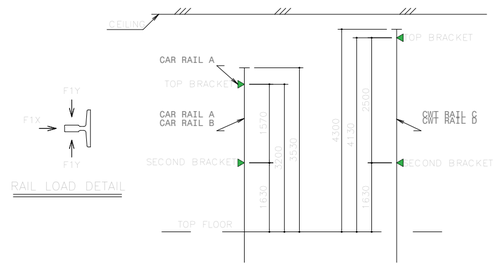




PIT PLAN
WITHOUT CWT SAFETY

## SPECIFICATIONS

| | | |
|---|---|---|
| SERIES | | NEXIEZ-MRL (MODEL CODE : GQXL2) |
| LOAD | | 1275 kg |
| NO. OF PERSONS | | 17 |
| SPEED | | 1.75 m/s [105 m/min] |
| REGULATION / CODE | | EN81-1 |
| TRAVEL | | MAX.TRAVEL : 70 m |
| DOOR TYPE | | CO (BS) |
| CAR CEILING TYPE | | N300 |
| ENTRANCE FRAME TYPE | | E-102 (STD) LINTEL AND NARROW JAMB |
| GUIDE RAIL | CAR | T127-1/B |
| | CWT | T89/B |
| CWT SAFETY | | NOT APPLIED |

## RAIL REACTION LOAD




| CAR RAIL | | | | CWT RAIL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A (ROPE HITCH SIDE) | | B (CWT SIDE) | | C (FRONT) | | D (REAR) | |
| F1X | F1Y | F1X | F1Y | F1X | F1Y | F1X | F1Y |
| 6000 N | 4650 N | 6000 N | 4650 N | 4370 N | 1860 N | 4370 N | 1860 N |

## PIT REACTION LOAD

| | RAIL REACTION LOAD | | | | BUFFER REACTION LOAD | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | R1 | R2 | R3 | R4 | P1 | P2 |
| WITHOUT CWT SAFETY | 83000 N | 117000 N | 11000 N | 69000 N | 145000 N | 121000 N |

## POWER FEEDER DATA 1CAR

| MOTOR [kW] | STANDARD VOLTAGE 200V | | | STANDARD VOLTAGE 400V | | | POWER SUPPLY CAPACITY [kVA] | HEAT EMISSION [W] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CURRENT | | BREAKER IN CONTROL PANEL [A] | CURRENT | | BREAKER IN CONTROL PANEL [A] | | |
| | FLU [A] | FLAcc [A] | | FLU [A] | FLAcc [A] | | | |
| 14.0 | 66 | 116 | 75 | 33 | 58 | 40 | 14 | 2880 |

POWER CURRENT CORRESPONDING TO LOCAL SUPPLY VOLTAGE (FLU or FLAcc) [A]
= EACH CURRENT (FLU or FLAcc) [A] × STANDARD VOLTAGE (E1 or E2)[V] / LOCAL SUPPLY VOLTAGE (E) [V]

(NOTE-A)
DIMENSIONS IN THIS DRAWING ARE MITSUBISHI RECOMMENDATIONS THAT COMPLY WITH EACH COUNTRY'S REGULATION.
1. THE DIMENSIONS SHOWN ARE MINIMUM WITHOUT ANY CONSTRUCTION TOLERANCES. ADD CONSTRUCTION TOLERANCE IF REQUIRED.
2. THIS DRAWING SHOWS THE LAYOUT FOR 1-CAR. REFER TO OTHER DRAWINGS FOR 2-CAR LAYOUT. THE DIMENSIONS FOR 3 AND 4 CARS ARE DETERMINED AS FOLLOWS.
(HOISTWAY WIDTH IN THIS DRAWING × NO. OF ELEVATORS) + DIMENSION OF INTERMEDIATE SUPPORT BEAMS
3. CONSULT EACH SALES COMPANY OR MANUFACTURER REGARDING THIS LAYOUT DRAWING, SUCH AS SPECIAL CAGE FINISH, SPECIAL CAR SIZE, NON-STANDARD CEILING & CANOPY HEIGHT.

(NOTE-B)
THE FOLLOWING ITEMS ARE EXCLUDED FROM MITSUBISHI'S ELEVATOR INSTALLATION WORK AND ARE THE RESPONSIBILITY OF THE BUILDING OWNER OR MAIN CONTRACTOR. THE ITEMS ARE DETERMINED BASED ON MITSUBISHI'S CRITERIA. CONSULT EACH SALES COMPANY OR MANUFACTURER REGARDING THE DETAIL AND/OR REQUIREMENTS OTHER THAN THE FOLLOWING.

<REQUIRED BUILDING EQUIPMENTS>
1. PROVIDE HOISTWAY, INCLUDING VENTILATION AND LIGHTING AS REQUIRED BY THE REGULATION OR LOCAL AUTHORITIES, WHICH IS COMPLETELY ENCLOSED AND ASSEMBLED IN THE RIGHT WAY. ANY PIPING OR CONDUIT WORK FOR UTILITIES SHALL NOT BE MOUNTED ON NOR BUILT INTO THE HOISTWAY WALLS.
2. PROVIDE STRUCTURAL SLABS OR WALLS DESIGNED TO SATISFY THE REACTION LOADS SHOWN IN THIS DRAWING.
3. PROVIDE SUSPENSION HOOKS OR BEAMS NECESSARY FOR THE LIFT-UP OF THE DEVICES SHOWN IN THIS DRAWING.
4. REFER TO THE SHAFT SECTION AND PROVIDE PROPER SUPPORT TO FIX THE GUIDE RAILS FROM THE PIT FLOOR TO THE TOP OF HOISTWAY. IF REQUIRED, PROVIDE INTERMEDIATE SUPPORT BEAMS AS WELL.
5. WHEN THE DISTANCE BETWEEN CONSECUTIVE LANDING SILLS EXCEEDS THE GIVEN DISTANCE BY THE REGULATION, INTERMEDIATE EMERGENCY DOORS SHALL BE PROVIDED. REFER TO THE REGULATION FOR THE DETAILS.
6. PROVIDE EITHER "MACHINE ROOM WITH A LEGALLY PERMISSIBLE ACCESS DOOR WITH LOCKING DEVICE" OR "MACHINERY SPACE FOR MACHINE-ROOM-LESS ELEVATOR". THE TEMPERATURE IN THE AREA SHALL BE KEPT BETWEEN +5 DEGREE/CENTIGRADE AND 40 DEGREE/CENTIGRADE IN CONSIDERATION OF THE HEAT EMISSION SHOWN IN THE ABOVE TABLE "POWER FEEDER DATA 1CAR". ALSO, THE HUMIDITY SHALL NOT EXCEED 90%.
7. CARRY OUT THE DRILLING OF NECESSARY HOLES, FILLING IN AND FINISH WORK ON WALLS AND FLOORS OF THE MACHINE ROOM AND MACHINERY SPACE ACCORDING TO THIS DRAWING.
8. IF REQUIRED BY THE REGULATION OR LOCAL AUTHORITIES, TAKE SECURITY MEASURES IN "MACHINE ROOM" OR "MACHINERY SPACE FOR MACHINE-ROOM-LESS ELEVATOR", AND PIT SUCH AS THE PROVISION OF SCREEN GUARD.
9. PIT AND BASEMENT FLOORS SHALL BE PROTECTED FROM WATER. IF REQUIRED, TAKE COUNTERMEASURES SUCH AS DRAINAGE ARRANGEMENT OR WATERPROOFING.
10. PROVIDE LADDERS TO THE ELEVATOR PIT.
11. IF IT PROVES NECESSARY TO MAKE USE OF SPACE BENEATH THE PIT, APPLY COUNTERWEIGHT SAFETY DEVICE.
12. PROVIDE A SUITABLE, LOCKABLE SPACE FOR THE STORAGE OF ELEVATOR EQUIPMENT AND TOOLS DURING ELEVATOR INSTALLATION.
13. CARRY OUT THE SUBSEQUENT ALTERNATION AS REQUIRED, EVENTUAL REMOVAL OF THE SCAFFOLDING AS REQUIRED BY THE ELEVATOR CONTRACTOR, AND ANY PROTECTION OF THE WORK AS MAY BE REQUIRED DURING PROGRESS.
14. IF REQUIRED, CARRY OUT FIRE-RESISTANCE PROCESSING TO HOISTWAY WALLS INCLUDING HOLES FOR HALL DEVICES. PROVIDE ENTRANCE WALLS DESIGNED TO FIX HALL DEVICES SECURELY. ENSURE THE CARRY-IN ROUTE UNTIL ALL ELEVATOR DEVICES ARE LOCATED, AND CARRY OUT THE FINISH WORK ACCORDINGLY. CARRY OUT THE FINISH WORK OF ENTRANCE WALL AT ALL FLOORS AFTER THE INSTALLATION OF JAMBS. MAKE ROUGH OPENINGS TO INSTALL JAMBS AND CARRY OUT THE FINISH WORK ACCORDINGLY. MAKE ROUGH OPENINGS AS ORDERED BY MITSUBISHI. PROVIDE PROPER SUPPORT ON ALL THE INSTALLATION LOCATIONS OF HALL DEVICES.
15. MAKE ROUGH OPENINGS FOR HALL DEVICES SUCH AS HALL BUTTON, AND CARRY OUT THE FINISH WORK ACCORDINGLY.

<REQUIRED ELECTRICAL EQUIPMENT>
1. TO MAINTAIN THE ELEVATOR PERFORMANCE, "MACHINE ROOM" OR "MACHINERY SPACE FOR MACHINE-ROOM-LESS ELEVATOR" AND HOISTWAY SHALL BE FREE FROM DUST OR HARMFUL GAS, WHICH MAY CAUSE THE WEAR OR CORROSION OF METALS, OR CONTACT FAILURE.
2. CARRY OUT THE WIRING AND CONDUIT WORK FOR POWER SUPPLY (INCLUDING EARTH WIRES) AND LIGHTING POWER SUPPLY TO THE POWER RECEIVING PANEL OR CONTROL PANEL IN "MACHINE ROOM" OR "MACHINERY SPACE FOR MACHINE-ROOM-LESS ELEVATOR".
3. CARRY OUT THE WIRING AND CONDUIT WORK FOR INTERCOM DEVICES TO "MACHINE ROOM" OR "MACHINERY SPACE FOR MACHINE-ROOM-LESS ELEVATOR" OR HOISTWAY.
4. PROVIDE THE POWER, WHETHER TEMPORARY OR ACTUAL, FOR THE INSTALLATION WORK OR TEST OPERATION.
5. THE POWER SUPPLIED SHALL BE KEPT WITHIN A VOLTAGE FLUCTUATION RANGE OF +5 % ~ -10%. SELECT PROTECTIVE BREAKERS ON THE POWER-SUPPLY SIDE BASED ON THE VOLTAGE RATINGS OF THE NO-FUSE BREAKERS SUPPLIED WITH THE ELEVATORS.
6. PREVENTION SHALL BE PROVIDED AGAINST ICING AND CONDENSATION OCCURRING DUE TO A RAPID DROP IN THE TEMPERATURE IN THE ELEVATOR HOISTWAY.
7. THE VOLTAGE AND CURRENT OF LIGHTING POWER SOURCE PROVIDED IN THE PIT, "MACHINE ROOM" OR "MACHINERY SPACE FOR MACHINE-ROOM-LESS ELEVATOR" SHALL BE 100V~220V, AND 15A OR 20A RESPECTIVELY. THE SINGLE-PHASE OUTLET SHALL BE GROUND-LEAKAGE CIRCUIT-INTERRUPTER TYPE.
8. PROVIDE A LIGHTING SWITCH, LIGHTING DEVICES, OUTLETS AND BRANCH CIRCUITS IN "MACHINE ROOM" OR "MACHINERY SPACE FOR MACHINE-ROOM-LESS ELEVATOR".
9. PROVIDE LIGHTING DEVICES, OUTLETS AND BRANCH CIRCUITS NEAR ACCESS DOOR OR LADDER IN PIT.
10. IN CASE SPRINKLERS ARE INSTALLED IN THE HOISTWAY, "MACHINE ROOM" OR "MACHINERY SPACE FOR MACHINE-ROOM-LESS ELEVATOR", TAKE MEASURES TO CUT OFF THE MAIN POWER OF THE CORRESPONDING ELEVATOR PRIOR TO THE ACTIVATION OF THE SPRINKLER, SMOKE DETECTORS, IF INSTALLED, SHALL NOT BE USED EITHER TO ACTIVATE SPRINKLERS IN THE HOISTWAY, "MACHINE ROOM" OR "MACHINERY SPACE FOR MACHINE-ROOM-LESS ELEVATOR" TO CUT OFF THE MAIN POWER.

SCALE : 1/50

| | |
|---|---|
| DWG. NO. | EZ-Q-5457 |
| ADMIN. NO. | Q-EN111KA-17DCO-105-50-NS |

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲚᲬᲘᲛᲕᲜᲔᲑᲘ

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება: | გარე კედლის და იაბაის დეკალირება |
| დამკვეთი: | შ.პ.ს „ᲒᲔᲝ ᲑᲘᲚᲓᲔᲠᲡ ᲡᲐᲑᲠᲗᲐᲚᲝ“ ს/ს: 405000476 |
| მისამართი: | ქ. თბილისი, ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲧᲘᲤᲨᲘᲫᲘᲡ №6 (ს/ს :01.72.14.019.006; 01.72.14.019.007; 01.72.14.019.980; 01.72.14.019.012) |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ᲘᲛᲘᲡᲣᲚᲐᲨᲕᲘᲚᲘ |
| სტადია | პროექტის შეთანხმება |
| ფორმატი | A2 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| თარიღი | 10.05.2026 |
| ფურცლის № | |