goTuas q.

Tbilisis meria
22 q.a
1275844.2
706005446

mSenebare satamasho baqani
ნაგებობა მშენებარეა
01.10.13.015.112

gruntis gza

ნაკვეთი 1
12 q.s
mSenebare

ნაკვეთი 2
12 q.s
mSenebare

ნაკვეთი 3
12 q.s
mSenebare

ნაკვეთი 4
15 q.s
mSenebare

ნაკვეთი 6
15 q.s
mSenebare

ნაკვეთი 8-9
14 q.s
mSenebare

ნაკვეთი 10
20 q.s
mSenebare

180.1 m

115.3 m

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების N6 სქემა-ნახაზი

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზის დანიშნულება

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზი შედგენილია ნაკვეთის მესაკუთრის განცხადების საფუძველზე.

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა

1. ნაგებობის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №3
2. ზონირება: ქალაქი თბილისის ტერიტორიის ზონირების რუკა
3. ნაკვეთის ფაქტობრივი ფართობი: 440.36 კვ.მ
0.00 ნაკვეთის საზღვრის მონიშნული წერტილები.

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის ფართობი: 440.36 კვ.მ
(ს/კ 204460957)

ნაკვეთის მესაკუთრე

ლევან ჯაფარიძე

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზის შემსრულებელი

შპს „ტოპოგრაფი“
ს/კ 405107010, ქ-ნი ნინო ბერიძე
ნებართვა №01.10.13.015.112
ტოპოგრაფიული სამუშაოების შესრულების თარიღი: 2026წ.

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზის შემსრულებელი

ტოპოგრაფიული სამუშაოების შესრულების თარიღი 2026წ.

ფორმატი - A3	ფაილი - pln.

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზის ლეგენდა

±0.00	ნაგებობის ფუძის ნიშნული
E	ელექტრო ხაზი
①	მონიშნული ხაზი
	ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზი

WGS 1984 -ში პროექციის ზონა UTM

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზი	ფორმატი	ფაილი

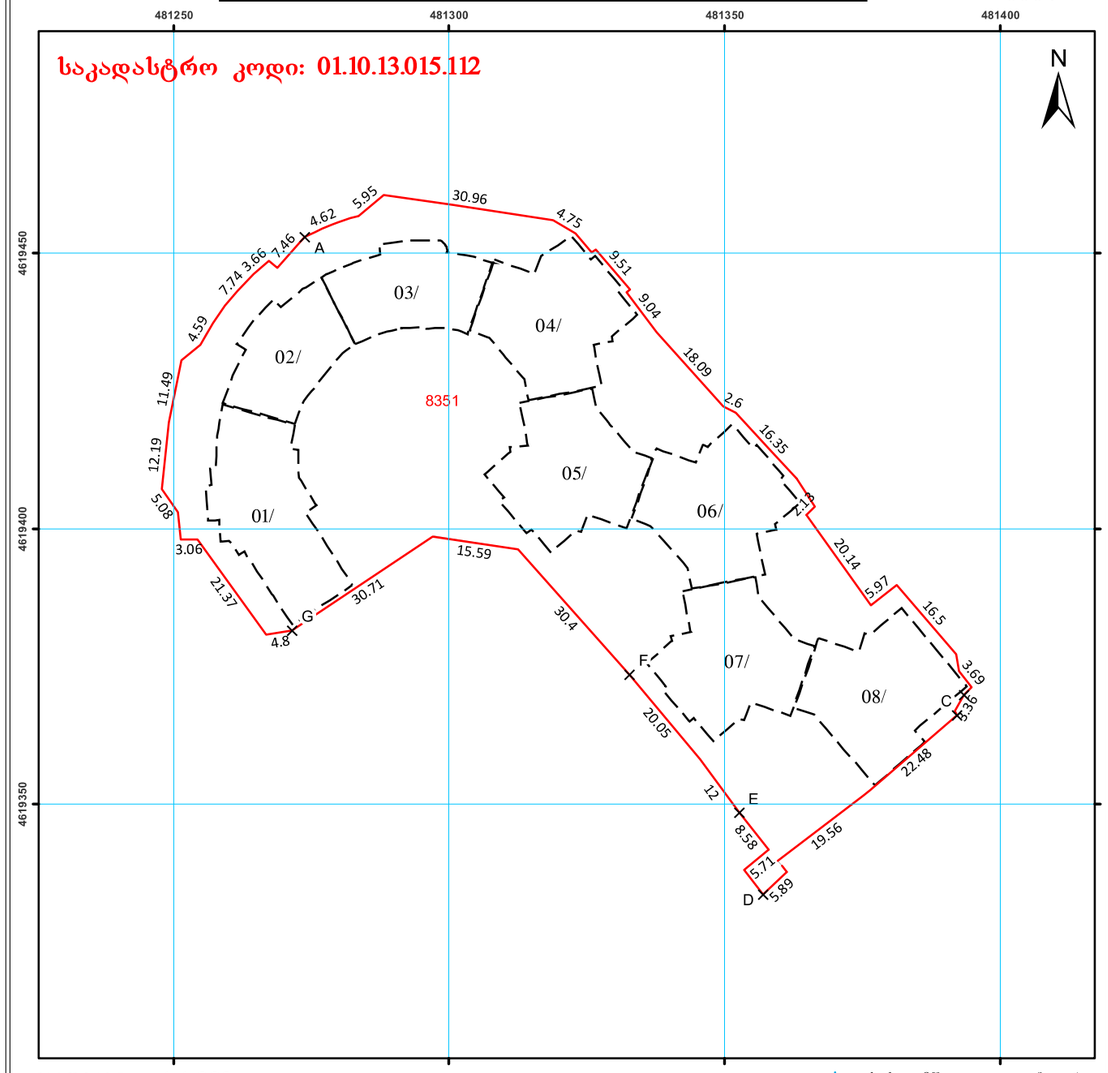
მონიშნული ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზი

ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზის ლეგენდა	ფორმატი	ფაილი
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზი		
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზის დანიშნულება		
ნაკვეთის ადგილმდებარეობა		
ნაკვეთის ფართობი		
ნაკვეთის მესაკუთრე		
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზის შემსრულებელი		
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების სქემა-ნახაზის შემსრულებელი		

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი

3664

საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.112



მასშტაბი 1:1,000

0 5 10 20 30 მეტრი

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი	ქ. თბილისი, ჭუჭა ჭიული შარტავა №3	ნაკვეთის ფართობი	8351 კვ.მ.
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	მეტრი
		ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე	მეტრი
		ხაზობრივი ნაგებობის ფართობი	ცალი
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი		ნინო სამხარაძე (54001005924)	
დაინტერესებული პირი		პაატა სვანიძე (01003021229)	
თარიღი: 2 ივლისი, 2024 წ.			
შენიშვნა: ნაკვეთის საზღვრები აზომილია დაინტერესებული პირის მითითებით			

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი - ფიქსირებული
- ნაკვეთის საზღვარი - არაფიქსირებული
- ვალდებულება
- 01/2 აშენებული შენობა-ნაგებობა (შენობის ნომერი/სართულიანობა)
- მშენებარე შენობა-ნაგებობა
- დანგრეული შენობა-ნაგებობა
- მიწისქვეშა შენობა-ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობის თანმდევი წერტილოვანი ობიექტი
- საკომუნიკაციო ჭა
- ელექტრო ბოძი
- განათების ბოძი
- ხე
- სხვა ტოპოგრაფიული ელემენტები

ი.მ. ნინო სამხარაძე

ქ. თბილისი, რობაქიძის №7

საიდენტიფიკაციო კოდი: 54001005924

amzomveli@gmail.com ტელ: (+995 599) 25 08 94

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი

მიწის ნაკვეთის/ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა/მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	დანიშნულება
ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიული შარტავა №3	8351	არასასოფლო-სამეურნეო

შენობა ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა	განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.)
01	ბლოკი 10	მშენებარე		558
02	9 ბლოკი	მშენებარე		352
03	8 ბლოკი	მშენებარე		389
04	7 ბლოკი	მშენებარე		527
05	6 ბლოკი	მშენებარე		522
06	5 ბლოკი	მშენებარე		525
07	4 ბლოკი	მშენებარე		522
08	3 ბლოკი	მშენებარე		527

უფლებრივი შეზღუდვის/ დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების საზე	ფართობი (კვ.მ.)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A---B	გზა
B---C	01.10.13.015.002
C---D	01.10.13.015.114
D---E	01.10.13.015.127
E---F	ს.ს „თელასი"
F---G	01.10.13.015.127
G---A	გზა

საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
ნინო სამხარაძე (54001005924)	
პაატა სვანიძე (01003021229)	

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი გვარი	ნინო სამხარაძე
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	54001005924
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	ქ. თბილისი, რობაქიძის №7 (+995 599) 25 08 94
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	მაღალი სიზუსტის გეოდეზიური ხელსაწყო GPS-ის გამოყენებით GeoCors-ის გეოდეზიური სისტემის საშუალებით: რეალური დროის რეჟიმი (RTK) - დ.ა.ა

აზომვის შესრულების თარიღი:	2.7.2024
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	ნინო სამხარაძე

* - სავალე-აზომვითი სამუშაოების შესრულების დროს დაინტერესებული პირის გამოკითხვის შედეგად ვერ იქნა მოძიებული მოსაზღვრე ნაკვეთის მართლმზომიერი მფლობელის/მესაკუთრის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი ან სხვა მაიდენტიფიცირებელი მონაცემი

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	01.10.13.015.112	ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო სამეურნეო
განცხადების ნომერი:	882026150557	ფართობი:	8351 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი:	24/02/2026		

