

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge

მისამართი: საბერო ფული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, მესამეთა ან გამოსაყენებელი ნებისმიერი პრაქტიკოსისთვის პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბელეჩი

ექსპლიკაცია

ა ბლოკი:
პოლი/კიბის უჯრედი- 50 კვ.მ
დამხმარე ფართი- 278.9 კვ.მ

ბ ბლოკი:
პოლი/კიბის უჯრედი- 50 კვ.მ
დამხმარე ფართი- 48 კვ.მ

ც ბლოკი:
პოლი/კიბის უჯრედი- 50.01 კვ.მ

დამხმარე ფართი- 194 კვ.მ

ავტოსადგომი- 4324.3 კვ.მ

ჯამში სართულზე- 4996.21 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი სველ ჯგუფი ტერიტორიაზე მმმა პირფქციითვის
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიწის რეგულირების ხაზი

დაცვებულობის ჯგუფი	დაცვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RR 57 57 56
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RR 100 32 240
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RR 78 13 87
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RR 250 0 0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RR 139 135 134
საკონტრაქტო ჯგუფი (სკ)		RR 220 155 0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს.

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი

ფურცლის დასახელება

სართული -1

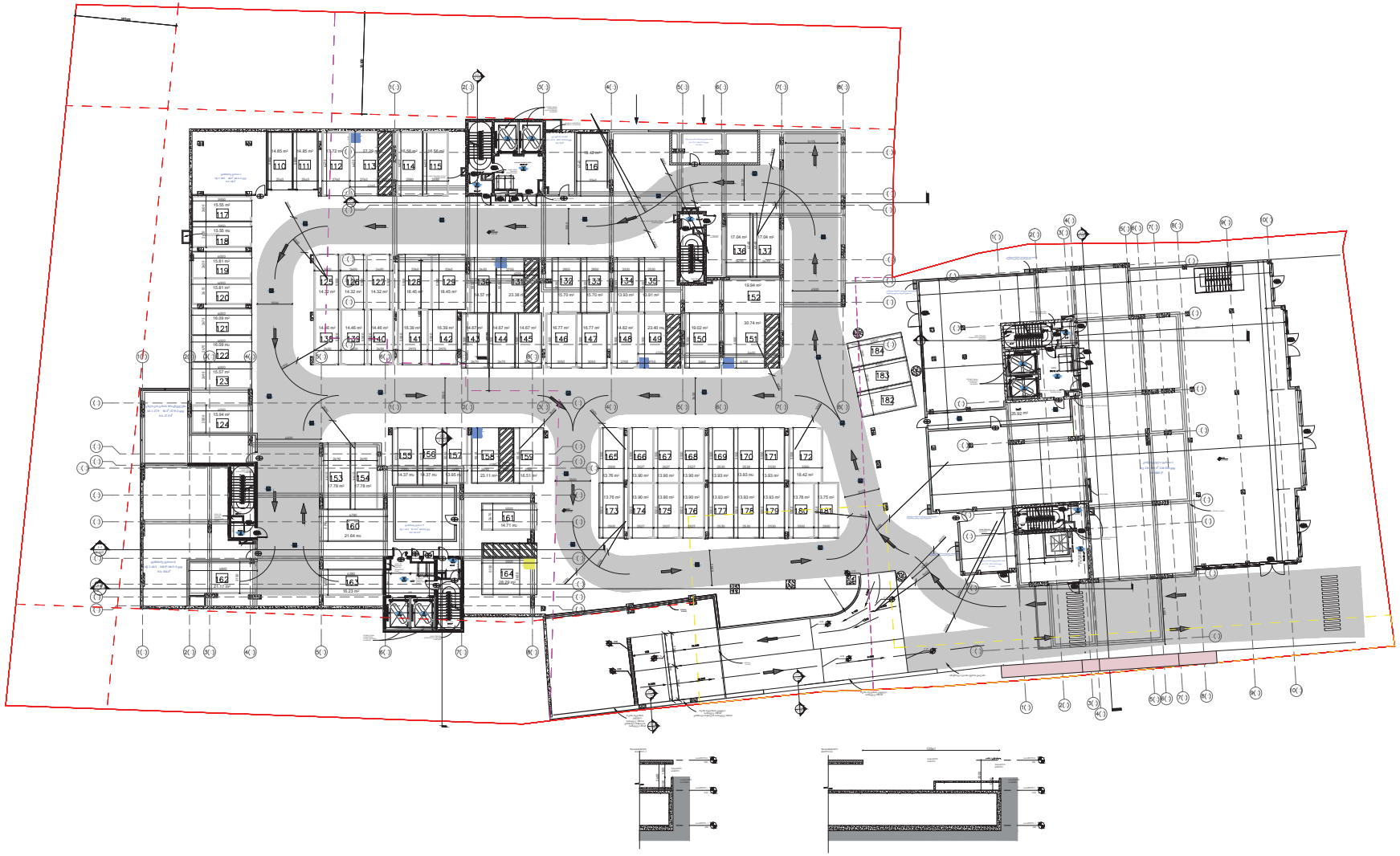
ფურცლის ნომერი:

A100

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მგერდველი
მარიამ შუცელაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლუკა თავაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge

მისამართი: სანდრო ცული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამოწმებული, შესწავლილ ან გამოთქმული ნებისმიერი არავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკში

ექსპლიკაცია

ა ბლოკი:
პოლო/კების უკურედი- 105.92 კვ.მ
დამხმარე ფართი- 35 კვ.მ
კომერციული- 883 კვ.მ

ბ ბლოკი:
პოლო/კების უკურედი- 50 კვ.მ
დამხმარე ფართი- 97 კვ.მ

ც ბლოკი:
პოლო/კების უკურედი- 50 კვ.მ
დამხმარე ფართი- 165.03 კვ.მ

ავტოსადგომი- 3824.25 კვ.მ

ჯამში სართულზე- 5210.2 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი სველ ჯგუფი ტრიტუარზე მმმა პირფქმითვის
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამუზიალო მიწის რეგულირების ხაზი

დაკვეთილობის ჯგუფი	დაკვეთილობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB 100-32-240
საცხოვრებლის ჯგუფი (სჯ)		RGB 78-0-187
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)		RGB 250-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 139-105-104
საცხოვრებელი ჯგუფი (სგ)		RGB 220-105-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს.

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი

ფურცლის დასახელება

სართული 1

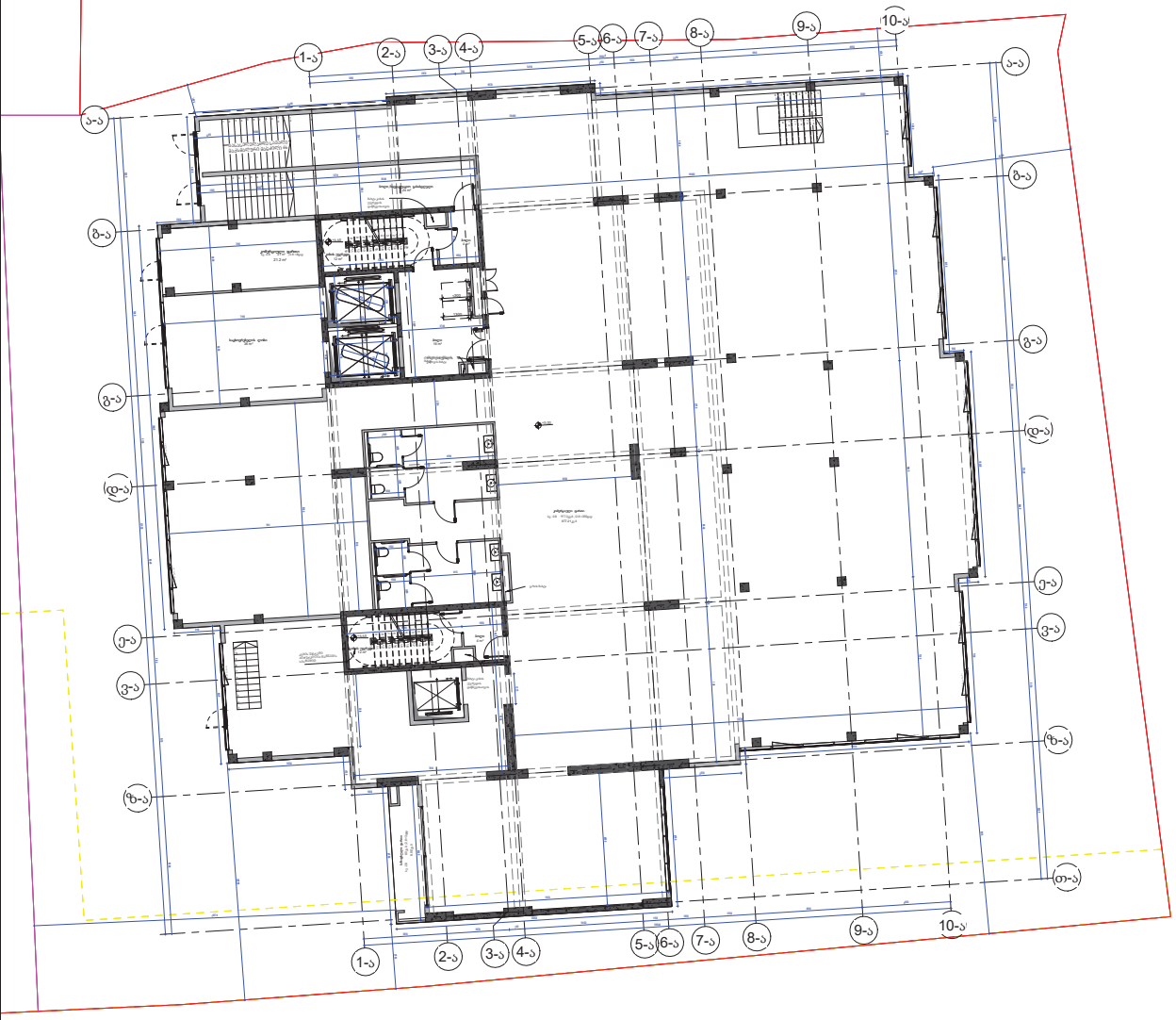
ფურცლის ნომერი:

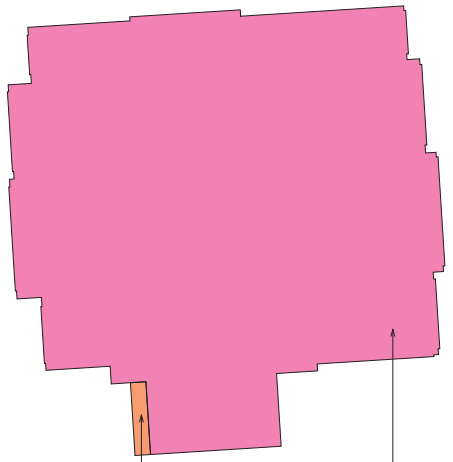
A100

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი მარიამ შუქლაშვილი გიორგი სარიანი

შეამოწმა: ლევან თევზაძე





საზაფხულო ვარდების ჯამური კ-2 სართულზე 8.44/3=2.81 მ²

1159.7 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 1162.51 მ²

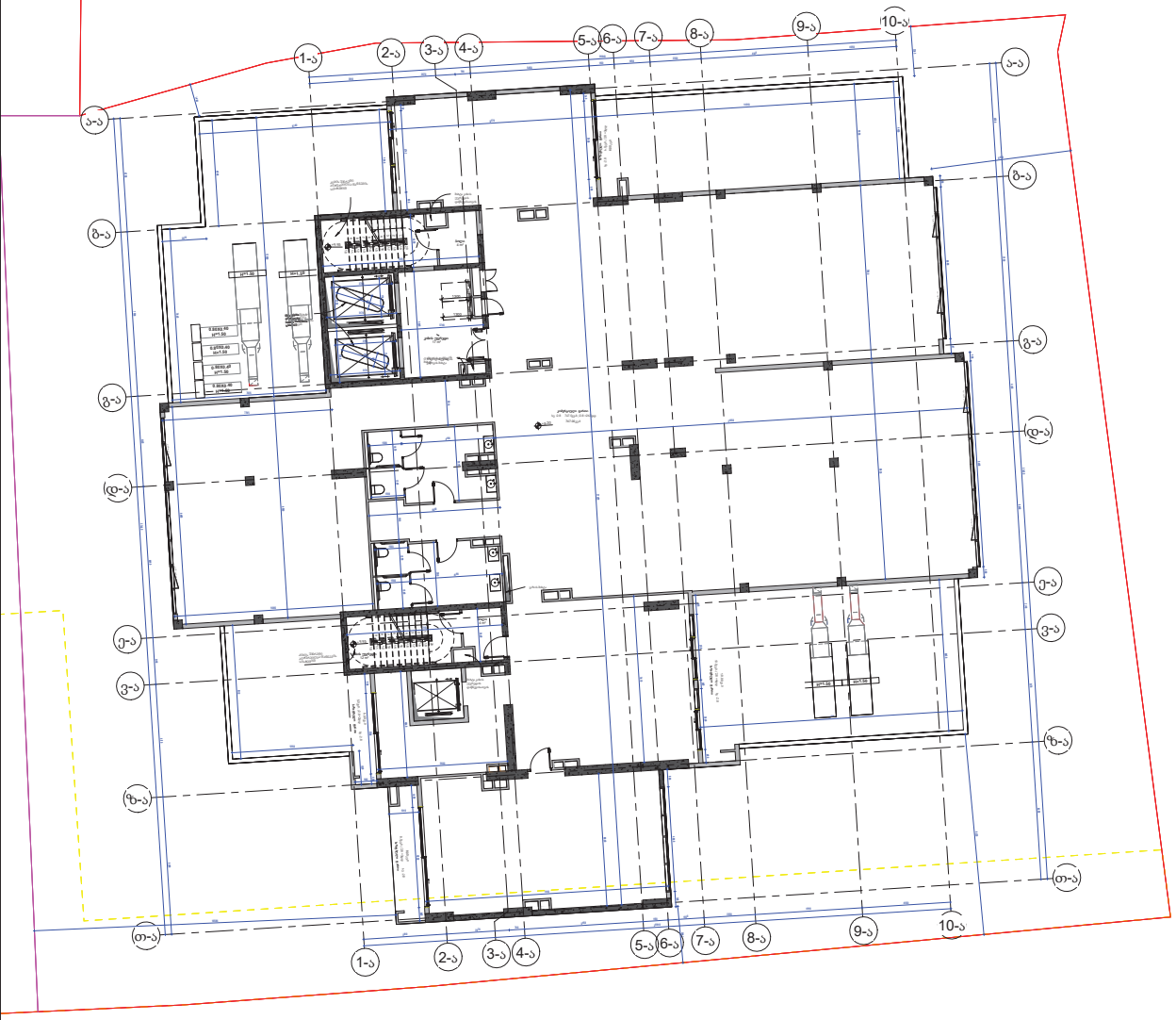
არქიტექტორი

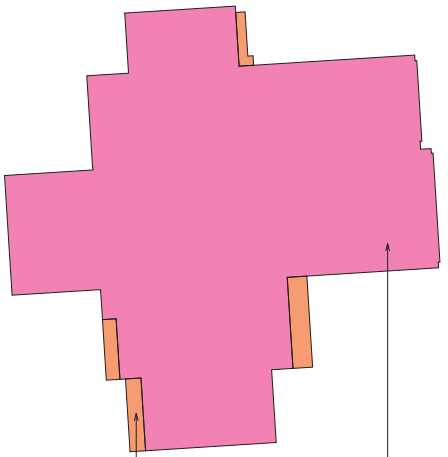
ხმალაძე
არქიტექტორები

[illegible]

[illegible]

[illegible]





857.28 მ²

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე
32.16/3=10.72 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე 868 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექსტრები

ავტორის სახელი, გვარი, ს/ნ, მისამართი

ორგანიზაციის დასახელება, ტელეფონი

ობიექტის ზუსტი მისამართი, კოორდინატები

ავტორის ორგანიზაციის საქმიანობის ზუსტი მითითებები ობიექტისთვის

ეს ნახაზი ავტორის საავტორო უფლებებით დაცული ინტელექტუალური საკუთრებაა. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით არის დაშვებული. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება ავტორის ინტელექტუალური საკუთრების ან საავტორო უფლებების დარღვევად ჩაითვლება.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ა. კალანდაძის ქუჩა
შემსრულებელი	ნ.ა. ხორავა

ცვლილებები

ა.ხმალაძის შეცვლილი 29.03

კონსტრუქციული შეცვლილი 747.03

ახალი ხანძარსაწინააღმდეგო 37.03

ელექტრო შეცვლილი 0113.03

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული კონსტრუქციები
- ახალშენი კონსტრუქციები
- საკონსტრუქციო ხაზებია
- ბანისშემდგომი აკუმულაციის ფარგლის ხაზი
- საინჟინრო ქსელის აკუმულაციის ხაზი

ფასადებზე ჯამური ფართობი	ფასადებზე ჯამური ფართობი	შენიშვნა კორექ
ჩრდილოეთ ჯამური (ჩ)		800 57.97.50
სამხრეთული ჯამური (ს)		800 100.32.040
აღმოსავლეთ ჯამური (ა)		800 72.12.157
ასასვლელი ჯამური (ა)		800 200.0.0
დასავლეთ ჯამური (დ)		800 130.105.104
ამოსაშენებელი ჯამური (ა)		800 220.100.0

ზემოთხსენებული ფართობების ანგარიშისას გათვალისწინებული არაა ბალკონების ჩასართები

ეტაპი	პროექტის ტიპობრივება
შეთანხმების ფორმა	A1
მასშტაბი	6/24/2026 6:09:13 AM

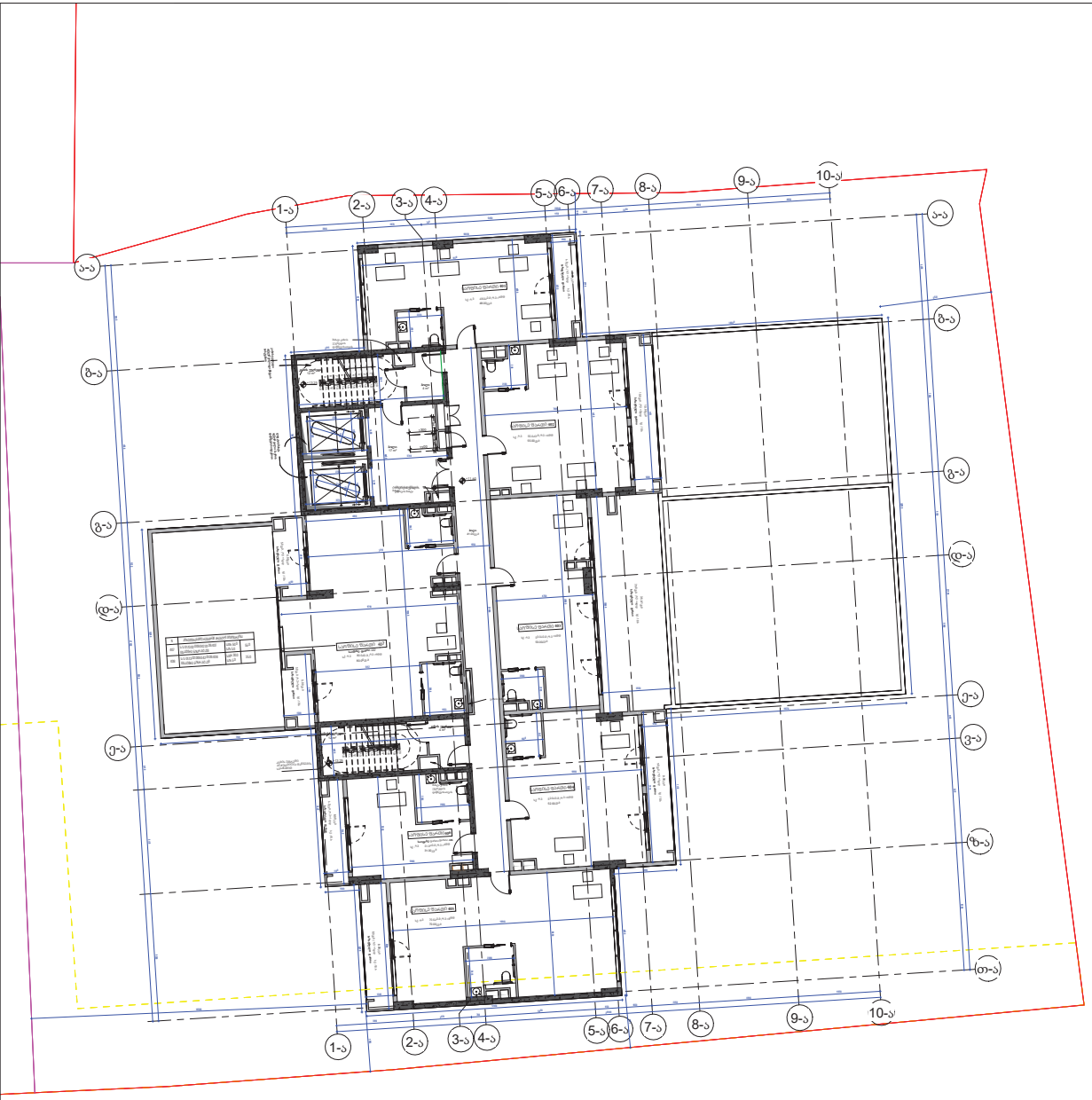
შეთანხმების ნუსხაში შედის

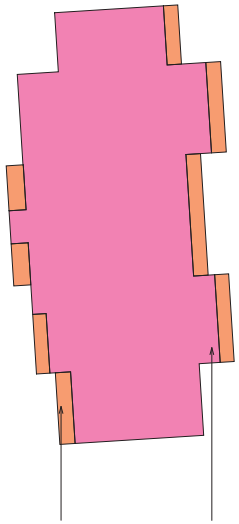
სართული 3_არქიტექტურა

შეთანხმების ნუსხის №

A102

პასუხისმგებელი	ავთანდილ ხმალაძე
შემსრულებელი	ნანუკა ხორავა ანანია ჯანელიძე ავთანდილ ხმალაძე
შეთანხმდა:	ლევან ფალავა





საზაფხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის ავტორი

მასშტაბი ატვირთული ფორმატის შესაბამისად

ფიზიკური პირის სახელი, პირადი ნომერი

ან იურიდიული პირის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

ამ პროექტის ავტორის პასუხისმგებლობა ამ პროექტის ნაწილზე, რომელიც ეხება ინჟინერ-ტექნიკურ სისტემებს, ვრცელდება მხოლოდ ამ სისტემების ისეთ ელემენტებზე, რომლებიც ამ პროექტის ფარგლებში ახალი მშენებლობის ან რეკონსტრუქციის ობიექტია.

პროექტი მიმდინარე სტადია

მშენებლობა ქ. ბათუმი, ბულვარი

შესავალი მ.ს.ს. ბულვარი

მასშტაბები

სტანდარტული ფორმატის ფურცელზე 1:100, 1:200

ფორმატის ფურცელზე 1:50, 1:100

ფორმატის ფურცელზე 1:20, 1:50

ნახაზის ფორმატის ფურცელზე 1:10, 1:20

პირობითი აღნიშვნები

ახალი კონსტრუქციები

არსებული კონსტრუქციები

საპროექტო საზღვარი

მიმდებარე ობიექტის რეკონსტრუქციის საზღვარი

საპროექტო ობიექტის რეკონსტრუქციის საზღვარი

შესაბამისი ელემენტის დასახელება	შესაბამისი ელემენტის დასახელება არსებული	შენიშვნა ტოლობა
შენობა-ნაგებობის ელემენტი (ზედ)		ფერი RAL 9010
სამანქანეთო ელემენტი (ელ)		ფერი RAL 7040
საავტომობილო ელემენტი (ავ)		ფერი RAL 7016
საველოსიპედო ელემენტი (ველ)		ფერი RAL 6005
საპარკინგო ელემენტი (ელ)		ფერი RAL 7035
საბოტანიკური ელემენტი (ბან)		ფერი RAL 6018

მიწისქვეშა საინჟინრო ქსელების დროებითგადატანის ზონაში არ ხვდება საჭირო ობიექტები

ეტაპი პროექტის შემუშავება

შესრულების ფორმა A1

მასშტაბი 6/24/2026 6:09:14 AM

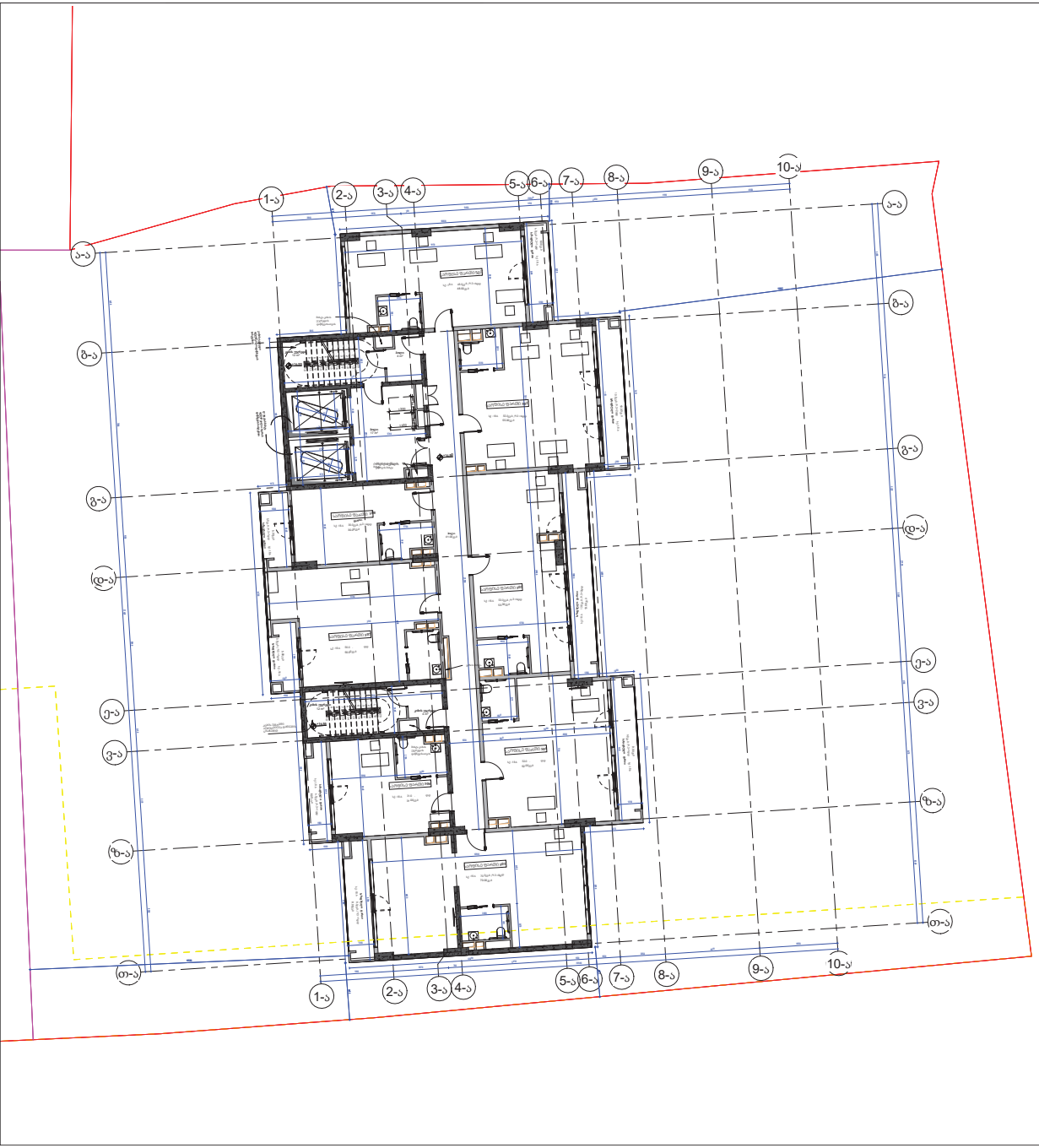
შესრულების ადგილი

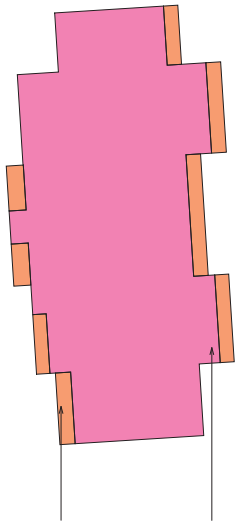
სართული 4_ არქიტექტურა

შესრულების ფორმატი

A103

პროექტი	მიმდინარე მასშტაბით
ნახაზის	სამუშაო ნახაზების მასშტაბი მიმდინარე მასშტაბით
მასშტაბები	ნაგებობა





საზაფხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ობიექტი ავტორისეული ნახატია

მასშტაბი ნახაზის ზომა A1 ფორმატზე

ნახაზის ზომა ცვლილებების პროექტზე

ეს ნახაზი დროებით ხასიათს ატარებს

ავტორის ზედამხედველობა ობიექტზე ნებართვის მიღებისთანავე

ეს ნახაზი ავის ფლობს საავტორო უფლებებით და ნებისმიერი ასეთი მასალის გამოყენება, რეპროდუცირება, გავრცელება ან ნებისმიერი სხვა ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით არის დაშვებული.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, [illegible]
შემსრულებელი	მ.ხმალაძე

ფართობები:

სამეზობლო ფართობი 62 მ²

ჯამური ფართობი 388 მ²

ამის ფასადის მე-5 სართულზე 90 მ²

ჯამური ფართობი 541 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის კონტურები
- არსებული კონტურები
- საპროექტო ხაზები
- მანიპულაციის რადიუსების წირები
- სამუშაო ველის რადიუსების ხაზი

შესრულების ველები	შესრულების ველების კონტურები	შენიშვნა კრიტ.
შენობების ველები (ზ)	ხაზი 57-57-55	
სამანქანეო ველები (ს)	ხაზი 100-10-240	
საცხოვრები ველები (ც)	ხაზი 70-10-187	
საკომერციო ველები (კ)	ხაზი 255-0-0	
საკონტროლო ველები (ს)	ხაზი 130-130-134	
სამოსახლეო ველები (ს)	ხაზი 255-165-0	

ველების საზღვრები შესაძლებელია დაზუსტდეს ზუმირებით და ველის ცვლილებით

ეტაპი	პროექტის წარდგენა
შეფასების ფორმა	A1
მასშტაბი	6/24/2026 6:09:17 AM

შეფასების დასახელება

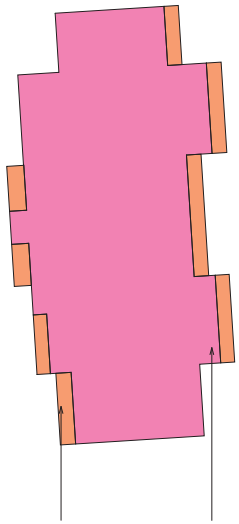
სართული 5_არქიტექტურა

შეფასების ფორმატი

A104

კლიენტი	მიმდინარე მფლობელი
ობიექტი	საბინაო ფონდისთვის განკუთვნილი მიმდინარე ქალაქის
მისამართი	ლენინ ქალაქი





საზაფხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ნებისმიერი ტიპის გამოყენება, გავრცელება
ან გადაბეჭდვა სრული ან ნაწილობრივ
ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
აკრძალულია. დარღვევის შემთხვევაში
გამოიყენება კანონმდებლობით
გათვალისწინებული სანქციები.

პროექტი მშენებლობის სტადია

მისამართი ქ. ბათუმი

შესრულების თარიღი 3.11.2025

ფართობები
სრული ფართობი 617.03
საზაფხულო ფართობი 39.16
ჯამი ზედაპირი რ/ს ფართობის 90.03
ჯამური ფართობი 5413.03

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ფრაგმენტები
- არსებული კონსტრუქციები
- საპროექტო ელემენტები
- მასალების/ფაქტურების ცვლილების ზღვარი
- საპროექტო ფილების ცვლილების ზღვარი

ფასადების ზედაპირების ცვლილება	ფასადების ზედაპირების ცვლილების აღწერილობა	შენიშვნა ტიპის
ფასადების ზედაპირი (ტ1)		ფილა 57.07.55
ფასადების ზედაპირი (ტ2)		ფილა 100.10.240
ფასადის ზედაპირი (ტ3)		ფილა 78.10.187
ფასადის ზედაპირი (ტ4)		ფილა 200.10.0
ფასადის ზედაპირი (ტ5)		ფილა 120.120.124
ფასადისაპირის ზედაპირი (ტ6)		ფილა 200.100.0

ზედაპირის საბანაფო შეკრებისათვის გათვალისწინებული ზომები არ ითვალისწინებს ბანდროლს

ეტაპი	პროექტის წარდგინება
შეფასების ფორმა	A1
მასშტაბი	6/24/2026 6:09:20 AM

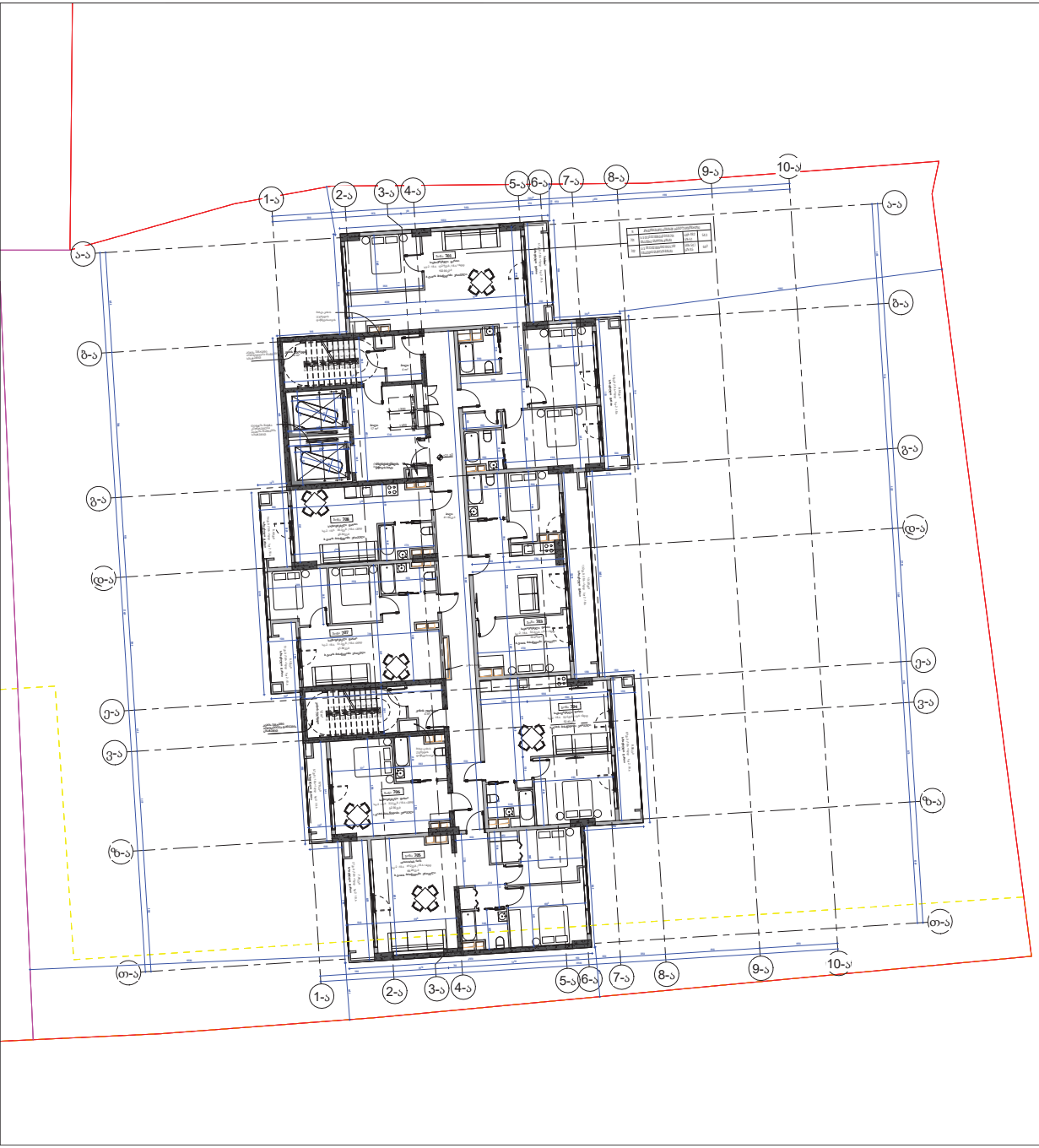
შეფასების დასახელება

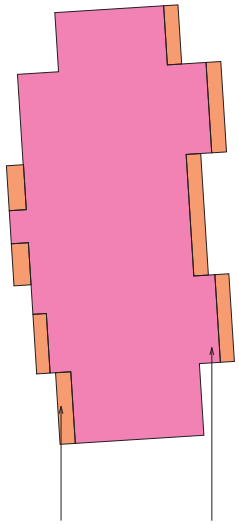
სართული 6_არქიტექტურა

შეფასების ფორმატი

A105

პროექტი	მიწის ნაკვეთი
ობიექტი	სამური ფუნქციური მაღალი ტექნოლოგიური მიწის ნაკვეთის
მასშტაბი	ლუქსი მასშტაბი





საზუსხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

ხმალაძე
არქიტექტორები

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან კოპირება მხოლოდ ავტორების წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტი	მრავალბინიანი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი,
შემსრულებელი	ნ.ხ. ხმალაძე

ბინათმოწყობა

სამეზობლო ზონირება: 617.0 მ²

სამეზობლოს ზონირება: 2916.0 მ²

ნაგავ ზონირება და სარეკრეაციო: 90.0 მ²

ჯამური ზონირება: 5413.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ზონის ტიპის აღნიშვნა
- პარკინგის ტიპის აღნიშვნა
- საკადასტრო საზღვარი
- მანიპულაციის რადიუსის ზონის ხაზი
- სამუშაო ზონის რადიუსის ხაზი

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფასადის ელემენტის ფერადოვანი გადაწყვეტა	შენიშვნა ტონი
ფასადის ქვედა ნაწილი (ბოკვინა)	RAL 9010
სამარქსელო ქვედა ნაწილი (ბოკვინა)	RAL 9010
სამოსელი ქვედა ნაწილი (ბოკვინა)	RAL 9010
სამარქსელო ქვედა ნაწილი (ბოკვინა)	RAL 9010
სამარქსელო ქვედა ნაწილი (ბოკვინა)	RAL 9010
სამოსელისელო ქვედა ნაწილი (ბოკვინა)	RAL 9010

მშენებლობა სამუშაოების წარმოებისთვისაა, ზომებით არ ხელმძღვანელობა დასაშვებია

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეფასების ფორმა:	A1
მასშტაბი:	6/24/2026 6:09:24 AM

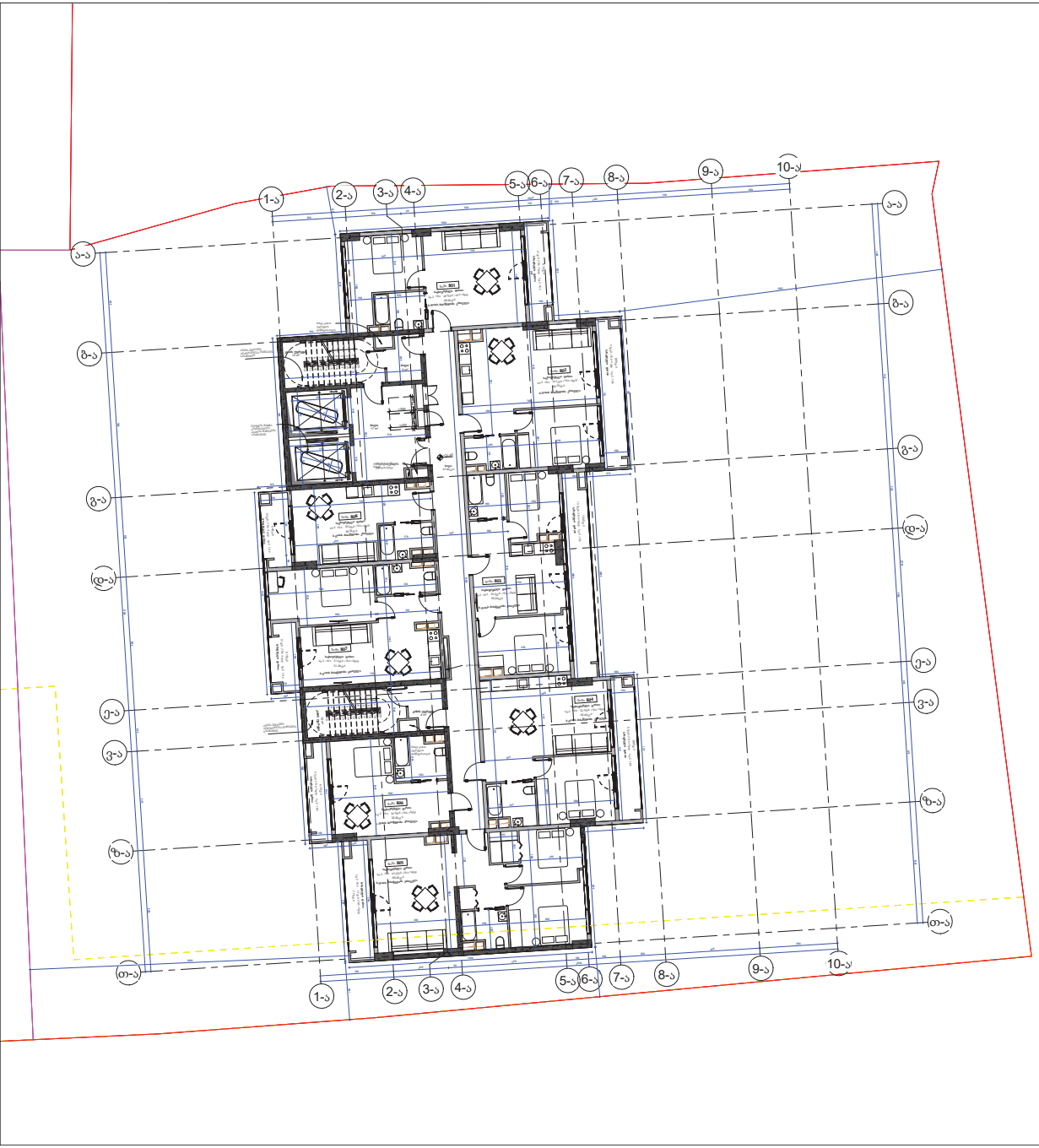
შეფასების დასახელება:

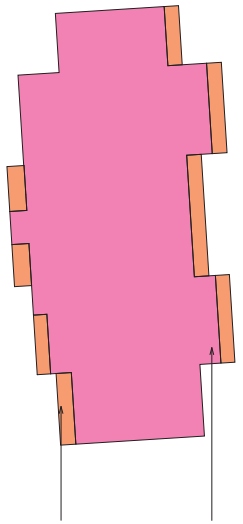
სართული 7_არქიტექტურა

შეფასების ნომერი:

A106

პროექტი:	ბინების სამშენებლო
მისამართი:	სამეურნეო ტერიტორიის მიმდებარე ტერიტორიის ბინების სამშენებლო
მშენებელი:	ლევან მელაძე





საზაფხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის ავტორი

მშენებლობის ადგილის მისამართი

ობიექტის ტიპობრივი პროექტის ავტორები

ის ნაწილი რომლის ავტორობაც ეკუთვნის

ავტორის ინდივიდუალური ნიშანი/ბეჭედი

ეს ნახაზი არის საავტორო უფლებებით დაცული ობიექტი, ამიტომ მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვაგვარად გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით არის დასაშვები. ნებართვის გარეშე გამოყენება იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტი მშენებელი

მშენებლობის ადგილი ქ. ბათუმი

ობიექტი

მასშტაბები

სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი 617.03

სამშენებლოდ ნებადართული ფართობი 2016.03

მისაწვდომობის ნებადართული ფართობი 90.03

ნებადართული ფართობი 5413.03

პირობითი აღნიშვნები

- ზონის ტერიტორია
- პარკინგის ტერიტორია
- საკადასტრო საზღვარი
- მშენებლობის ნებადართული ფარგლის ხაზი
- სამშენებლო ზღვრის ნებადართული ხაზი

დასაშვები ზღვრები	დასაშვები ზღვრის პროექტი	შენის კოდი
წინა ზღვარი (მ)		5.0-17.55
გვერდითი ზღვარი (მ)		3.0-10.2-0.65
ადმინ ზღვარი (მ)		3.0-19.1-0.87
სანიშნე ზღვარი (მ)		2.55-0.0
საქართველო ზღვარი (მ)		3.0-12.0-12.4
ავტოტრანსპორტ ზღვარი (მ)		3.0-19.5-0

შენიშვნა: საპროექტო შენობისთვის გათვალისწინებული ზომები არ შეიძლება შეიცვალოს

ეტაპი	პროექტის შემუშავება
შეფასების ფორმა	A1
მასშტაბი	6/24/2026 6:09:27 AM

შეფასების დასახელება

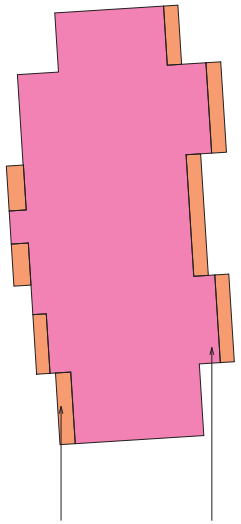
სართული 8_არქიტექტურა

შეფასების ფორმატი

A107

ავტორი	ზურაბ ხმალაძე
რედაქტი	სამშენებლო ნებართვის მიღებას შემდეგ ცვლილებები ზურაბ ხმალაძის
მასშტაბი	1:100





საზუსხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორების წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტი — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი — ქ. ბათუმში

ფაზა — საპროექტო დოკუმენტაცია

ობიექტის ფართობი — 1 111 კვ.მ

ფართობები
სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი 617.00 მ²
სამშენებლო ფართობი 399.13 მ²
მიწის ზედაპირის რ/ა ფართობი 90.00 მ²
ჯამური ფართობი 543.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის კონტურები
- არსებული კონტურები
- საკადასტრო საზღვრები
- მანდატორული ნაგებობის რეგისტრაციის ხაზი
- საკადასტრო ზონების რეგისტრაციის ხაზი

შენობის ნაწილის დასახელება	ფართობის აღნიშვნა	შენობის ნაწილის ფართობი
შენობის ჯამური ფართობი (მ²)		543.00
სამეურველო ჯამური ფართობი (მ²)		100.00-240
საცხოვრებელი ფართობი (მ²)		78.00-187
საერთო ფართობი (მ²)		200.00-0
საერთო ჯამური ფართობი (მ²)		130.00-134
საბინაო-საერთო ფართობი (მ²)		200.00-0

შენიშვნა: საბინაო ბლოკისთვის ფორმირებული ზოლით არ ხდება ბალანსის ბალანსი

ეტაპი:	პროექტის წინასწარი
შეფარდება ფურც:	A1
მასშტაბი:	6/24/2026 6:09:31 AM

შეფარდება ფურცლებად

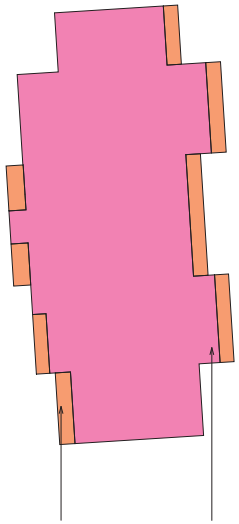
სართული 9_არქიტექტურა

შეფარდება ფურცლის

A108

პროექტი:	მიწის სამუშაოები
ფაზა/№:	სამშენებლო ნებართვის მიღების მიზნით მიწის სამუშაოები
მასშტაბი:	ლიცენზიის მასშტაბი





საზუსხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

ხმალაძე
არქიტექტორები

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის
ან მთლიანად გამოყენება ავტორის
წერილობითი ნებართვის გარეშე
აკრძალულია.

პროექტი — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტი — 2 ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი

ფაზა — საპროექტო

მისამართი:

სამშენებლო ნაკვეთის ფართი 617.0 მ²

სამშენებლოდ ნაკვეთის ფართი 281.3 მ²

მიწის ნაკვეთის ფარგლებში 89 მ²

ჯამური ნაკვეთის ფართი 542.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ნაგვის კონტეინერი
- პარკინგი კონტეინერი
- საკადასტრო საზღვარი
- მშენებლობის ტერიტორიის ფარგლები
- სამუშაო ზონის ტერიტორიის ზღვარი

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფასადის ელემენტის ფერითი აღნიშვნა	შენიშვნა ტონი
ფასადის ჯაჭვი (ფ1)	RGB 57-57-55	
სამარქსელო ჯაჭვი (ფ2)	RGB 100-32-248	
საღებავი ჯაჭვი (ფ3)	RGB 79-91-187	
სამარქ. ჯაჭვი (ფ3)	RGB 255-0-0	
სამარქსელ ჯაჭვი (ფ4)	RGB 130-135-134	
ალიუმინიანი ჯაჭვი (ფ5)	RGB 209-185-0	

მშენებლობა სამშენებლო მოედანზე ორიენტირებულია ზომებით არ მასშტაბების მიხედვით

თარიღი — პროექტის შემუშავება

შეფასების ფურცელი — A1

მასშტაბი — 6/24/2026 6:09:34 AM

შეფასების დასახელება

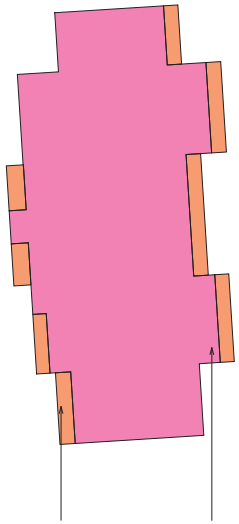
სართული 10_არქიტექტურა

შეფასების ფურცლის

A109

პროექტი	ბინიანი სახლი
ობიექტი	სამური ბინიანი მაღალი მრავალსართული ბინიანი სახლისათვის
მისამართი	ლეონ მესხიშვილი





საზაფხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი

მშენებლობის საწარმოს პროექტის ავტორი

ოფიციალური პირის/დამკვეთის ინფორმაცია

ტექნიკური რეგლამენტის, ნორმატიული დოკუმენტაციის შესაბამისობის ინფორმაცია

ეს ნახაზი არის ავტორის საკუთრება და ავტორის ან მისი უფლებამოსილი პირის წერილობითი ნებართვის გარეშე მისი გამოყენება, რეპროდუცირება ან გავრცელება აკრძალულია. ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება დაუშვებელია ავტორის ინფორმირების გარეშე.

პროექტი	მრავალბინიანი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, ლ/კ
დამკვეთი	შპს. ბორჯომი
ეტაპი:	

საპროექტო ნაგებობის ფართი 617.83 მ²

საპროექტო ნაგებობის ფართი 3913.3 მ²

ქვის ნაგებობა ფუძის ფართით 560.0 მ²

ჯამური ნაგებობის ფართი 543.83 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ფრაგმენტები
- ბარიერის ფრაგმენტები
- საკადასტრო საზღვრები
- მშენებლობის ტერიტორიის ფარგლის ხაზი
- საპროექტო ობიექტის ტერიტორიის ხაზი

დასახელება	დასახელება	შენიშვნა
დასახლების ჯვრები (ტ)		ზომა 57.07.55
საზარეული ჯვრები (ს)		ზომა 100.10.240
საბრძოლო ჯვრები (ბ)		ზომა 70.10.187
საკრძალო ჯვრები (კ)		ზომა 200.0.0
საკრძალო ჯვრები (ს)		ზომა 130.120.124
საბოტანიკური ჯვრები (ბ)		ზომა 200.185.0

მშენებლობა საბანაო შესრულებული დოკუმენტაციაში ზომები არ შეიცვალოს ნებისმიერ

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეფასების ფორმა	A1
მასშტაბი	6/24/2026 6:09:38 AM

შეფასების დასახელება

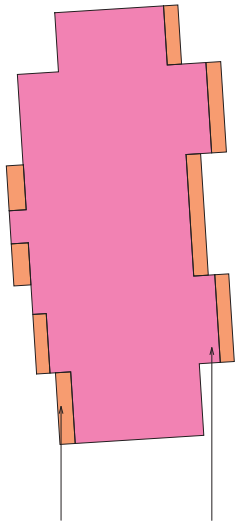
სართული 11_არქიტექტურა

შეფასების ფორმატი

A110

პროექტი	მთავარი სამუშაოები
ნახაზის	სამუშაო ტერიტორიის მომიჯნავე ტერიტორიის სამუშაოების
მასშტაბი	1:200, მილიმეტრი





საზაფხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე
არქიტექტორები

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის
გამოყენება სრული ან ნაწილობრივ
აკრძალულია.

ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ეს ნახაზი არის ავტორის საკუთრება და ნებისმიერი
ფორმით, ასევე ნებისმიერ ელექტრონულ ნაწილობრივ
ნაწილ, არ შეიძლება იქნეს გამოყენებული და ნებისმიერი ფორმით
ნებისმიერ მესამე პირებისთვის გადაცემული.

პროექტი	მრავალბინიანი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა
შემსრულებელი	ნ.ხმალაძე

ფართობები:

სართულის ნაგებობის 617.0 მ²

სამოთახიანის ნაგებობა: 391.3 მ²

ამოწ. ნაგებობა რ-ს სარკმელის 90.0 მ²

ჯამში ნაგებობა 543 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ზონის ტერიტორია
- პარკინგის ტერიტორია
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილები ნაგებობის ფასადიდან საზღვრამდე
- სამშენებლო ხაზები ნაგებობის ფასადიდან

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფასადის ელემენტის ფართობი, კვ.მ	შენობის ტიპი
ფანჯრების ჯამური ფართობი (ზ)	ზომა: 57-57-55	
სამარხვერის ჯამური ფართობი (სარ)	ზომა: 100-32-240	
საბინაო ჯამური ფართობი (საბ)	ზომა: 78-57-187	
საშხაპის ჯამური ფართობი (საშ)	ზომა: 210-0-0	
საპირფარეშო ჯამური ფართობი (სარ)	ზომა: 130-120-124	
საბოძვანაკლი ჯამური ფართობი (საბ)	ზომა: 210-105-0	

ნებისმიერი საავტორო უფლებებით დაცული მასალის
გამოყენება დაუშვებელია

ეტაპი:	პროექტის ტექნიკური
შეთანხმების ფორმა:	A1
მასშტაბი:	6/24/2026 6:09:38 AM

შეთანხმების დასახელება:

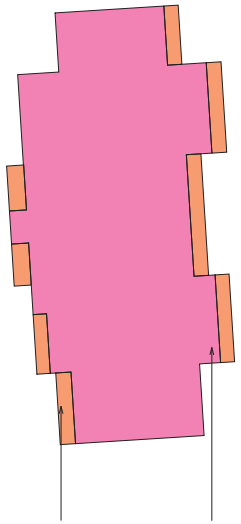
სართული 12_არქიტექტურა

შეთანხმების ფორმატი:

A110

პროექტი:	მთავარი სამუშაოები
რედაქტი:	სამშენებლო ნებართვის მიღებაზე ტექნიკური მთავარი სამუშაოები
მასშტაბი:	ლუკა ხმალაძე





საზაფხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე
არქიტექტორები

ეს პროექტი დაცულია საავტორო უფლებებით და ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, ტირაჟირება, ელექტრონულ ვერსიებში ჩასმა, ინტერნეტში განთავსება, ასევე მისი ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება აკრძალულია. ნებისმიერი დარღვევა ისჯება კანონით.

პროექტი	მრავალბინიანი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი,ნაბერეჟნოს ქუჩა
შემსრულებელი	ნ.ხმალაძე

ავტორები

არქიტექტორი ნ.ხმალაძე 617.03.03

კონსტრუქციული ნ.ხმალაძე 309.3 .03

ინჟ. სისტემები ინ.ს.ხმალაძე 90 .03

ჯამში ნ.ხმალაძე 543.0 .03

პირობითი აღნიშვნები

- მოცემული კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვლევარეა საზღვრები
- მასალებისგადაც ტრანსპორტის რიგითობის ხაზი
- სამუშაოები ობიექტის ტერიტორიაზე ხაზი

შესასრულებელი ჯვრები	შესასრულებელი ჯვრების აღწერილობა	შესრ. პროც
შენობებიდან ჯვრები (ნმ)	ხაზი 57-57-55	
სამანქანეთის ჯვრები (ს/ფ)	ხაზი 100-10-240	
საავტომობილო ჯვრები (ა/ფ)	ხაზი 70-10-187	
საქვაბის ჯვრები (ქ/ფ)	ხაზი 210-0-0	
საკანალიზაციო ჯვრები (ს/ფ)	ხაზი 130-120-124	
საბოძვანაციო ჯვრები (ბ/ფ)	ხაზი 210-105-0	

ზემოთქმული საავტორო უფლებებით დაცულია და ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ნებართვის გარეშე აკრძალულია

პროექტის ეტაპი	პროექტის ეტაპისთვის
შესრულების ფორმატი	A1
შესრულების თარიღი	6/24/2026 6:09:41 AM

შესრულების ადგილი

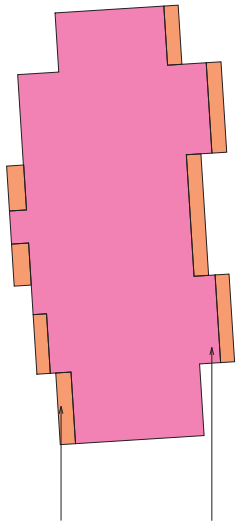
სართული 13_არქიტექტურა

შესრულების ფურცლის

A111

ავტორის	მირიან ხმალაძე
ფაილის	სართული ტიპიური მაღალი ტიპიური სართული
შესრულება	ლეილა მელაძე





საზუსხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

ხმალაძე
არქიტექტორები

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან გადაბეჭდვა ავტორების წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტი

საკუთრების ფორმა

ფაზა

ობიექტის მისამართი

ობიექტის ნაგებობის ფართი 617.03

ობიექტის ნაგებობის ფართი 2813.03

ობიექტის ნაგებობის ფართი 542.03

პირობითი აღნიშვნები

- ახალი კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საანგარიშო საზღვარი
- მანიპულაციის რადიუსის ფარგლის ხაზი
- საანგარიშო ველის რადიუსის ხაზი

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფასადის ელემენტის ფართობი, კვ.მ	შენის კოდი
ფასადის ველი (ჩრ.)		101-57-55
სამხრეთული ველი (სრ)		101-10-240
აღმოსავლეთ ველი (ად)		101-78-97
ჩრდილოეთ ველი (ად)		101-255-0
დასავლეთ ველი (სრ)		101-130-125
ანძორტასული ველი (ად)		101-255-105

მშენებლობა განხორციელდება ტექნიკური პროექტირების ეტაპზე არ შეიცავს ასეთ ინფორმაციას

ეტაპი	პროექტის შემუშავება
შეფასების ფორმა	A1
შეფასების	6/24/2026 6:09:44 AM

შეფასების ობიექტი

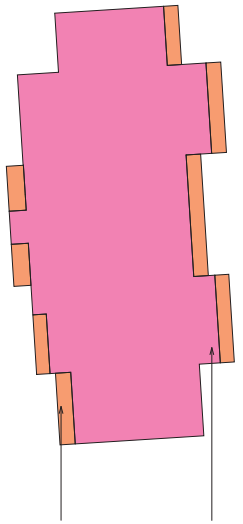
სართული 14 _არქიტექტურა

შეფასების ფორმატი

A112

ავტორი	ხმალაძე ხათუნა
შეფასება	საბინაო ფონდისთვის მაღალი ენერგოეფექტური ხმალაძე ხათუნა
მასშტაბი	ლისტის მასშტაბი





საზაფხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

ხმალაძე
არქიტექტორები

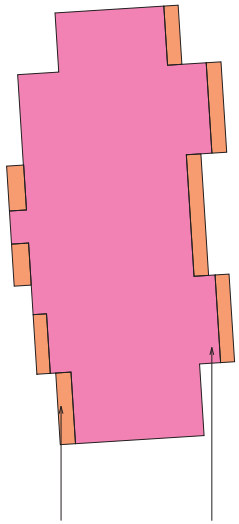
პირობითი აღნიშვნები

	A1
	6/24/2026 6:09:48 AM

სართული 15_არქიტექტურა

A113





საზაფხულო ფართების 528.62 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
66.47/3=22.16 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 550.78 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე

არქიტექტორები

ამ პროექტის ნებისმიერი ელემენტი
მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით
გამოიყენება.

ნებისმიერი დარღვევა, ასლისაგან დაწყებული
ავტორის უფლებების
ხელყოფით,

ან ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული გამოყენება
ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
ისჯება კანონით.

პროექტი	მრავალბინიანი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, [illegible]
შემსრულებელი	შ.პ.ს. [illegible]

მონაცემები

სარეგისტრაციო ფართობი: 617.0 მ²

საერთო-საერთო ფართობი: 3916 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5413.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- [illegible]
- [illegible]
- საკვლევარეს საზღვრები
- მიმდებარედან ტერიტორიის რეგისტრაციის საზღვარი
- საერთო ზედაპირის რეგისტრაციის საზღვარი

შენობის ტიპი	შენობის ტიპის კოდი
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ეტაპი	პროექტის შემუშავება
შესრულების ფორმატი	A1
შექმნის დრო	6/24/2026 6:09:51 AM

შესრულების ადგილი

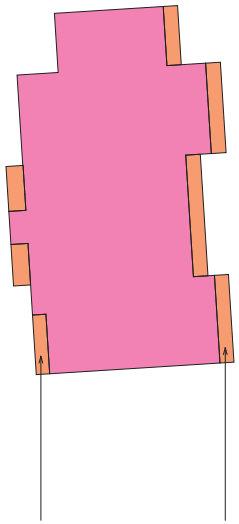
სართული 16_არქიტექტურა

შესრულების ფორმატი

A114

პროექტი	[illegible]
შენობა	[illegible]
მისამართი	[illegible]





საზაფხულო ფარდების ჯამური კ-2 სართულზე 57.63/3=19.21 მ²

457.36 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 476.57 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე
არქიტექტორები

ნებისმიერი ტიპის გადაბეჭდვა, გამრავლება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტი — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი — ქ. ბათუმი, [illegible]

შემსრულებელი — [illegible]

თანამონაწილეები — [illegible]

ლიტერატურა — [illegible]

საერთო ფართობი 5 410.0 მ²

საერთო სასარგებლო ფართობი 3231.1 მ²

ჯამური ბინათა რაოდენობა 60.0 ერთ.

ავტომანქანის ფართობი 457.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- [illegible]
- [illegible]
- საპროექტო საზღვარი
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

[illegible]

ფორმატი — [illegible]

შესრულების ფორმა — A1

[illegible] — 6/24/2026 6:09:55 AM

შესრულების ეტაპი

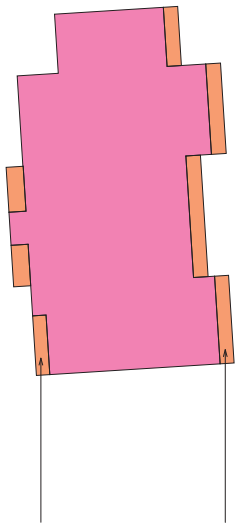
სართული 17_არქიტექტურა

შესრულების ფორმატი

A115

პროექტის	[illegible]
ეტაპის	საბინაო კომპლექსის მაღალი ტექნოლოგიური ბინების ტიპობანაკრები
შემსრულებელი	[illegible]





საზაფხულო ფარდების ჯამური კ-2 სართულზე 57.63/3=19.21 მ²

457.36 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 476.57 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე
არქიტექტორები

ნებისმიერი ტიპის გადაბეჭდვა, გამოყენება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორების წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ავტორების საკუთრებაა და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით.

პროექტი — მრავალფუნქციური სასტუმრო

მისამართი — ქ. ბათუმი, [illegible]

ფაზა — პროექტის ტექნიკური ნაწილი

ავტორები — [illegible]

თანამონაწილეები

სამშენებლო ნაგებობის ფართობი: 53.9 მ²

სამოთხისპირა ნაგებობის ფართობი: 322.4 მ²

ჯამური ნაგებობის ფართობი: 90 მ²

ზედაპირ ნაგებობის ფართობი: 466.3 მ²

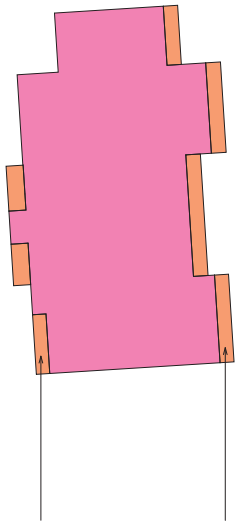
პირობითი აღნიშვნები

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] (მ²)		[illegible] 57.57-55
[illegible] (მ²)		[illegible] 100-32-248
[illegible] (მ²)		[illegible] 78-32-187
[illegible] (მ²)		[illegible] 255-0-0
[illegible] (მ²)		[illegible] 130-130-124
[illegible] (მ²)		[illegible] 230-185-0

[illegible] [illegible] [illegible] [





საზაფხულო ფარდების ჯამური კ-2 სართულზე
57.63/3=19.21 მ²

457.36 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 476.57 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე
არქიტექტორები

ყველა უფლება დაცულია.
ნებისმიერი გამოყენება ან გადაბეჭდვა
ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
აკრძალულია.
ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს
კანონით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტი — მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი — ქ. ბათუმი, ნაკ. 26

დამკვეთი — შპს „ბათუმი ჰოუსინგ“

არქიტექტორი — ნ. ხმალაძე

კონსტრუქციული ნაწილი — ი. ჯანელიძე

ინჟინერია — ვ. ლ. ტურავა

ეტაპი — პროექტი

სამშენებლო ფართობი: 53.9 მ²

სართულების ფართობი: 322.40 მ²

მიწის ზედაპირის ფართობი: 90 მ²

ჯამური ფართობი: 466.30 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური კონსტრუქციები
- აგურის კონსტრუქციები
- საკონსტრუქციო სალესილეები
- მასალებისგანის ელემენტების ზედაპირის ხაზი
- სამშენებლო ელემენტის ელემენტების ზედაპირის ხაზი

შესრულებული ჯამები	შესრულებული ჯამების კონტროლი	შენიშვნა კონტრ
შენობა-ნაგებობის ჯამები (ტ)		ხაზი 57.07.55
სამოქალაქო ჯამები (ს)		ხაზი 100.10.240
საგზაო ჯამები (გ)		ხაზი 70.10.187
საკანალიზაციო ჯამები (ა)		ხაზი 200-0-0
საწარმოო ჯამები (წ)		ხაზი 130.120.124
საბოტანიკური ჯამები (ბ)		ხაზი 200.185.0

ნებისმიერი საინჟინრო ტექნოლოგიური ცვლილება
ავტორის ან ინჟინერის ნებართვის გარეშე.

ეტაპი: პროექტის შემადგენლობა

შეფასების ფორმა: A1

შეფასების: 6/24/2026 6:10:01 AM

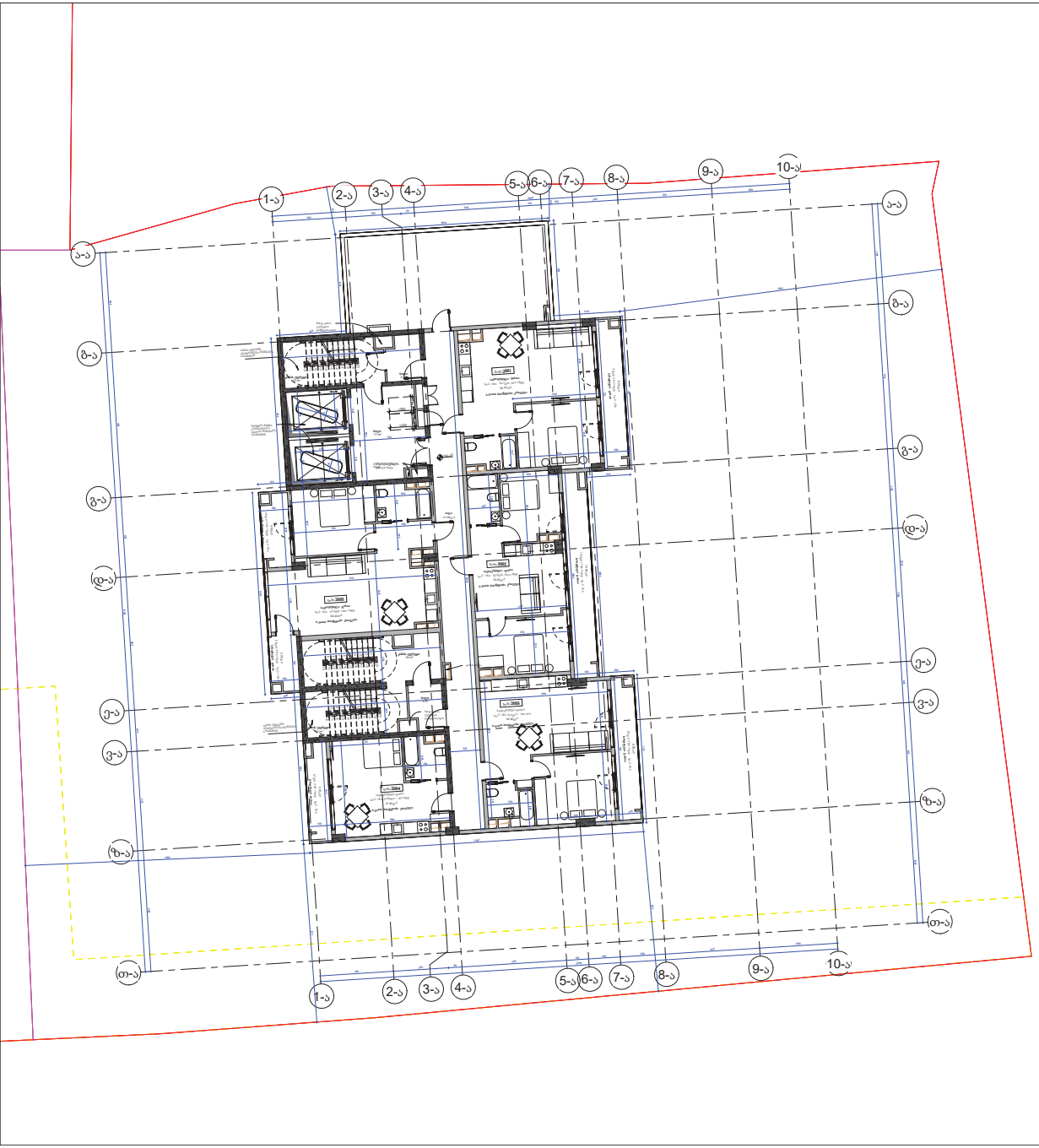
შეფასების ნომერი:

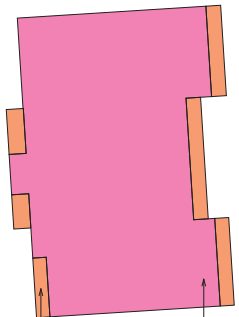
სართული 19 _არქიტექტურა

შეფასების ფორმატი:

A117

პროექტი:	ბათუმი ჰაუსინგი
ობიექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი მაღალი ტექნოლოგიური ბათუმი ჰაუსინგის
მისამართი:	ლუკა ხმალაძე





საზაფხულო ფარდების ჯამური კ-2 სართულზე 50.11/3=16.7 მ²

408.56 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 425.26 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე
არქიტექტორები

ობიექტი: [illegible]

მისამართი: ს.ფიროსმანის ქ. №2, ბათუმი

ფიზიკური პირის დასახელება, პირადი №

ან იურიდიული პირის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი

საქმიანობის ფარგლები, მასშტაბიდან გამომდინარე ზემო მისამართით ობიექტზე.

ეს პროექტი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონით. პროექტის ნებისმიერი ნაწილის, ასევე მთლიანად ან ნაწილობრივ მისი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია და გამოყენების შემთხვევაში ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ანაზღაურება.

პროექტი	მულტიფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, [illegible]
შემსრულებელი	ქ. ხმალაძე

ფართობები:

სარეგისტრაციო ფართობი: 47.03

სამშენებლო ფართობი: 255.0

ეზოს ტერიტორიის ფართობი: 106

ჯამური ფართობი: 408

პირობითი აღნიშვნები

- ობიექტის საზღვარი
- ავარიული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილი ობიექტის ავარიული ნაწილიდან
- სამშენებლო ობიექტის ავარიული ნაწილი

შენობა-ნაგებობის ჯგუფი	შენობა-ნაგებობის ჯგუფის კოეფიციენტი	შენობა-ნაგებობა
ჯგუფი 1 (ა)		ჯგ. 57-57-55
ჯგუფი 2 (ბ)		ჯგ. 100-32-248
ჯგუფი 3 (გ)		ჯგ. 78-51-187
ჯგუფი 4 (დ)		ჯგ. 255-0-0
ჯგუფი 5 (ე)		ჯგ. 139-139-134
ჯგუფი 6 (ვ)		ჯგ. 209-189-0

მშენებლობა განხორციელდება ტერიტორიაზე, სადაც არ ფიქსირდება ისტორიული ძეგლები

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შესრულების ფორმა	A1
მასშტაბი	6/24/2026 6:10:04 AM

შენობა-ნაგებობა

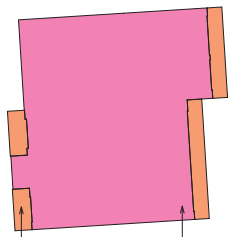
სართული 20_არქიტექტურა

შენობის ნომერი

A118

ავტორი:	ხმალაძე ალექსი
შენობა:	საბინაო კომპლექსი მაღალი ტექნოლოგიური ხმალაძე საოფისე
მასშტაბი:	ლექსი მასშტაბი





საზაფხულო ფართების ჯამური ს-ი 34.38/3=11.46 მ²

287.58 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 299.04 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის ავტორი

მასშტაბი სტანდარტული ფორმატზე

ორიგინალის ფორმატი A1-ზე

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებებით და მასზე, მისი ნებისმიერი ელექტრონული ნაწილობრივ ნაბეჭდი ასლის გადაღება, გადაკეთება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით არის დასაშვები.

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. ბათუმი, [illegible]

შემსრულებელი: [illegible]

ფართობები:
საერთო ნაგებობის ფართობი 322.2 მ²
სასარგებლო ნაგებობის ფართობი 169.8 მ²
მათ შორის მე-2 სართულის ფართობი 77 მ²
ჯამური ფართობი 279.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური კონსტრუქციები
- აგურის კონსტრუქციები
- საკონსტრუქციო სალტეები
- მასალებისგან რეზერვაციის ფარგლის ხაზი
- სამუშაოთა ზღვრის რეზერვაციის ხაზი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის კონტურის	შენიშვნა კრიტ
ფასადების ჯგუფი (ა)	ხაზი 57.07.55	
ფასადების ჯგუფი (ბ)	ხაზი 100.10.240	
ფასადის ჯგუფი (გ)	ხაზი 78.10.187	
ფასადის ჯგუფი (დ)	ხაზი 255.0.0	
ფასადის ჯგუფი (ე)	ხაზი 130.120.124	
ფასადების ჯგუფი (ვ)	ხაზი 209.189.0	

ზედაპირის ასანაწერ შენიშვნებში დროებითი ნაგებობის ფარგლის ან ზღუდის ხაზებია მითითებული

ეტაპი:	პროექტის ტიპობრივია
შეფარდება ფურც	A1
მასშტაბი:	6/24/2026 6:10:06 AM

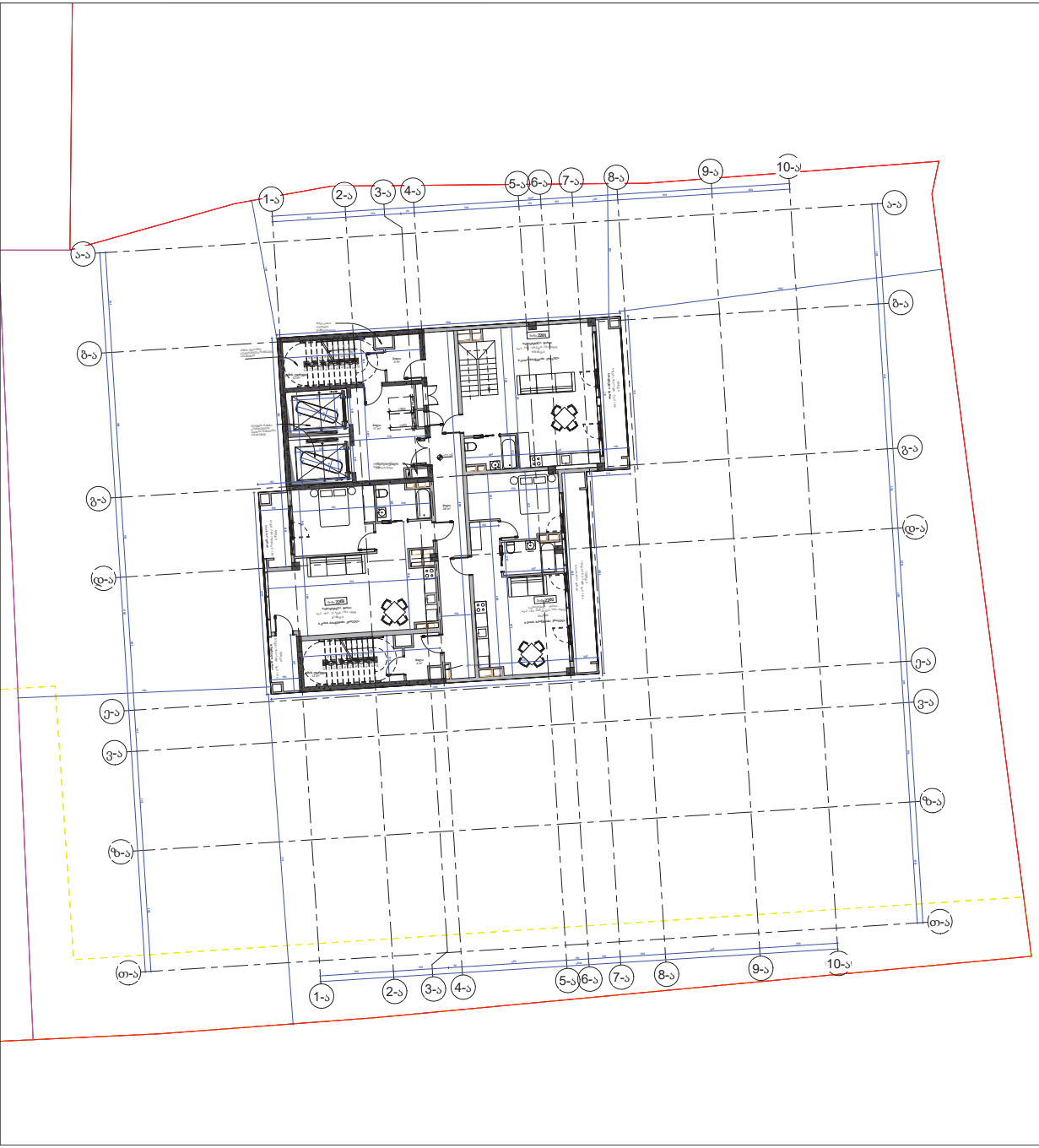
შენობის ნაწილი

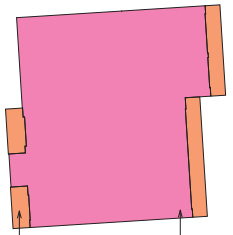
სართული 21_არქიტექტურა

შენობის ფრაგმენტი

A119

ავტორის:	[illegible]
რედაქტ:	[illegible]
შემოწმებ:	[illegible]





საზაფხულო ფართების 287.58 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
34.38/3=11.46 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 299.04 მ²

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის ავტორი

პროექტი

ობიექტის

ფაზა

მასშტაბი

სამშენებლო ნაკვეთის ფართი 415.63 მ²

სამშენებლო ფარგლებში 224.4 მ²

ამჟამად მშენებლობის ქვეშ არსებული 77 მ²

ჯამური ფართები 342.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მოქმედი კონსტრუქციები
- ახალი კონსტრუქციები
- საკვლევარეალო საზღვრები
- მასშტაბირების რეჟიმში ფიქსირებული ხაზი
- საკვლევარეალო ფიქსირებული ხაზი

ფასადების ჯვრები	ფასადების ჯვრების აღწერა	შენიშვნა კრიტ
ფასადის ჯვრები (ფ)	ხაზი 57-57-55	
სამარეული ჯვრები (ს)	ხაზი 100-32-240	
საძირკვლის ჯვრები (ძ)	ხაზი 78-57-187	
სანიაღვრე ჯვრები (ნ)	ხაზი 255-0-0	
სანიაღვრე ჯვრები (ნ)	ხაზი 130-130-134	
სამშენებლო ჯვრები (ს)	ხაზი 255-165-0	

მასშტაბის სანახავად შეარჩიეთ ფორმატირების ფანჯარა და დააჭირეთ ღილაკს

ფორმატი A1

მასშტაბი 6/24/2026 6:10:08 AM

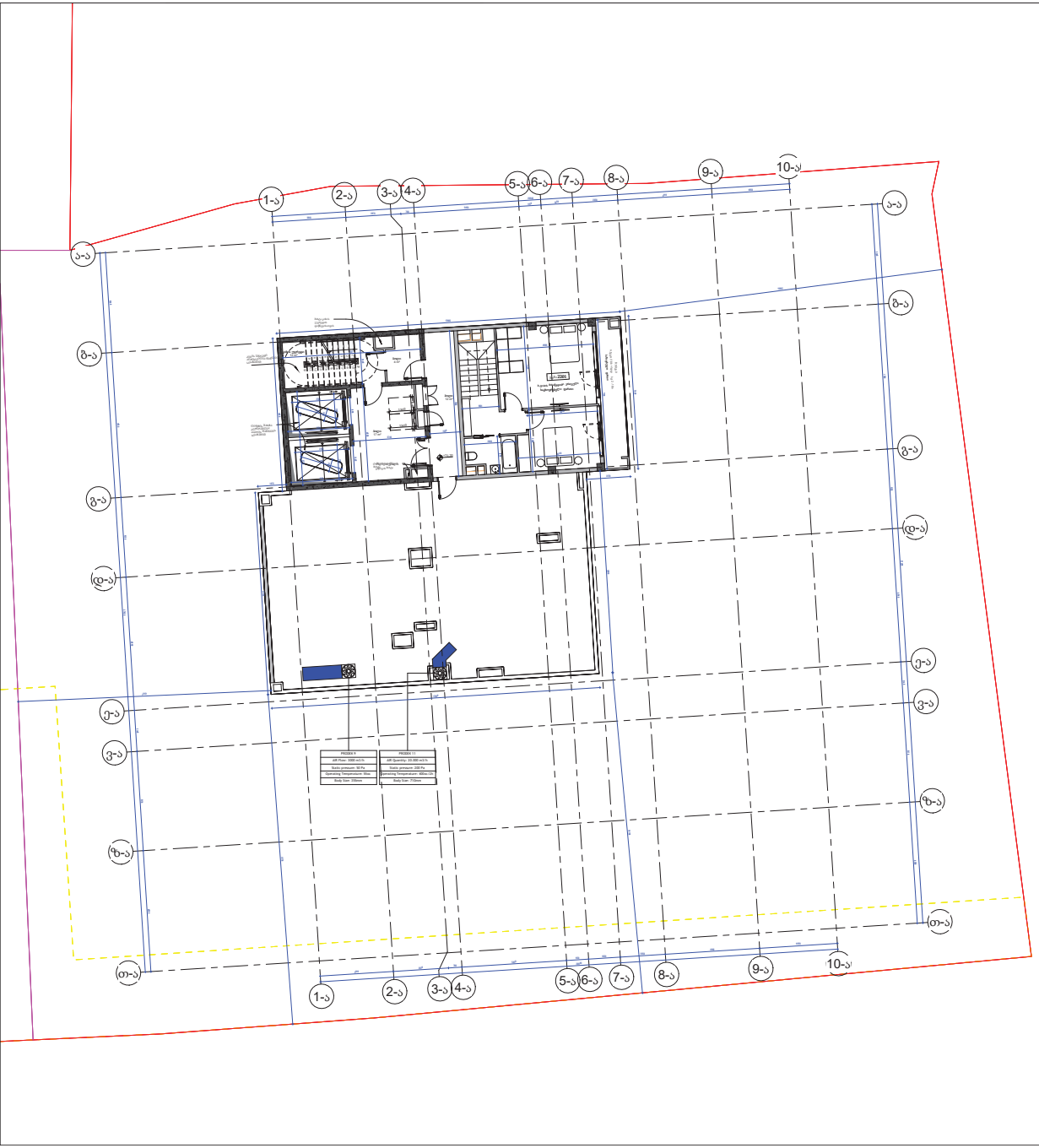
შეკვეთის ნომერი

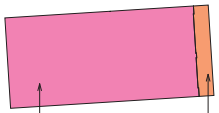
სართული 22_არქიტექტურა

შეკვეთის დოკუმენტი

A120

პროექტი	მიწის ნაკვეთი
ობიექტი	სამშენებლო ნაკვეთის მიმართ ფიქსირებული მიწის ნაკვეთის
შეკვეთა	ჩვეულებრივი





131.85 მ²

საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2 სართულზე 10.34/3=3.45 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 135.3 მ²

არქიტექტორები

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი თბილისი, ალ.ყაზბეგის ქ. №11ბ

შპს „ხმალაძე არქიტექტორები“

ტელ: (+995 32) 2 00 77 11

ელ. ფოსტა: info@khmaladze.com

ვებ-გვერდი: www.khmaladze.com

ეს ნახაზი და მასში ასახული ინფორმაცია წარმოადგენს შპს „ხმალაძე არქიტექტორები“-ს საკუთრებას. ნახაზის სრული ან ნაწილობრივი კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა მესამე პირისთვის გადაცემა მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით დაიშვება.

პროექტი	მრავალფუნქციური სასტუმრო
მისამართი	ქ. ბათუმი, ბულვარის ქუჩა
შემსრულებელი	შპს. არქიტექტორები
თარიღი	

პირობითი აღნიშვნები

- მოქმედი კონსტრუქციები
- ახალშენადი კონსტრუქციები
- საკონსტრუქციო სალესვები
- მანიპულაციის რადიუსების ფარგლის ხაზი
- სამუშაოების ზონების რადიუსების ხაზი

შესრულების ზონები	შესრულების ზონების აღნიშვნა	შესრულების პროცენტი
შესრულებულ ზონები (%)		100 57.97-55
სამუშაოებული ზონები (%)		100 50-0 145
საშიშარ ზონები (%)		100 79-57 187
საშიშარ ზონები (%)		100 210-0 0
საშიშრად ზონები (%)		100 130-125 124
საფრთხიანი ზონები (%)		100 209-185 0

შენიშვნა: საშიშარ შესრულების პროფესიონალებმა ზონებში არ შეუშვებიან მაყურებლებს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შესრულების ფორმა:	A1
შესრულების თარიღი:	6/24/2026 6:10:10 AM

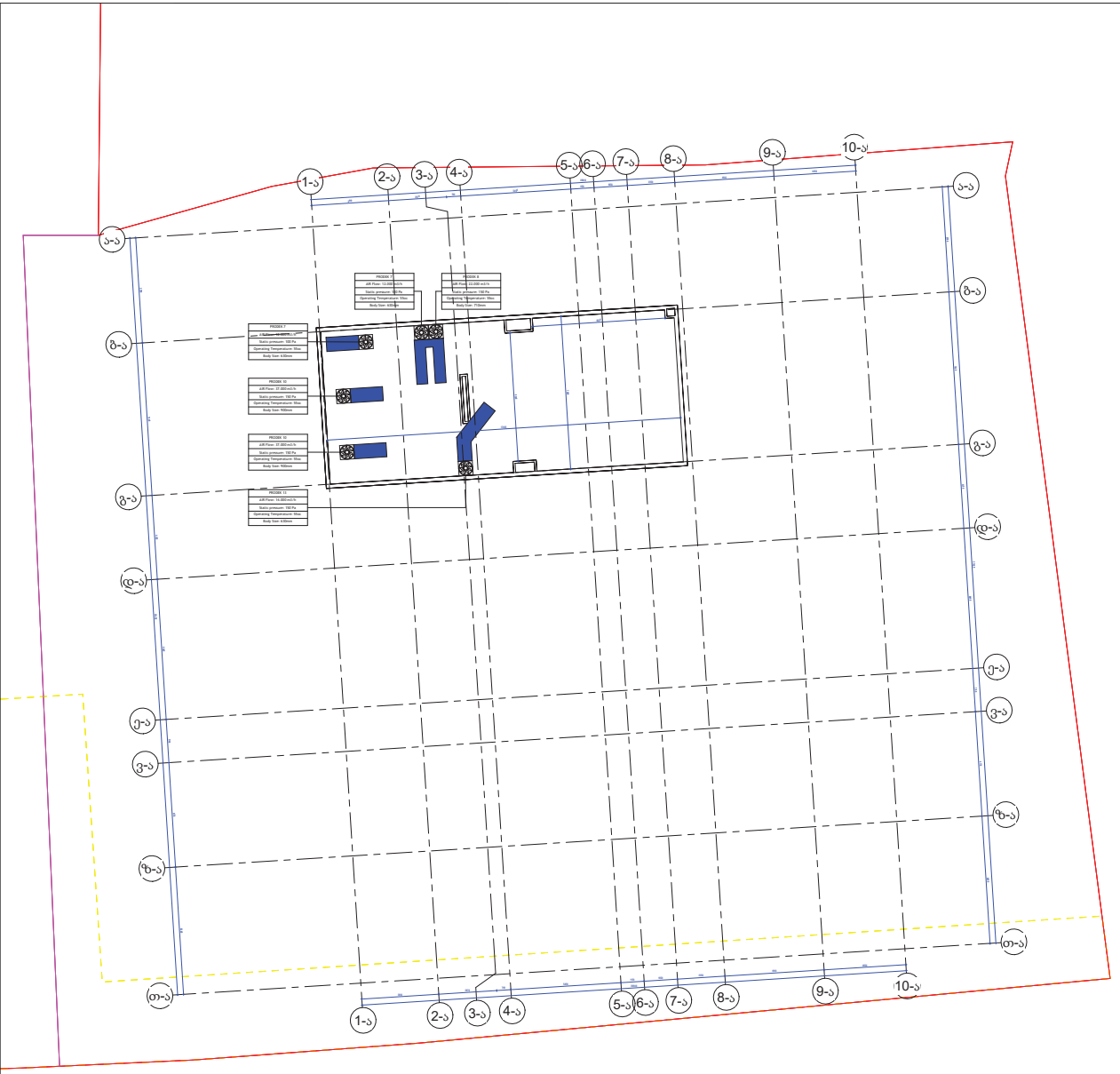
შესრულების დასახელება

სართული 23_არქიტექტურა

შესრულების ფორმატი

A121

პასუხისმგებელი:	ნიკოლოზ ხმალაძე
შემსრულებელი:	ანანიაშვილი ნინო ანანიაშვილი ნინო ანანიაშვილი
მასშტაბი:	1:100



არქიტექტორები

ხმალაძე

არქიტექტორები

ნებისმიერი გამოყენება, გადაბეჭდვა
ან გავრცელება სრულად ან ნაწილობრივ
ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
აკრძალულია. ნახაზებში ასახული
ინფორმაცია კონფიდენციალურია და
განკუთვნილია მხოლოდ პროექტის
ავტორებისთვის.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ცხრაწყაროს ქუჩა
შემსრულებელი	ნ.ა. ხმალაძე
თანაავტორი	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ფრაგმენტები
- არსებული ფრაგმენტები
- საპროექტო ელემენტი
- მანიპულატორის ისრების რეგისტრაციის ზონა
- საფეხურების ისრების რეგისტრაციის ზონა

შესასვლელი ჯვრები (ბ)	შესასვლელი ჯვრების კოორდინატები	შესაბამისი ფრონტი
შესასვლელი ჯვრები (ბ)	ჯვრ 57-57-55	
საბარელური ჯვრები (ს)	ჯვრ 100-32-248	
საბრძანებელი ჯვრები (ა)	ჯვრ 78-32-187	
საკონტროლო ჯვრები (ა)	ჯვრ 255-0-0	
საბარელური ჯვრები (ს)	ჯვრ 130-126-124	
საბოტანიკური ჯვრები (ა)	ჯვრ 239-185-0	

ნებისმიერი საინჟინრო ტექნიკური გადაწყვეტილება
საჭიროებს ავტორის ნებართვას.

ეტაპი	პროექტის ნებისმიერი
შესაბამისი ფორმატი	A1
შეცვლილია	6/24/2026 6:10:12 AM

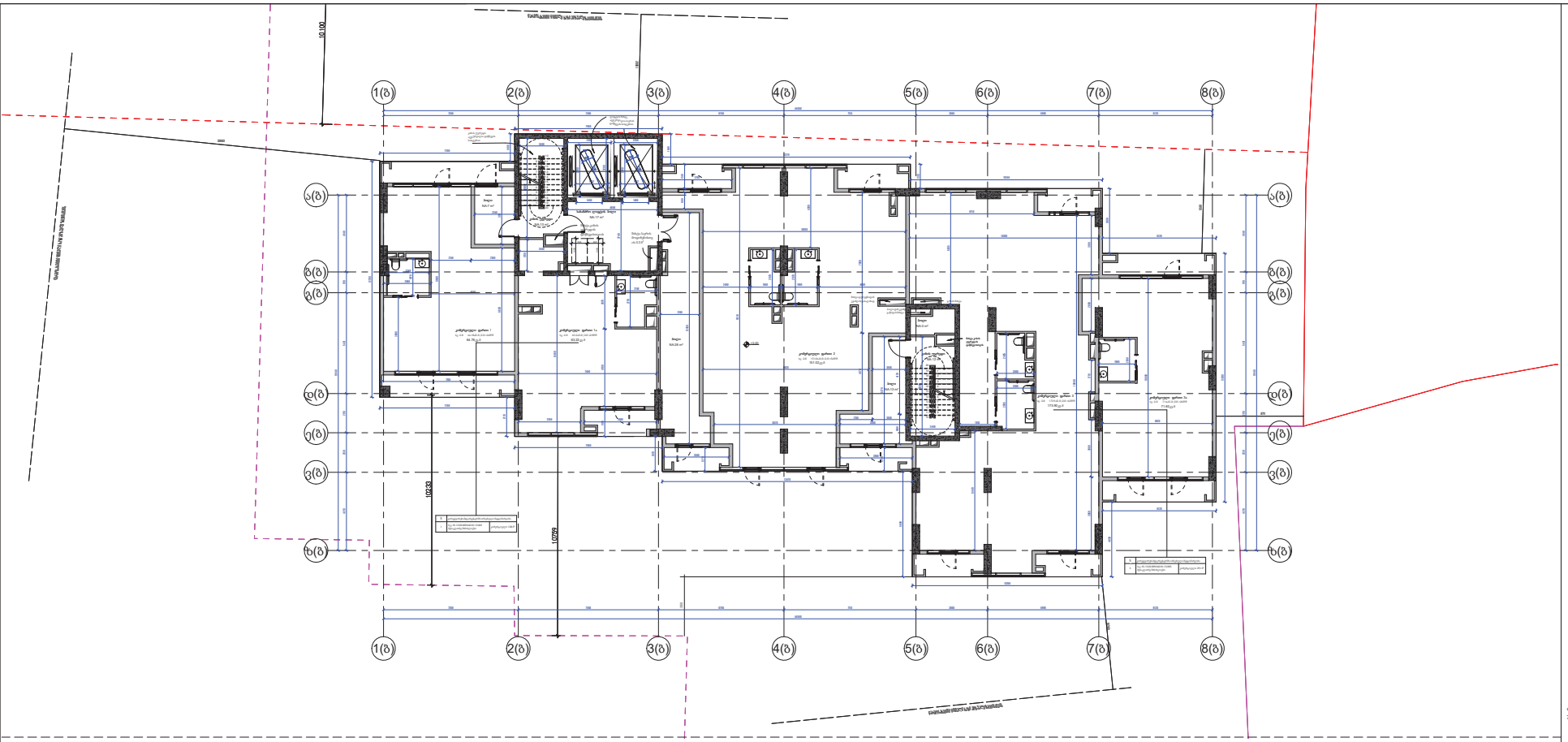
შესაბამისი ფორმატი

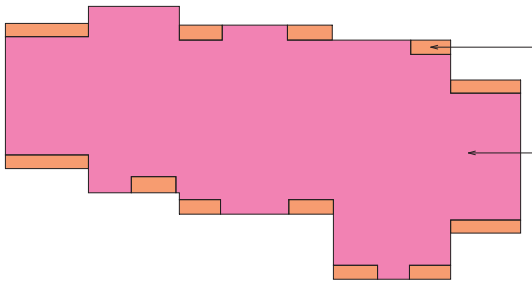
სამშენებლო

შესაბამისი ფორმატი

A122

პროექტი	მიწური სახლი
შენობა	სამშენებლო ტექნიკური მოთხოვნების მიწური სახლისთვის
მისამართი	ქ.ცხრა წყაროს





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეცდომის, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამსვლელი, შენახული ან გამოყენული ნებისმიერი არავეთორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უჯრედი

კომერციული ფართი: 524.42 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და ბოლო 91.8 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 615.52 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედის რეგულირების ხაზი

დაკეცილობის ჯგუფი	დაკეცილობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)	RR 57-57-55	
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)	RR 80-32-248	
საქმიანი ჯგუფი (ქჯ)	RR 72-72-107	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	RR 255-0-0	
სასწორი ჯგუფი (სჯ)	RR 136-135-134	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	RR 255-100-0	

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:57:41 PM

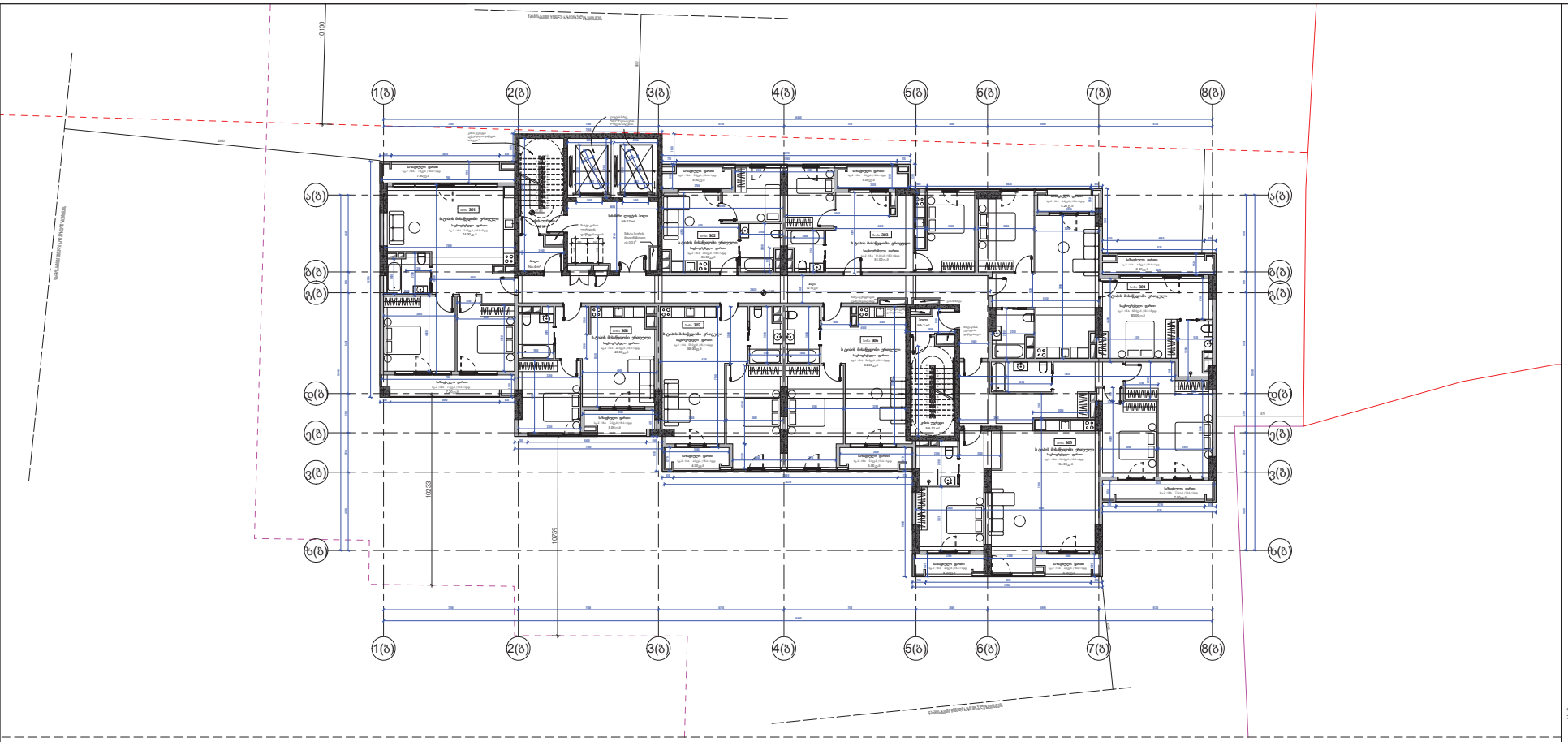
ფურცლის დასახელება
სართული
2_არქიტექტურა

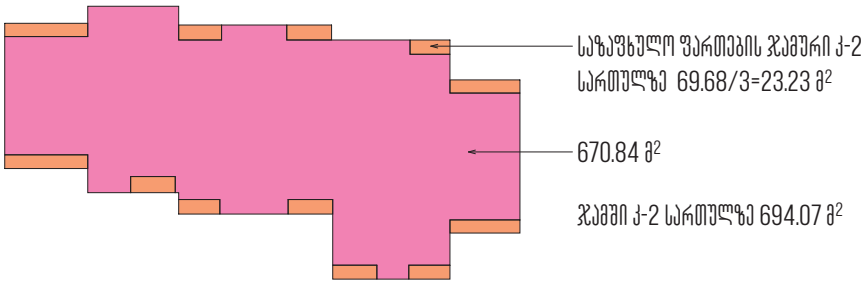
ფურცლის ნომერი:
A123

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სერგილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თაკაძე





არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართია: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამწერებულ, შენებული ან გამოყენებული ნებისმიერი არავეთორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკჩი

უბანი/ფაზა

სახიდრული ფართი: 65 კვ.მ.

საერთო ფართი: 532 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და ლიფტი: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 687.1 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დაკეცილობის ჯგუფი	დაკეცილობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RR 57-57-55
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)		RR 80-32-248
საქმიანი ჯგუფი (საჯ)		RR 72-72-107
საკარო ჯგუფი (ჩჯ)		RR 255-0-0
სასწყობე ჯგუფი (სწჯ)		RR 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RR 255-189-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:57:43 PM

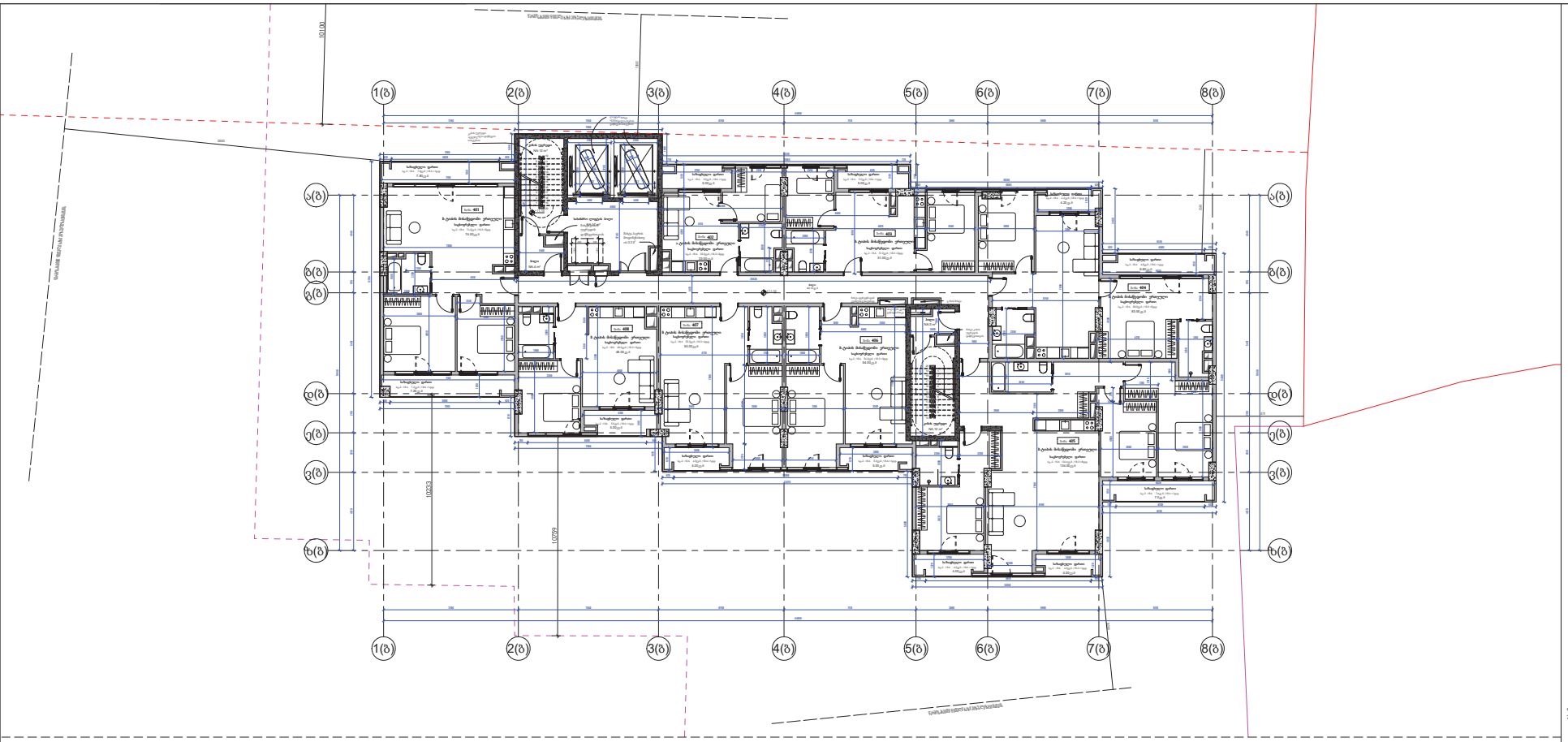
ფურცლის დასახელება
სართული
3_არქიტექტურა

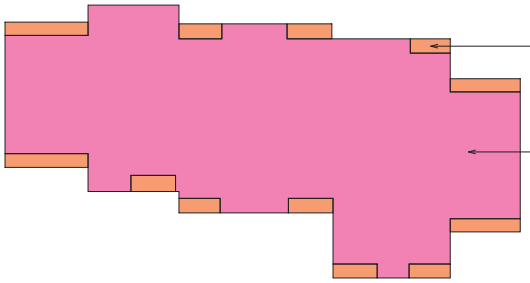
ფურცლის ნომერი:
A124

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამსახელებელი, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი ანაბეჭდირ ნებისმიერ.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უბანი/ფაზა

სახელობელი ფართი: 65.0 კვ.მ.

საერთო ფართი: 532.0 კვ.მ.

კიბის უფრო და ბოლო: 90.1 კვ.მ.

ფართის ჯამი: 687.1 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დასაშენებლობის ზედაპირი	დასაშენებლობის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ზედაპირი (დზ)		RR 57-57-55
სამრეწველო ზედაპირი (სწ)		RR 80-32-248
საქმიანი ზედაპირი (სზ)		RR 72-72-187
საცხოვრებელი ზედაპირი (სზ)		RR 255-0-0
სასწორებელი ზედაპირი (სწ)		RR 136-135-134
საცხოვრებელი ზედაპირი (სზ)		RR 255-100-0

შენიშვნა: სახანძრო ავტომობილის მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:57:44 PM

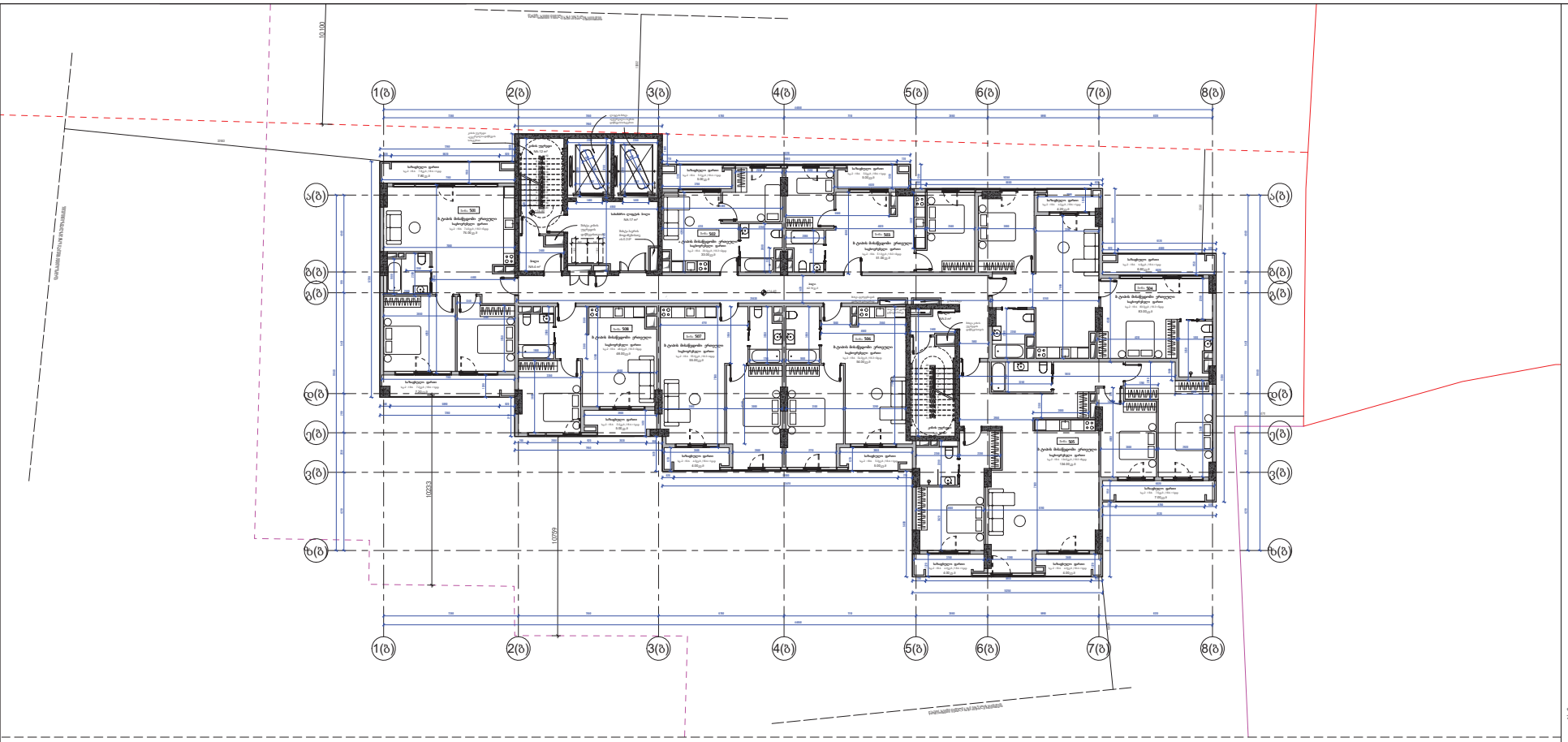
ფურცლის დასახელება
სართული
4_არქიტექტურა

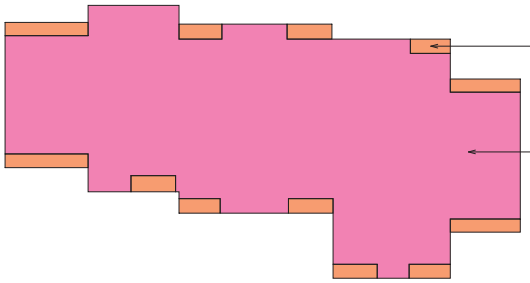
ფურცლის ნომერი:
A125

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამწერებული, შენახული ან გამოქვეყნებული ნებისმიერი ანაცვალებრივ ფორმით.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

ფართები

საზაფხულო ფართი: 65 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართი: 532 კვ.მ.

კიბის უფრედი და ბოლო: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 687.1 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დასაშენებლობის ზედაპირი	დასაშენებლობის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ზედაპირი (დზ)		RGB 57-57-55
საოფისე ზედაპირი (სზ)		RGB 200-32-248
საცხოვრებელი ზედაპირი (ცზ)		RGB 73-32-187
სავაჭრო ზედაპირი (ვზ)		RGB 255-0-0
სასწავლო ზედაპირი (სზ)		RGB 136-135-134
საკომერციო ზედაპირი (კზ)		RGB 255-189-0

შენიშვნა: სანიმრო ტერიტორიის მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:57:47 PM

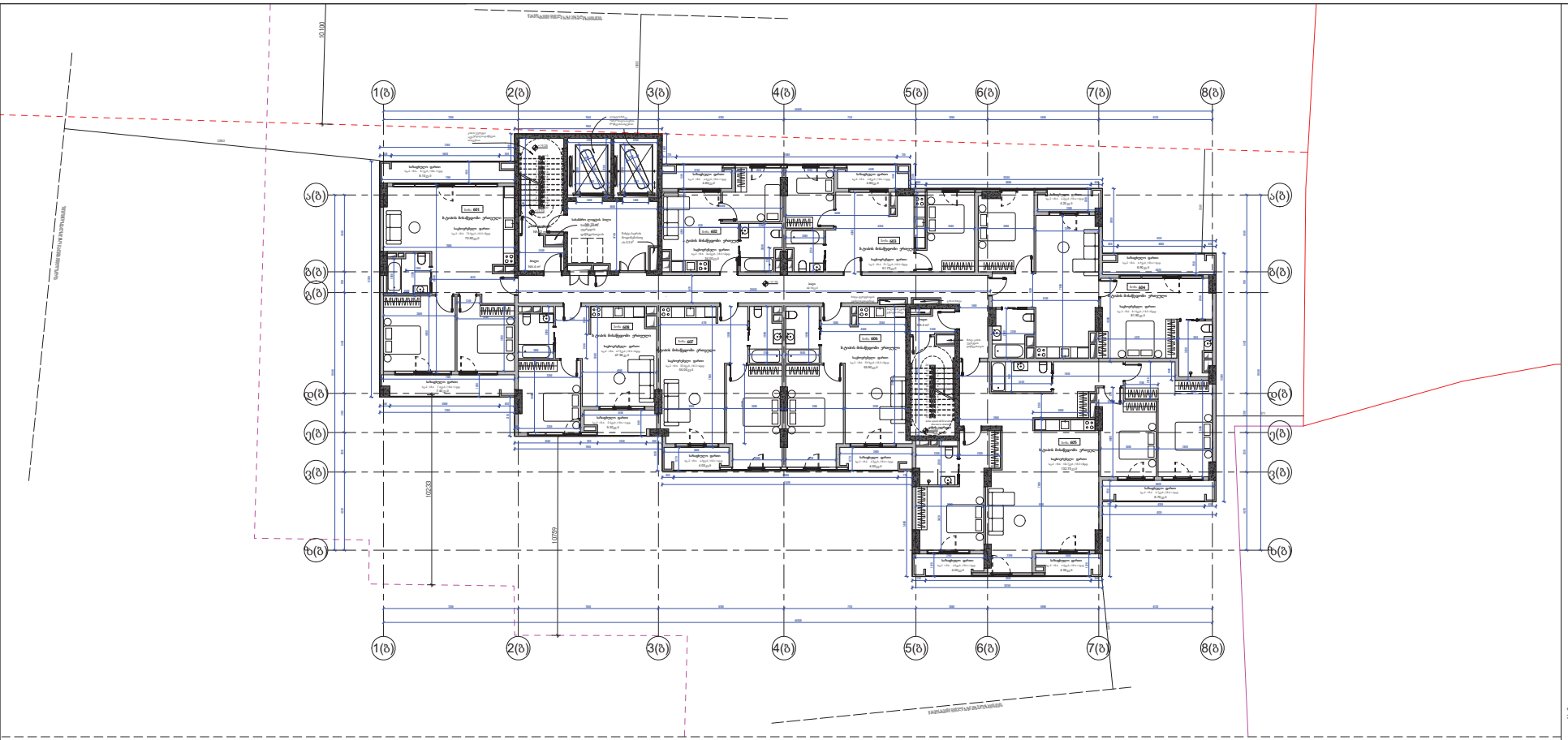
ფურცლის დასახელება
სართული
5_არქიტექტურა

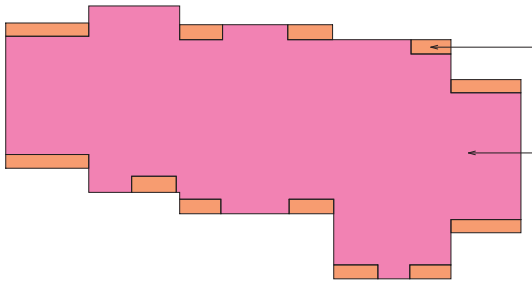
ფურცლის ნომერი:
A126

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალის დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი არააუტორიზებული მიზნისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უძრავი ფართი

საზაფხულო ფართი: 64.5 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართი: 531 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და ლიფტი: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დასაშენებლობის ზედაპირი	დასაშენებლობის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ზედაპირი (დზ)		RR 57-57-55
საცხოვრებელი ზედაპირი (ზწ)		RR 100-32-248
საქმიანი ზედაპირი (ზმ)		RR 72-32-107
სავაჭრო ზედაპირი (ზვ)		RR 255-0-0
სასწყობე ზედაპირი (ზწ)		RR 136-135-134
საცხოვრებელი ზედაპირი (ზც)		RR 255-100-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:57:50 PM

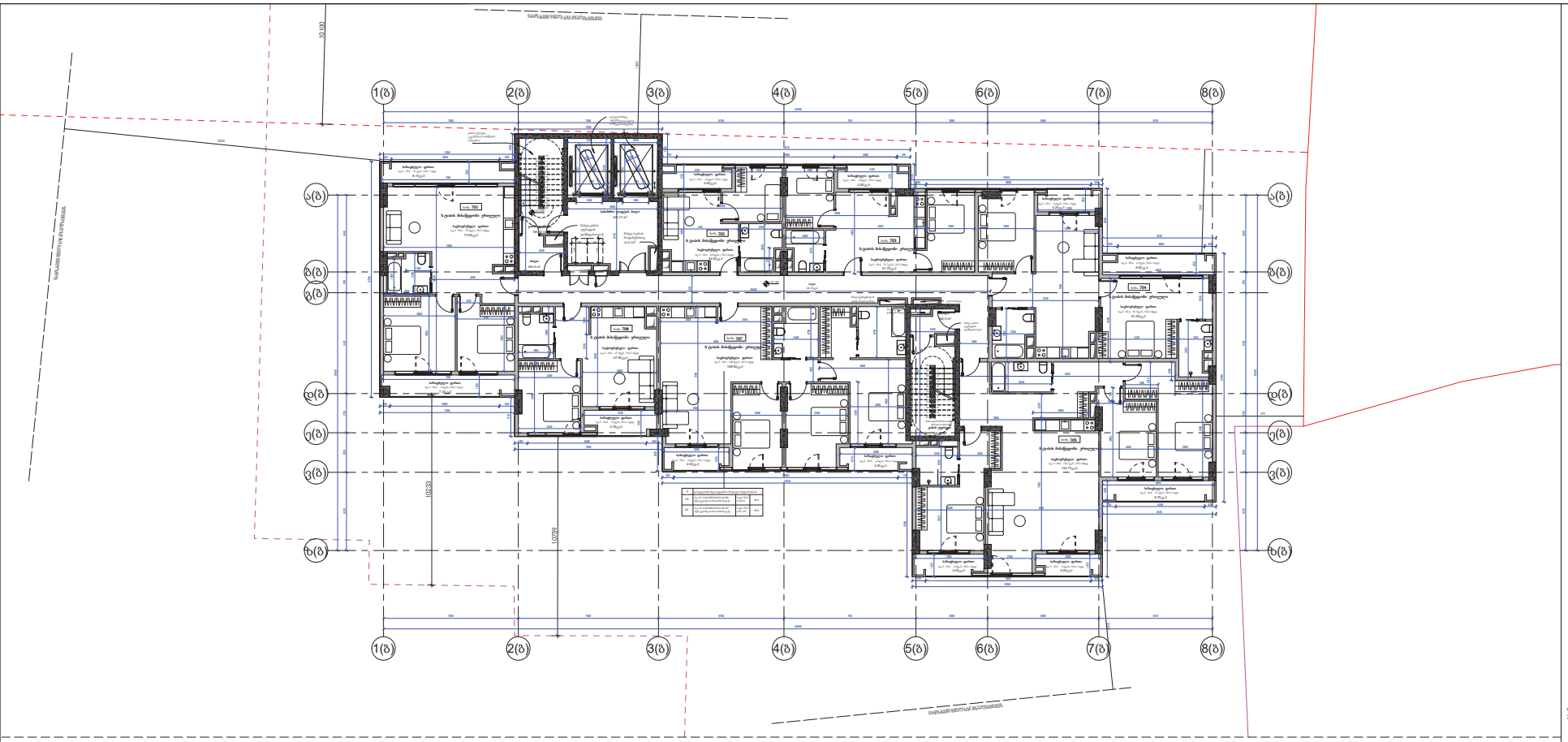
ფურცლის დასახელება
სართული
6_არქიტექტურა

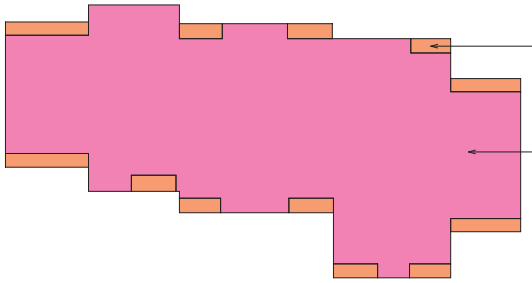
ფურცლის ნომერი:
A127

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეცდომის, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამწერებული, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი ანაცვალებრივი ფორმით.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უძრავი ფართი

საზაფხულო ფართი: 64.5 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართი: 531 კვ.მ.

კომის ეკუთვნი ფართი: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დასაშენებლობის ზედაპირი	დასაშენებლობის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ზედაპირი (დზ)		RR 57-57-55
საცხოვრებელი ზედაპირი (ზწ)		RR 180-32-248
საქმიანი ზედაპირი (ზმ)		RR 73-32-187
სავაჭრო ზედაპირი (ზვ)		RR 255-0-0
სასწავლო ზედაპირი (ზწ)		RR 136-135-134
საცხოვრებელი ზედაპირი (ზც)		RR 255-180-0

შენიშვნა: სასაძრო ურთიერთობის მოწესრიგებების ზონები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

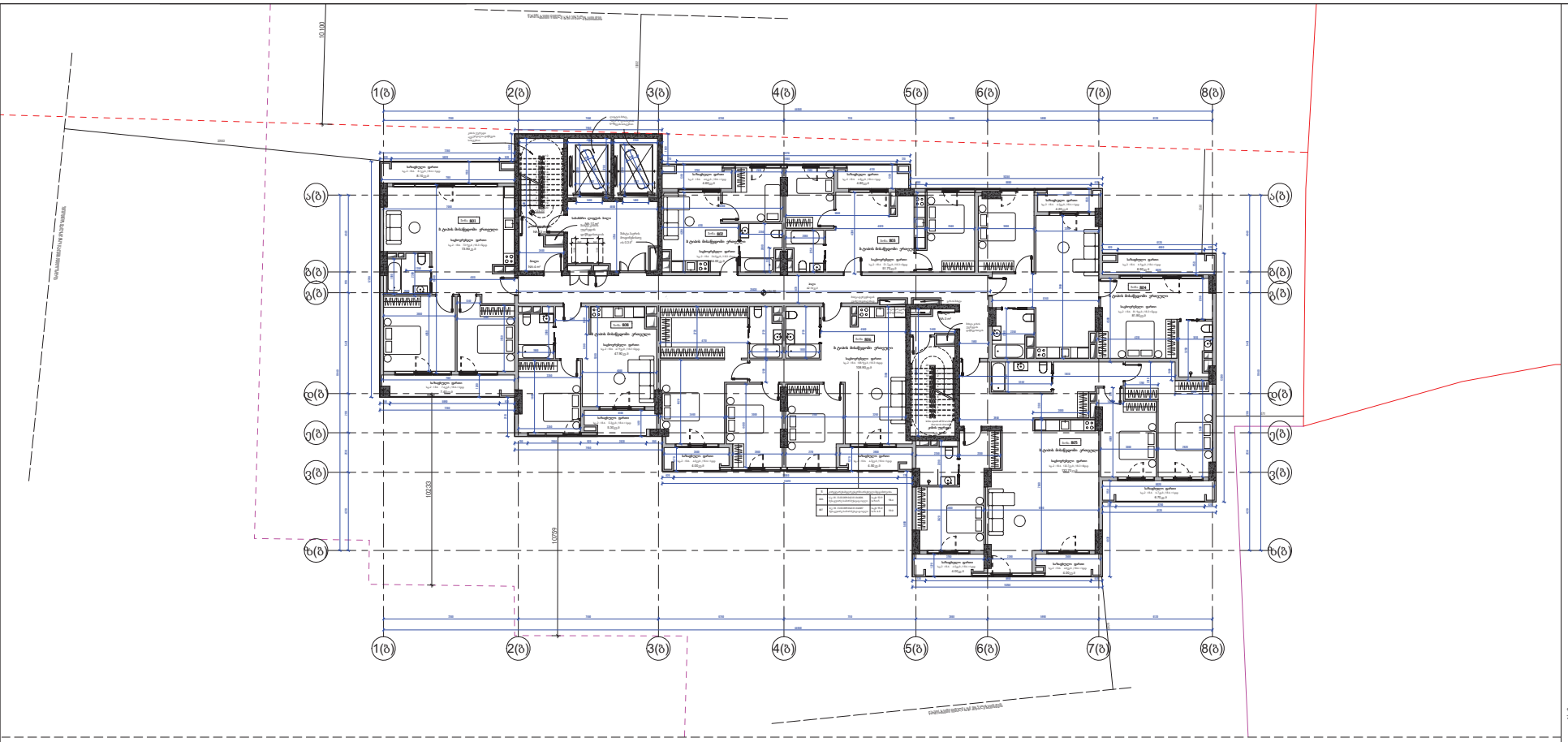
ფურცლის ზომა A1

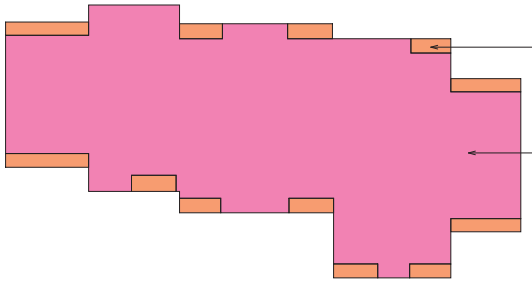
თარიღი 6/24/2026 12:57:53 PM

ფურცლის დასახელება
სართული
7_არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:
A128

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია
შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამსვლელი, შენახული და გამოყენული ნებისმიერი არავეთორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უბანი/ფაზა

სართულის ფართი: 64.5 კვ.მ.

საერთო ფართი: 531 კვ.მ.

კომის ოფისი და ბოლო: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 681.69 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დაკანონებული ფართი	დაკანონების ფართის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ფართი (დფ)		RR 57-57-55
საერთო ფართი (სფ)		RR 80-32-248
საერთო ფართი (სფ)		RR 72-32-187
სავაჭრო ფართი (სფ)		RR 255-0-0
სასწორე ფართი (სფ)		RR 58-135-134
საერთო ფართი (სფ)		RR 255-189-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

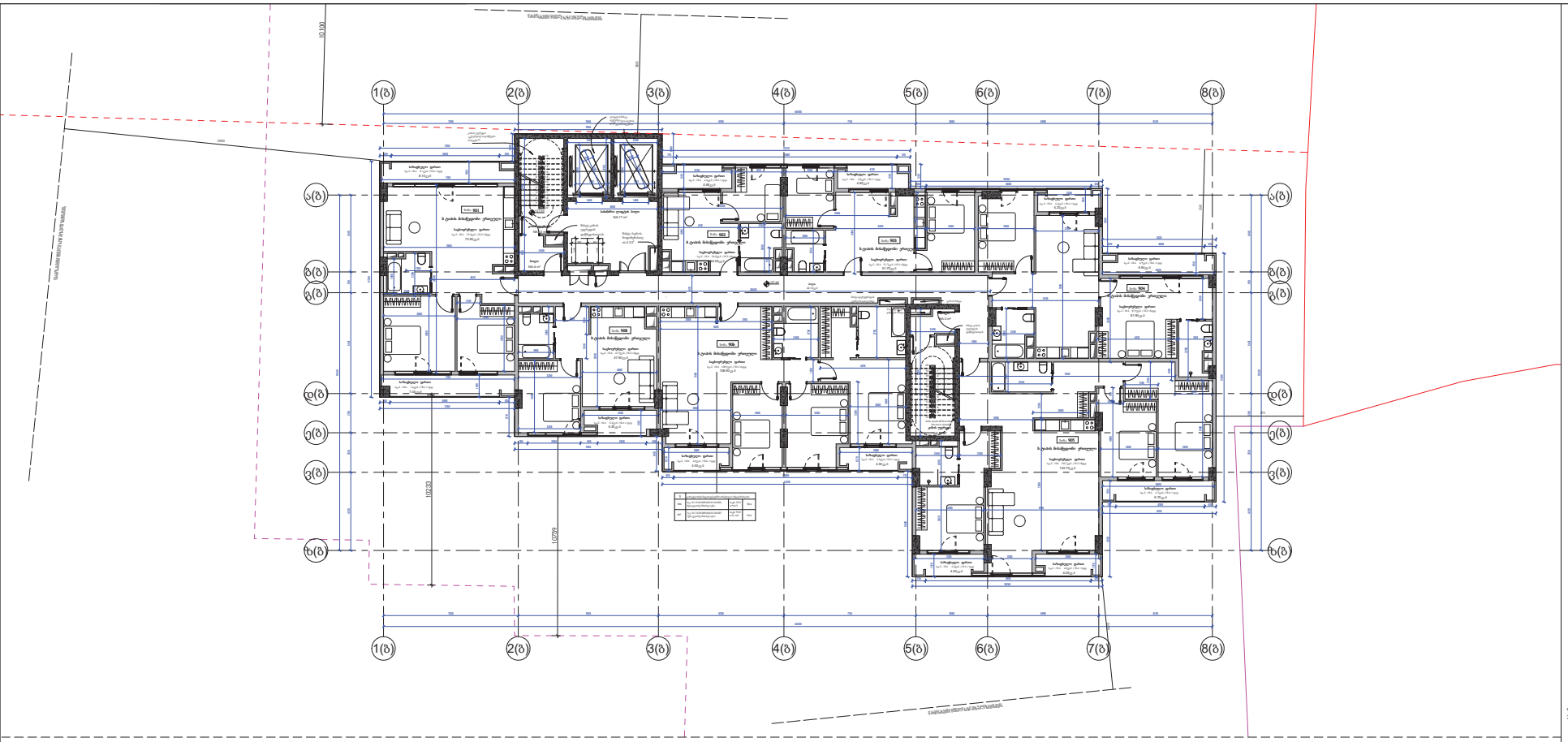
ფურცლის ზომა A1

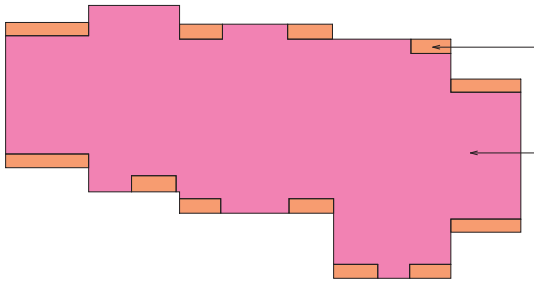
თარიღი 6/24/2026 12:57:55 PM

ფურცლის დასახელება
სართული
8_არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:
A129

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია
შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეცდომის, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამხვეულები, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი ანაცვალებრივი ფორმით.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკჩი

უძრავი ფართი

სართულის ფართი: 64.5 კვ.მ.

საერთო ფართი: 531 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და ბოლო: 90.1 კვ.მ.

ფართის ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დაკეცილობის უჯუნი	დაკეცილობის უჯუნის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე უჯუნი (დმ)		RR 57-57-55
საერთველო უჯუნი (სწ)		RR 100-32-248
საქმიანი უჯუნი (ს)		RR 72-72-107
სავაჭრო უჯუნი (ვ)		RR 255-0-0
სასწორეკუნი (სწ)		RR 136-135-134
საერთველო უჯუნი (ს)		RR 255-100-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

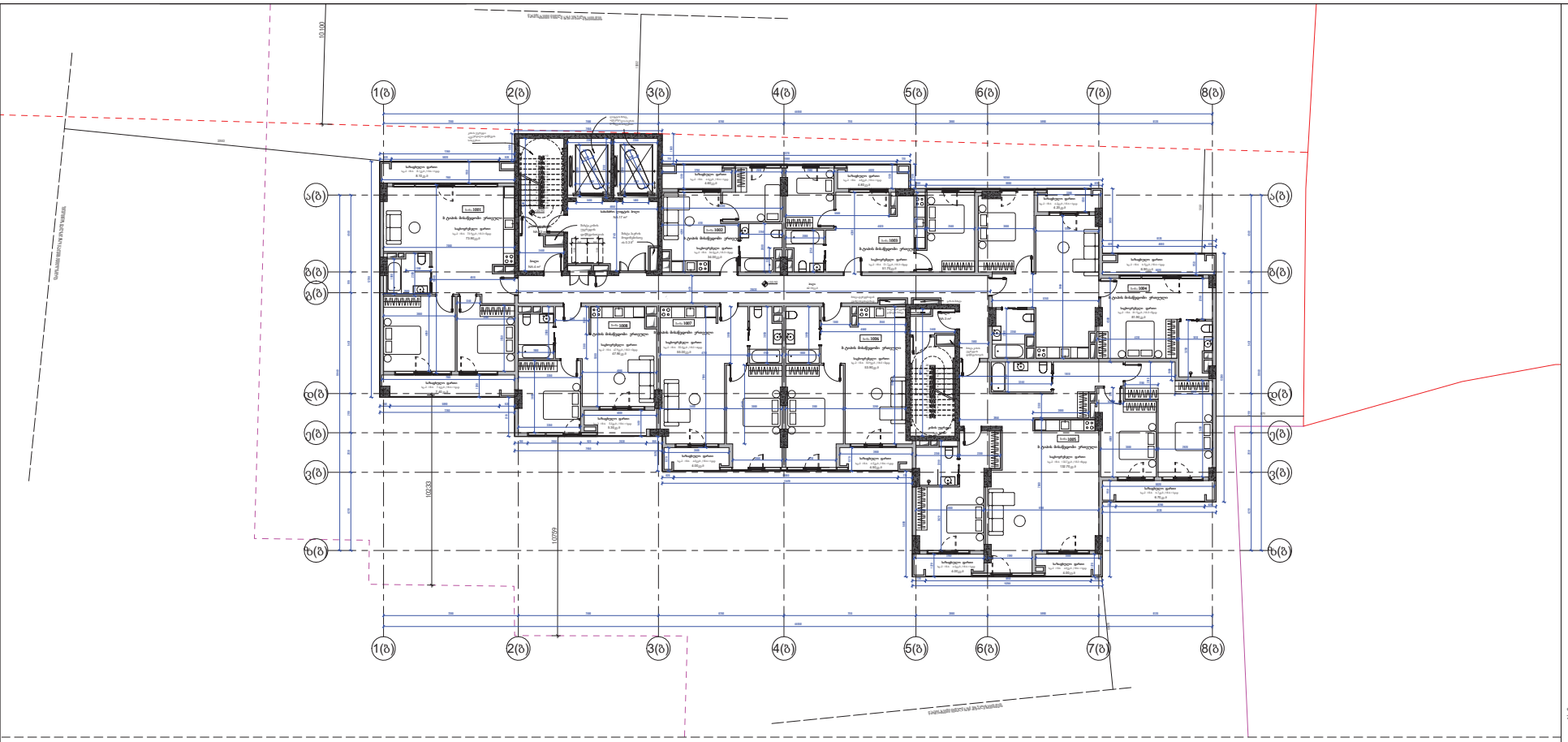
ფურცლის ზომა A1

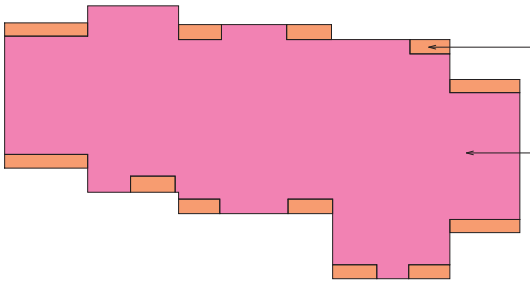
თარიღი 6/24/2026 12:57:58 PM

ფურცლის დასახელება
სართული
9_არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:
A130

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია
შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეცდომის, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამწერებული, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი ანაცვალებით/ფორმით.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უბნალეთი

სახიდრული ფართი: 64.5 კვ.მ.

საერთერესო ფართი: 531 კვ.მ.

კიბის უფრედი და ლიფტი: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დასაგეგმარების ობიექტი	დასაგეგმარების ობიექტის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ფართი (დფ)	1.1-1.5	RGB 157-157-155
საერთველო ფართი (სფ)	2.1-2.48	RGB 200-157-240
საქმიანი ფართი (ს)	3.1-3.17	RGB 255-157-157
სავაჭრო ფართი (ვ)	4.1-4.3	RGB 255-0-0
სასწორეული (სწ)	5.1-5.24	RGB 198-139-134
საერთერესო ფართი (ფ)	6.1-6.3	RGB 255-189-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:01 PM

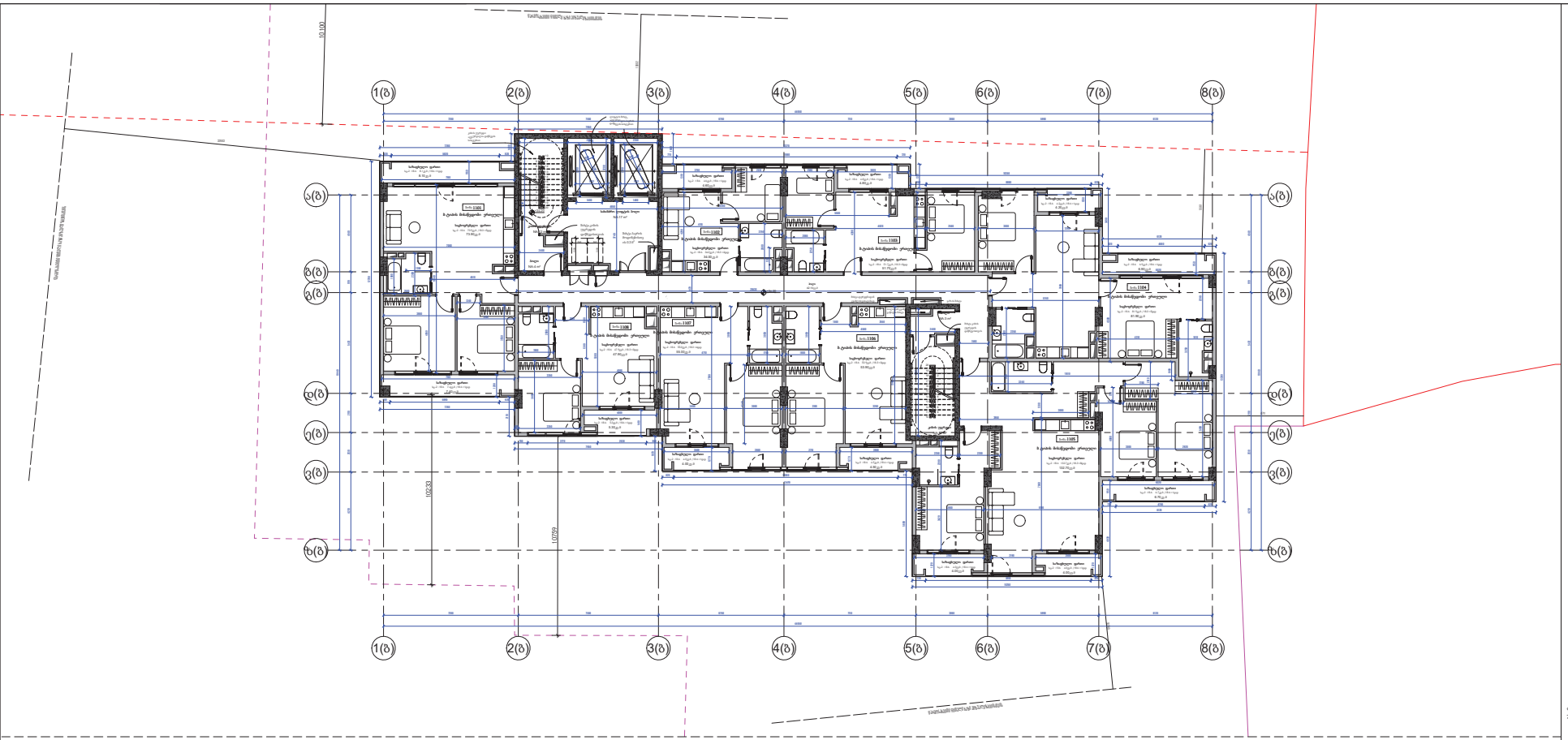
ფურცლის დასახელება
სართული
10_არქიტექტურა

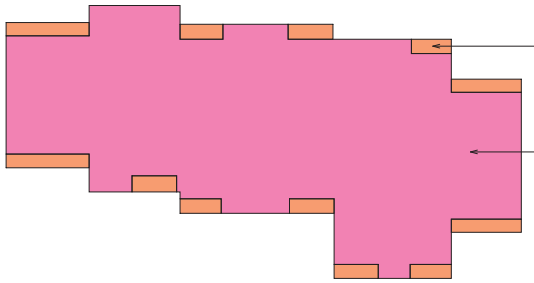
ფურცლის ნომერი:
A131

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალის დაწყებამდე ნებისმიერი შეცდომების, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამსვლელი, შენახული ან გამოყენული ნებისმიერი არავეთორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკჩი

ფართები

სახიდრული ფართი: 64.5 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართი: 531 კვ.მ.

კიბის უფრები და პოლი: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედის რეგულირების ხაზი

დასაშვებლობის ჯგუფი	დასაშვებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RR 57-57-55
საორჭველო ჯგუფი (სჯ)		RR 100-32-248
საქმიანი ჯგუფი (ქჯ)		RR 72-72-107
სავაჭრო ჯგუფი (ვჯ)		RR 255-0-0
სასწყობე ჯგუფი (წჯ)		RR 136-136-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RR 255-100-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:04 PM

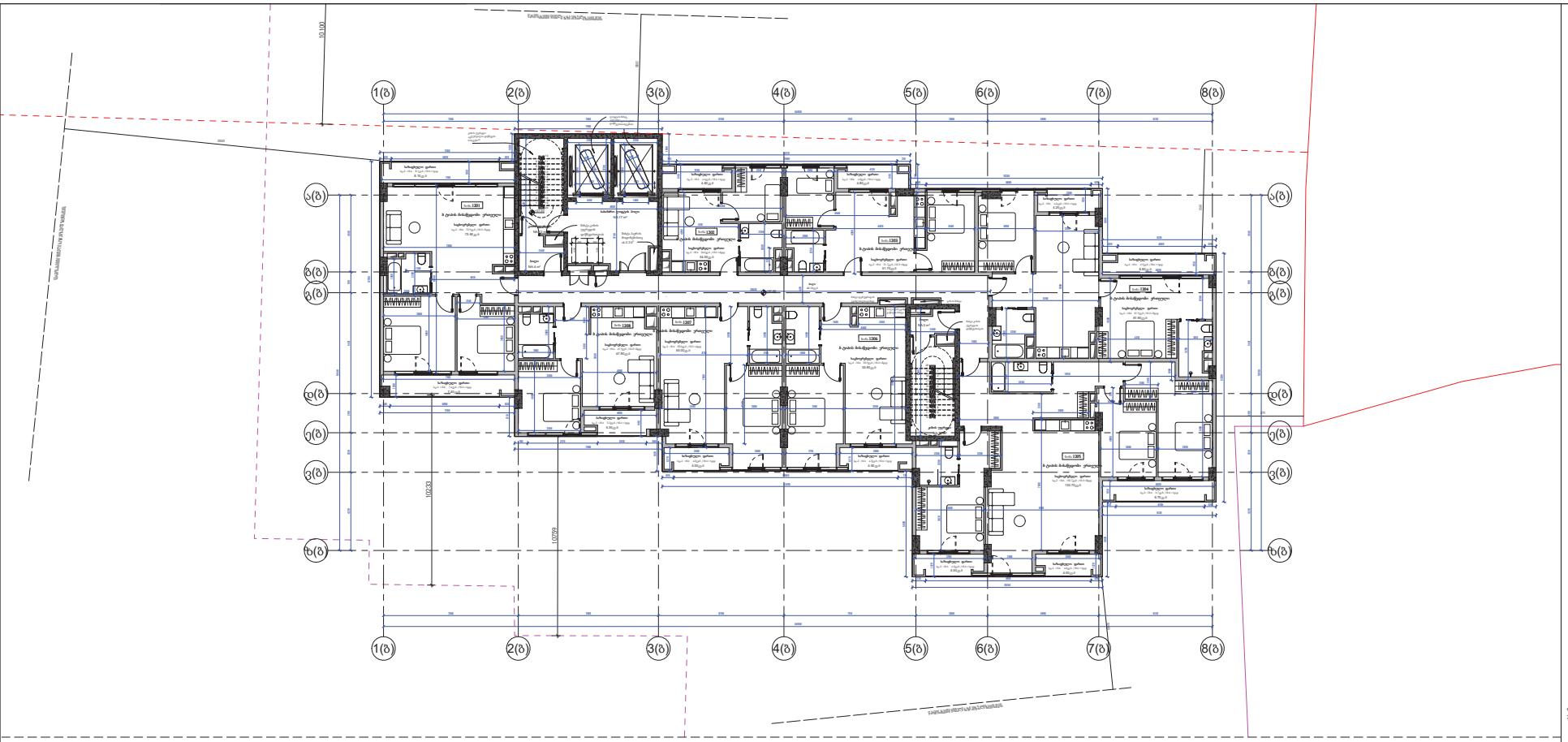
ფურცლის დასახელება
სართული
11_არქიტექტურა

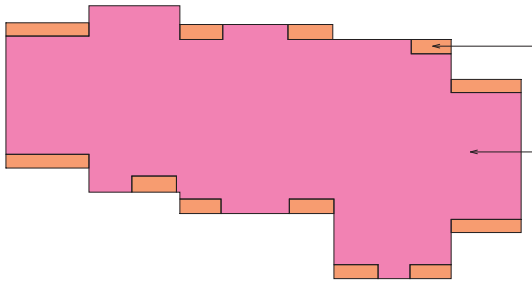
ფურცლის ნომერი:
A132

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშენებლო დეტალამდე ნებისმიერი შეცდომის, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამწერებული, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი ანაცვალებრივი ფორმით.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

ფართები

საზაფხულო ფართი: 64.5 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართი: 531 კვ.მ.

კიბის უფრები და პოლი: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დაკანონებული უკუთვნილება	დაკანონების უკუთვნილების აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე უკუთვნილება (დან)		RGB 57-57-56
საერთველო უკუთვნილება (სწ)		RGB 200-32-248
საქმიანი უკუთვნილება (სქ)		RGB 73-32-187
სავაჭრო უკუთვნილება (სვ)		RGB 255-0-0
სასწორეკუთვნილება (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი უკუთვნილება (სც)		RGB 255-189-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:07 PM

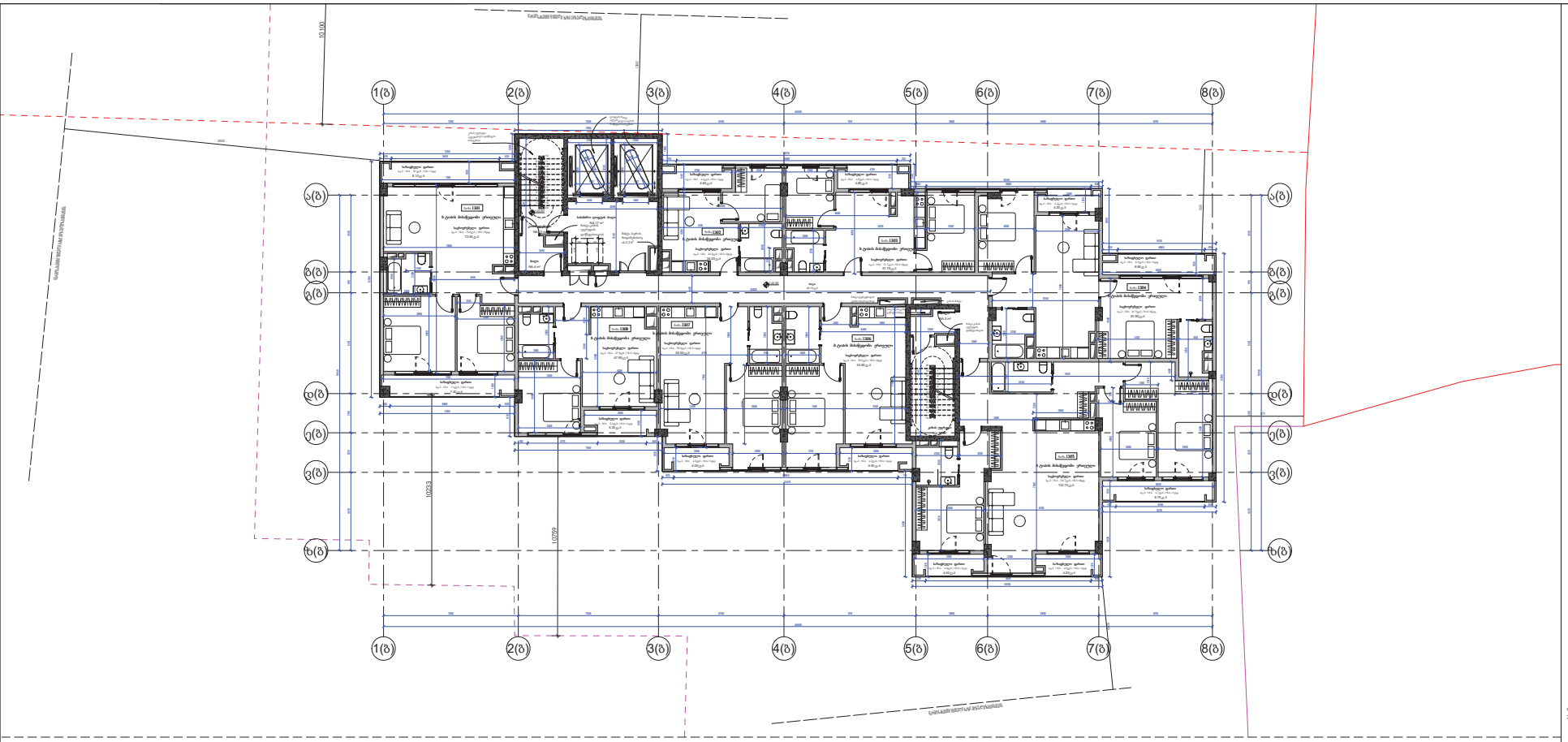
ფურცლის დასახელება
სართული
12_არქიტექტურა

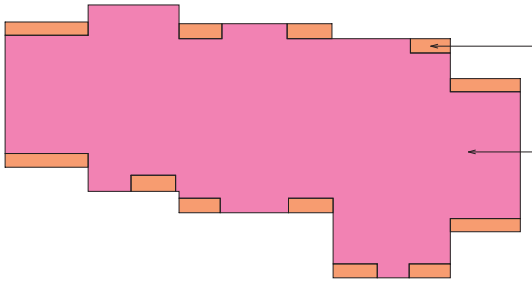
ფურცლის ნომერი:
A133

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ცუცელი 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამზადებული, შენახული ან გამოთხრილი ნებისმიერი ანაბეჭდირით/ელექტრონული.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკში

უძრავი ფართი

სართულის ფართია: 64.5 კვ.მ.

საერთო ფართი: 531 კვ.მ.

კიბის უფრთები და ბოლო: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დასაშენებლობის ფართი	დასაშენებლობის ფართის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ფართი (დფ)	RGB 57-57-56	
საერთო ფართი (ეფ)	RGB 200-32-248	
საერთო ფართი (ეფ)	RGB 32-32-187	
სავაჭრო ფართი (ვფ)	RGB 255-0-0	
სასწორე ფართი (ზფ)	RGB 136-135-134	
საერთო ფართი (ეფ)	RGB 255-189-0	

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

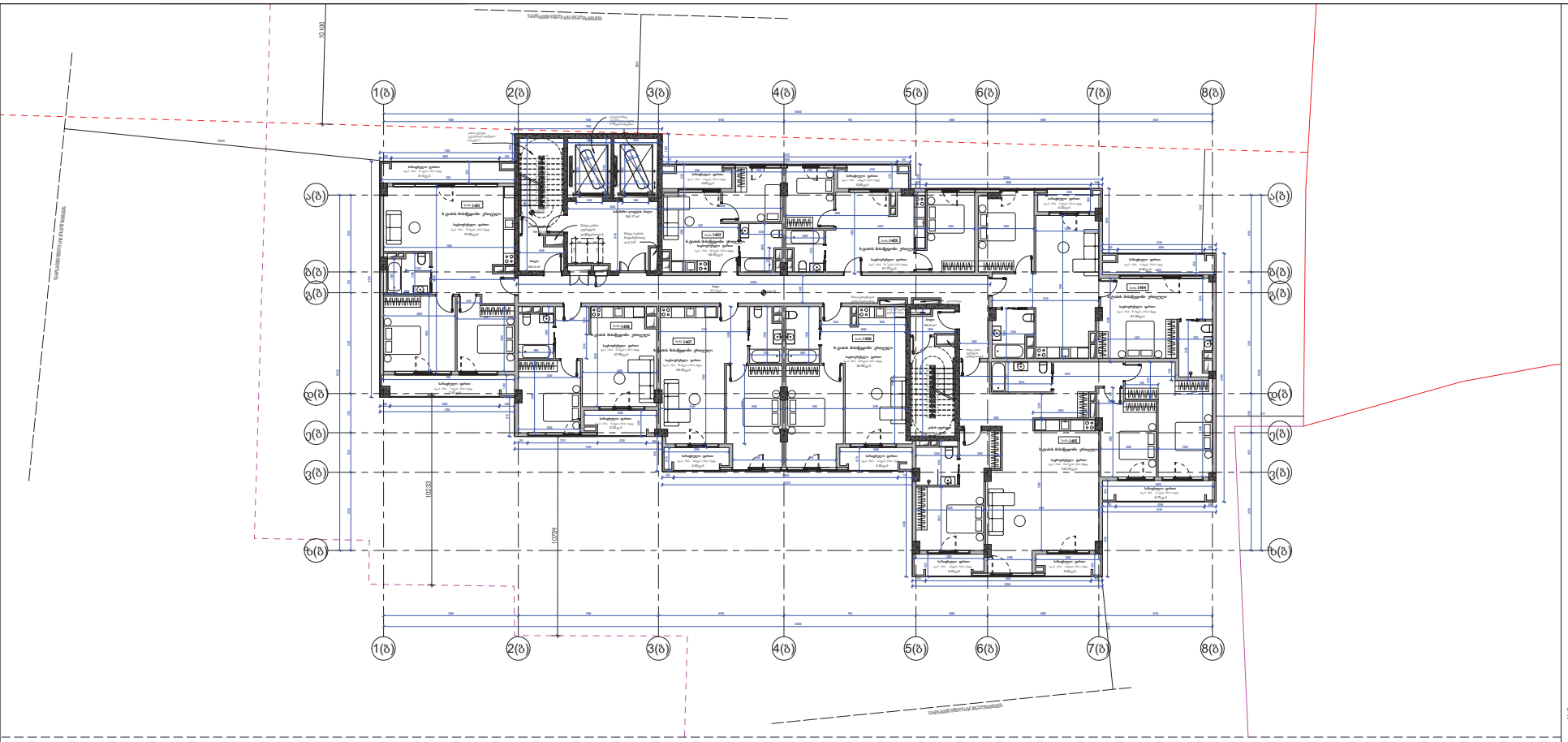
ფურცლის ზომა A1

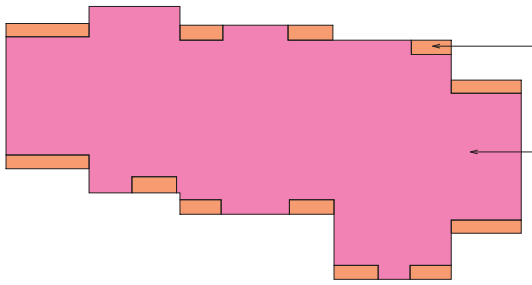
თარიღი 6/24/2026 12:58:09 PM

ფურცლის დასახელება
სართული
13_არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:
A134

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
დახაზა: სერგილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია
შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფარდების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საბუთის დაწყებამდე ნებისმიერი შეცდომის, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამსვლელი, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი ანაცვალებრივი ფორმით.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უფასადეი

სართულის ფართი: 64.5 კვ.მ.

საერთოსული ფართი: 531 კვ.მ.

კიბის უფრთი და პოლი: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედის რეგულირების ხაზი

დასაშვებლობის ჯგუფი	დასაშვებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RR 57-57-55
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RR 100-32-248
საქმიანი ჯგუფი (ქჯ)		RR 72-32-107
სავაჭრო ჯგუფი (ვჯ)		RR 255-0-0
სასწავლებელი ჯგუფი (სჯ)		RR 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RR 255-100-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:12 PM

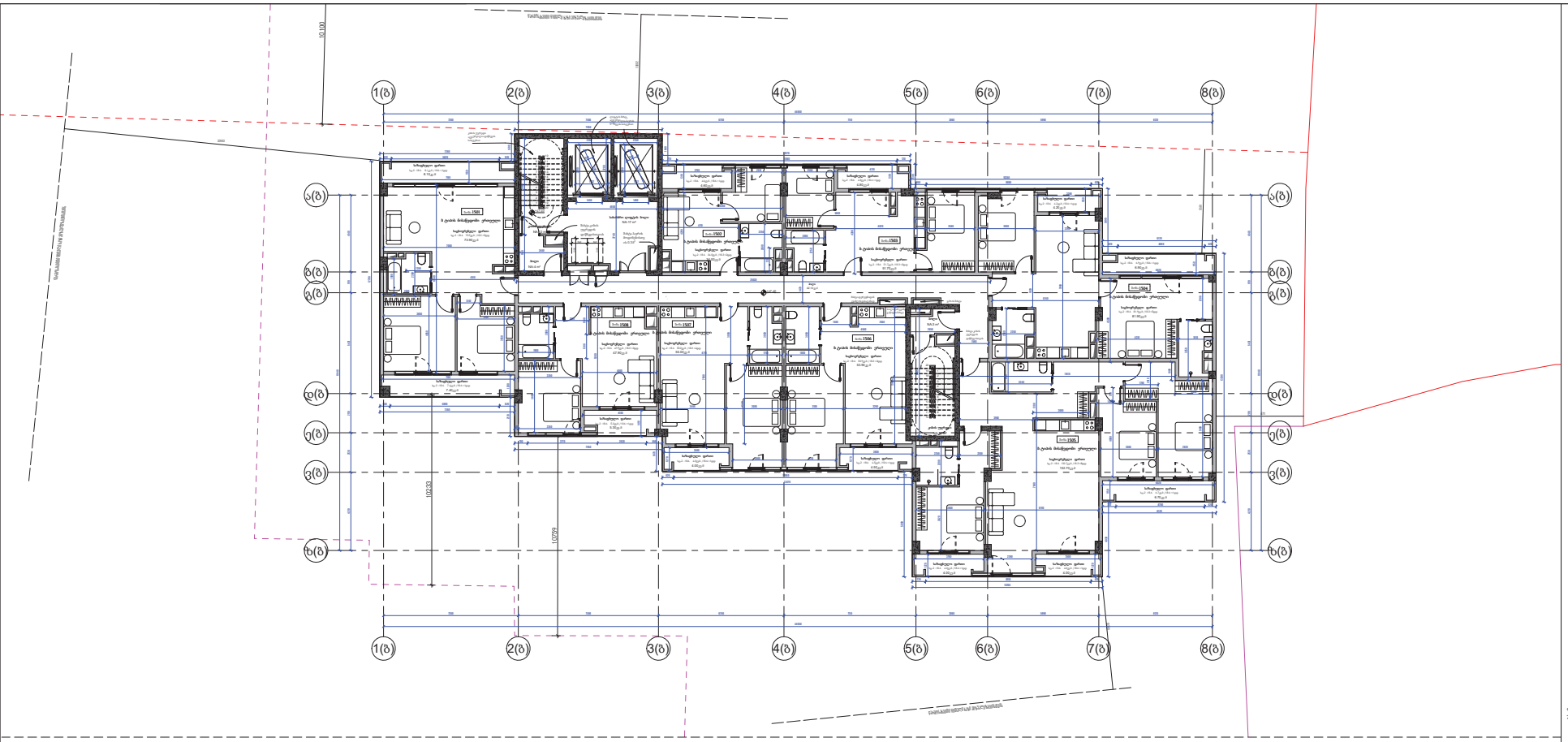
ფურცლის დასახელება
სართული
14_არქიტექტურა

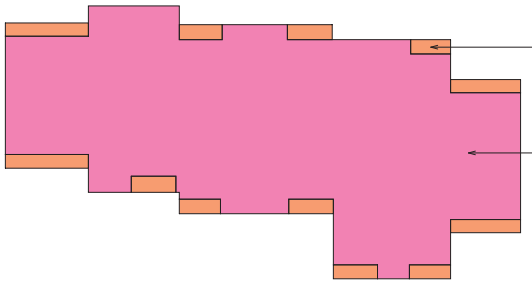
ფურცლის ნომერი:
A135

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამსვლელი, ნებისმიერი ამ გზით გამოყენება ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

ექსპლიკაცია

საზაფხულო ფართი: 64.5 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართი: 531 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და ბოლო: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დაკანონებული უკუთვნილება	დაკანონების უკუთვნილების აღნიშვნა	ფერის კოდი

დამხმარე უკუთვნილება (დან)		RGB 57-57-56
საცხოვრებელი უკუთვნილება (ცხ)		RGB 100-32-248
საქმიანი უკუთვნილება (საქ)		RGB 73-32-107
საერთო უკუთვნილება (საე)		RGB 255-0-0
სასამართლო უკუთვნილება (სან)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი უკუთვნილება (საც)		RGB 255-100-0

შენიშვნა: სანიმარო ურსაცრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:15 PM

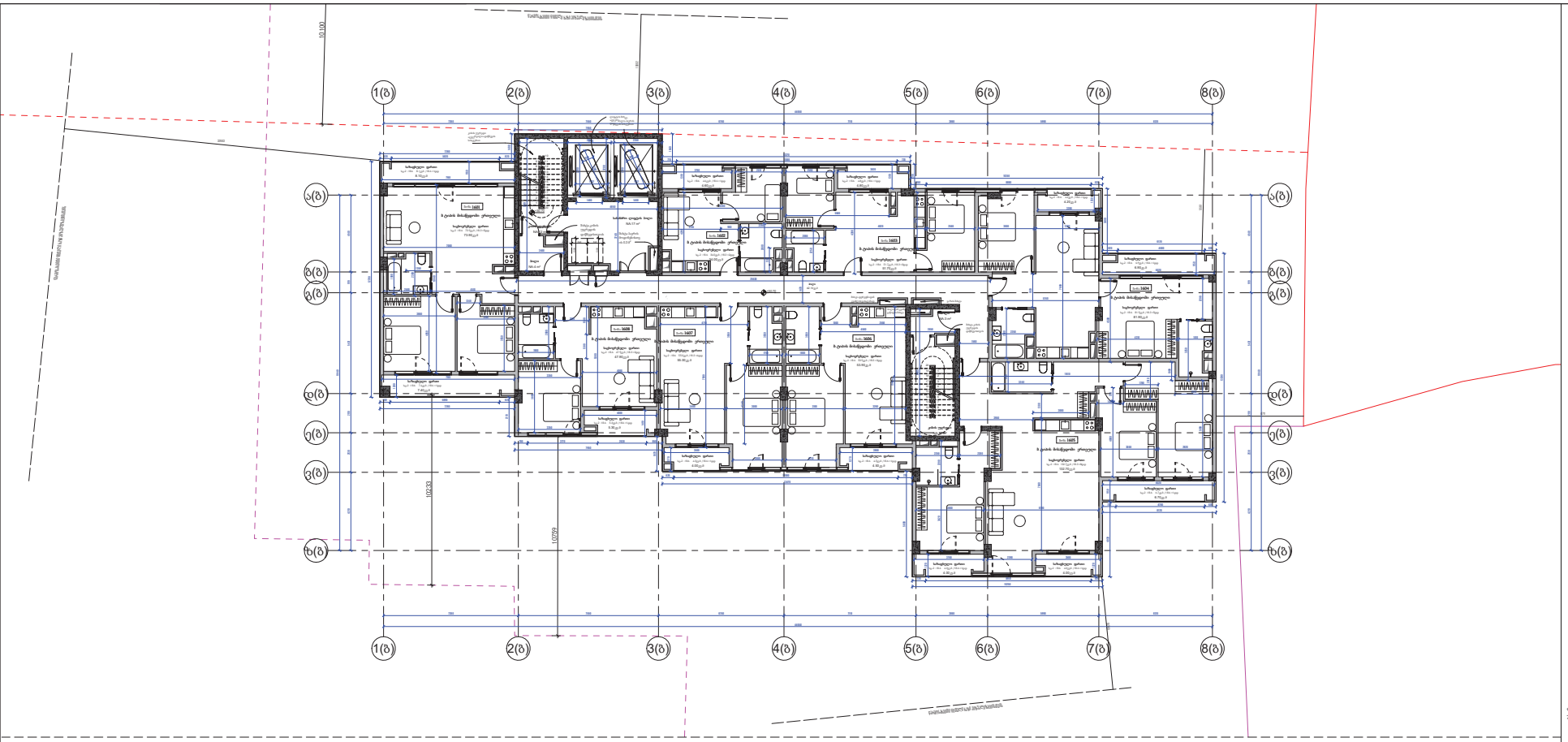
ფურცლის დასახელება
სართული
15_არქიტექტურა

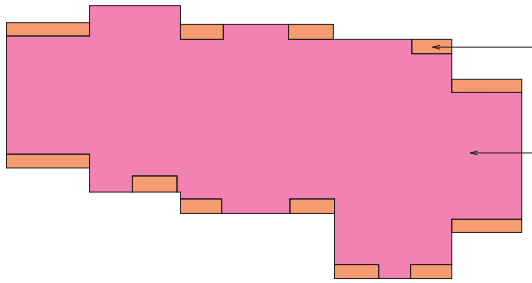
ფურცლის ნომერი:
A136

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 69.68/3=23.23 მ²

670.84 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 694.07 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი არავეთორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

ფართები

სართულის ფართი: 64.5 კვ.მ.

საერთო ფართი: 531 კვ.მ.

კორპ. ეზოში და პოლო: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 685.6 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიწის რეგულირების ხაზი

დასაშენებლობის ზედაპირი	დასაშენებლობის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ზედაპირი (დზ)		RR 57-57-55
საბრუნველი ზედაპირი (ბზ)		RR 80-32-248
საქმიანი ზედაპირი (ზმ)		RR 72-12-107
სავაჭრო ზედაპირი (ზვ)		RR 255-0-0
სასწორეველი ზედაპირი (ზწ)		RR 136-135-134
საერთოსაერველი ზედაპირი (ზე)		RR 255-255-0

შენიშვნა: სახანძრო ღონისძიებების მოწყობილობების ზონები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:18 PM

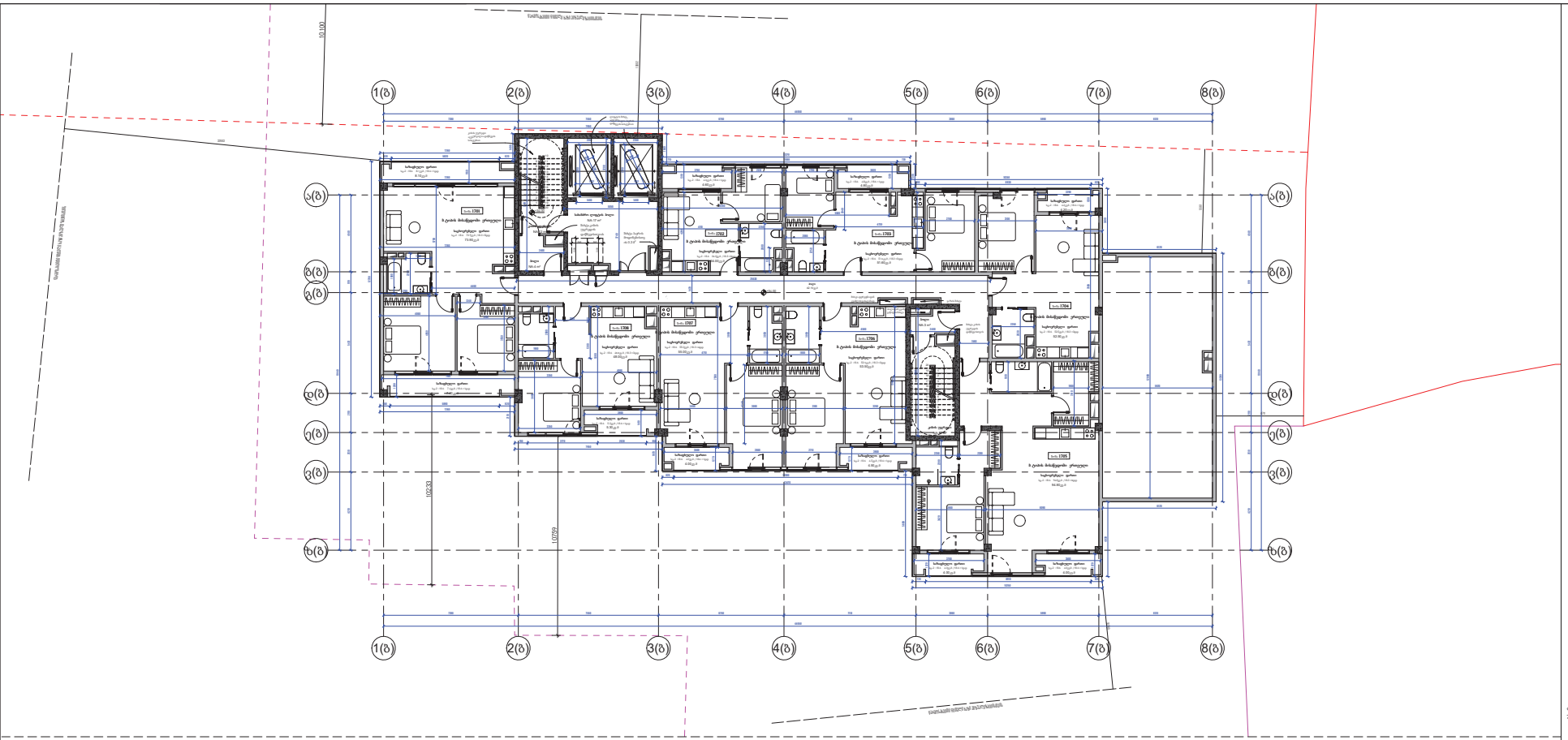
ფურცლის დასახელება
სართული
16_არქიტექტურა

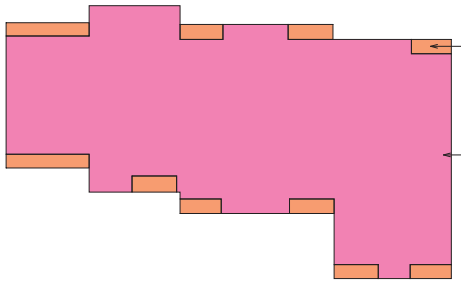
ფურცლის ნომერი:
A137

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 55.63/3=18.54 მ²

602.97 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე 621.51 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გარეშეული ნებისმიერი ანაცვალებით.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უბანი/ფაზა

საზაფხულო ფართი: 50.9 კვ.მ.

საერთო ფართი: 463.3 კვ.მ.

კიბის უფრო და პოლი: 90.1 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 604.3 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დასაშენებლობის ზედაპირი	დასაშენებლობის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ზედაპირი (დზ)		RGB 157-157-155
საორიენტაციო ზედაპირი (ზწ)		RGB 200-32-248
საქმიანი ზედაპირი (ზქ)		RGB 232-32-107
სავალო ზედაპირი (ზვ)		RGB 255-0-0
სასიწრფე ზედაპირი (ზწ)		RGB 136-135-134
საერთო ზედაპირი (ზე)		RGB 255-100-0

შენიშვნა: სახანძრო ავტომობილების მოძრაობილების ზოლები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:20 PM

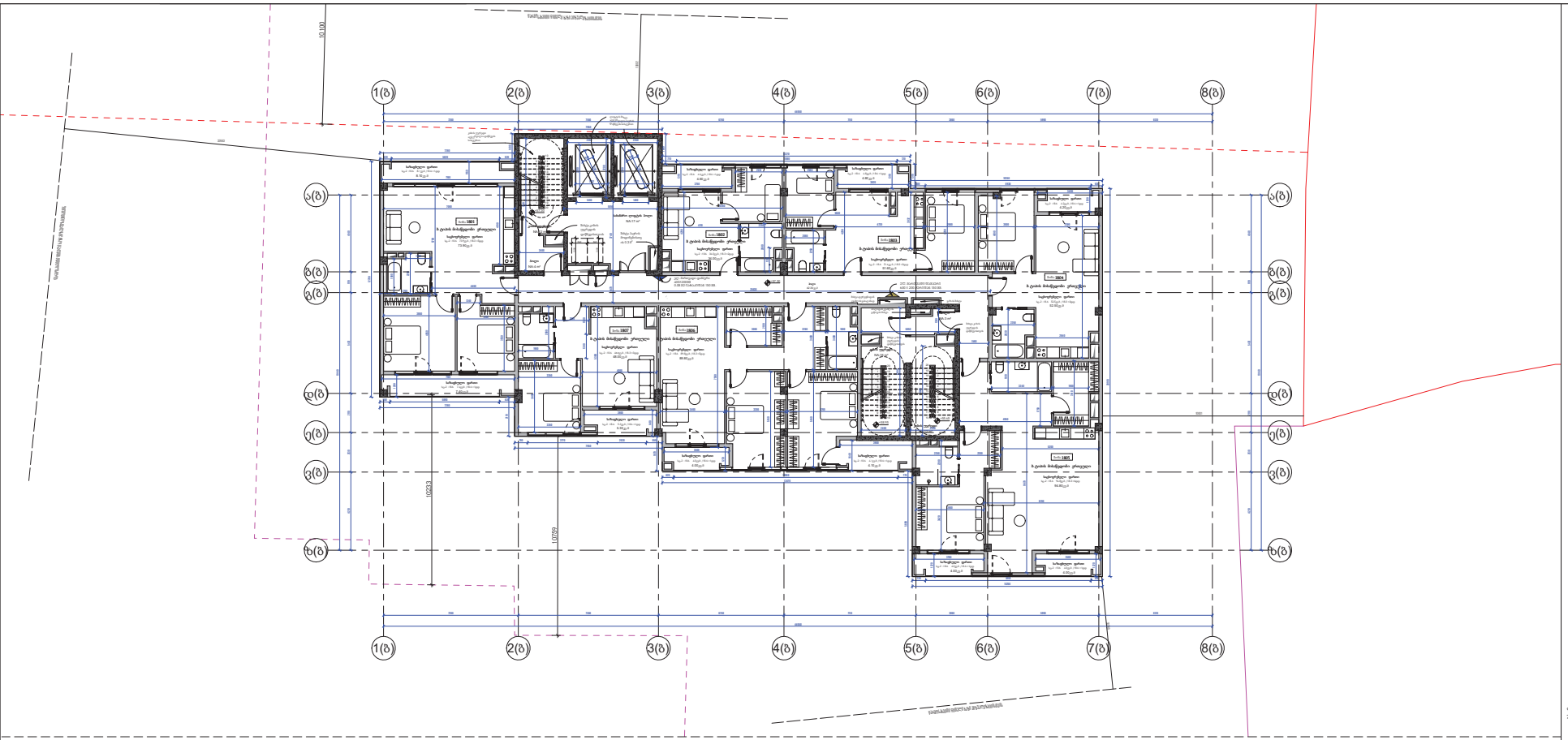
ფურცლის დასახელება
სართული
17_არქიტექტურა

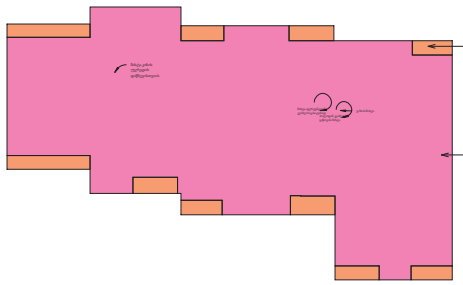
ფურცლის ნომერი:
A138

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 57.1/3=19.03 მ²

601.5 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 620.53 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეცდომის შემთხვევაში უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული და გამოყენებული ნებისმიერი არავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბღოლური

ფუნქციები

სართულის ფართი: 80.5 კვ.მ.

საერთო ფართი: 444.6 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და ბოლო: 106.3 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 601.4 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დაკეცილობის ჯგუფი	დაკეცილობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RR 57-57-55
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)		RR 80-32-248
საქონაო ჯგუფი (საჯ)		RR 72-32-107
საკაპრო ჯგუფი (სკჯ)		RR 255-0-0
სასწორეკულები (სწჯ)		RR 58-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RR 255-100-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა: A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:23 PM

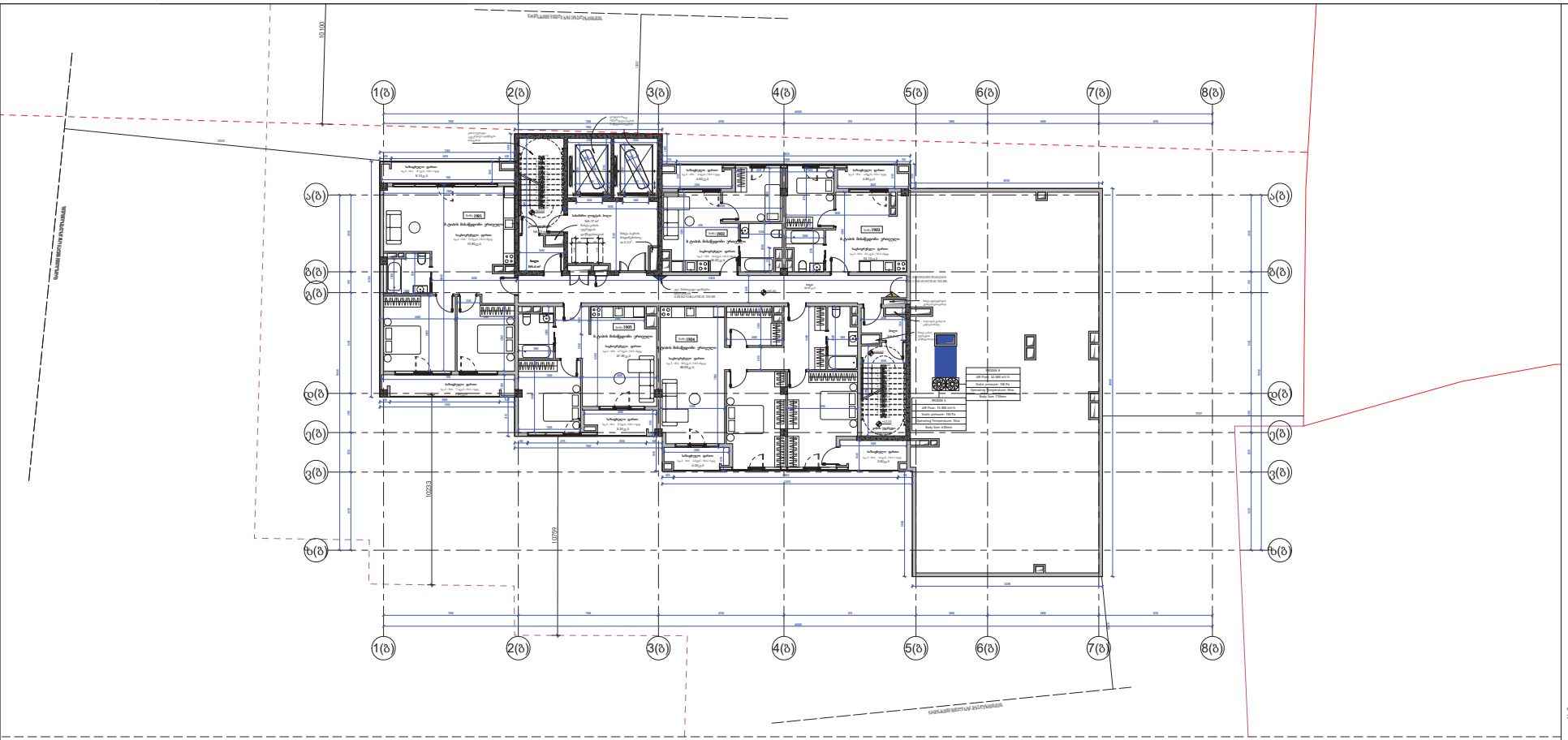
ფურცლის დასახელება
სართული
18_არქიტექტურა

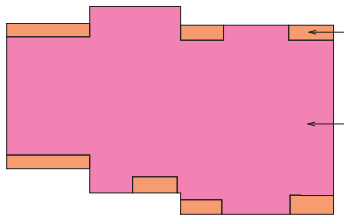
ფურცლის ნომერი:
A139

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 43.48/3=14.49 მ²

399.28 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 413.77 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ცუცილა 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამწერებული, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი ანაცვლირიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოქი

უბანი/ფაზა

საზაფხულო ფართობი: 37.8 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართობი: 27*1.8 კვ.მ.

კიბის უჯრედი და ბოლო: 78.97 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 396.57 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიწის რეგულირების ხაზი

დაკეცილობის უჯუნი	დაკეცილობის უჯუნის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე უჯუნი (დმ)		RR 57-57-55
საორჭელო უჯუნი (სწ)		RR 100-32-248
საქმიანი უჯუნი (ს)		RR 72-72-107
სავაჭრო უჯუნი (ვ)		RR 255-0-0
სასწორეულო უჯუნი (სწ)		RR 136-135-134
საცხოვრებელი უჯუნი (ც)		RR 255-100-0

შენიშვნა: სასანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზოლები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:25 PM

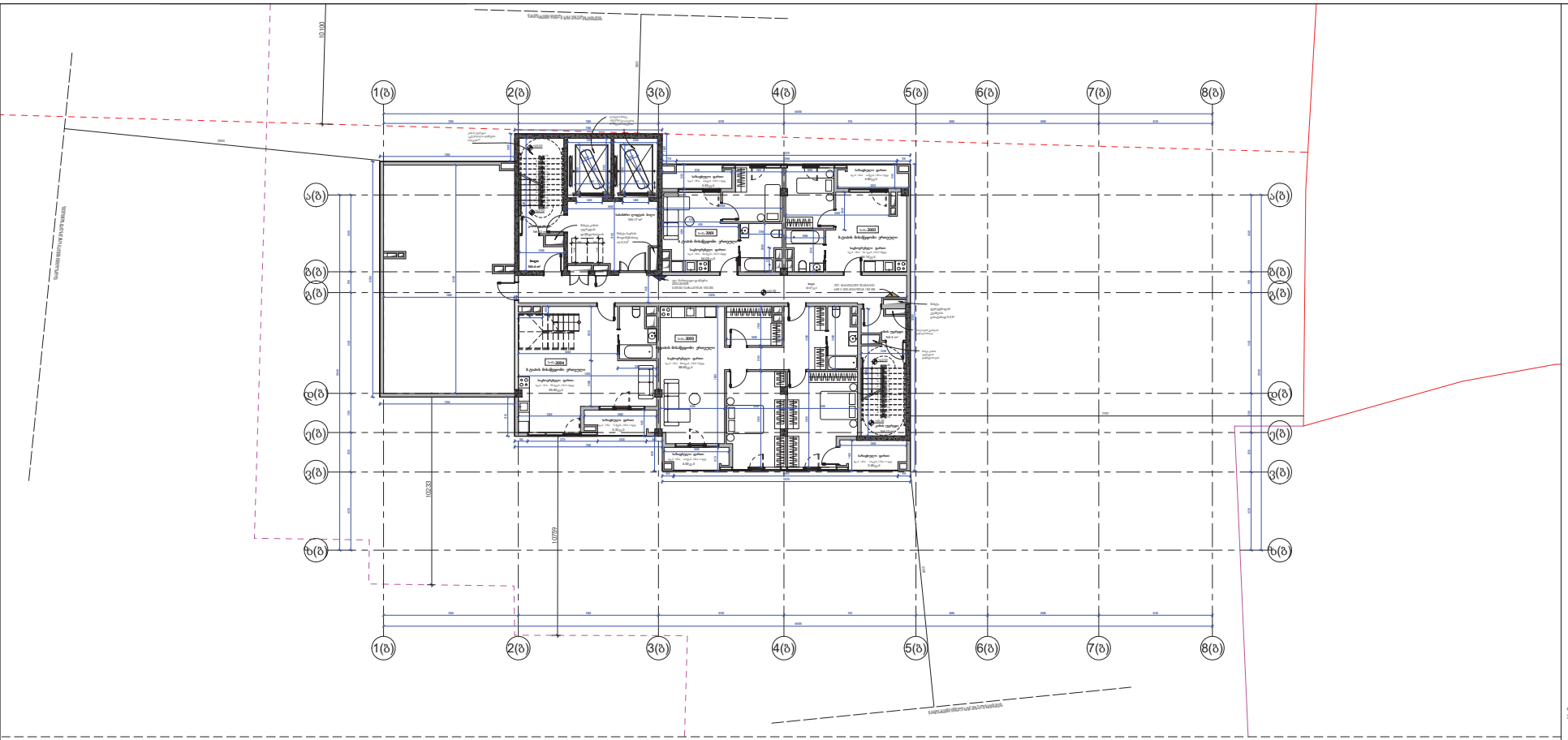
ფურცლის დასახელება
სართული
19_არქიტექტურა

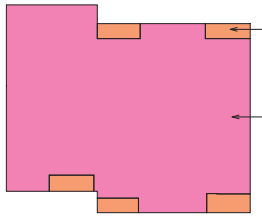
ფურცლის ნომერი:
A140

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2
სართულზე 26.38/3=8.79 მ²

324.2 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 332.99 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშუალის დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი არავეთორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უბანი/ფაზა

სართულის ფართი: 27.30 კვ.მ.

საერთო ფართი: 252.30 კვ.მ.

კომის უფრო ფართი: 78.97 კვ.მ.

ფართების ჯამი: 398.57 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მოედნის რეგულირების ხაზი

დასაშენებლობის ჯგუფი	დასაშენებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RR 57-57-55
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RR 80-32-248
საქმიანი ჯგუფი (ქჯ)		RR 72-72-107
სავაჭრო ჯგუფი (ვჯ)		RR 255-0-0
სასწავლებელი ჯგუფი (სჯ)		RR 58-135-124
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)		RR 255-100-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

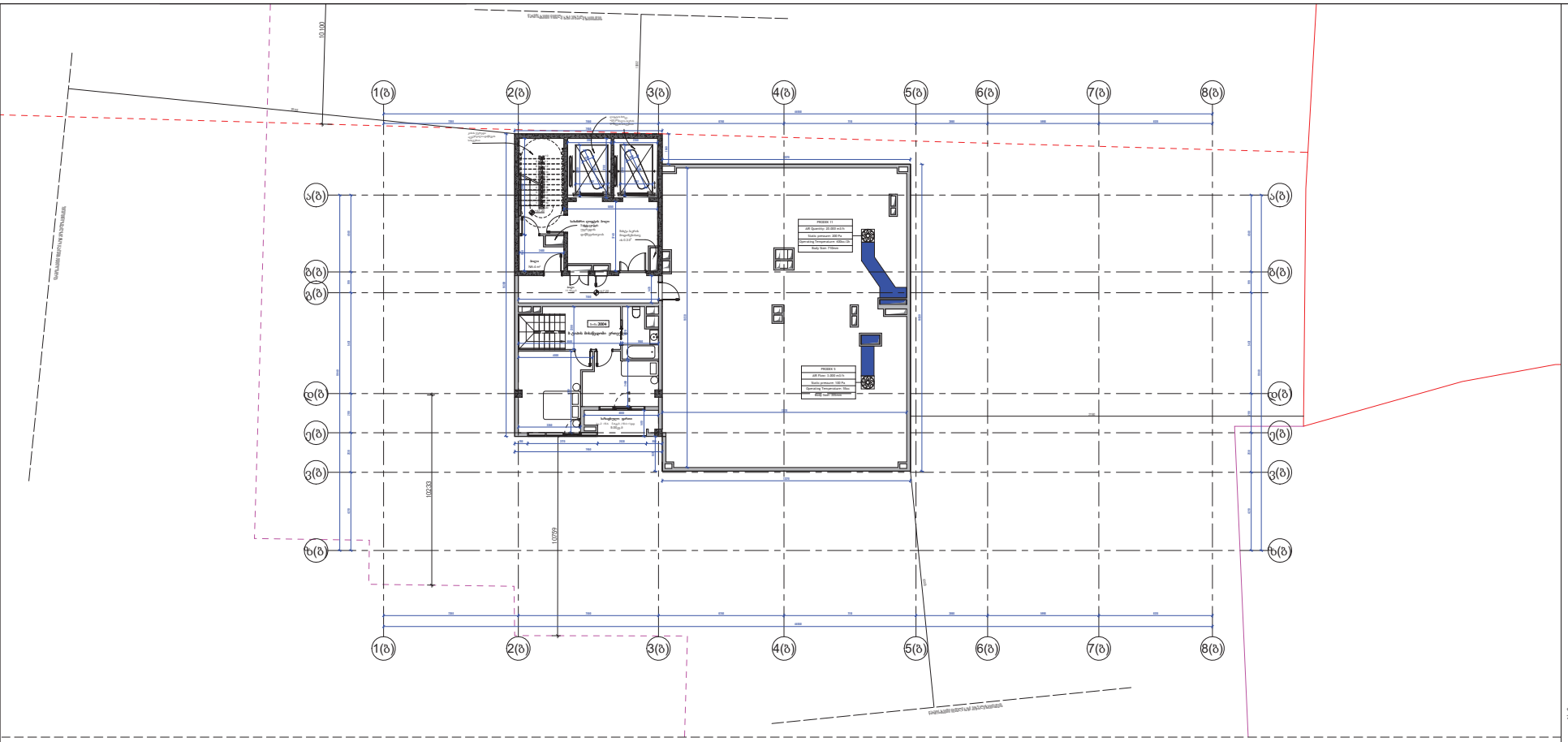
ფურცლის ზომა A1

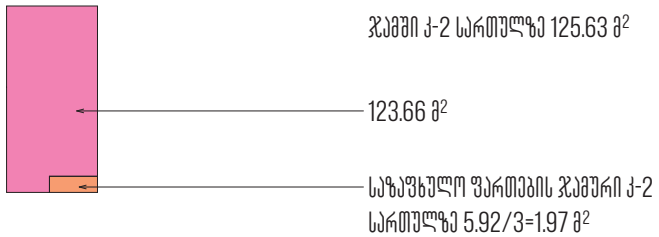
თარიღი 6/24/2026 12:58:27 PM

ფურცლის დასახელება
სართული
20_არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:
A141

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია
შეამოწმა: ლევან თავაძე





არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge
მისამართი: სანდერო ვეფხვი 72ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გამოთქმული ნებისმიერი არააგტორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოკი

უახლესი

კიბის უფრენი და პოლი: 32.1 კვ.მ.

მასშტაბი 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიწის რეგულირების ხაზი

დასაშენებლობის ზედაპირი	დასაშენებლობის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ზედაპირი (დზ)		RR 57-57-55
სამრეწველო ზედაპირი (სწ)		RR 80-32-248
საქმიანი ზედაპირი (სზ)		RR 72-12-107
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)		RR 255-0-0
სასწორე ზედაპირი (სწ)		RR 08-135-124
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)		RR 255-100-0

შენიშვნა: სასაძრო ტაბლორთობის მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:28 PM

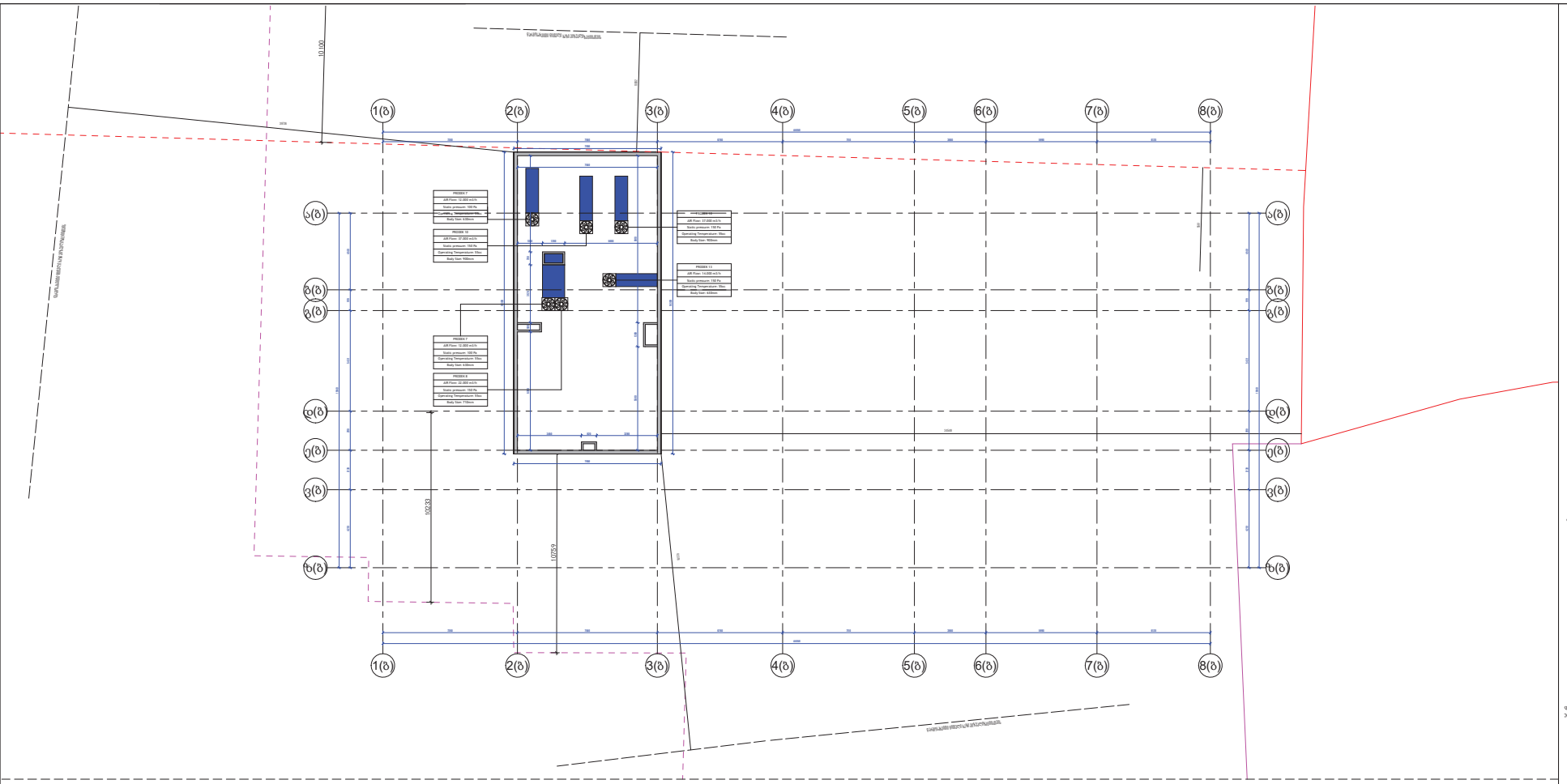
ფურცლის დასახელება
სართული
21_არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:
A142

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შველიაშვილი
გიორგი სარიანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: Giorgi@Khmaladze.ge

მისამართი: სანდერო ვილლა 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საშენამის დაწყებამდე ნებისმიერი შეუსაბამობა, უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამზადებული, შენახული ან გამოყენებული ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით.

პროექტი ბინავლი ბინიანი სახლი

მისამართი ა. შელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოქი

ეტაპი

მასშტაბი 1:75

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიწის რეგულირების ხაზი

დაკეცილობის ხაზები	დაკეცილობის ხაზების აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ხაზები (დხ)		RR: 57-57-58
საორიენტაციო ხაზები (ხ)		RR: 100-32-248
საზომი ხაზები (ზ)		RR: 72-32-167
სავალო ხაზები (ს)		RR: 255-0-0
სასწორე ხაზები (ხ)		RR: 58-135-134
საცხოვრებლო ხაზები (ს)		RR: 255-100-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 6/24/2026 12:58:29 PM

ფურცლის დასახელება

სახურავი

ფურცლის ნომერი:

A143

ავტორი:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა:	სესილი მეტრეველი მარიამ შველიაშვილი გიორგი ხარითანა
შეამოწმა:	ლევან თაკვაძე