ქალაქი თბილისი,ძმები ზუბალაშვილების ქ. №47, თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის ცენტრალური სასწავლო კორპუსის შენობაზე ს/ს "სილქნეტი"- ს სატელეკომუნიკაციო ანძის მონტაჟი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მუშა პროექტი

დაამუშავა: /ლ.მექვაბიშვილი/

ქ. თბილისი 2026 წელი

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი.

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გაოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

ს/ს "სილქნეთი"-ს ახალი 4,5 მეტრიანი სიმაღლის სატელეკომუნიკაციო ანძის დასამონტაჟებლად განკუთვნილი ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ძმები ზუბალაშვილის ქ. №47-ში. ამ ნაკვეთზე მდებარეობს თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის ცენტრალური სასწავლო კორპუსის შენობა. შენობა აგებულია მეოცე საუკუნის 70-იან წლებში. ზუბალაშვილების ქუჩის მხრიდან შენობა 9 სართულიანია,მართკუთხა მოხაზულობის, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 21,1X45,5 მეტრი. აკადემიის ისტორიული შენობის შიდა ეზოს მხრიდან შენობა 11 სართულიანია. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 40,13 მეტრია, მათ შორის 0,00 ნიშნულს ზევით – 32,70 მეტრი,ხოლო 0,00 ნიშნულს ქვევით – 7,43 მეტრი.
უბნის საზღვრებია:
– ერთი მხრიდან – ძმები ზუბალაშვილების ქუჩა;
– მეორე მხრიდან – აკადემიის ისტორიული შენობის შიდა ეზო.
– დანარჩენი ორი მხრიდან – საცხოვრებელი სახლები.
ამჟამად ხდება შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელება.
სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.

როგორც ზემოაღნიშნულიდან ჩანს, პროექტი ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, ძმები ზუბალაშვილის ქ. №47-ში მდებარე თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის ცენტრალური სასწავლო კორპუსის შენობის სახურავზე ს.ს"სილქნეტი"-ს ორი 4,5 მ. სიმაღლის სატელეკომუნიკაციო ანძის მოწყობას.
ანძა წაროადგენს ლითონის მილს, რომლის დიამეტრია 11,4 სმ, რომელსაც აქვს ორი ლითონის გამბრჯენი, ფეხი. სატელეკომუნიკაციო ანძა მონტაჟდებასახურავზე მისთვის წინასწარ მომზადებულ მოწყობილ ანკერებზე. ანძის მიმდებარედ უნდა განთავსდეს დიზელ გენერატორის და გარე საბაზო სადგურის კონტეინერები, რომელიც მონტაჟდება ლიფტის შახტაში.

4. <u>სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია</u>

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებების გათვალისწინებით.

ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო ატქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები ნაგებობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.

გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენებლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობე. ჩვენს შემთხვევაში, ღობის მოწყობის აუცილებლობა არ არის, ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები არ უქმნიან საფრთხეს ირგვლივ არსებულ სივრცეს..

დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სამონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად, რომლის განხორციელება უნდა მოხდეს ხელით,აუცილებელია მაღალი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტების მოწვევა, რომლებიც ფლობენ სიმაღლეზე მუშაობის გამოცდილებას. ისინი უნდა იყვნენ აღჭურვილნი უსაფრთხოების ქამრებით.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის განმავლობაში მუშა მოსამსახურე პერსონალის ვერტიკალური კომუნიკაცია მოხდება ნაგებობის მარჯვენა კიბის მეშვეობით.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ ანალოგიური სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით ნორმატიული შრომატევადობის მიხედვით. იგი შეადგენს 30 დღეს. მათ შორის2 დღე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა.
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა წყლით და ენერგიის არსებული ქსელებიდან, ნაგვის გატანა, სამშენბლო მოედნის მომზადება სამუშაოების ჩასატარებლად.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნ-ველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
დ. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიულ-საკა-ნონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.
3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
4. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
5. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
6. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ეი-ი-ეს თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბეტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		1
2.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		

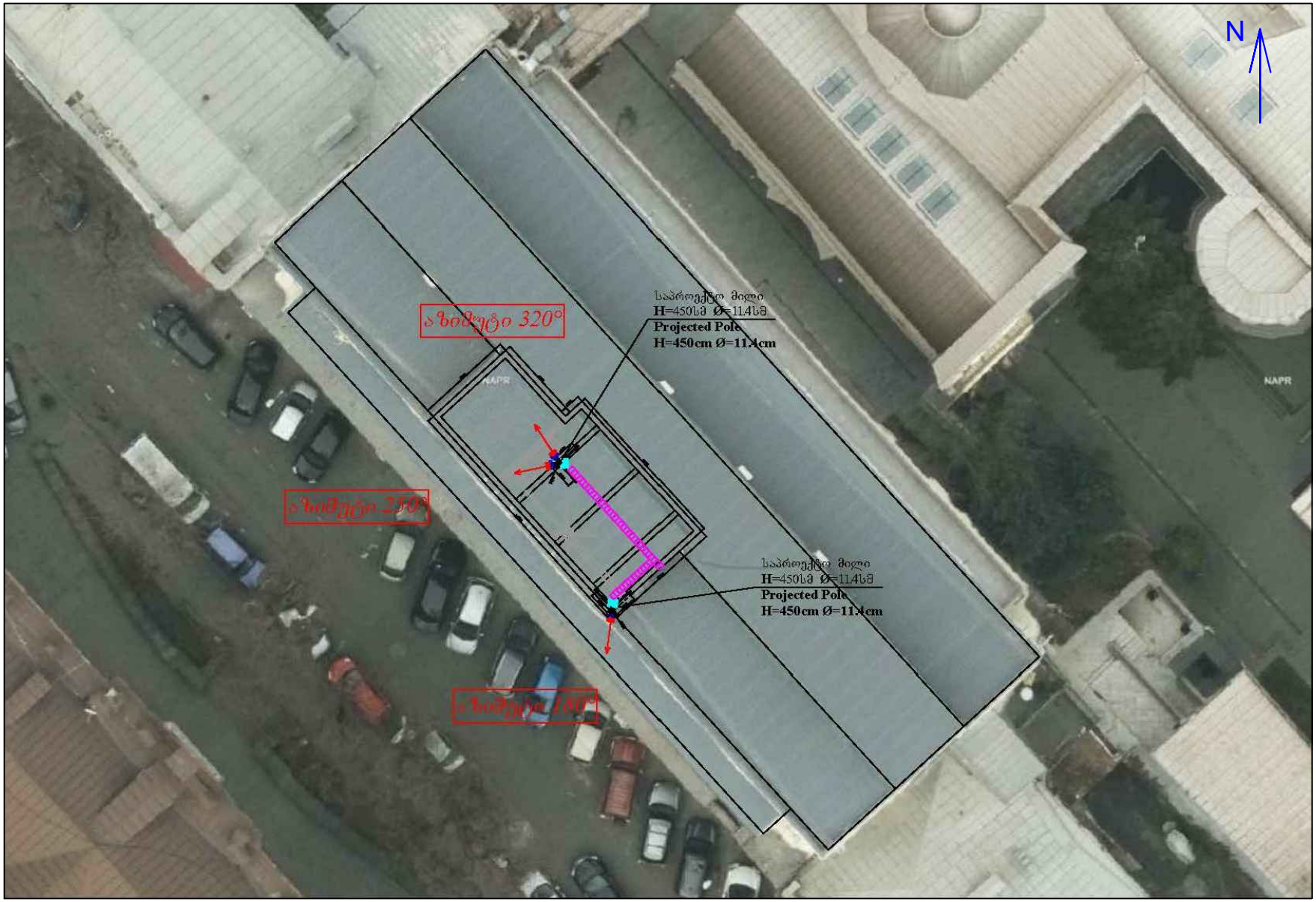
III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП	III-4-80	Техника безопасности в строительстве
СНиП	3-02-01-87	Земляные сооружения
СНиП	1-04-03-85	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений
СНиП	3-01-01-85	Организация строительного производства
СНиП	РН-73	Расчетные нормативы

IV.სამშენებლო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

ეტაპები	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	10 დღე										20 დღე										30 დღე									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	I რიგი – სამუშაოების განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																															
1	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულნი არიან სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან	2																														
	II რიგი – სამუშაოების განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																															
2	ანძის ლითონის კარკასის მონტაჟი	15																														
3	საბაზო სადგურის მონტაჟი	7																														
4	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	5																														
5	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	1																														

დაამუშავა: ლ.მექვაბიშვილი



სილკნეტი SILKNET		ობიექტი:	"არტ_აკადემი" (4.5მ საპროექტო მილი)	
		Object:	"ART_ACADEMY" (4.5M PROJECTED POLE)	
დაამუშავა:	Prepared by:	საბაზო სადგურის განლაგების გეგმა	მაშტაბი:	
			Scale:	
			ფურცელი:	ფურცლები:
შეამოწმა:	Approved by:	Site Configuration Plan	Page:	Pages:
			1	4
			20.01.2026	