მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.13.001.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020756463 - 12/10/2020 18:01:15

მომზადების თარიღი
13/10/2020 15:41:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**13**	**001/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 570.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**1;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 2580.79

მესაკუთრეები:
თეა გუნიავა ,P/N: 18001004140
მარინა ომიაძე,P/N: 54001010431
თანამესაკუთრე
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი:204854595
შპს "ს.გ" , ID ნომერი:401991760
შპს საკემატა, ID ნომერი:404507299

01.11.13.001.006.01.500

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" საკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი** **სართული1,** 382.70 კვ.მ.

- შპს "დარიალის" პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N1/13115 , გაფორმების თარიღი:18/12/2008 ,ნოტარიუსი ქ. გამისონია
- ბრძანება. , Nლეგ-2028 , გაფორმების თარიღი:23/06/2008 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-4080 , გაფორმების თარიღი:04/12/2006 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

01.11.13.001.006.01.501

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" საკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი** **სართული2,** 484.55 კვ.მ.

- შპს "დარიალის" პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N1/13115 , დამოწმების თარიღი:18/12/2008 ,ნოტარიუსი ქ. გამისონია
- ბრძანება. , Nლეგ-2028 , გაფორმების თარიღი:23/06/2008 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-4080 , გაფორმების თარიღი:04/12/2006 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

01.11.13.001.006.01.504

შპს "ს.გ" საკუთრება **სარდაფი** 396.21 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ს.გ" დამფუძნებელთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი:13/01/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.001.006.01.505

შპს "ს.გ" საკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი** **სართული2,** 78.67 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ს.გ" დამფუძნებელთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.001.006.01.506

შპს "ს.გ" საკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი** **სართული1,** 112.22 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ს.გ" დამფუძნებელთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.13.001.006.01.507

მარინა ომიაძე
თეა გუნიავა თანასაკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი** **სართული3,** 563.22 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.11.13.001.006.01.508

შპს საკემატა საკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი** **სართული4,** 563.22 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თანამესაკუთრე

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	**აღწერა:**
01.11.13.001.006.01.504 **იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123492050, რეესტრის ნომერი N141059696, დამოწმების**	882014518760 29/09/2014 17:15:02 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014518760 თარიღი: 29/09/2014 17:15:02)

თარიღი26/09/2014, ნოტარიუსი მ.გვაზავა,

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი:სარდაფი 396.21 კვ.მ ;

01.11.13.001.006.01.504
იპოთეკის ხელშეკრულება N123123492050-1, რეესტრის ნომერი N141174536, დამოწმების თარიღი24/10/2014, ნოტარიუსი მ.გვაზავა

882014571876 24/10/2014 17:55:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014571876 თარიღი: 24/10/2014 17:55:11)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი: სარდაფი ფართით 396.21 კვ.მ. ;

01.11.13.001.006.01.504
იპოთეკის ხელშეკრულება N123123619892-1, რეესტრის ნომერი N150291337, დამოწმების თარიღი25/03/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

882015168768 26/03/2015 15:58:42 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015168768 თარიღი: 26/03/2015 15:58:42)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი:სარდაფი, ფართი: 396.21 კვ.მ. ;

01.11.13.001.006.01.505
იპოთეკის ხელშეკრულება N123123492050, რეესტრის ნომერი N141059696, დამოწმების თარიღი26/09/2014, ნოტარიუსი მელეა გვაზავა

892018637544 19/07/2018 10:33:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014518703 თარიღი: 29/09/2014 17:08:00)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული2, 78.67 კვ.მ.;

01.11.13.001.006.01.505
იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123492050-1, რეესტრის ნომერი N141174536, დამოწმების თარიღი24/10/2014, ნოტარიუსი მ.გვაზავა

892018637544 19/07/2018 10:33:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014571825 თარიღი: 24/10/2014 17:44:33)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული2, ფართი 78.67 კვ.მ. ;

01.11.13.001.006.01.505
იპოთეკის ხელშეკრულება N123123619892-1, რეესტრის ნომერი N150291337, დამოწმების

892018637544 19/07/2018 10:33:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015168719 თარიღი: 26/03/2015 15:52:37)

თარიღი25/03/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული2, 78.67 კვ.მ;

01.11.13.001.006.01.506
იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123492050, რეესტრის ნომერი N141059696, დამოწმების თარიღი26/09/2014, ნოტარიუსი მ.გვაზავა

882014518691 29/09/2014 17:05:59 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014518691 თარიღი: 29/09/2014 17:05:59)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული 1, 112.22 კვ.მ. ;

01.11.13.001.006.01.506
იპოთეკის ხელშეკრულება N123123492050-1, რეესტრის ნომერი N141174536, დამოწმების თარიღი24/10/2014, ნოტარიუსი მ.გვაზავა

882014571814 24/10/2014 17:41:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014571814 თარიღი: 24/10/2014 17:41:41)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული1, ფართი 112.22 კვ.მ. ;

01.11.13.001.006.01.506
იპოთეკის ხელშეკრულება N123123619892-1, რეესტრის ნომერი N150291337, დამოწმების თარიღი25/03/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

882015168699 26/03/2015 15:50:19 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015168699 თარიღი: 26/03/2015 15:50:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული 1, 112.22 კვ.მ. ;

01.11.13.001.006.01.506
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231410022, რეესტრის ნომერი N170314600, დამოწმების თარიღი28/03/2017, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

882017253720 31/03/2017 11:20:00 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017253720 თარიღი: 31/03/2017 11:20:00)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ს.გ"** 401991760;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი, 112.22 კვ.მ. ;

01.11.13.001.006.01.506
იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123723210, რეესტრის ნომერი N170894244, დამოწმების

882017716324 08/08/2017 17:48:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017716324 თარიღი: 08/08/2017 17:48:47)

თარიღი07/08/2017, ნოტარიუსი ი.გოგია

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: შპს "ს.გ" 401991760;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული1, ფართი 112.22 კვ.მ. ;

01.11.13.001.006.01.507

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000258824, დამოწმების თარიღი: 08/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

892018122422 13/02/2018 15:11:54 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018107884 თარიღი: 08/02/2018 13:33:34)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: თეა გუნიავა P/N: 18001004140; **მარინა ომიაძე** P/N: 54001010431;

საგანი:ფართი: 563.22 კვ.მ.;

01.11.13.001.006.01.508

იპოთეკის ხელშეკრულება N 183033263527IDM, დამოწმების თარიღი31/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018949542 31/10/2018 17:42:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018948233 თარიღი: 31/10/2018 15:16:13)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;
მესაკუთრე: შპს საკემატა 404507299;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი :563.22 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.11.13.001.006.01.505

იჯარის ხელშეკრულება N140424 , დამოწმების თარიღი25/04/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ცვლილებები 2014 წლის 25 აპრილის იჯარის ხელშეკრულებაში და 2017 წლის 1 მარტის ცვლილებების შესახებ შეთანხმებაბში , დამოწმების თარიღი:19/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. ,

892018637544 19/07/2018 10:33:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018637544 თარიღი: 19/07/2018 10:33:39)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ფინკა ბანკი საქართველო" 205235262;
მესაკუთრე: შპს "ს.გ" 401991760;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 78.67 კვ.მ;

01.11.13.001.006.01.506

იჯარის ხელშეკრულება N140424 , დამოწმების თარიღი25/04/2014, საქართველოს იუსტიციის

892018637551 19/07/2018 10:34:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018637551 თარიღი: 19/07/2018 10:34:32)

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი30/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილება 2014 წლის 25 აპრილის იჯარის ხელშეკრულებაში და 2017 წლის 1 მარტის ცვლილებების შესახებ შეთანხმებაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ფინკა ბანკი საქართველო" 205235262;
მესაკუთრე: შპს "ს.გ" 401991760;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული1, 112.22 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

გლდანი 1


ფოტომონტაჟი
გადმოღებადი ფანჯარა
მეტალის ცხაურა
კონდ. გარე ბლოკების
შესაფუთად
თიბისი | TBC BANK
3.00
2.40
2.00
0.85
2.00

გენ გეგმა


გადაკეთება ყვება
ჩვენი წიტელი ხაზების ფარგლებში
01.11.13.001.044
01.11.13.001.006
01.11.13.001.039
01.00.130
01.04.258
1 (3)
1 (4)