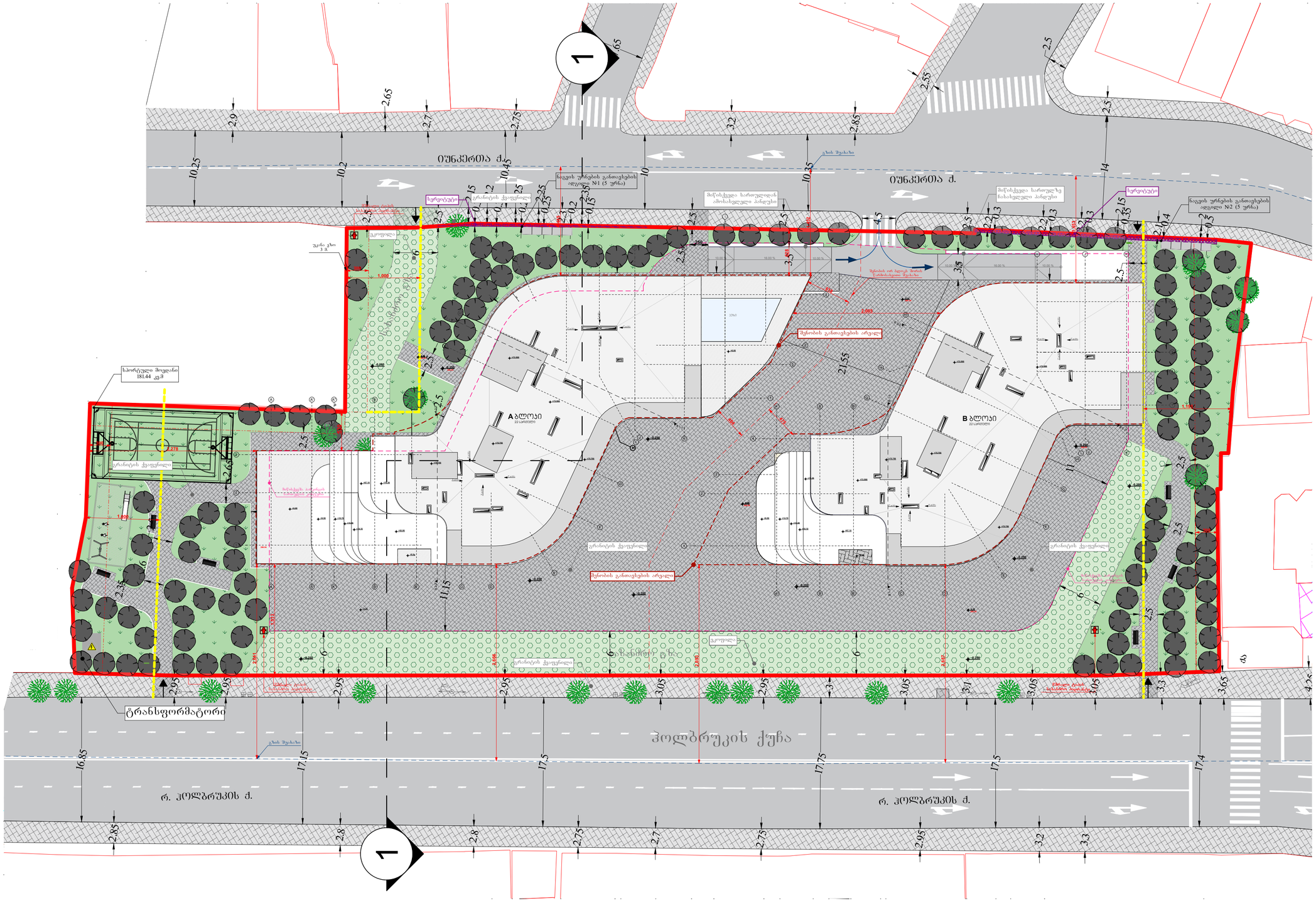
გენ-გეგმა
მ. 1:350



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა №12
დამკვეთი	შპს "ელთ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100	
ქ. თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქ. №12	

თარიღი	ივლისი\2026	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

გამწვანების პროექტი



2026

ობიექტის შესახებ

თარიღი: 28.06.2026

დამკვეთი: შპს "ელთ დეველოპმენტი"

მისამართი: . თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N12/

საკადასტრო კოდი: 01.17.12.026.002

არსებული არახილკენკროვანი ჯანსაღი მწვანე ნარგავების რაოდენობა:10ძირი
დასარგავი საპროექტო მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 100

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"	**ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 12**	გამწვანების პროექტი	01.17.12.026.002

ობიექტის და გასაშენებელი მწვანე ნარგავების შესახებ



ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს,
არის 1 საკადასტრო კოდის ტერიტორია.
ადგილი მდებარეობს ქალაქ თბილისში ჰოლბრუკის ქუჩა,.
ტერიტორიაზე ხელოვნურად გაშენებულია ინტროდუცირებული მწვანე ნარგავები,
ობიექტი დატვირთულია ანთროპოგენური ფაქტორებით.

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"	**ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 12**	გამწვანების პროექტი	01.17.12.026.002

მწვანე ნარგავების შესახებ

კლვევის მეთოდოლოგია

გამწვანების პროექტი წარმოდგენილია არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.

გადარგვის მეთოდოლოგია
25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში
(მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი),
ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით
(გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება,
გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში,
საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის
შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

ტერიტორიაზე ხელისშემშლელი
საკომპენსაციოდ მოსაჭრელი:მ
N5 ცრუაკაცია
N6 ხემყრალა

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"	**ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 12**	გამწვანების პროექტი	01.17.12.026.002

დასარგავი მწვანე ნარგავების ვიზუალიზაცია

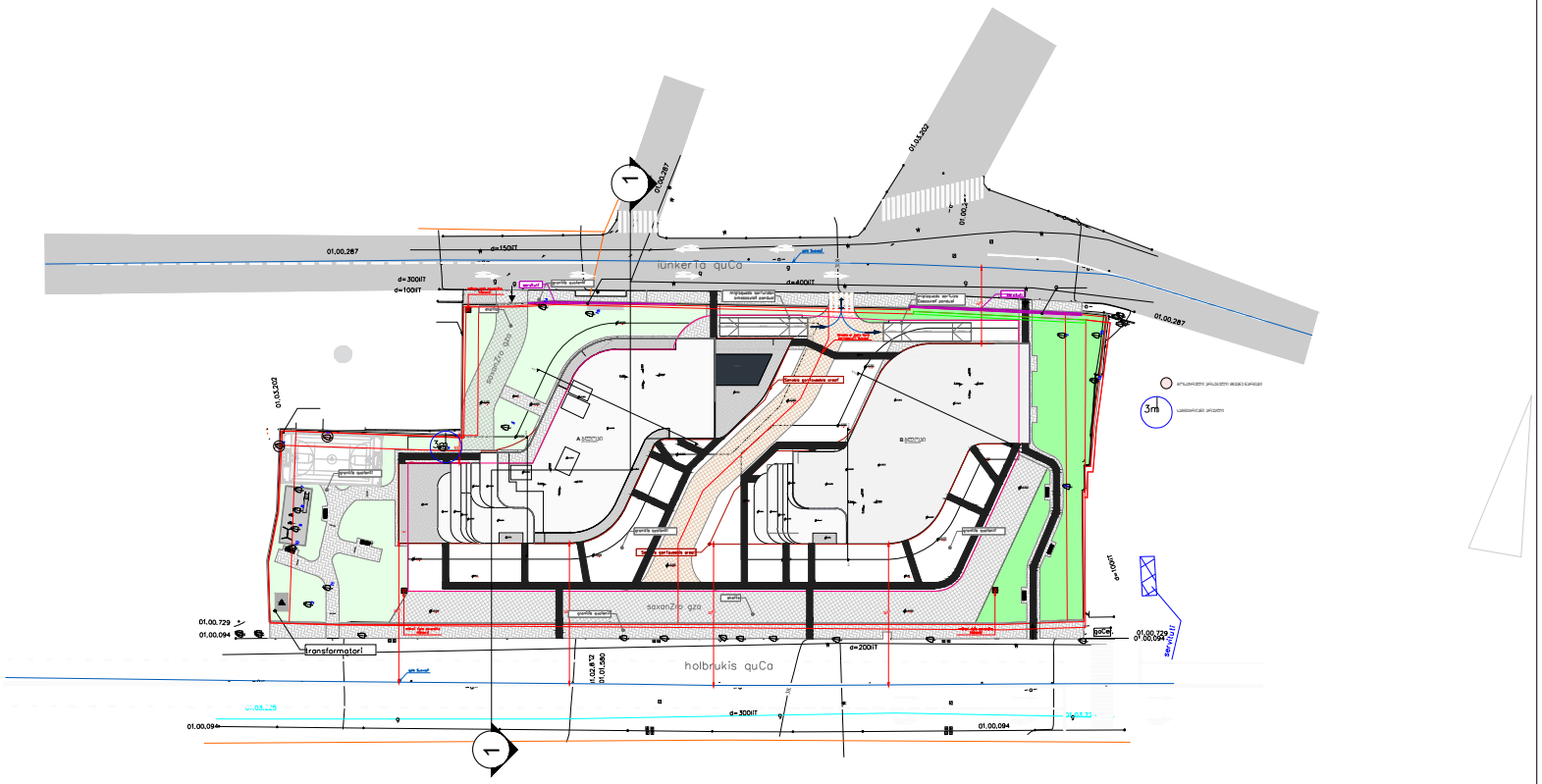




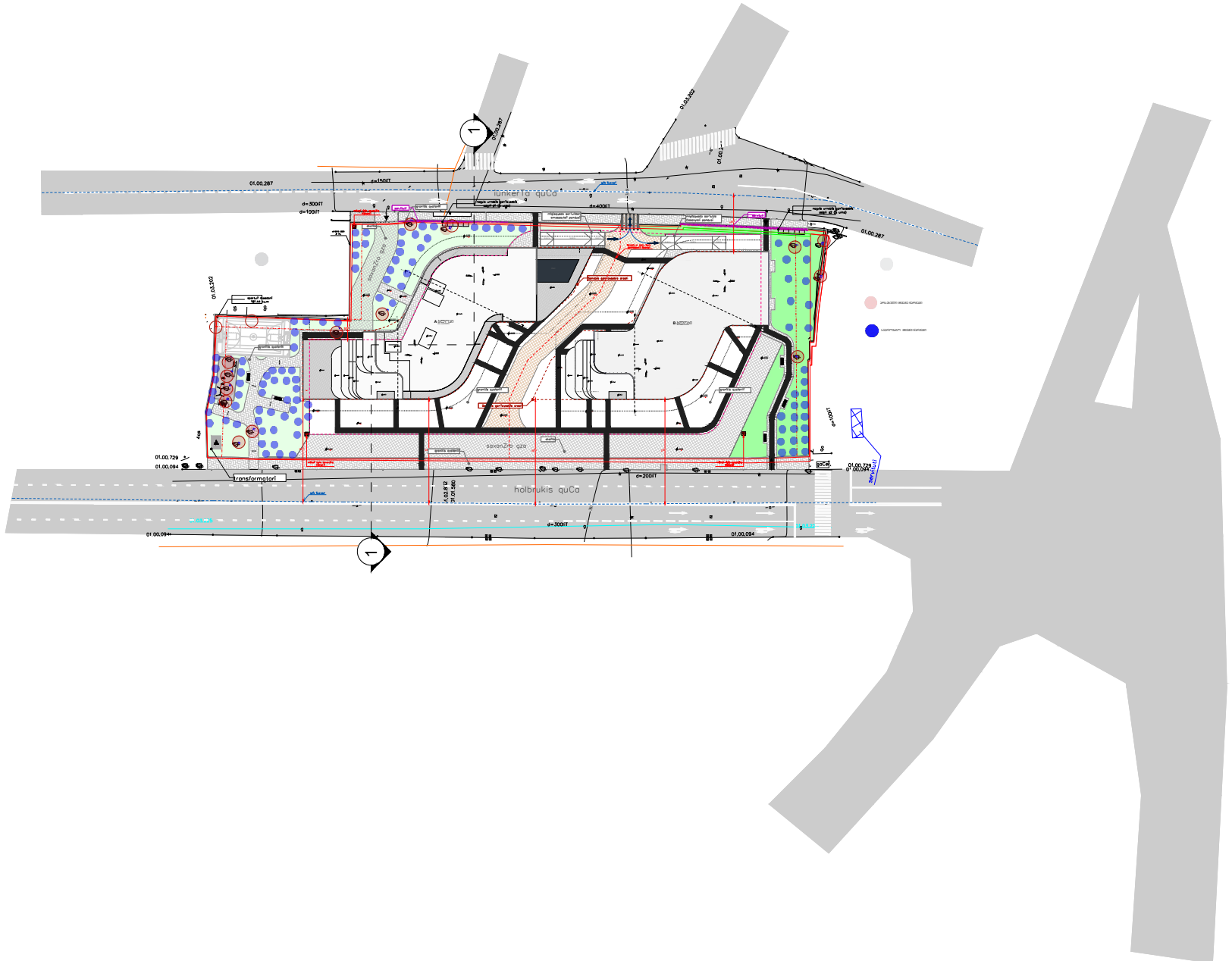




დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს "ელთ დეველოპმენტი"	ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 12	გამწვანების პროექტი	01.17.12.026.002



01.00.287
d=150IT
d=300IT
d=100IT
iunkerta quCa
d=400IT
01.03.202
saxanZra gza
transformatori
01.00.729
01.00.094
holbrukis quCa
d=200IT
d=300IT
3m



lünkerTa quCa
holbrukis quCa
transformatori
saxanZra gza
01.00.287
01.00.094
01.00.729
d=150IIT
d=300IIT
d=100IIT
d=400IIT
d=200IIT





დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ელთ დეველოპმენტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 12
საკადასტრო კოდი::01.17.12.026.002

მწვანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი პირი შპს "ელთ დეველოპმენტი"

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვი საქალაქო სამსახური

კ3 კოეფიციენტი: - 2712კვმ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2026

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი : 2028

1) მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer campestre 25 ძირი / სიმაღლე - 3.50-დან. ღეროს გარშემოწ. - 18/20 სმ
2) ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara 25 ძირი / სიმაღლე - 3.00-დან. ღეროს გარშემოწ. - 18/20 სმ
3) იაპონური სოფორა - Sophora japonica 25 ძირი / სიმაღლე - 3.50-დან. ღეროს გარშემოწ. - 18/20 სმ
4) ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი - Fraxinus excelsior 25 ძირი / სიმაღლე - 3.50-დან. ღეროს გარშემოწ. - 18/20 სმ

არსებული ჯანსაღი არახილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა : 10 ძირი
საპროექტო დასარგავი მწვანე ნარგავი: 100 ძირი

მწვანე ნარგავის მოვლის პერიოდი : 3 წელი

შპს „ დენდროჰაბი“ (Dendrohub LLC) — Tree Research • Conservation • Education.
555 967 200 | bberdz2008@agruni.edu.ge |
თბილისი, წუცუბიძის ფერდობი, კორპ. 36

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი: შპს "ელთ დეველოპმენტი"

მისამართი/საკადასტრო კოდი: ქ. თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N12/01.17.12.026.002

მეთოდოლოგია: ტაქსაცია

თარიღი: 03.07.2026

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება განხორციელდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Satyphnolobium jaonicum იაპონური სოფორა		71		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
2	Ulmus minor თელა		73		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
3	Ailanthus altissima ხემყარალა		56		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
4	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია		34		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

შემსრულებელი:
შპს დენდროჰაბი ს/ნ 405382205, დირექტორი და დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი პ/ნ: 01008047184

შპს „ დენდროჰაბი“ (Dendrohub LLC) — Tree Research • Conservation • Education.
555 967 200 | bberdz2008@agruni.edu.ge |
თბილისი, წუცუბიძის ფერდობი, კორპ. 36

5	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია		32		ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას/ გრუნტის ცვლილების გამო
6	Ailanthus altissima ხემყარალა		27		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
7	Ailanthus altissima ხემყარალა		14		ჯანსაღი	წარსულში გადარგული/ შეფასების პერიოდში არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
8	Ailanthus altissima ხემყარალა		14		ჯანსაღი	წარსულში გადარგული/ შეფასების პერიოდში არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
9	Ailanthus altissima ხემყარალა		22		ჯანსაღი	წარსულში გადარგული/ შეფასების პერიოდში არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
10	Ailanthus altissima ხემყარალა		14		ჯანსაღი	წარსულში გადარგული/ შეფასების პერიოდში არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
11	Morus alba თუთა		50		ავარიული	გადახრილი/საფრთხის შემცველი
12	Ficus cariga ლეღვი		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Morus alba თუთა		18.5		ჯანსაღი	კუნძზე ამონაყარი/ არ ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

შემსრულებელი:

შპს დენდროჰაბი ს/ნ 405382205, დირექტორი და დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი
პ/ნ: 01008047184

14	Ailanthus altissima ხემყარალა		57		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
15	Ailanthus altissima ხემყარალა		13		ზეხმელი	
16	Ailanthus altissima ხემყარალა		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

საერთო დასკვნა

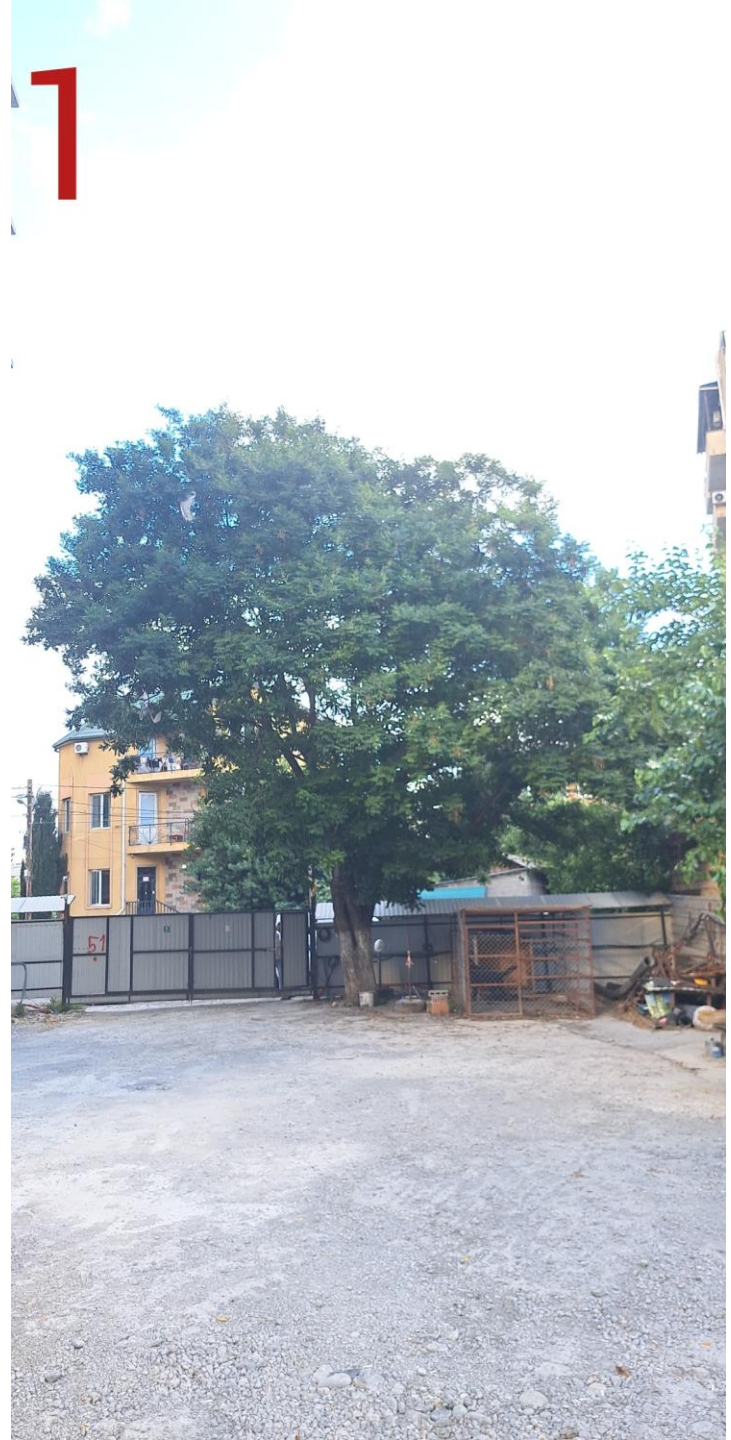
დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 16 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

შემსრულებელი:
შპს დენდროჰაბი ს/ნ 405382205, დირექტორი და დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი
პ/ნ: 01008047184




2


3


4

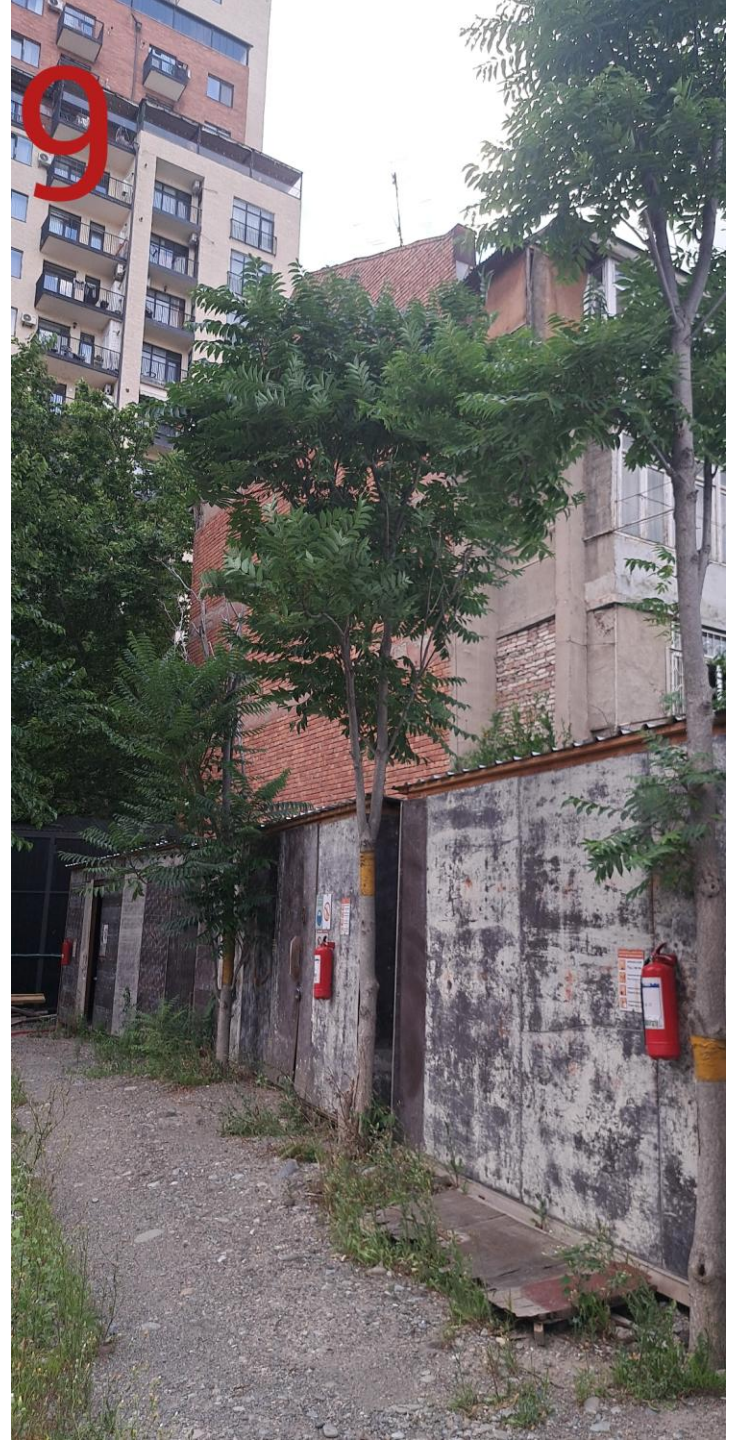
5


6

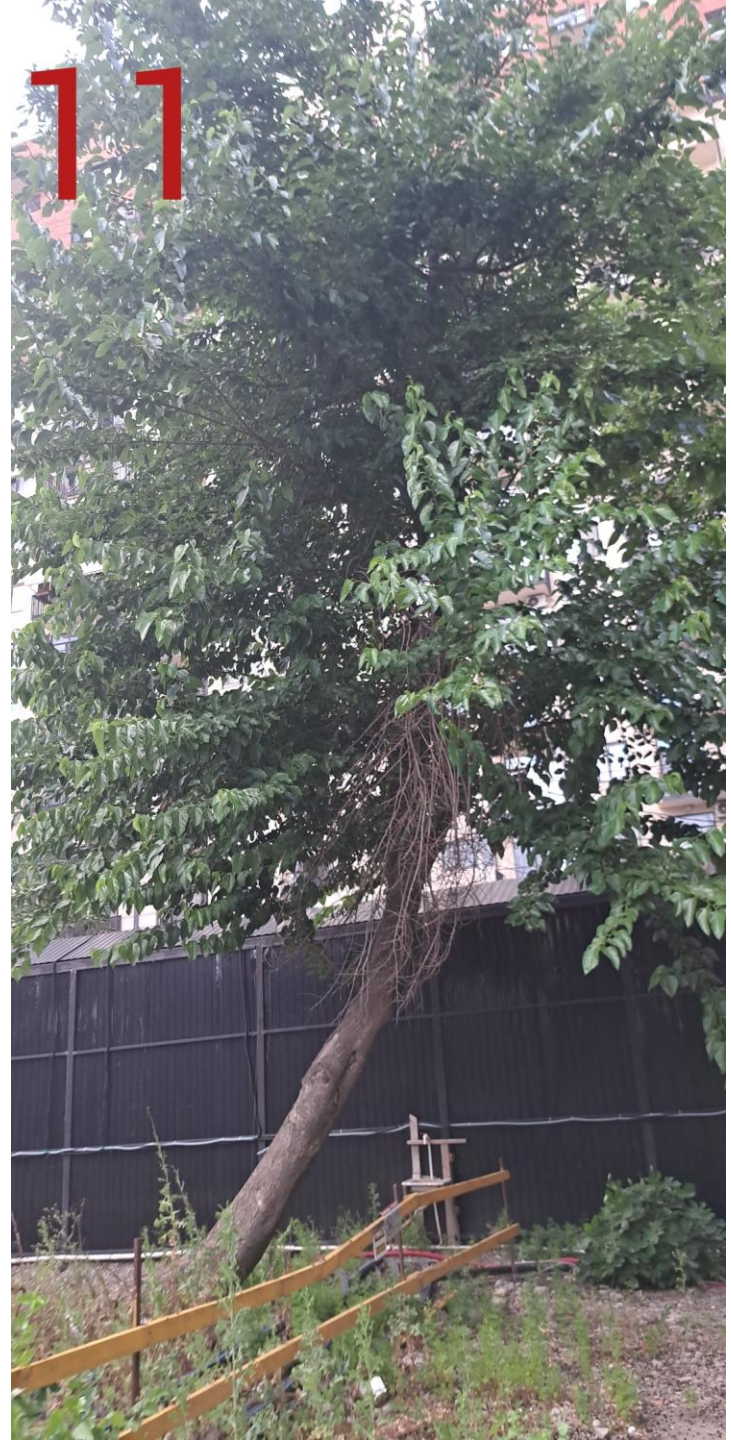
7




8


9

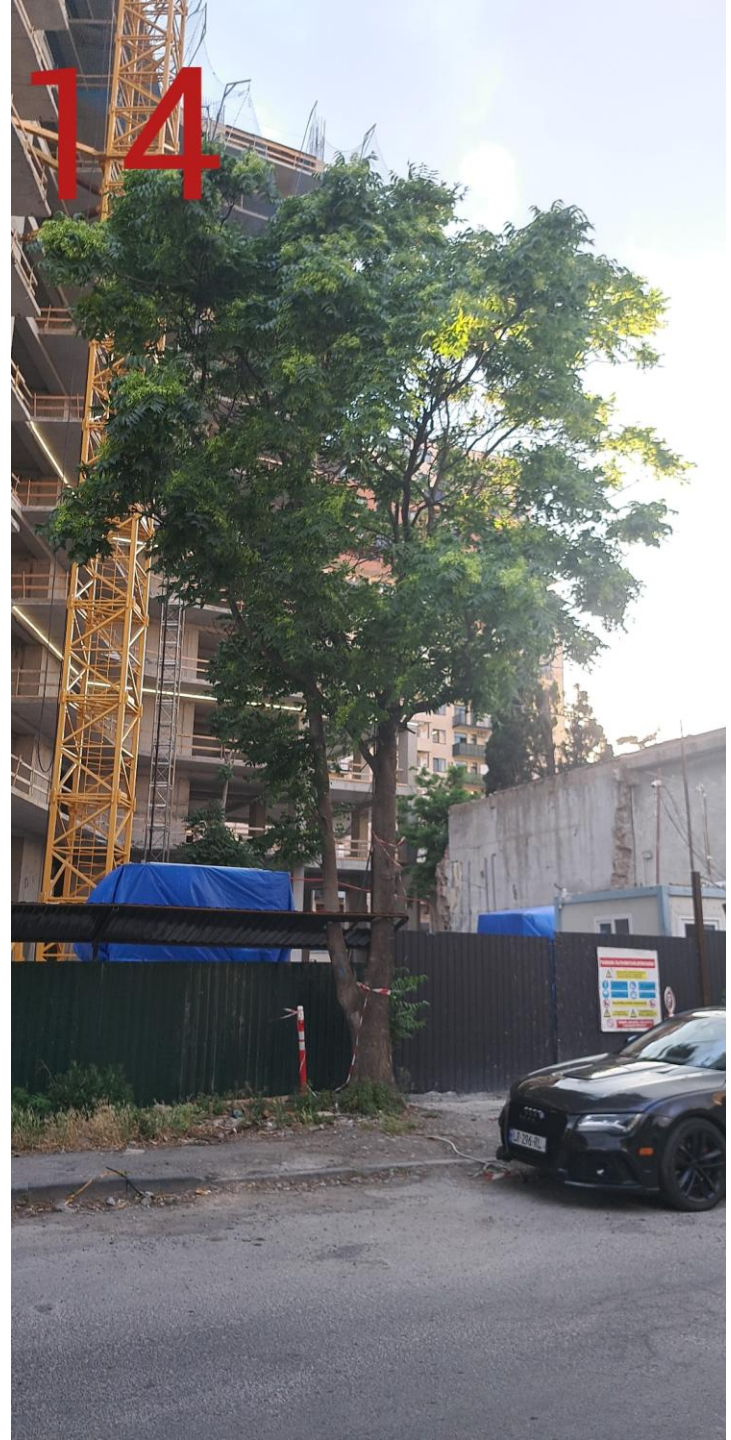

10


11


11


12


13


14


15


16