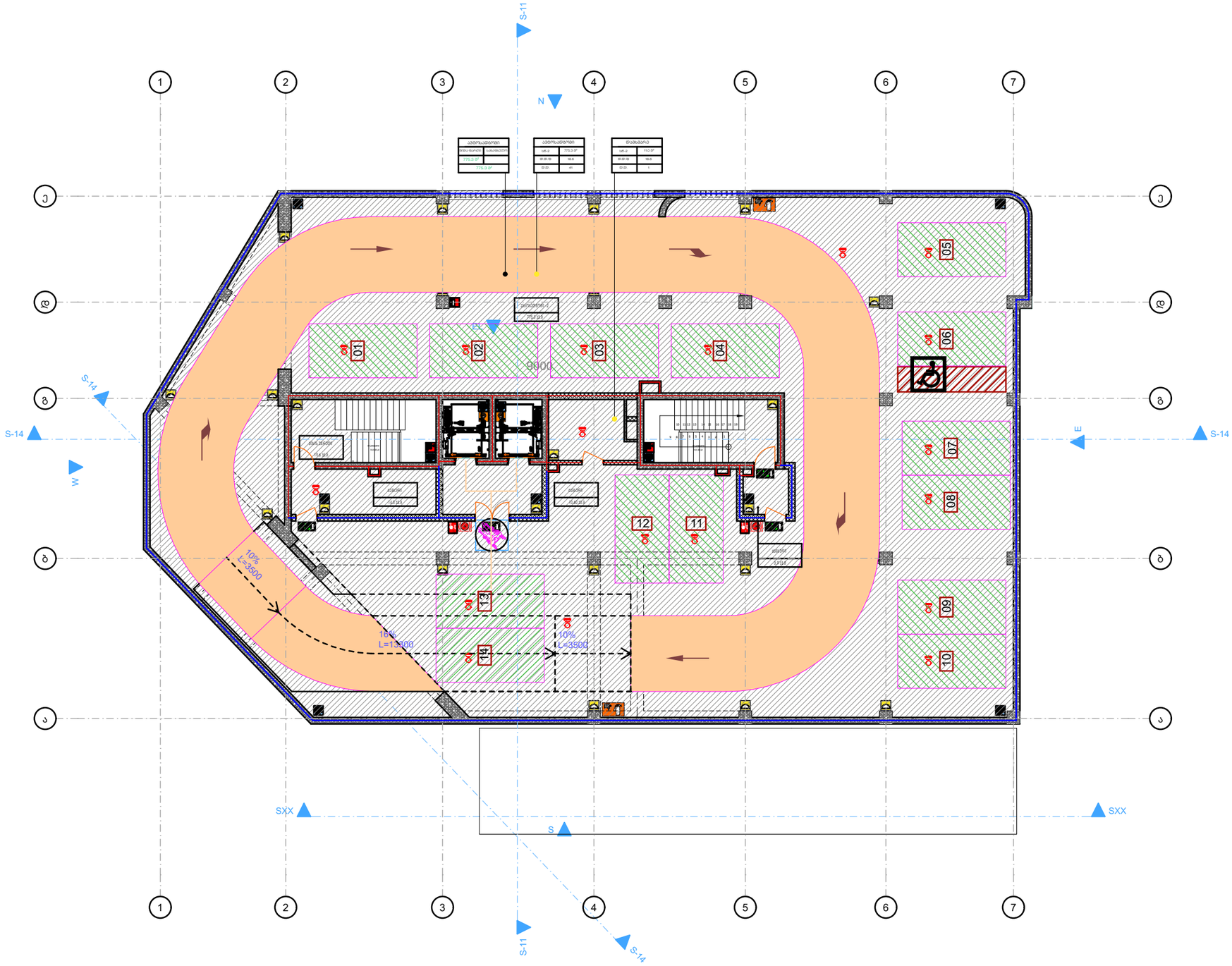


პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოვირგებების ნიშნული (0.0.6)
- ტიპობი იატაკის ფილამი
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესპორანი 005 282 მ2 — სივრცის/ოთახის დასახელება, ფართობი, სივრცის/ოთახის ნომერი
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ) 85 206 90 მმ კარების ტიპი J1 კარის ჩარჩოების სიგანე (სმ)
- საპარსებელი — სივრცის დასახელება, ფართობი, დაბინძურების დაშორების ზონა, დაბინძურების ტიპი, დაბინძურება
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- დაბინძურების ზონების აღნიშვნები

დაბინძურების ზონები	დაბინძურების ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავისუფალი ზონები (ქუჩა)		RGB (34,139,34)
საცხრი ზონები (სა)		RGB (79,12,187)
საანგარიშსწორებო ზონები - (სწ)		RGB (245,99,20)
საპრესტიჟო ზონები (პ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საფრთხეები, მავნებელი ზონები - (ტს,მ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ზონები (ტე)		RGB (0,0,255)
საშიში ზონები (შ)		RGB (255,0,0)
საზიანებელი ზონები (ზი)		RGB (220,185,0)
საკანონო ზონები (კ)		RGB (136,135,134)
დაბინძური ზონები (ბ)		RGB (57,57,56)

- 1 საუთანი საბანაობებების აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საუთანი საბანაობებების აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოების საბეჭდოება

- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
- ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის და ჩაქრობის სისტემა
- ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის მართვის პანელი
- ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ჩართვის ღილაკი

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

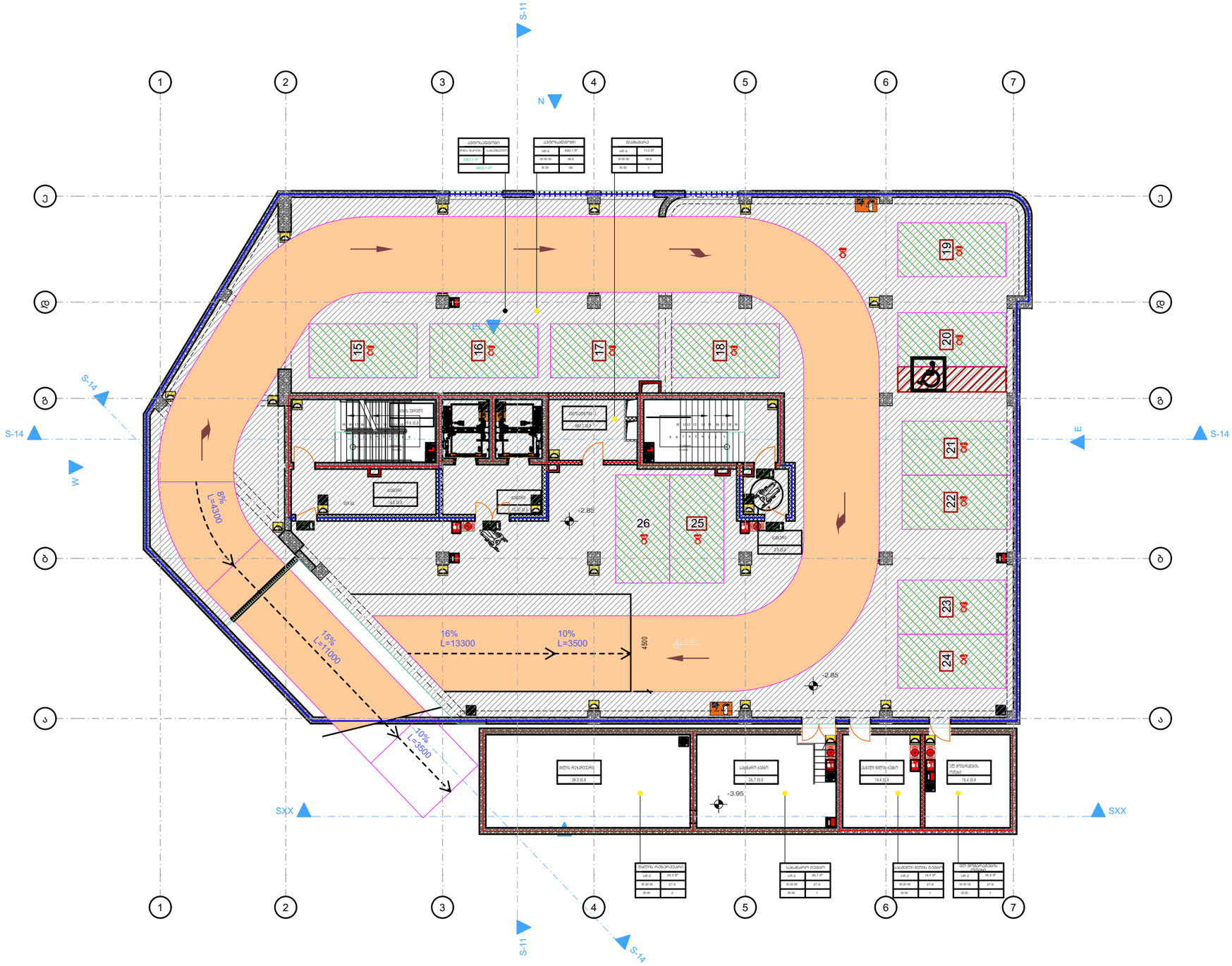
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	
შემოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა -5.70 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: ###
Drawing stage:

თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
2	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოვირგებების ნიშნული (0.0.6)
- ტიპიური იატაკის ფილები
- ნიღბვის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფართიანი კარი
- ორფართიანი კარი
- ორფართიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპორანი | 005 | 282 82 — სივრცის/ოთახის დასახელება, ფართობი, სივრცის/ოთახის ნომერი

- კარის თავსაფენილი სიგანე (სმ)
- 90 801 — სანიტარიული ტიპი
- კარის ნებისმიერი სიგანე (სმ)
- კარის თავსაფენილი სიგანე (სმ)

85 / 206

საკრებულო | სკ | 87.8² | ფ. ფ. ფ | 9.3 | ფ. ფ. | 10 — ტიპიური ფასადის ფანჯრის დასახელება, ფანჯრის ფართი, ფანჯრის ფასადის ტიპიური ფანჯრის ფასადის ტიპიური

- გასასვლელთან მისადგომი მასსმაღლური სავალი ბანაკილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცავასავლობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცავასავლობის ჯგუფები	დაცავასავლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ფშ)		RGB (34,139,34)
საკრედი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
სანაცნობალურალური ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
საბრძანებელი ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საკრედიტის ჯგუფის ჯგუფი - (ტსჯ)		RGB (94,8,58)
თანასაწყებელი ჯგუფი (ტშ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საბოლოებელი ჯგუფი (სა)		RGB (220,185,0)
სანაფარო ჯგუფი (ს/ფ)		RGB (136,135,134)
დანაბარე ჯგუფი (ნშ)		RGB (57,57,56)

- 1 საკუთარი სანაცნობალურალური ელექტროსადენის ნაზი
- 2 საკუთარი სანაცნობალურალური ელექტროსადენის ნაზი

სიმბოლოების განმარტება

- ხანძრის ავტომატური განგაშის ღილაკი
- ავტომატური მეხანძრის სისტემა (ავტომატური ჩამქრობი)
- საკონტროლო მეხანძრის სისტემა
- ხანძრის ავტომატური ელექტრონული სისტემა
- ხანძრის მიმთითებელი
- მეხანძრის ხანძრის სისტემა
- ხანძრის ჰიდრანტი
- მეხანძრის ხანძრის სისტემა
- ფლოტის ტიპიური ხანძრისშემაკავებელი
- ჩამქრობი ხანძარსაწინააღმდეგო ქვიშა კონი (ხშკ)

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

ჯონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

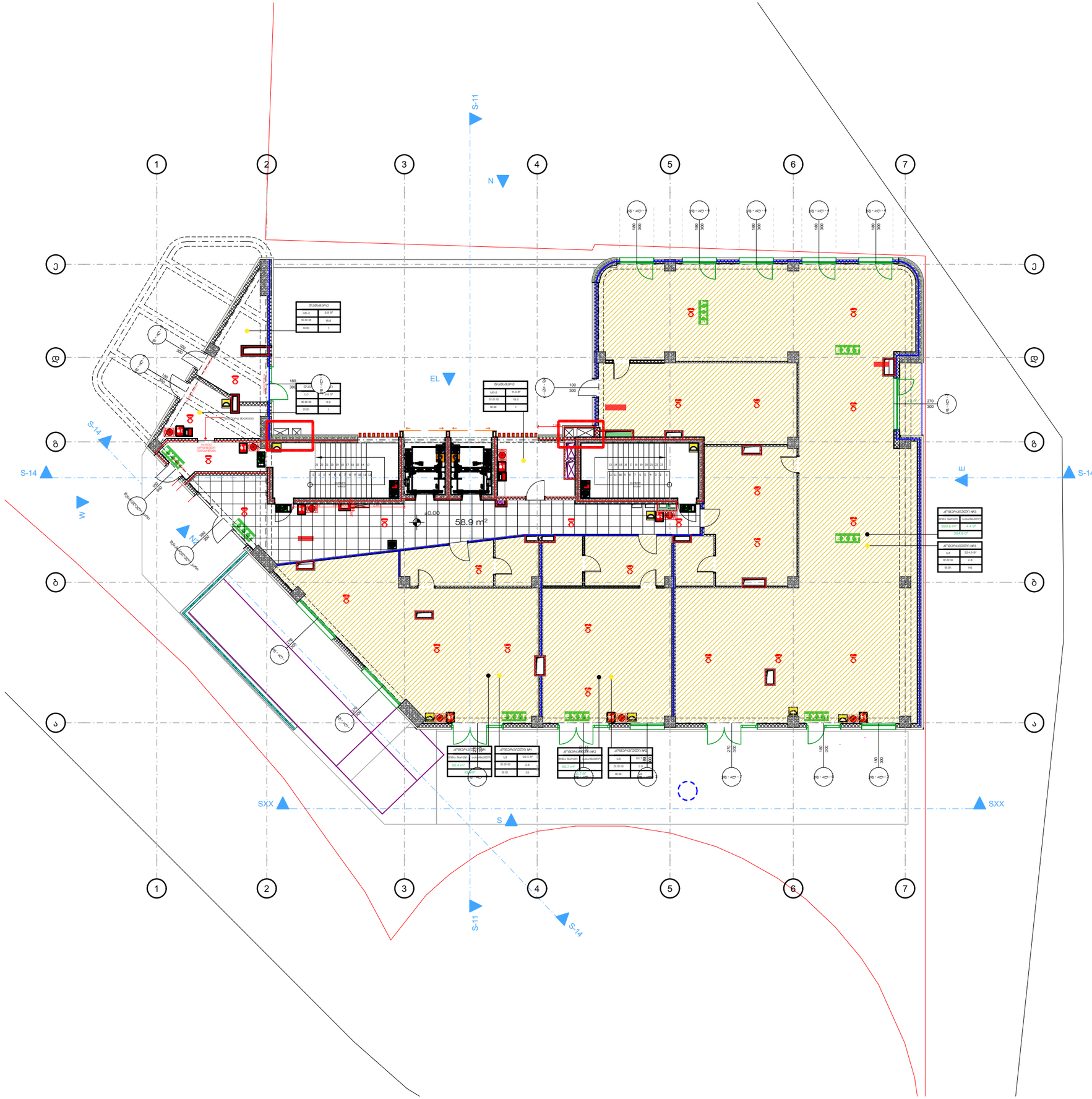
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხუთაბერი	
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა -2.85 ნიშნულზე

პროექტის სტადია:
Drawing stage: ###

თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფერცელი № Index	ფერც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
3	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოვირავეთების ნიშნული (0.0.6)
- ტიპიური იატაკის ფილები
- ნიღბვის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- სივრცის/ოთახის დასახელება
- ფართობი
- სივრცის/ოთახის ნომერი
- კარის თავსაფარი სიგანე (სმ)
- საანგარიშო ფართობი
- კარის ნებისყოფა
- კარის თავსაფარი სიმაღლე (სმ)
- საევაკუაციო გასასვლელი
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის ფასადური კიბე
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

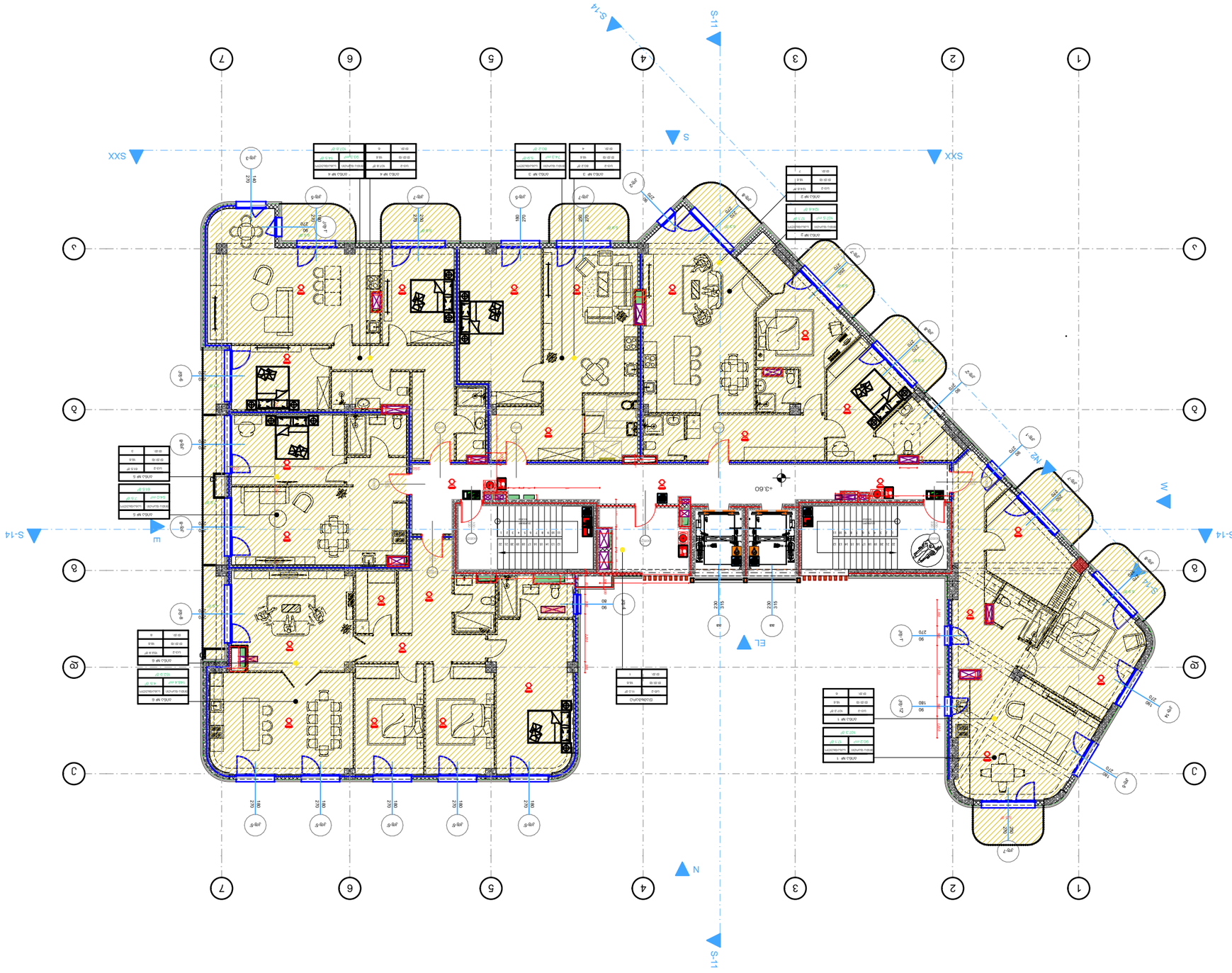
დაბრკოლებების ჯგუფების აღნიშვნები

დაბრკოლებების ჯგუფები	დაბრკოლებების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავისუფალი ჯგუფი (FG)		RGB (34,139,34)
საფრთხე ჯგუფი (La)		RGB (79,12,187)
საშიშნებისმიერი ჯგუფი - (La)		RGB (245,99,20)
საფრთხეული ჯგუფი (Lb)		RGB (160,32,240)
ღიობის საშუალოზე, მეზობელი ჯგუფი - (SHJ)		RGB (94,8,58)
შეღობებელებული ჯგუფი (DN)		RGB (0,0,255)
სასიცოცხლო ჯგუფი (Li)		RGB (255,0,0)
სასიცოცხლო ჯგუფი (Le)		RGB (220,185,0)
სასაფრთხო ჯგუფი (Lf)		RGB (136,135,134)
შეზღუდული ჯგუფი (DL)		RGB (57,57,56)

- 1 საუთხეთი საბანაობებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საუთხეთი საბანაობებლობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოების სახელწოდება

- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის ღილაკი
- ევაკუაციის მეთვალთვალის სისტემა
- სასანიტარო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილსადენი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემა
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემა
- მეხსიერების მოწყობილობა
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემა
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემა
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემ



Web.	
Email.	Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob.	+995 558 10 18 19
Adres.	13 Tamarashvili Str.Tbilisi
	თბილისი, თამარაშვილის 13

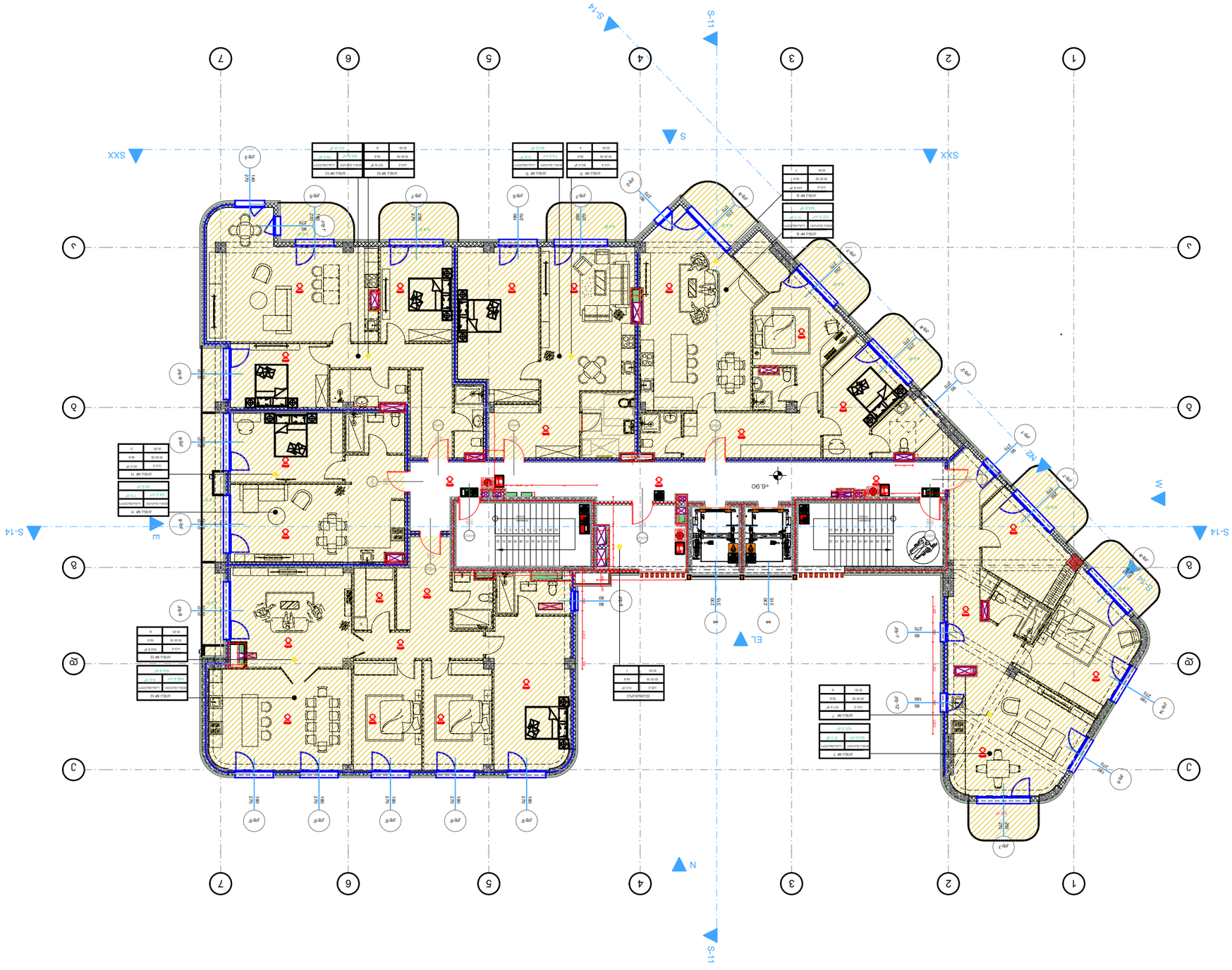
Customer:	დამკვეთი:
	ტერიტორიის გეგმა
Job title:	პროექტის დასახელება:
	ობიექტის მისამართი:
Address:	
	ი.ზურაშვილის ქუჩა N82 ის მიმდებარედ,
Notes:	შენიშვნა:

Drawing title:		ნახაზის დასახელება:
Performers:		შემსრულებელი:
არქიტექტორი	ა.ბოლქვაძე	
კონსტრუქციები		
ელ.ინჟინერი	ი.ბერიძე	
სან.ინჟინერი	ი.ბერიძე	
ავტომ.ინჟინერი		

Drawing stage:	###	პროექტის სტადია:
Date:	29-Jul-26	თარიღი:
Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლის N:
Format	34	5
Drawing Scale	1:200	მასშტაბი
	A3	

Notes:	შენიშვნა:
1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად მითითებული შემთხვევებისა.	
2. ზომების ცვლილება ან ნახაზის მასშტაბირება დაუშვებელია. ნახაზზე მოცემული ზომების გადამოწმება აუცილებელია ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.	
3. ფერადით მოცემული კონსტრუქციული ელემენტების ზომები და მასალები იხილეთ შესაბამის ნახაზებზე.	

Existing load-bearing walls		არსებული მზიდი კედლები
Existing non-load-bearing walls		არსებული არამზიდი კედლები
Demolished walls		დასანგრევი კედლები
New load-bearing walls		ახალი მზიდი კედლები
New non-load-bearing walls		ახალი არამზიდი კედლები
Existing openings		არსებული ღიობები
Demolished openings		დასანგრევი ღიობები
New openings		ახალი ღიობები
Existing openings to be filled		არსებული ღიობების ამოსაყვანი
Existing openings to be enlarged		არსებული ღიობების გასაფართოებელი
New openings to be filled		ახალი ღიობების ამოსაყვანი
Existing openings to be reduced		არსებული ღიობების შესამცირებელი



NIKOLMAN

TM

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
ობიექტის მისამართი. ობიექტი 13

Customer:
დამკვეთი:

ელექტრული განათების გეგმა

Job title:
პროექტის დასახელება:

ელექტრული ობიექტის გეგმა
ელექტრული ობიექტის გეგმა

Address:
მისამართი: ობიექტის მისამართი (ქალაქი, ქუჩა)

ობიექტის ელექტრომომარაგების სისტემა
ელექტრომომარაგების სისტემა

ელექტრული ობიექტის გეგმა
ელექტრული ობიექტის გეგმა

Notes:
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული.
2. ელექტრული ობიექტის გეგმა ელექტრული ობიექტის გეგმა ელექტრული ობიექტის გეგმა ელექტრული ობიექტის გეგმა ელექტრული ობიექტის გეგმა.
3. ელექტრული ობიექტის გეგმა ელექტრული ობიექტის გეგმა ელექტრული ობიექტის გეგმა ელექტრული ობიექტის გეგმა.

Performers:
შემსრულებლები:

ელექტრული ობიექტის გეგმა	ელექტრული ობიექტის გეგმა	ელექტრული ობიექტის გეგმა
ელექტრული ობიექტის გეგმა		
ელექტრული ობიექტის გეგმა.	ელექტრული ობიექტის გეგმა	
ელექტრული ობიექტის გეგმა.	ელექტრული ობიექტის გეგმა	
ელექტრული ობიექტის გეგმა.	ელექტრული ობიექტის გეგმა	
ელექტრული ობიექტის გეგმა		

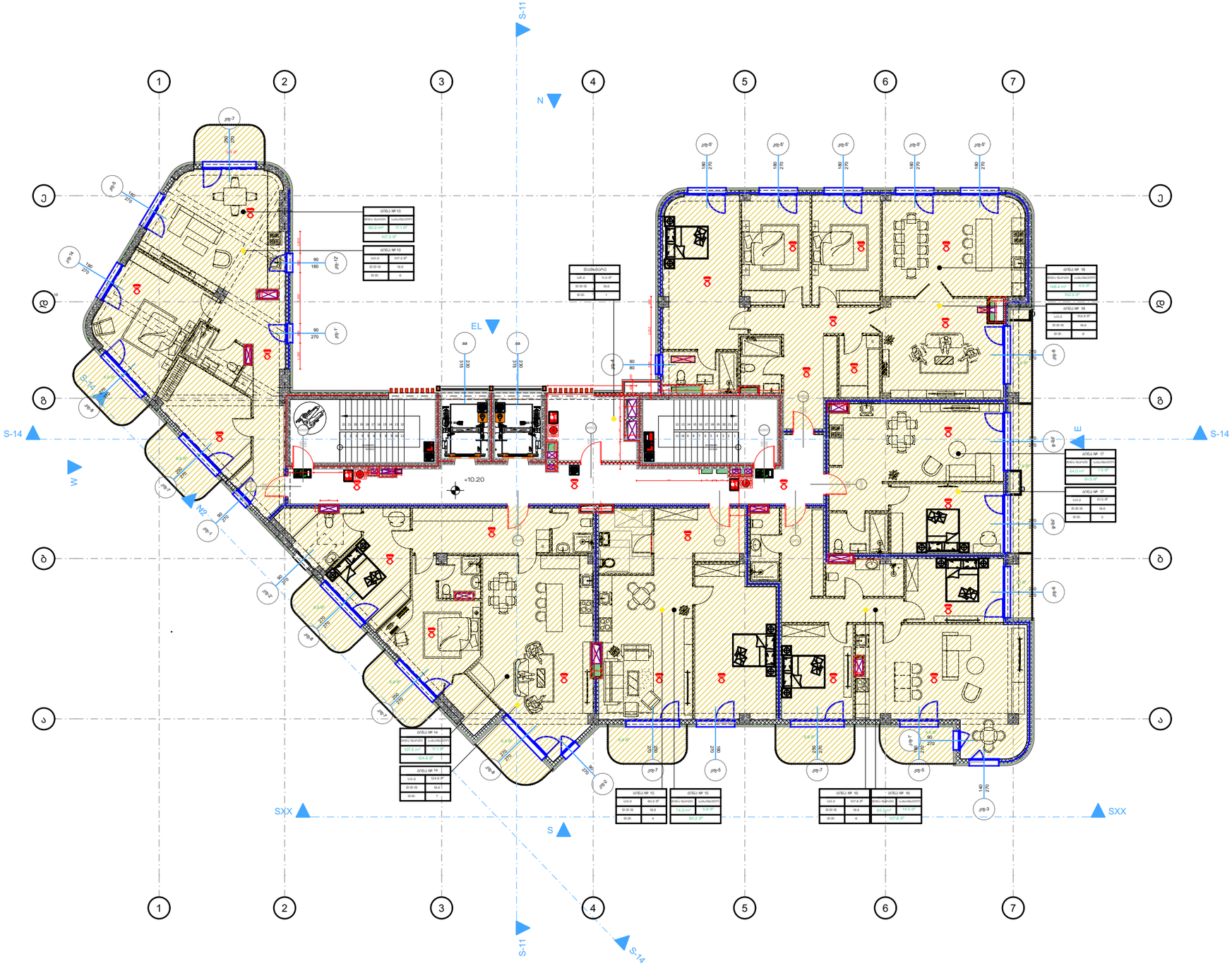
Drawing title:
ნახაზის დასახელება:

ელექტრული ობიექტის გეგმა +6.90 ნიშნულზე

Drawing stage:
პროექტის სტადია: ###

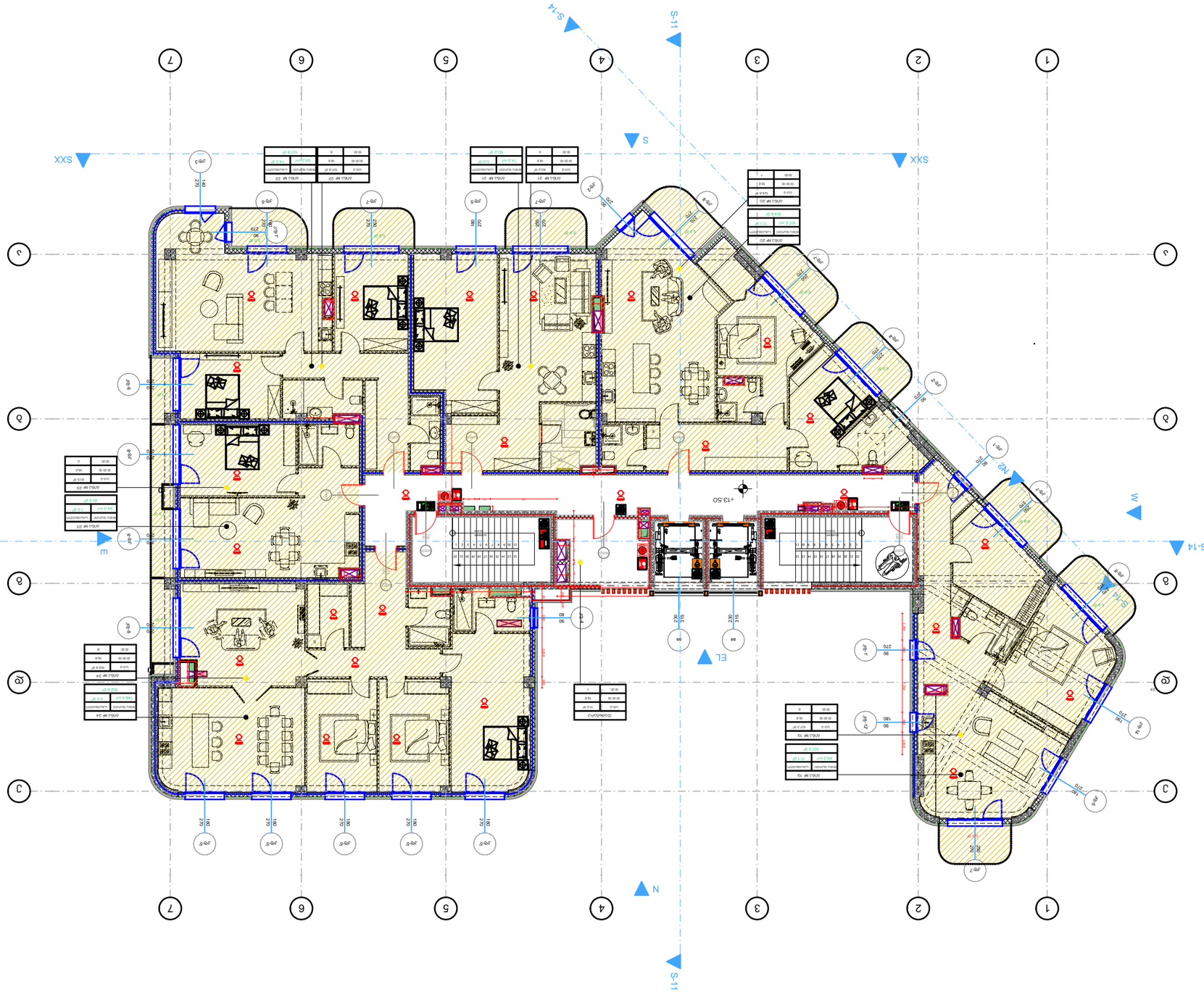
Date: თარიღი:	29-Jul-26	2026
Index ფურცლის N:	Pages ფურც. რაოდ.	Format ფორმატი
6	34	A3
Drawing Scale ნახაზის მასშტაბი	1:200	

ელექტრული ობიექტის გეგმა ნახაზის ნომერი (ფურცელი)



პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოვლირებეთების ნიშნული (0.0.6)
- ტიოში იატაკის ფილამი
- ნიღბვის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფართიანი კარი
- ორფართიანი კარი
- ორფართიანი კარი (ასიმეტრიული)
- სივრცის/ოთახის დასახელება
- ფართობი
- სივრცის/ოთახის ნომერი
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- კარის ტიპის ნომერი
- კარის სიმაღლე (სმ)
- საპარსებელი
- დაკავებულობის ხვედრი
- ფართი
- დაკავებულობა
- დაკავებულობის ხვედრი
- მ. ფ. ფ
- დაკავებულობა
- დაკავებულობის ხვედრი
- მ. ფ
- დაკავებულობა
- დაკავებულობის ხვედრი
- მ. ფ



Web.	
Email.	Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob.	+995 558 10 18 19
Adres.	13 Tamarashvili Str.Tbilisi
	თბილისი, თამარაშვილის 13

Customer:

ელექტრო სქემა

Job title:

ელექტრომომარაგების და სუსტი დენების სისტემების პროექტი

Address:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 82 ის ტერიტორიაზე.

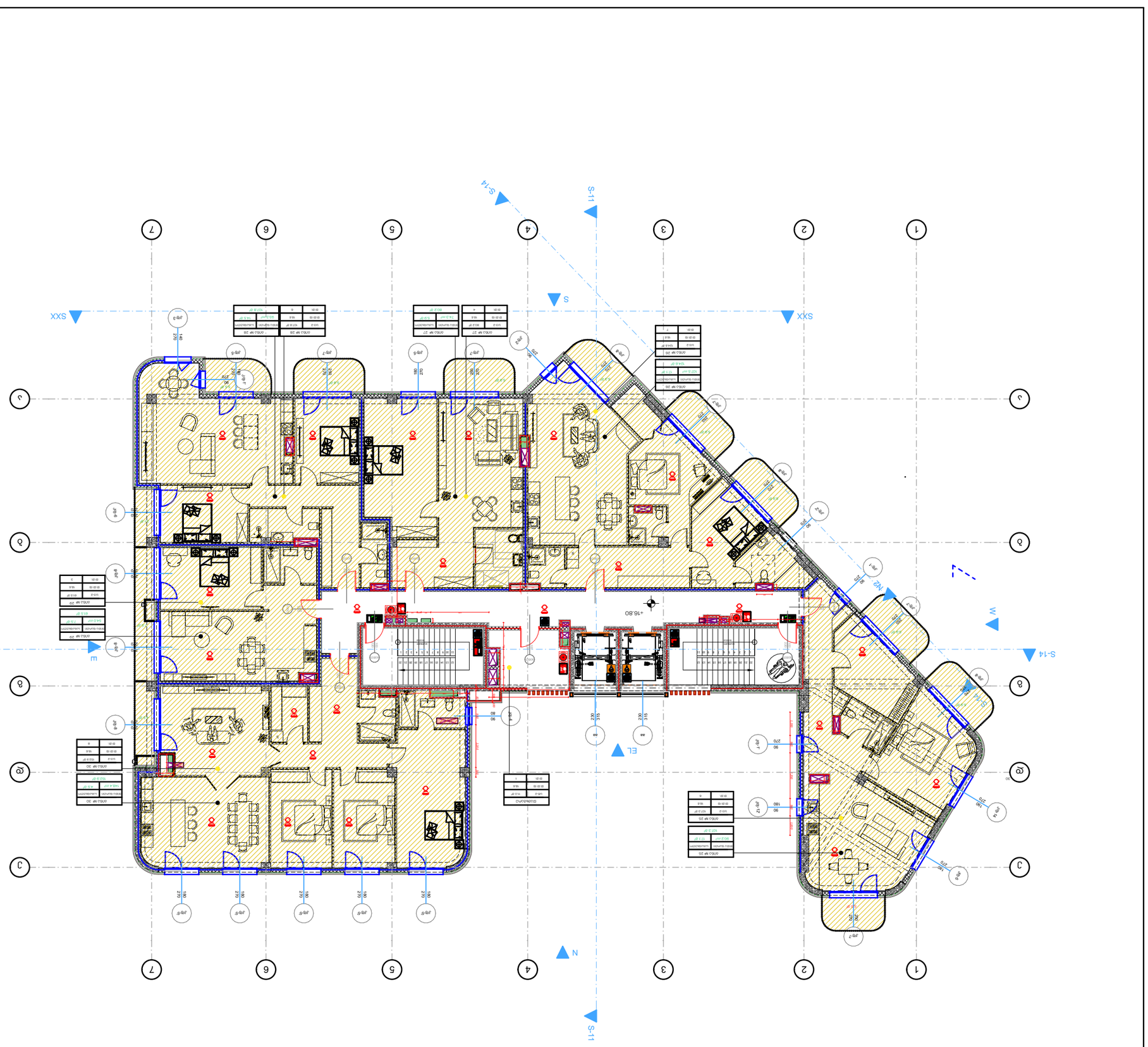
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ელექტრო მოწყობილობების განთავსება სავარაუდოა.
2. ელექტრომომარაგების სქემა შესრულებულია ელექტრული დატვირთვების გაანგარიშების საფუძველზე.
3. ელექტრული ქსელის მონტაჟი განხორციელდეს ელექტრული ინსტალაციის წესების მოთხოვნების შესაბამისად.

Performers:

ელექტრომომარაგება	სახ.ელ.ქსელი	ელ.ენერგეტიკა
ელექტრომონტაჟი		
ავტომატიკა		
სუსტი დენების სისტემები		

ელექტრომომარაგების სქემა		
სუსტი დენების სისტემების სქემა		
ელექტრომომარაგების სქემა (ელექტრომიმღები)		
ელექტრომომარაგების სქემა (ელექტრომიმღები)		
ელექტრომომარაგების სქემა		
ელექტრომომარაგების სქემა		
ელექტრომომარაგების სქემა



Web.	
Email.	Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob.	+995 558 10 18 19
Adres.	13 Tamarashvili Str.Tbilisi
	თბილისი, თამარაშვილის 13

Customer:

ოთახის გეგმა

Job title:

ბინა N2 ბინა N3 ბინა N4 ბინა N5 ბინა N6 ბინა N7 ბინა N8 ბინა N9 ბინა N10 ბინა N11 ბინა N12 ბინა N13 ბინა N14 ბინა N15 ბინა N16 ბინა N17 ბინა N18 ბინა N19 ბინა N20 ბინა N21 ბინა N22 ბინა N23 ბინა N24 ბინა N25 ბინა N26 ბინა N27 ბინა N28 ბინა N29 ბინა N30 ბინა N31 ბინა N32 ბინა N33 ბინა N34

Address:

ქ. თბილისი, ბაგებილის ქუჩა 82 ის ბინა N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34

Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ყველა ელექტრო მოწყობილობა და სანათი უნდა აკმაყოფილებდეს ევროპის ქვეყნებში მოქმედ სტანდარტებს.
3. ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

Performers:

არქიტექტორი	ს.ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
ინჟინერი	ნ.ბერიძე	
ინჟინერი	ნ.ბერიძე	

Drawing title:

ნახაზის ინდექსი

Drawing stage:

###

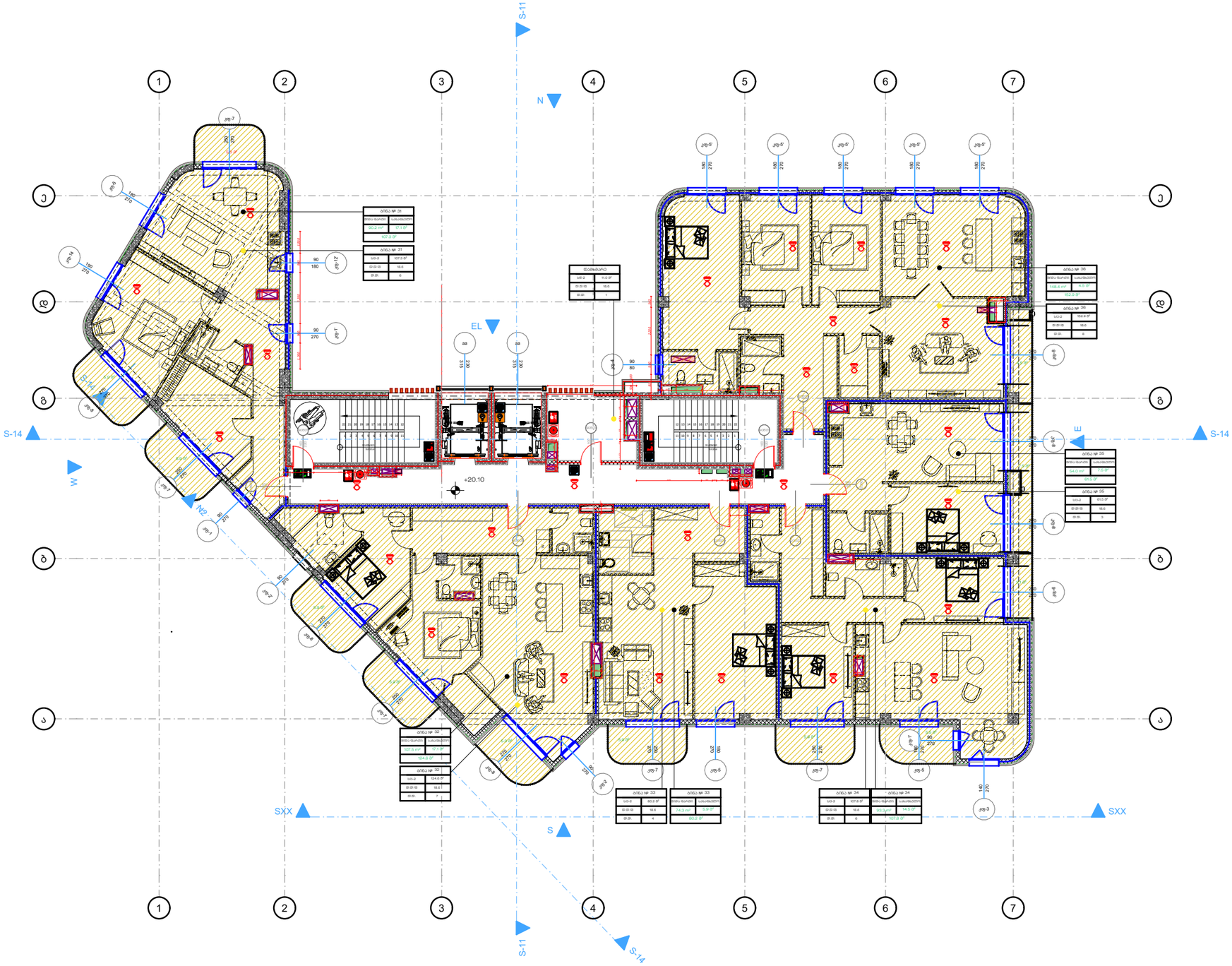
Date:	29-Jul-26	2026
Index	Pages	Format
9	34	A3
Drawing Scale	1:200	

ნახაზის ინდექსი:

ნახაზის სახელი	ნახაზის ნომერი
ინდექსი	9
ფურცლების რაოდენობა	34
ნახაზის მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3

ნახაზის ლეგენდა:

- ბინის საზღვარი
- ბინის შიდა ტიხრები
- ბინის ფანჯრები
- ბინის კარები
- ბინის ავეჯი
- ბინის სველი წერტილების ავეჯი
- ბინის ტექნიკა
- ბინის ტექნიკა
- ბინის ტექნიკა



პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოვლირებეთების ნიშნული (0.0.6)
- ტიოში იატაკის ფილამი
- ნიღბვის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- სივრცის/ოთახის დასახელება
- ფართობი
- სივრცის/ოთახის ნომერი
- კარის თავსართის სიგანე (სმ)
- კარის სიმაღლე
- კარის თავსართის სიმაღლე (სმ)
- საბარიერო
- დაცვადობის ზონა
- ბეტონის ფარები
- დაცვადობის
- დაცვადობის შეზღუდული საბარიერო
- მასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT მასასვლელის აღნიშნული განათებული ნიშანი

დაცვადობის ზონების აღნიშვნები

დაცვადობის ზონები	დაცვადობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მთავარიის ზონები (ITS)		RGB (34,139,34)
საერთო ზონები (LvS)		RGB (79,12,187)
საბანდანტიალო ზონები - (LvS)		RGB (245,99,20)
საბარიერული ზონები (LvS)		RGB (160,32,240)
ტიპის საუნოების მემოვლის ზონები - (ITLvS)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ზონები (ITS)		RGB (0,0,255)
სასუფევ ზონები (LvS)		RGB (255,0,0)
საბოლოებელი ზონები (LvS)		RGB (220,185,0)
სასანიტარო ზონები (LvS)		RGB (136,135,134)
ტრანსპორტ ზონები (ITLv)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის ელემენტებული ნაწილი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის ელემენტებული ნაწილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ავტომატური
- სახანძრო მილსადენი
- ხანძრის ავტომატური ელემენტი
- ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაცვადობის მეხანძრეების სმენა
- ავტომატური
- სახანძრო მილსადენი
- ხანძრის დეტექტის სმენა
- მექანიკური განათების სმენა
- ხანძრის ტელეფონ-დისპეჩერი
- მუშაობელი მასალებლობის ჭირე პირი (ხმა)

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

ჯონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფერცლის პროექტირებით ავტომატურად უძრდება წინა პარიტნი.

შემსრულებლები:
Performers:

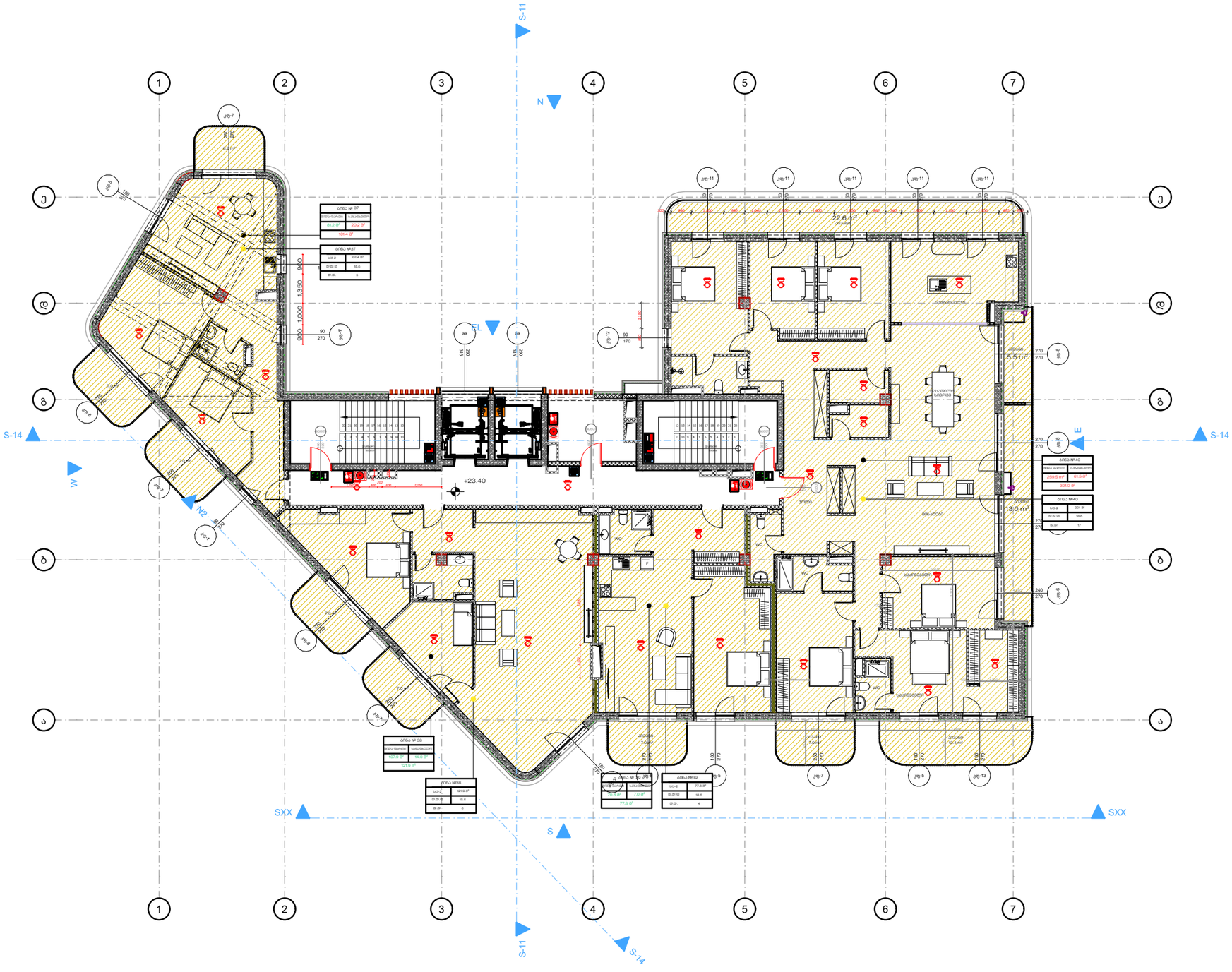
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხუთაბერი	
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა +20.10 ნიშნულზე

პროექტის სტადია:
Drawing stage: ###

თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
10	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოვლირებეთების ნიშნული (0.0.6)
- ტიპიური იატაკის ფილები
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფერთიანი კარი
- ორფერთიანი კარი
- ორფერთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 | 282 82	ფართობი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

- კარის თავსაბრუხი სივრცე (სმ)
- კარის ტიპი
- კარის ზომა
- კარის თავსაბრუხი სივრცე (სმ)

საკრებული	სივრცის დასახელება
	ტიპიური ფრაგმენტი
სქ | 87 მ²	დასაშვებობის
ფ. ფ. ფ | 9.3	დასაშვებობის
ფ. ფ | 10	დასაშვებობის
	ტიპიური

- გასასვლელთან მისაღგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცვასვალოების ზონების აღნიშვნები

დაცვასვალოების ზონების	დაცვასვალოების ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფრის ზონები (ითე)		RGB (34,139,34)
საცხრილი ზონები (სან)		RGB (79,12,187)
საკონდენციონერო ზონები - (სან)		RGB (245,99,20)
საცრილაციო ზონები (სან)		RGB (160,32,240)
ტიპიე საკუთრება, ბინათშორის ზონები - (ტსბ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ზონები (ტზ)		RGB (0,0,255)
სამეურე ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
საკომერციალი ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
სამოძრაო ზონები (სმ)		RGB (136,135,134)
შენობარე ზონები (შე)		RGB (57,57,56)

- 1 საათიანი ბანძარმედეგობის ელემენტების ზონა
- 2 საათიანი ბანძარმედეგობის ელემენტების ზონა

სიმბოლოების განმარტება

- სანის ცემენტორი
- სანაძარო მილსადგარი
- სანის ავტომატური ჯგუფები
- ავტომატები
- სანაძარო განათების ღილაკი
- ტრანსანალური მეხმარების სისტემა (სანაძარო სიგნალიზაცია)
- სამეურო განათება
- სანაძარო მილსარეგული
- ჯერის შეწყვეტის სისტემა
- სანაძარო ხელსაწყო
- მეხანიკური ბეჭდვის სისტემა
- ფლეში ტიპალეთი ხელსაწყობილობები
- ხანძრიანი ხანალეშებობის ჭერის ქონი (ხხხ)

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

პონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

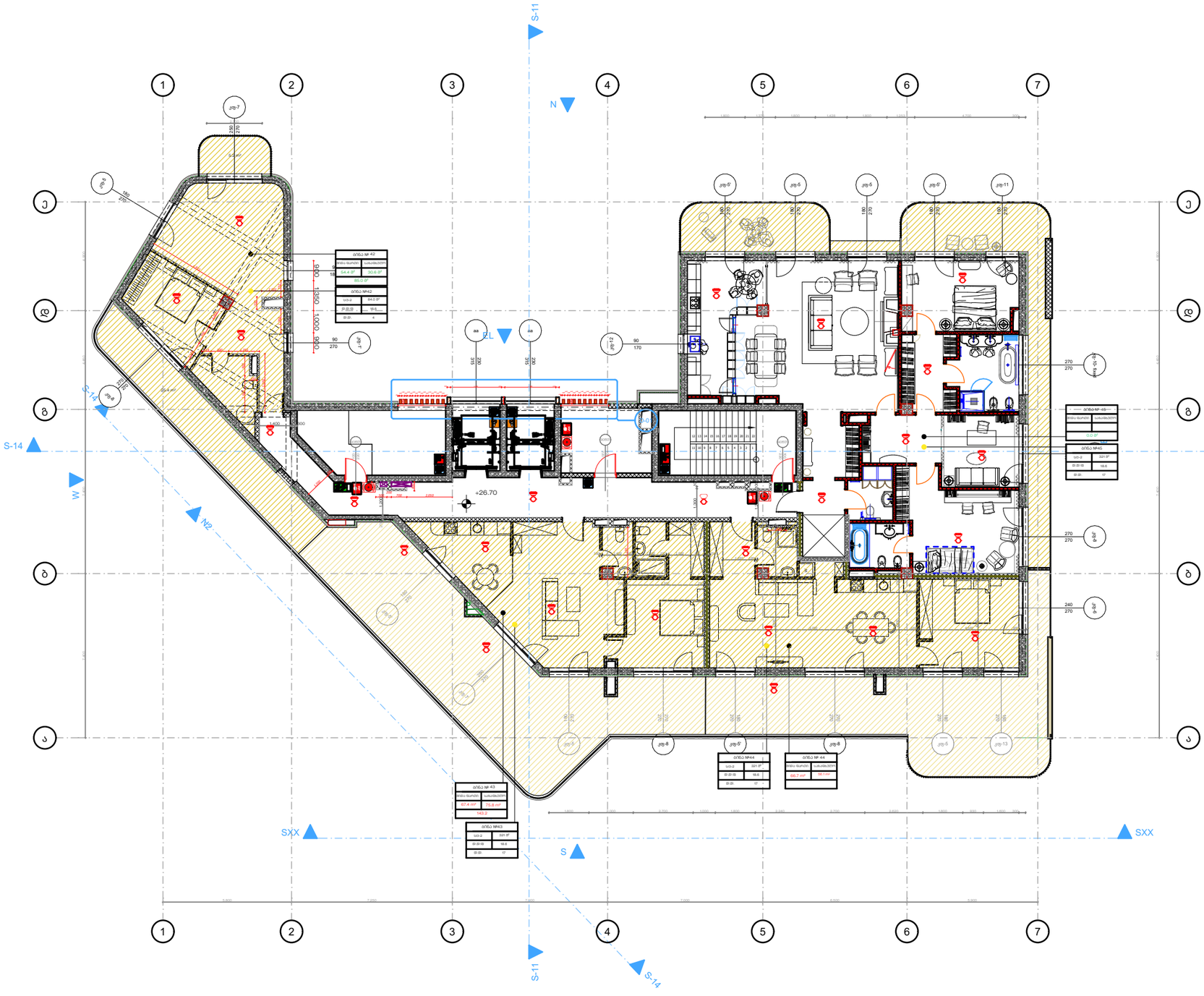
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხუთაგრი	
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა +23.40 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: ###
Drawing stage:

თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
11	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოვირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ტიპური იატაკის ფილები
- ნიღბის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფერთიანი კარი
- ორფერთიანი კარი
- ორფერთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპონსი	
005	282 82

სივრცის/ოთახის დასახელება
ფართობი
სივრცის/ოთახის ნომერი

საერთაშორისო	
ს.ქ	87.8²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	10

საერთაშორისო ფასადის ფასადის ნომერი
ტიპობრივი ფასადის ნომერი
ტიპობრივის

გასასვლელთან მისადგომი მკაფიოდ მარკირებული სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაბრკოლების ზღვრების აღნიშვნები

დაბრკოლების ზღვრები	დაბრკოლების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაფიქსირებელი ზღვრები (FIX)		RGB (34,139,34)
საბრძოლო ზღვრები (LM)		RGB (79,12,187)
საბრძოლველო ზღვრები (LM)		RGB (245,99,20)
საბრძოლველო ზღვრები (LM)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საერთაშორისო ზღვრების ზღვრები - (DVLM)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ზღვრები (DRL)		RGB (0,0,255)
სავალური ზღვრები (LM)		RGB (255,0,0)
საბორტიანი ზღვრები (LM)		RGB (220,185,0)
საბაზრო ზღვრები (LM)		RGB (136,135,134)
დეზინფიცირების ზღვრები (DTL)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი საბაზრებლობის აღნიშვნელი ნაგებ

2 საათიანი საბაზრებლობის აღნიშვნელი ნაგებ

სიმბოლოს საბაზრობება

- სპეც. ტრანსპორტი
- საბაზრო მიღებული
- ზედაპ. აბონირებული ტერიტორია
- აბონირებული
- საბაზრო მანიპულაციის ტიპური
- ტრანსპორტის მეორეული სისტემა საბაზრო ტრანსპორტი
- სავალური მანიპულაცია
- საბაზრო მიღებული
- მეორე ტრანსპორტის სისტემა
- საბაზრო მიღებული
- მეორეული ტრანსპორტის სისტემა
- ფლეში ტრანსპორტი მეორეული ტრანსპორტი
- ტრანსპორტის მეორეული ტრანსპორტის ტერიტორია (BBB)

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

ჯონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაჯეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3. ფერფლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

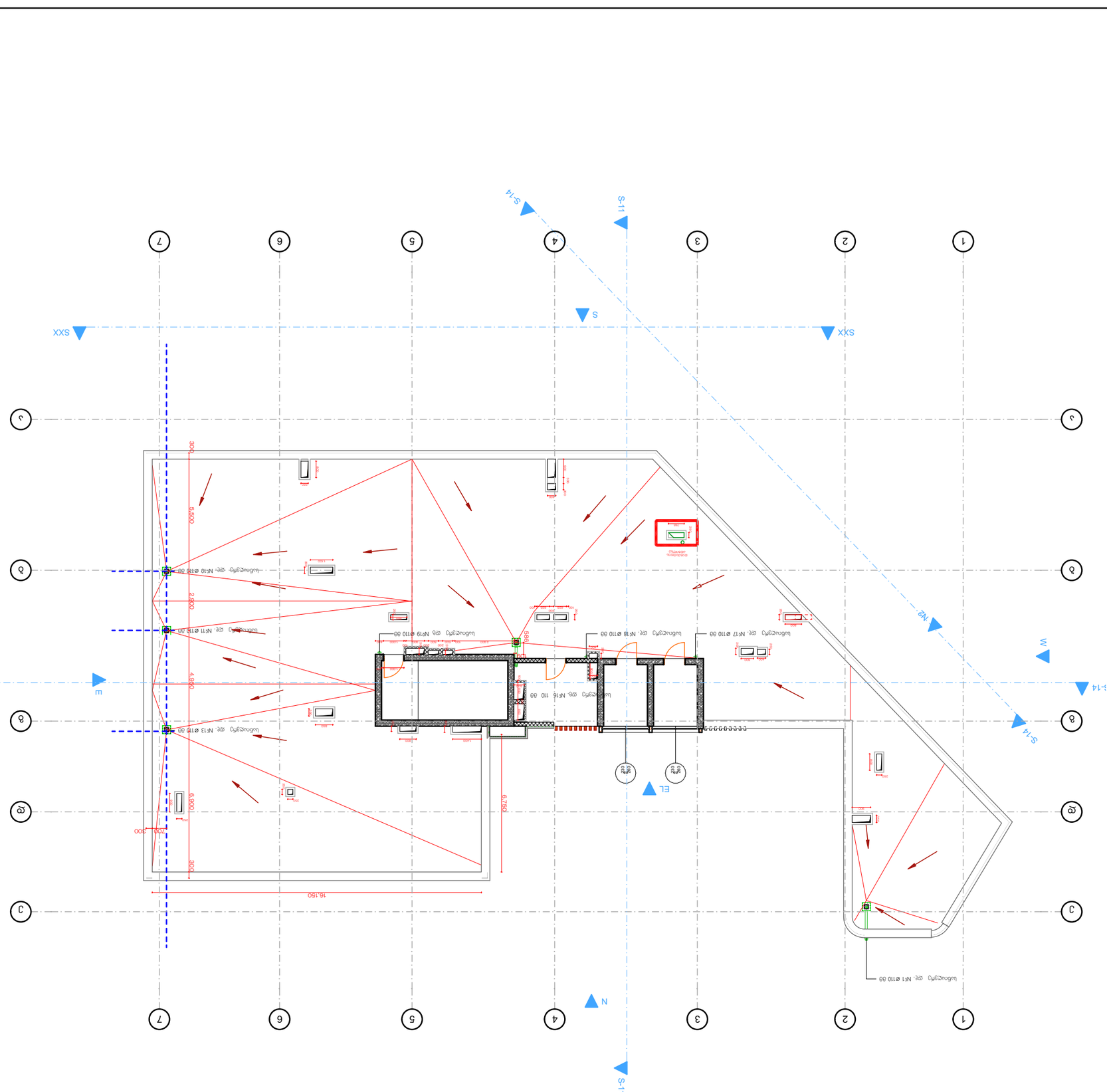
შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხუთაგური	
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა +26.70 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:		###
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფერცელი № Index	ფერც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
12	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
ობიექტის მისამართი. 13 თამარაშვილის ქუჩა, თბილისი

Customer:
დამკვეთი:

ბინა 5
ბინა 4
ბინა 3
ბინა 2
ბინა 1

Job title:
პროექტის დასახელება:

ბინების რემონტი ფასადის ნაწილის დემონტაჟით
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქუჩა №13

Address:
მისამართი:

Notes:
შენიშვნები:

1. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ყველა ელექტრო მოწყობილობა და სანათი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკური უსაფრთხოების ნორმებს.
3. ელექტრო სქემა უნდა შეესაბამებოდეს მოქმედ სტანდარტებს და მოითხოვოს სერტიფიცირებული ელექტრიკოსის ჩართვა.

Performers:
შემსრულებლები:

ელექტრიკოსი	ს.ხურციძე	[illegible]
ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე	
ელექტრიკოსი	ლ.ბერიძე	
ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე	
ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე	

ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე	
ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე	
ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე	
ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე	
ელექტრიკოსი	ნ.ბერიძე	

Drawing title:
ნახაზის დასახელება:

ელექტრო ფანელის ადგილმდებარეობა +30.00 მეტრზე

Drawing stage:
პროექტის სტადია: ###

Date: თარიღი:	29-Jul-26	2026
Index ინდექსი	Pages ფურცელი	Format ფორმატი
13	34	A3
Drawing Scale ნახაზის მასშტაბი	1:200	

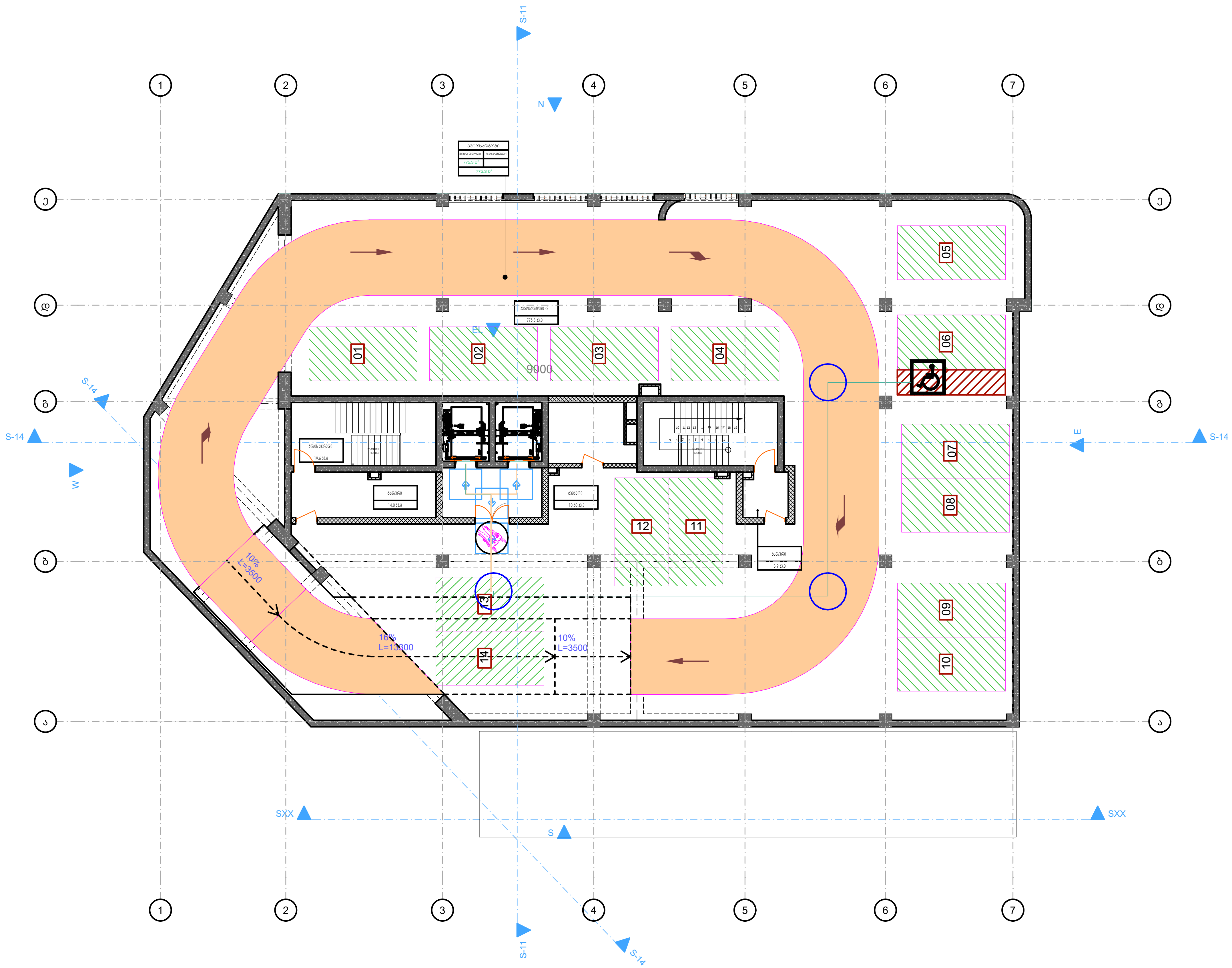
ელექტრო ფანელის ადგილმდებარეობა

ელექტრო ფანელი

ელექტრო ფანელის ადგილმდებარეობა

ელექტრო ფანელის ადგილმდებარეობა

ელექტრო ფანელის ადგილმდებარეობა



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი / 005 / 282 მ2 — სივრცის/ოთახის დასახელება; ფართობი; სივრცის/ოთახის ნომერი
- მისაწვდომი სვლაგზი (90 სმ)

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

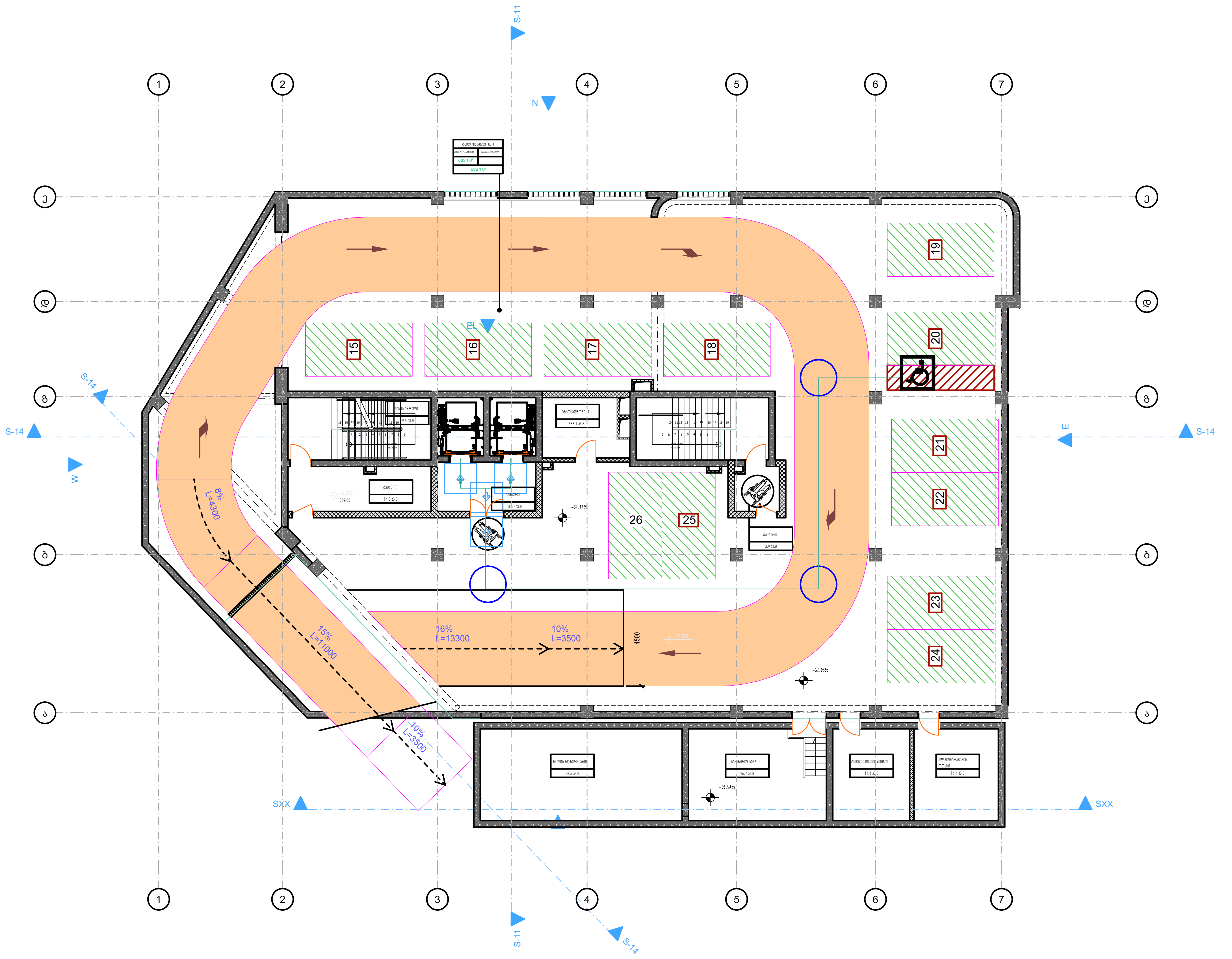
შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა -5.70 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	###	
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
14	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)

ღიობი იატაკის ფილაში

ბეტონი

ბლოკი

სარკმელი შვეულად გაღებადი

სარკმელი ჟალუზით

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი | 005 | 282 მ2 — სივრცის/ოთახის დასახელება; ფართობი; სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი, ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი, ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება, 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი, ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება, 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

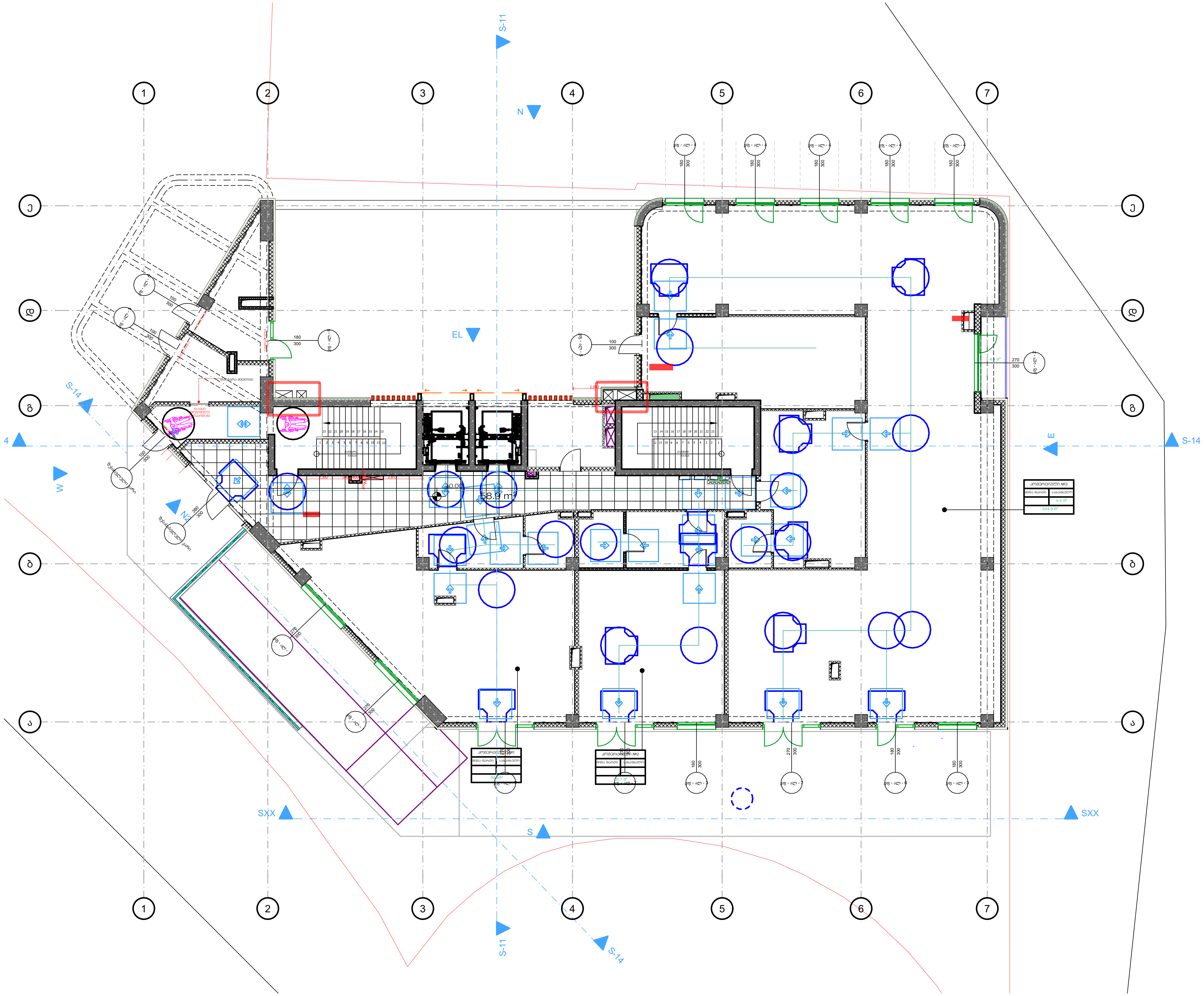
შემსრულებლები:
Performers:

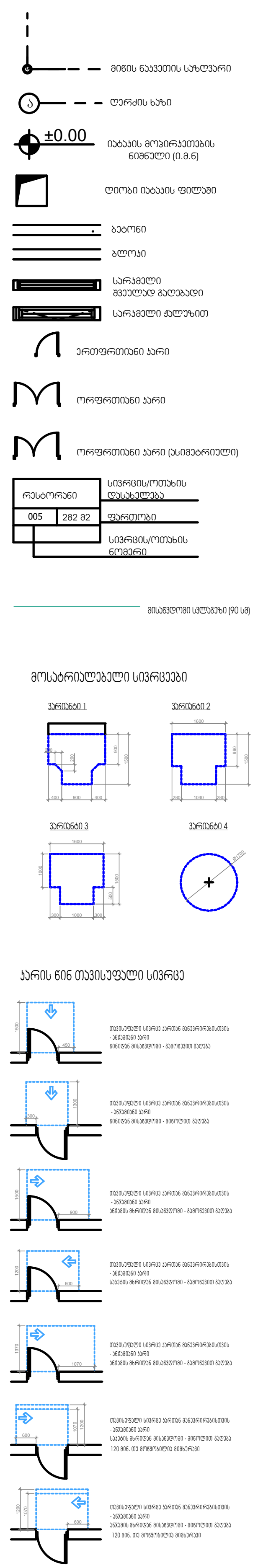
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	[signature]
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	[signature]
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა -2.85 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:		###
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
15	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	





შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	[signature]
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	[signature]
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	###	
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
16	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



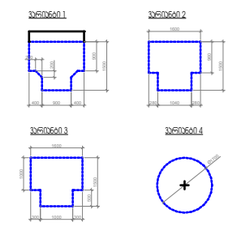
პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარლად გატეხილი
- სარკმელი ჭიანჭველით
- ერთფენრთიანი კარი
- ორფენრთიანი კარი
- ორფენრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

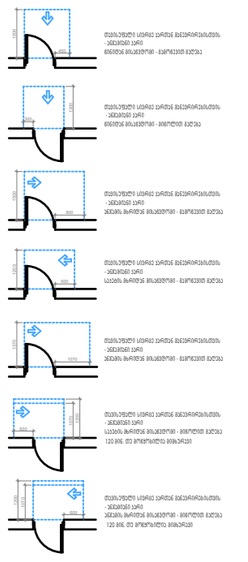
რესპონდენტი	სივრცის/ობიექტის დასახელება
005	282 82 ფერფლები
	სივრცის/ობიექტის ნომერი

მისაბმელი სალესაზი (90 სმ)

მოსაბრისებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მცდარალი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უკმდება წინა ვერიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზერაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზერაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

ბეგმა +3.60 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: ###
Drawing stage:

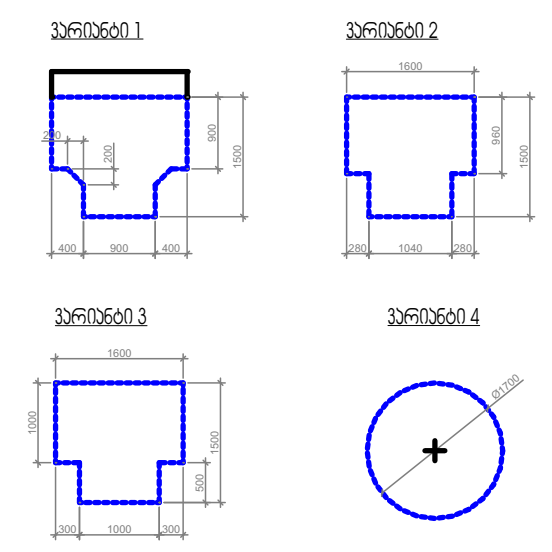
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფერცლის № Index	ფერც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
17	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



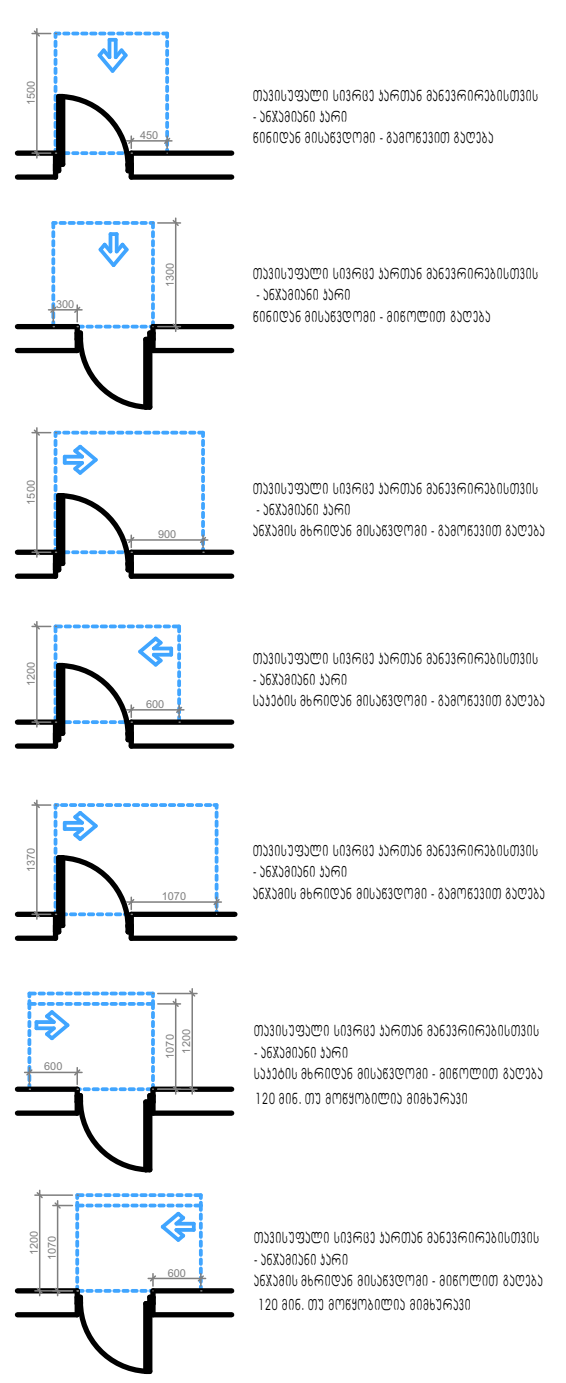
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი | 005 | 282 მ2 — სივრცის/ოთახის დასახელება; ფართობი; სივრცის/ოთახის ნომერი
- მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

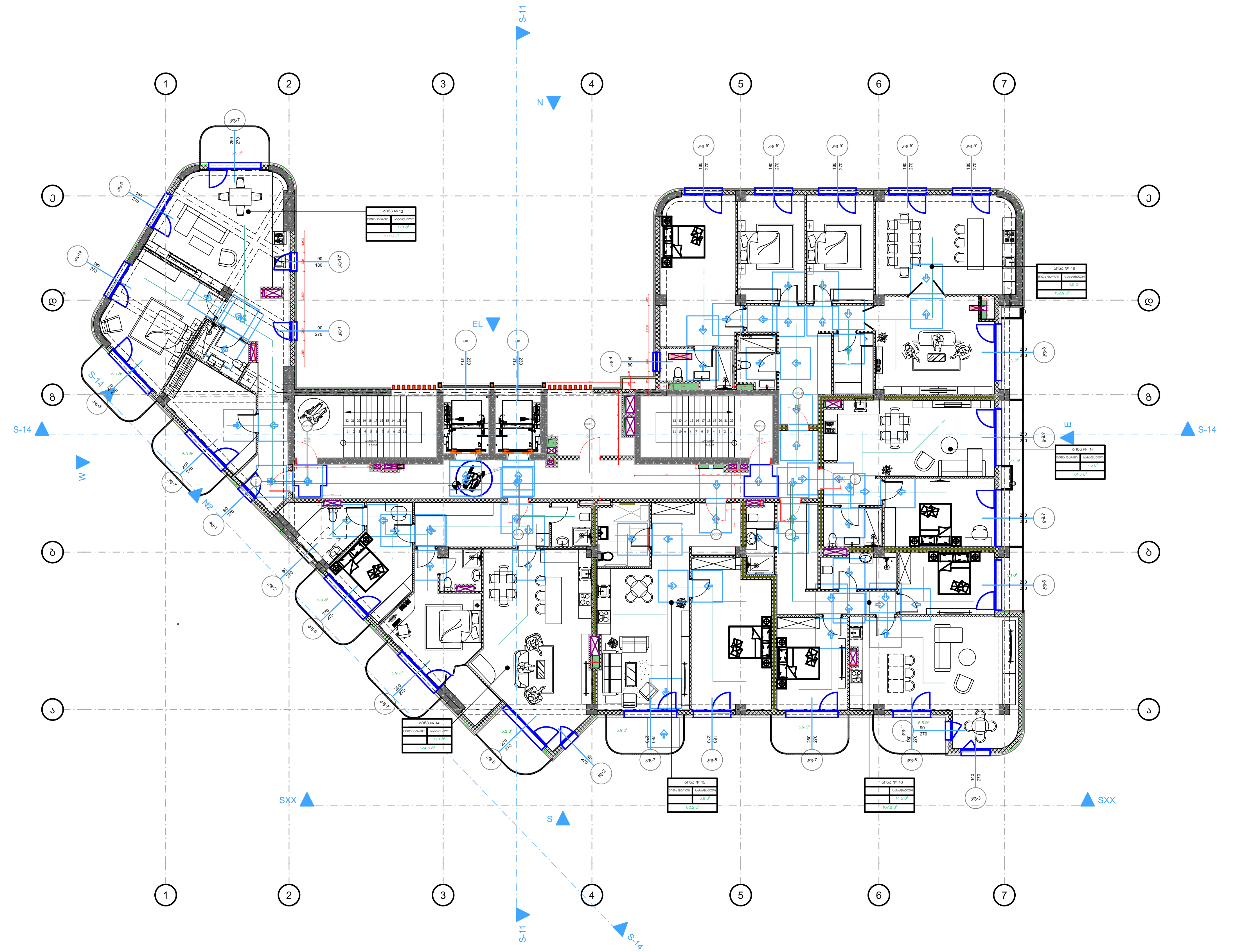
შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	[signature]
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	[signature]
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა +6.90 ნიშნულზე

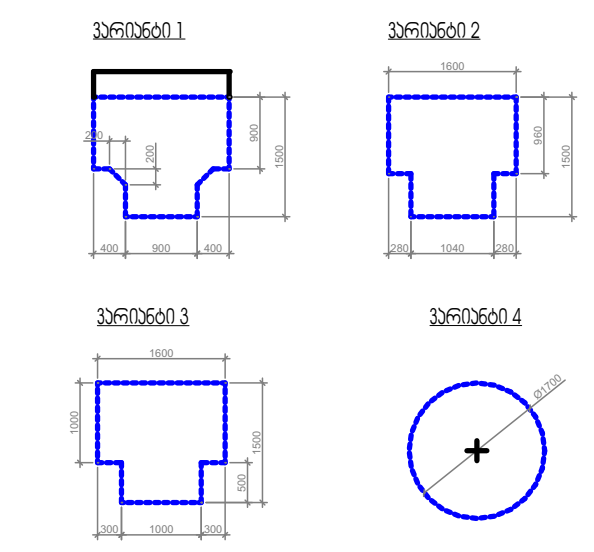
პროექტის სტადია: Drawing stage:		###
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
18	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



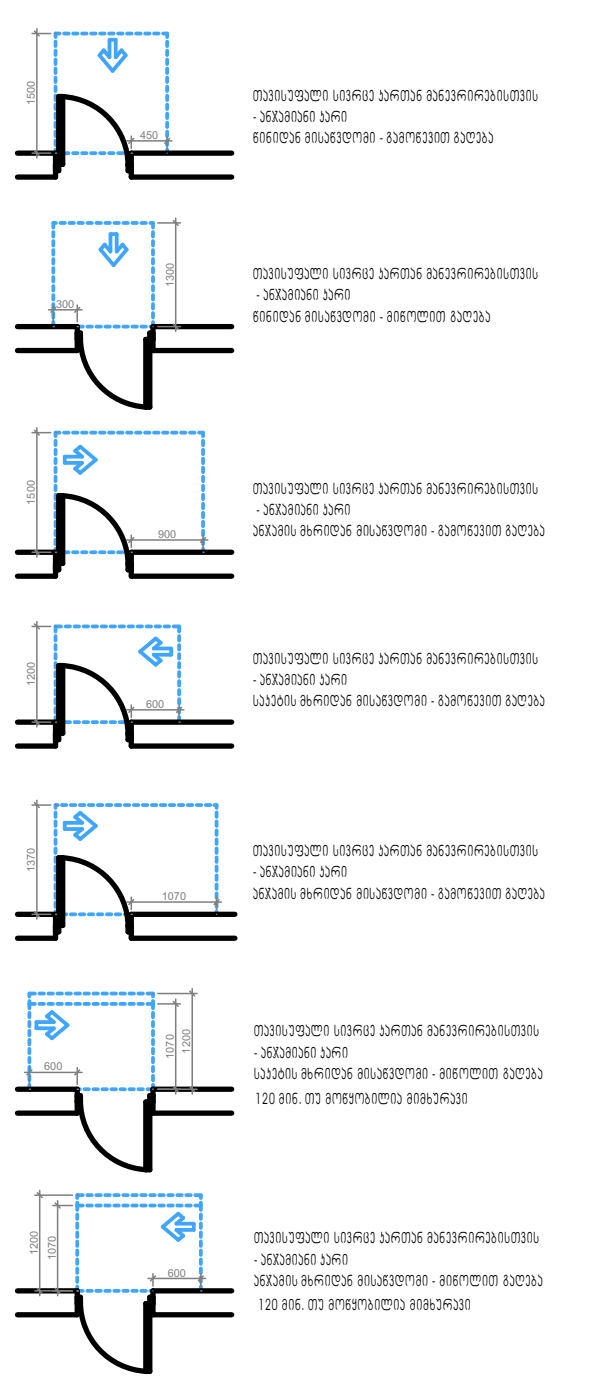
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი / 005 / 282 მ2 — სივრცის/ოთახის დასახელება; ფართობი; სივრცის/ოთახის ნომერი
- მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

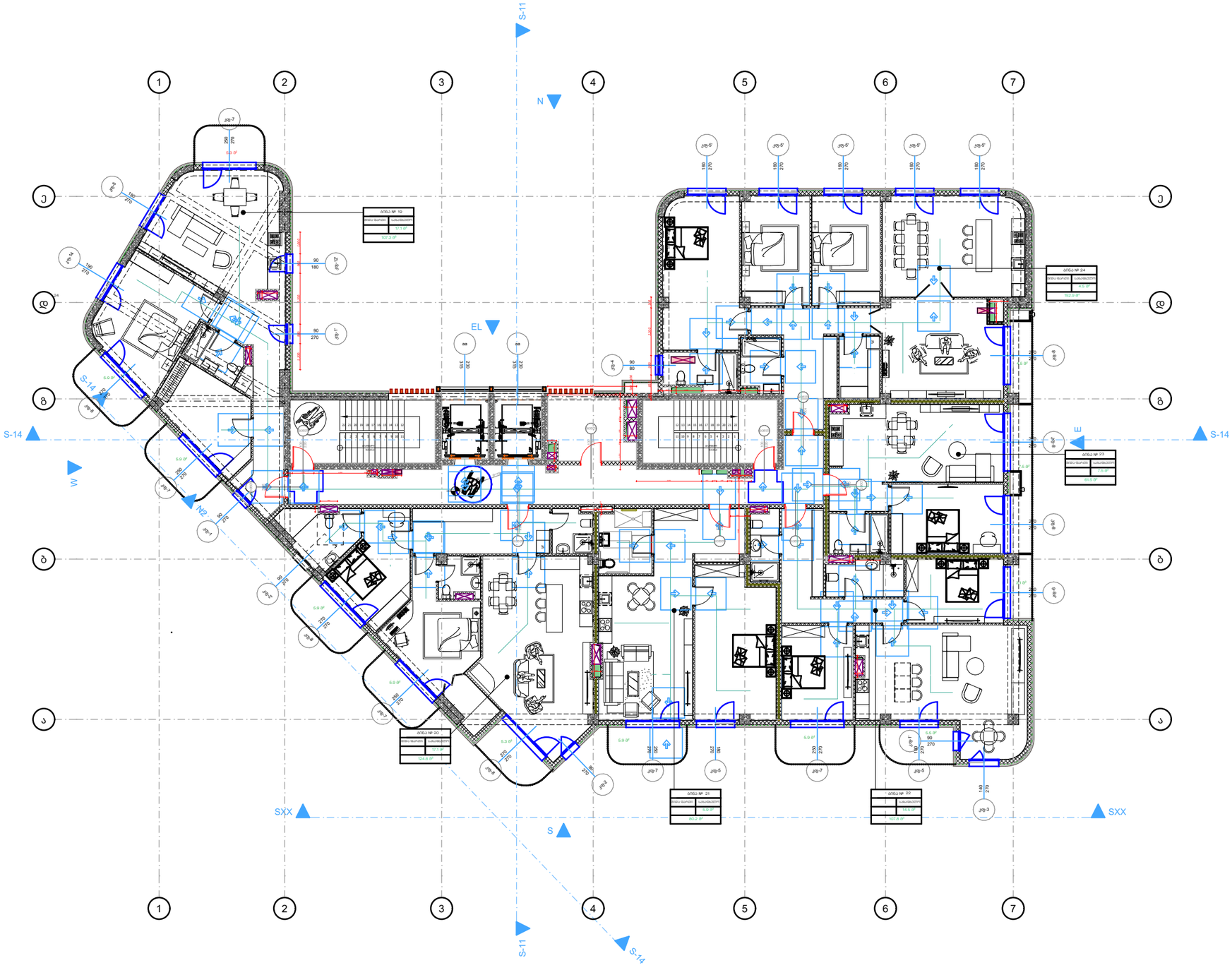
შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	[signature]
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	[signature]
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა +10.20 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:		###
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
19	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



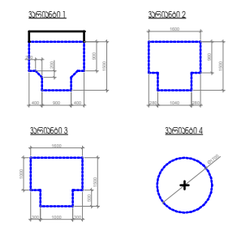
პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარლად გატუხული
- სარკმელი ჭუჭრუხით
- ერთფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი (საიმპერიული)

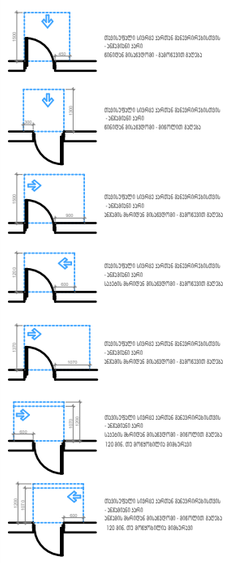
რესპონდენტი	სივრცის/ობიექტის დასახელება
005	282.82 ფერფლიანი სივრცის/ობიექტის ნომერი

მისაბმელი სალუქის (90 სმ)

მოსაბრისებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერიანტი.

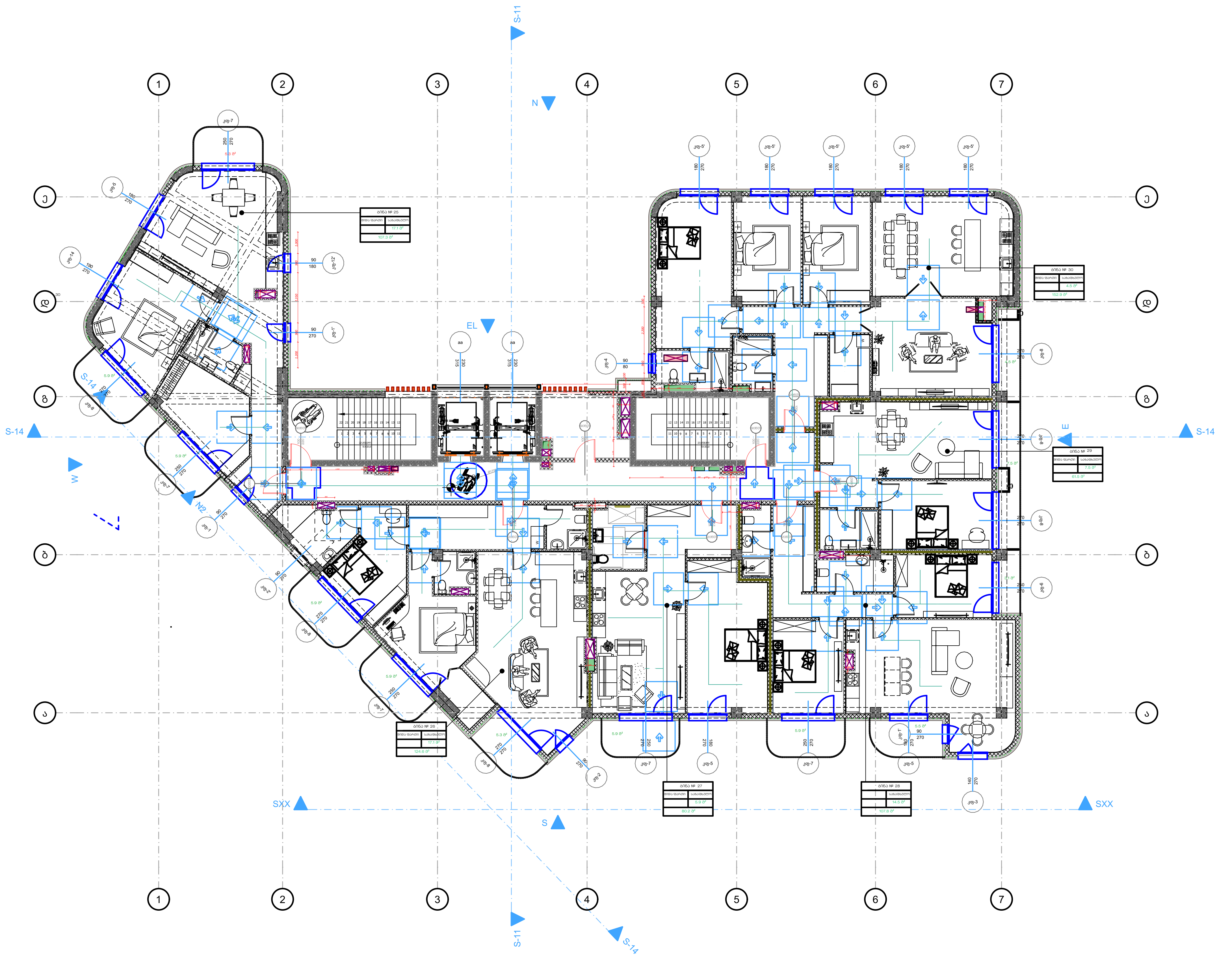
შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზერაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზერაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

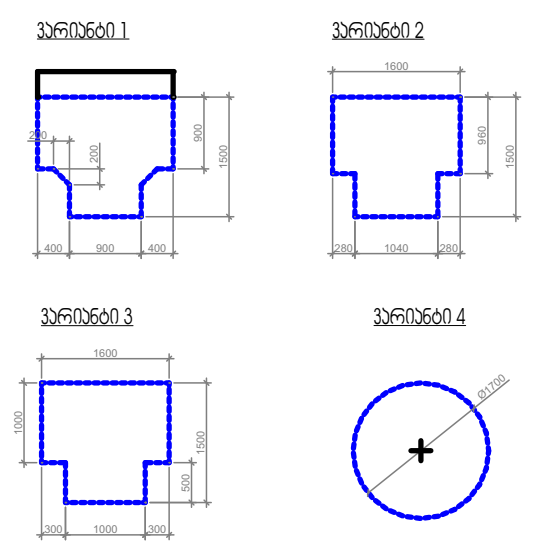
ბეგმა +13.50 ნიშნულზე

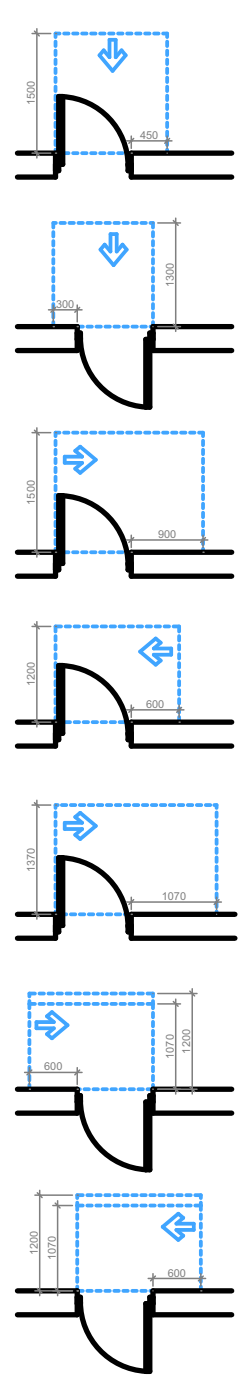
პროექტის სტადია: Drawing stage:		###
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფერცლის № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
20	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი / 005 / 282 მ2 — სივრცის/ოთახის დასახელება; ფართობი; სივრცის/ოთახის ნომერი
- მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე ბაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

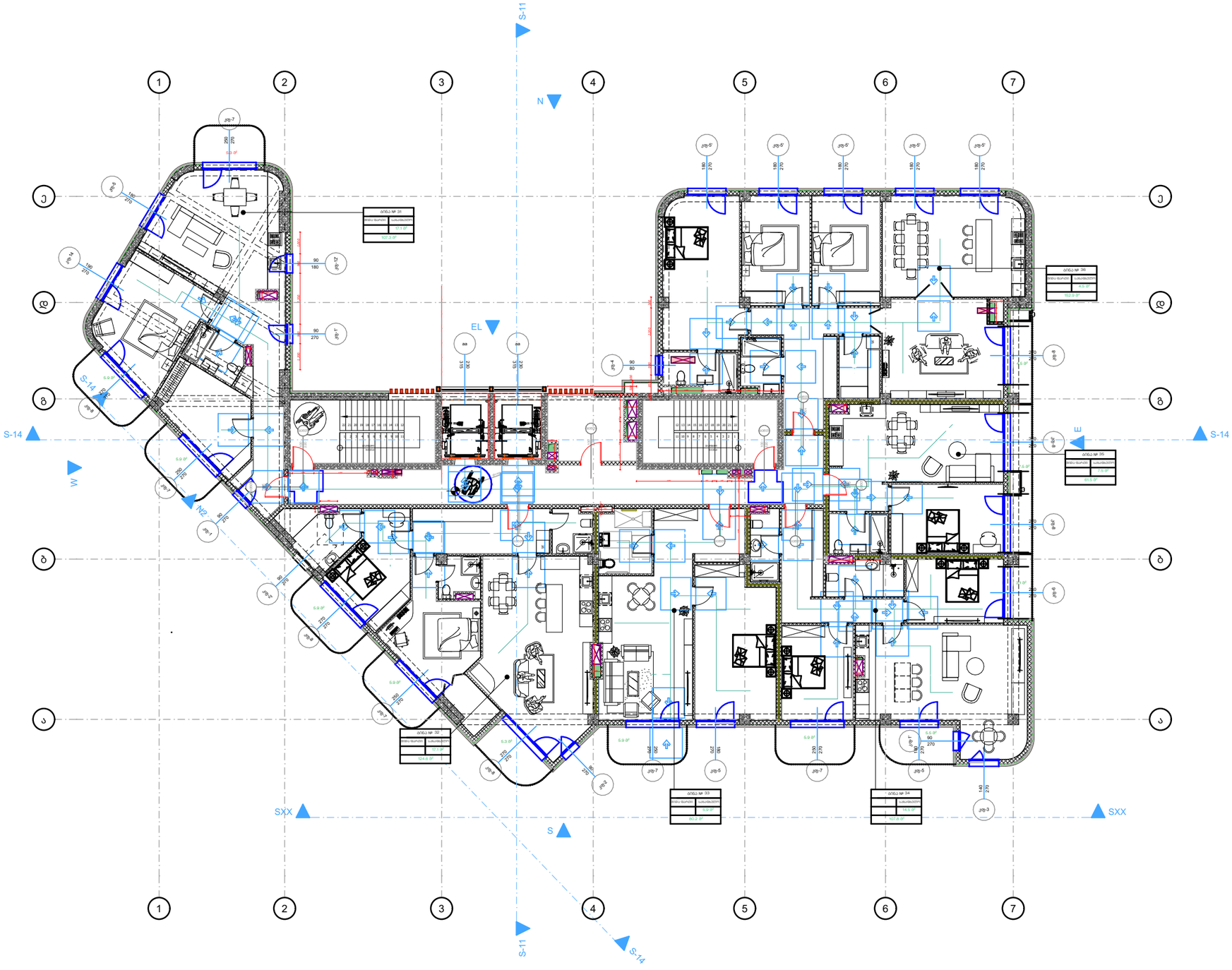
შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა +16.80 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:		###
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
21	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	



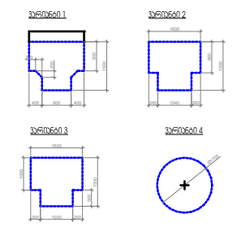
პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარად ბალუსტრი
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფენრთიანი კარი
- ორფენრთიანი კარი
- ორფენრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

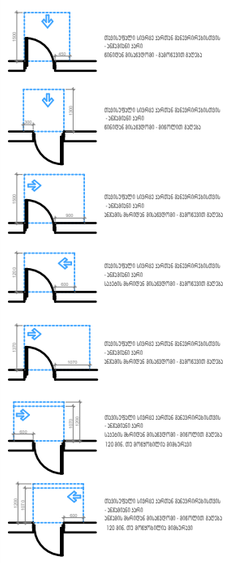
რესპონდენტი	სივრცის/ობიექტის დასახელება
005	282.82 ფერფლიკი
	სივრცის/ობიექტის ნომერი

მისაბმელი სალესბაზა (90 სმ)

მოსაბრისპებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უკმდება წინა ვერიანტი.

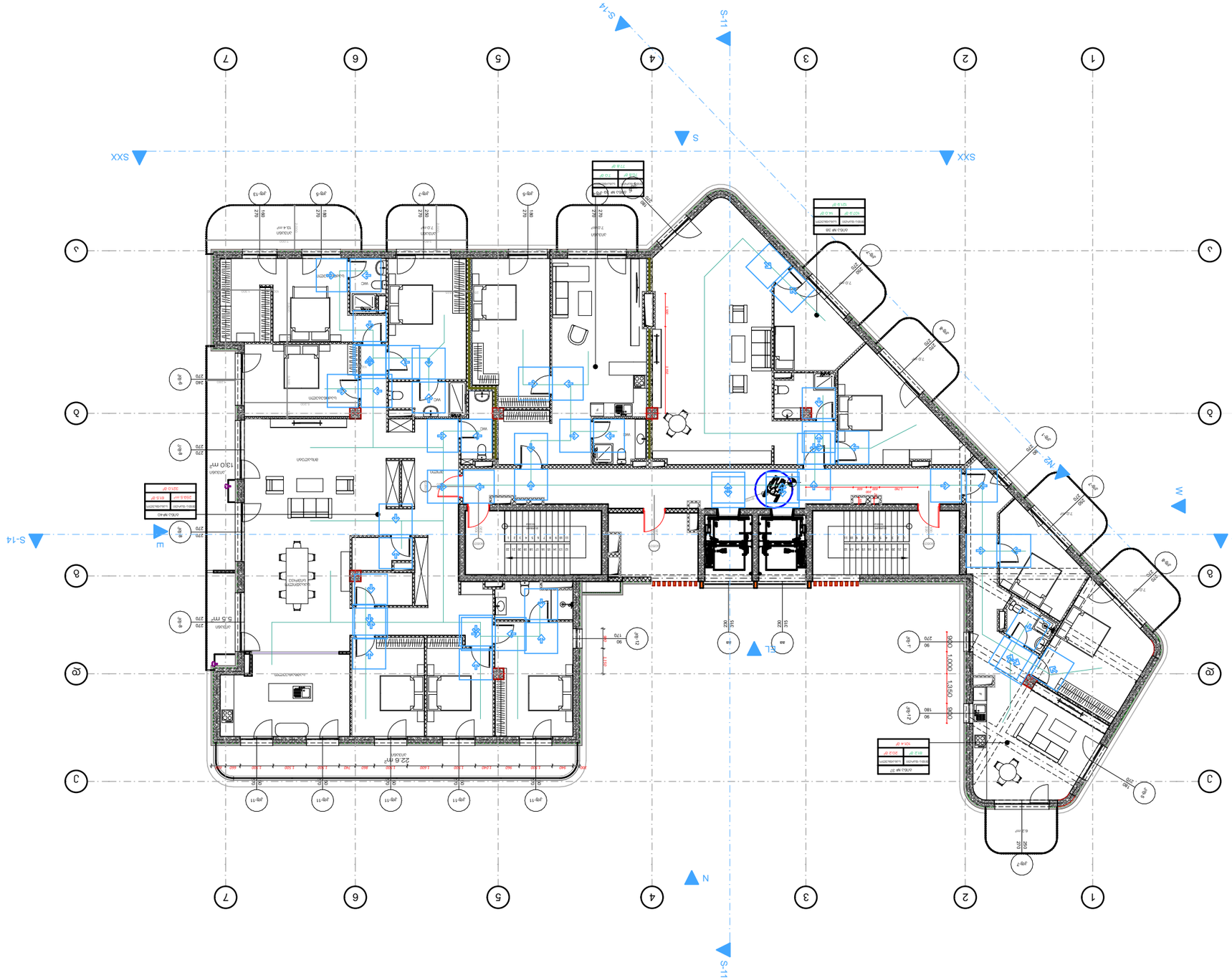
შემსრულებლები:
Performers:

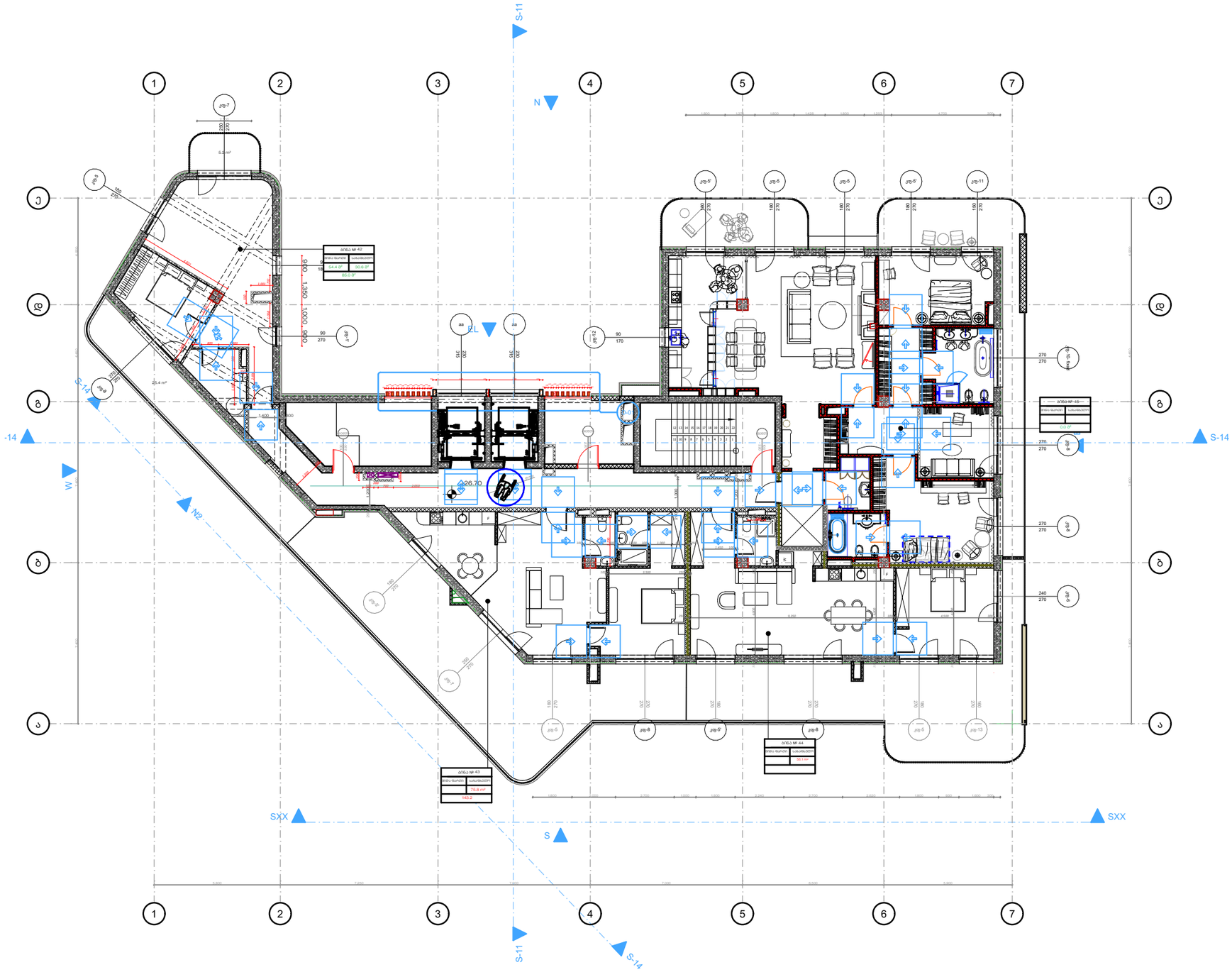
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზერაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზერაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხეთაგური	
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

ბეგმა +20.10 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:		###
თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
22	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	


S-11
S-14
S
SXX
N
W
M2
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
22.6 m²
13.0 m²
5.5 m²
7.0 m²
7.2 m²
7.8 m²
7.4 m²
2.4 m²
13.4 m²
Living
Bedroom
Kitchen
WC
Hall
Balcony
Terrace
Laundry
Storage
Entrance
Corridor
Dining
Wardrobe
Shower
Sink
Toilet
Bath
Table
Chair
Sofa
Desk
Bed
Stairs
Lift
Door
Window
Wall
Column
Beam
Slab
Roof
Floor
Ceiling
Foundation
Retaining wall
Parapet
Railing
Handrail
Curtain wall
Skylight
Ramp
Step
Landing
Void
Opening
Section
Elevation
Detail
Grid
Axis
Dimension
Level
Reference
Note
Symbol
Legend
Key plan
Site plan
Roof plan
Floor plan
Section A-A
Section B-B
Section C-C
Section D-D
Section E-E
Section F-F
Section S-S
Section SXX
Section S-11
Section S-14
Section M2
Section W
Section N
Section S
Section 1
Section 2
Section 3
Section 4
Section 5
Section 6
Section 7
Section A
Section B
Section C
Section D
Section E
Section F
Section M
Section M2
Section W
Section N
Section S
Section SXX
Section S-11
Section S-14



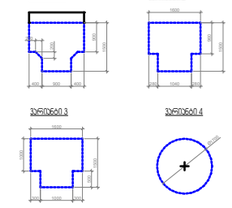
პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.a.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარლად გატეხილი
- სარკმელი ჭუჭრუტით
- ერთფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი (აკუსტიკური)

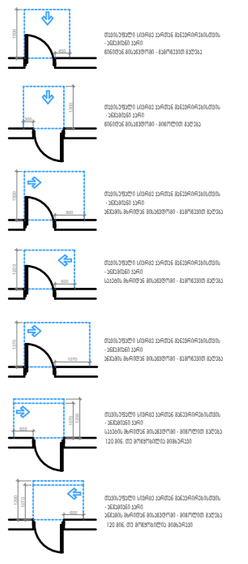
რესტორანი	სივრცის/ობიექტის დასახელება
005	282.82 ფერფლი
	სივრცის/ობიექტის ნომერი

- მისაბმელი სალესაზღვი (90 სმ)

მოსაბრისებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

NIKOLMAN™

Web.
Email. Irakli.zurashvili99@gmail.com
Mob. +995 558 10 18 19
Adres. 13 Tamarashvili Str.Tbilisi
მის. თბილისი, თამარაშვილის 13

დამკვეთი:
Customer:

კონსტანტინე გაბაშვილი

პროექტის დასახელება:
Job title:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაკეში

ობიექტის მისამართი:
Addres:

ქ. თბილისი,ბაგები, ილია ჭავჭავაძის 82 ის მიმდებარედ.

ექსპლიკაცია:
Notes:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერფლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი.

შემსრულებლები:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.	ი.ზურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი.ზურაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ხუთაბური	
მპამოწმა		

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა +26.70 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: ###
Drawing stage:

თარიღი: Date:	29-Jul-26	2026
ფურცელი № Index	ფურც. რაოდ. Pages	ფორმატი Format
24	34	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	