მინდობილობა

ნინო რაზმიაშვილი(43001006137), როგორც იბა ჩვენი სახლის (ს/ნ 205339230) თავმჯდომარე, წინამდებარე მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ სოსო მაჩაიძე (P/N: 35001015126), იყოს ამხანაგობის წევრის, ამხანაგობისა და გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან ურთიერთობისას.

როგორც ამხანაგობის წევრის, ასევე, ამხანაგობისა და გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილია:

1. შეიტანოს განცხადება; გაეცნოს საქმის მასალებს და წარმოების მიმდინარეობის შესახებ ინფორმაციას; გააკეთოს ამონაწერები; გადაიღოს ასლები; წარადგინოს და გამოითხოვოს ან/და ჩაიბაროს დოკუმენტაცია; გადაიხადოს და დაიბრუნოს მომსახურების საფასური/სახელმწიფო ბაჟი/მოსაკრებელი.
2. ხელი მოაწეროს 01.18.06.019.110 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის საპროექტო დოკუმენტაციას, უზრუნველყოს მასში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის ავტოსადგომებთან მიმართებით) პირადად ან/და მესამე პირების მეშვეობით, მოიპოვოს მშენებლობის ახალი ნებართვა. საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელება.
3. მიმართოს სათანადო ორგანოებს და ფიზიკურ პირებს, თანხმობის, ნებართვის მოპოვების მიზნით;
4. გამგეობის თავმჯდომარის სახელით დაესწროს იბა ჩვენი სახლის (ს/ნ 205339230) გამგეობის კრების ოქმებს, ისარგებლოს ხმის უფლებით და მიიღოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება და ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტებს, მათ შორის განშლის (მასში ცვლილებების) ოქმს, ავტოსადგომების განშლის (მასში ცვლილებების) ოქმს, გამგეობის სხდომის ოქმებს;
5. შეიტანოს ნებისმიერი საჩივარი ადმინისტრაციულ ორგანოში;
6. ისარგებლოს სხვა უფლებამოსილებით, რომელიც ამხანაგობის წევრს, ამხანაგობისა და გამგეობის თავმჯდომარეს გააჩნია იბა ჩვენი სახლის (ს/ნ 205339230) წესდებითა და კანონმდებლობით.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია ზემოთ მითითებული ცალკეული უფლებამოსილებები გადაანდოს ერთ ან რამდენიმე პირს.

ნინო რაზმიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250243793
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით იმნაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 032 2477879
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	2173698384952 5

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოთხ მარტს, მე, ნოტარიუსს დავით იმნაძეს, სანოტარო ბიურო, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ვ. გორგასალის ქ. #49, მომმართა: ნინო რაზმიაშვილმა. მან წარმოადგინა მინდობილობა და მოითხოვა თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნინო რაზმიაშვილმა (დაბ. 30.01.1984წ., პ. #43001006137, მის. ქარელი ს. რუისი 31–ე ქ. N 4) მომმართა. ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმეტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს.

ნინამდებარე დოკუმენტი შედგენილია სამ ეგზემპლიარად, თითოეულზე შესრულდა ერთი ხელმოწერა, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა.

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 18.00 /თვრამეტი ლარი/ ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ: (3,24) სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 166-ე მუხლისა. პლიუს: 5.00 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა. სულ (26,24) ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი.

ნოტარიუსი დ. იმნაძე

NOTARY DAVID IMNADZE 01009002964

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

იბა „ ჩვენი სახლის“ (ს/ნ 205339230)

გამგეობის სხდომის ოქმი

2025 წლის 5 მარტს შედგა იბა „ ჩვენი სახლის“ (ს/ნ 205339230) გამგეობის წევრთა კრება, კრებას ესწრებოდნენ:

იბა „ ჩვენი სახლის“ (ს/ნ 205339230) თავმჯდომარე ნინო რაზმიაშვილის (პ/ნ 43001006137) მინდობილი პირი სოსო მაჩაიძე (პ/ნ 35001015126)

გამგეობის წევრები: სოსო მაჩაიძე (პ/ნ 35001015126), კოკი ბაბუნაშვილი (პ/ნ 01030025694), შორენა გაგლოევი (პ/ნ 01019008601), ანა თოდაძე (პ/ნ61001029162), ნინო ჭელიძე (პ/ნ 01030012249), ვლასი ჯინჭარაძე (პ/ნ 62007013251).

იბა „ ჩვენი სახლის“ (ს/ნ 205339230)დაფუძნების ხელშეკრულების (*NI 70349009, 04/04/2017)* 7.6 მუხლის მიხედვით კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია.

დღის წესრიგი:

1.კორექტირებული პროექტის მოწონება:

პარკირების სართულზე ცვლილებების გამო აუცილებელი გახდა პროექტში ცვლილების შეტანა, კორექტირებული პროექტი წარდგენილია არქიტექტურის ვებ.გვერდზე (tas.ge) ნომრით AR11077333, 12.02.2025წ. და კორექტორებული პროექტის მოწონებას ჭირდება გამგეობის თანხმობა.

გამგეობამ დაადგინა:

1. მოწონებულ იქნეს არქიტექტურის ვებ.გვერდზე (tas.ge) ნომრით AR11077333, 12.02.2025წ.წარდგენილ განცხადებაზე კორექტირებული პროექტი თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად და არქიტექტორს რევაზ ტყემალაძეს (პ/ნ 01024004230) მიეცეს უფლება წარადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.
2. მიეცეს გამგეობის თავმჯდომარეს, საჭიროების შემთხვევაში ნებისმიერ დროს გასცეს ყოველგვარი ნებართვა/თანხმობა კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის მოპოვების მიზნით.

<u>დამატებით იბა „ჩვენი სახლის“ თავმჯდომარე აძლევს უფლებამოსილებას არქიტექტორს რევაზ ტყემალაძეს (პ/ნ 01024004230) წარადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია არქიტექტურის ვებ.გვერდზე (tas.ge) ნომრით AR11077333, 12.02.2025წ. ატვირთულ განცხადებაზე ნებართვის მოპოვების მიზნით.</u>

ოქმი არ ეხება უძრავი ქონების განკარგვას და არ რეგისტრირდება საჯარო რეესტრში.

ნინო რაზმიაშვილის მინდობილი პირი:

კოკი ბაბუნაშვილი

შორენა გაგლოევი

ანა თოდაძე

ვლასი ჯინჭარაძე

სოსო მაჩაიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250249713
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ჩალათაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	87459223333425

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ხუთ მარტს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4-ში მომმართეს სოსო მაჩაიძემ, შორენა გაგლოევმა, ანა თოდაძემ, კოკი ბაბუნაშვილმა და ვლასი ჯინჭარაძემ, რომელთაც განაცხადეს, რომ სურთ ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ჩვენი სახლის“ (ს/ნ 205339230) გამგეობის სხდომის ოქმზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს: სოსო მაჩაიძემ (დაბ. 21 დეკემბერი 1979 წელს, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი გიორგი გურამიშვილის ქ. N 5 ბ. 46, პირადი #35001015126, პასპორტის #21AA08830), შორენა გაგლოევმა (დაბ. 02 სექტემბერი 1979 წელს, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი გიორგი გურამიშვილის ქ. N 5 ბ. 47, პირადი #01019008601, პ/მ სერია 16IA18357), ანა თოდაძემ (დაბადებული: 24.06.1986, პირადი# 61001029162, პირადობის მოწმობა: 13IO01215, რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ვახტანგ გორგასალის ქ. N 73 ბ. 48), კოკი ბაბუნაშვილმა (დაბადებული: 12.11.1983, პირადი# 01030025694, პირადობის მოწმობა: 20IB82196, რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, N 29), ვლასი ჯინჭარაძემ (დაბადებული: 01 ოქტომბერი 1988, პირადი# 62007013251, პირადობის მოწმობა: 23IB42370, რეგისტრირებული მისამართი: გაგრა ციხერვას ქ. N 3). აღნიშნული მომენტისთვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირებს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მათ წაიკითხეს და დაადასტურეს, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირებს ეკუთვნით და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირების მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია სამ ეგზემპლარად. მხარეთა თხოვნით, დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მათ. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 108.0 (ას რვა) ლარი, დღგ 19.44 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 132.44 (ას ოცდათორმეტი და 44) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდახუთი წლის ექვს მარტს **მე, ნოტარიუს ია ნემსაძეს** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქალაქი ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ. 12, 1 სართული, ბინა 2ა,** მომმართა **ნინო ჭელიძემ**. მან მოითხოვა განცხადების შედგენა და თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **ნინო ჭელიძემ** (დაბ. 02.10.1976წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. 73, ბინა 124, ბარათის №18IC43650, პირადი №01030012249, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 18.01.2019წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე განცხადება და წავუკითხე განმცხადებელს მან განაცხადა, რომ ის ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

განცხადება

მე, **ნინო ჭელიძე** (დაბ. 02.10.1976წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. 73, ბინა 124, ბარათის №18IC43650, პირადი №01030012249, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 18.01.2019წ.) ვიწონებ იბა „ჩვენი სახლი“-ს (ს/ნ 205339230) 05.03.2025წ. გამგეობის სხდომის ოქმით მიღებულ გადაწყვეტილებას (რეესტრის №250249713, დამოწმებული ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილის მიერ). რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე განცხადების 1 ეგზემპლიარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 6 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), 10 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 21 ლარი და 00 თეთრი.

ნინო ჭელიძე _____

ნოტარიუსი _____ ია ნემსაძე

საქართველო. ნოტარიუსი ია ნემსაძე
GEORGIA. NOTARY IA NEMSADZE
01002026815

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250256601
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.03.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ია ნემსაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ. #12, 1 სართული, ბინა 2ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599771150
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	13884020674925

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18