შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი A
(საოფისე და სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობები)
ქალაქი თბილისი, ბოჭორმას ქუჩა N16
ს.კ.: 01.17.13.041.018

16 ივნისი, 2026 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2022 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და დამხმარე სათავსო -3.70 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე სივრცეები +/-0.00 ნიშნულზე, საოფისე სივრცე, საოფისე ოთახები და სათავსო ოთახები +4.75, +7.95, +11.15, +14.35, +17.55, +20.75, +23.95, +27.15, +30.35, +33.55 ნიშნულებზე, საკონფერენციო ოთახები, საოფისე სივრცე, საოფისე ოთახები, სამზარეულო/სასადილო და სათავსო ოთახები +36.75 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**12**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**39.95 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული +/-0.00)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავია	**1548.5 კვ.მ (ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავია	**4980.8 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**6529.3 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**17249 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ზ-ა” ღერძებში +/-0.00 ნიშნულზე	6.5-7.5	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	არ იზღუდება	-
“ზ-ა” ღერძებში	მინ. 10.5	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
“ა-ზ” ღერძებში	მინ. 20.1	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
“2-7” ღერძებში	მინ. 19.0	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
„7-2“	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
კიბის უჯრედი	-	-	**კი**	**-**	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	**-**	**-**
ლიფტები	-	-	**-**	**-**	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	**-**	**-**
დერეფანი	**კი**	-	**კი**	**-**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	**-**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი (განთავსებულია -3.70 ნიშნულზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**-**	**კი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**-**	**კი**
ლიფტები	**-**	**კი**
დერეფანი	**-**	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისქვეშა სართული -3.70 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=118**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.10** (თითო)	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მიწისპირა სართული 0.000 ნიშნული	**სქ დ.დ=91**	**2**	**5** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	**-**	**-**	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82, და 1.20**
პირველი სართული +4.25 ნიშნული	**სქ დ.დ=52**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.10** (თითო)	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)

მე-2_მე-10 სართული +7.95_+33.55 ნიშნული	**სქ დ.დ=43 (მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.10** (თითო)	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მე-11 სართული +36.75 ნიშნული	**სქ დ.დ=119**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.10** (თითო)	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისქვეშა სართული -3.70 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=118**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული 0.000 ნიშნული	**სქ დ.დ=91**	4	7	2	4	-	-	1	2	1	1	-	-

პირველი სართული +4.25 ნიშნული	**სქ დ.დ=52**	3	5	2	3	-	-	1	2	1	1	-	-
მე-2_მე-10 სართული +7.95_+33.55 ნიშნული	**სქ დ.დ=43 (მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე)**	2	5	2	3	-	-	1	2	1	1	-	-
მე-11 სართული +36.75 ნიშნული	**სქ დ.დ=119**	5	5	2	3	-	-	1	2	1	1	-	-

1 გენერალი
მასშტაბი 1:250

გამწვანება

4615000

485900

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სასტუმრო

სასტუმროს მიწის სართული

ქვესადგური

გენერატორი

სასტუმროს მიწის სართული

მიწისქვეშა პარკინგში ჩასასვლელი

927.0 m²

423.72 423.43 423.38 423.39 422.92 422.92 423.30 423.12 422.87 422.25 422.68 422.72 422.18 422.05 421.85 421.79 421.80 421.71 421.92 420.98 420.89 421.66 421.03 420.88 420.87 420.86 421.06 421.02 421.71 420.84 421.01 420.96 420.84 420.78 421.04 420.95 420.76 420.84 420.86 420.87 420.82 420.83 420.92 421.41 420.79 420.81 420.87 420.86 420.71 420.81 420.85 420.76 420.75 420.71 420.62 420.73 420.76 420.69 420.69 420.62 420.74 420.55 420.52 420.68 420.71 420.70 420.53 420.62 420.42 420.71 420.69 420.68 420.55 420.73 420.64 420.65 420.63 420.52 420.67 420.55 420.54 420.53 420.51 420.65 420.50 420.57 420.61 420.43 19086 420.42 420.33 420.24 420.14 420.31 420.37 420.35 420.34 420.25 420.19 420.20 420.46 420.02 420.01 420.00 420.24 420.43

საზოგადოებრივი გზის მუახაჯი

ბოგვრობას ქ.

ქ.ა.

ა.

ქ.ს.

ა.ფ.ა.

ა.ფ.ა.

LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- პარკინგის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 პარკინგის დონეები
- მანქანების მოძრაობის მიმართულება
- მაგისტრალური ბილიკი
- ასფალტის საფარი
- ტროტუარების ცვალებადობის მიმართულება
- პრიპატუარების ცვალებადობის მიმართულება
- საამქრო ზონები (ა,ბ)
- საკამფარმო ზონები (ა,ბ-2)
- მანქანების შემოსვლა-გასვლის მიმართულება
- ეზოს, ტროტუარების ცვლები (89)
- ღია ეზო 210 / 10 / 99
- ეზოს, ტროტუარების ცვლები (87)
- ეზოს, ტროტუარების ცვლები (88)
- ტროტუარის ზედაპირის ფერადოვნება
- ტროტუარის, ტროტუარ-ბორდიურის ფერადოვნება
- ფერადოვნება
- სქ 18 მ² ✓ ტროტუარის ტროტუარ-ბორდიურის ფერადოვნება
- 9.3
- 2 ტროტუარის ტროტუარის ტროტუარ-ბორდიურის ფერადოვნება
- მანქანების მოძრაობის მიმართულება
- სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო საშუალებების გაჩერების ადგილი
- მოძრაობის შეზღუდული სიჩქარე
- მოძრაობის შეზღუდული სიჩქარე
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭა
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭა
- ელექტრომობილების დამტენი სადგური
- ელექტრომობილების დამტენი სადგური
- ელექტრომობილების დამტენი სადგური

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150

გასასვლელამდე საჭირო მაქსიმალური მანძილი 70.8 მ.

სათავსის ოთახები	
სნ-2	193.7 მ²
დ.დ.დ	27.9
დ.ტ.	7

ტერასების სართულზე	
სნ-2	18.0 მ²
დ.დ.დ	27.9
დ.ტ.	1

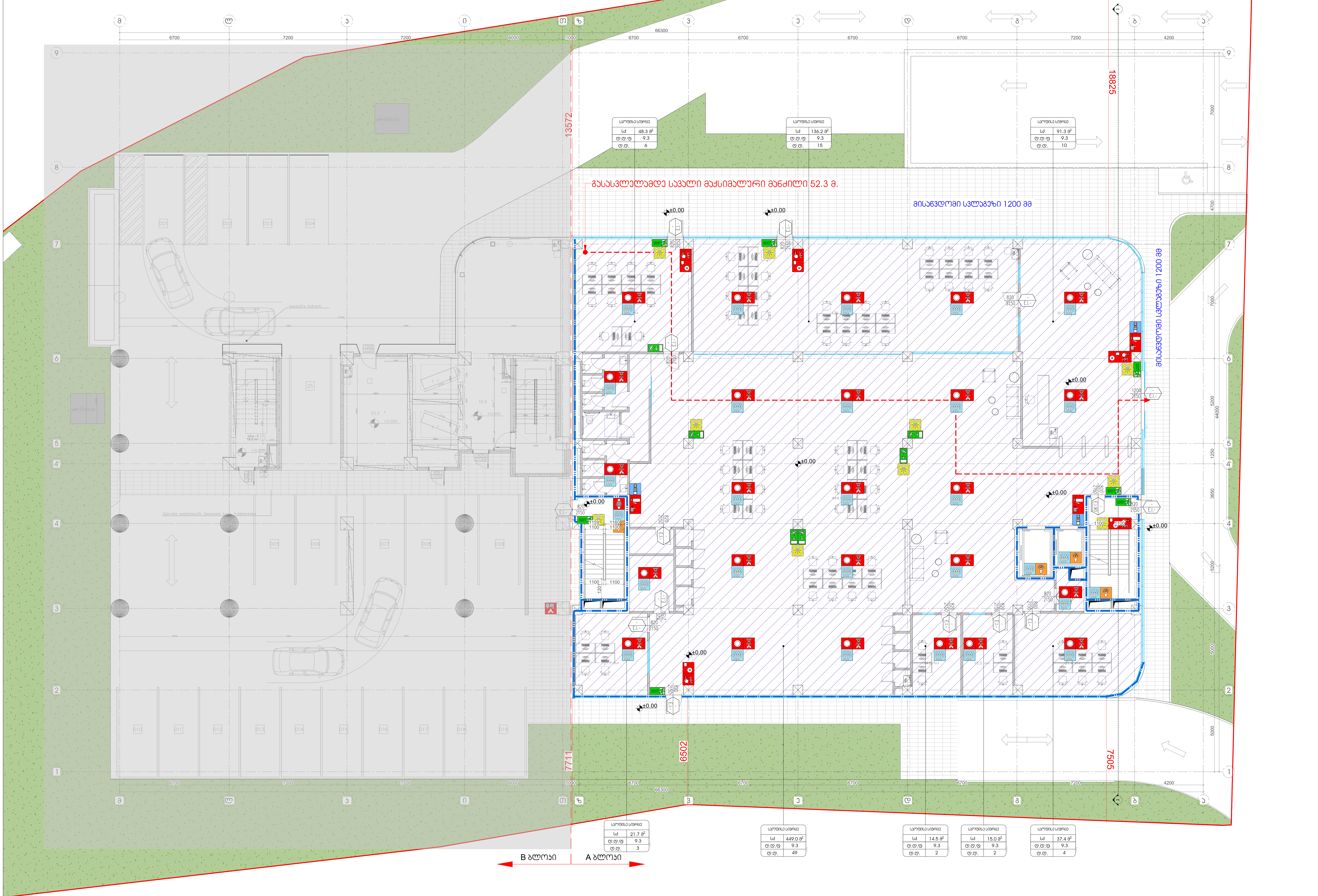
მიწისქვეშა ავტოსადგომი	
სნ-2	1336.8 მ²
დ.დ.დ	18.6
დ.ტ.	110

B ბლოკი

A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწერაება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სანაძრო სისტემების პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სავალდებულებების მიერ მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს საფენებლო ანონმდებლობით აღნიშნებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გამოყენებულ უნდა იქნეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენოგა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შეთანხმების თაობაზე" შესახებ მიმართ

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2
პროექტის № PROJECT #

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ამოჭრა ფილაში
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (ს4)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (ს6-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 820 / 2150, 101, E.I. 90 — კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ)
- ფუნქცია; სქ 18 მ²; დ.დ.ფ 9.3; დ.დ. 2 — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა
- EXIT — გასასვლელის ნიშნები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ბლოკი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლდეტექტორის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი (I კლასი)
- სახანძრო მილდგარის კარადა (III კლასი)
- ხელის ცეცხლმქრობი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
დამხმარე ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
საოფისე ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²

ჯამი: 1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"
პროექტი PROJECT: კაპიტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიკოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE: 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE: 15.06.2026
ნახაზი DRWG: სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე წესებთან შესაბამისობა
სტადია STAGE: მუშა პროექტი
ინდექსი INDEX
ფურცელი PAGES

1 პირველი სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	23.6 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	30.7 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

საოფისე სივრცე	
ს/ძ	156.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	17

გასასვლელამდე საჯალი მაქსიმალური მანძილი 38.0 მ.

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.4 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.6 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	20.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საკონფერენციო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

11422
10502
12367
47000
7000
5200
44000
1250
3650
5000
5200
5000
7200
6000
1000
6700
6700
6700
6700
7200
4200
66300

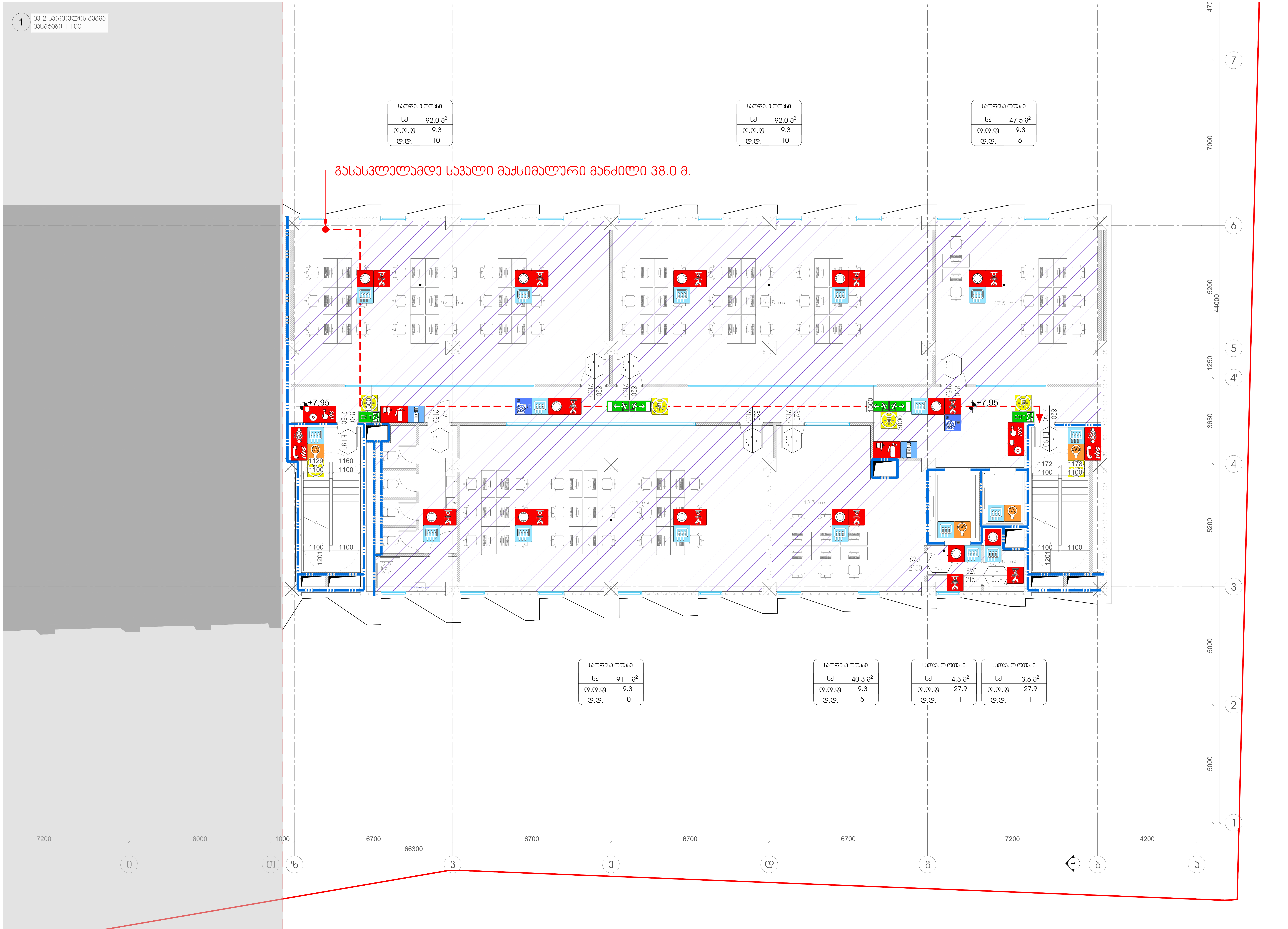
შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური გაწოვა-ნაბერვის სისტემების და სხვა ტექნიკა-ტექნოლოგიის შესაფრთხობის წესებით გათვალისწინებული სისტემების ელემენტების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური გაწოვა-ნაბერვის სისტემების ტექნიკა-ტექნოლოგიის ნაწილში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს და განხორციელდეს მესაკუთრის სპეციალისტების მიერ მშენებლობის შესაფრთხობის წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს საფრთხეთა ანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გათვალისწინებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შესაფრთხობის წესებთან დაბმულების თაობაზე" მესაკუთრის ვალდებულებაში მოსულებული მესაკუთრის მითითებებში.

ბეგმებზე მოსულები დაკავებულობების, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქვეფენების და კარების ფუნქციონალის ხარისხების მესაკუთრის ელექტრონული. ბაკასტლელობამდე საკალი განძრევები, ბაკასტლელობისაც საკალი საერთო ბილიკების სიხრძეები და სხვა წესებთან მესაკუთრის ელექტრონული დადგენილების შედეგად რეკლამების გათვალისწინებით.

Boulevard

Avenue

| | | |



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2
პროექტის № PROJECT #

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ბრუპი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული (±0.00, 6.00)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ავეჯის ფილები
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (ს6-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ) — 820 / 2150, 101, E.I. 90
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა — ფუნქცია, სქ 18 მ2, დ.დ.ფ 9.3, დ.დ. 2
- გასასვლელის ნიშნები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავტოსაქრობი სისტემა
- კვამლდამჭერი სისტემა
- სახანძრო მილდგარი (I კლასი)
- სახანძრო მილდგარის კარადა (III კლასი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოყენებადი მისართებელი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

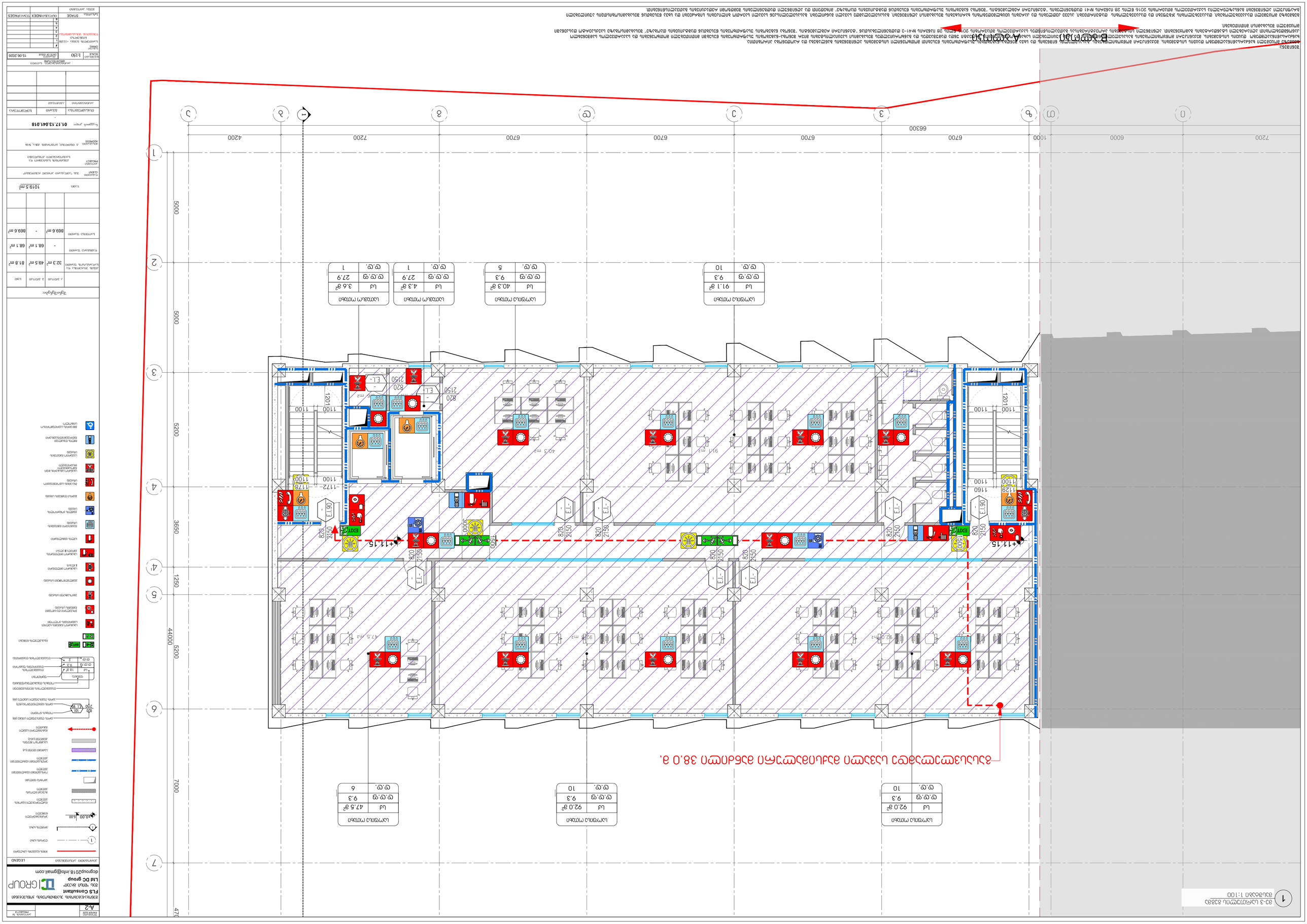
	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.3 m2	49.5 m2	81.8 m2
დამხმარე ფართი	-	68.1 m2	68.1 m2
საოფისე ფართი	869.6 m2	-	869.6 m2

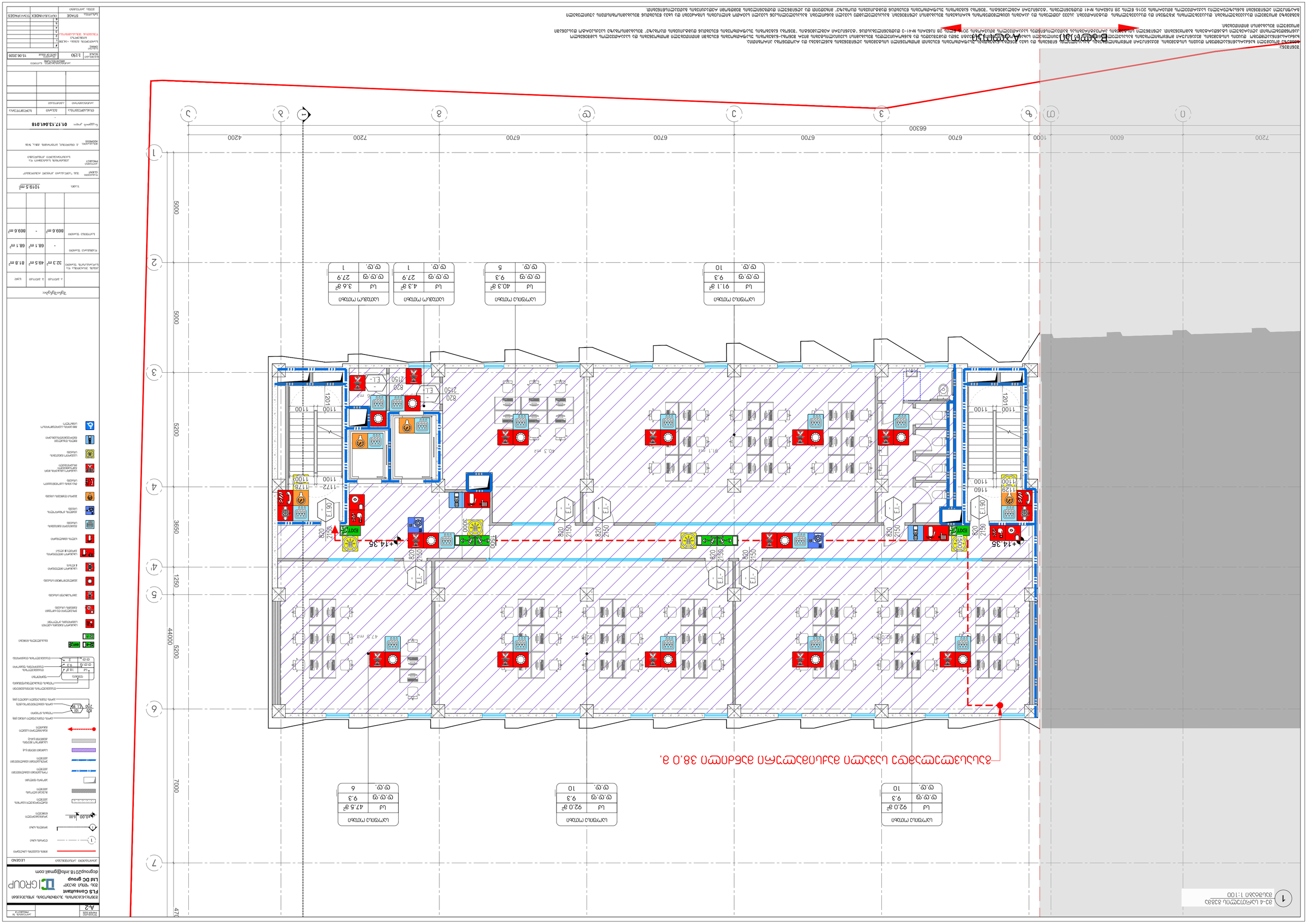
ჯამი: 1019.5 m2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"
პროექტი PROJECT: კემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ანიძოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE: 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE: 15.06.2026
ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა +7.950 ნიშნულზე წესებთან შესაბამისობა
სტადია STAGE — ინდექსი INDEX — ფურცPAGES
მუშა პროექტი


A-2
ПЛАН ЭТАЖА
ПЛАНИРОВКА
ЭТАЖА
ЭТАЖ


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

1 მე-5 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2 | პროექტის № PROJECT #

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული (±0.00, 6.00)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ამოჭრა ფილაში
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (ს6-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ) — 820 / 2150, 101, E.I. 90
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა — ფუნქცია: სქ 18 მ², დ.დ.ფ 9.3, დ.დ. 2
- გასასვლელის ნიშნები (EXIT)
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო მილდგარი (I კლასი)
- სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კვამლის კონტროლის სიტემა
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

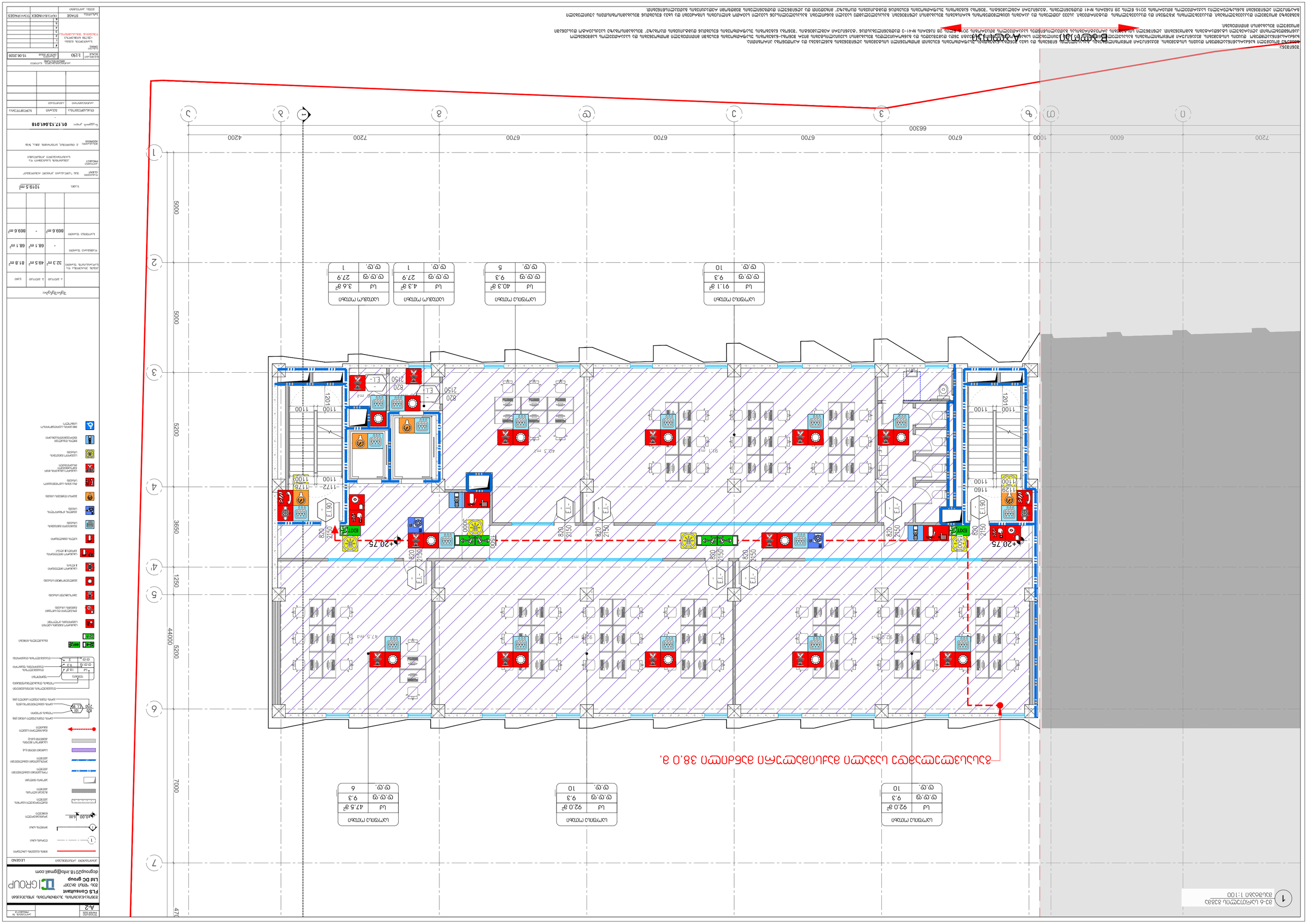
	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
დამხმარე ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
საოფისე ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²

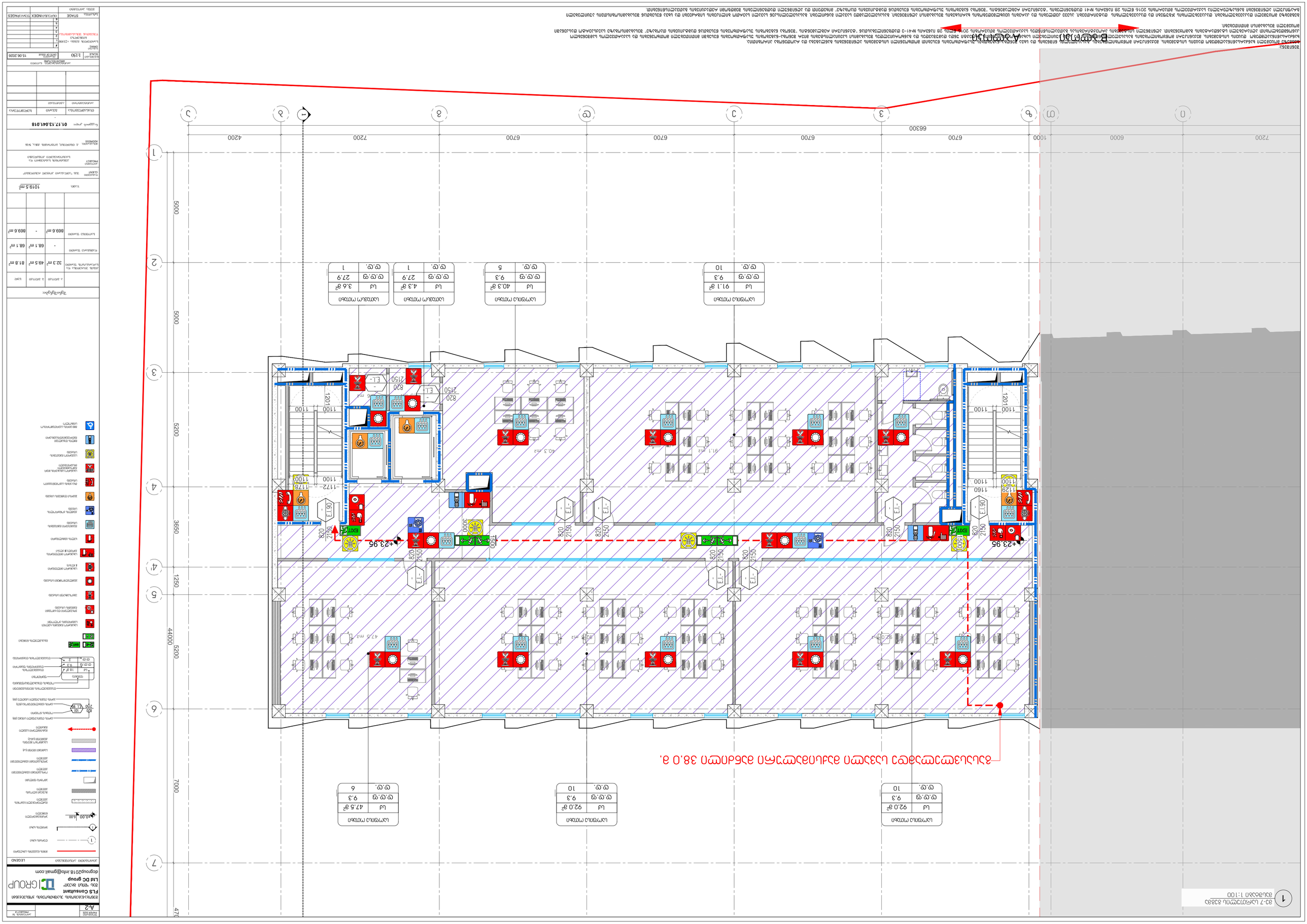
ჯამი: 1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"
პროექტი PROJECT: კვარტლის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE: 1:150 | თარიღი DATE OF ISSUE: 15.06.2026
ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა +17.550 ნიშნულზე წესებთან შესაბამისობა
სტადია STAGE: მუშა პროექტი | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES


A-2
FLS Consultant
LTd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com
LEGEND
1:150
15.06.2026
01.17.13.041.018
1019.5 m²
-
-
-


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

1 მე-8 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2 | პროექტის № PROJECT #

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ბრუპი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ამოჯრა ფილაში
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (ს6-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 820 / 2150 / 101 / E.I. 90 — კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ)
- ფუნქცია / სქ 18 მ² / დ.დ.ფ 9.3 / დ.დ. 2 — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა
- EXIT — გასასვლელის ნიშნები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლდამჭერი სისტემა
- სახანძრო მილდგარი (I კლასი)
- სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კვამლის კონტროლის სიტემა
- ჰაერის დაწნევის სიტემა
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
დამხმარე ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
საოფისე ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²

ჯამი: 1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: კომპლექსის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

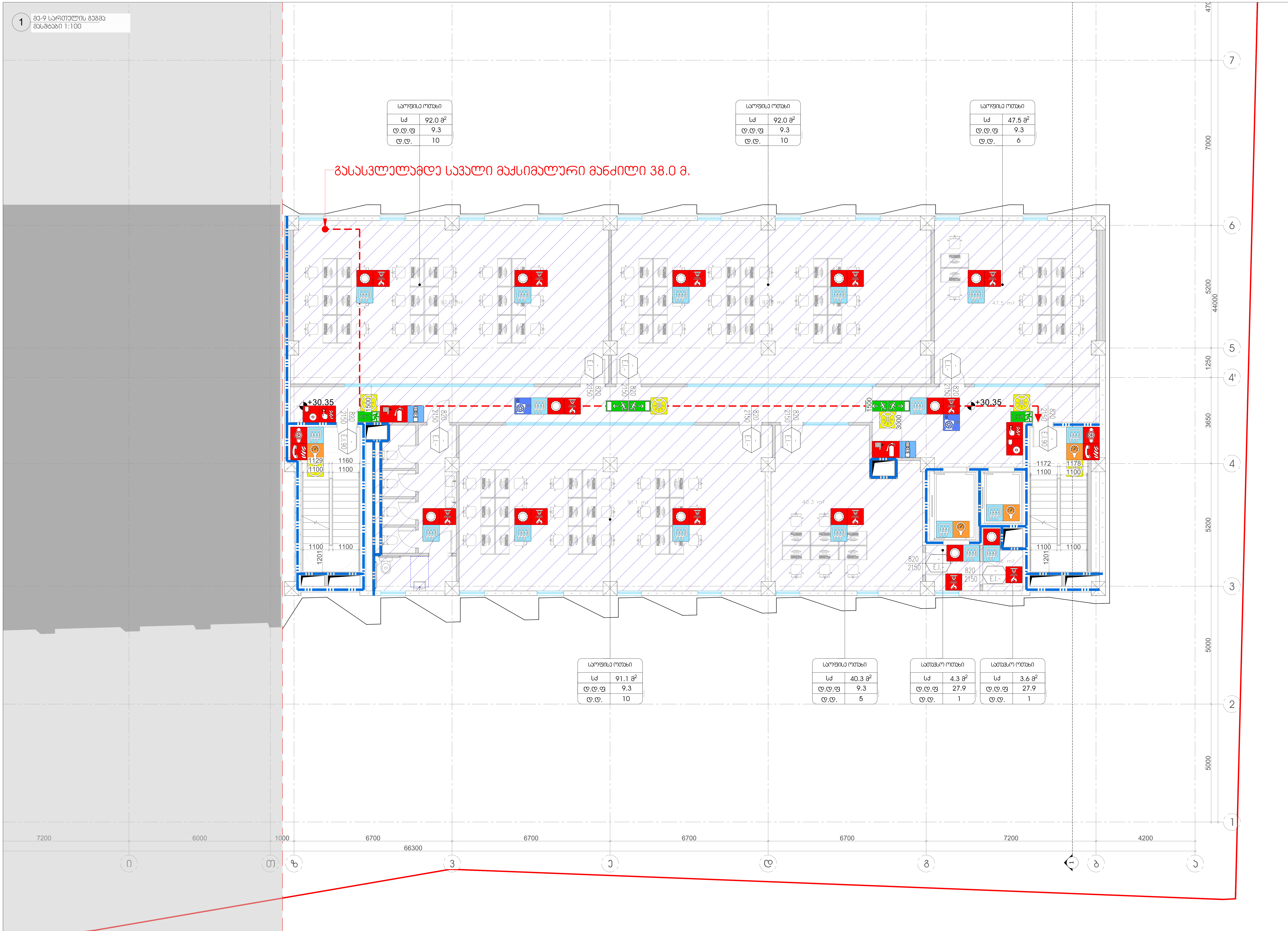
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150 | თარიღი DATE OF ISSUE: 15.06.2026

ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა +27.150 ნიშნულზე წესებთან შესაბამისობა

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE: მუშა პროექტი | ინდექსი INDEX | ფურცPAGES



ქაღალდი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
DC GROUP
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ამოჭრა ფილაში
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (ს6-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 820 / 2150 / 101 / E.I. 90 — კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ)
- ფუნქცია / სქ 18 მ² / დ.დ.ფ 9.3 / დ.დ. 2 — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა
- EXIT — გასასვლელის ნიშნები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლადმომჩენი სისტემა
- სახანძრო მილდგარი (I კლასი)
- სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- გზა პირის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
დამხმარე ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
საოფისე ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²

ჯამი: 1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: კვარტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აბიძოვიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

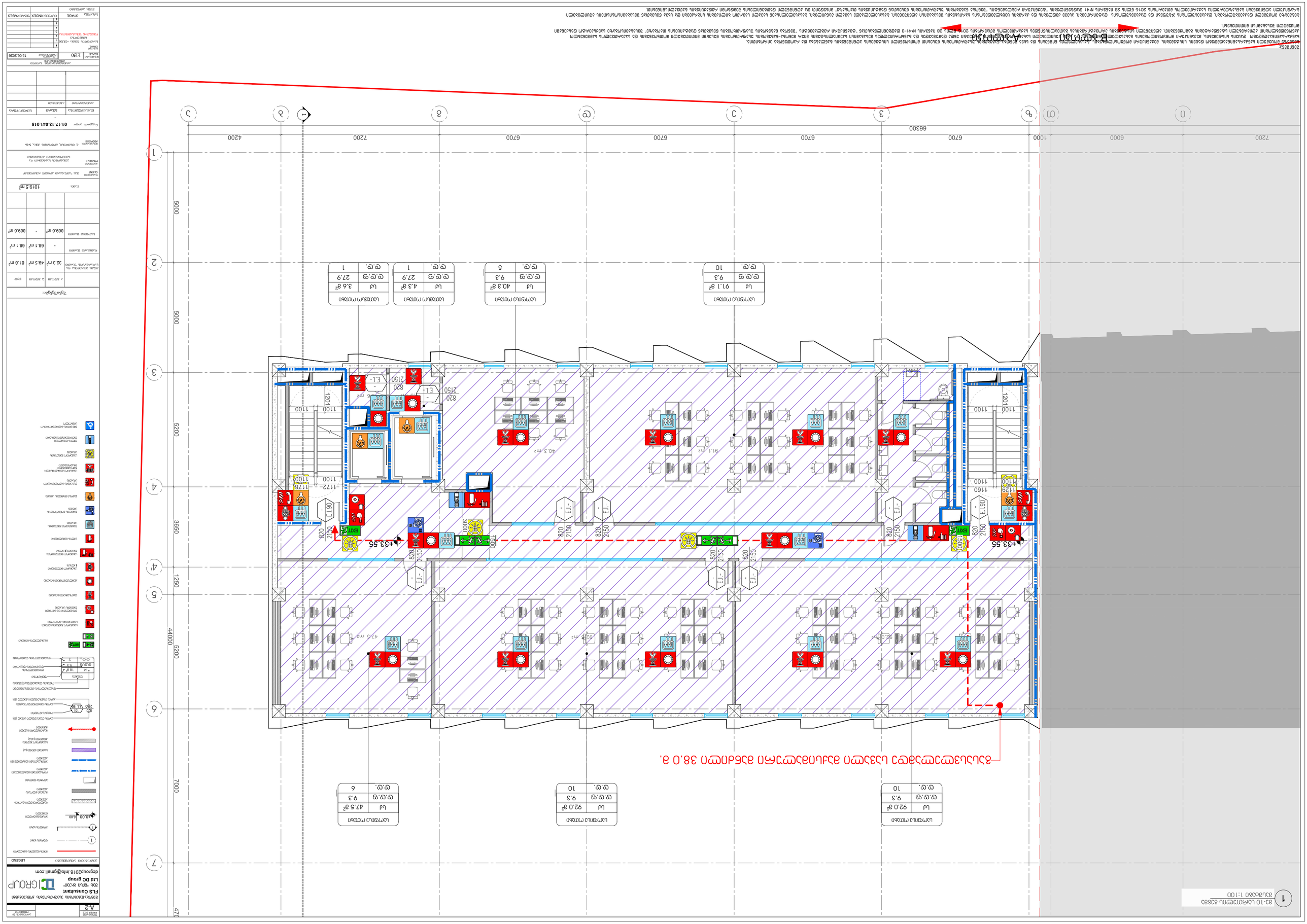
მასშტაბი SCALE: 1:150 — თარიღი DATE OF ISSUE: 15.06.2026

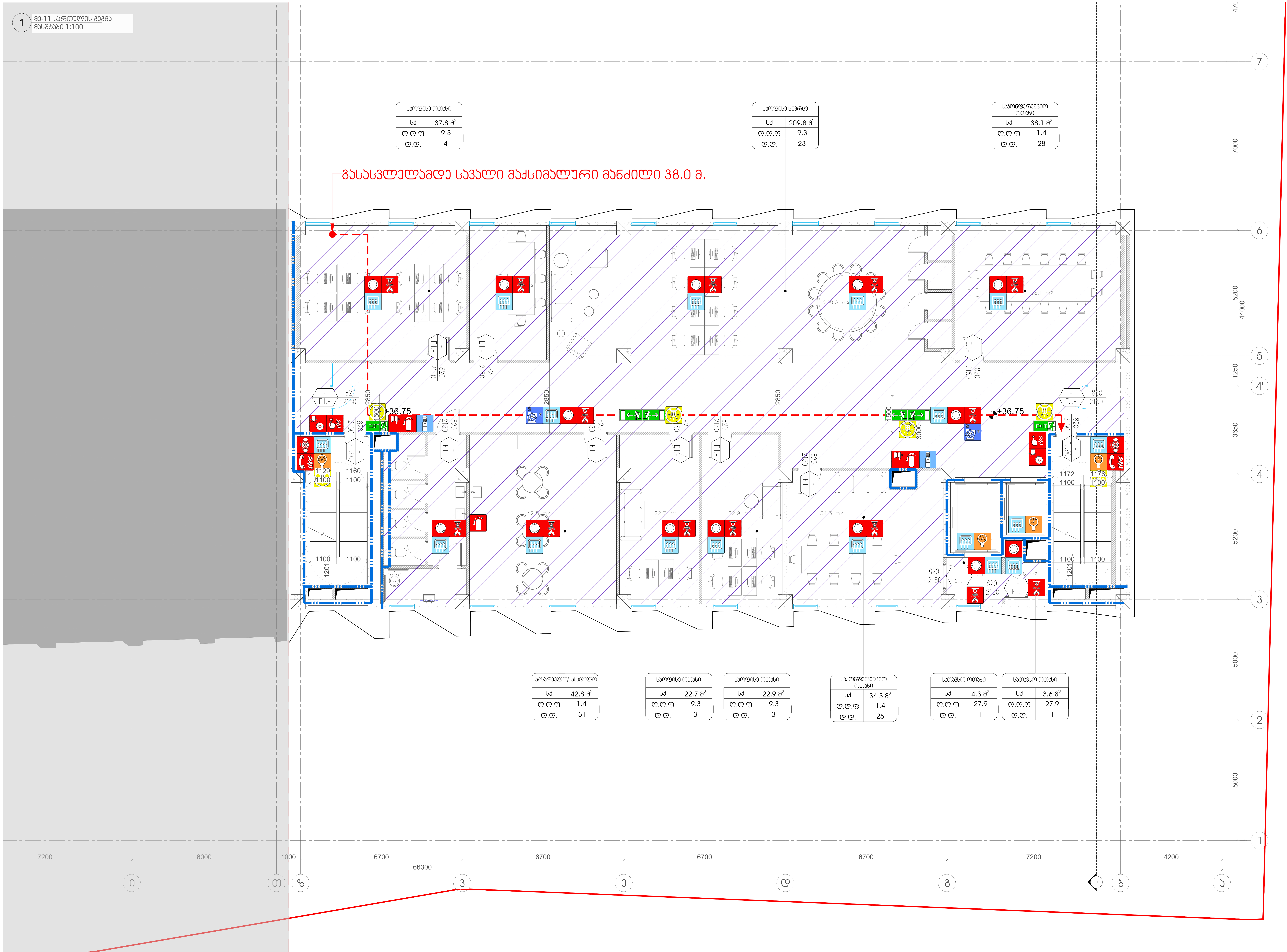
ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა +30.350 ნიშნულზე წესებთან შესაბამისობა

სტადია STAGE: მუშა პროექტი — ინდექსი INDEX — ფურცPAGES

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგანეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.


1
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2
პროექტის № PROJECT #

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ამოჭრა ფილაში
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ)
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელის ნიშნები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო მილდგარი (I კლასი)
- სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კვამლის კონტროლის სიტემა
- ჰაერის დაწნევის სიტემა
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
დამხმარე ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
საოფისე ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²

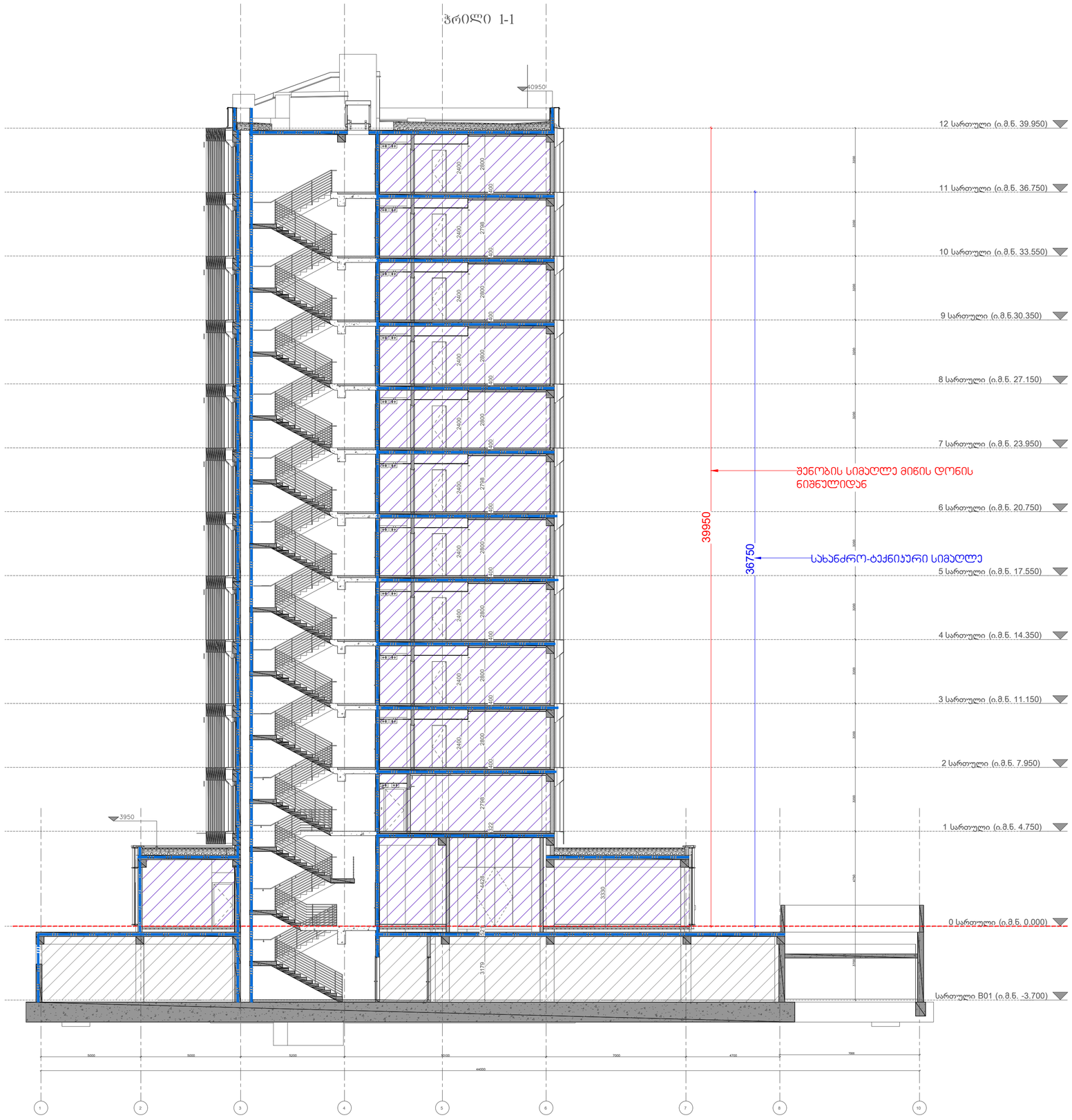
ჯამი: 1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"
პროექტი PROJECT: კვარტლის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოგურიმის ქუჩა, №16
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE: 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE: 15.06.2026
ნახაზი DRWG.: სართულის გეგმა +36.750 ნიშნულზე წესებთან შესაბამისობა
სტადია STAGE: მუშა პროექტი
ინდექსი INDEX
ფურცელი PAGES

1 ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:150



შენიშვნა:
ბეტონზე მოსათვალი ხანძარსაწინააღმდეგო ღობეს სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაანგარება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღობეს სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გაანგასვლელის ნიშნების და სხვა ავსილებელი ხანძარის სისტემების პროექტი უნდა დაეშვებოდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სავაუჩერებები მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს საშენებლო ავარიდებულობით აღსარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გამოყენებულ საკანონმდებლო აქტებში შენიშვნა ეხება 2016 წლის 28 ივნისის №41-ე დადგენილებასთან "ბუნებრივი რესურსების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საქმაკერო დასაშენებლი მოსათვალი შესაბამისი მითითებები.

ბეტონზე მოსათვალი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქვლნების და კარების ფასადებების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე საფალი მანძილები, გასასვლელისენ საფალი საერთო გიდესების სიმაღლები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის ავსილებელი ბრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მოხდენით და აღნიშნული დადგენილების შემდეზომი ცვლილებებით.

მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირები
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიუჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

შენიშვნები:

	ა ქვლილი	ბ ქვლილი	ჯამი
ქნაის ფრაგმენტა და საერთაშორის ზაფიი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ზაფხული ზაფიი	-	68.1 m²	68.1 m²
საერთო ზაფიი	869.6 m²	-	869.6 m²

ზაფი: 1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "აკრილაიარ კორპორ ინტერნეშენლ"

პროექტი PROJECT: კომპლექსის საბინაო ნაგებობების და საერთაშორისო კომპლექსის

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა N16

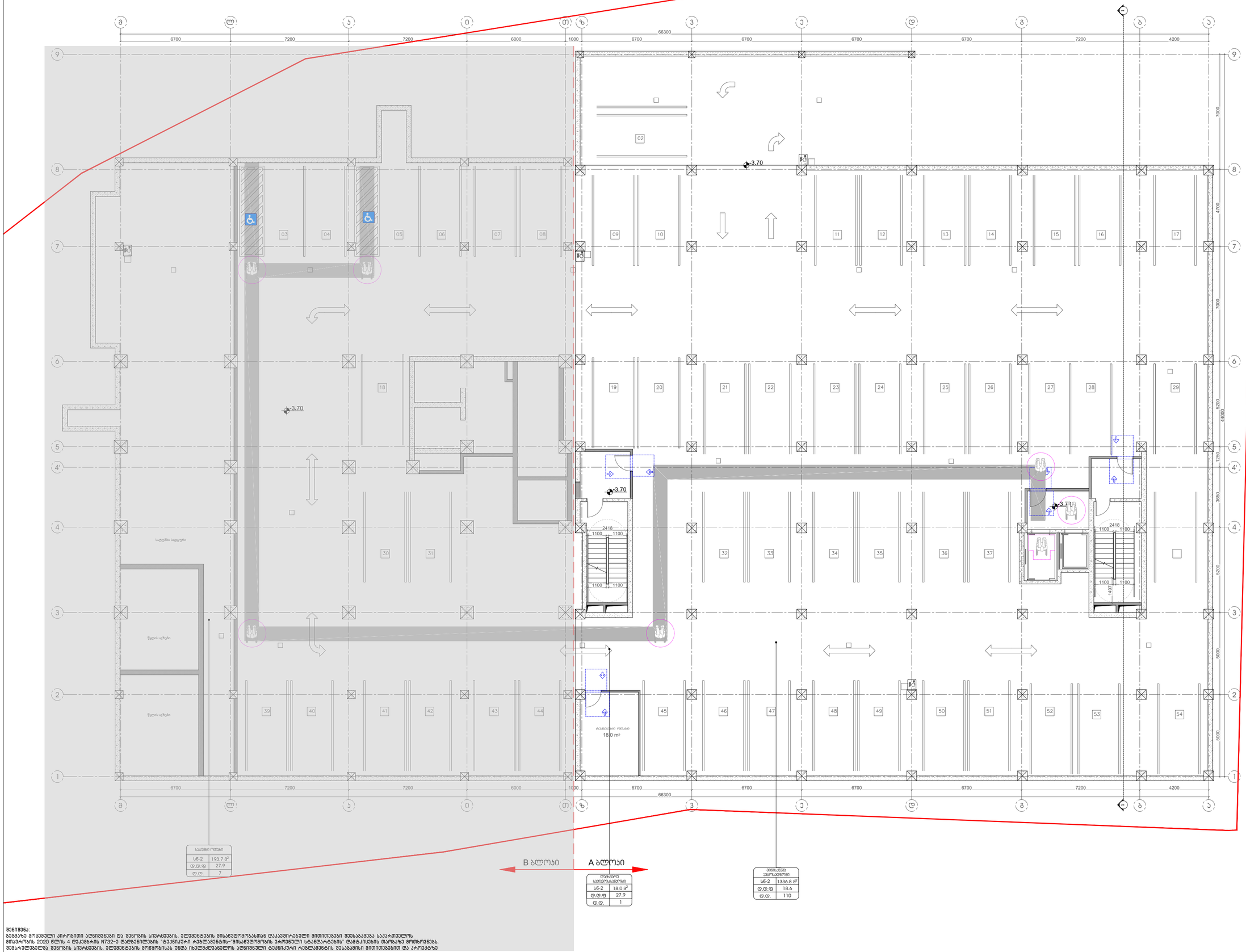
ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

ცვლილების ტიპი	ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ასათიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	ცვლილების ნომერი ISSUE	15.06.2026
ნახაზის DRWG	ჭრილი 1-1	#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	პროექტი	ნახაზების INDEX	ფურცლების PAGES

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



საკვანძო ოთახები	
სნ-2	193.7 მ²
ც.ც.ფ	27.9
ც.ც.	7

ტრანსფორმატორის სათავსოს ტექნიკური მონაცემები	
სნ-2	18.0 მ²
ც.ც.ფ	27.9
ც.ც.	1

მიწისქვეშა ავტომანქანების პარკინგი	
სნ-2	1336.8 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	110

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნა სივრცეების, ელემენტების მისანდობლობასთან დაკავშირებული მითითებები შესასრულებლად სავალდებულოა მთავარი 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისანდობლობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და კრიტერიუმებით შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

შემსრულებელი ორგანიზაციის პასუხისმგებელი პირები და კონტაქტები
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

მასშტაბი 1:50 (A2 ფორმატი)

მასშტაბი 1:100 (A3 ფორმატი)

მოძრაობის სივრცის ტიპები

ტექნიკური ოთახის ტიპები

შენობაშენები			
	A ბლოკის	B ბლოკის	ჯამი
მისაწვდომი სივრცეებისა და საერთო სარგებლობის ფართობი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ოჯახების ფართობი	-	68.1 m²	68.1 m²
საერთაშორისო ფართობი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

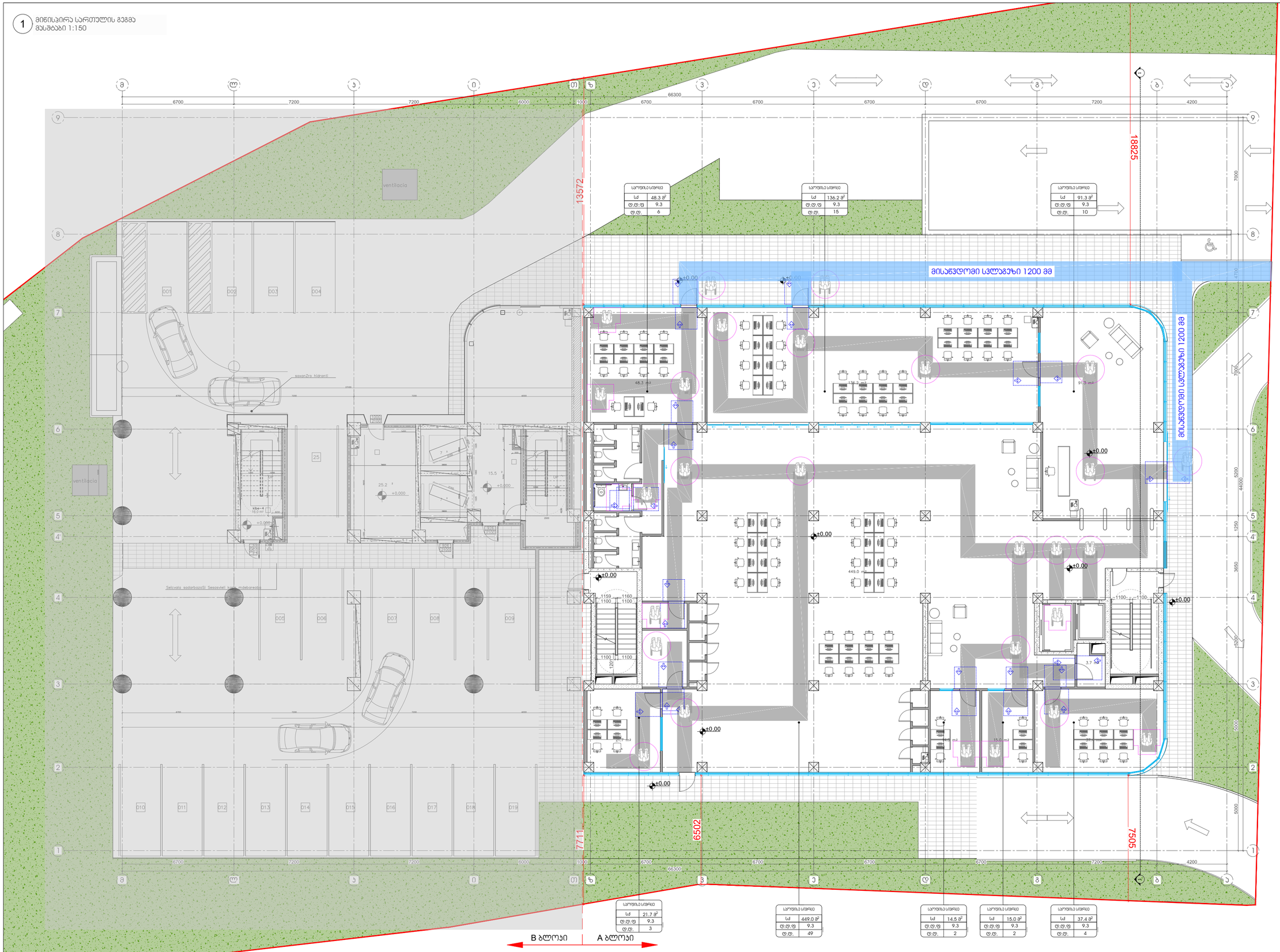
დამკვეთი CLIENT	შპს "ავლაბარის კომპლექსი ინვესტიციები"
პროექტის PROJECT	კვლასტერის საბინაშენო და საკომერციო ნაგებობები
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16
ნახაზის კოდი:	01.17.13.041.018

ცვლილების ნომერი	ცვლილება	ხელმოწერა
აღმასრულებელი	ავტორები	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	გადაცემის თარიღი DATE OF ISSUE	15.06.2026
ნახაზის DRWG	საერთო ხედი A-3 ტიპის ფორმატზე მისაწერად	#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ეტაპი STAGE		ნახატების INDEX	ფურცლების PAGES
მშენ. პროექტი			

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული არქიტექტურული და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისანვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის-"მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და კრიტერიუმებით შემდგენილი საექსპერტო შეფასებით.

შემსრულებელი PAPER SIZE A-2
პროექტის N PROJECT #
შემსრულებელი საინჟინრო ბიუროების კონსორციუმი
FLS Consultant
შპს "დიდი ბრძენი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND
მისაჯდომი სქელი ხაზი 1200 მმ
მისაჯდომი ხაზი 1200 მმ
მოსაწყობი ელემენტების ზომები
მისაჯდომი სავალი ტერიტორიის ზედაპირის ფაქტურა - ფაქტურული ასფალტი
მისაჯდომი სავალი ტერიტორიის ზედაპირის ფაქტურა - ფაქტურული ბეტონი
მისაჯდომი სავალი ტერიტორიის ზედაპირის ფაქტურა - ფაქტურული ქვაფენილი
მისაჯდომი სავალი ტერიტორიის ზედაპირის ფაქტურა - ფაქტურული ბეტონის ბორდიური
მისაჯდომ

1 პირველი სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	23.6 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	30.7 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

საოფისე სივრცე	
ს/ძ	156.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	17

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.4 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	22.6 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	20.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

22.8 m² 22.2 m² 23.6 m² 22.0 m² 22.2 m² 22.0 m² 30.7 m² 156.5 m²
22.5 m² 22.4 m² 22.6 m² 20.8 m²
+4.75 +4.75
1500 1500
1129 1160 1100 1100 1100 1100 1201
1172 1178 1100 1100 1100 1100 1201

7200 6000 1000 6700 6700 6700 6700 7200 4200
66300
11422 10502 12367
7000 5200 44000 1250 3650 5200 5000 5000
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

შენიშვნა:
ბეტონზე მოსაცლელი კირობეტონი აღნიშნულია მისაბმელობასთან დაკავშირებული მიმდინარეობები შესასრულებლად საკონტროლო მასალების 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის -"მისაბმელობის ტარონული რეგლამენტის" დებულების მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიმაღლეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმდინარეობების და კრიტერიუმების შესრულებით სამშენებლო პრაქტიკის შეფასებით.

B ბლოკი A ბლოკი

შენობაშენები:			
	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კინის შესაფრთხილა და საწარმოებლის ფართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ზედმეტი ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
საოფისე ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი კომფორ ინვესტმენტი"
პროექტი PROJECT: კვესტორის საბაზისო და საინფორმაციო პროექტი
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, პეტრიწის ქუჩა, N16
ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილების N	შინაარსი	ხელმოწერა

არქიტექტორი ARCHITECT
მასშტაბი SCALE 1:150
ფორმატი FORMAT A-2
თარიღი DATE 15.06.2026
ნახაზის DRAWING: საოფისე ბლოკის +4.750 სართულის იატაკის გეგმა
ნახაზის N
სტადია STAGE
ნახაზის ინდექსი INDEX
ფურცლების რაოდენობა PAGES

მშენებლობაზეზედამხედველობის განმახორციელებელი
FLS Consultant
შპს "დიზი ბაუმი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

1 მე-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

სართულის ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

სართულის ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

სართულის ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

სართულის ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

სართულის ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
92.0 m²
47.5 m²
91.1 m²
40.3 m²
4.3 m²
3.6 m²

+7.95
+7.95

1500
1500
3000

1129 1160
1100 1100
1100 1100
1201
1100 1100
1172 1178
1100 1100
1100 1100
1201
1100 1100

7200 6000 1000 6700 6700 6700 7200 4200
66300

0 თ ზ 3 ე დ ვ ჩ ბ ა

1 2 3 4 4' 5 6 7

4700 7000 5200 44000 1250 3650 5200 5000 5000

B ბლოკი A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული არქიტექტურული გადაწყვეტილებები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მიხედვით დაკავებული ფართობები შეესაბამება საპროექტო მასტარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის -"მისაწვდომობის პრინციპების სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებებით და პრინციპებზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

მშენებლობაზეპასუხისმგებელი პირის ინფორმაცია
FLS Consultant
შპს "დიდი ბიჭვინთა"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

DC GROUP

ფორმატი PAPER SIZE: A-2
პროექტის N PROJECT #:

LEGEND
მასშტაბი: 1:100
მასშტაბი: 1:50
მისაწვდომობის ნორმები
ტიპიური ფანჯრის ფორმა
ტიპიური კარის ფორმა

1 მე-3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
სძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
სძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
სძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
92.0 m²
47.5 m²
91.1 m²
40.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
+11.15
+11.15
1500
1500
3000
1129
1160
1100
1100
1100
1100
1100
1100
1201
1201
1172
1178
1100
1100
1100
1100
1100
1100
7200
6000
1000
6700
6700
6700
6700
7200
4200
66300
47000
7000
5200
44000
1250
4'
3650
5200
5000
5000
7
6
5
4
3
2
1
0
თ
ზ
ვ
დ
ვ
ბ
ა

B ბლოკი A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სიმრავლეები, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მიმართებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პირობების სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიმრავლეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებებით და პირადად შეამოწმოს საქმიანობის შედეგი.

შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კლასის მისაღებლად და საჭიროებაზე მათი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ჩამყვანი მათი	-	68.1 m²	68.1 m²
საერთო მათი	869.6 m²	-	869.6 m²

ზომა: 1019.5 m²

CLIENT შპს "აპრეალაის კორპორაციის ტექნიკური"

PROJECT კლასიკური საბავშვო და საბაზისო ცენტრი

ADDRESS ქ. ცხინვალი, პრეზიდენტის ქუჩა, N16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

ARCHITECTURE

SCALE	1:150	DATE OF ISSUE	15.06.2026

1 მე-4 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
სძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
სძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
სძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

+14.35 +14.35

92.0 m² 92.0 m² 47.5 m² 91.1 m² 40.3 m² 4.3 m² 3.6 m²

1500 1500 3000

1129 1160 1100 1100 1100 1100 1201 1100 1100

1172 1178 1100 1100 1100 1100 1201

7200 6000 1000 6700 6700 6700 6700 7200 4200

66300

0 ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი

7 6 5 4' 4 3 2 1

4700 7000 5200 44000 1250 3650 5200 5000 5000

B ბლოკი A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული არქიტექტურული გადაწყვეტილებები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისანდობოფასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საპროექტო მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადებენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისანდობოფის ეროვნული სტანდარტის" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შეტანილი საკორექტირო შეფასებით.

შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

	მასშტაბი 1:50 (A2)
	მასშტაბი 1:100 (A3)

	ელემენტების ზომები (მმ)

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კლასის ზონალობა და საერთაშორისო ზონები	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
რესტორანი ზონები	-	68.1 m²	68.1 m²
საოფისე ზონები	869.6 m²	-	869.6 m²

ზონა: 1019.5 m²

CLIENT შპს "აეროპორტის კომპლექსი ვაკეთილდაბი"

PROJECT კლასიკური სასტუმრო და საკონფერენციო კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, ვაკეთილდაბის ქუჩა, N16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

ARCHITECTURE

SCALE	1:150
DATE OF ISSUE	15.06.2026

STAGE | INDEX | PAGES

1 მე-5 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m2 · 92.0 m2 · 47.5 m2 · 91.1 m2 · 40.3 m2 · 4.3 m2 · 3.6 m2

+17.55 · +17.55

1129 · 1160 · 1100 · 1100 · 1100 · 1100 · 1201 · 1100 · 1100 · 1500 · 1500 · 3000 · 1172 · 1178 · 1100 · 1100 · 1100 · 1100 · 1201

7200 · 6000 · 1000 · 6700 · 6700 · 6700 · 6700 · 7200 · 4200 · 66300

0 · თ · ზ · 3 · ე · დ · ვ · ი · ბ · ა

7 · 6 · 5 · 4' · 4 · 3 · 2 · 1 · 7000 · 5200 · 44000 · 1250 · 3650 · 5200 · 5000 · 5000

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სიგრძეები, ელემენტების მისანდობოდასტან დაკავშირებული მიმართებები შეესაბამება საპროექტოს მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისანდობოდის პრომენული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიგრძეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებებით და პრომეტზე შემდგენილი საექსპერტო შეფასებით.

B ბლოკი · A ბლოკი

შპს "ფლს კონსალტინგ ენდ ინჟინირინგ"
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ფორმატის PAPER SIZE: A-2
პროექტის № PROJECT #:

მშენებლობებში შესაბამისობის პროცედურები

LEGEND

მასშტაბი 1:150 · 15.06.2026

შენობა-ნაგებობის ძირითადი მაჩვენებლები			
	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კლასის შესაბამისად და საერთაშორისო შენობის	32.3 m^2	49.5 m^2	81.8 m^2
ზედმეტად შენობა	-	68.1 m^2	68.1 m^2
საერთაშორისო შენობა	869.6 m^2	-	869.6 m^2
ჯამი:			1019.5 m^2

CLIENT: შპს "აკმეალაინ კონსულტ ინჟინირინგი"
PROJECT: კლასიფიკაციის საბაზისო და საერთაშორისო კონსტრუქცია
ADDRESS: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილებათა	ტიპი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	არქიტექტორი	

არქიტექტურა ARCHITECTURE
SCALE: 1:150 · DATE OF ISSUE: 15.06.2026
საკონტროლო ბეჯდა +17.55
ნიშნული
მისანდობოდასტან

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ეტაპი STAGE · ცვლილება INDEX · ფურცელი PAGES

1 მე-6 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m2 · 92.0 m2 · 47.5 m2 · 91.1 m2 · 40.3 m2 · 4.3 m2 · 3.6 m2

+20.75 · +20.75

1500 · 1500 · 3000

1129 · 1160 · 1100 · 1100 · 1100 · 1100 · 1201 · 1100 · 1100

1172 · 1178 · 1100 · 1100 · 1100 · 1100 · 1201

7200 · 6000 · 1000 · 6700 · 6700 · 6700 · 7200 · 4200

66300

4700 · 7000 · 5200 · 44000 · 1250 · 3650 · 5200 · 5000 · 5000

7 · 6 · 5 · 4' · 4 · 3 · 2 · 1

0 · თ · ზ · 3 · ე · დ · ვ · ი · ბ · ა

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ინორმაციი აღნიშნული და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისანდობოდასმან დაკავშირებული მიმართებები შეესაბამება საკადასტრო მონაცემებს
მთავარობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისანდობოდის ინორმაციის სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს.
შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებებით და ინორმატიკზე
შემდგენილი საქმიანარატო შეფასებით.

B ბლოკი · A ბლოკი

FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

1 მე-7 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m2 · 92.0 m2 · 47.5 m2 · 91.1 m2 · 40.3 m2 · 4.3 m2 · 3.6 m2

+23.95 · +23.95

1129 1160 1100 1100 1100 1100 1201 1100 1100

1172 1178 1100 1100 1100 1100 1201 1100 1100

1500 · 1500 · 3000

7200 · 6000 · 1000 · 6700 · 6700 · 6700 · 7200 · 4200 — 66300

0 · თ · ზ · 3 · ი · დ · ვ · ჩ · ბ · ა

7 · 6 · 5 · 4' · 4 · 3 · 2 · 1

4700 · 7000 · 5200 · 44000 · 1250 · 3650 · 5200 · 5000 · 5000

B ბლოკი | A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული არქიტექტურული გადაწყვეტა და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მიმართებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებებით და პროექტზე შეტანილი საექსპერტო შეფასებით.

FLS Consultant
შპს "დიზი ბაუმი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ნახაზის ზომა PAPER SIZE: A-2
პროექტის № PROJECT #:

შენობა-ნაგებობების მასპინძლობის პირობებში

LEGEND

მასშტაბი: 1:150

ავტორი	
შემოწმებული	
დამტკიცებული	
ნახაზის დასახელება	ზედა ტერასის გეგმა
ნახაზის ნომერი	
თარიღი	15.06.2026

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კლუბის შენობებისა და საწარმოებისათვის შეადგინა	32.3 m^2	49.5 m^2	81.8 m^2
რესტორნის შეადგინა	-	68.1 m^2	68.1 m^2
საერთაშორისო შეადგინა	869.6 m^2	-	869.6 m^2

ზედა: 1019.5 m^2

შემკვეთი CLIENT: შპს "ავთლანაის კურორტ ოპერატორები"

პროექტის PROJECT: კლუბ-სპორტის საბავშვო და საკონფერენციო კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქ. ონი/ლიხის, გორეულის ქუჩა, N16

ნახაზის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამშრომლობა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	15.06.2026

ნახაზის ნომერი	
საორიენტირო ბაზისი +23.950	
ნიშნულები	
მინანქრული	

1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE	ცხრილის INDEX ფურცლები PAGES
ტექნ. პროექტი	

1 მე-8 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	47.5 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
სძ	91.1 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	40.3 მ^2
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
სძ	4.3 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
სძ	3.6 მ^2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m2 · 92.0 m2 · 47.5 m2 · 91.1 m2 · 40.3 m2 · 4.3 m2 · 3.6 m2

+27.15 · +27.15

1129 1160 1100 1100 1100 1100 1201 1100 1100

1500 · 1500 · 3000

1172 1178 1100 1100 1100 1100 1201 1100 1100

7200 · 6000 · 1000 · 6700 · 6700 · 6700 · 6700 · 7200 · 4200

66300

0 · თ · ზ · 3 · ი · დ · ვ · ნ · ბ · ა

1 · 2 · 3 · 4 · 4' · 5 · 6 · 7

1250 · 3650 · 5200 · 7000 · 44000 · 5000 · 5000 · 5200 · 470

B ბლოკი · A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული არქიტექტურული გადაწყვეტილებები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მიმართებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის პირობების სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებებით და პირადად შეამოწმოს ისინი.

შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

მასშტაბი: 1:150

შენობაშენები:	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კლუბის შენობებისა და საწარმოებლის ნაგებობები	32.3 m^2	49.5 m^2	81.8 m^2
ჩამშენებული ნაგებობები	-	68.1 m^2	68.1 m^2
საერთაშორისო ნაგებობები	869.6 m^2	-	869.6 m^2
ჯამში:			1019.5 m^2

CLIENT შპს "აკადემიური კრისტალ კლასტერი"

PROJECT კლუბ-სპორტის საბავშვო და საერთაშორისო კომპლექსი

ADDRESS ქ. თბილისი, ბერიაშვილის ქუჩა, N16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილების	ტიპი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ასათიანი	

ARCHITECTURE

SCALE	1:150	DATE OF ISSUE	15.06.2026

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE	INDEX	PAGES
ეტაპი	ინდექსი	ფურცლები

1 მე-9 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
სძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათვსო ოთახი	
სძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათვსო ოთახი	
სძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m2 · 92.0 m2 · 47.5 m2 · 91.1 m2 · 40.3 m2 · 4.3 m2 · 3.6 m2

+30.35 · +30.35

1500 · 1500 · 3000

1129 1160 1100 1100 1100 1100 1201

1172 1178 1100 1100 1100 1100 1201

7200 · 6000 · 1000 · 6700 · 6700 · 6700 · 7200 · 4200

66300

7000 · 5200 · 1250 · 3650 · 5200 · 5000 · 5000

7 · 6 · 5 · 4' · 4 · 3 · 2 · 1

ი · თ · ზ · 3 · ე · დ · გ · ბ · ა

B ბლოკი | A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული კირკაროვი აღნიშვნები და შენობის სივრცეები, ელემენტების მისაბმელოფასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საპროექტოს მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის-"მისაბმელოფის ეროვნული სტანდარტების" დებულების მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკურ რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და კრიტერიუმებით შედგენილი სავალდებულო შეფასებით.

შპს "დიზი ბიუი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

მასალის ტიპი 1 (100 მმ)

მასალის ტიპი 2 (100 მმ)

მოსაორიენტირებელი სქემები

ტიპიური ტუალეტის ოთახის ფრაგმენტის გეგმა - ტუალეტის ოთახი ადაპტირებულია მარჯვენა მხარეზე ფანჯრით

1 მე-10 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
სძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
სძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
სძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
სძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

+33.55

+33.55

92.0 m²

92.0 m²

47.5 m²

91.1 m²

40.3 m²

3.6 m²

1500

1500

3000

1129 1160 1100 1100

1100 1100 1201

1172 1178 1100 1100

1100 1100 1201

7200 6000 1000 6700 6700 6700 7200 4200

66300

4700 7000 5200 5000 5000

7 6 5 4' 4 3 2 1

0 ი ზ 3 ე დ ვ ი ბ ა

B ბლოკი A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული არქიტექტონიკა და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული გადაწყვეტები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პირობების სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პირადად შეამოწმოს შესრულებული სამუშაოები.

შენობის ზომები მითითებულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნული მეტრებში.
გამოყენებულია ბალტიის სისტემა.
0,0 მარკა მდებარეობს მთავარ სართულის იატაკის დონეზე, 13.59 მარკა მდებარეობს ბორტის ფასადის ზედა ნიშნულზე, ხოლო ლიფტის მანქანის ზედა ნიშნული +33.55 მეტრია.

შპს "დონი ბაუმი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კლასის მისაღებლობა და საერთაშორისო სტანდარტი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ჩასმებადი ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
საოფისე ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "აეროპორტის კომპლექსი ფისხოვანი"
პროექტი PROJECT	კვებაბორტის საბაზებლის და საერთაშორისო ტერმინალის
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16
საკადასტრო კოდი:	01.17.13.041.018

ცვლილებათა	ტიპი	ხელმოწერა
აღმასრულებელი	ავტორები	

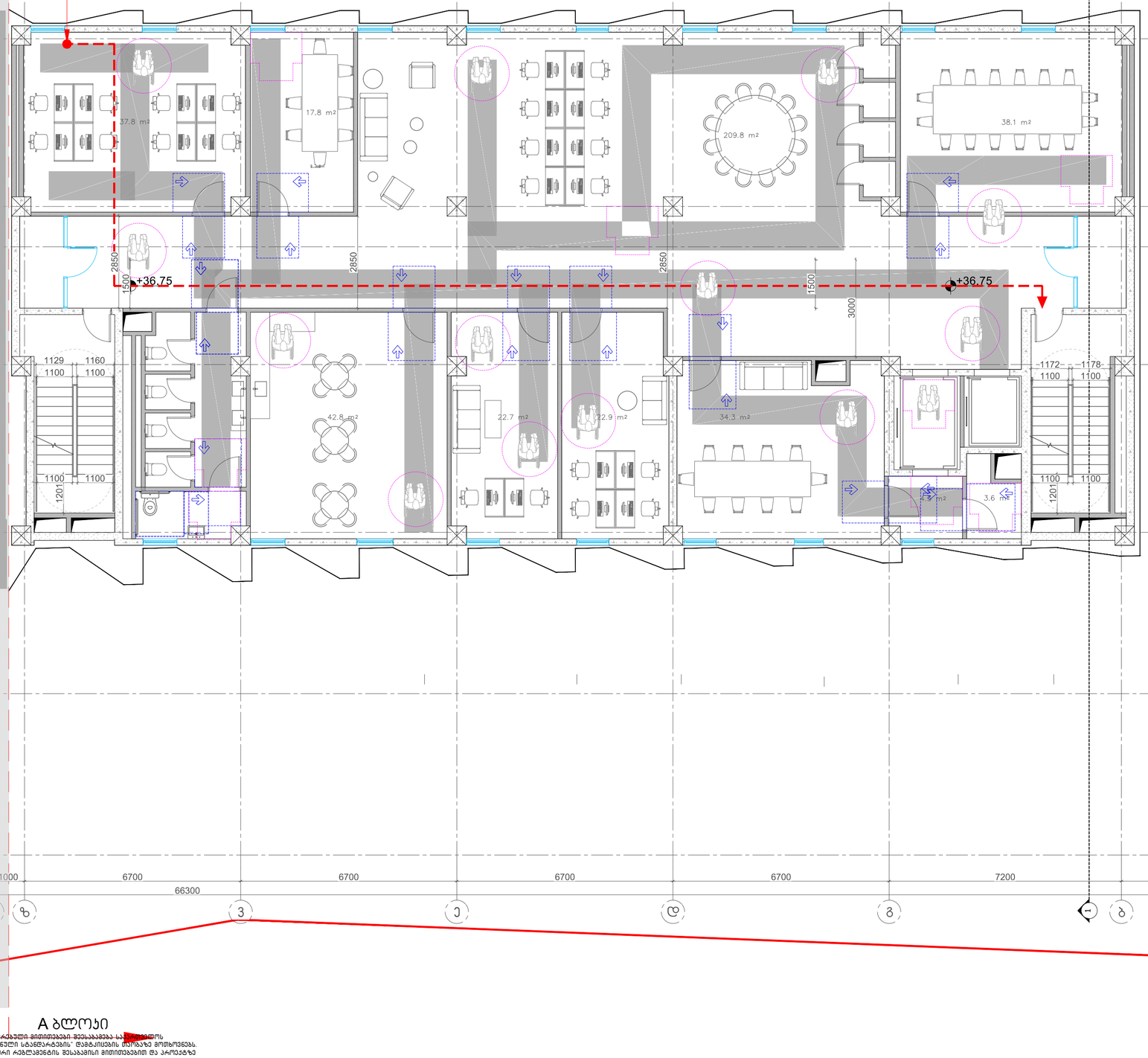
არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	15.06.2026

სართულის გეგმა +33.55	#
ნაგებობის ნომერი	1
მასშტაბური ნომერი	2
	3
	4
	5
	6

სტადია STAGE	ცნობის ID INDEX
ფურცლის ნომერი	ფურცლები PAGES

1 მე-11 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



შენიშვნა:
ბეტონზე მოსაცილელი კირობეთონი აღნიშნულია და შენობის სიერაზეების, ელემენტების მისანვდომობასთან დაკავშირებული მიმართებები შესასრულებელია სამშენებლო მუშაობის პროექტის შესაბამისად.
მუსარრის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს.
შემსრულებელმა შენობის სიერაზეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებებით და კრიტერიუმებით შედგენილი სამუშაო შეფასებით.

B ბლოკი A ბლოკი

შემსრულებელი:
FLS Consultant
მპს "დიზი ბიუი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

შენიშვნა:

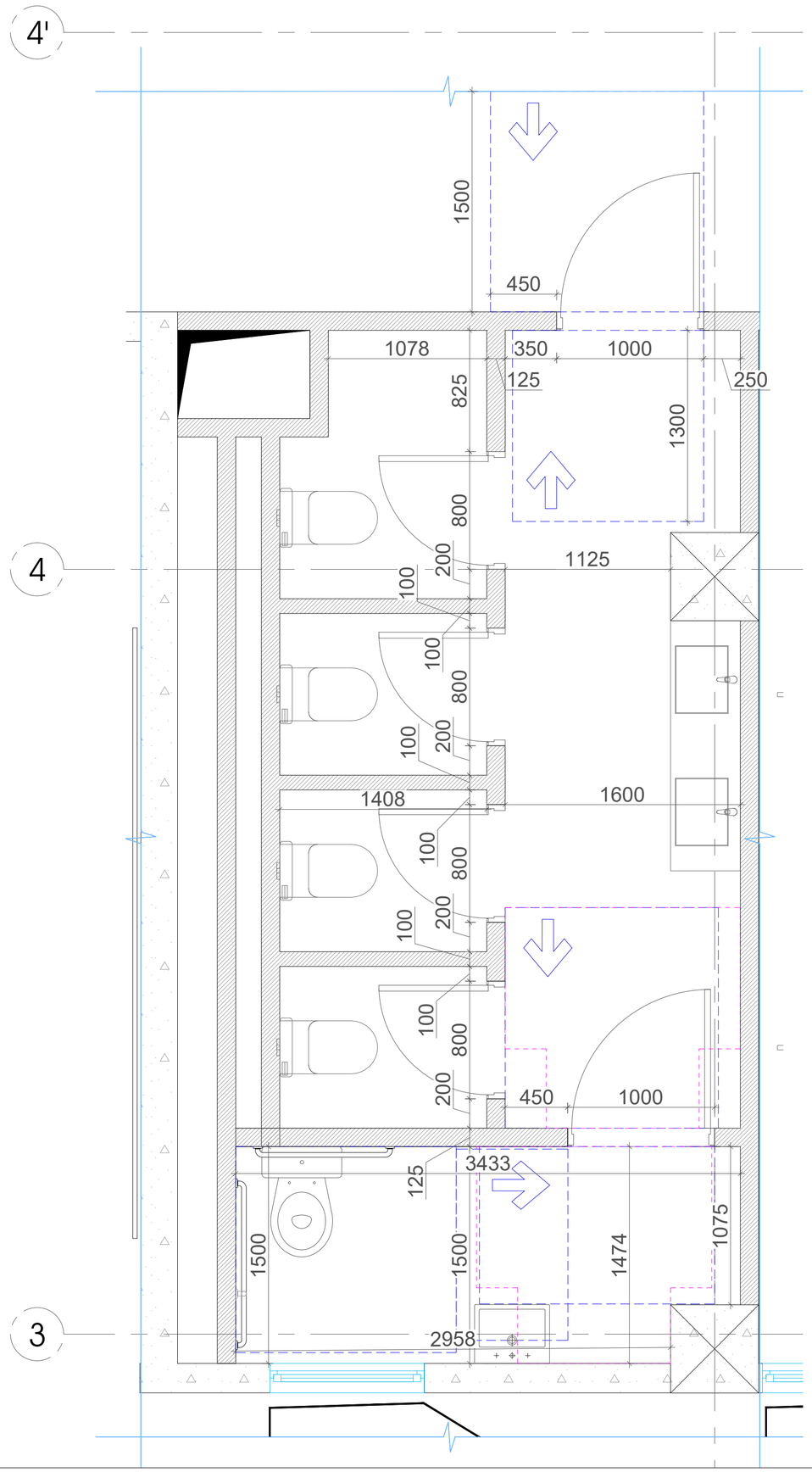
	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
კინოს დარბაზებისა და საჩვენებლების ზოგადი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ფაქტობრივი ზოგადი	-	68.1 m²	68.1 m²
საერთაშორისო ზოგადი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ამერიკული კინოები ქუთაისში"
პროექტის PROJECT: კინოთეატრის სამაგრებლის და საკონფერენციო კომპლექსის
მისამართი, ADDRESS: ქ. ქუთაისი, პარიზის ქუჩა, N16
ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

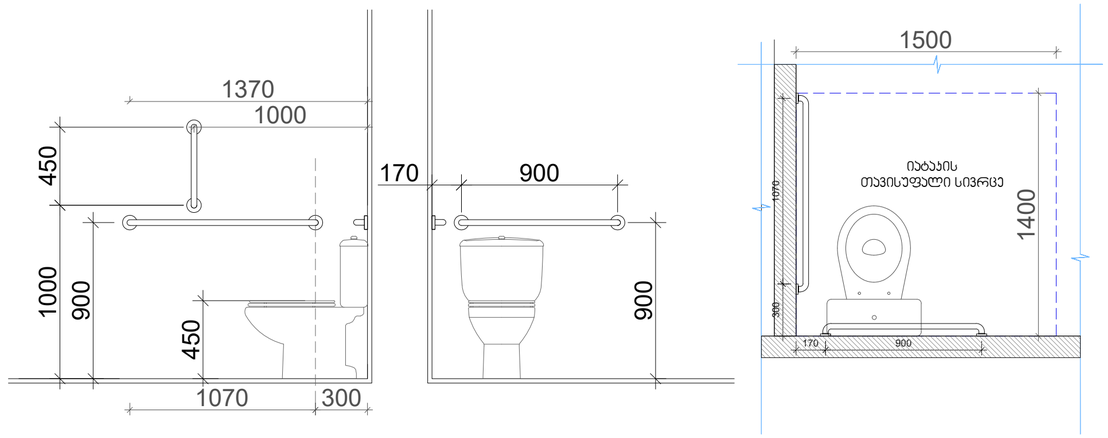
თანამშრომლობა	ვისაც	ხელმოწერა
არქიტექტორი	არქიტექტორი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE 1:150
ფორმატი SHEET SIZE A-2
15.06.2026
ნახაზის დასახელება: საკონფერენციო დარბაზი +36.75მ ნიშნულზე
ნახაზის ნომერი: 1
STAGE
ცვლილება INDEX
შენიშვნა PAGES

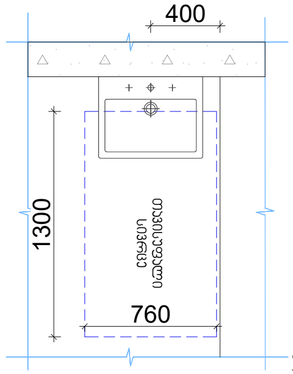
1 ტუალეტის ნაკვეთურების გეგმა და დეტალები
მასშტაბი 1:25



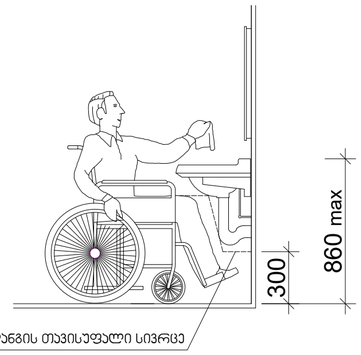
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



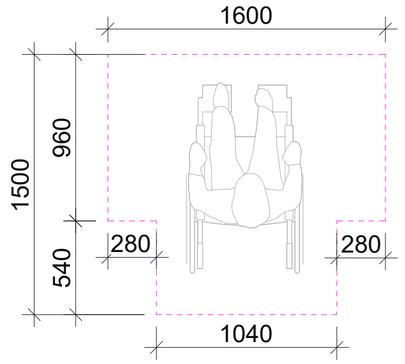
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მოსატრიალებელი სივრცე



შენიშვნები

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
კაფის, შეკრებების და საპრეზენტაციო ზონები	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ჩასვლის ზონები	-	68.1 m²	68.1 m²
საერთო ზონები	869.6 m²	-	869.6 m²

ჯამი: 1019.5 m²

CLIENT შპს "ავლაბარის კორპუსი ტუსინგი"

PROJECT კვებითობის ობიექტის და სასტუმრო-სავაჭრო კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა N16

ნახატის კოდი: **01.17.13.041.018**

ცვლილების N	თარიღი	ხელმოწერა
აღსრულებული	ასლისთვის	

ARCHITECTURE საერთო

SCALE 1:25 | PAPER ISSUE 15.06.2026

DRWG ტუალეტების ნაკვეთურების მოსაწყობების

#	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE მუშა პროექტი | INDEX | PAGES

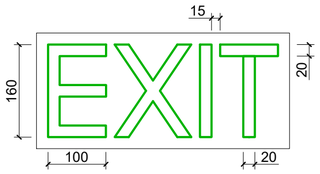
შპს "დიზი ბიუი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

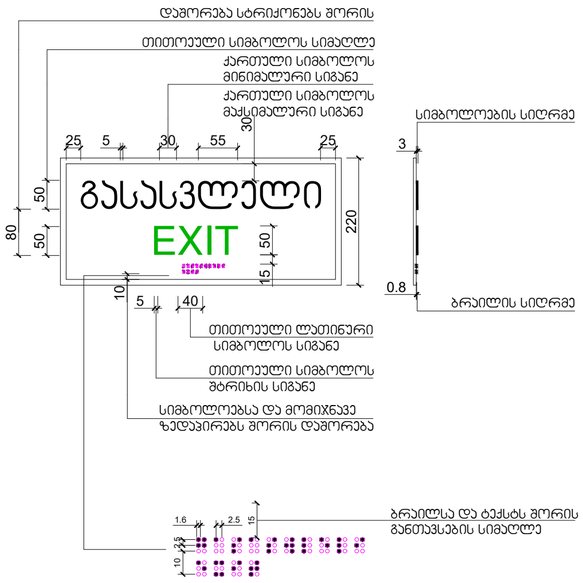
LEGEND

1 გასასვლელის ნიშნები
მასშტაბი 1:7.5

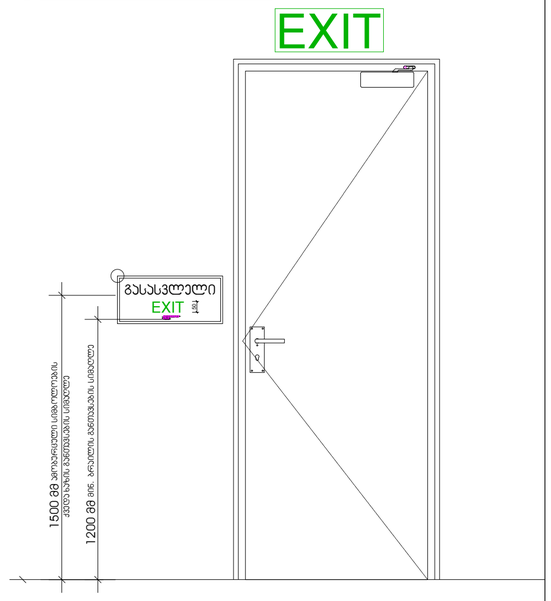
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი



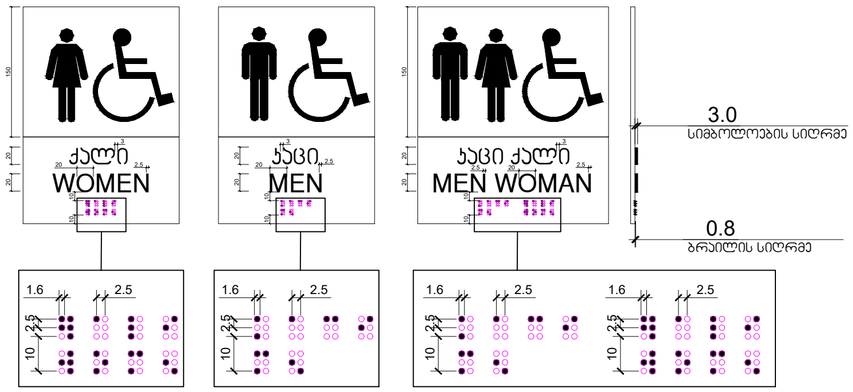


2 გასასვლელის ნიშნების განთავსება
მასშტაბი 1:20

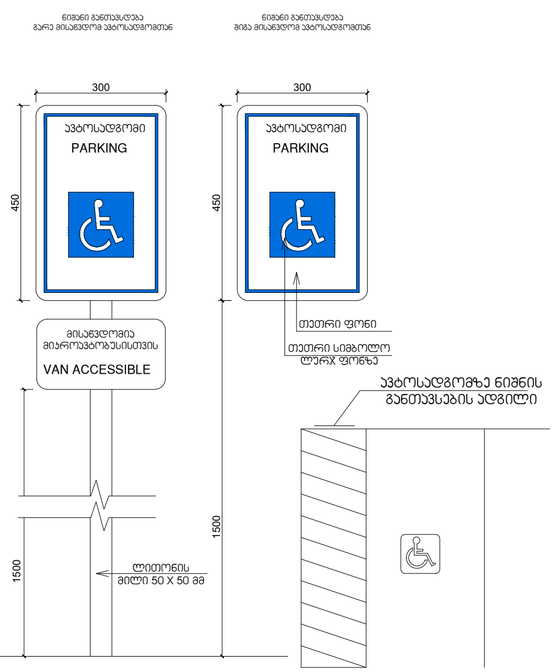


3 ტუალეტის ნიშნები
მასშტაბი 1:5

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მომიჯნავედ



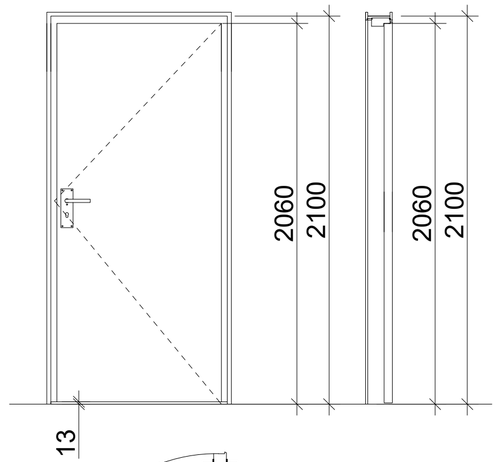
4 ავტოსადგომის ნიშნები
მასშტაბი 1:10

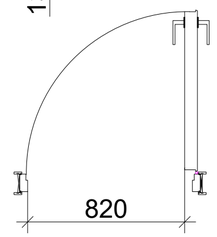


5 კარის ღიობისაფასი გასასვლელი და ზღურბლის დეტალები
მასშტაბი 1:25

ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე





ზღურბლი მ. 1:1



შპს "დიზი ბიუი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	ჯამი
კვლის ფართობება და საერთაშორისო ნაგებობა	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ჩამშენებული ნაგებობა	-	68.1 m²	68.1 m²
საერთაზე ნაგებობა	869.6 m²	-	869.6 m²

ჯამში: 1019.5 m²

CLIENT: შპს "აკვილაარი კომფორტ ინტერნეიშნლ"

PROJECT: კვლევარების საბავშვო და საცხოვრებლად კომპლექსი

ADDRESS: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16

ნაკეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილება	ტექსტი	ხელმოწერა
აღმასრულებელი	პასუხისმგებელი	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

SCALE: 1:100

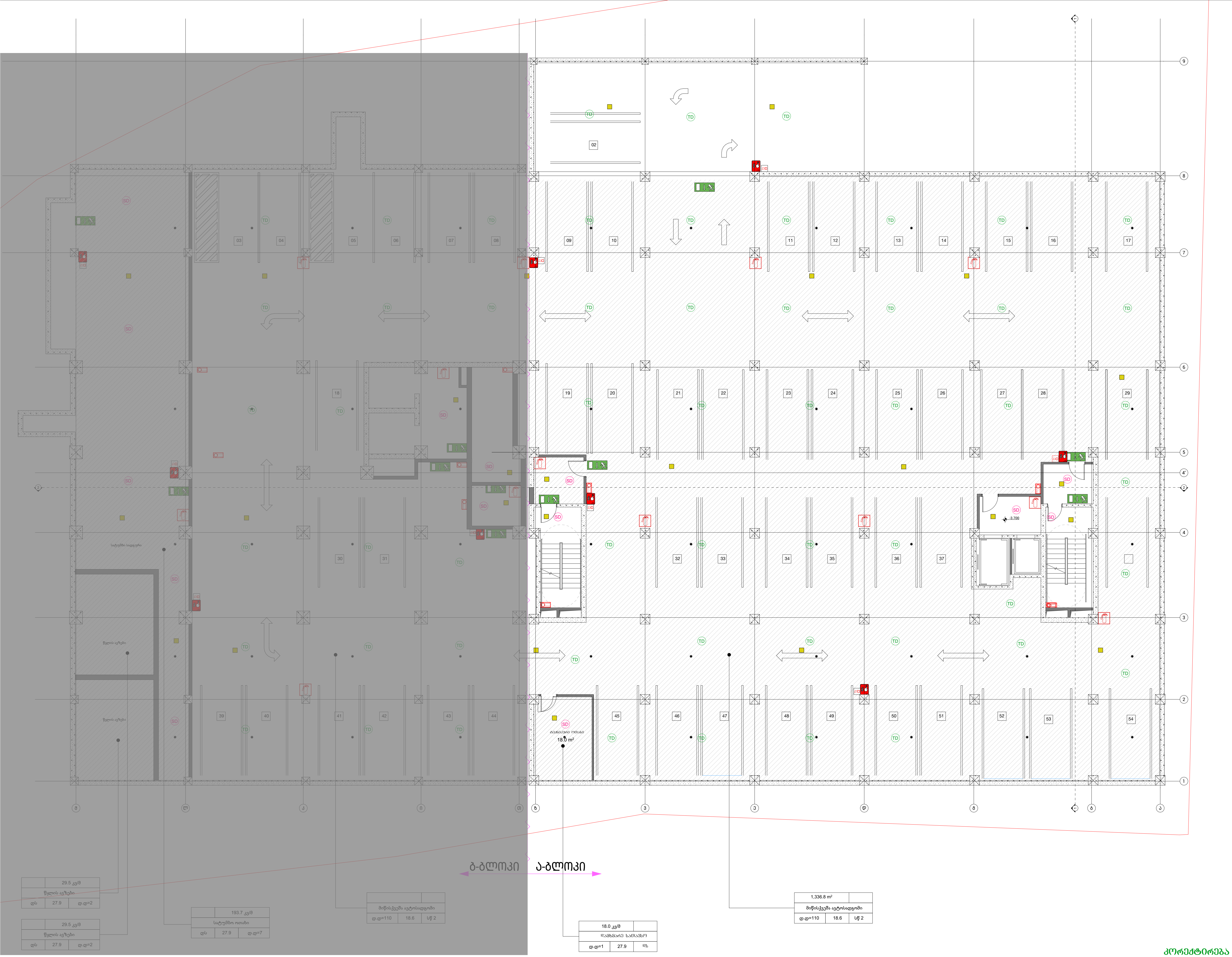
DATE OF ISSUE: 15.06.2026

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE: პროექტი

INDEX: ნახაზის

PAGES:



ფორმატი PAPER SIZE **A-3**

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაბეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

ოთახის/ზონის ნომერი
ოთახის/ზონის ფართობი
ოთახის/ზონის დასახელება
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის კოეფიციენტი
დაკავებულობის ჯგუფი

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	31.9 m²	75.9 m²	107.80 m²
დამხმარე ფართი	-	270.7 m2	270.7 m2
ავტოსადგომის ფართი	1,092.2 m²	954.0 m²	2046.20 m2

ჯამი: 2424.7 m²

დამკვეთი CLIENT შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

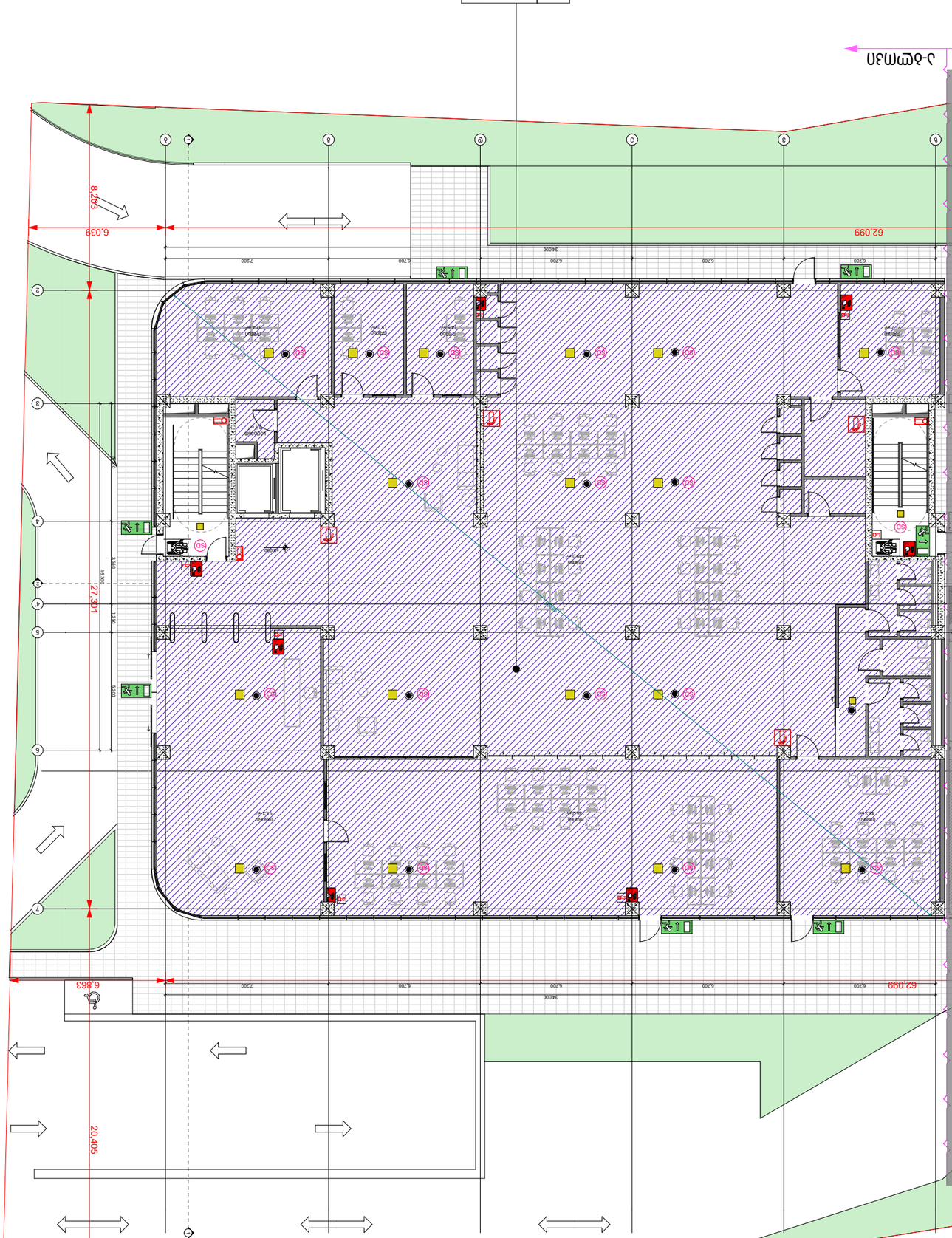
ნახაზი DRWG. გეგმა -3.700 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

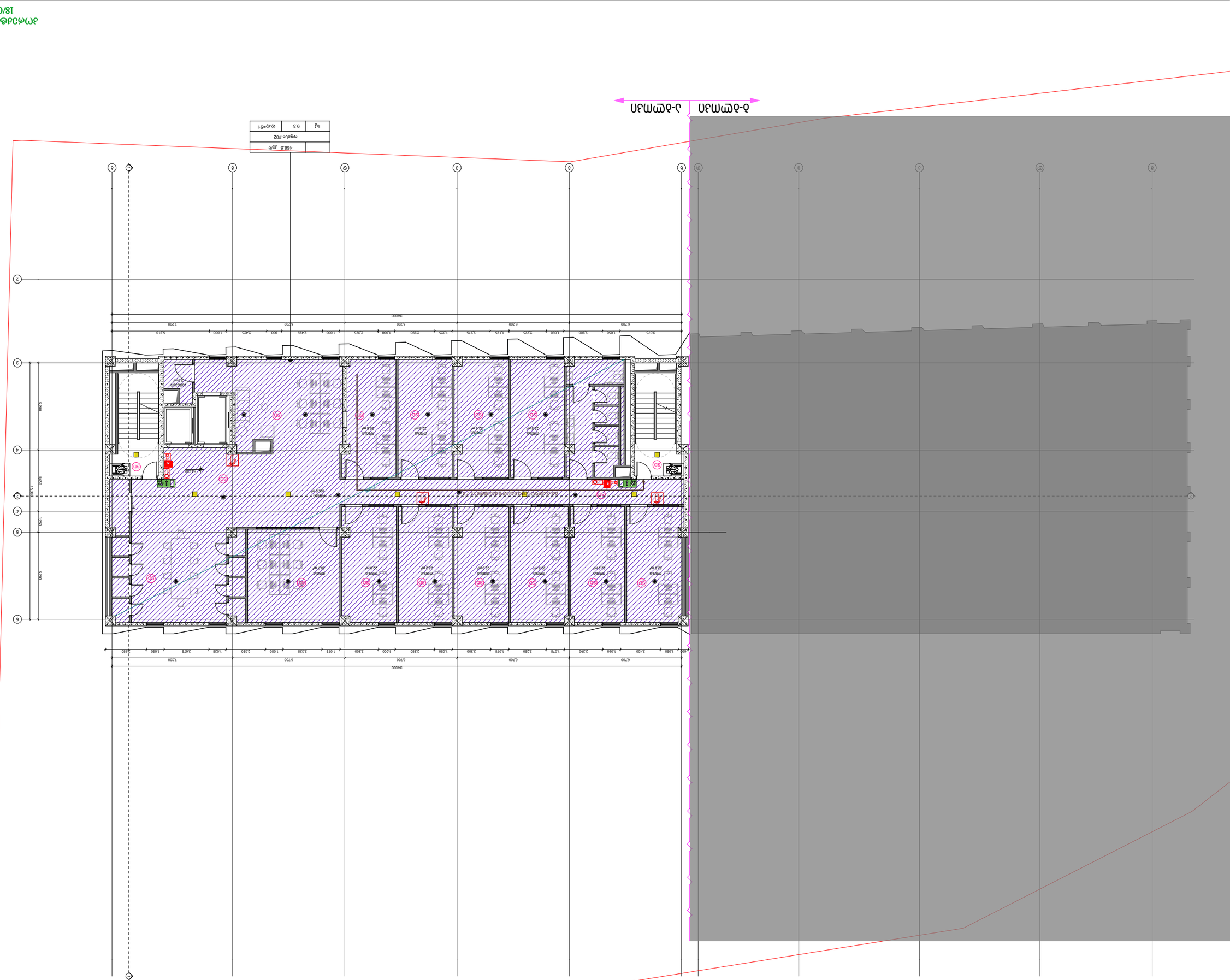
მუშა პროექტი

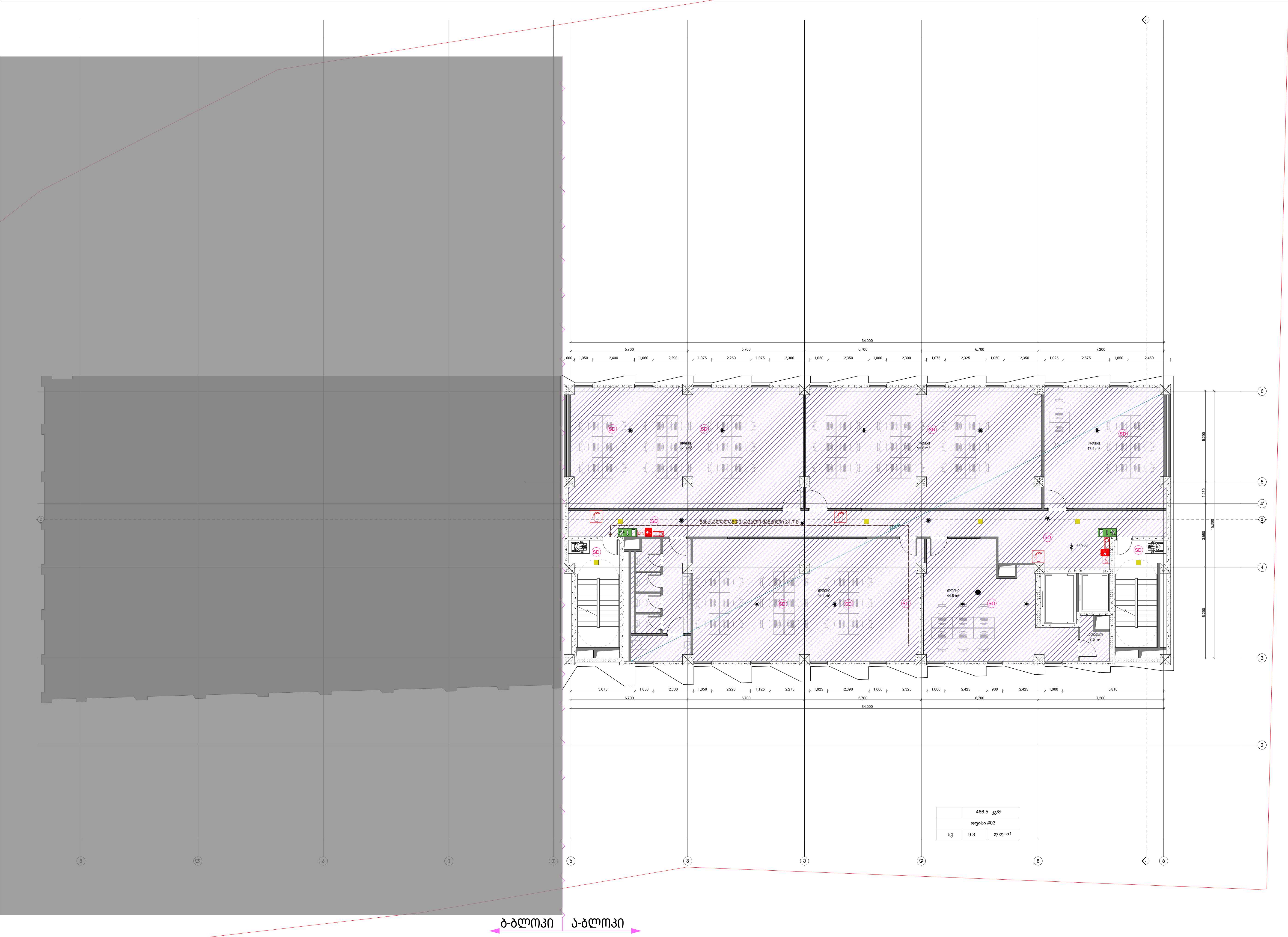
კორექტირება 18/05/2026



18/05/2026
პროექტირების ეტაპი

		869.6 მ²	
ფილი #1			
9.3	ც.ც=94		

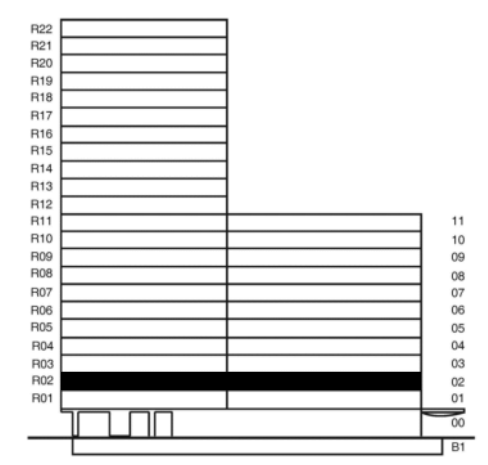

1-ელი სართული
2-ელი სართული
3-ელი სართული
4-ელი სართული
5-ელი სართული
6-ელი სართული
7-ელი სართული
8-ელი სართული
9-ელი სართული
10-ელი სართული
11-ელი სართული
12-ელი სართული
13-ელი სართული
14-ელი სართული
15-ელი სართული
16-ელი სართული
17-ელი სართული
18-ელი სართული
19-ელი სართული
20-ელი სართული
21-ელი სართული



ფორმატი PAPER SIZE A-3 | პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისასვლელი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	80.9 m2	112.9 m^2
დამხმარე ფართი	-	1.1 m2	1.1 m^2
საზაფხულო ფართი	-	76.7 m2	76.70 m^2
სასტუმროს ნომრების ფართი	-	299.7 m2	299.7 m^2
საოფისე ფართი	451.6 m2	-	451.6 m^2
ჯამი:			942.0 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემატონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

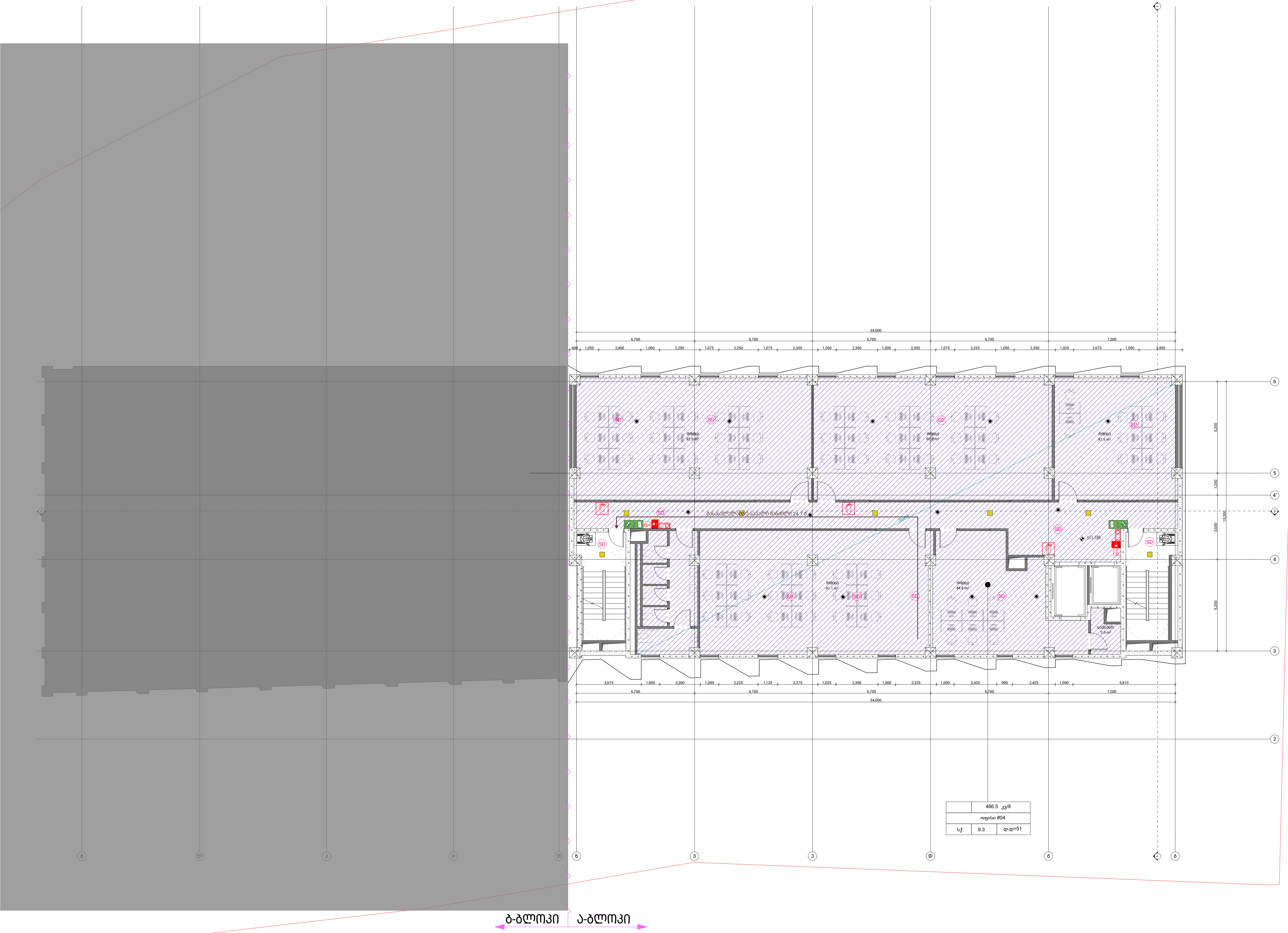
ნახაზი DRWG.: გეგმა +7.950 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

მუშა პროექტი

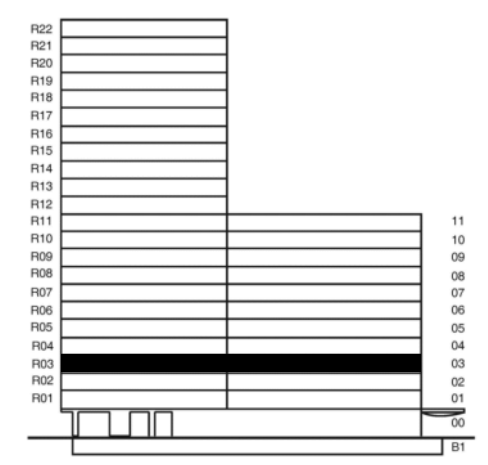
კორექტირება 18/05/2026



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაღვლომი სვლაბეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	80.9 m2	112.9 m²
დამხმარე ფართი	-	1.1 m2	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	299.4 m2	299.40 m2
საოფისე ფართი	451.6 m2	-	451.6 m²

ჯამი: 941.8 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRWG.

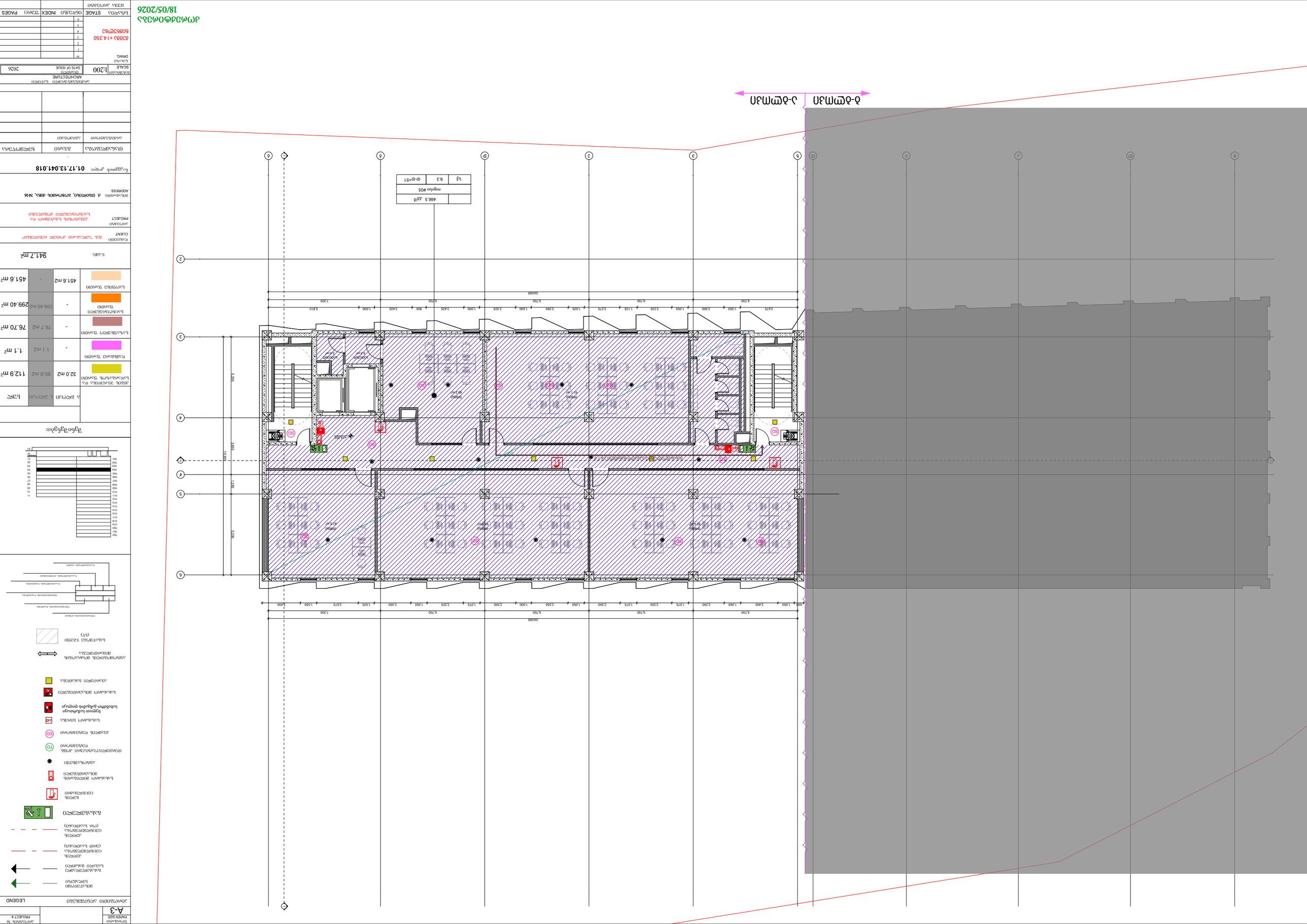
გეგმა +11.150 ნიშნულზე

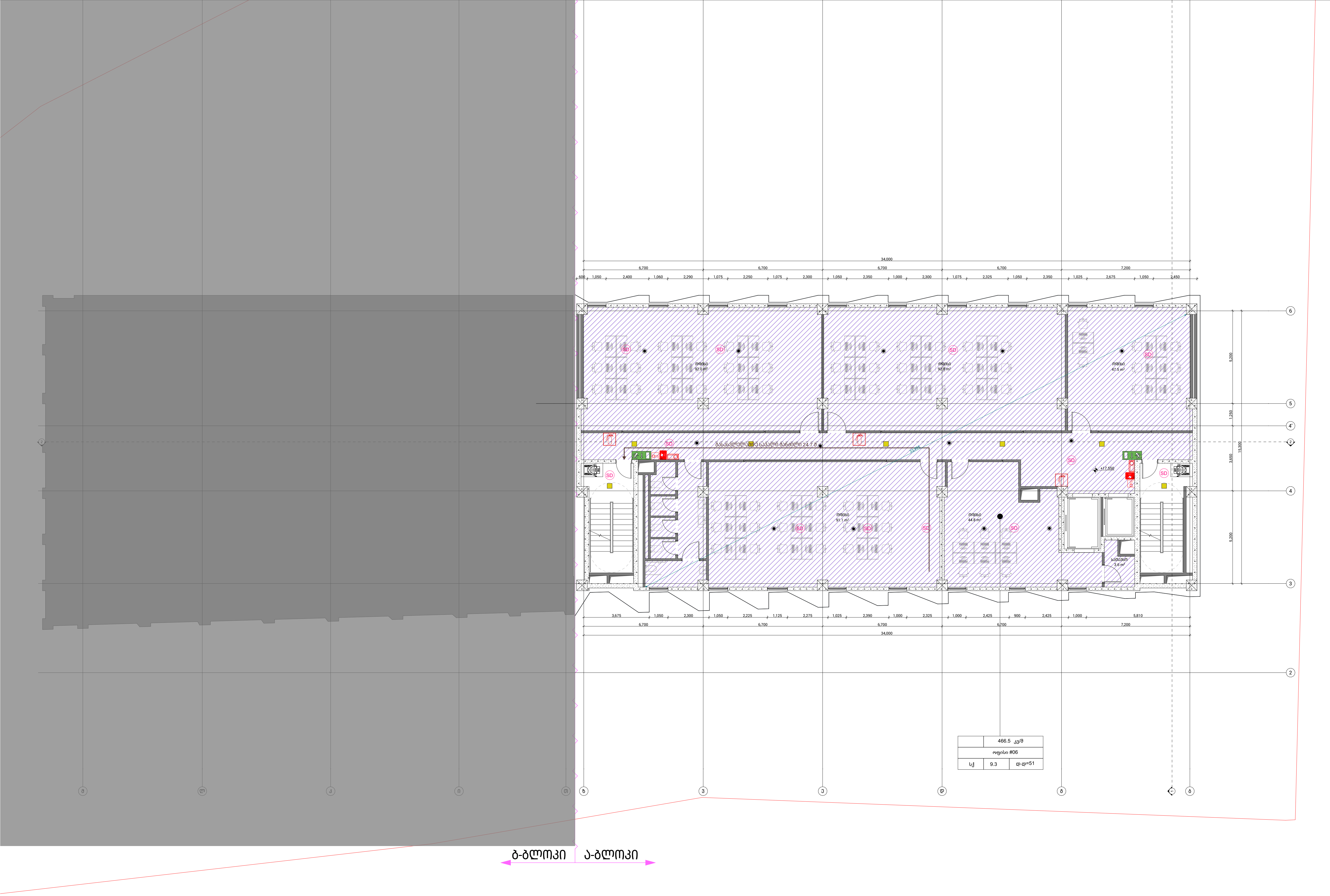
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

კორექტირება 18/05/2026

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

მუშა პროექტი

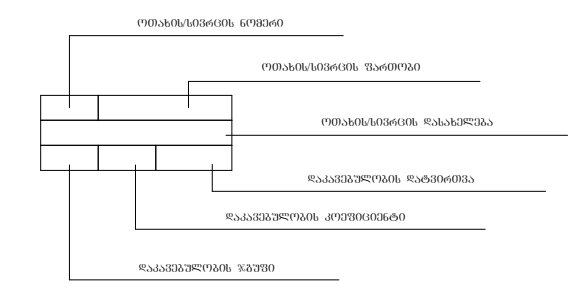

1-ին հարկ
2-րդ հարկ
3-րդ հարկ
4-րդ հարկ
5-րդ հարկ
6-րդ հարկ
7-րդ հարկ
8-րդ հարկ
9-րդ հարկ
10-րդ հարկ
11-րդ հարկ
12-րդ հարկ
13-րդ հարկ
14-րդ հարկ
15-րդ հարկ
16-րդ հարկ
17-րդ հարկ
18-րդ հարկ
19-րդ հարկ
20-րդ հարկ
21-րդ հարկ

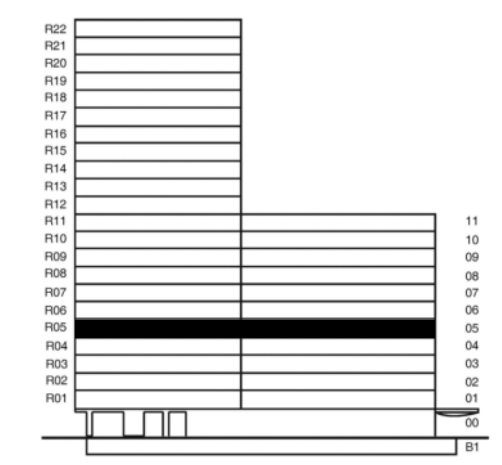


ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაღწევობი სვლაგზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	80.9 m2	112.9 m^2
დამხმარე ფართი	-	1.1 m2	1.1 m^2
საზაფხულო ფართი	-	76.70 m2	76.70 m^2
საცხოვრებელი ფართი	-	299.40 m2	299.40 m^2
საოფისე ფართი	451.6 m2	-	451.6 m^2
ჯამი:			941.7 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოზორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიძოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRWG.

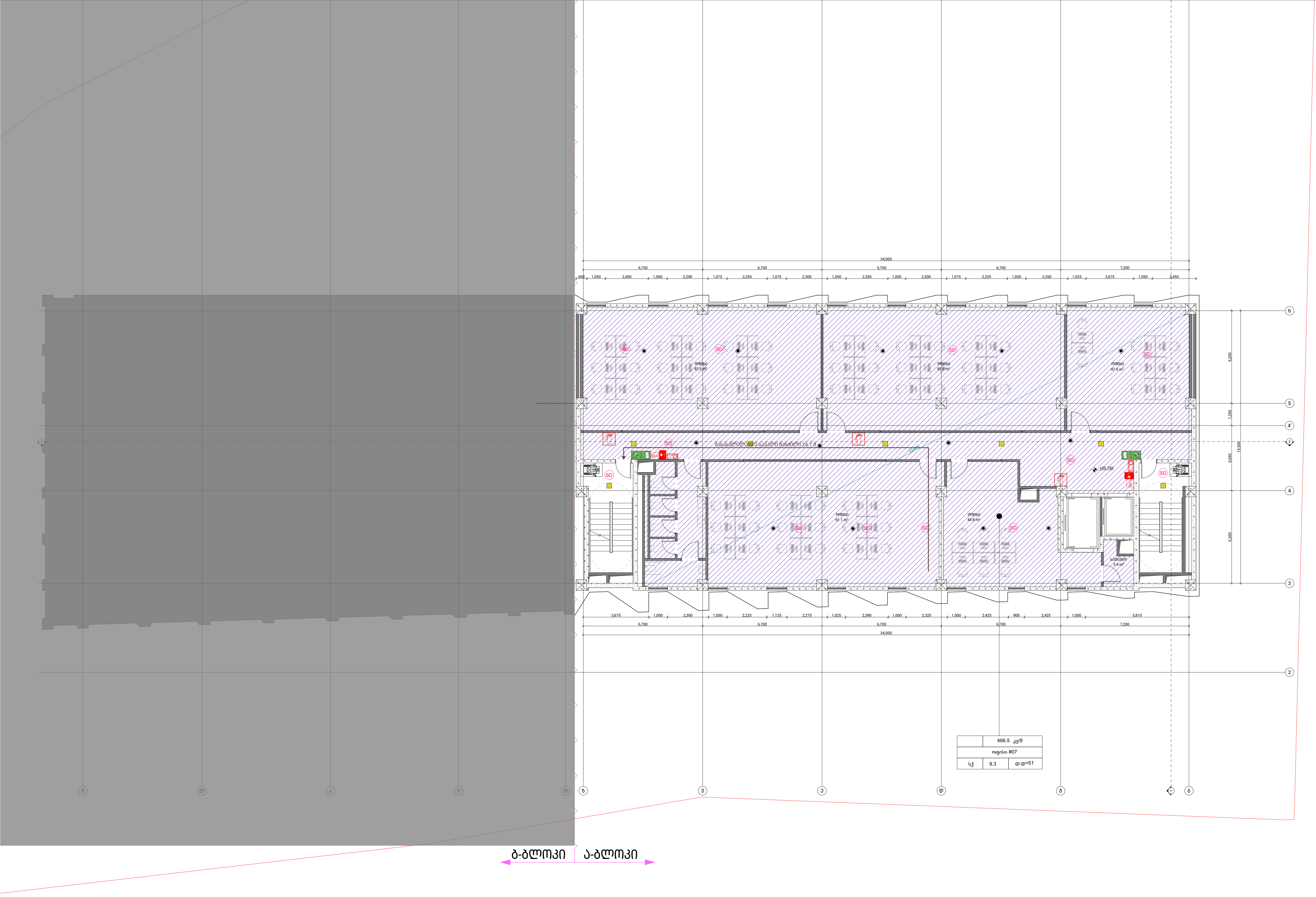
ბეგმა +17.550 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

კორექტირება 18/05/2026

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

მუშა პროექტი

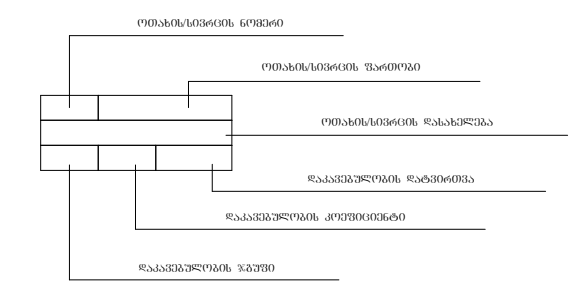


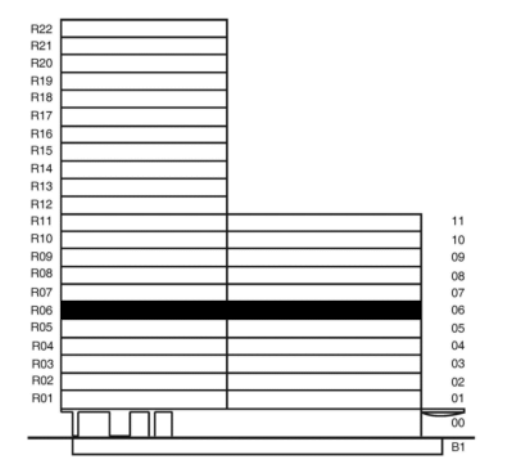
ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისადგომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სჯ)





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	80.9 m2	112.9 m²
დამხმარე ფართი	-	1.1 m2	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	300.4 m2	300.40 m²
საოფისე ფართი	453.7 m2	-	453.7 m²

ჯამი: 944.9 m²

დამკვეთი
CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი
PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჯორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ანიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE: 1:200

თარიღი
DATE OF ISSUE: 2026

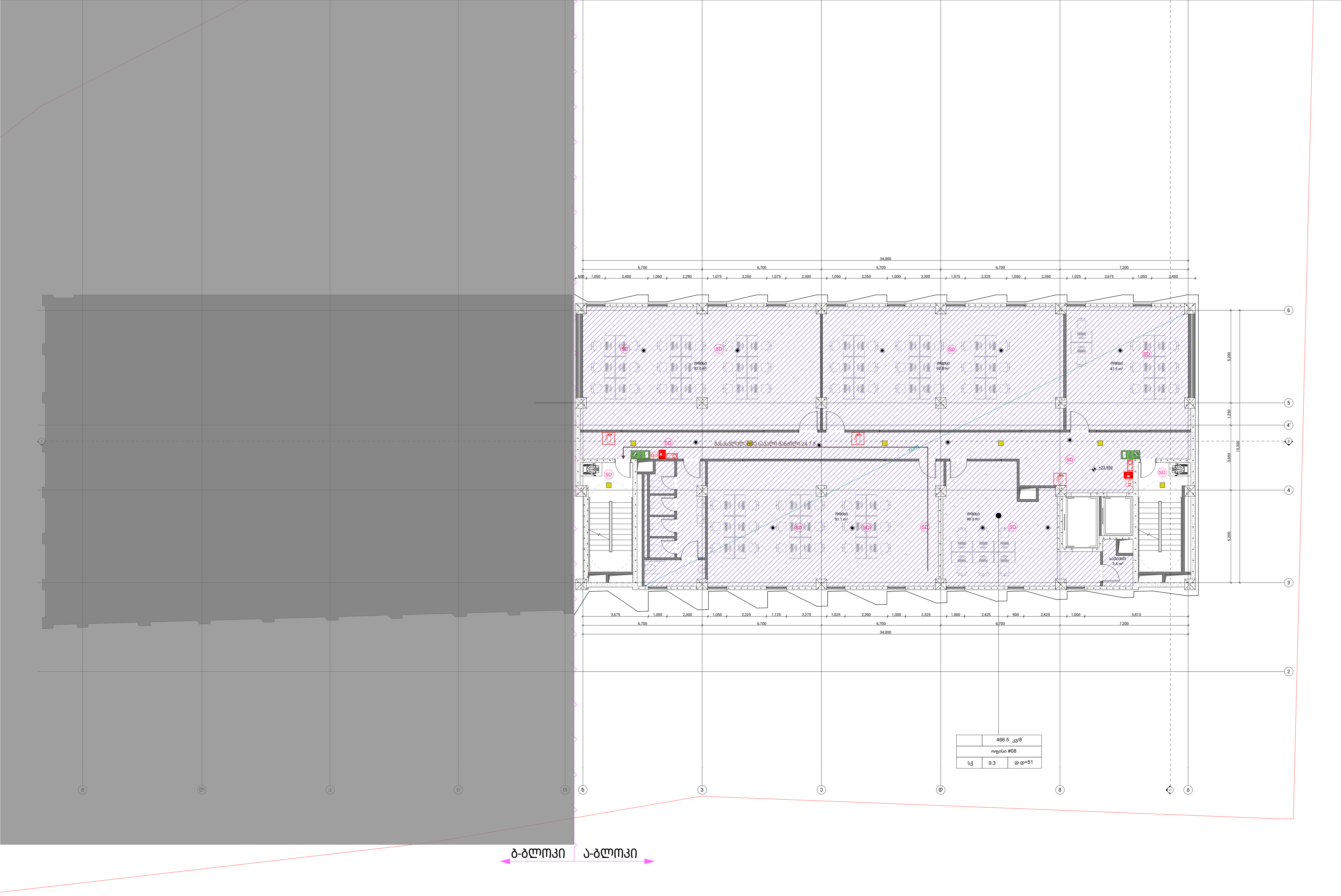
ნახაზი
DRWG.

ნიშნული +20.750 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

კორექტირება
18/05/2026

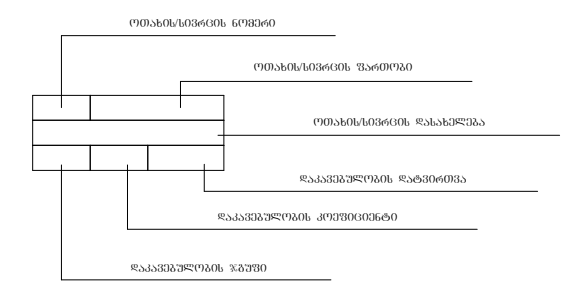
სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES
მუშა პროექტი

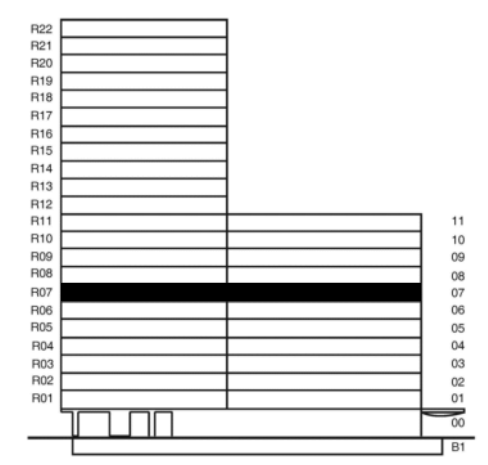


ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაფეხო ზგუში (სჯ)





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	80.9 m2	112.9 m^2
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.1 m^2
საზაფხულო ფართი	-	76.7 m2	76.70 m^2
საცხოვრებელი ფართი	-	300.4 m2	300.40 m^2
საოფისე ფართი	453.7 m2	-	453.7 m^2

ჯამი: 944.8 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიძოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRWG.

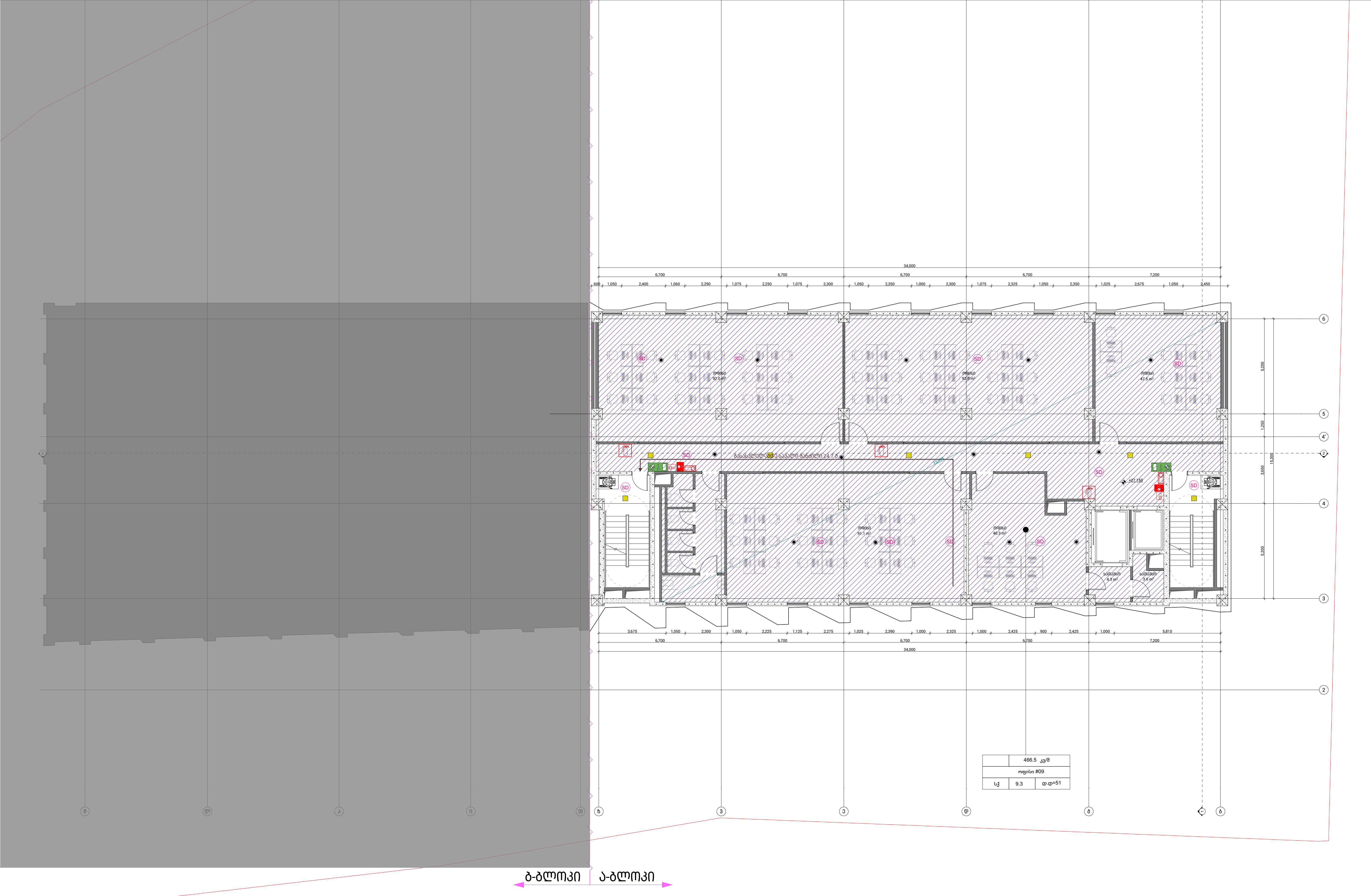
ნიშნული +23.950 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

მუშა პროექტი

კორექტირება 18/05/2026



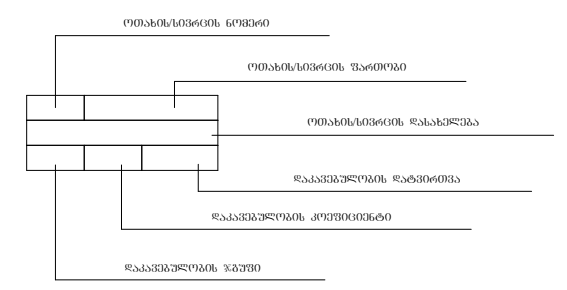
	466.5 კვ/მ
ოფისი #09	
სჭ 9.3	დ.დ=51

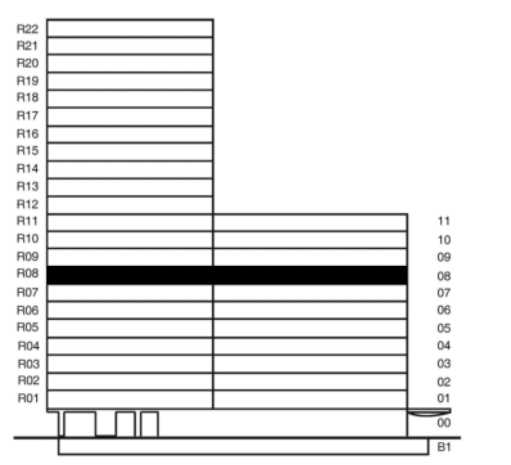
ფორმატი PAPER SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სჯ)





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	80.9 m2	112.9 m²
დამხმარე ფართი	-	1.1 m2	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	300.4 m2	300.40 m²
საოფისე ფართი	453.7 m2	-	453.7 m²

ჯამი: 944.9 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRWG.: გეგმა +27.150 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

მუშა პროექტი

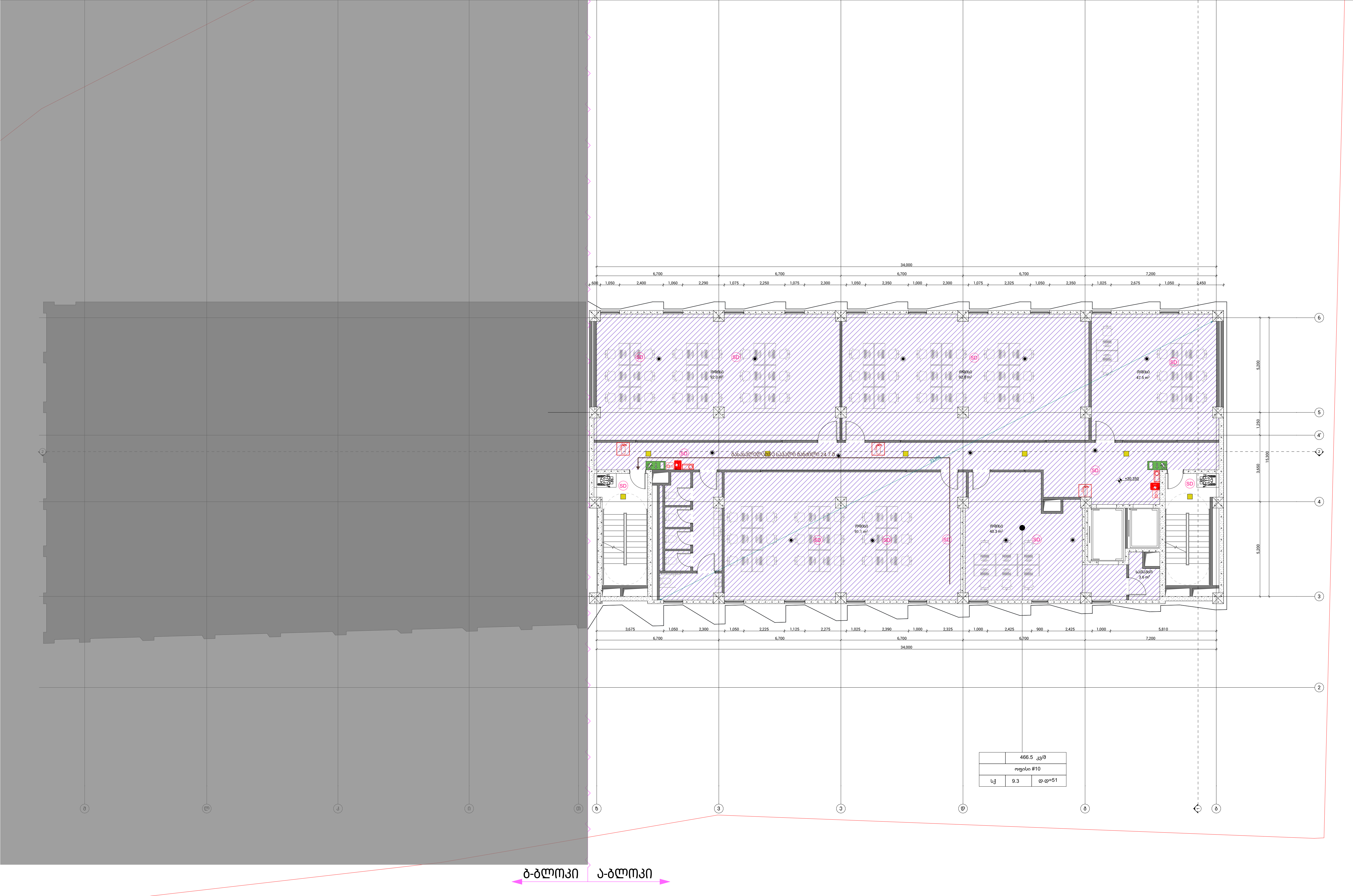
კორექტირება 18/05/2026

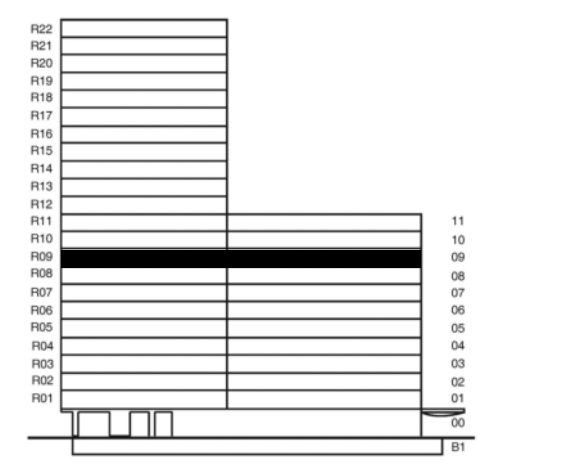
ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

ოთახის/ზონის ნომერი
ოთახის/ზონის ფართობი
ოთახის/ზონის დასახელება
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის კოეფიციენტი
დაკავებულობის ჯგუფი





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	77.9 m2	109.9 m²
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	305.70 m2	305.70 m²
საოფისე ფართი	453.5 m2	-	453.5 m²

ჯამი: 947.0 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, გოგორიშის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRWG.

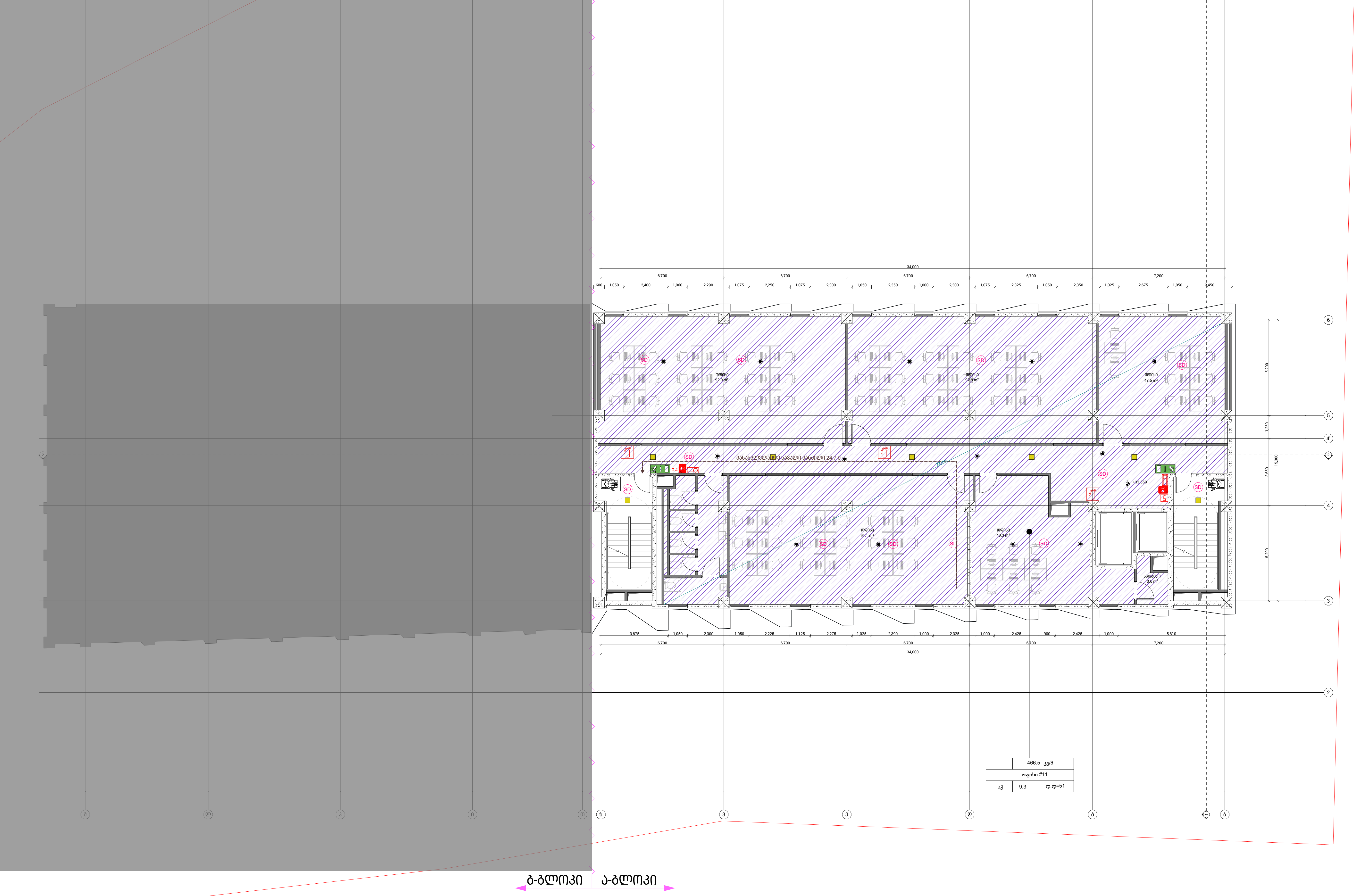
ნიშნულზე +30.350 გეგმა

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

მუშა პროექტი

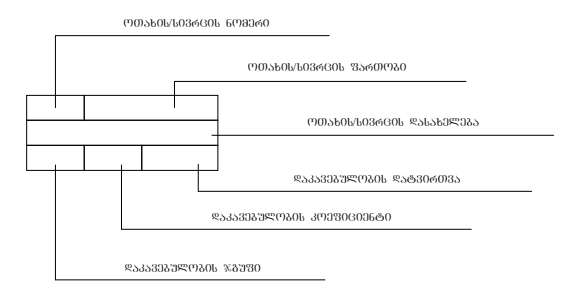
კორექტირება 18/05/2026

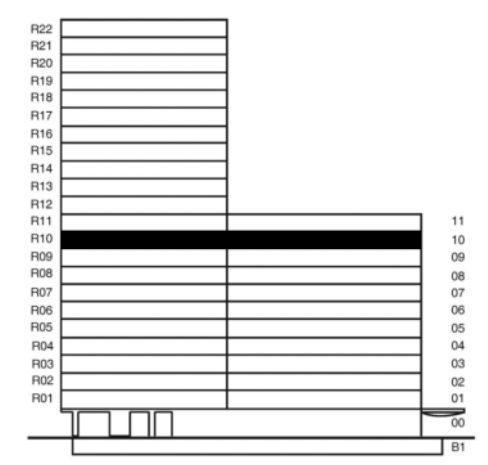


ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაღვლომი სვლაბეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაფეხე ჯგუფი (სჯ)





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	77.9 m2	109.9 m²
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	305.40 m2	305.40 m²
საოფისე ფართი	445.6 m2	-	445.6 m²

ჯამი: 938.7 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემატონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:200
თარიღი DATE OF ISSUE: 2026

ნახაზი DRWG.
ნიშნული +33.550 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES
მუშა პროექტი

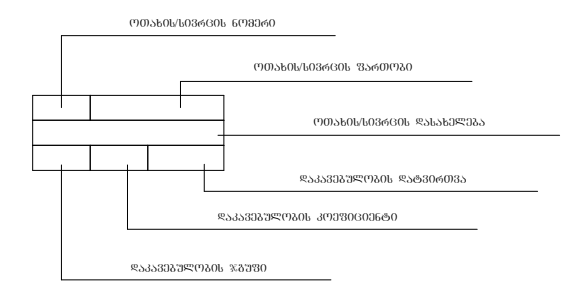
კორექტირება
18/05/2026

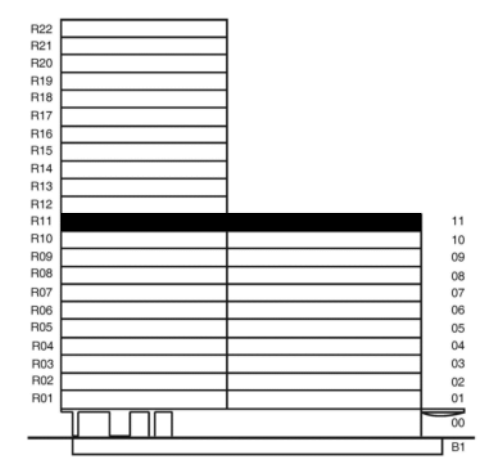
ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)







შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	77.9 m2	109.9 m²
დამხმარე ფართი	-	1.1 m2	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.9 m2	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	305.20 m2	305.20 m²
საოფისე ფართი	445.6 m2	-	445.6 m²

ჯამი: 938.7 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	2026

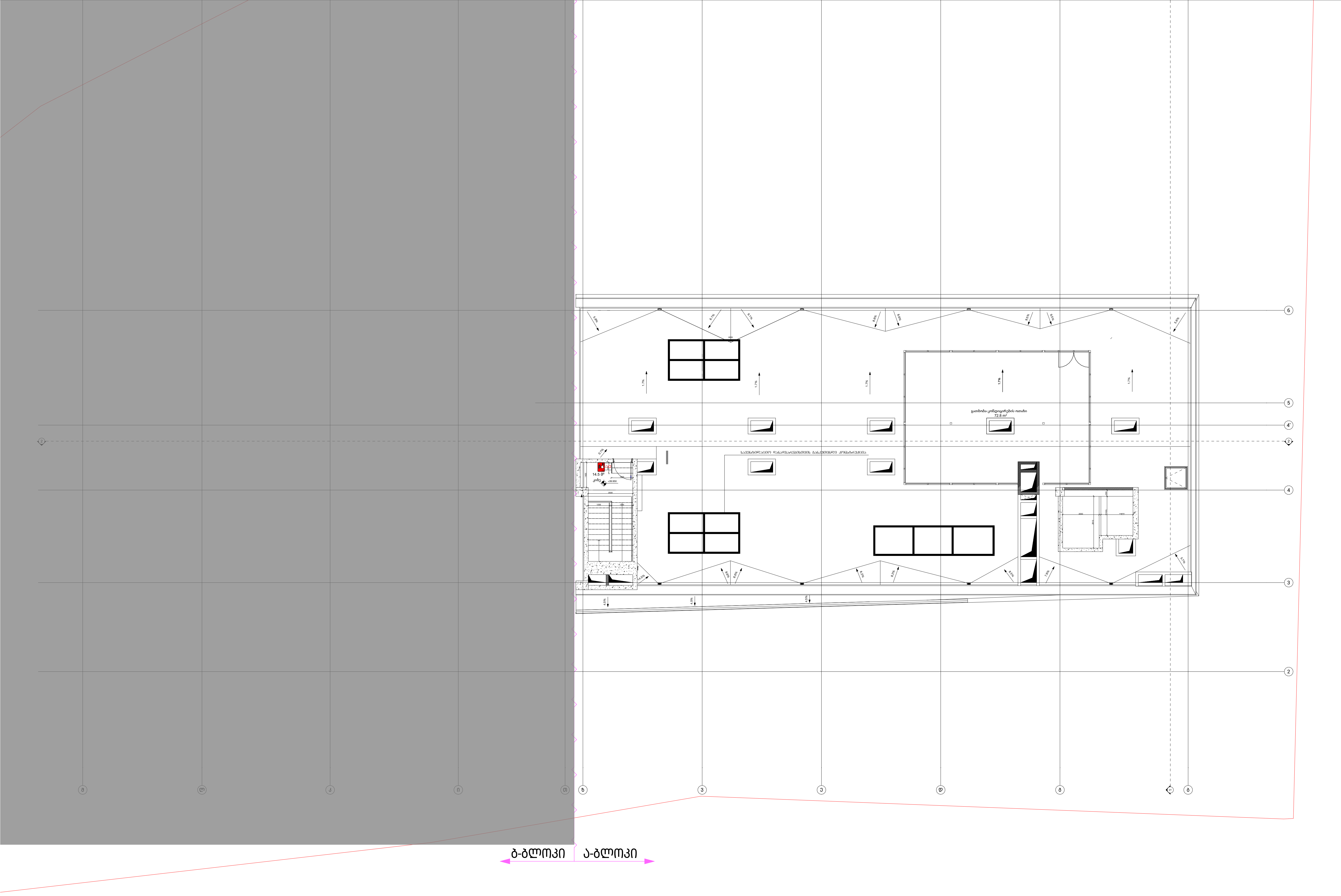
ნახაზი DRWG.

ნიშნულზე +36.750 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

კორექტირება 18/05/2026

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

ოთახის/ზონის ნომერი
ოთახის/ზონის ფართობი
ოთახის/ზონის დასახელება
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის კოეფიციენტი
დაკავებულობის ჯგუფი

R22 R21 R20 R19 R18 R17 R16 R15 R14 R13 R12 R11 R10 R09 R08 R07 R06 R05 R04 R03 R02 R01
11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01 00 B1

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	77.9 m2	109.9 m²
დამხმარე ფართი	-	1.1 m2	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.9 m2	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	305.20 m2	305.20 m²
საოფისე ფართი	445.6 m2	-	445.6 m²
ჯამი:			938.7 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემატონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, გოგორიშის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRWG.: გეგმა +39.950 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

მუშა პროექტი

კორექტირება
18/05/2026