ფასადი 1-ა ღერძებიდან A-I

1:100

პროექტი	ფასადები 1-ა ღერძებიდან A-I			
A1				
პროექტის ავტორები				
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯანიკაშვილი	ხელმოწერა		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯანიკაშვილი	ხელმოწერა		

0.00	ნიშნული პირველი სართულის იატაკის
6.00	ნიშნული მეორე სართულის იატაკის
3010	სიმაღლითი ზომა
5	ღერძის აღნიშვნა
1	ფასადის ნაწილის აღნიშვნა

- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
- ალუმინის კარის ბლოკები
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
- ალუმინის კარის ბლოკები

100.0 გ	1140 მმ	1400	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
			ალუმინის კარის ბლოკი
			ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
			ალუმინის კარის ბლოკი

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია:

1	ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	2.40მ	
2	ალუმინის კარის ბლოკი	2.10მ-ამდე	
3	ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	1.10მ-ამდე	

A-B ღერძებს შორის ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

1	ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	2.40მ	
2	ალუმინის კარის ბლოკი	2.10მ-ამდე	
3	ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	1.10მ-ამდე	

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია (ცხრილის გაგრძელება):

100.0 გ	1140 მმ	1400	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
			ალუმინის კარის ბლოკი
			ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
			ალუმინის კარის ბლოკი

ფასადი 1-7 ღერძების მონაკვეთში

1:100

ფასადის ნომერი	ფასადის N	პროექტის N
A-1		

ფასადის აღნიშვნები

0.00	ნაგებობის ნიშნული
6.00	ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე
3010 / 3971	ნაგებობის ზომები
ნახაზის ნომერი	
1	

მასშტაბი	1:100	ზომები მმ-ში
ფორმატი	A1	

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი

ავტორის ხელმოწერა

ავტორი	ტარიელ ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ნინო ჯანელიძე	
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		

პროექტის სტადია

ესკიზი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N9
ნაკვეთის საკად. კოდი 01.18.13.020.067

ობიექტის ფოტო



ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველობა		
მშენებლობის ხელმძღვანელი		
ავტორის ზედამხედველობა		
ტექნიკური ზედამხედველობა		
მშენებლობის ხელმძღვანელი		

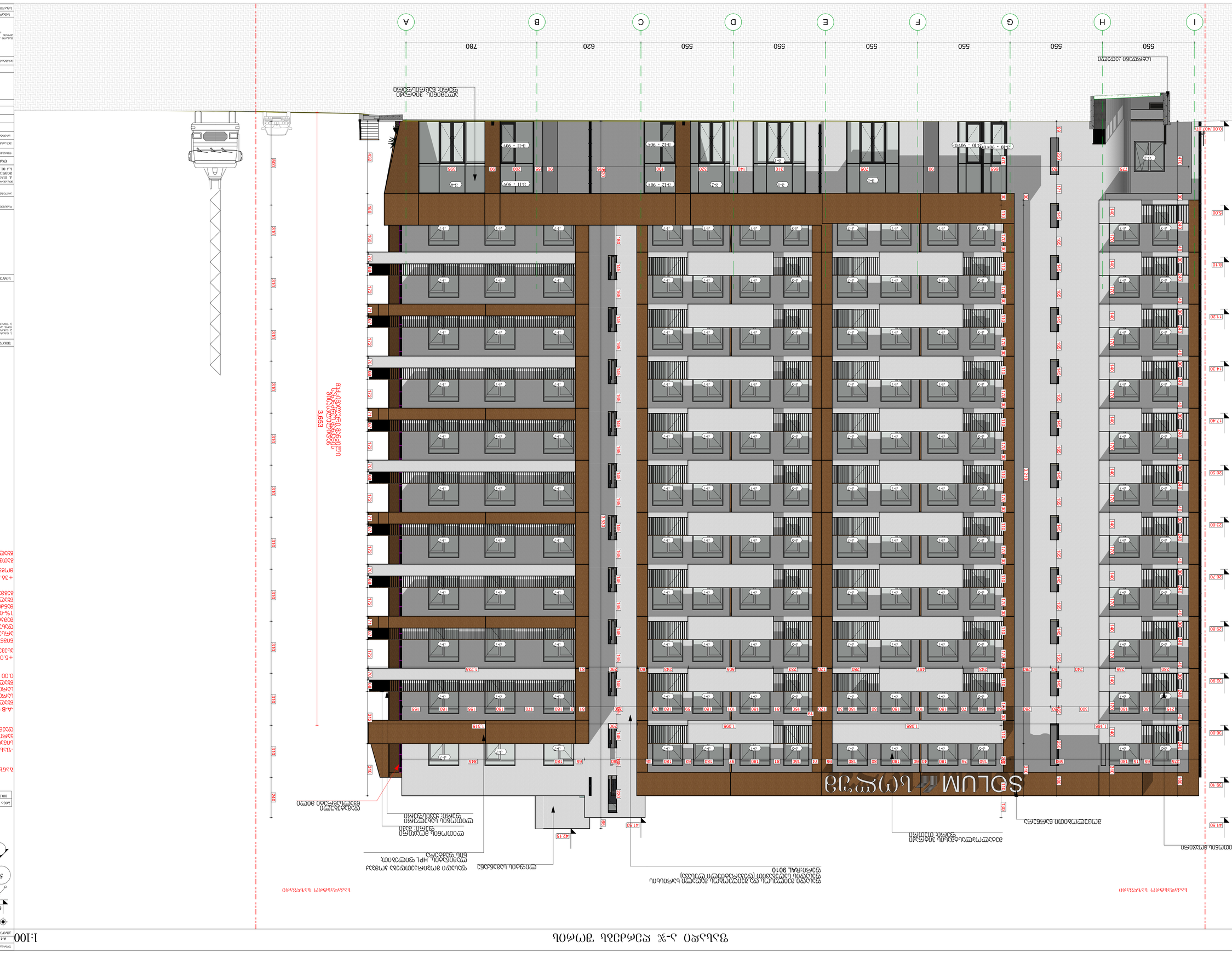
ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-7 ღერძების მონაკვეთში

ნახაზის აღწერა

1. ფასადის ქვედა ნაწილი ფილტრაციული ფილებით მოპირკეთებული, ზედა ნაწილი ალუმინის პანელებით მოპირკეთებული.
2. ფანჯრების ალუმინის პროფილის ფერი ანოდირებული ალუმინის ფერის.
3. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.


1
2
3
4
5
6
7
550
590
530
570
760
760
760
285
285
430
500
70
110
310
770
30
110
310
770
30
110
310
770
30


A
B
C
D
E
F
G
H
I
780
620
550
550
550
550
550
550
550
0.00 ABS
5.00
8.10
11.20
14.30
17.40
20.50
23.60
26.70
29.80
32.90
36.00
38.10
41.50
SOLUM
ცენტრალური ფასადის ელემენტი
ფასადის ელემენტი
ფასადის ელემენტი

ფასადი 3„-6„ღერძებს შორის

1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 | 114.0 მ² | 100.0 მ² | 14.0მ² — მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; ფართი შიდა კონტურზე; ბინის №

განხორციელებული ცვლილება:

-ფასადებზე გამავალი 2.40მ სიმაღლის ყველა მეტალოპლასტმასის კარის სიმაღლე შემცირდა 2.10მ-მდე და დაემატა 30სმ სიმაღლის ფრამუგა;

-A-B და 2-5 ფასადებზე დაემატა წყალდამწრეტი მილი; მიწისპირა სართულზე ნაჩვენებია მიწისზედა სართულებისთვის დამატებული წყალსაწრეტი მილების გადატანის და 0.00 ნიშნულზე ჩასვლის სქემა.

+5.00 ნიშნულის G-A და 1.4 ღერძებში; ასევე,+8.10 ნიშნულიდან +36.00

ნიშნულამდე G-A; 2-5 და A-C ღერძებში არსებული ფასადებზე მოწყობილ დახურულ აივნებზე დაემატა ნალექის შემკრები ტრაპების მოწყობა, რომელიც 1%-იანი დახრით უერთდება უახლოეს მანძილზე გათვალისწინებულ წყალდამწრეტ მილს. (დატანილია გეგმებზე)

+36.00 ნიშნულის B-I ღერძებში მოწყობილ დახურულ აივნებზე

გათვალისწინებულია Ø75 -იანი წყალდამწრეტი მილის მოწყობა.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესაბამისობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

„სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღოღობერიძე, №9 მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.გურეშიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024წ.

ფასადი 3„-6„ღერძებს შორის ფასადი 1-5 ღერძებში

კორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

ფასადის ფრაგმენტი

1:100

შეადგინა	ა.ლებანიძე	ა.ლებანიძე	შპს "ნიკა-ა"

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

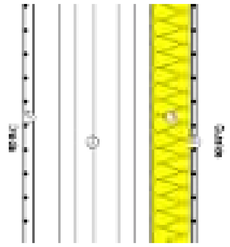
საპროექტო კედელი ლესვით

წარმოსა 0,347 W/(m²K)
ხვითი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიმვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ვმ	განახლება			9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქამი	2,0	0,510	0,039	ინფ	1400
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
4	ცემენტის ფითხი/ბათქამი	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



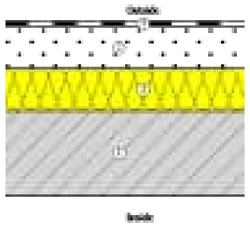
საძირკვლის ფილა

წარმოსა 0,271 W/(m²K)
ხვითი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიმვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ვმ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
4	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ლენ	1,0	0,140	0,071	ინფ	1200
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



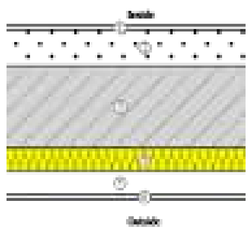
იატაკი ავტოფარეხებზე

წარმოსა 0,345 W/(m²K)
ხვითი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიმვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ვმ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუქიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
4	ფენოლური ქაფი (PF)	6,0	0,030	2,000	ინფ	30
5	ჰაერი	6,0	0,160	0,375	ინფ	0
6	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



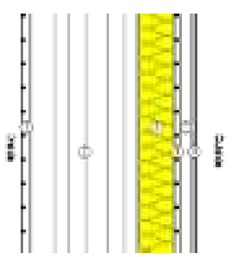
საპროექტო კედელი მიპირკეთებით

წარმოსა 0,328 W/(m²K)
ხვითი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიმვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ვმ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,510	0,039	ინფ	1400
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
4	ცემენტის ფითხი/ბათქამი	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
5	ჰაერი	2,5	0,160	0,156	ინფ	0
6	HPL საფასადე ფილა	0,5	0,500	0,010	ინფ	1
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



XPS სერტიფიკატი და განმარტება

ექსპერტის განმარტება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის AR11021676 განაცხადზე დადგენილ ხარვეზთან მიმართებაში



დადგენილი ხარვეზი:

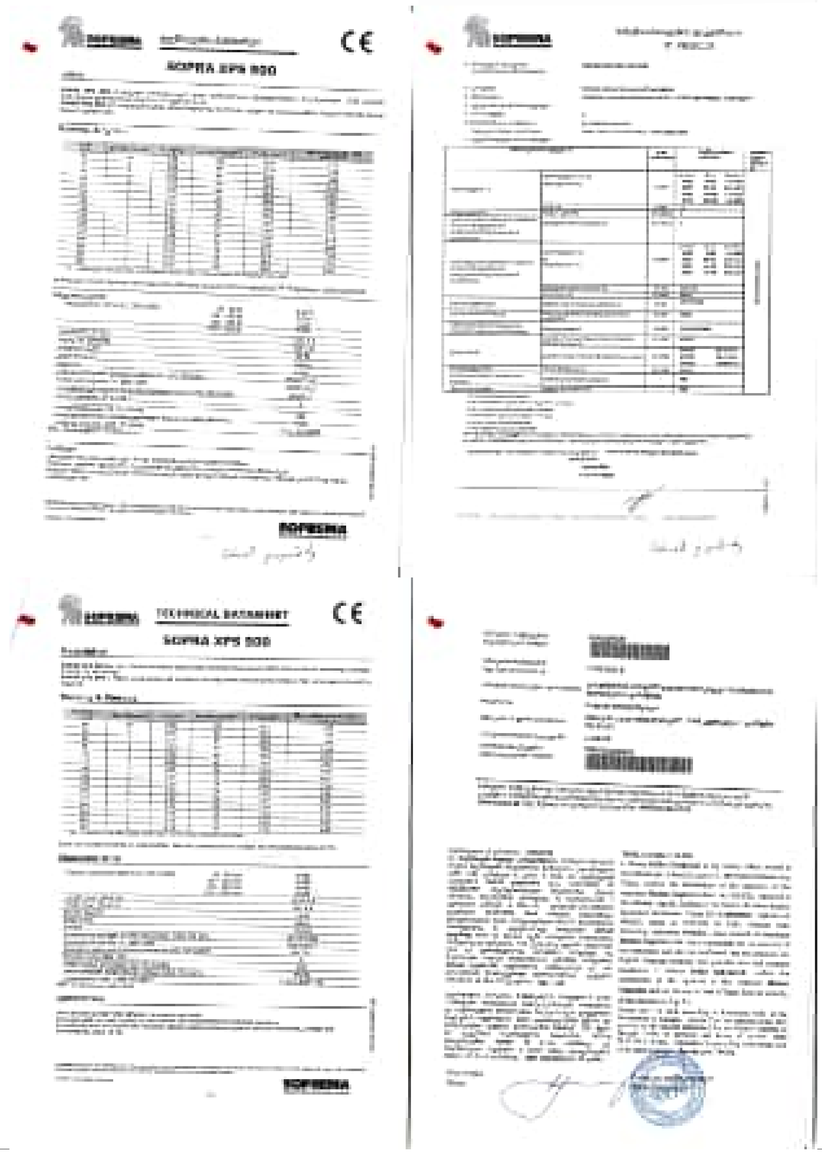
განმარტის ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფის (XPS) ალის გავრცელებისა და კვამლის განეითარების ინდექსების შესახებ

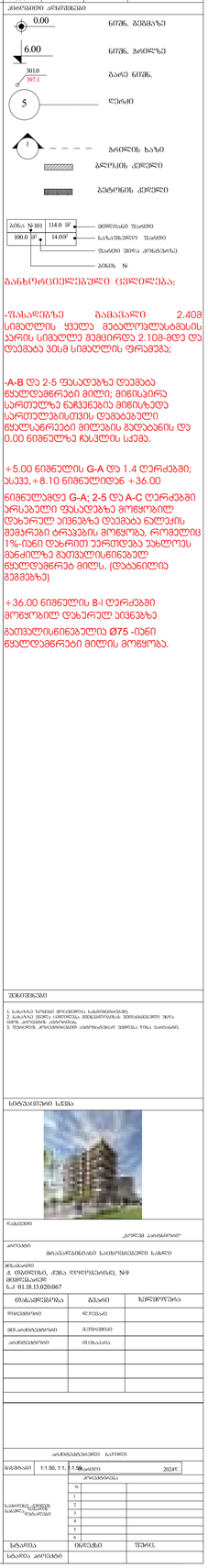
ექსპერტის განმარტება:

კედლისა და გადახურვის დათბუნების მასალად ფლება მინერალური ბამბის გამოყენება, რაც ახახულია ენერგოეფექტურობის დაკმაყოფილების და მასზე თანდართულ კვანტებში. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი XPS გამოყენებულია მხოლოდ მიწასთან შეხებაში მყოფ კედელთან და იატაკის ფილასთან, კერძოდ, XPS-ის ფილები განთავსებუა ბეტონის ფილასა და გრუნტს შორის, რაც ახახულია ენერგოეფექტურობის დაკმაყოფილების და მასზე თანდართულ კვანტებში. აღნიშნულ ნაწილებში, კერძოდ, მიწასთან შეხებაში ქაღაბების გამოყენება მიზანშეწონილი არ არის მასალის მახასიათებლიდან გამომდინარე (არ არის ნესტგამძლე). აღნიშნულ ნაწილებში XPS-ის გამოყენება გამოწვეულია ნესტმასალი შედეგობით. ასევე აღსანიშნავია, რომ მიწასთან შეხებაში მყოფ გარე კედლებზე XPS-ის გამოყენება გამორიცხავს მასალის დეფორმაციის შეხებას.

მენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

მარიამ ჟურმამიძე





ბანახოროციელებული ცვლილება:

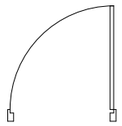
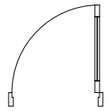
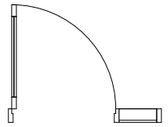
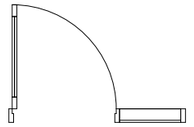
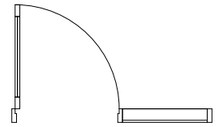
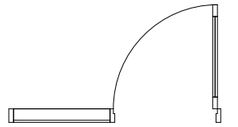
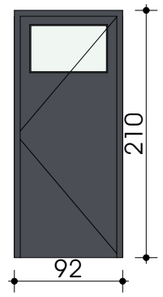
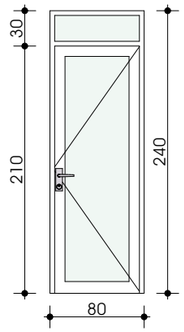
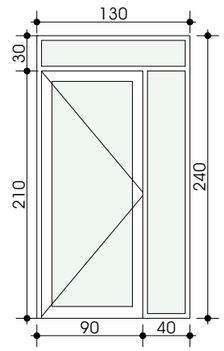
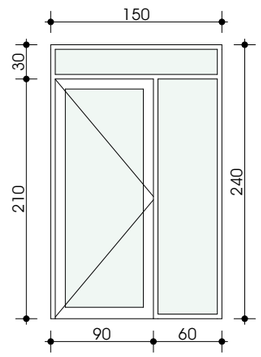
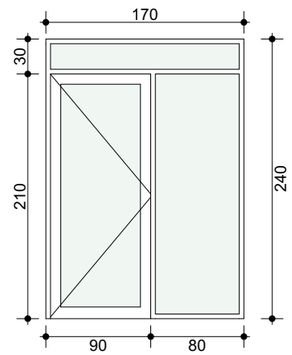
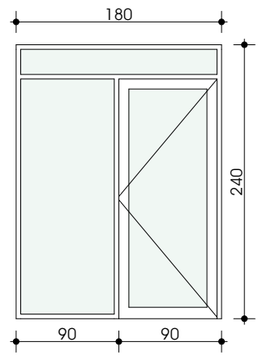
-ფასადებზე გამავალი 2.40მ სიმაღლის ყველა მეტალოპლასტმასის ბარის სიმაღლე შემცირდა 2.10მ-მდე და დაემატა 30სმ სიმაღლის ფრამუგა;

-A-B და 2-5 ფასადებზე დაემატა ჭყლეტადმწნევი მილის; მინისპირა სარეველზე ნაგებები მინისპასტა სარეველებისთვის დამატებული ჭყლესაწნევები მილების გადატანის და 0.00 ნიშნულზე რასტის ასმა.

+5.00 ნიშნულის G-A და 1.4 ღერძებში; ასევე,+8.10 ნიშნულიდან +36.00 ნიშნულამდე G-A; 2-5 და A-C ღერძებში არსებული ფასადებზე მოწყობილ დახურულ პივნებზე დაემატა ნალვის მეჭარები ტრასების მოწყობა, რომელიც 1%-იანი დახრით უერთდება უახლოეს მანძილზე მათვალისწინებულ ჭყლეტადმწნევ მილს. (დეტანილის მეგმებზე)

+36.00 ნიშნულის B-I ღერძებში მოწყობილ დახურულ პივნებზე მათვალისწინებულია Ø75 -იანი ჭყლეტადმწნევი მილის მოწყობა.

კარის სპეციფიკაცია

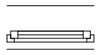
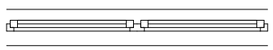
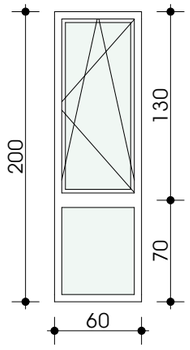
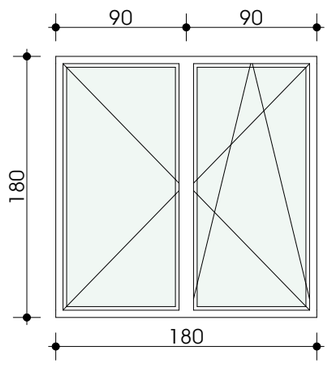
სახელი	კ-2-90V	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
რაოდენობა	1	11	33	165	11	132
ზომა	92×210	80×240	130×240	150×240	170×240	180×240
სედხედი						
წინხედი						
მასალა	ლითონი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი

განხორციელებული ცვლილება:

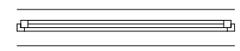
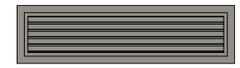
2.40მ სიმაღლის ყველა მეტალოპლასტმასის კარის სიმაღლე შემცირდა 2.10მ-მდე და დაემატა 30 სმ სიმაღლის ფრამუგა.

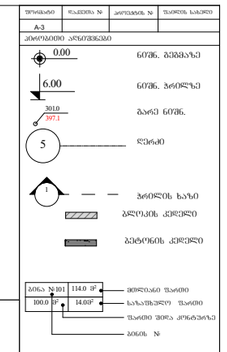
შპს მაღლაკი, ქ.ზუგდიდი, ჭანტურიის ქ.№9

ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელი	ფ-1	ფ-2
რაოდენობა	33	1
ზომა	60×200	180×180
ზედხედი		
წინხედი		
მასალა	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი

ავტოფარეხის ცხაურის სპეციფიკაცია

სახელი	ც-1
რაოდენობა	10
ზომა	150×40
ზედხედი	
წინხედი	
მასალა	ლითონი



ზოგადი მითითებები

1. ნახატზე ნაჩვენები ფრაგმენტის სანიშნებლად.
2. ფანჯრის ბლოკების ფერი შეთანხმებულ უნდა იქნეს დამკვეთთან.
3. შესაფუთ კონსტრუქციებში ამოწურვისას უმჯობესია ზომა მაინც იყოს.

სამუშაოების ხანა



ავტორი

მრავალფუნქციანი სამედიცინო ცენტრი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, N9
პირველადი
ს.კ 01.18.13.020.067

ცვლილების ტიპი	ავტორი	ხელმოწერა
ფასადების	ლ.ჭიპაძე	
ფრაგმენტების	მ.ქარცივაძე	
არქიტექტორი	მ.ცისკაძე	

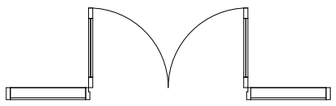
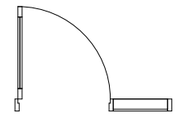
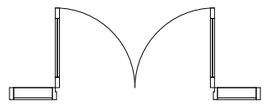
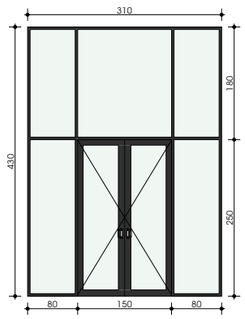
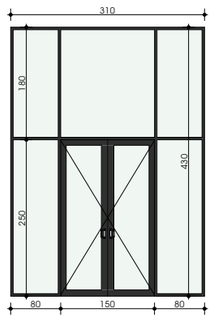
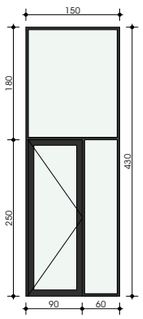
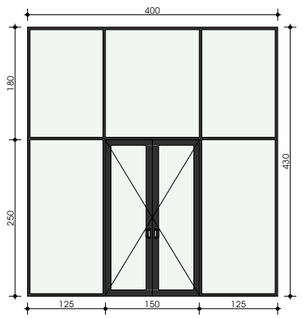
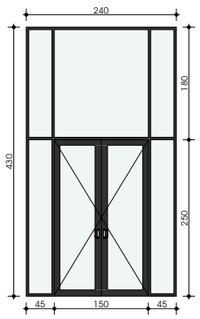
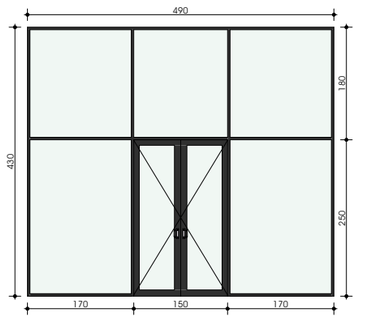
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:0.42	ცვლილება	2024 წ

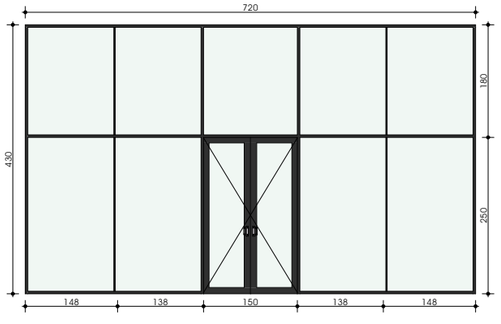
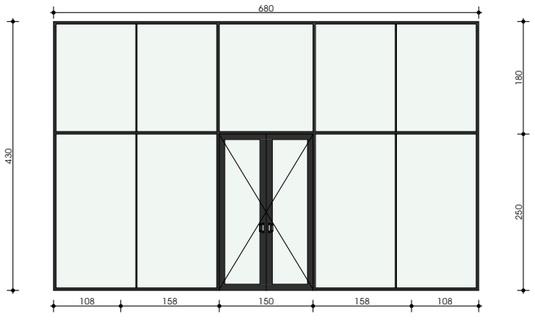
ნ	ფორმატი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

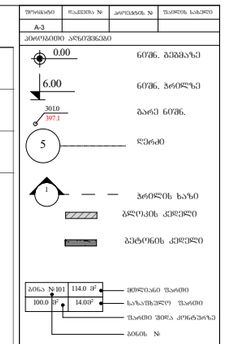
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის ფორმატი		

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

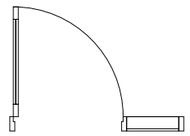
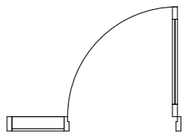
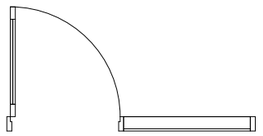
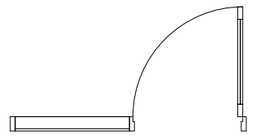
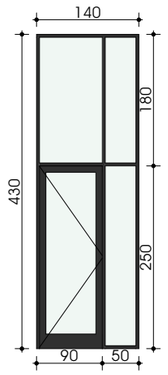
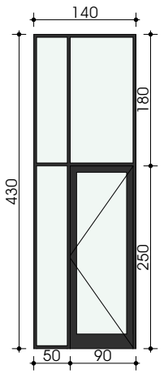
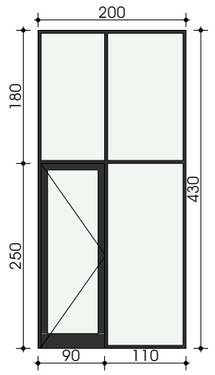
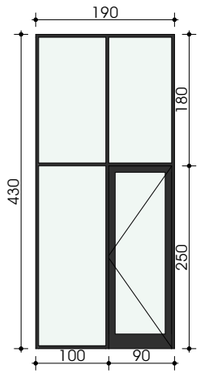
სახელი	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-6
რაოდენობა	9	1	1	1	1	1
ზომა	310×430	310×430	150×430	400×430	240×430	490×430
ზედხედი						
წინხედი						

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

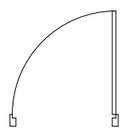
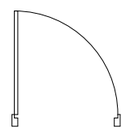
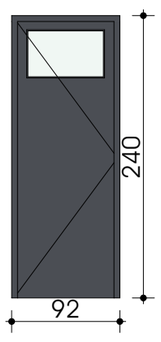
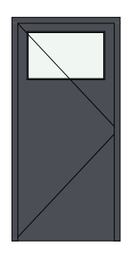
სახელი	ვ-7	ვ-8
რაოდენობა	1	1
ზომა	720×430	680×430
ზედხედი		
წინხედი		

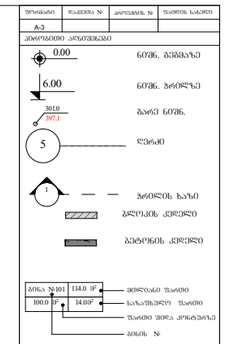


სადარბაზოს ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-9 - 90ᐁთ	ვ-10 - 90ᐁთ	ვ-11 - 90ᐁ	ვ-12 - 90ᐁ
რაოდენობა	1	2	1	1
ზომა	140×430	140×430	200×430	190×430
ზედხედი				
წინხედი				

სადარბაზოს კარის სპეციფიკაცია

სახელი	კ-1-90ᐁ	კ-2-90ᐁ
რაოდენობა	58	1
ზომა	92×240	92×190
სედხედი		
წინხედი		
მასალა	ლითონი	



0.

ԱՆՀՈՒԺՈՂՈՎ ՀՈՍՔԱՐԻ ՕԳՈՒՏԱԳՈՐԾ

1:200

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ՈՒ ՇԵՆՔԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ