შენობის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების ანგარიში

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსები განთავსებულია, როგორც "გ ბლოკში" კომერციული სივრცის სახით, ისე "ბ ბლოკში" საოფისე სივრცეების სახით.
საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფართების თანაფარდობა დაანგარიშებულია ბინების, ოფისების და კომერციული ფართის მთლიანობით.

შენობების ჯამური ფართი - 20777.1 კვ.მ.

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი - 2153.9 კვ.მ. (გ ბლოკი - 913.1; ბ ბლოკი - 1240.8)

საცხოვრებელი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი - 18623.2 კვ.მ. (გ ბლოკი - 9344.2; ბ ბლოკი - 9279).

2153.9/20777.1=10.36;
შესაბამისად, საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი შეადგენს მრავალბინიანი კომპლექსის 10%-ს.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი – 17933.7 კვ.მ. (ბ ბლოკი – 9216.9 კვ.მ.; გ ბლოკი – 8716.8 კვ.მ.)

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ^2-ზე, რაც შეადგენს 17933.7/150 = 120 ავტოსადგომს.

გ ბლოკში გათვალისწინებულია 48 ავტოსადგომი; ბ ბლოკში (AR1992834) – 83 ავტოსადგომი.

შესაბამისად, პროექტებში გათვალისწინებული 131 ავტოსადგომი სრულად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობის მოთხოვნას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

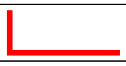
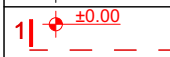
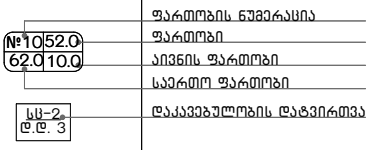
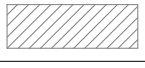
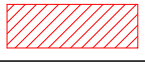
თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სასხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის განკარგულება №476 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6410 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1. საკ.კოდი: 01.13.01.014.003. ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო სამხრეთ–აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით – კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთს აქვს მცირედი დახრა, ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 424.00 მეტრიდან 423.18 მეტრამდეა. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა–გადარგვა იგეგმება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე–მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +423.70 აბსოლიტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 65.3 მ–ია. შენობა 17 სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა სართულით, რომელიც წარმოადგენს ავტოსადგომს. შენობას გააჩნია როგორც მიწისზედა, ისე მიწისქვეშა ავტოსადგომი –3.20 ნიშნულზე. ±0.00 და +3.20 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე, რომელიც დიდი სავაჭრო ქსელების კომერციული მოთხოვნებიდან გამომდინარე, სასურველია იყოს საკმაოდ მაღალჭერიანი (6 მ–მდე), გარდა ამისა, კომერციულ ფართს ემიჯნება ავტოსადგომების ფართი, რომლის სიმაღლეც დაუშვებელია იყოს 3 მ–ზე მაღალი და რომლის თავზეც ავტომატურად გაჩნდა ღია ტერასა, რომელიც სასურველია იყოს ექსპლუატირებადი და მიბმული იყოს კომერციულ ფართზე, რათა მოხდეს მისი სრულფასოვანი მომსახურება, დასუფთავება და ა.შ. ამისათვის კი ერთადერთი საშუალებაა კომერციულ ფართში მეორე დონის გაჩენა, საიდანაც ხდება ტერასაზე მოხვედრა, მეორე დონის გაჩენა კი თავისთავად მოითხოვს მთლიანი სივრცის სიმაღლის გაზრდას. +6.40 ნიშნულიდან განთავსებულია სასხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.20 მ–ია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმ პირთა სასხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელებითა და ბაზალტის ქვით, ასევე დამუშავებულია ფაქტურიანი შელესვა–შეღებვით RAL 7024 ფერის შესაბამისად. ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინის პროფილისაგან. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სასრემლეები. აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა–ბეტონის ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-003	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-3.20, ±0.00 ნიშნულები
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-3.20 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00, +3.20 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.4 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	16 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	65.3 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	17

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1394.6
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	17.2
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	913.1
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	9344.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	11675.9	
იატაკების რაოდენობა =	18	
შენობის საერთო ფართობი =	13 711.1	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-004	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	20.41 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	82.38 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-თ ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	1.9 მ.	0	2	25%	25%	10%	---	---	0%
თ-ა ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	0.6 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/დასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	კი	კი
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	---	კი
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	კი	კი
5. დერეფანი	---	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო გაგნგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ნიშნული) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენ ები)	კი	---	კი	კი
2. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-3.20; ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
3. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი: (±0.00; +3.20 ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
4. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი: (+6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და + 54.40 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმომჩენ ები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთაში).	---	---	---	---
5. დერეფნები	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმომჩე ნები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

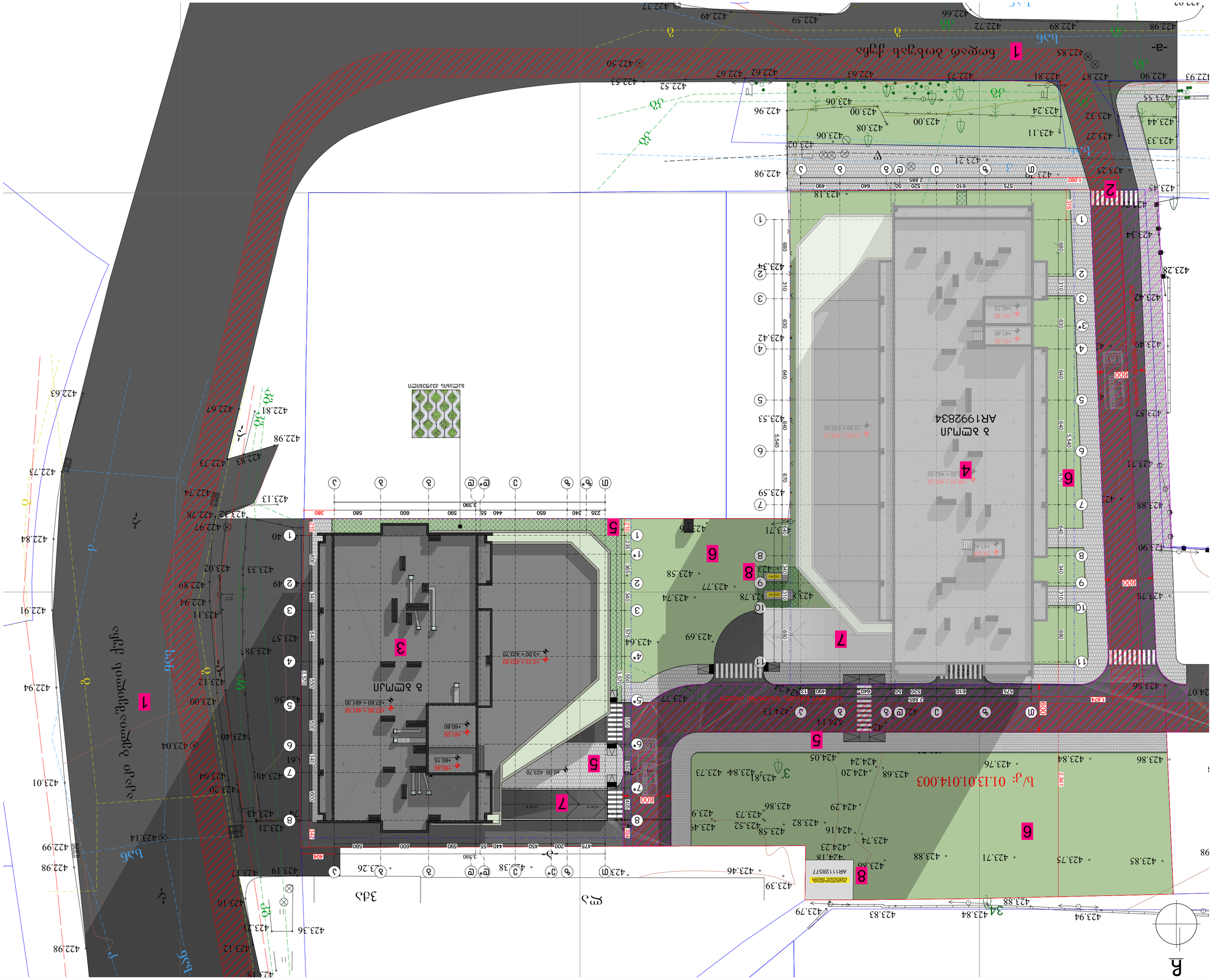
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე							
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი			
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
1. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -3.20 ნიშნულზე	54	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.24 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
2. დს (312) -3.20 ნიშნულებზე	2	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
3. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) ±0.00; ნიშნულზე	21	1	2	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
4. სვ (309.1) ±0.00 ნიშნული	326	2	4	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
5. სც-2 (303.4) +6.40; +9.60; +12.80; +16.00;+19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	496	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.8	0.82 მ	0.95 მ		
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება							

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

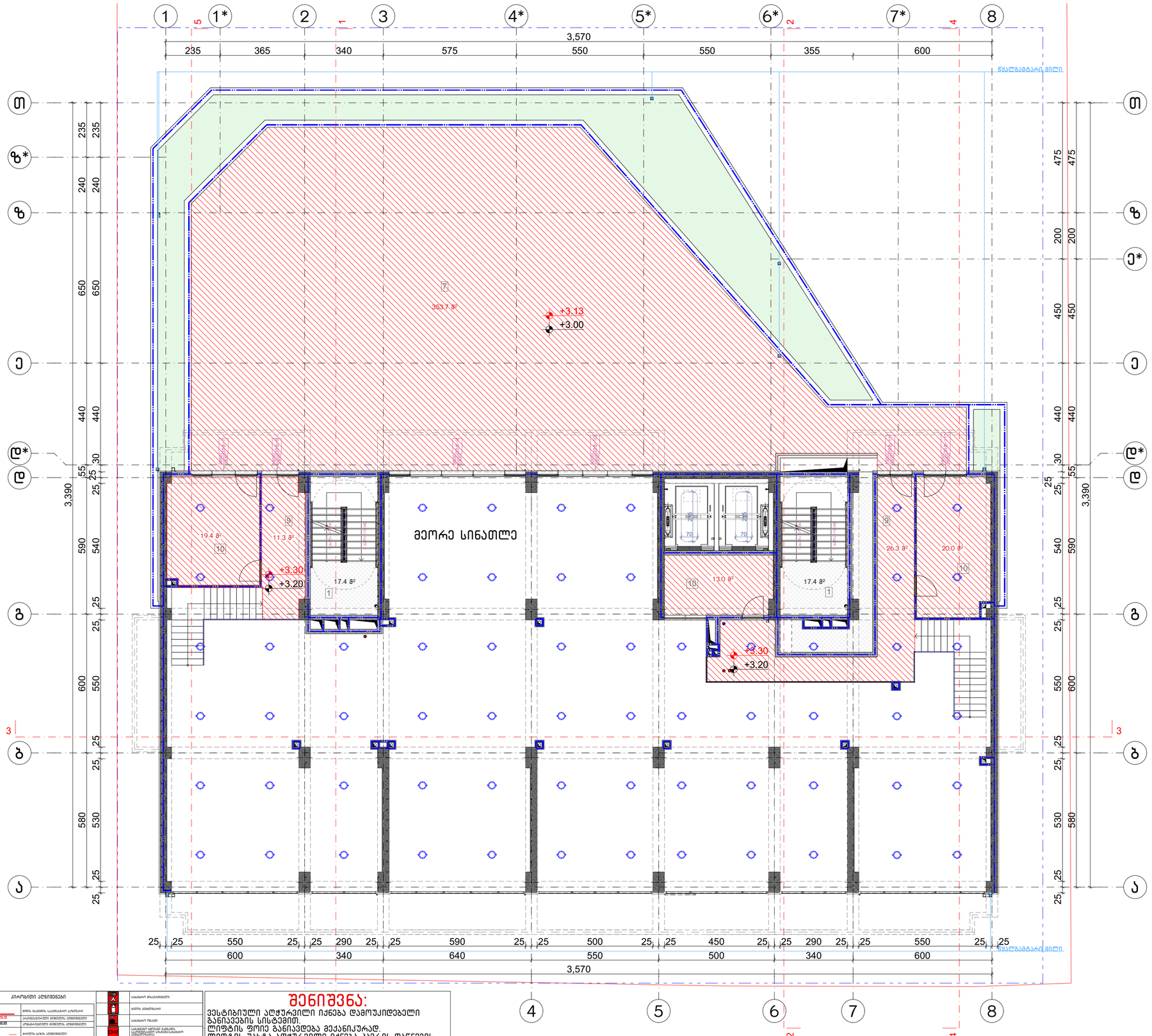
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
სც-2 (303.4) +6.40; +9.60; +12.80; +16.00;+19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	144	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	


ჩრდილოეთის ქუჩა
ვერძიანის ქუჩა
ბაბანეთის ქუჩა
ბაბანეთის ქუჩა
ბაბანეთ

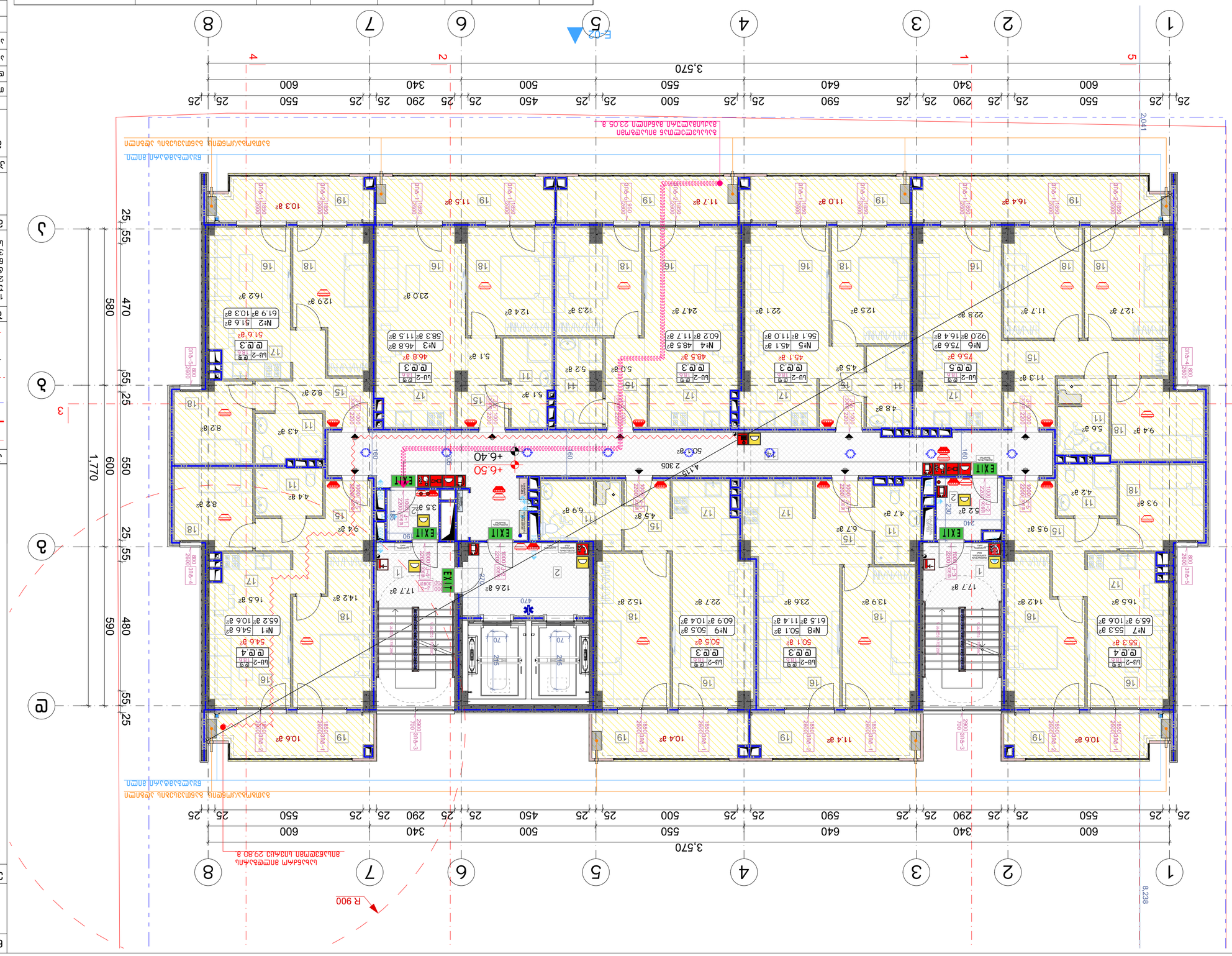

EXIT
R 3.500
R 9.000
-3.10
-3.20
-0.35
10.00 %
16.00 %
2.75
2.200
3,570
3,390
N=1 1008.2
1008.2
N=2 9.3 g²
N=1 15.0 g²
15.0
1008.2 g²
447.1 g²
78.3 g²
276.6 g²
10.4 g²
12.5 g²
4.0 g²
5.9 g²
18.0 g²
21.8 g²
25.0 g²
17.3 g²
15.0 g²
13.8 g²
17.0 g²
14.4 g²
17.8 g²
18.5 g²
15.1 g²
16.6 g²
19.1 g²
20.3 g²
470
205
250
500
70
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
Б-2
Б.Р.1
Р
Б
Р.Б.1
Б-2 1 ш
Р.Б 54
Р.Б.1 1 ш
Р.Б.1 54
Р.Б.1 1 ш
Р.Б.1 54
Р.Б.1 1 ш
Р.Б.1

| | | |

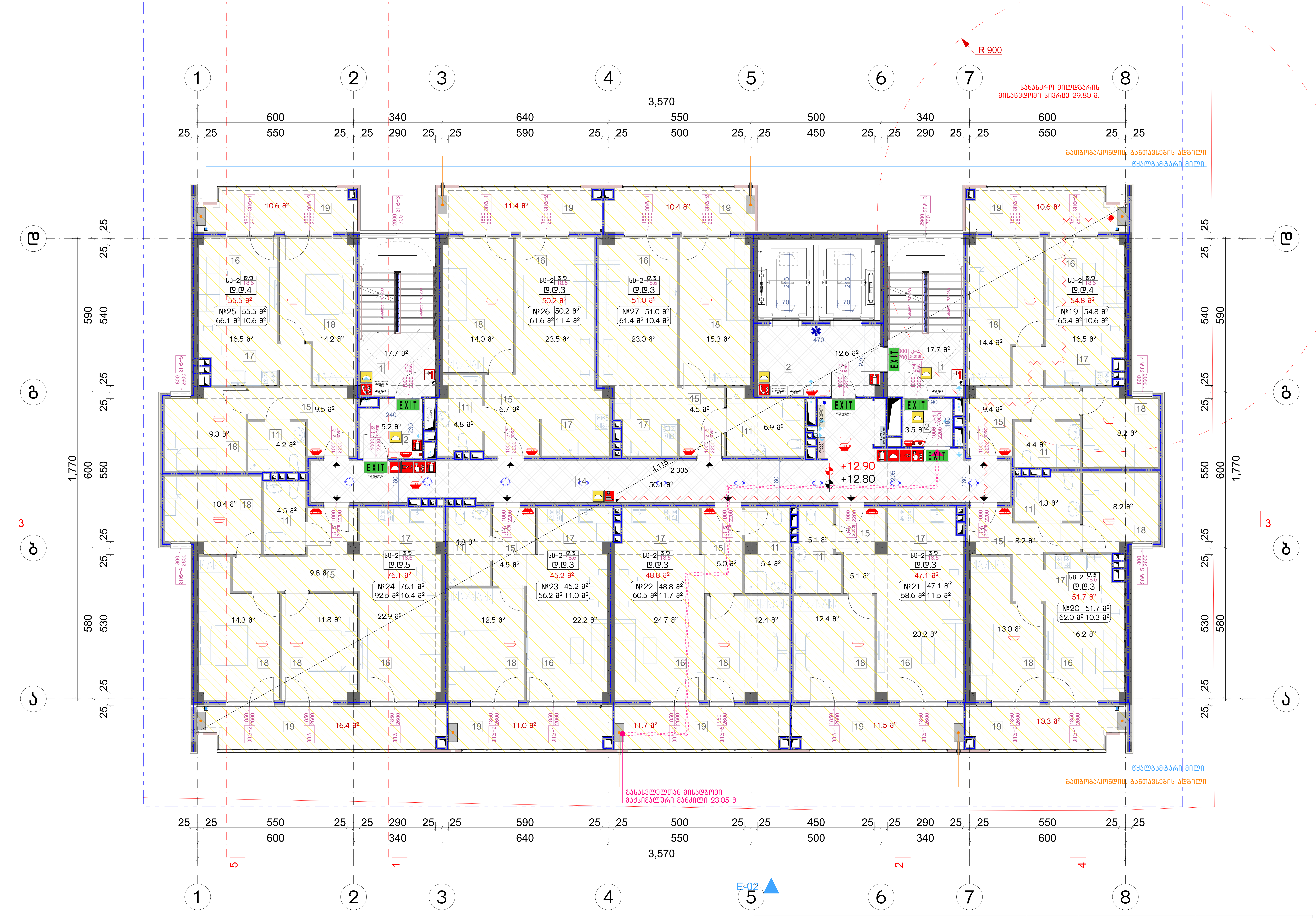


ფასადების ელემენტების ჯგუფები	ფერის კოდი
ფასადების ჯგუფი	RGB (34,139,34)
საფანელი ჯგუფი	RGB (79,12,187)
ალუმინისფერი ჯგუფი - ტიპი	RGB (240,99,20)
ალუმინისფერი ჯგუფი	RGB (160,32,240)
ღიად სარკმლის ფასადი ჯგუფი - ტიპი	RGB (94,8,58)
ფასადებისფერი ჯგუფი	RGB (0,0,255)
ალუმინის ჯგუფი	RGB (255,0,0)
სამოსახელო ჯგუფი	RGB (255,255,0)
სანათების ჯგუფი	RGB (136,135,134)
რამპების ჯგუფი	RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები
ფიზიკა ნაკეთის საპირისპირო სარკისი
კარის ნებისმიერი
კარის ნებისმიერი
სანიტარული ტიპის ნებისმიერი
ტიპის ნებისმიერი
რამპის ნებისმიერი
ფანჯრის ნებისმიერი
ფანჯრის ნებისმიერი
ფანჯრ


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
25 600 25 550 25 290 25 340 25 450 25 500 25 550 25 590 25 640 25 550 25 600 25
3,570
1,770
580
470
590
480
55
25
+6.40
+6.50
R 900
8,238
2,041
EXIT
ЛЕСТНИЦА
ЛИФТ
ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПАЦИЕНТОВ
ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ТРУПОВ
ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ЧИСТОГО БЕЛЬЯ
ЛИФТ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ГРЯЗНОГО БЕЛЬЯ
ПАНДУС
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ПАНДУСУ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ЛЕСТНИЦЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ПАНДУСУ ПО ЛЕСТНИЦЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ПАНДУСУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ПО ЛИФТУ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ЛЕСТНИЦЕ ПО ЛИФТУ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ЛИФТУ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ЛИФТУ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПАЦИЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ЛИФТУ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ТРУПОВ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ЛИФТУ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ЧИСТОГО БЕЛЬЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ЛИФТУ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ГРЯЗНОГО БЕЛЬЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ПАНДУСУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ПО ЛИФТУ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ПАНДУСУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ПО ЛИФТУ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПАЦИЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ПАНДУСУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ПО ЛИФТУ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ТРУПОВ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ПАНДУСУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ПО ЛИФТУ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ЧИСТОГО БЕЛЬЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПО ПАНДУСУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ПО ЛИФТУ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ГРЯЗНОГО БЕЛЬЯ
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ОДИННАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТЬ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТЬ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТЬ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТЬ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТЬ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТЬ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОКОВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОК ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОК ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОК ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОК ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОК ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОК ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОК СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОК ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОРОК ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТИДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТИДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬДЕСЯТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМИДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬДЕСЯТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬДЕСЯТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬДЕСЯТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬДЕСЯТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЬМИДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ВОСЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТО ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТО ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТО ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТО ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТО ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТО ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТО СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТО ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕВЯНОСТО ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СОТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ОДИННАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВЕНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ЧЕТЫРНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТЬ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТЬ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТЬ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТЬ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТЬ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОКОВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОК ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОК ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОК ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОК ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОК ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОК ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОК СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОК ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СОРОК ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТИДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТИДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМИДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМЬДЕСЯТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМЬДЕСЯТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМЬДЕСЯТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМЬДЕСЯТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО СЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЬМИДЕСЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТО ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТО ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТО ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТО ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТО ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТО ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТО СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТО ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СТО ДЕВЯНОСТО ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВУХСОТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕСТИ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕСТИ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕСТИ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕСТИ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕСТИ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕСТИ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕСТИ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕСТИ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ДВЕСТИ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ТРЕХСОТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕХСОТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕСТА ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕСТА ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕСТА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕСТА ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕСТА ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕСТА ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕСТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕСТА ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕТЫРЕСТА ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТИСОТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬСОТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬСОТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬСОТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬСОТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬСОТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬСОТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬСОТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬСОТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ПЯТЬСОТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТИСОТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬСОТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬСОТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬСОТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬСОТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬСОТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬСОТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬСОТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬСОТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ ШЕСТЬСОТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМИСОТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬСОТ ПЕРВОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬСОТ ВТОРОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬСОТ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬСОТ ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬСОТ ПЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬСОТ ШЕСТОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬСОТ СЕДЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬСОТ ВОСЬМОГО ЭТАЖА
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ СЕМЬСОТ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА
ЛИНИ

№	Цокольный этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

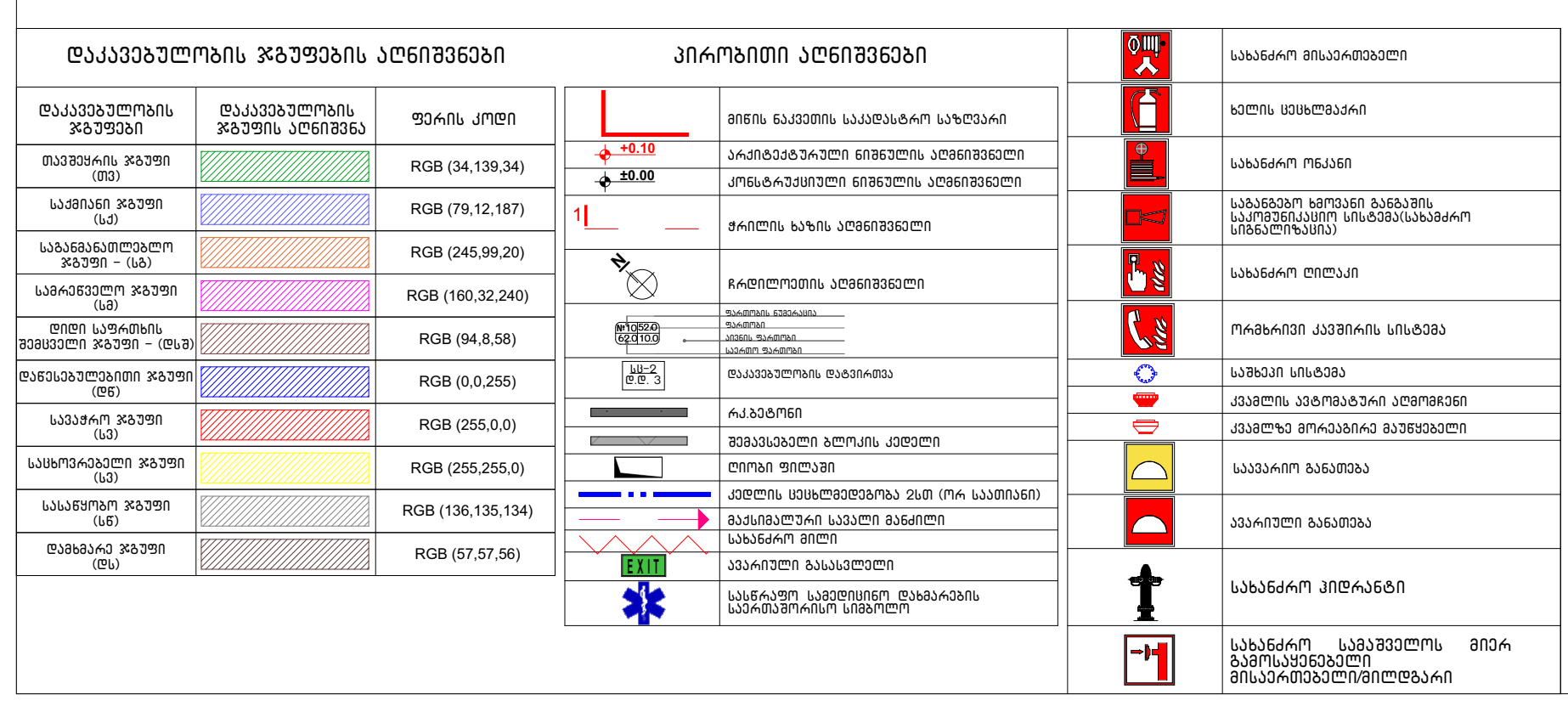
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.16
A-3		2026 წ.



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№19 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№20 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№21 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№22 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№23 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№24 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№25 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№26 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№27 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Документация по планировке территории		
		Основная надпись		
		Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
		Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
		Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
		Ведомость элементов благоустройства		
		Ведомость малых архитектурных форм		
		Ведомость покрытий		
		Ведомость ограждений		
		Ведомость объемов земляных работ		
		Ведомость объемов работ по сносу зеленых насаждений		
		Ведомость объемов работ по посадке зеленых насаждений		
		Ведомость объемов работ по устройству газонов		
		Ведомость объемов работ по устройству цветников		
		Ведомость объемов работ по устройству живых изгородей		
		Ведомость объемов работ по устройству рулонных газонов		
		Ведомость объемов работ по устройству покрытий		
		Ведомость объемов работ по устройству ограждений		
		Ведомость объемов работ по устройству малых архитектурных форм		
		Ведомость объемов работ по устройству элементов благоустройства		
		Ведомость объемов работ по устройству дорожных знаков		
		Ведомость объемов работ по устройству разметки		
		Ведомость объемов работ по устройству искусственных дорожных неровностей		
		Ведомость объемов работ по устройству парковочных ограждений		
		Ведомость объемов работ по устройству пешеходных ограждений		
		Ведомость объемов работ по устройству направляющих устройств		
		Ведомость объемов работ по устройству сигнальных столбиков		
		Ведомость объемов работ по устройству пешеходных переходов		
		Ведомость объемов работ по устройству велосипедных переходов		
		Ведомость объемов работ по устройству велосипедных дорожек		
		Ведомость объемов работ по устройству тротуаров		
		Ведомость объемов работ по устройству пешеходных дорожек		
		Ведомость объемов работ по устройству площадок		
		Ведомость объемов работ по устройству автостоянок		
		Ведомость объемов работ по устройству проездов		
		Ведомость объемов работ по устройству подъездных путей		
		Ведомость объемов работ по устройству пожарных проездов

№	Площ	Площ	Площ	Площ	Площ	Площ
№37 Апт3	Ш-2	65.4	18.6	4	31	Ш.
№38 Апт3	Ш-2	62.0	18.6	3		Ш.
№39 Апт3	Ш-2	58.6	18.6	3		Ш.
№40 Апт3	Ш-2	60.5	18.6	3		Ш.
№41 Апт3	Ш-2	56.2	18.6	3		Ш.
№42 Апт3	Ш-2	92.5	18.6	5		Ш.
№43 Апт3	Ш-2	66.1	18.6	4		Ш.
№44 Апт3	Ш-2	61.6	18.6	3		Ш.
№45 Апт3	Ш-2	61.4	18.6	3		Ш.

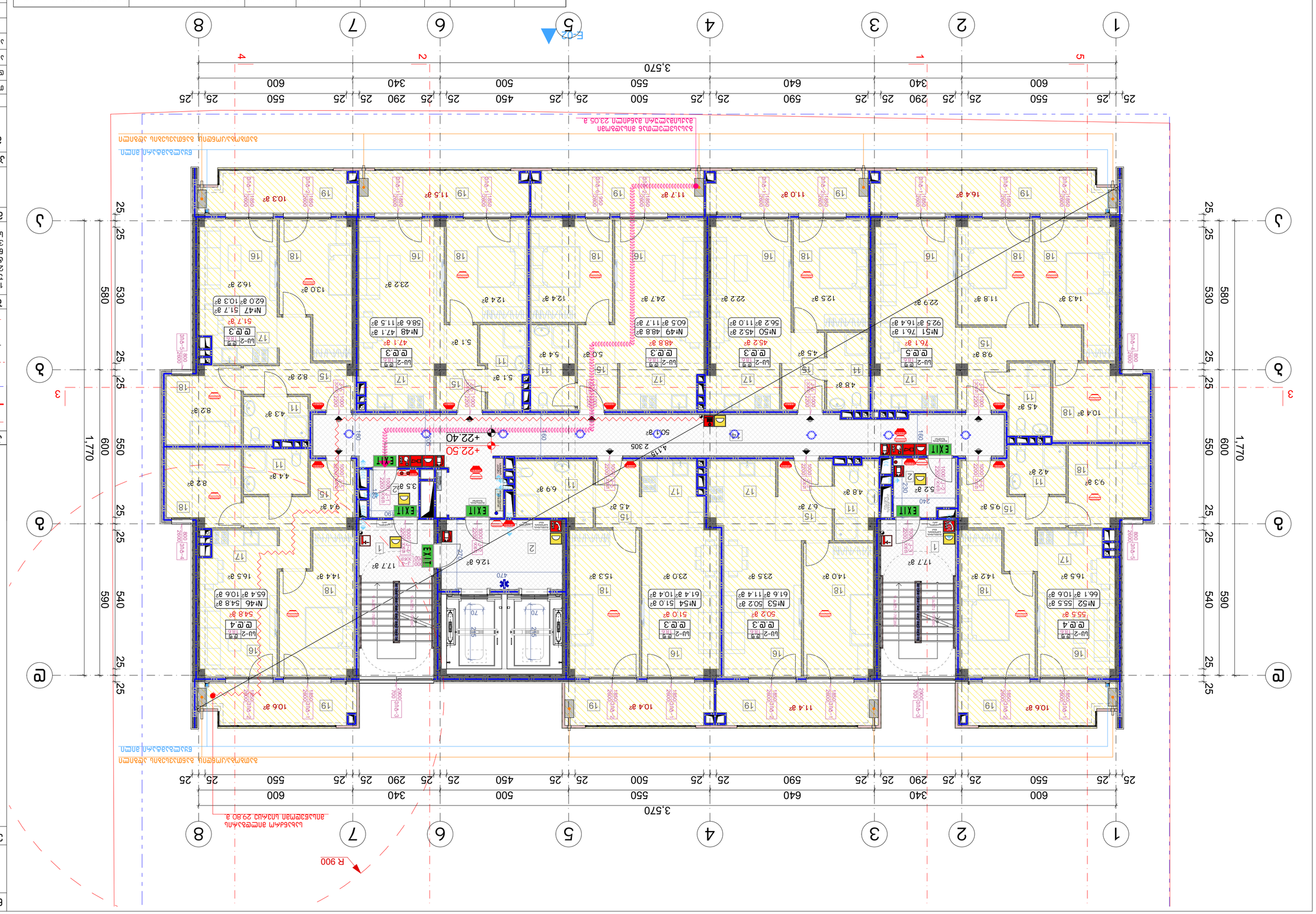
Площ	Площ	Площ	Площ	Площ	Площ	Площ
82ш.	11.	95 ш.				
82ш.	11.	95 ш.				
82ш.	11.	95 ш.				
82ш.	11.	95 ш.				
82ш.	11.	95 ш.				
82ш.	11.	95 ш.				
82ш.	11.	95 ш.				
82ш.	11.	95 ш.				
82ш.	11.	95 ш.				

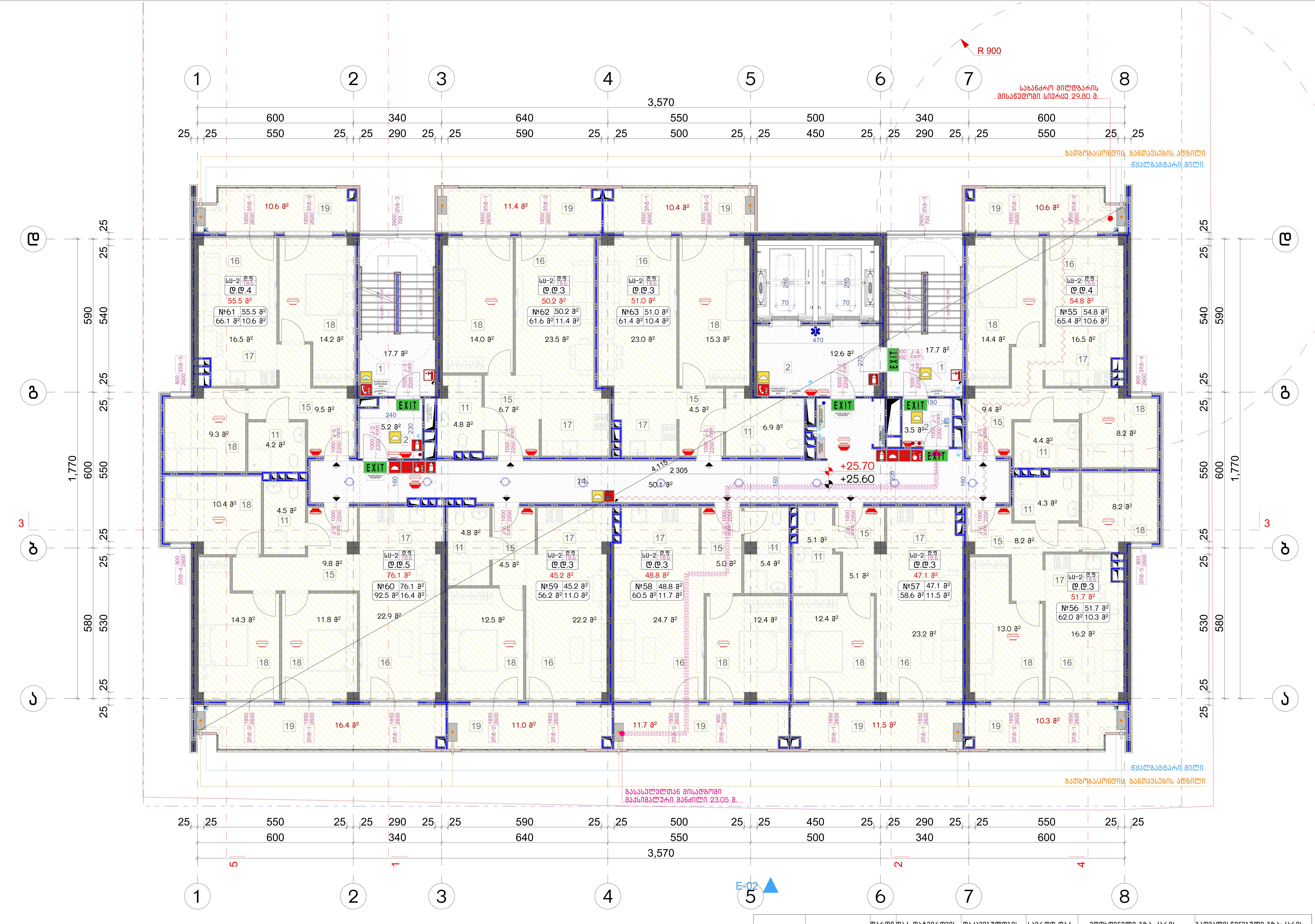
Забележки:

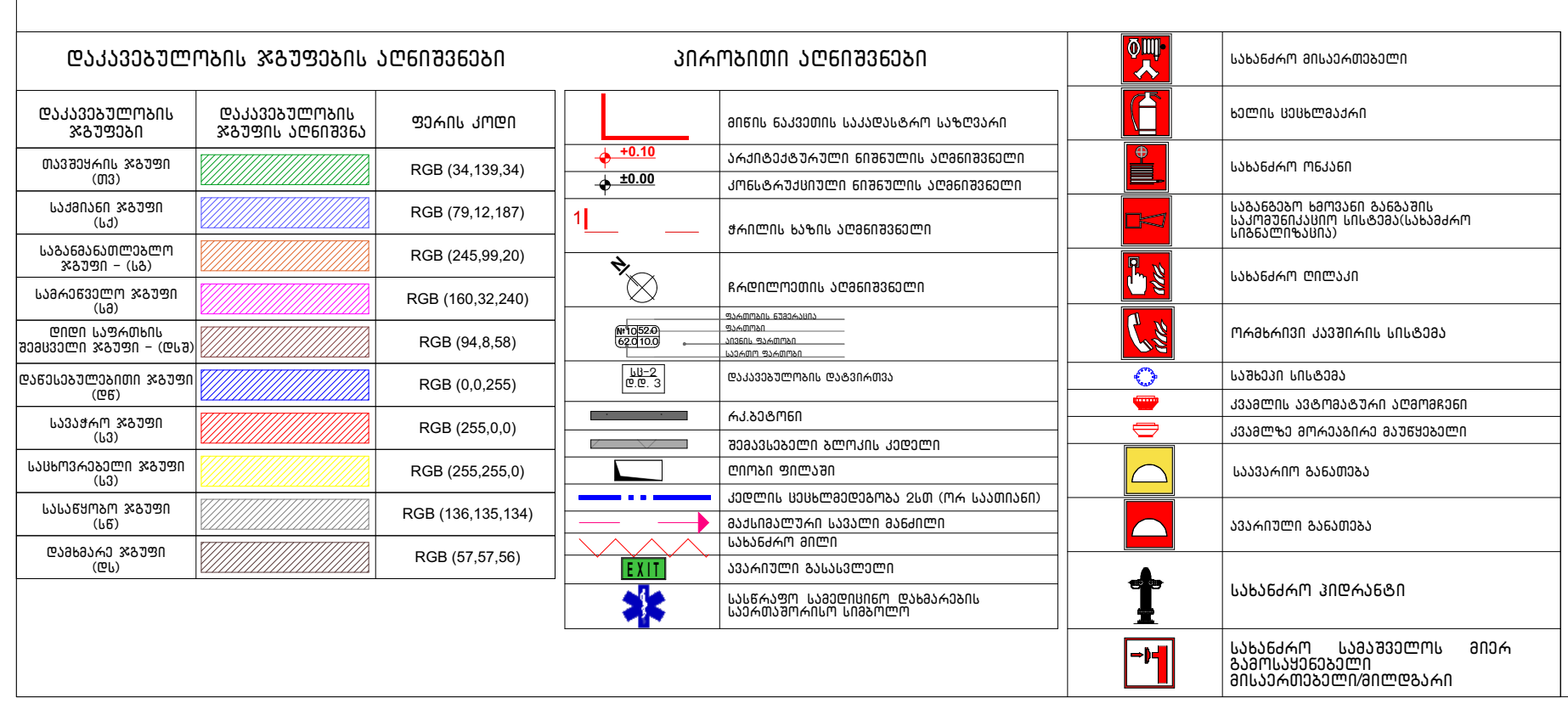
1. Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нивоски са в м, освен ако не е посочено друго.
3. Всички стени са с дебелина 25 см, освен ако не е посочено друго.

Легенда

- Ограничителна линия на сградата
- Ограничителна линия на обекта
- Ограничителна линия на имота
- Ограничителна линия на ЕПИ
- Ограничителна линия на ЕПИ
- Ограничителна линия на ЕПИ


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
3,570
1,770
25 600 25 340 25 290 25 550 25 500 25 450 25 500 25 590 25 640 25 550 25 340 25 290 25 600 25
25 550 25 290 25 340 25 500 25 450 25 500 25 590 25 640 25 550 25 290 25 600 25
25 25 530 25 580 25
25 25 530 25 580 25
25 600 550 590 540 25
25 600 550 590 540 25
+22.40
+22.50
R 900
EXIT
2 305
4 115
50.1 a²
50.2 a²
51.0 a²
48.8 a²
47.1 a²
45.2 a²
24.7 a²
23.2 a²
22.2 a²
22.9 a²
16.4 a²
11.8 a²
14.3 a²
12.5 a²
11.0 a²
11.5 a²
11.7 a²
10.3 a²
12.4 a²
13.0 a²
16.2 a²
17.7 a²
17.2 a²
16.5 a²
14.2 a²
14.0 a²
15.3 a²
23.0 a²
23.5 a²
16.5 a²
14.4 a²
17.7 a²
12.6 a²
6.9 a²
4.4 a²
8.2 a²
9.4 a²
9.3 a²
9.5 a²
6.7 a²
4.5 a²
4.8 a²
5.2 a²
4.2 a²
9.8 a²
10.4 a²
8.2 a²
4.3 a²
5.1 a²
5.4 a²
5.0 a²
4.5 a²
4.8 a²
12.5 a²
10.6 a²
11.4 a²
10.4 a²
10.6 a²
№46 54.8 a² 65.4 a² 10.6 a²
№47 51.7 a² 62.0 a² 10.3 a²
№48 47.1 a² 58.6 a² 11.5 a²
№49 48.8 a² 60.5 a² 11.7 a²
№50 45.2 a² 56.2 a² 11.0 a²
№51 76.1 a² 92.5 a² 16.4 a²
№52 66.1 a² 55.5 a² 10.6 a²
№53 50.2 a² 61.4 a² 11.4 a²
№54 51.0 a² 61.4 a² 10.4 a²
Б-2 Б.Б.4
Б-2 Б.Б.3
Б-2 Б.Б.5
Б-2 Б.Б.2
Б-2 Б.Б.1
Б-2 Б.Б.3
Б-2 Б.Б.4
Б-2 Б.Б.3
Б-2 Б.Б.3
Б-2 Б.Б.3
Б-2 Б.Б.3
Б-2 Б.Б.3
Б-2 Б.Б.4
Б-2 Б.Б.3
Б-2 Б.Б.4





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№55 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№56 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№57 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№58 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№59 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№60 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№61 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№62 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№63 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

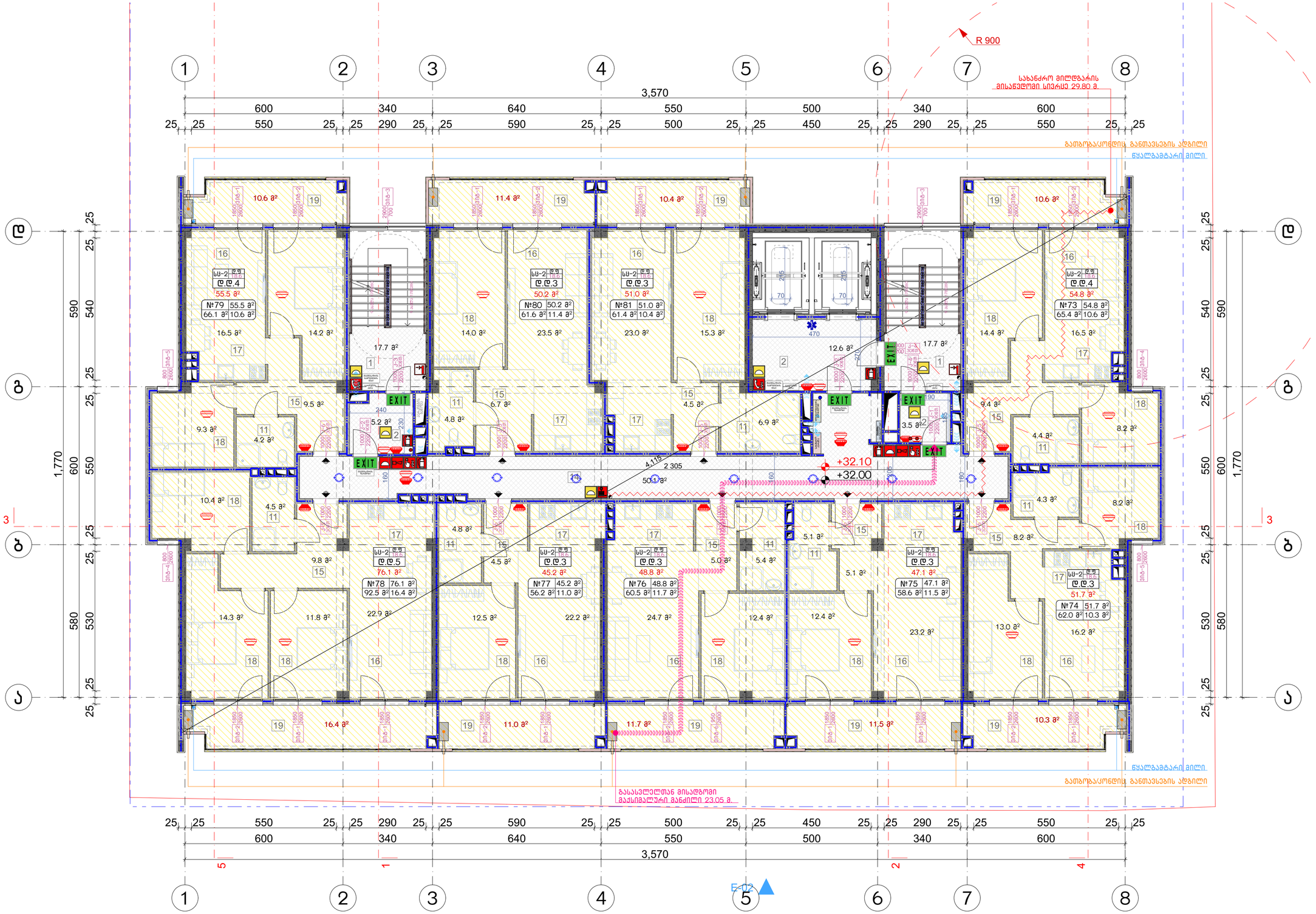
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.20
A-3		2026 წ.

№	Площадь	Высота	Категория	Вентиляция	Отопление	Водоснабжение	Канализация	Электроснабжение	Слаботочные системы
№64	65.4	18.6	4	1шт.	1шт.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.
№65	62.0	18.6	3	1шт.	1шт.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.
№66	58.6	18.6	3	1шт.	1шт.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.
№67	60.5	18.6	3	1шт.	1шт.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.
№68	56.2	18.6	3	1шт.	1шт.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.
№69	92.5	18.6	5	1шт.	1шт.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.
№70	66.1	18.6	4	1шт.	1шт.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.
№71	61.6	18.6	3	1шт.	1шт.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.
№72	61.4	18.6	3	1шт.	1шт.	95 ш.	95 ш.	95 ш.	95 ш.

Экспликация помещений									
№ на плане	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Степень огнестойкости здания	Класс по функциональной пожарной опасности	Класс по конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости
1	Тамбур	4.5	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
2	Коридор	9.3	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
3	Коридор	9.5	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
4	Коридор	4.2	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
5	Коридор	10.4	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
6	Коридор	14.3	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
7	Коридор	11.8	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
8	Коридор	22.9	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
9	Коридор	16.4	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
10	Коридор	11.0	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
11	Коридор	12.5	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
12	Коридор	22.2	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
13	Коридор	24.7	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
14	Коридор	12.4	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
15	Коридор	23.2	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
16	Коридор	13.0	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
17	Коридор	16.2	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
18	Коридор	10.3	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
19	Коридор	11.5	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I
20	Коридор	11.7	В4	Ф5.1	С0	I	Ф5.1	С0	I

Экспликация

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Линия отступа от границы земельного участка	
	Линия отступа от красной линии	
	Красная линия	
	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
	Граница территории объекта культурного наследия	
	Граница территории, подлежащей комплексному развитию	
	Граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ლიფტის ფორე განათდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღნიშვნა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№73 ბინა	სს-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№74 ბინა	სს-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№75 ბინა	სს-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№76 ბინა	სს-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№77 ბინა	სს-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№78 ბინა	სს-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№79 ბინა	სს-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№80 ბინა	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№81 ბინა	სს-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავნაბადის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.22
A-3		2026 წ.

Экспликация помещений								
№№ помещений	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Степень огнестойкости здания	Класс по функциональной опасности	Класс по энергоэффективности
1-1	Тамбур	6,4	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-2	Коридор	14,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-3	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-4	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-5	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-6	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-7	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-8	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-9	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-10	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-11	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-12	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-13	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-14	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-15	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-16	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-17	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-18	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-19	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-20	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-21	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-22	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-23	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-24	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-25	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-26	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-27	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-28	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-29	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-30	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-31	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-32	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-33	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-34	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-35	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-36	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-37	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-38	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-39	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-40	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-41	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-42	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-43	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-44	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-45	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-46	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-47	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-48	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-49	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-50	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-51	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-52	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-53	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-54	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-55	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-56	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-57	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-58	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-59	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-60	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-61	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-62	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-63	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-64	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-65	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-66	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-67	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-68	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-69	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-70	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-71	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-72	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-73	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-74	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-75	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-76	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-77	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-78	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-79	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-80	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-81	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-82	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-83	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-84	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-85	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-86	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-87	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-88	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-89	Санузел	2,1	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А
1-90	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	Ф5.1	С0	I	5.1	А

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Обозначение	Наименование	Примечание	
03.2020-АР	Общие данные		
03.2020-АР1	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР2	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР3	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР4	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР5	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР6	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР7	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР8	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР9	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР10	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР11	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР12	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР13	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР14	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР15	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР16	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР17	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР18	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР19	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР20	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР21	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР22	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР23	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР24	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР25	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР26	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР27	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР28	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР29	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР30	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР31	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР32	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР33	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР34	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР35	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР36	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР37	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР38	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР39	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР40	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР41	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР42	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР43	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР44	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР45	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР46	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР47	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР48	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР49	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР50	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР51	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР52	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР53	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР54	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР55	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР56	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР57	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР58	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР59	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР60	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР61	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР62	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР63	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР64	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР65	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР66	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР67	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР68	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР69	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР70	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР71	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР72	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР73	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР74	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР75	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР76	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР77	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР78	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР79	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР80	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР81	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР82	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР83	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР84	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР85	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР86	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР87	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР88	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР89	Планировочная организация земельного участка		
03.2020-АР90	Планировочная организация земельного участка		

Спецификация элементов заполнения проемов						
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание	
		Двери				
1	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
2	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
3	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
4	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
5	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
6	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
7	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
8	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
9	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
10	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
11	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
12	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
13	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
14	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
15	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
16	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
17	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
18	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
19	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
20	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
21	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
22	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
23	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
24	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
25	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
26	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
27	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
28	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
29	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
30	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
31	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
32	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
33	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
34	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
35	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
36	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
37	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
38	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
39	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
40	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
41	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
42	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
43	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
44	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
45	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
46	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
47	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
48	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
49	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
50	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
51	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
52	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
53	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
54	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
55	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
56	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
57	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
58	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
59	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
60	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
61	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
62	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
63	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
64	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
65	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
66	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
67	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
68	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
69	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
70	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
71	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
72	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
73	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
74	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
75	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
76	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
77	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
78	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
79	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
80	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
81	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
82	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
83	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
84	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
85	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
86	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
87	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
88	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
89	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		
90	ГОСТ 30674-99	ДПВ 2100х1000	1	65,4		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование	Примечание	
	Ссылочные документы		
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия		
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия		
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия		
ГОСТ 31310-2005	Блоки дверные деревянные. Технические условия		
ГОСТ 31311-2005	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия		
ГОСТ 31519-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 31520-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 31899-2011	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32310-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32311-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32312-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32313-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32314-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32315-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32316-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32317-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32318-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32319-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32320-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32321-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32322-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32323-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32324-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32325-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32326-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32327-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32328-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32329-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32330-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32331-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32332-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32333-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32334-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32335-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32336-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32337-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32338-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32339-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32340-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32341-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32342-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32343-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32344-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32345-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32346-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32347-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32348-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32349-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32350-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32351-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32352-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32353-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32354-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32355-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32356-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32357-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32358-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32359-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32360-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32361-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32362-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32363-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32364-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32365-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32366-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32367-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32368-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32369-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32370-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32371-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32372-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32373-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32374-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32375-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32376-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32377-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32378-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32379-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32380-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32381-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32382-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32383-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32384-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32385-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32386-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32387-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32388-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32389-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32390-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32391-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32392-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32393-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32394-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32395-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32396-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32397-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32398-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32399-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32400-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32401-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32402-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32403-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32404-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32405-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32406-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32407-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32408-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32409-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32410-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32411-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32412-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32413-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32414-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Методы испытаний		
ГОСТ 32415-2012	Блоки оконные из ПВХ профилей. Технические условия		
ГОСТ 32416-2

№	Цокольный этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж
№1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№4	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№5	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№6	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№7	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№8	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№10	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№11	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№12	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№13	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№14	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№15	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№16	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№17	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№19	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№20	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№21	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№22	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№23	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№24	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№25	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№26	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№27	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№28	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№29	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№30	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№31	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№32	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№33	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№34	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№35	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№36	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№37	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№38	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№39	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№40	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№41	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№42	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№43	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№44	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№45	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№46	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№47	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№48	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№49	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№50	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№51	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№52	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№53	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№54	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№55	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№56	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№57	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№58	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№59	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№60	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№61	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№62	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№63	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№64	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№65	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№66	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№67	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№68	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№69	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№70	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№71	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№72	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№73	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№74	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№75	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№76	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№77	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№78	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№79	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№80	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№81	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№82	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№83	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№84	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№85	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№86	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№87	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№88	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№89	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№90	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№91	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№92	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№93	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№94	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№95	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№96	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№97	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№98	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№99	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Экспликация помещений									
№ помещения	Цокольный этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж
№1	65.4 м²	61.4 м²	18.6 м²	3	31	1	82кв.	1	95 кв.
№2	62.0 м²	61.6 м²	18.6 м²	3		1	82кв.	1	95 кв.
№3	58.6 м²	66.1 м²	18.6 м²	4		1	82кв.	1	95 кв.
№4	60.5 м²	92.5 м²	18.6 м²	5		1	82кв.	1	95 кв.
№5	56.2 м²	56.2 м²	18.6 м²	3		1	82кв.	1	95 кв.
№6	58.6 м²	60.5 м²	18.6 м²	3		1	82кв.	1	95 кв.
№7	62.0 м²	58.6 м²	18.6 м²	3		1	82кв.	1	95 кв.
№8	65.4 м²	62.0 м²	18.6 м²	3		1	82кв.	1	95 кв.

Экспликация полов

№	Наименование	Толщина, мм	Площадь, м²
1	Керамогранит	10	1
2	Цементно-песчаная стяжка	50	1
3	Гидроизоляция	2	1
4	Керамогранит	10	1
5	Цементно-песчаная стяжка	50	1
6	Гидроизоляция	2	1
7	Керамогранит	10	1
8	Цементно-песчаная стяжка	50	1
9	Гидроизоляция	2	1
10	Керамогранит	10	1
11	Цементно-песчаная стяжка	50	1
12	Гидроизоляция	2	1
13	Керамогранит	10	1
14	Цементно-песчаная стяжка	50	1
15	Гидроизоляция	2	1
16	Керамогранит	10	1
17	Цементно-песчаная стяжка	50	1
18	Гидроизоляция	2	1
19	Керамогранит	10	1
20	Цементно-песчаная стяжка	50	1
21	Гидроизоляция	2	1
22	Керамогранит	10	1
23	Цементно-песчаная стяжка	50	1
24	Гидроизоляция	2	1
25	Керамогранит	10	1
26	Цементно-песчаная стяжка	50	1
27	Гидроизоляция	2	1
28	Керамогранит	10	1
29	Цементно-песчаная стяжка	50	1
30	Гидроизоляция	2	1
31	Керамогранит	10	1
32	Цементно-песчаная стяжка	50	1
33	Гидроизоляция	2	1
34	Керамогранит	10	1
35	Цементно-песчаная стяжка	50	1
36	Гидроизоляция	2	1
37	Керамогранит	10	1
38	Цементно-песчаная стяжка	50	1
39	Гидроизоляция	2	1
40	Керамогранит	10	1
41	Цементно-песчаная стяжка	50	1
42	Гидроизоляция	2	1
43	Керамогранит	10	1
44	Цементно-песчаная стяжка	50	1
45	Гидроизоляция	2	1
46	Керамогранит	10	1
47	Цементно-песчаная стяжка	50	1
48	Гидроизоляция	2	1
49	Керамогранит	10	1
50	Цементно-песчаная стяжка	50	1
51	Гидроизоляция	2	1
52	Керамогранит	10	1
53	Цементно-песчаная стяжка	50	1
54	Гидроизоляция	2	1
55	Керамогранит	10	1
56	Цементно-песчаная стяжка	50	1
57	Гидроизоляция	2	1
58	Керамогранит	10	1
59	Цементно-песчаная стяжка	50	1
60	Гидроизоляция	2	1
61	Керамогранит	10	1
62	Цементно-песчаная стяжка	50	1
63	Гидроизоляция	2	1
64	Керамогранит	10	1
65	Цементно-песчаная стяжка	50	1
66	Гидроизоляция	2	1
67	Керамогранит	10	1
68	Цементно-песчаная стяжка	50	1
69	Гидроизоляция	2	1
70	Керамогранит	10	1
71	Цементно-песчаная стяжка	50	1
72	Гидроизоляция	2	1
73	Керамогранит	10	1
74	Цементно-песчаная стяжка	50	1
75	Гидроизоляция	2	1
76	Керамогранит	10	1
77	Цементно-песчаная стяжка	50	1
78	Гидроизоляция	2	1
79	Керамогранит	10	1
80	Цементно-песчаная стяжка	50	1
81	Гидроизоляция	2	1
82	Керамогранит	10	1
83	Цементно-песчаная стяжка	50	1
84	Гидроизоляция	2	1
85	Керамогранит	10	1
86	Цементно-песчаная стяжка	50	1
87	Гидроизоляция	2	1
88	Керамогранит	10	1
89	Цементно-песчаная стяжка	50	1
90	Гидроизоляция	2	1
91	Керамогранит	10	1
92	Цементно-песчаная стяжка	50	1
93	Гидроизоляция	2	1
94	Керамогранит	10	1
95	Цементно-песчаная стяжка	50	1
96	Гидроизоляция	2	1
97	Керамогранит	10	1
98	Цементно-песчаная стяжка	50	1
99	Гидроизоляция	2	1

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	18.6
2	Жилая комната	18.6
3	Жилая комната	18.6
4	Жилая комната	18.6
5	Жилая комната	18.6
6	Жилая комната	18.6
7	Жилая комната	18.6
8	Жилая комната	18.6
9	Жилая комната	18.6
10	Жилая комната	18.6
11	Жилая комната	18.6
12	Жилая комната	18.6
13	Жилая комната	18.6
14	Жилая комната	18.6
15	Жилая комната	18.6
16	Жилая комната	18.6
17	Жилая комната	18.6
18	Жилая комната	18.6
19	Жилая комната	18.6
20	Жилая комната	18.6
21	Жилая комната	18.6
22	Жилая комната	18.6
23	Жилая комната	18.6
24	Жилая комната	18.6
25	Жилая комната	18.6
26	Жилая комната	18.6
27	Жилая комната	18.6
28	Жилая комната	18.6
29	Жилая комната	18.6
30	Жилая комната	18.6
31	Жилая комната	18.6
32	Жилая комната	18.6
33	Жилая комната	18.6
34	Жилая комната	18.6
35	Жилая комната	18.6
36	Жилая комната	18.6
37	Жилая комната	18.6
38	Жилая комната	18.6
39	Жилая комната	18.6
40	Жилая комната	18.6
41	Жилая комната	18.6
42	Жилая комната	18.6
43	Жилая комната	18.6
44	Жилая комната	18.6
45	Жилая комната	18.6
46	Жилая комната	18.6
47	Жилая комната	18.6
48	Жилая комната	18.6
49	Жилая комната	18.6
50	Жилая комната	18.6
51	Жилая комната	18.6
52	Жилая комната	18.6
53	Жилая комната	18.6
54	Жилая комната	18.6
55	Жилая комната	18.6
56	Жилая комната	18.6
57	Жилая комната	18.6
58	Жилая комната	18.6
59	Жилая комната	18.6
60	Жилая комната	18.6
61	Жилая комната	18.6
62	Жилая комната	18.6
63	Жилая комната	18.6
64	Жилая комната	18.6
65	Жилая комната	18.6
66	Жилая комната	18.6
67	Жилая комната	18.6
68	Жилая комната	18.6
69	Жилая комната	18.6
70	Жилая комната	18.6
71	Жилая комната	18.6
72	Жилая комната	18.6
73	Жилая комната	18.6
74	Жилая комната	18.6
75	Жилая комната	18.6
76	Жилая комната	18.6
77	Жилая комната	18.6
78	Жилая комната	18.6
79	Жилая комната	18.6
80	Жилая комната	18.6
81	Жилая комната	18.6
82	Жилая комната	18.6
83	Жилая комната	18.6
84	Жилая комната	18.6
85	Жилая комната	18.6
86	Жилая комната	18.6
87	Жилая комната	18.6
88	Жилая комната	18.6
89	Жилая комната	18.6
90	Жилая комната	18.6
91	Жилая комната	18.6
92	Жилая комната	18.6
93	Жилая комната	18.6
94	Жилая комната	18.6
95	Жилая комната	18.6
96	Жилая комната	18.6
97	Жилая комната	18.6
98	Жилая комната	18.6
99	Жилая комната	18.6

Экспликация помещений							
№№ помещений	Наименование	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м²	Класс функциональной пожарной опасности здания, сооружения и пожарного отсека	Степень огнестойкости здания, сооружения	Класс конструктивной пожарной опасности здания, сооружения	Класс по функциональной пожарной опасности
№101 – №106	Квартира	В	62,0 – 92,5	Ф1.3	II	С0	1.3.1
№107 – №108	Квартира	В	61,4 – 66,1	Ф1.3	II	С0	1.3.1
№101 – №108	Лестничная клетка	В	18,6

Экспликация помещений								
№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс по функциональной пожарной опасности	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Тамбур	6.4	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
2	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
3	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
4	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
5	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
6	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
7	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
8	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
9	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
10	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
11	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
12	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
13	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
14	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
15	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
16	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
17	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
18	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4
19	Коридор	15.3	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	В4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование	Примечание	
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Спецификация элементов заполнения проемов								
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание			
		Двери						
		Двери						
		Двери		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности
1	Тамбур	4,3	В4	Ф5.2
2	Коридор	6,9	В4	Ф5.2
3	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
4	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
5	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
6	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
7	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
8	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
9	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
10	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
11	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
12	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
13	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
14	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
15	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
16	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
17	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
18	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
19	Санузел	2,2	В4	Ф5.2
№118	Шлюз	65,4	Ш-2	18,6	4	31	1Ш.	82ш.	1Ш.	95 ш.
№119	Шлюз	62,0	Ш-2	18,6	3		1Ш.	82ш.	1Ш.	95 ш.
№120	Шлюз	58,6	Ш-2	18,6	3		1Ш.	82ш.	1Ш.	95 ш.
№121	Шлюз	60,5	Ш-2	18,6	3		1Ш.	82ш.	1Ш.	95 ш.
№122	Шлюз	56,2	Ш-2	18,6	3		1Ш.	82ш.	1Ш.	95 ш.
№123	Шлюз	92,5	Ш-2	18,6	5		1Ш.	82ш.	1Ш.	95 ш.
№124	Шлюз	66,1	Ш-2	18,6	4		1Ш.	82ш.	1Ш.	95 ш.
№125	Шлюз	61,6	Ш-2	18,6	3		1Ш.	82ш.	1Ш.	95 ш.
№126	Шлюз	61,4	Ш-2	18,6	3		1Ш.	82ш.	1Ш.	95 ш.

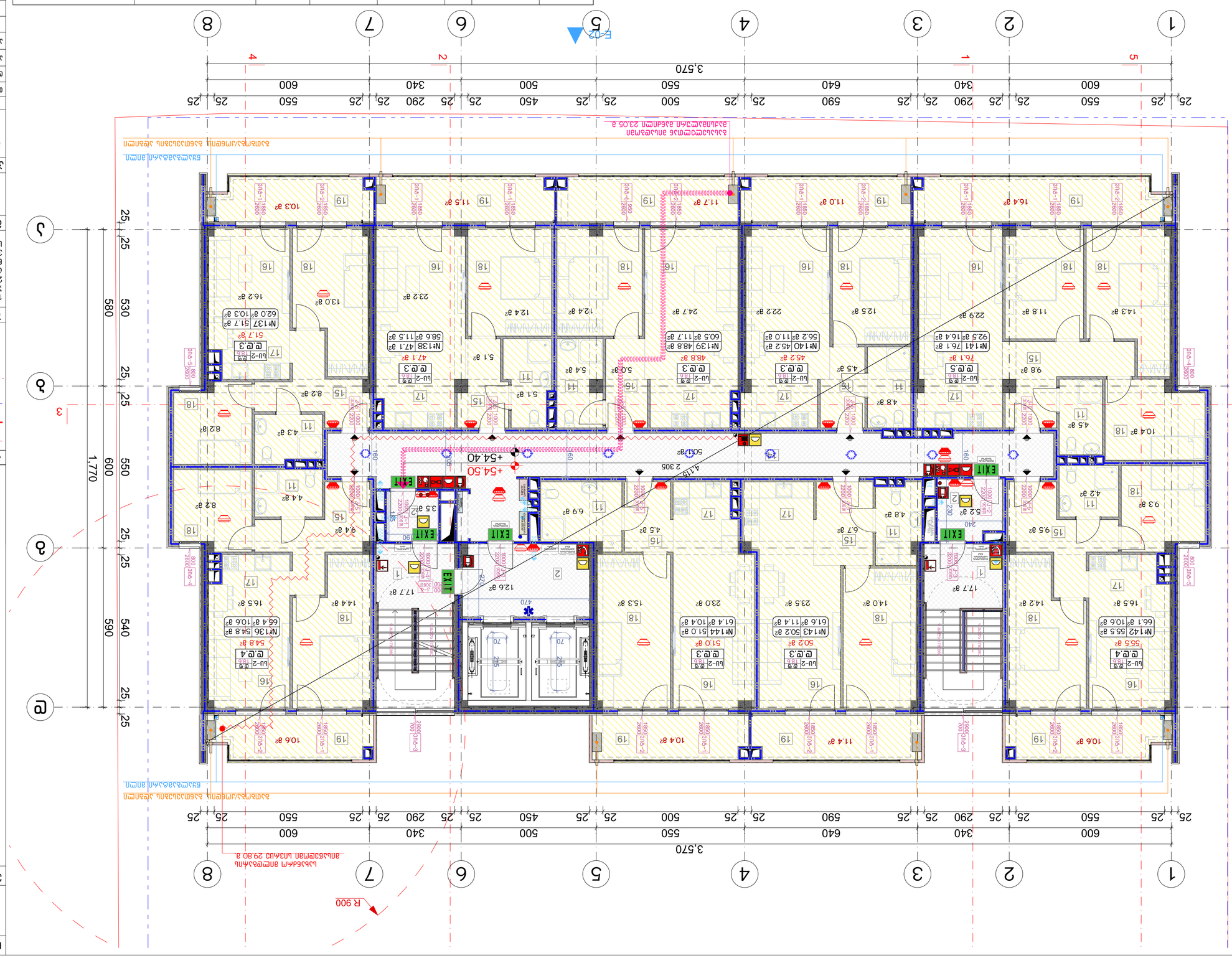
Экспликация помещений								
№№ помещений	Назначение помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс по функциональной опасности	Класс по конструктивной опасности
1	Тамбур	4,5	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
2	Коридор	15,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
3	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
4	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
5	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
6	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
7	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
8	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
9	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
10	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
11	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
12	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
13	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
14	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
15	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
16	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
17	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
18	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0
19	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4	Ф5.2	С0	I	Ф5.2	С0

Ведомость перемычек								
Марка перемычки	Сечение	Длина, мм	Масса, кг	Кол.	Общая масса, кг	Примечание		
1ПР-1	120х140х65	1850	30,1	1	30,1			
1ПР-2	120х140х65	2600	42,3	1	42,3			
1ПР-3	120х140х65	2300	37,4	1	37,4			
1ПР-4	120х140х65	2600	42,3	1	42,3			
1ПР-5	120х140х65	2600	42,3	1	42,3			
2ПР-1	120х140х65	1850	30,1	1	30,1			
2ПР-2	120х140х65	2600	42,3	1	42,3			
2ПР-3	120х140х65	2300	37,4	1	37,4			
2ПР-4	120х140х65	2600	42,3	1	42,3			
2ПР-5	120х140х65	2600	42,3	1	42,3			

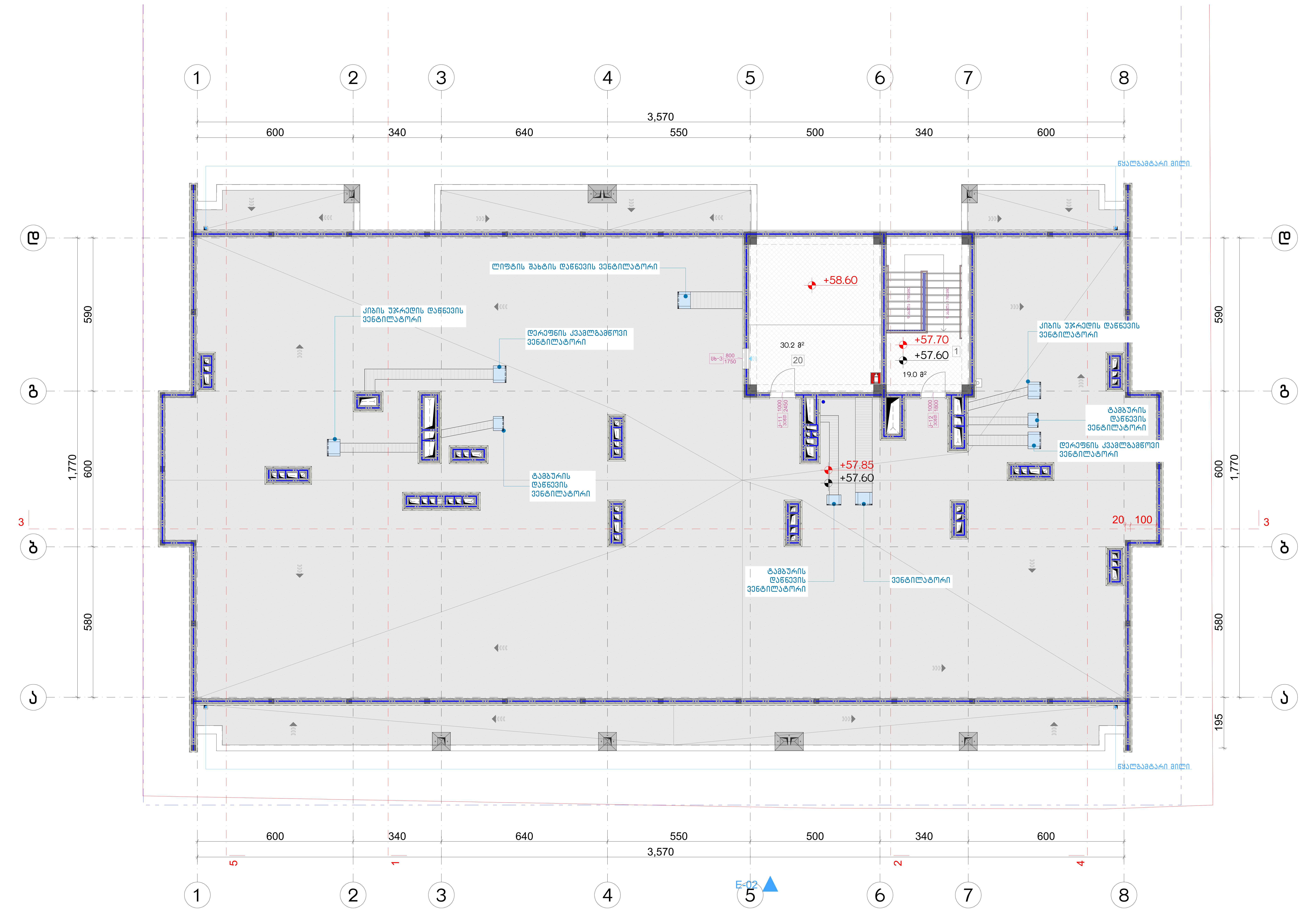
Ведомость заполнения проемов								
Марка	Обозначение	Наименование	Размеры проема, мм		Площадь проема, м²	Количество, шт.	Примечание	
			Ширина	Высота				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ	1000	1500	1,5	1		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ	1000	2200	2,2	1		
ОК-3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ	1000	2300	2,3	1		
ОК-4	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ	1000	2600	2,6	1		
ОК-5	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ	1000	2600	2,6	1		
ДВ-1	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-2	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-3	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-4	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-5	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-6	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-7	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-8	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-9	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-10	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-11	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-12	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-13	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-14	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-15	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-16	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-17	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-18	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		
ДВ-19	ГОСТ 6629-88	Дверь деревянная	1000	2200	2,2	1		

Экспликация помещений

№№ помещений	Назначение помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс по функциональной опасности	Класс по конструктивной опасности
№127 – №130	Шлюз	65,4	Ш-2	18,6	4	31	1Ш.	95 Ш.
№128 – №129	Шлюз	62,0	Ш-2	18,6	3		1Ш.	95 Ш.
№129 – №130	Шлюз	58,6	Ш-2	18,6	3		1Ш.	95 Ш.
№130 – №131	Шлюз	60,5	Ш-2	18,6	3		1Ш.	95 Ш.
№131 – №132	Шлюз	56,2	Ш-2	18,6	3		1Ш.	95 Ш.
№132 – №133	Шлюз	92,5	Ш-2	18,6	5		1Ш.	95 Ш.
№133 – №134	Шлюз	66,1	Ш-2	18,6	4		1Ш.	95 Ш.
№134 – №135	Шлюз	61,6	Ш-2	18,6	3		1Ш.	95 Ш.
№135 – №136	Шлюз	61,4	Ш-2	18,6	3		1Ш.	95 Ш.



Обозначение	Наименование	Примечание
	Условные обозначения	
	Ситуационный план	
	Экспликация помещений	
	Экспликация полов	
	Экспликация перемычек	
	Экспликация проемов	
	Ведомость отделки помещений	
	Ведомость перемычек	
	Ведомость проемов	
	Ведомость перегородок	
	Ведомость элементов заполнения проемов	
	Ведомость элементов благоустройства	
	Ведомость малых архитектурных форм	
	Ведомость ограждений	
	Ведомость покрытий	
	Ведомость конструкций	
	Ведомость элементов крылец и пандусов	
	Ведомость элементов лестниц	
	Ведомость элементов пожарной безопасности	
	Ведомость элементов доступности для маломобильных групп населения	
	Ведомость элементов архитектурного решения	
	Ведомость элементов архитектурного решения	
	Ведомость элементов архитектурного реш



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+57.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.30
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

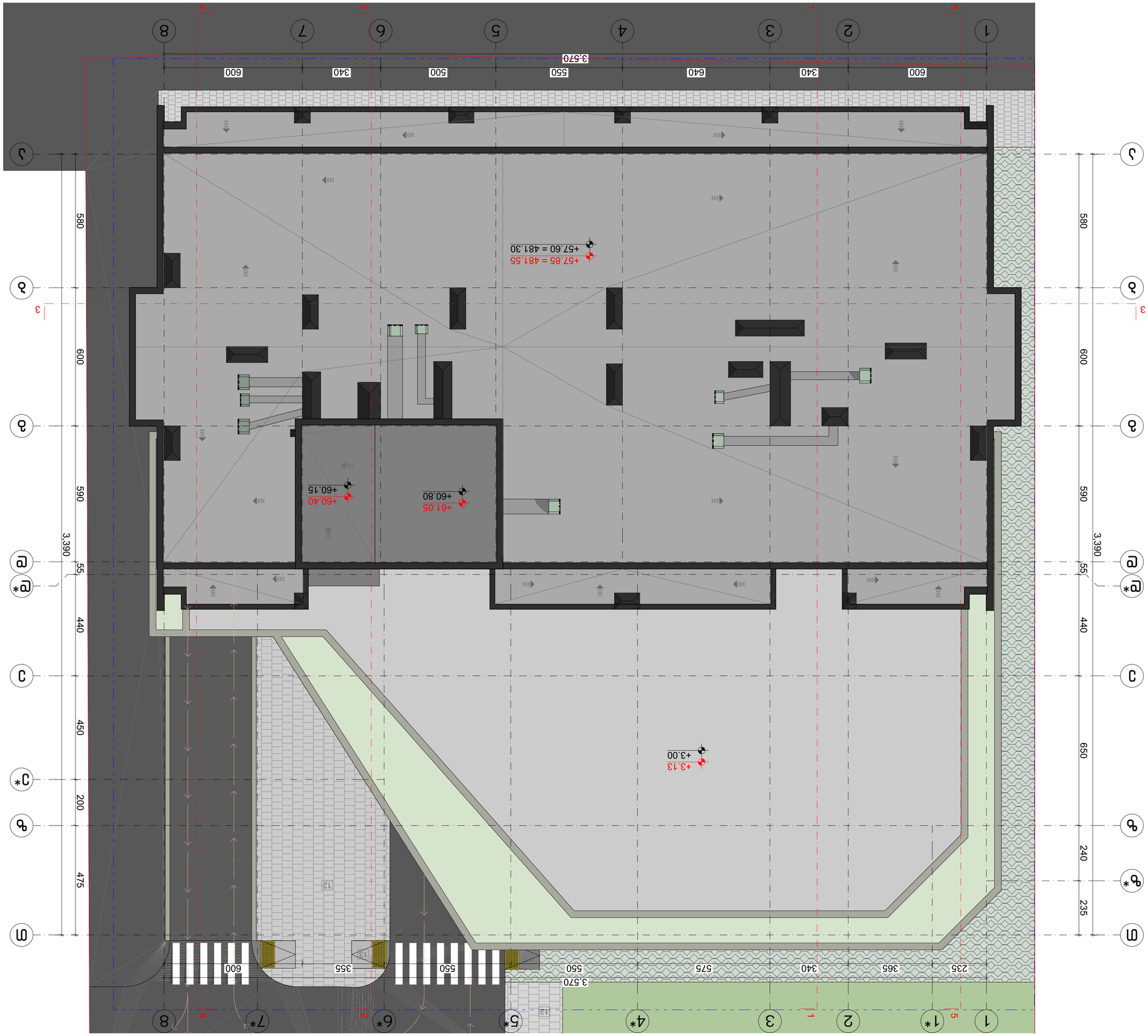
პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
სხ-2	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ/ბეტონი
	შევსებული ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორი საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სარეზერვო სიმბოლო

	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგაშო ხმოვანი განაგების საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სპრინკლერის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სავაკუო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



Бағдарламалық өнімдер:	
Autodesk Revit 2026	
Орындаған:	
Сәулетші Ә.Ә.	
Тексерген:	
Сәулетші Ә.Ә.	
Бақылаған:	
Сәулетші Ә.Ә.	

Бастапқы деректер:	
Сәулеттік-құрылыстық тапсырма	
Инженерлік желілер бойынша техникалық шарттар	
Геодезиялық түсірілім материалдары	
Жобаның ерекше шарттары:	
Жоқ	

Жобаның құрамы:	
Сәулеттік-құрылыстық шешімдер	
Инженерлік желілер	
Сыртқы инженерлік желілер	
Көлік инфрақұрылымы	
Сметалық құжаттама	

Ескертпелер:	
1. Барлық өлшемдер мм-мен берілген, белгілер м-мен, деңгейлер абсолюттік биіктіктерде көрсетілген (Балтық биіктіктер жүйесі).	
2. Жобаның құрылымдық бөлігі (+0.00) деңгейіне +0.00=423.70 абсолюттік биіктікке сәйкес келеді.	
3. Ағаш конструкциялар өрт қауіпсіздігі шараларымен қорғалуы керек. Бапталған – азаматтық.	

Белгілер:	
Жаңа ғимарат	
Қолданыстағы ғимарат	
Бөлінетін құрылыстар	
Жобаланған ағаштар	
Қолданыстағы ағаштар	
Кесілетін ағаштар	

Экспликация:	
12	Жаяу жүргіншілер жолы
13	Велосипед жолы

Ескертпе		
Өзгерістер №		
Қолтаңба	Аты-жөні	Күні
Бас сәулетші	Ә.Ә. Әбдіқұлов	2026 ж.
Жобалаған	Ә.Ә. Әбдіқұлов	
Тексерген	Ә.Ә. Әбдіқұлов	
Сызған	Ә.Ә. Әбдіқұлов	

Жобаның атауы	
Ғимаратқа жақын аумақты көгалдандыру және абаттандыру жобасы	
Ғимараттың атауы	
Ғимарат (6 әкімдік)	
Мекенжайы	
Ақтөбе қаласы, Ә. Әбдіқұлов көшесі, 1	
Кезеңі	Парақ	Парақтар
Ж	1	1
Ұйым	
BLUI ARCHITECTURE ЖШС	
Ә. Әбдіқұлов көшесі, 1, Ақтөбе қ.	
Тел.: 595 55-35-74, 599 75-28-88	
Өңдеу №	
Басылған	
Масштаб	1:110
Өлшем бірлігі	мм
Формат	А-3
	2026 ж.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მშმოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
4. ბ ბლოკი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი
8. ტრანსფორმატორი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:300
ფორმატი	ფურცლები	A.03.2
A-3	A-012	2026 წ.

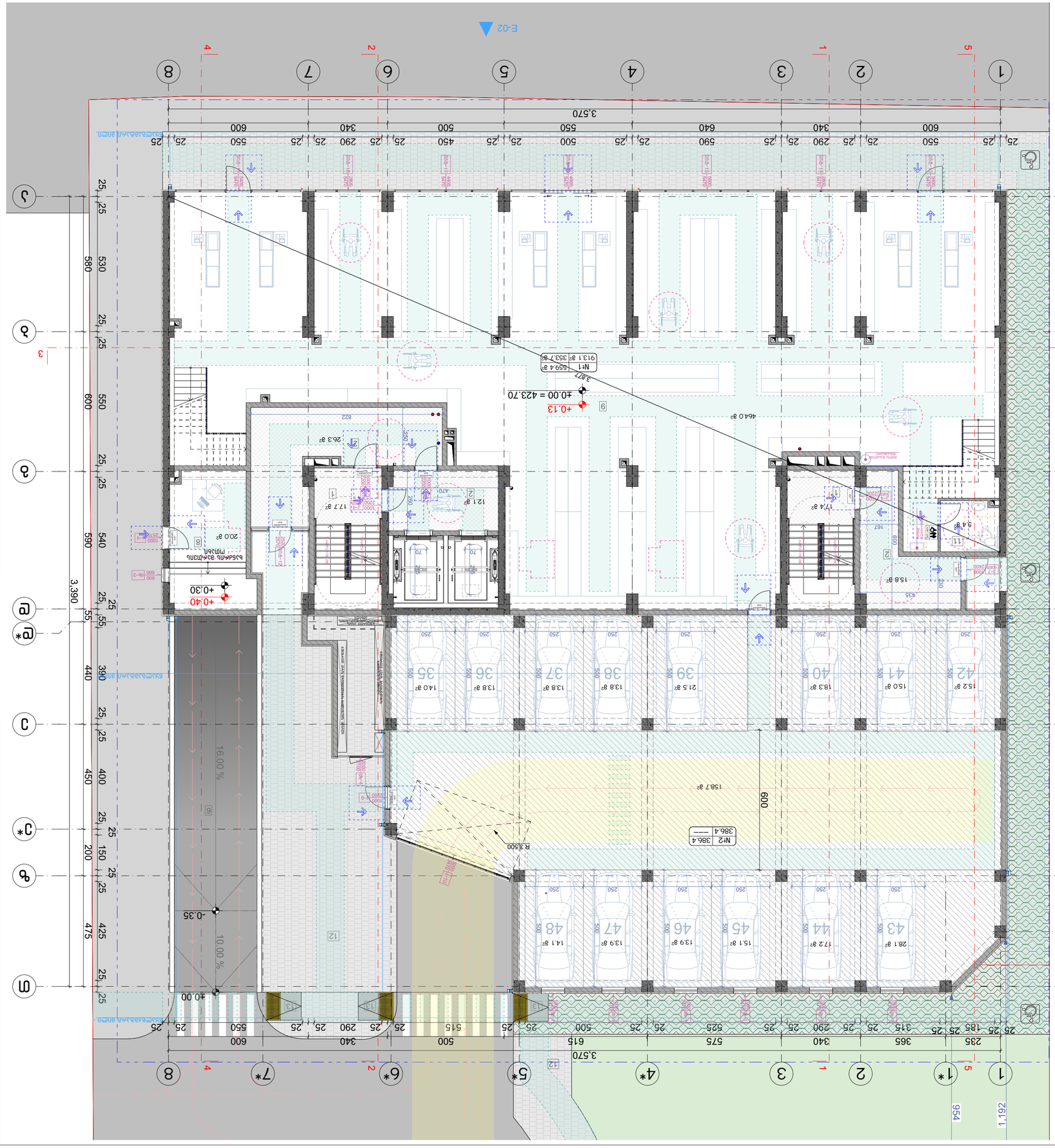
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.



ჯამური ცხრილი

	ბეტონის ფილები	811.43 მ²
	ასფალტის საფარი	1,247.86 მ²
	ბეტონის ბორდიურები	312.50 მ
	ბეტონის ღარები	186.20 მ
	ბეტონის ნაპირები	94.00 მ
	ბეტონის საფეხურები	6
	ბეტონის პანდუსი	1
	ბეტონის ბარიერები	4
	ბეტონის ბოძები	2
	ბეტონის ანძები	2



Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо ±0.00 = 423.70 m.
3. Всички стени са с дебелина 25 cm, освен ако не е посочено друго.
4. Всички врати са с ширина 90 cm, освен ако не е посочено друго.
5. Всички прозорци са с ширина 150 cm, освен ако не е посочено друго.
6. Всички стени са с дебелина 25 cm, освен ако не е посочено друго.
7. Всички врати са с ширина 90 cm, освен ако не е посочено друго.
8. Всички прозорци са с ширина 150 cm, освен ако не е посочено друго.
9. Всички стени са с дебелина 25 cm, освен ако не е посочено друго.
10. Всички врати са с ширина 90 cm, освен ако не е посочено друго.
11. Всички прозорци са с ширина 150 cm, освен ако не е посочено друго.

Легенда:

- Стени
- Врати
- Прозорци
- Стени с дебелина 25 cm
- Стени с дебелина 15 cm
- Стени с дебелина 10 cm
- Стени с дебелина 5 cm
- Стени с дебелина 2.5 cm
- Стени с дебелина 1.25 cm
- Стени с дебелина 0.625 cm
- Стени с дебелина 0.3125 cm
- Стени с дебелина 0.15625 cm
- Стени с дебелина 0.078125 cm
- Стени с дебелина 0.0390625 cm
- Стени с дебелина 0.01953125 cm
- Стени с дебелина 0.009765625 cm
- Стени с дебелина 0.0048828125 cm
- Стени с дебелина 0.00244140625 cm
- Стени с дебелина 0.001220703125 cm
- Стени с дебелина 0.0006103515625 cm
- Стени с дебелина 0.00030517578125 cm
- Стени с дебелина 0.000152587890625 cm
- Стени с дебелина 0.0000762939453125 cm
- Стени с дебелина 0.00003814697265625 cm
- Стени с дебелина 0.000019073486328125 cm
- Стени с дебелина 0.0000095367431640625 cm
- Стени с дебелина 0.00000476837158203125 cm
- Стени с дебелина 0.000002384185791015625 cm
- Стени с дебелина 0.0000011920928955078125 cm
- Стени с дебелина 0.0000005960464477539063 cm
- Стени с дебелина 0.0000002980232238769531 cm
- Стени с дебелина 0.0000001490116119384766 cm
- Стени с дебелина 0.0000000745058059692383 cm
- Стени с дебелина 0.0000000372529029846191 cm
- Стени с дебелина 0.0000000186264514923096 cm
- Стени с дебелина 0.0000000093132257461548 cm
- Стени с дебелина 0.0000000046566128730774 cm
- Стени с дебелина 0.0000000023283064365387 cm
- Стени с дебелина 0.0000000011641532182693 cm
- Стени с дебелина 0.0000000005820766091347 cm
- Стени с дебелина 0.0000000002910383045673 cm
- Стени с дебелина 0.0000000001455191522837 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000727595761418 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000363797880709 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000181898940355 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000090949470177 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000045474735089 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000022737367544 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000011368683772 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000005684341886 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000002842170943 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000001421085471 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000710542736 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000355271368 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000177635684 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000088817842 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000044408921 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000022204461 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000011102230 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000005551115 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000002775558 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000001387779 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000693889 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000346945 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000173472 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000086736 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000043368 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000021684 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000010842 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000005421 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000002711 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000001355 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000678 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000339 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000170 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000085 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000043 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000022 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000011 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000006 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000003 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000002 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000001 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000001 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000000 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000000 cm
- Стени с дебелина 0.0000000000000000000000

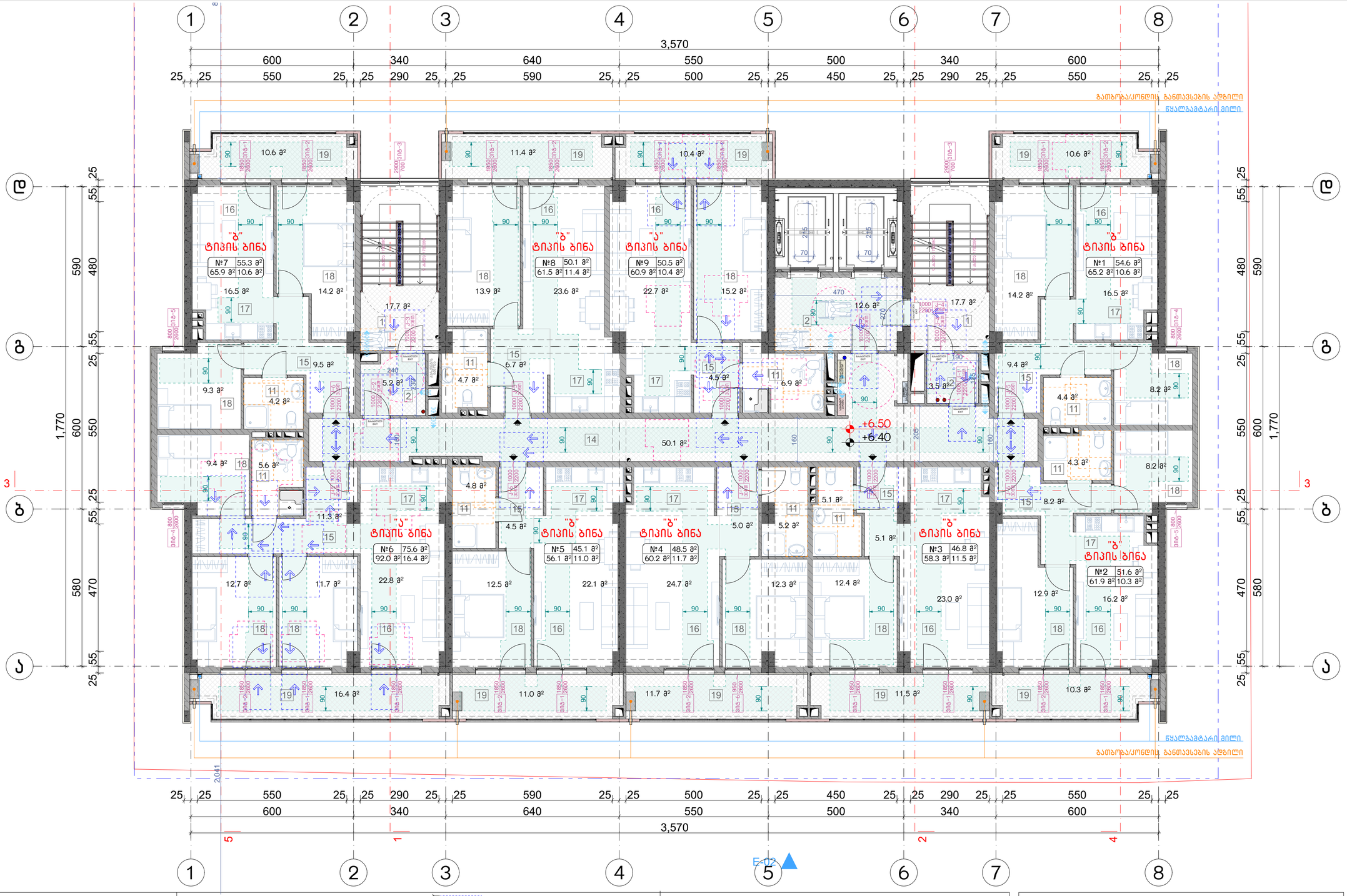
ЗОНИРОВКА:

1. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО НАРУЖНОМУ КОНТУРУ ЗДАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ЦОКОЛЬНЫЕ ВЫСТУПЫ.
2. ВЫСОТНЫЕ ОТМЕТКИ ЗДАНИЯ ОПРЕДЕЛЕНЫ ОТ УРОВНЯ ЧИСТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ВОКРУГ ЗДАНИЯ.
ОТМЕТКА ВЕРХА ПАРАПЕТА ПЛОСКОЙ КРОВЛИ ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕРХНЕЙ ПЛОСКОСТИ ПАРАПЕТНОГО ОГРАЖДЕНИЯ.
ОТМЕТКА ВЕРХА ВЫСТУПАЮЩЕЙ ЧАСТИ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕРХНЕЙ ПЛОСКОСТИ ЕЕ ПЕРЕКРЫТИЯ.
ОТМЕТКА ВЕРХА ВЫСТУПАЮЩЕЙ ЧАСТИ ЛИФТОВОЙ ШАХТЫ ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕРХНЕЙ ПЛОСКОСТИ ЕЕ ПЕРЕКРЫТИЯ.
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 309,2 КВ 1104.1.1 ЗДАНИЯ ОПРЕДЕЛЕНА ПО НАРУЖНОМУ КОНТУРУ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

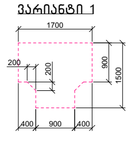
№	НАЗВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М²
1	ТАМБУР	11.3
2	ТАМБУР	17.4
3	ТАМБУР	13.0
4	ТАМБУР	17.4
5	ТАМБУР	19.4
6	ТАМБУР	26.3
7	ТАМБУР	20.0
8	ТАМБУР	353.7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

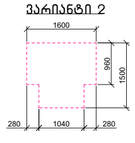


მოსატრიალებელი სივრცეები

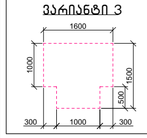
ვარიანტი 1



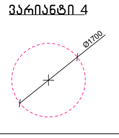
ვარიანტი 2



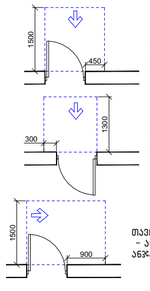
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- წრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

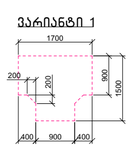
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლედი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

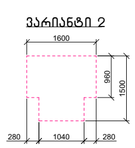
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		2026 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

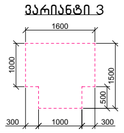
ვარიანტი 1



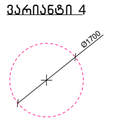
ვარიანტი 2



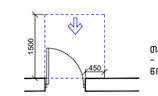
ვარიანტი 3



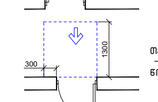
ვარიანტი 4



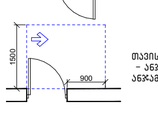
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



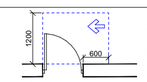
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



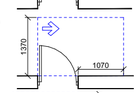
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



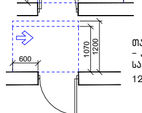
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



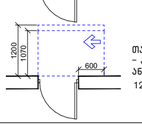
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

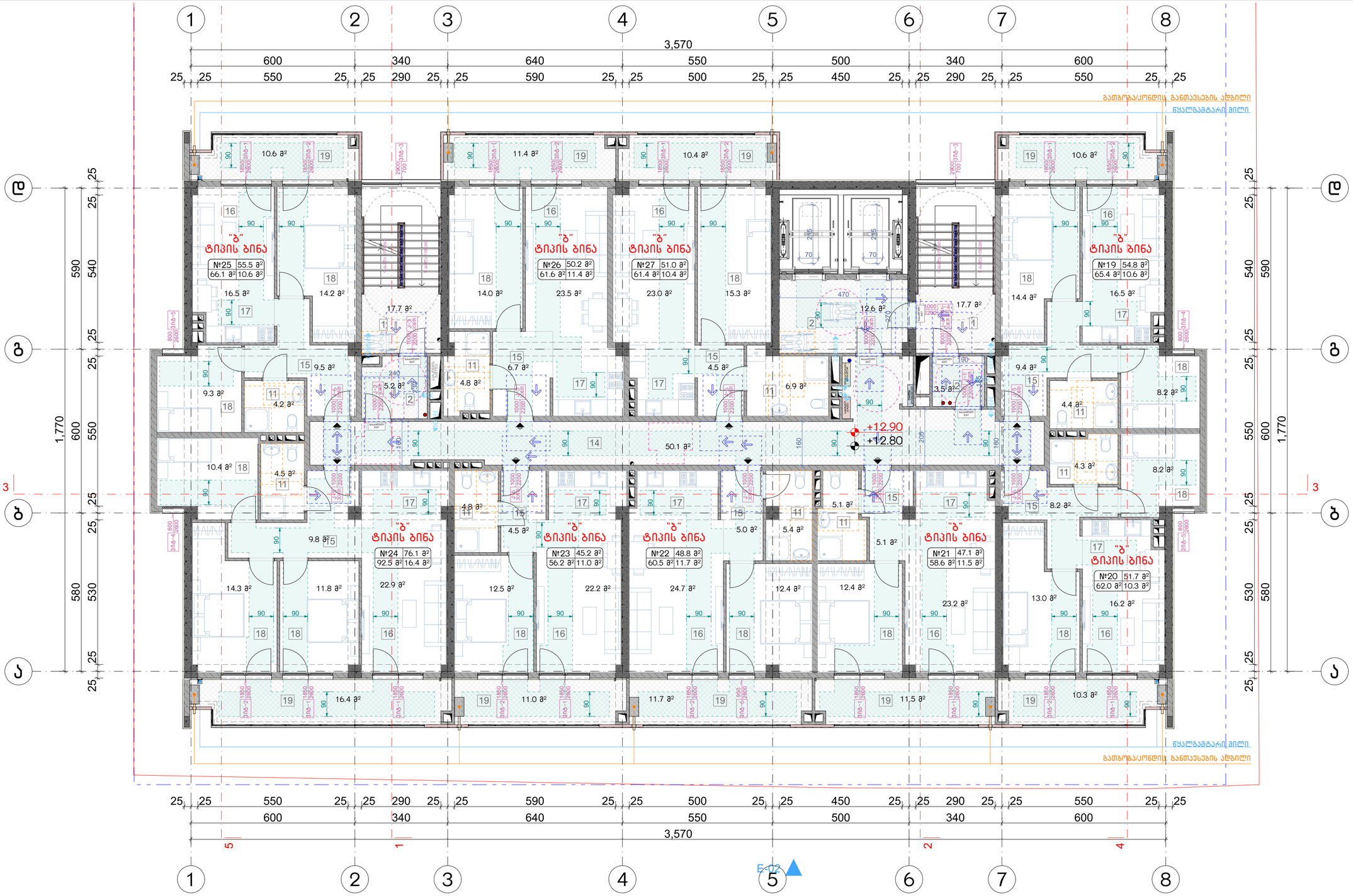
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

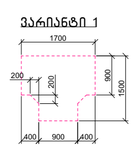
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

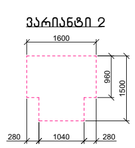


მოსატრიალებელი სივრცეები

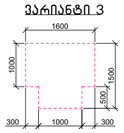
ვარიანტი 1



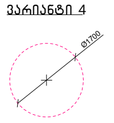
ვარიანტი 2



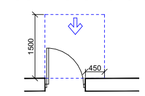
ვარიანტი 3



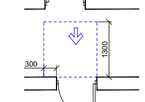
ვარიანტი 4



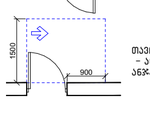
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



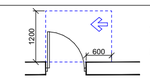
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



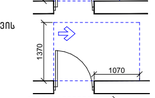
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



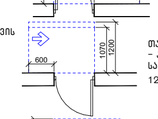
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



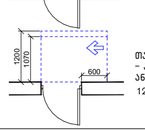
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

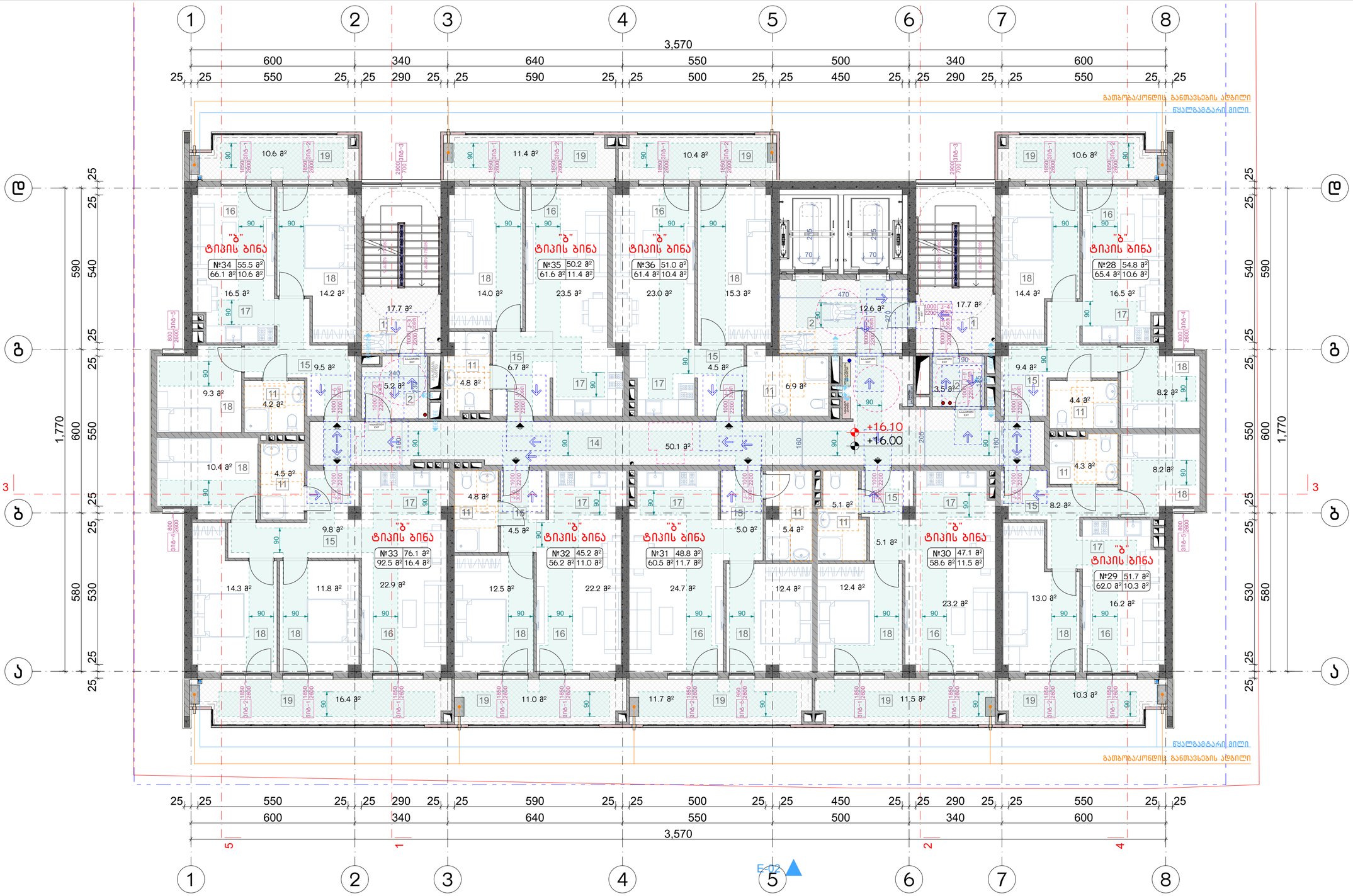
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

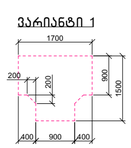
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.8
A-3		2026 წ.

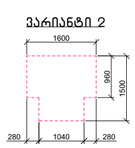


მოსატრიალებელი სივრცეები

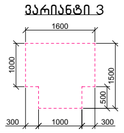
ვარიანტი 1



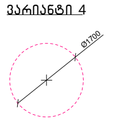
ვარიანტი 2



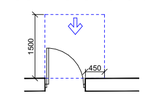
ვარიანტი 3



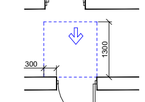
ვარიანტი 4



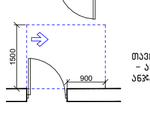
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



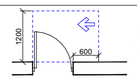
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



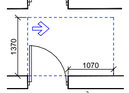
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება



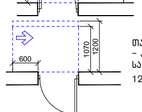
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



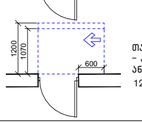
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 ბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

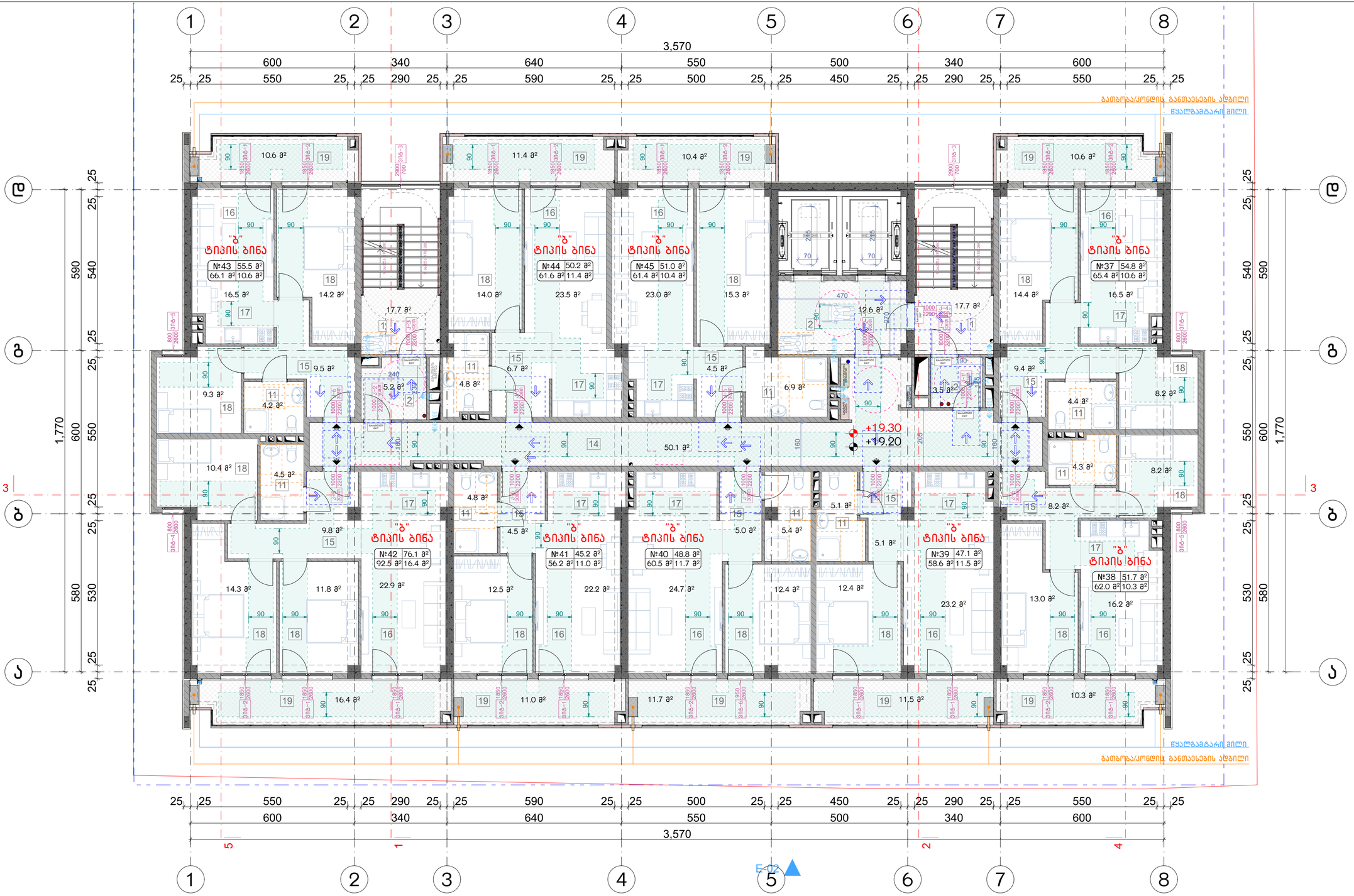
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

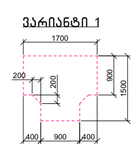
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-3		2026 წ.

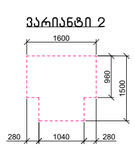


მოსატრიალებელი სივრცეები

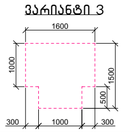
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



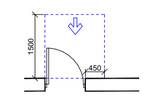
ვარიანტი 3



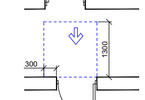
ვარიანტი 4



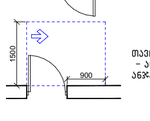
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



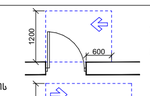
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



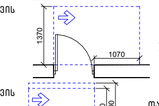
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



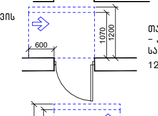
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



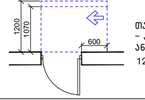
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

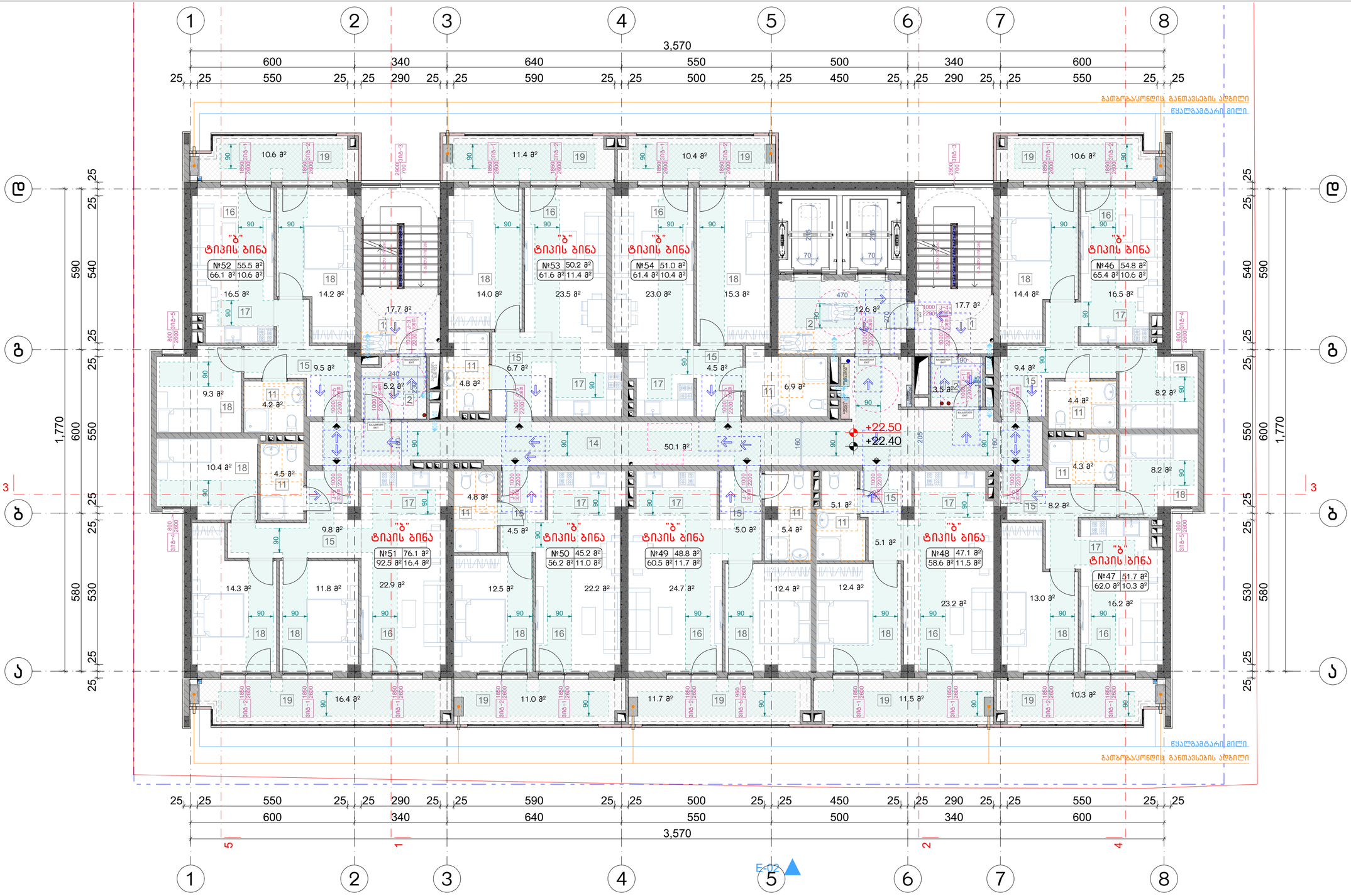
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

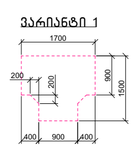
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		2026 წ.

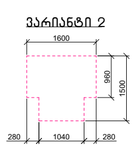


მოსატრიალებელი სივრცეები

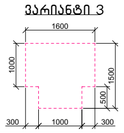
ვარიანტი 1



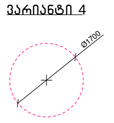
ვარიანტი 2



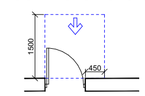
ვარიანტი 3



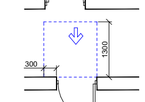
ვარიანტი 4



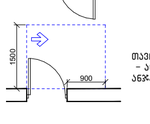
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



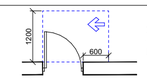
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



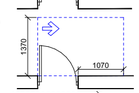
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



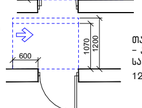
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



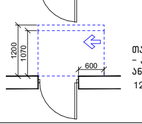
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

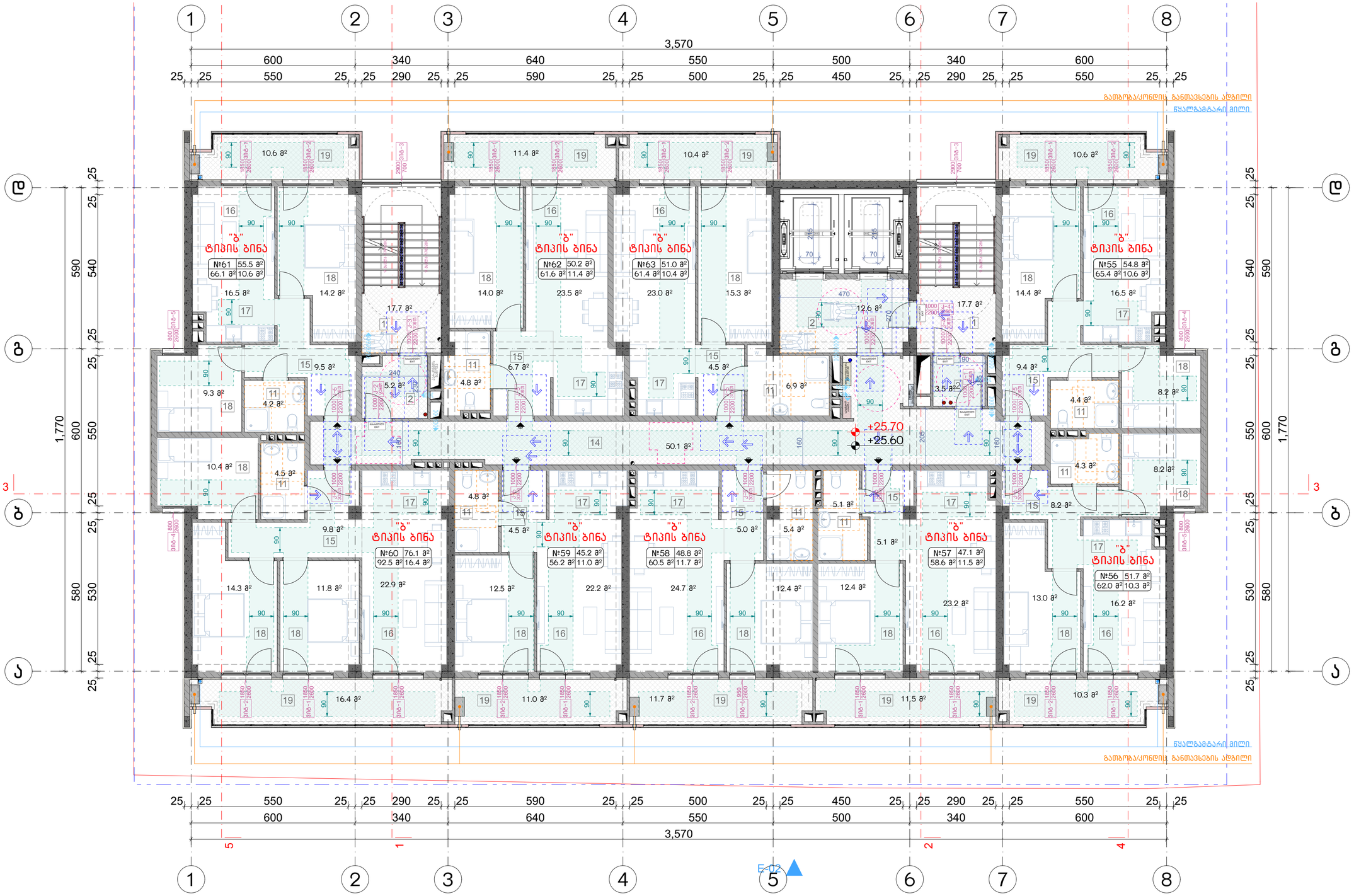
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

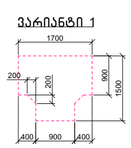
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.11
A-3		2026 წ.

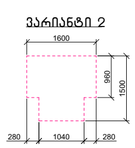


მოსატრიალებელი სივრცეები

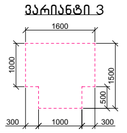
ვარიანტი 1



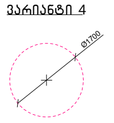
ვარიანტი 2



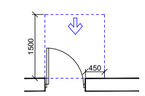
ვარიანტი 3



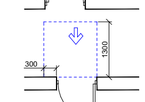
ვარიანტი 4



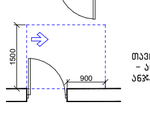
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



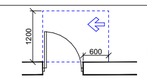
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



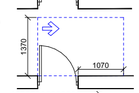
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



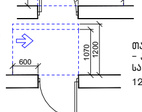
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



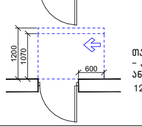
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

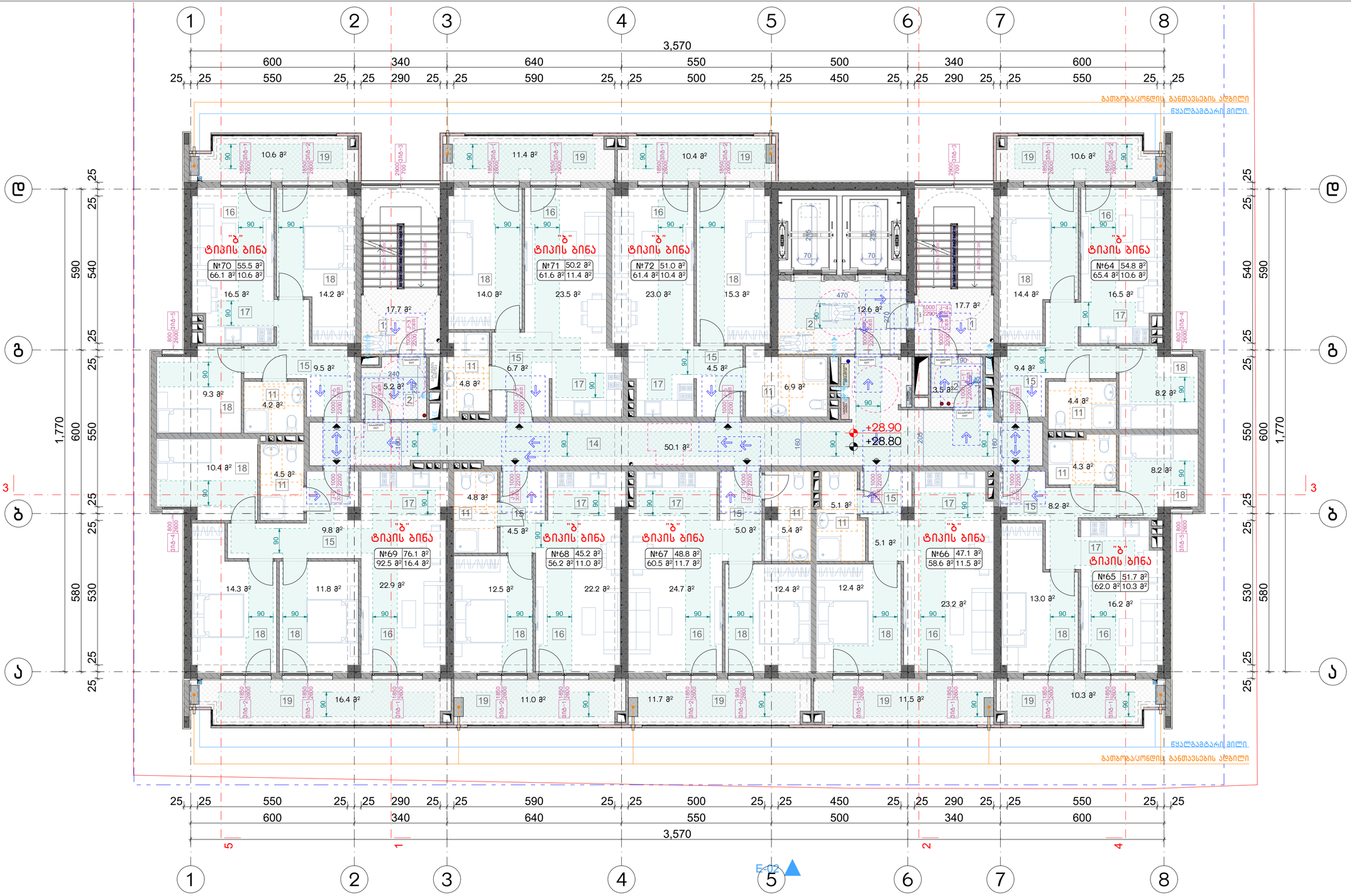
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

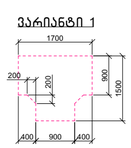
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.12
A-3		2026 წ.

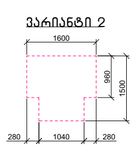


მოსატრიალებელი სივრცეები

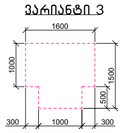
ვარიანტი 1



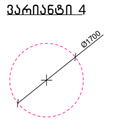
ვარიანტი 2



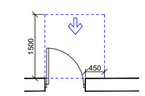
ვარიანტი 3



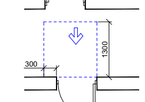
ვარიანტი 4



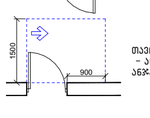
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



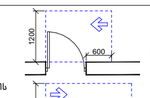
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



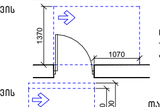
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება



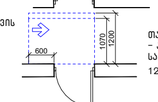
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



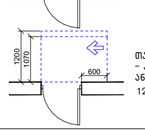
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

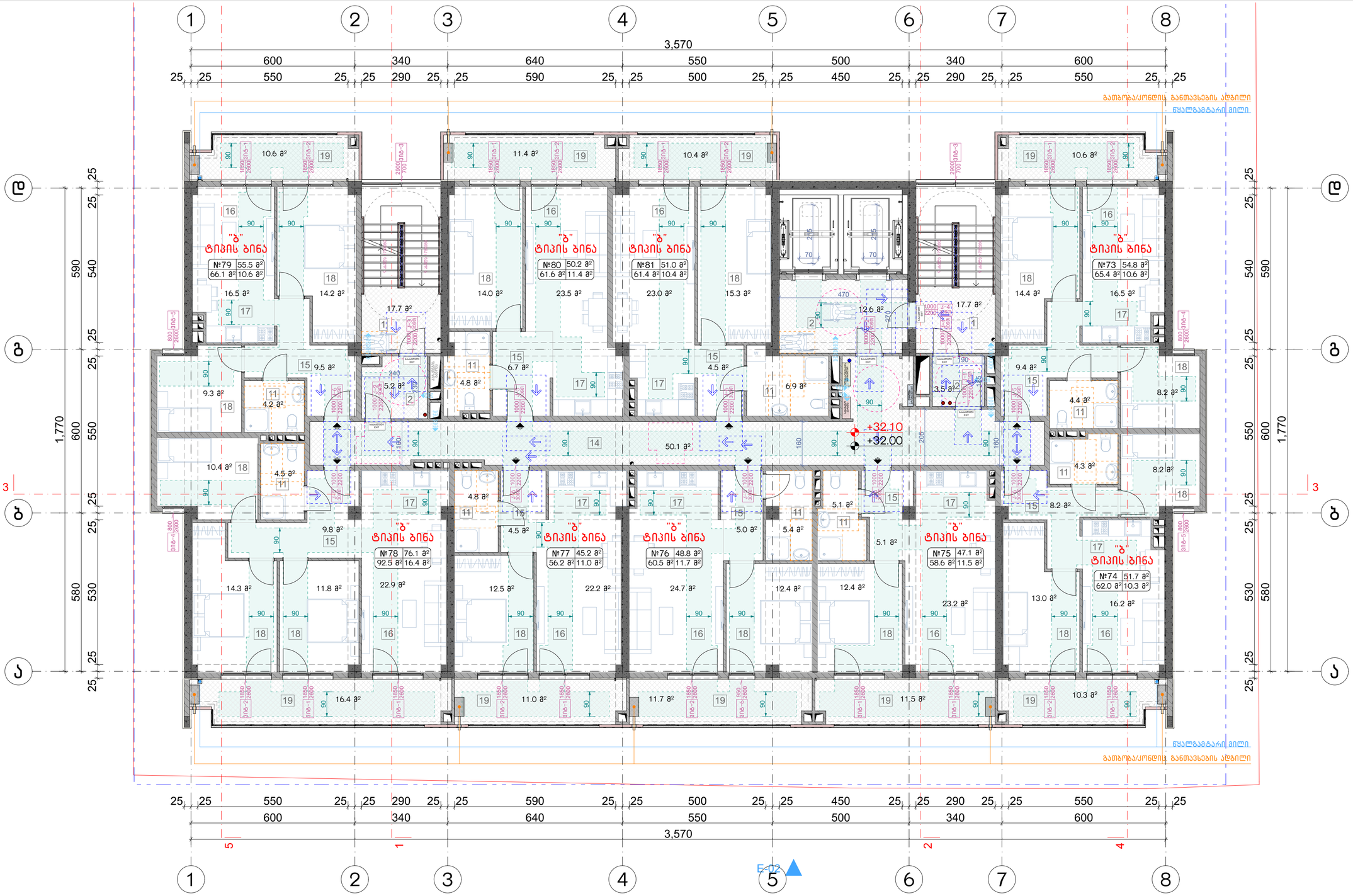
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

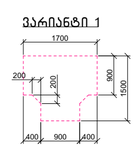
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.13
A-3		2026 წ.

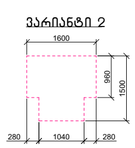


მოსატრიალებელი სივრცეები

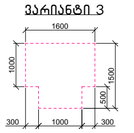
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



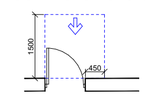
ვარიანტი 3



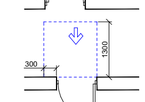
ვარიანტი 4



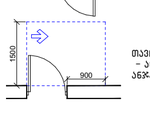
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



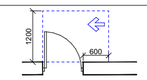
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



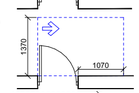
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



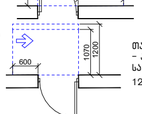
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



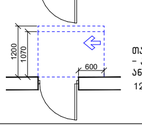
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

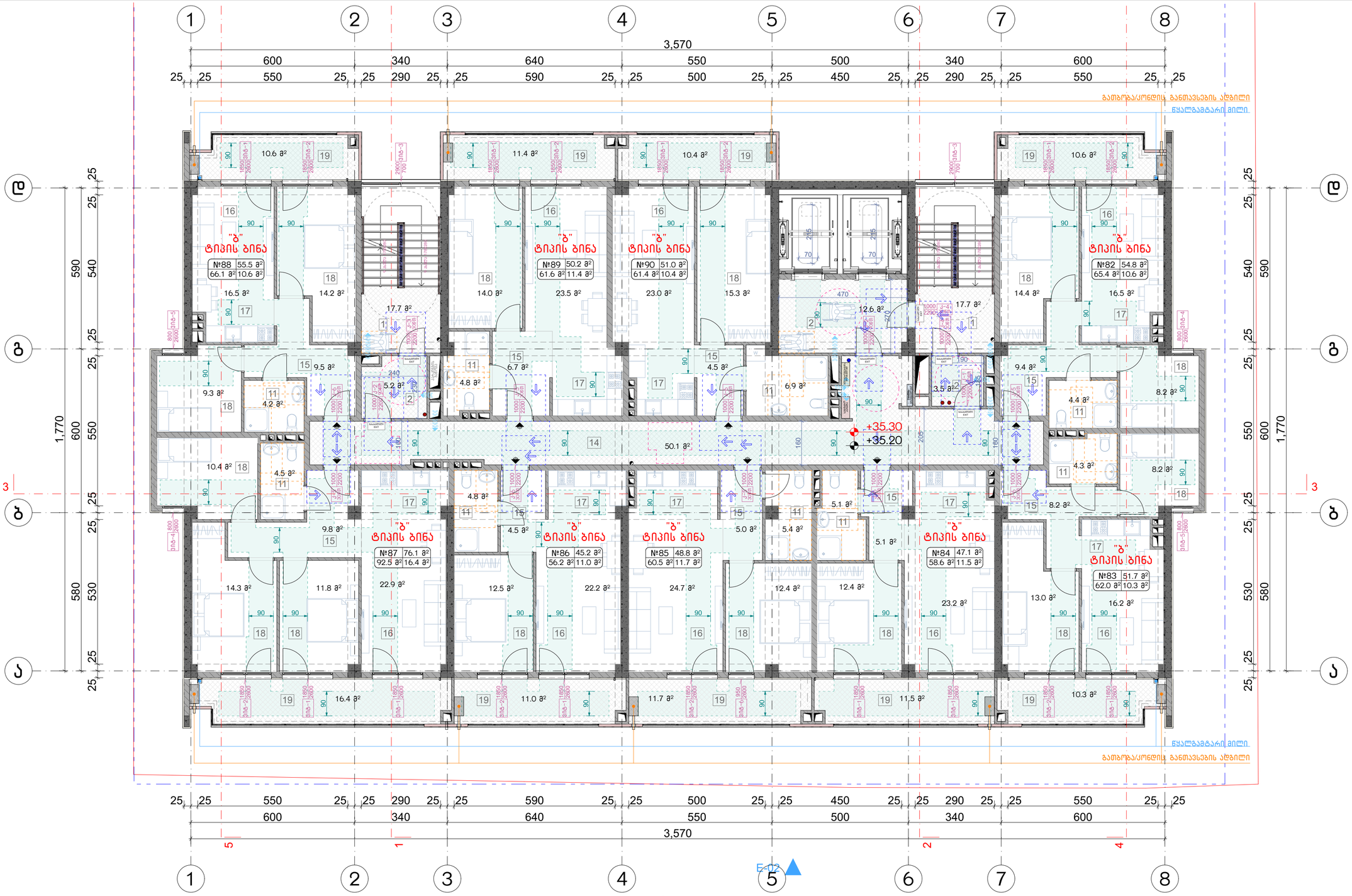
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

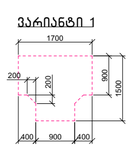
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ჯავახიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.14
A-3		2026 წ.

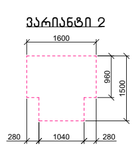


მოსატრიალებელი სივრცეები

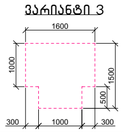
ვარიანტი 1



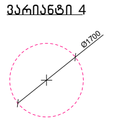
ვარიანტი 2



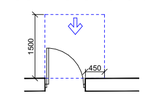
ვარიანტი 3



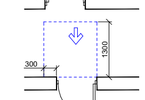
ვარიანტი 4



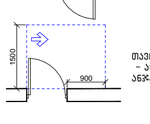
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



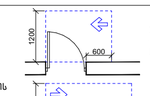
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



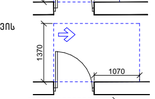
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



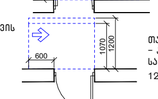
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



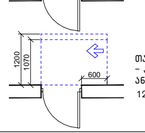
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარელიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

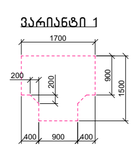
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.15
A-3		2026 წ.

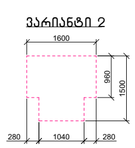


მოსატრიალებელი სივრცეები

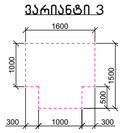
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



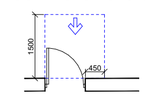
ვარიანტი 3



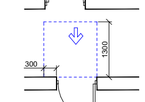
ვარიანტი 4



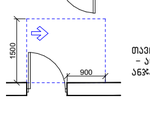
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



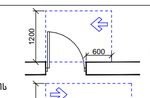
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



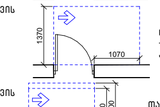
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



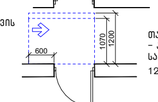
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



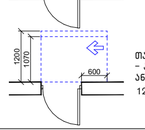
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

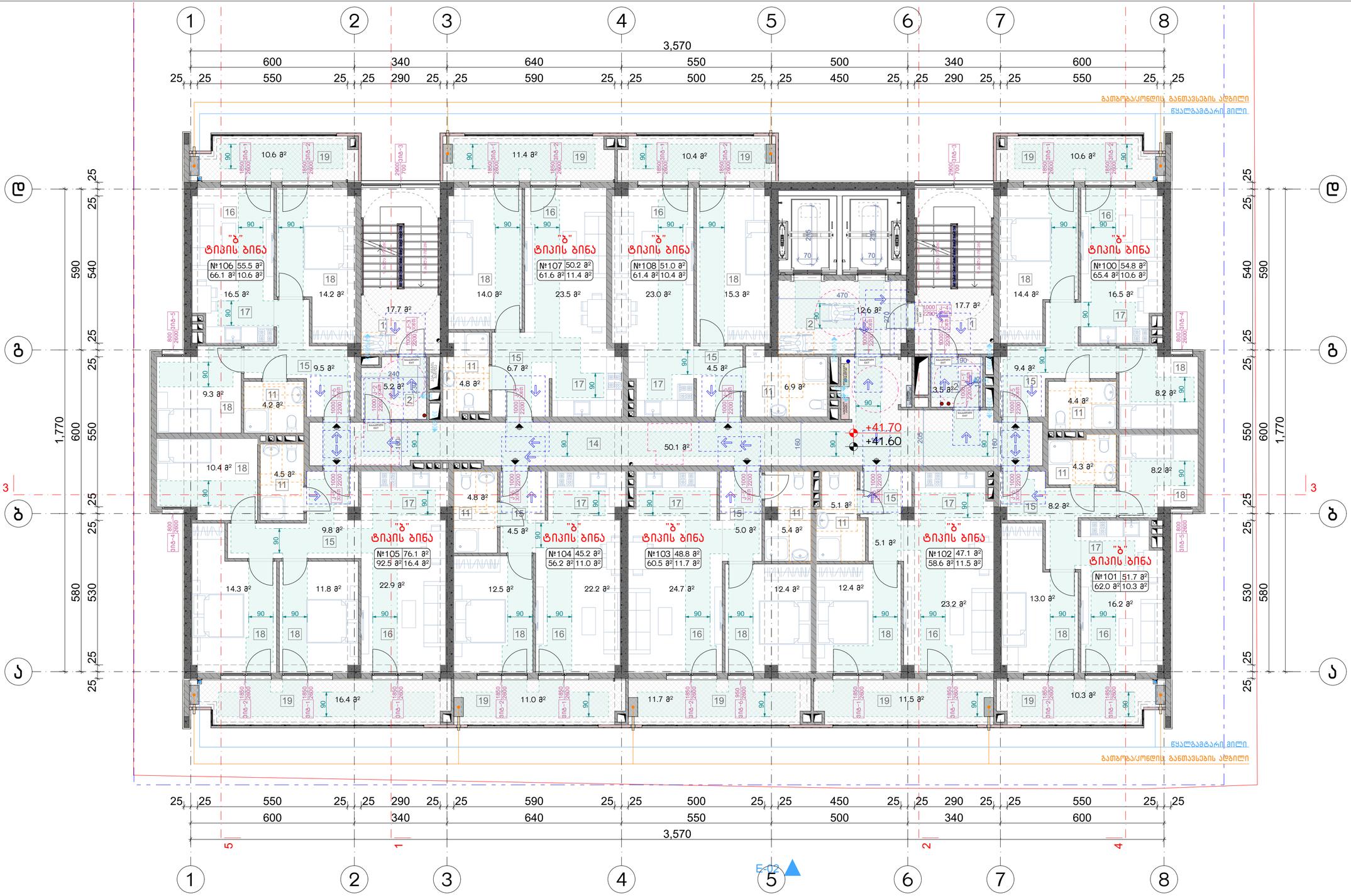
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

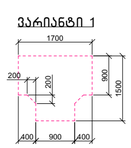
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.16
A-3		2026 წ.

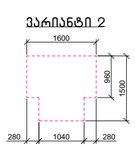


მოსატრიალებელი სივრცეები

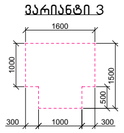
ვარიანტი 1



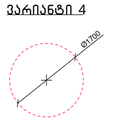
ვარიანტი 2



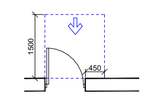
ვარიანტი 3



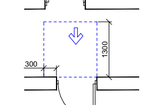
ვარიანტი 4



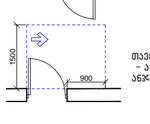
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



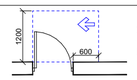
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



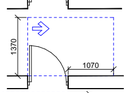
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



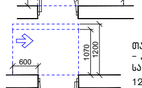
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



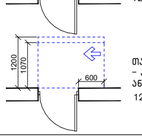
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

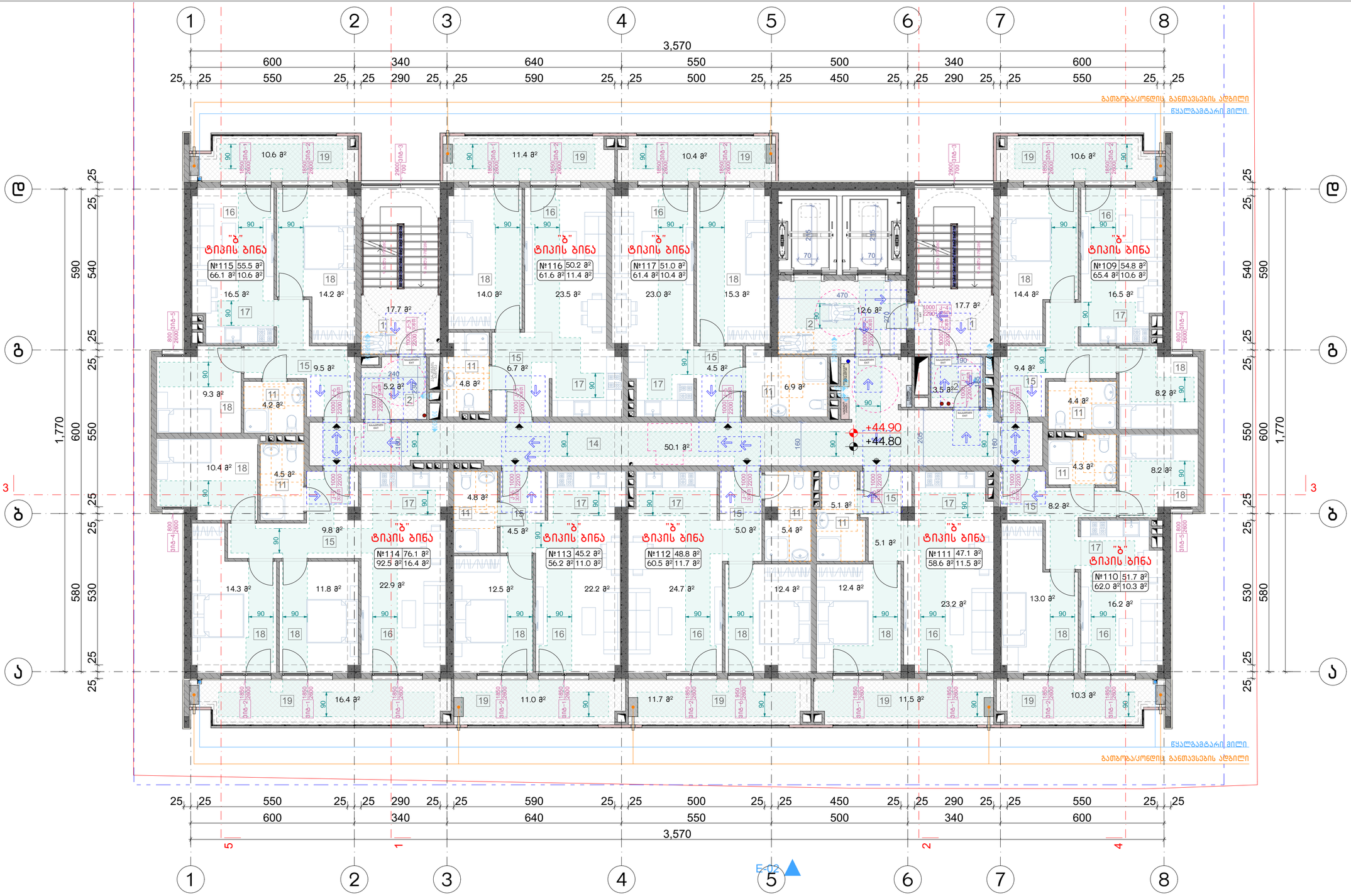
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

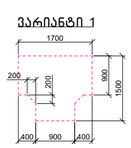
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.17
A-3		2026 წ.

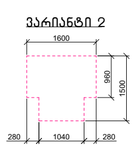


მოსატრიალებელი სივრცეები

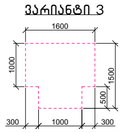
ვარიანტი 1



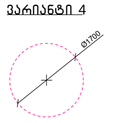
ვარიანტი 2



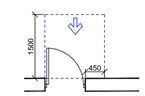
ვარიანტი 3



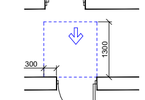
ვარიანტი 4



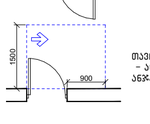
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



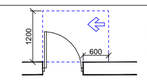
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



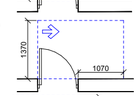
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



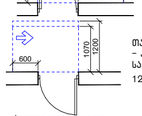
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



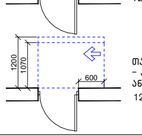
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

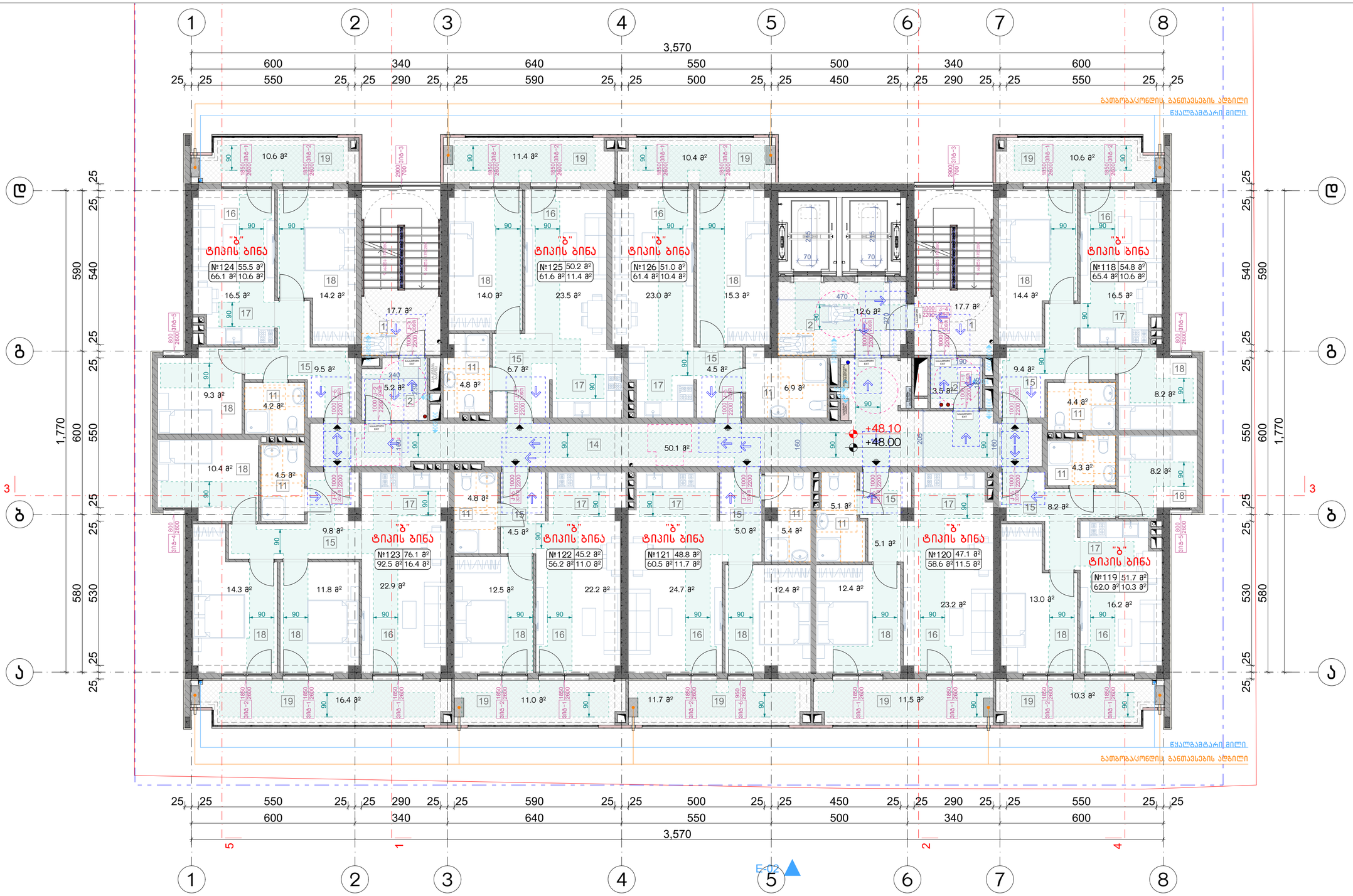
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

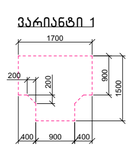
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.18
A-3		2026 წ.

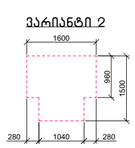


მოსატრიალებელი სივრცეები

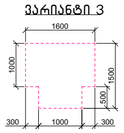
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



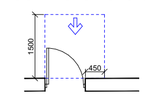
ვარიანტი 3



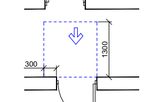
ვარიანტი 4



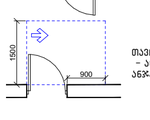
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



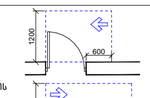
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



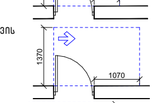
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



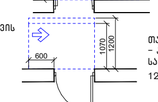
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



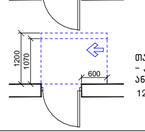
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

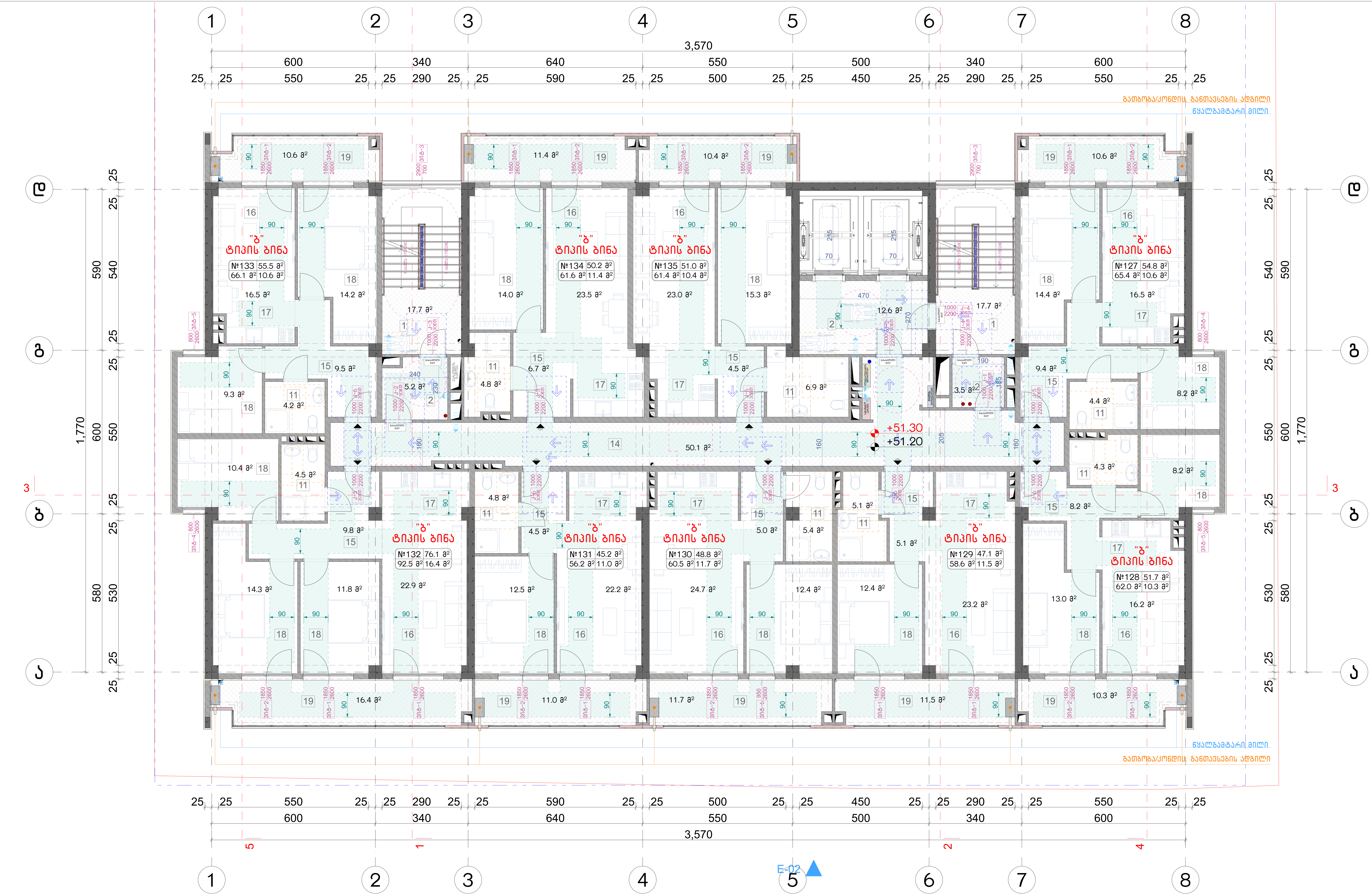
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

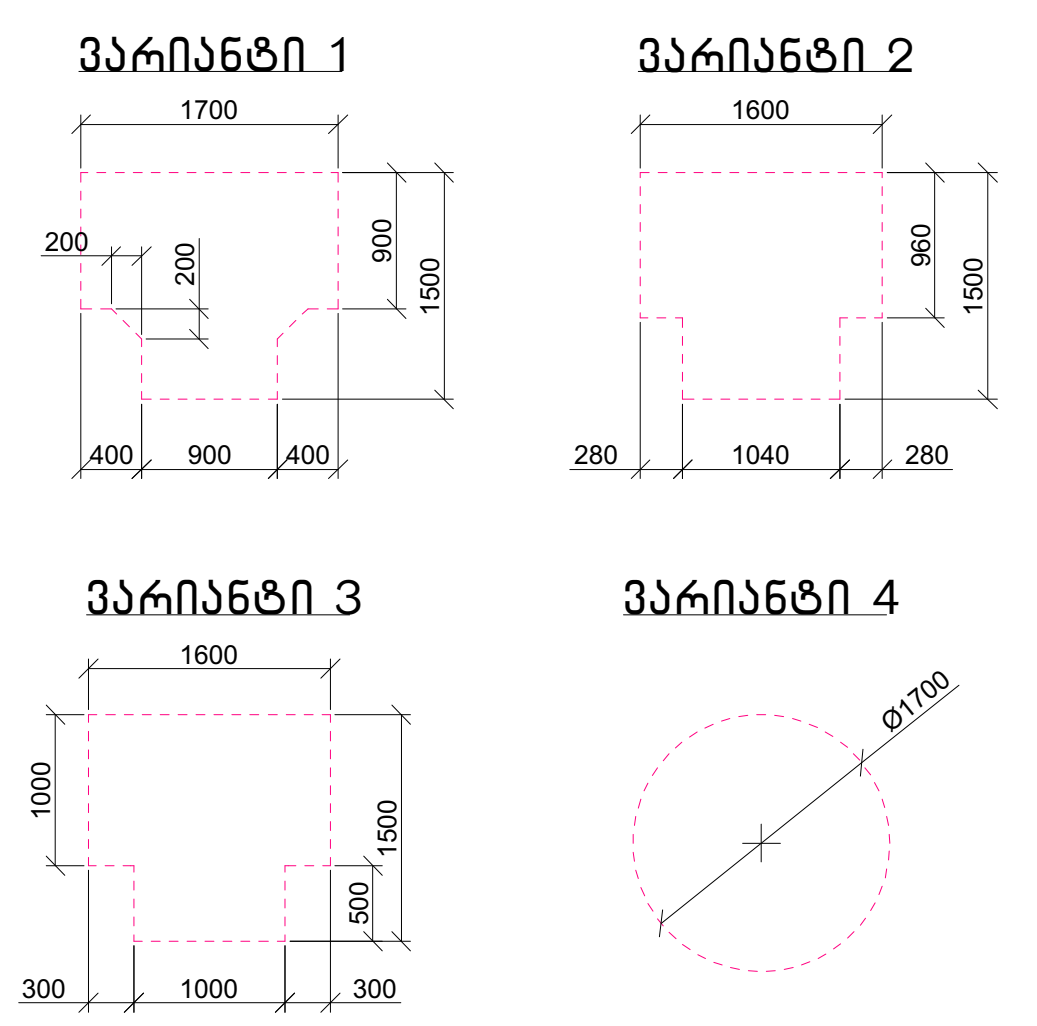
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

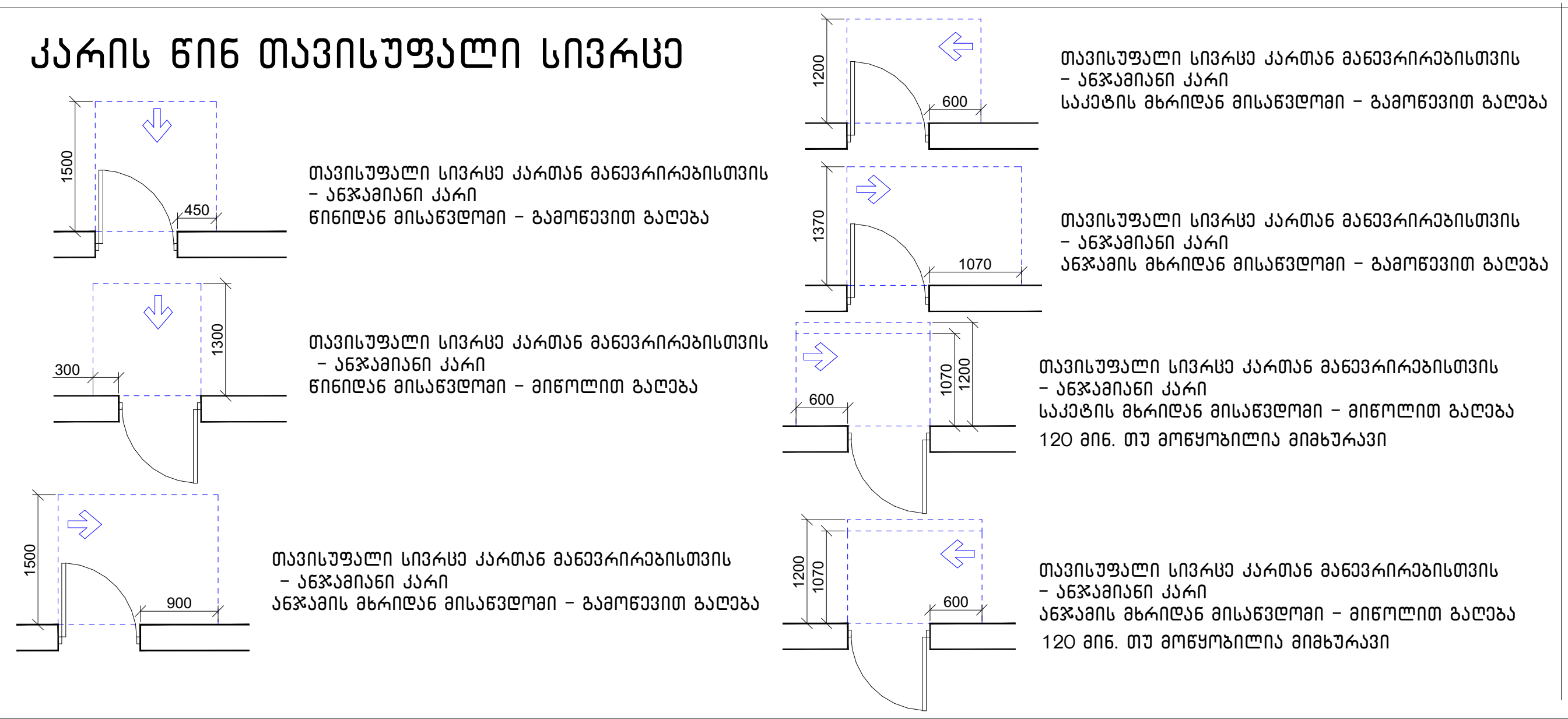
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.19
A-3		2026 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

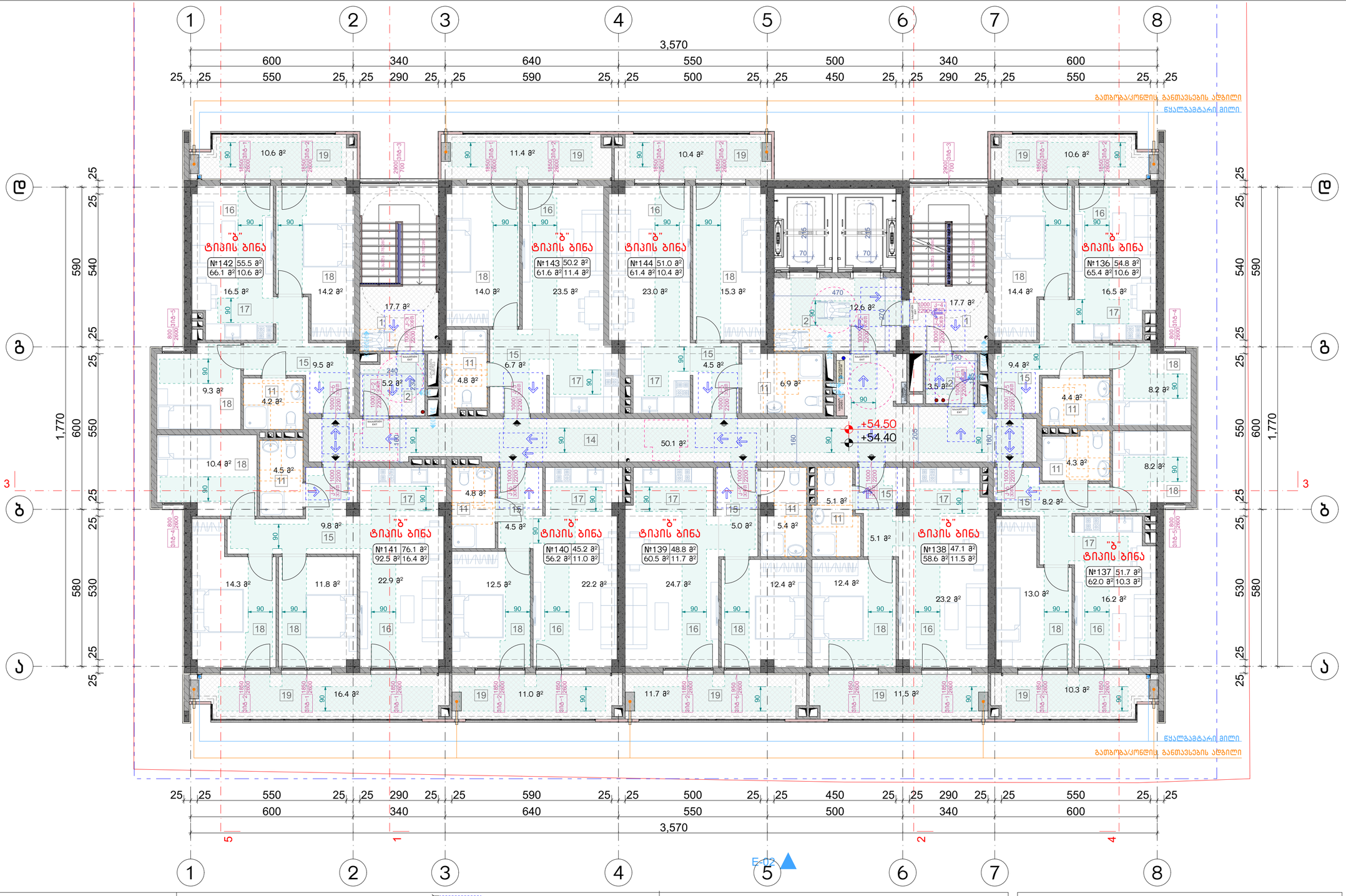
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

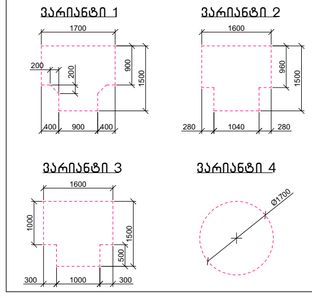
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

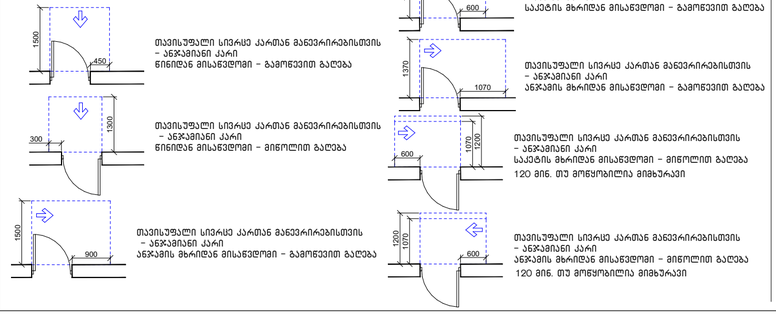
საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		2026 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, გმწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კრნტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

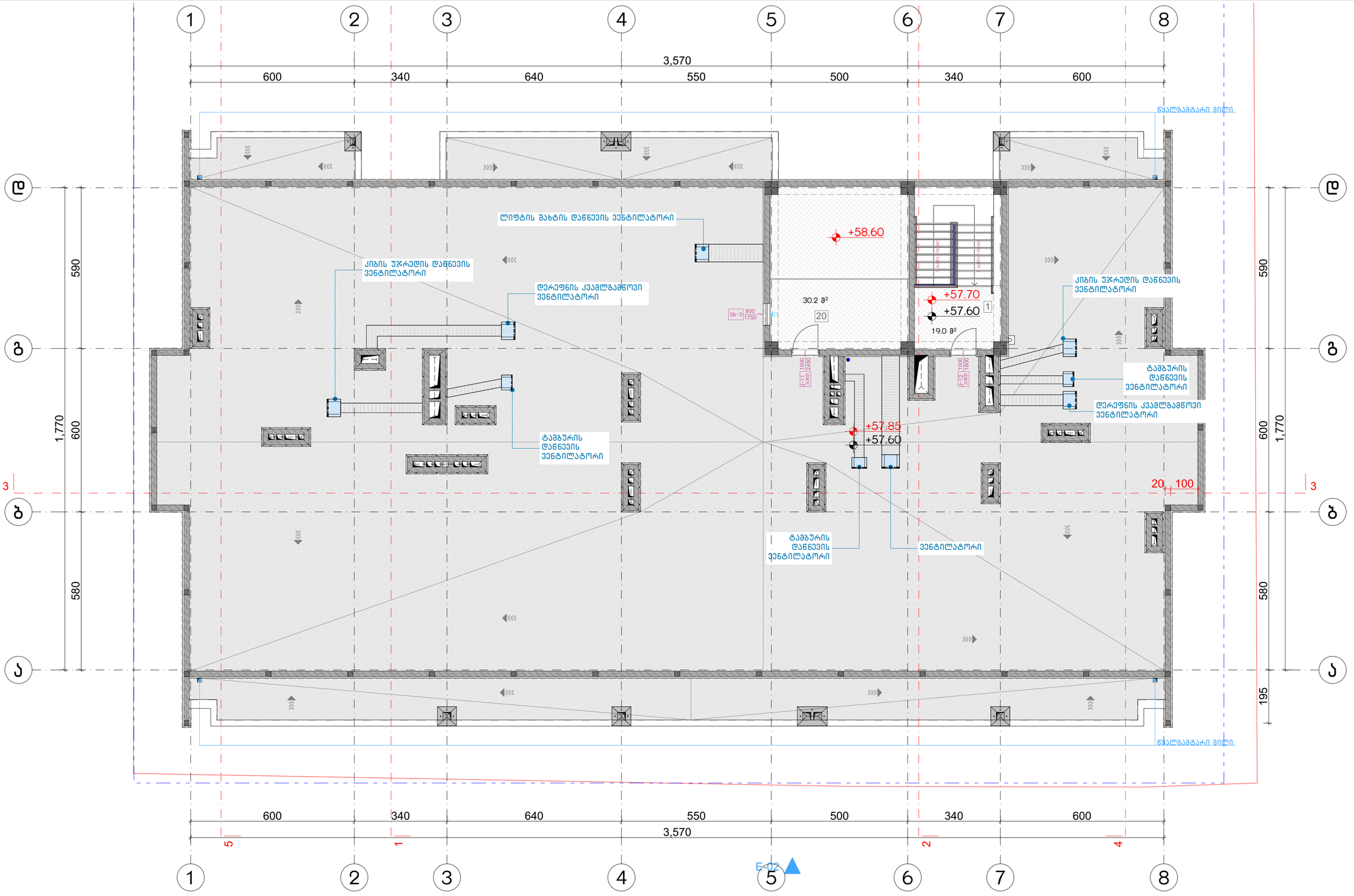
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

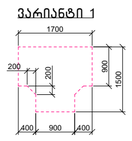
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		2026 წ.

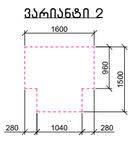


მოსატრიალებელი სივრცეები

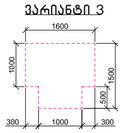
ვარიანტი 1



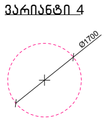
ვარიანტი 2



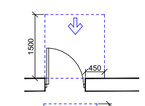
ვარიანტი 3



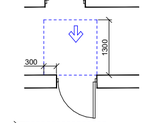
ვარიანტი 4



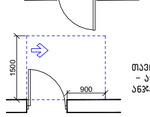
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



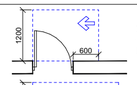
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისავლელთან – გამოვევით გაღება



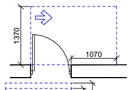
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისავლელთან – მიწოლით გაღება



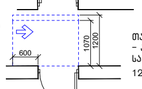
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან – გამოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისავლელთან – გამოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან – გამოვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისავლელთან – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისავლელი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +57.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი (ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 49.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

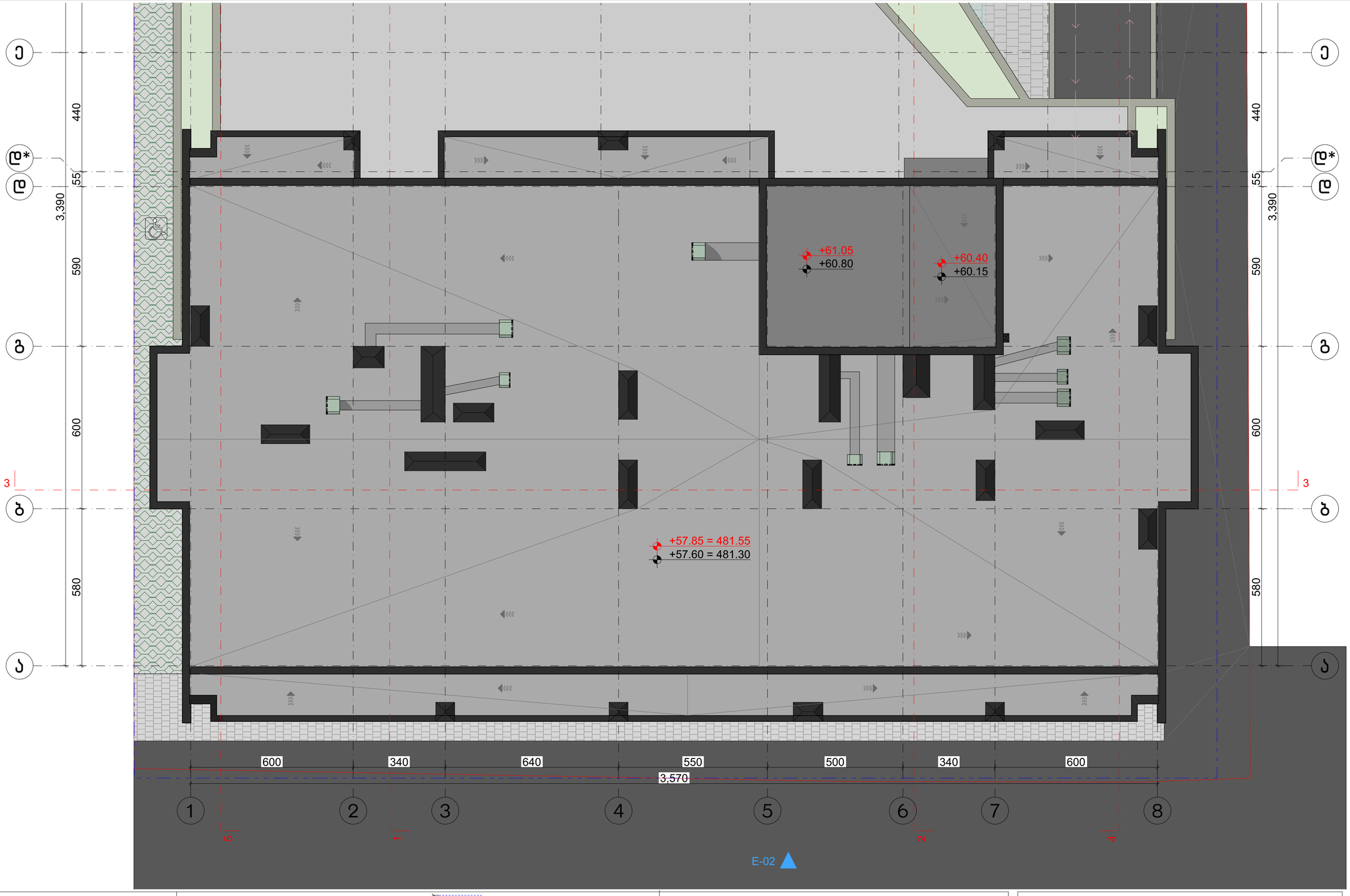
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ვენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

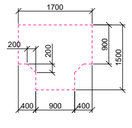
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		2026 წ.

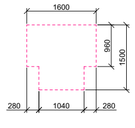


მოსატრიალებელი სივრცეები

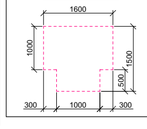
ვარიანტი 1



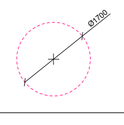
ვარიანტი 2



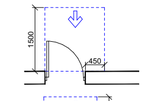
ვარიანტი 3



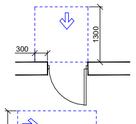
ვარიანტი 4



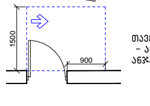
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



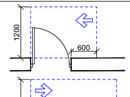
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



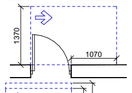
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



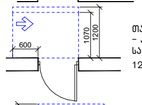
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



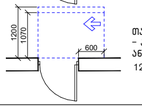
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

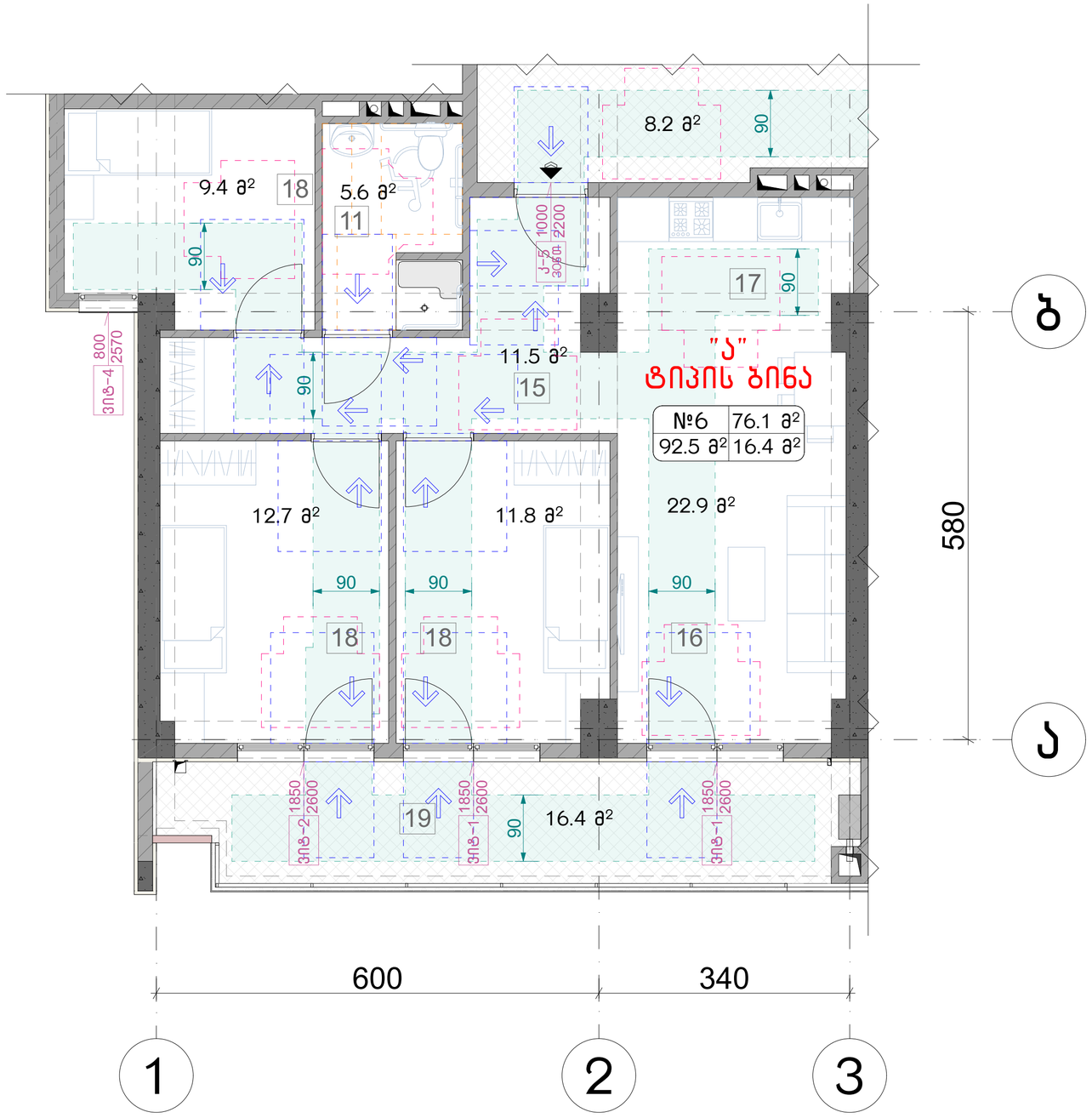
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

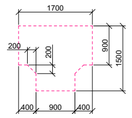
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.23
A-3		2026 წ.

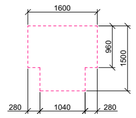


მოსატრიალებელი სივრცეები

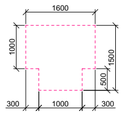
ვარიანტი 1



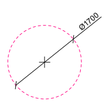
ვარიანტი 2



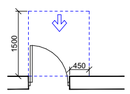
ვარიანტი 3



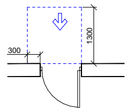
ვარიანტი 4



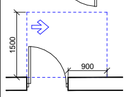
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



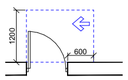
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



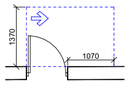
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



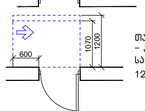
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



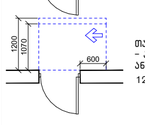
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №6

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოზუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

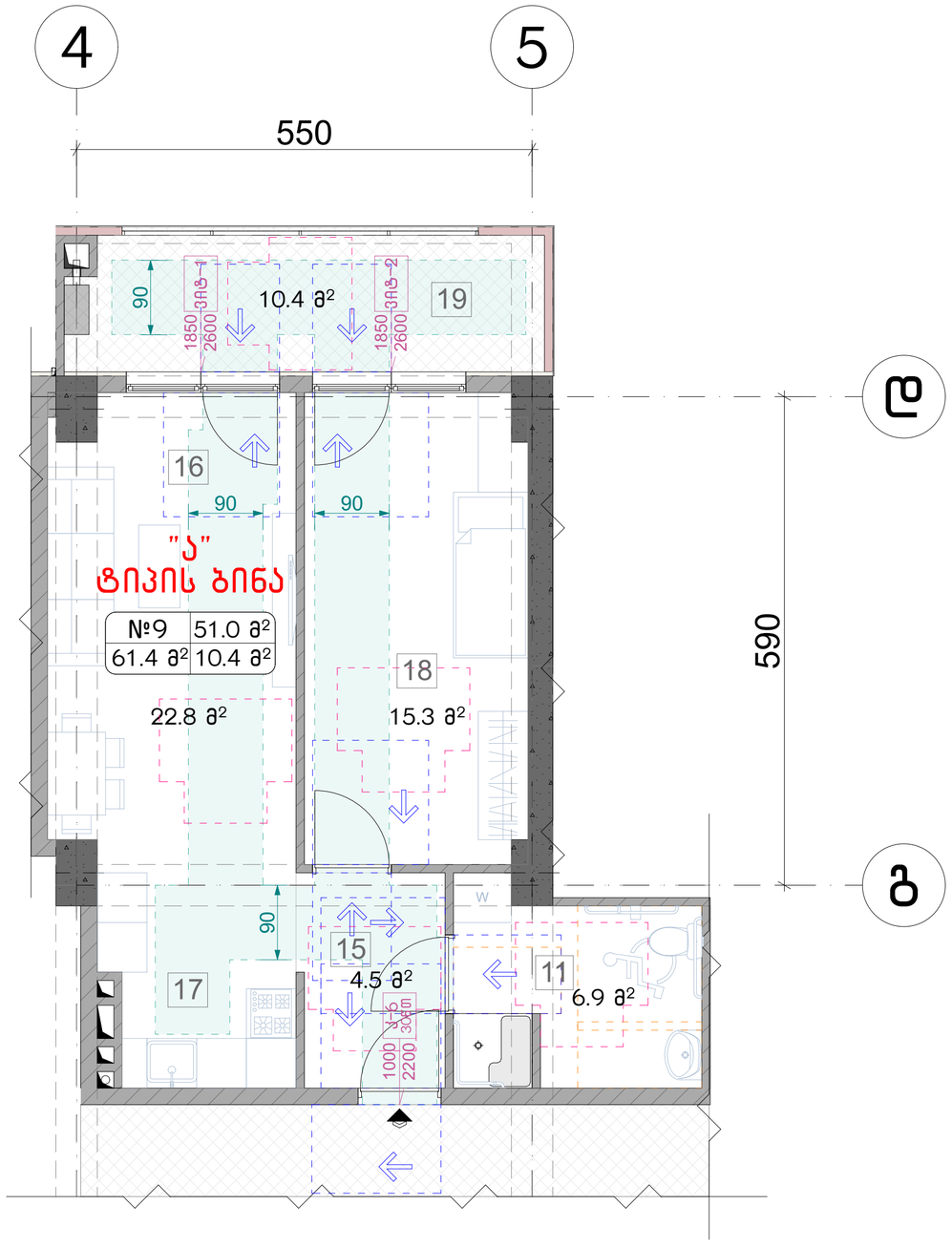
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

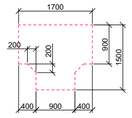
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		2026 წ.

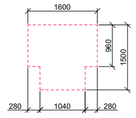


მოსატრიალებელი სივრცეები

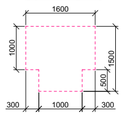
ვარიანტი 1



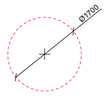
ვარიანტი 2



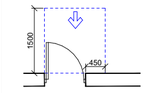
ვარიანტი 3



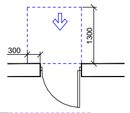
ვარიანტი 4



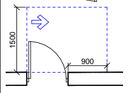
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



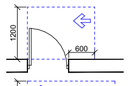
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



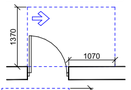
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



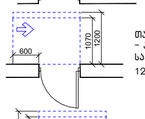
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



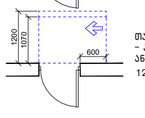
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №9 და №18

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

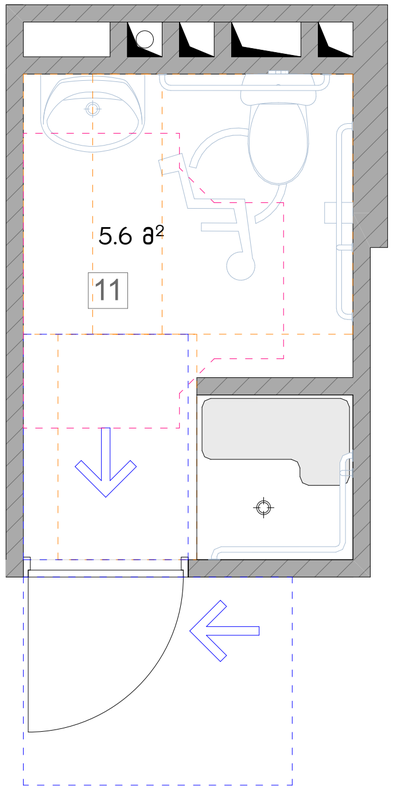
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

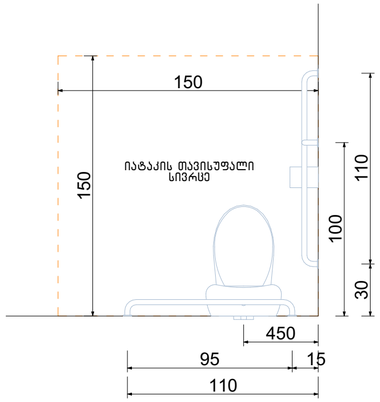
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

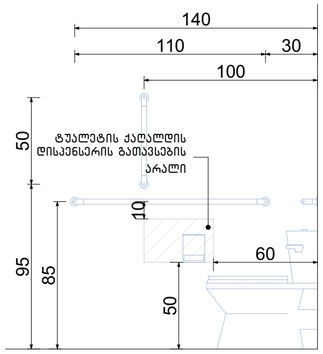
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		2026 წ.

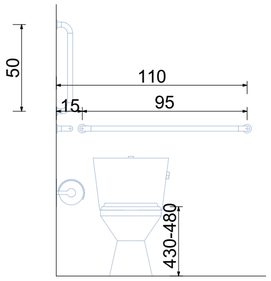
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №6 მ.1:25



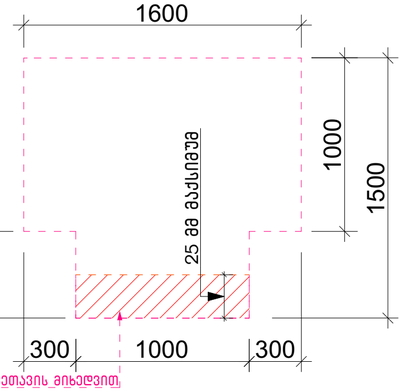


იატაკის თავისუფალი სივრცე

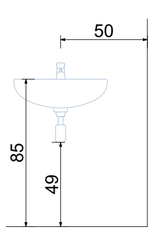




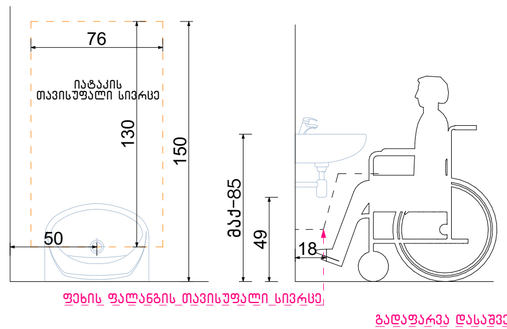
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა

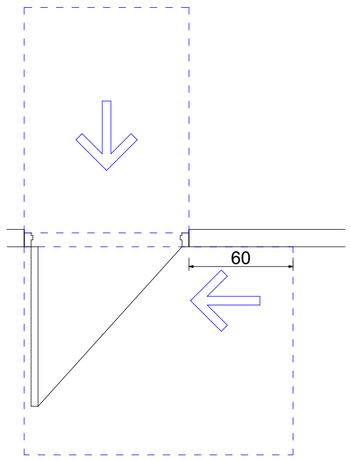


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

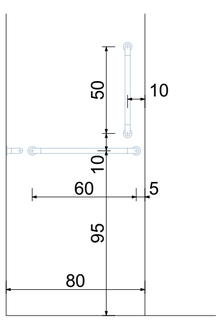


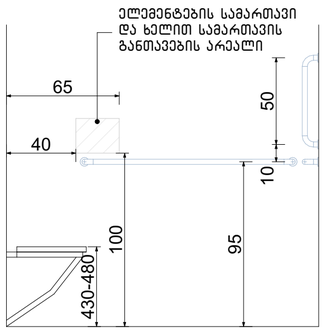
ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე
გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– გამოწევით გაღება



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის მძრონე ნაკვეთური





შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

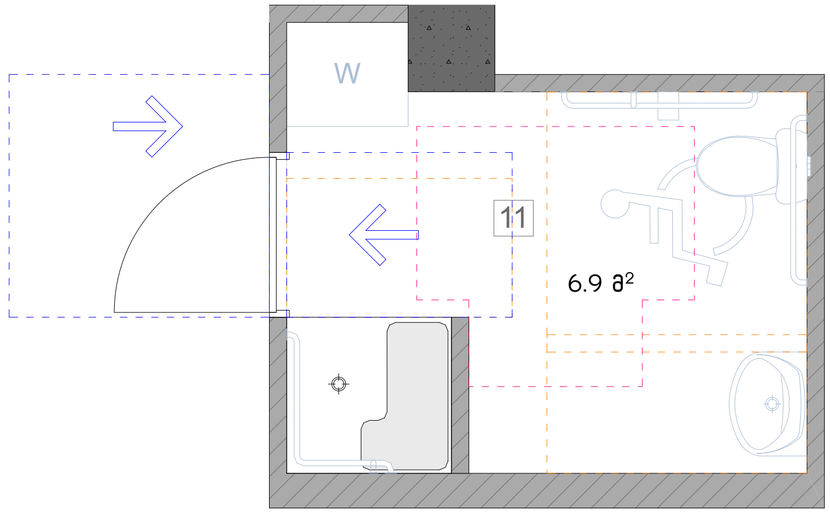
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

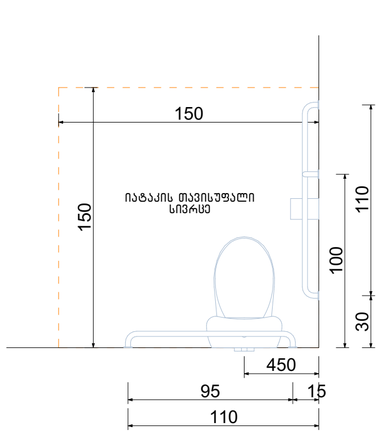
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

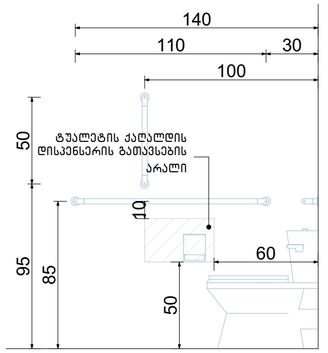
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

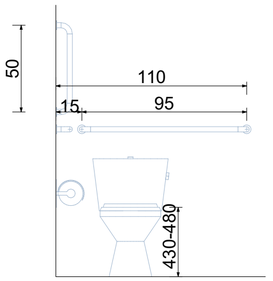
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №9 და №18 მ.1:25

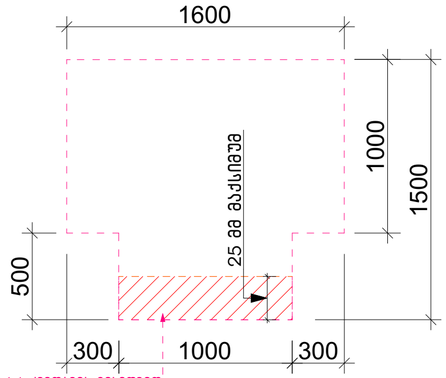






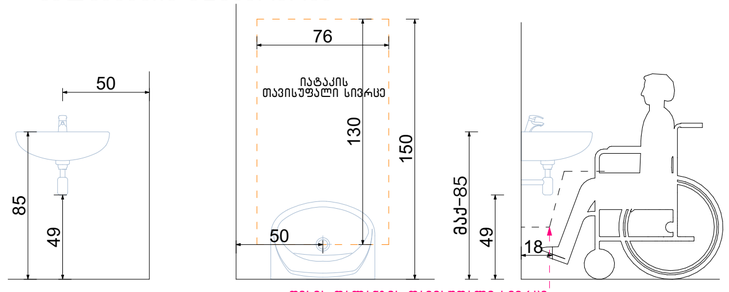


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

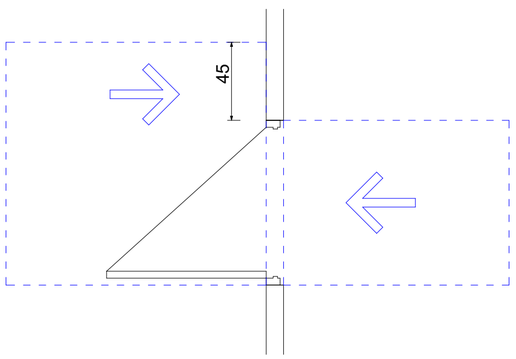
ხელსაბანის მდებარეობა



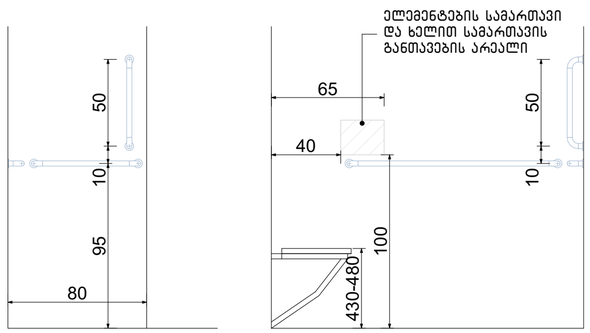
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი- გამოწევით გაღება



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მძრნე ნაკვეთური



შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

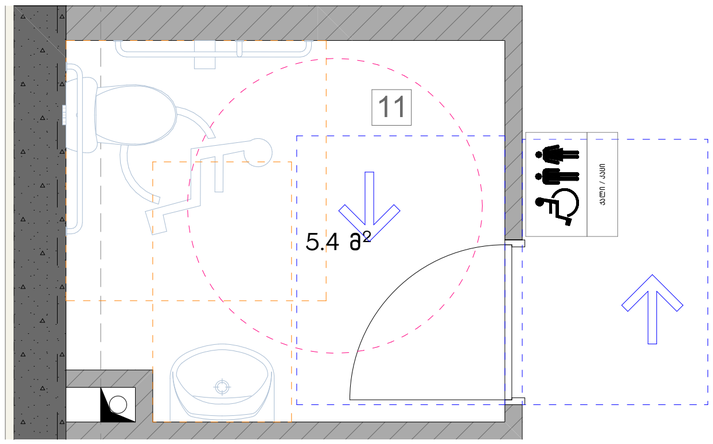
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

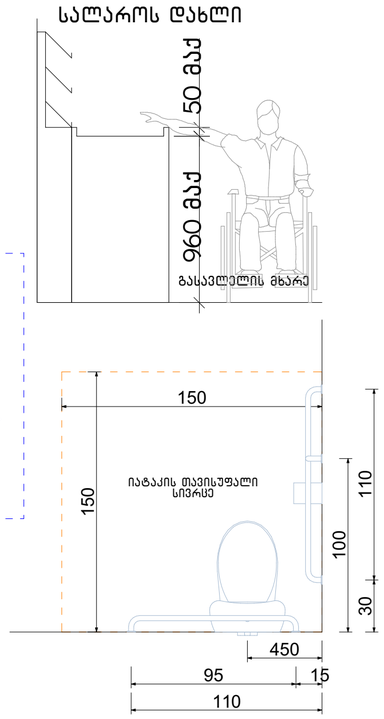
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

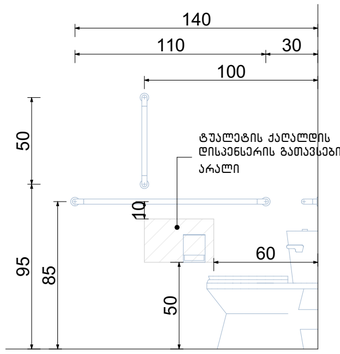
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

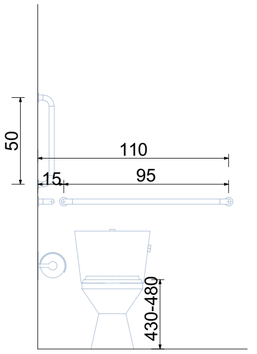
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში მ.1:25

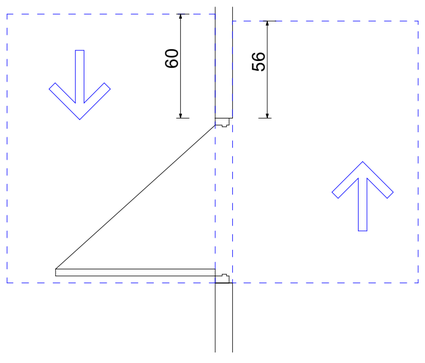




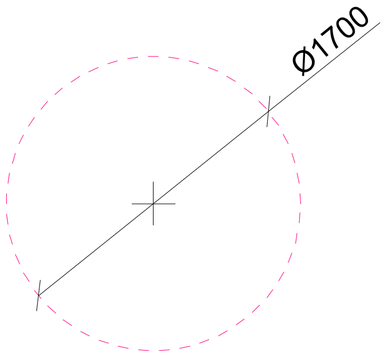




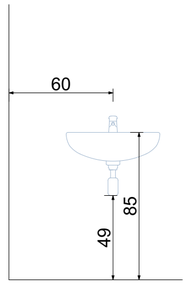
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



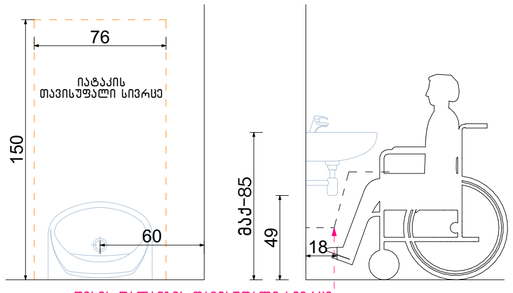
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

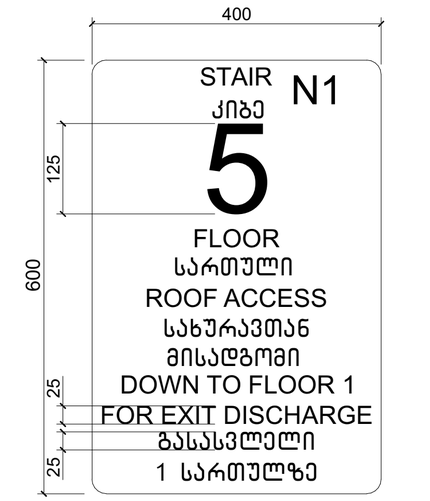
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

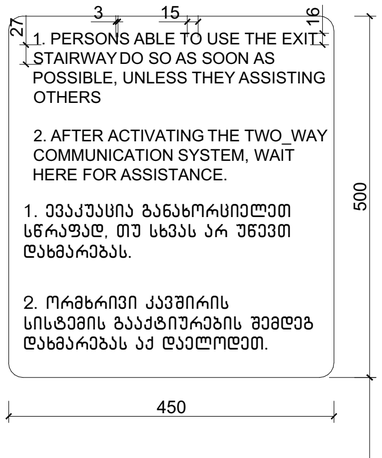
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		2026 წ.

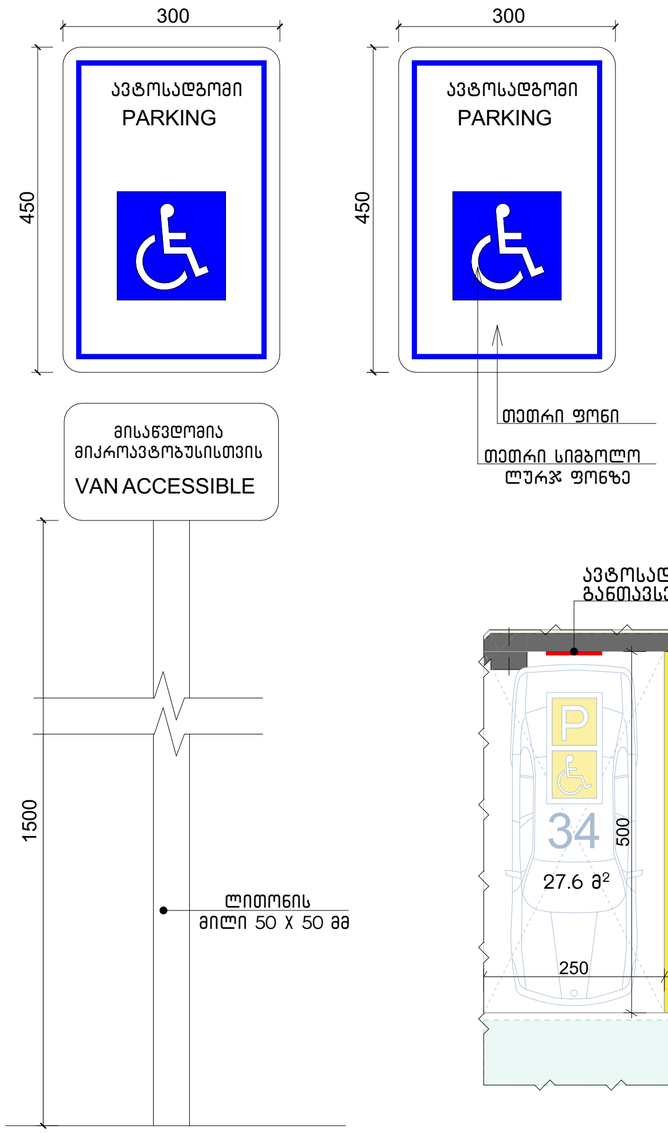
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



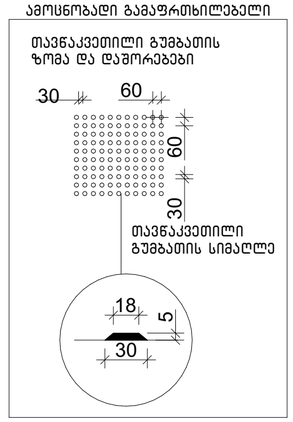
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

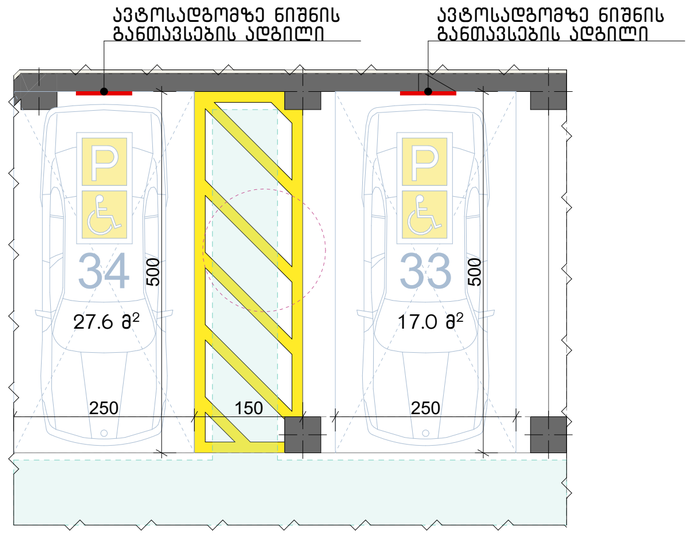


ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსაწნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტაბილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

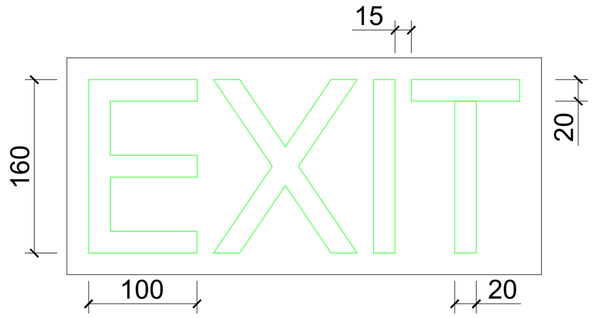
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

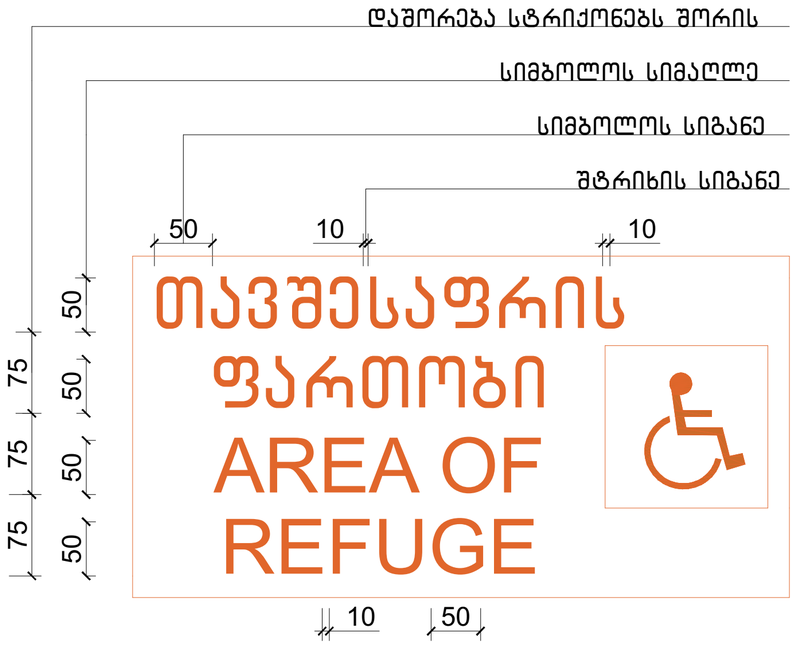
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		2026 წ.

გასასვლელის განათებული ნიშანი

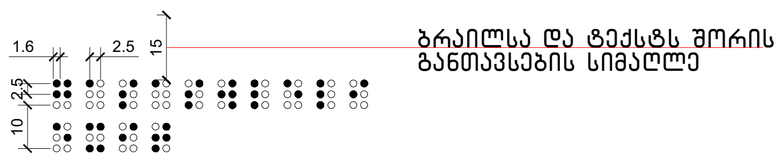


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

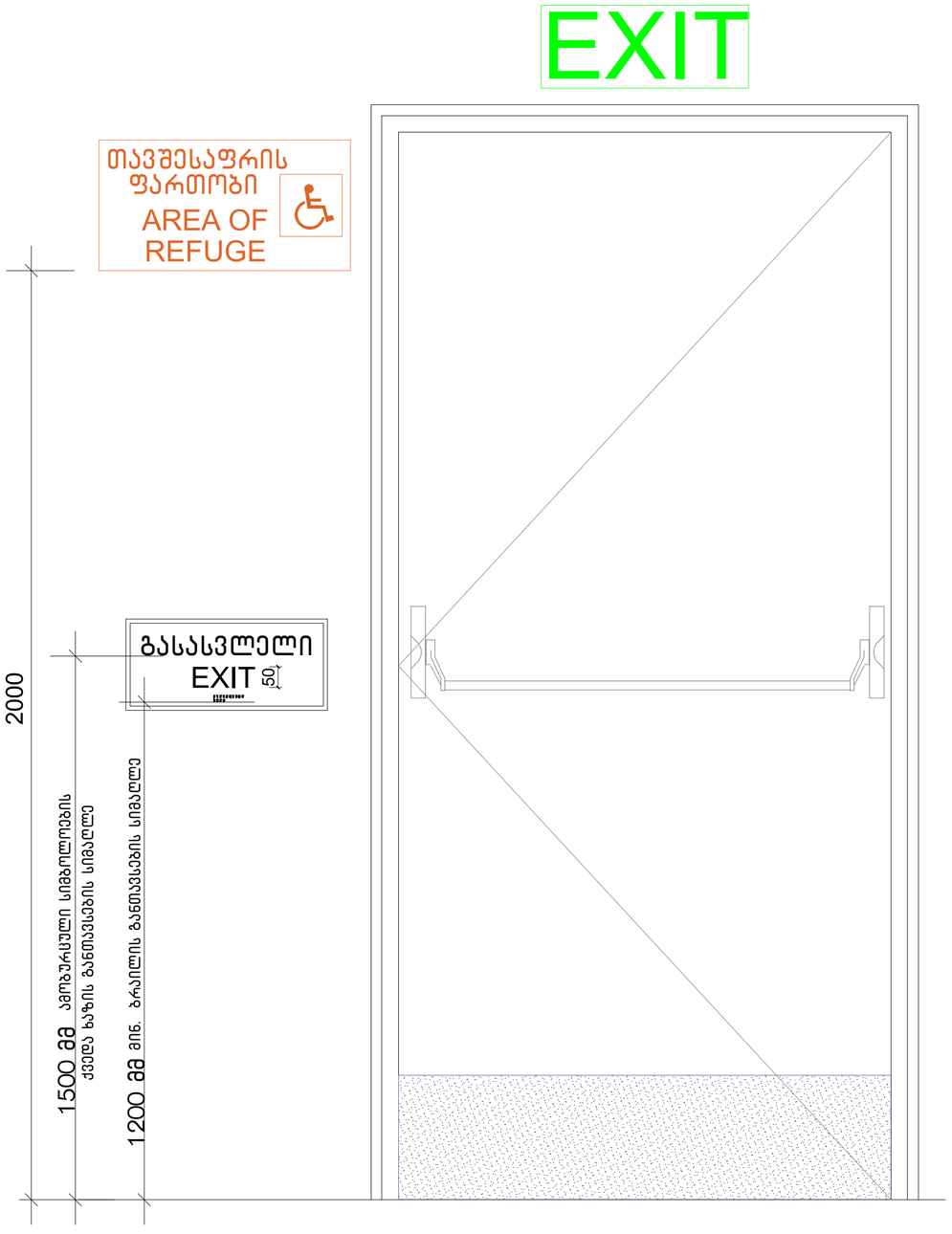
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

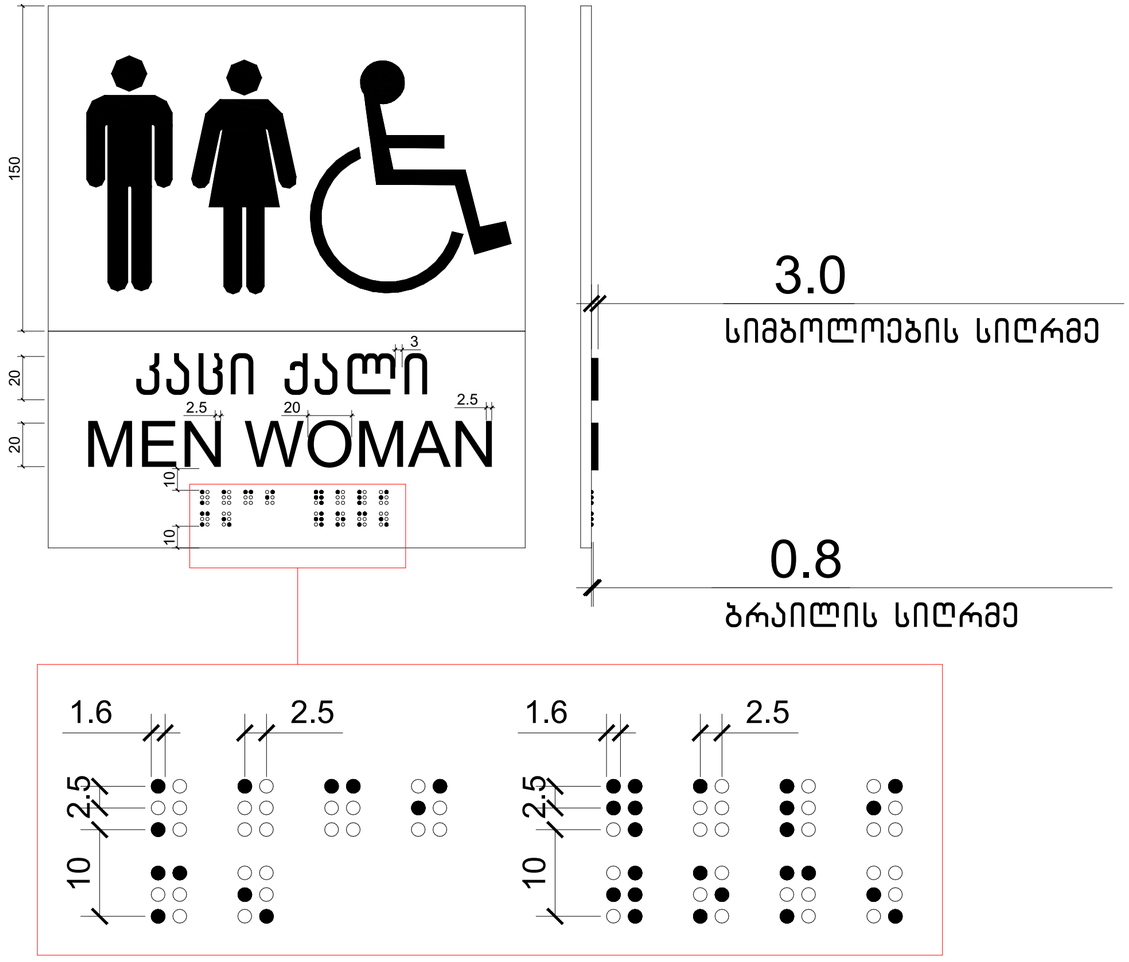
საპროექტო ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.03.30
A-3		2026 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

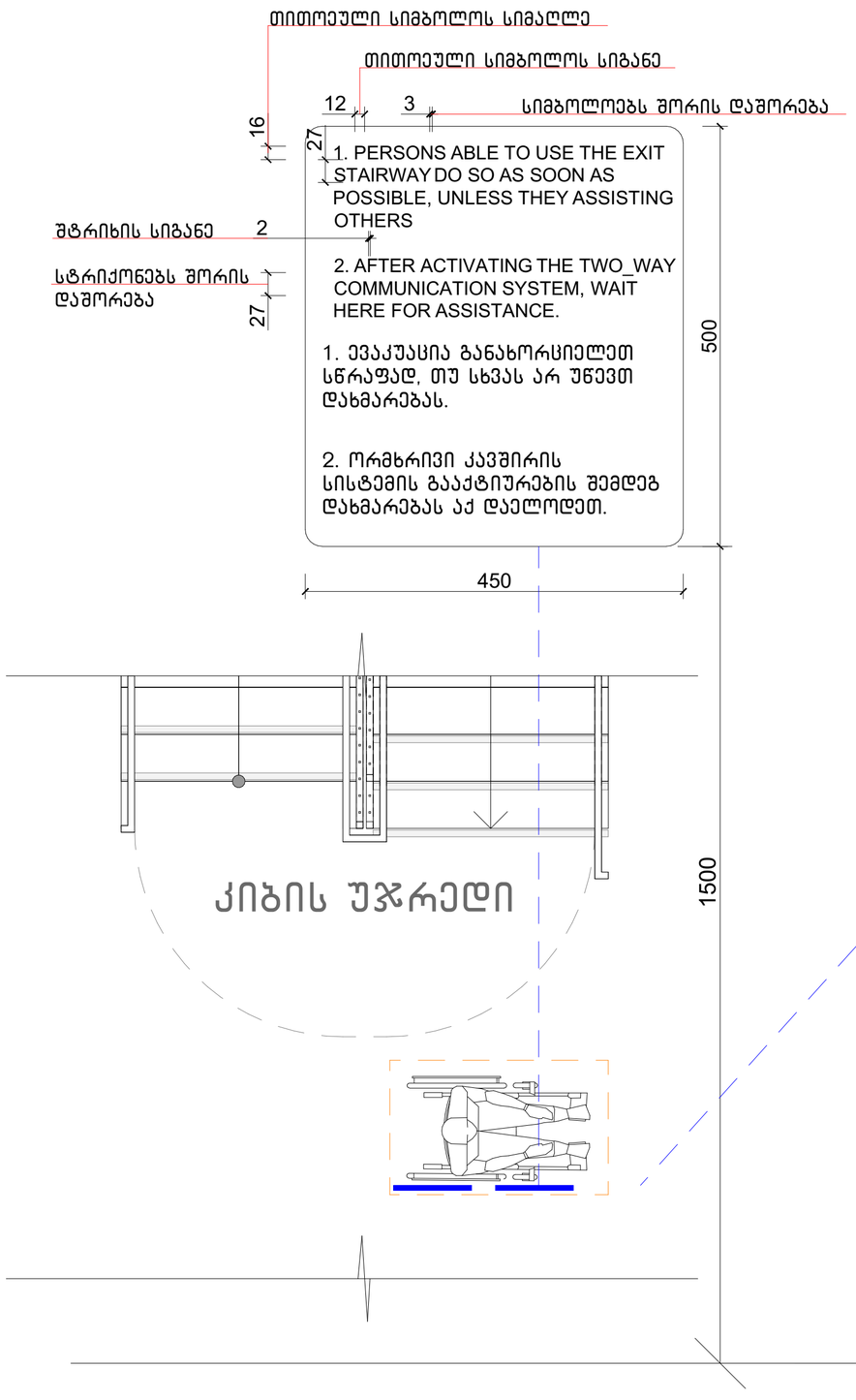
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

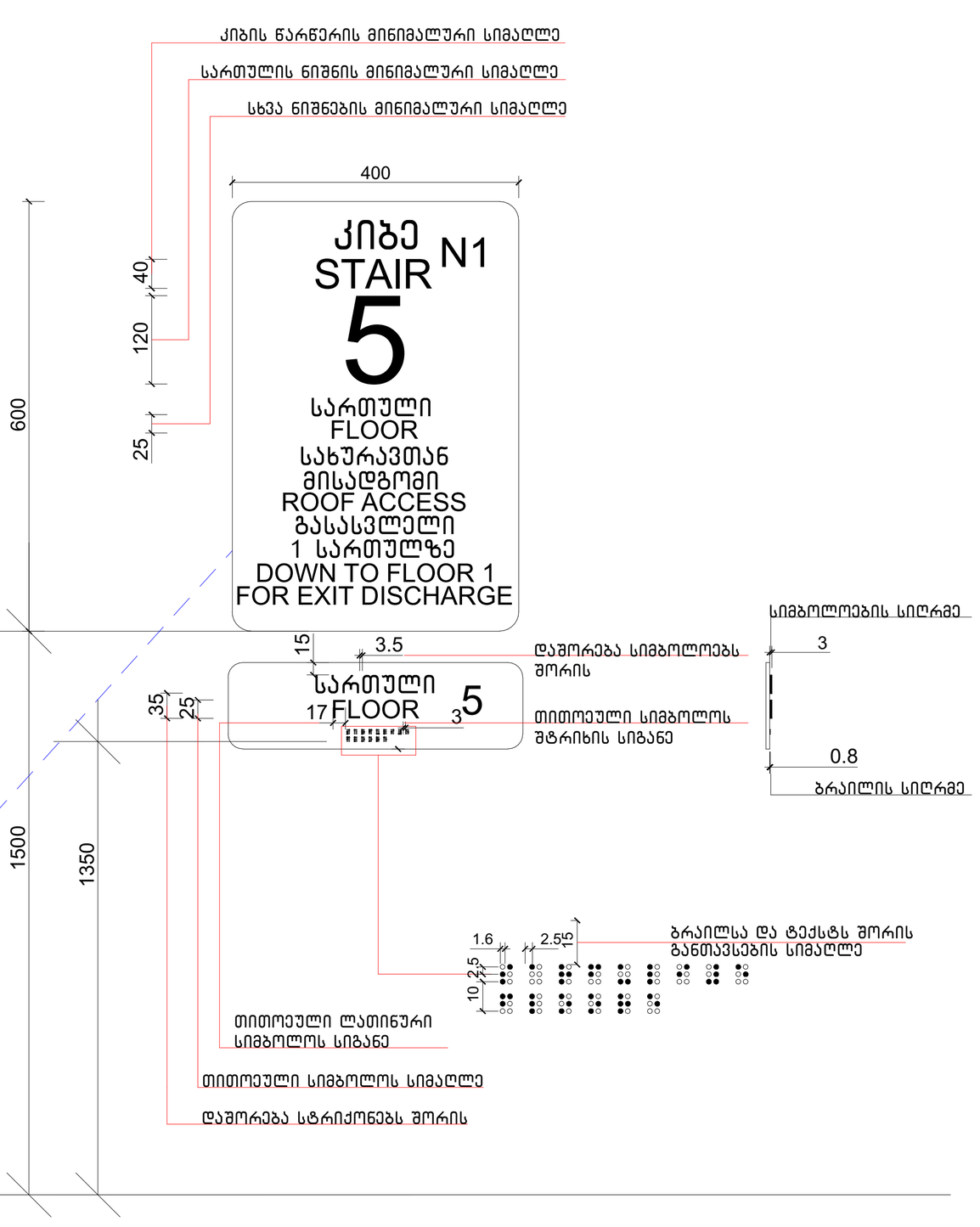
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.31
A-3		2026 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაჯნავად



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

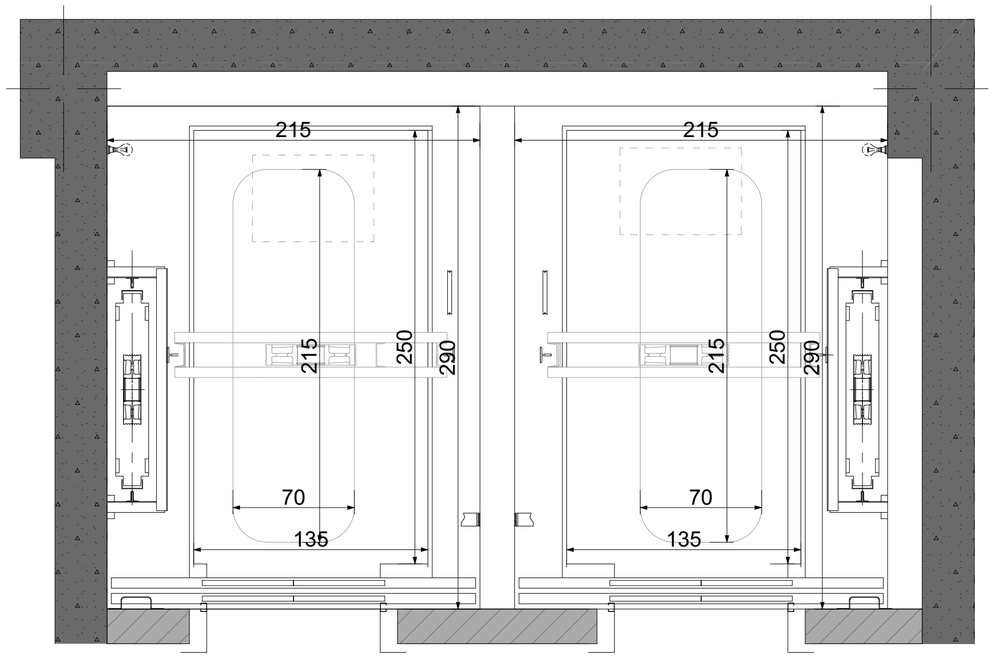
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

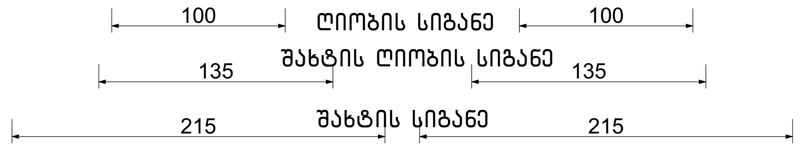
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

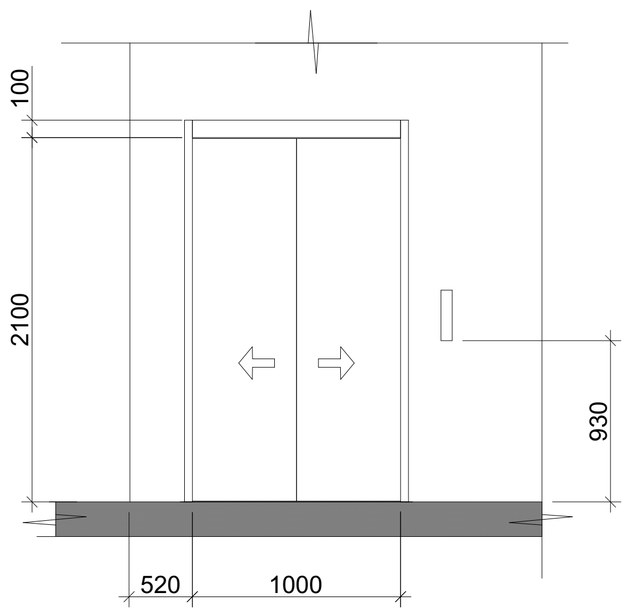
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.32
A-3		2026 წ.

ლიფტი (მისაწვდომი)





ლიფტის კარი მ.1:20





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1350X2500 მმ

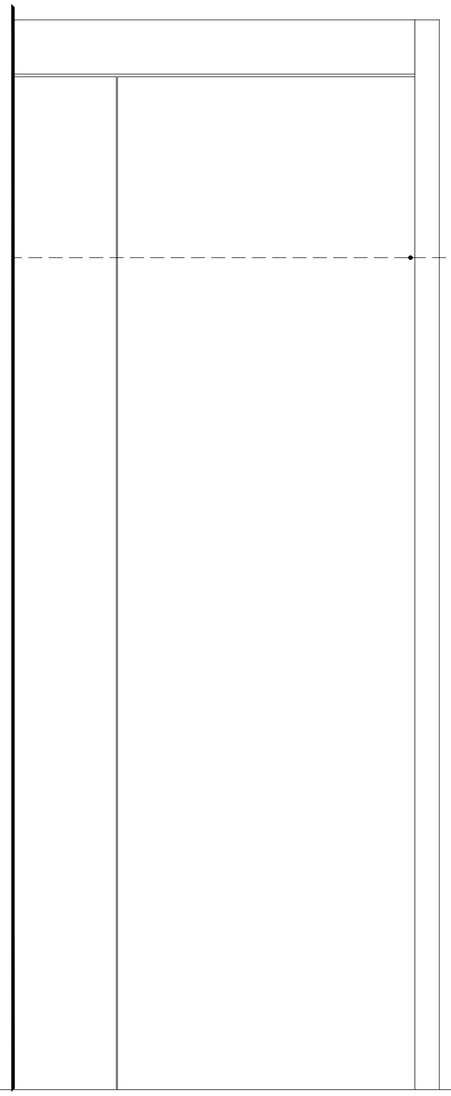
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

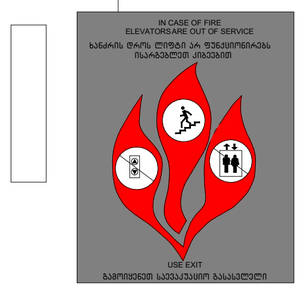
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

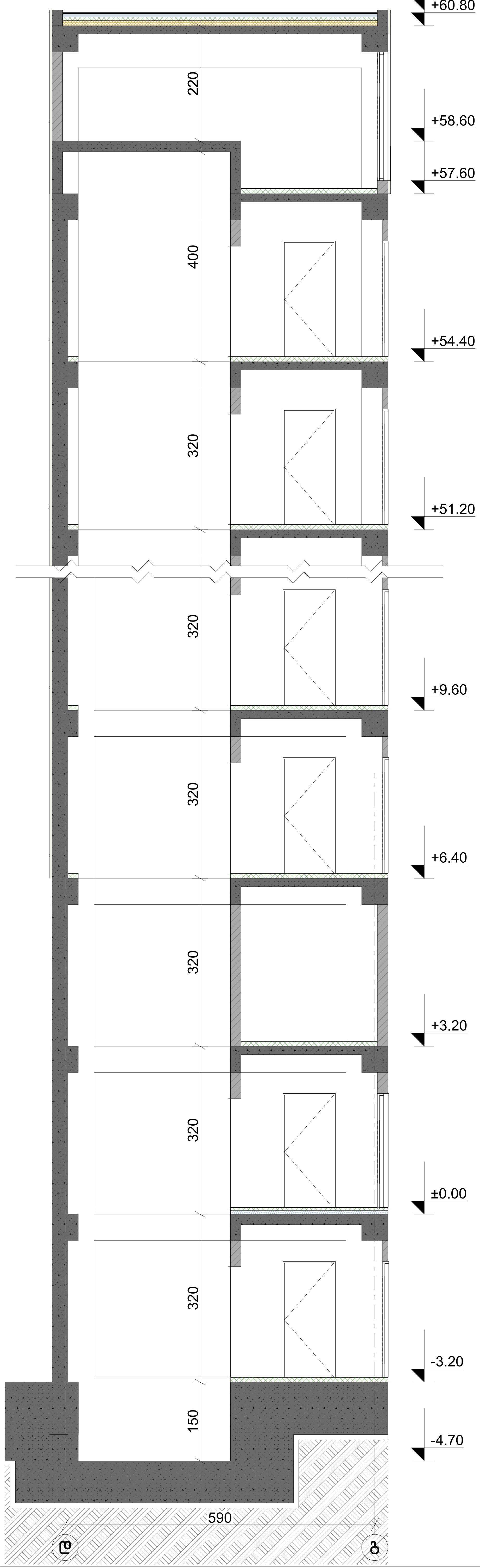
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

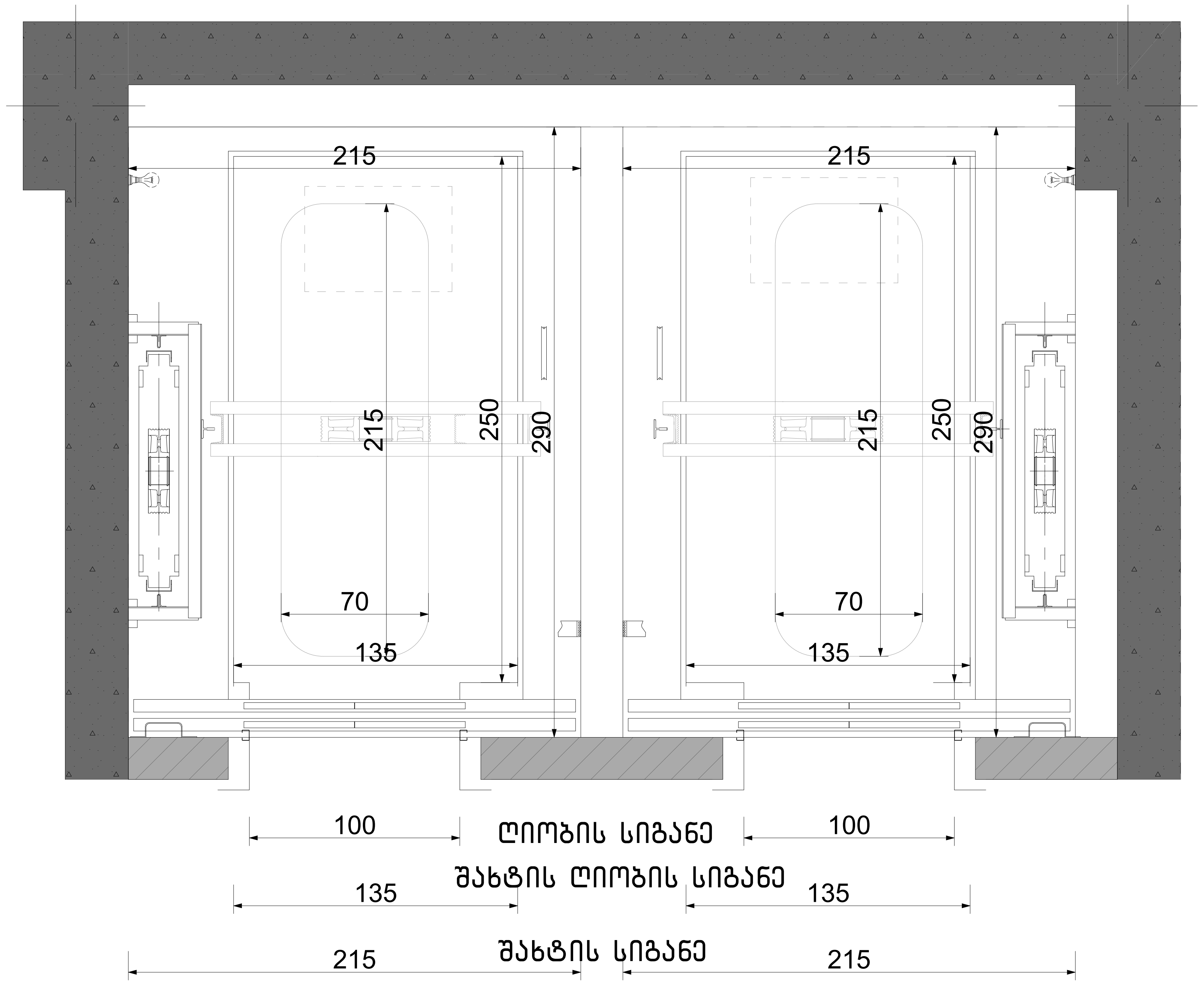
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:80, 1:20, 1:30
ფორმატი	ფურცლები	A3
A-3		2026 წ.

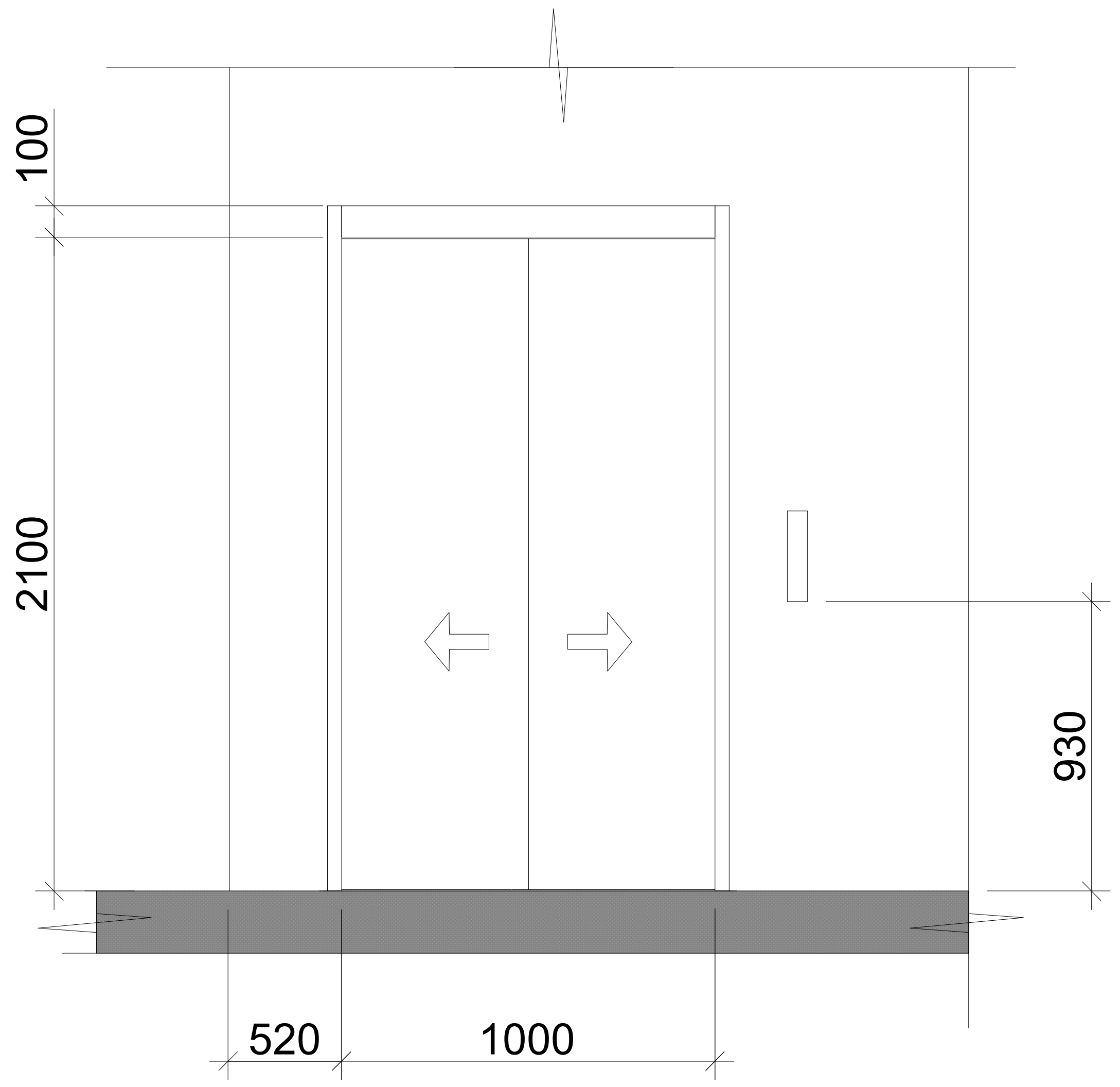
ჭრილი



გეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1350X2500 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და ბანგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამოზურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამოზურცული ნიშანი	ამოზურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE / BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:25, 1:35, 1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.03.34
A-3		2026 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

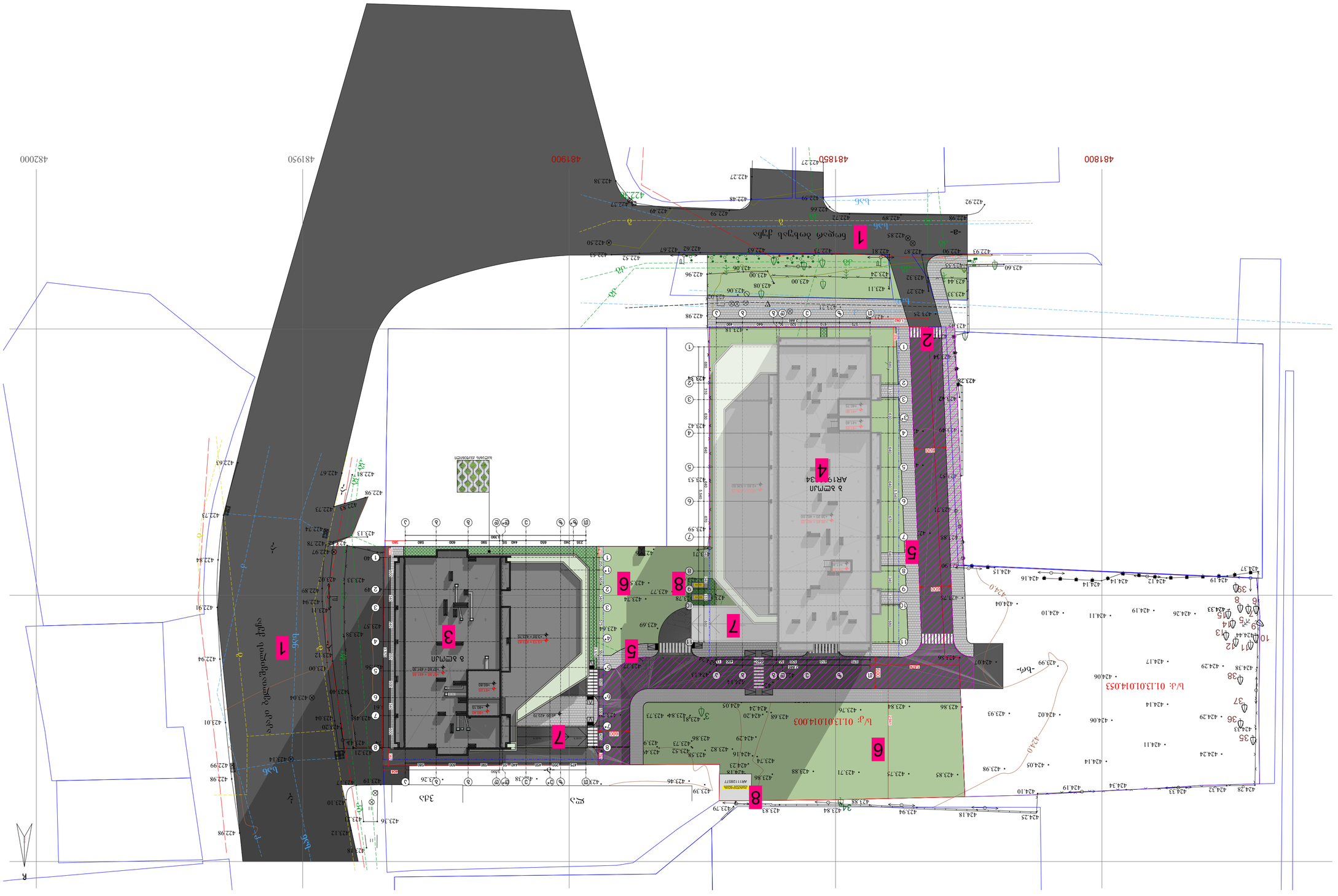
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

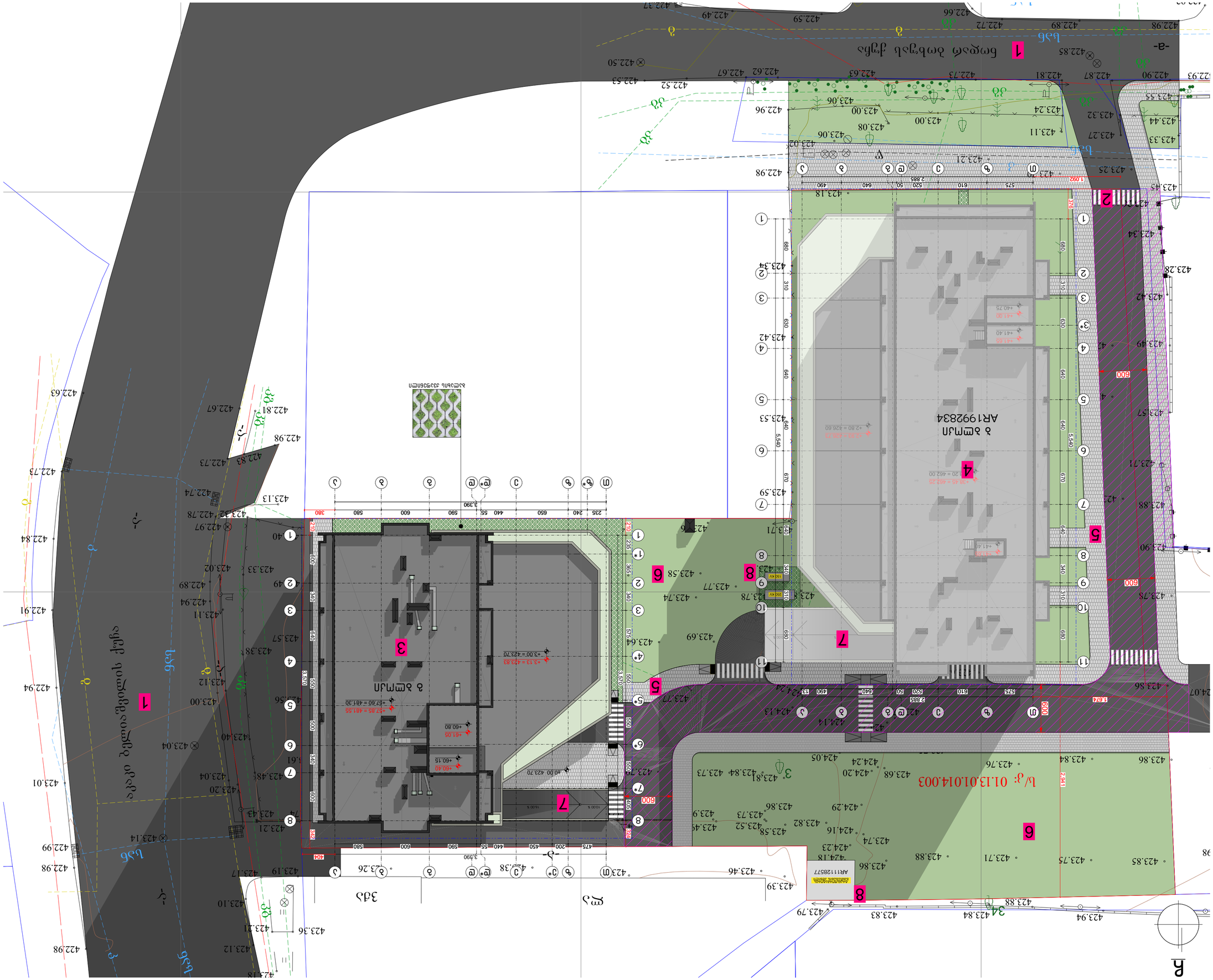
თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE


4819900
4819850
4820000
4818500
ул. Ивана Франко
ул. Ивана Франко
ул. Ивана Франко


ს/ე: 01.13.01.014.003
ს ბოლი
AR1992834
AR1128577
ქალაქის ტერიტორია
ნაგებობა ნაგებობის ქვეშ
ნაგებობა ნაგებობის ქვეშ
ნაგებობა ნაგებობის ქვეშ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ ԳԾԱՊԱՏԿԵՐ
ՄԱՅՐԱՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿ

1. ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
2. ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
3. ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
4. ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
ՀՐԱՉՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ՝
ՍԱՐԳԻՍ



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. პატრულადგომი
6. სამანქანე კანდუსი
8. სახანძრო მართვის ოთახი
9. კომპრესიული ფარდი
11. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 89.3 მ²
2. კომპრესიული - 469.4 მ²
3. დამხმარე- 20.0 მ²
4. პატრულადგომი - 386.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

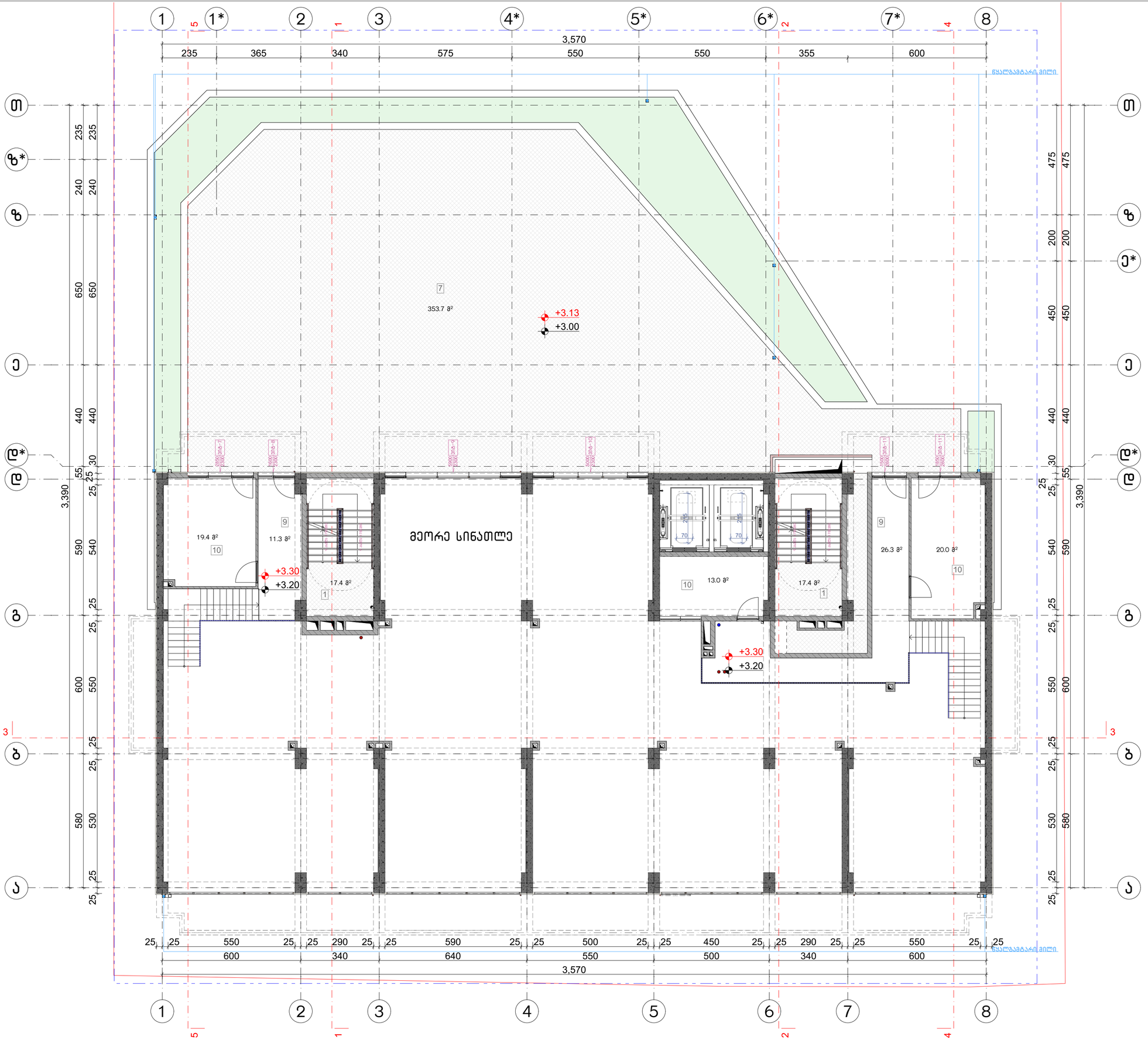
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.6
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეორე სინათლის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
7. ტერასა
9. კომერციული ფართი
10. კაბინეტი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 34.8 მ²
2. კომერციული - 90.0 მ²
3. საზაფხულო - 353.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.7
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

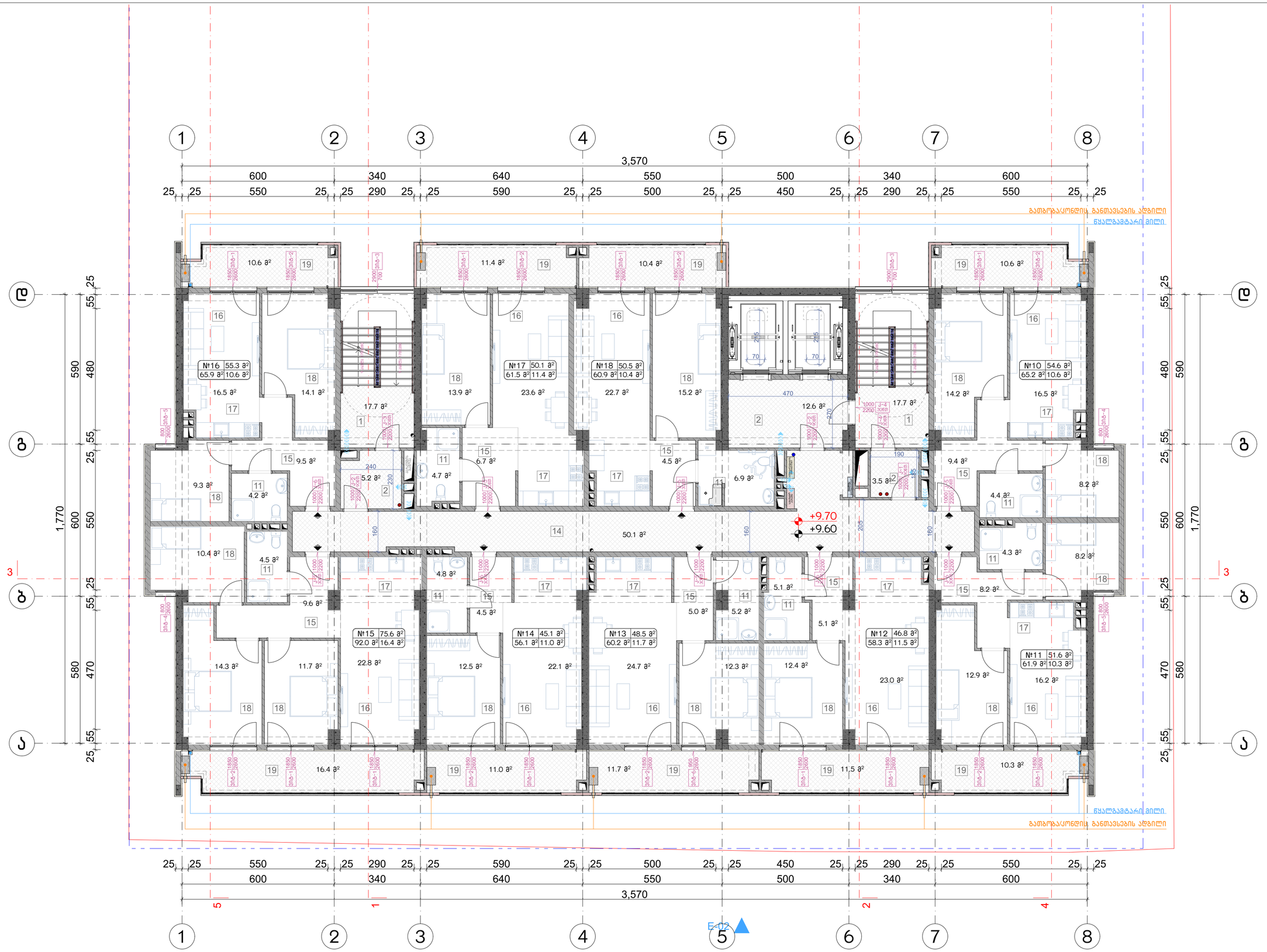
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.8
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

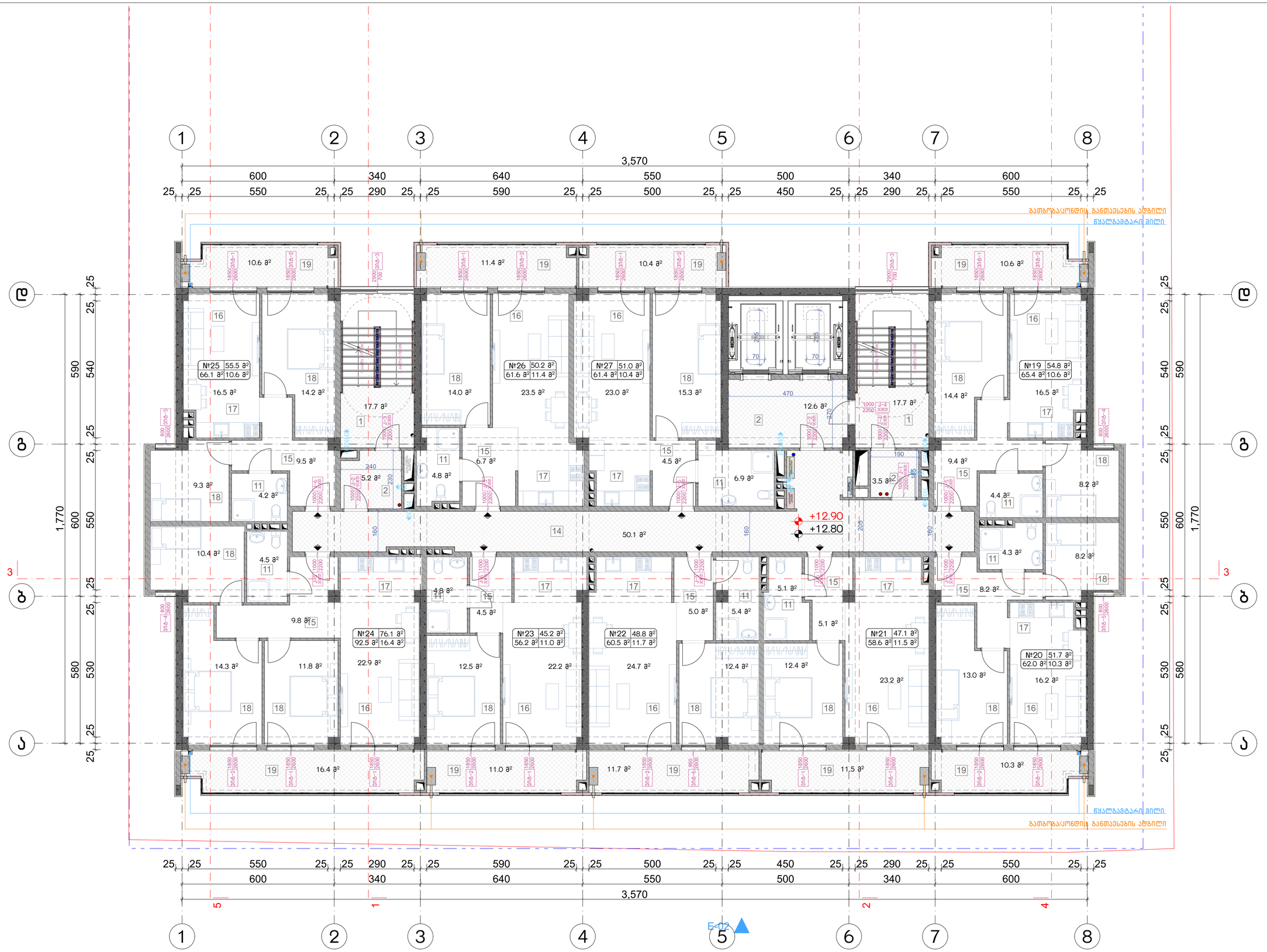
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.9
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

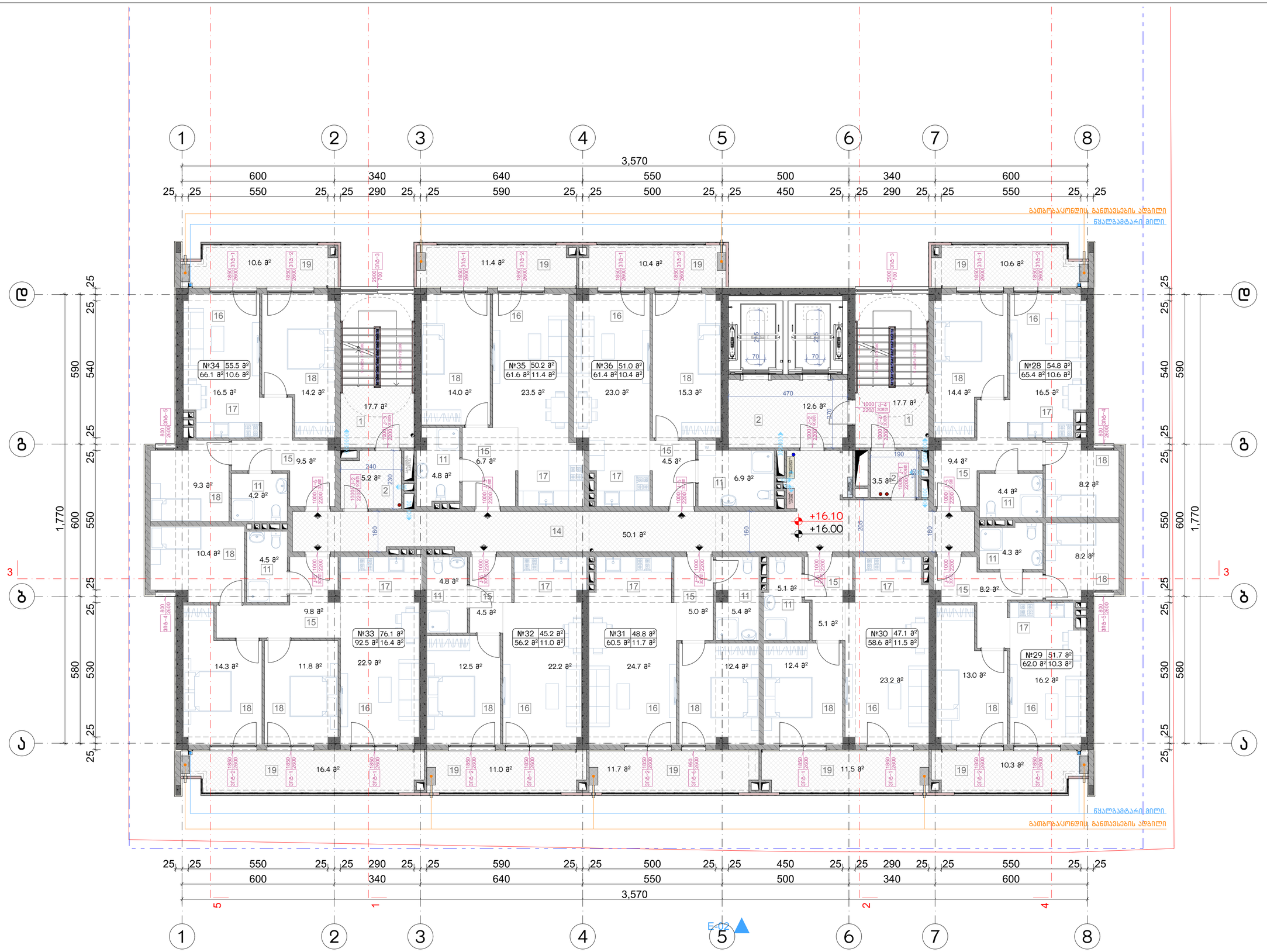
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.10
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.11
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

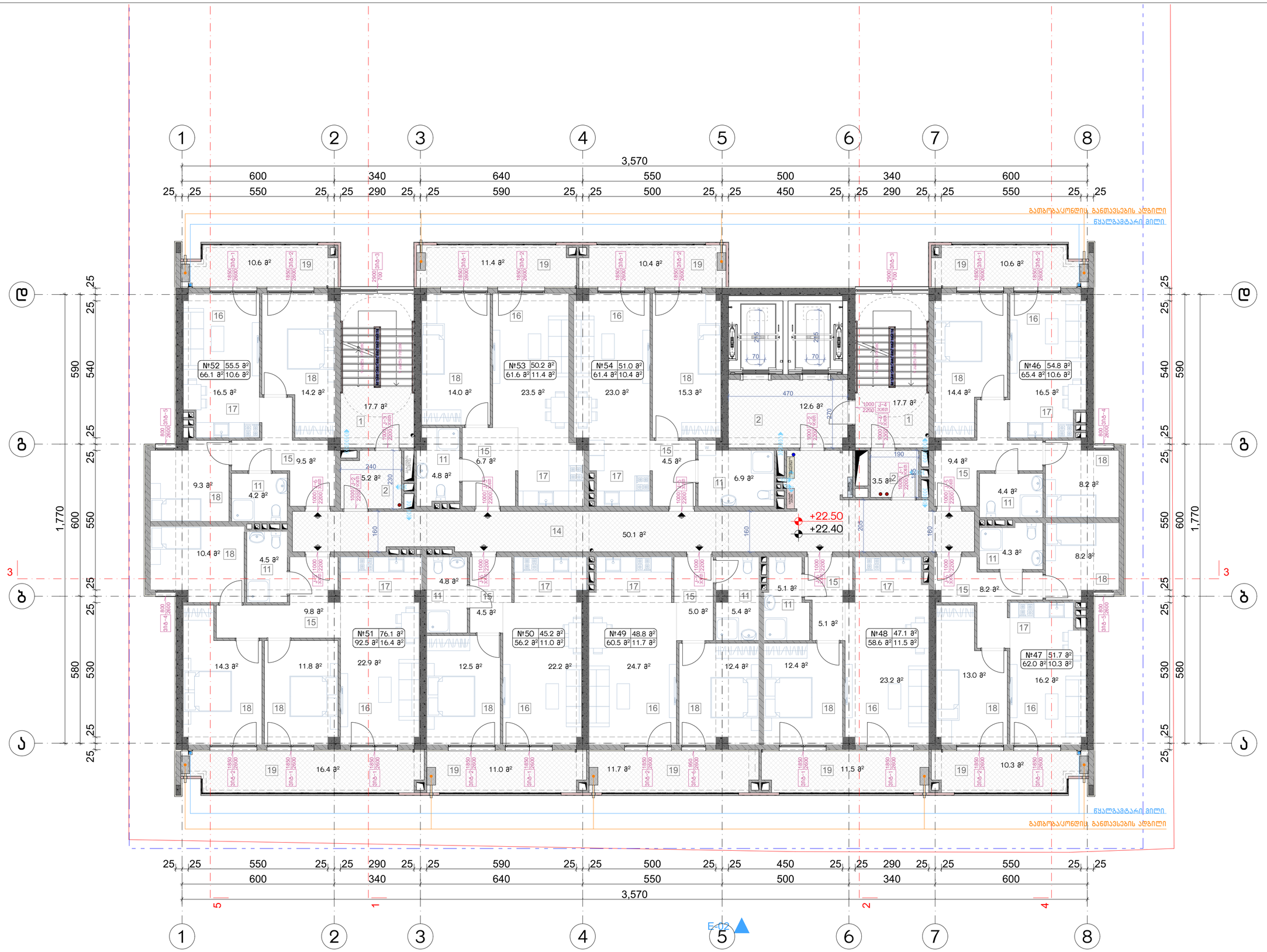
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგმარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.12
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

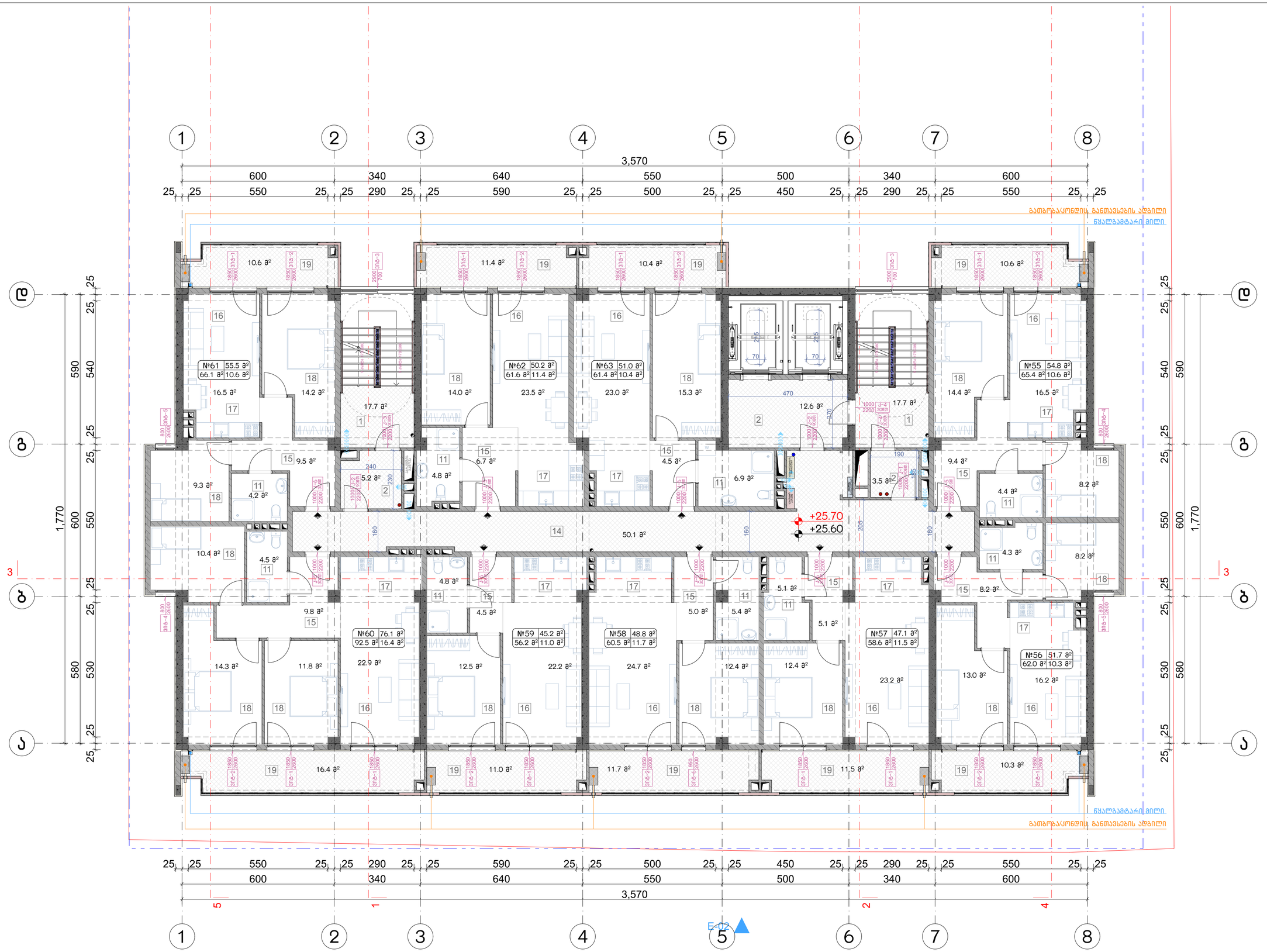
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.13
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+25.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა
+28.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეული
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

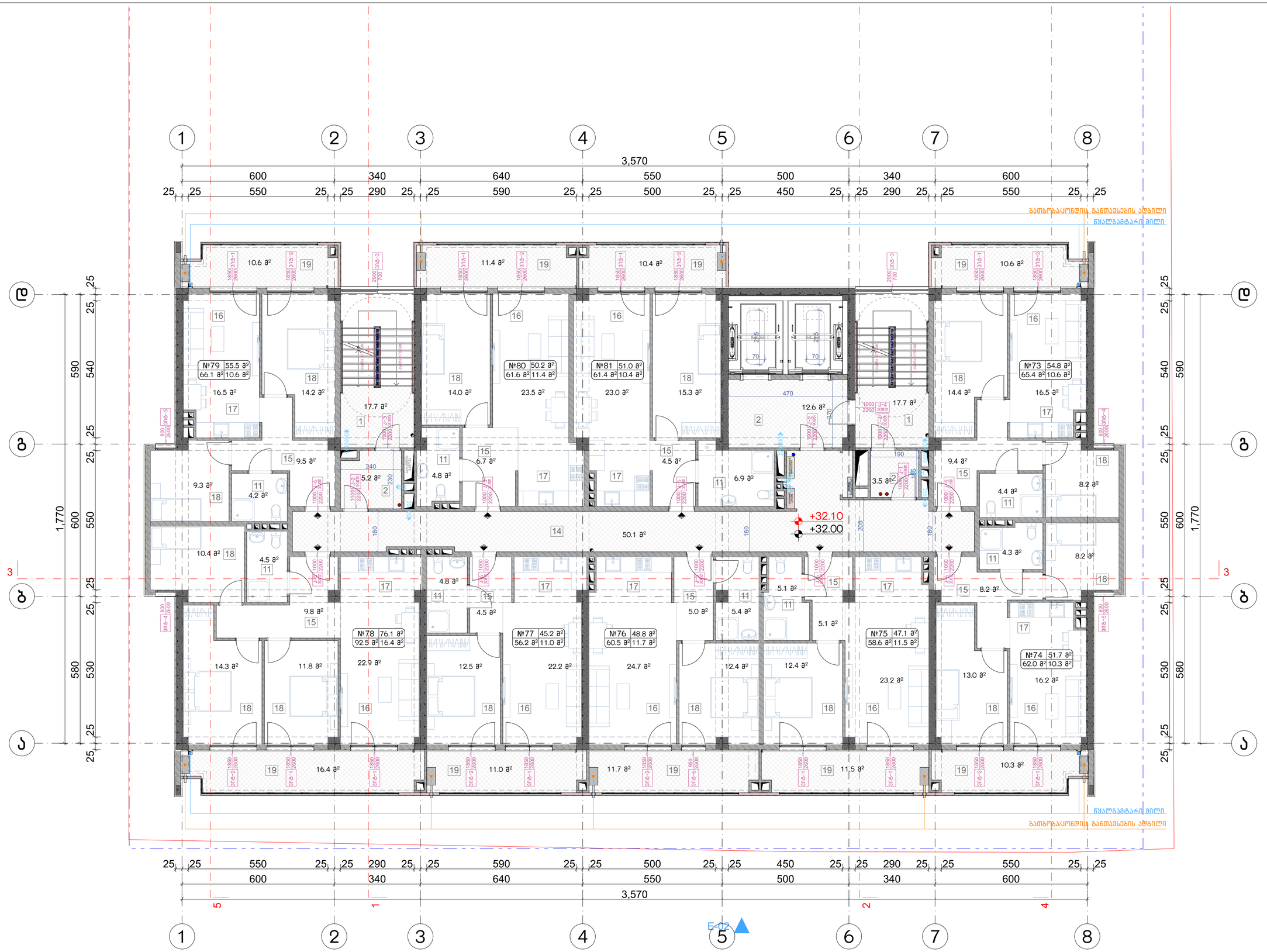
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.15
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

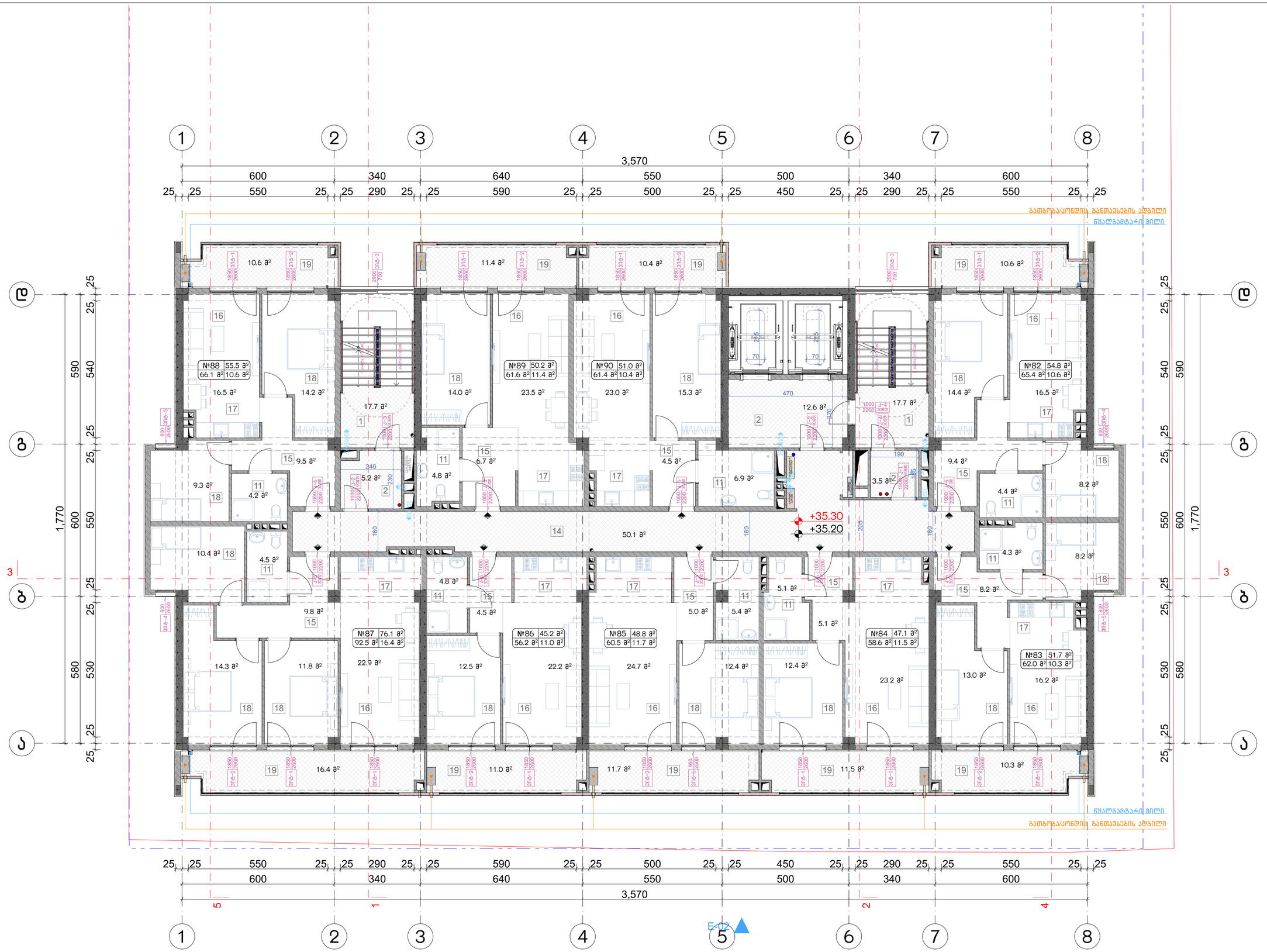
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

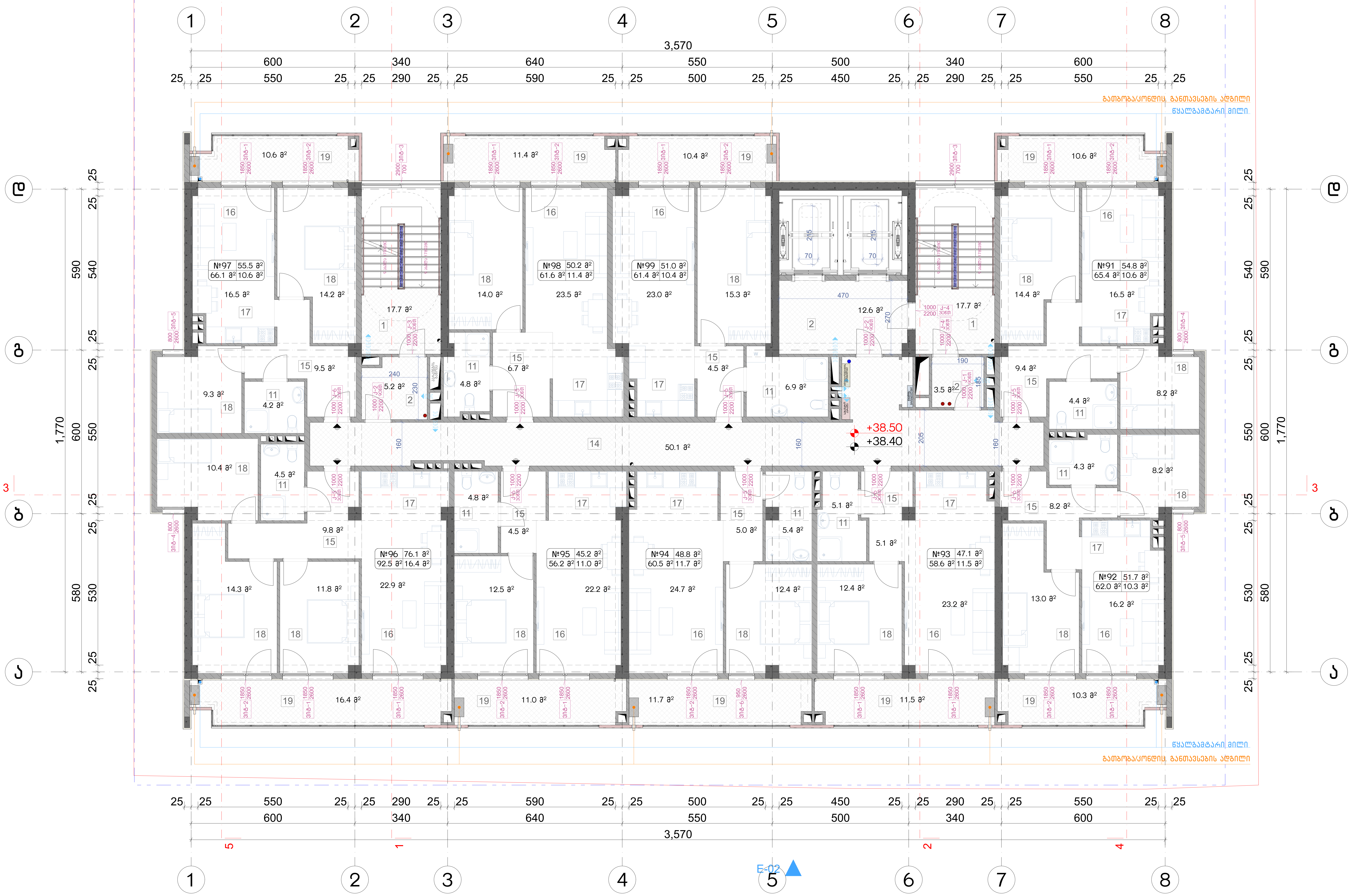
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

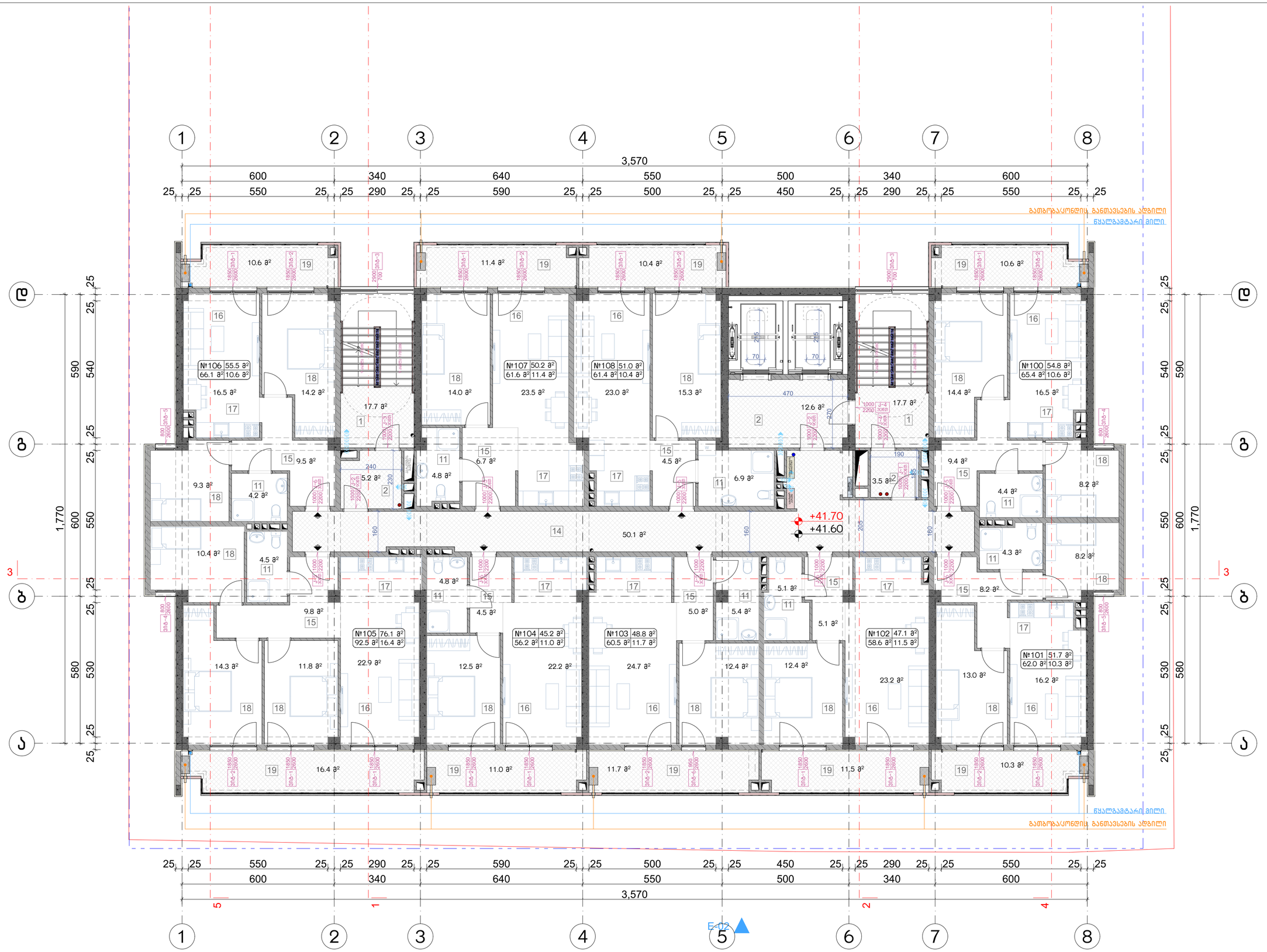
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

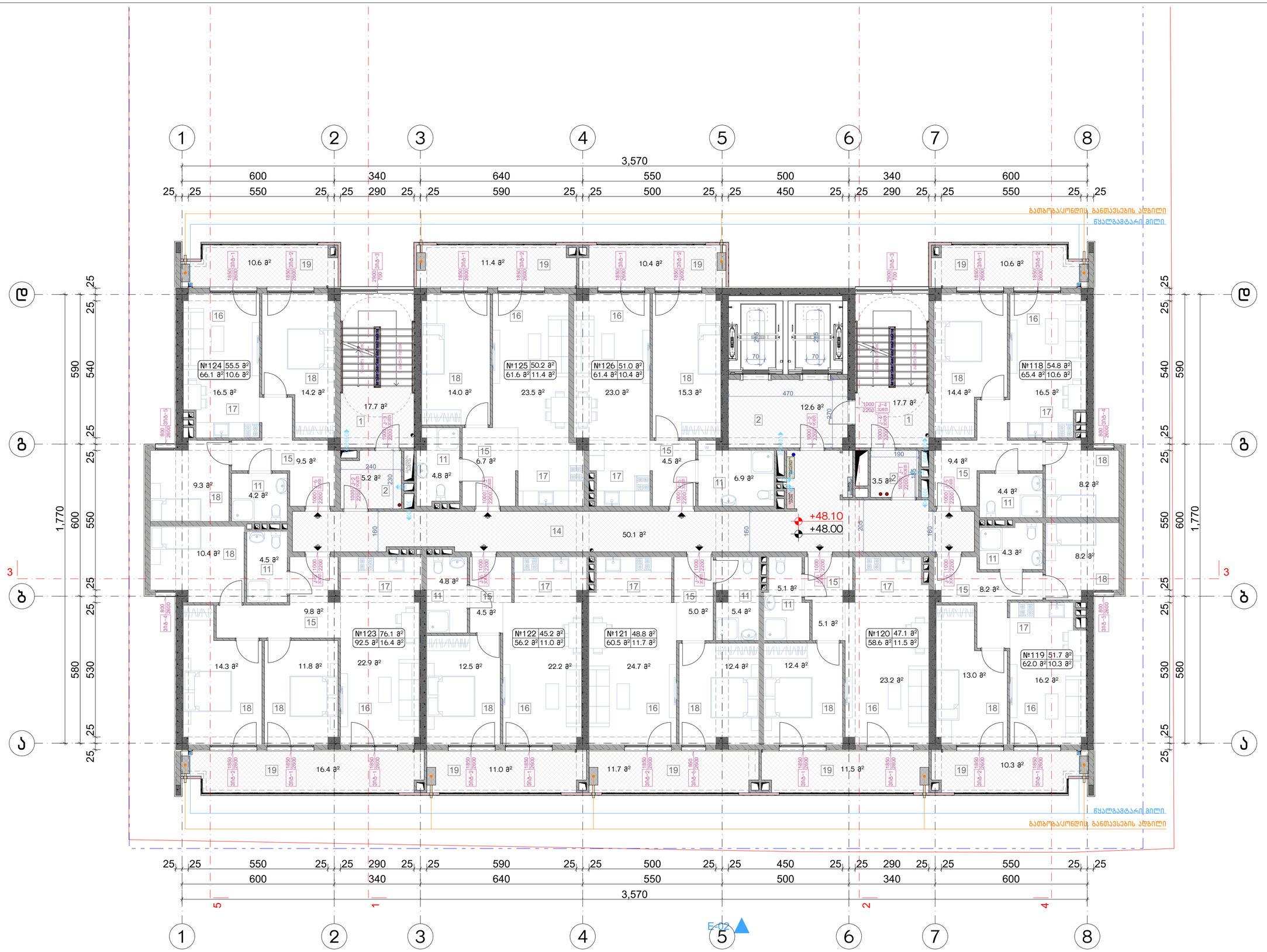
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის
გეგმა +51.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

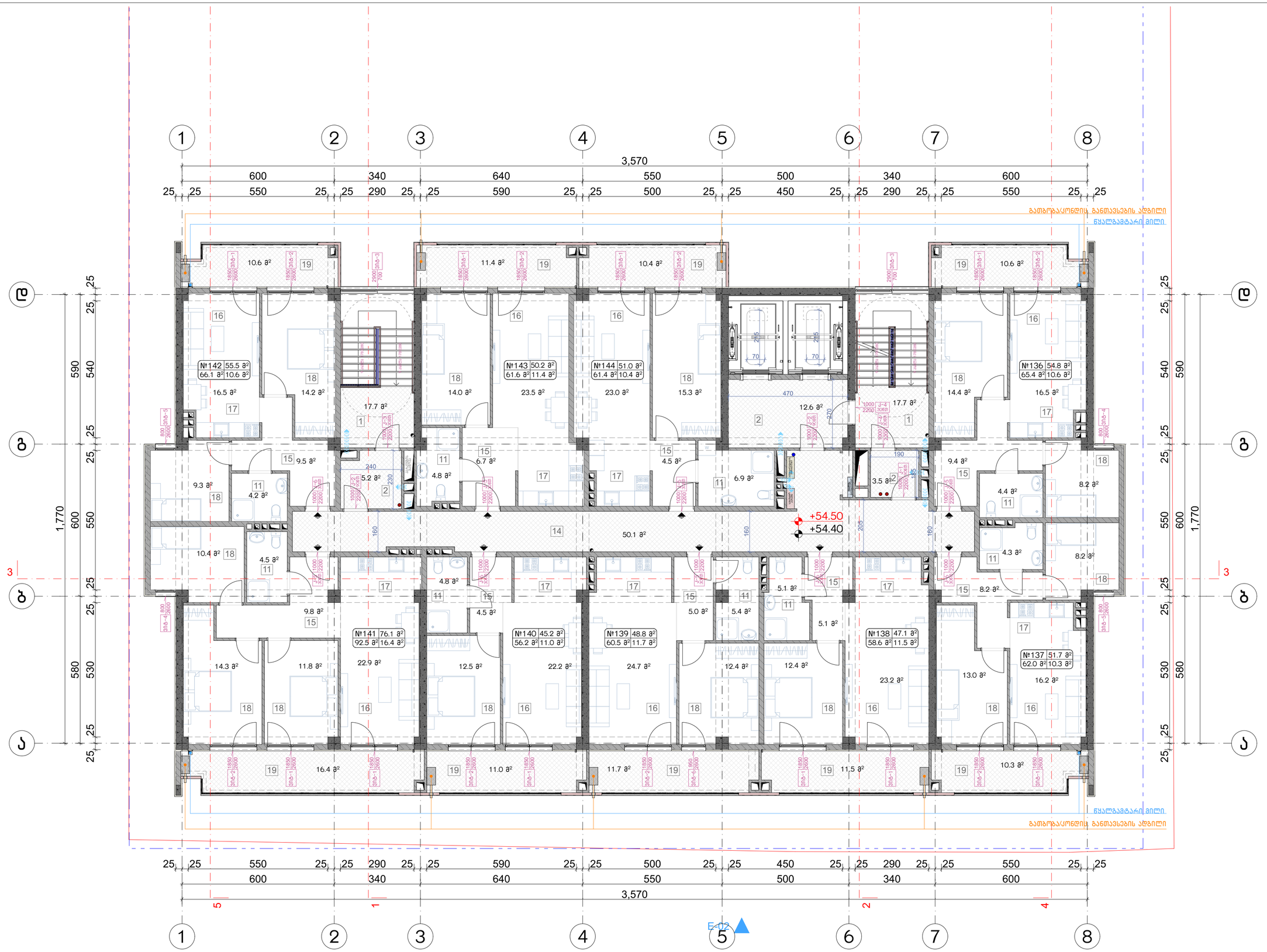
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის
გეგმა +54.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 106.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

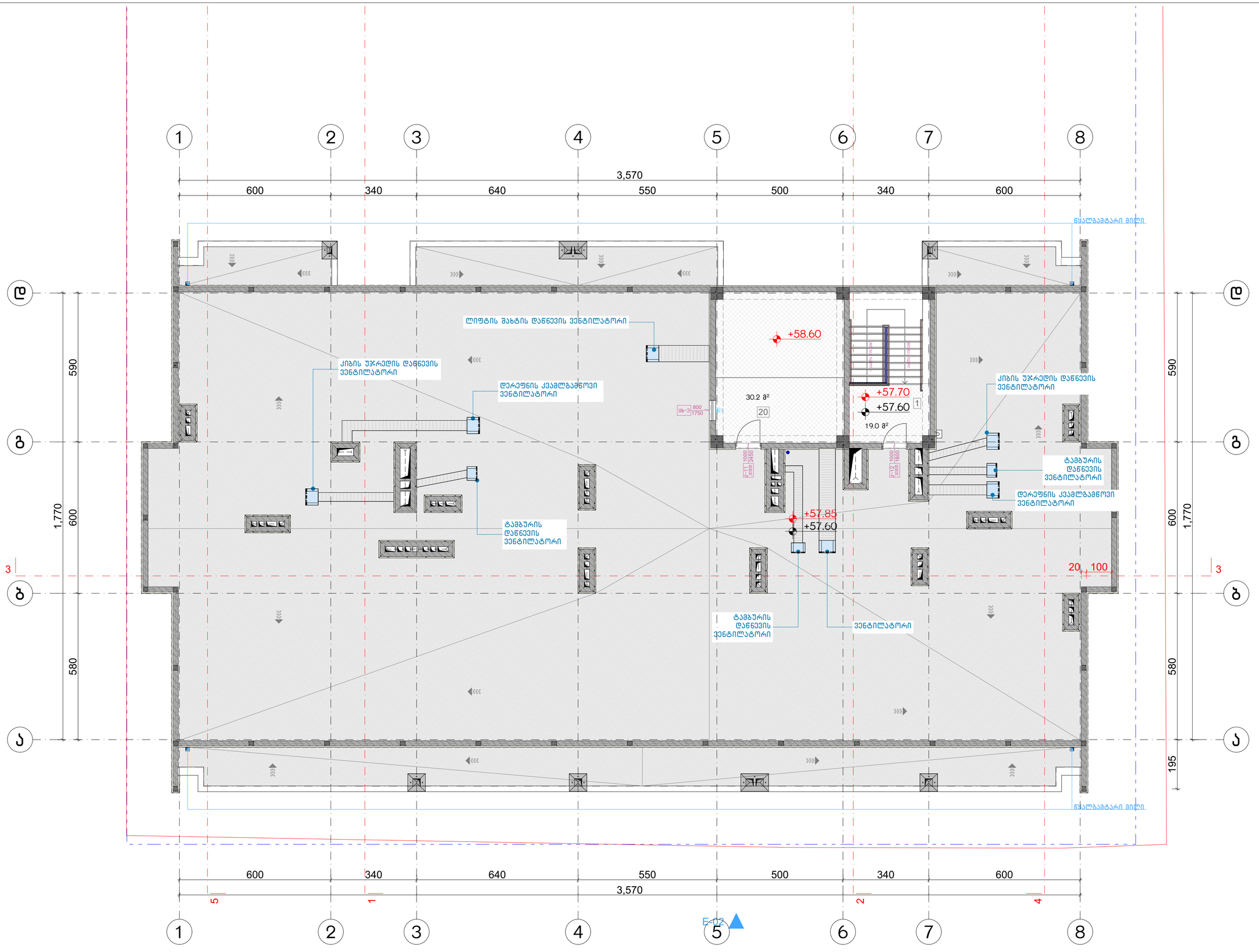
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+57.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 49.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

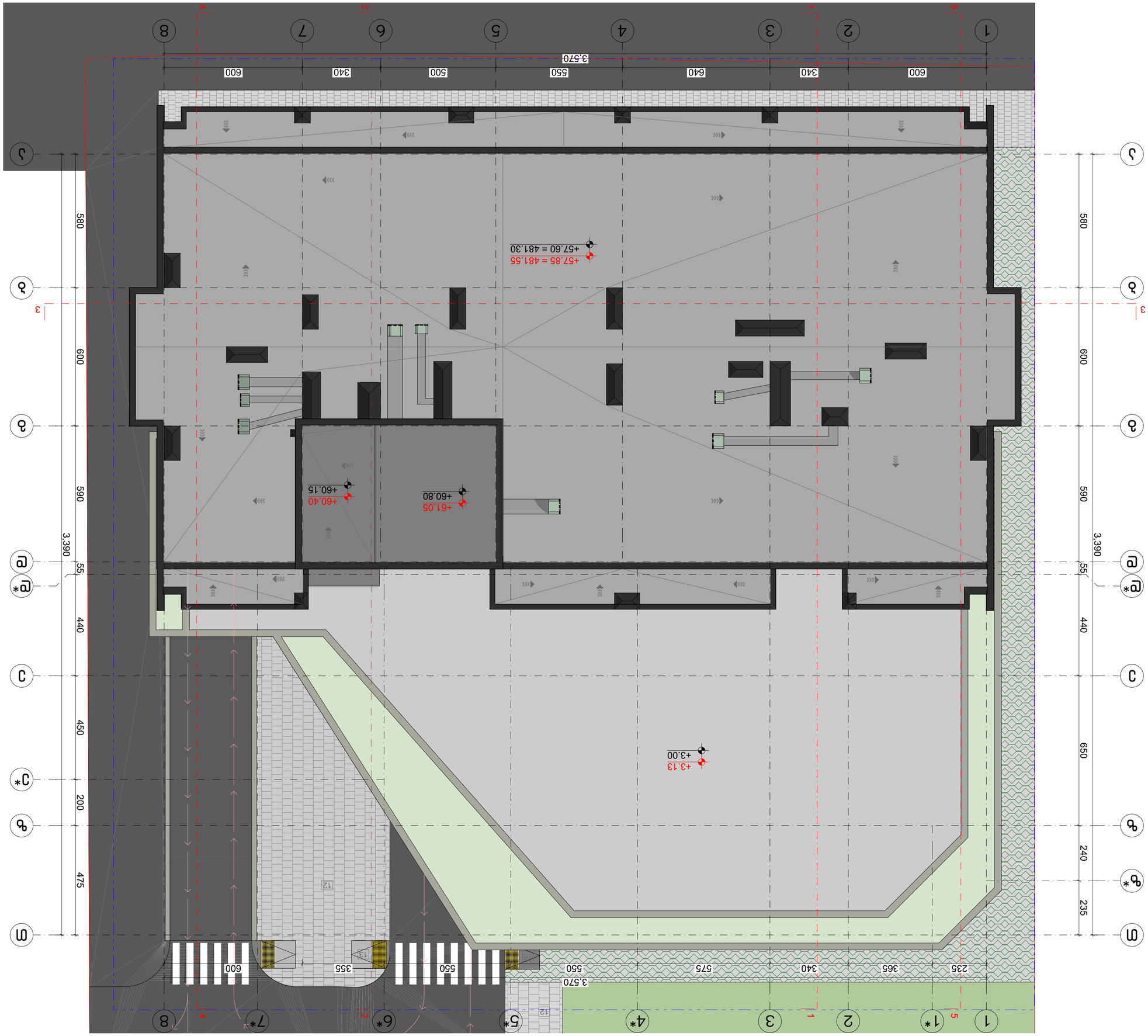
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.24
A-3		2026 წ.



Бағдарламалық өнімдер:	
Autodesk Revit 2026	
Орындаған:	
Сәулетші Ә.Ә.	
Тексерген:	
Сәулетші Ә.Ә.	
Бақылаған:	
Сәулетші Ә.Ә.	

Бастапқы деректер:	
Сәулеттік-құрылыстық тапсырма	
Инженерлік желілер бойынша техникалық шарттар	
Геодезиялық түсірілім материалдары	
Жобаның ерекше шарттары:	
Жоқ	

Жобаның құрамы:	
Сәулеттік-құрылыстық шешімдер	
Инженерлік желілер	
Сыртқы инженерлік желілер	
Көлік инфрақұрылымы	
Сметалық құжаттама	

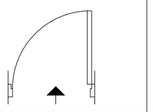
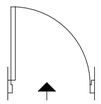
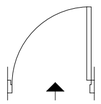
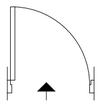
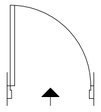
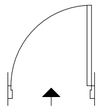
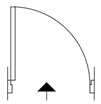
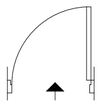
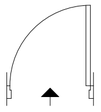
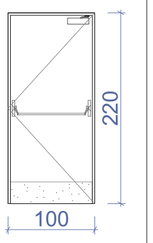
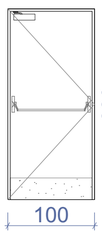
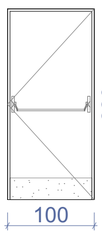
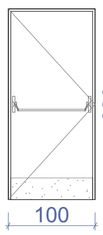
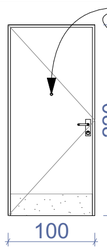
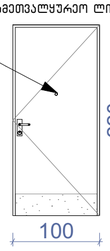
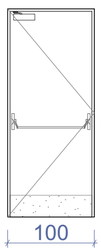
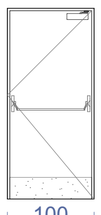
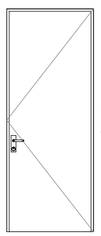
Ескертпелер:	
1. Барлық өлшемдер мм-мен берілген, белгілер м-мен, деңгейлер абсолюттік биіктіктерде көрсетілген (Балтық биіктіктер жүйесі).	
2. Жобаның құрылымдық бөлігі (+0.00) деңгейіне +0.00=423.70 абсолюттік биіктікке сәйкес келеді.	
3. Ағаш конструкциялар өрт қауіпсіздігі шараларымен қорғалуы керек. Бапталған – азаматтық.	

Белгілер:	
Жаңа ғимарат	
Қолданыстағы ғимарат	
Бөлінетін құрылыстар	
Жобаланған ағаштар	
Қолданыстағы ағаштар	
Кесілетін ағаштар	

Экспликация:	
12	Жаяу жүргіншілер жолы
13	Велосипед жолы

Ескертпе		
Өзгерістер №		
Қолтаңба	Аты-жөні	Күні
Бас сәулетші	Ә.Ә. Әбдіқұлов	2026 ж.
Жобалаған	Ә.Ә. Әбдіқұлов	
Тексерген	Ә.Ә. Әбдіқұлов	
Сызған	Ә.Ә. Әбдіқұлов	

Жобаның атауы	
Ғимаратқа жақын аумақты көгалдандыру және абаттандыру жобасы	
Ғимараттың атауы	
Ғимарат (6 әкімдік)	
Мекенжайы	
Ақтөбе қаласы, Ә. Әбдіқұлов көшесі, 1	
Кезеңі	Парақ	Парақтар
Ж	1	1
Ұйым	
BLUI ARCHITECTURE ЖШС	
Ә. Әбдіқұлов көшесі, 1, Ақтөбе қ.	
Тел.: 595 55-35-74, 599 75-28-88	
Өңдеу №	
Басылған	
Масштаб	1:110
Өлшем бірлігі	мм
Формат	А-3
	2026 ж.

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	20	34	18	36	64	80	1	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2200	1000X2570
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.4 მ²	2.2 მ²	2.6 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	44.0 მ²	74.8 მ²	39.6 მ²	79.2 მ²	140.8 მ²	176.0 მ²	2.4 მ²	2.2 მ²	2.6 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი		118.8 მ²		118.8 მ²		316.8 მ²		4.4 მ²	2.6 მ²

შენიშვნა:

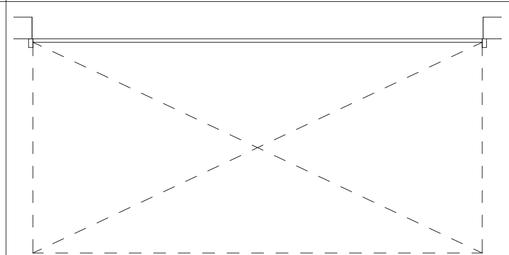
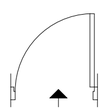
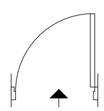
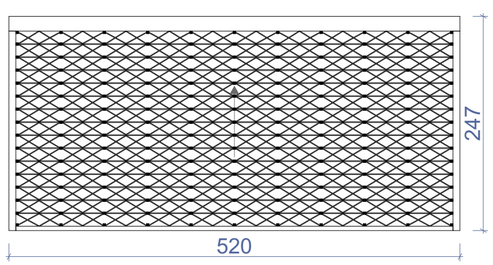
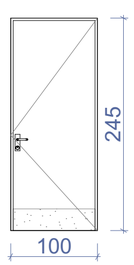
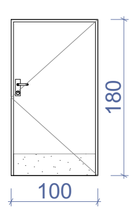
- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

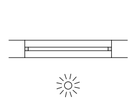
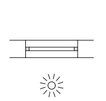
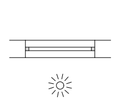
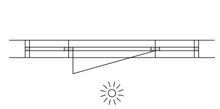
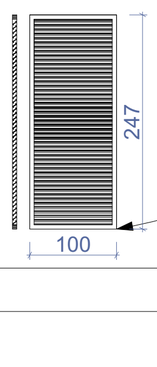
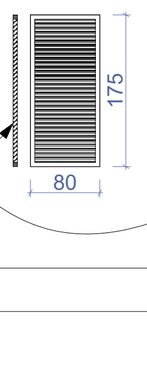
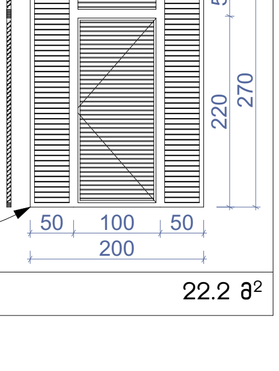
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დასახელება	კ-10	კ-11	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი	
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5200X2470	1000X2450	1000X2140
კვადრატულობა	12.8 მ²	2.4 მ²	1.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი		2.4 მ²	1.8 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	12.8 მ²		4.2 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4
მასალა	ლითონის ცხაური განიავებისთვის. შავი ფერის			
რაოდენობა	6	1	1	1
ზომები	1000X2470	600X600	800X1750	2000X2700
კვადრატულობა	15.0 მ²	0.4 მ²	1.4 მ²	5.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	2.5 მ²	0.4 მ²	1.4 მ²	5.4 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	22.2 მ²			

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

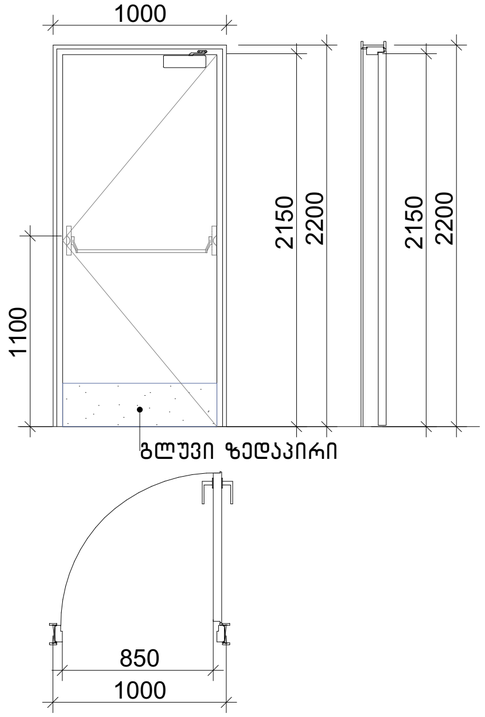
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		2026 წ.

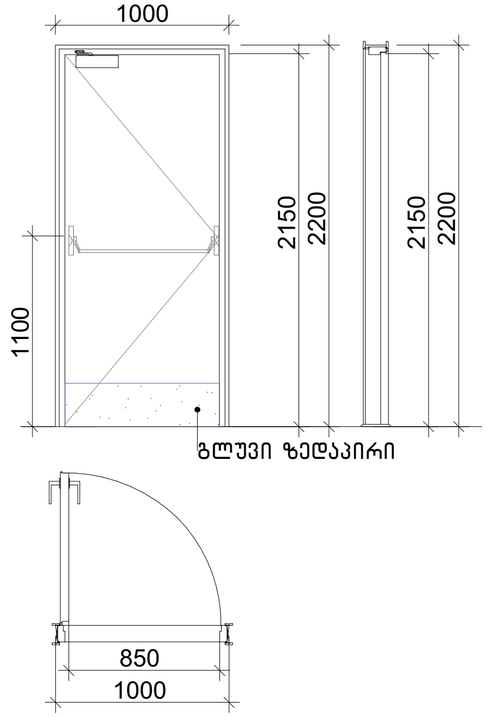
კ-1

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



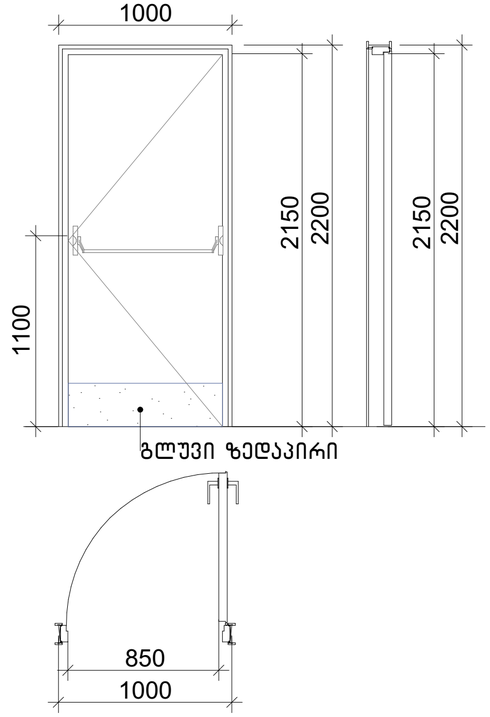
კ-2

კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



კ-3

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

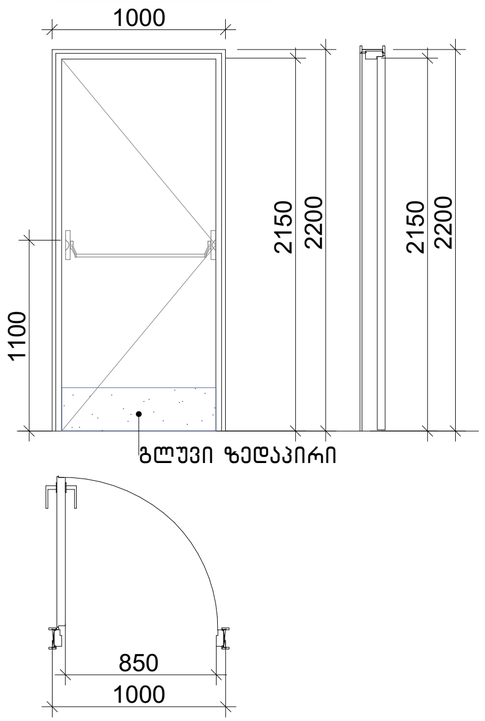


შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

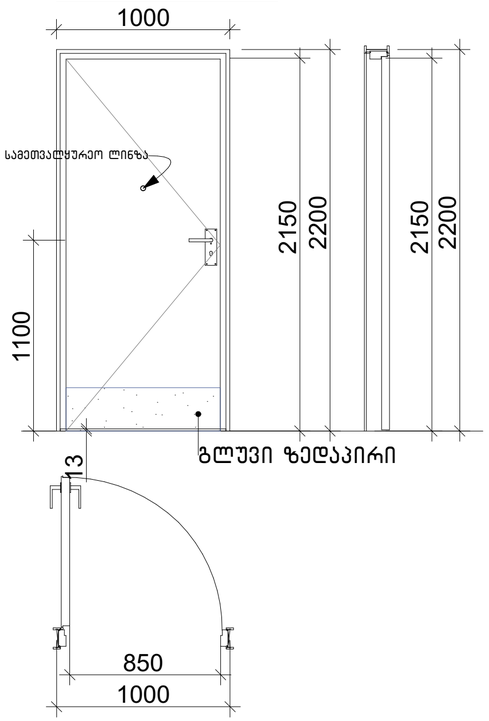
კ-4

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



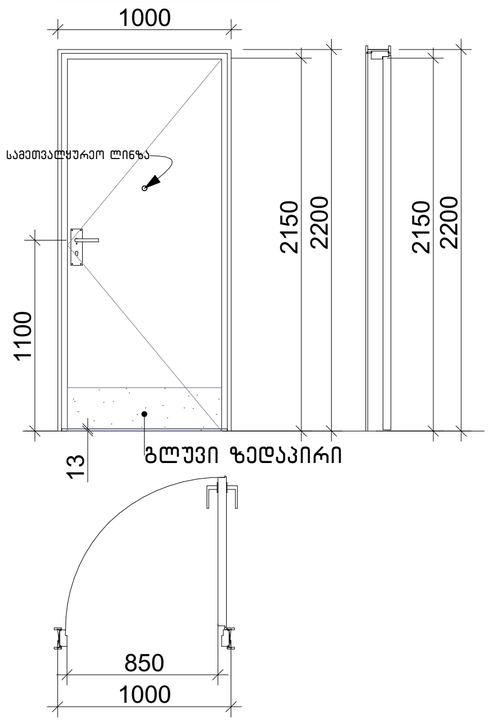
კ-5

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

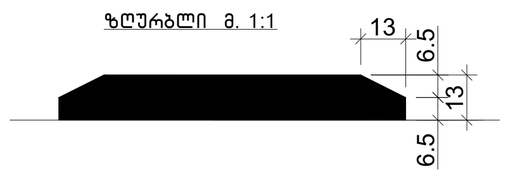


კ-6

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

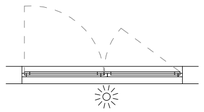
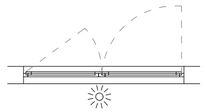
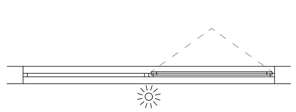
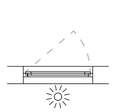
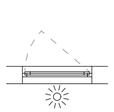
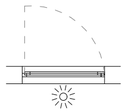
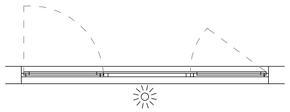
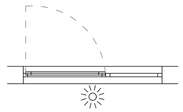
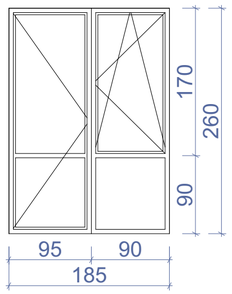
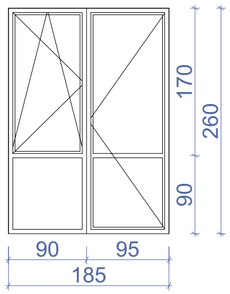
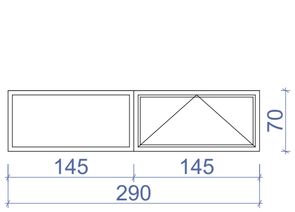
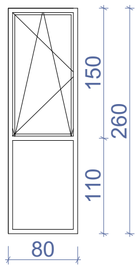
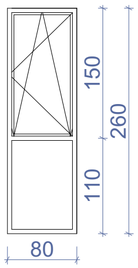
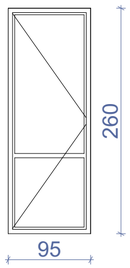
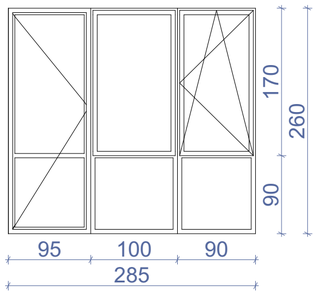
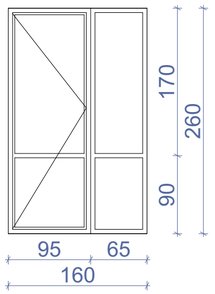
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

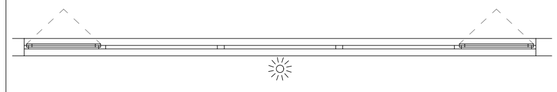
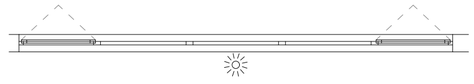
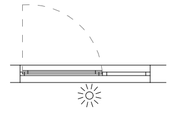
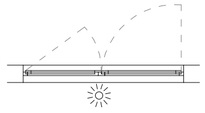
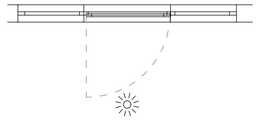
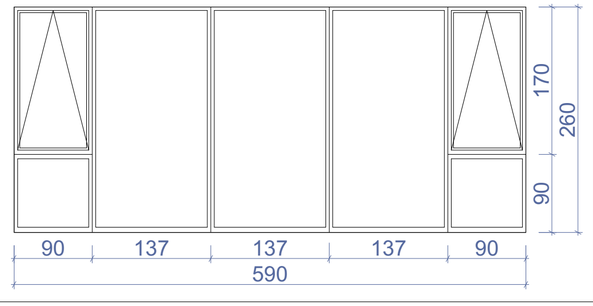
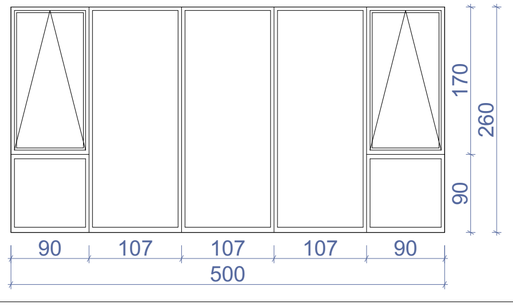
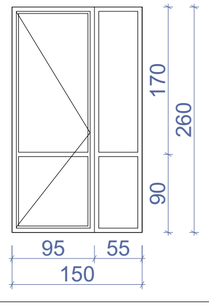
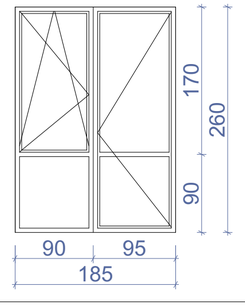
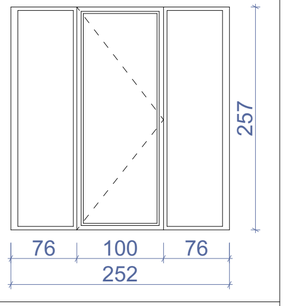
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი							
რაოდენობა	160	128	32	32	32	16	1	1
ზომები	1850X2600	1850X2600	2900X700	800X2600	800X2600	800X2600	2850X2600	1600X2600
კვადრატულობა	768.0 მ²	614.4 მ²	64.0 მ²	67.2 მ²	67.2 მ²	40.0 მ²	7.4 მ²	4.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	4.8 მ²	4.8 მ²	2.0 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.5 მ²	7.4 მ²	4.2 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	1632.0 მ²							

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-11*	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი				
რაოდენობა	1	1	1	1	1
ზომები	5900X2600	5000X2600	1500X2600	1850X2600	2520X2600
კვადრატულობა	15.3 მ²	13.0 მ²	3.9 მ²	4.8 მ²	6.5 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	15.3 მ²	13.0 მ²	3.9 მ²	4.8 მ²	6.5 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	43.5 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

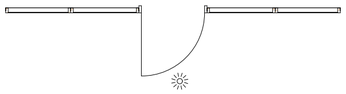
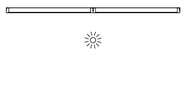
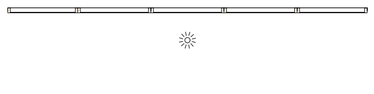
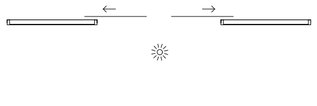
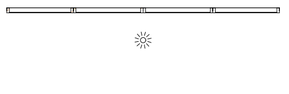
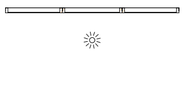
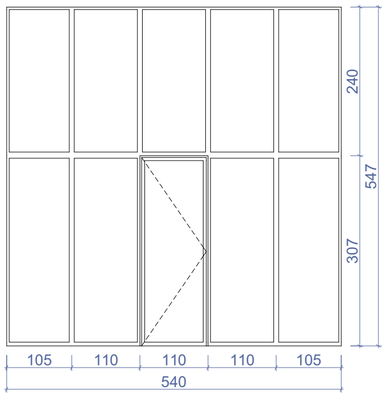
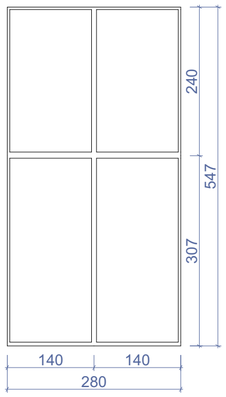
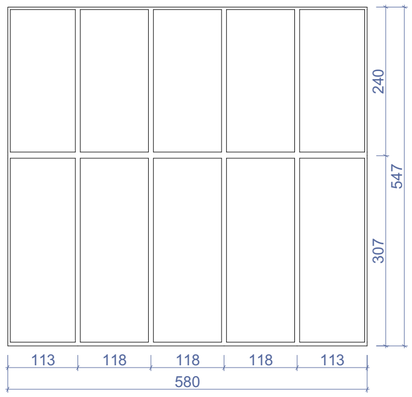
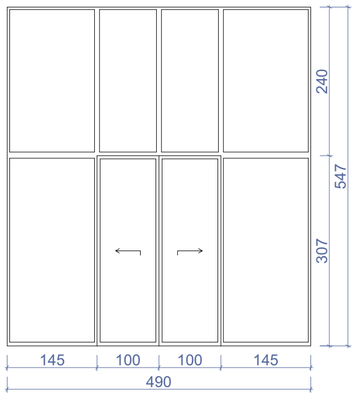
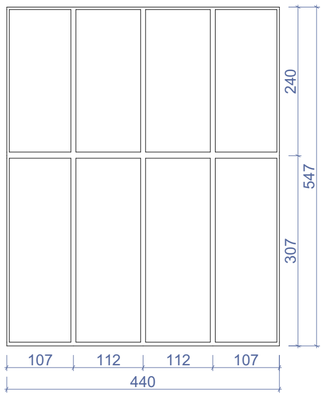
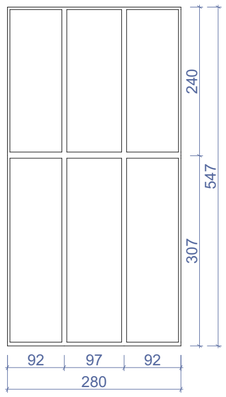
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

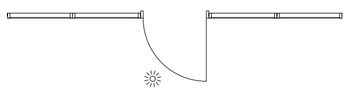
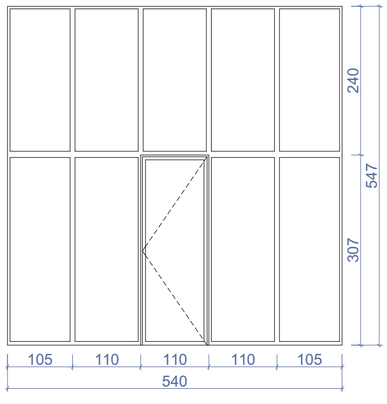
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.37
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი					
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
ზომები	5400X5470	2800X5470	5800X5470	4900X5470	4400X5470	2800X5470
კვადრატულობა	29.5 მ²	15.3 მ²	31.7 მ²	26.8 მ²	24.1 მ²	15.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	29.5 მ²	15.3 მ²	31.7 მ²	26.8 მ²	24.1 მ²	15.3 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	142.7 მ²					

დასახელება	ვიტ-19
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	5400X5470
კვადრატულობა	29.5 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	29.5 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	29.5 მ²

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

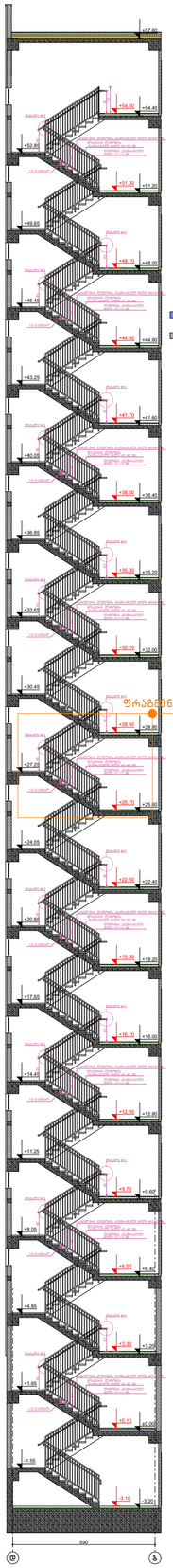
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

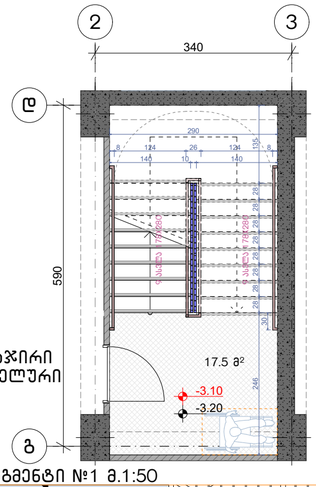
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.01.38
A-3		2026 წ.

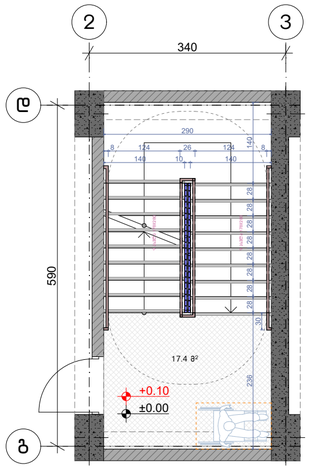
ჭრილი 1-1
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



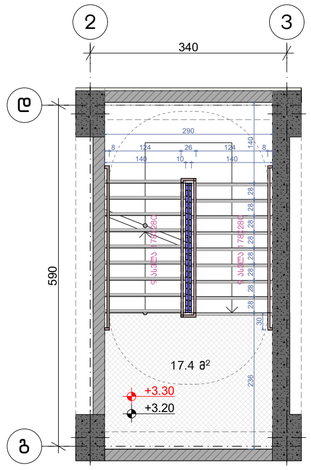
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე მ.1:50



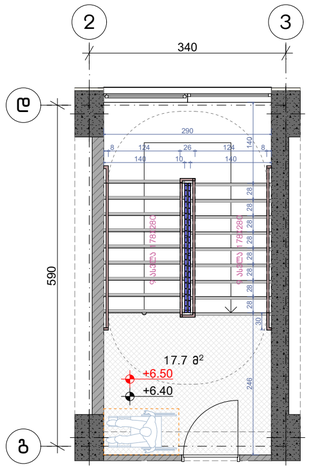
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:50



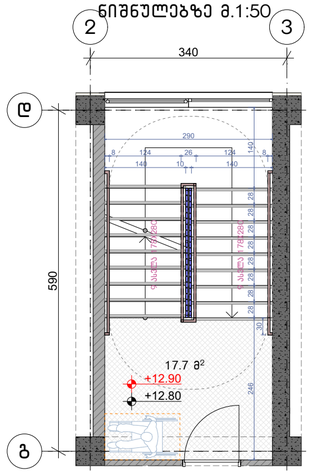
კიბის გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:50



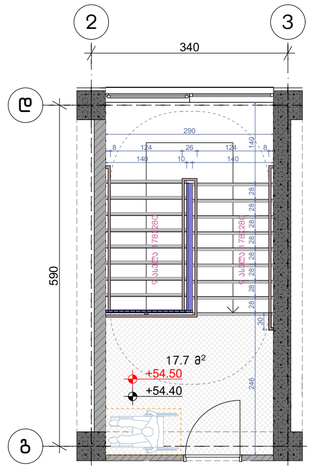
კიბის გეგმა +6.40; +9.60 ნიშნულებზე მ.1:50



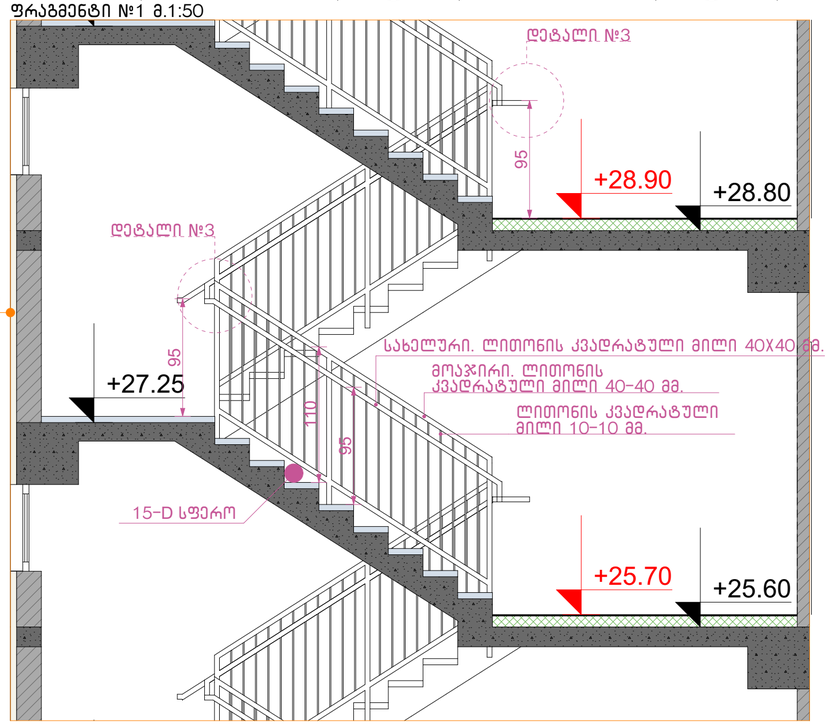
კიბის გეგმა +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20; ნიშნულებზე მ.1:50



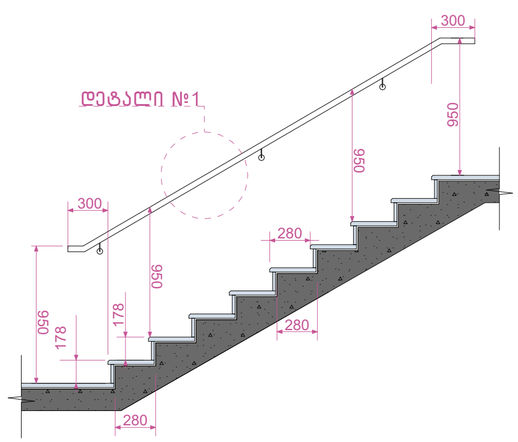
კიბის გეგმა **+54.40** ნიშნულზე მ.1:50



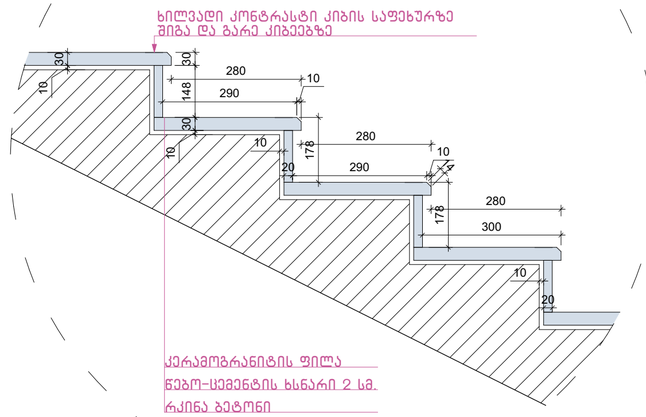
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



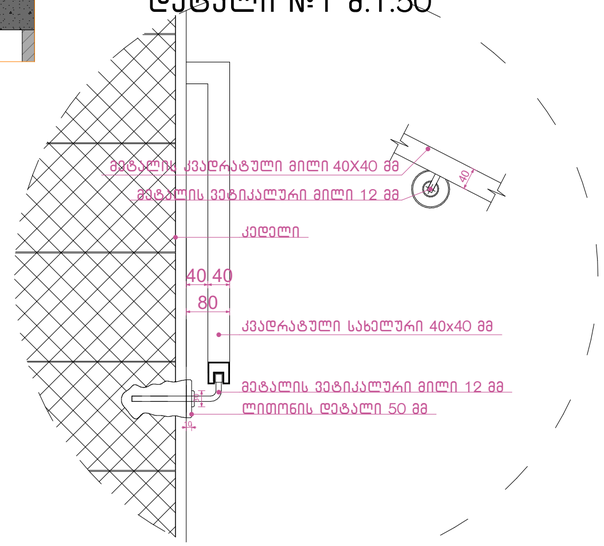
ჭრილი 2-2 მ.1:50



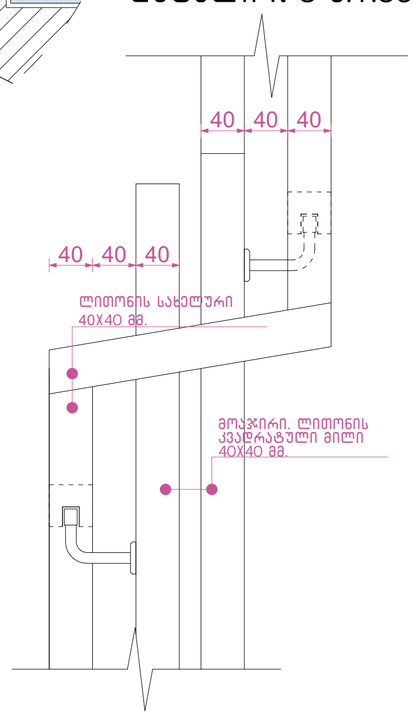
დეტალი №2 მ.1:100



დეტალი №1 მ.1:50



დეტალი №3 მ.1:50



ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

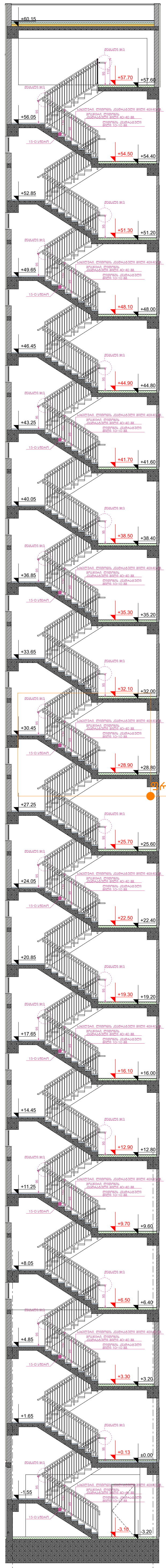
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბეჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

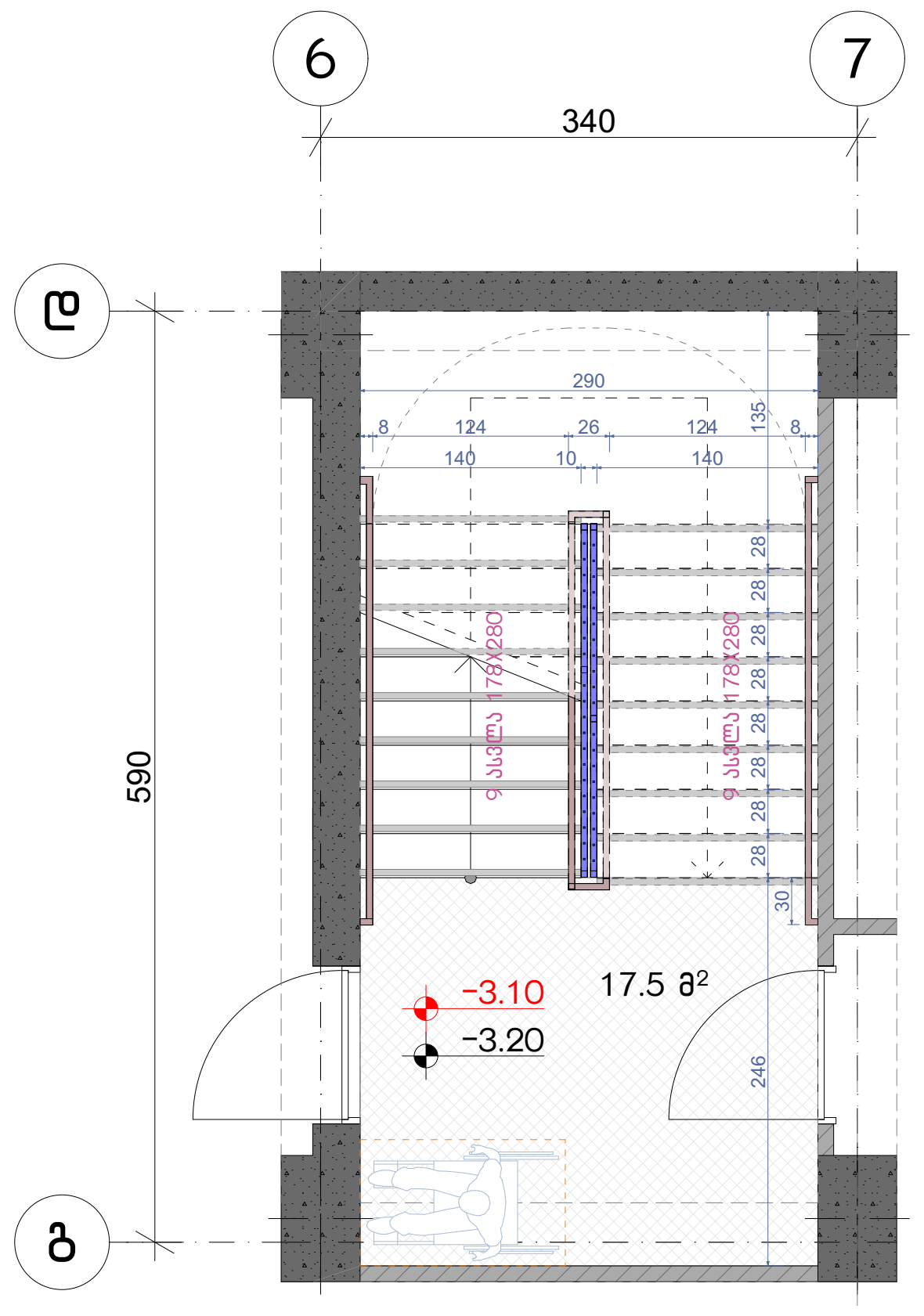
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:80, 1:50, 1:35, 1:20, 1:30
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		2026 წ.

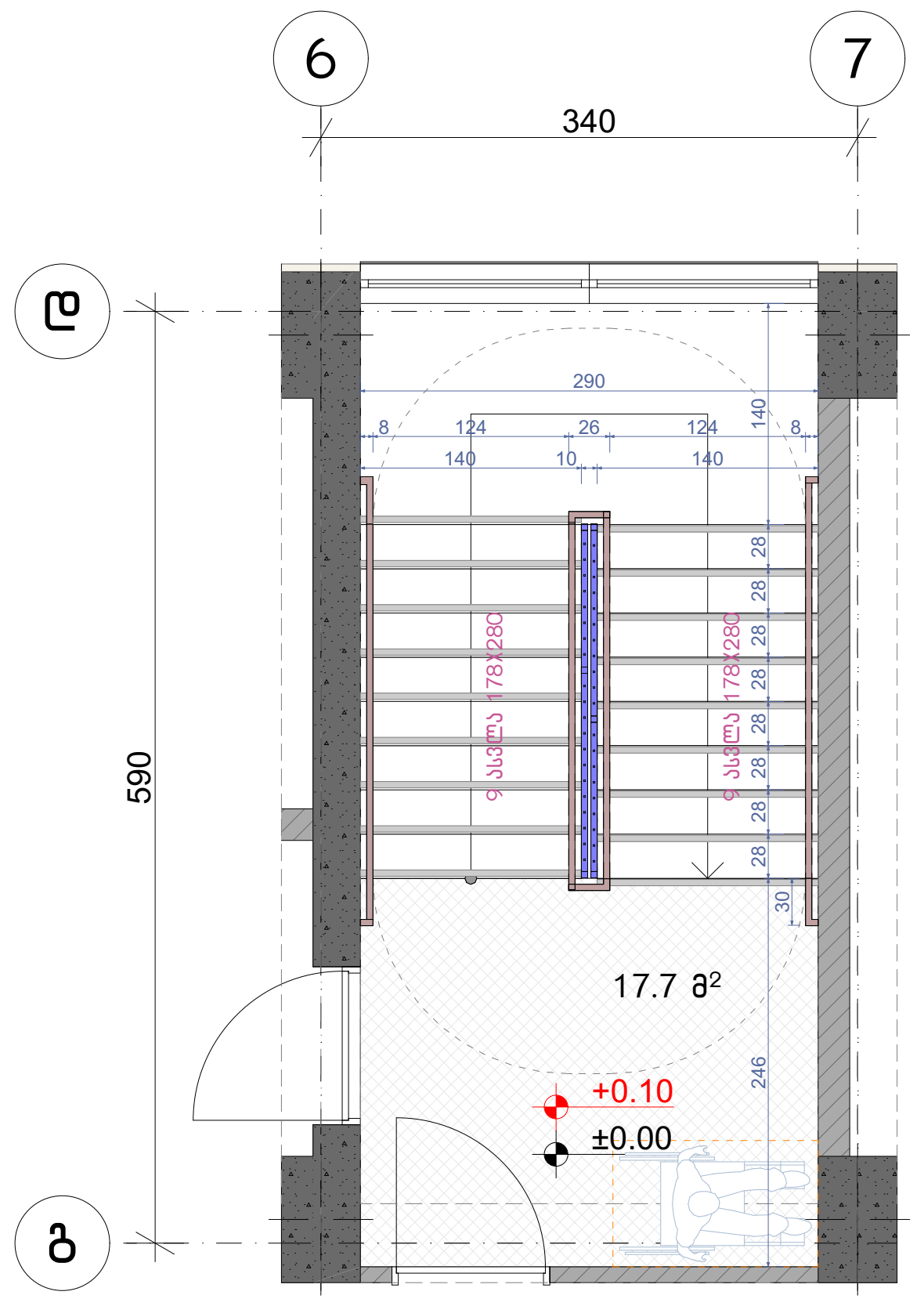
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



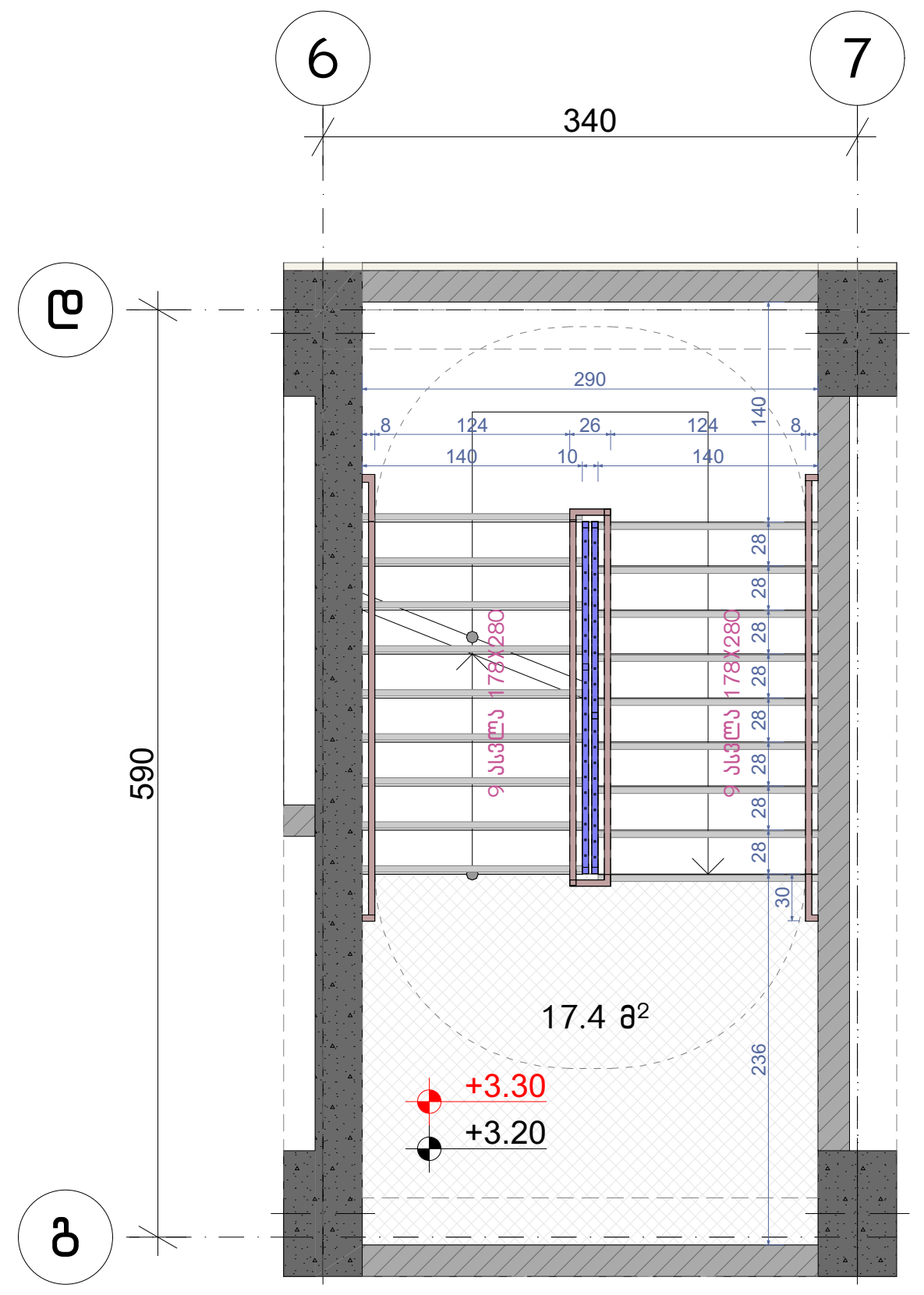
კიბის გეგმა -3.20 ნიშნულზე
მ.1:50



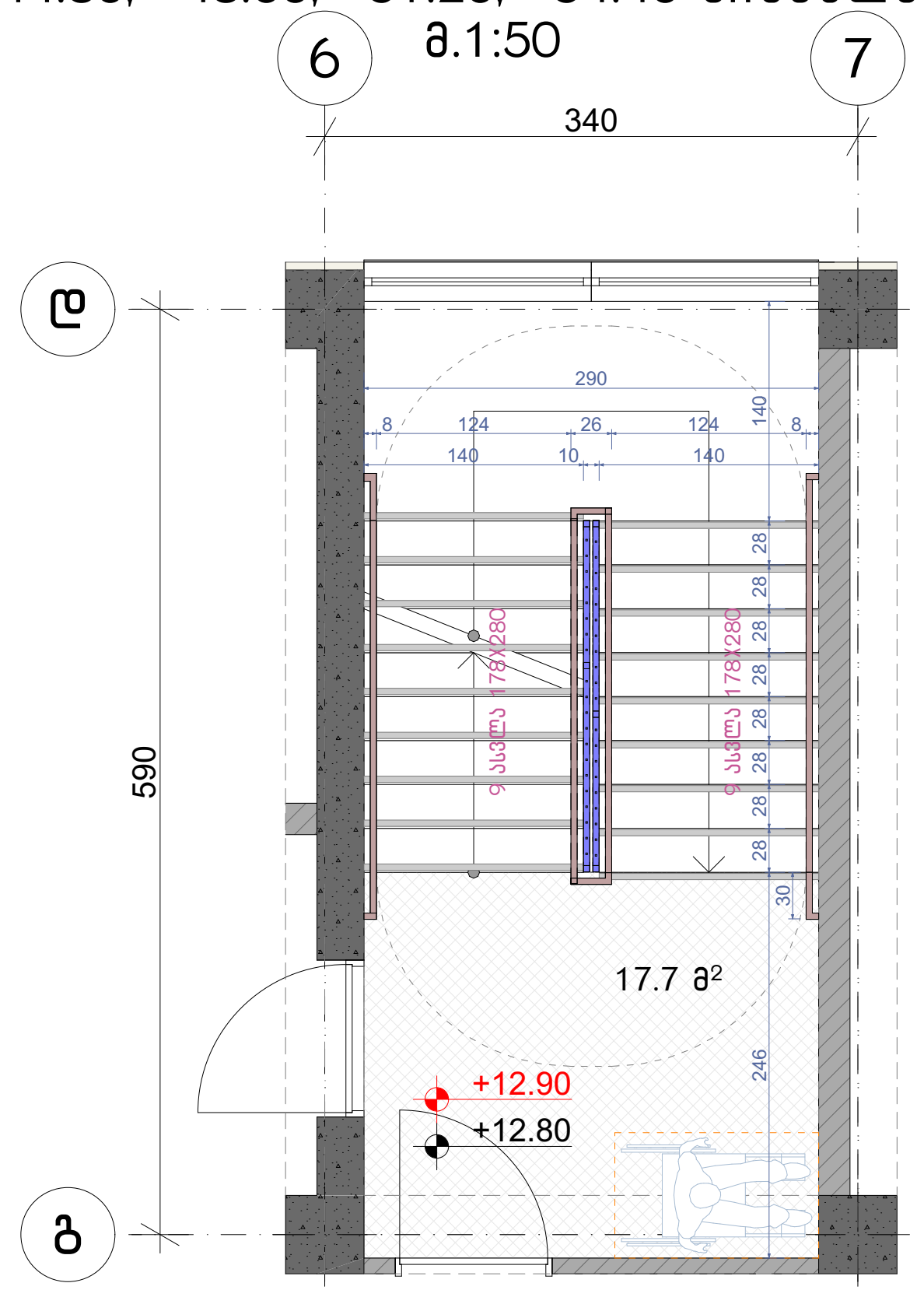
კიბის გეგმა ±0.00; +6.40; +9.60
ნიშნულებზე მ.1:50



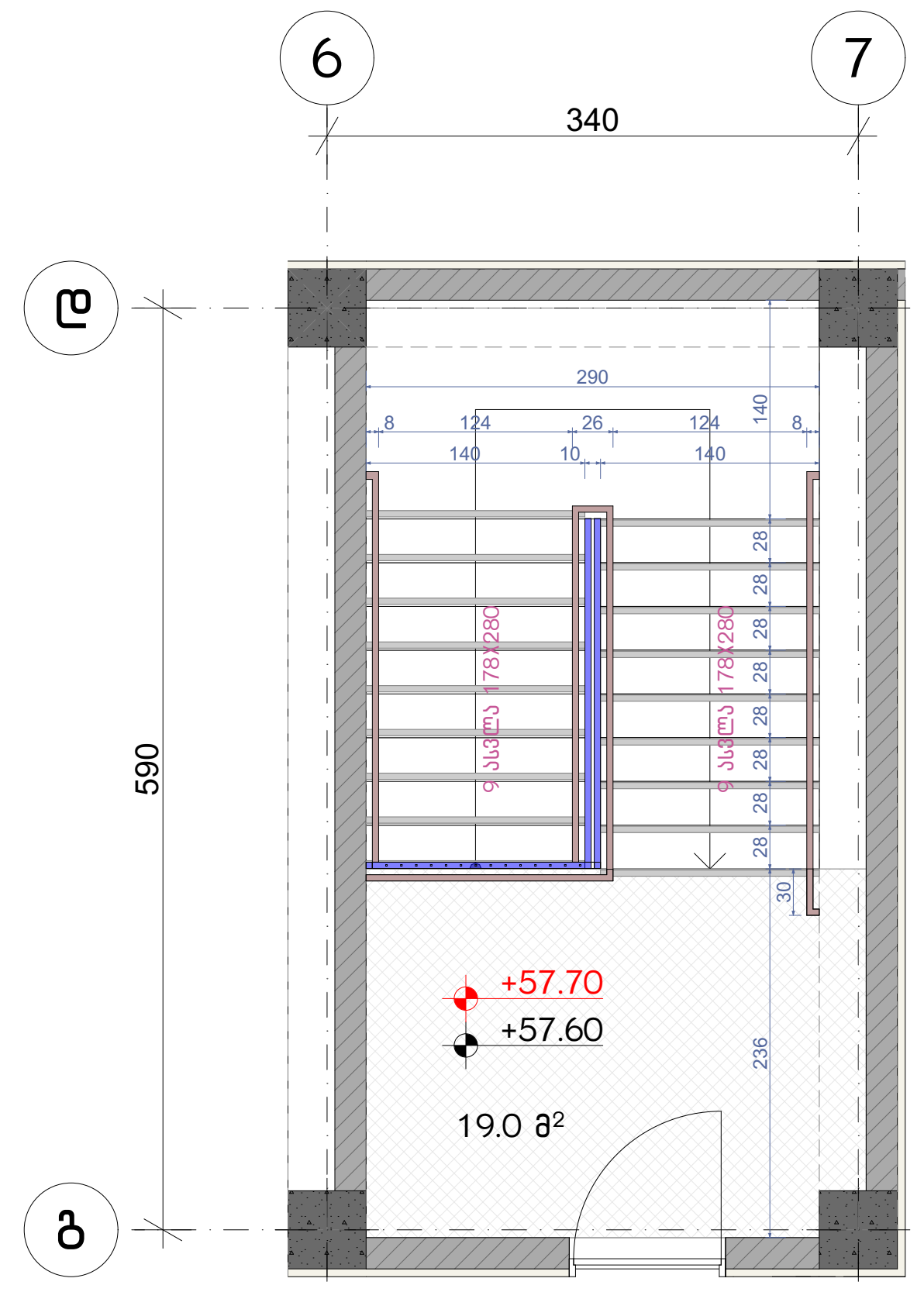
კიბის გეგმა +3.20 ნიშნულზე
მ.1:50

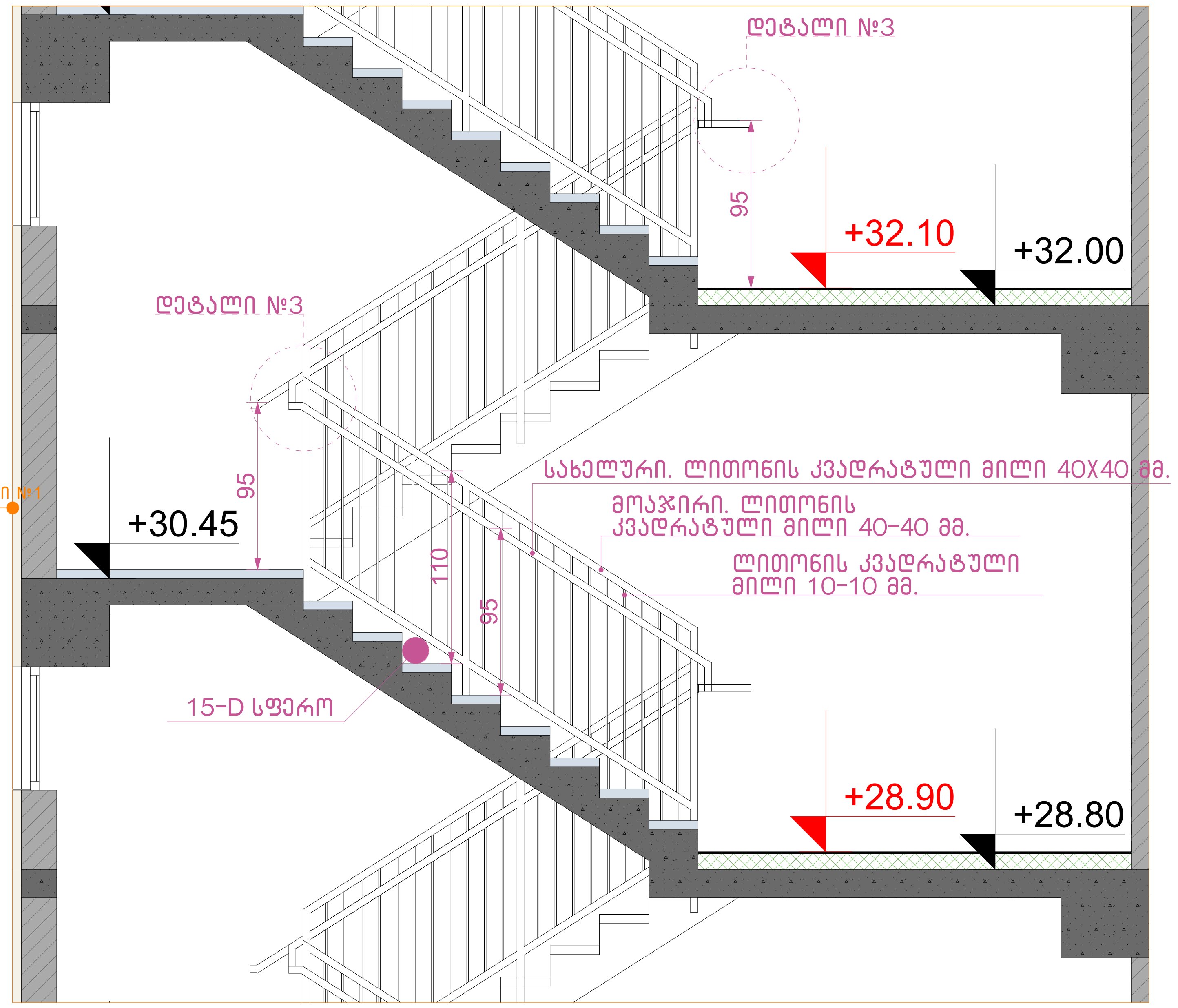


კიბის გეგმა +12.80; +16.00; +19.20; +22.40;
+25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60;
+44.80; +48.00; +51.20; +54.40 ნიშნულებზე
მ.1:50



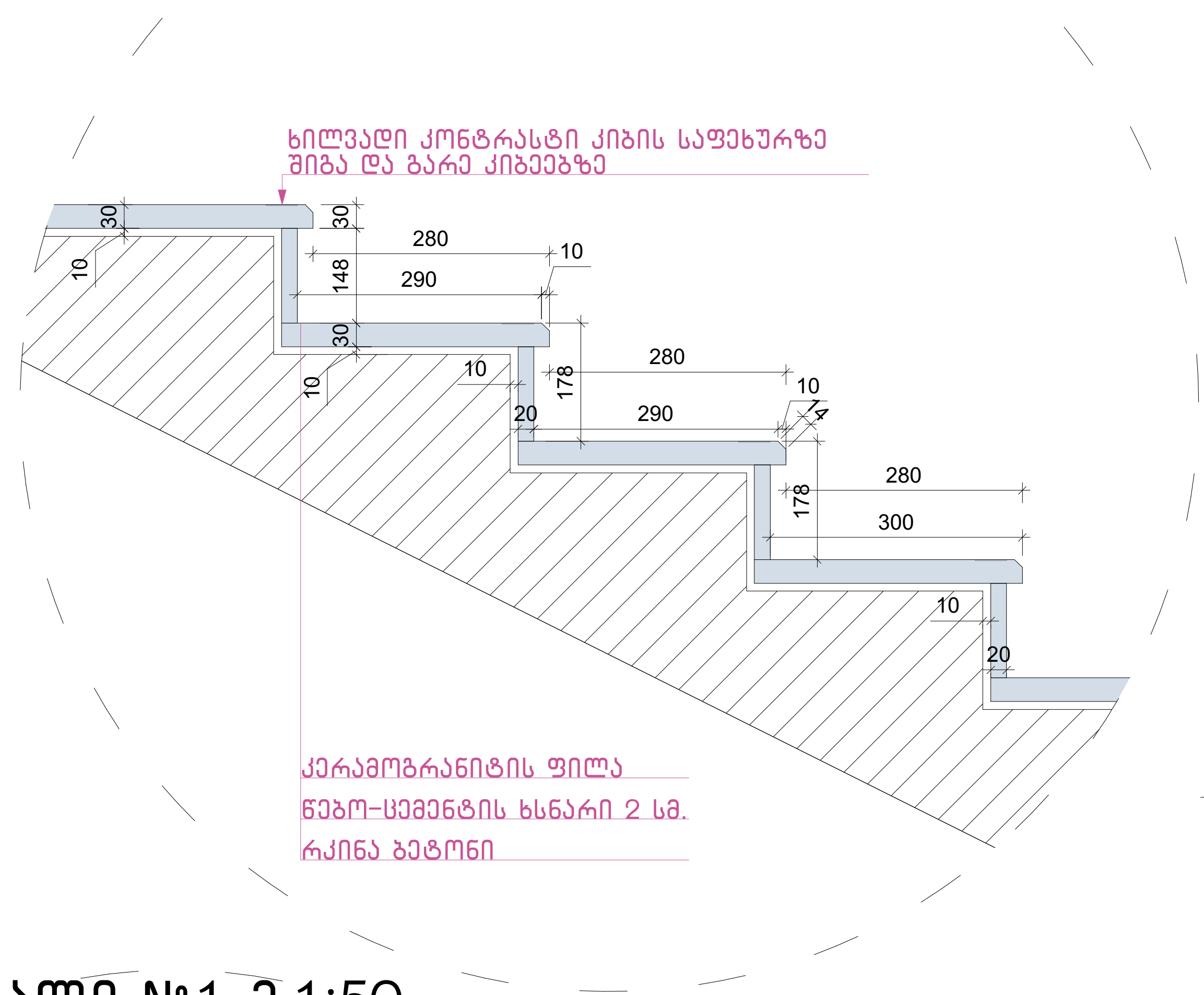
კიბის გეგმა +54.40 ნიშნულზე
მ.1:50



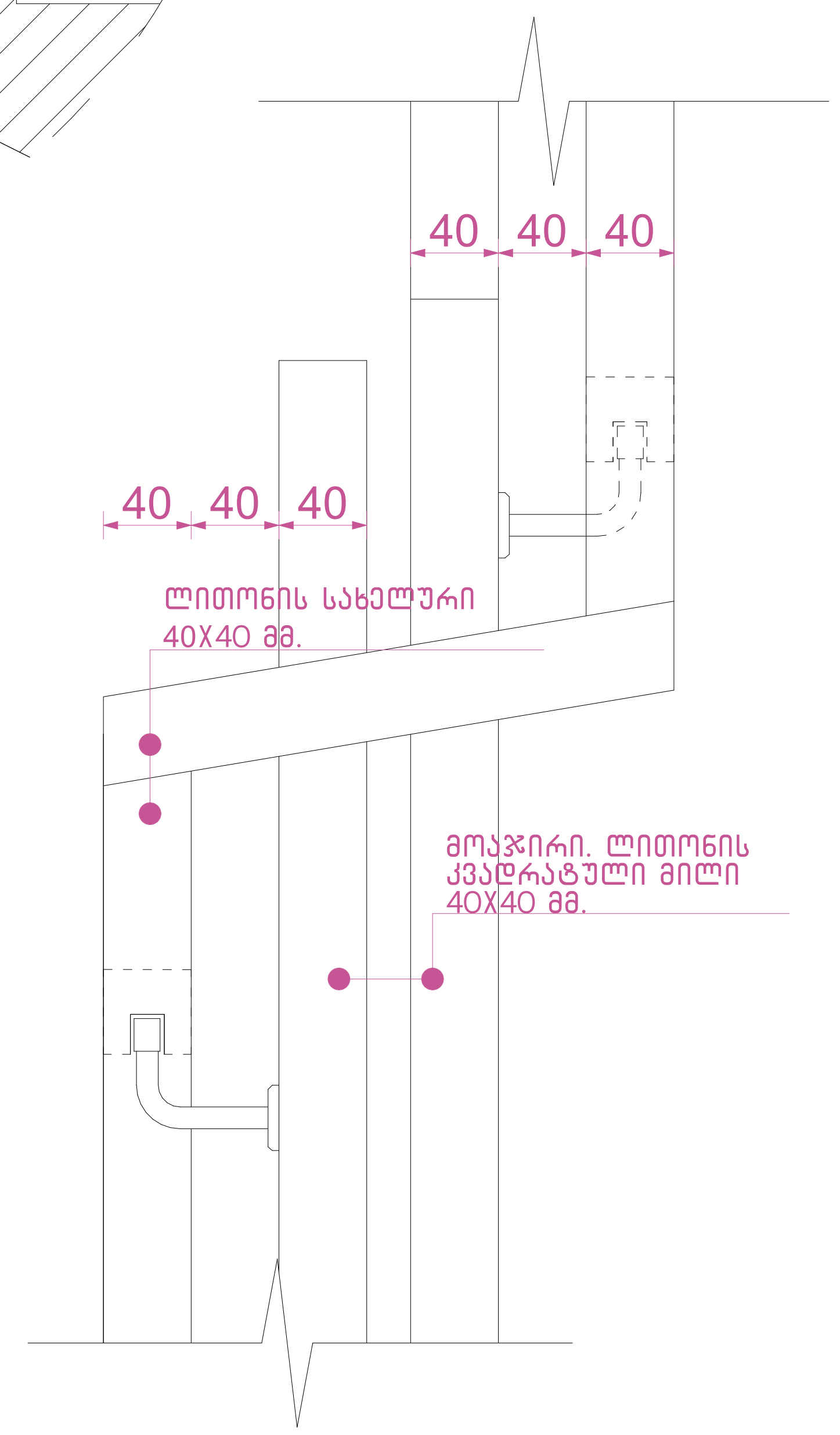


ჭრილი 2-2 მ.1:50

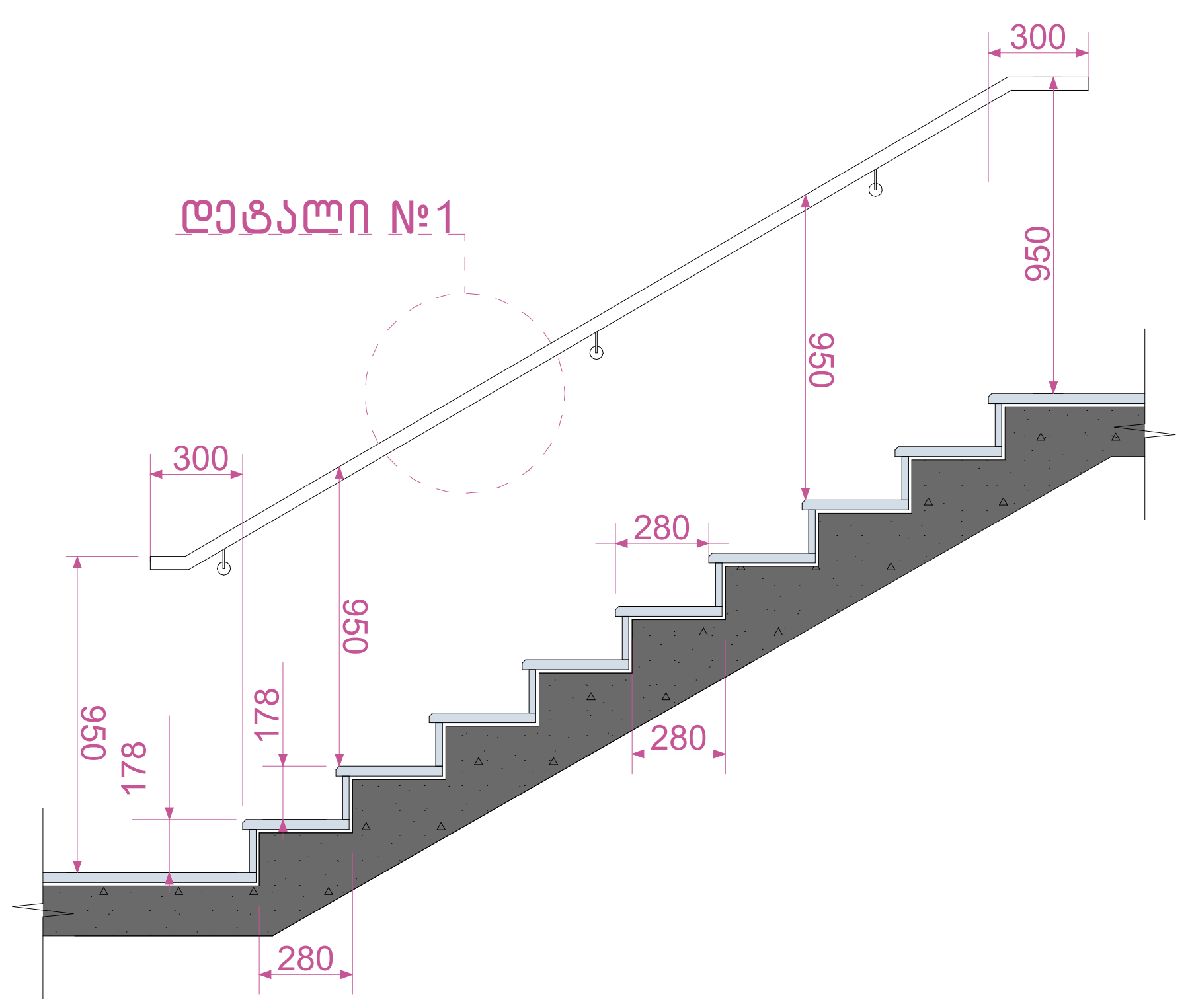
დეტალი №2 მ.1:100



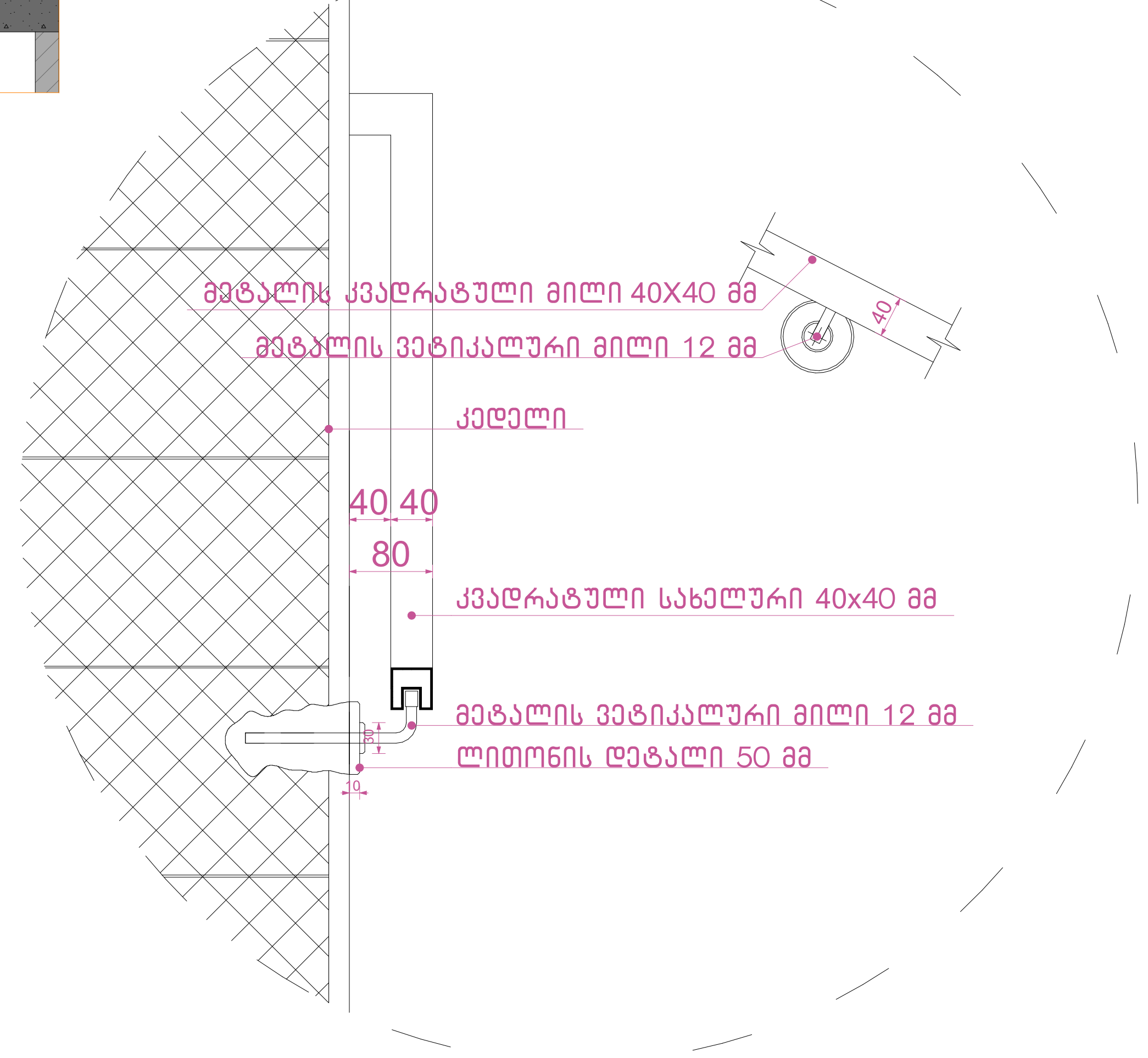
დეტალი №3 მ.1:50



დეტალი №1



დეტალი №1 მ.1:50



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

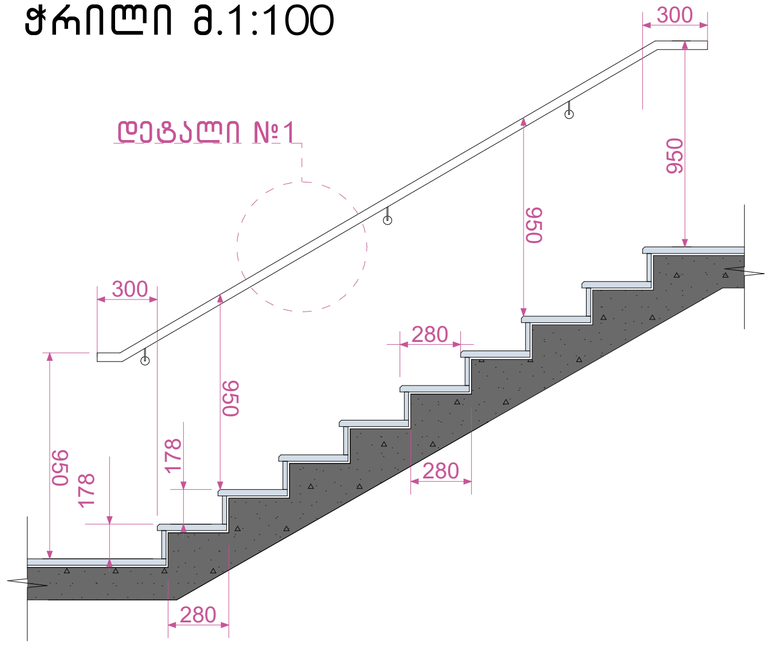
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

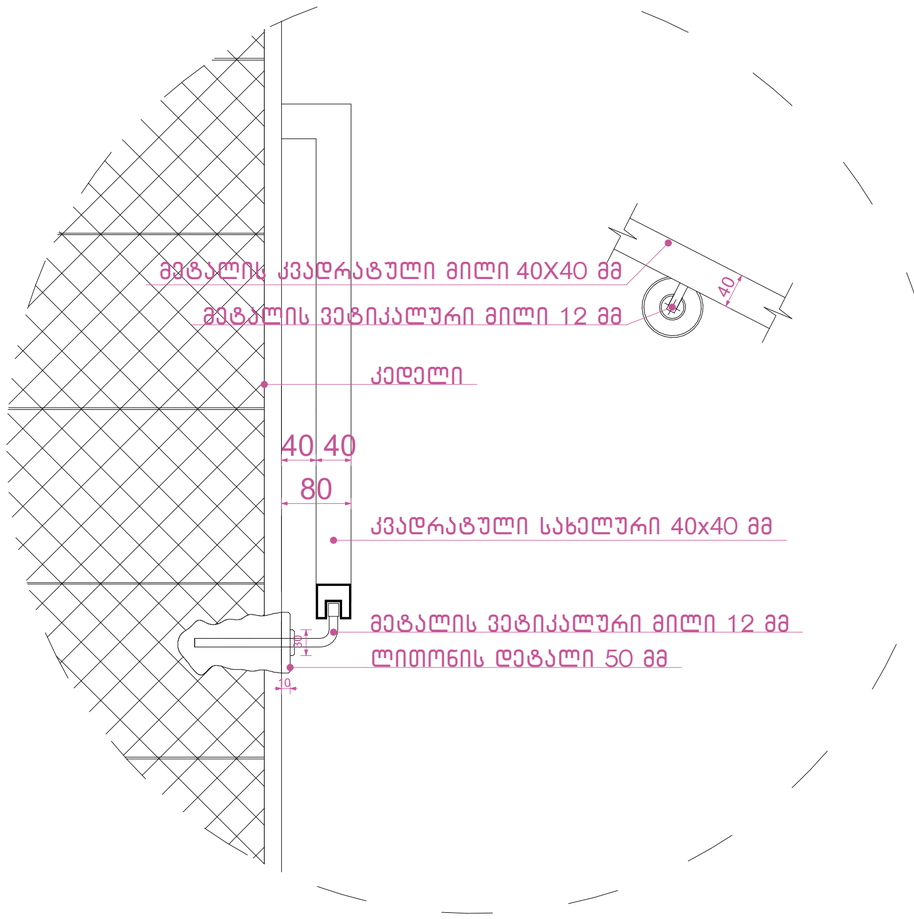
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:80, 1:40, 1:75, 1:30, 1:170
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-3		2026 წ.

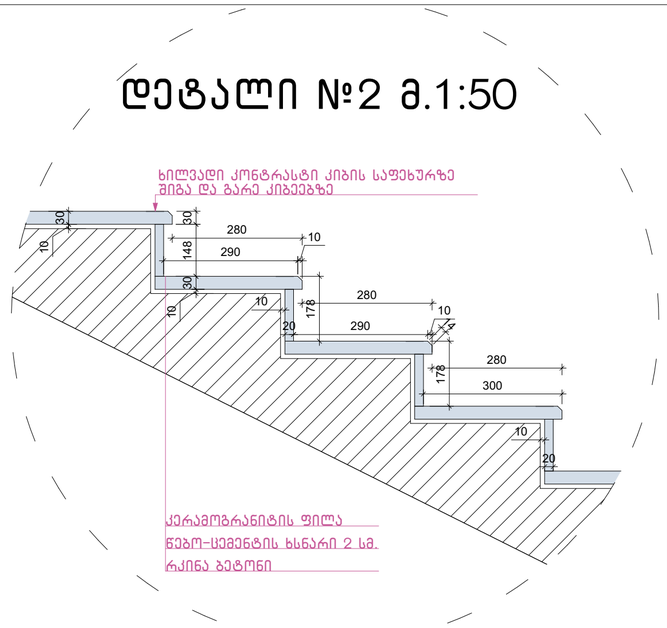
ჭრილი მ.1:100



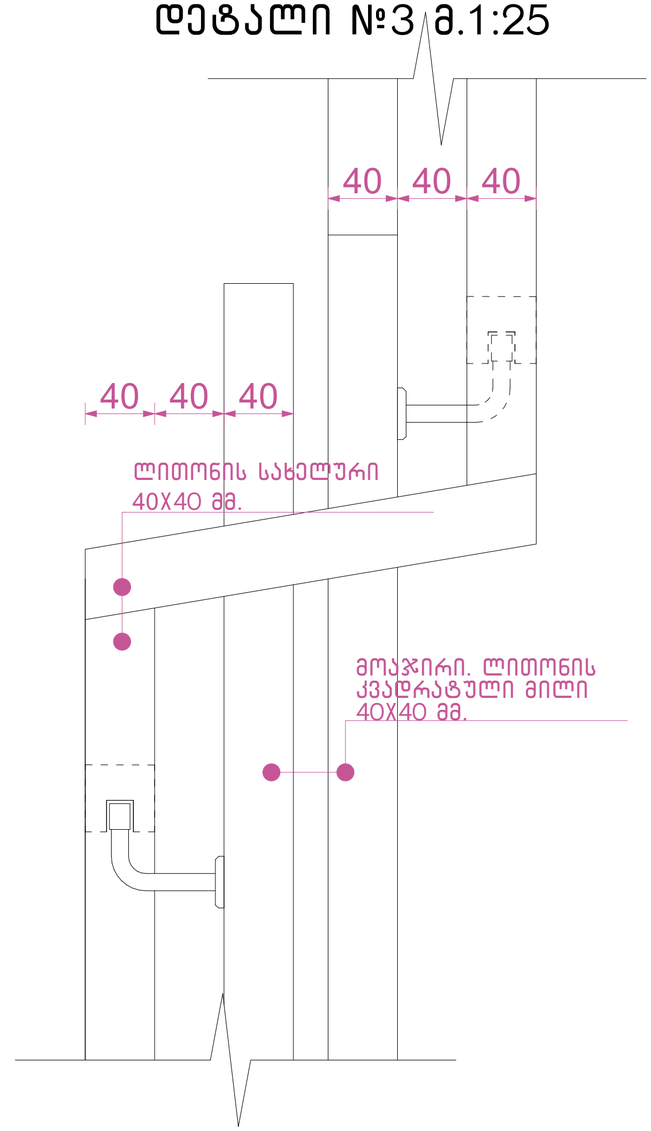
დეტალი №1 მ.1:25



დეტალი №2 მ.1:50



დეტალი №3 მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

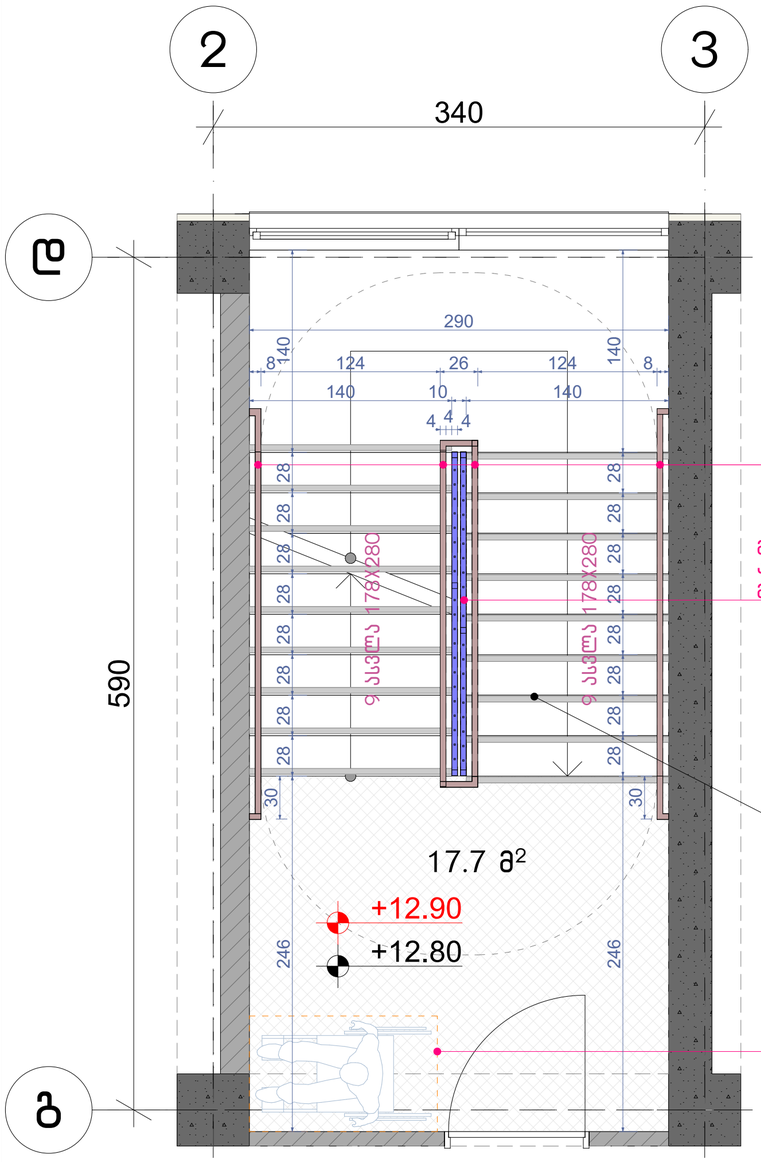
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

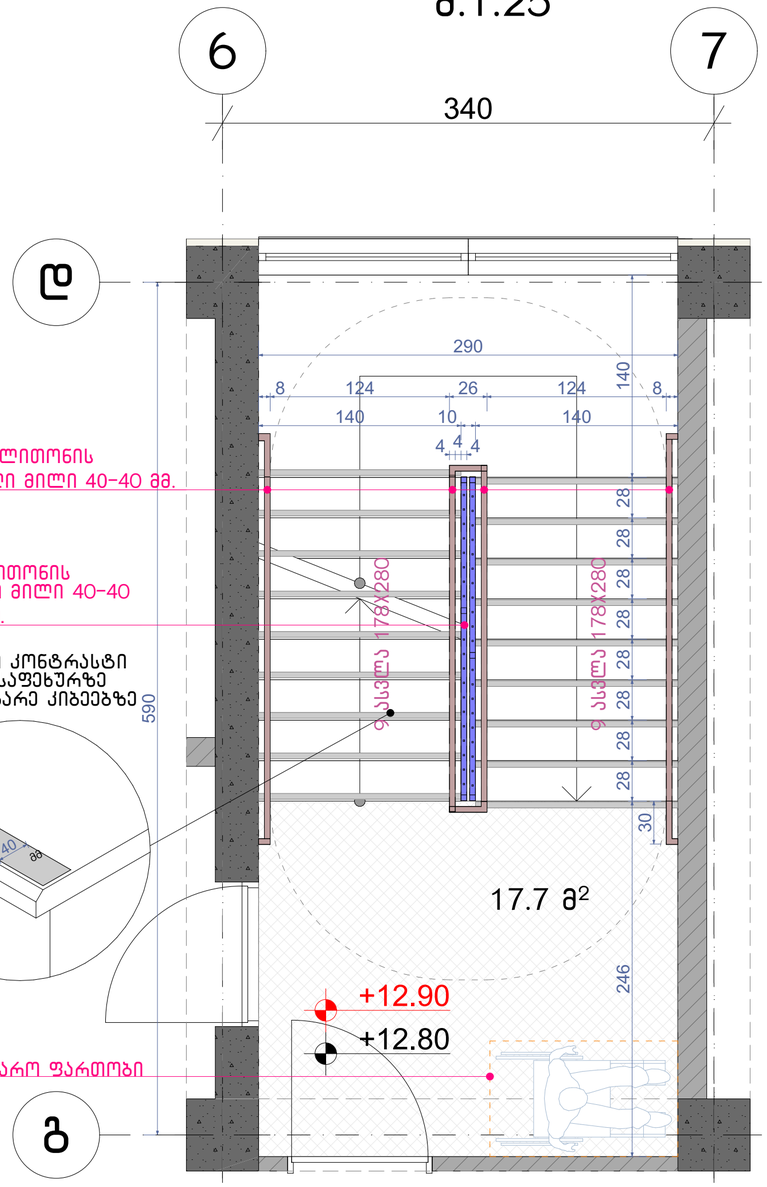
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:25, 1:20
ფორმატი	ფურცლები	A0,A1,A3
A-3		2026 წ.

კიბე №1
მ.1:25



კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

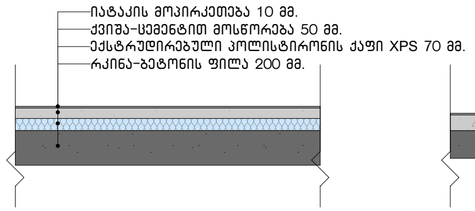
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

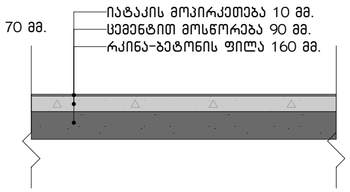
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.01.42
A-3		2026 წ.

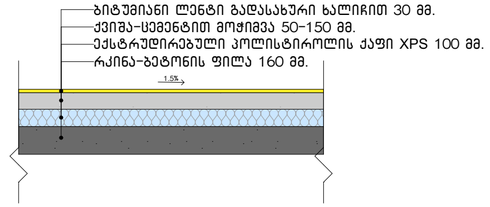
±0.00 ნიშნულზე კომერციული ფართის ფილის კვანძი



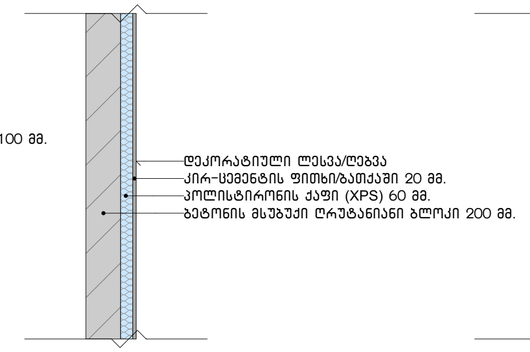
+6.40 – +54.40 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



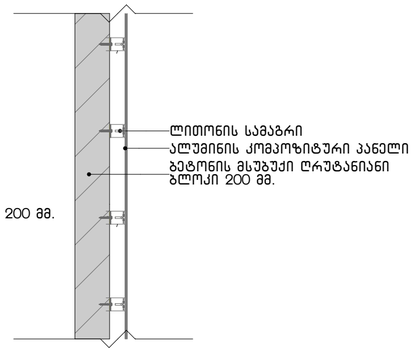
გადახურვის ფილის კვანძი



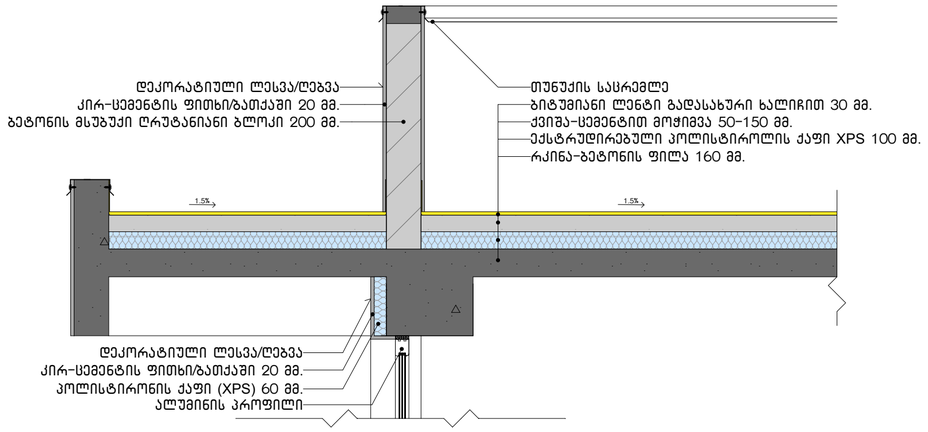
საფასადე კედლის კვანძი



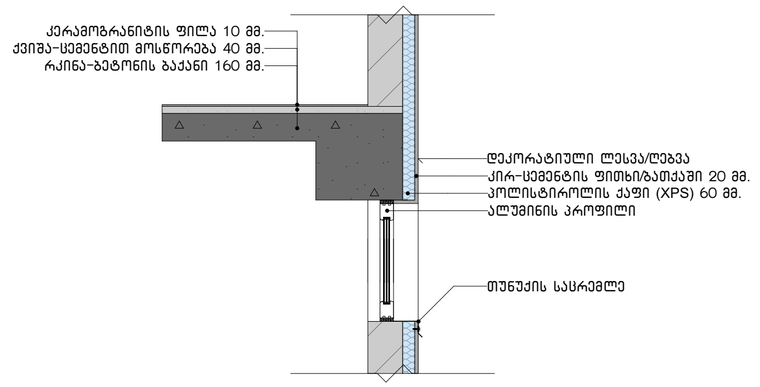
საფასადე კედლის კვანძი



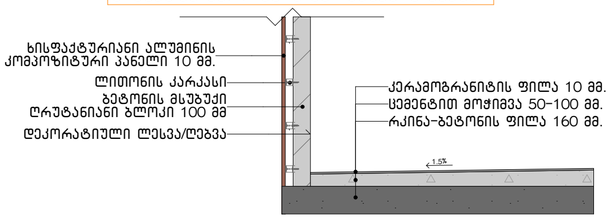
სახურავის პარაპეტის კვანძი



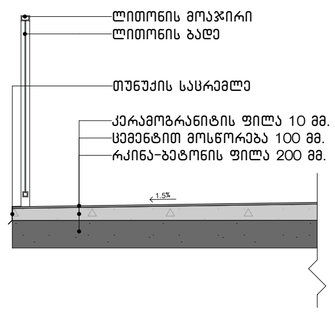
კიბის ბაქნის კვანძი

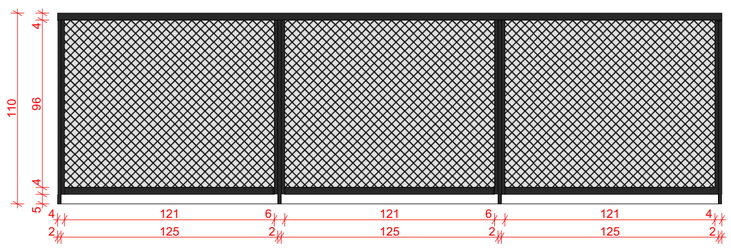


აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინისზედა და მინისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბევარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.43
A-3		2026 წ.