შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	-1,1 სართულებზე,
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2, 1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	2
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.მ-1	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	26.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	**4175.89**
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ**	შეუზღუდავი	423,22
4. **სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2**	შეუზღუდავი	913.85
4. **სასაწყობე ჯგუფი ს.მ-1**	შეუზღუდავი	22,68
იატაკის საერთო ფართობი =	**6073.09**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**7075.94**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ვ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი
6-1 ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%
ვ-ა ფასადი	1-3 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. ს.მ-1	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
7. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
8. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
2. ს.მ-1	კი	
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
5. კიბის უჯრედი		კი
6. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, n.36

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	
აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფი
	სავაჭრო ჯგუფი
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	პარკინგი
	დამხმარე სათავსი

ს.3 -3.00 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დ.დ-287 — დაკავებულობის დატვირთვა

№ 1 796.20 — შიდა ფართი

\- 796.20 — ჯამი

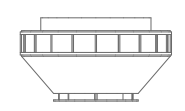
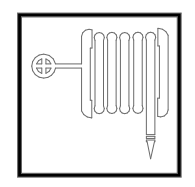
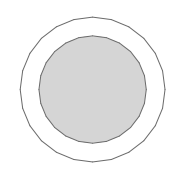
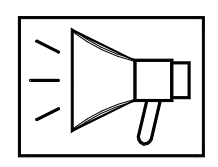
საზაფხულო ფართი

90 წთ. 1.00 / 2.10 — ღიობის პარამეტრები

ცეცხლმედეგობის ხარისხი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო კარადა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სიგნალიზაციის ხმოვანი მაუწყებელი
	გასასვლელის მანიშნებელი

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი
ცირა აბესაძე

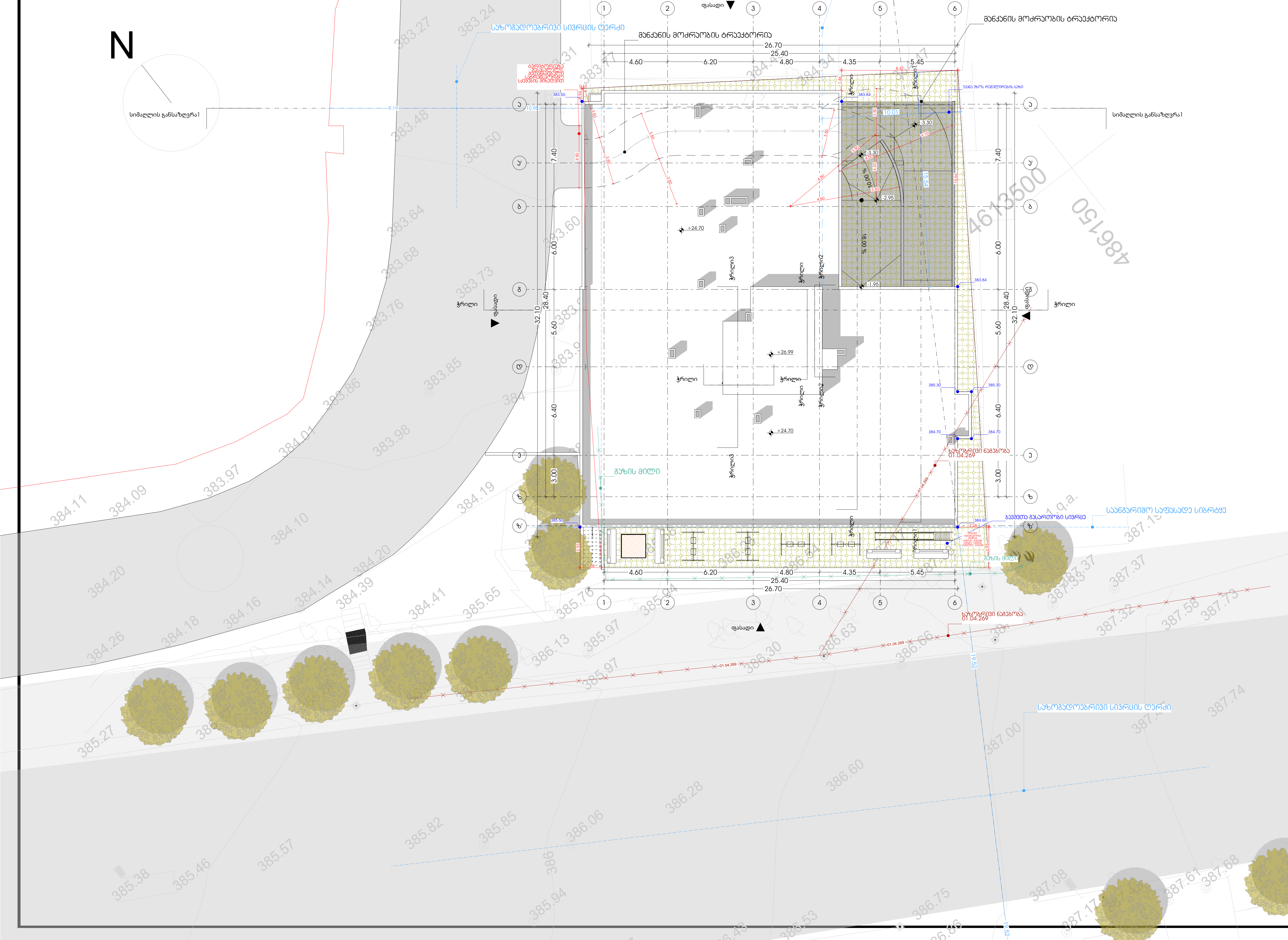
პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი
პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი

A3 ფორმატი

გენ-გეგმა



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

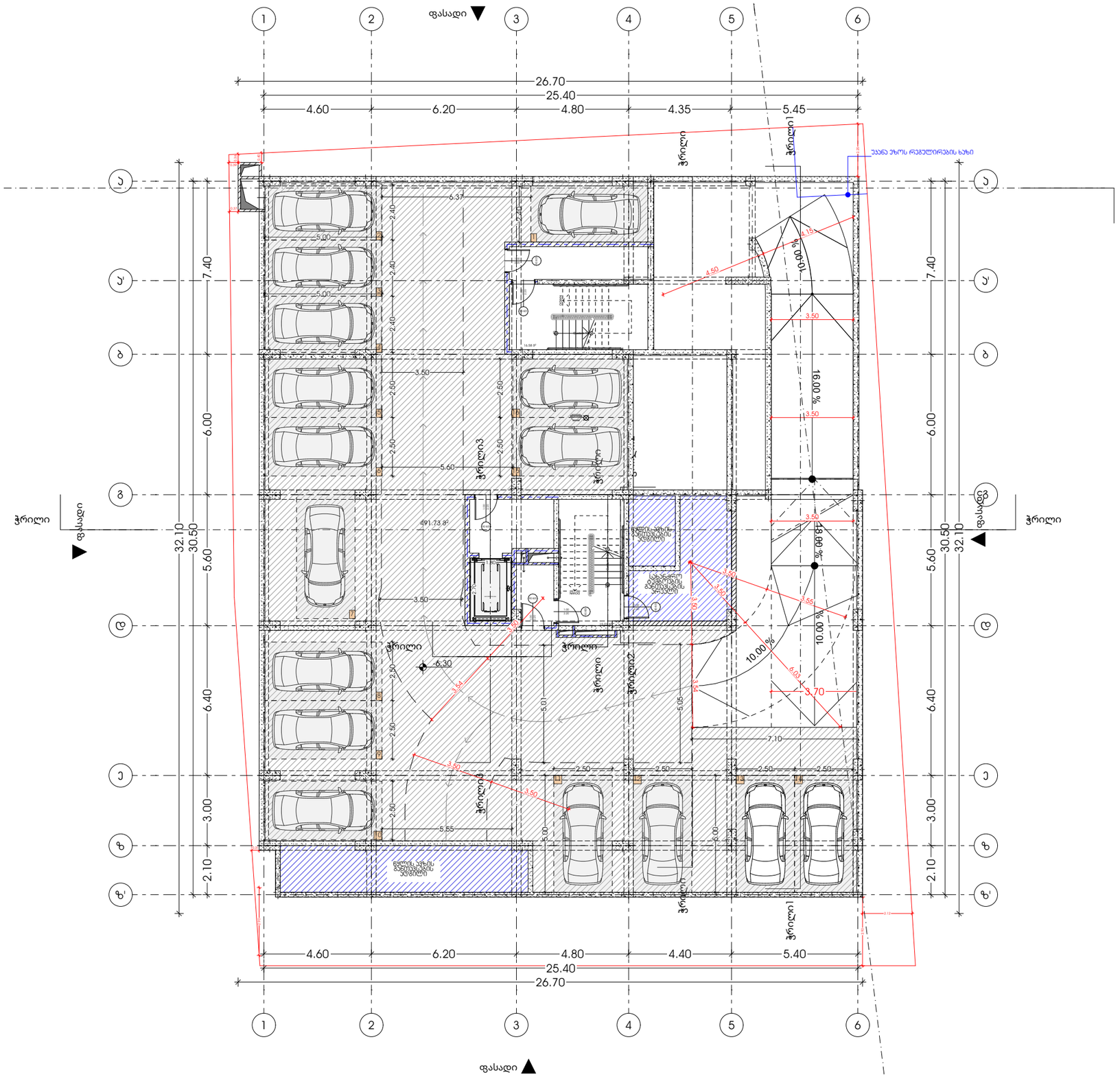
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი
გენ-გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

გმუარქიტექტორი: ალექსანდრე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

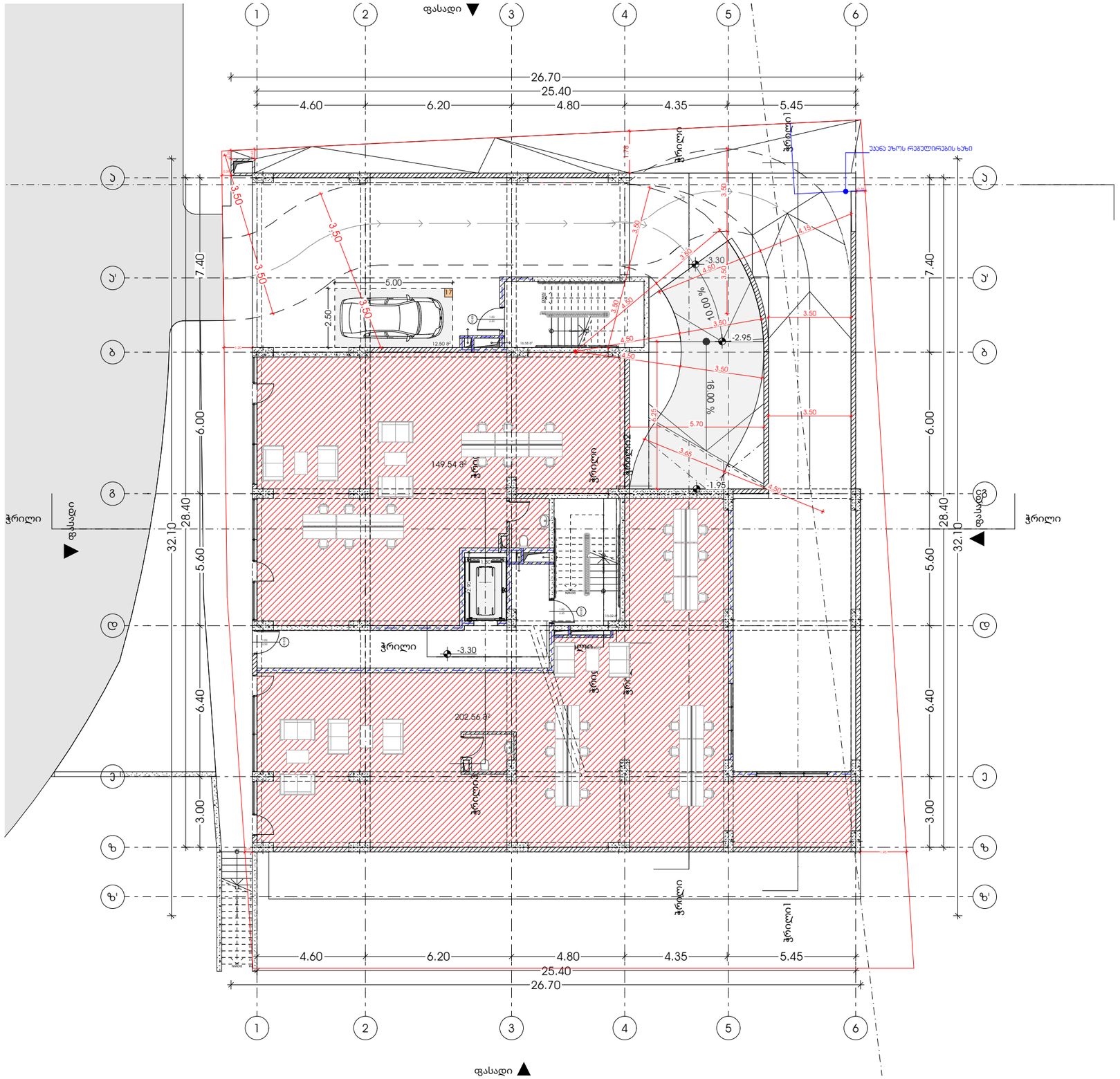
ნახაზი

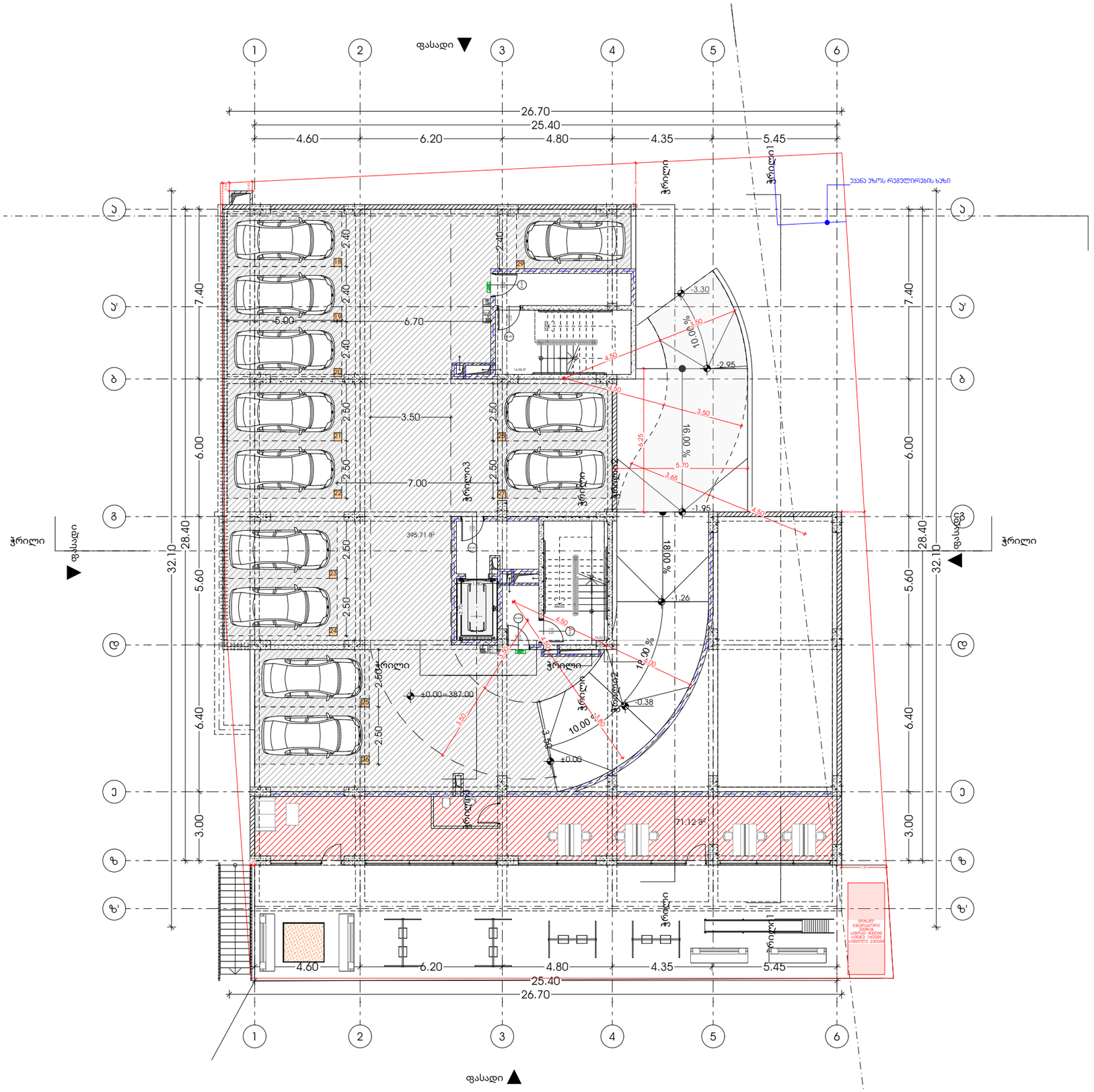
-6.30 მეზმა

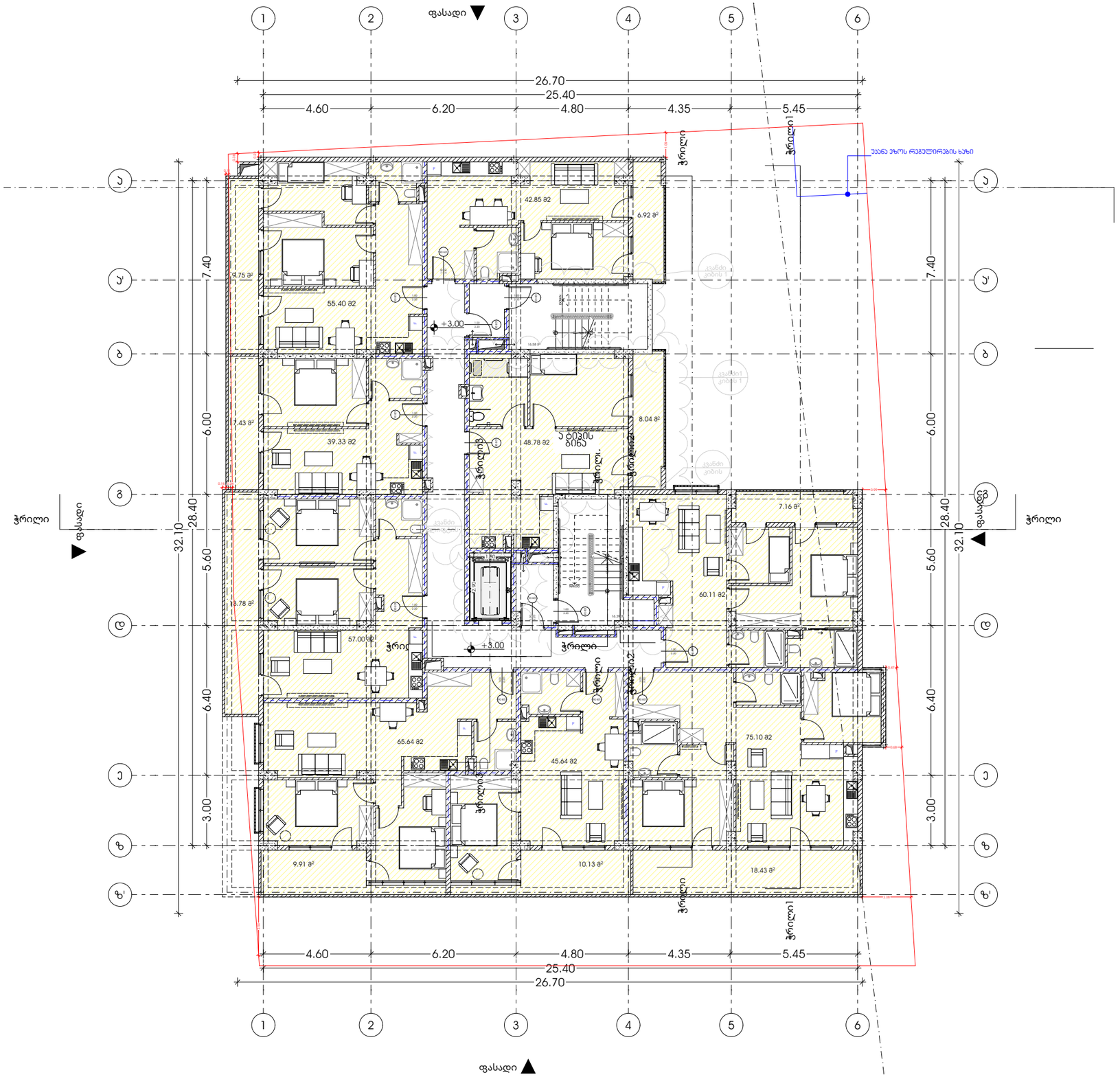
ფურცელი

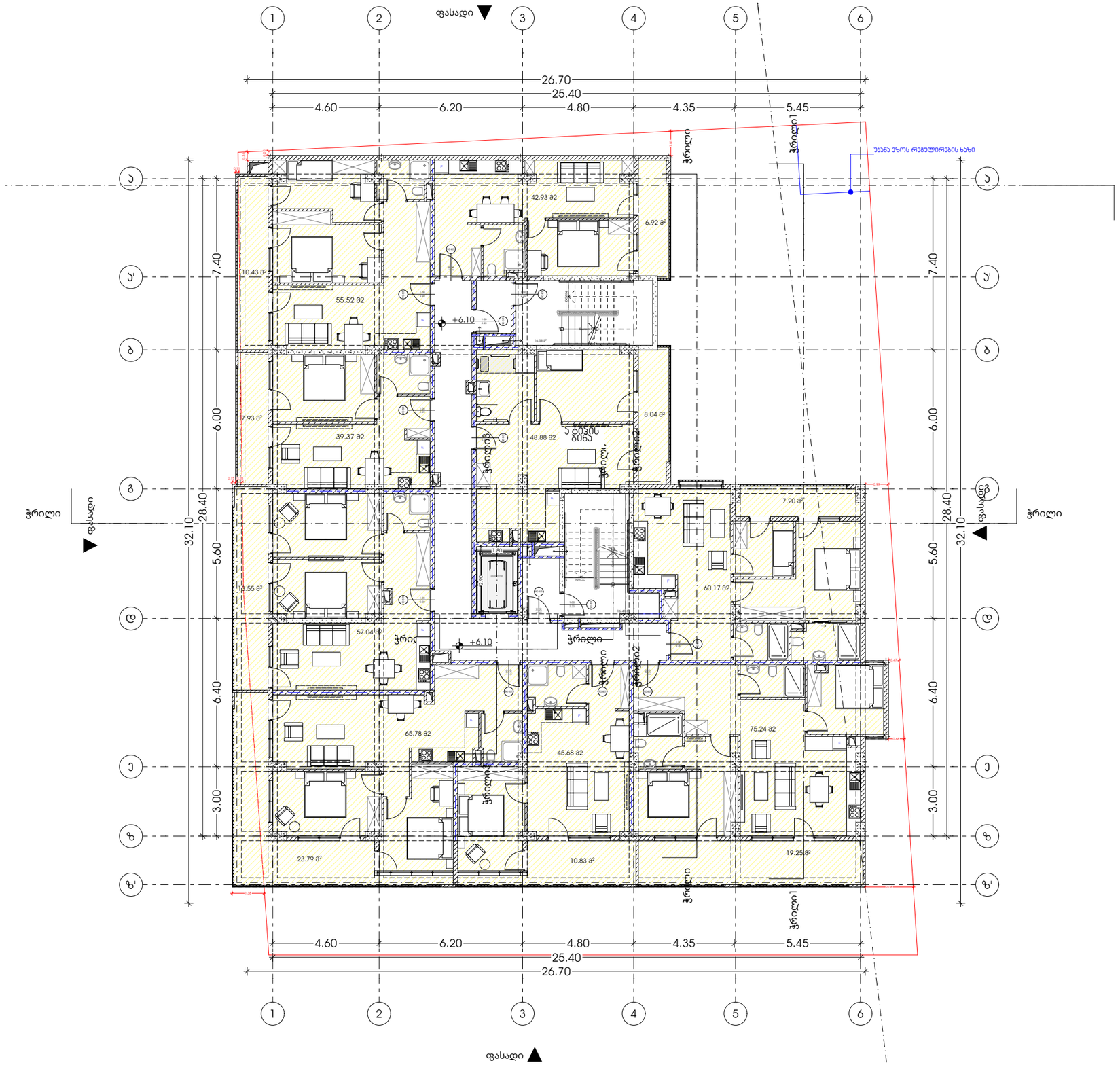
ა-2

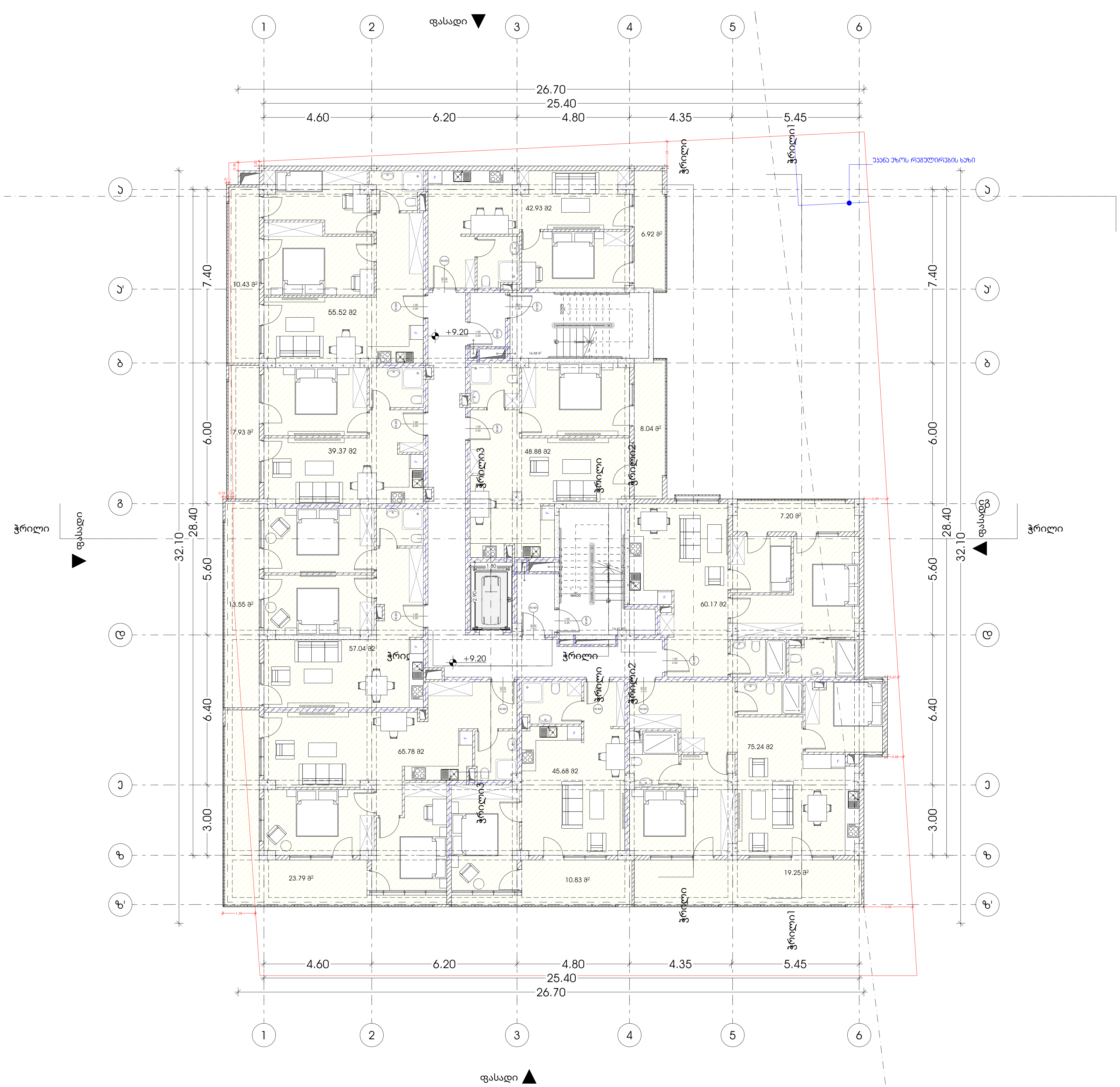
A3 ფორმატი


ფასადი
1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
ზ'
7.40
6.00
5.60
6.40
3.00
32.10
28.40
5.00
2.50
12.50 მ²
149.54 მ²
202.56 მ²
-3.30
-2.95
-1.95
16.00 %
10.00 %
3.50
4.50
5.70
3.65
4.25
1.78
ჭრილი
ფასადი
ჭრილი
ფასადი
ჭრილი
ფასადი


ფასადი
ჭრილი
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
32.10
28.40
7.40
6.00
5.60
6.40
3.00
5.00
6.70
3.50
7.00
2.40
2.50
2.60
395.71 მ²
71.12 მ²
16.58 მ²
±0.00=387.00
±0.00
-3.30
-2.95
-1.95
-1.26
-0.38
10.00 %
16.00 %
18.00 %
4.50
3.50
4.25
5.70
3.65
3.60
ვაკანტური ბინა
ვაკანტური ბინა
ვაკანტური ბინა


ფასადი
1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი


ფასადი
1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ფასადი
ფასადი
ფასად



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

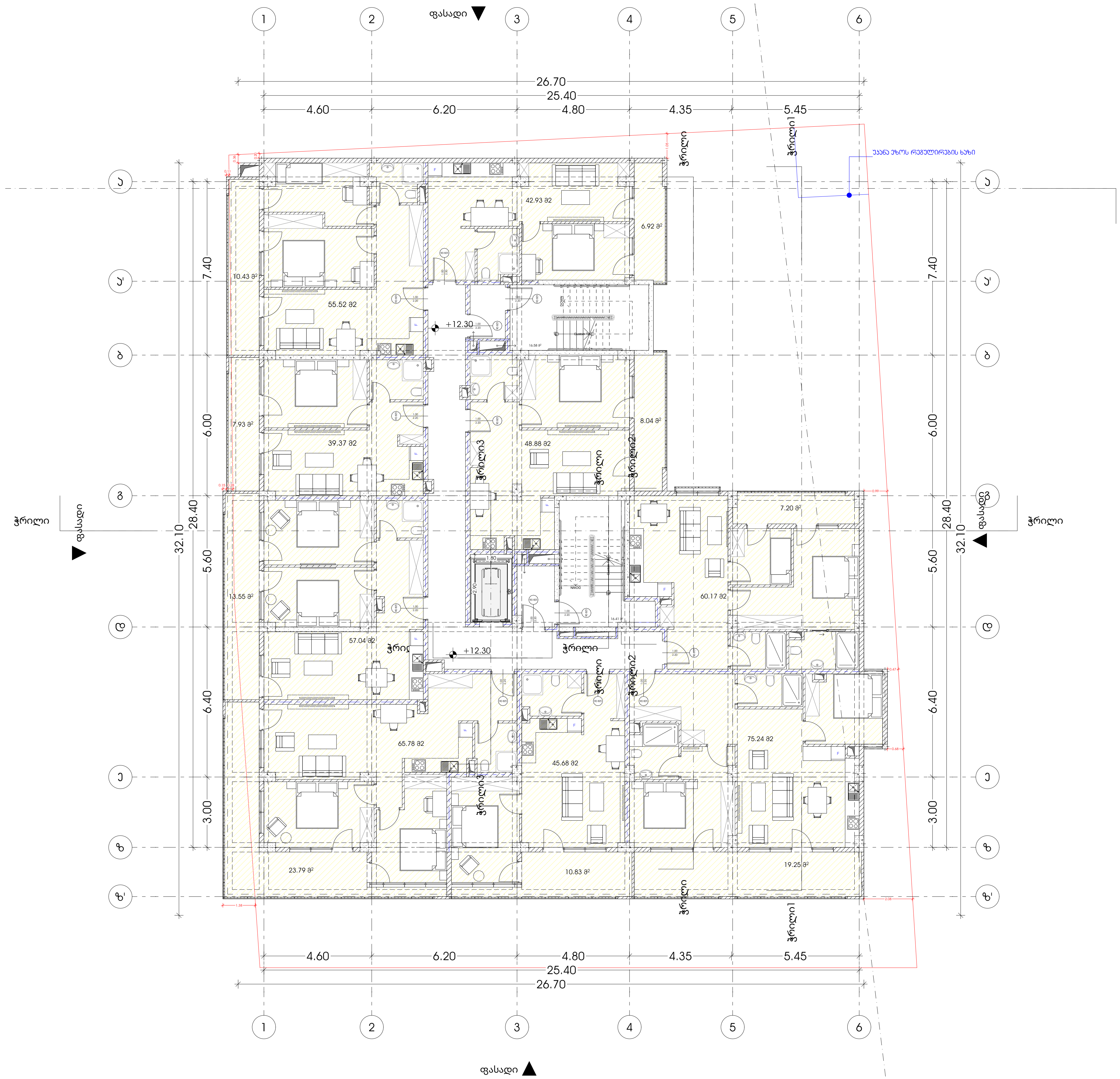
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

+9.20 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

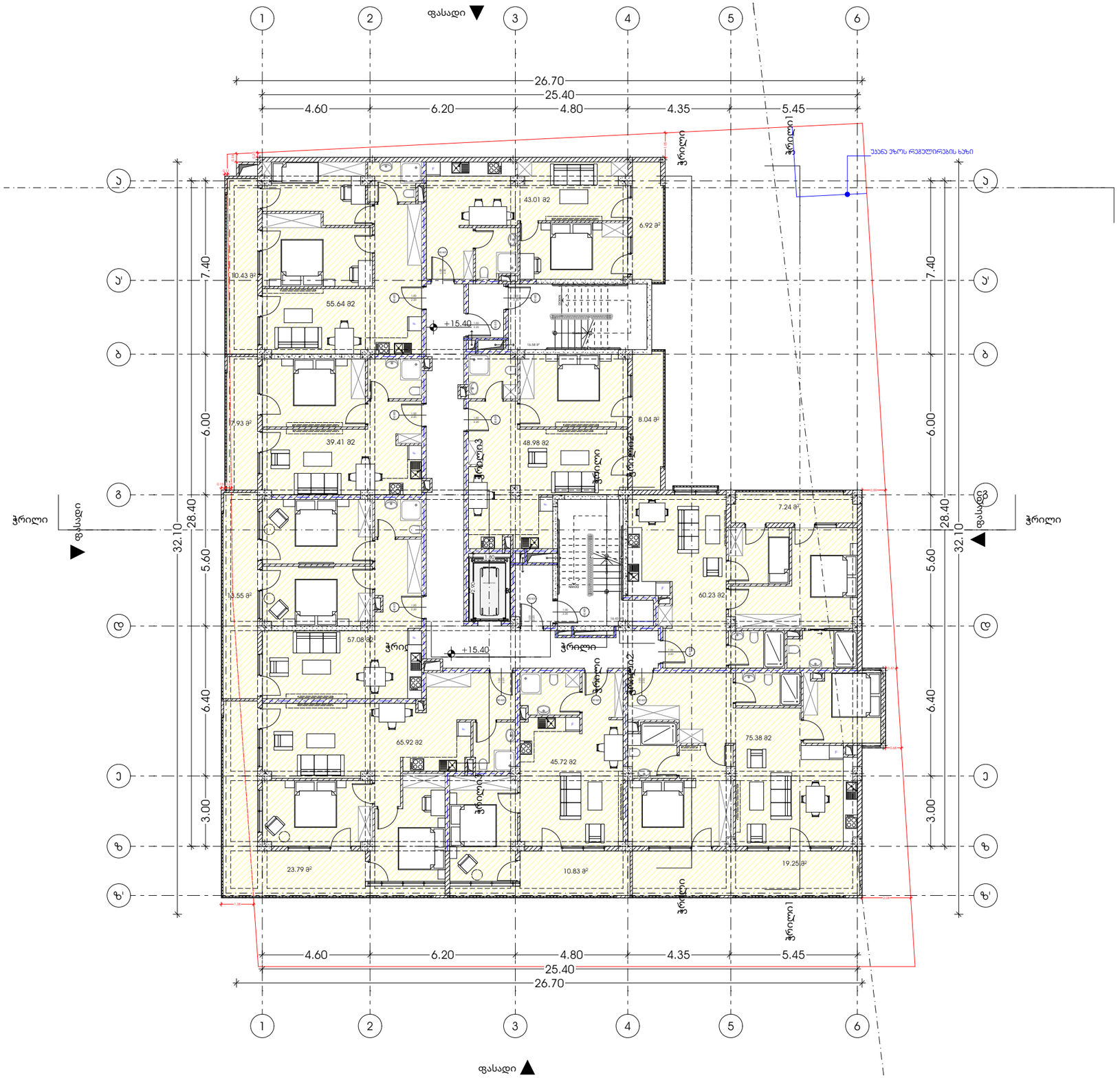
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

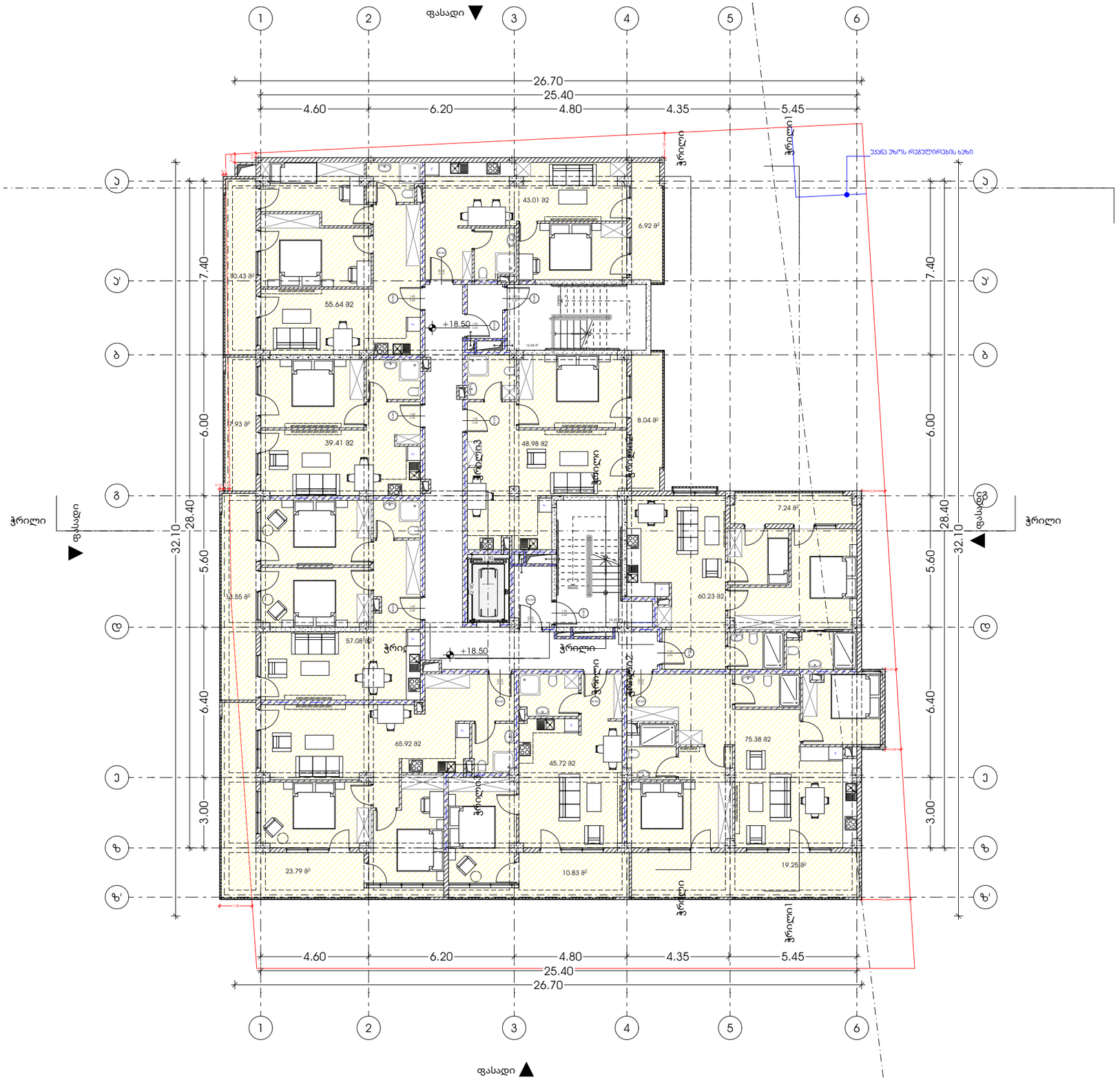
ნახაზი

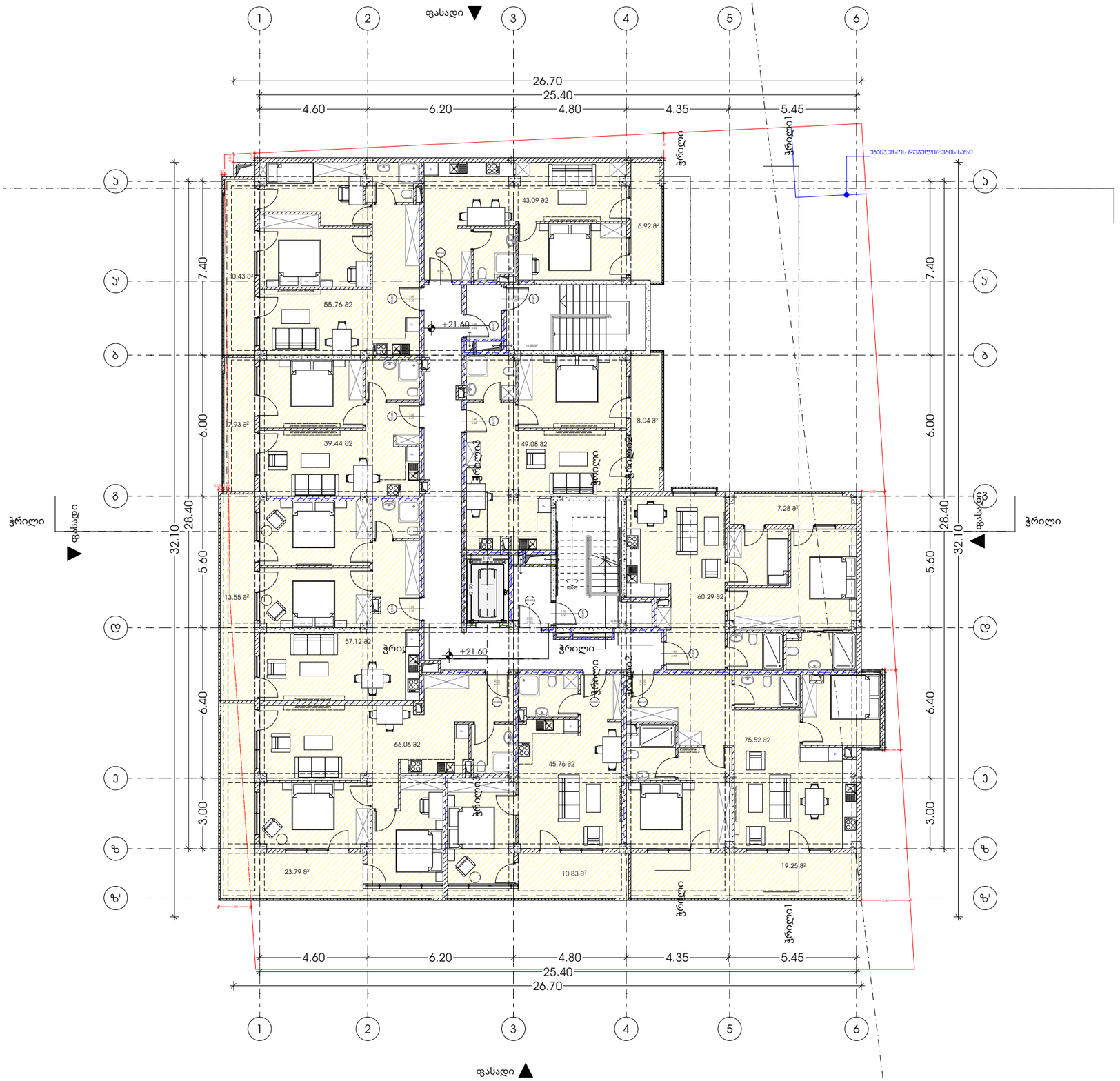
+12.30 გეგმა

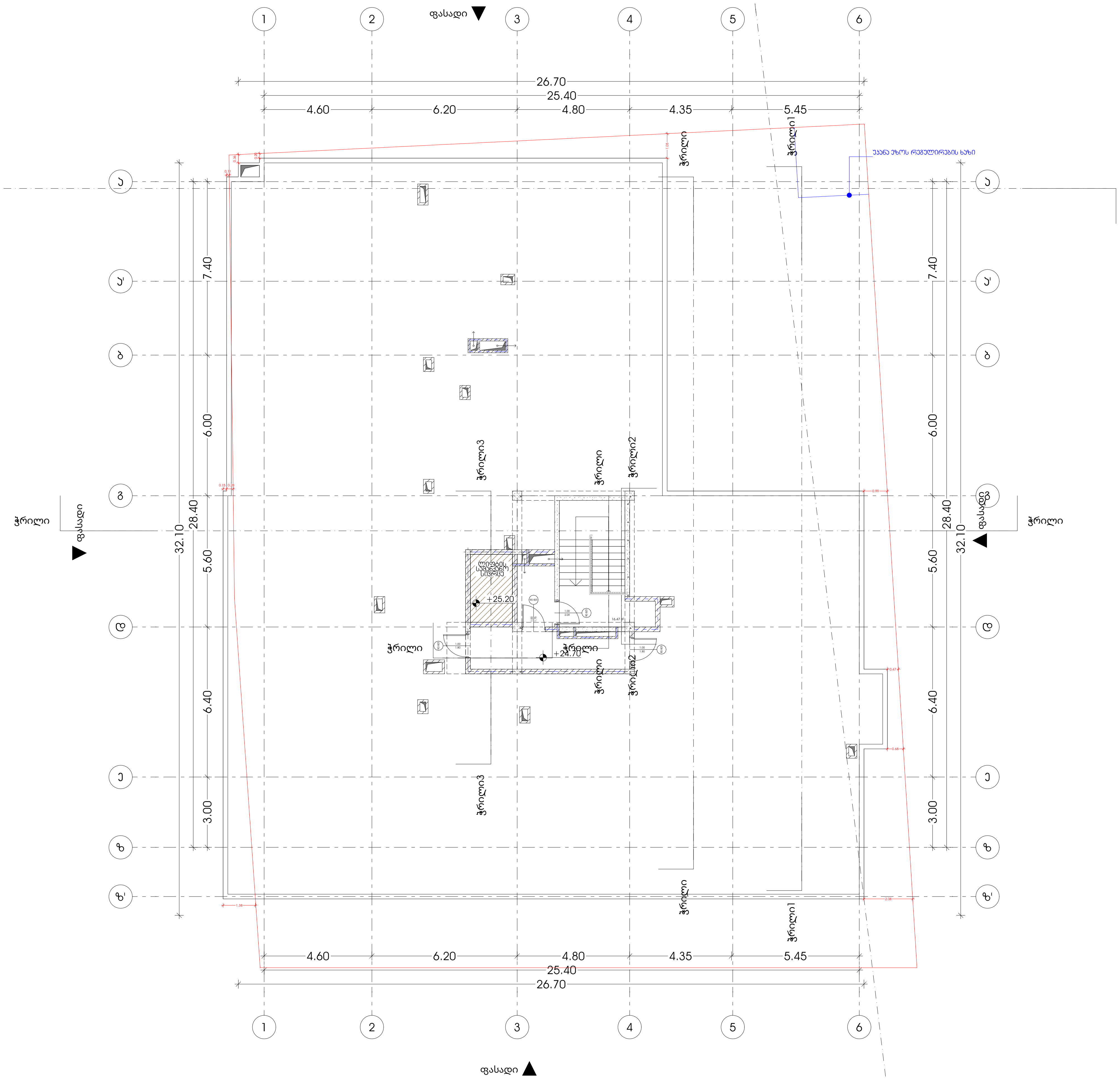
ფურცელი

A3 ფორმატი


ფასადი
1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი


ფასადი
1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი


ფასადი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ფასადი
ფასადი
ფასადი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილ



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

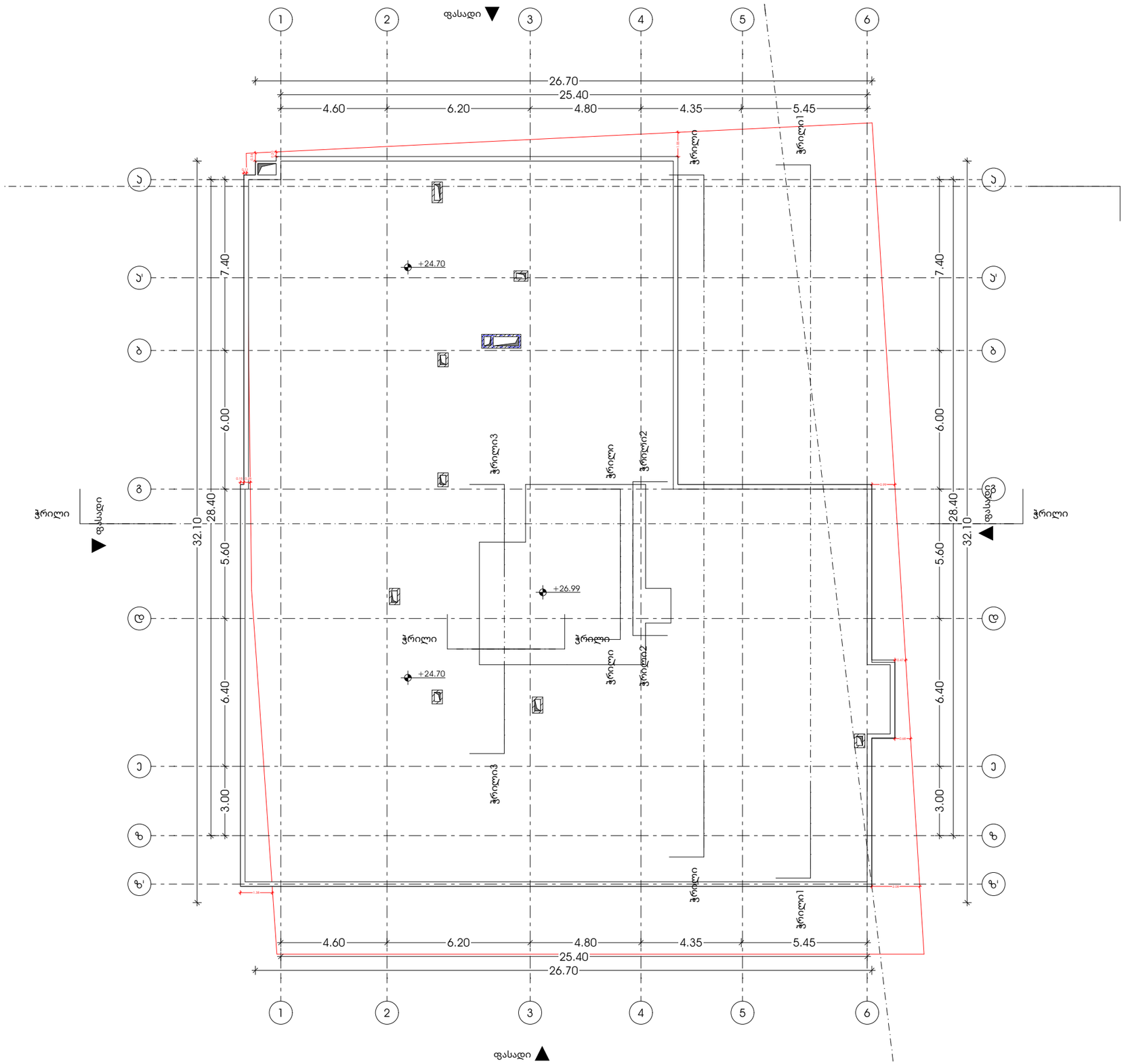
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

+24.70 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

გმუ არქიტექტორი: ალექსანდრე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

+26.99 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი

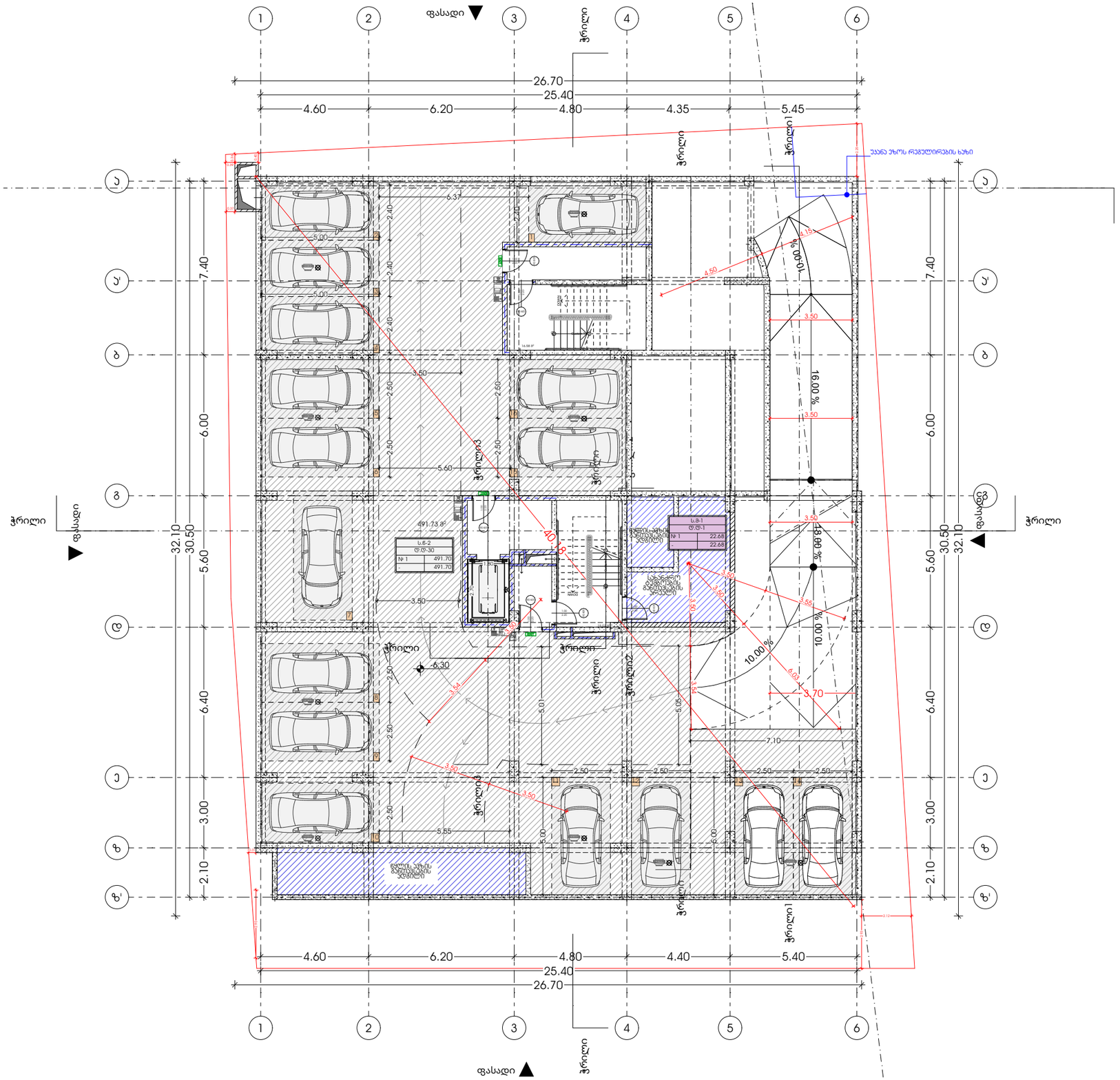
დაჯავებულობა გეგმები

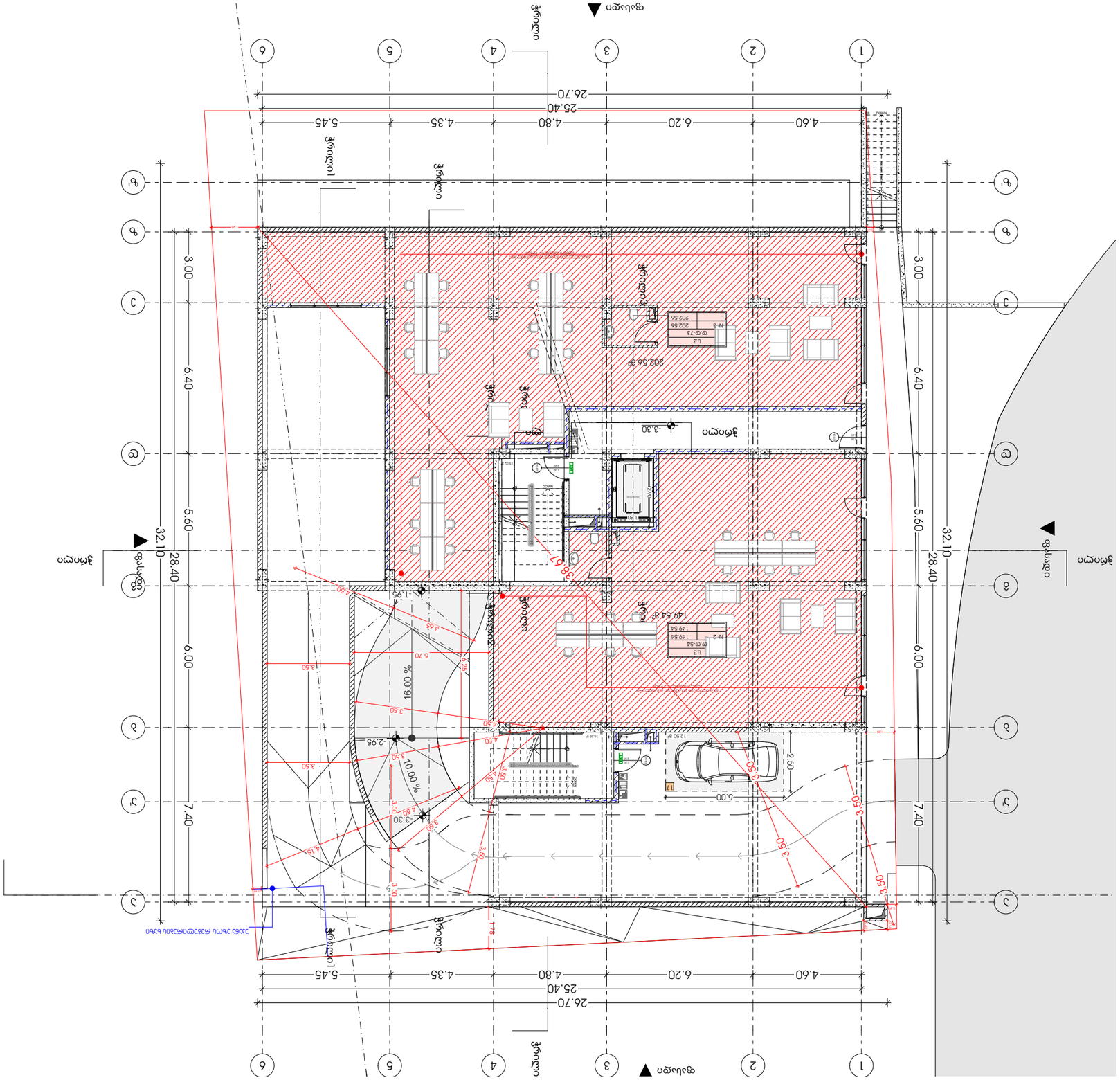
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

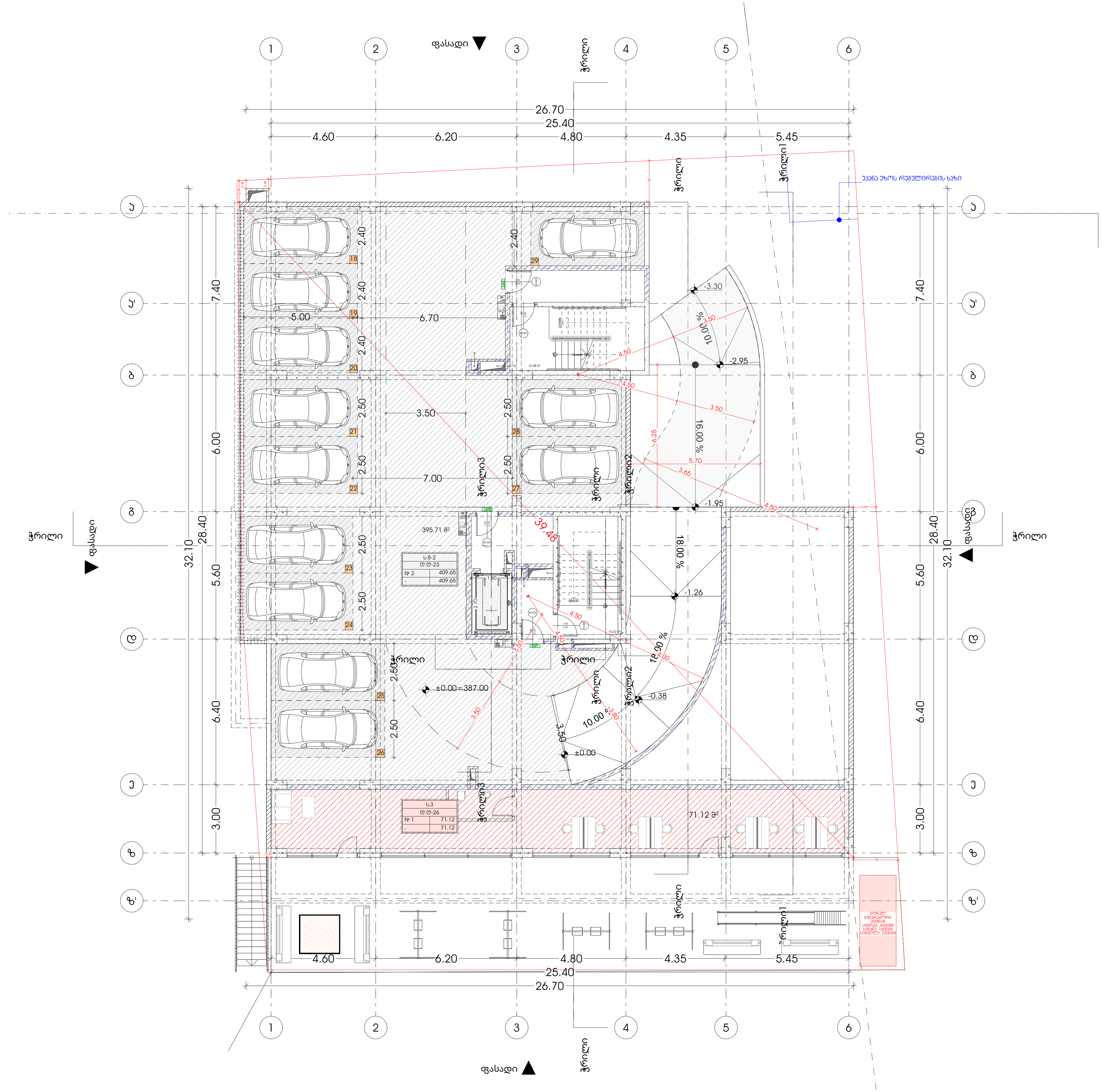
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, n.36


ფასადი
ჭრილი
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
7.40
6.00
32.10
30.50
5.60
6.40
3.00
2.10
16.00 %
10.00 %
40.18
491.73 მ²
ს.ნ-2
ტ.ტ-30
№ 1 491.70
491.70
ს.ნ-1
ტ.ტ-1
№ 1 22.68
22.68
ველის ჯამის მაქსიმალური ჯვარი
ველის ჯამის მაქსიმალური ჯვარი
ველის ჯამის მაქსიმალური ჯვარი



ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ნახაზის ნომერი	3
ნახაზის ავტორი, პროექტირების ეტაპი	ნინო ბაქრაძე, არქიტექტორი
ნახაზის ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის დასახელება, მისამართი	ბინის გადაკეთების პროექტი, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N38
პროექტის ავტორი	შპს "არქიტექტურული ბიურო"
ნახაზის ნომერი	3
ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:100

M E T R I C



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

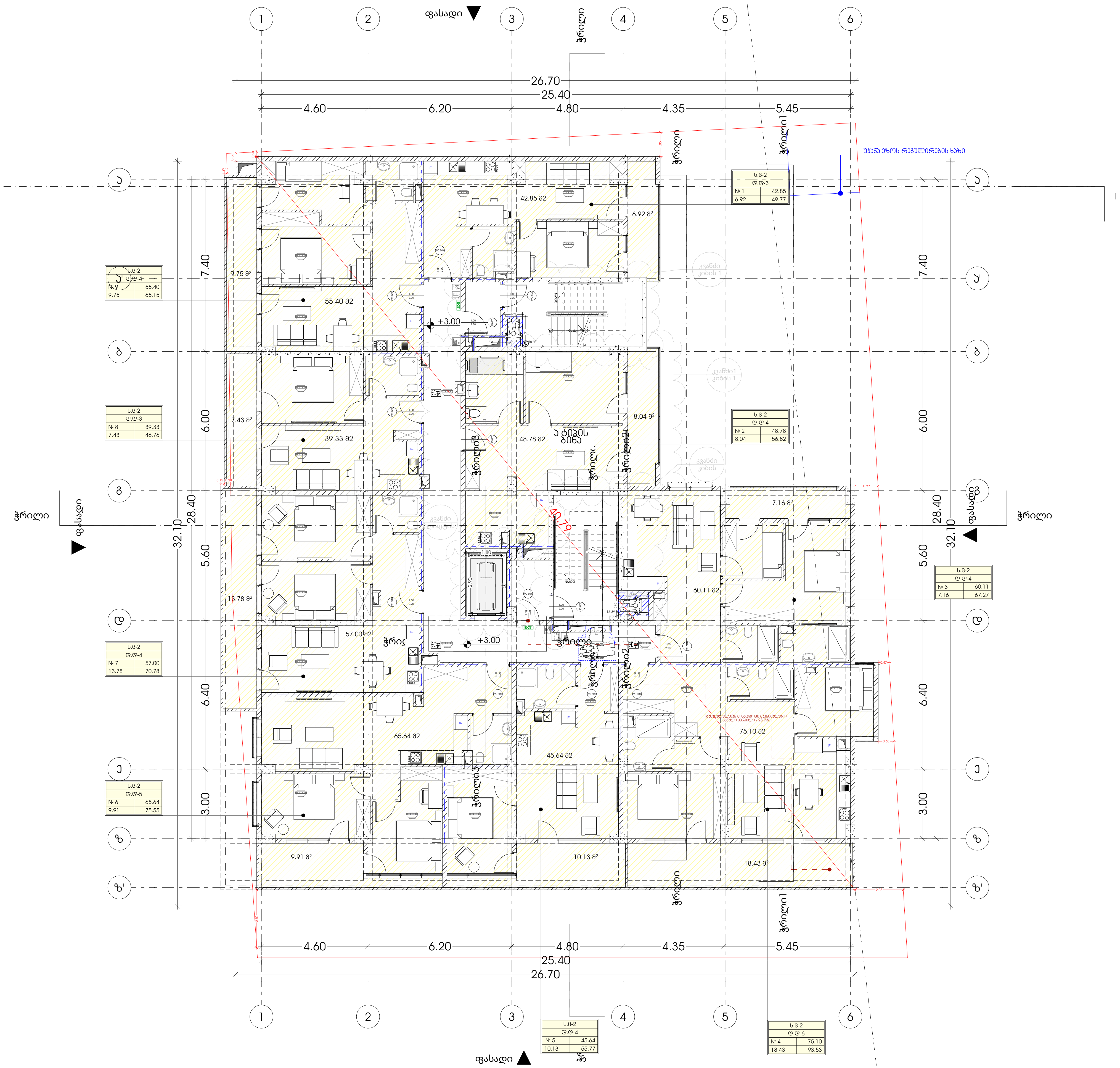
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი
+0.00 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

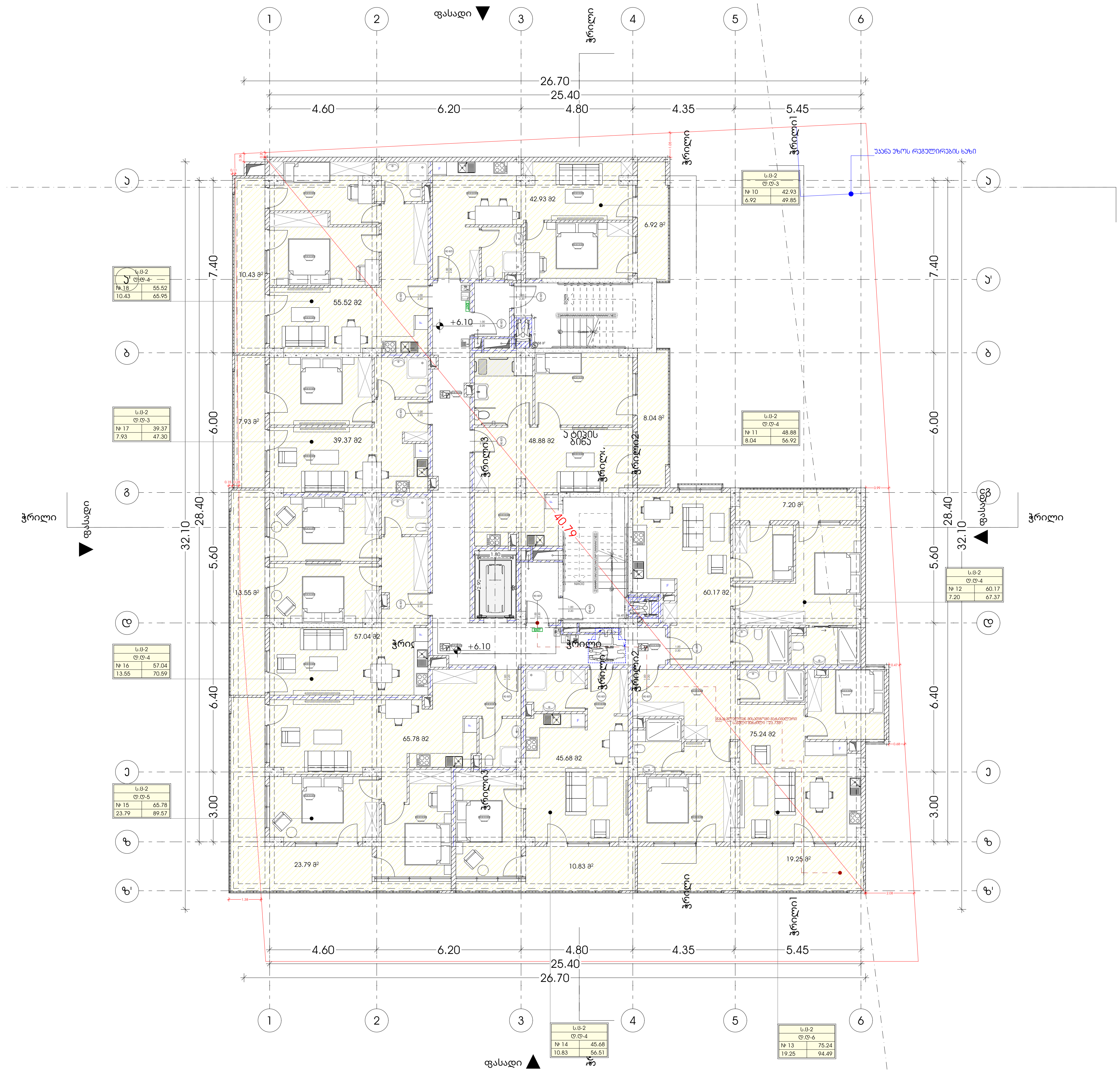
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი
+3.00 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

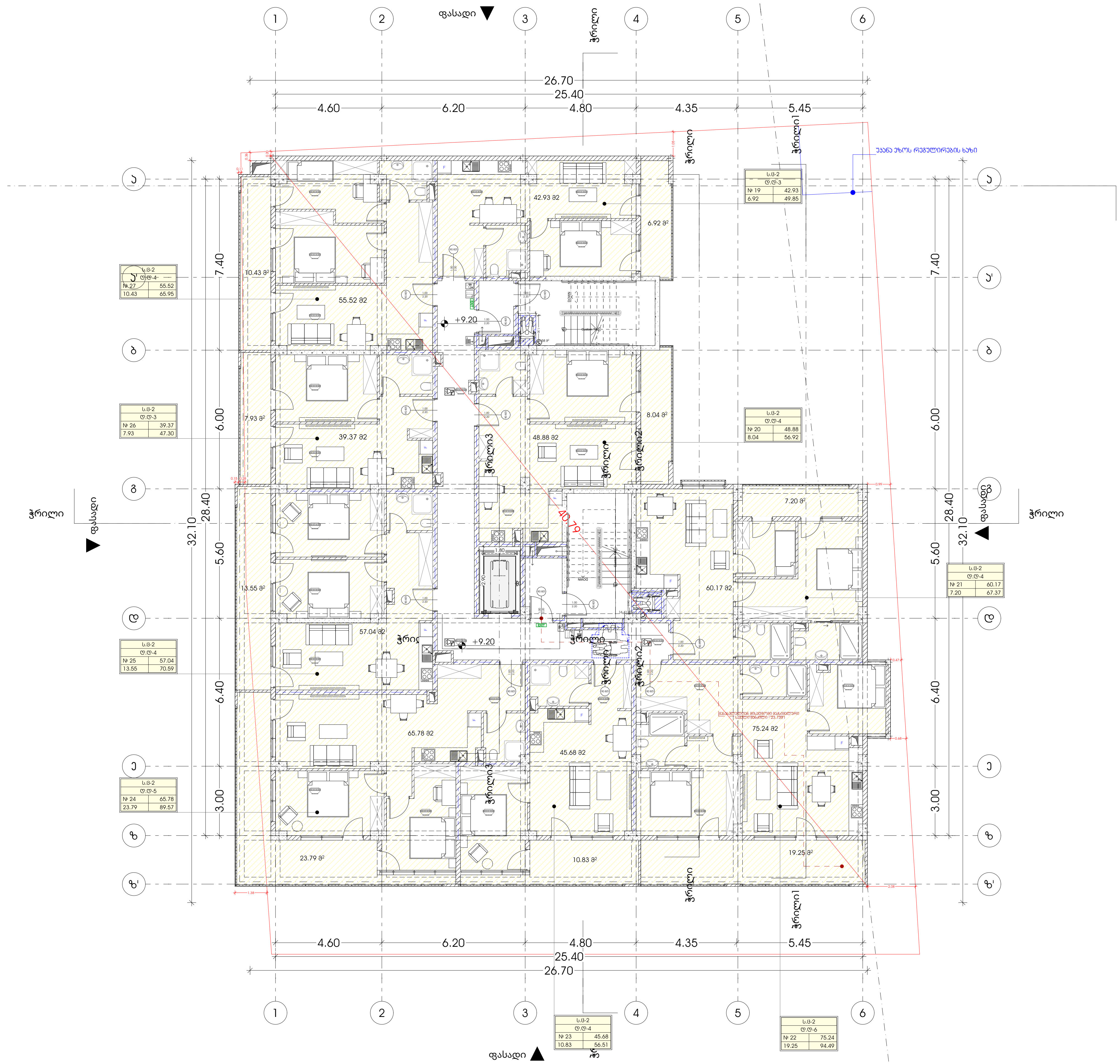
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი
+6.10 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

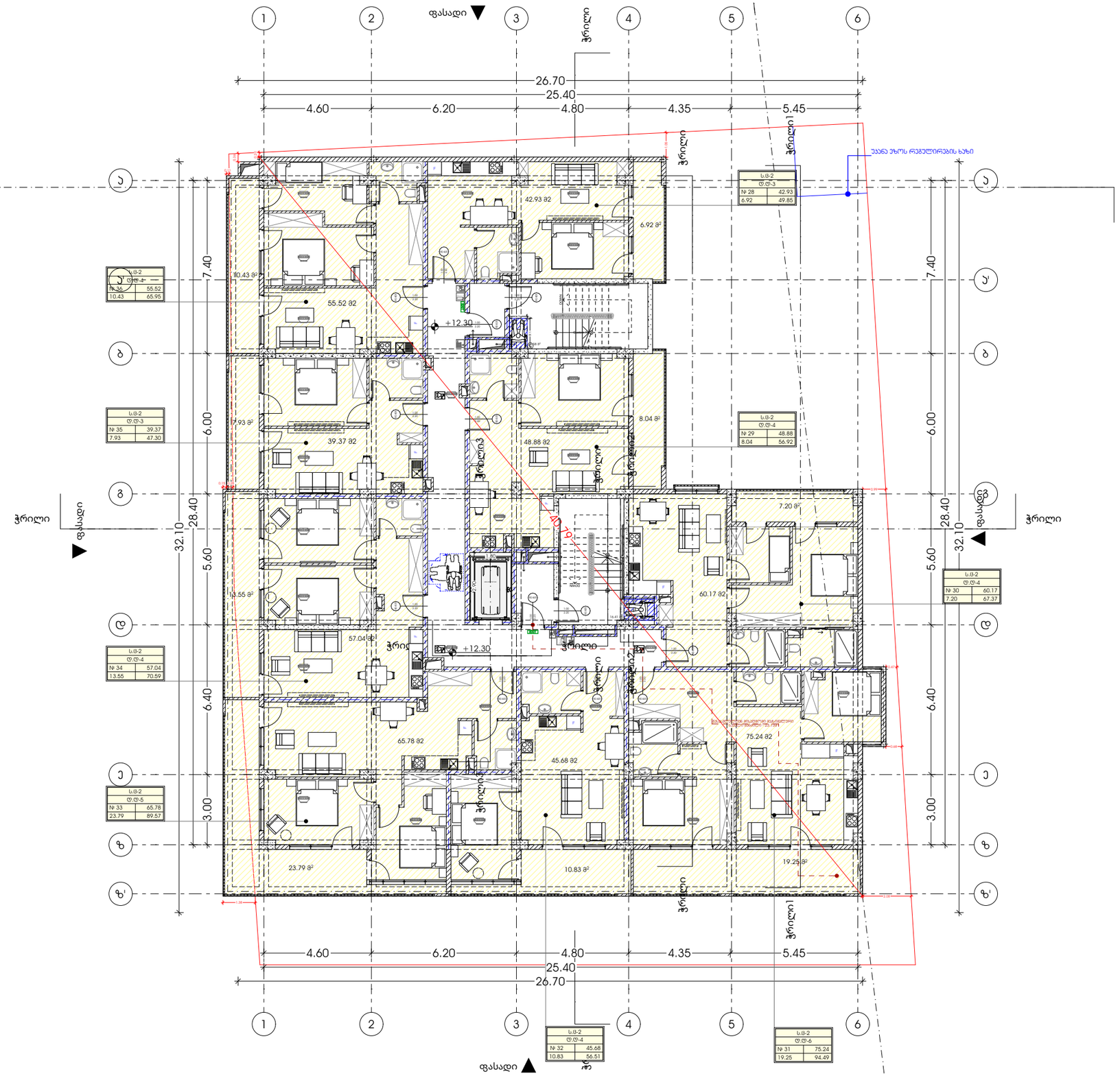
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

+9.20 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

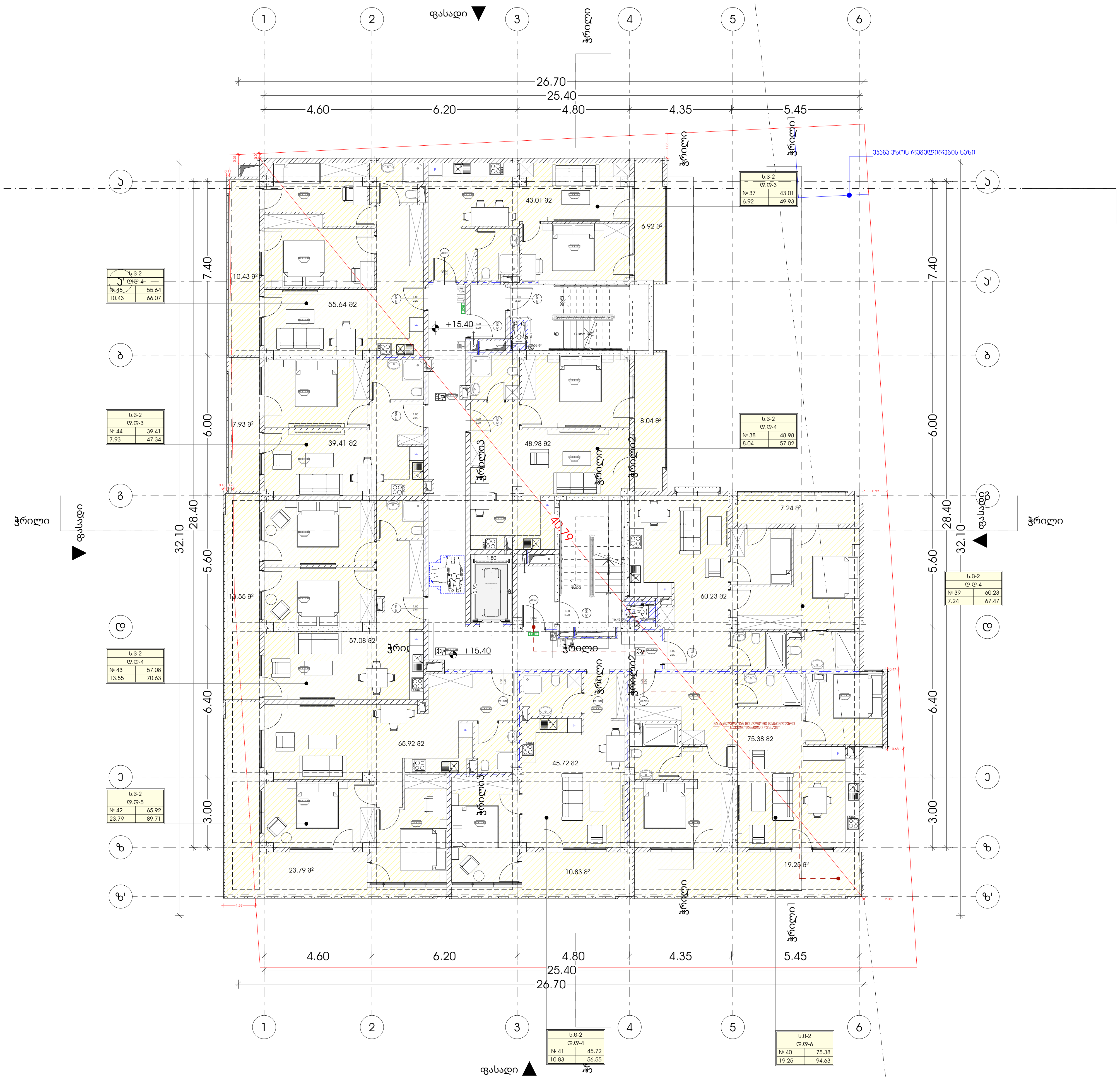
გმუარქიტექტორი: ალექსანდრე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

+12.30 მეზმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

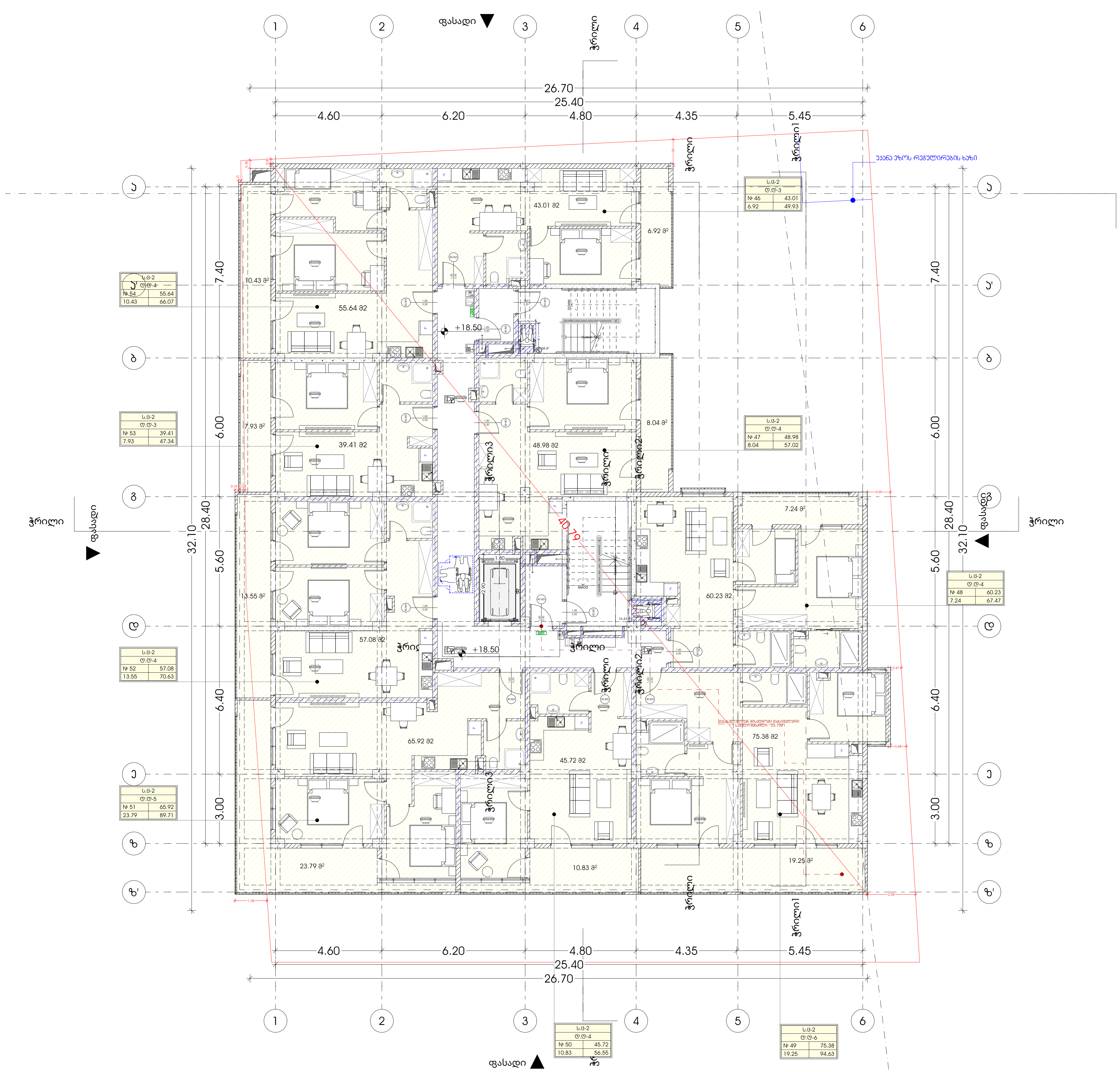
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

+15.40 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

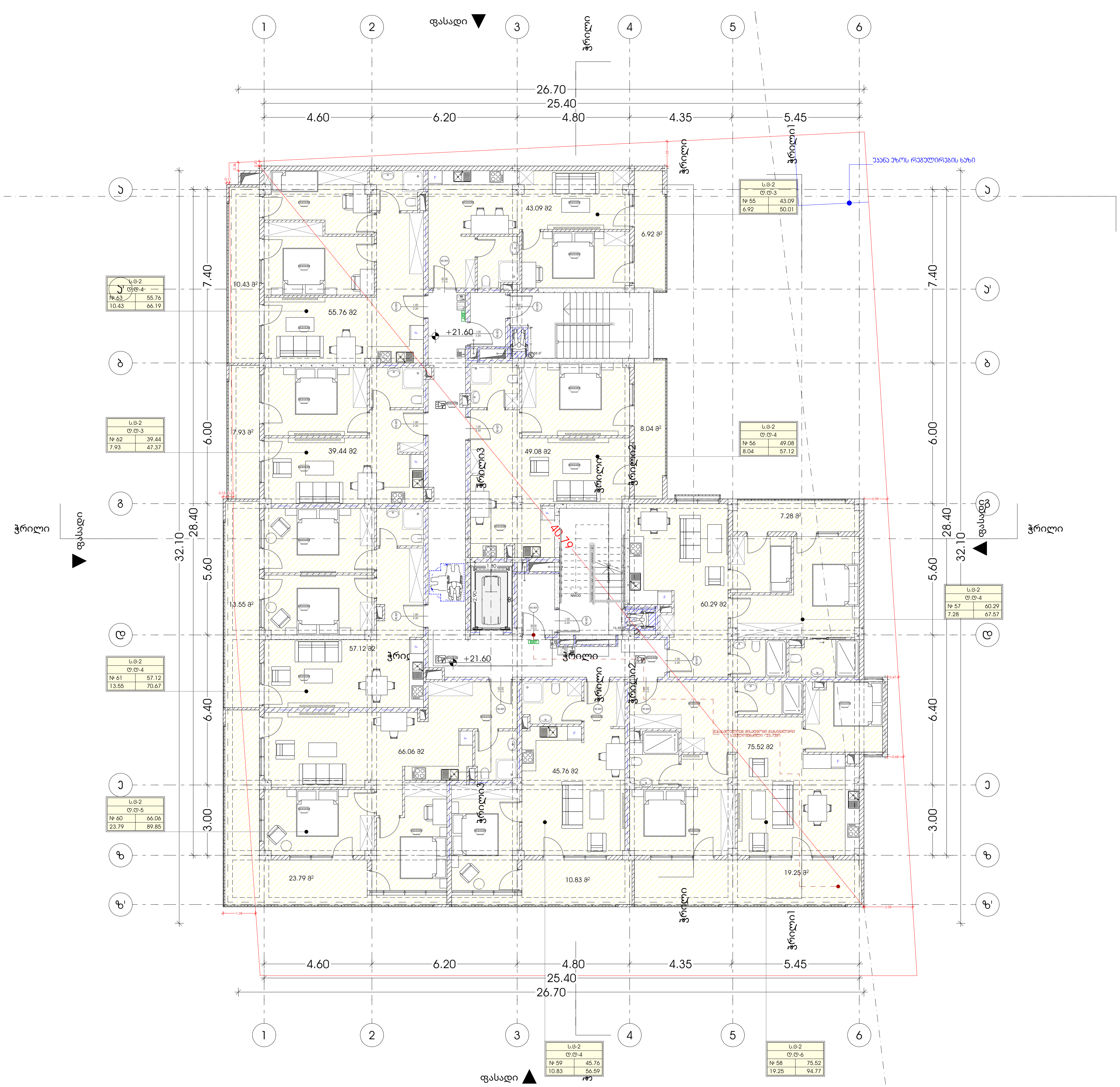
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

+18.50 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

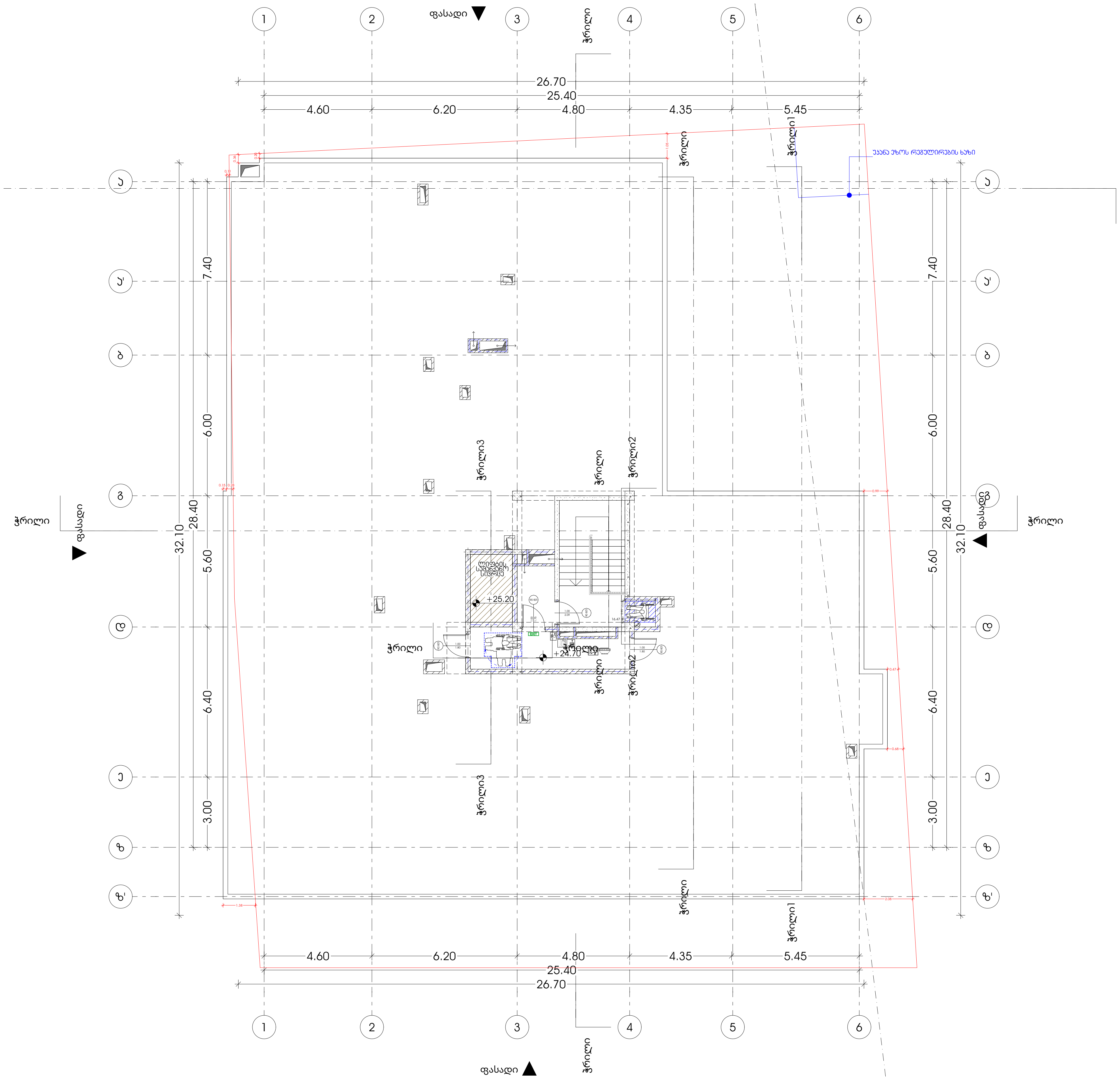
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი
+21.60 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

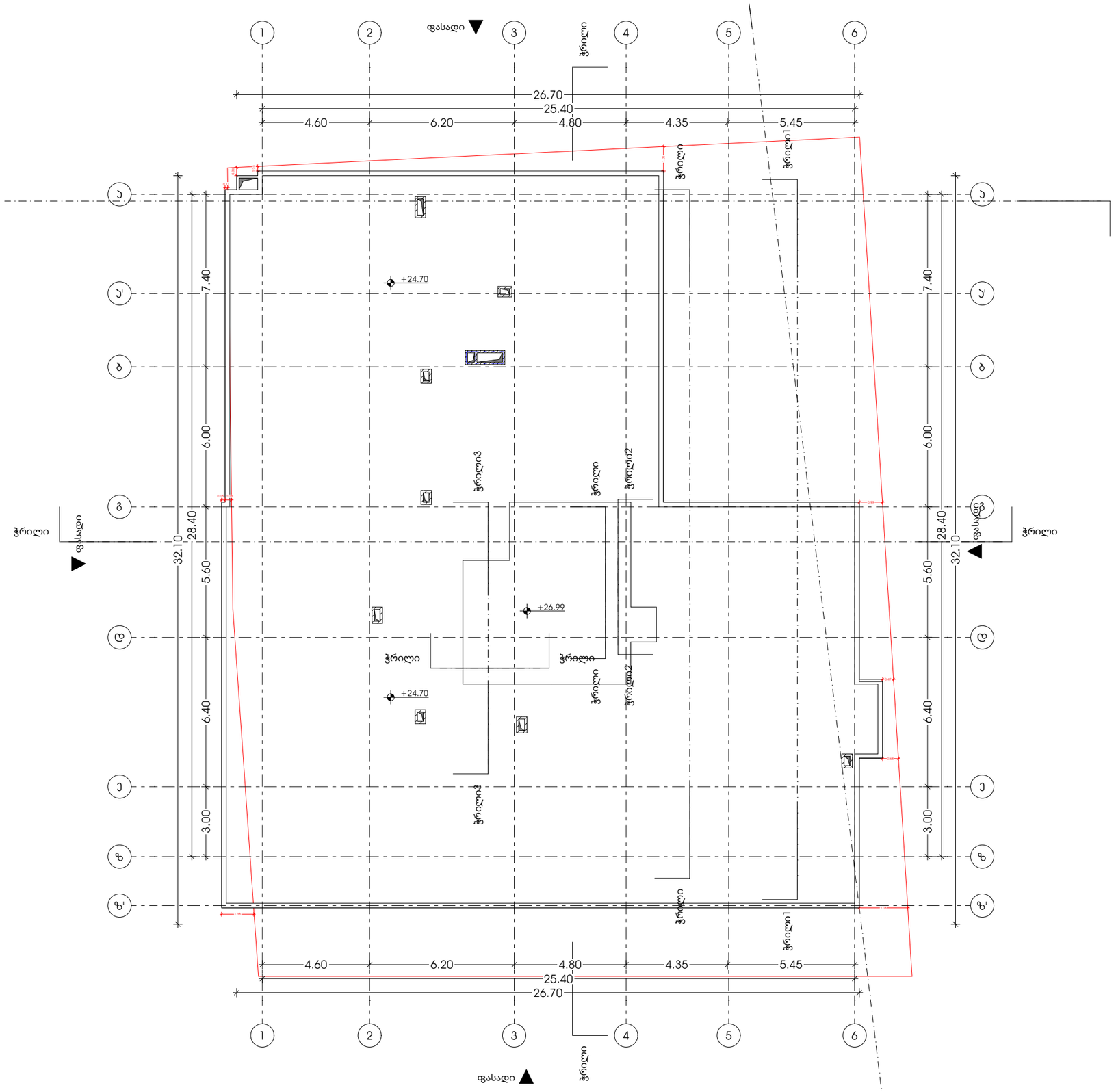
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

+24.70 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

გმუ არქიტექტორი: ალექსანდრე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

+26.99 გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი

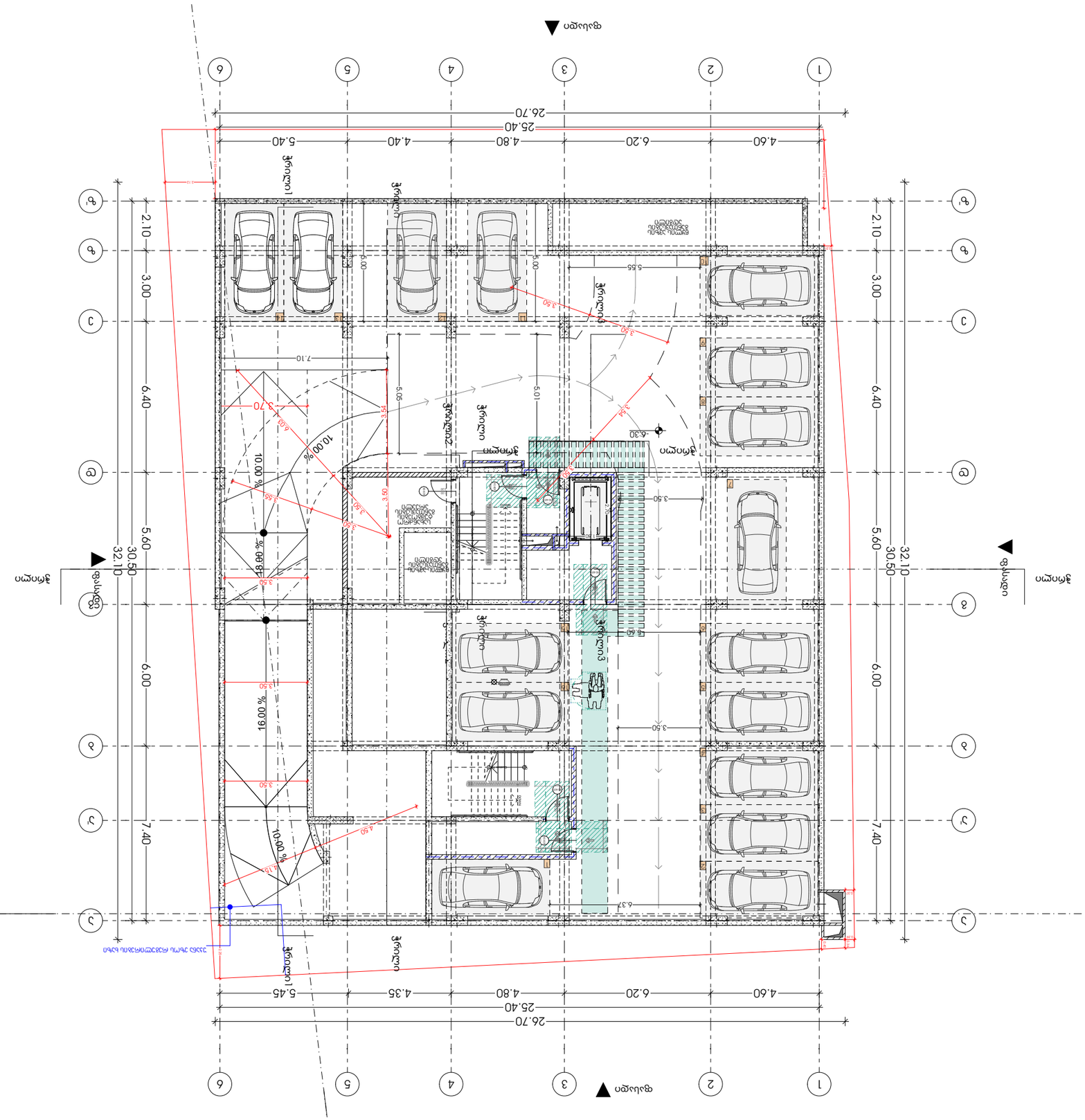
მისაწვდომობა გეგმები

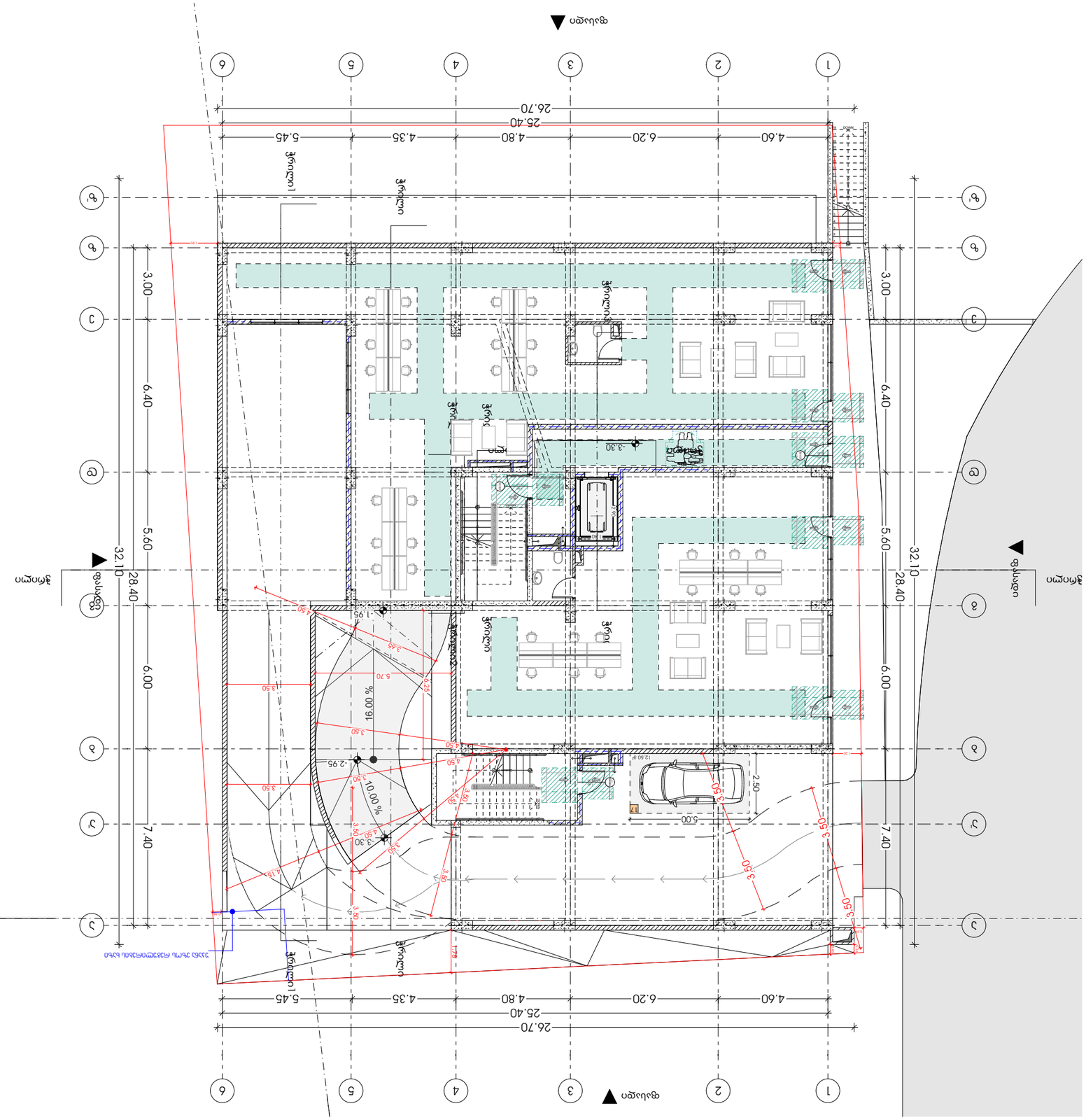
პროექტი

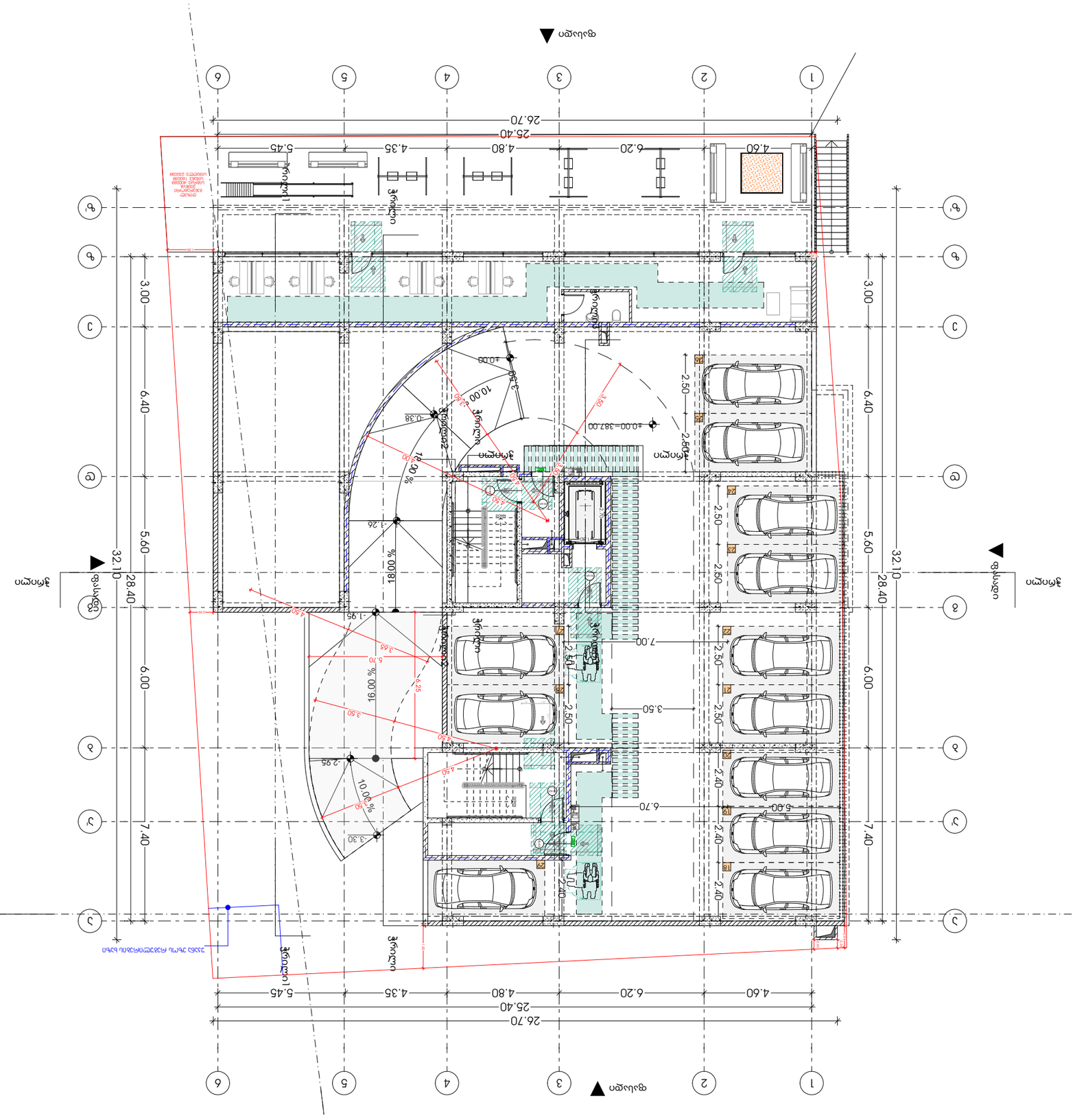
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, n.36

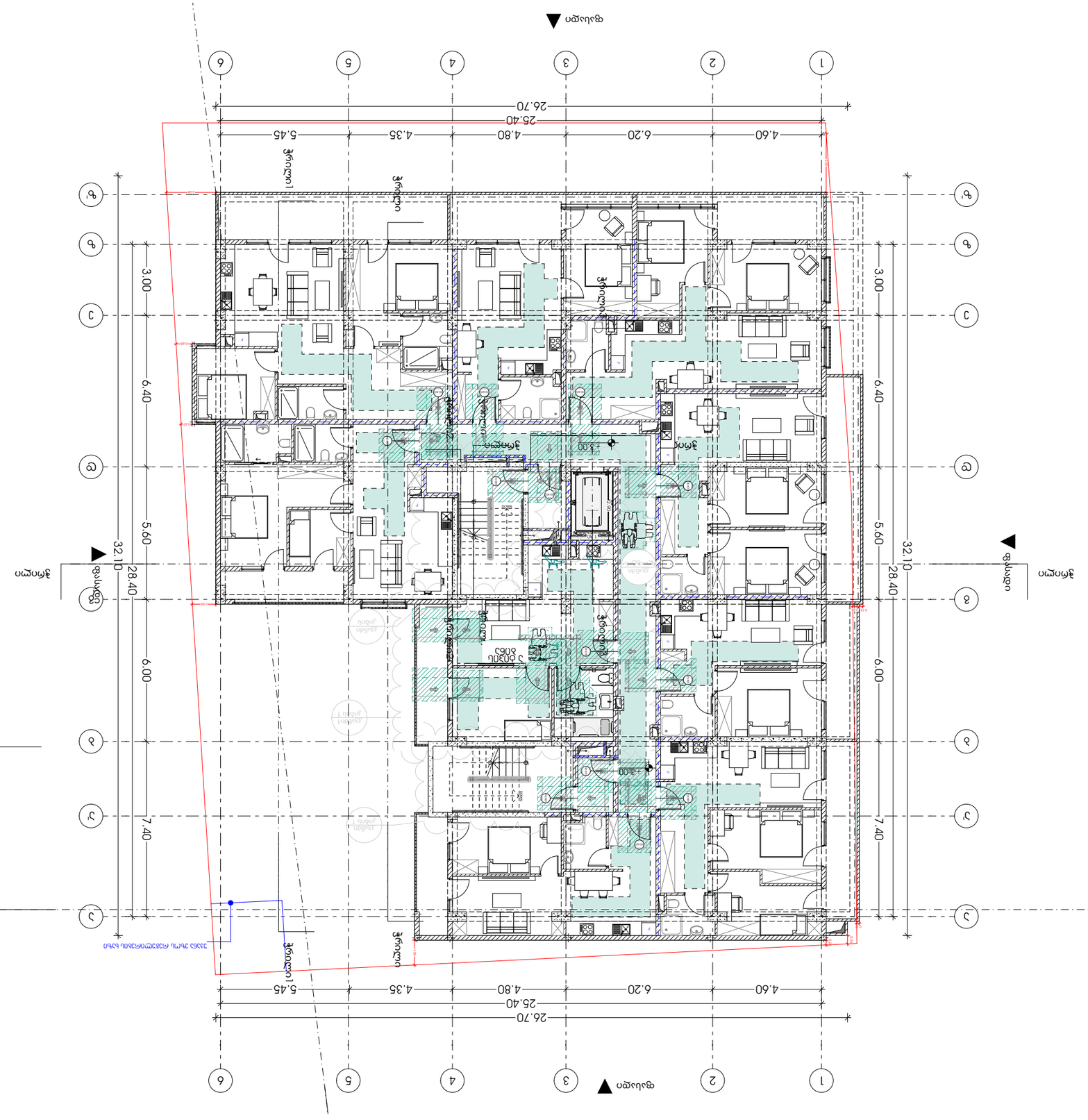

1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.40
5.40
A
B
C
D
E
F
32.10
30.50
6.40
5.60
3.00
2.10
7.40
6.00
10.00 %
16.00 %
3.70
7.10
5.55
6.30
6.37
3.50
4.50
5.01
5.05
3.54
3.50
3.50
3.50


1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
A
B
C
D
E
F
G
32.10
28.40
3.00
6.40
5.60
7.40
6.00
16.00 %
10.00 %
5.00
2.50
3.30
2.95
1.95
4.50
3.50
3.65
5.70
4.15
3.80
4.50
3.50
3.50
3

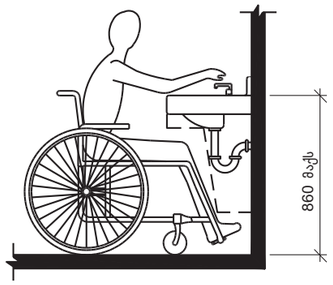


ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ზედა სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	N36
ს/კ: 01.18.09.005.005	
ობიექტის დასახელება	ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობა.	
მშენებლის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი:	
ტექნიკური ზედამხედველის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი:	
მშენებლობა.	
ნახაზის ავტორი:	
ავტორის ხელმოწერა:	

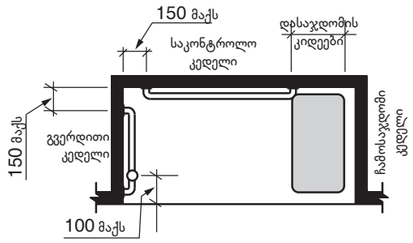
METRIC


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
26.70
25.40
3.00
6.40
5.60
7.40
6.00
28.40
32.10
+3.00
+3.00
+3.00

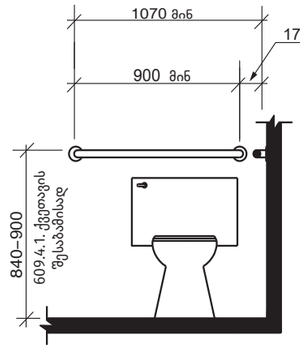
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



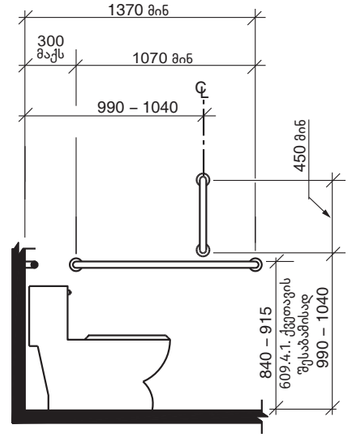
ხელმოსაჭიდი ძელები სტანდარტულ, ეტლის შესაბორებელ საშხაპეებში - გეგმა

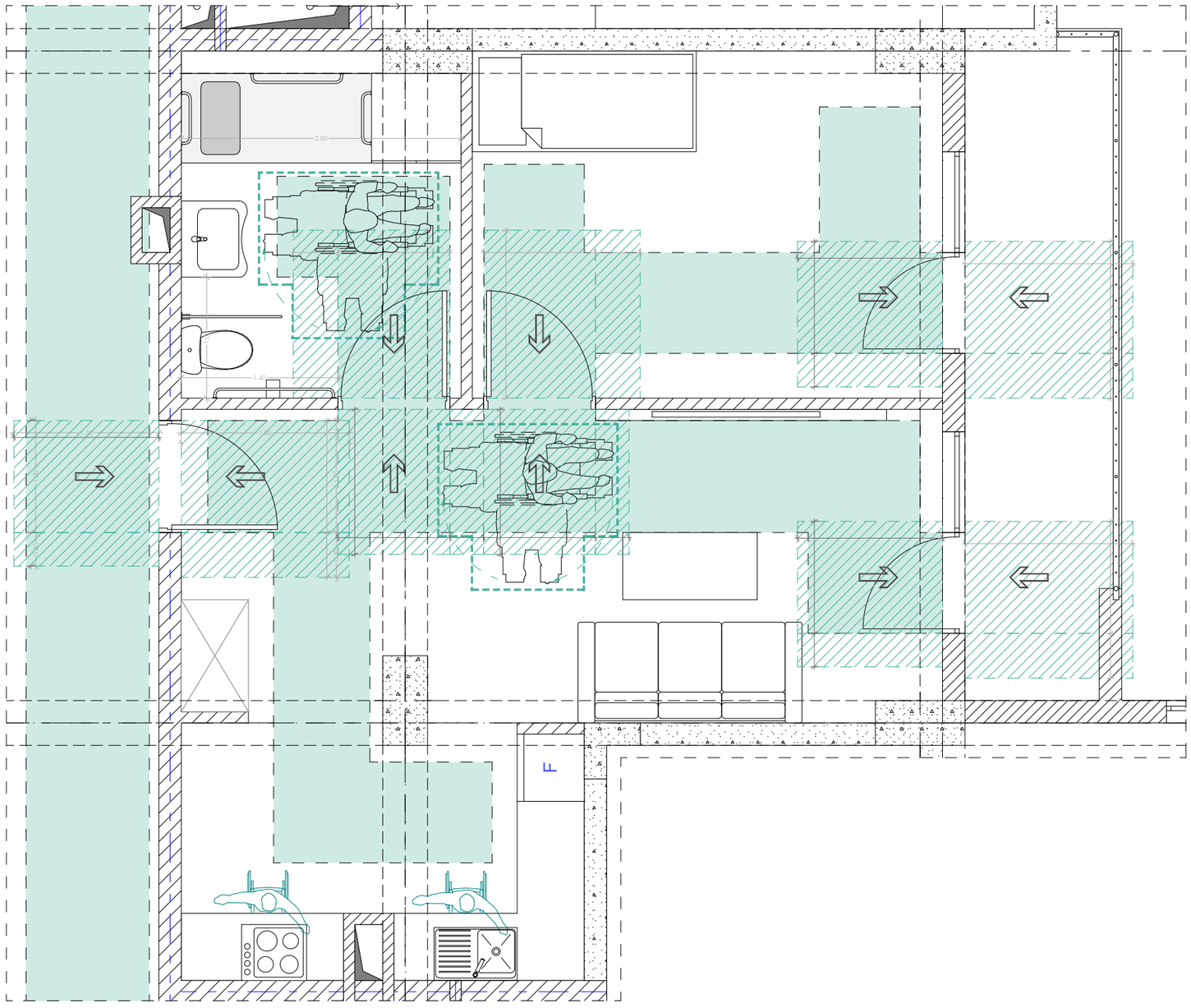


ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე



უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე





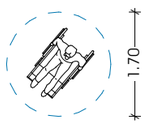
ჰორიზონტალური აღნიშვნები

თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

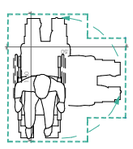
მისაწვდომი სვლა გეზი

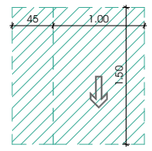
მოსატრიალებელი სივრცეები

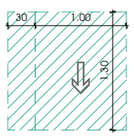
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2







M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი
ცირა აბესაძე

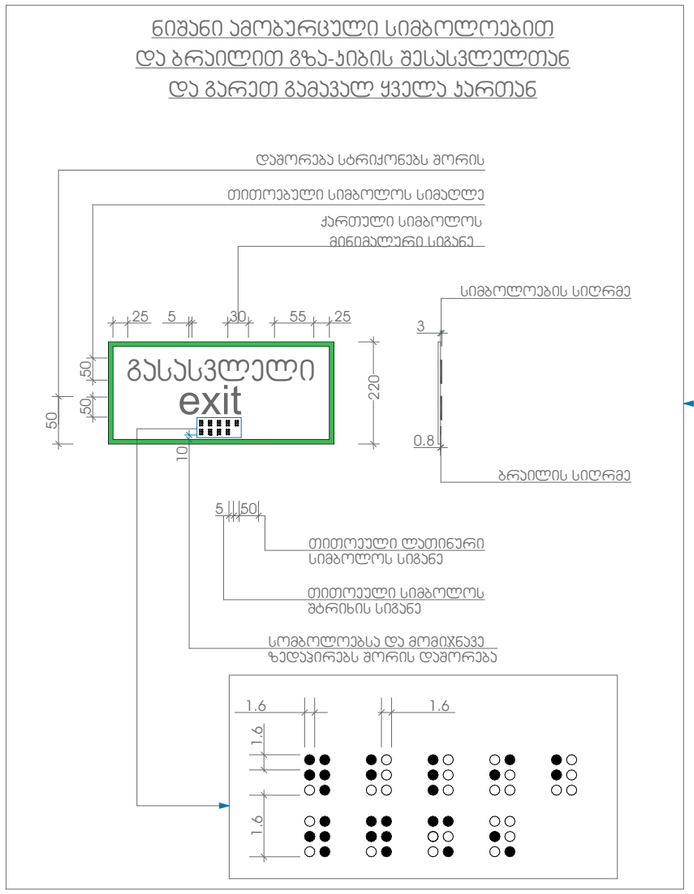
პრ. არქიტექტორი
გიგა არქიტექტორი: ანუკა ანტიძე ვერეშაქე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

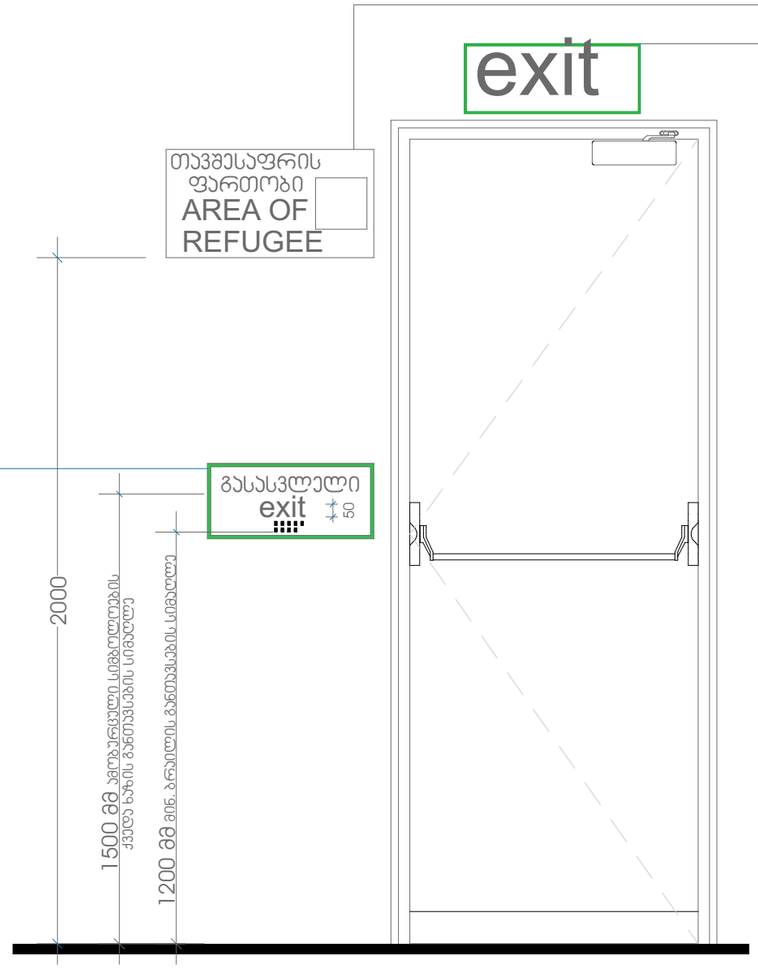
ნახაზი
ა ტიპის ბინა

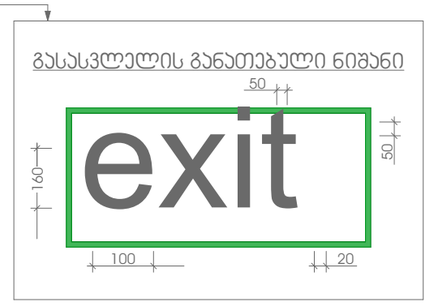
ფურცელი

A3 ფორმატი

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან









M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/ს: 01.18.09.005.005

დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
გმუარქიტექტორი: ალექსანდრე უურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
XIთ

ფურცელი

A3 ფორმატი