g g g g g g g g g g g g g

g g g g g g g g g g g g g g w w w w w w w w w w w w

w

w w w w w w w w w w w w w

w

წ წ წ წ წ წ წ წ სითი მოლი (გლდანი) 470.01 47.67 467.93 468.20 469.46 468.40 469.96470.34 470.23470.33 470.23 470.34 470.56 469.38 469.29 469.35 469.40 468.04 469.53 470.18 470.50 470.53 470.58 469.33 469.51 469.81 468.55 468.85 469.78469.18468.85 468.97 469.73 470.78 470.99471.03 469.94469.78 472.03 470.77 470.72 470.67 470.62 470.58 470.56 470.64 470.57 470.63 470.70 470.78 470.94 470.79 470.88 470.82 471.03 470.90470.97 470.90 470.86 470.87 470.94 470.89 470.82 470.87 470.65 470.54 470.60 470.23 470.50 470.58 470.60476.19 474.78 473.95 472.87 476.26 476.16 476.16 475.99475.86 476.02 476.16 476.32 476.32 476.28 475.17 474.15 473.33 472.52 473.54 472.36 474.85 475.17 474.03 472.50 471.04 471.05 474.52 474.51 474.56 474.54 475.61 475.62 475.62 475.60 476.69 476.68 471.51471.36 470.55 475.99 475.10 474.85 475.24 472.31 472.00 471.93 471.50 471.51 473.74 474.43 475.55 475.47 475.20 475.90 475.98 470.67 470.78 470.56 469.50 476.22 476.46 476.68 476.96 477.20 476.87 476.40 476.61 476.48 476.16 476.26 476.68 476.66 476.85 476.88 477.08 477.00 477.46 476.90 476.83 476.96 477.03 476.82 476.89 475.22 474.18 473.80 474.02 473.45 473.01 472.55 472.29 473.53 473.55 474.14 472.51 472.64 477.24 475.80 474.72 472.54 472.20 472.82 473.55 473.74 473.26 472.25 472.18 478.62 478.61 478.82 478.61 478.43 478.32 478.37 478.42 478.42 478.75 478.55 478.53478.73 478.29 478.39 478.24 478.14 478.15 478.41 478.37 4478.31 478.68 478.71 477.36 476.39 478.45 478.58478.64 478.35 478.39 476.55 476.17475.31 474.95 474.58 474.82 474.30 473.54 473.70 473.83 473.45 473.08 472.15471.46 471.19 471.33 474.82 474.77 474.35 474.04 473.57 473.56 474.26 474.99 475.01 4500 475.03 475.03 475.51 475.85476.42 475.19 45.69 476.58 477.91 478.08 478.06 477.80 477.52 477.26 476.98 476.75 471.01 470.71 470.67470.62 470.56 470.66470.60470.65 470.70 470.61 470.57 470.58 470.66 470.60 470.62 470.64 470.68 470.12 470.29 470.17 470.63 470.59 476.23 476.85 477.48 478.65 475.17 470.88 470.65 470.68 470.67 470.69 470.70 470.71 470.34 470.34 470.36470.37 470.67 470.63 470.59 470.58 470.66 470.67 470.87 470.67 470.72 470.89 470.67 470.86 470.72 470.89 471.07 470.69 470.64 470.87 471.25 471.02 470.52 6 470.49 470.52 470.89 471.14 470.92470.53470.49 470.81 470.70 470.71 470.70 470.74 470.75 470.70 470.66 470.67 470.53470.55 470.51 470.48 470.49 470.48470.49 470.51 470.54 470.48 470.53 470.50 470.43 470.57 470.56470.59 470.56 470.63470.59 470.62 470.63 470.75 470.86 470.80 470.82 470.75 470.80 470.74 470.58 470.81 470.65 470.54 470.53 470.58470.53 470.40 470.42 470.55 470.54 470.55 470.55470.55 470.62 470.61 470.68 470.65 470.50 470.22 470.27 469.95 469.90 470.24 470.60 470.61 470.61 470.61470.63 470.68470.64 470.47 470.49 470.53 470.41 470.56 470.73 470.62 470.59 470.78 470.73 470.57 470.56 469.88 469.90 469.85 470.28 470.68470.53470.64 470.62 470.65 470.34470.73 470.48470.00 470.03 470.30 470.30 470.35 470.76 470.50 470.33 470.71 470.72 470.67 470.77 470.77470.74 470.87470.85 470.93 470.94 0.90 470.95 470.95 470.98 470.95 470.90 470.92 470.86 6 470.69 470.85 470.65

<< >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> << >> 470.616 470.625 470.561 470.629 470.438470.460 470.401 470.348 470.245 470.169 470.047470.174 470.011 470.052 470.203 470.518 470.324 470.375 470.384 470.412 470.417

484500.0

484550.0

484600.0

484650.0

<< >>

<< >> << >> << >>

w w w w w w w w

w w w w w w w w w w w w w w w w w w w w w

w w w

w w w w w w w w w

w w w w w w w w w w w w w w w w w w

w w w w w w w w w w w w w w w
w w w w w w w w w

w w w w w w w w
w w w w w w w w w w

w w w H=3.48 H=6.77

1

9 10

2

3

4 11

5 12

6

7

8 13 14 15 16 17 24 25 26 27 31 3233 22 1918 3536 28 34 29 3742 5044 47 4638 3945 21 30 41 43 40 4043 41 20 23 4849 ªტ ო პ ო გ ე გ მ ამ: 1:700 მისამართი: ქ.თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა N1 UTM სისტემის კოორდინატები

456000 პირობითი აღნიშვნები 500 სიმაღლის ნიშნული << >> მიწისზედა ელ. სადენი

კ კ მიწისქვეშა კანალიზაციის მილი

lampioni

ფოთლოვანი ხე

წიწოვანი ნაძვი

წ წ მიწისქვეშა წყლის მილი

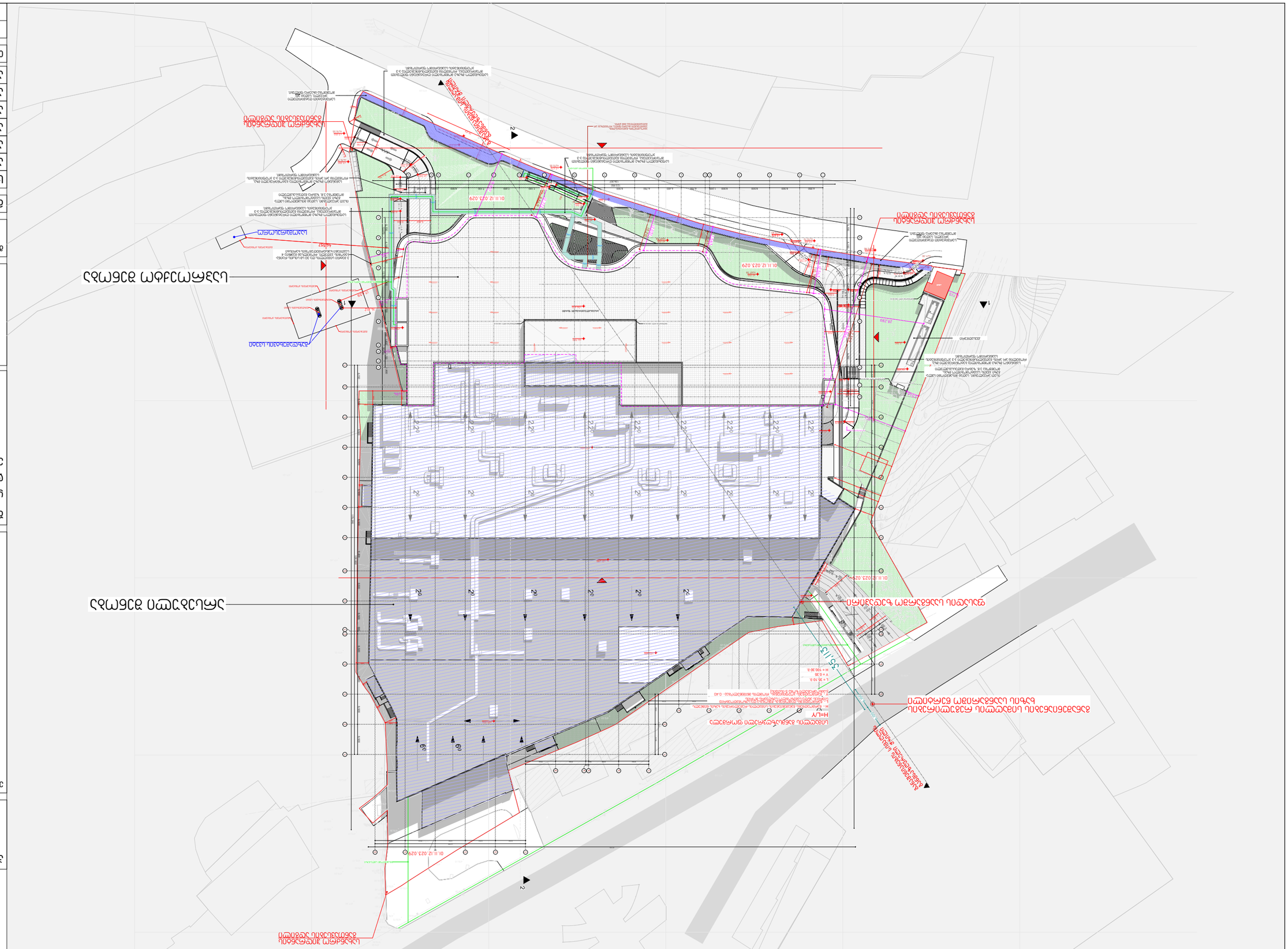
ლითონის კარი
ბეტონის ზღუდე მიწის ნაკვეთის საზღვრი შენობა სერვიტუტი კიპარისი

გ გ მიწისზედა გაზის მილი ელ.ბოძი მავთულის ზღუდე ხილის ხე ჭის ლუქი თხრილის კონტური კ.გ. კ.გ. მიწისქვეშა კავშირგაბმულობის

სადენი (კავკასუსონლაინი) დაამუშავა: აზომა: გ. ვაჩაძე 30.04.2023 D:\samushaoebi\2016წელი\1. GRENWICH\grenwich-01 - ლოგო.ჯპგ შპს"გრინვიჩი' ორგანიზაციის მისამართი: კანდელაკის #14 E:\Colliers George Vachadze\გეორგე\წორკ\grenwech\GREENWICH.ტიფ გ. ვაჩაძე

gengegma-t er i t o r i i s keT i l mo wyo ba

di r ect or i	g. samsar aZe		q. Tbi l i si , gl dani - naZal adevis r ai oni , mr aval f unqci ur i savaWr o centr i			
pr »Tar di tect or i	g. samsar aZe					
ar gi tect or i	S. l ekt aSvi l i					
ar gi tect or i	g. muxi aSvi l i		ar gi tect ur ul i nawi l i			
ar gi tect or i	d. l or Tgl ani Ze		gengegma-keT i l mo wyo ba	stadia	l ur c.	f -bi	nasSt abi
pr »Tkonstr uktor i	g. ber i Ze			m	a-		1:
konstr uktor i	i. ur uSaZe						
Seamosaxl e	g. samsar aZe		S.p.s. ..ai i i devel opment i or i i a"				



GSPublisherVersion 0.0.100.9

პროექტის დასახელება:

გენ. გეგმა

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

მასშტაბი

თარიღი - 30/07/2026 ფურცელი

გვ.რაოდ.

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების

დაწყებამდე აუცილებლად უნდა

ეცნოს არქიტექტორს.

სითი მოლი - გლდანი

საავტორო ჯგუფი:

გვერდი

1:1000

01

A3

1/71

არქ. გ.ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ.დანელია

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

10.0 %

3,5 m

16.0 %

4,71 m

16.0 %

10.0 %

არაექსპლუატირებადი ფართი
+36.600

+41.500

16.00 %

R 4.500

R 4.500

6,100

6,100

1,494

1,514

4,751

6,000

6,000

+39.290

6,000

+3.050

+3.200

+3.050

+2.700

+37.650

R 4.50

- 0.080

+0.350 +0.350

+2.720

+3.070

+3.070

+3.270

+3.120

+3.320

+3.470

+3.420

+3.570

+3.070

+3.070

+39.290

+2.620

+2.470

+2.420

+2.570

1,500 1,200 1,200
2,500

2,500

25,128

16,000

2,500

2,500
1,500

10,210

5,859

10,780

8,649

2,500

21,061

6,000

+0.350

+1.6705,700 4,150 6,500 6,250 6,700 6,700 6,300 5,000 3,300

5,700 4,150 4,350 8,400 6,700 6,700 1,800 2,700 1,800

12,370 12,750 30,050

44,557

10,109

17,639

3 20

+3.070

+0.350

+1.670

+2.020

- 0.080

- 0.080

+4.400

3,546

2,773

+27.400

3,500

3,500

6,000

3,500

3,500

6,000

ბეტონირებული გზა

განაშენიანების სიმაღლის

განმსაზღვრელი ჭრილი

6

0

6

0

1 1

5,056 mm

10,745 mm

სითი მოლი

(გლდანი)

470.01 47.67

467.93

468.20

469.46

468.40

469.96

470.34

470.23470.33

470.23

470.34

470.56

469.38

469.29
469.35 46940

468.04

469.53

470.18

470.50
470.53

470.58

469.33
469.51

469.81

468.55

468.85

469.78469.18468.85

468.97

469.73

470.78

470.99
471.03

469.94

469.78

472.03

470.77

470.72

470.67

470.62

470.58

470.56

470.64

470.57

470.63

470.70

470.78

470.94

470.79

470.88

470.82 471.03

470.90470.97

470.90

470.86

470.87

470.94

470.89
470.82

470.87

470.65

470.54

470.60

470.23

470.50
470.58

470.60

476.19

474.78

473.95

472.87

476.26 476.16

476.16

475.99

475.86

476.02

476.16

476.32

476.32 476.28

475.17

474.15

473.33

472.52

473.54

472.36

474.85

475.17

474.03

472.50

471.04
471.05

474.52

474.51

474.56

474.54

475.61
475.62

475.62

475.60

476.69

476.68

471.51471.36

470.55

475.99

475.10

474.85

475.24

472.31

472.00

471.93

471.50

471.51

473.74

474.43

475.55

475.47

475.20

475.90

475.98

470.67

470.78

470.56

469.50

476.22

476.46

476.68

476.96

477.20

476.87

476.40

476.61

476.48

476.16

476.26

476.68

476.66

476.85

476.88

477.08

477.00

477.46

476.90
476.83

476.96

477.03

476.82
476.89

475.22

474.18

473.80

474.02

473.45

473.01

472.55

472.29

473.53

473.55

474.14

472.51

472.64

477.24

475.80

474.72

472.54

472.20

472.82

473.55

473.74

473.26

472.25

472.18

478.62

478.61

478.82

478.61

478.43

478.32

478.37

478.42

478.42

478.75

478.55 478.53

478.73

478.29

478.39

478.24

478.14
478.15

478.41

478.37

4

478.31

478.68

478.71

477.36

476.39

478.45

478.58

478.64 478.35

478.39

476.55

476.17

475.31

474.95

474.58

474.82

474.30

473.54

473.70

473.83

473.45

473.08

472.15

471.46

471.19

471.33

474.82 777

474.35

474.04

473.57

473.56

474.26

474.99 475.01 0 475.03

475.03

475.51

475.85

476.42

475.19

45.69

476.58

477.91

478.08
478.06

477.80

477.52

477.26

476.98

476.75

471.01

470.71 470.67

470.62

470.56

470.66

470.60

470.65

470.70

470.61

470.57

470.58

470.66

470.60

470.62

470.64

470.68

470.12

470.29

470.17

470.63

470.59

476.23

476.85

477.48

478.65

475.17

470.88

470.65

470.68

470.67

470.69

470.70
470.71

470.34

470.34

470.36

470.37

470.67

470.63

470.59

470.58

470.66

470.67

470.87
470.67

470.72

470.89

470.67

470.86
470.2

470.89

471.07

470.69

470.64
470.87

471.25
471.02

470.52

6

470.49

470.52

470.89

471.14
470.92

470.53470.49

470.81

470.70 470.71

470.70

470.74
470.75

470.70

470.66 470.67

470.53
470.55

470.51 470.48

470.49

470.48

470.49
470.51
470.54

470.48

470.53

470.50

470.43

470.57 470.56

470.59

470.56

470.63
470.59

470.62

470.63

470.75

470.86

470.80
470.82

470.75
470.80

470.74

470.58

470.81

470.65

470.54

470.53

470.58

470.53

470.40

470.42

470.55

470.54 470.55

470.55
470.55

470.62

470.61

470.68

470.65

470.50

470.22 470.27

469.95

469.90

470.24

470.60

470.61

470.61

470.61470.63

470.68
470.64
470.47

470.49

470.53

470.41

470.56

470.73

470.62 470.59

470.78
470.73

470.57

470.56

469.88 469.90

469.85

470.28

470.68

470.53

470.64

470.62

470.65

470.34

470.73 470.48

470.00

470.03

470.30 470.30

470.35

470.76

470.50
470.33

470.71

470.72

470.67

470.77

470.77

470.74

470.87470.85

470.93 4 0

470.95
470.95 470.98

470.95

470.90

470.92
470.86

6

470.69

470.85

470.65

470.616

470.625

470.561

470.629

470.438

470.460

470.401

470.348

470.245

470.169

470.047
470.174

470.011

470.052

470.203

470.518

470.324
470.375
470.384
470.412
470.417

ასფალტის გზა

484500.0
4626500.0

484550.0
4626450.0

484600.0
4626400.0

484650.0
4626350.0

H=3.48

H=6.77

1

9

10

2

3

4

11

5

12

6

7

8

13

14

15

16

17

24

25

26

27

31

32

33

22

19
18

35

36

28

34 29

37

42 50
44

47

46
38
39
45

21

30

41
43

40

40

43 41

20

23

48

49

2,132 mm

35,113

+25.056

+27.290

2

0

2

0

2

0

2

0

2

0

2

0

10.00 %

3,500 mm

16.00 %

1,891.9 mm

16.0
2,30

%
mm

10.00 %

3,500 mm

10.00 %

3,500 mm

8.0
9,375

%
m

8.0
9,375

%
m

80
7,00

%
m

8.0
7,00

%
m

1 2 3 4

l

9 10 15 16

T'

T

5' 5

b' b'

6 7 8

d

e e

z z

i i

k

b b

a a

11 12 13 14

g

T'

15'

1* 2* 3* 4* 5* 6*

7* 8* 9* 9'* 10*

11* 12* 13* 14* 15*

a* a*

b* b*

g* g*

e* e*

v* v*

z* z*

T* T*

i* i*

k* k*

l* l*

m* m*

n* n*

o* o*

p* p*

d* d*

15*

10.0 % 10.0 %

16.00 %

16.00 %
16.00 %
16.00 %

10.00 %

5,560 mm

10.00 %

8,629 mm

3,813 mm 5,035 mm

01.11.12.023.029

01.11.12.023.029

01.11.12.023.029

01.11.12.023.029

10.00 % 10.00 %

3,500

3,500

6,00 1,50

- 0.350

±0.000

3,500

+10.800

+0.350

±0.00 +0.350

±0.000

28,289

12,772

7,563

12,543

18,907

12,037

55,677

123,950

6,550 8,500 8,500 8,500 1,200 6,750 6,400 6,750 8,500 8,500 8,500 7,100 7,200 7,100 8,500 2,000 6,500

92,850

6,150 8,50 8,50 8,50 8,50 8,50 9,40 8,50 8,50 80 8,50 8,50

48,10
5,60 8,50 8,50 8,50 8,50 8,50

8,50 8,50

17,00

34,80
8,50 8,50 80 8,50 8,50

42,50
8,50 8,50 8,50 8,50 8,50

6,150 8,500 8,500 8,500 8,500 8,500 9,400 8,500 8,500 800 8,500 8,500 8,500 8,500

109,850

43,844

42,359

1,20

1,20 1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20 1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

14,812

+2.20

1,20 1,20

2,40

+1.870

+0.750

+1.310

+2.620

±0.000

±0.000

±0.000

12,689

6,321

1,616

3,960

3,82

797

85

3,432

1,25

840

3,283

3,095

1,494

1,496

17,18

5,33

1,890

10,212

3,932

9,238

13,825

36.1 m2

7,259

9,736

7,141

3,000

3,000

3,000 3,000

137,51

136,307

174,899

175,290

არსებული შენობა

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების

ხაზის საანგარიშო წერტილი

ფასადის საანგარშო ზედაპირი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

საფეხმავლო გზაზე მოწყობილი ღრუტანიანი ფილებით
მოპირკეთება, რომელიც გათვალისწინებულია კ-3
კოეფიცინეტის საანგარიშო ფართობში.

სამანქანო გზაზე მოწყობილია ბეტონირებული გზა,
რომელიც არ არის გათვალისწინებული კ-3 კოეფიცინეტის
საანგარიშო ფართობში.

საფეხმავლო გზაზე მოწყობილი ღრუტანიანი ფილებით
მოპირკეთება, რომელიც გათვალისწინებულია კ-3
კოეფიცინეტის საანგარიშო ფართობში.

საფეხმავლო გზაზე მოწყობილი ღრუტანიანი ფილებით
მოპირკეთება, რომელიც გათვალისწინებულია კ-3
კოეფიცინეტის საანგარიშო ფართობში.

სერვიტუტით დატვირთული
არეალი, სადაც არ
მოეწყობა ცხაურა ფილები.

სერვიტუტით დატვირთული
არეალი, სადაც არ
მოეწყობა ცხაურა ფილები.

ისეთ არეალებში, სადაც მისაწვდომი სვლა-
გეზი კვეთს საავტომობილო გზას,
მოეწყობა ე.წ. ზებრა გადასსასვლელი

ისეთ არეალებში, სადაც მისაწვდომი სვლა-
გეზი კვეთს საავტომობილო გზას,
მოეწყობა ე.წ. ზებრა გადასსასვლელი

3 მეტრი სიმაღლის და 30 სმ სისქის რკინა-
ბეტონის კედელი, რომელსაც გააჩნია 4
საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი

გადახურვის კონტური

gazdamuxtvis სვეტი

გადახურვის კონტური

გადახურვის კონტური

gazdamuxtvis სვეტი

გადახურვის კონტური

gazdamuxtvis სვეტი

sakompresoro

გადახურვის კონტური

ავტოსადგომის განიავებისთვის
აუცილებელი ცხაურა ფილა, რომელზეც არ
გადაადგილდება შშმ პირი.

სამანქანო გზაზე მოწყობილია ბეტონირებული გზა,
რომელიც არ არის გათვალისწინებული კ-3 კოეფიცინეტის
საანგარიშო ფართობში.

საპროექტო შენობა

ქვესადგური

მისაწვდომი სვლა-გეზი

წყალშემკრები მილი 10X10 მ. წყალშემკრები მილი 10X10 მ.

წყალშემკრები მილი 10X10 მ.

წყალშემკრები მილი 10X10 მ.

სახანძრო ჰიდრანტის
განთავსების ადგილი

2

განაშენიანების
სიმაღლის

განმსაზღვრელი ჭრილი

სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა

H=L/Y

H - წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს

L - წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ
სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის

Y - წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა - 0.40
(საცხოვრებელი ზონა 5-ისთვის)

L = 35.10 m.

Y = 0.35

H = 100.30 m.

სახანძრო ჰიდრანტის
განთავსების ადგილი

სახანძრო ჰიდრანტის
განთავსების ადგილი

+470.55

+470.70

10.19 %

10.00 %

385

0.350

10.00 %

0.350

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

2

0

2

0

2

0

2

0

2

0

2

0

2.2

0

2

0

2

0

2

0

2.2

0

2.2

0

2.2

0

2.2

0

2.2

0

2.2

0

2.2

0

+470.90

+471.00

+470.70

+470.65

2.2

0

+467.58

+470.05

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02% i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

2

3,590 m 2,802 mm 3,367 mm

+467.58

+467.58

+467.58

3,500 mm 3,500 mm

15.70 %

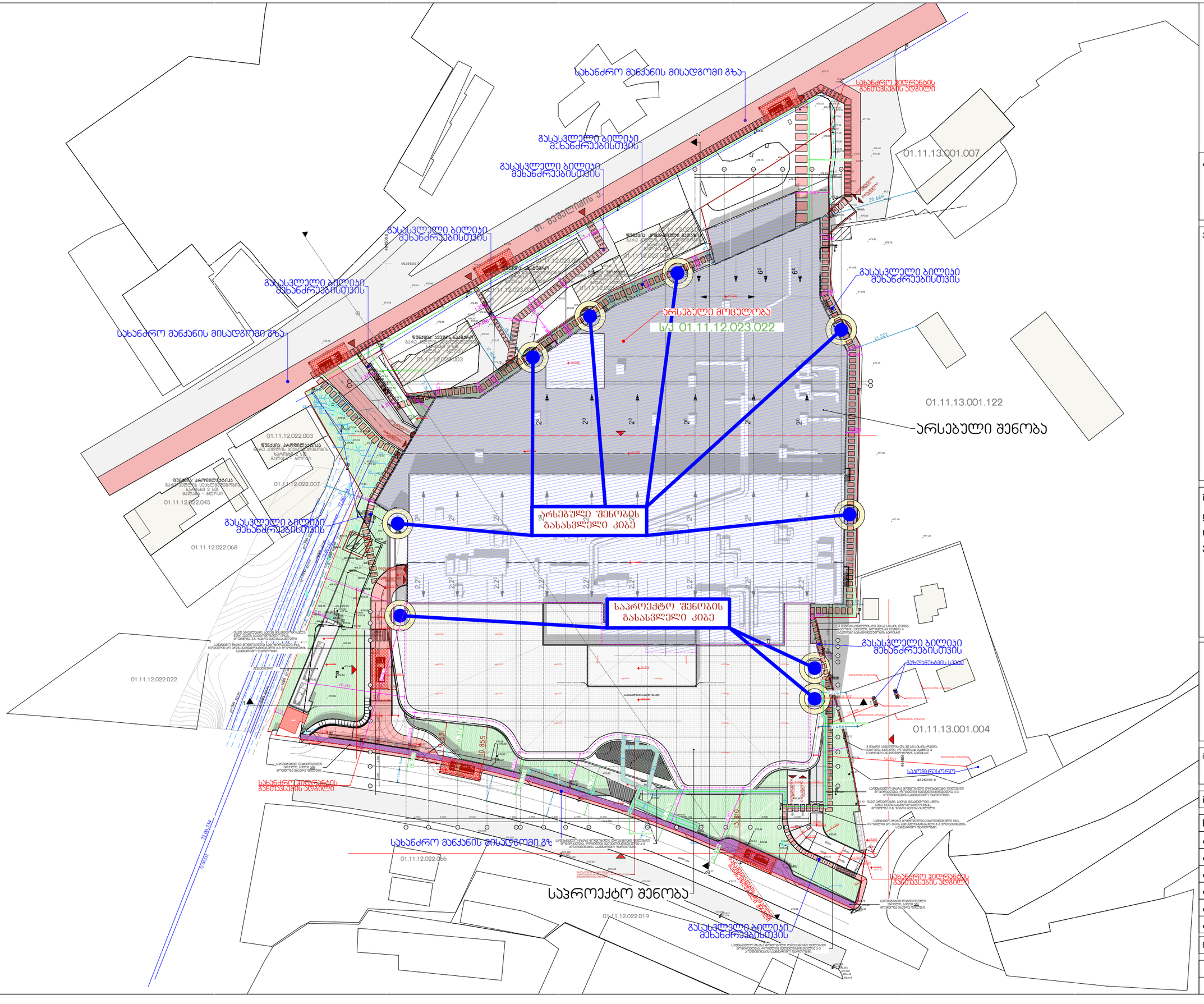
2 000

16.00 %

21 563

16.00%

665



ARCHITECTURE

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - გლდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

გენ. გეგმა

მასშტაბი 1:1000

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ.ჭყონია

არქ. მ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი - 30/07/2026

ფურცელი

გვერდი	გვ.რაოდ.
01	1/20

A3