შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართობი -3.05 ნიშნულზე)
2. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.05 ნიშნულზე)
3. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ტუმბოს ოთახი -3.05 ნიშნულზე; ორადგილიანი ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსო +28.80 ნიშნულზე)
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00, +19.20, +22.40, +25.60 და +28.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 10 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სავაჭრო ჯგუფი სვ**	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
3. **დამხმარე ჯგუფი დს**	**5 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ) +** **1 სართული**
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	**11 სართული**	**10 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**35.99**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**10 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი)	**-3.05**	**შეუზღუდავი**	**76.32**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)		**7340.0**	**348.55**
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო)		**3300.0**	**23.1**
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ორადგილიანი ავტოსადგომი)	**±0.00**	**3300.0**	**32.0**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)		**შეუზღუდავი**	**453.1**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.20**	**შეუზღუდავი**	**516.14**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.40**	**შეუზღუდავი**	**517.69**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**516.56**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.80**	**შეუზღუდავი**	**518.15**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.00**	**შეუზღუდავი**	**517.11**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**518.92**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.40**	**შეუზღუდავი**	**517.5**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+25.60**	**შეუზღუდავი**	**506.99**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+28.80**	**შეუზღუდავი**	**507.47**
15. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართი)		**3300.0**	**9.12**
იატაკის საერთო ფართობი =		**5578.72**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა10** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**5578.72 + 174.16 (-3.05 ნიშნ) + 120.39 (±0.00 ნიშნ) + 113.64 (+3.20 ნიშნ) + 113.56 (+6.40 ნიშნ) + 113.64 (+9.60 ნიშნ) + 113.64 (+12.80 ნიშნ) + 113.64 (+16.00 ნიშნ) + 113.64 (+19.20 ნიშნ) + 113.64 (+22.40 ნიშნ) + 124.69 (+25.60 ნიშნ) + 114.78 (+28.80 ნიშნ) + 41.9 (+32.00 ნიშნ) = 6950.04**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-4” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“ა-ზ” ღერძებში	0.6 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0
“4-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“ზ-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		

			სისტემა 4.სახანძრო სიგნალიზაცია 5. საავარიო განათება						
დამხმარე ჯგუფი დს (ორადგილიანი ავტოსადგომი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საავარიო განათება	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	-		
დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 5. საავარიო განათება	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		

გზა-დერეფანი (-3.05 ნიშ)	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2. საავარიო განათება	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა („გ-დ“ ღერძებში) 3. საავარიო განათება	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	1.ორმხრივი კავშირის სისტემა („ე-ვ“ ღერძებში) 2. საავარიო განათება	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე (-3.05 ნიშ)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საავარიო განათება	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს (ორადგილიანი ავტოსადგომი)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსო)	-	კი

სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე (-3.05 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.05 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 19	2	1 (გზა-კარი) 1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	0.82 4.20
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) დ.დ. 27	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	2.80	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-3.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		1	1 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.45	0.82	0.82

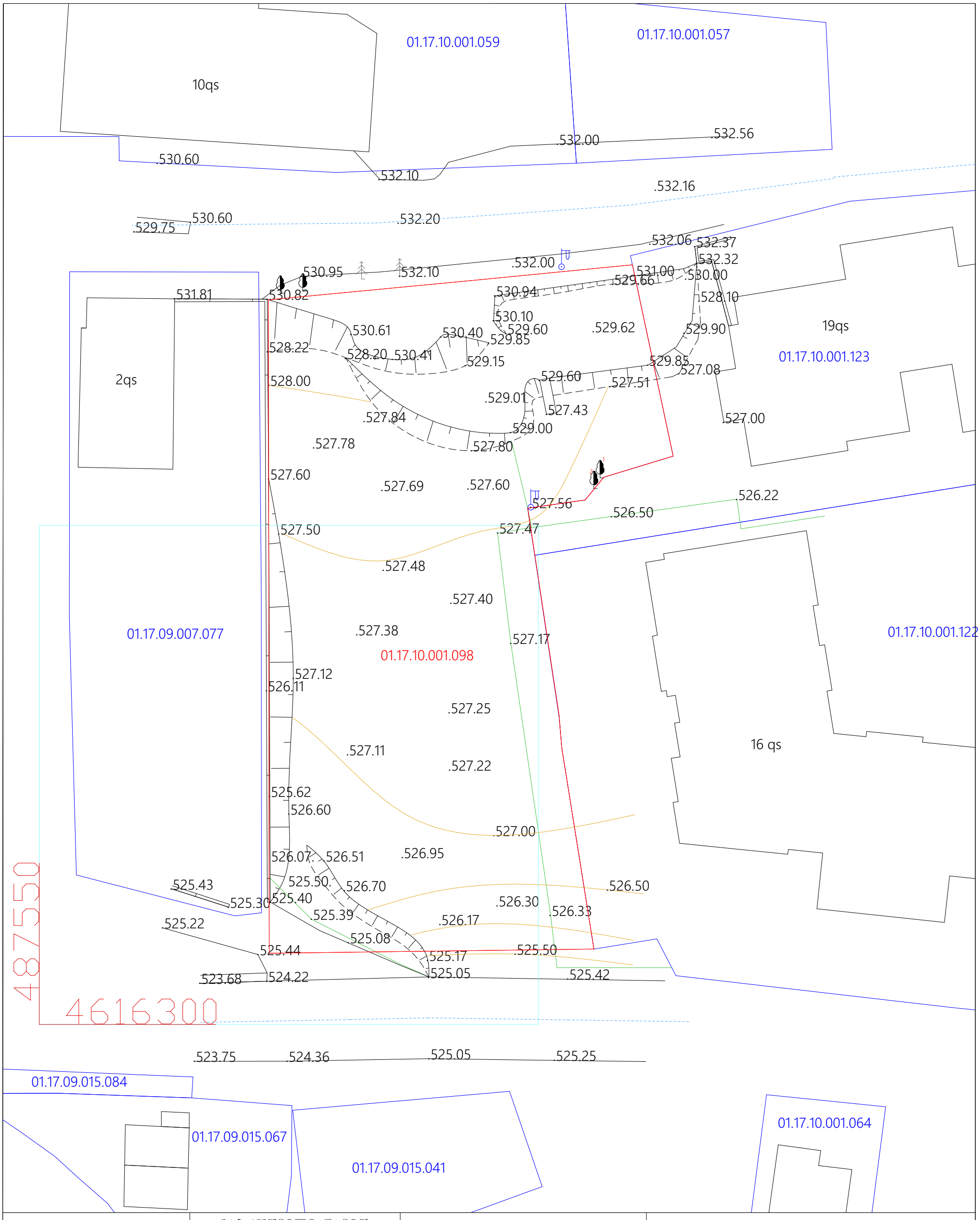
±0.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 24**	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (ორადგილიანი ავტოსადგომი) **დ.დ. 1**	1	1 (ღია მალი)	-	-	-	-	2.80	4.80
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 25		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+3.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+6.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+9.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+12.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 28		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+16.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82

+16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+25.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+25.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 26		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+28.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+28.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.05 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 19**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) **დ.დ. 27**	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**დამხმარე ჯგუფი დს** (ორადგილიანი ავტოსადგომი) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინები №1; №2;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+3.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+28.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



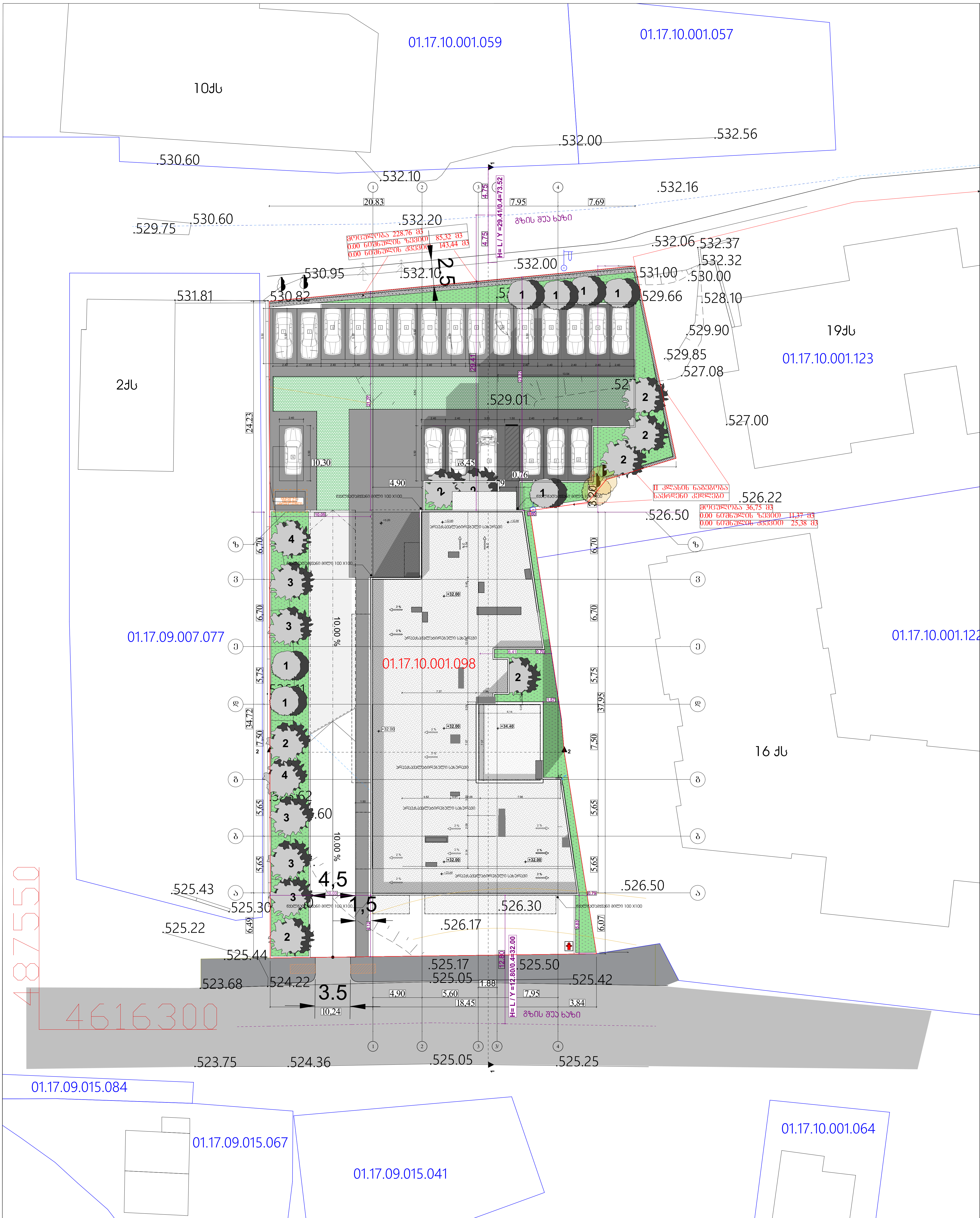
დამკვეთი:	გაბროშვილი დავით	მისამართი:	თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, პატარძეულის ქ. მიმდებარედ

პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ო შ ნ ე ბ ი

საც. სახლი	სატრანსფორმატორო ჯიხური	ღობე	ხის ღობე
არასაც. სახლი	რეზერვუარი	ქვის კედელი	საერთაშორისო ხისტემის კოორდინ.
ფარდული	რკინიგზა	კედელი	წყალგაყვანილობა
მშენებ. შენობა	ელ. გადამცემი ხაზი	ბორდიური	კანალიზაცია
სამეთვალყურეო ჯიხი	ხეები	ფსატე	ადგილობ. ხისტემის საშუალო კოორდინ.
		ბენზოგასამართი	სანიაღვრე

ელ. ქსელები		
გაზი		
კაშხირგაბმული ოგა		

ი.მ. ემზარი გეგელია		
დირექტორი		ე.გეგელია
შეასრულა		ე.გეგელია
მ. 1:500		გაიცა: 6.11.2020 წ



დამკვეთი:	გაბროშვილი დავით	მისამართი:	თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, პატარძეულის ქ. მიმდებარედ

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ნ ი შ ნ ე ბ ი

საცხ. სახლი; არასაცხ. სახლი; ფარდული; მშენებ. შენობა; სამეთვალყურეო ჭაბი; სატრანსფორმატორო ჯიხური; რეზერვუარი; რკინიგზა; ელ. გადამცემი ხაზი; ხეები; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ბორდიური; ფლატე; ბუნზოგასამართი; საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.; ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.; ხის ღობე; წყალგაყვანილობა; კანალიზაცია; სანიაღვრე; ელ. ქსელები; გაზი; კავშირგაბმულობა

ი.მ. ემზარი გეგელია		
დირექტორი		ე.გეგელია
შეასრულა		ე.გეგელია
მ. 1:500		გაიცა: 6.11.2020 ▽



ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

90 | ᲕᲛ.
31 0.82X2.20

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი — სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

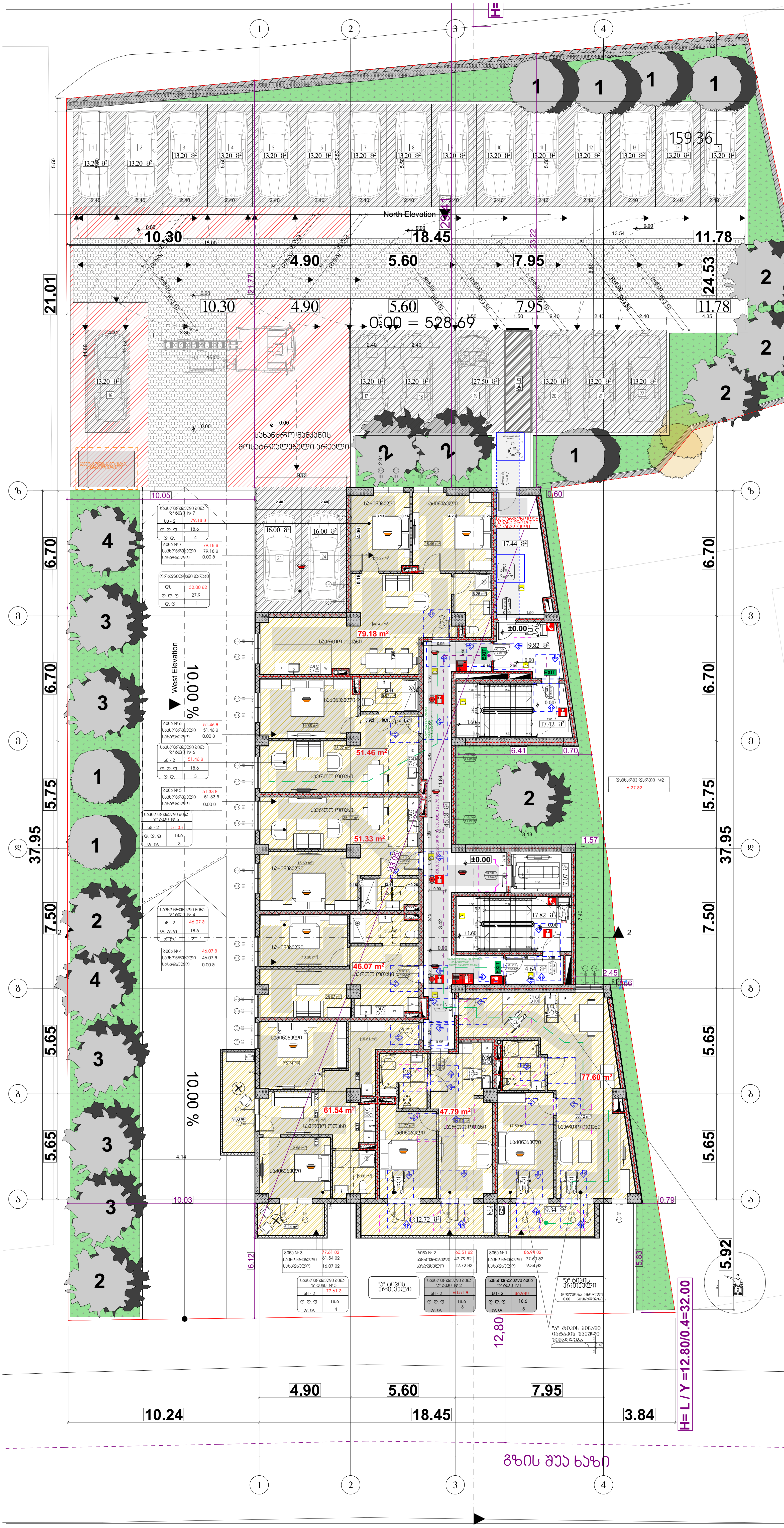
შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი

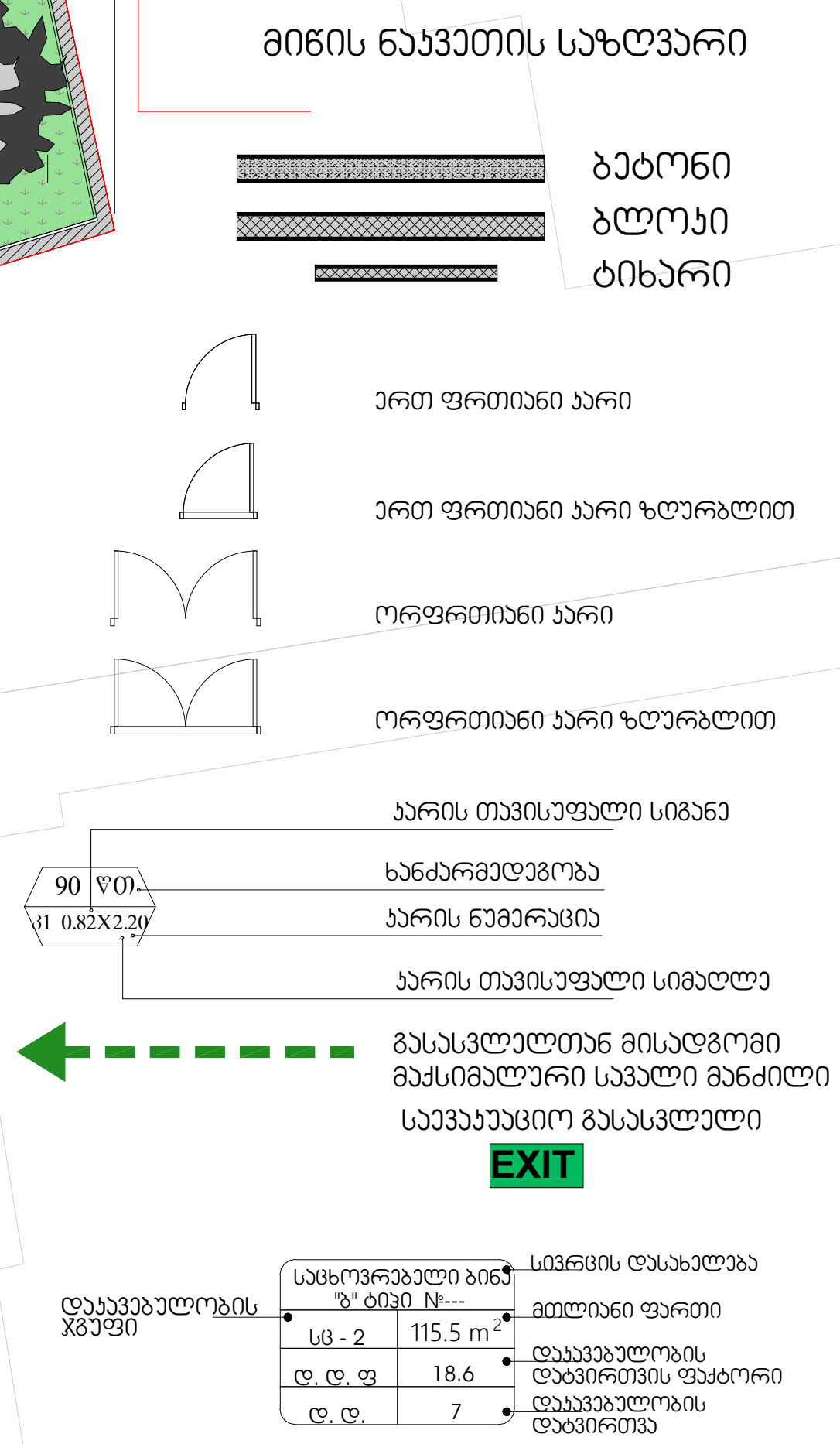
ფორმატი A-1	



ექსპლიკაცია

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

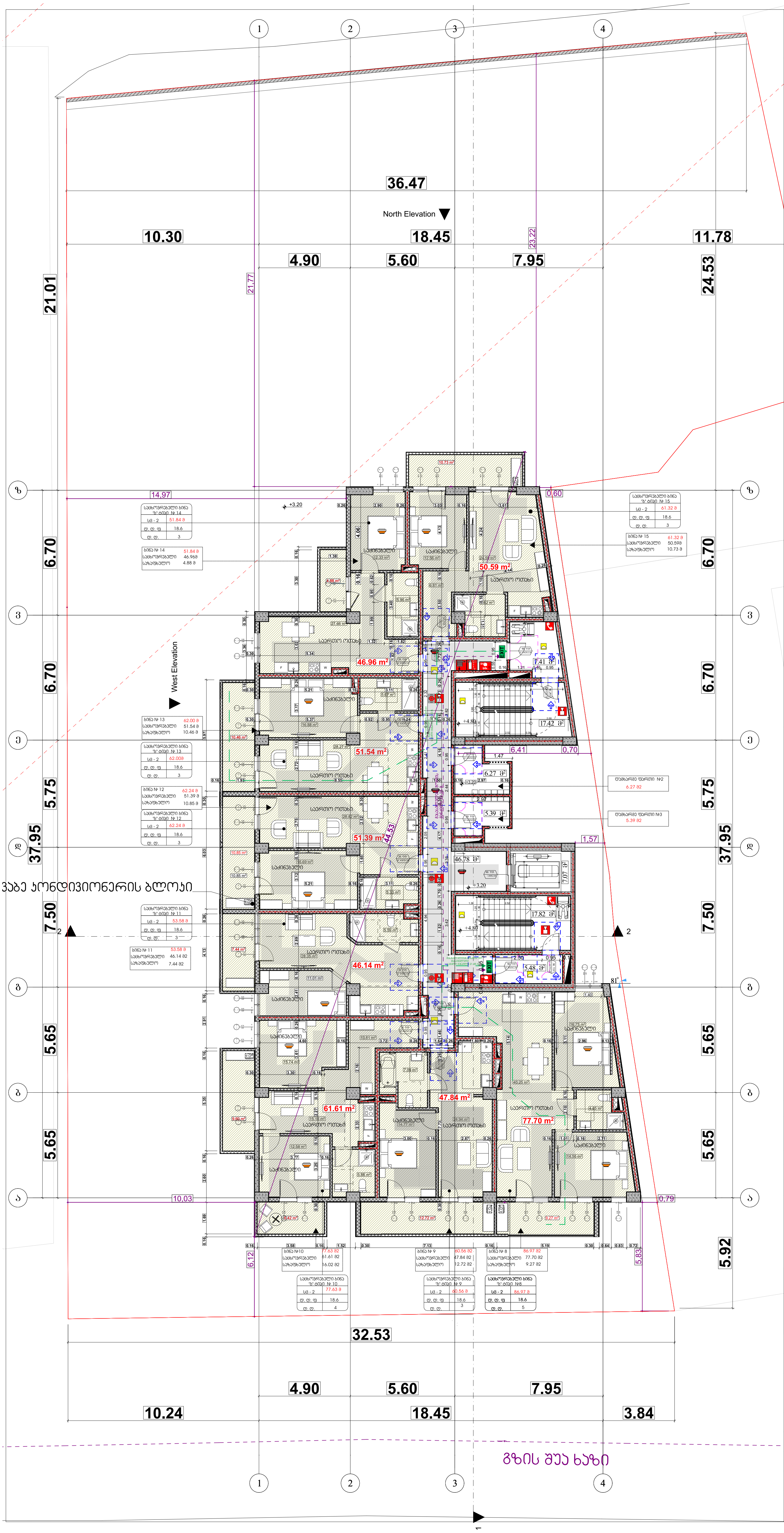
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-101	



ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

II სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

90 | ვთ. / 31 0.82X2.20

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
კატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-102	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

III სართულის გეგმა

ვიროზითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნემერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

სავალი გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ბინა №---	
სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სიმკვრივის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/კ6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
პროექტორი			
შესრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-102	

North Elevation

West Elevation

2

1

ვაბე პროდივიონერის ბლოკი

14,97

10.30

18.45

11.78

21.01

24.53

4.90

5.60

7.95

23.22

21,77

0.60

6.41

0.70

1.57

10,03

0,79

6,12

5.83

5.92

10.24

18.45

3.84

37.95

ზ

ვ

ე

ლ

გ

ა

6.70

5.75

7.50

5.65

100.05 m²

50.59 m²

51.39 m²

46.14 m²

61.61 m²

47.84 m²

77.70 m²

ח.פ./ע.מ.	
שם המבקש/ת	
כתובת הנכס	מגורים בבניין בן 4 קומות וקומת גג חלקית ברחוב הרב יצחק אלחנני 4 בבית שמש
גוש/חלקה/תת חלקה	גוש: 32006 חלקה: 1 תת חלקה: 1
מספר היתר	
מספר תיק בניין	0.XX.XXXXXXX
מספר בקשה	0.XX.XXXXXXX
מספר תיק מידע	
מספר שלב	
מספר תוכנית	08.10.2021
שלב בבקשה	עיצוב תוכנית
קנ"מ	1:100
מידות הדף	A-1

תוכנית קומת קרקע +9.60 קומה

IV קומה טיפוסית מגדל

מגדל מגורים ומסחר בשכונת בית הכרם

רח' הרב יצחק אלחנני 4, בית שמש

מגרש/תא שטח	32006/1
גוש/חלקה/תת חלקה	32006/1/1
כתובת הנכס	רח' הרב יצחק אלחנני 4, בית שמש
מספר בקשה	
מספר היתר	
מספר תיק מידע	
שלב בבקשה	עיצוב תוכנית
קנ"מ	1:100
מידות הדף	A-1

שם המבקש/ת	ח.צ.ר. בית שמש בע"מ
כתובת	רח' הרב יצחק אלחנני 4, בית שמש
טלפון	052-2064848
דוא"ל	
שם עורך הבקשה	ג'ו בן-אהרון
כתובת	רח' הרב יצחק אלחנני 4, בית שמש
טלפון	052-2064848
דוא"ל	
שם המתכנן	אדר' אלי בן-אהרון
כתובת	רח' הרב יצחק אלחנני 4, בית שמש
טלפון	052-2064848
דוא"ל	

שטח המגרש	1,000 מ"ר
שטח בנוי מעל הכניסה הקובעת	1,000 מ"ר
שטח בנוי מתחת לכניסה הקובעת

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა+12.80 ნიშნულზე

V სართულის გეგმა

ვიროებითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნომერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

სავალი მანძილის გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

სცხოვრებელი ბინა "ბ" ბლოკი №---

სც - 2 | 115.5 m²

დ. დ. ფ | 18.6

დ. დ. | 7

სიმრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დადგენისთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დადგომა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს8)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს9)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრაშპი" ს/კ424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"

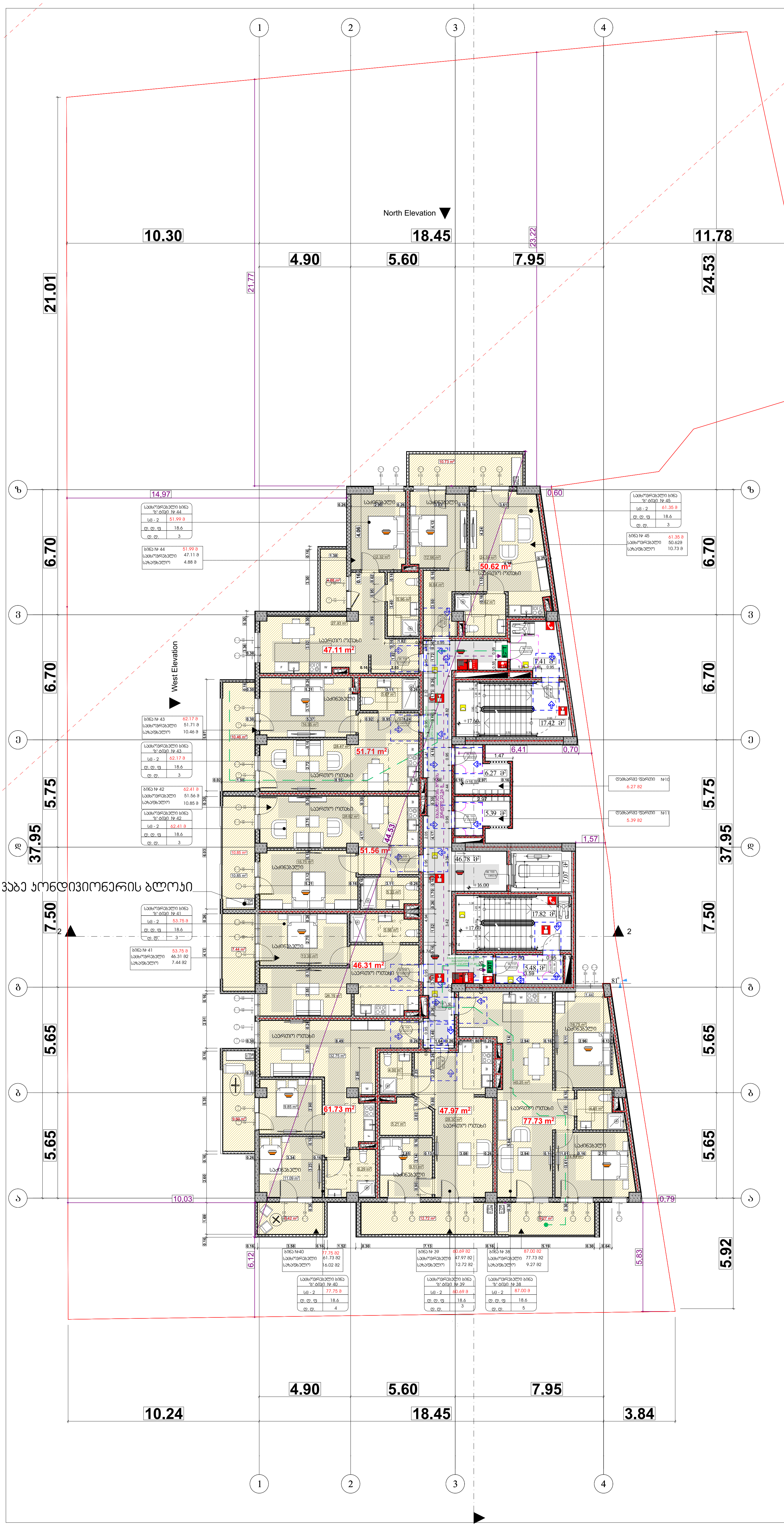
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შესრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-102	



ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა+16.00 ნიშნულზე

VI სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90 ¥T0
31 0.82X2.20

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი №---		სივრცის დასახელება
სც - 2	115.5 m²	მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	7	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-102	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა+19.20 ნიშნულზე

VII სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნემერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ბინა №---	
სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სიმრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დადგინების ფაქტორი
დაკავებულობის დადგინება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს8)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს9)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრაშკი" ს/კ 405220648

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

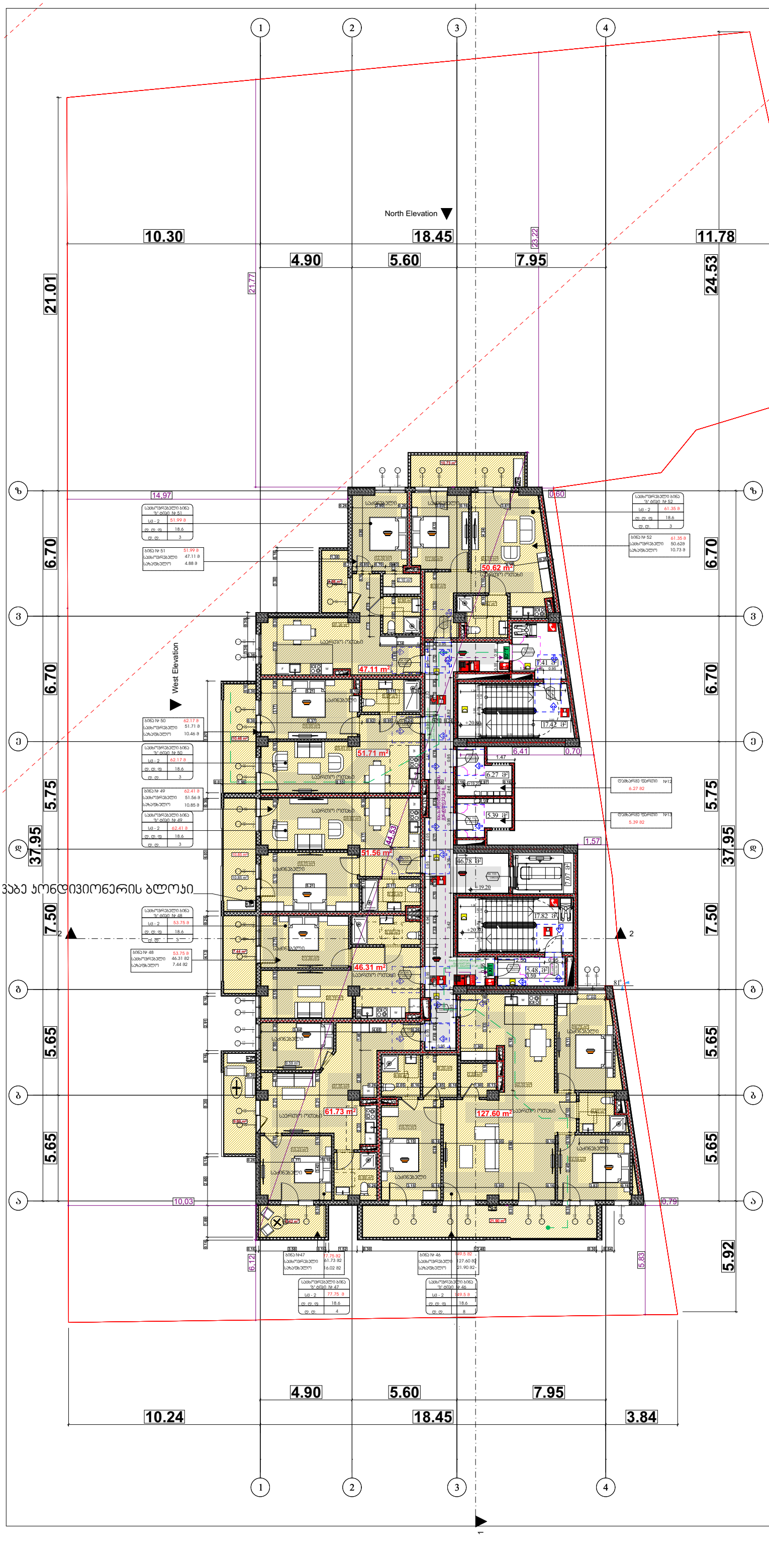
შემსრულებელი

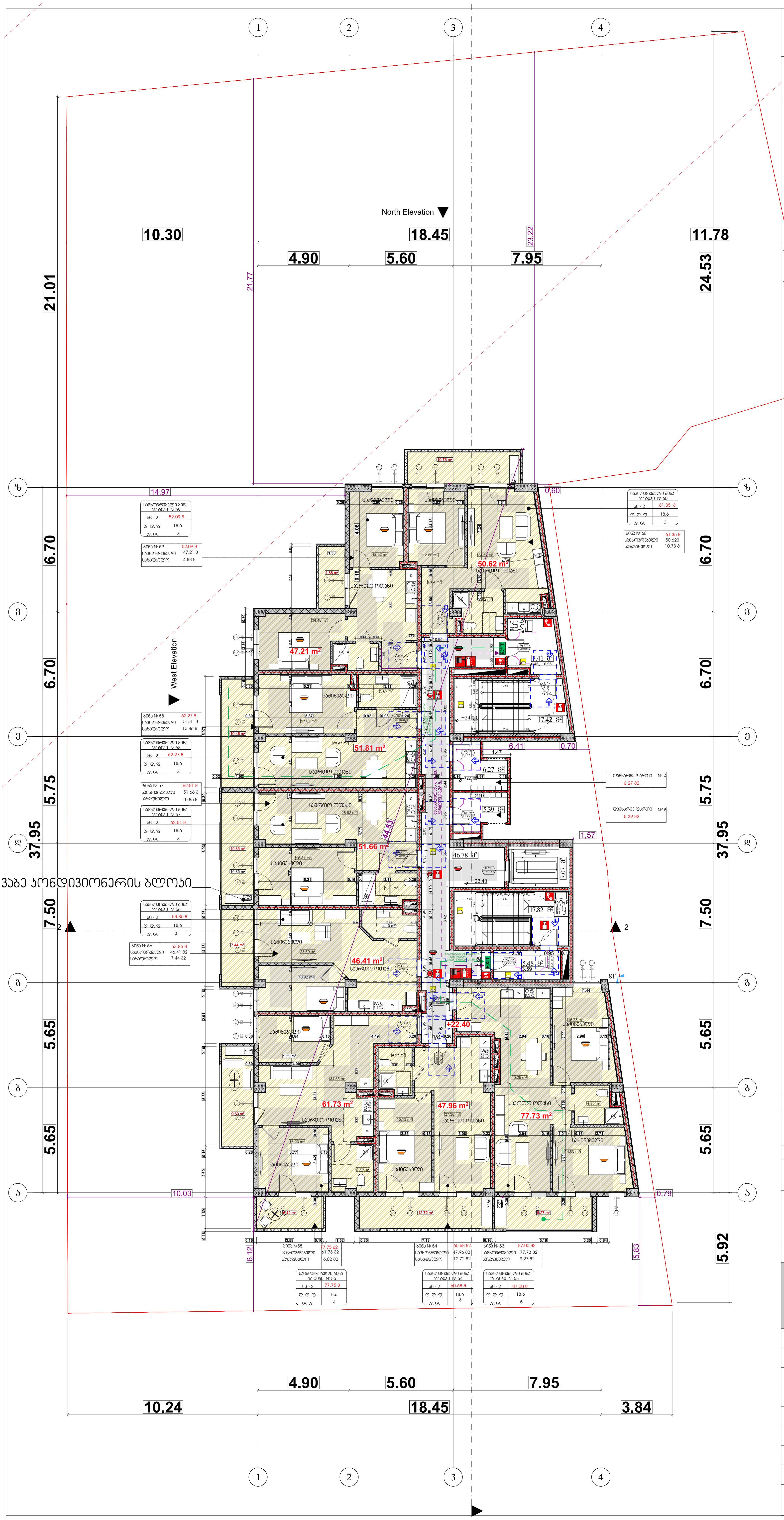
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-102	





ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა+22.40 ნიშნულზე

VIII სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

90 | ტთ.
კ1 0.82X2.20

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

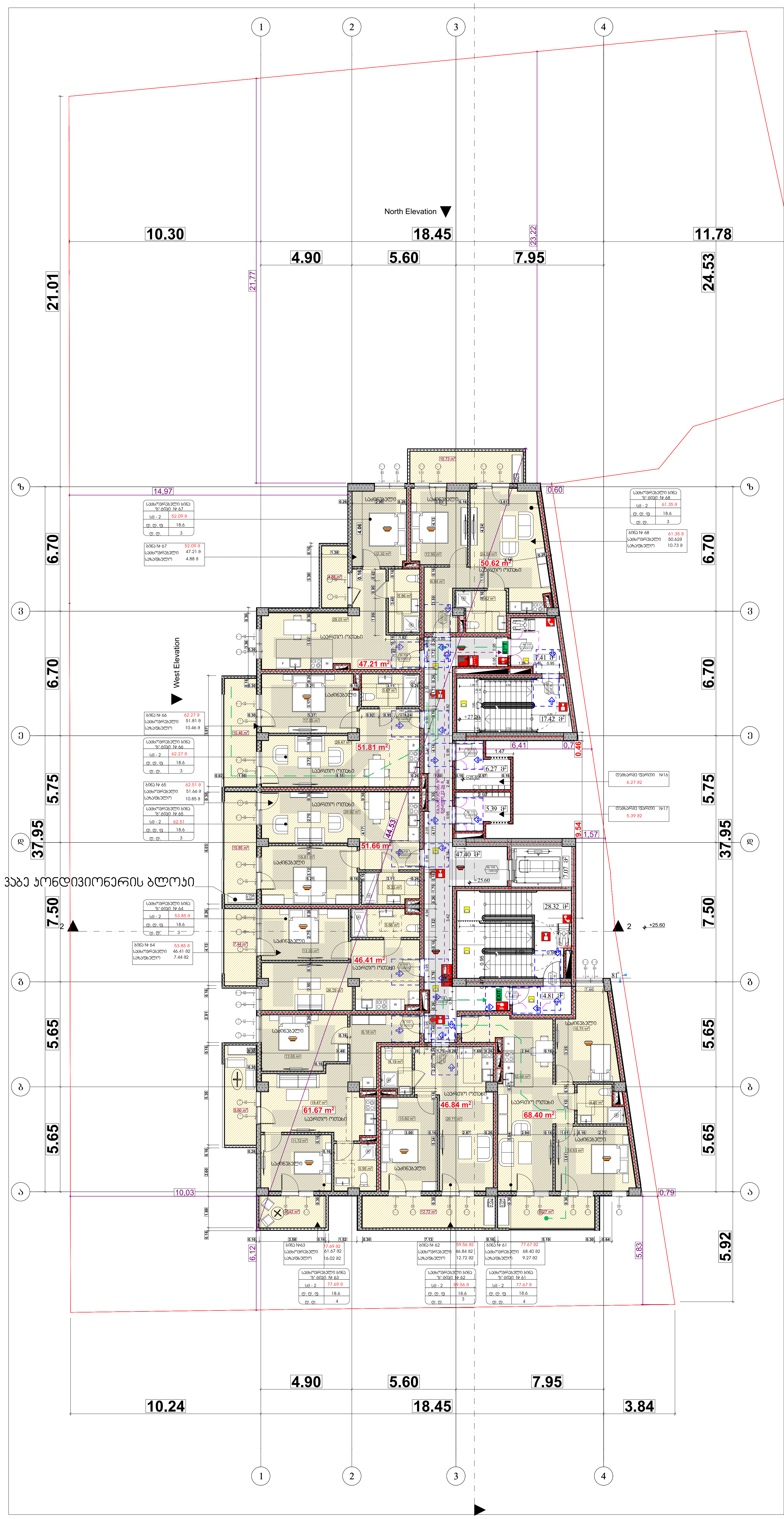
შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-102	



ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა+25.60 ნიშნულზე

IX სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- (სივრცის დასახელება)

სც - 2	115.5 m² (მთლიანი ფართი)
დ. დ. ფ	18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი)
დ. დ.	7 (დაკავებულობის დატვირთვა)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

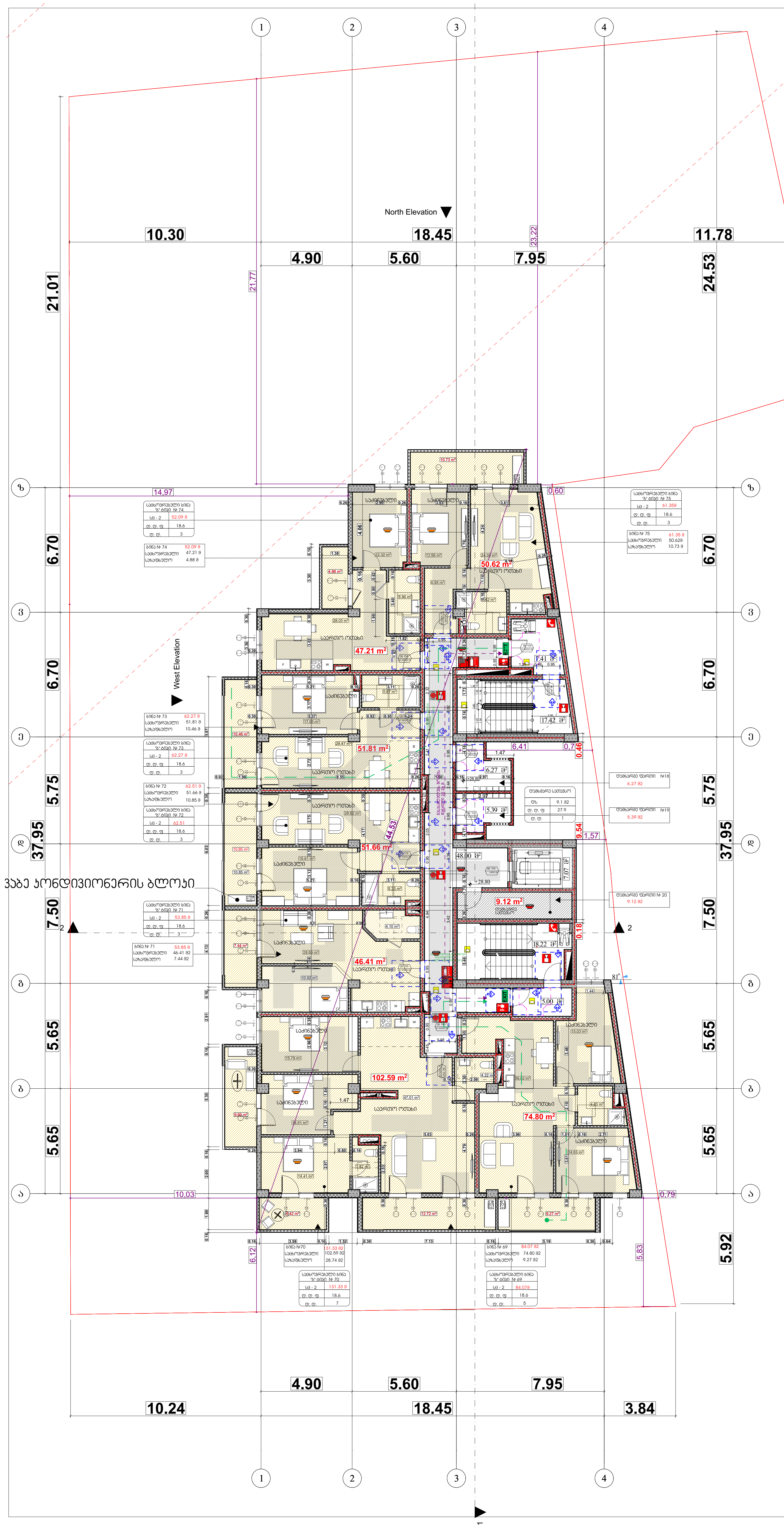
დამკვეთი	
შპს "გრანდ გრუპი"	ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-102	



ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა+28.80 ნიშნულზე

X სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- (სივრცის დასახელება); სც - 2 (დაკავებულობის ჯგუფი); 115.5 m^2 (მთლიანი ფართი); დ. დ. ფ 18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი); დ. დ. 7 (დაკავებულობის დატვირთვა)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

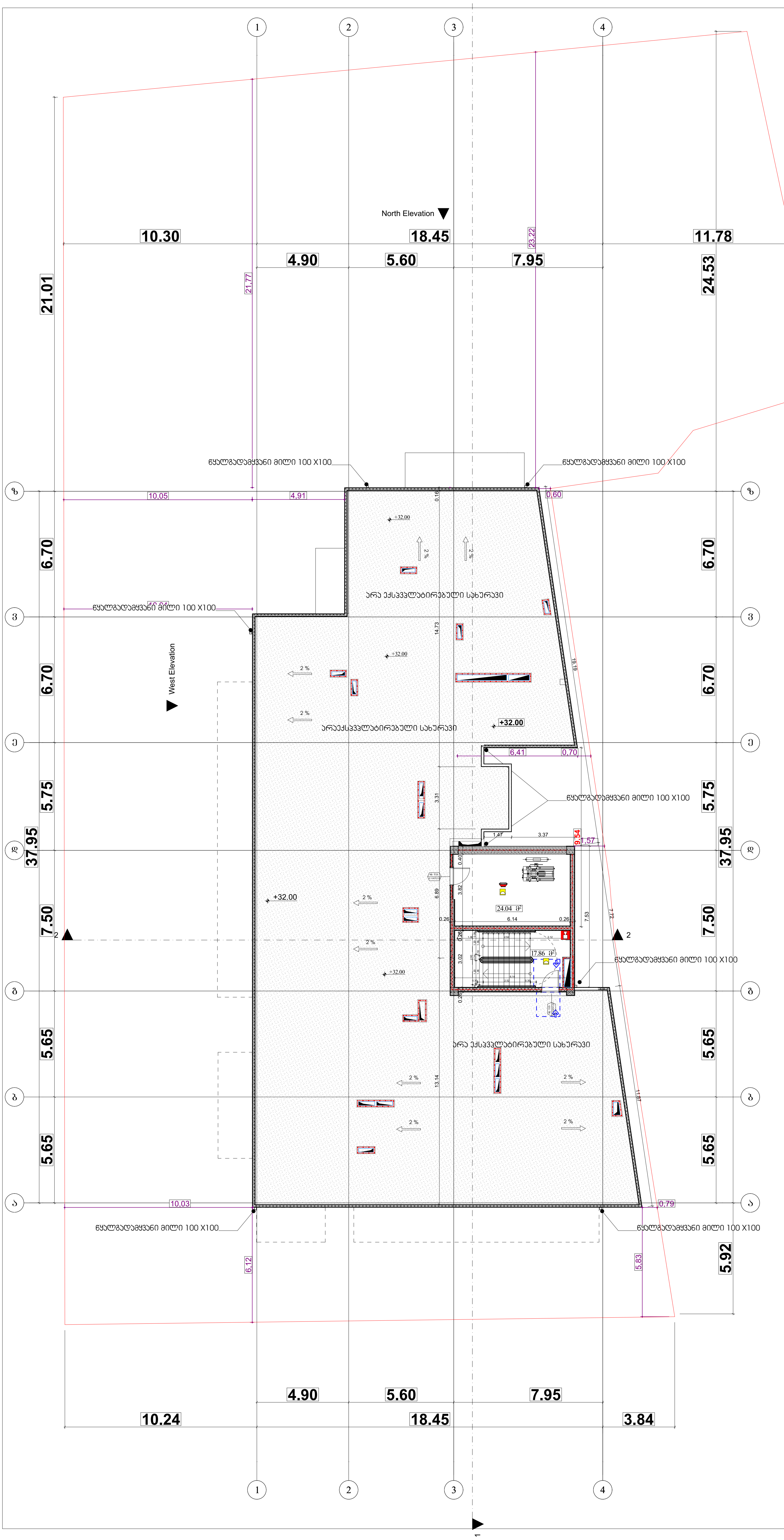
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი	
შპს "გრანდ გრუპი"	ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-102	



ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +35.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

90 | ℣Თ.
31 0.82X2.20

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

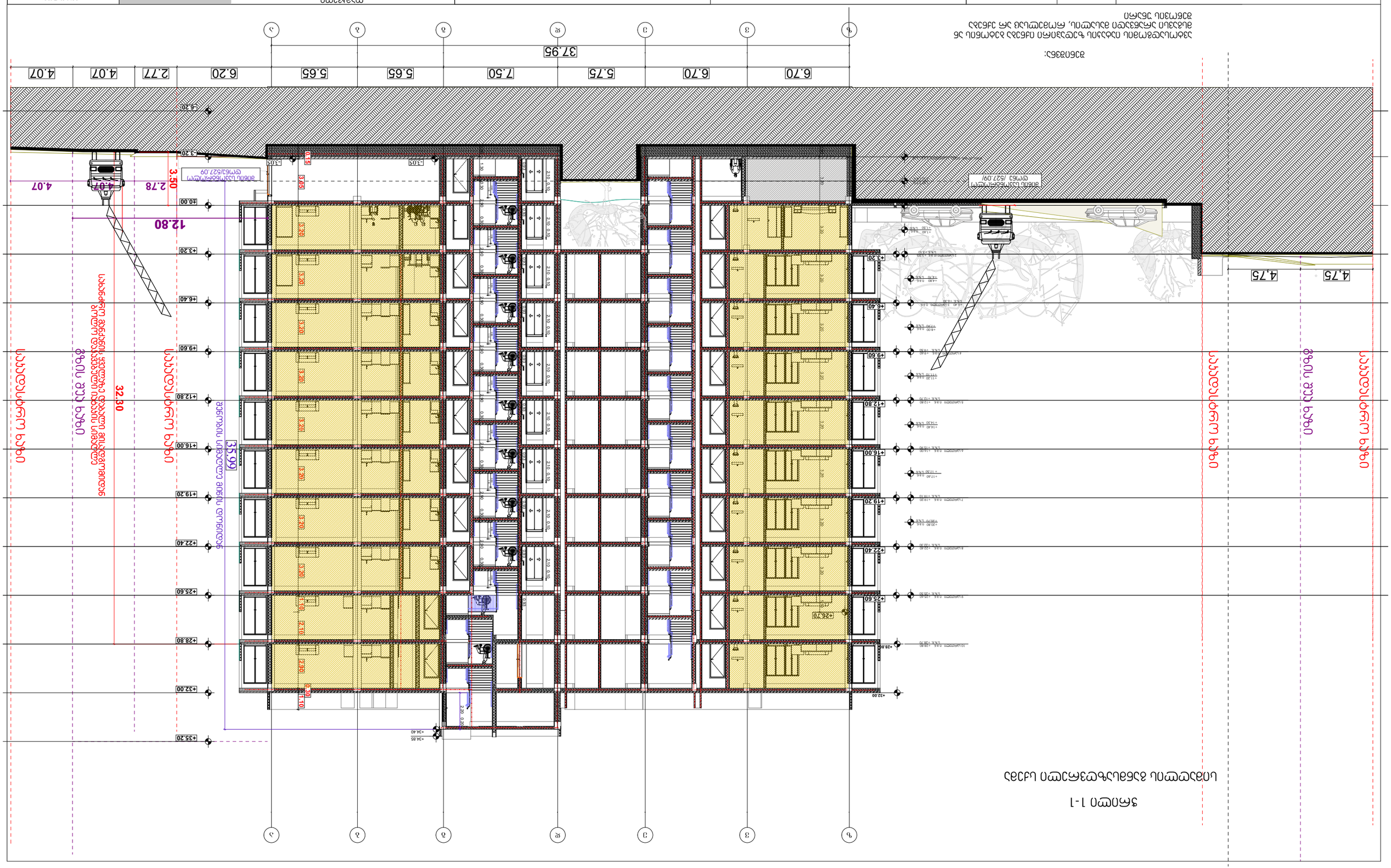
შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-110	



ვერტიკალური ნიშნულები

ვერტიკალური ნიშნულები

ნაგებობის ნაწილის დასახელება	ფერი	ფერის აღწერა	ნაგებობის ნაწილის დასახელება	ფერი	ფერის აღწერა	
ქვაბული (U1)		RGB (34,139,34)	ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U3)		RGB (79,12,187)	ქვაბული (U1)
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U2)		RGB (245,99,20)	ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U4)		RGB (160,32,240)	ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U2)
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U5)		RGB (94,8,58)	ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U6)		RGB (136,136,134)	ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U5)
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U7)		RGB (57,57,56)	ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U8)		RGB (220,185,0)	ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U7)
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U9)		RGB (0,0,255)	ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U10)		RGB (255,0,0)	ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U9)

ვერტიკალური ნიშნულების ცხრილი

ნაგებობის ნაწილის დასახელება	ნიშნული
ქვაბული (U1)	-6.20
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U2)	-3.20
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U3)	+3.20
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U4)	+6.40
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U5)	+9.60
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U6)	+12.80
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U7)	+16.00
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U8)	+19.20
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U9)	+22.40
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U10)	+25.60
	+26.70
	+28.80
	+32.00
	+34.85
	+34.40
	+35.20

ნაგებობის ნაწილების ფერები

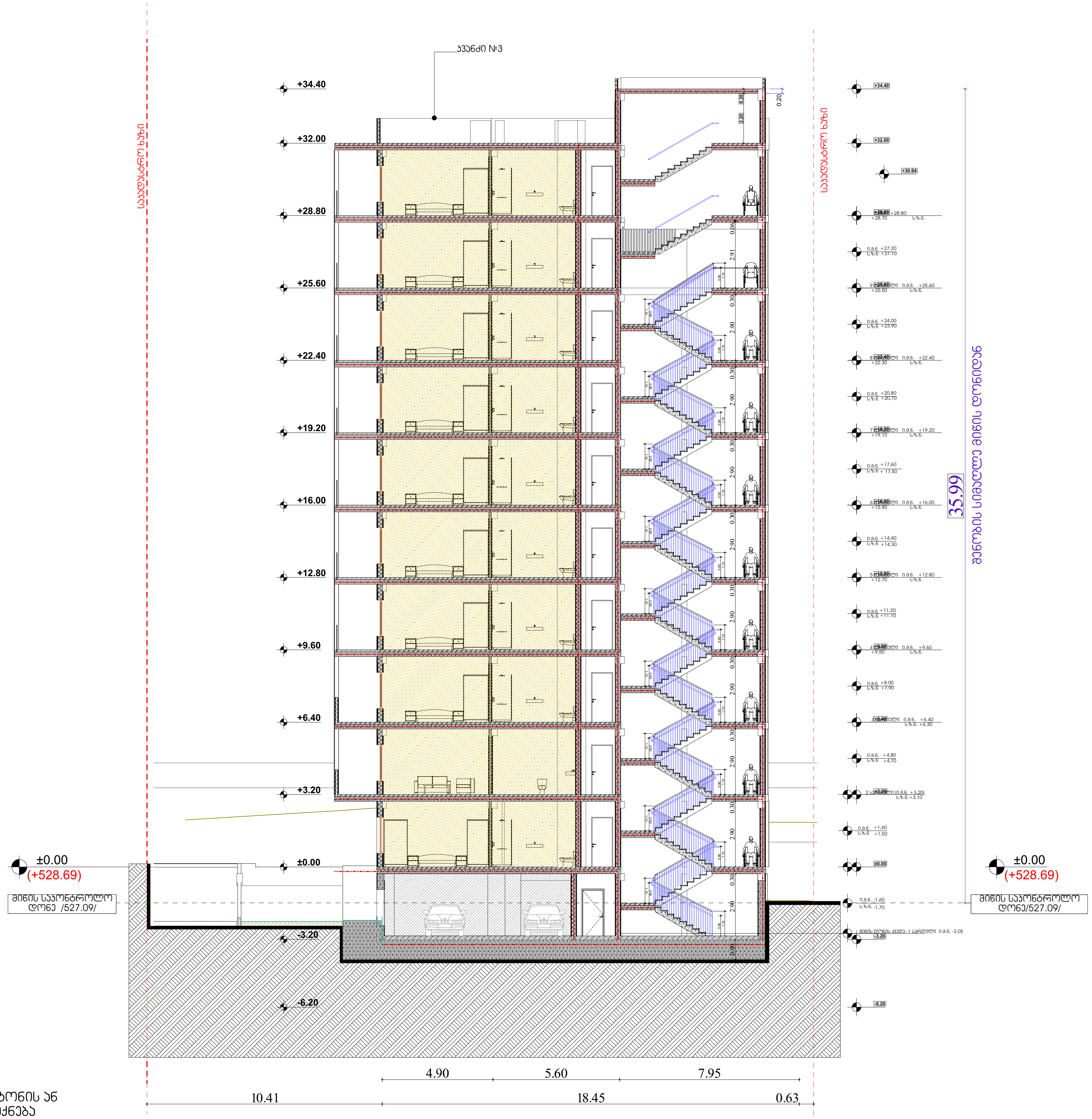
ქვაბული (U1)	
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U2)	
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U5)	
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U7)	
ნაგებობის ნაწილის დასახელება (U9)	

			A-1
			ფურცლის ნომერი

ვერტიკალური ნიშნულების ნახაზი

ნაგებობის ნაწილის ნომერი

ჭრილი 2-2



შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი A-1		

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

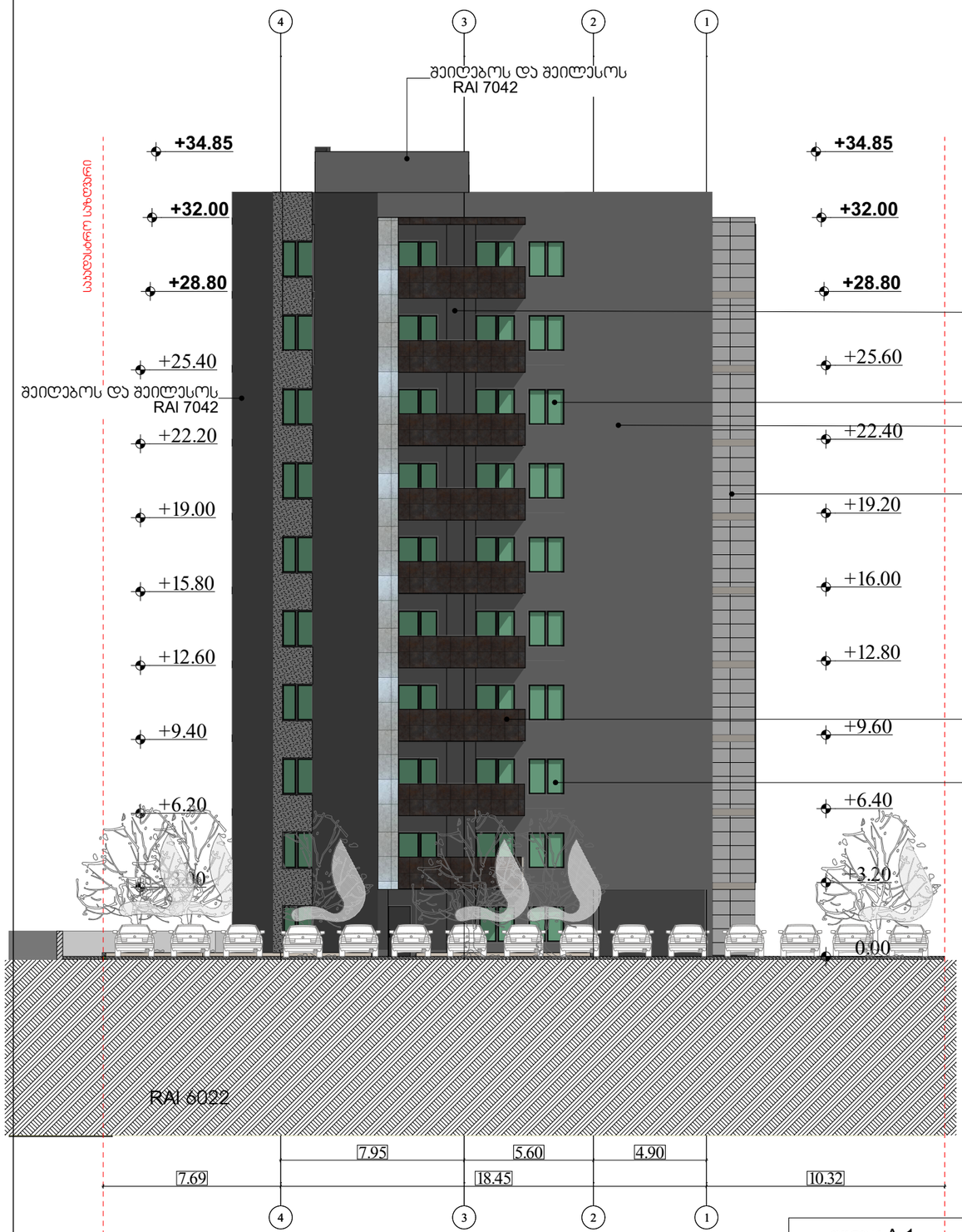
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

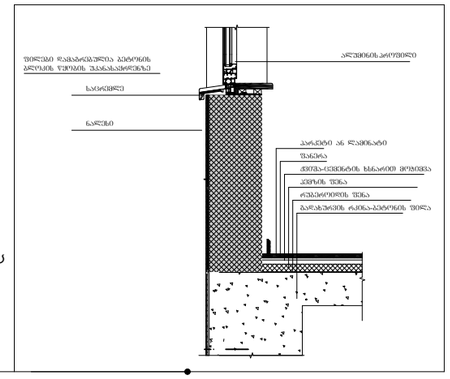
დამკვეთი	
შპს "გრანდ გრუპი"	ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098	

შემსრულებელი შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			აე-101

ფასადი 4-1/ ღერძებში



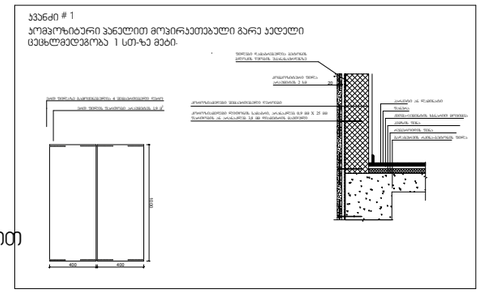
შეიღებოს და შეილესოს
RAl 7042



შეიღებოს და შეილესოს
RAl 7042

შეიღებოს და შეილესოს
RAl 7042

მოპირკეთდეს პომპოზიტური პანელით
RAl 7042



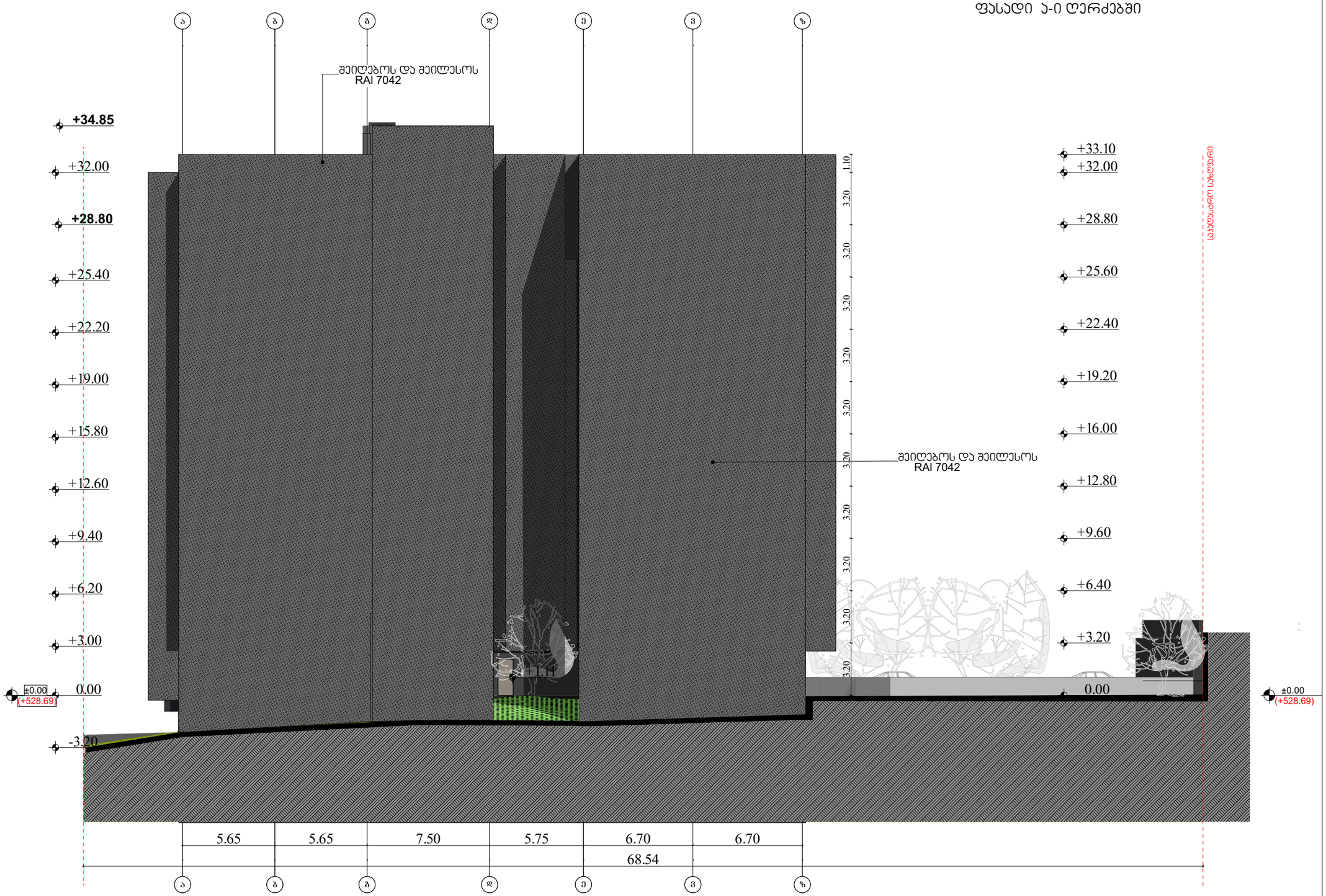
მოპირკეთდეს პომპოზიტური პანელით
RAl 8017 პანელი 1

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის მინაპაკეტი
(RAl 9005)

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი A-1		დამკვეთი	შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380	შემსრულებელი შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
პირობითი ნიშნები		მისამართი:			
		შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	თანამდებობა / გვარი	ხელმოწერა / თარიღი
		თბილისი ვაზისუბნის დასახლება აბატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098		დირექტორი / ი.ჯიჯიეიშვილი	5.3.2025
				პრ. მე. არქიტექტორი / ი.ჯიჯიეიშვილი	
				კონსტრუქტორი	ფურცელი
					ა3-201

ფასადი ა-ი ღერძებში



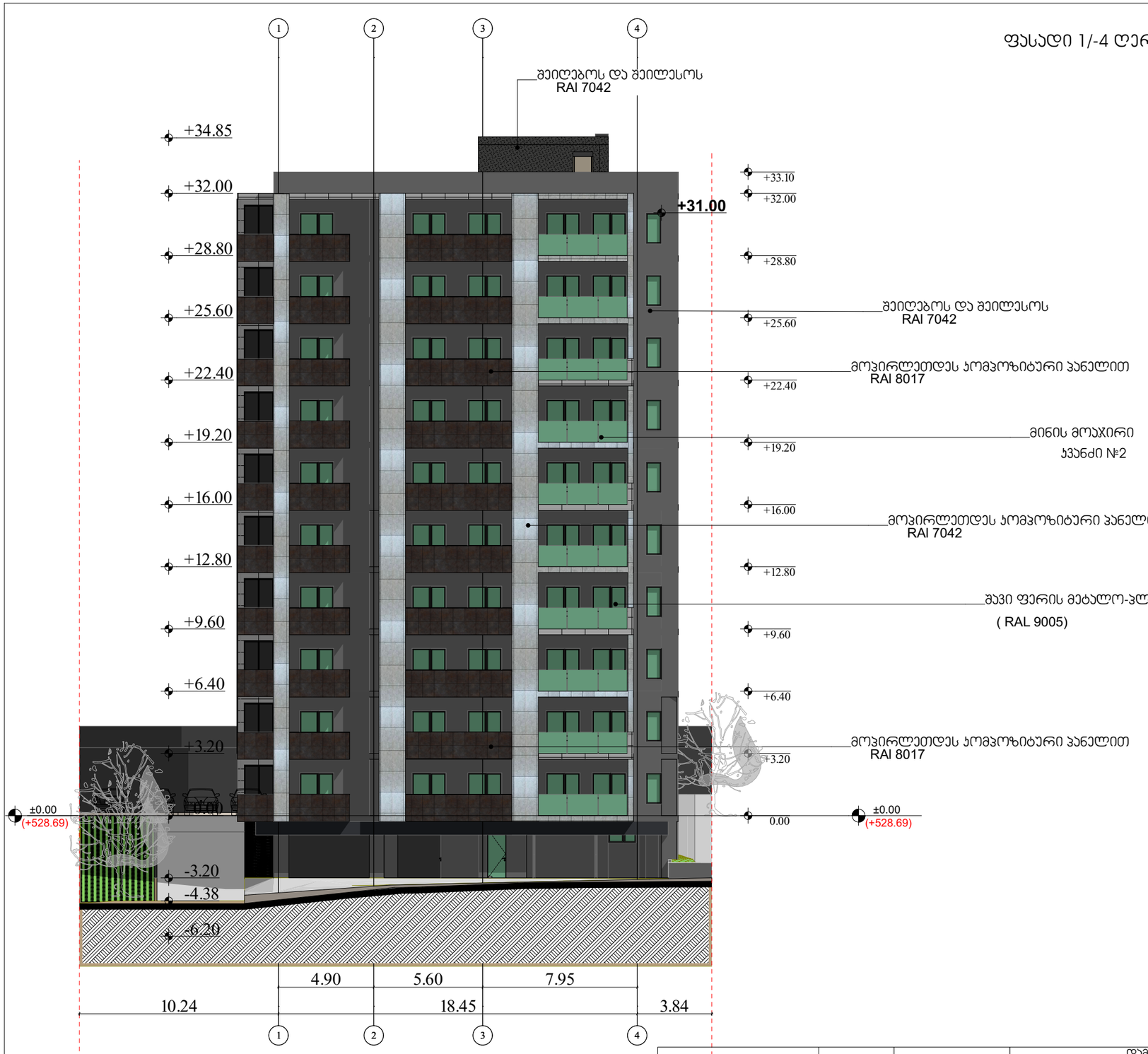
მასშტაბი: 1:100

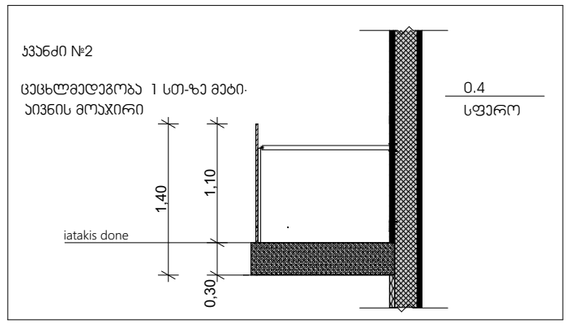
ფორმატი A-1			
პირობითი ნიშნები			

დამკვეთი			
შპს "ზრანდ ბრუპი" ს/კ424073380			
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება ჰაბარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098			

მშენებელი		მისამართი:	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მღ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ა1-200

ფასადი 1/-4 ღერძებში





მასშტაბი: 1:100

ფორმატი A-1			
პირობითი ნიშნები			

დამკვეთი	
შპს "გრანდ ბრუშკი"	ს/კ 6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ბ 01.17.10.001.098	

შემსრულებელი		მისამართი:	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			აე-202

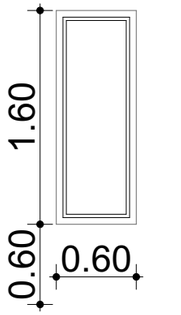

±0.00
(+528.69)
+34.85
+32.00
+28.80
+25.60
+22.40
+19.20
+16.00
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
0.00
-3.20
-6.20
21.50
6.70
6.70
5.75
7.50
5.63
5.63
6.49
37.95
6.49
RAL 9005)
RAL 7042
RAL 7004
RAL 7042
RAL 9005)
RAL 7004

ვიტრაჟების და ფანჯრების სპეციფიკაცია

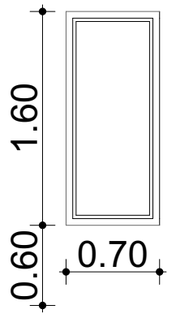
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის მინაჰაიტი

(RAL 9005)

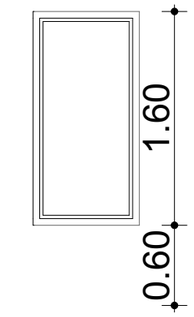
ფ3 30 ცალი



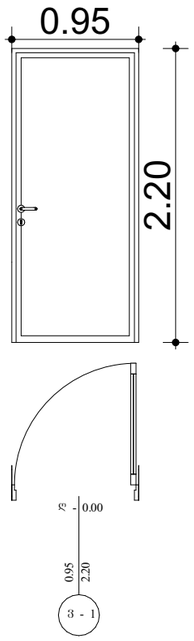
ფ1 20 ცალი



ფ2 213 ცალი



ვ1 132 ცალი



ფორმატი A-1		
პირობითი ნიშნები		
მასშტაბი: 1:25		

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწვეი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაკის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (ჭრა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმბურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმბურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკაბები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვეით გაღებისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. მუნობამი განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სიგანეა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

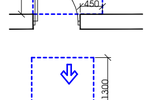
დამკვეთი		შემსრულებელი		მისამართი:
შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/კ 424073380		შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
მისამართი:		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა თარიღი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	5.27.2025
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ე 01.17.10.001.098		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	
		კონსტრუქტორი		ფურცელი
				ა0-601

ფორმატი A-1

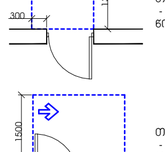
ექსპლიკაცია

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



იატაკის თავისუფალი სივრცე

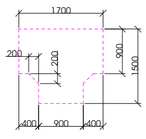


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

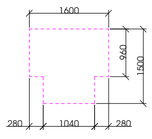
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

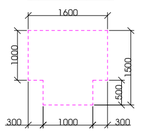
ვარიანტი 1



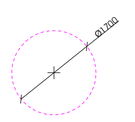
ვარიანტი 2



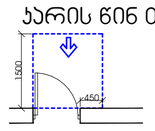
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

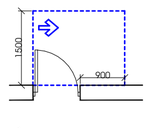


კარის წინ თავისუფალი სივრცე

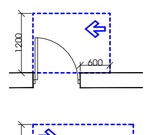


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

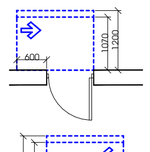
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



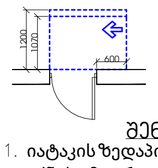
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
საპების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
ვაბარძულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჰარ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა ე-100-მგ	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი საკაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი საკაბის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ გოწყობილია მიმხერვა

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ გოწყობილია მიმხერვა

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჰრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

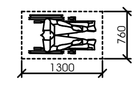
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა0-101-მგ	

ფორმატი A-1

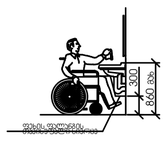
ექსპლიკაცია

გეგმა 3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



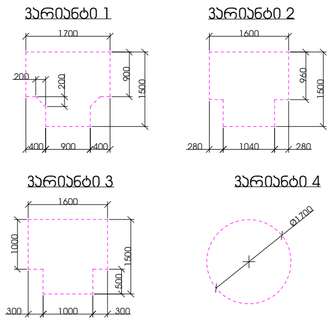
იატაკის თავისუფალი სივრცე



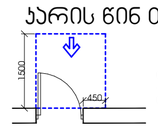
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

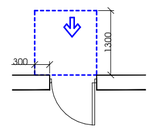
მოსატრიალებელი სივრცეები



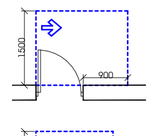
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



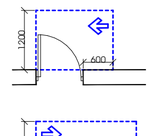
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
წინიდან მისაჯდომი - გამოჭვით გაღება



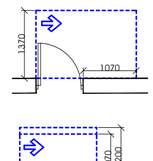
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
წინიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება



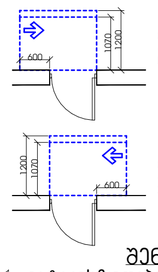
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - გამოჭვით გაღება



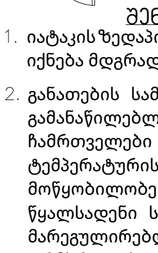
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისაჯდომი - გამოჭვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - გამოჭვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"	მისამართი:
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

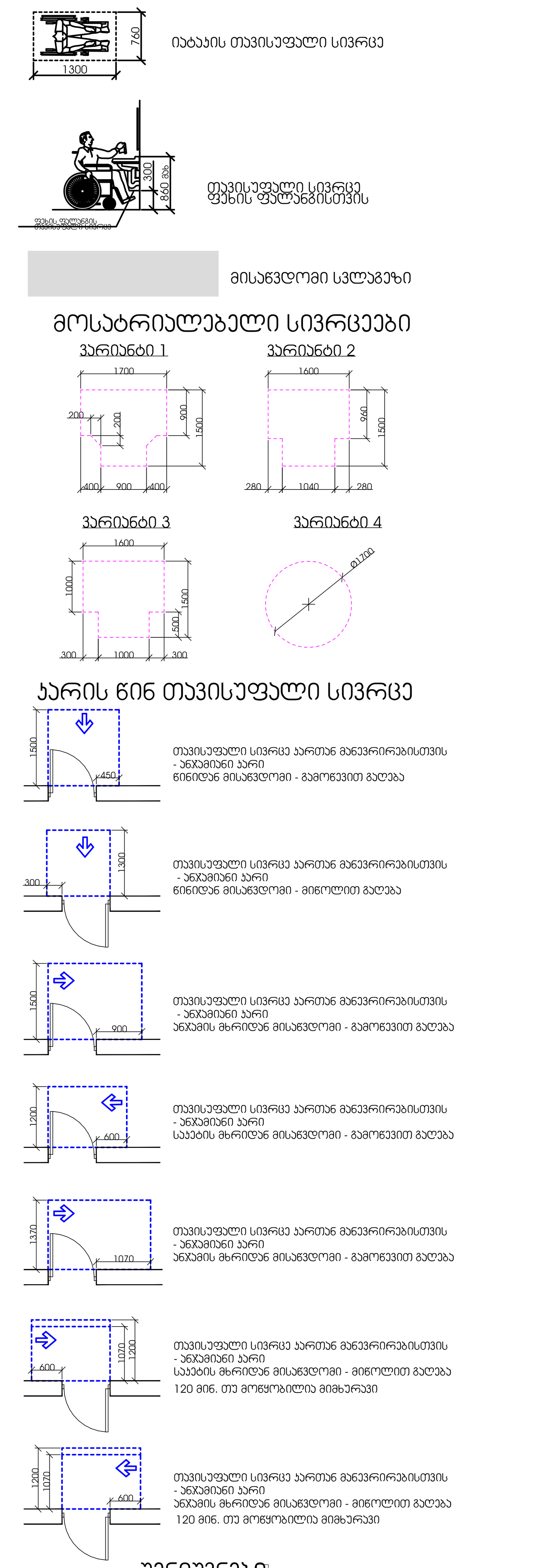
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
		აე-102-მგ

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ''ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ''ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით



დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
ვატარქეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

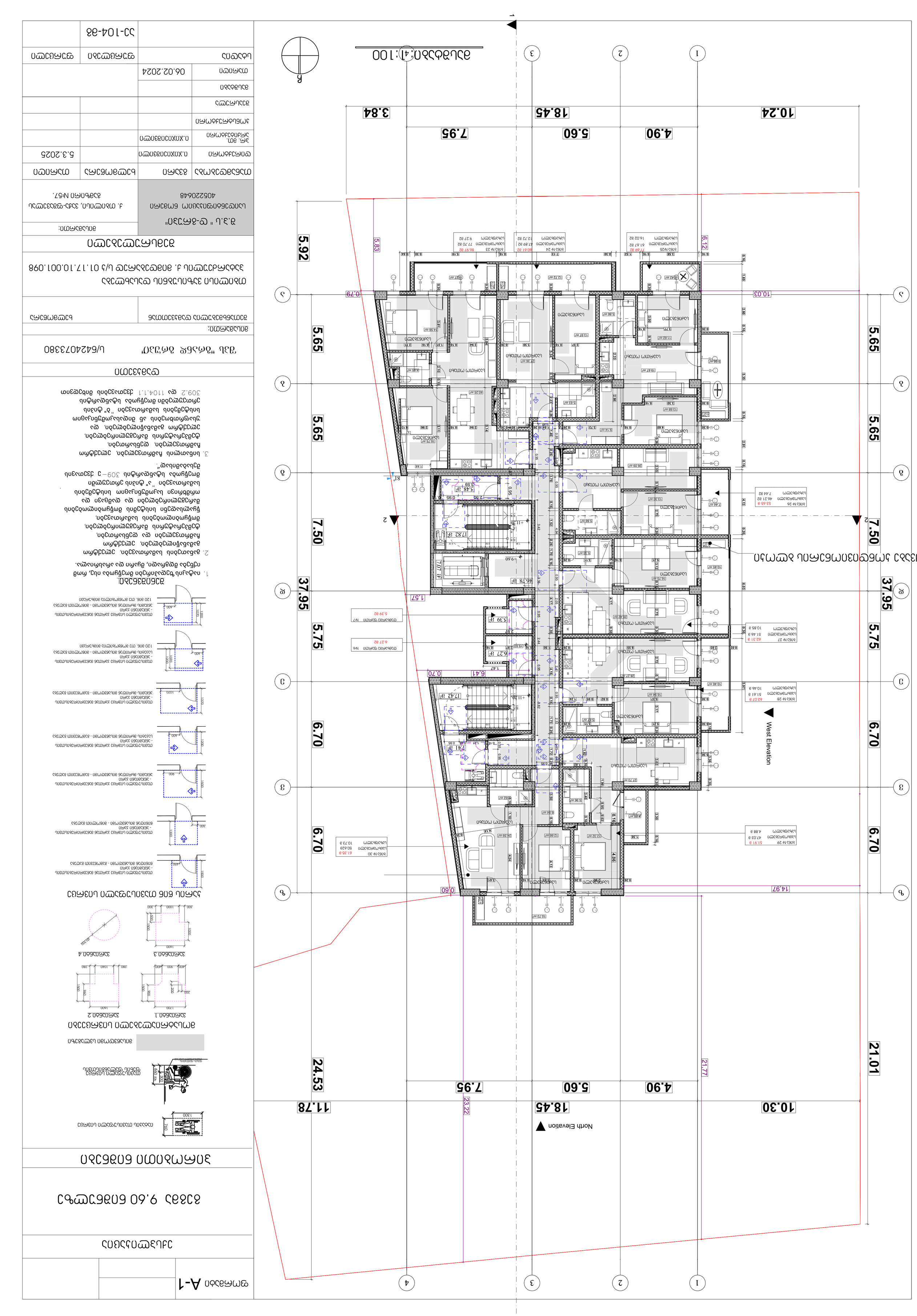
შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-103-მგ	

Հատակագծի տեսակը	Ա-1
Հատակագծեր	
Շենք 9.60 բնակելի տուն	
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Ալիխանյան 3/1	
Ծրագրի անվանումը	
Գյումրի համայնքի Ա. Ալիխանյան 3/1 հասցեում գտնվող 01.17.10.001.098 ծածկագրով հողամասի վրա նախատեսվող 9.60 բնակելի տան շինարարություն	
Ծրագրի հեղինակ	
Ճարտարապետ՝ Ա. Ալիխանյան	
Ծրագրի հեղինակային վկայականի համարը	
Ա/6424073380	
Ծրագրի փուլը	
Նախագիծ	
Ծրագրի համարը	
22-104-38	

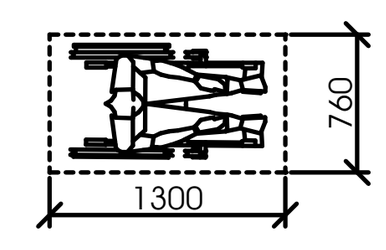

1
2
3
4
5
6
A
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
Ւ
Փ
Ք
Օ
Ֆ
10.30
4.90
5.60
18.45
7.95
3.84
11.78
24.53
21.01
37.95
7.50
6.70
5.65
5.75
5.92
5.83
6.12
10.03
14.97
0.79
0.70
0.60
1.57
6.41
21.77
23.22
81°
North Elevation
West Elevation
Ա1:100 ձևաթղթի մասշտաբը
Հատակագծի տեսակը
Շենք 9.60 բնակելի տուն
Ա-1
Ծրագրի համարը
Նախագիծ
Ա/6424073380
Ծրագրի փուլը
22-104-38
Ծրագրի հեղինակ՝ Ճարտարապետ՝ Ա. Ալիխանյան
Ծրագրի հեղինակային վկայականի համարը
Ծրագրի անվանումը
Գյումրի համայնքի Ա. Ալիխանյան 3/1 հասցեում գտնվող 01.17.10.001.098 ծածկագրով հողամասի վրա նախատեսվող 9.60 բնակելի տան շինարարություն
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Ալիխանյան 3/1
Ծրագրի փուլը
Նախագիծ
Ծրագրի համարը
22-104-38
Ծրագրի հեղինակ՝ Ճարտարապետ՝ Ա. Ալիխանյան
Ծրագրի հեղինակային վկայականի համարը
Ա/6424073380
Ծրագրի անվանումը
Գյումրի համայնքի Ա. Ալիխանյան 3/1 հասցեում գտնվող 01.17.10.001.098 ծածկագրով հողամասի վրա նախատեսվող 9.60 բնակելի տան շինարարություն
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Ալիխանյան 3/1
Հատակագծեր
Շենք 9.60 բնակելի տուն
Ա-1
Հատակագծի տեսակը
Ա1:100 ձևաթղթի մասշտաբը
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Ալիխանյան 3/1

ფორმატი A-1

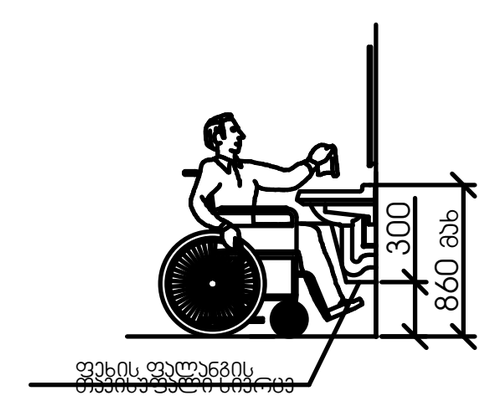
ექსპლიკაცია

გეგმა 12.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

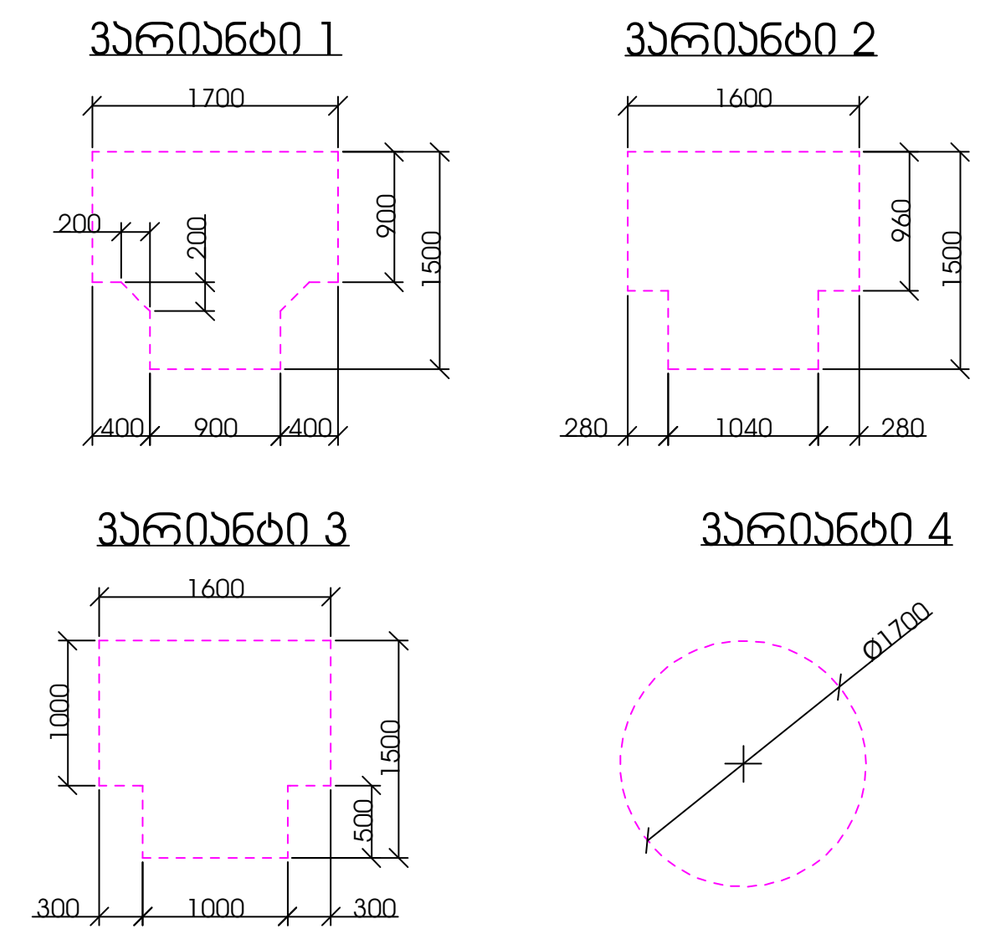


ეტლის თავისუფალი სივრცე

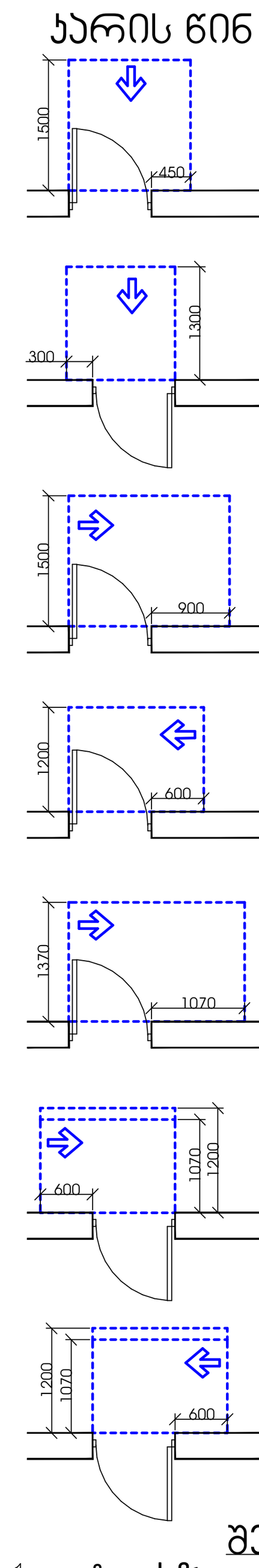


მისაწვდომი სველები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

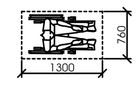
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-105-მგ	

ფორმატი A-1

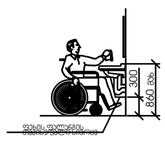
ექსპლიკაცია

გეგმა 16.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



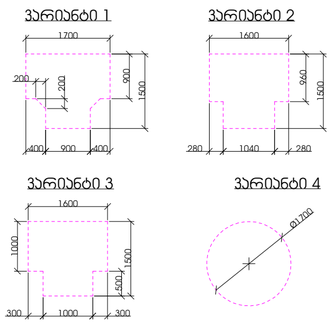
იატაკის თავისუფალი სივრცე



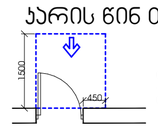
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

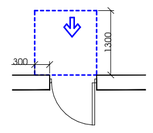
მოსატრიალებელი სივრცეები



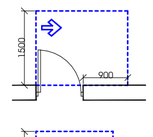
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



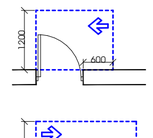
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღიობიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



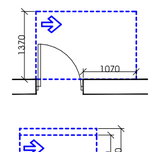
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ღიობიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



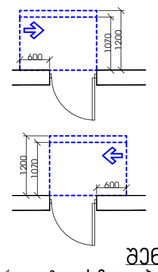
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



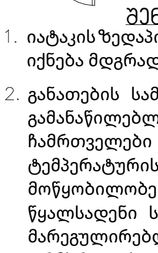
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"	მისამართი:
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

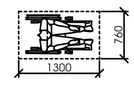
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-106-მგ	

ფორმატი A-1

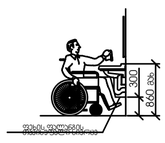
ექსპლიკაცია

გეგმა 19.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



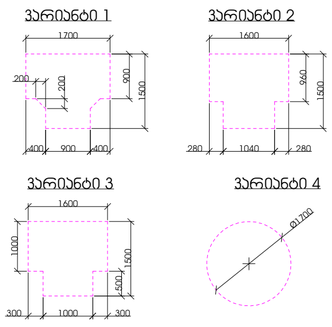
იატაკის თავისუფალი სივრცე



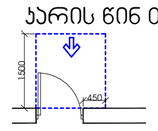
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

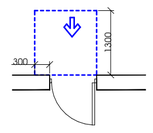
მოსატრიალებელი სივრცეები



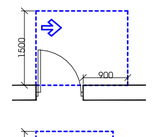
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



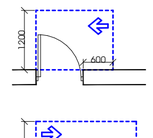
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



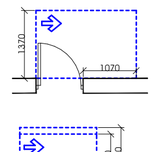
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



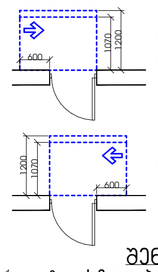
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



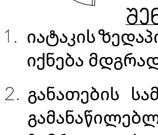
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერკვი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერკვი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/კ 424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
ვაბარძულის ქ. მიმდებარედ ს/ბ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჰრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-107-მგ	

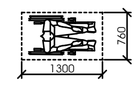
მასშტაბი: 1:100

ფორმატი A-1

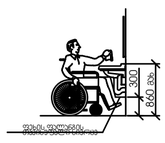
ექსპლიკაცია

გეგმა 22.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



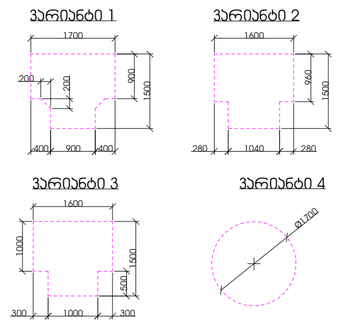
იატაკის თავისუფალი სივრცე



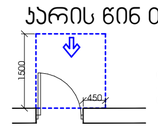
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისანვდომი სვლაგეზი

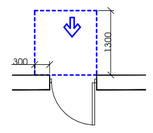
მოსატრიალებელი სივრცეები



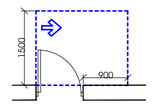
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



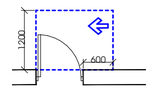
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისანვდომი - გამოწევით გაღება



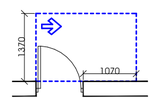
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისანვდომი - მიწოლით გაღება



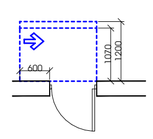
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისანვდომი - გამოწევით გაღება



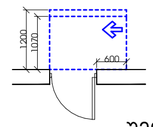
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისანვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისანვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისანვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერკვი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისანვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერკვი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-108-მგ	

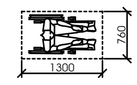
მასშტაბი 1:100

ფორმატი A-1

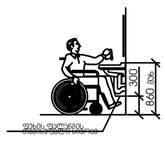
ექსპლიკაცია

გეგმა 25.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



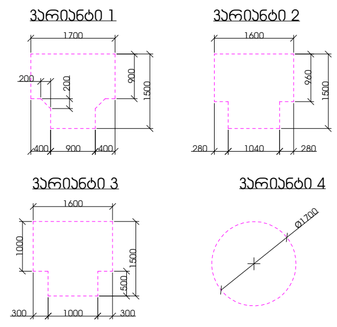
იატაკის თავისუფალი სივრცე



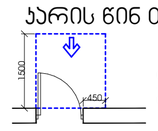
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

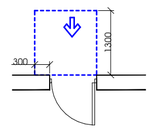
მოსატრიალებელი სივრცეები



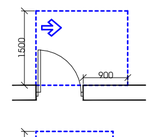
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



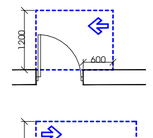
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



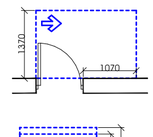
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



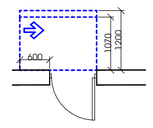
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



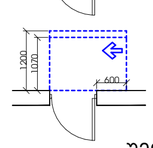
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

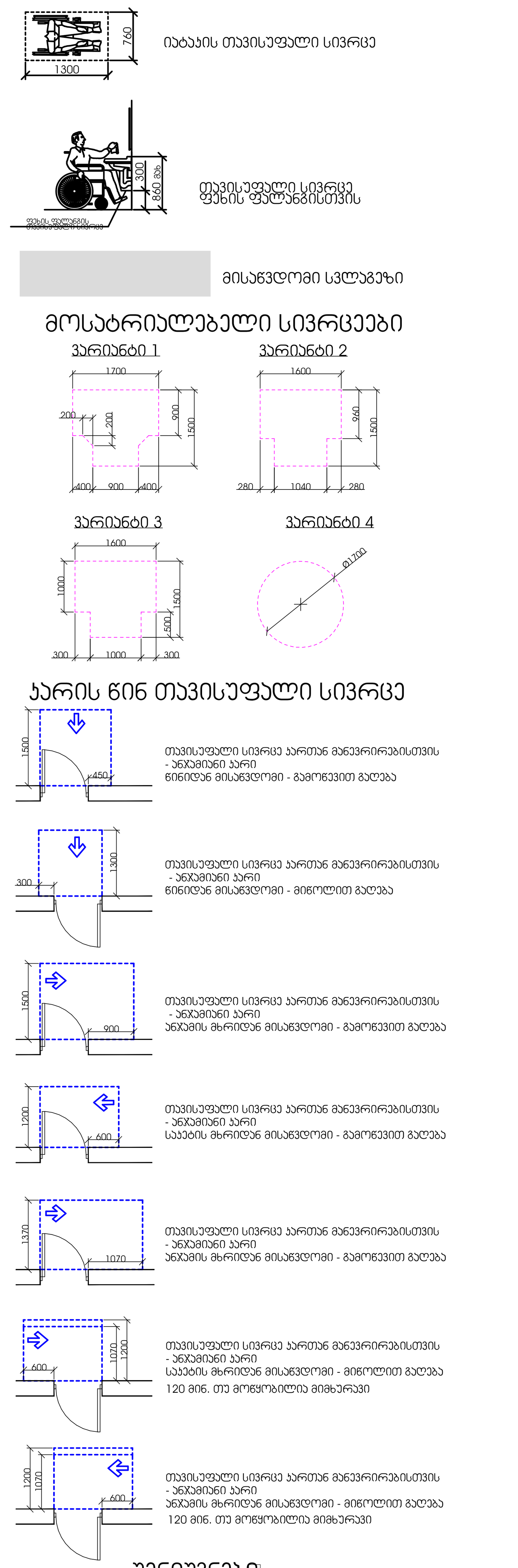
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-109-მგ	

ფორმატი A-1		

ექსპლიკაცია

გეგმა +28.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
ბატარქეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

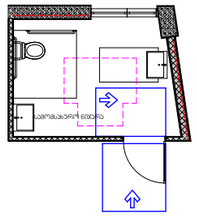
შემსრულებელი

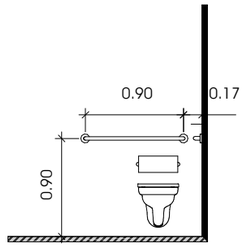
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

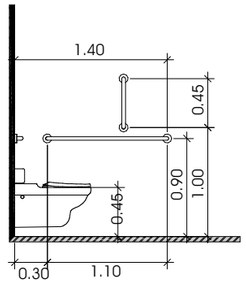
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

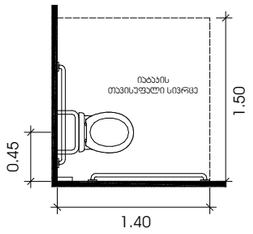
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-110-მგ	

მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

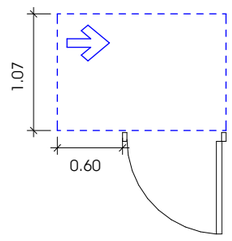




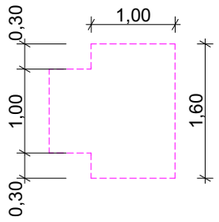




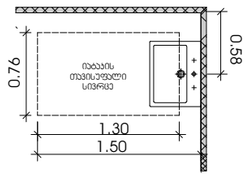
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



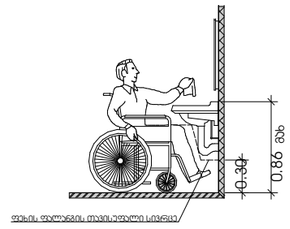
თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



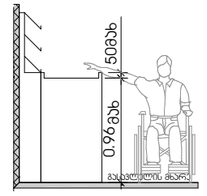
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



სალაროს დახლი



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:50

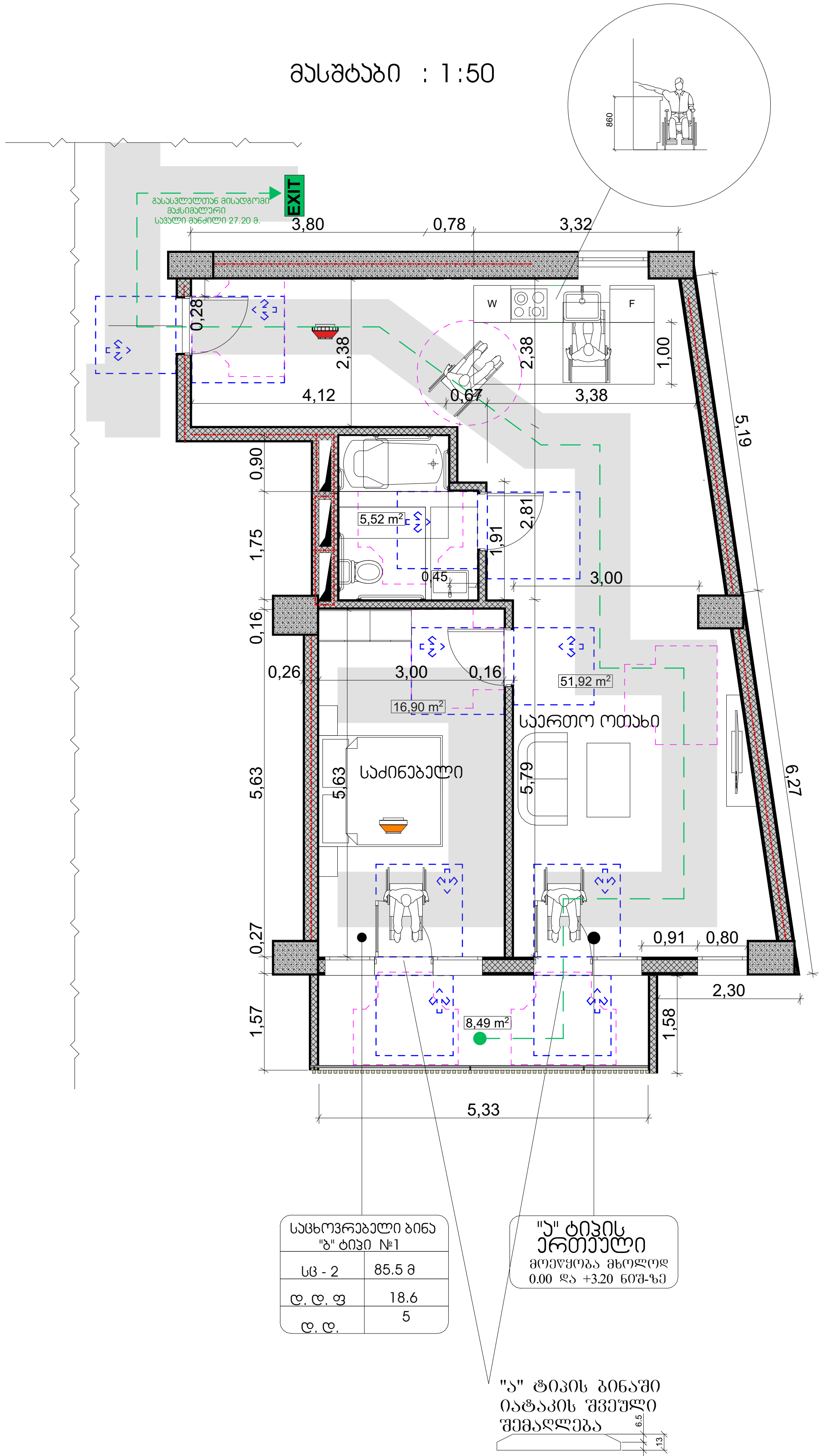
შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

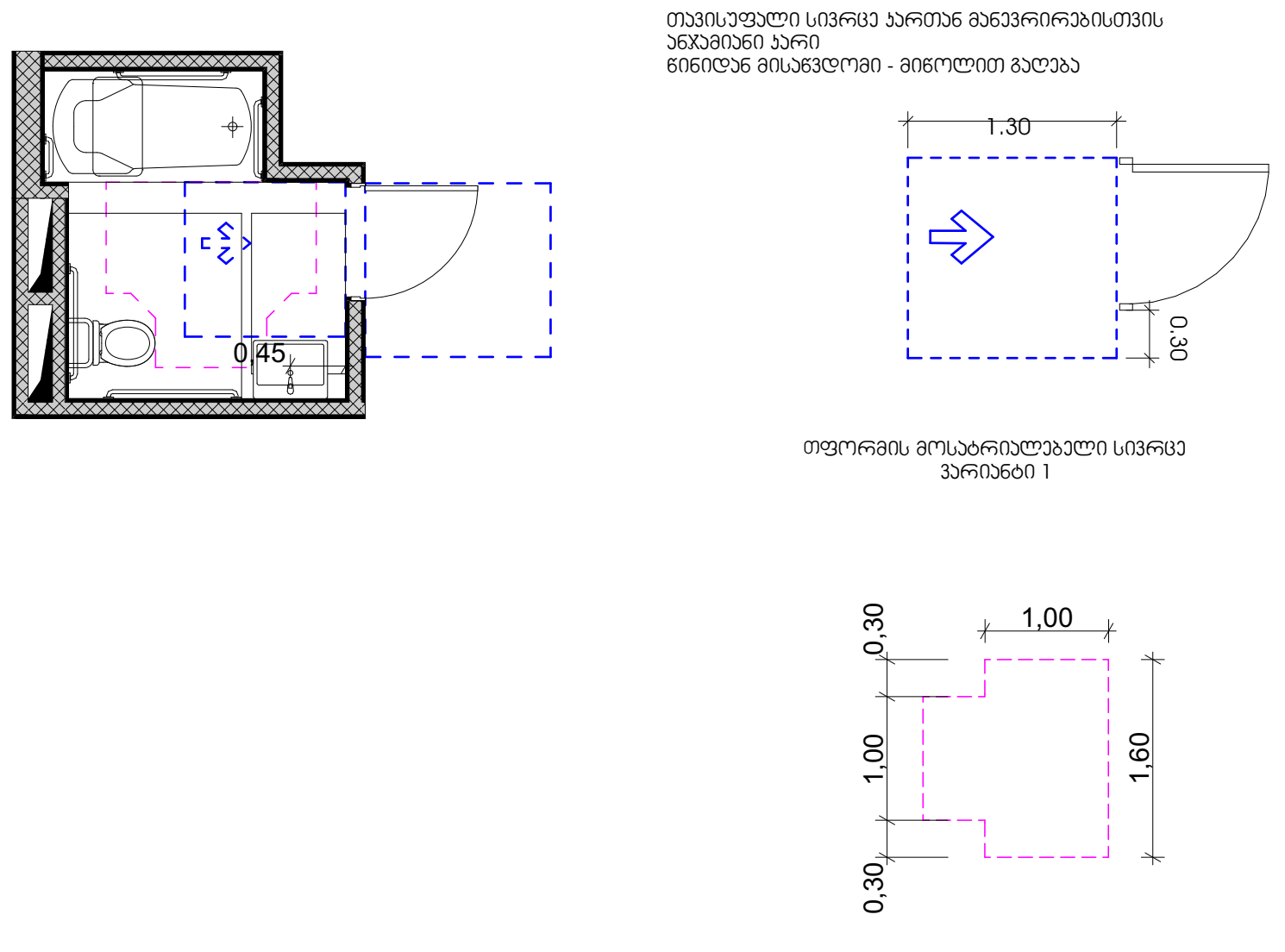
დამკვეთი		შემსრულებელი		მისამართი:
შპს "ბრანდ ბრაშპი" ს/6424073380		შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
მისამართი:		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ე 01.17.10.001.098		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
		კონსტრუქტორი			ფურცელი
					ა3-400-მ

მისაწვდომი"ა"ტიპის ერთეული ბინა №1

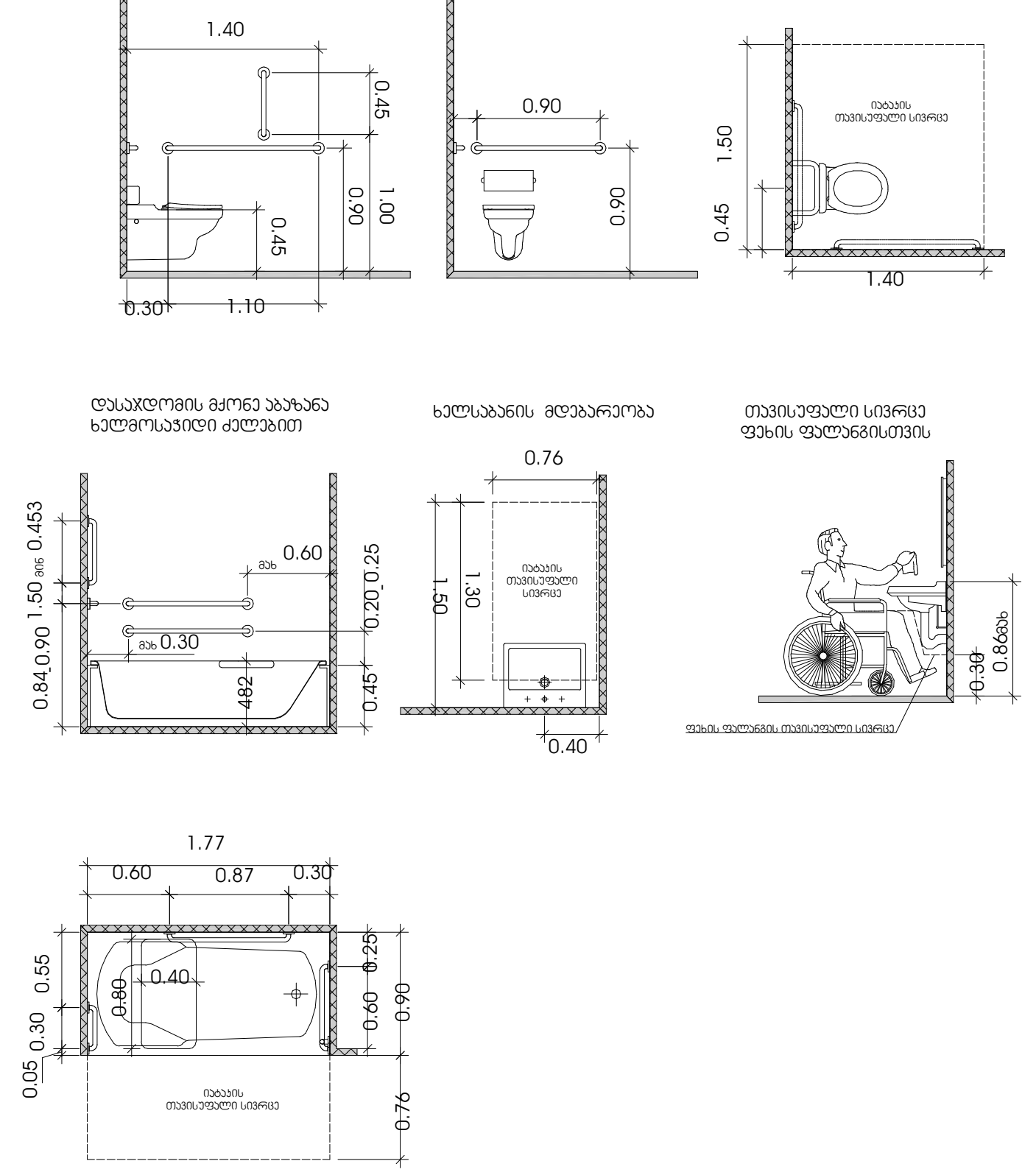
მასშტაბი : 1:50



მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



ფორმატი A-1	
პირობითი ნიშნები	
მასშტაბი : 1:50	

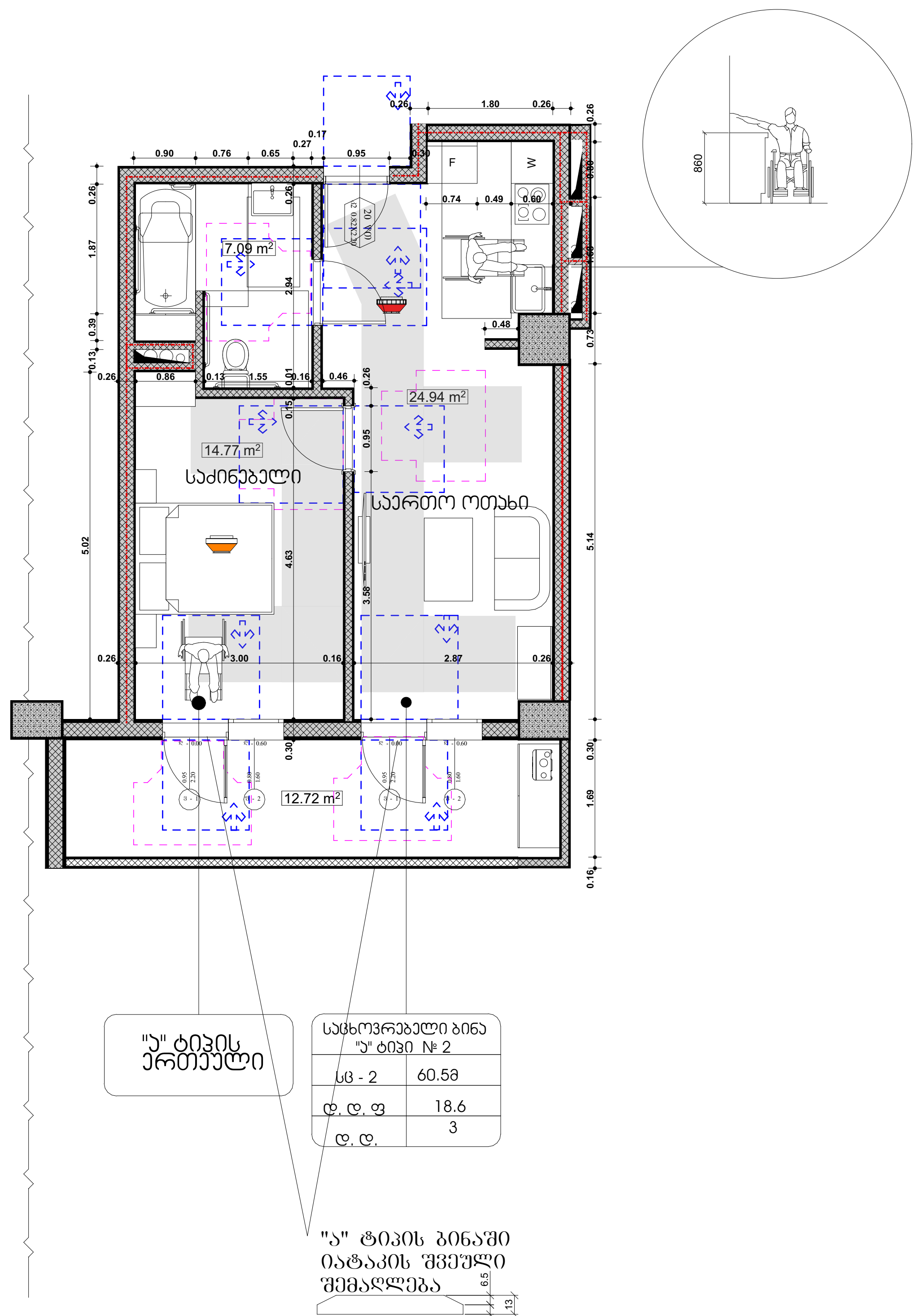
შენიშვნები:

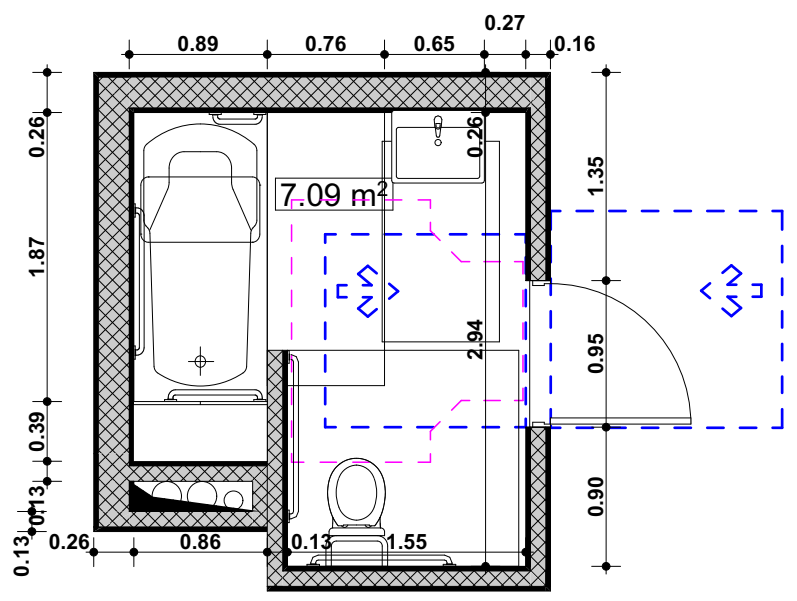
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

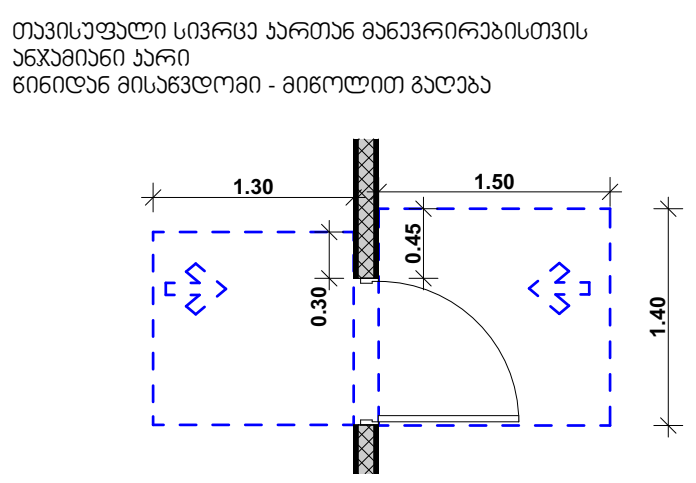
დამკვეთი		შემსრულებელი		მისამართი:	
შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380		შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
მისამართი:					
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098		დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
		კონსტრუქტორი			ფურცელი
					აე-400-მ

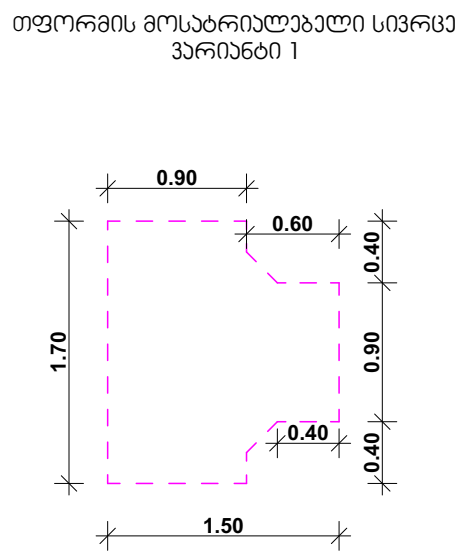
მისაწვდომი"ა"ტიპის ერთეული ბინა №2

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

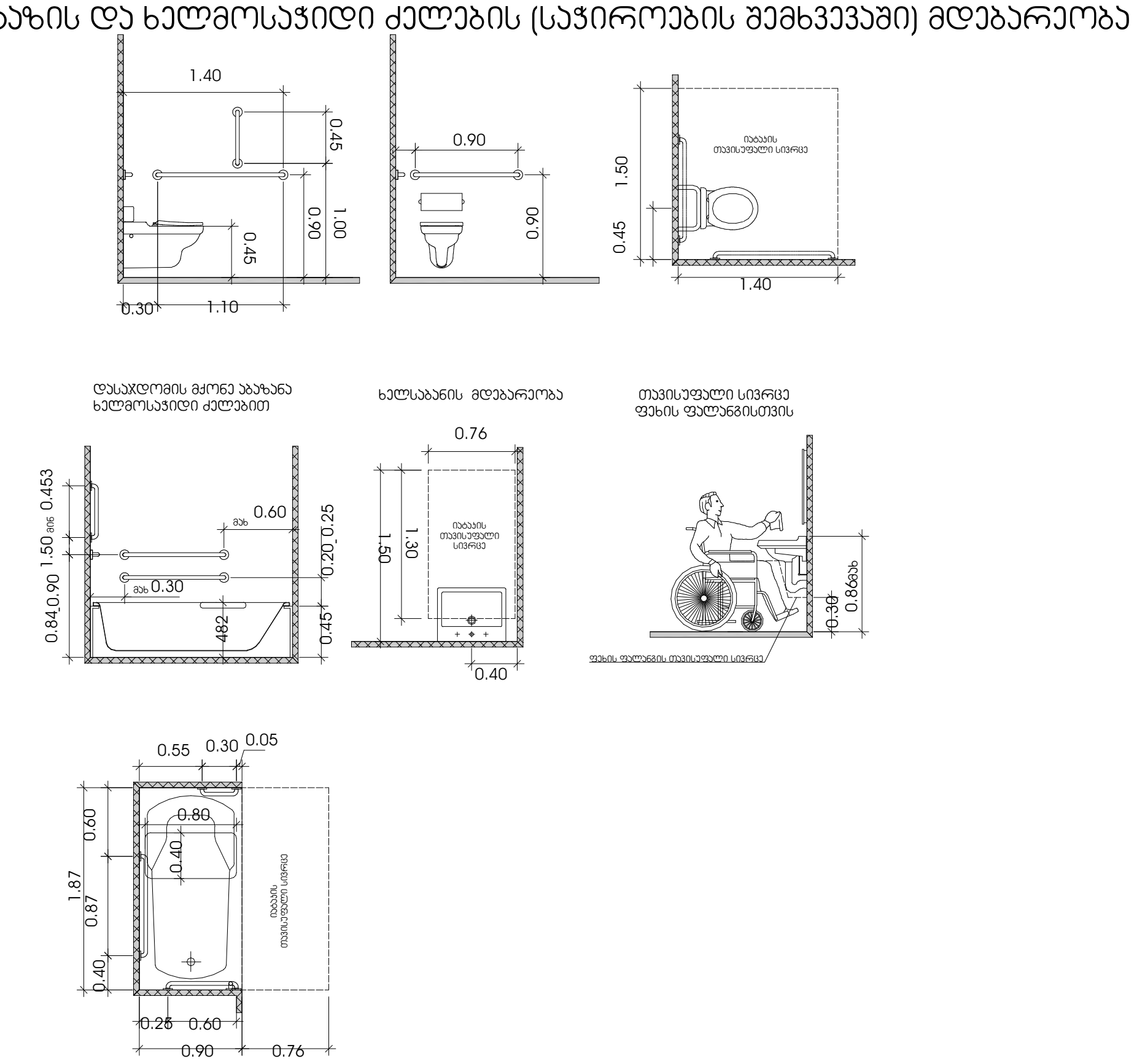








უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



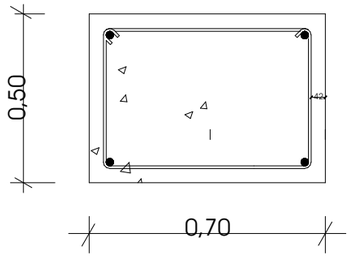
ფორმატი A-1	
პირობითი ნიშნები	
მასშტაბი : 1:50	

შენიშვნები:

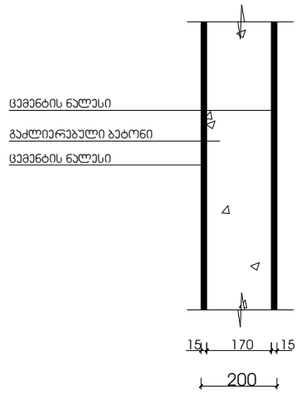
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

დამკვეთი		შემსრულებელი		მისამართი:	
შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380		შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
მისამართი:					
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098		დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
		კონსტრუქტორი			ფურცელი
					აა-400-მ

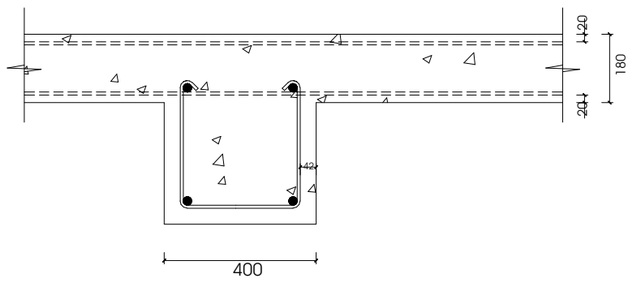
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



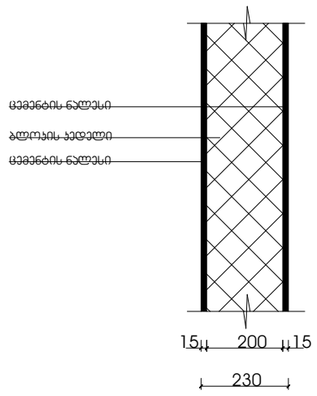
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:10

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული გარგმე	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას **I-B** კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/კ424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა

ობილისი ვაზისუბნის დასახლება
პაპარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ბ 01.17.10.001.098

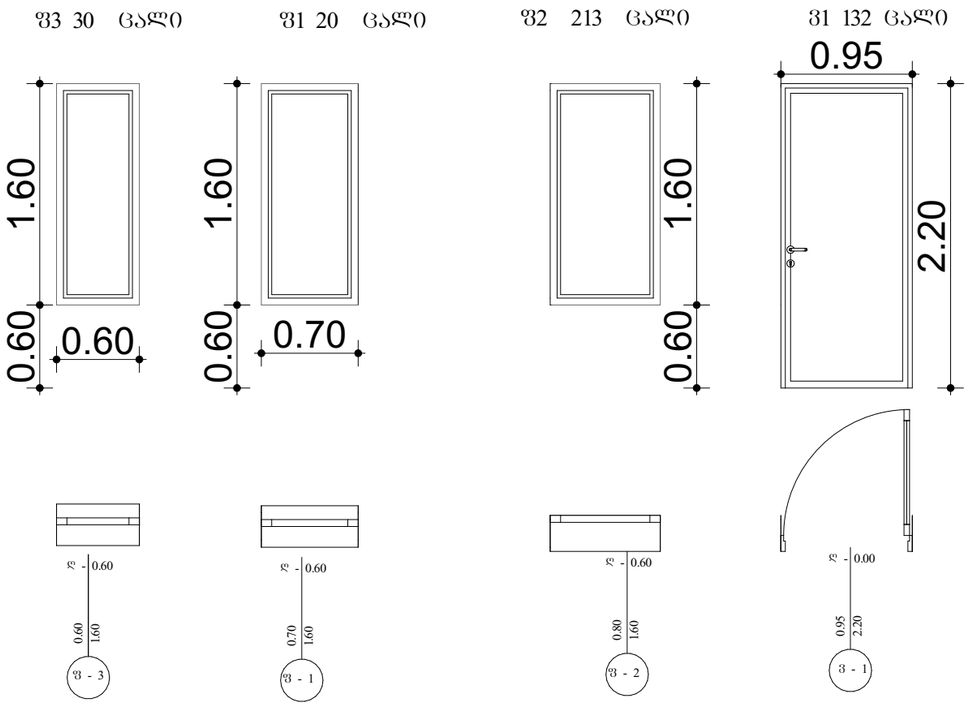
შემსრულებელი
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			6 - 400

ვიტრაჟების და ფანჯრების სპეციფიკაცია

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის მინაპაკეტი
(RAL 9005)



ფორმატი A-1

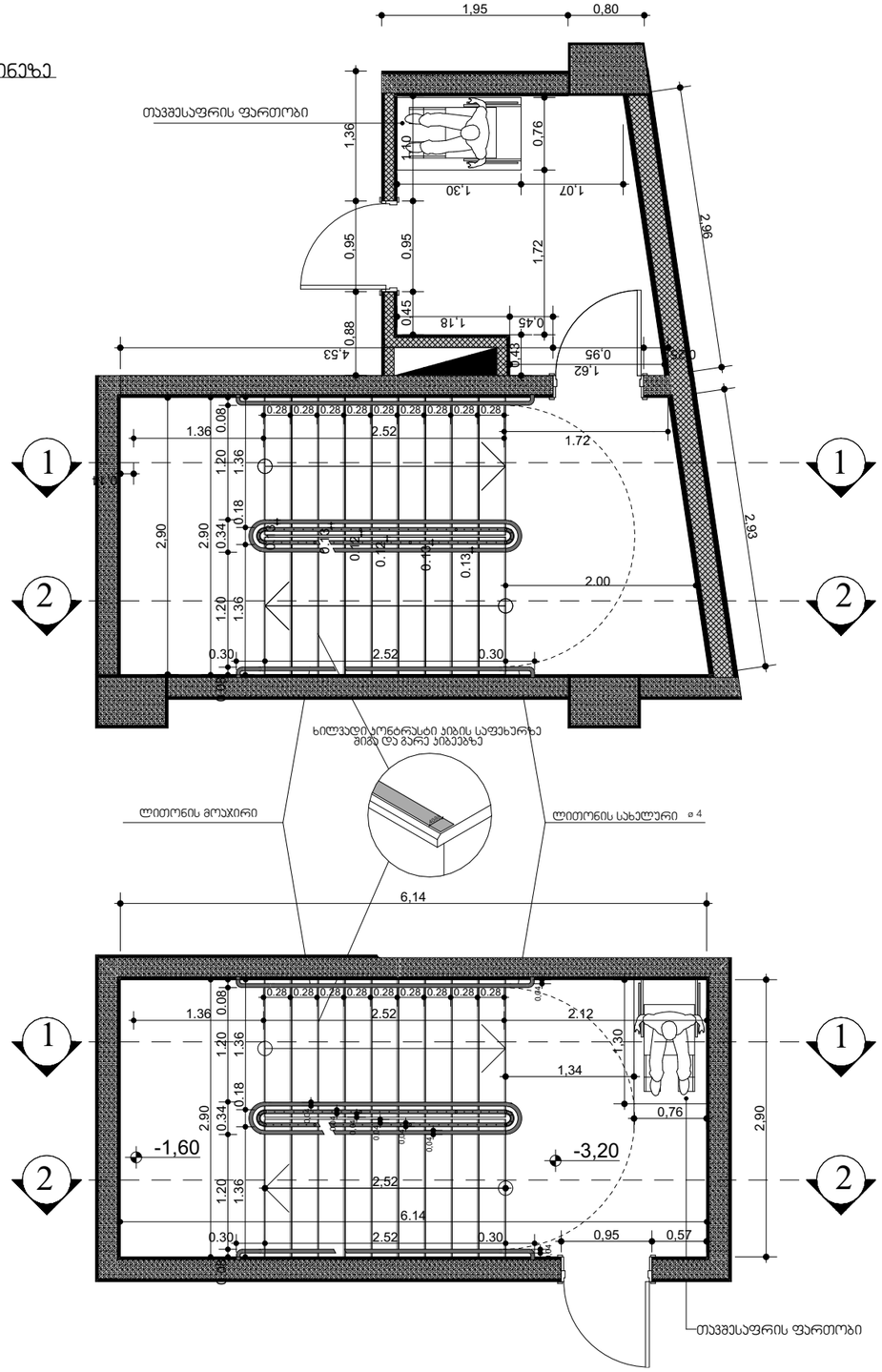
პირობითი ნიშნები

მასშტაბი: 1:25

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწვეი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (ზღა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმზურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკაშები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. მენობამი განთავსებული ანკაშიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამკვეთი		შემსრულებელი		მისამართი:
შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/კ 424073380		შ.პ.ს "დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
მისამართი:		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა / თარიღი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	5.27.2025
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პაპარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ე 01.17.10.001.098		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	
		პონსტრუქტორი		ფურცელი
				ა0-601

პიბე ტიპიური სართულის დონეზე



მასშტაბი: 1:25

ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი: 1:25

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სიგანის ზოლზე, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ზედაპირის სხვა ნაწილისაგან ფერით ან ტექსტურით, უნდა ჰქონდეს კონტრასტული ფერი.

2. ბრტყელი ან ტალღოვანი ლითონის მოაჯირები უნდა განთავსდეს კიბის ორივე მხარეს, მათი სიგრძე უნდა აღემატებოდეს კიბის სიგრძეს ზემოთ და ქვემოთ 300 მმ-ით, მოაჯირის ბოლოები უნდა იყოს დამრგვალებული ან მიმართული კედლისკენ.

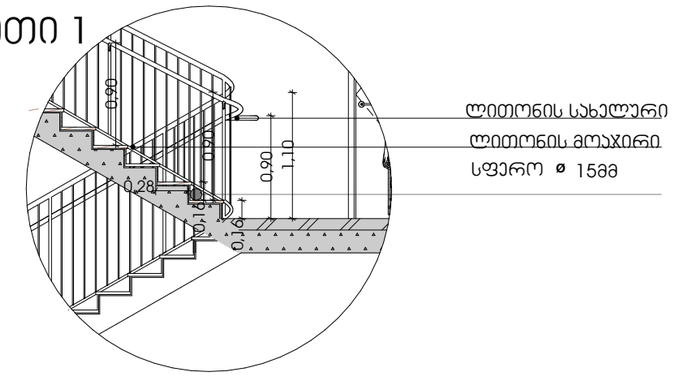
3. კიბის საფეხურების ზომები უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ პირობებს:
- საფეხურის სიმაღლე (h) 120 მმ-ზე მეტი არ უნდა იყოს;
- საფეხურის სიგანე (b) 300 მმ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს;
- ორი საფეხურის სიმაღლისა და სიგანის ჯამი (2h+b) 600 მმ-ზე ნაკლები და 660 მმ-ზე მეტი არ უნდა იყოს;
- საფეხურის ნაკვეთის (ბრტყელი ზედაპირის) სიგანე 280 მმ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს;
- საფეხურის ცხვირის ამოწეული ნაწილის სიგანე 30 მმ-ზე მეტი არ უნდა იყოს;
- საფეხურის ცხვირის ამოწეული ნაწილის ქვედა ზედაპირის დახრა 30°-ზე მეტი არ უნდა იყოს.

4. გასანათებელი სანათებები უზრუნველყოფილ კიბეების განათების, რომელიც გაიზომება საბოლოო ზედაპირის და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სიმაღლეზე, მეზღვეები წესის მესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოქვეყნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაბამებული უნდა იყოს განათების სამარიაზებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაი სენსორული ტიპის განათების საშრომელებით, რომელებიც მუსაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილზე
- განათების სამარიაები აღჭურვილი იქნება სათბელი ოპტიკიელით სისტემით და მეთვალეული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრაი სენსორი გაკეტილება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ამ საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების განაკეტილებები დაიცნებული იქნება არაუმცირეს 15 წელიანი მოქმედების პერიოდით,
- ტბა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესანელებში მდებარე ბაქანზე, მესანელებში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეული კიბის ბარშია და მესანელებში მდებარე ბაქნის ზემით და ქვემით მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელოები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან ეხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელოები არ იტრიალებს მათი ბუდების სახელებში.

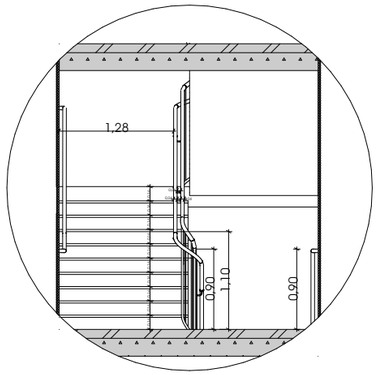
დამკვეთი	შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/კ 405220648
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება ჰაბარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098	

შემსრულებელი		მისამართი:
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა / თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	
პროექტორი		ფურცელი
		აე-400

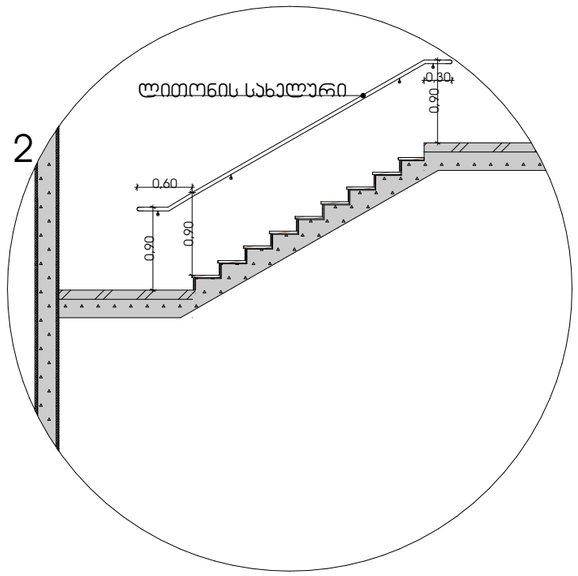
კვეთი 1



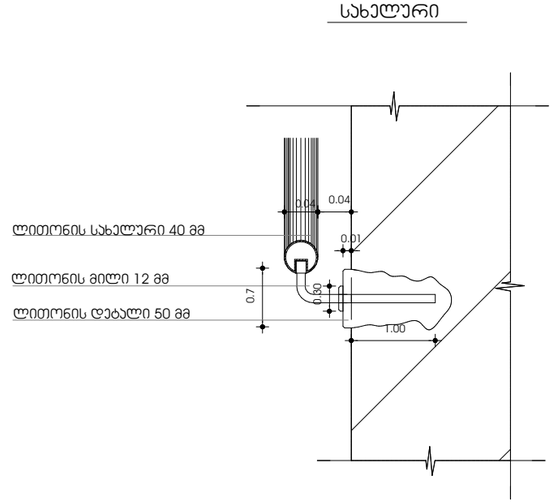
ლითონის სახელური
ლითონის მოაჯირი
სფერო ø 15მმ



კვეთი 2



სახელური



ლითონის სახელური 40 მმ
ლითონის მილი 12 მმ
ლითონის დებალი 50 მმ

ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:20

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბოლოოდ 40 მმ სიგანე ნაშთის, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშენიდან თარაშულად, უშება ერთიანაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დამარჩენი ნაწილისაგან წყვეტად განსხვავებული იქნება (მუქი ფონ ფონზე). ხილული კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საფეხურებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მოხიმენტა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების ზედაპირების და ატმენის ზედაპირის ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სიმაღლეზე, მემდეგი წესის მეცადინეობით:

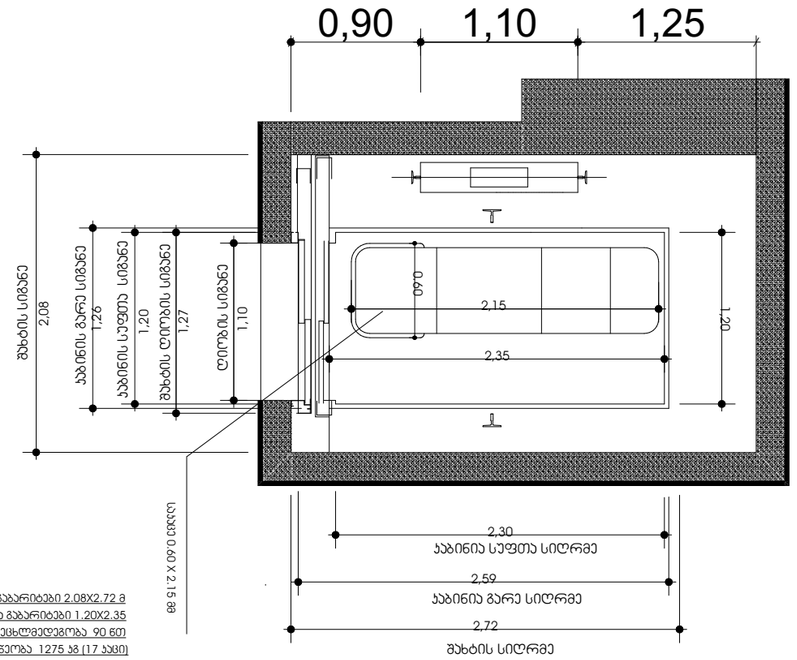
- არაუმეტეს **11** ღიობი განათება,
- არაუმეტეს **110** ღიობი განათება, კიბით სარგებლობის ფორმა,
- კიბების გამოცენებისას **11** ღიობიდან **110** ღიობზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სანათებით უზრუნველყოფილი ატბოსტატურა, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც მეუსაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სანათები აღჭურვილი იქნება სიმაღლეთ ოპერაციული სინტეზით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გაძლიერდება დამკვიდების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამაძლიერებლები დაცენებული იქნება არაუმეტეს **15** წუთიანი მოემედების პერიოდით,
- ტო–კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესაძლებელი მდებარე ბაქანზე, მესაძლებელი მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშში და მესაძლებელი მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე და–**4** ნებისმიერ დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოცენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,

- კიბის საფეხურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონე.
- კიბის საფეხურები არ იტრიალებს მათი ბუდების საზღვრებში,

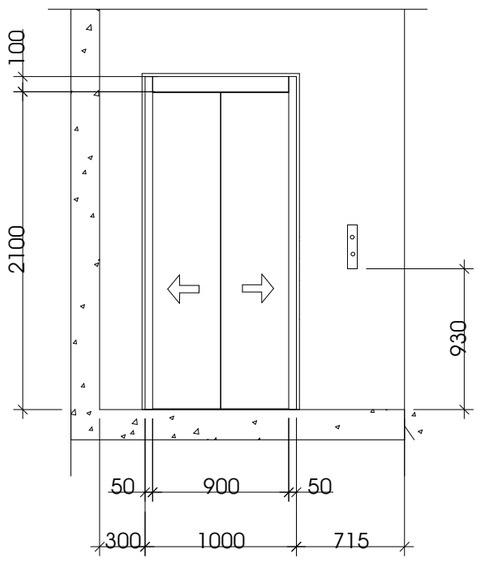
დამკვეთი	შპს "ბრანდ ბრეშკი" ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
	თბილისის ვაზისუბნის დასახლება ჰაბარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098

შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-ბრეშკი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. პრექიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ა9-401



ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.08X2.72 მ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1.20X2.35
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



მასშტაბი : 1:25

ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი მეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამკვეთი

შპს "ზრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისის ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ე 01.17.10.001.098

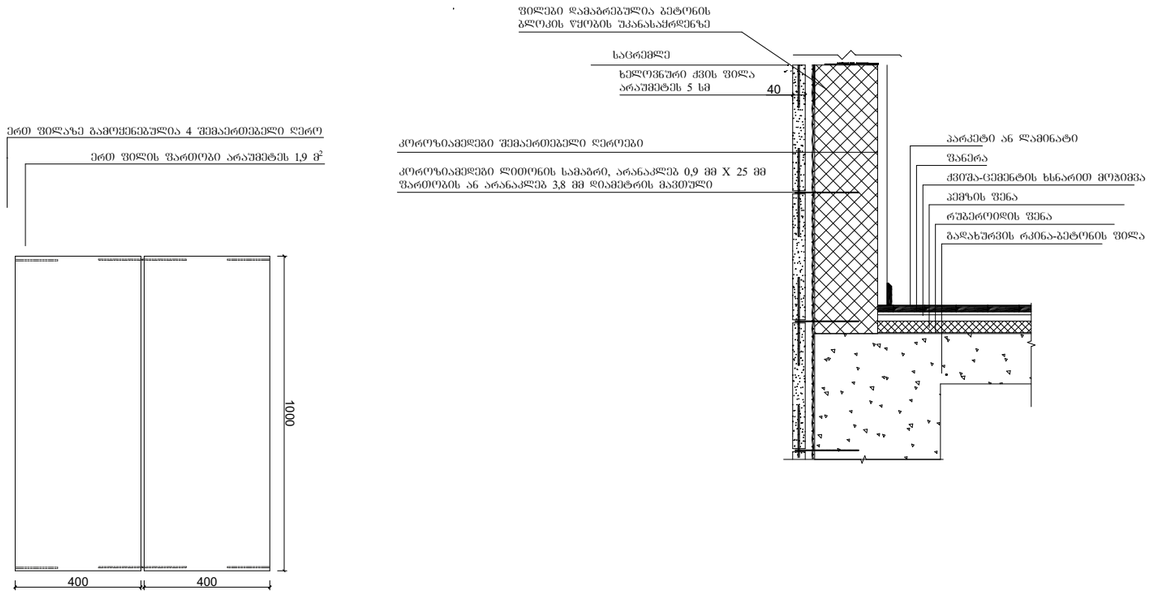
შემსრულებელი
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

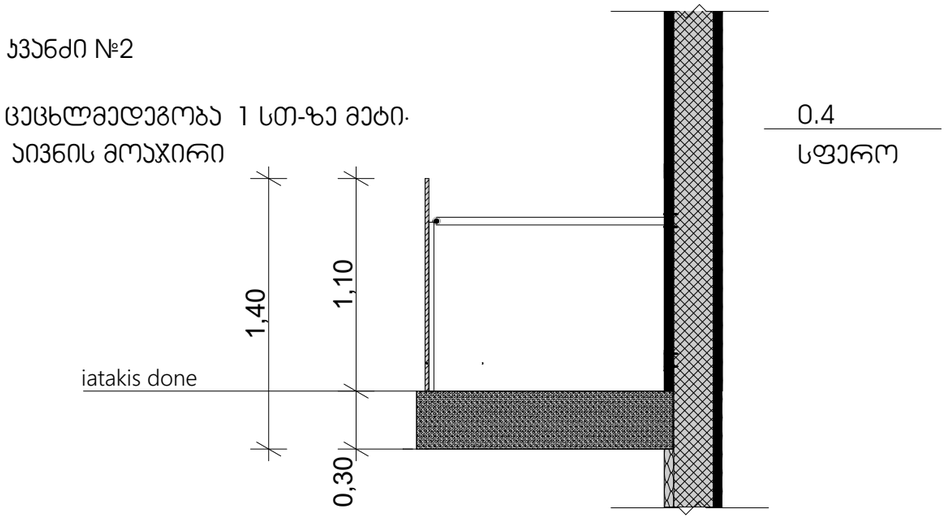
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ა0-402

ჯვანძი # 1

კომპოზიტური პანელით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.





ფორმატი A-1			
პირობითი ნიშნები			
მასშტაბი: 1:10			

შენიშვნები

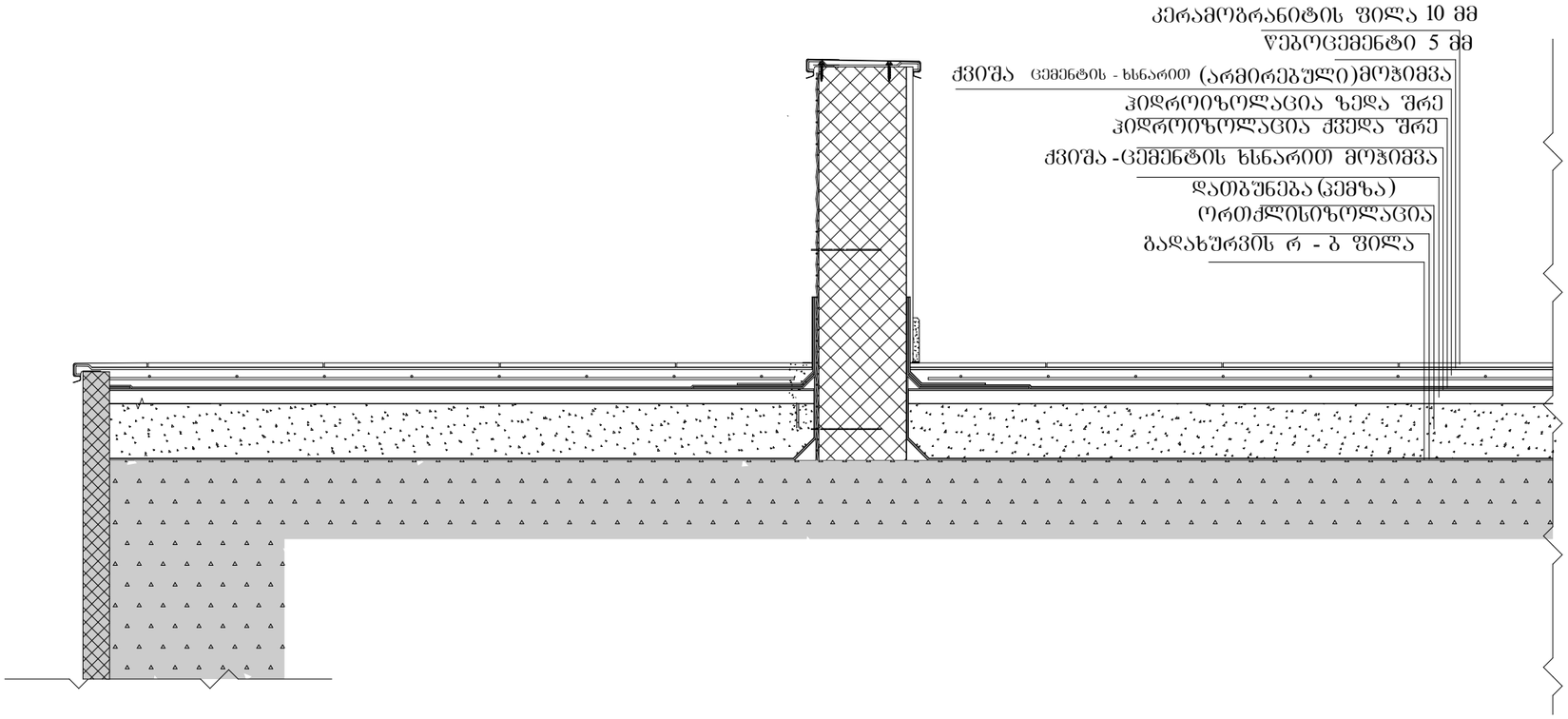
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, ნოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

დამკვეთი		შემსრულებელი		მისამართი:	
შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380		შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
მისამართი:		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება ვაბარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ე 01.17.10.001.098		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
		პონსტრუქტორი			ფურცელი
					აე-500

ჯვანძი №3

სახურავის დეტალიზაცია

ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა სთ - ზე მეტი



ფორმატი A-1		
პირობითი ნიშნები		
მასშტაბი: 1:10		

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამდეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

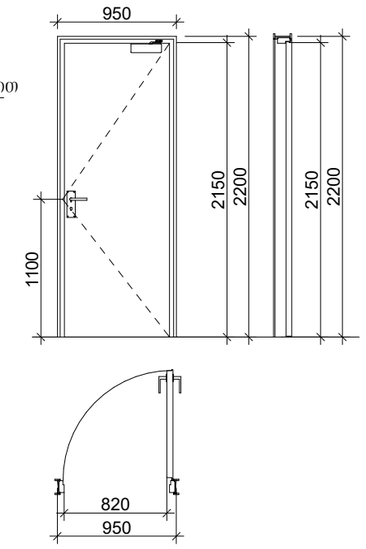
„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

დამკვეთი		შემსრულებელი		მისამართი:
შპს "ბრანდ ბრაკი" ს/კ424073380		შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
მისამართი:				
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა / თარიღი
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098		დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	06.02.2024
		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	
		პონსტრუქტორი		ფურცელი
				აე-501

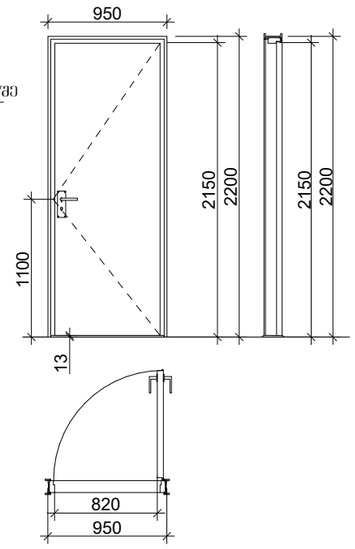
კ-1

კარი ზღურბლის
ბარეშე მემხურავით



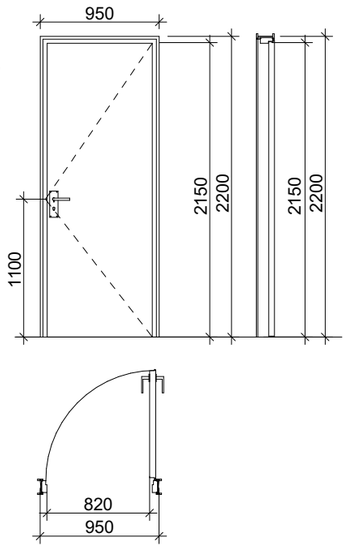
კ-2

კარი ზღურბლით
მემხურავის ბარეშე



კ-3

კარი ზღურბლის და
მემხურავის ბარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი: 1:25

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კვეთის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე

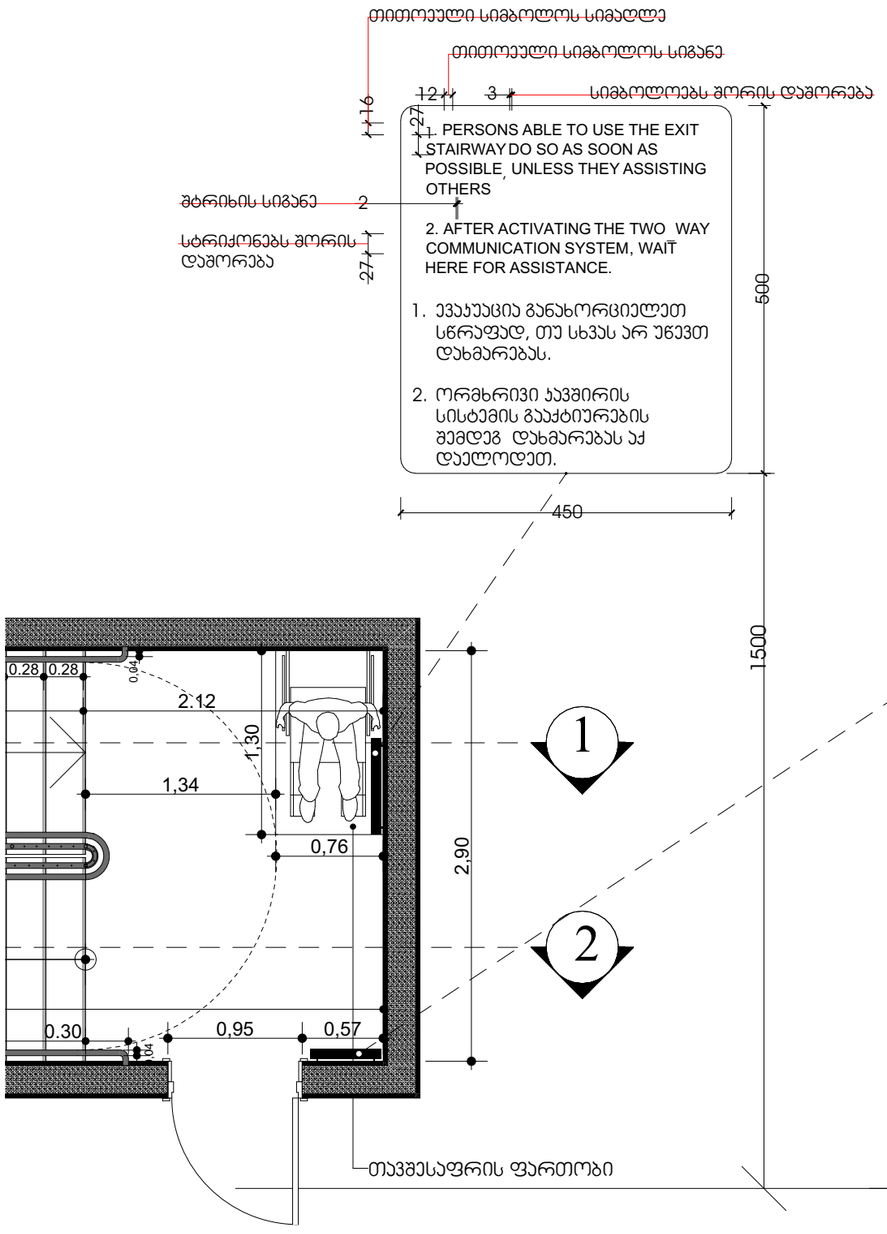
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამკვეთი	შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/6424073380
მისამართი:	
მთავარმპყრობელია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098	

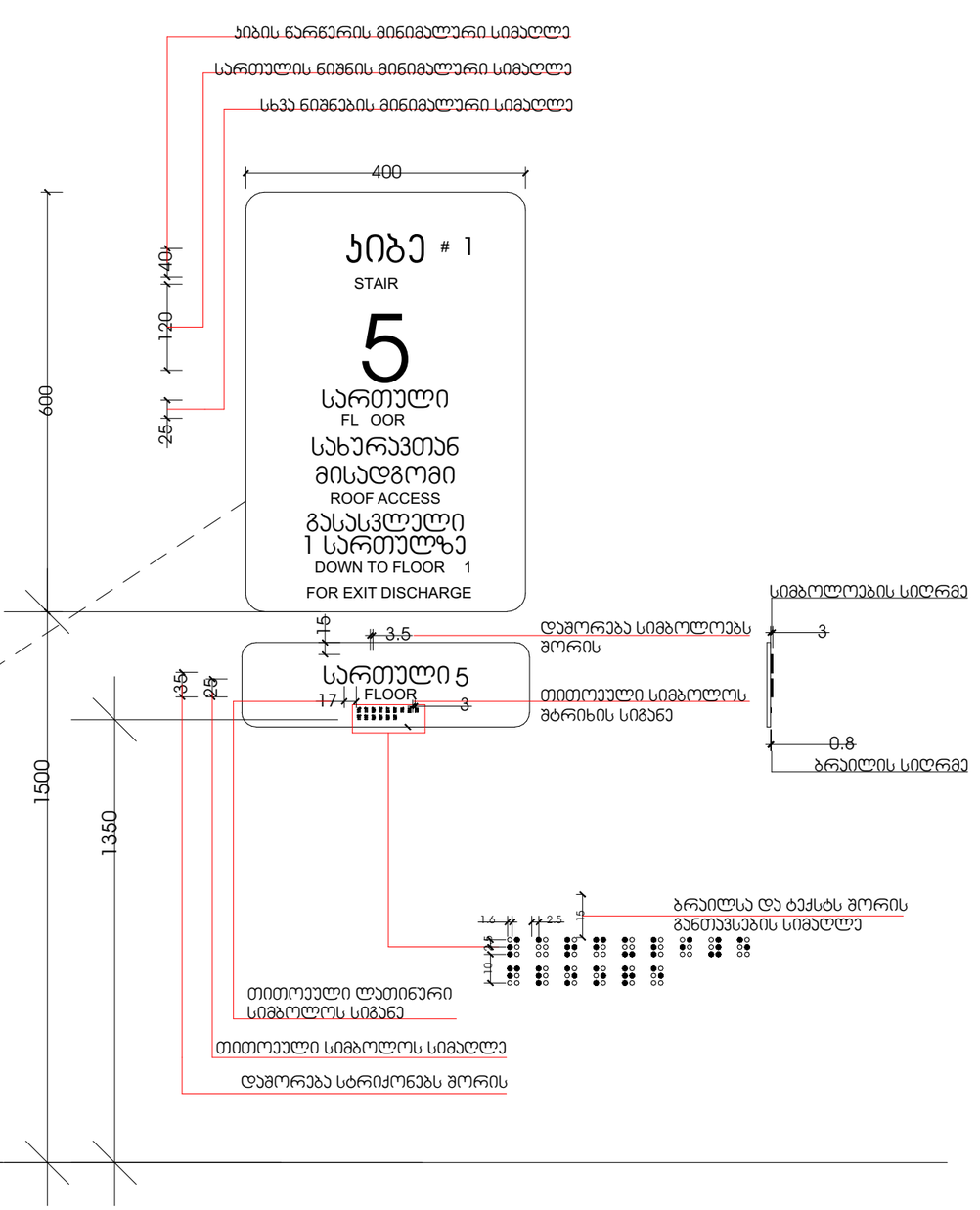
შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ა3-600

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

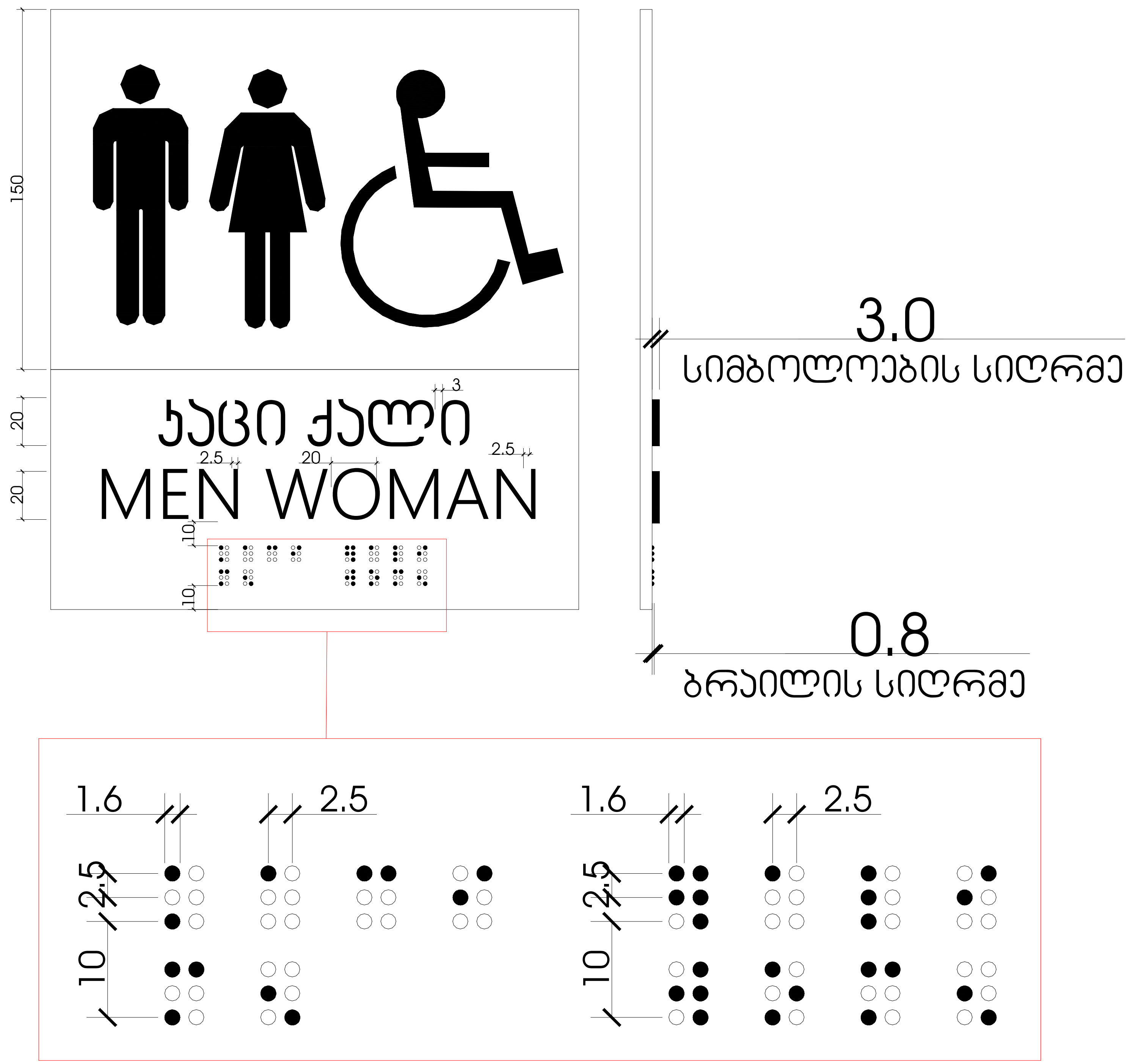


ფორმატი A-1			
პირობითი ნიშნები			
მასშტაბი : 1:5			

დამკვეთი			
შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/6424073380			
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098			

შემსრულებელი შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
პროექტორი			ფურცელი
			ა3-401-8

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
საჯარო ფართობში მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:2

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

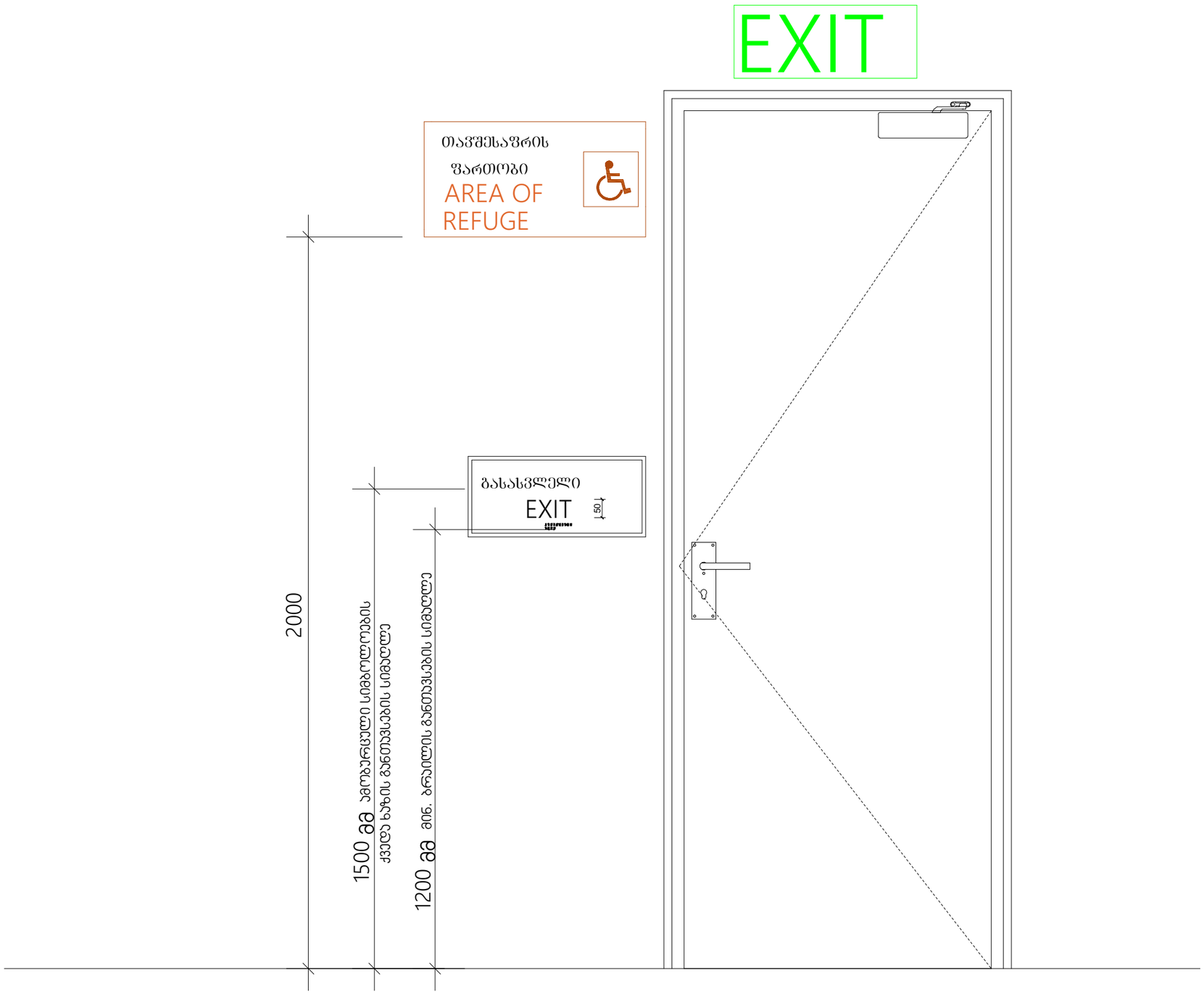
შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი პაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			აე-402-მ



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:10

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098

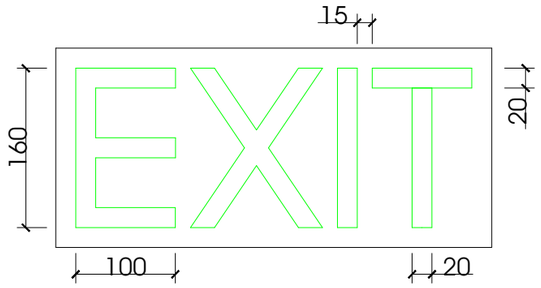
შემსრულებელი
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
პრ. მე. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფერცელი
			აე-403-მ

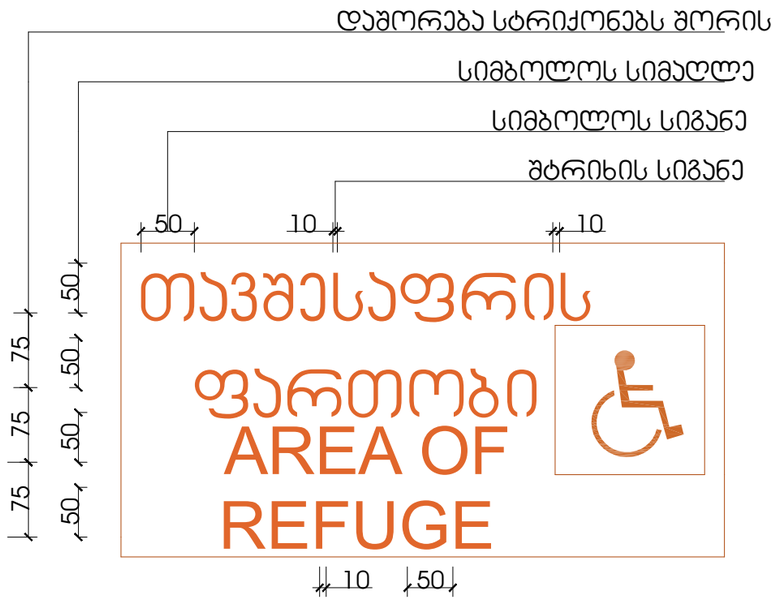
მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზირი №57.

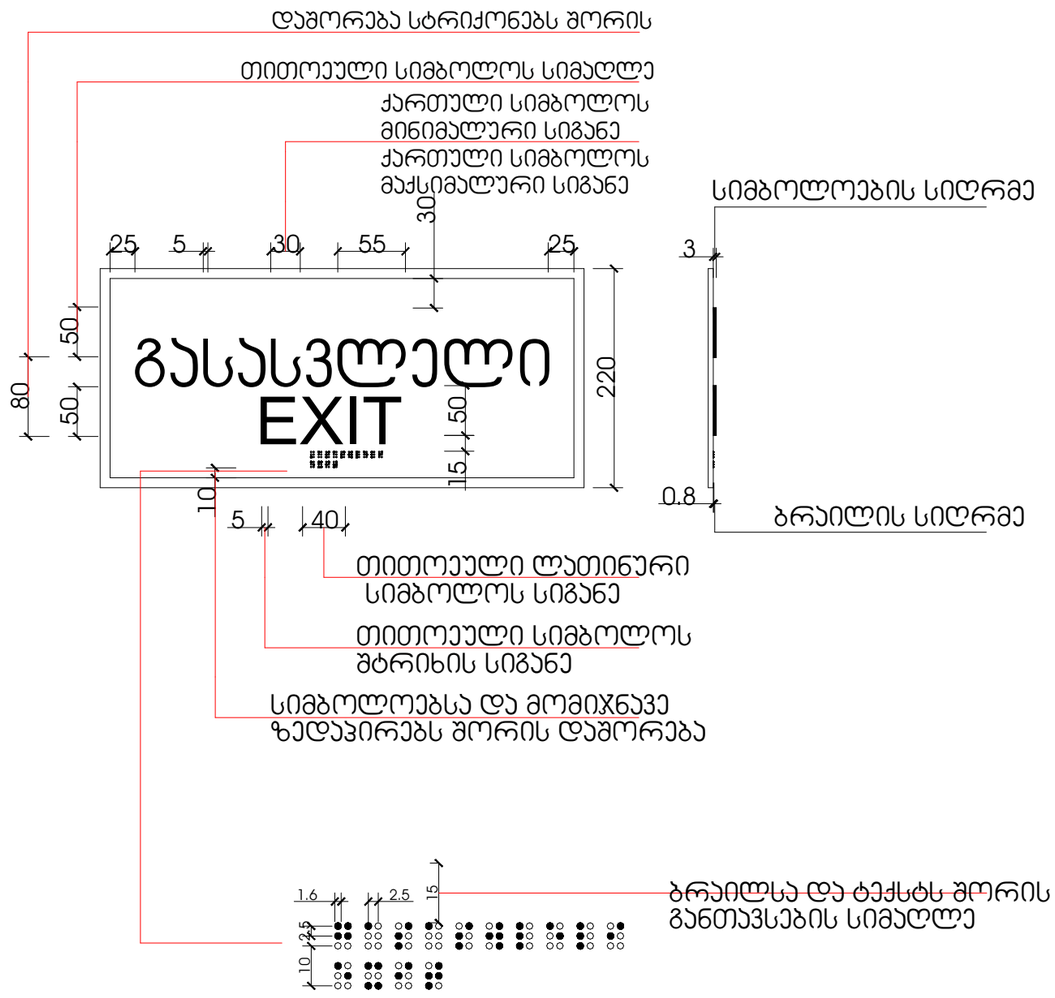
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



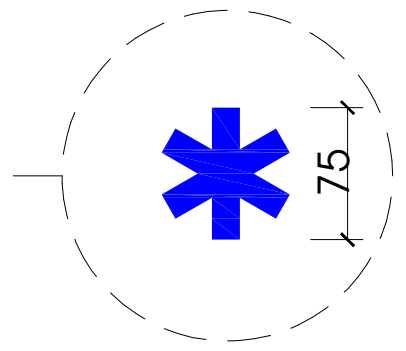
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ფორმატი A-1			
პირობითი ნიშნები			
მასშტაბი : 1:5			

დამკვეთი		შემსრულებელი	მისამართი:
შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/6424073380		შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	თანამდებობა / გვარი	ხელმოწერა / თარიღი
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098		დირექტორი ი.ჯიჯიეიშვილი	06.02.2024
		ჯრ. მთ. არქიტექტორი ი.ჯიჯიეიშვილი	
		კონსტრუქტორი	ფურცელი
			ეე-404-მ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი A-1		
პირობითი ნიშნები		
მასშტაბი : 1:5		

დამკვეთი		შემსრულებელი შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380					
მისამართი:					
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098		დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
		ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
		კონსტრუქტორი			ფურცელი
					აე-405-მ

		שם הפרויקט: A-1
		עיריית קריית מוצקין
		מספר תכנית: 1:5

		מהנדס העיר
		מנהל אגף תשתיות
		מנהל מחלקת תנועה
		מנהל מחלקת פיקוח
		מנהל מחלקת רישוי
		מנהל מחלקת תברואה
		מנהל מחלקת גנים
		מנהל מחלקת חשמל
		מנהל מחלקת מים
		מנהל מחלקת ביוב
		מנהל מחלקת כבישים
		מנהל מחלקת מדידות
		מנהל מחלקת מבנים
		מנהל מחלקת מבנים
		מנהל מחלקת מבנים