გ

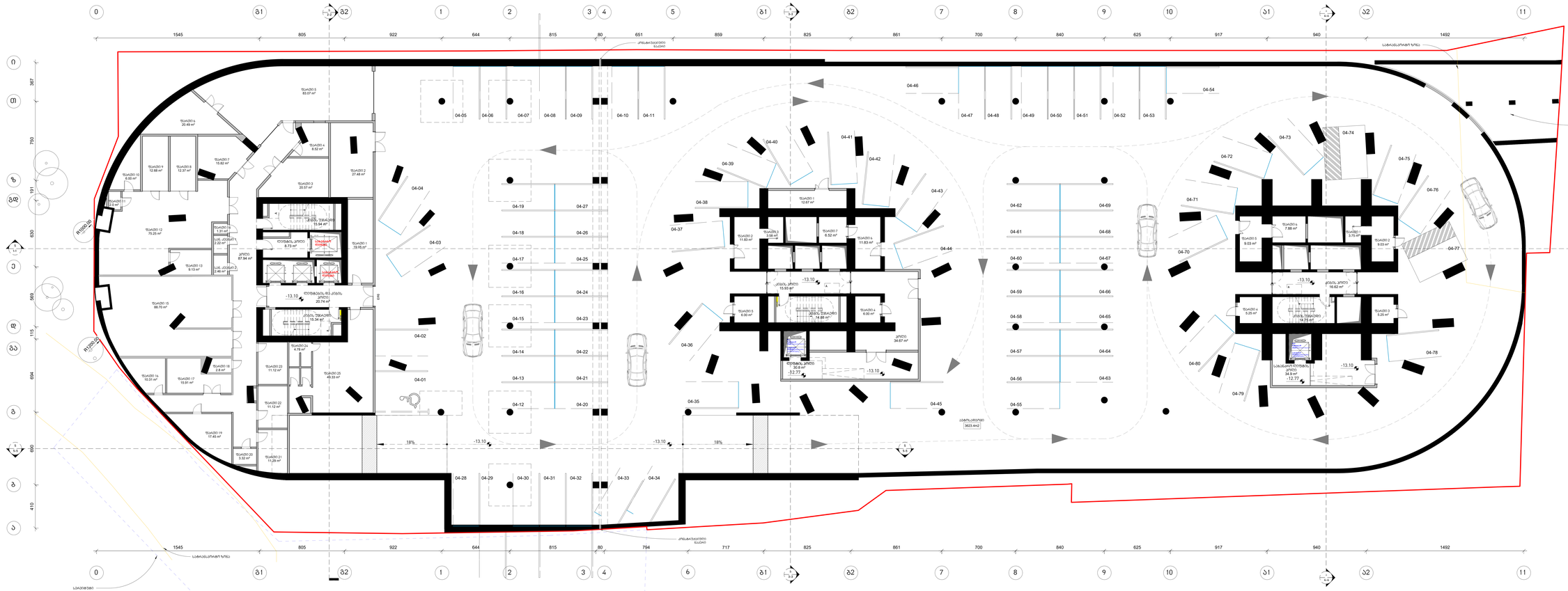
გლოკი

ბ

გლოკი

ა

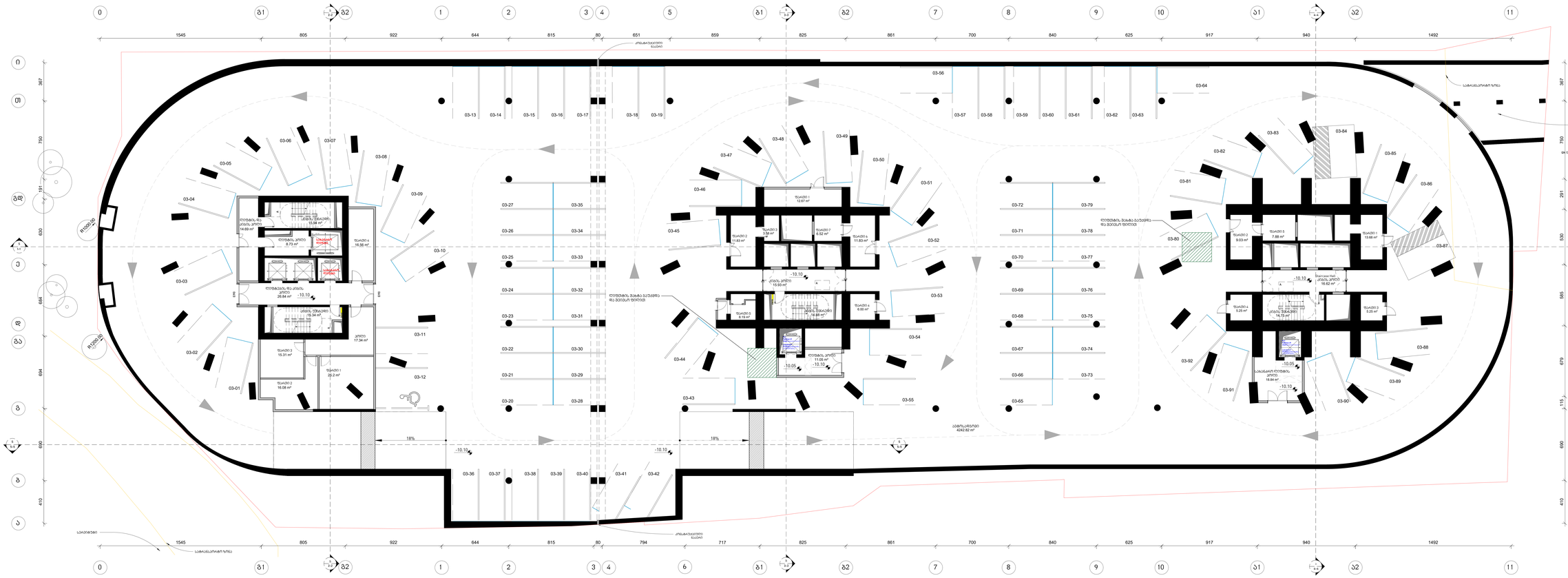
გლოკი


0
ბ1
ბ2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
ა1
ა2
11
1545
805
922
644
815
80
651
859
825
861
700
840
625
917
940
1492
794
717
387
750
191
630
566
115
694
690
410
291
530
565
679
ბ'
04-01
04-02
04-03
04-04
04-05
04-06
04-07
04-08
04-09
04-10
04-11
04-12
04-13
04-14
04-15
04-16
04-17
04-18
04-19
04-20
04-21
04-22
04-23
04-24
04-25
04-26
04-27
04-28
04-29
04-30
04-31
04-32
04-33
04-34
04-35
04-36
04-37
04-38
04-39
04-40
04-41
04-42
04-43
04-44
04-45
04-46
04-47
04-48
04-49
04-50
04-51
04-52
04-53
04-54
04-55
04-56
04-57
04-58
04-59
04-60
04-61
04-62
04-63
04-64
04-65
04-66
04-67
04-68
04-69
04-70
04-71
04-72
04-73
04-74
04-75
04-76
04-77
04-78
04-79
04-80
18%
-13.10
-12.77
-13.10
18%
-13.10
-13.10
-13.10
-13.10
-12.77
-13.10
-13.10
-13.10
-13.10

გ
გლოკი

ბ
გლოკი

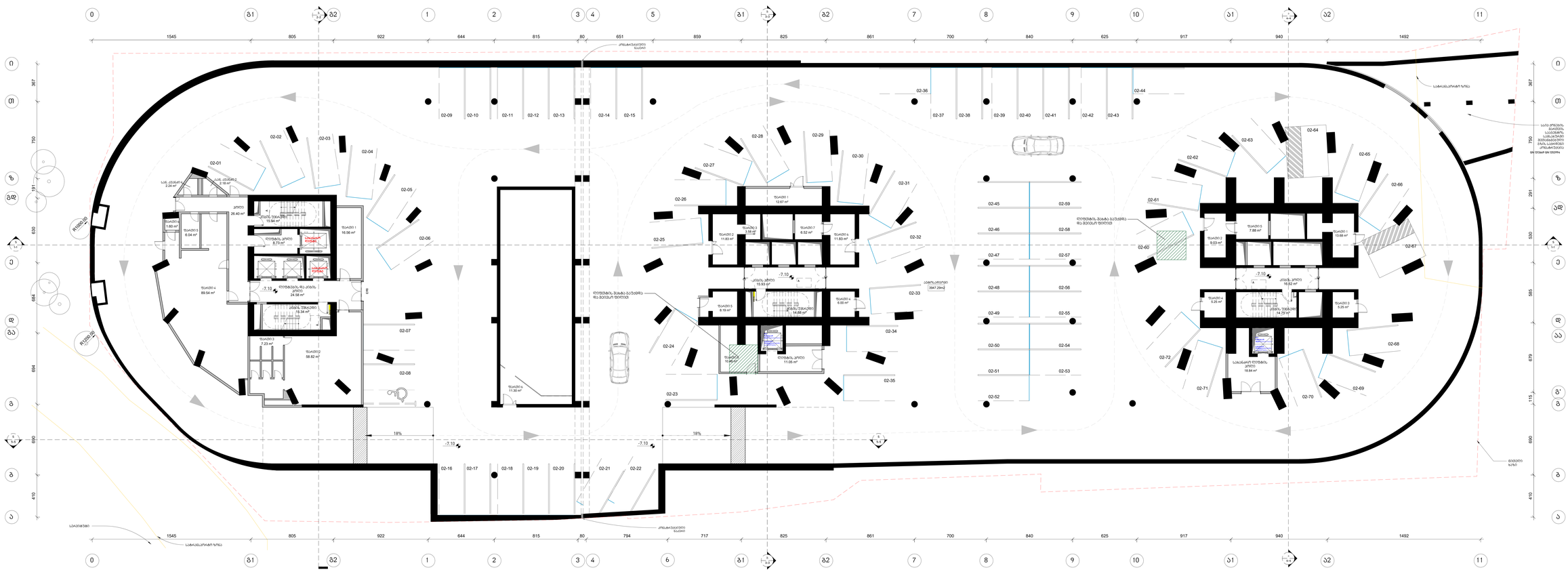
ა
გლოკი


0
ბ1
ბ2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
ა1
ა2
11
1545
805
922
644
815
80
651
859
825
861
700
840
625
917
940
1492
794
717
387
750
191
830
684
694
690
410
03-01
03-02
03-03
03-04
03-05
03-06
03-07
03-08
03-09
03-10
03-11
03-12
03-13
03-14
03-15
03-16
03-17
03-18
03-19
03-20
03-21
03-22
03-23
03-24
03-25
03-26
03-27
03-28
03-29
03-30
03-31
03-32
03-33
03-34
03-35
03-36
03-37
03-38
03-39
03-40
03-41
03-42
03-43
03-44
03-45
03-46
03-47
03-48
03-49
03-50
03-51
03-52
03-53
03-54
03-55
03-56
03-57
03-58
03-59
03-60
03-61
03-62
03-63
03-64
03-65
03-66
03-67
03-68
03-69
03-70
03-71
03-72
03-73
03-74
03-75
03-76
03-77
03-78
03-79
03-80
03-81
03-82
03-83
03-84
03-85
03-86
03-87
03-88
03-89
03-90
03-91
03-92
ტერასა 1
12.67 მ²
ტერასა 2
11.83 მ²
ტერასა 3
8.19 მ²
ტერასა 4
6.00 მ²
ტერასა 5
7.88 მ²
ტერასა 6
11.83 მ²
ტერასა 7
8.52 მ²
ტერასა 8
9.03 მ²
ტერასა 9
5.29 მ²
ტერასა 10
6.29 მ²
ტერასა 11
13.68 მ²
ტერასა 12
16.82 მ²
ტერასა 13
15.31 მ²
ტერასა 14
16.68 მ²
ტერასა 15
26.2 მ²
ტერასა 16
16.99 მ²
ტერასა 17
14.69 მ²
ტერასა 18
16.99 მ²
ტერასა 19
15.93 მ²
ტერასა 20
11.05 მ²
ტერასა 21
14.84 მ²
ტერასა 22
14.73 მ²
ტერასა 23
8.73 მ²
ტერასა 24
26.64 მ²
ტერასა 25
18.94 მ²
კიბის უჯრედი
17.34 მ²
კიბის უჯრედი
15.88 მ²
კიბის უჯრედი
16.82 მ²
კიბის უჯრედი
14.73 მ²
ლიფტის შახტი
3.68 მ²
ლიფტის შახტი
3.68 მ²
ლიფტის შახტი
3.68

გ
ბლოკი

ბ
ბლოკი

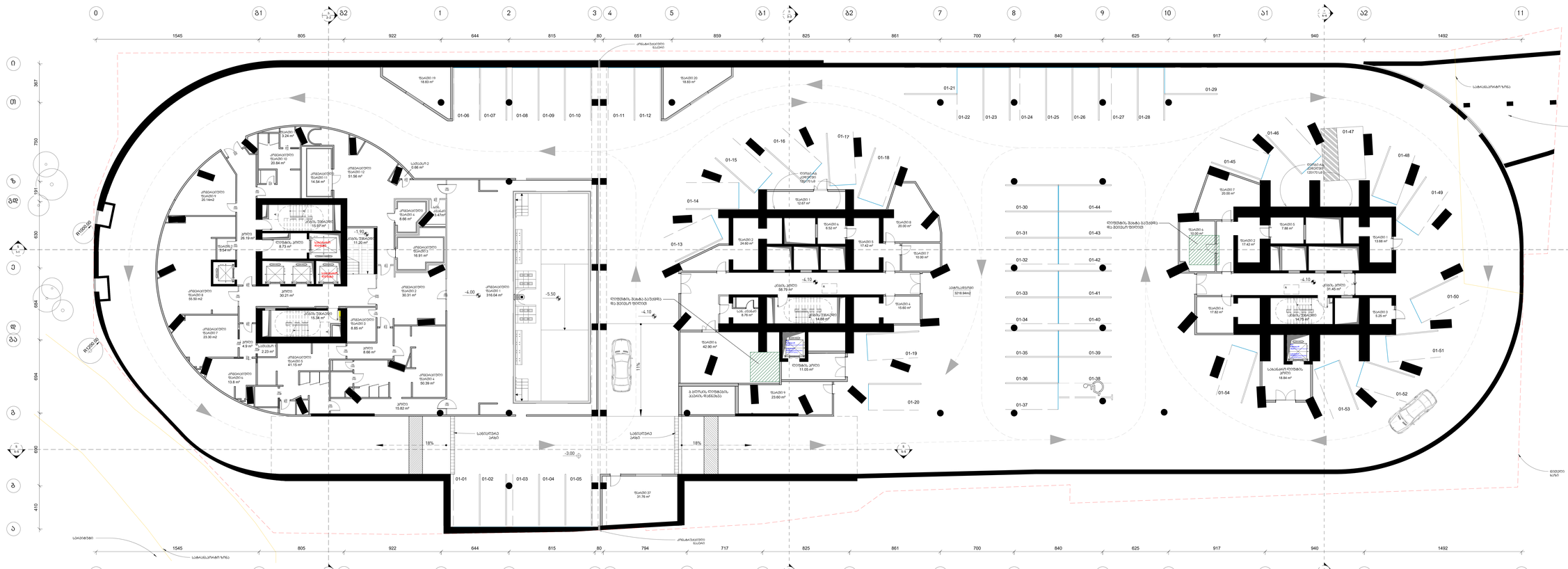
ა
ბლოკი


0
ბ1
ბ2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა1
ა2
1545
805
922
644
815
80
651
859
825
861
700
840
625
917
940
1492
794
717
387
750
191
630
684
694
890
410
ა
ბ
გ
გა
გბ
გ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ა'
ბ'
გ'
ე'
ვ'
ზ'
თ'
ი'
კ'
ლ'
მ'
ნ'
ო'
პ'
ჟ'
რ'
ს'
ტ'
უ'
ფ'
ქ'
ღ'
ყ'
შ'
ჩ'
ც'
ძ'
წ'
ჭ'
ხ'
ჯ'
ჰ'
02-01
02-02
02-03
02-04
02-05
02-06
02-07
02-08
02-09
02-10
02-11
02-12
02-13
02-14
02-15
02-16
02-17
02-18
02-19
02-20
02-21
02-22
02-23
02-24
02-25
02-26
02-27
02-28
02-29
02-30
02-31
02-32
02-33
02-34
02-35
02-36
02-37
02-38
02-39
02-40
02-41
02-42
02-43
02-44
02-45
02-46
02-47
02-48
02-49
02-50
02-51
02-52
02-53
02-54
02-55
02-56
02-57
02-58
02-59
02-60
02-61
02-62
02-63
02-64
02-65
02-66
02-67
02-68
02-69
02-70
02-71
02-72
R1000.00
R1000.00
18%
18%
-7.10
-7.10
-7.10

გ
გლოკი

ბ
გლოკი

ა
გლოკი


0
გ1
გ2
1
2
3
4
5
ბ1
ბ2
7
8
9
10
ა1
ა2
11
1545
805
922
644
815
80
651
859
825
861
700
840
625
917
940
1492
ი
თ
ზ
გდ
ე
დ
ბა
გ
ა
367
750
191
630
694
690
410
291
530
585
679
115
ბ'
ა'
R1000.00
R1000.00
01-01
01-02
01-03
01-04
01-05
01-06
01-07
01-08
01-09
01-10
01-11
01-12
01-13
01-14
01-15
01-16
01-17
01-18
01-19
01-20
01-21
01-22
01-23
01-24
01-25
01-26
01-27
01-28
01-29
01-30
01-31
01-32
01-33
01-34
01-35
01-36
01-37
01-38
01-39
01-40
01-41
01-42
01-43
01-44
01-45
01-46
01-47
01-48
01-49
01-50
01-51
01-52
01-53
01-54
ზალი 1
316.04 მ²
ბუფეტი
42.90 მ²
ბილიარდის ოთახი
58.79 მ²
ბილიარდის ოთახი
31.45 მ²
ბუფეტი
11.05 მ²
ბილიარდის ოთახი
18.84 მ²
ტერასა
3218.94მ2
ტერასა
1200.70 მ²
ტერასა
1200.70 მ²
ტერასა
1200.70 მ²



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1700x700 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

განაშენიანება

ფურცლის ნომერი

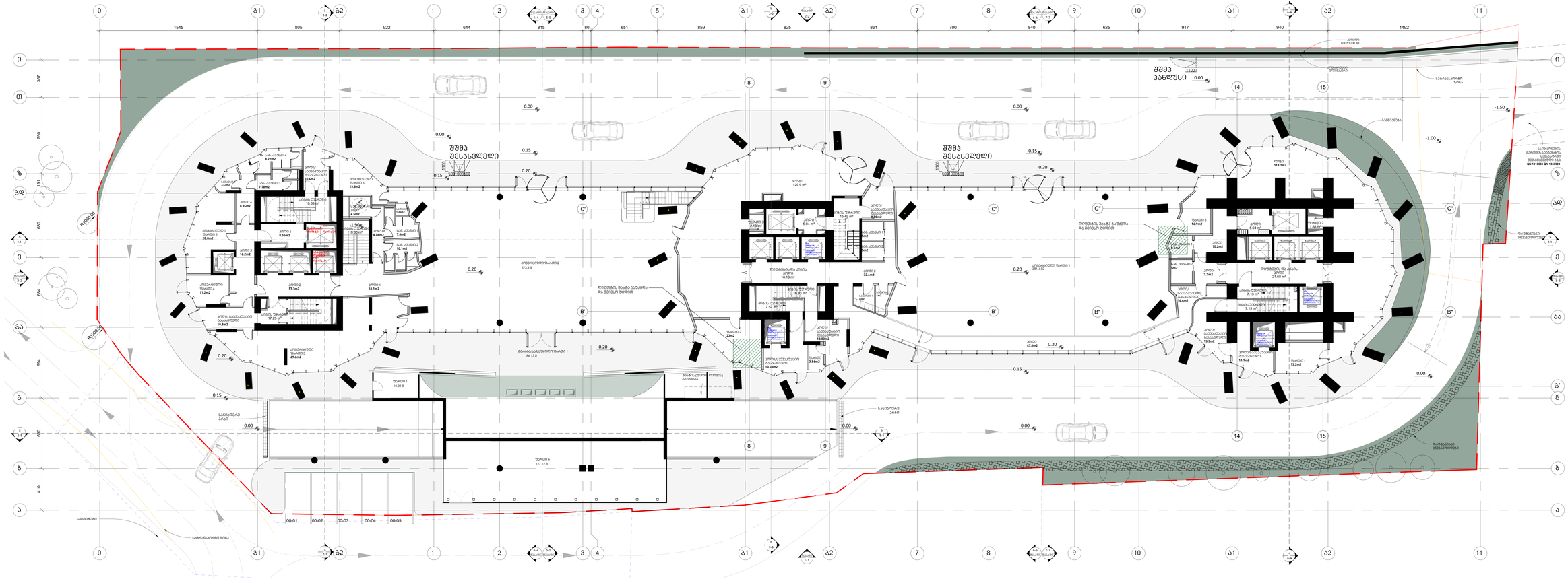
A105

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გ
გლოკი

ბ
გლოკი

ა
გლოკი


შშმპ პანდუსი
შშმპ ჭისსასვლელი
შშმპ ჭისსასვლელი
0 ბ1 ბ2 1 2 3 4 5 ბ1 ბ2 7 8 9 10 ა1 ა2 11
1545 805 922 644 815 80 651 859 825 861 700 840 625 917 940 1492
ი თ ზ გდ ე ბა გ ბ ა
387 750 191 630 694 690 410
00-01 00-02 00-03 00-04 00-05
R1000.00
R1000.00
სარდაფი
სარდაფის ფარი
სარდაფის ფარი
სარდაფის ფარ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

■ მზიდი კონსტრუქცია

▭ არამზიდი კონსტრუქცია

- - - მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1700x700 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

სართული 1-ის კ-1

ფურცლის ნომერი

A107

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე = **2088.7 კვ.მ.**

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1700x700 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

სართული 1-ის კ-2

ფურცლის ნომერი

A108

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

კ3- 285.0 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1700x700 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

კ-3

ფურცლის ნომერი

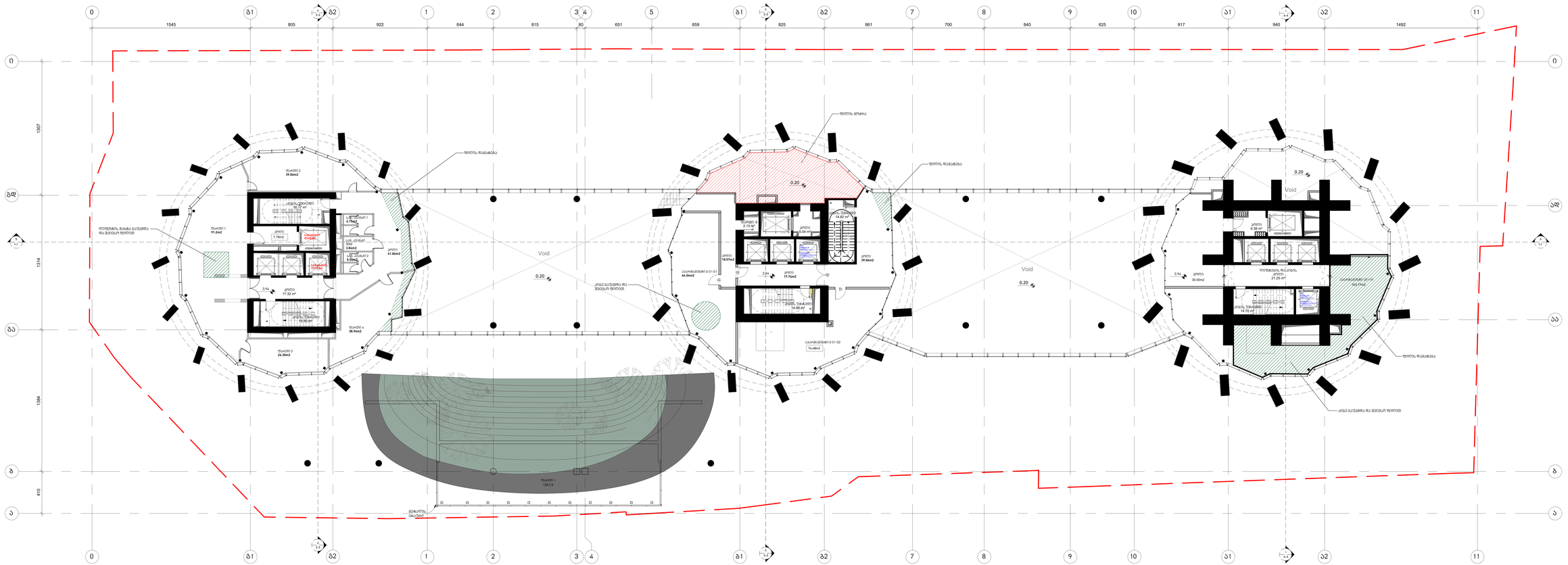
A109

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გ
გლოკი

ბ
გლოკი

ა
გლოკი



არქიტექტორი

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ტ. ზუნაის ქუჩა, ბათუმი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ს. ალპანეთი, ბათუმის ა/ნ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ეროვანი
შ.პ.ს. ალბარ ფუნდრეიზინგი

დამხმარე ფარდი 341.68- კმ.მ
კორე და კიბის უჯრედი - 281.12 კმ.მ
საცხოვრებელი 242.29- კმ.მ

მოხაზული კონსტრუქცია
არსებული კონსტრუქცია
ფრაგმენტის საკონტრო ხაზები და არსებული ობიექტების/ზედაპირების კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1700x700 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

საკონტროლო

ფურცლის ნომერი

A110

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღანიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1700x700 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

სართული 1ა-ს კ-2

ფურცლის ნომერი

A111

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

ჰოლი და კიბის უჯრედი - 204.77 კვ.მ

დამხმარე ფართი 261.5- კვ.მ

აპარტამენტები 686.71- კვ.მ

საზაფხულო 660.51- კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვეშ არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1700x700 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

სართული 2

ფურცლის ნომერი

A112

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარლიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გ

გლოკი

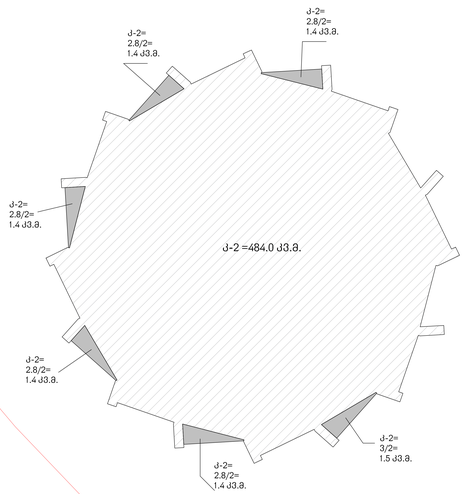
ბ

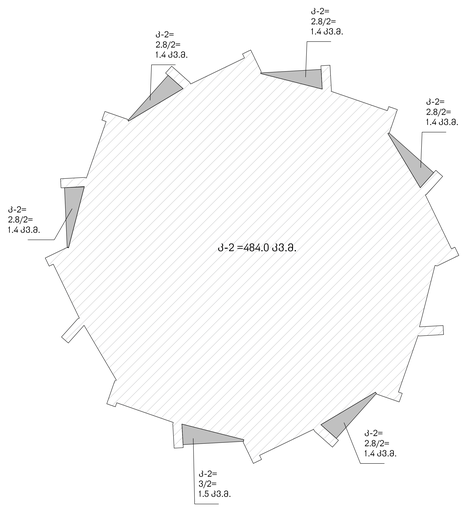
გლოკი

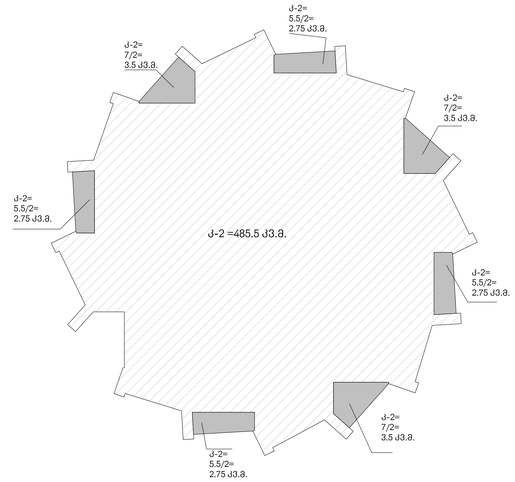
ა

გლოკი

ჯამში კ-2 სართულზე =**1 492.0 კვ.მ.**







არქიტექტორი

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
მ. წულაძე ქ#11, მ/ტ 0577

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ს. ჯვარისუბანი, ბაგრატიონი ალ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ეროვნული
შ.პ.ს. ალბალო ჯგუფის უძრავებზე

კ-2 = 1492 კვ.მ

ფერადი კონსტრუქციები

არაფერადი კონსტრუქციები

ფრაგმენტის საკვლევი ნაკვეთის საზღვრები არსებული/მოსაწყობი კონსტრუქციები

სტადია	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1700x700 mm
თარიღი	30.07.2026

ფრაგმენტი

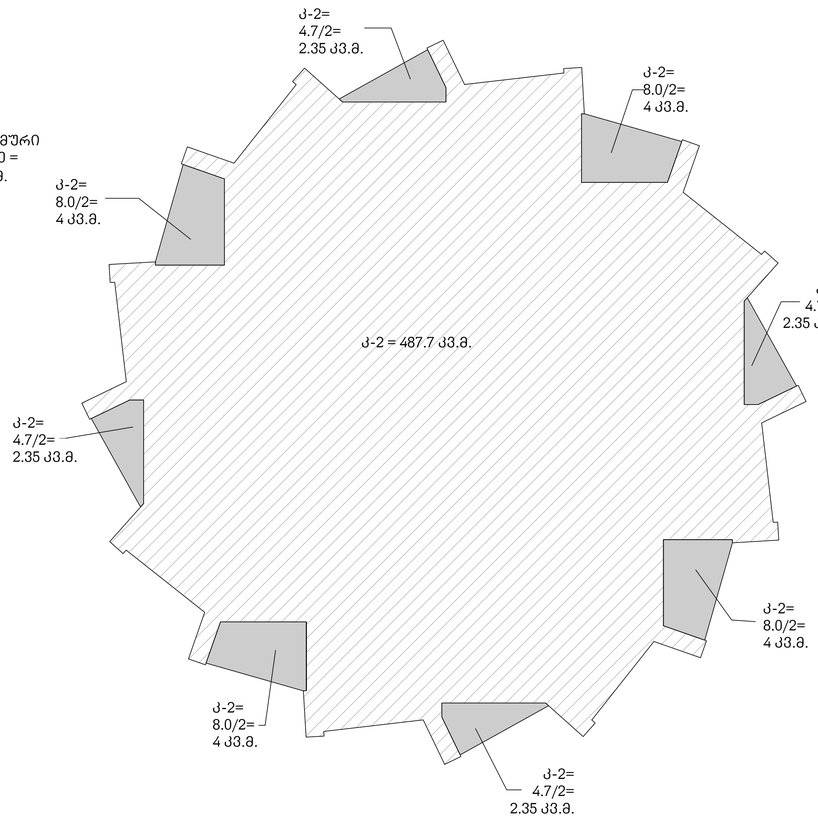
სართული 2-ის კ-2

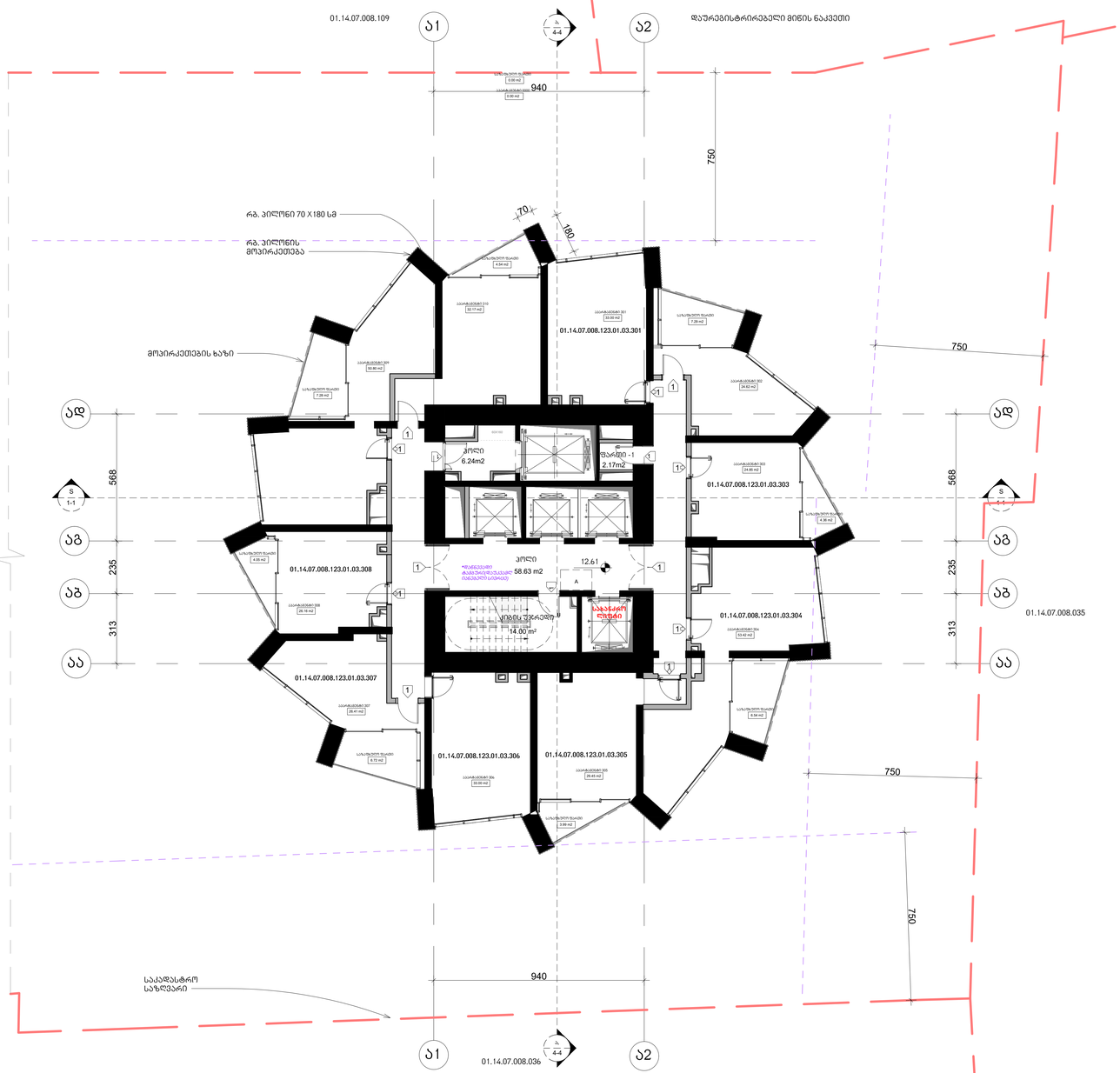
ფრაგმენტის ნომერი

A113

ავტორი	გიორგი ფცკრიაქი
შეზღუდვა	გიორგი ფცკრიაქი

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 333.89 კვ.მ

საზაფხულო - 44.77 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 78.87 კვ.მ

ფარეში 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგებით(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჯილი, საპანგებო სიმტკიცის ფორმა

1- ცვლილებების კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

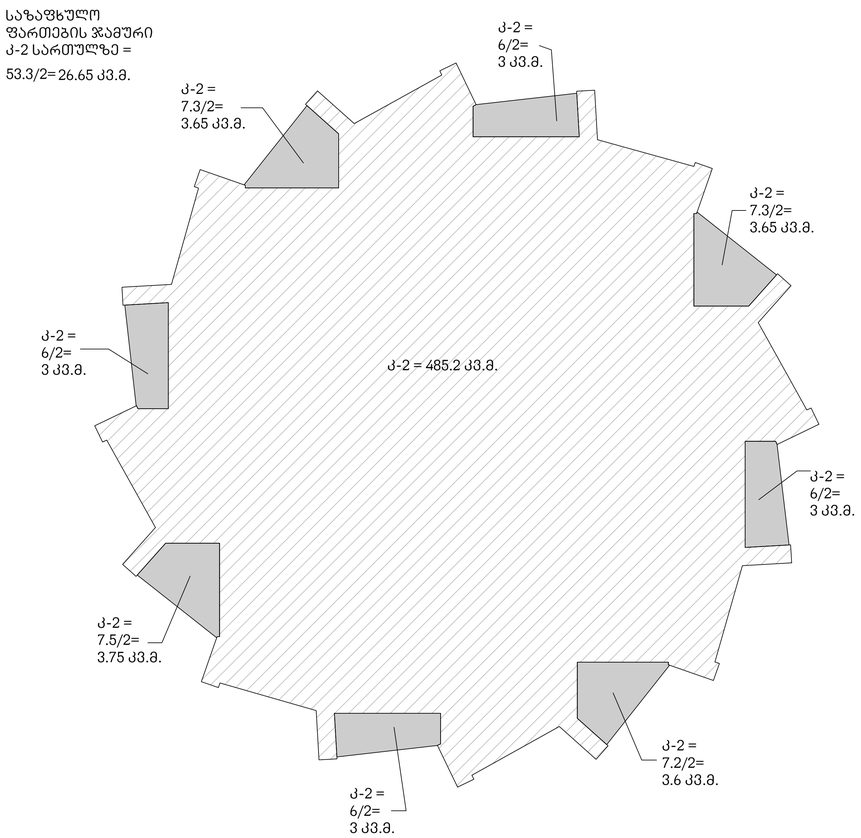
გლოკი-ა მე-3 სართულის გეგმა

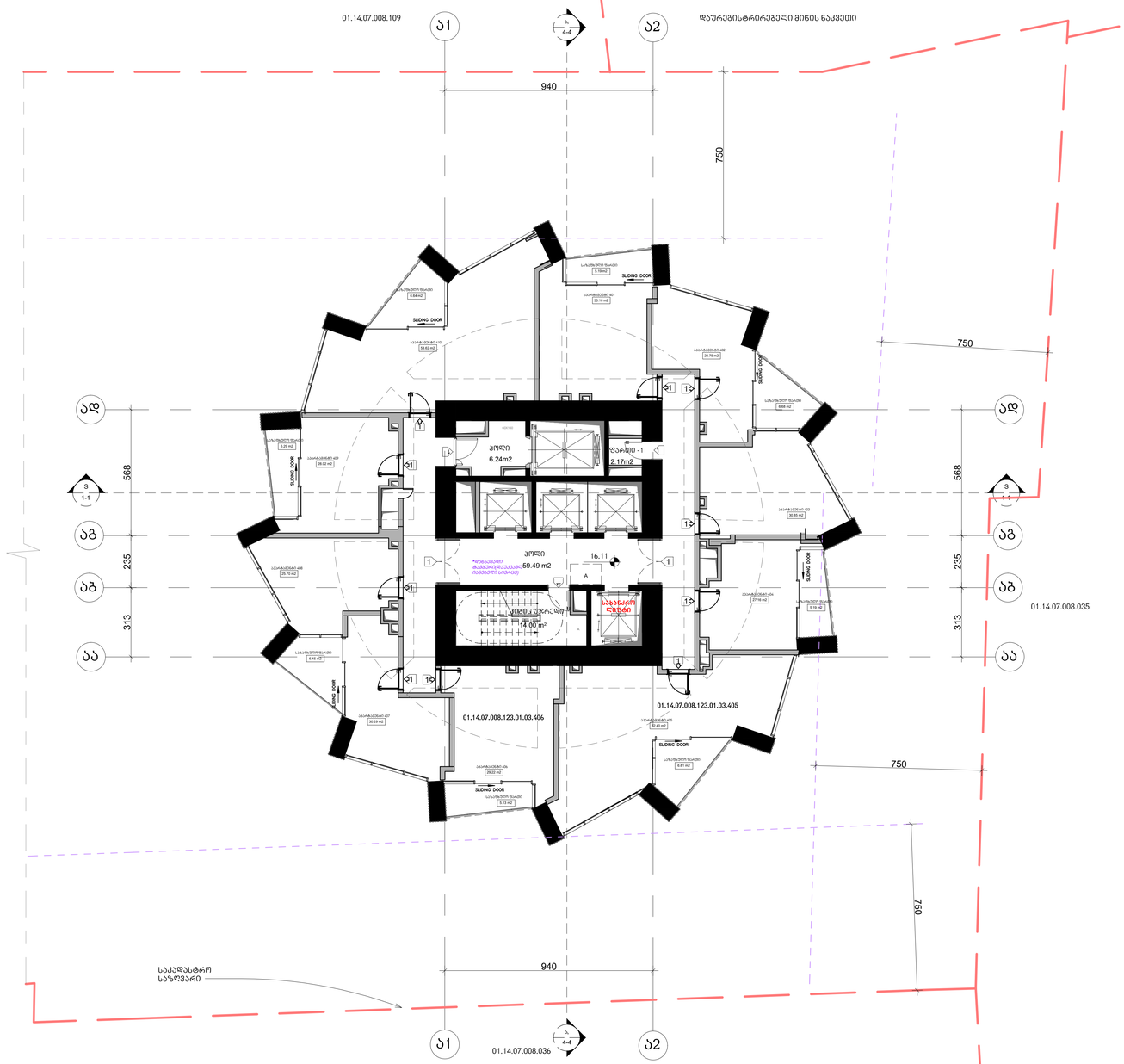
ფურცლის ნომერი

A114

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებელი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 336.16 კვ.მ

საზაფხულო - 47.18 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 79.73 კვ.მ

ფარდი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული ფილის არხის ღიობი

ჭრის ადგილი, საპაექტო სიბრტყეების მიმართ

1- ცვლილებამდეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

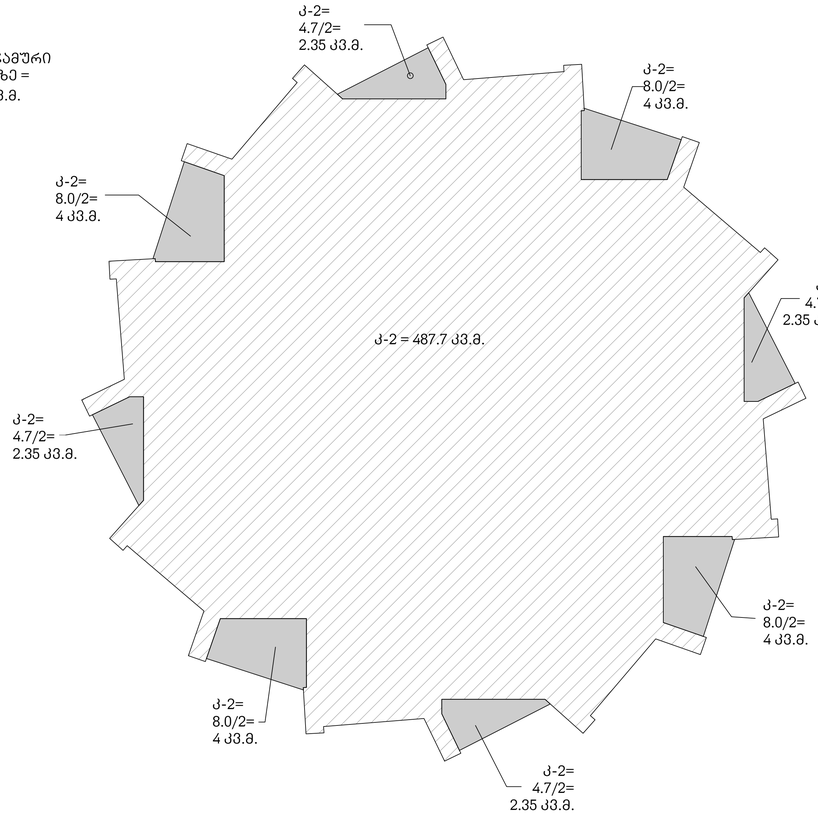
გლოკი-ა მე-4
სართულის გეგმა

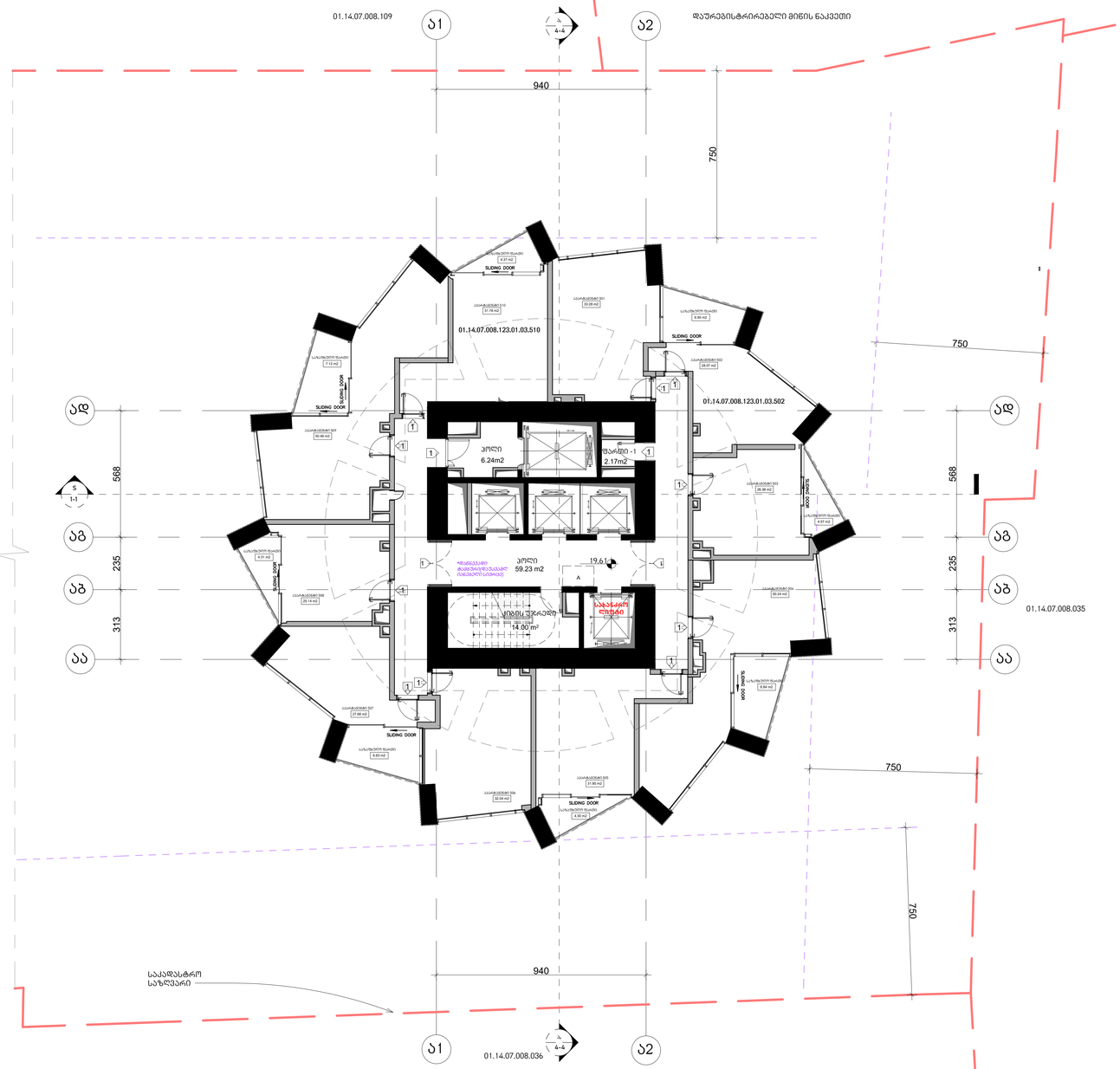
ფურცლის ნომერი

A115

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააართამენტები - 336.87 კვ.მ

საზაფხულო - 45.29 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 79.47 კვ.მ

ფარდი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ძირითადი(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარები, საბანაგებო სიბეტაციის ზონის

1- ცვლადმეფეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-ა მე-5
სართულის გეგმა

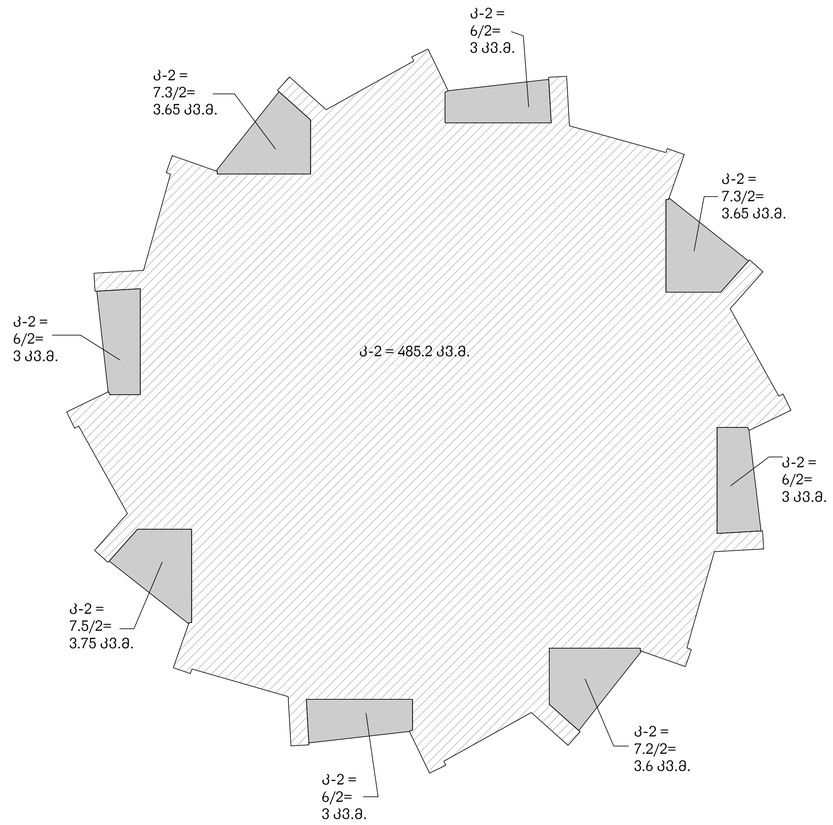
ფურცლის ნომერი

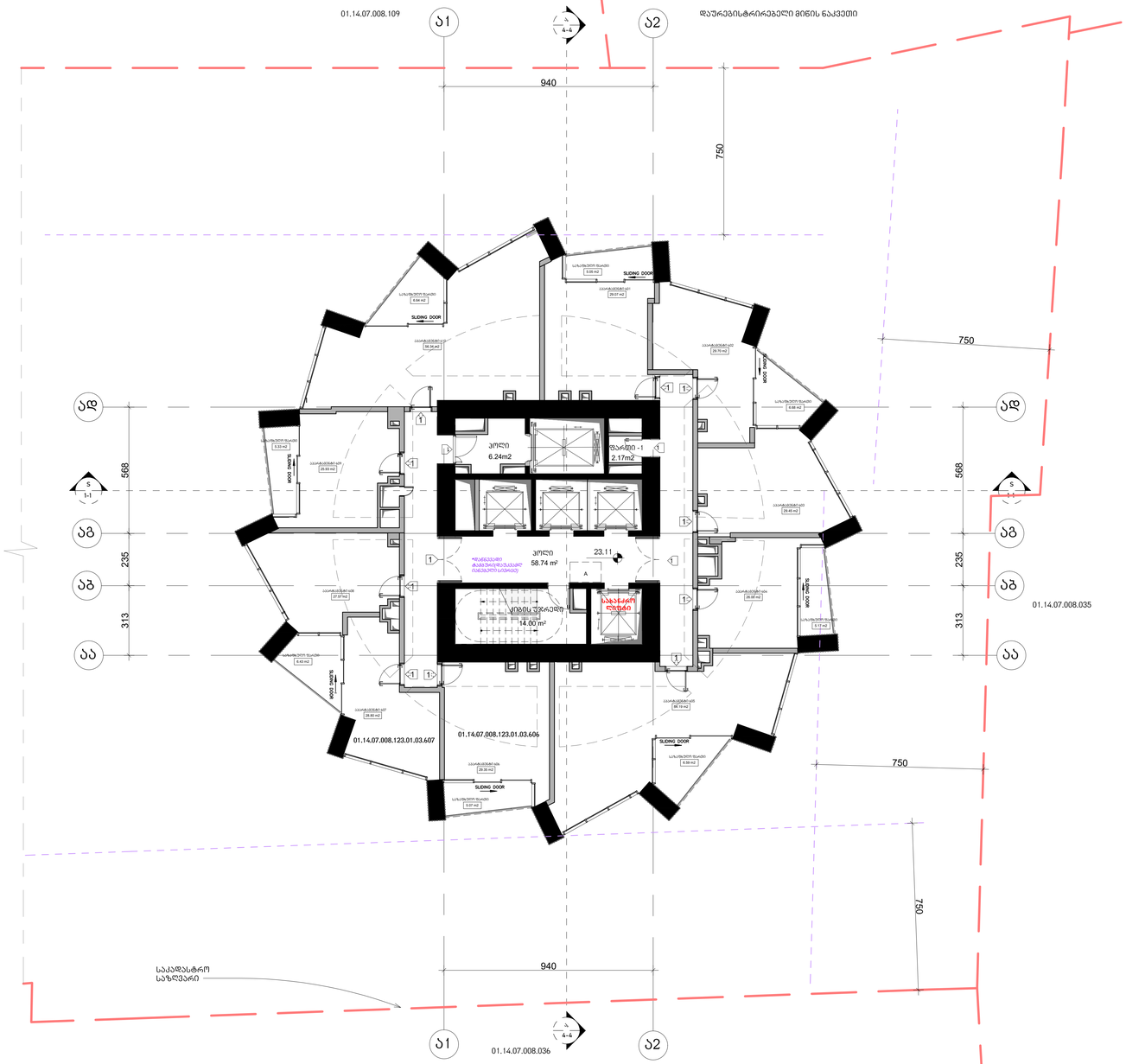
A116

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =
53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებელი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 336.38 კვ.მ

საზაფხულო - 46.96 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 78.98 კვ.მ

ფარდი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრის არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრის არსებული ფილის არხის ღიობი

ზემოგ ქვემოთ. საბანაგებო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებამდეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-ა მე-6
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

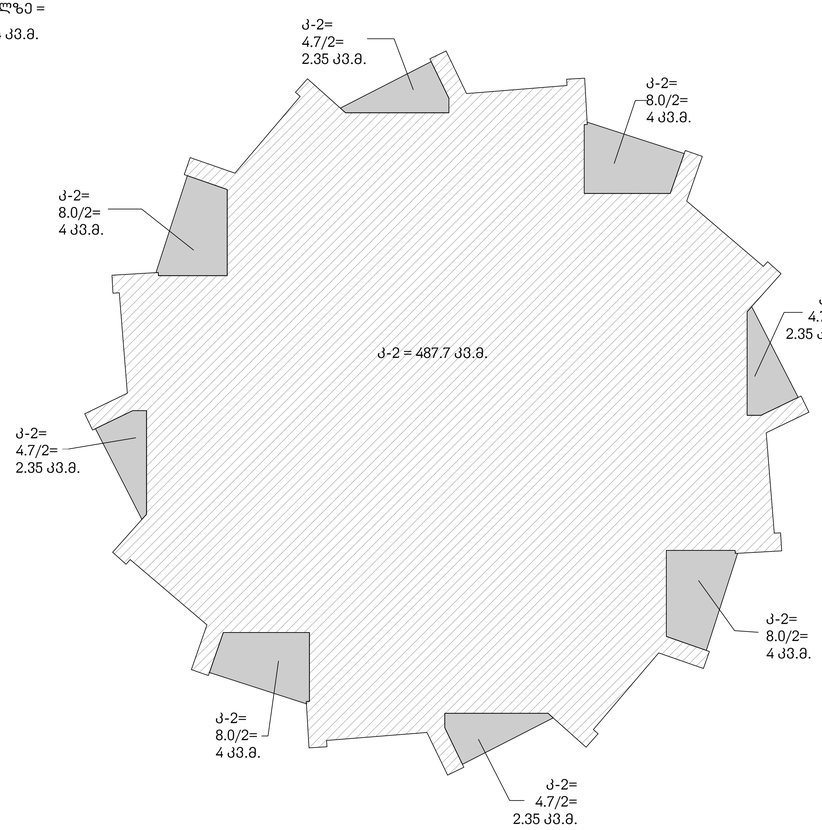
A117

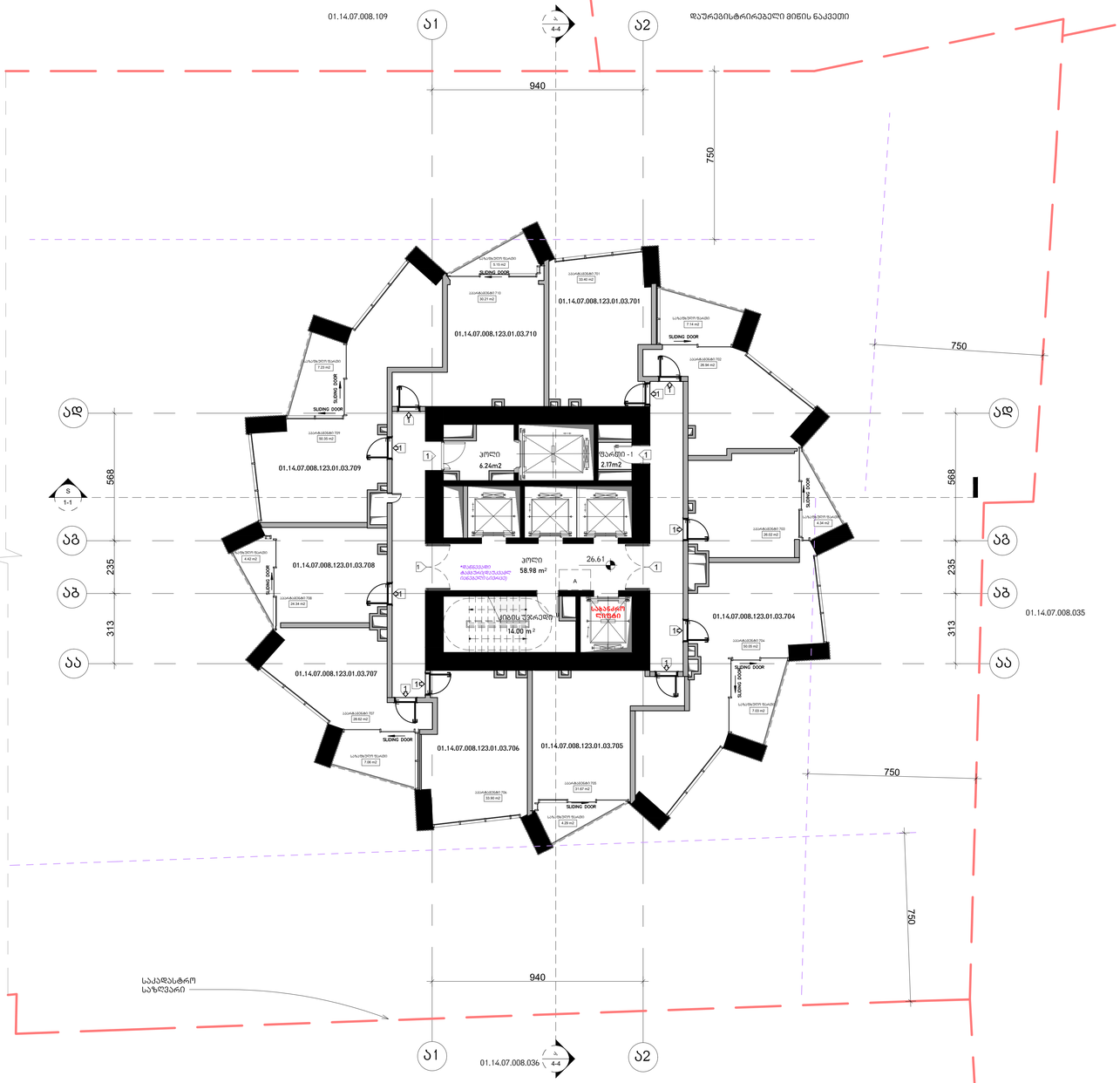
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =

50.8/2= 25.4 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ა.არ.ტამენტები - 335.50 კვ.მ

საზაფხულო - 46.66 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ლოლი- 79.22 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რისებები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჟილი, საპანგებო სიმტკიცის ფორმ

1- ცვლილებები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-ა მე-7
სართულის გეგმა

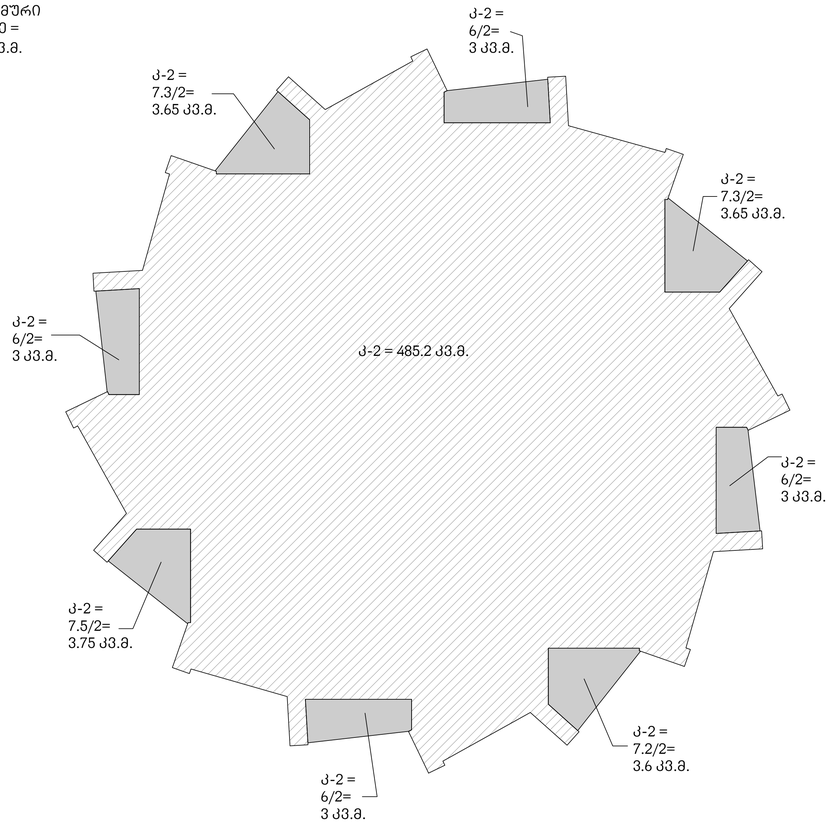
ფურცლის ნომერი

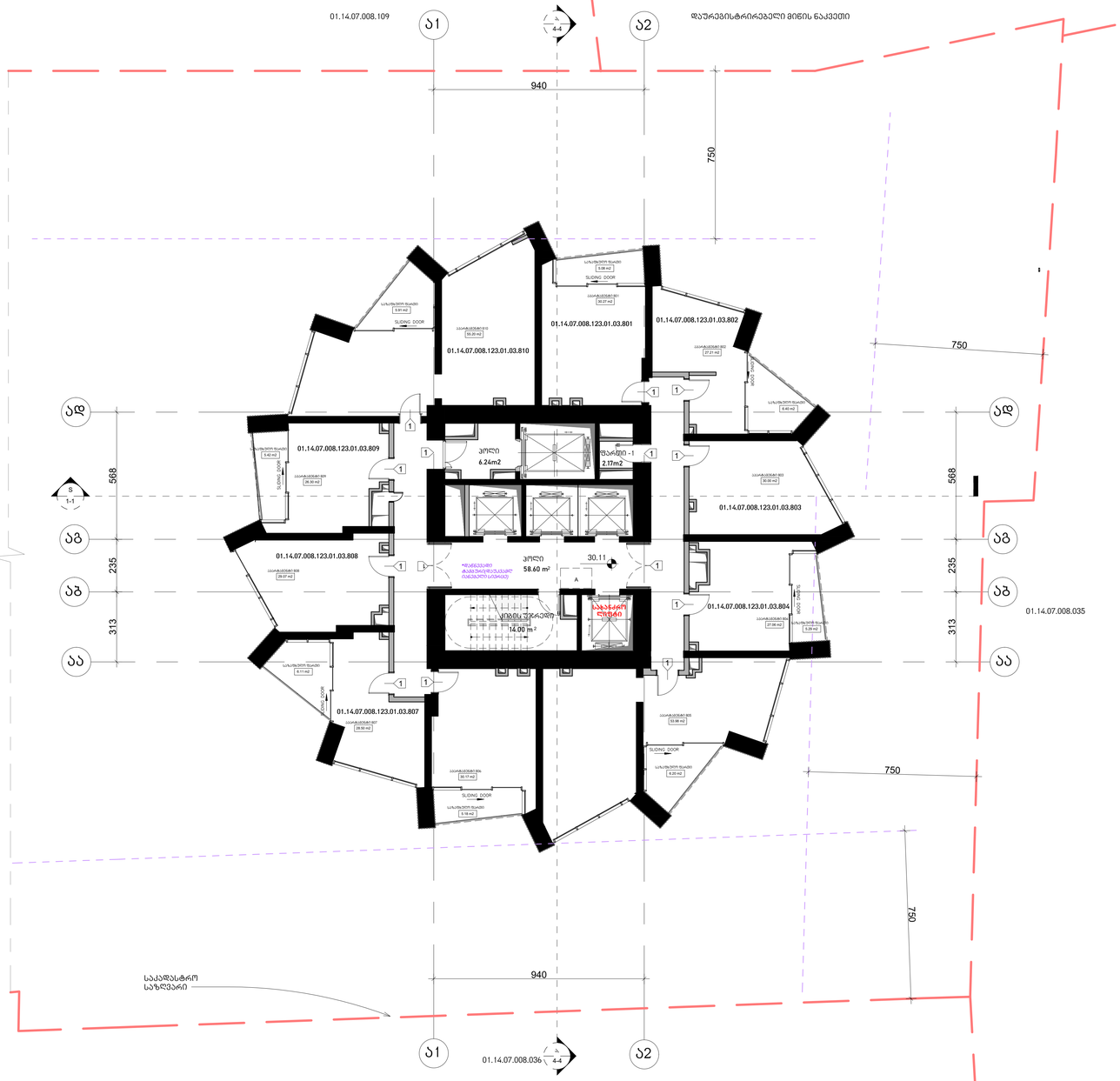
A118

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =
53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №9ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ შენელოვანი

ააარტამენტები - 337.75 კვ.მ

საზაფხულო - 45.59 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 78.84 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვეზე არსებული ფრაგმენტები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვეზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა აივნის, სარანგებო სიმეტაციის ზონის

1- ცვლადმყოფები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

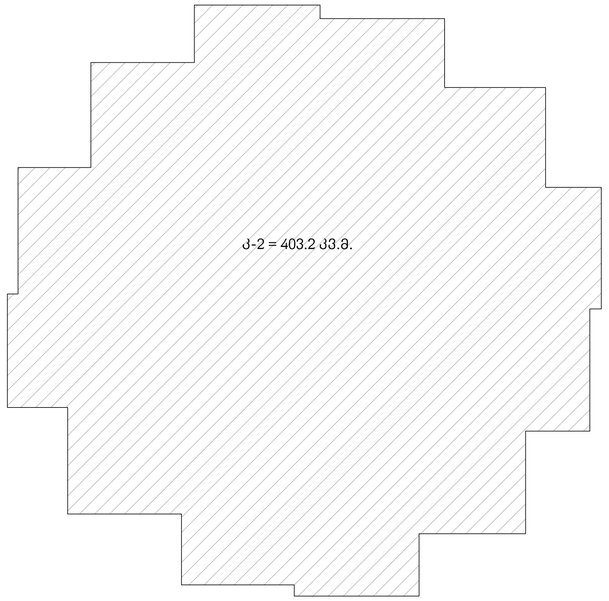
ფურცელი

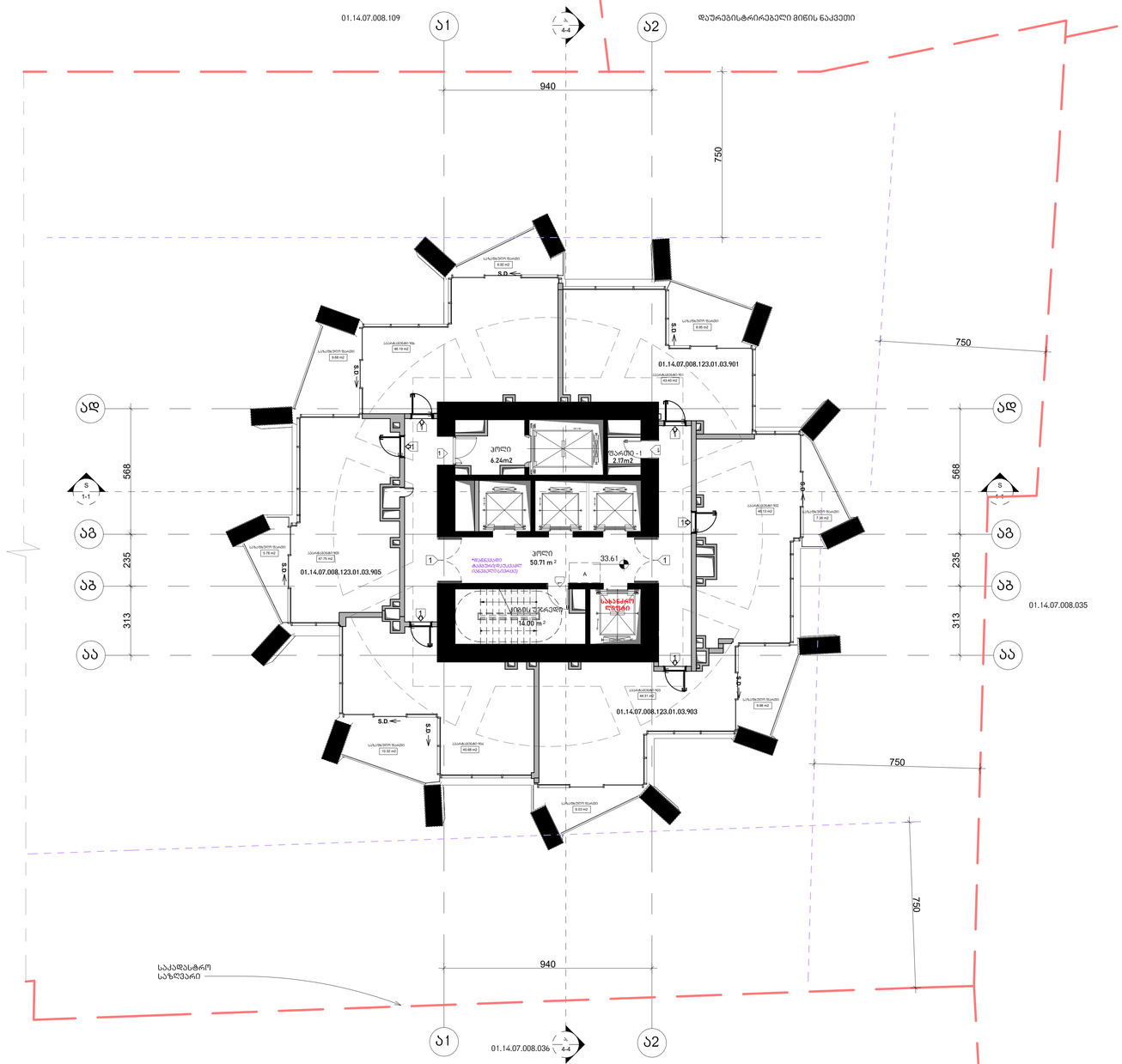
გლოკი-ა მე-8
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A119

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 273.44 კვ.მ

საზაფხულო - 64.92 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 70.95 კვ.მ

ფარეხი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხე არსებული რიგლენები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხე არსებული ფილის არხის ღიობი

ზემო ქვედილე, საბანაგებო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

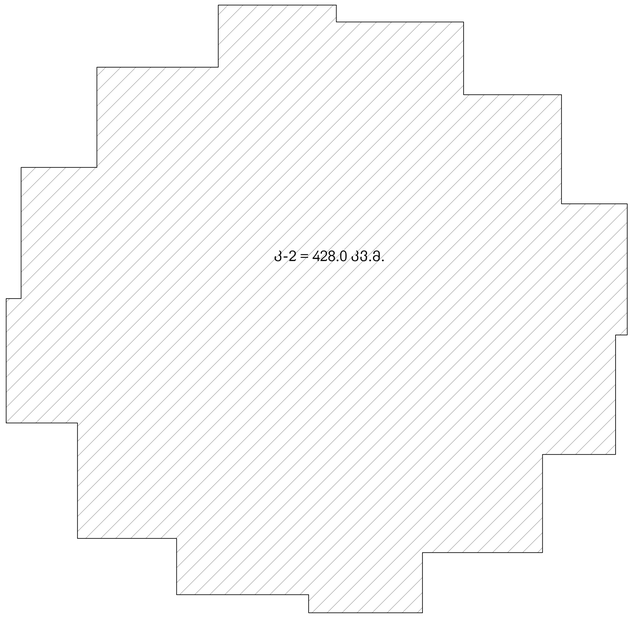
ფურცელი

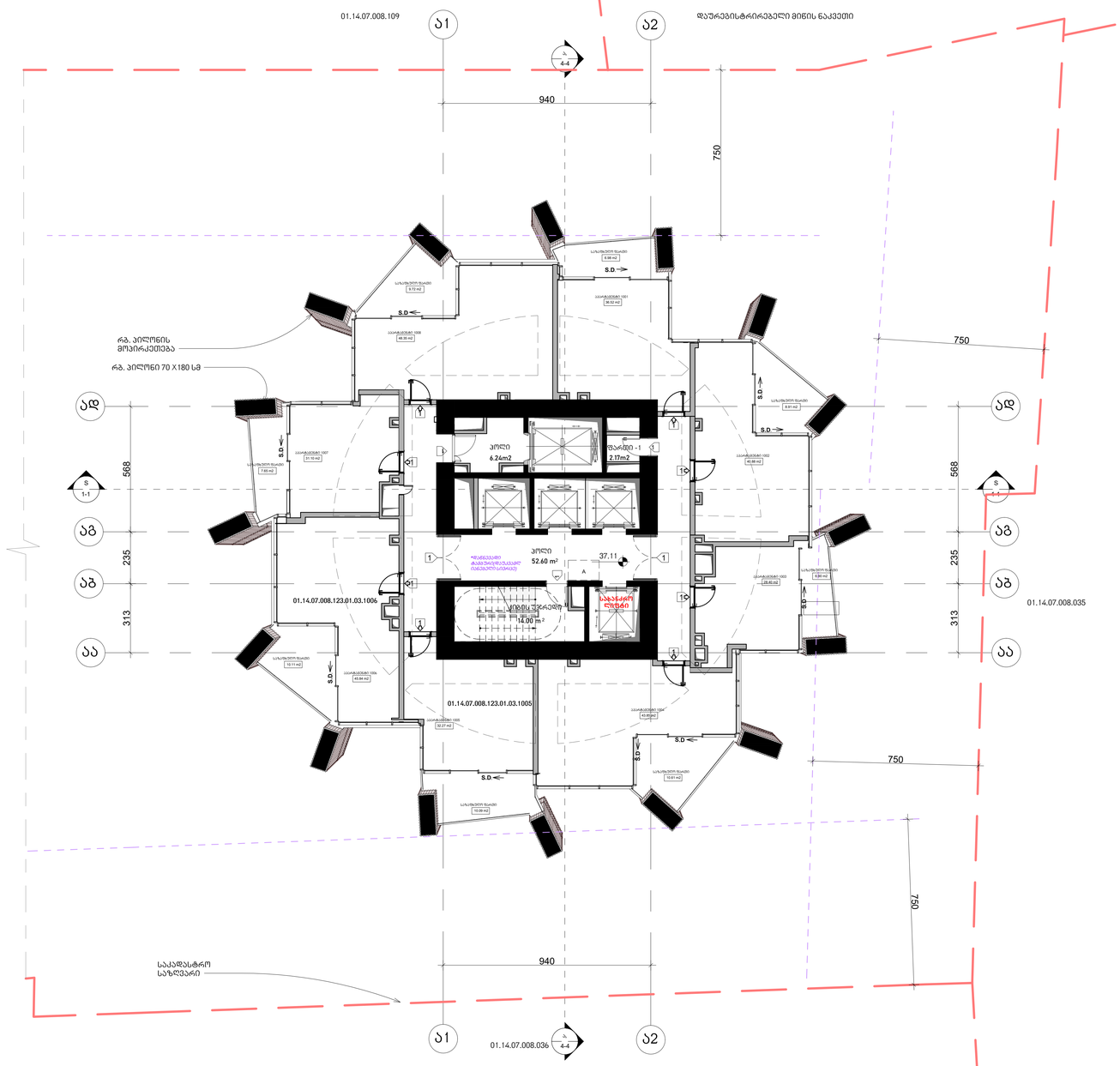
გლოკი-ა მე-9
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A120

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 307.21 კვ.მ

საზაფხულო - 70.97 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 72.84 კვ.მ

ფარეში 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რისხვები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა აღმართ, საპანგებო სიმეტრიის ხაზი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

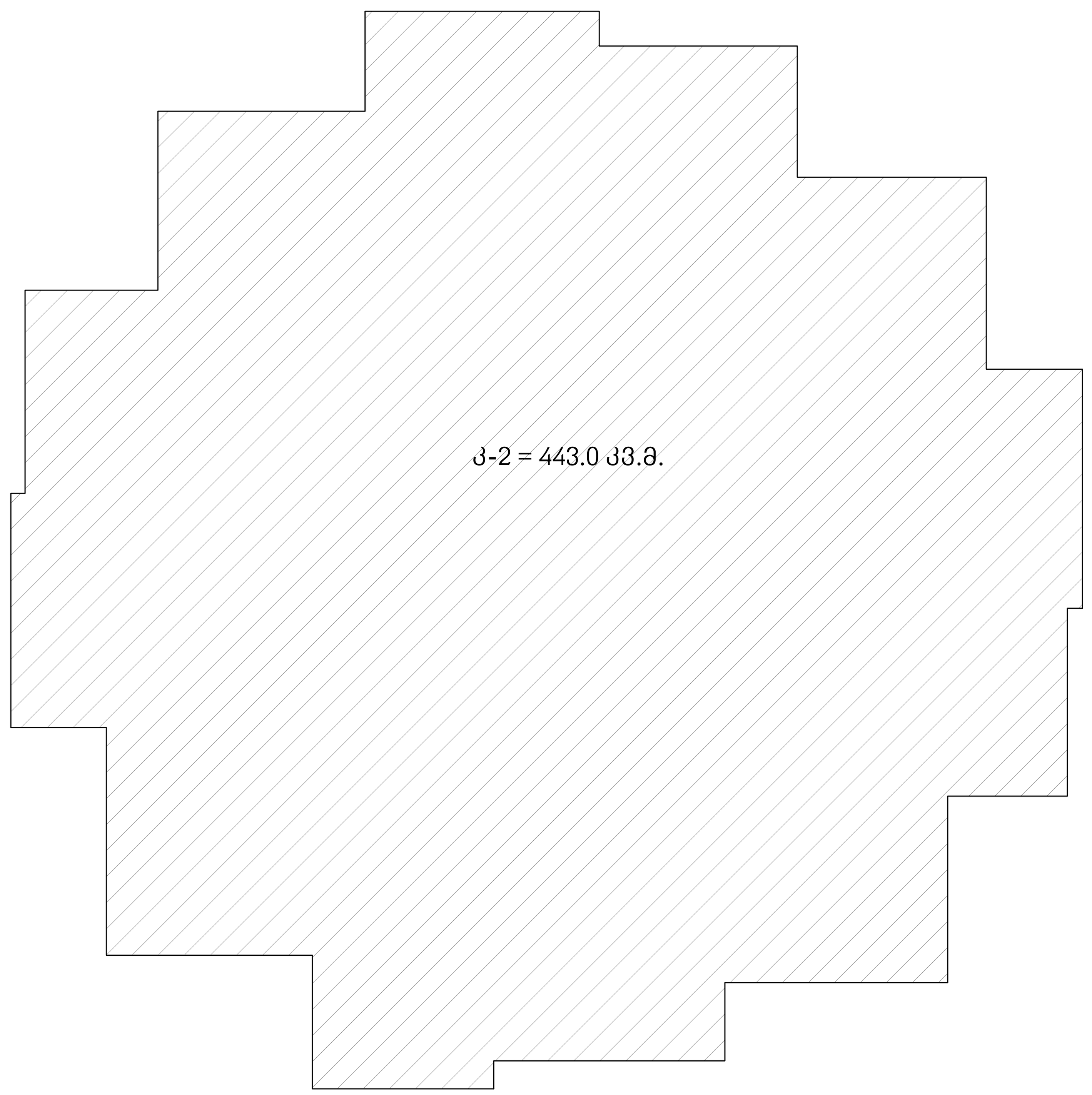
ფურცელი

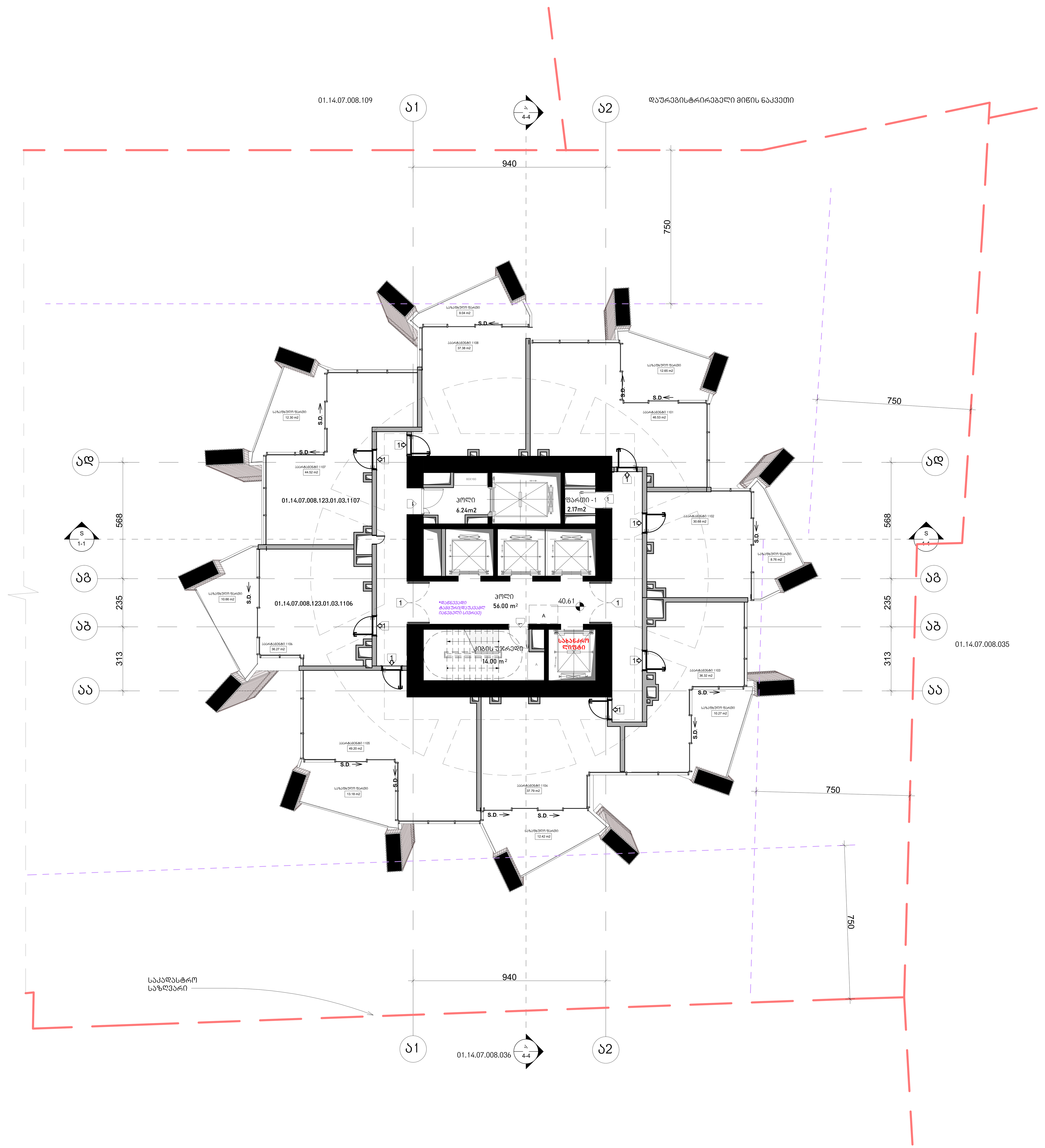
გლოკი-ა მე-10
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A121

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 318.67 კვ.მ

საზაფხულო - 89.28 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
76.24 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

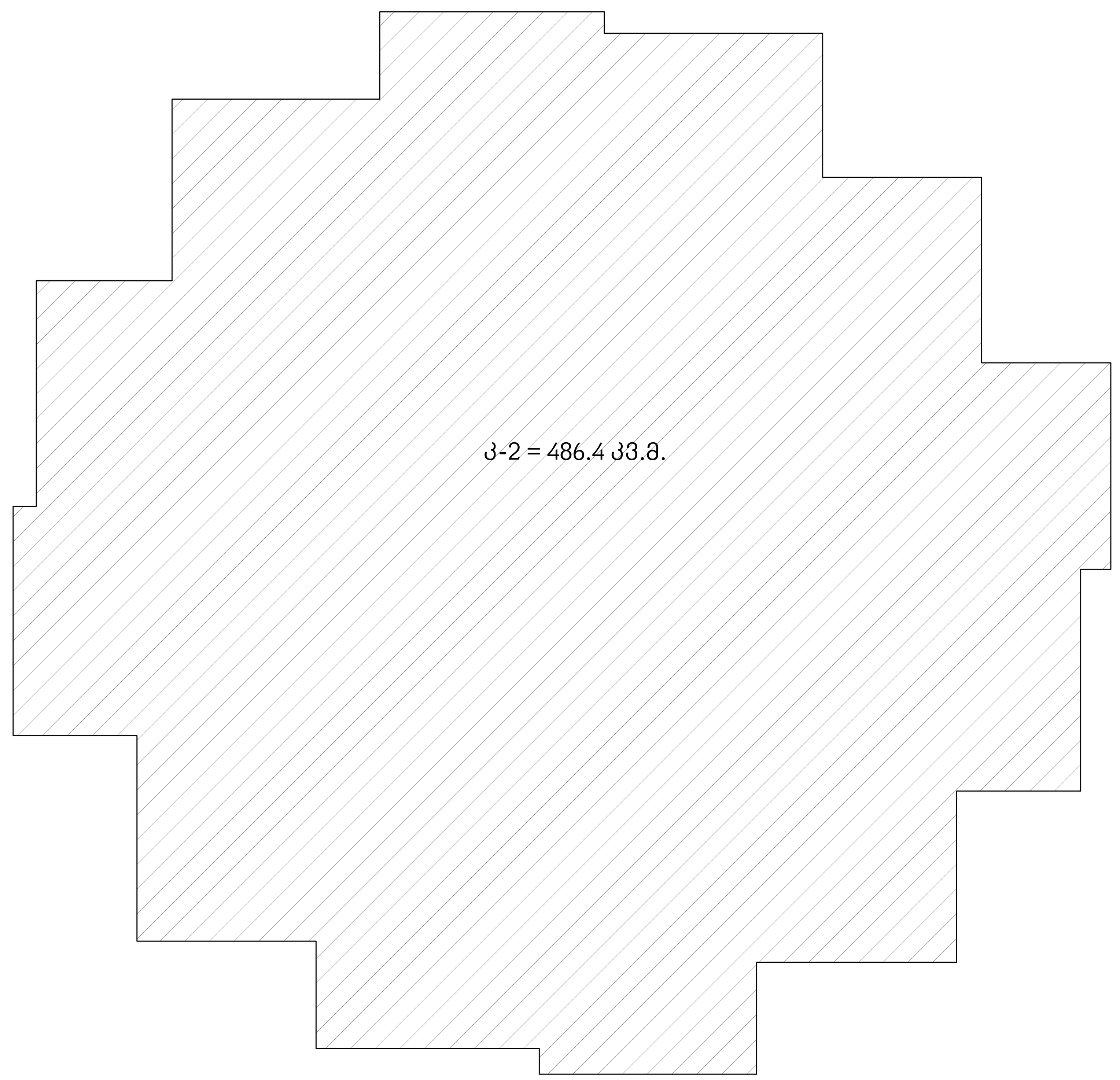
ფურცელი

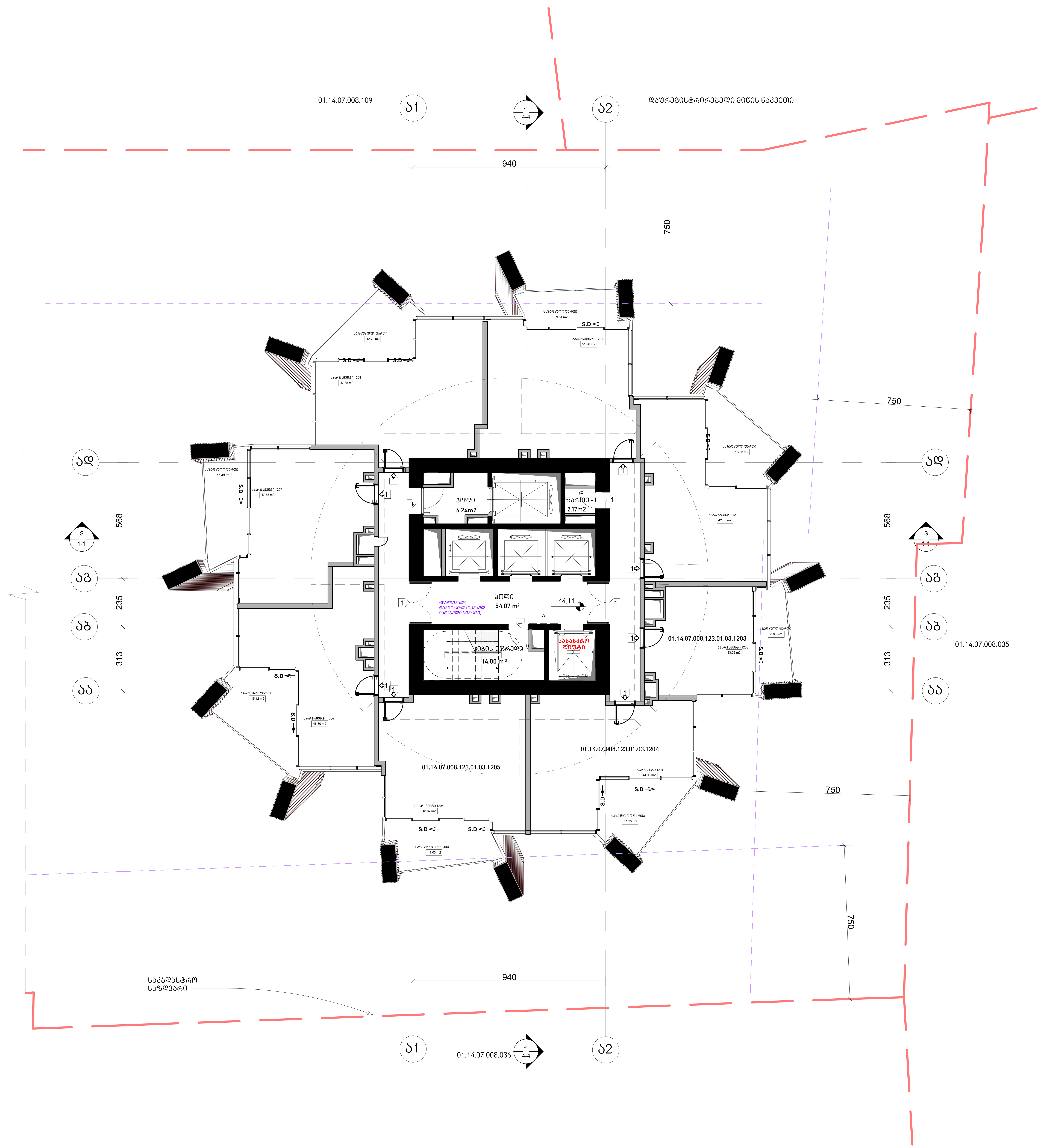
ბლოკი-ა მე-11
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A122

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 363.14 კვ.მ

საზაფხულო - 92.49 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
74.31 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A — უშიშ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

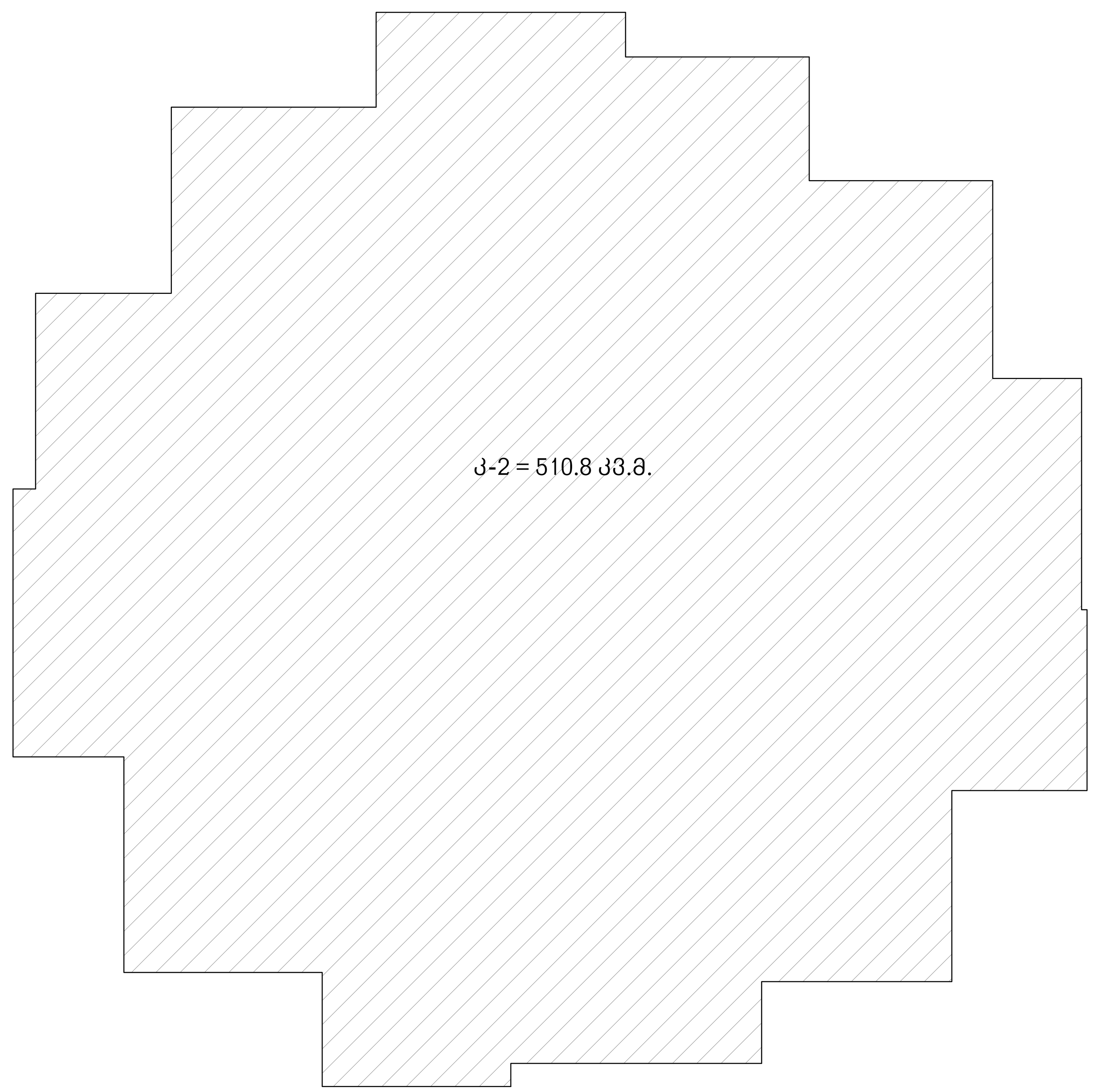
ფურცელი

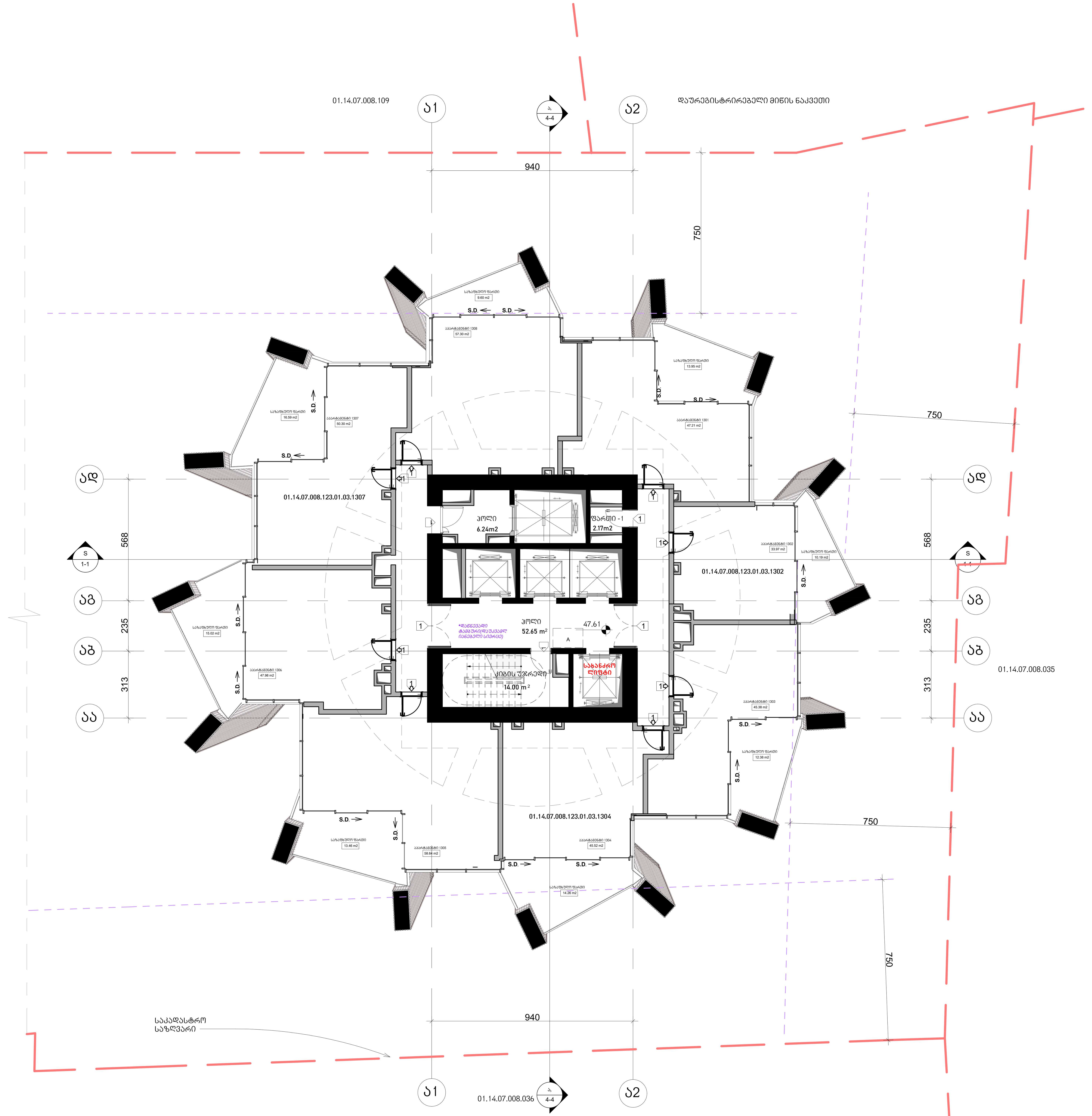
ბლოკი-ა მე-12
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A123

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 386.32 კვ.მ

საზაფხულო - 105.45 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 72.89 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

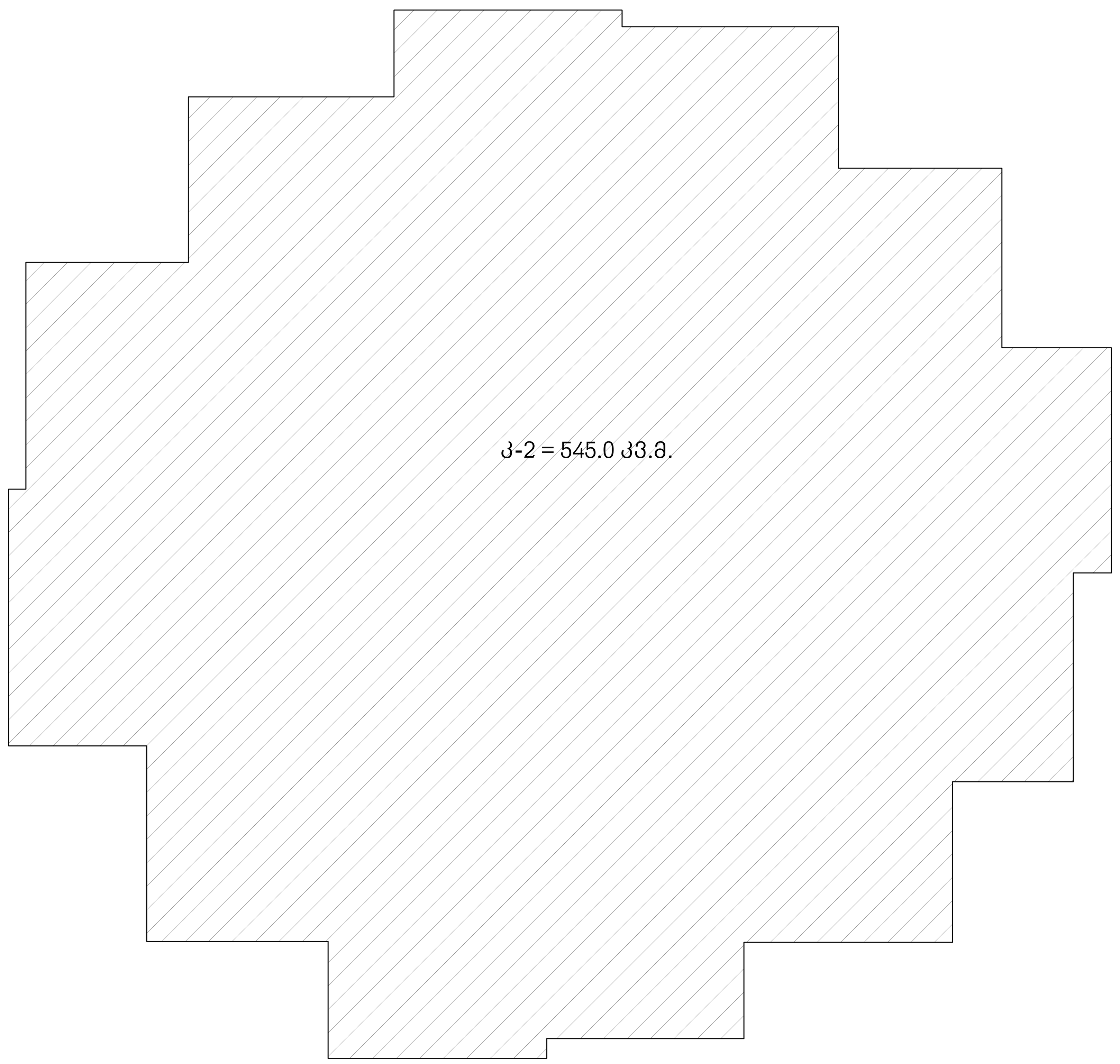
ფურცელი

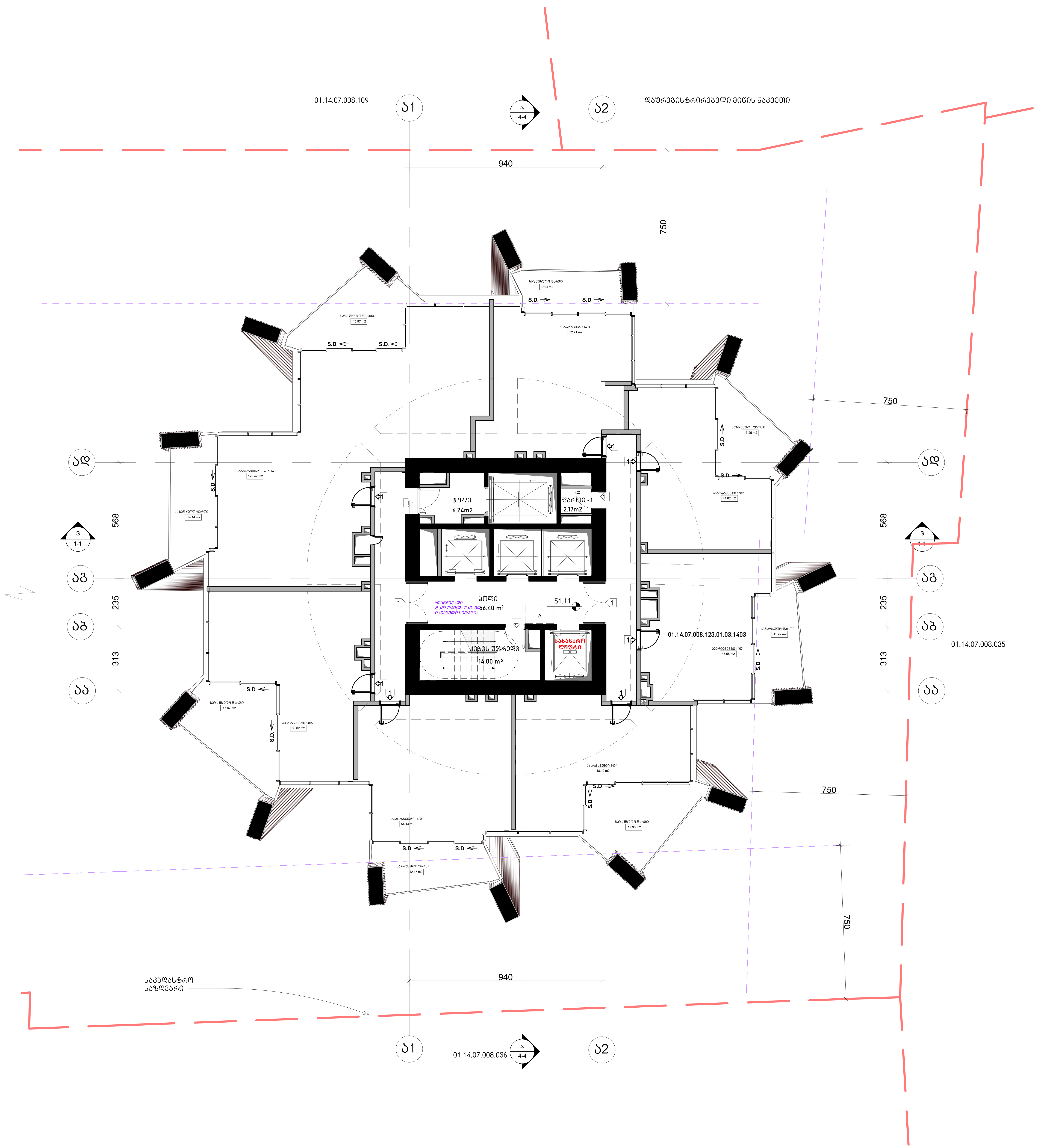
ბლოკი-ა მე-13
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A124

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 425.78 კვ.მ

საზაფხულო - 112.36 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-76.64 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

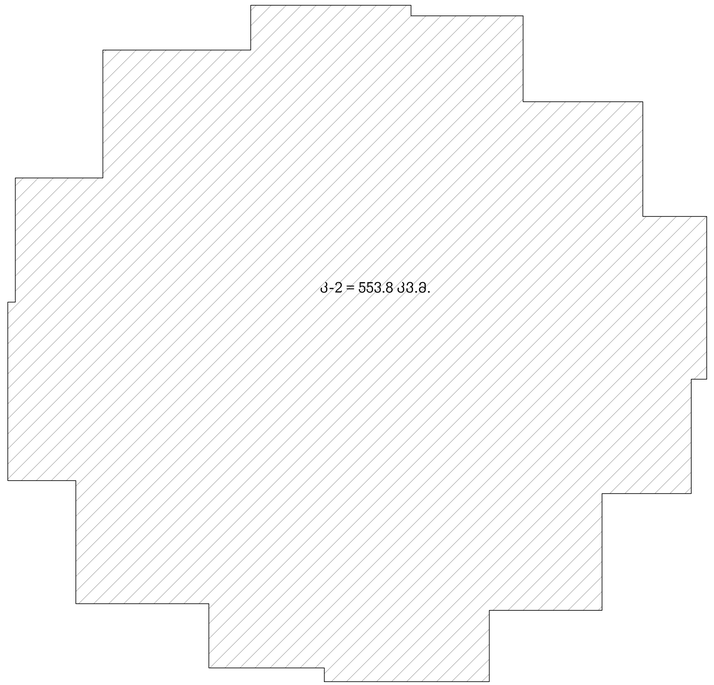
ფურცელი

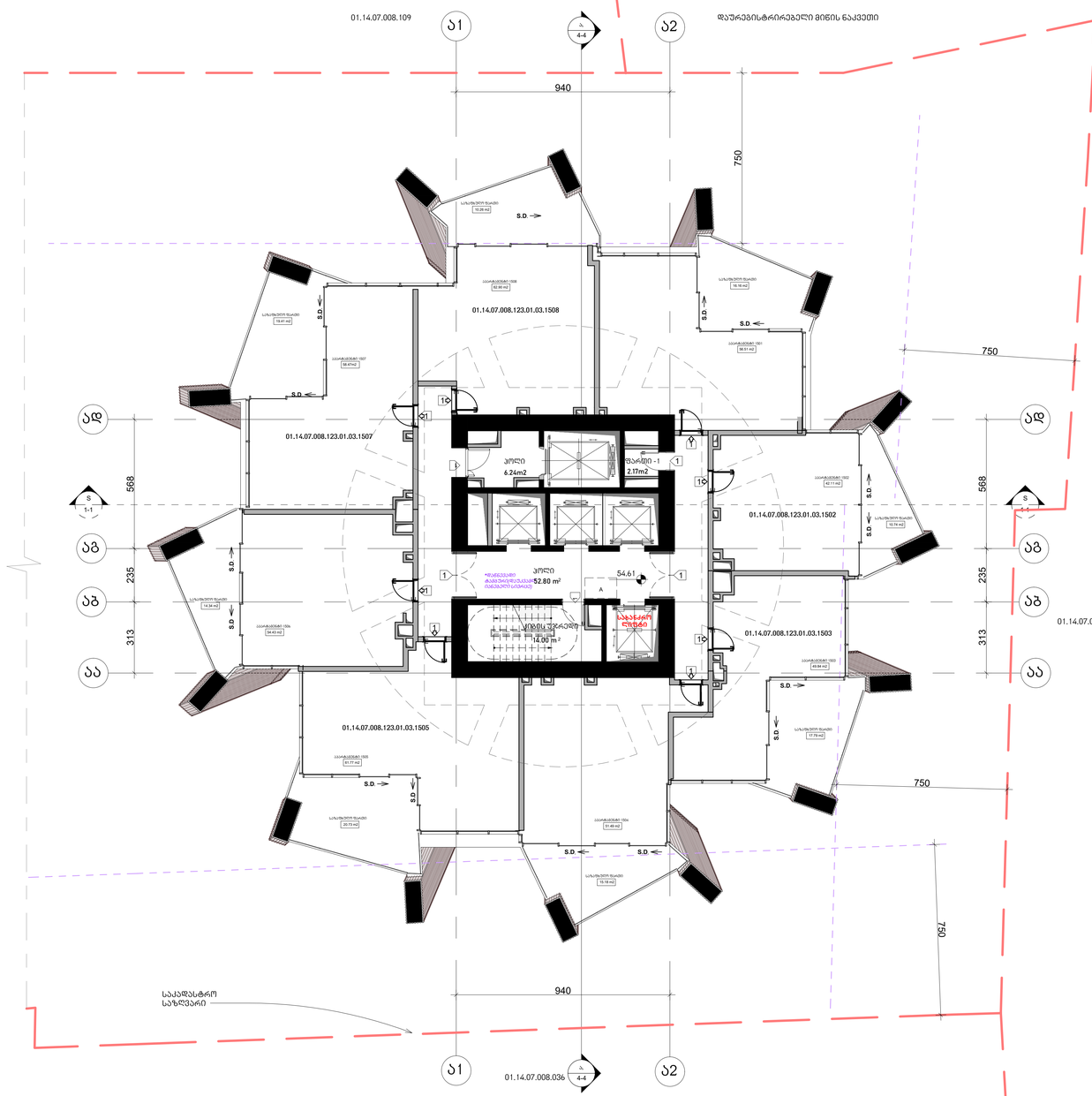
ბლოკი-ა მე-14 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A125

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ა.ა.რ.ტ.ა.მ.ე.ნ.ტ.ე.ბ.ი - 437.49 კვ.მ

ს.ა.ზ.ა.ფ.ხ.უ.ლ.ო - 124.61 კვ.მ

კ.ი.ბ.ი.ს უ.ჯ.რ.ე.დ.ი დ.ა კ.ო.ლ.ი- 73.04 კვ.მ

ფ.ა.რ.თ.ი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრხე არსებული რეკონსტრუქციის(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრხე არსებული ფილის არხის ღიობი

შემა ადგილი, სავანგაგო სიმაღლის დონის

1- ცვლილებამდეი ა.ა.რ.ი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

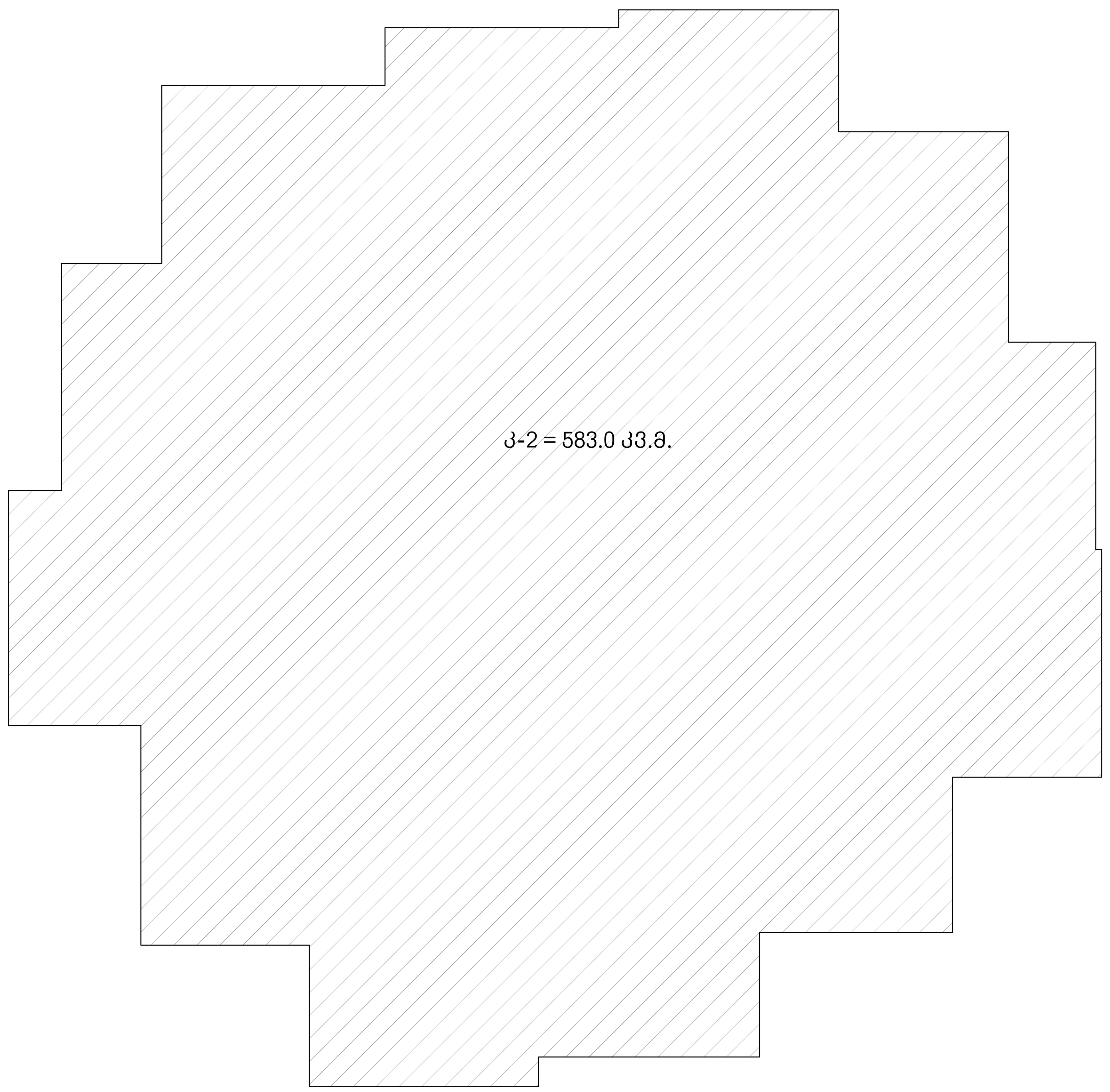
ფურცელი

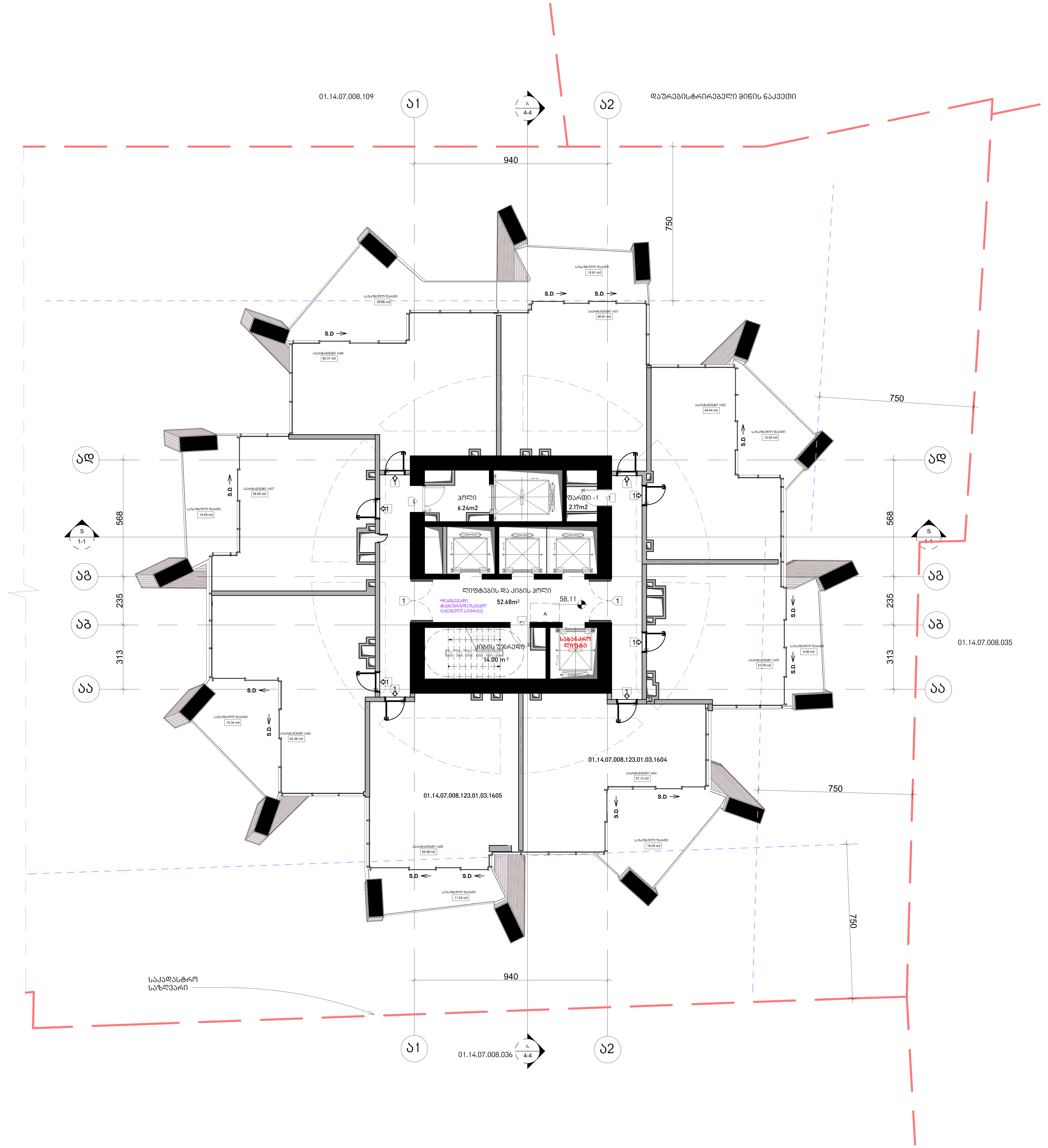
გლ.ჯი-ა მე-15
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A126

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 470.46 კვ.მ

საზაფხულო - 123.03 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
72.92 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

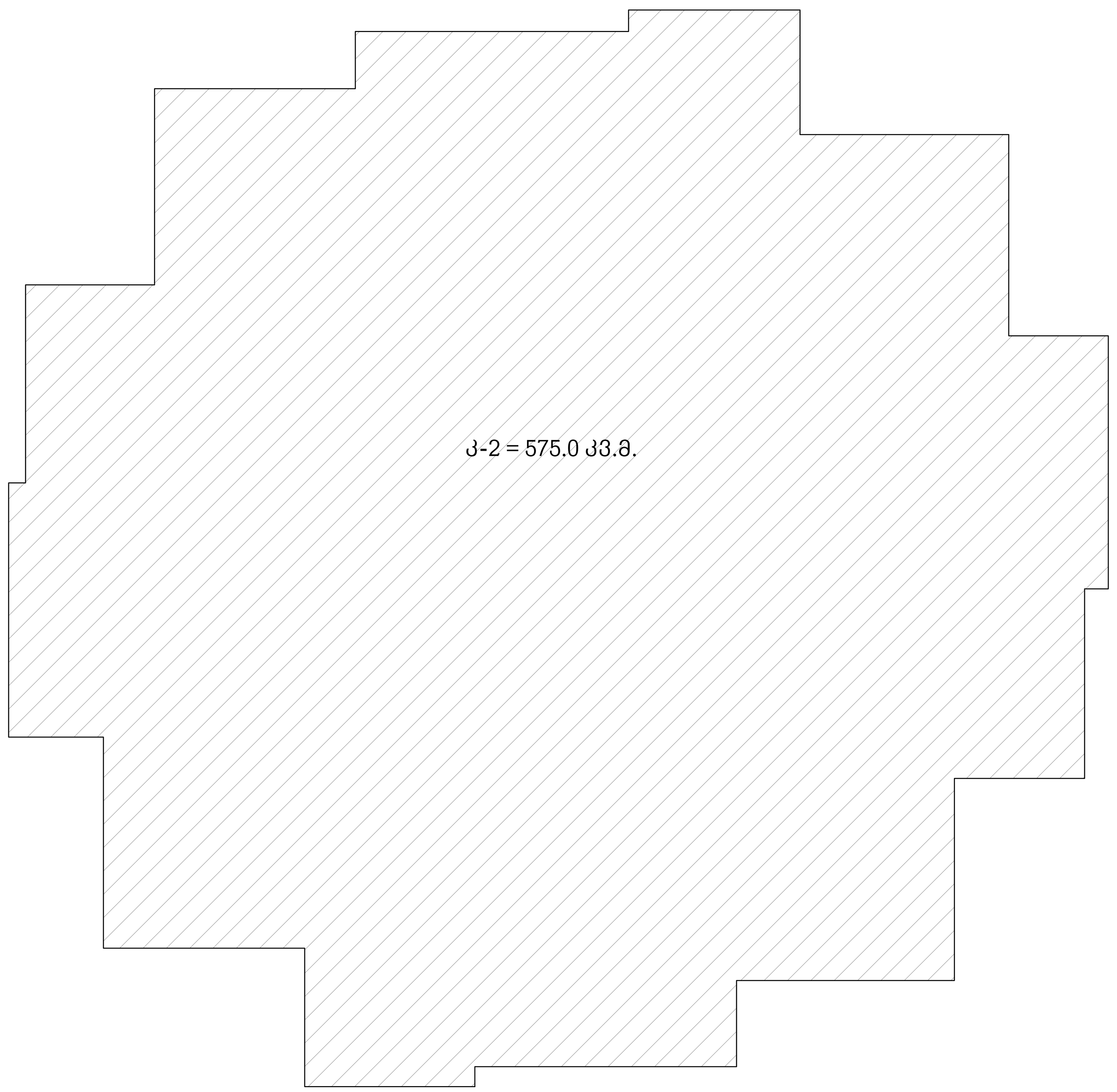
ფურცელი

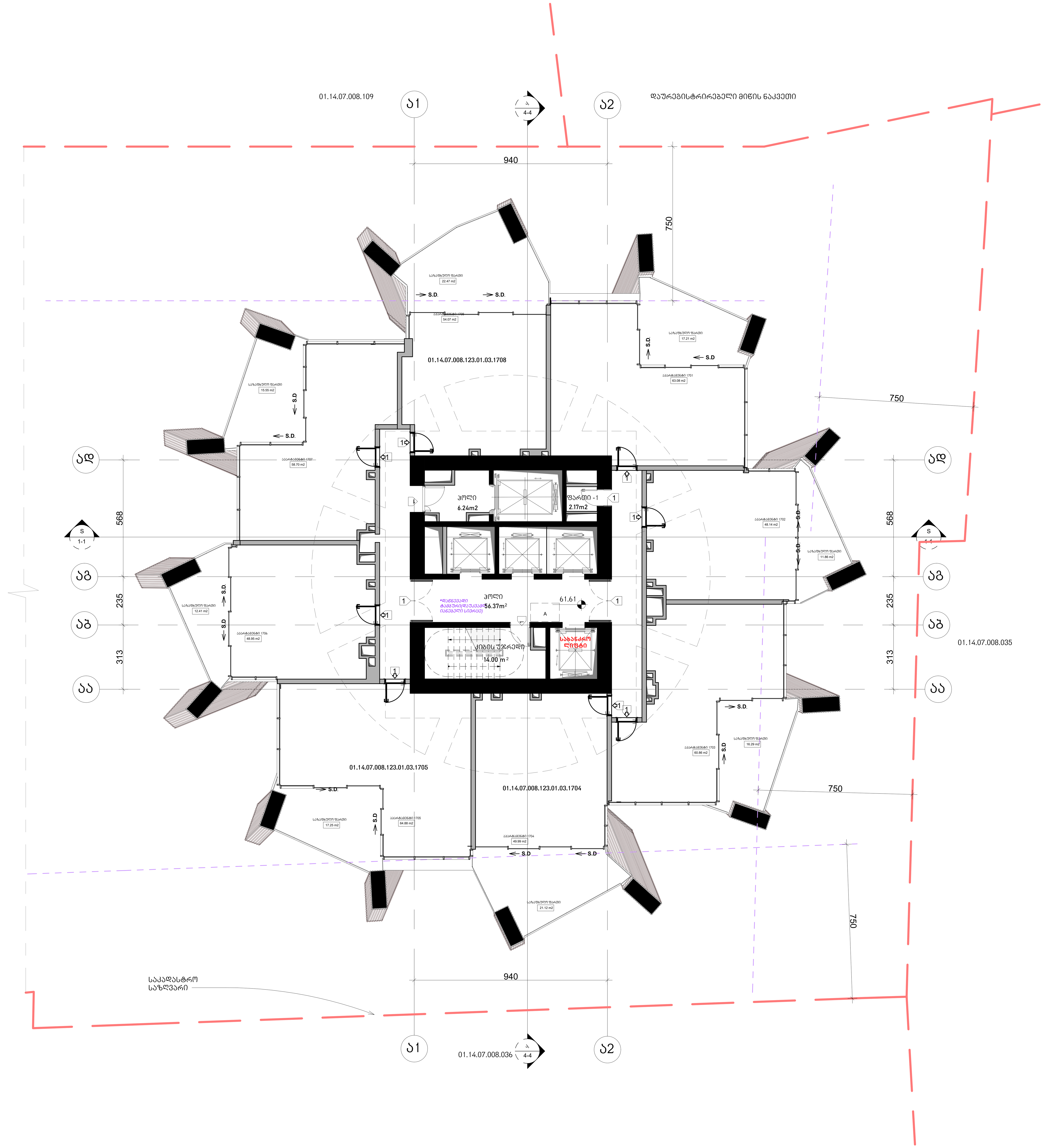
ბლოკი-ა მე-16
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A127

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 448.69 კვ.მ

საზაფხულო - 134.16 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
76.61 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

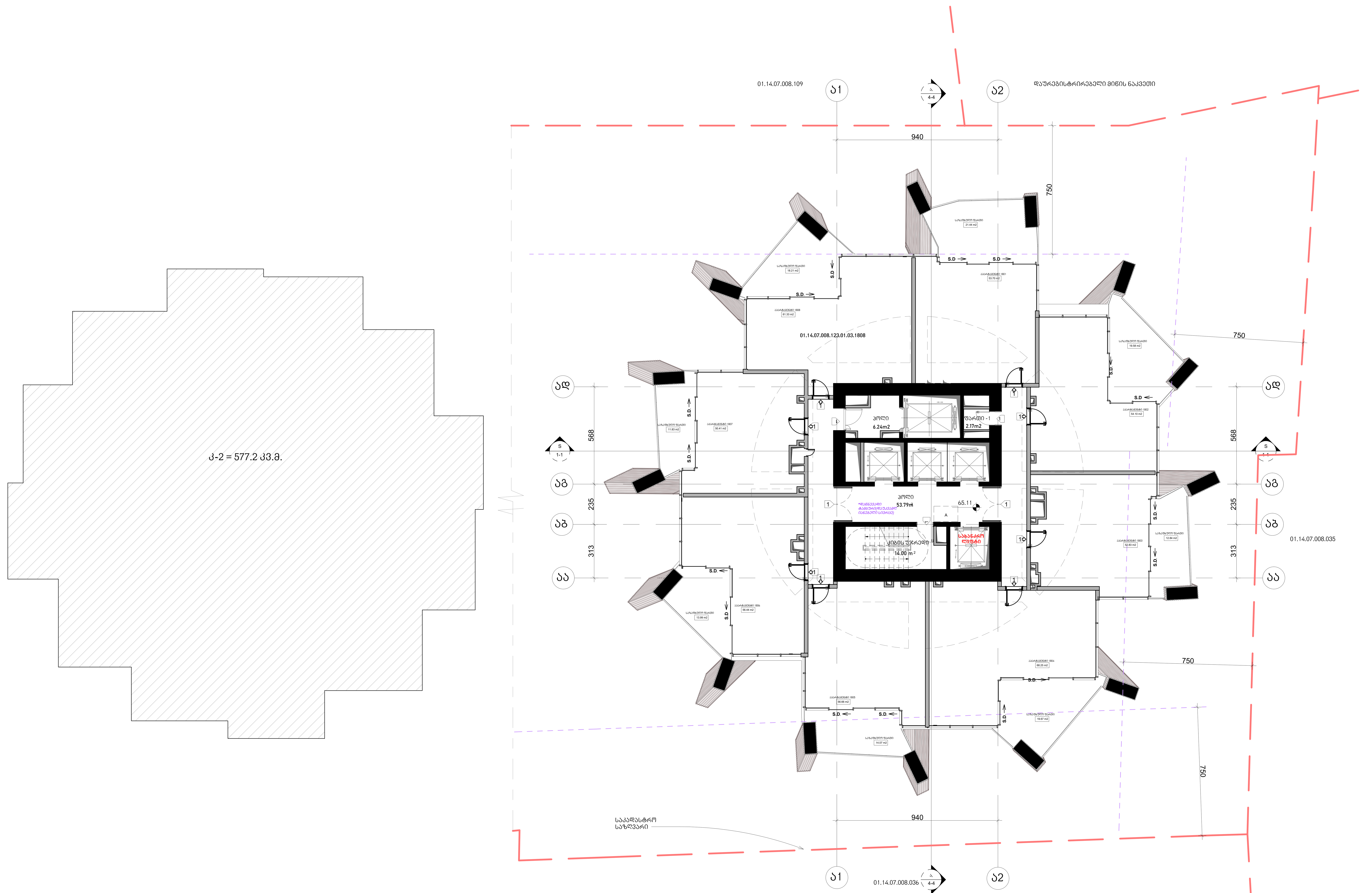
ფურცელი

ბლოკი-ა მე-17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A128

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 453.74 კვ.მ

საზაფხულო - 131.63 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 74.03 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

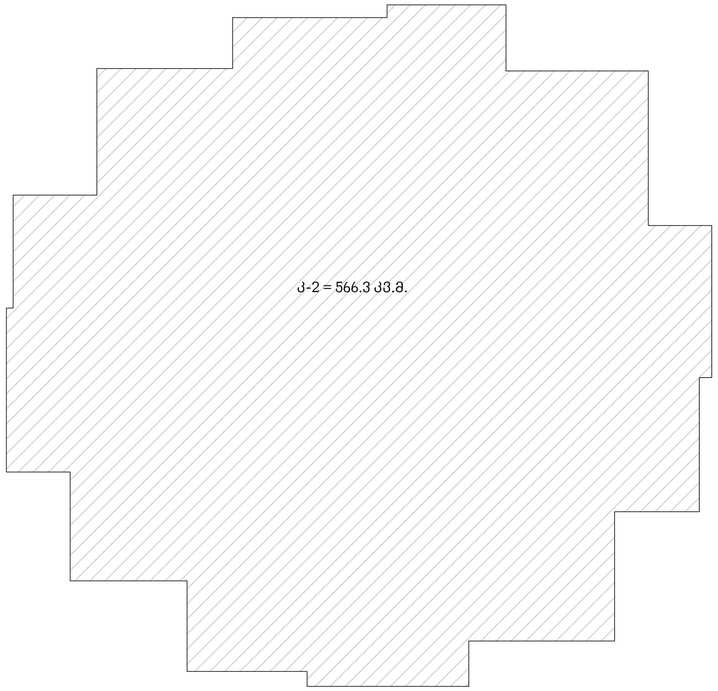
ფურცელი

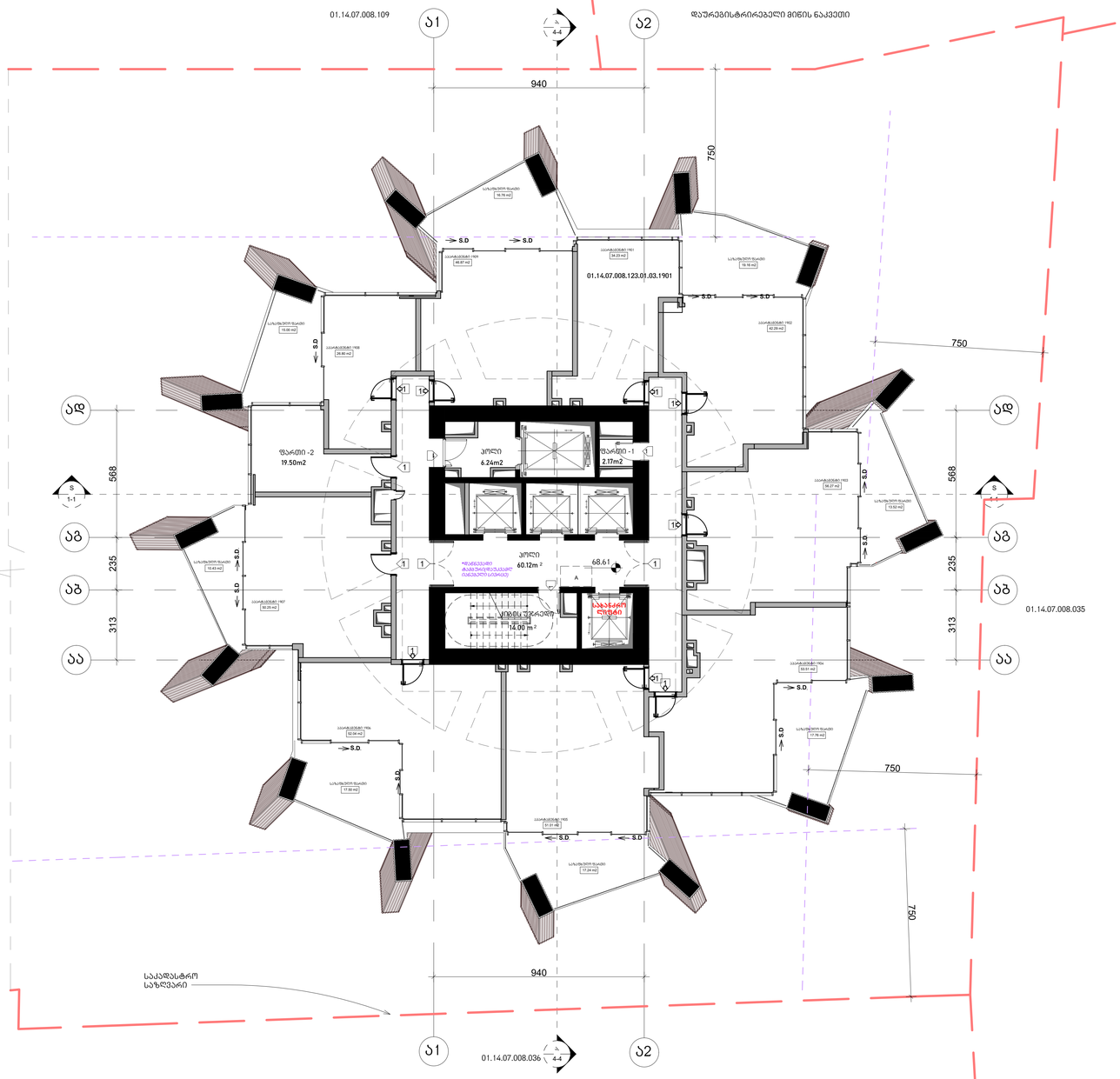
ბლოკი-ა მე-18 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A129

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტორა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ შენებლობები

ააარტამენტები - 413.25 კვ.მ

საზაფხულო - 127.37 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 80.36 კვ.მ

ფარდი 21.67 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ელემენტი(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არჩის ღიობი

შუბა ავხილი, საპანგებო სიმეტრიის ღერძი

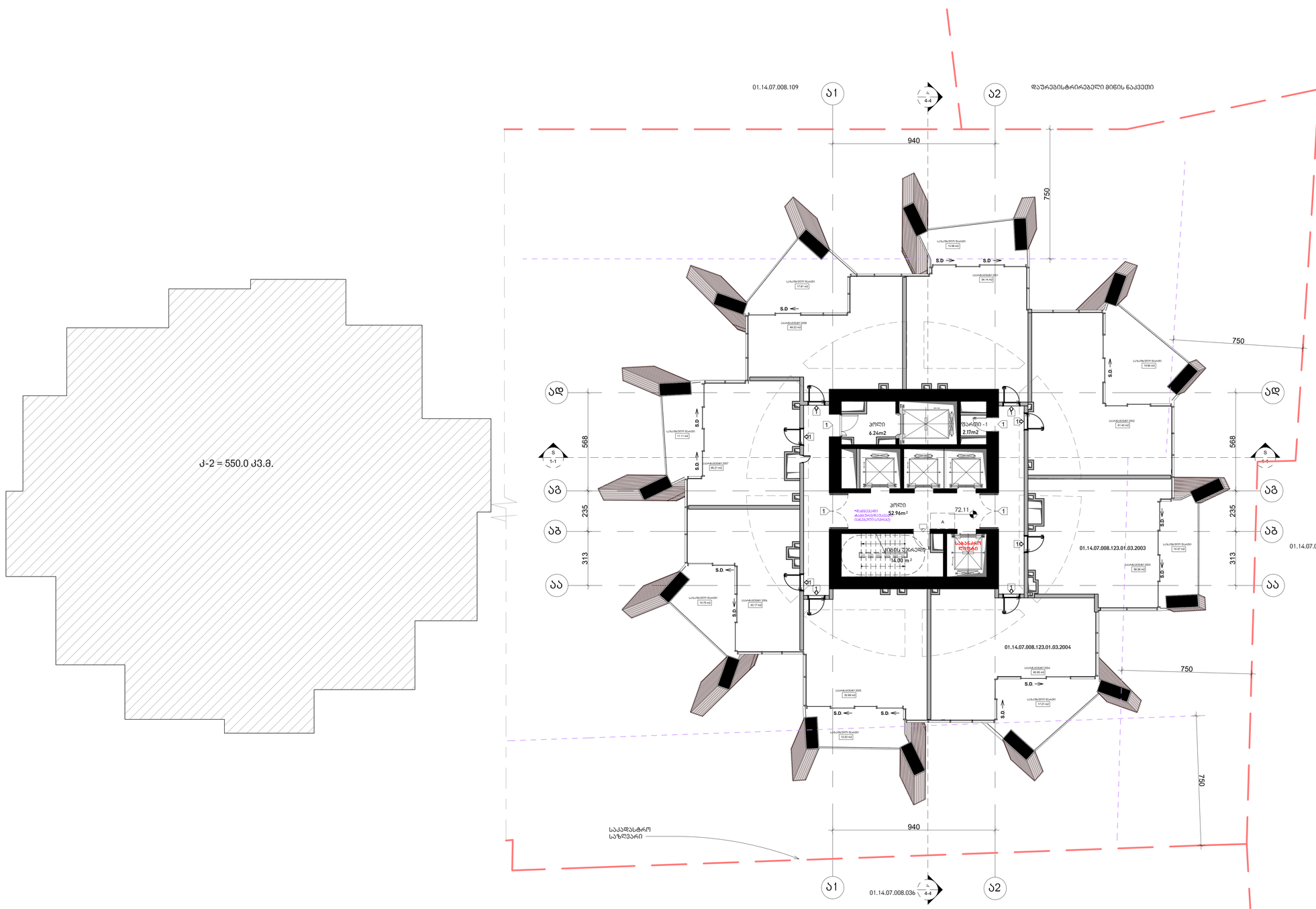
1- ცეცხლმედეგები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი
გლოკი-ა მე-19
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი
A130

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 426.39 კვ.მ

საზაფხულო - 120.65 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 73.20 კვ.მ

ფარეში 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფრაგმენტი(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჯილე, საპანგებო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

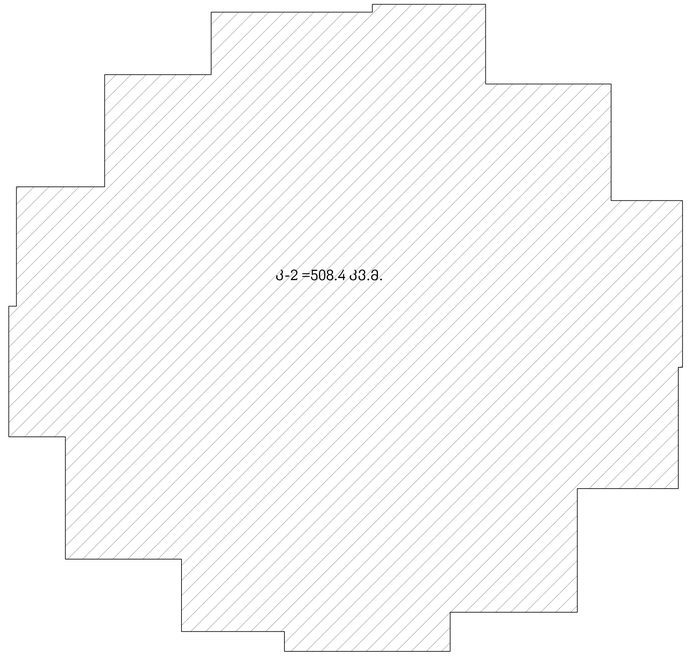
ფურცელი

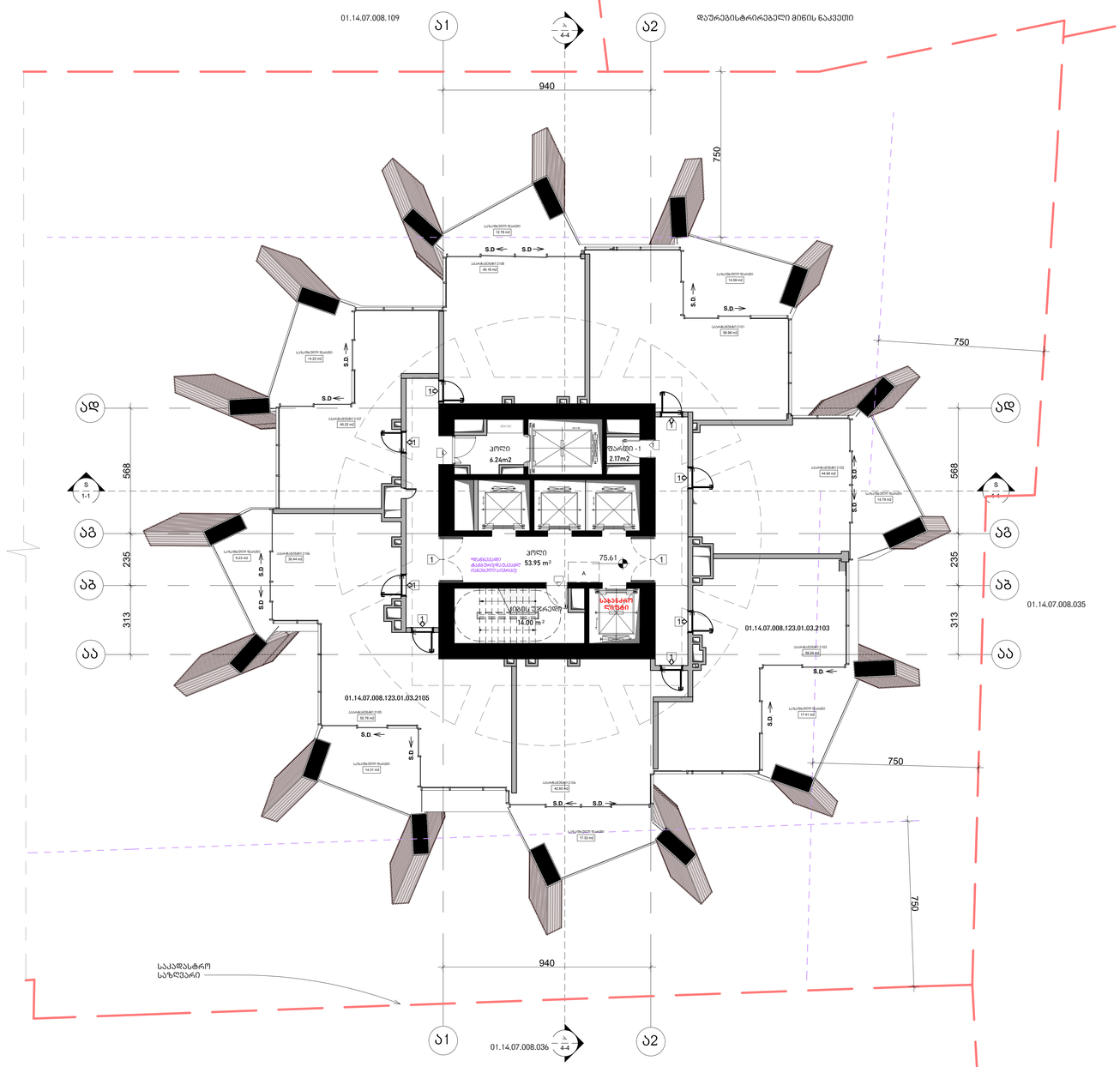
გლოკი-ა მე-20
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A131

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთ

შემავსები
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 380.23 კვ.მ

საზაფხულო - 114.86 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 74.19 კვ.მ

შარში 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგებელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული შენის არხის ღიობი

შემა ჯიხური, საბანაგებო სიმეტრიის დერეფ

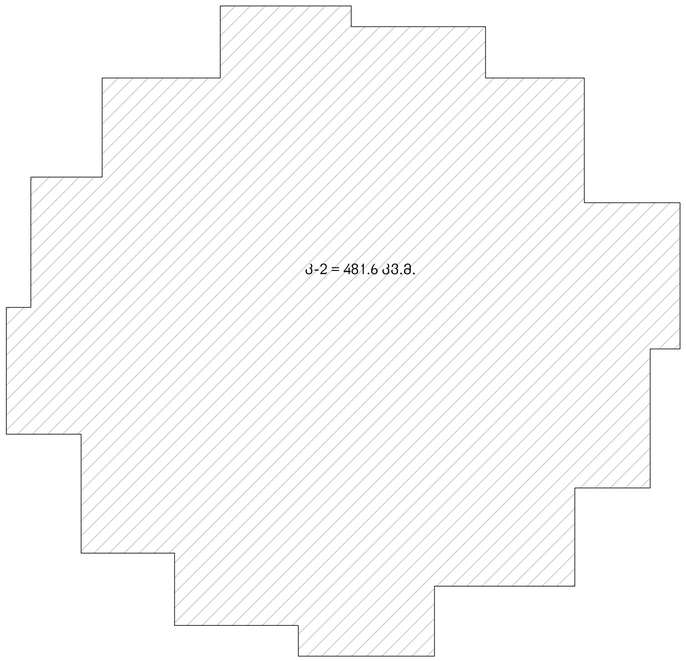
1- ცვლილებული კარი

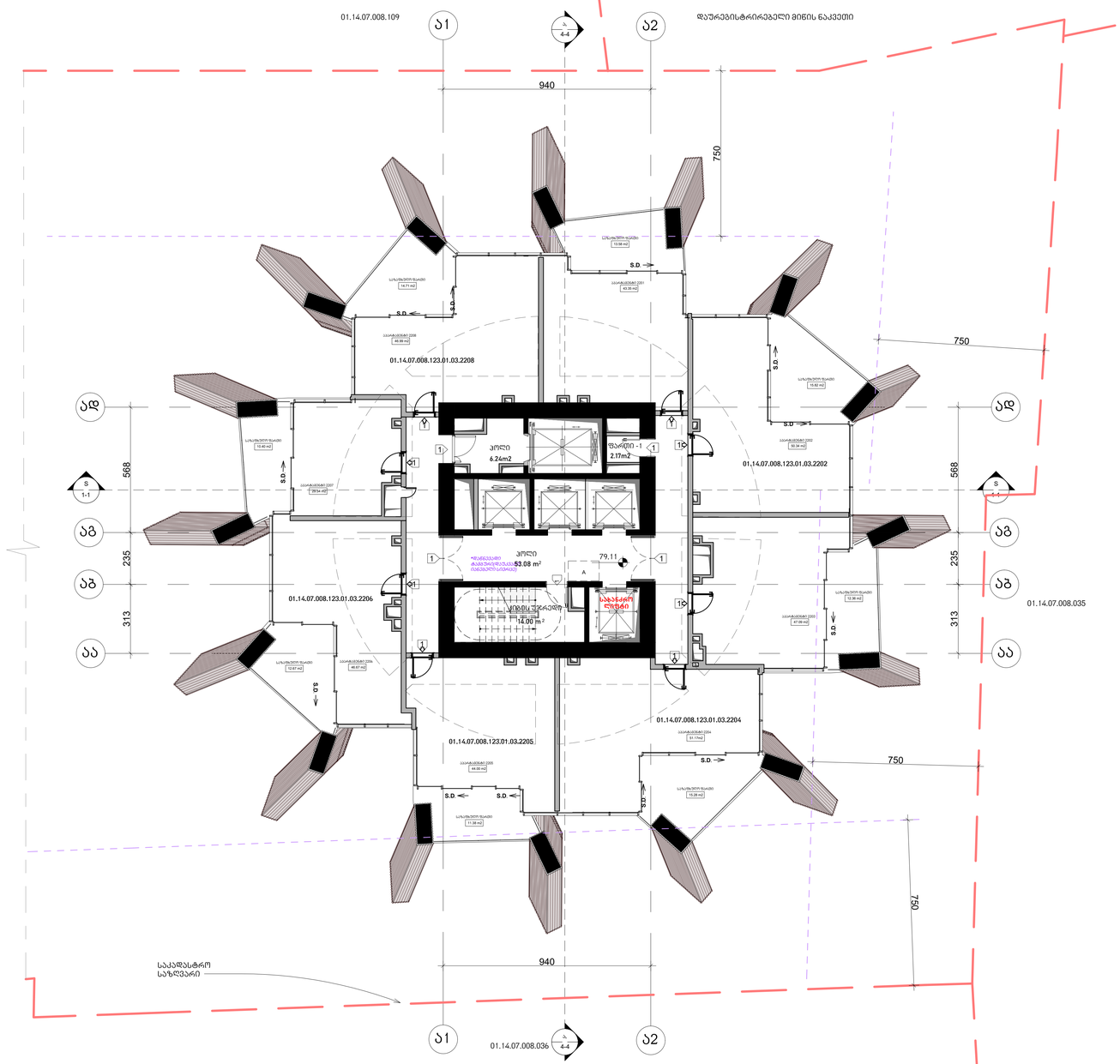
სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი
გლოკი-ა 21-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი
A132

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებელი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოპმენტი

ააარტამენტები - 359.17 კვ.მ

საზაფხულო - 106.20 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 73.32 კვ.მ

ფარდი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჰილი, საპანელეპო

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

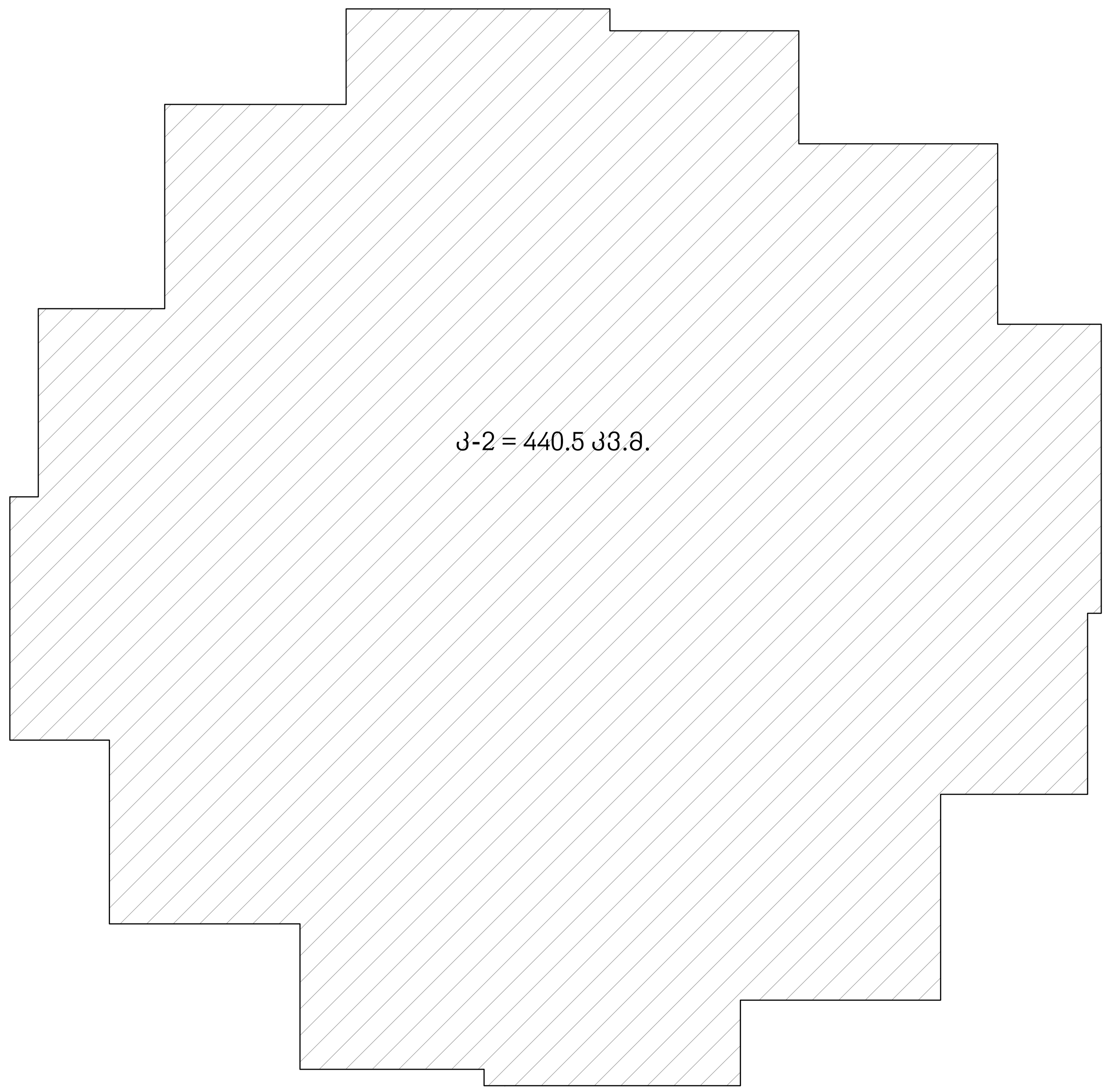
ფურცელი

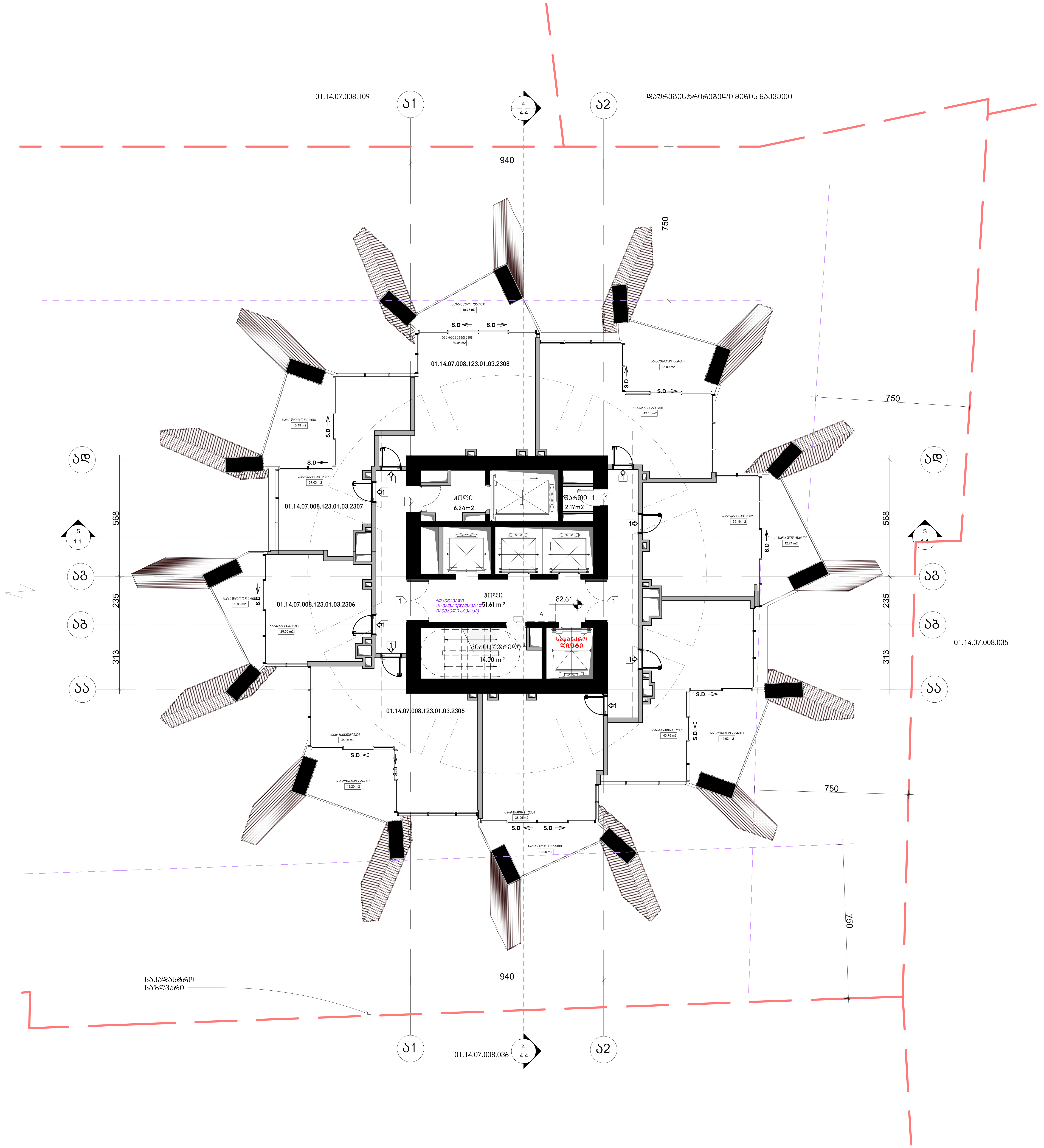
გლ.კი-ა 22-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A133

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 311.54 კვ.მ

საზაფხულო - 99.43 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 71.85 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

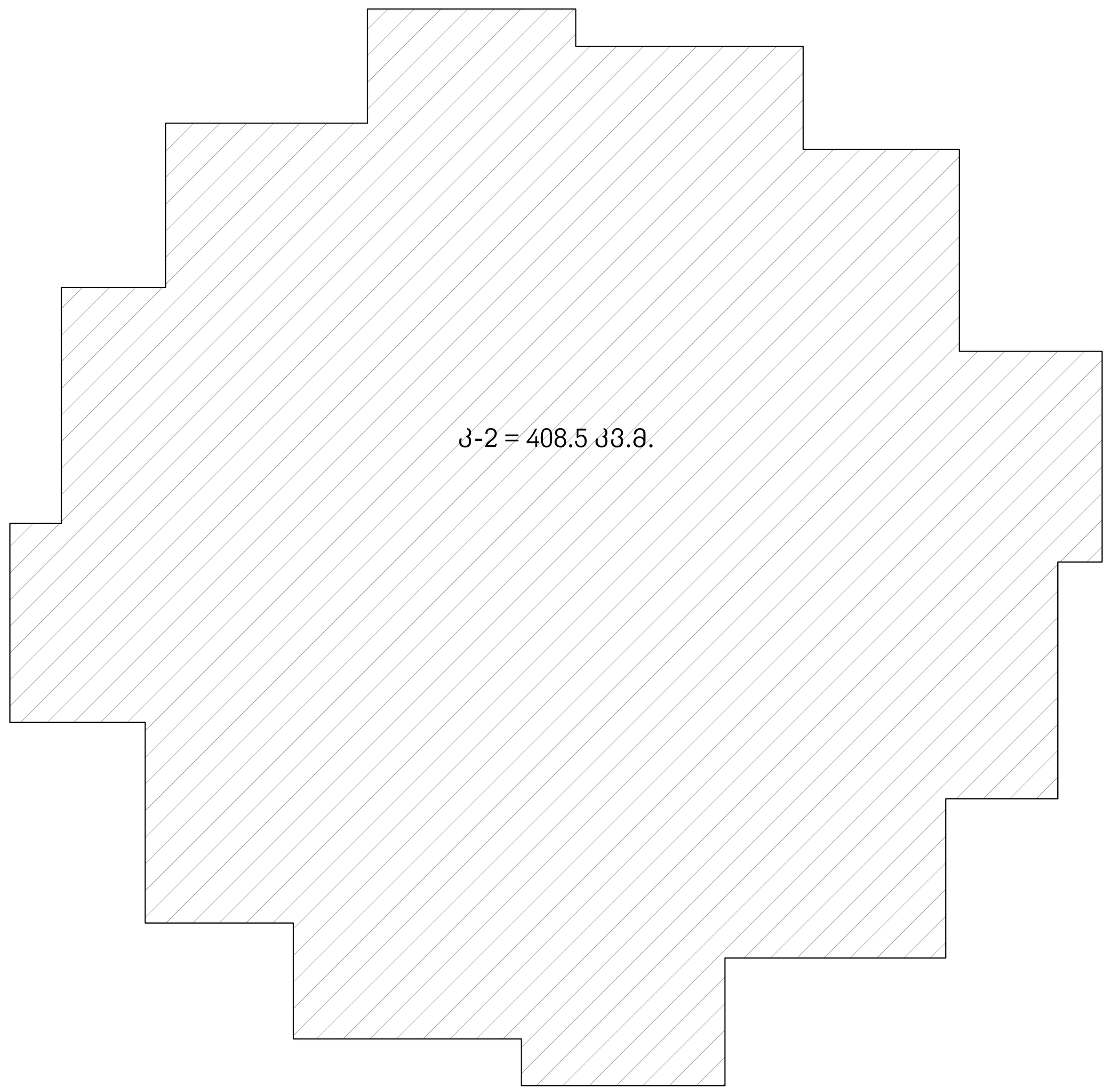
ფურცელი

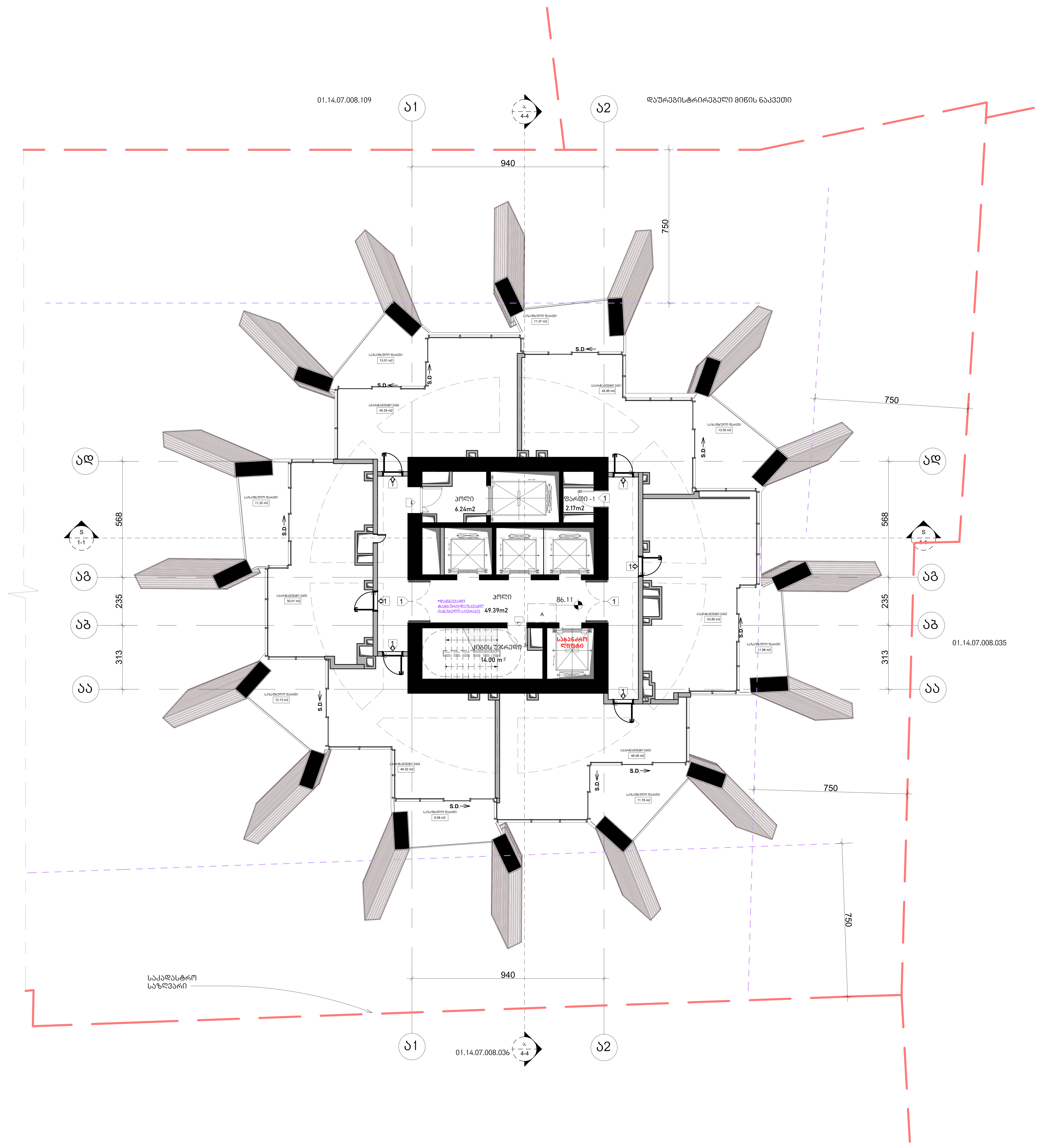
ბლოკი-ა 23-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A134

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 289.61 კვ.მ

საზაფხულო - 94.72 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 69.63 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

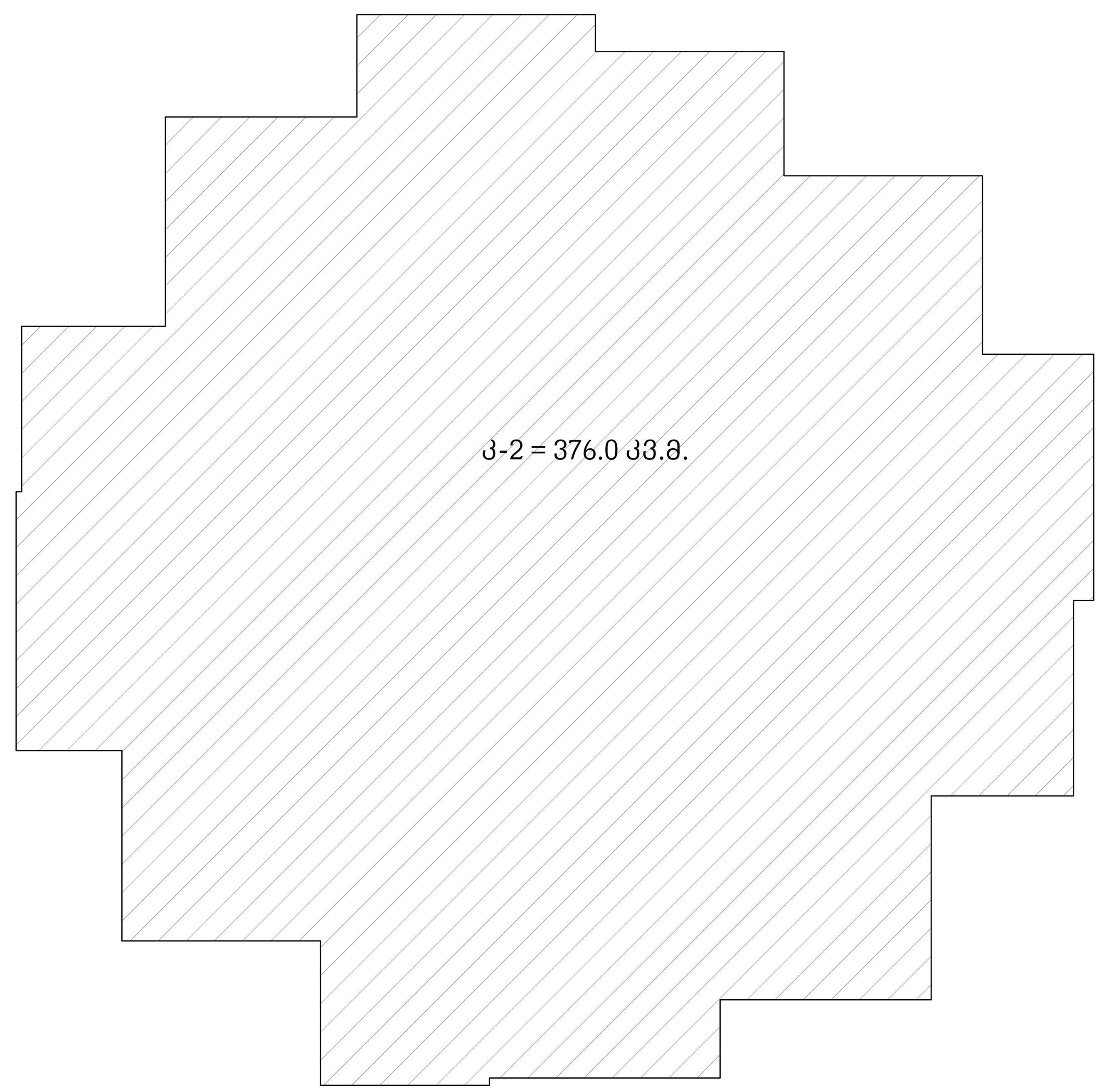
ფურცელი

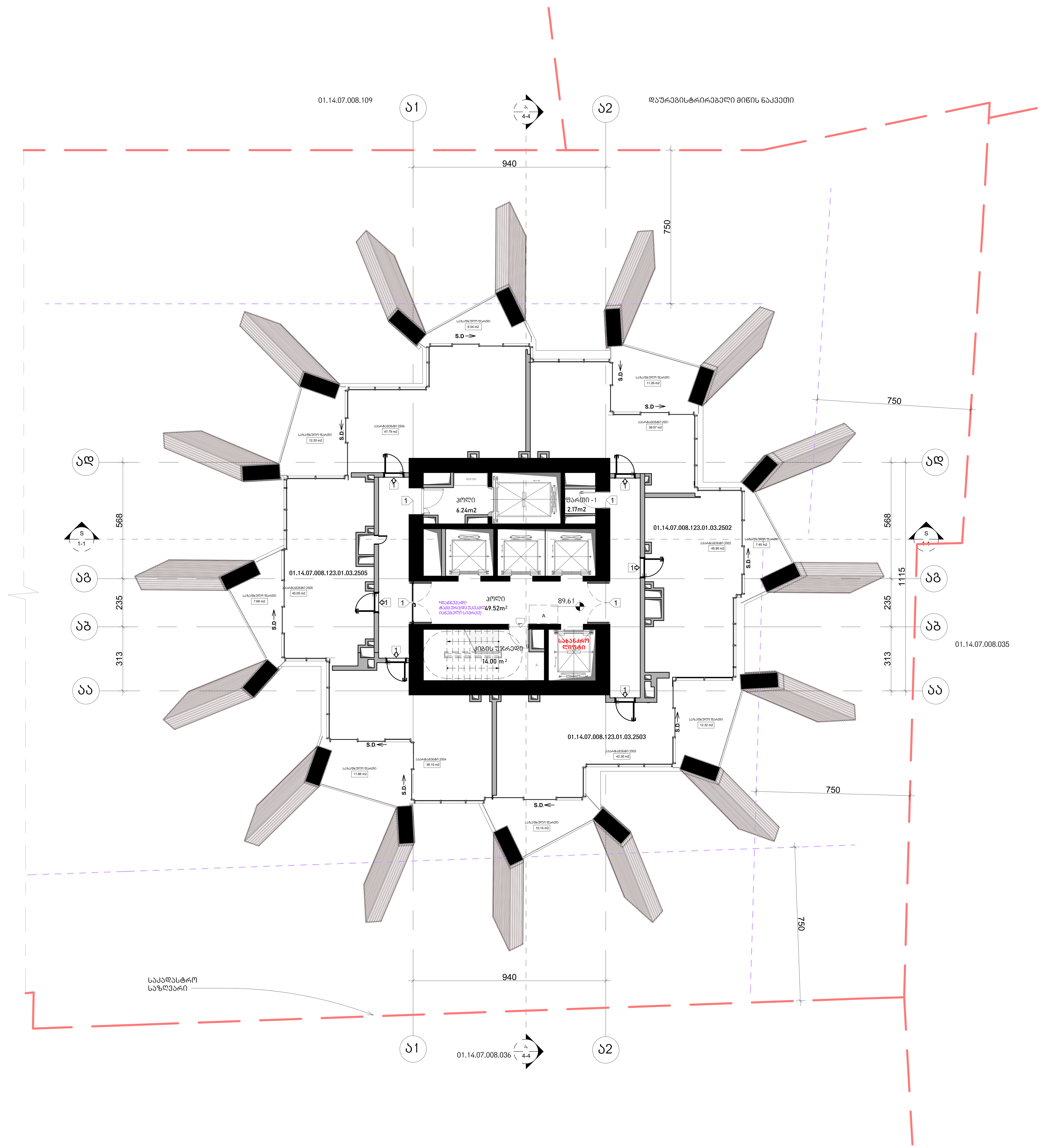
ბლოკი-ა 24-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A135

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 258.32 კვ.მ

საზაფხულო - 79.45 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
69.76 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A — შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 25-ე
სართულის გეგმა

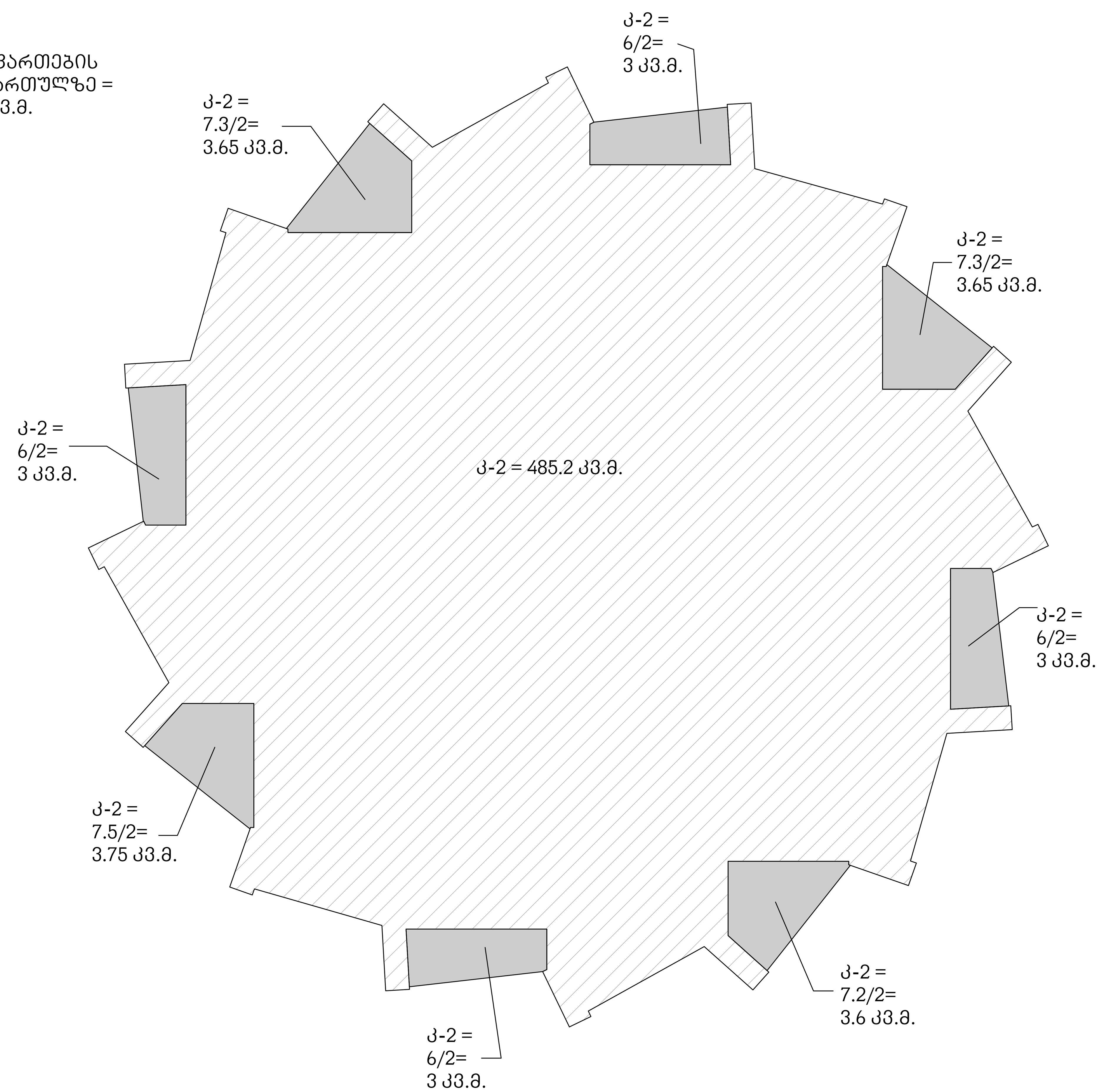
ფურცლის ნომერი

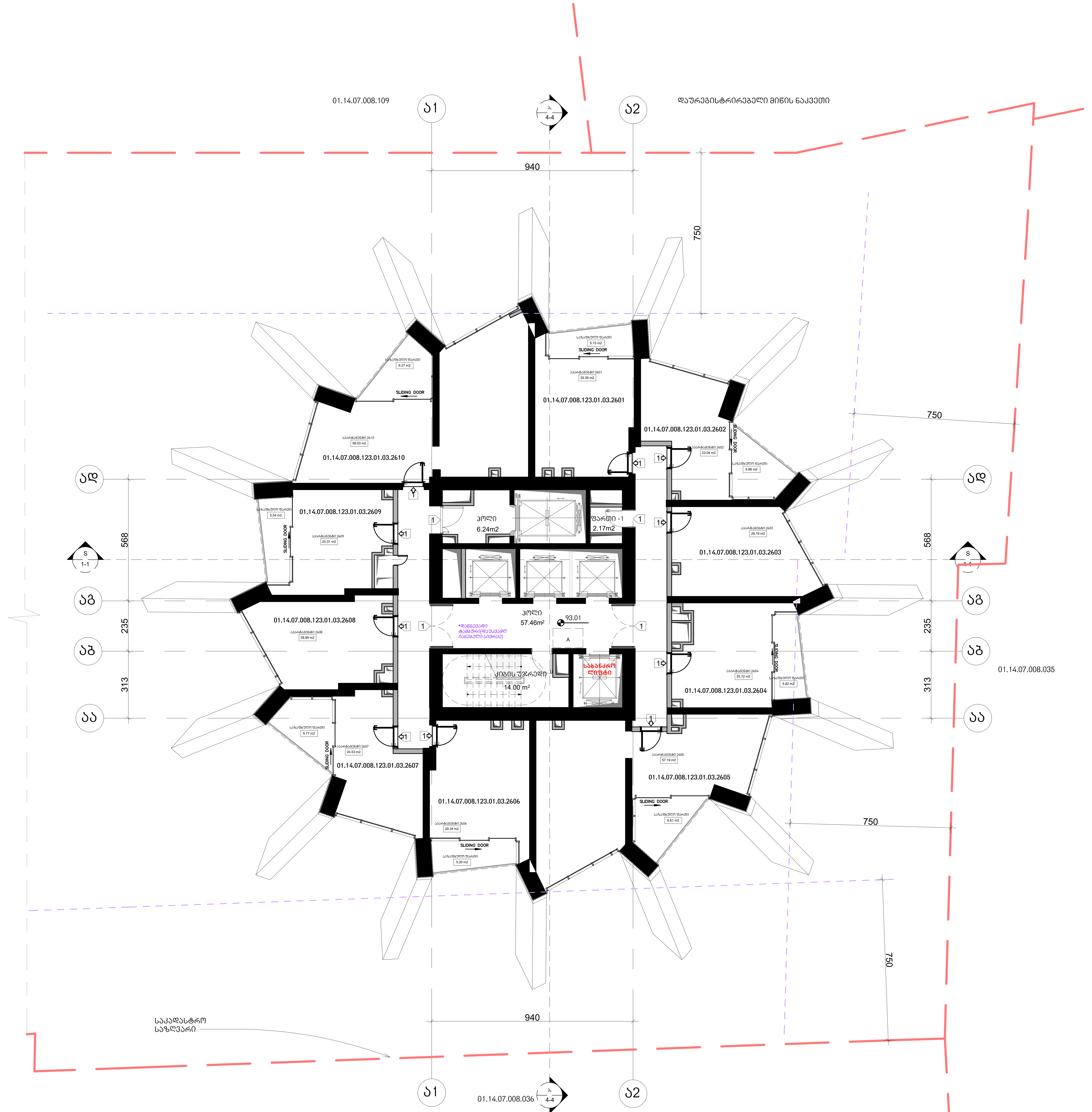
A136

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 330.63 კვ.მ

საზაფხულო - 48.21 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
77.70 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 26-ე
სართულის გეგმა

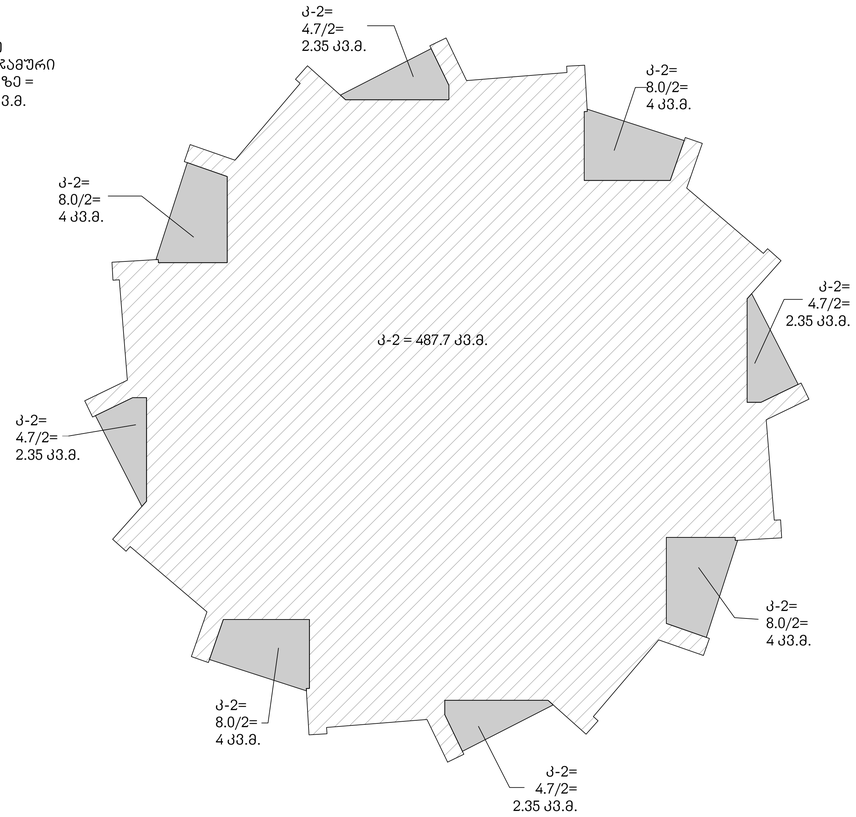
ფურცლის ნომერი

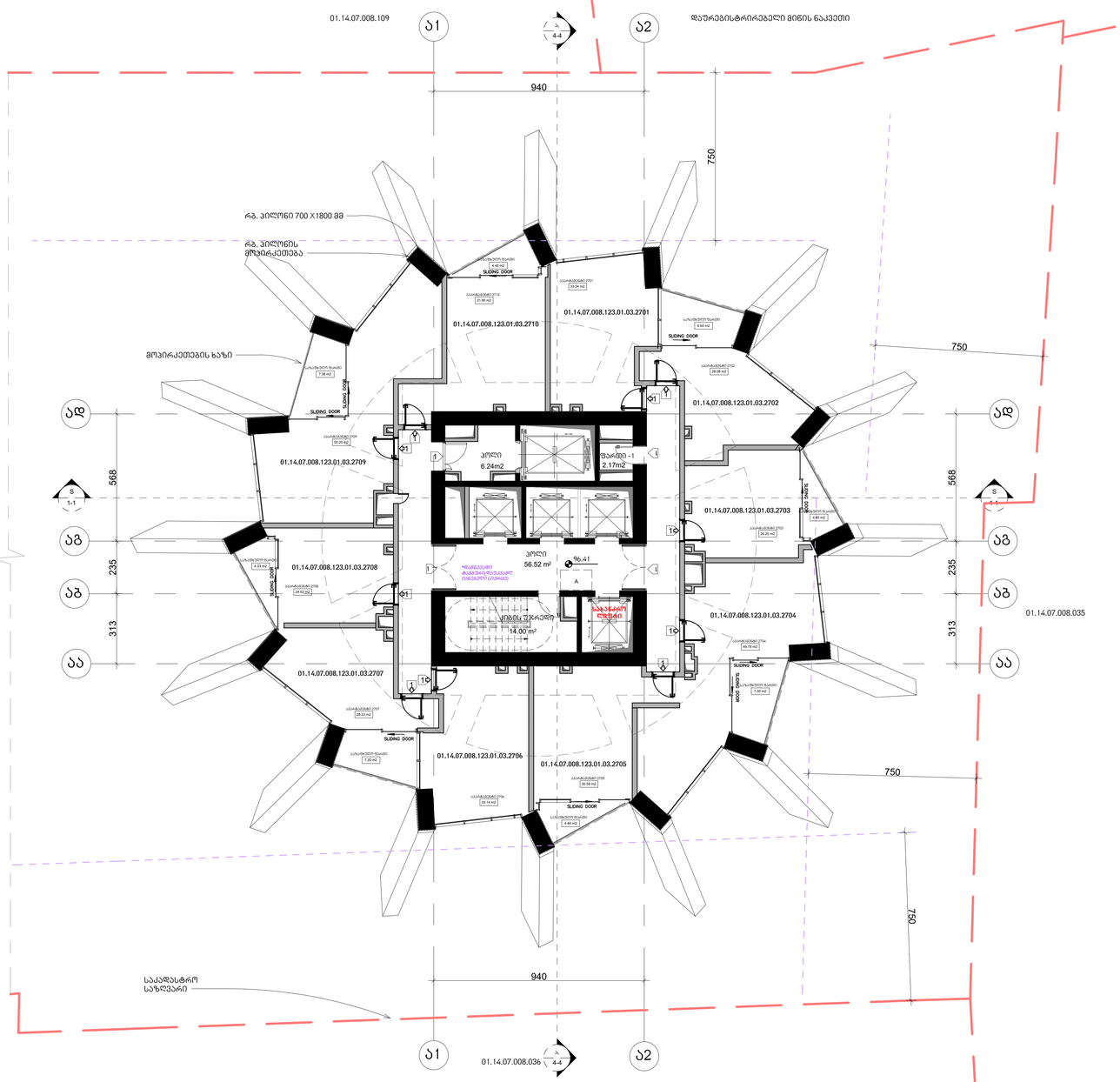
A137

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2 სართულზე = 50.8/2= 25.4 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ბაზისი
ა1 - ა2

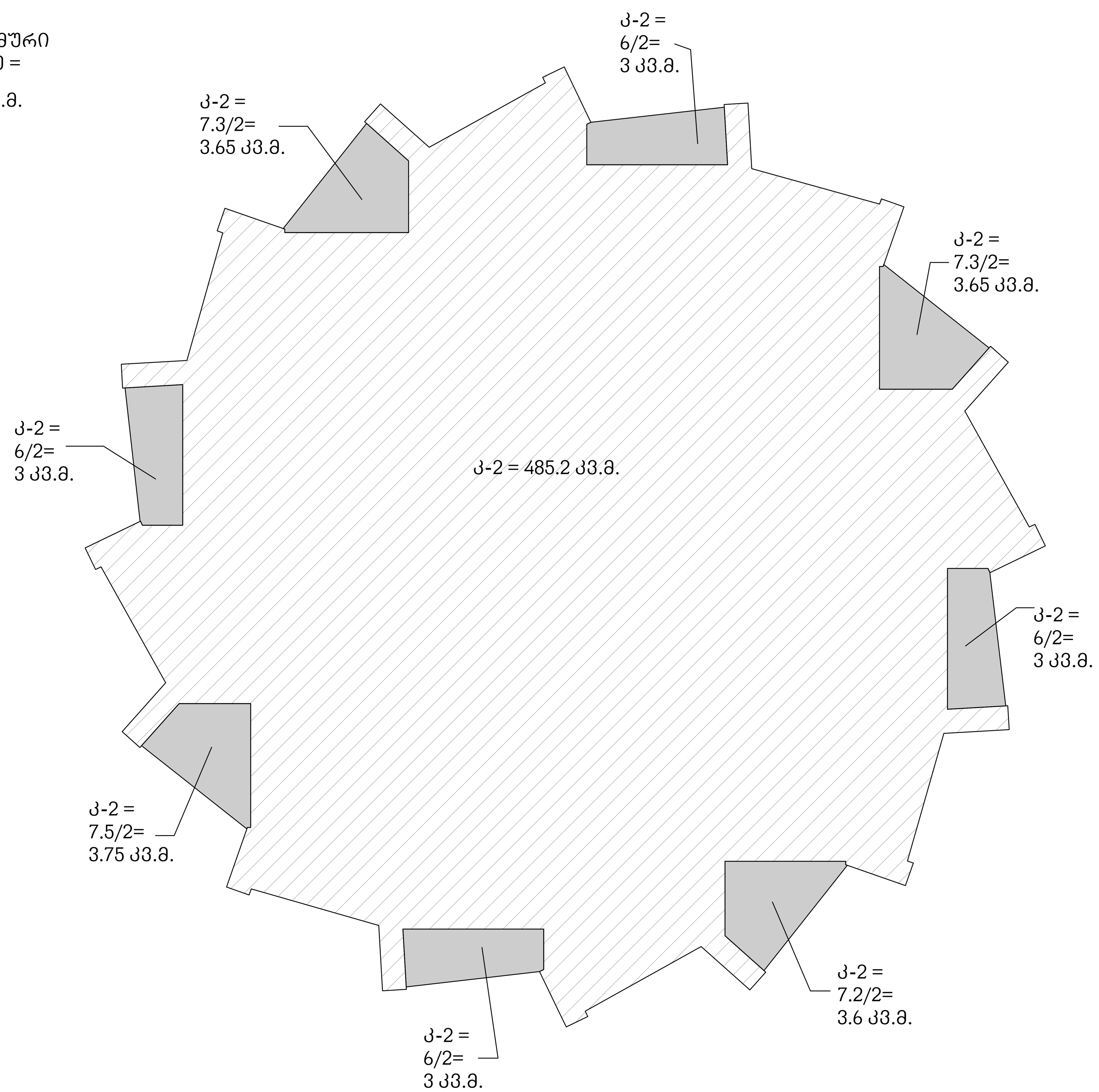
ბაზისი
ა1 - ა2

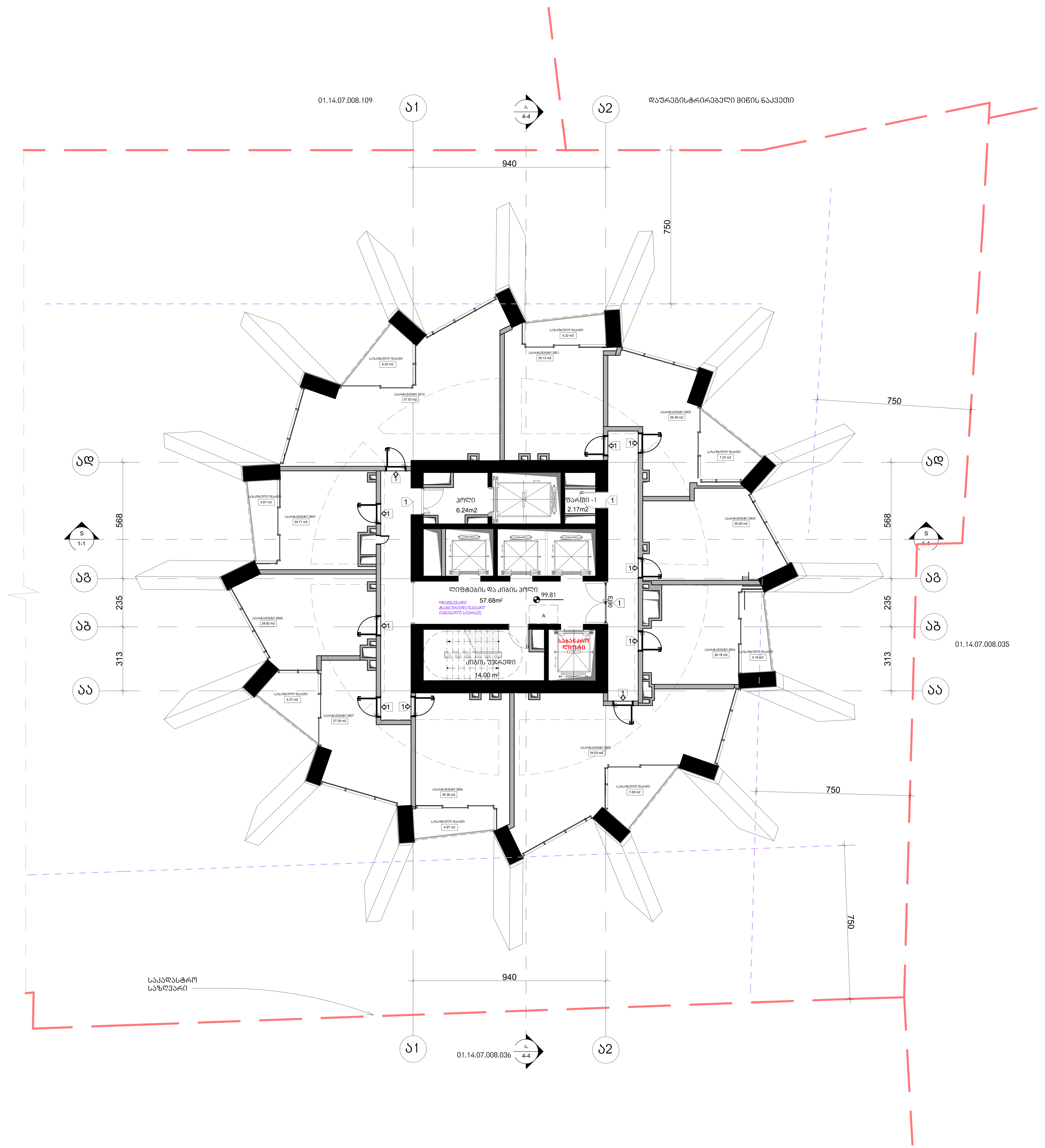
ბაზისი
ა1 - ა2

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =

53.3/2= 26.65 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 335.42 კვ.მ

საზაფხულო - 47.92 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 77.92 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A — უშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 28-ე
სართულის გეგმა

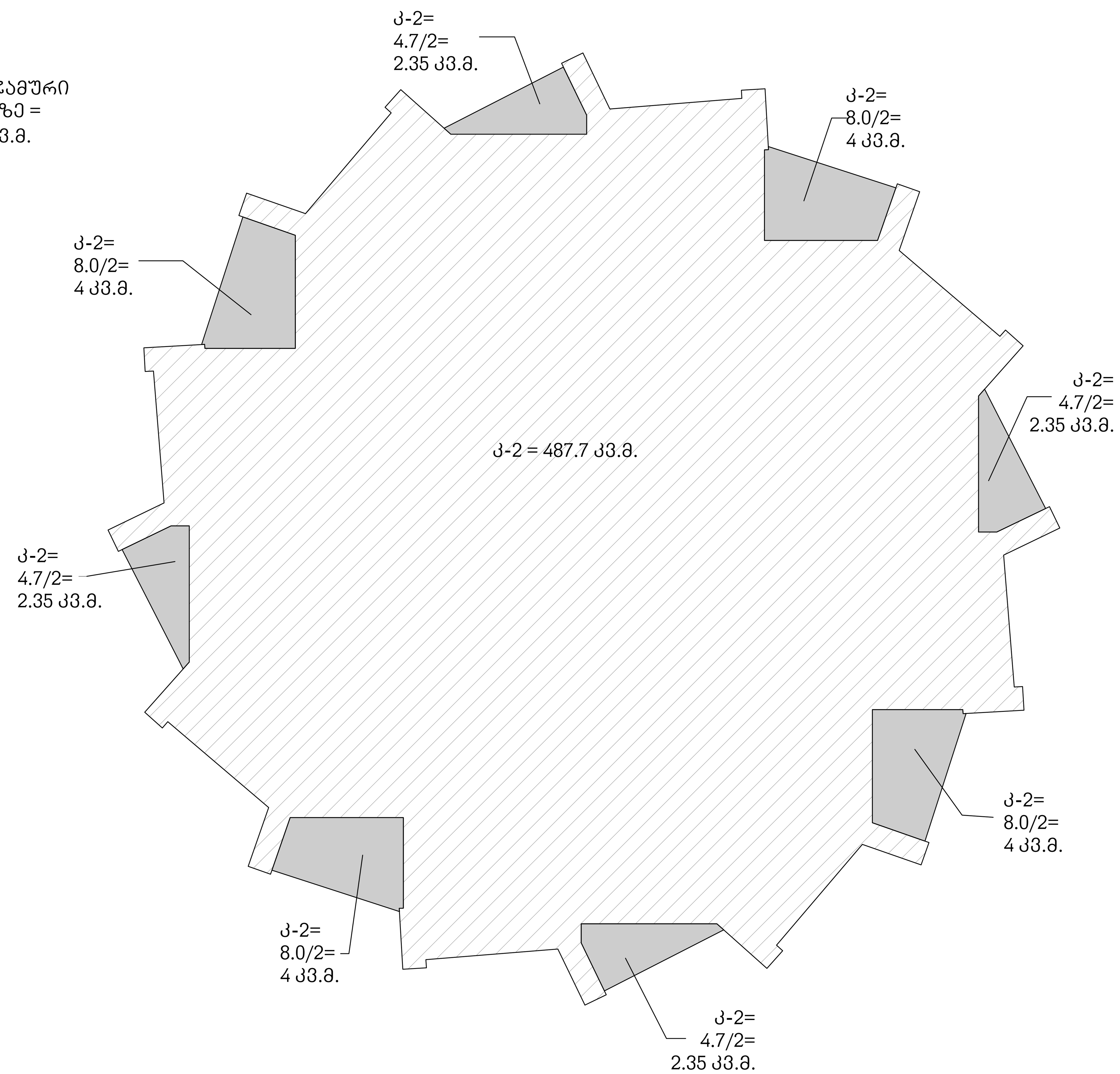
ფურცლის ნომერი

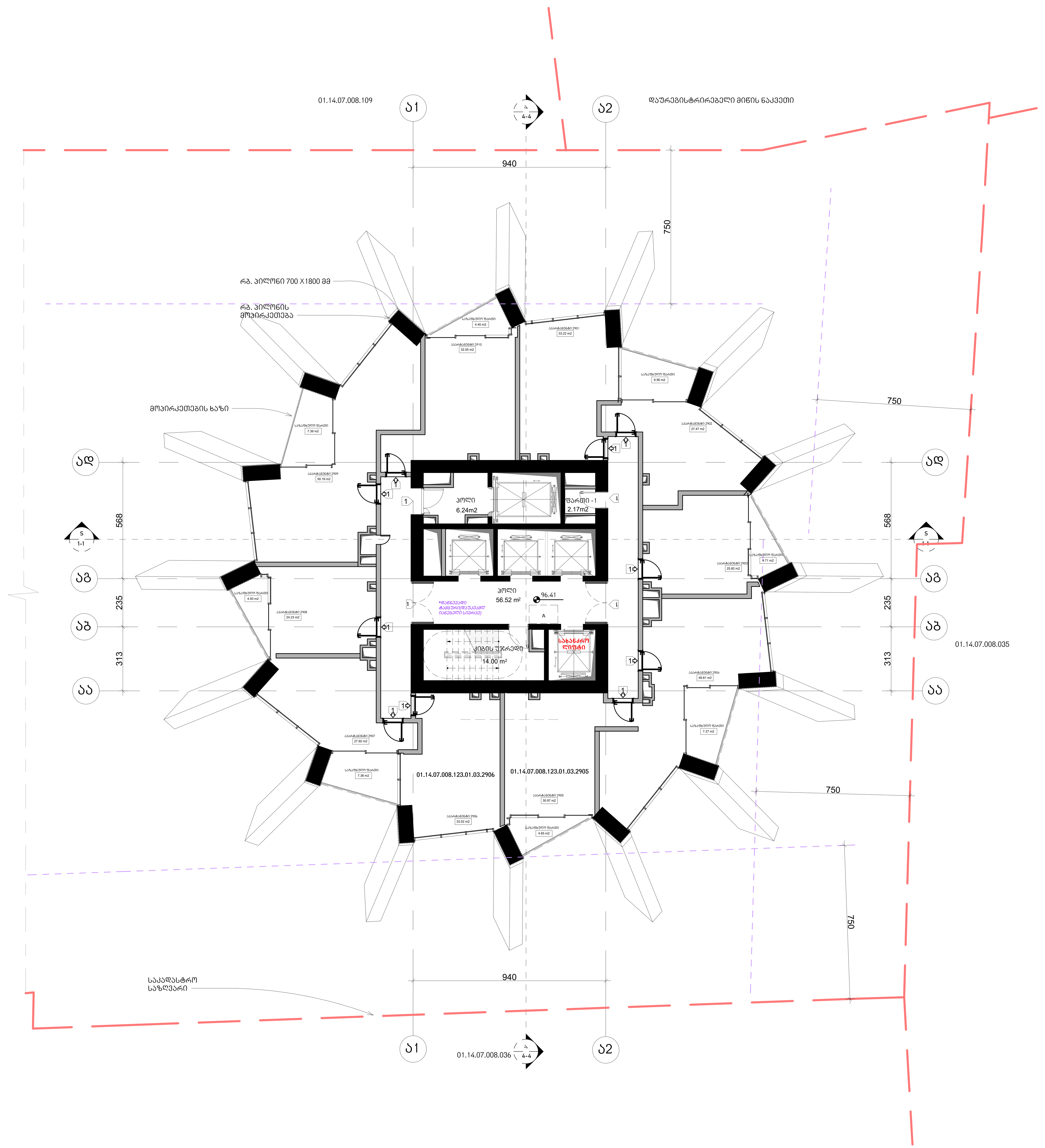
A139

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =513.1 კვ.მ.

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =
50.8/2= 25.4 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 334.68 კვ.მ

საზაფხულო - 47.25 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
76.76 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 29-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

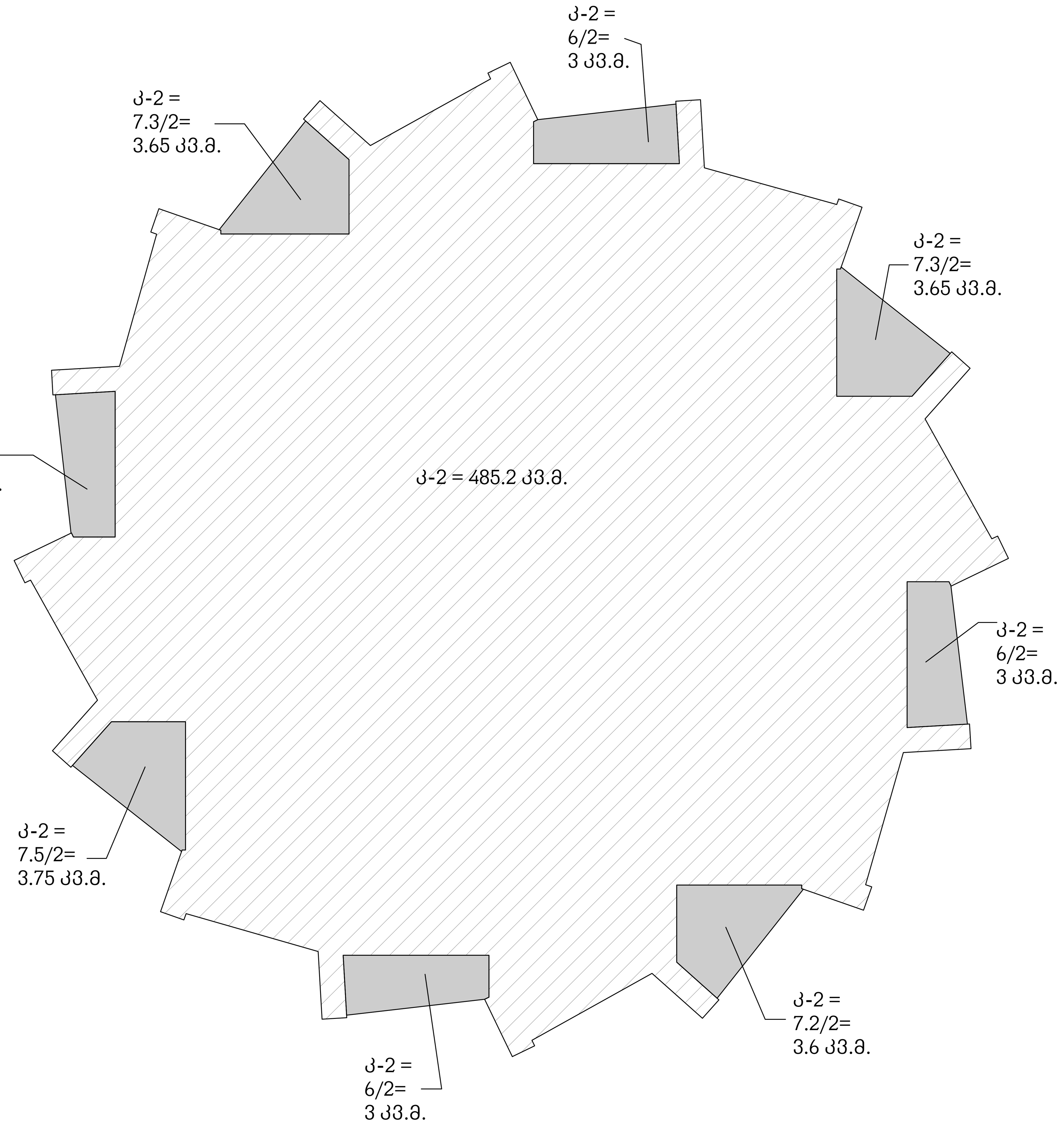
A138.1

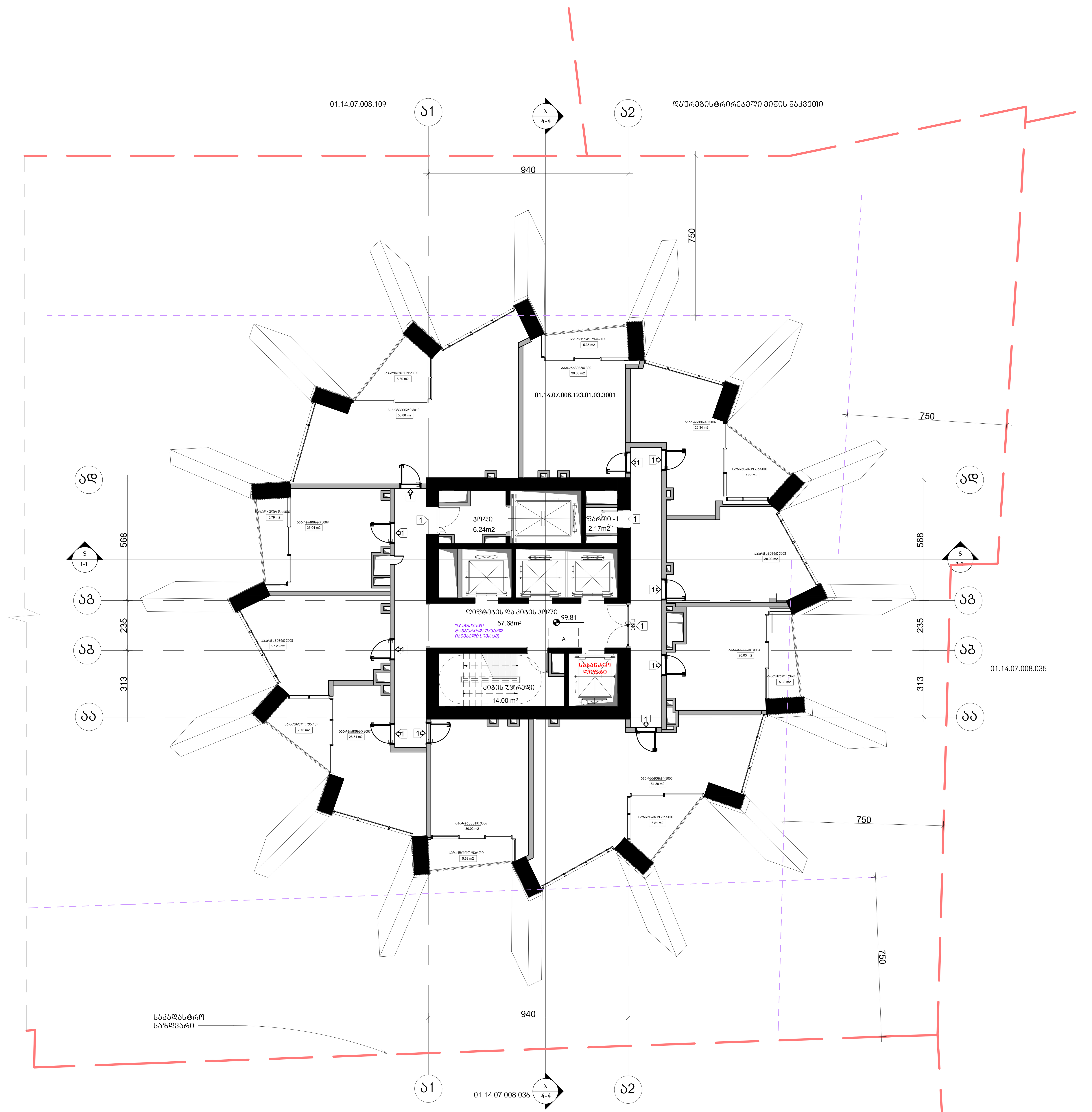
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =

53.3/2= 26.65 კვ.მ.





ააპარტამენტები - 333.36 კვ.მ

საზაფხულო - 49.98 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
77.92 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

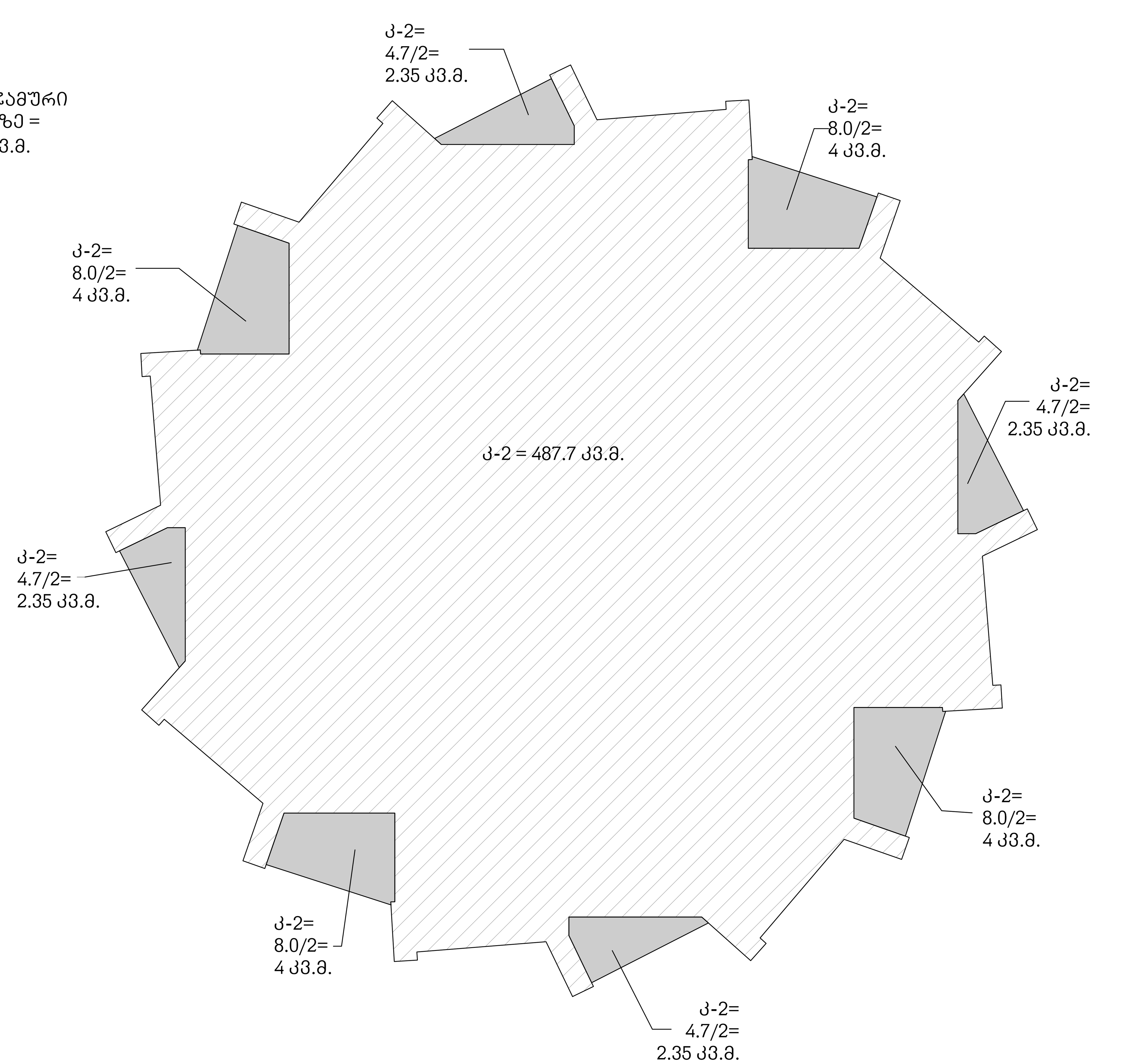
ბლოკი-ა 30-ე
სართულის გეგმა

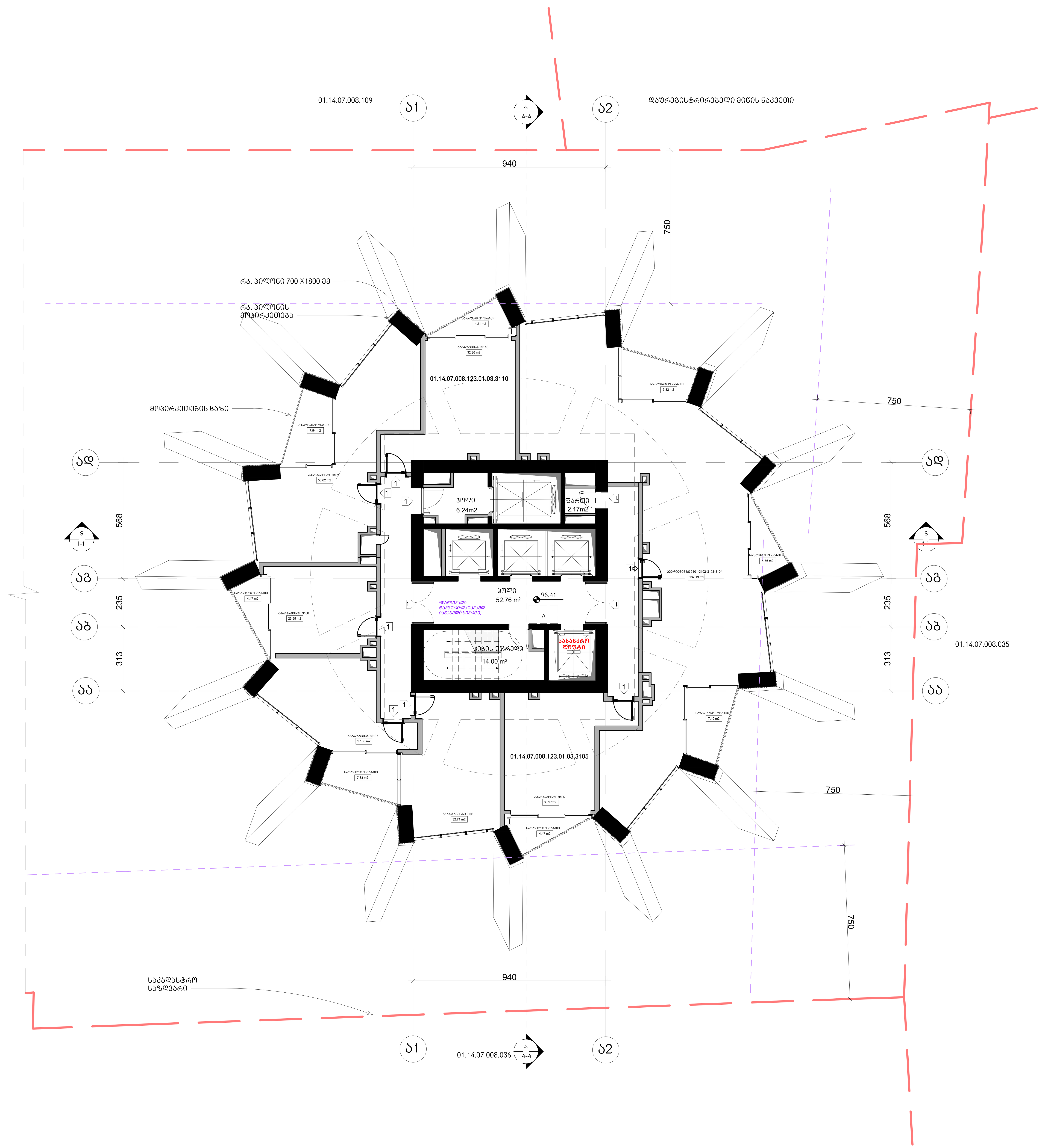
ფურცლის ნომერი

A139.1

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =513.1 კვ.მ.





აპარტამენტები - 335.46 კვ.მ

საზაფხულო - 46.70 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 73.00 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 31-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

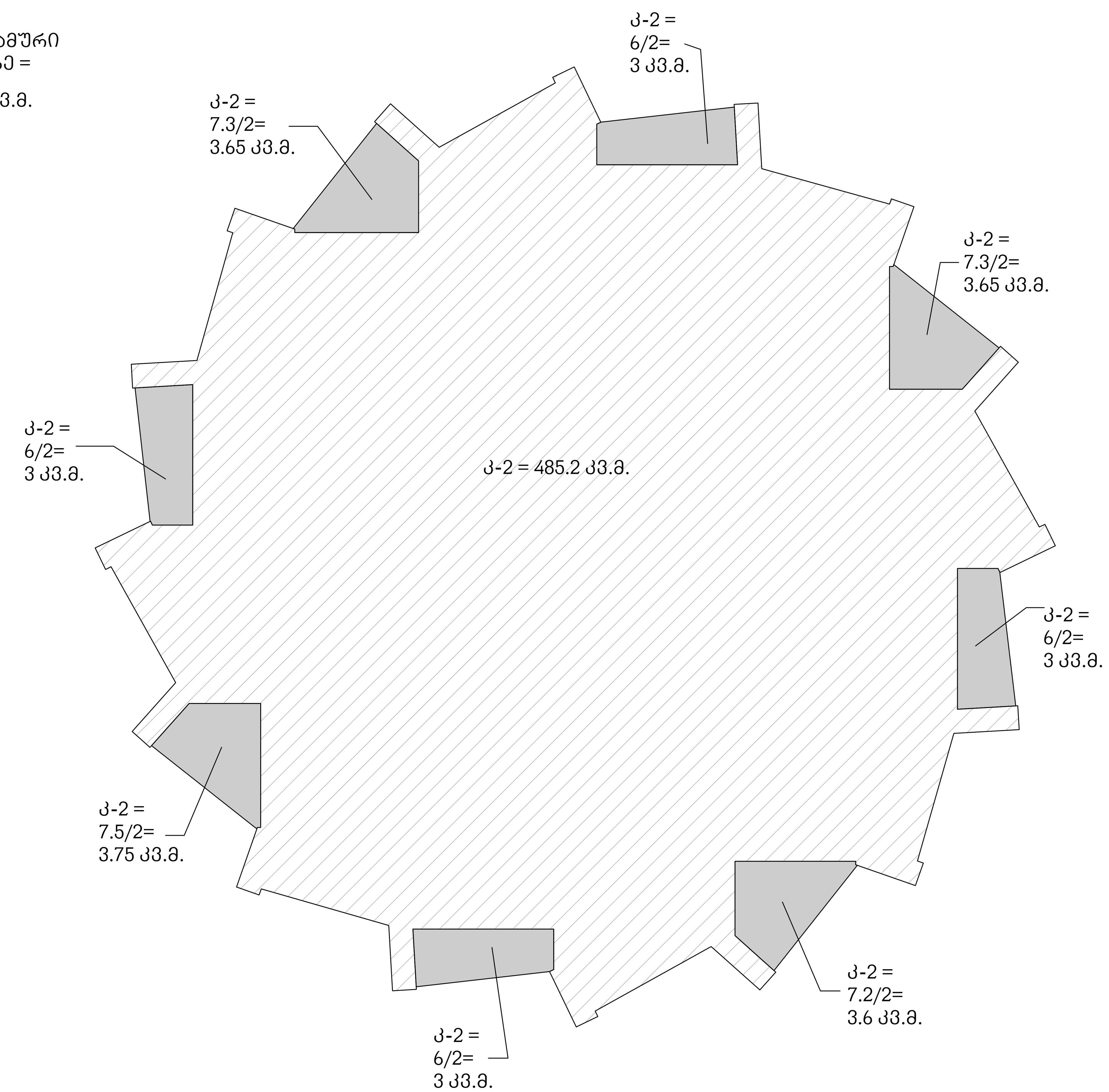
A138.2

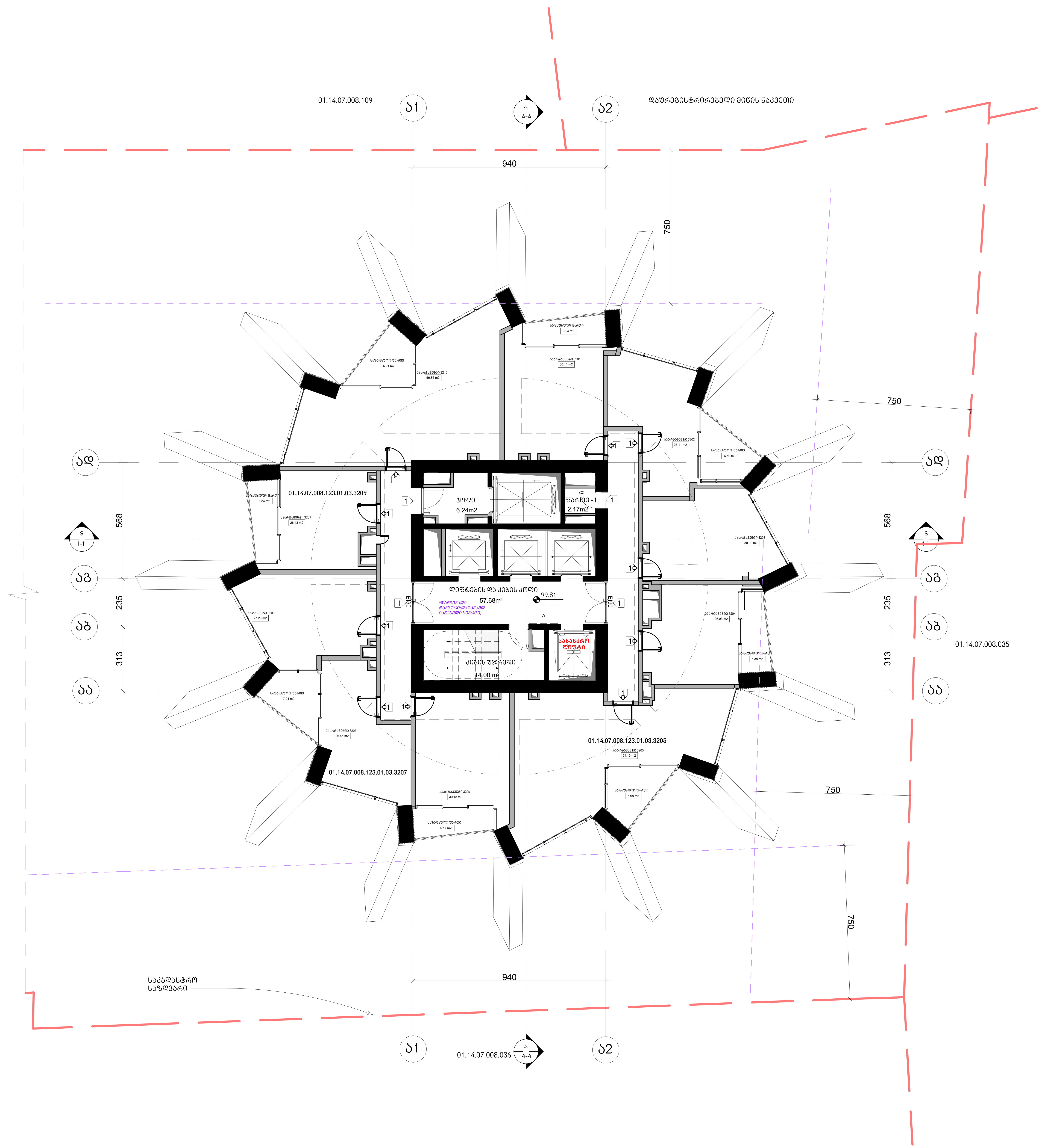
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში ქ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
ქ-2 სართულზე =

53.3/2= 26.65 კვ.მ.





აპარტამენტები - 334.61 კვ.მ

საზაფხულო - 48.73 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
77.92 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

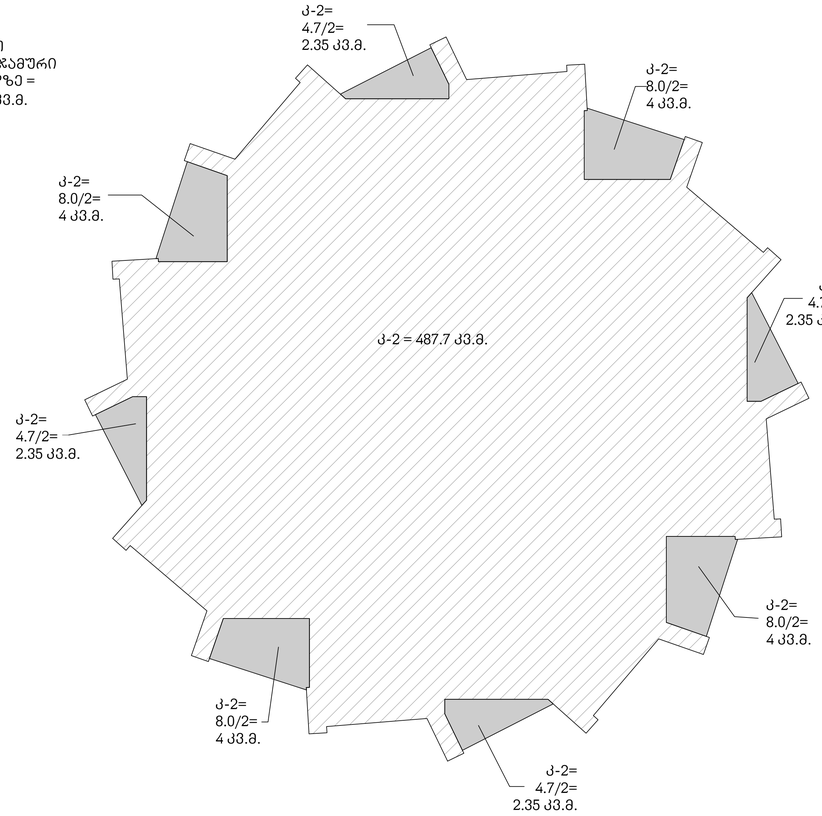
ბლოკი-ა 32-ე
სართულის გეგმა

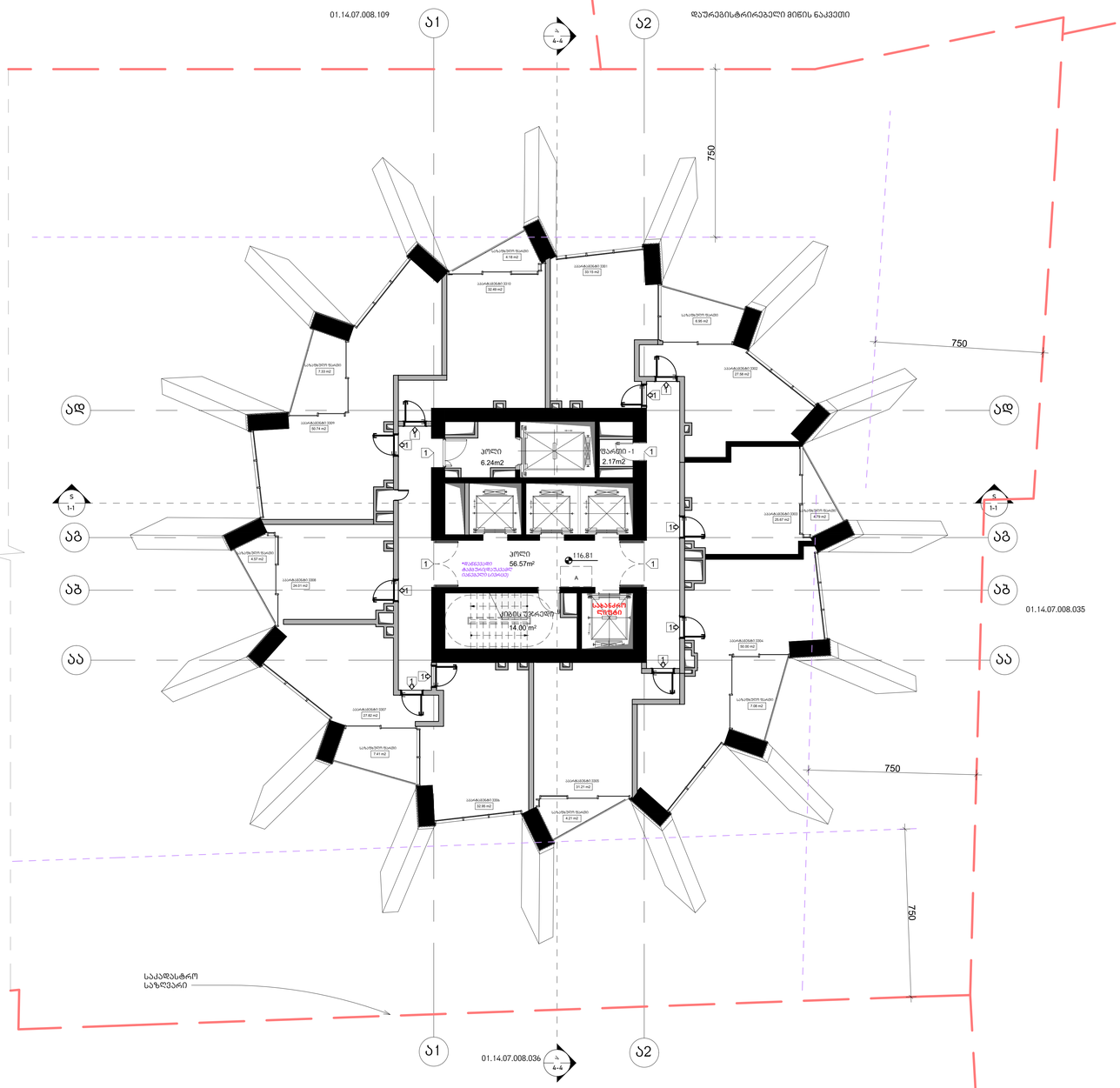
ფურცლის ნომერი

A139.2

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 335.64 კვ.მ

საზაფხულო - 46.52 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 76.81 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ელემენტები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარები, საპანგეპო სიბრტყეების დრეს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-ა 33-ე
სართულის გეგმა

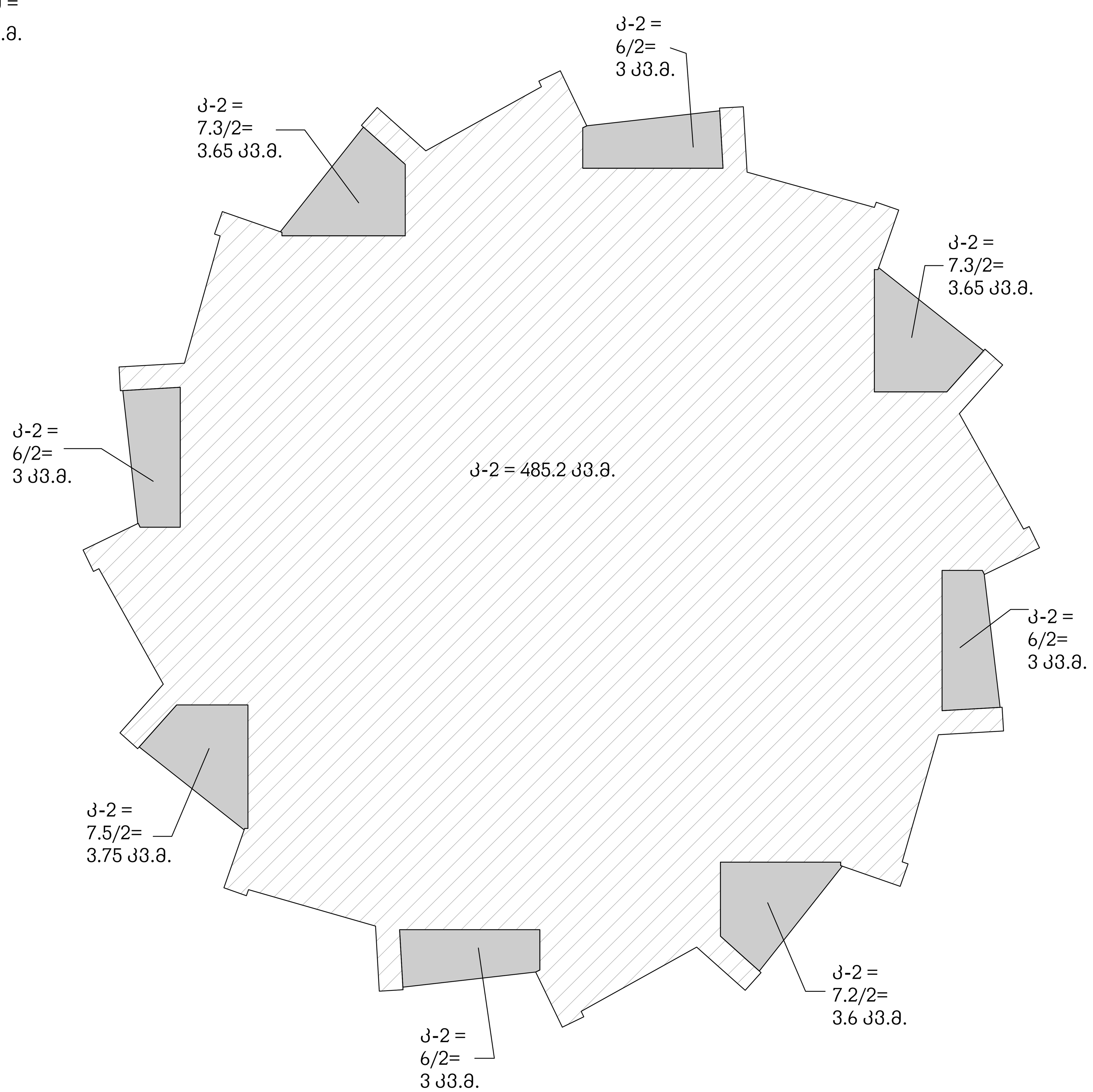
ფურცლის ნომერი

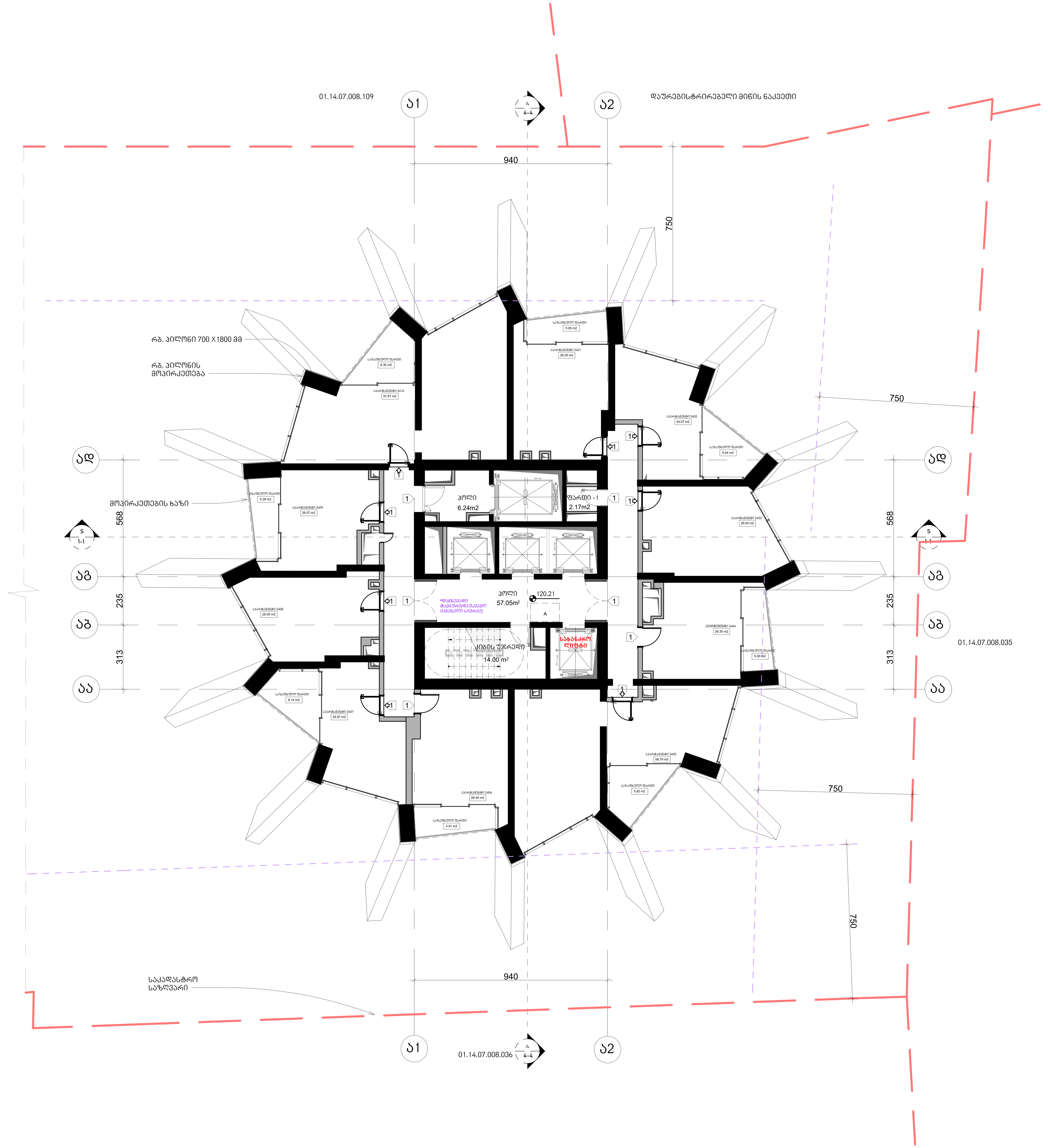
A140

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
კ-2 სართულზე =
53.3/2= 26.65 კვ.მ.





KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 333.80 კვ.მ

საზაფხულო - 45.04 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
77.29 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 34-ე
სართულის გეგმა

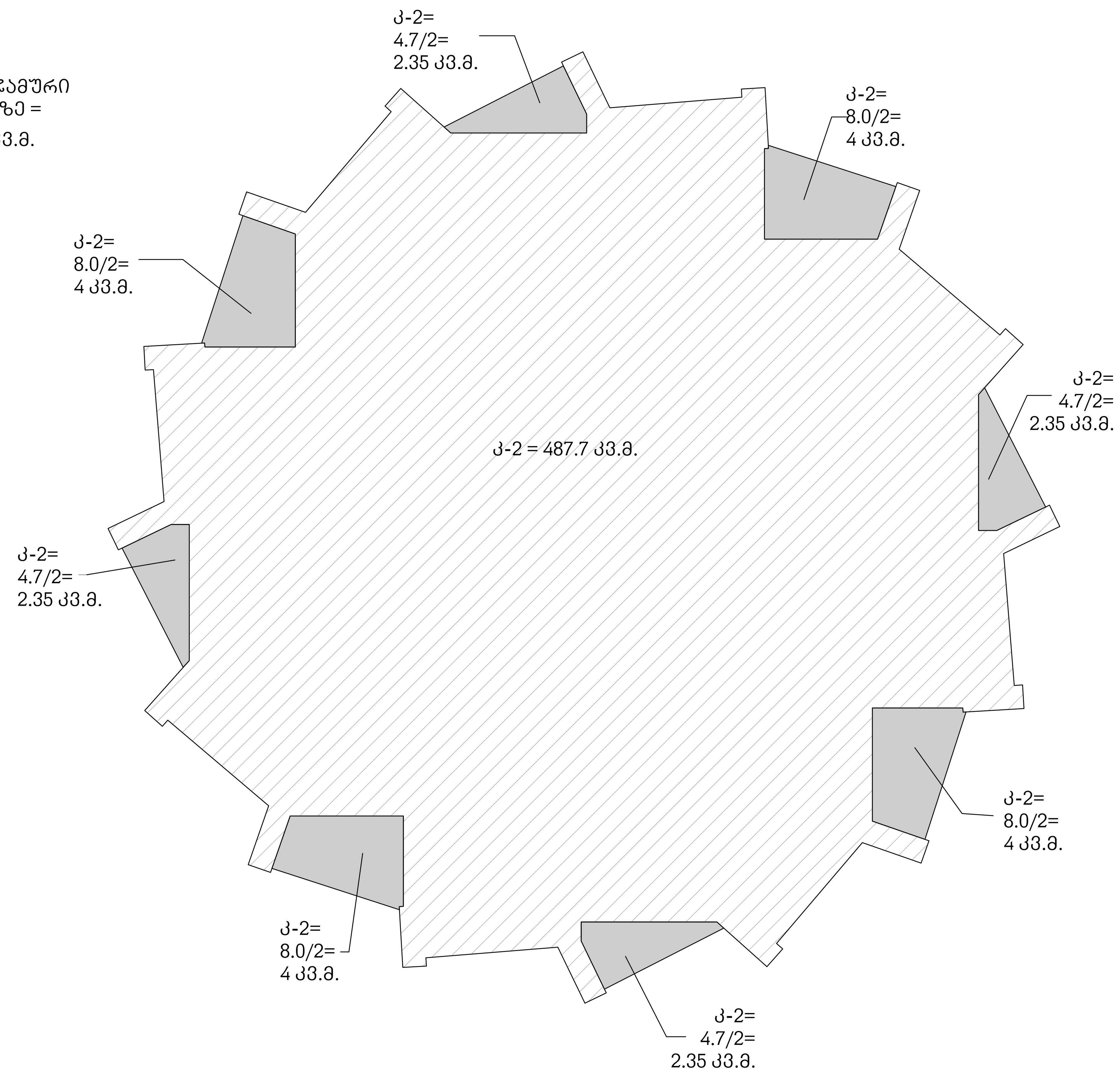
ფურცლის ნომერი

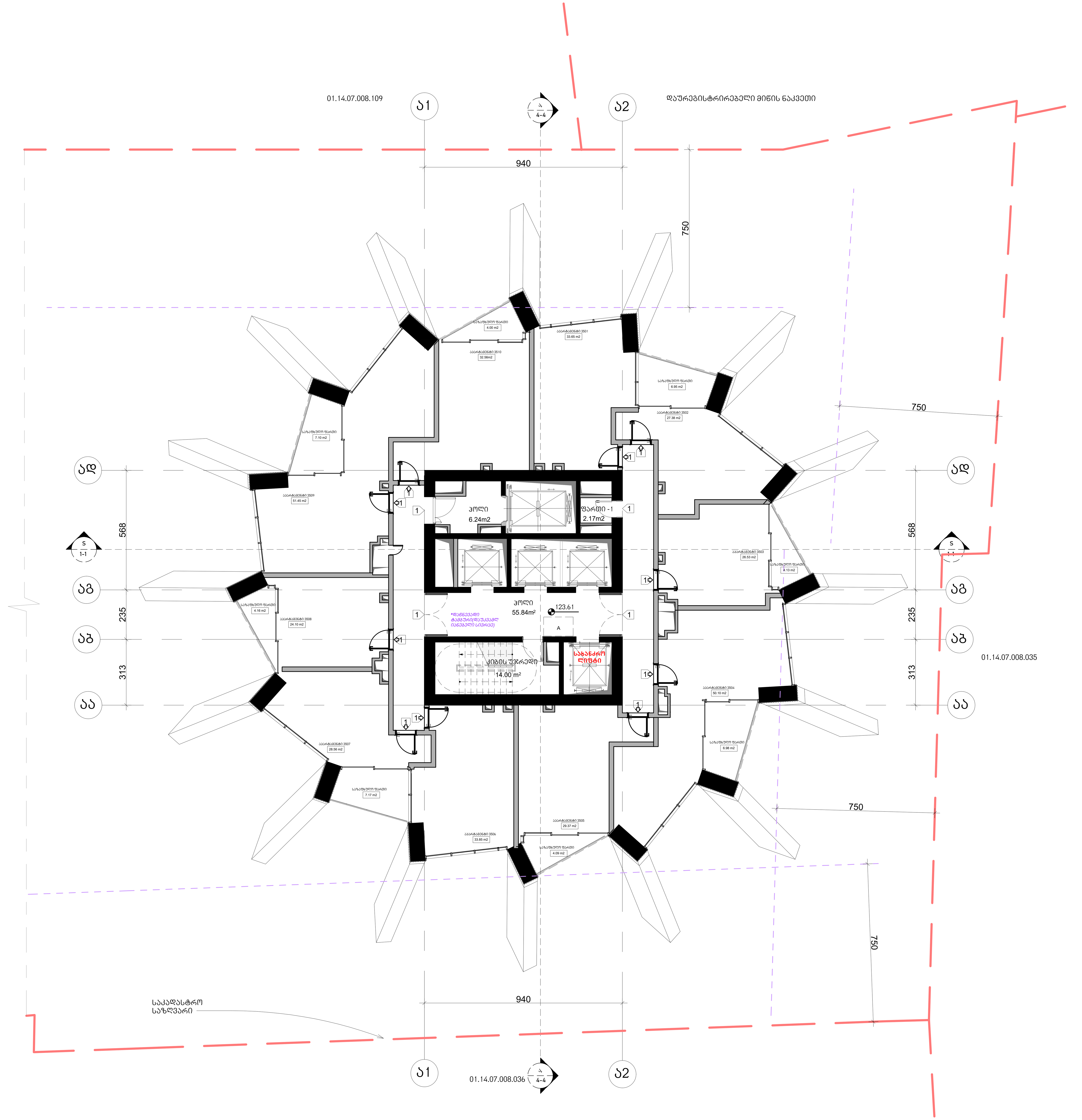
A141

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში ქ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
ქ-2 სართულზე =
50.8/2= 25.4 კვ.მ.





აპარტამენტები - 337.58 კვ.მ

საზაფხულო - 44.58 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
76.08 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ა 35-ე,37-ე
ტიპური სართულის გეგმა

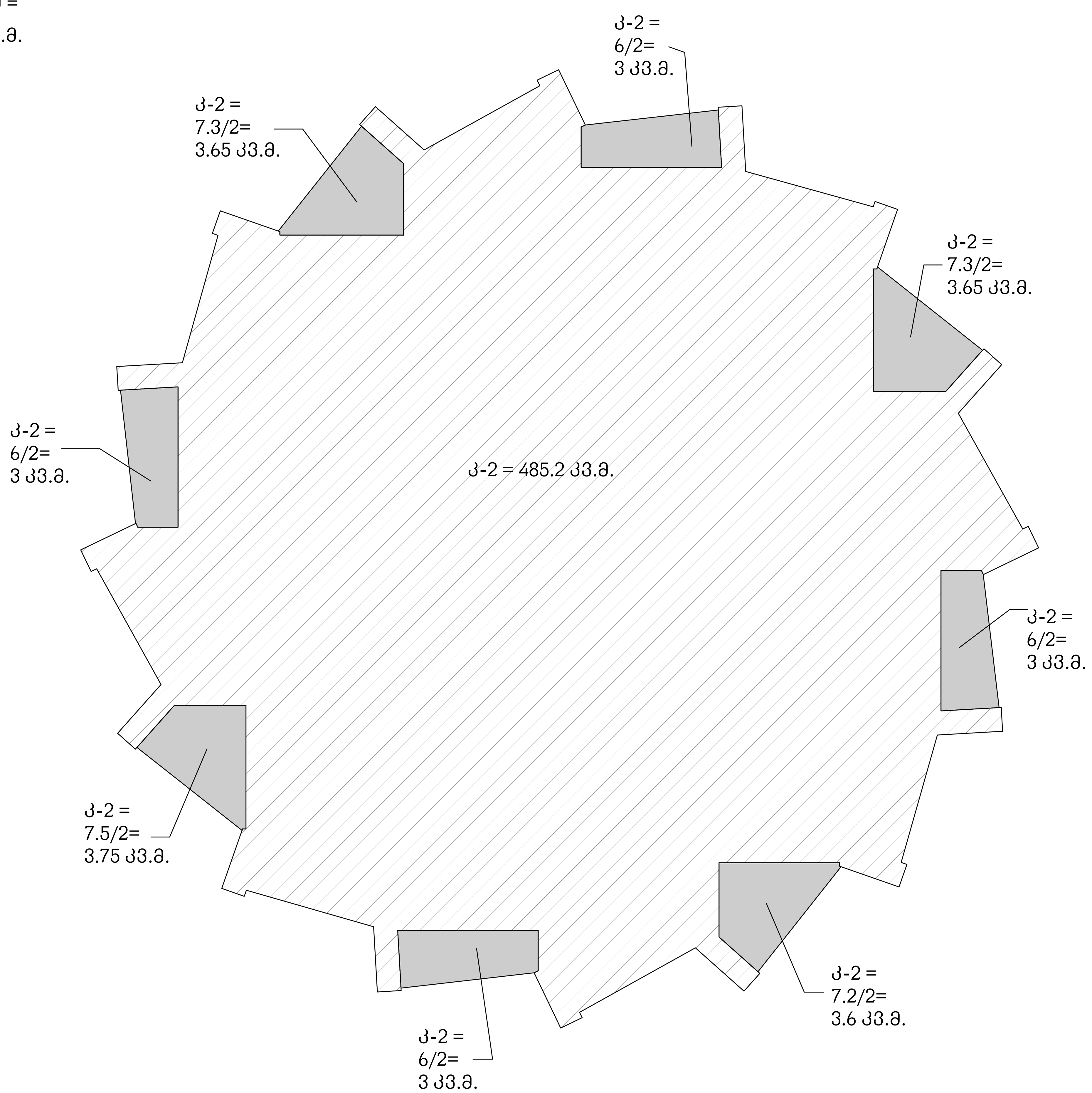
ფურცლის ნომერი

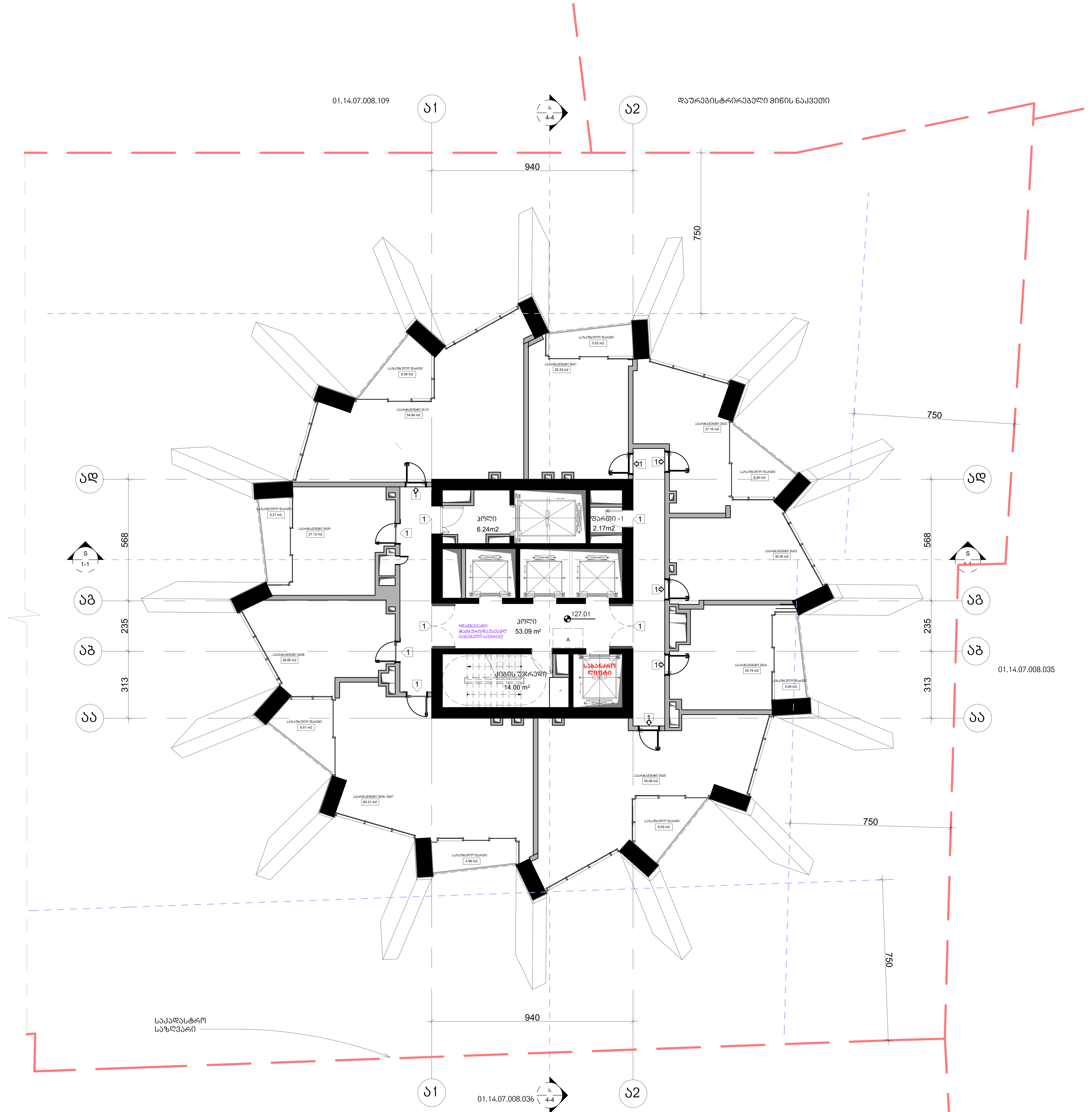
A142

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში ქ-2 სართულზე =**511.85 კვ.მ.**

საზაფხულო
ფართების ჯამური
ქ-2 სართულზე =
53.3/2= 26.65 კვ.მ.





აპარტამენტები - 337.46 კვ.მ

საზაფხულო - 45.88 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 73.33 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

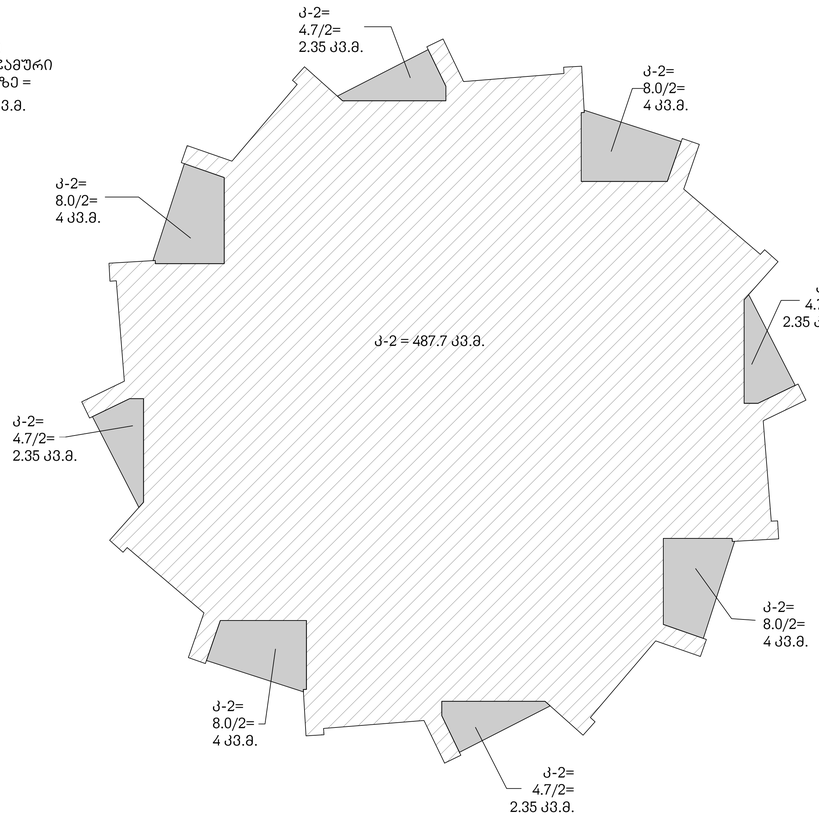
ბლოკი-ა 36-ე
სართულის გეგმა

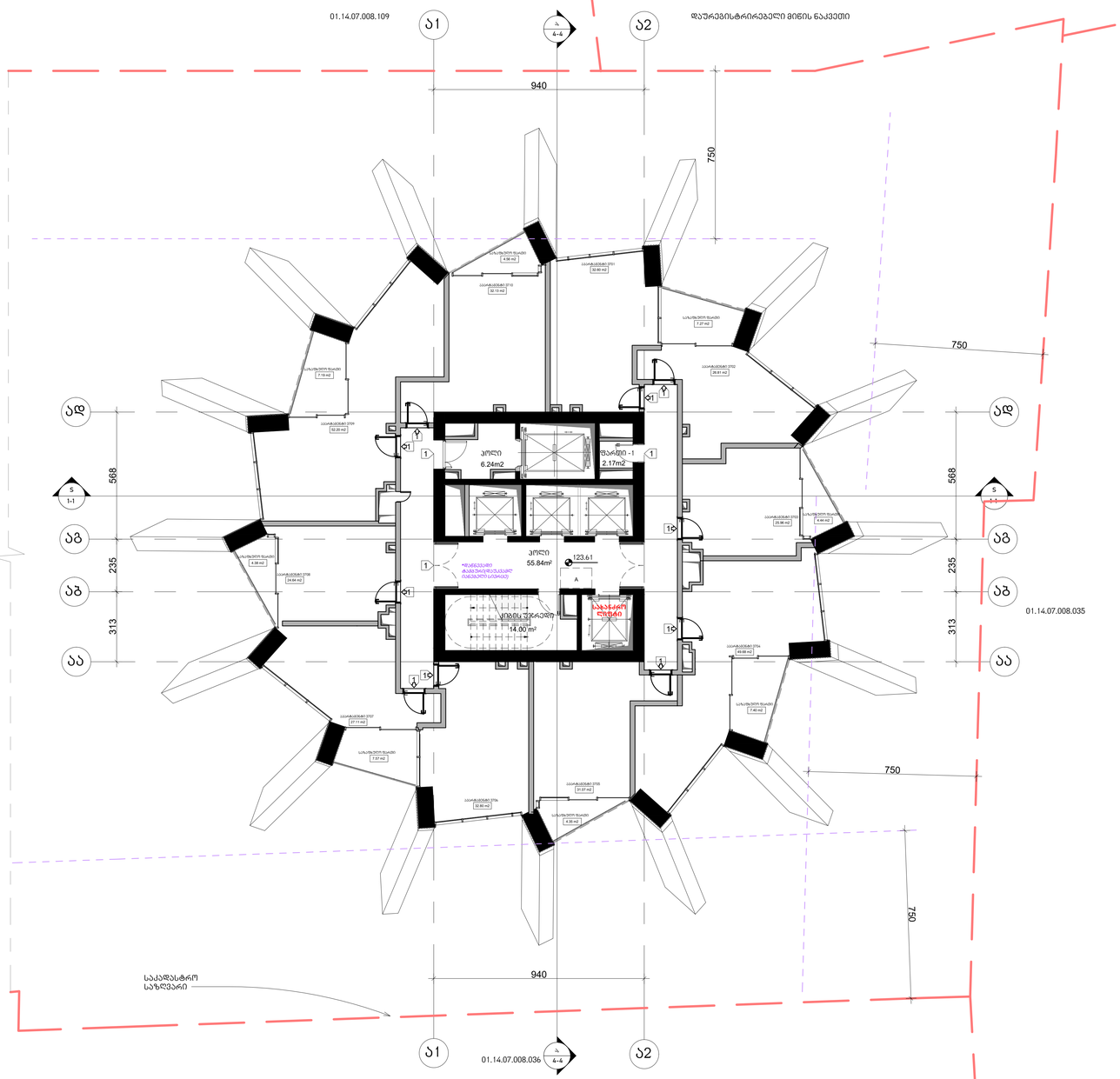
ფურცლის ნომერი

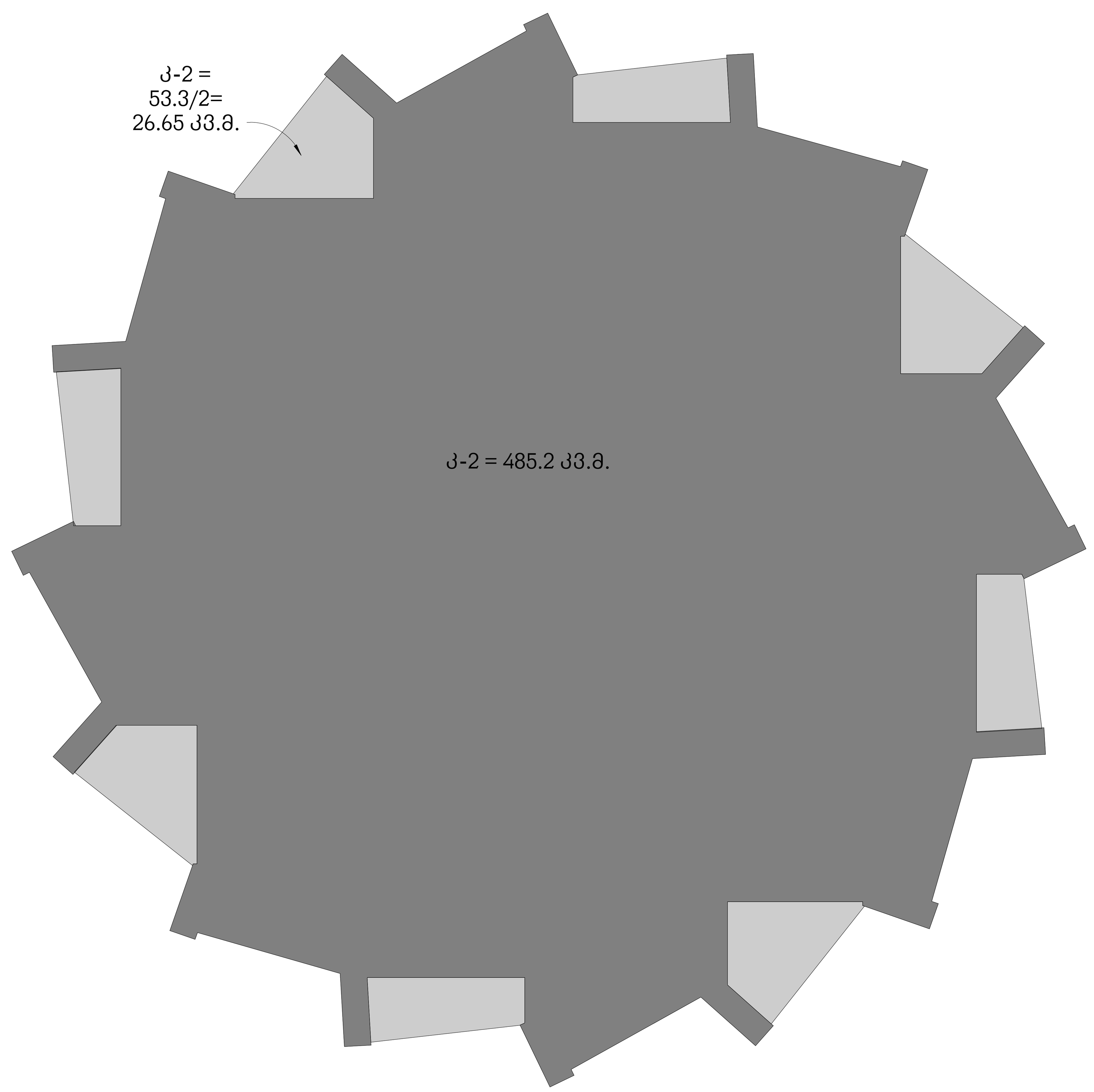
A143

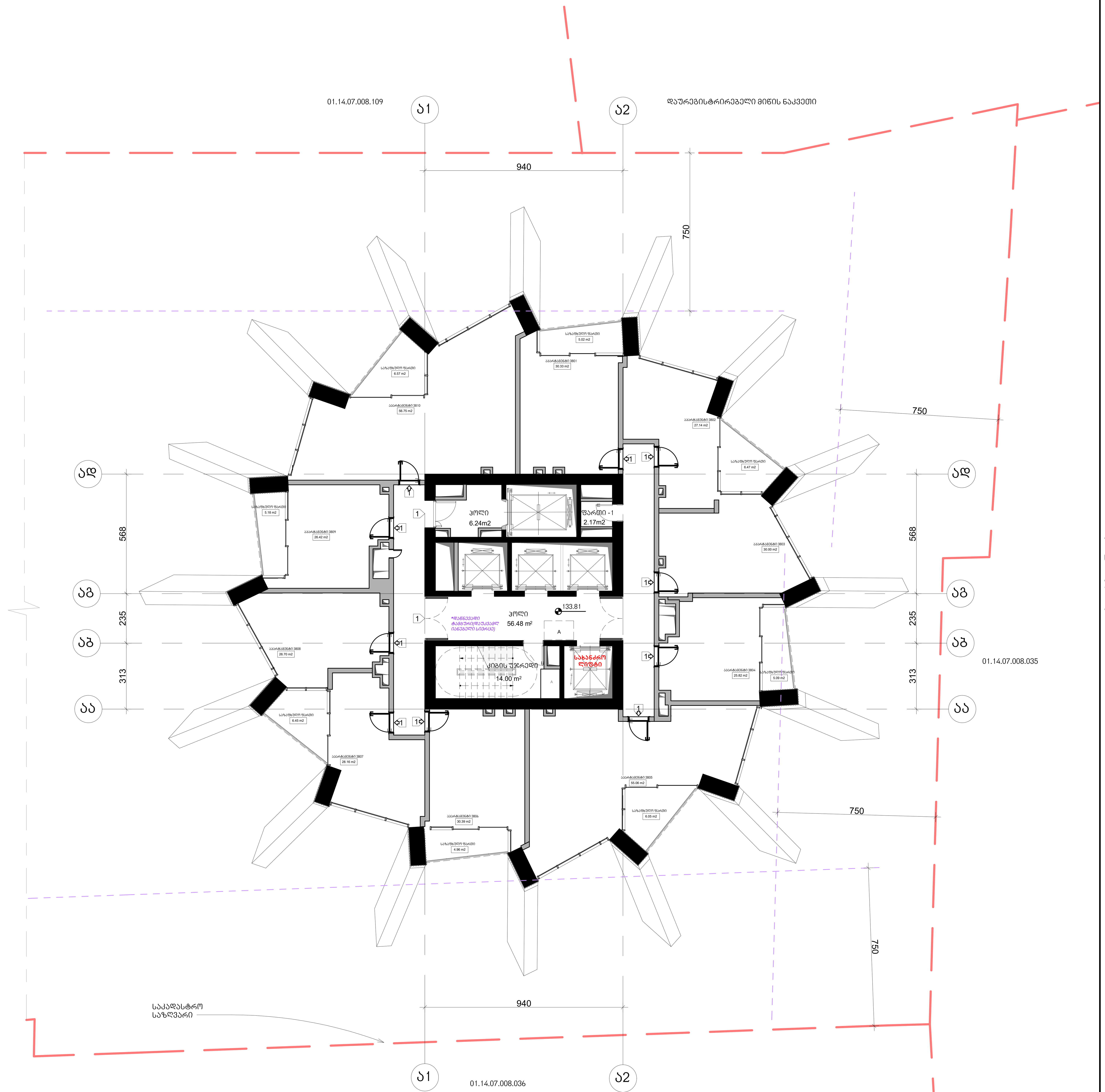
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**




01.14.07.008.109
ა1
4-4
ა2
დაშენებისტერიტორია მიწის ნაკვეთი
940
750
750
ადგ
ააგ
ააა
568
235
313
1-1
ჯამში -1
2.17m2
ტუალეტი
2.17m2
ტუალეტი
2.17m2
ტუალეტი





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 336.77 კვ.მ

საზაფხულო - 45.78 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
76.72 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

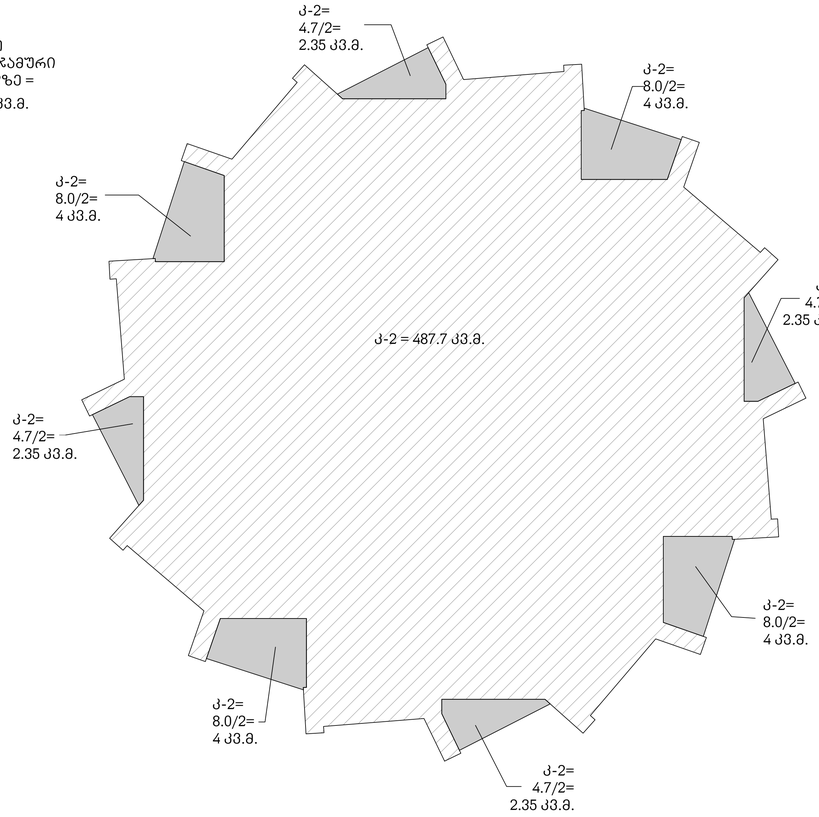
ბლოკი-ა 38-ე სართულის გეგმა

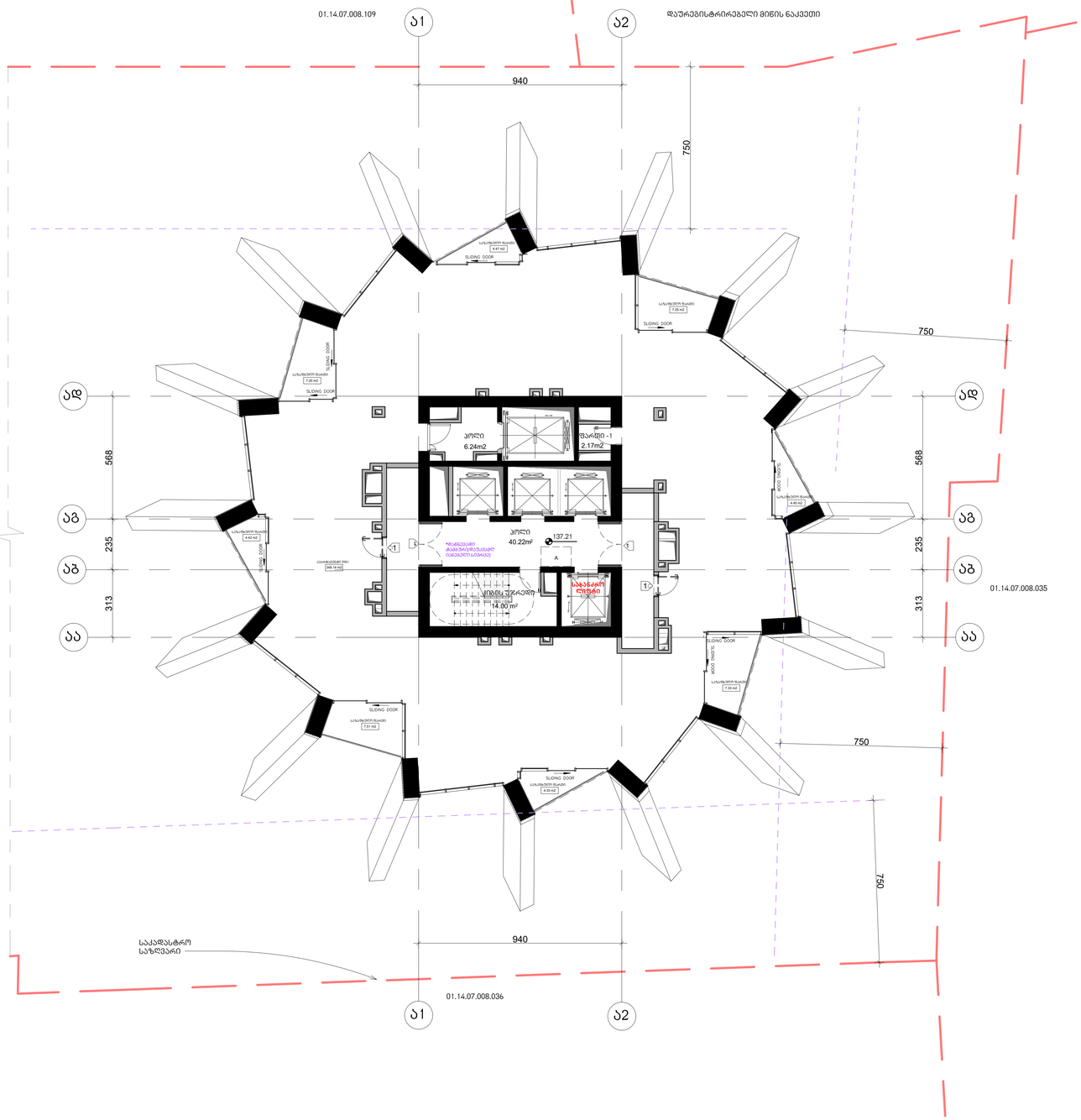
ფურცლის ნომერი

A144

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**513.1 კვ.მ.**





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 348.14 კვ.მ

საზაფხულო - 46.96 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 60.46 კვ.მ

ფართი 2.17 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგებით(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარპორტი, საპანელეო სიბრტყეების დრეზე

1- ცეცხლმედეგები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

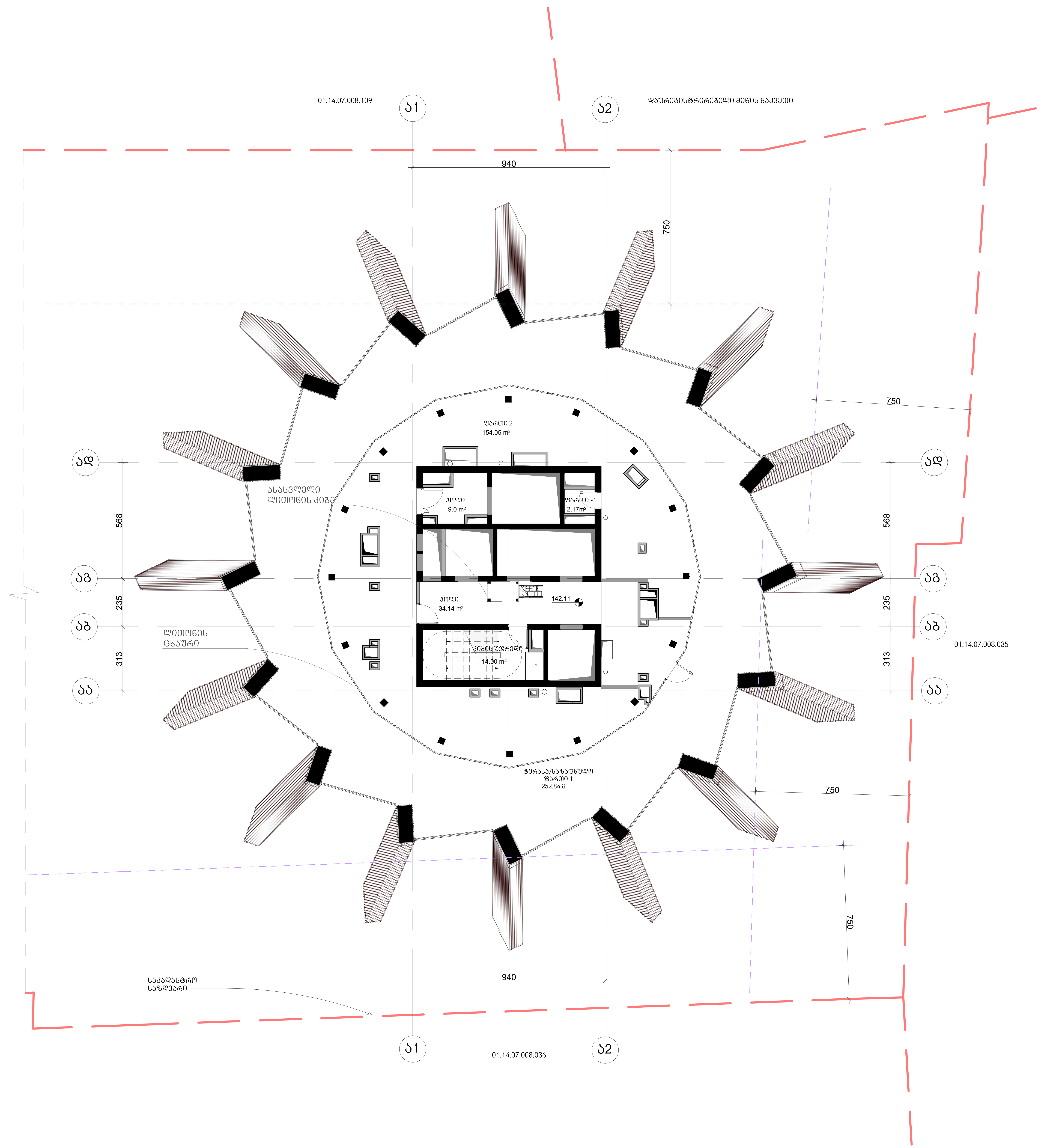
გლოკი-ა 39-ე
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A145

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არის არასრული და არ
შედის კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

საზაფხულო - 252.84 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
57.14 კვ.მ

დამხმარე ფართი 156.22 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე
არსებული რიგელები(მზიდი
კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე
არსებული ფილის არხის ღიობი

A
შშმპ ადგილი, საგანგებო
სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

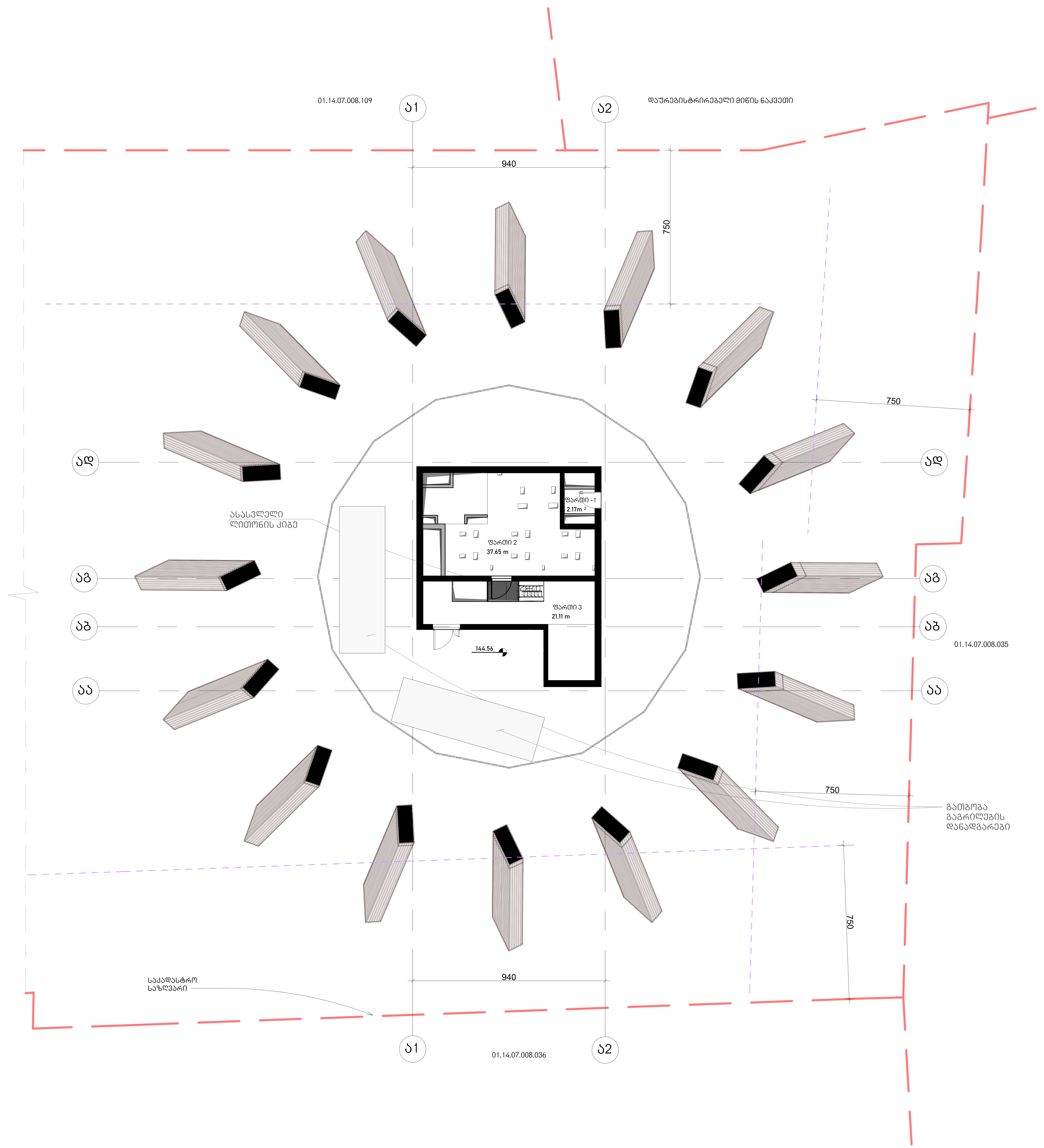
ბლოკი-ა 40ა
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A146

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არის არასრული და არ
შედის კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

დამხმარე ფართი 249.91 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

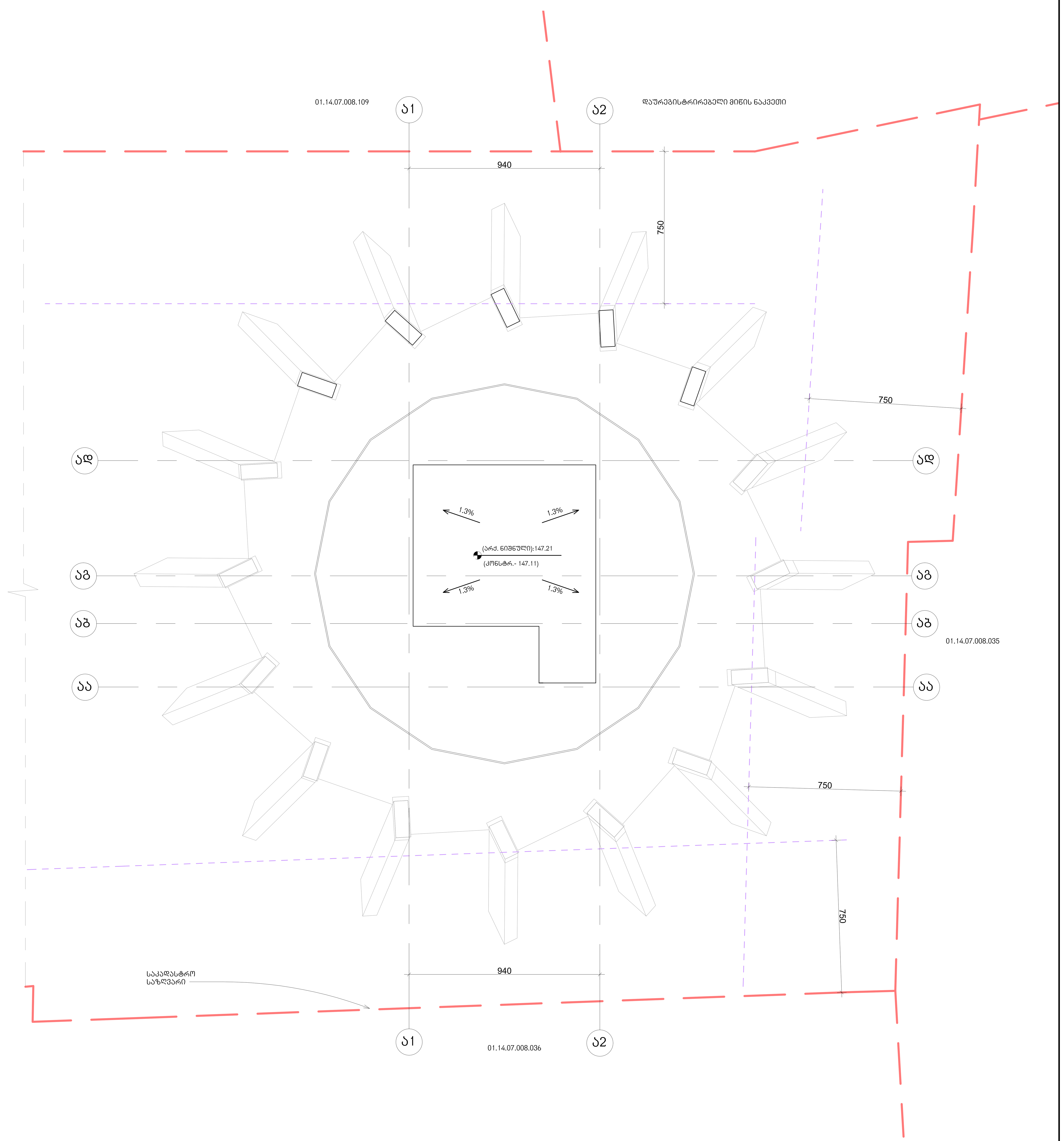
ფურცელი

ბლოკი-ა 40ბ
სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A147

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A
შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

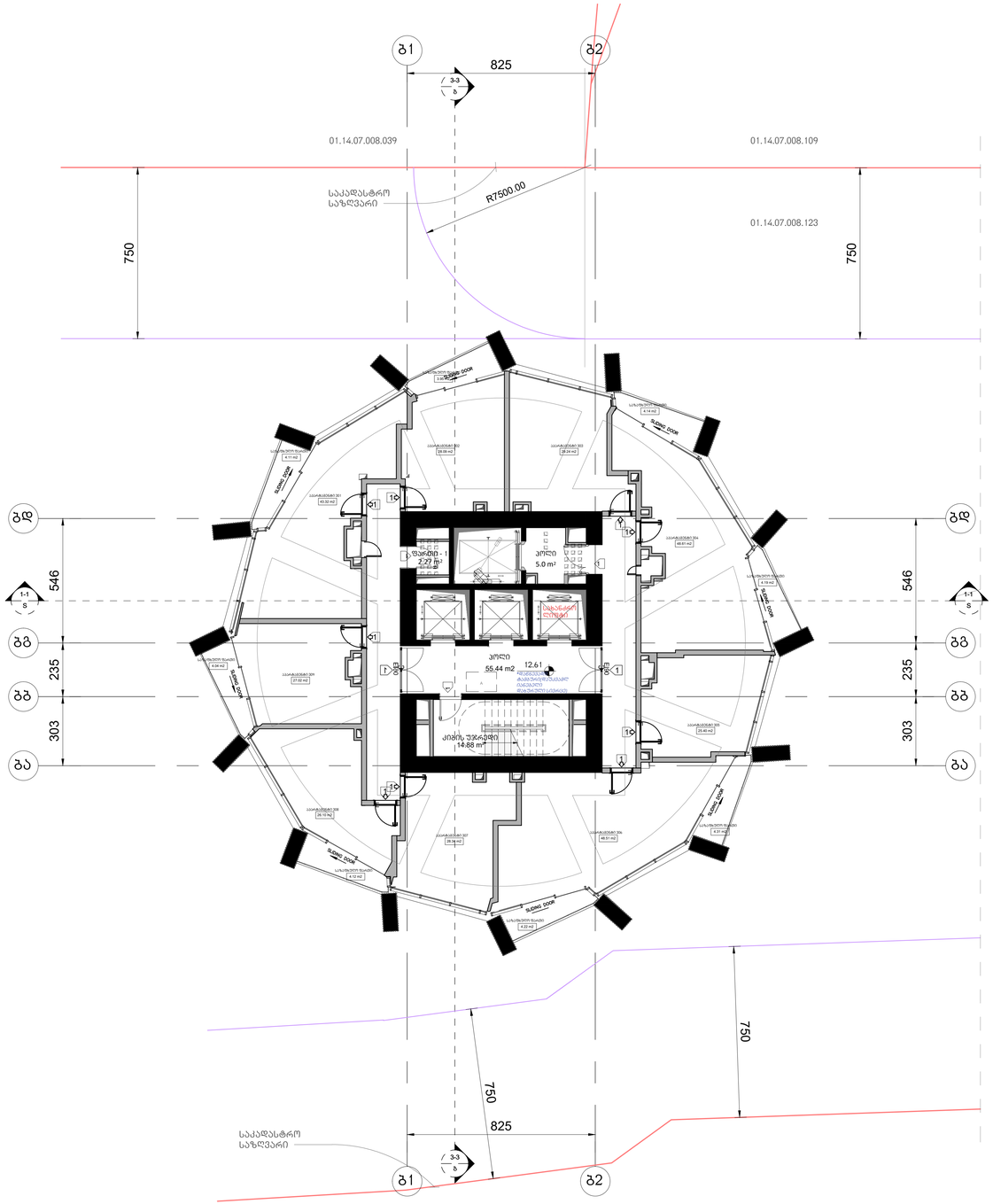
ბლოკი-ა სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A148

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 421.9 კვ.მ.



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ა.ა.რ.ტ.ა.მ.ე.ნ.ტ.ე.ბ.ი - 304.64 კვ.მ

ს.ა.ზ.ა.ფ.ხ.უ.ლ.ო - 33.08 კვ.მ

ქ.ი.ბ.ი.ს უ.ჯ.რ.ე.დ.ი დ.ა პ.ო.ლ.ი- 75.32 კვ.მ

ფ.ა.რ.თ.ი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რკინაბეტონის/მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული შენის არხის ღიობი

შუშის ალბილი, საბანგებო სიბრტყეების ზღარბი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

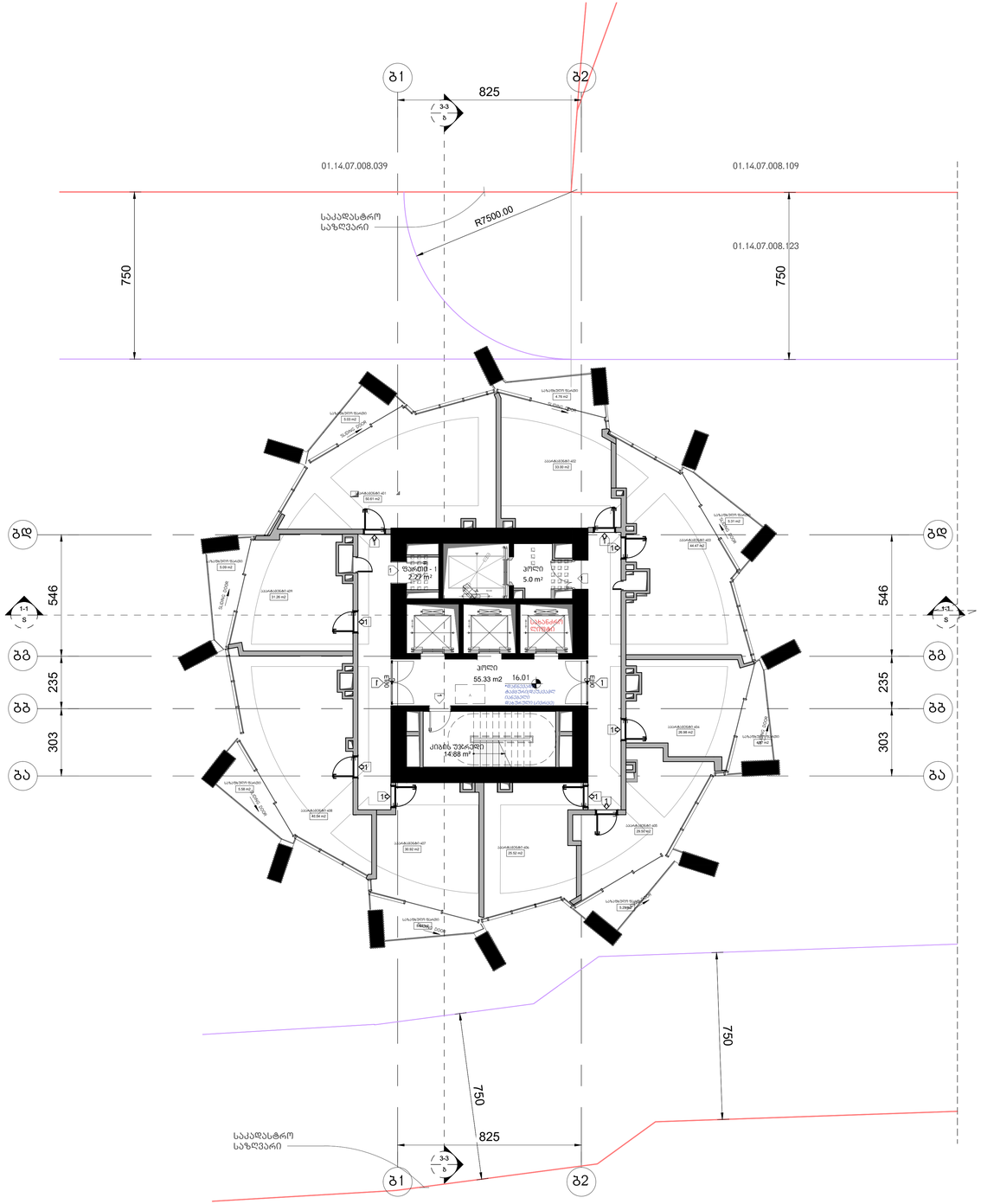
გლოკი-გ
მე-3 სართულის გეგმა

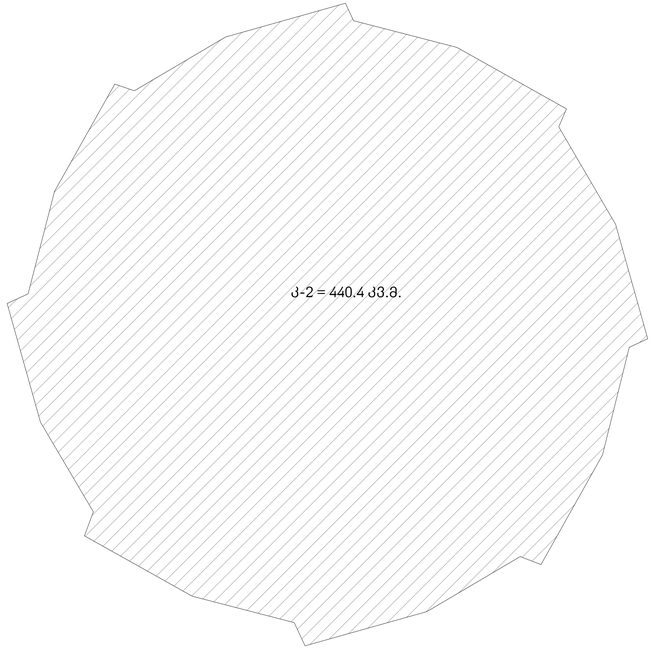
ფურცლის ნომერი

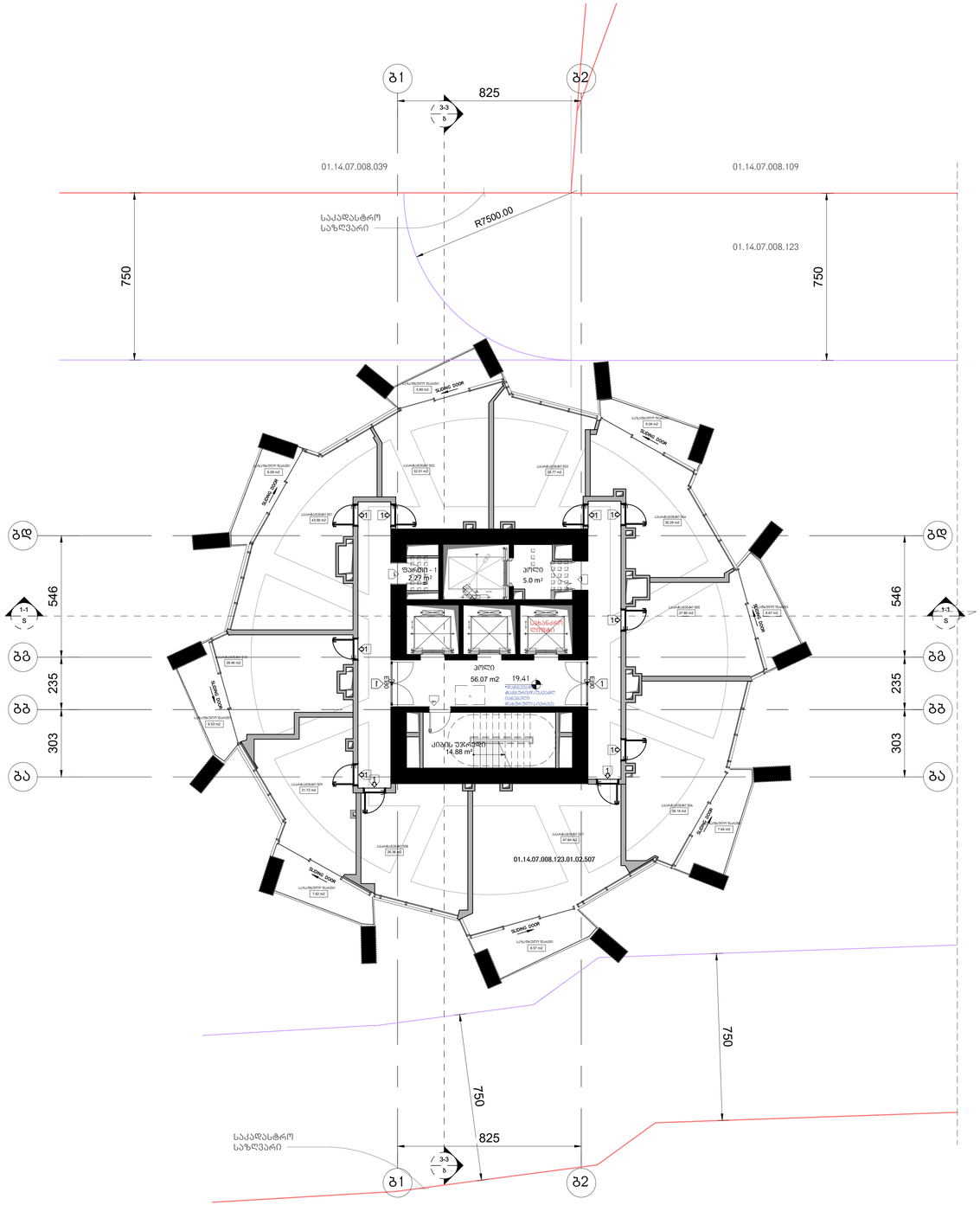
A149

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 422.8 კვ.მ.


ბ1
ბ2
825
3-3
01.14.07.008.039
01.14.07.008.109
01.14.07.008.123
საავტომობილო გზა
R7500.00
750
546
235
303
ბგ
ბბ
ბა
1-1
1
სველი წერტილი
2.29 m²
კორი
5.0 m²
კორი
55.33 m2
16.01
ქიბის უჯრედი
14.68 m²
საკანალიზაციო ჭა
საკანალიზაციო ჭა
საკანალიზაციო ჭა





არქიტექტორა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #98

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოპმენტი

ააარტამენტები - 332.52 კვ.მ

საზაფხულო - 55.54 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 75.95 კვ.მ

ფარდი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგებით(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჯილი, სპანანგის სიმაუქციის ზონის

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

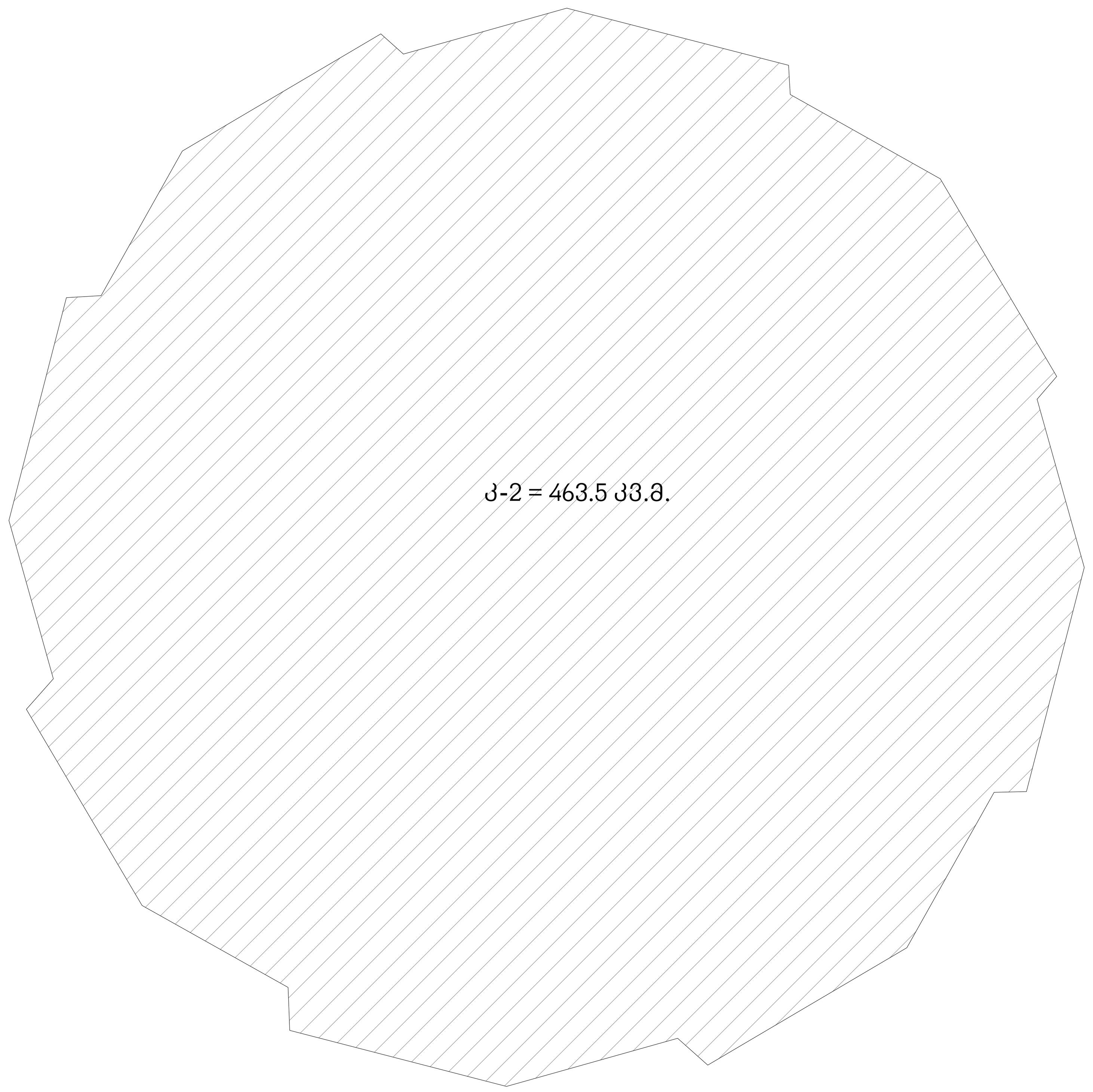
ფურცელი

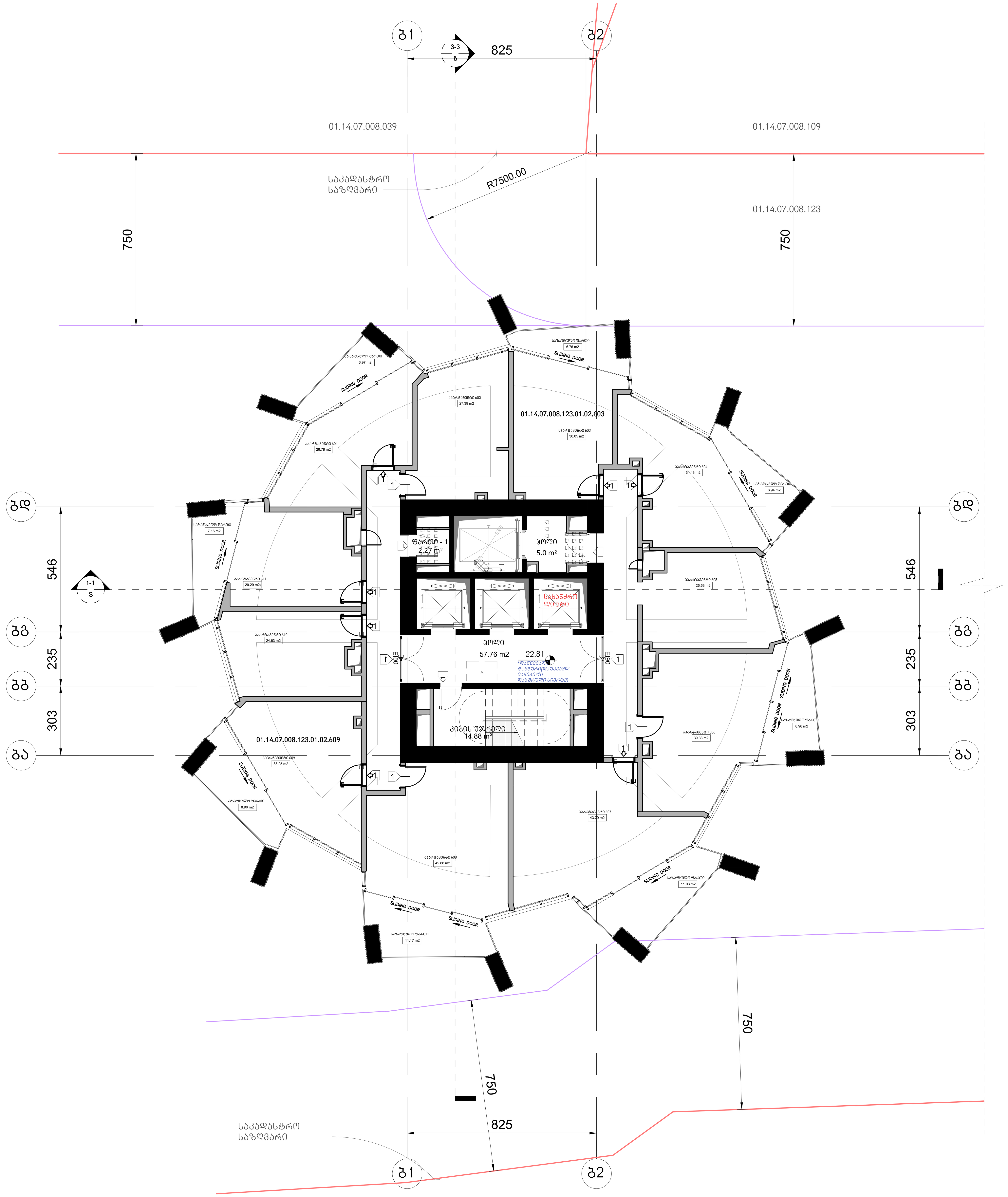
გლუკი-ბ
მე-5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A151

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 355.45 კვ.მ

საზაფხულო - 67.97 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 77.64 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

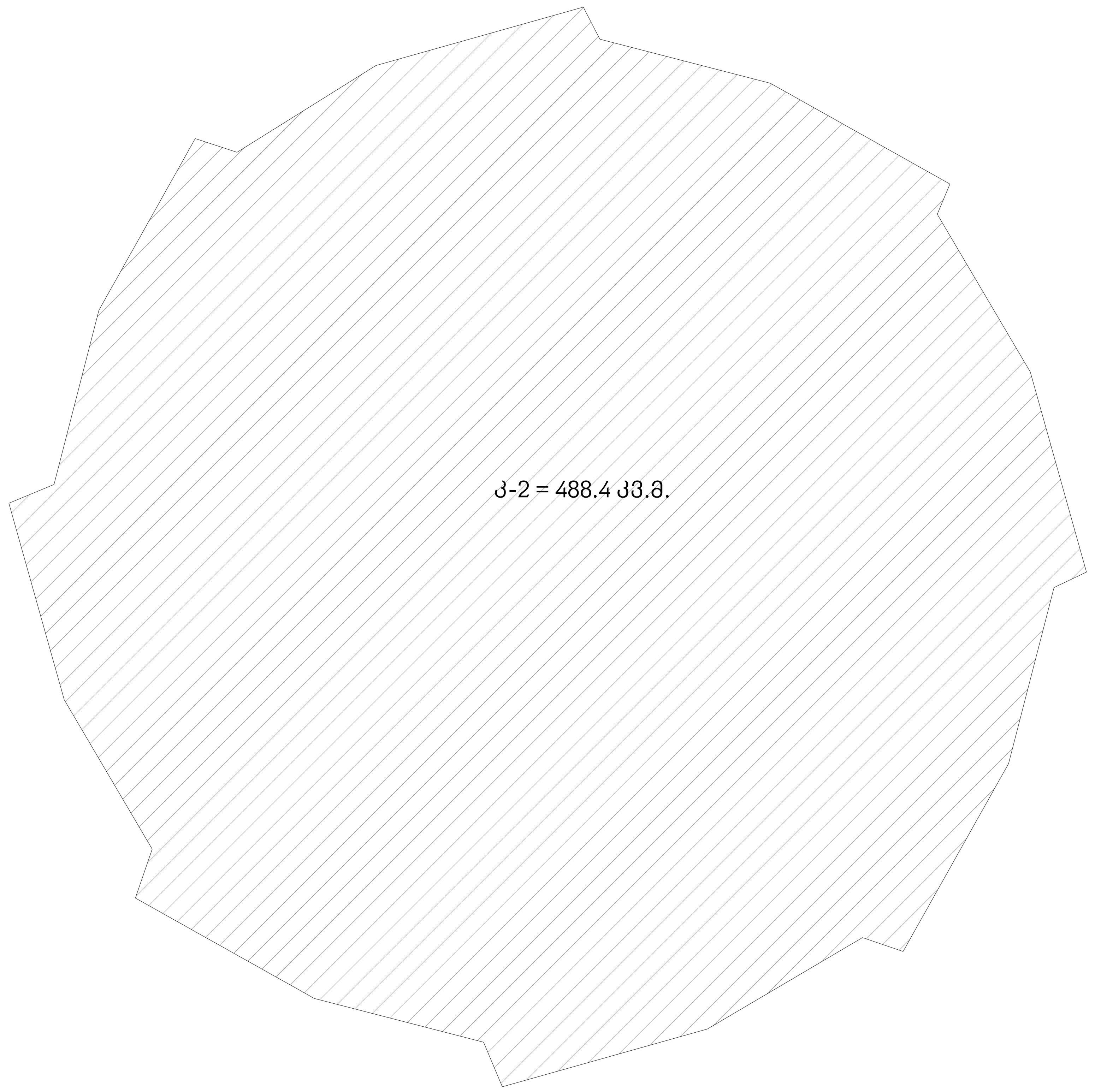
ფურცელი

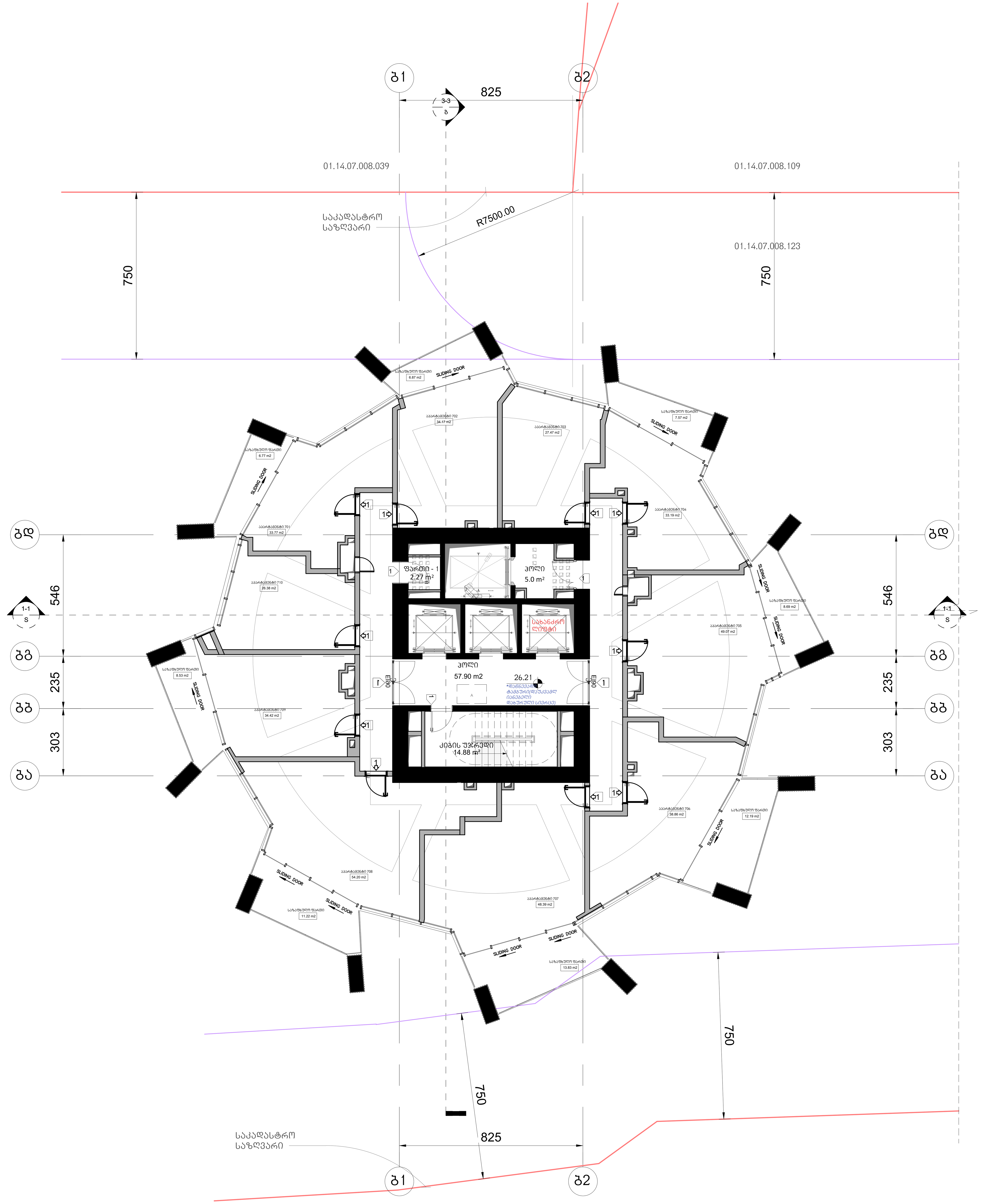
ბლოკი-ბ
მე-6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A152

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





ააპარტამენტები - 379.93 კვ.მ

საზაფხულო - 75.76 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
77.78 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

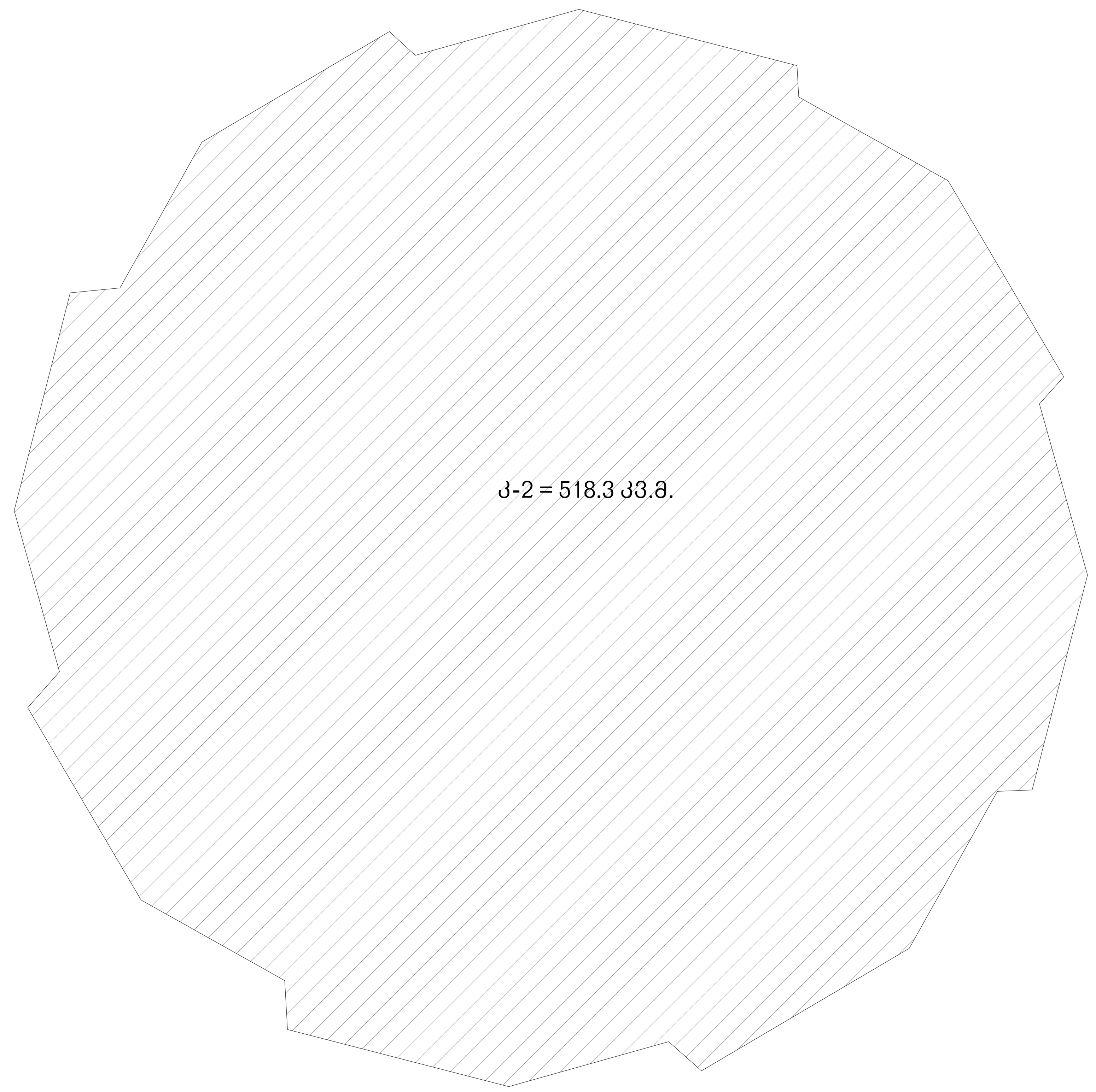
ფურცელი

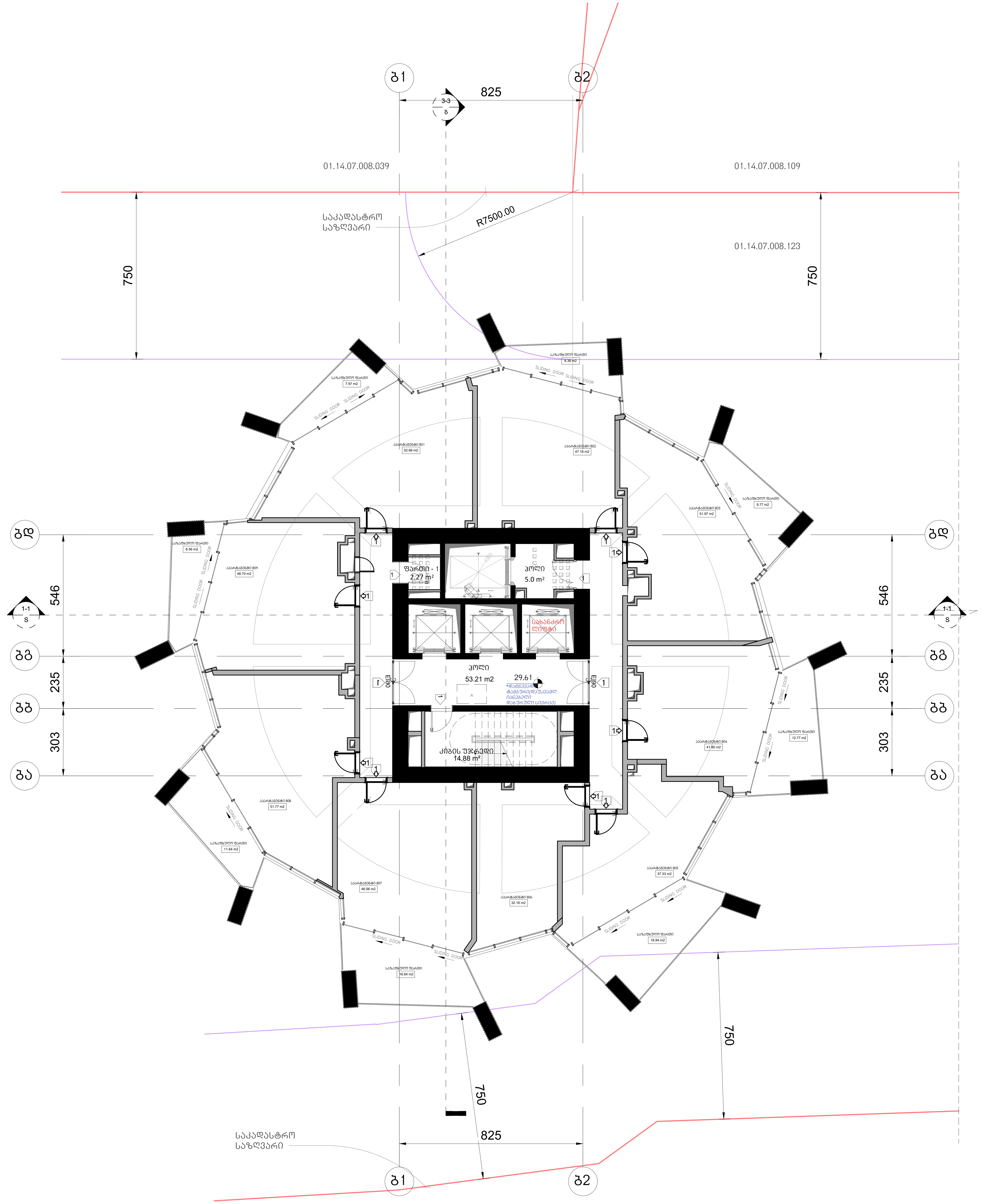
ბლოკი-ბ
მე-7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A153

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 410.13 კვ.მ

საზაფხულო - 92.68 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
73.09 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

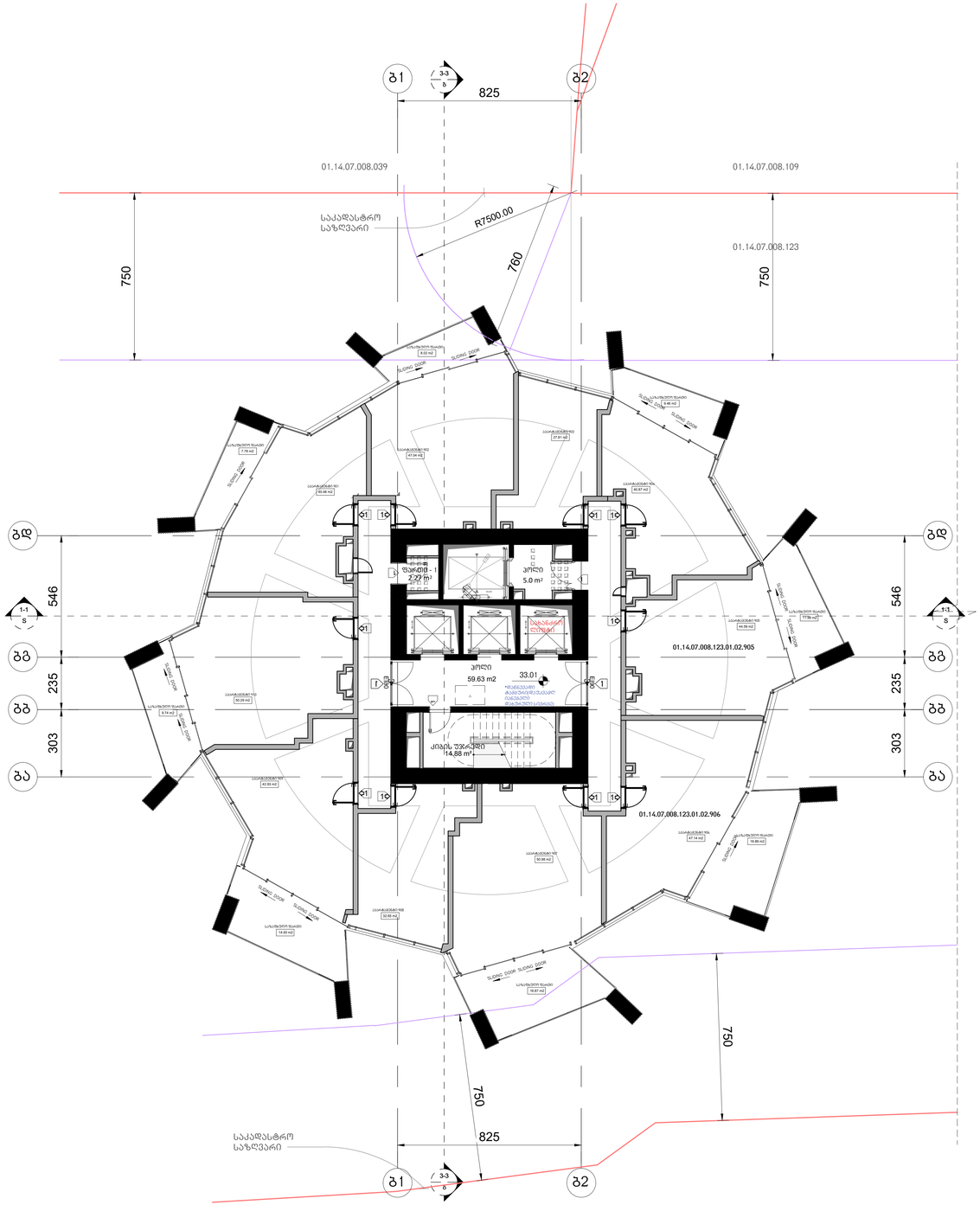
ბლოკი-ბ
მე-8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A154

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 548.7 კვ.მ.



არქიტექტორა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 429.75 კვ.მ

საზაფხულო - 95.68 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 79.51 კვ.მ

ფარტი 2.27 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ძირზე არსებული რესტავრირებული ქონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ძირზე არსებული შენის არხის ღიობი
- შმგმ ალმილი, საბანგებო სიმეტაციის შრომ

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

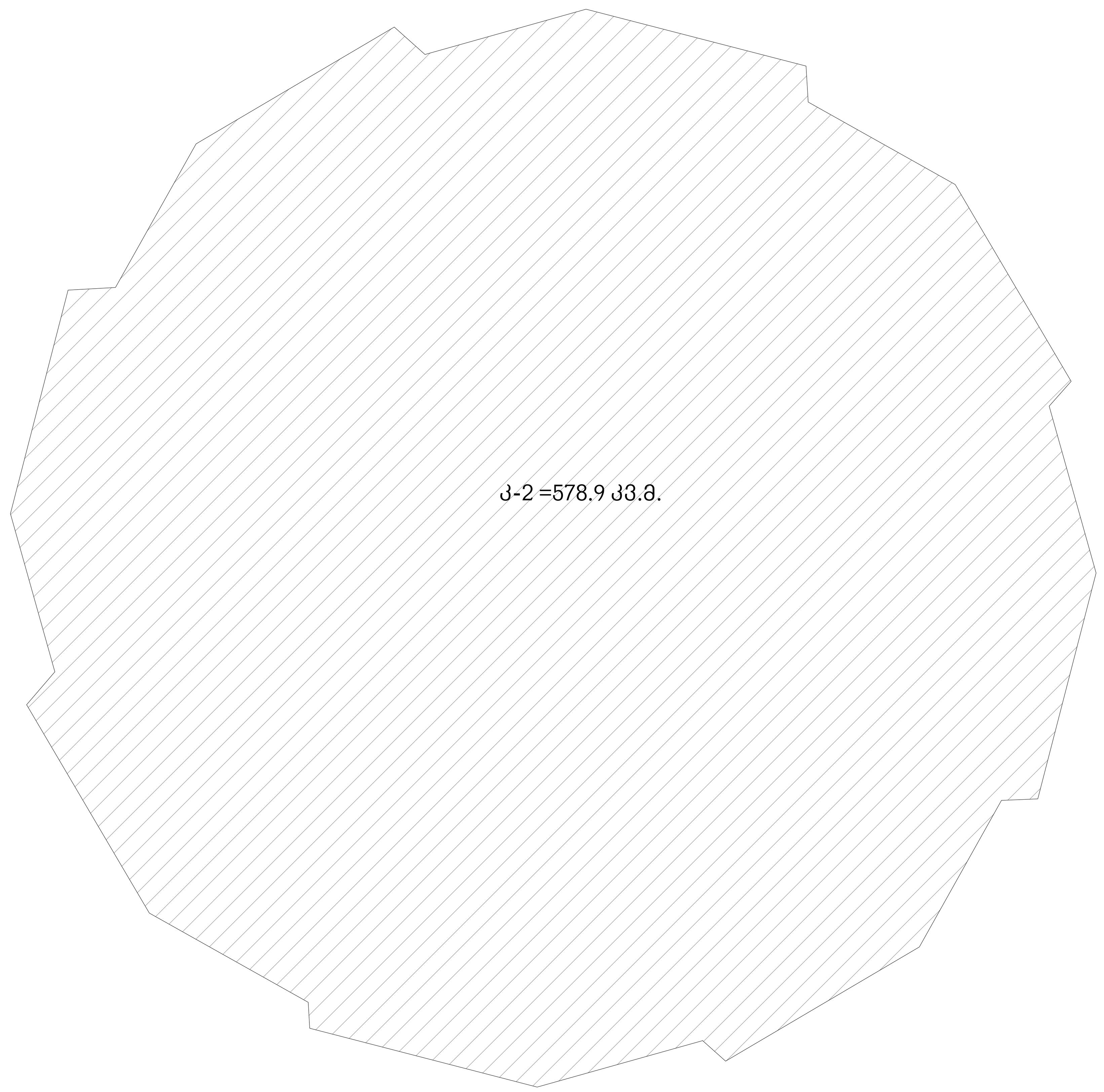
ფურცელი

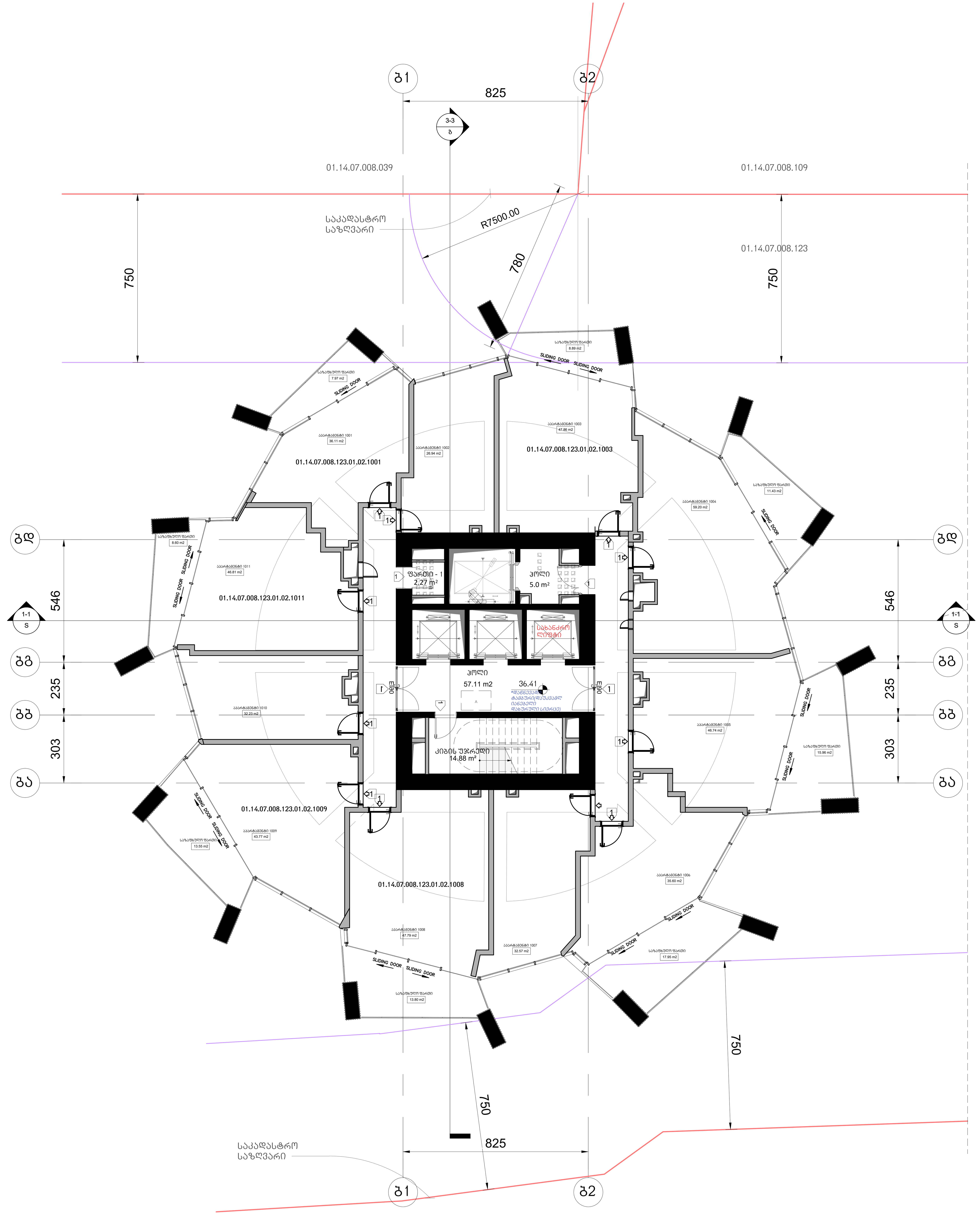
გლოკი-ბ
მე-9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A155

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 455.62 კვ.მ

საზაფხულო - 98.15 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 76.99 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

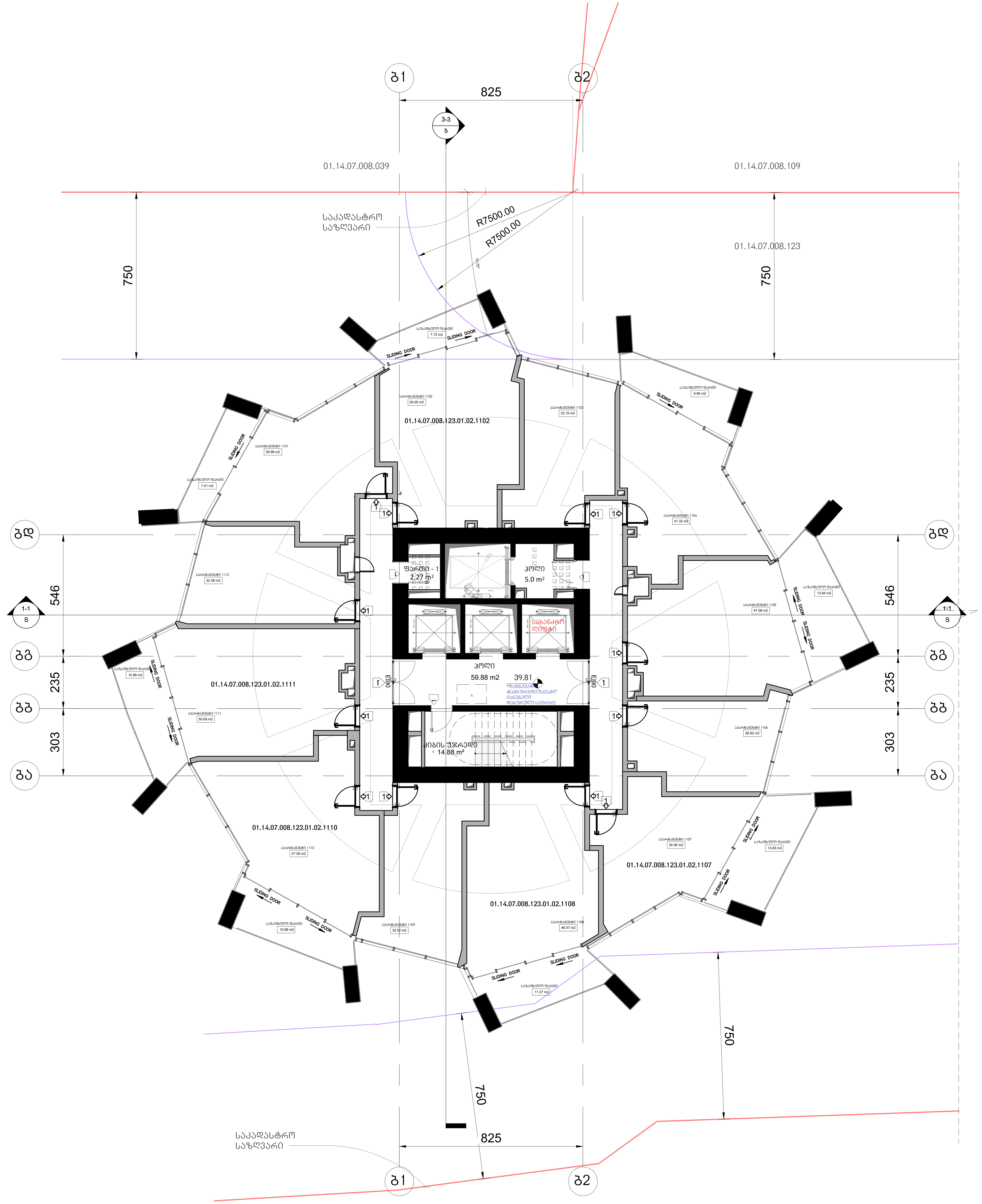
ბლოკი-ბ
მე-10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A156

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 483.74 კვ.მ

საზაფხულო - 85.77 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
79.76 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

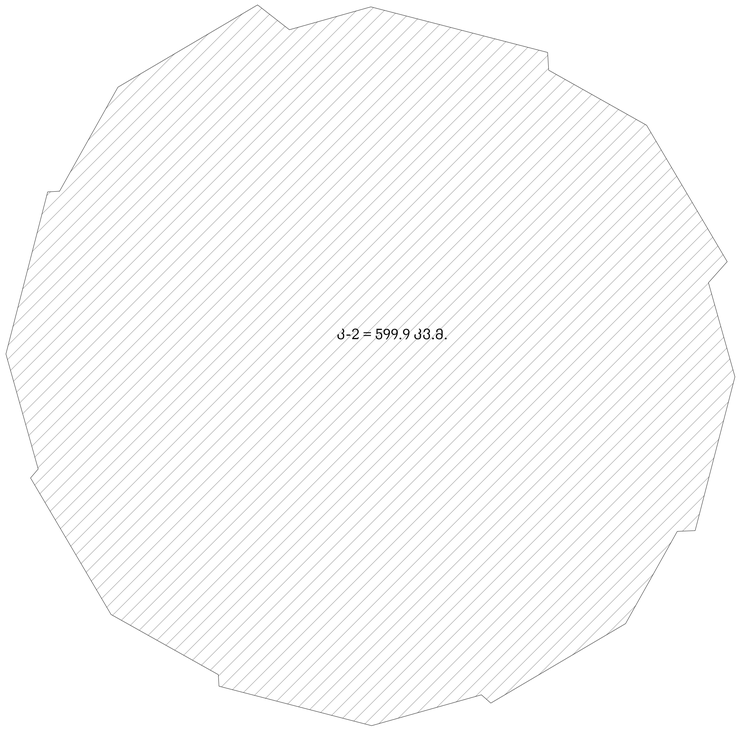
ფურცელი

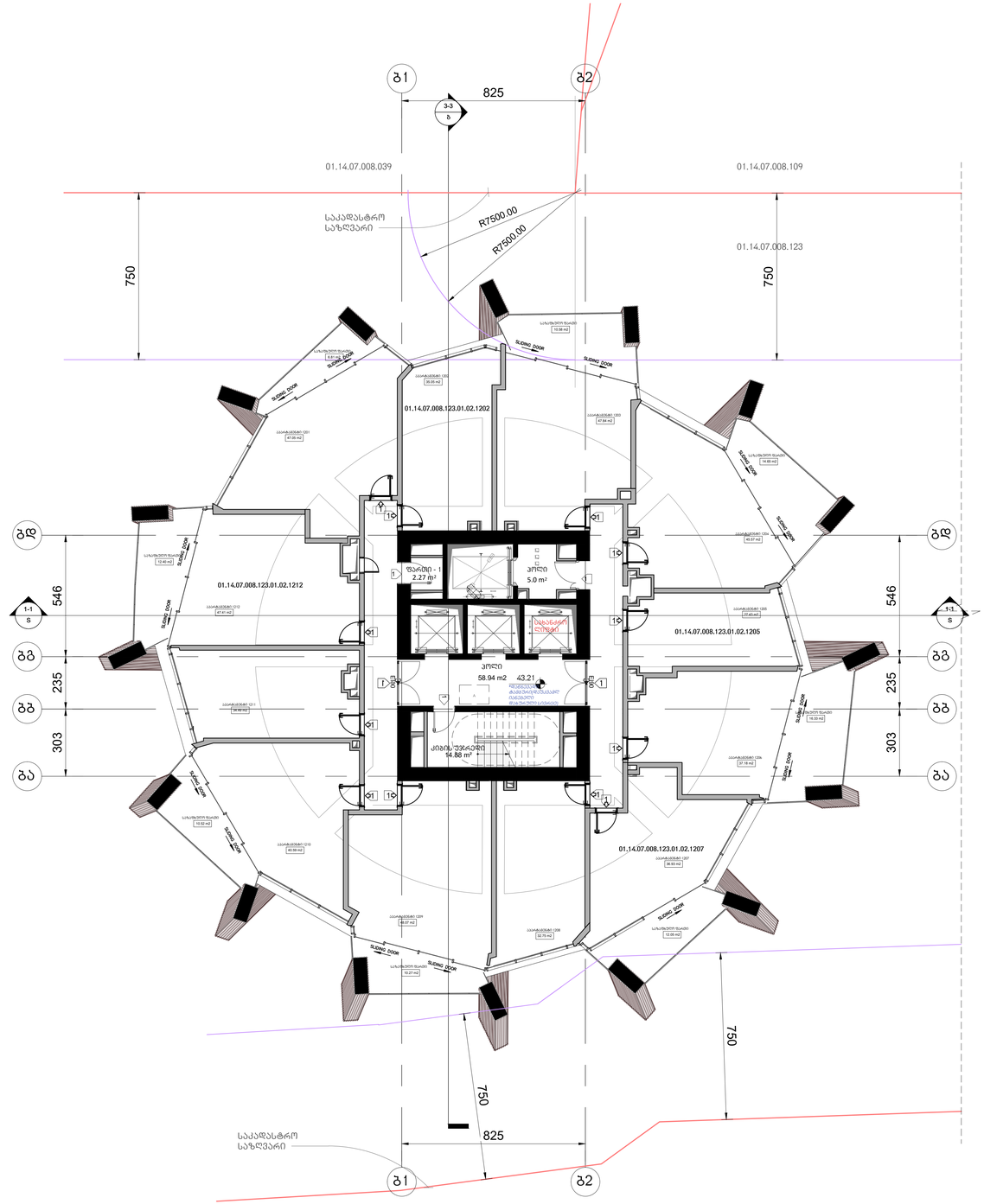
ბლოკი-ბ
მე-11 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A157

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 480.32 კვ.მ

საზაფხულო - 93.61 კვ.მ

ქობის უჯრედი და პოლი- 78.82 კვ.მ

ზარები 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარპილი, სპანანგარო სიმაღლეების ზრდის

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

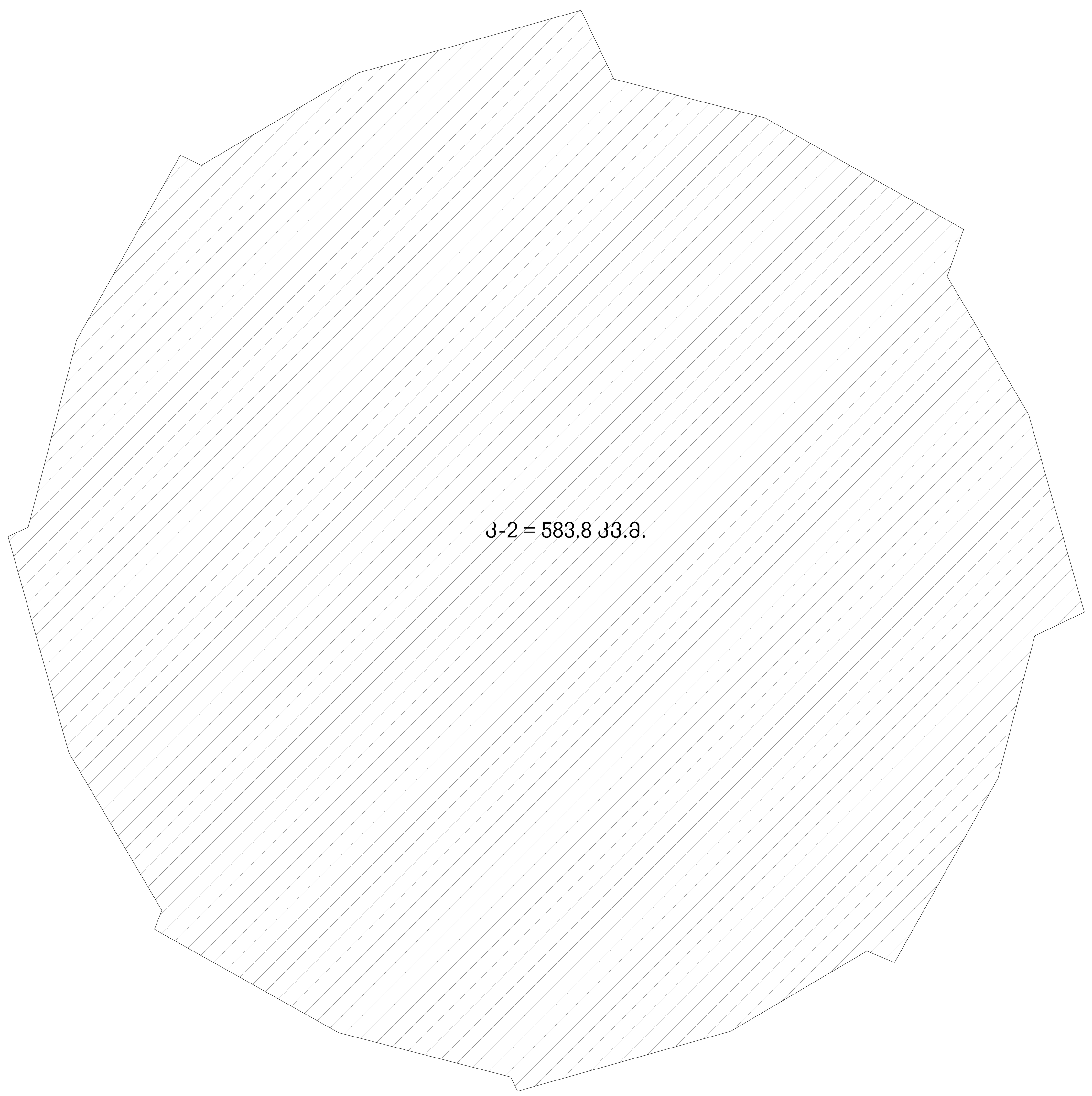
ფურცელი

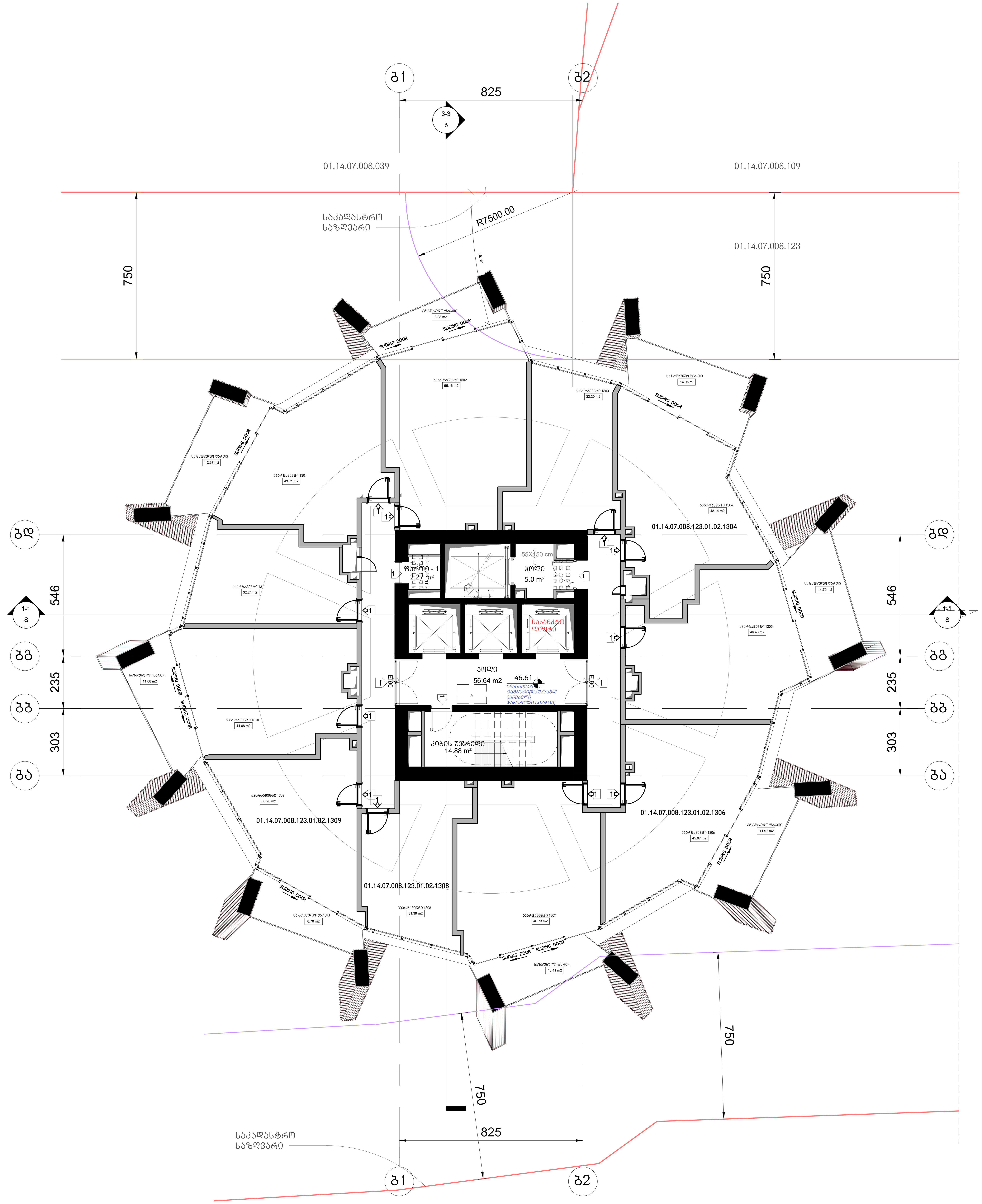
გლოკი-ბ
მმ-12 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A158

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 462.66 კვ.მ

საზაფხულო - 93.12 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 76.52 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

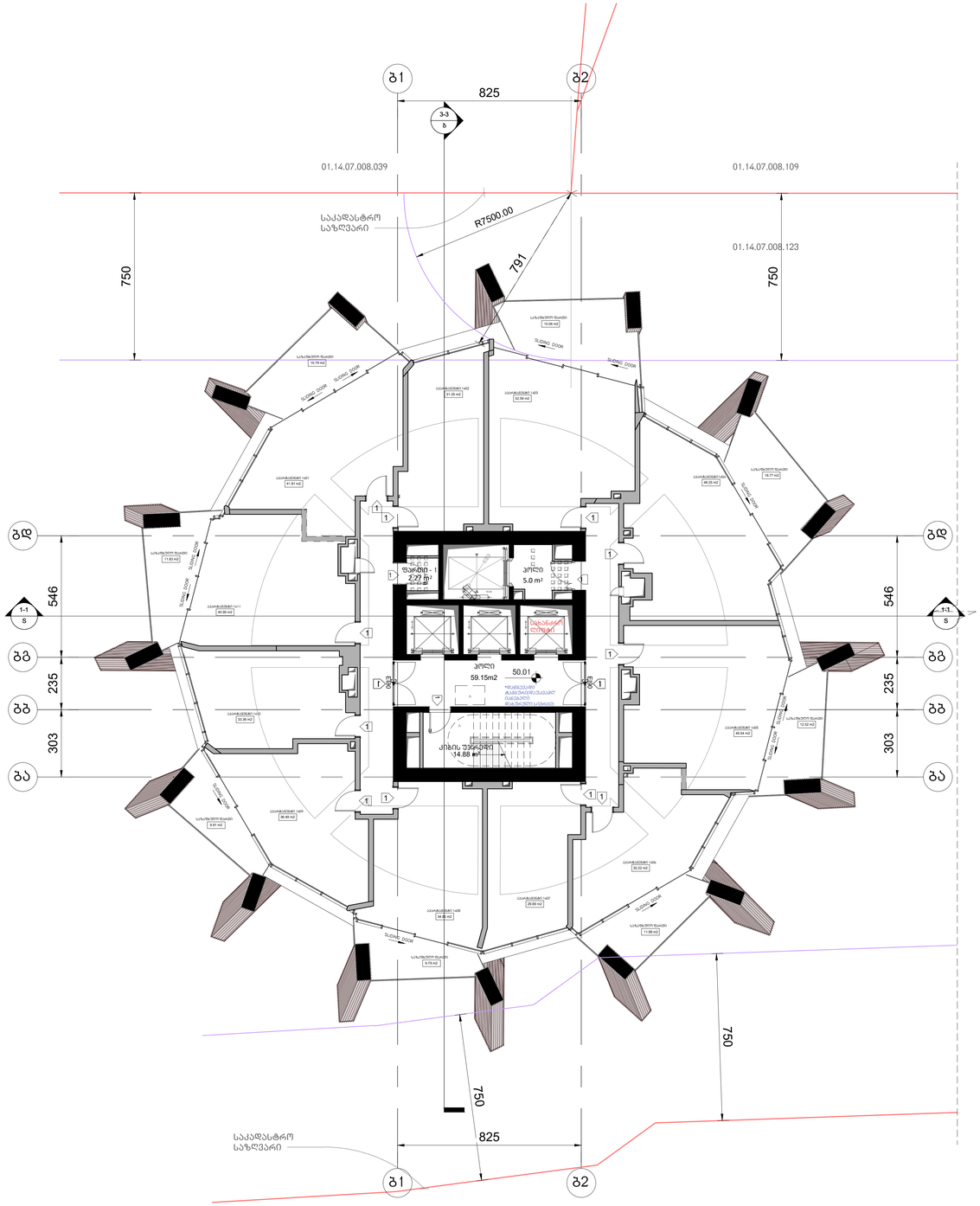
ბლოკი-ბ
მე-13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A159

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 556.4 კვ.მ.



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რებარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 430.97 კვ.მ

საზაფხულო - 103.36 კვ.მ

ქობის უჯრედი და კოლი- 79.03 კვ.მ

ფარდი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შემგ ჯდილე, საბანგებეო სიმეტაციის ზონა

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

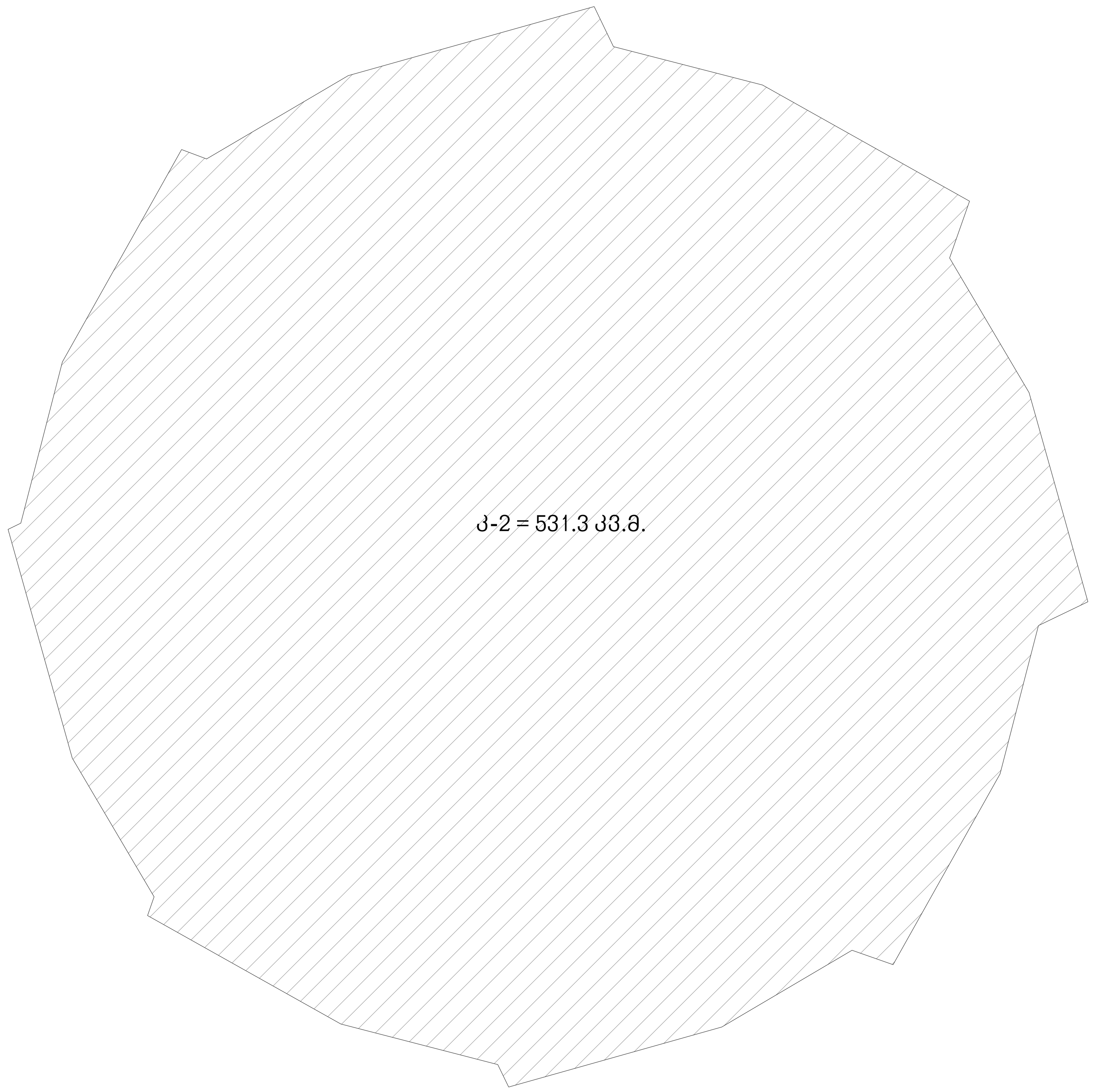
ფურცელი

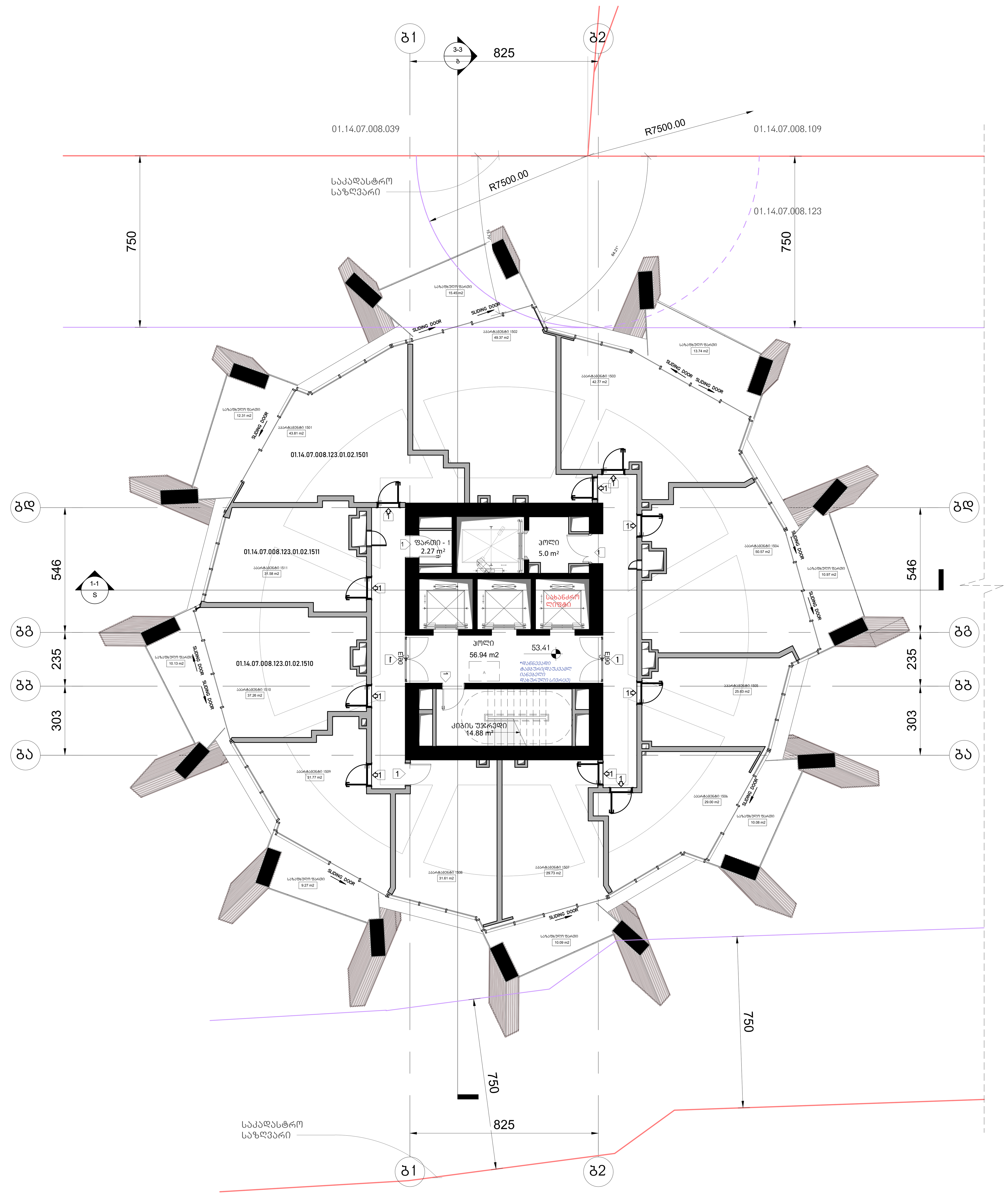
გლოკი-ბ
მე-14 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A160

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 403.10 კვ.მ

საზაფხულო - 92.04 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 76.82 კვ.მ

ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

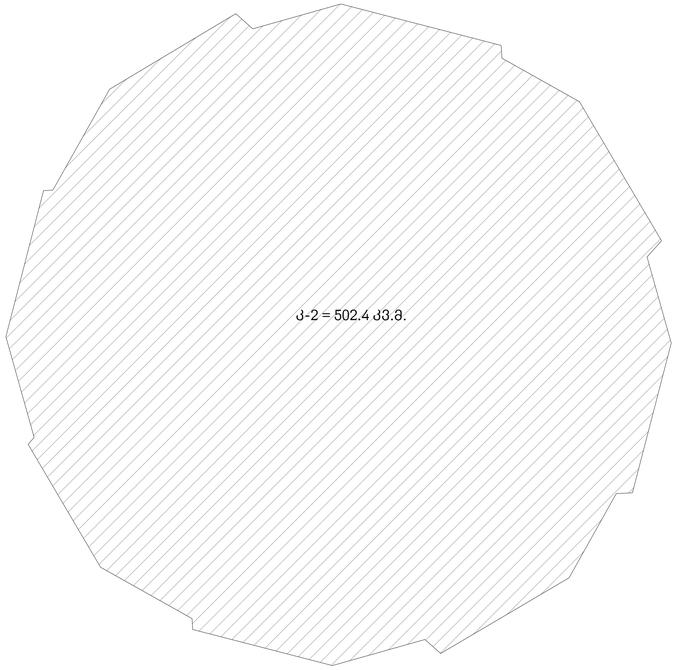
ფურცელი

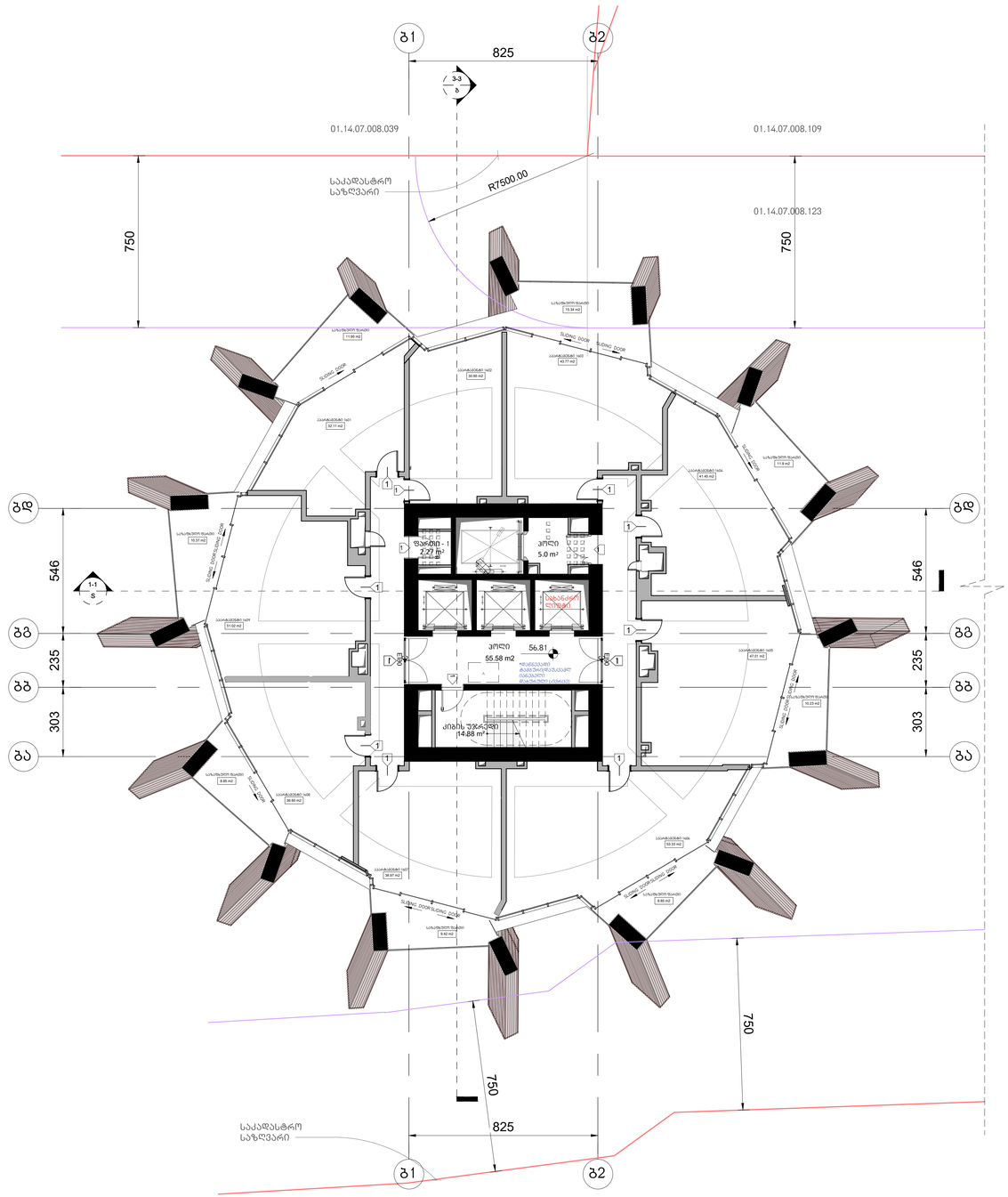
ბლოკი-ბ
მე-15 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A161

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარლიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №913, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებელი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

ა-ა არეალის ფართობი - 375.11 კვ.მ

საზ-ზე ფართობი - 86.91 კვ.მ

ქიბის შეკრული და კოლი- 75.46 კვ.მ

ფარდი 2.27 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელებიმზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შემამკ ელემენტი, საბანაობო სიმტკიცის ზრდის

1- ცვლადმედიანი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

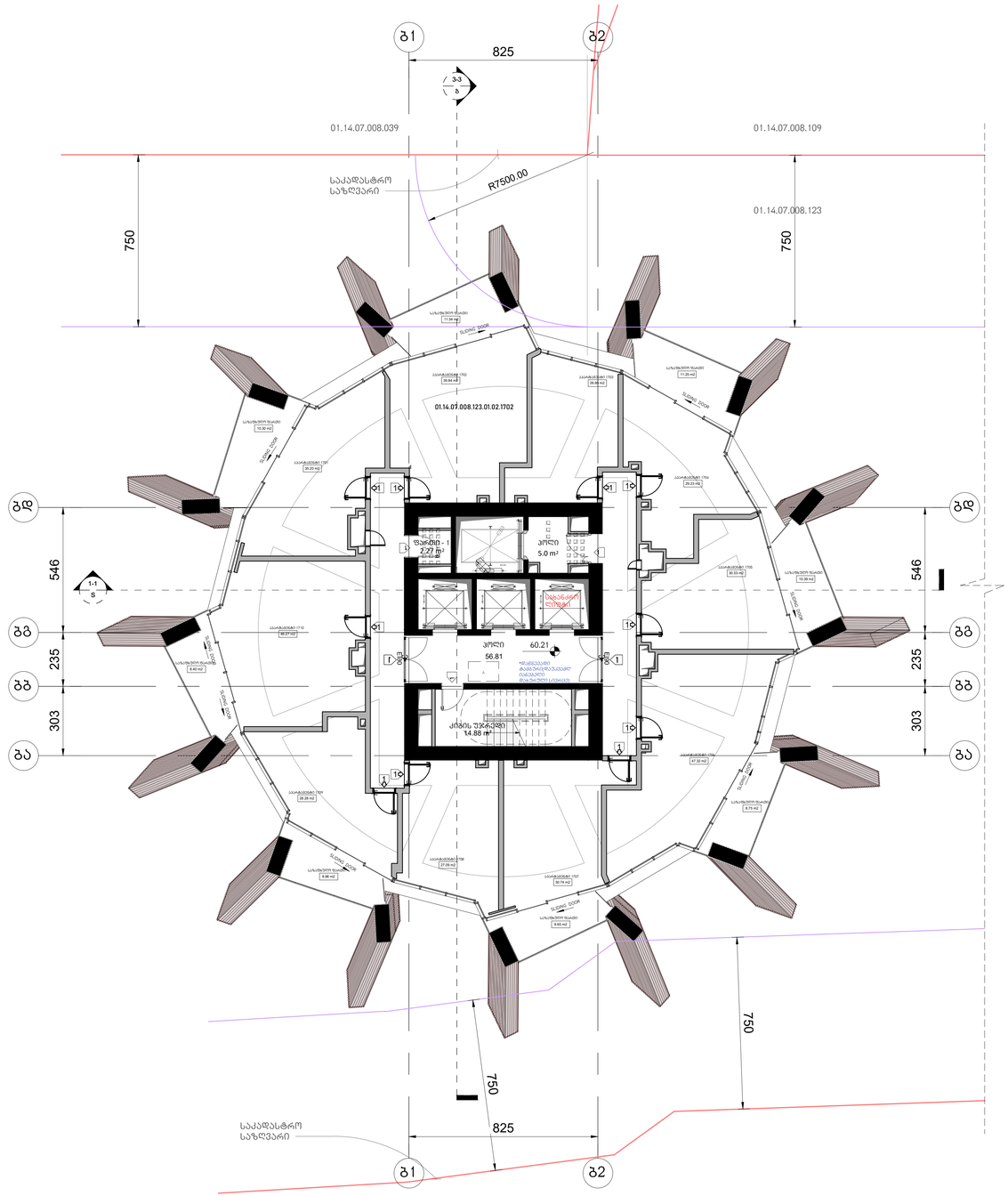
გლოკი-ბ
მე-16 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A162

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შემოწმება	გიორგი ხმალაძე

ა-2=471.1 კვ.მ.



მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რკინაბეტონის/მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

ზემდგ ადგილი, სანიტარული სისტემების ზომის

1- ცენტრალური კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
მე-17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A163

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

არქიტექტორა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

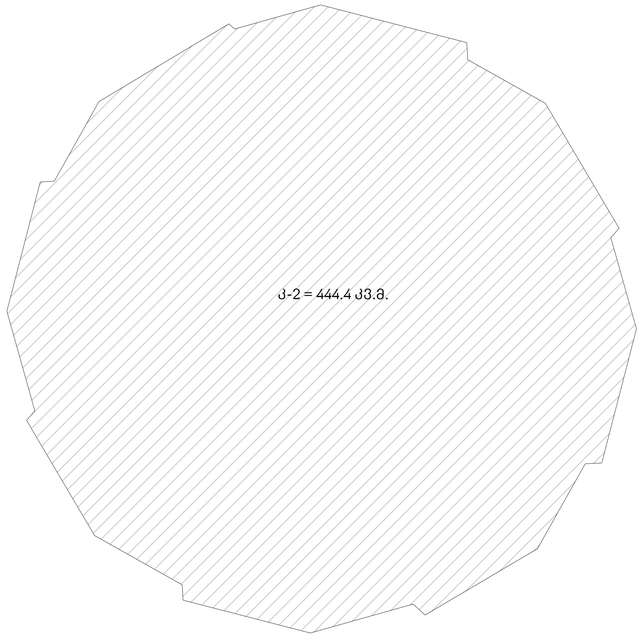
დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

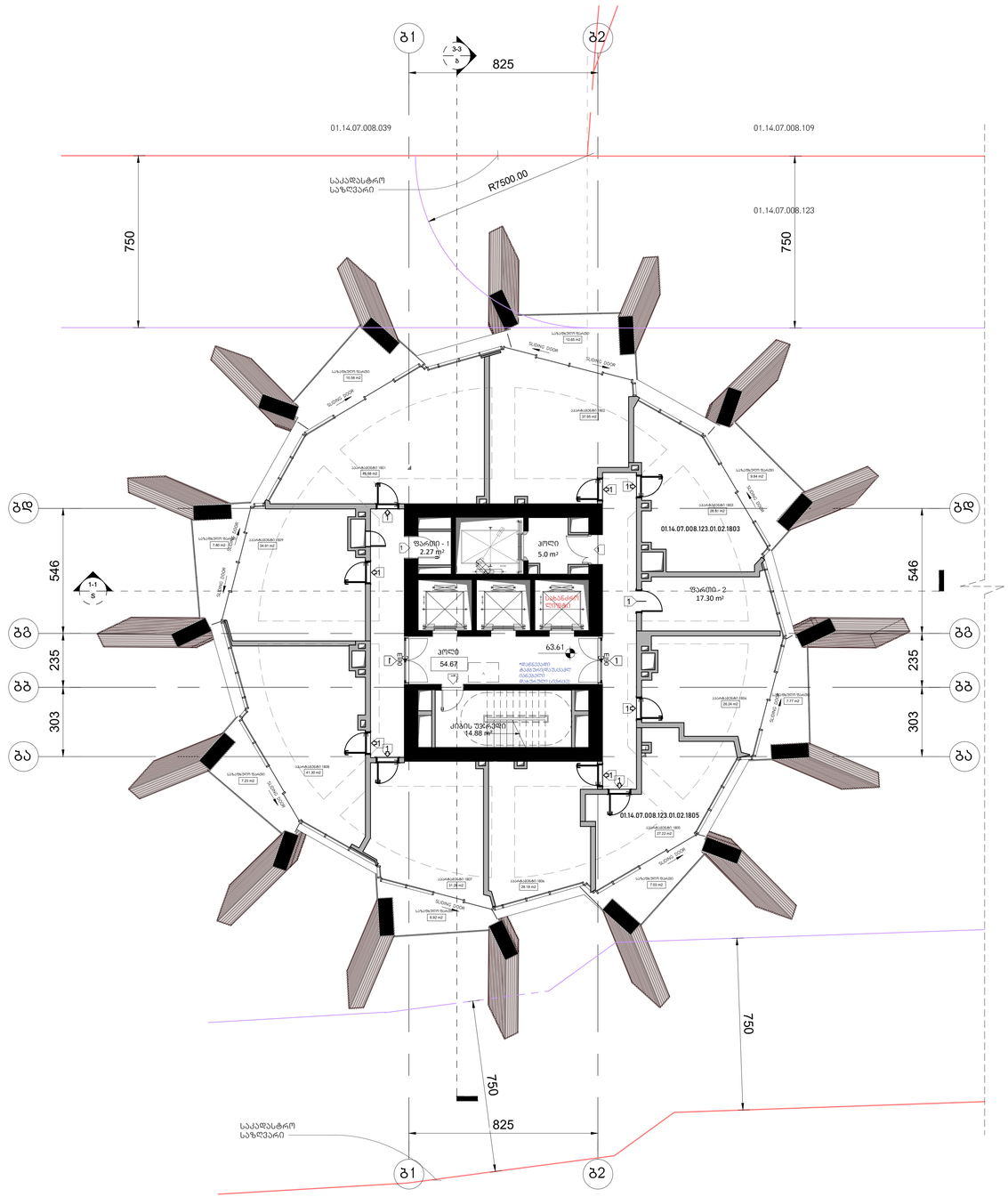
ააარტამენტები - 340.76 კვ.მ

საზაფხულო - 78.24 კვ.მ

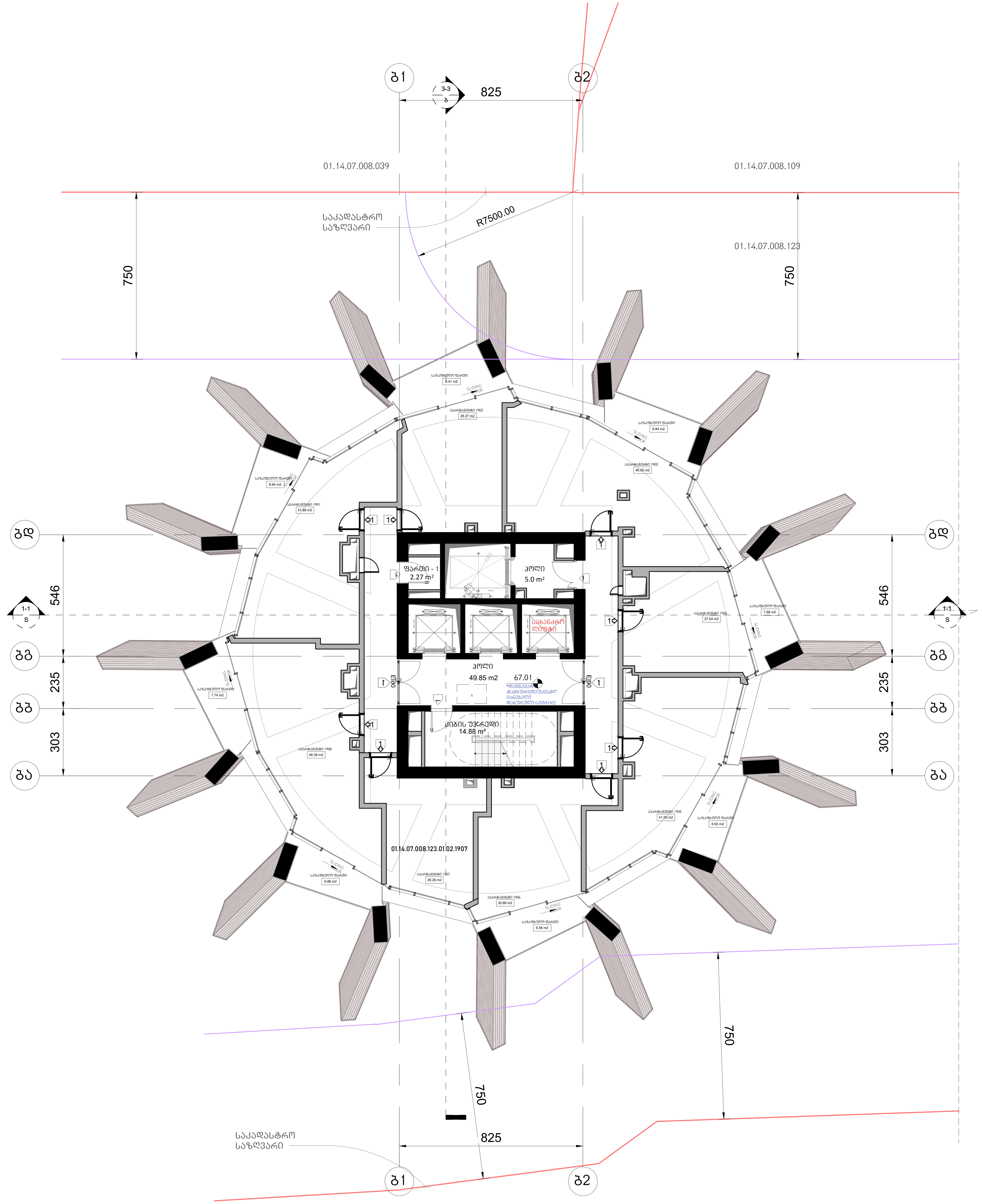
კიბის უჯრედი და პოლი- 76.69 კვ.მ

ფარეში 2.27 კვ.მ




გ1
გ2
3-3
825
01.14.07.008.039
01.14.07.008.109
01.14.07.008.123
საკადასტრო საზღვარი
R7500.00
750
546
235
303
გბ
გბ
გბ
გა
1-1
ზ
ზ
ზ





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 285.80 კვ.მ

საზაფხულო - 62.38 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 69.73 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
მე-19 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

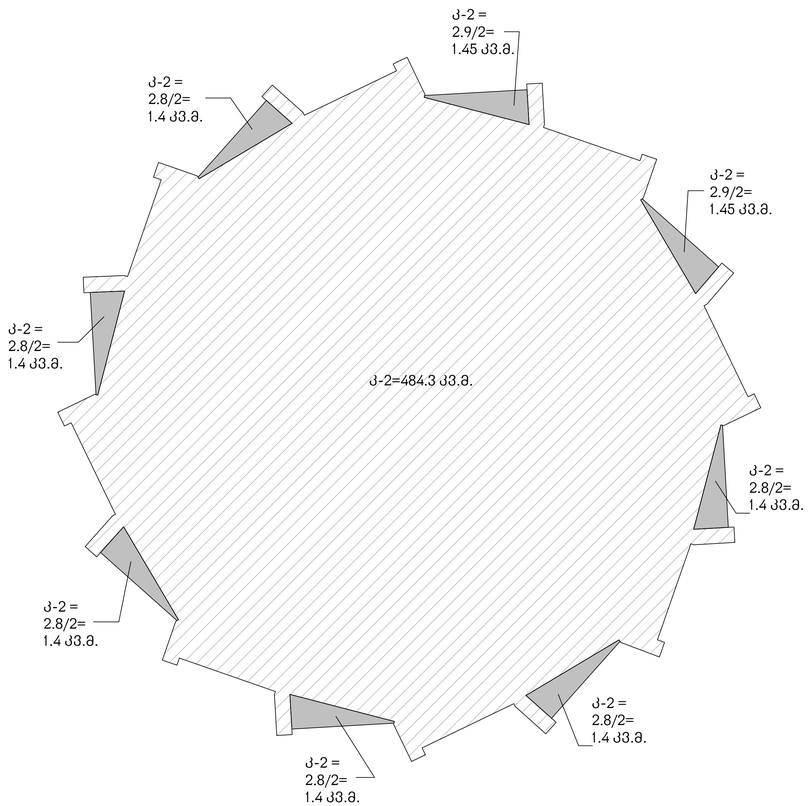
A165

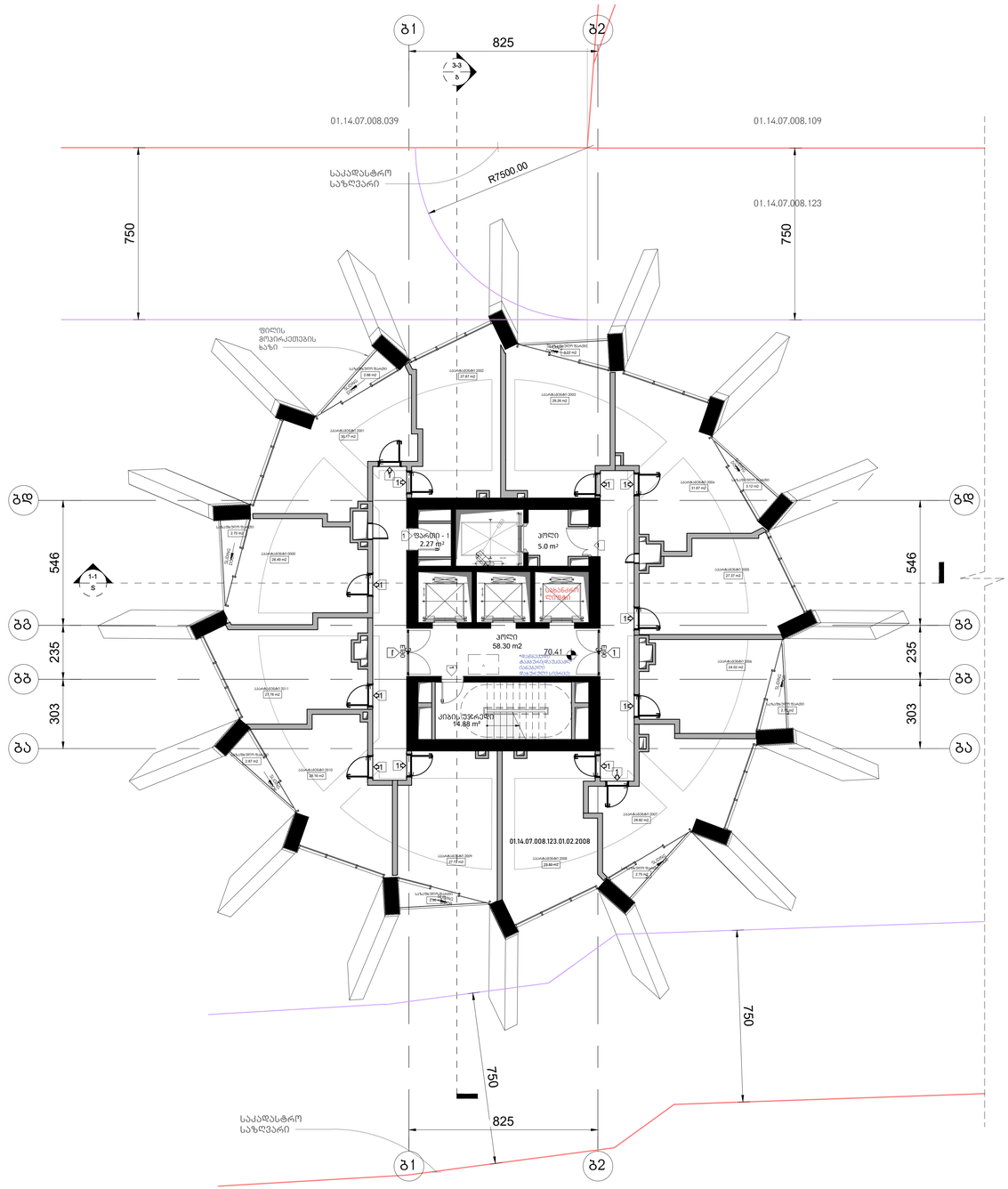
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულები
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ ფეველოპმენტი

ააარტამენტები - 339.08 კვ.მ

საზაფხულო - 22.77 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 78.18 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარები, სანაგვეზე სიმუქციის ზრდა

1- ცვლილებამდეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლუკი-ბ
მე-20 სართულის გეგმა

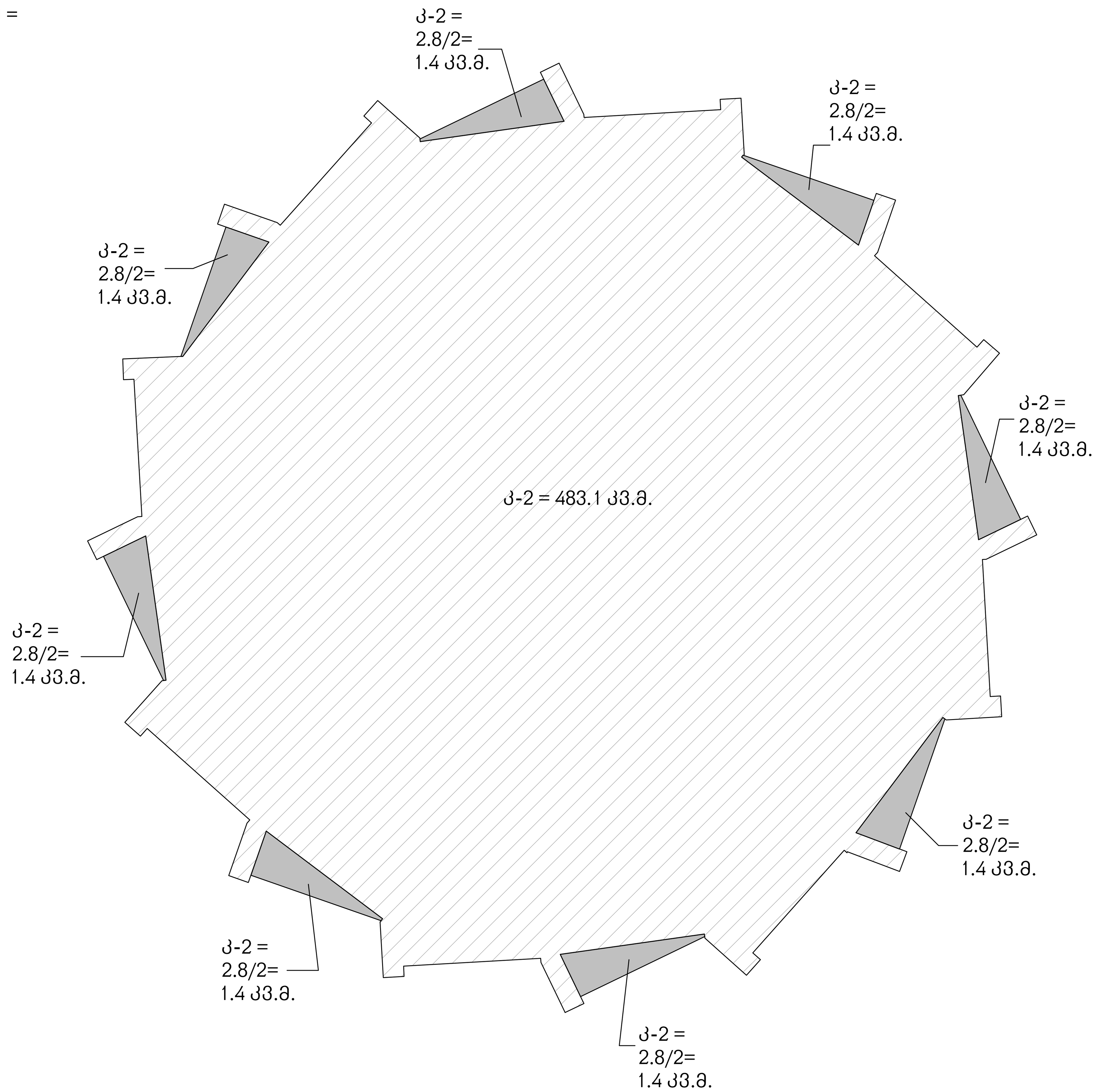
ფურცლის ნომერი

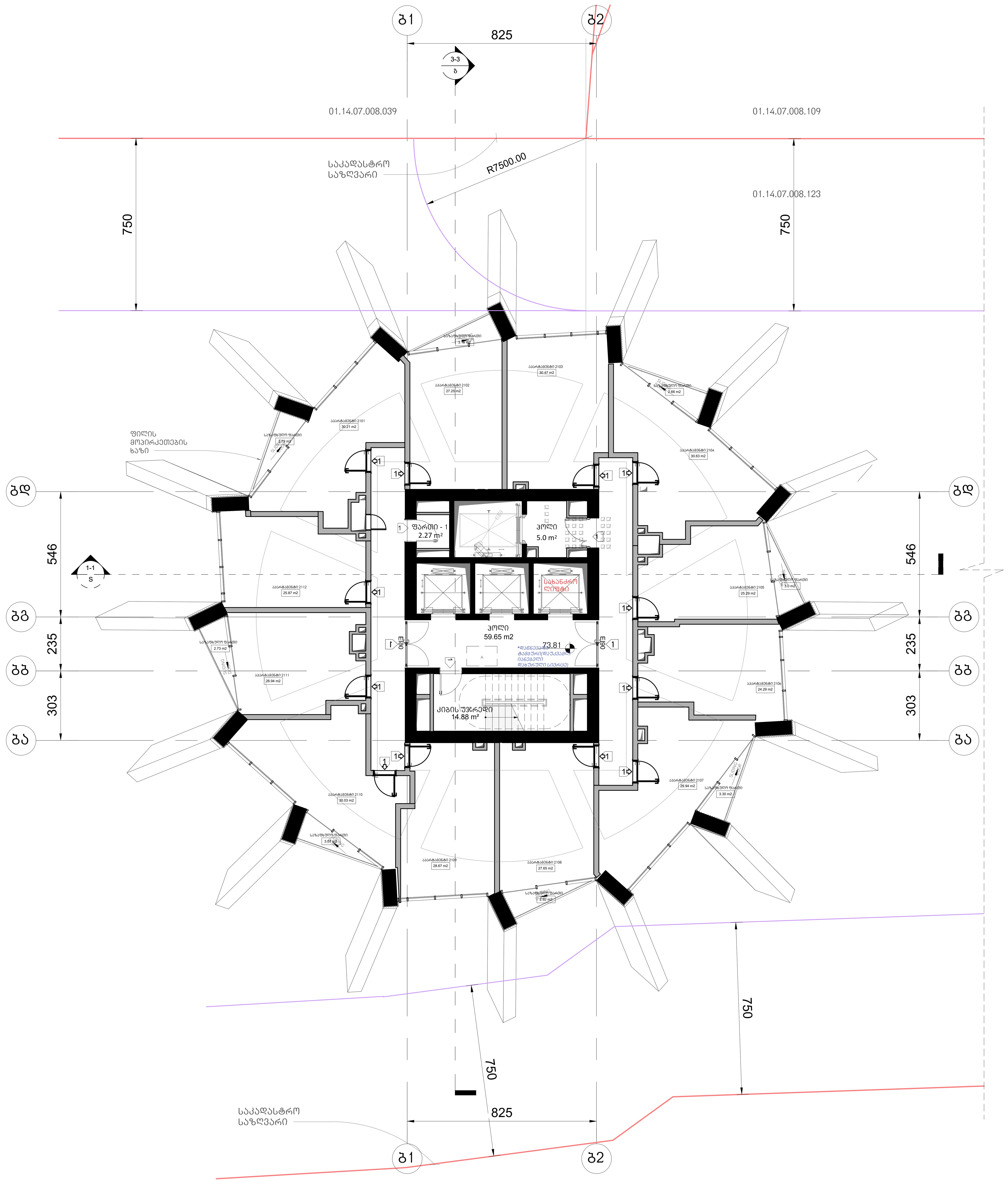
A166

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 337.24 კვ.მ

საზაფხულო - 23.63 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
21-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

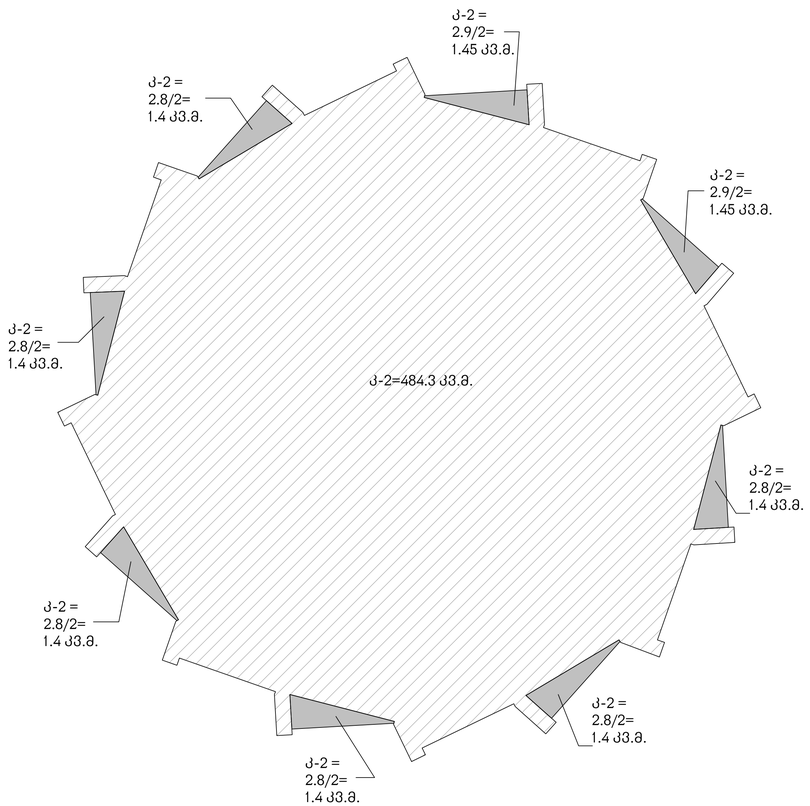
A167

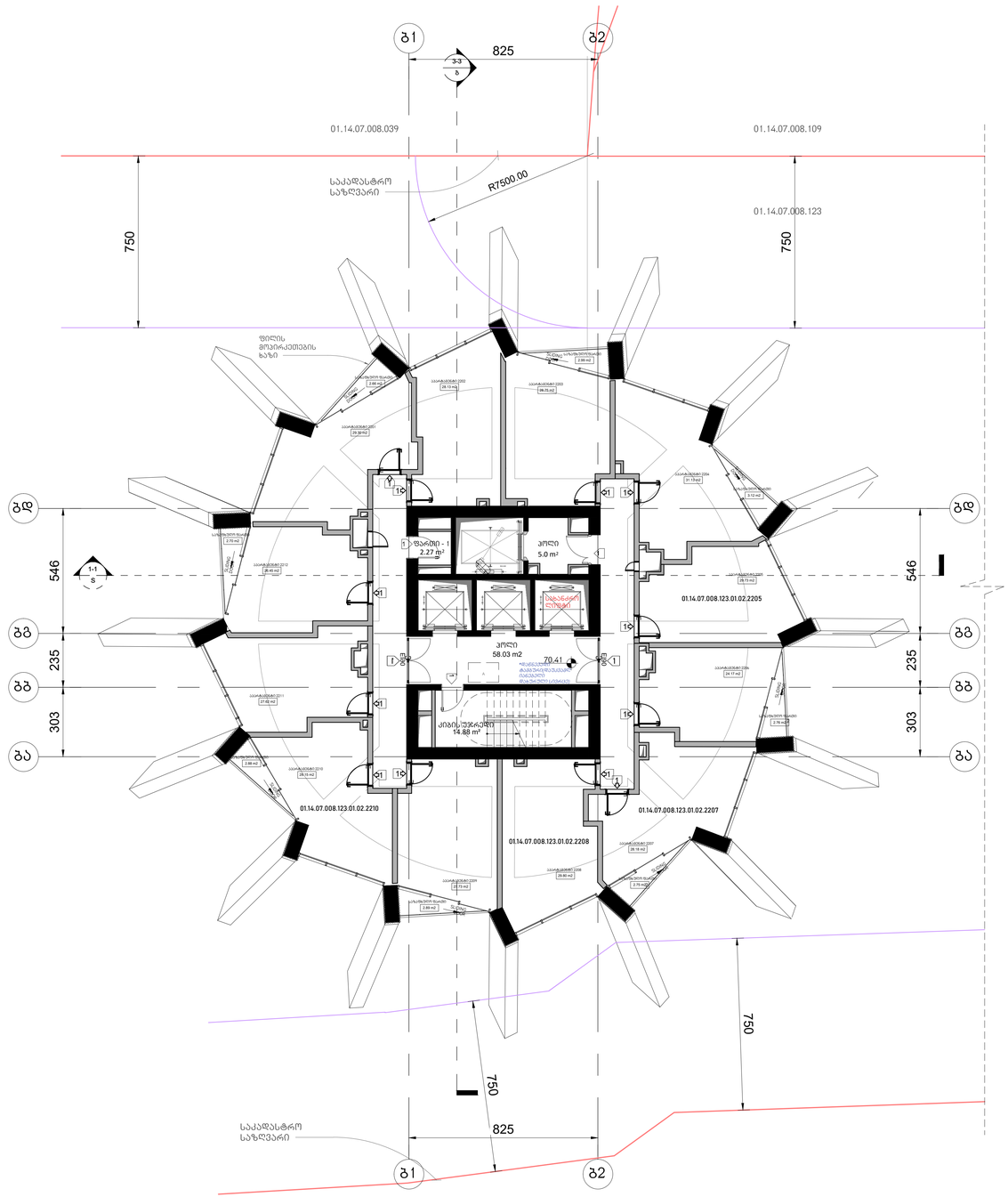
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებელი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 339.10 კვ.მ

საზაფხულო - 22.75 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 77.91 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარპილი, სპანანგებო სიმაუცაციო ზოლს

1- ცვლილებამდეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლუკი-ბ
22-ე სართულის გეგმა

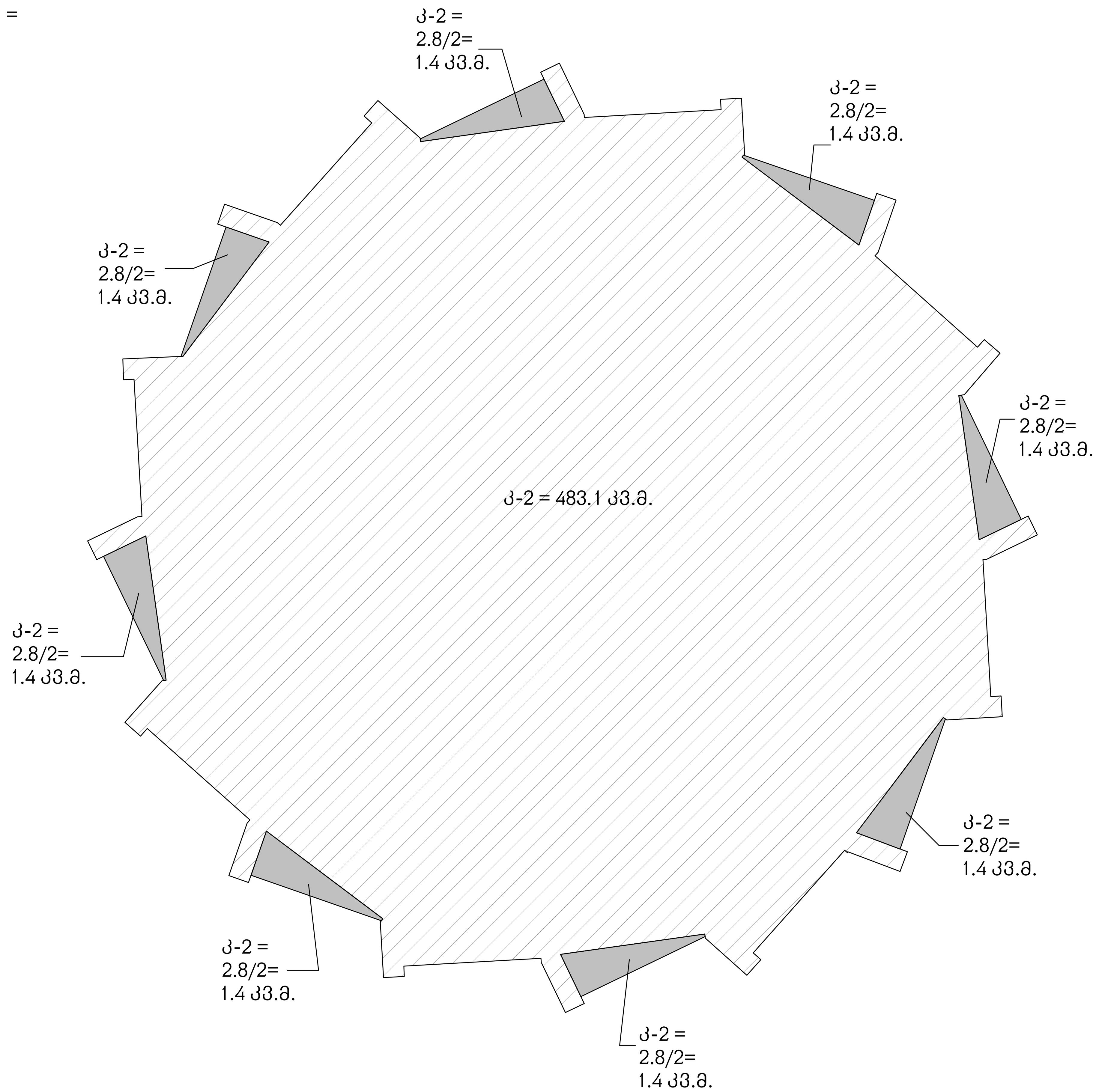
ფურცლის ნომერი

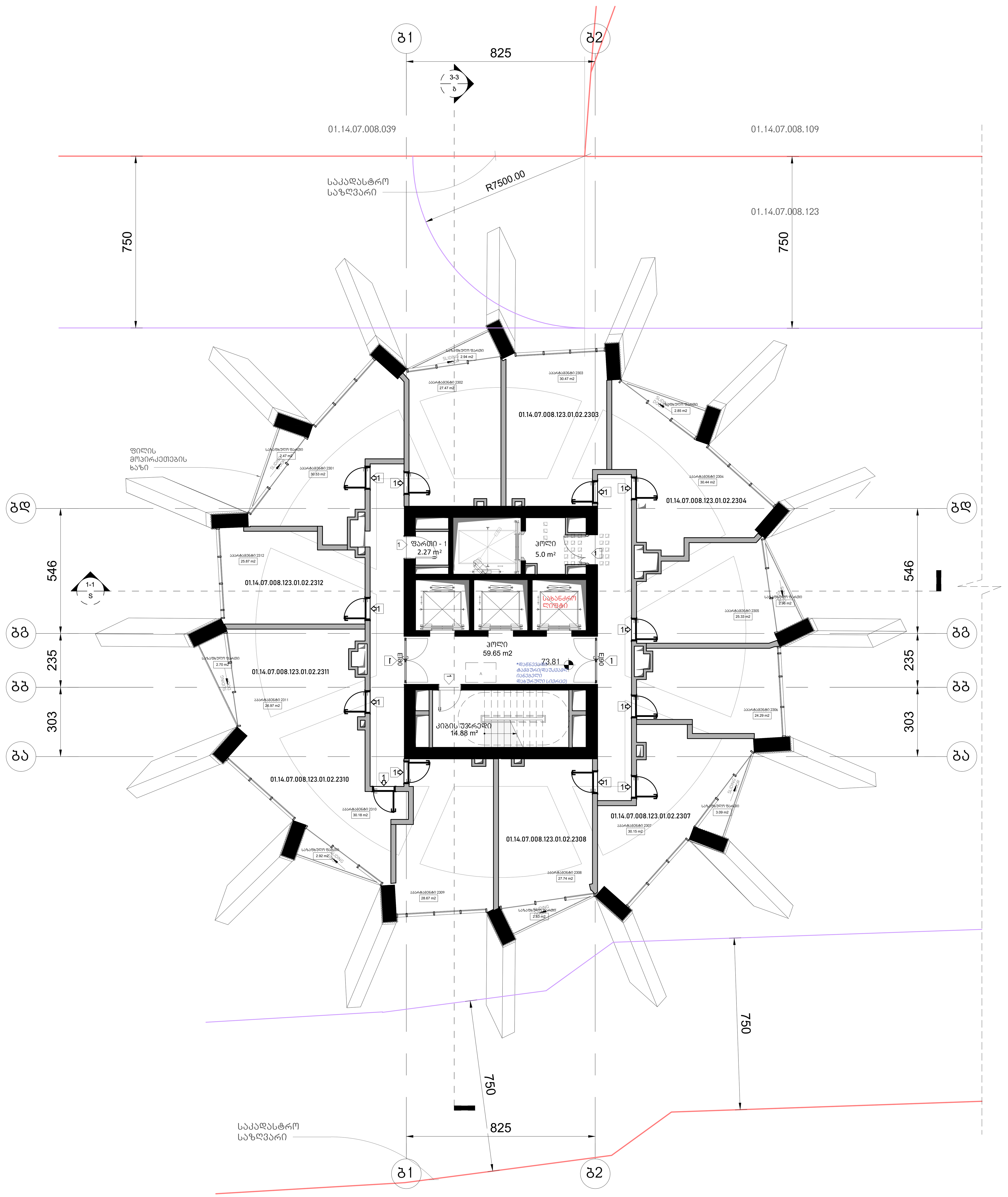
A166.1

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





აპარტამენტები - 338.11 კვ.მ

საზაფხულო - 22.76 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
23-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

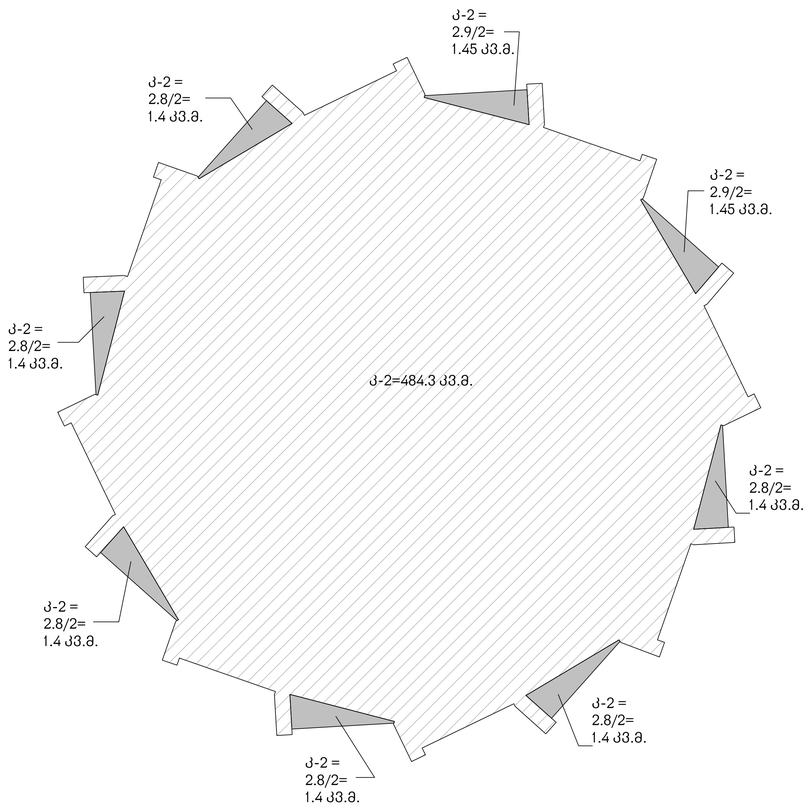
A167.1

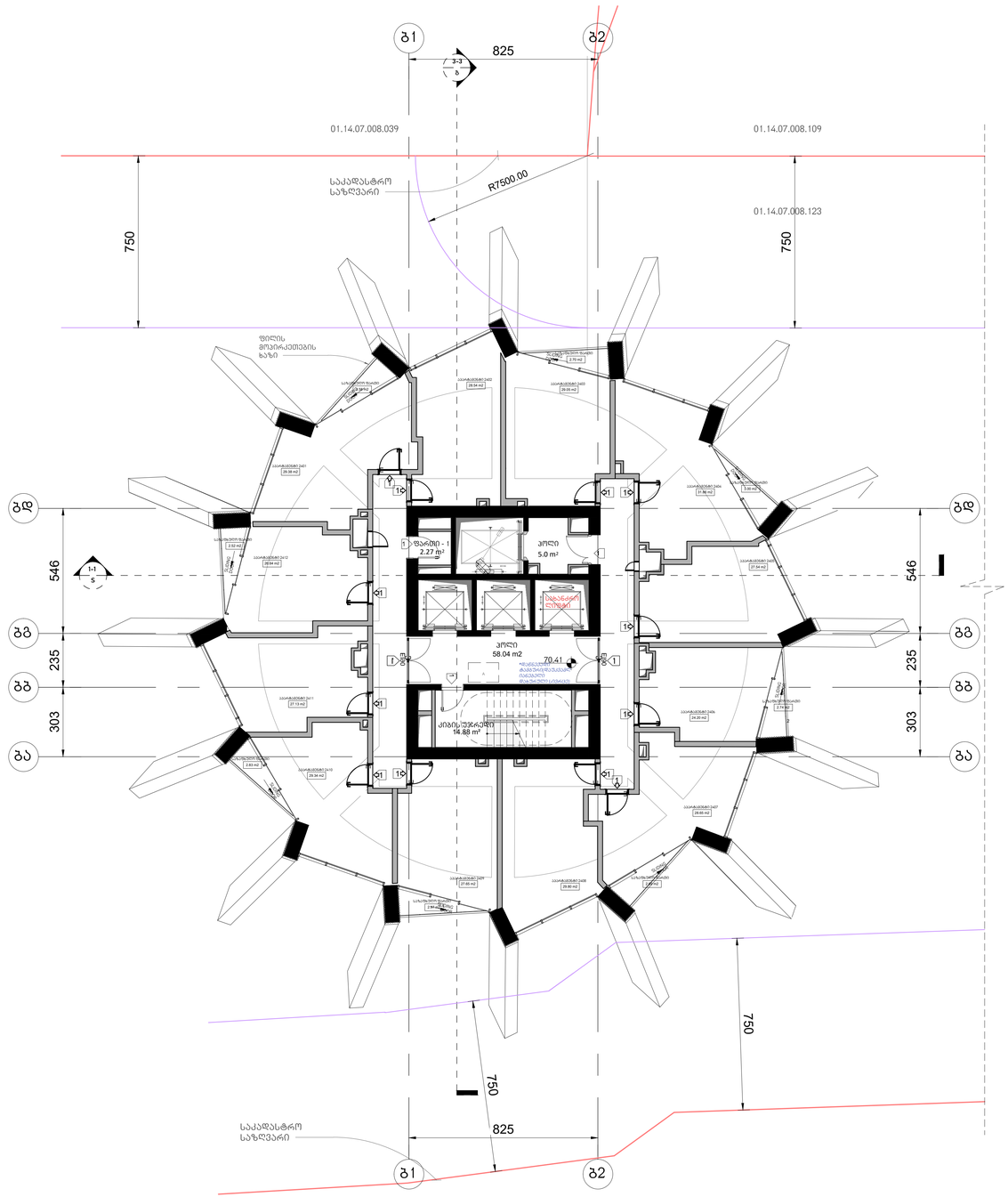
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებლები
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 339.82 კვ.მ

საზაფხულო - 22.03 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 77.92 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარები, სავანგარდო სიმაგრეცია

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლუკი-ბ
24-ე სართულის გეგმა

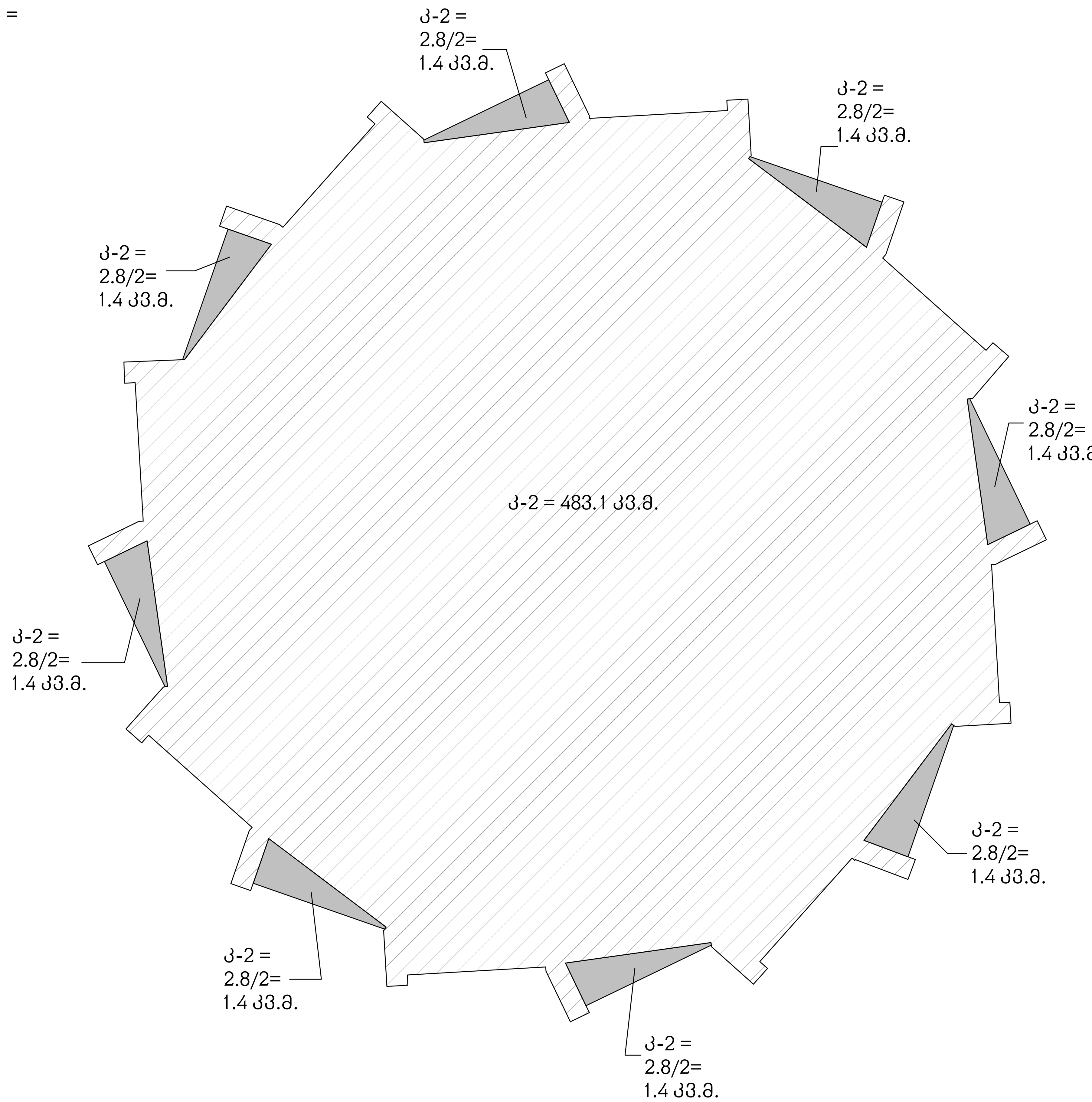
ფურცლის ნომერი

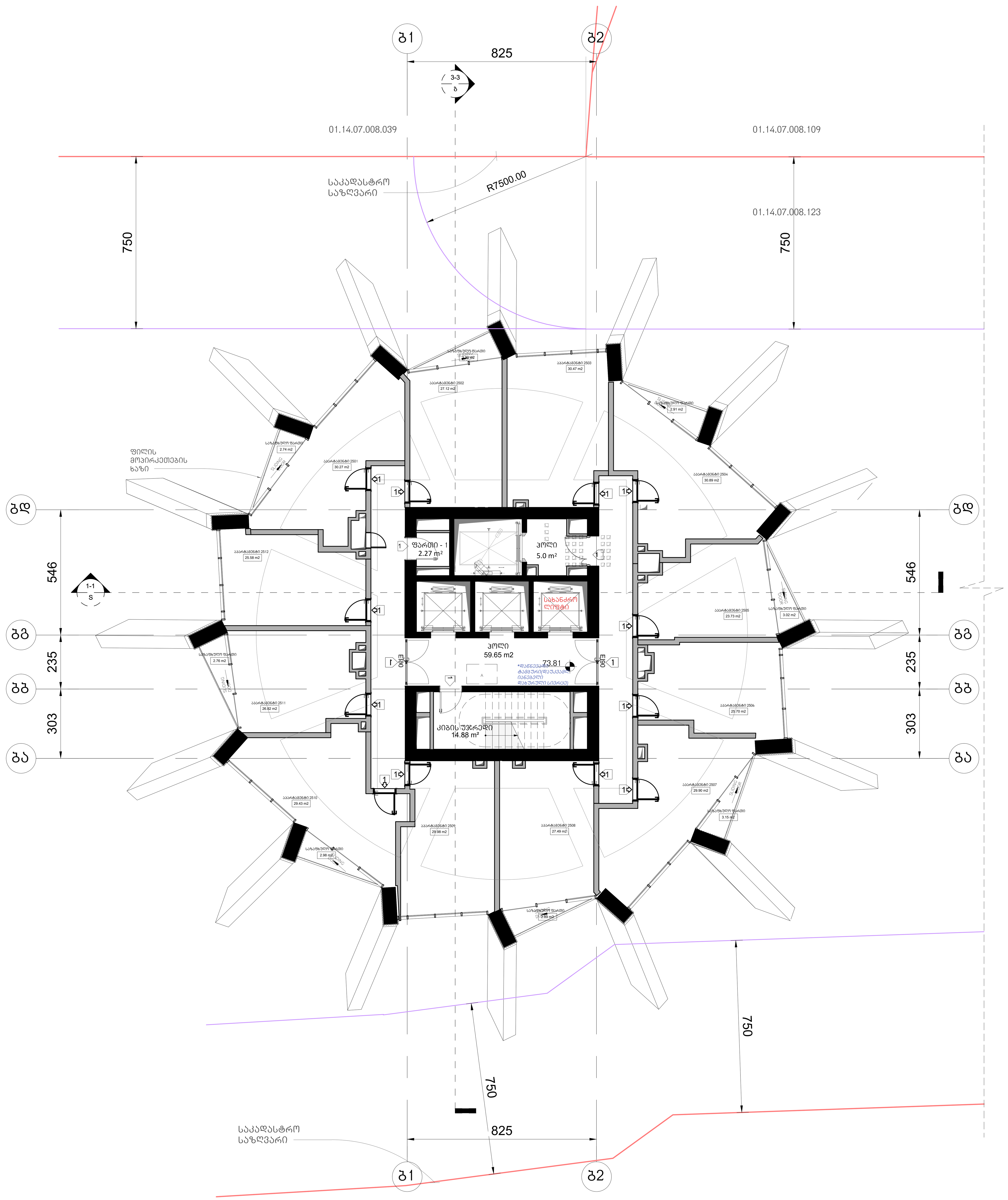
A166.2

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =494.3 კვ.მ.

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 337.42 კვ.მ

საზაფხულო - 23.45 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
25-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

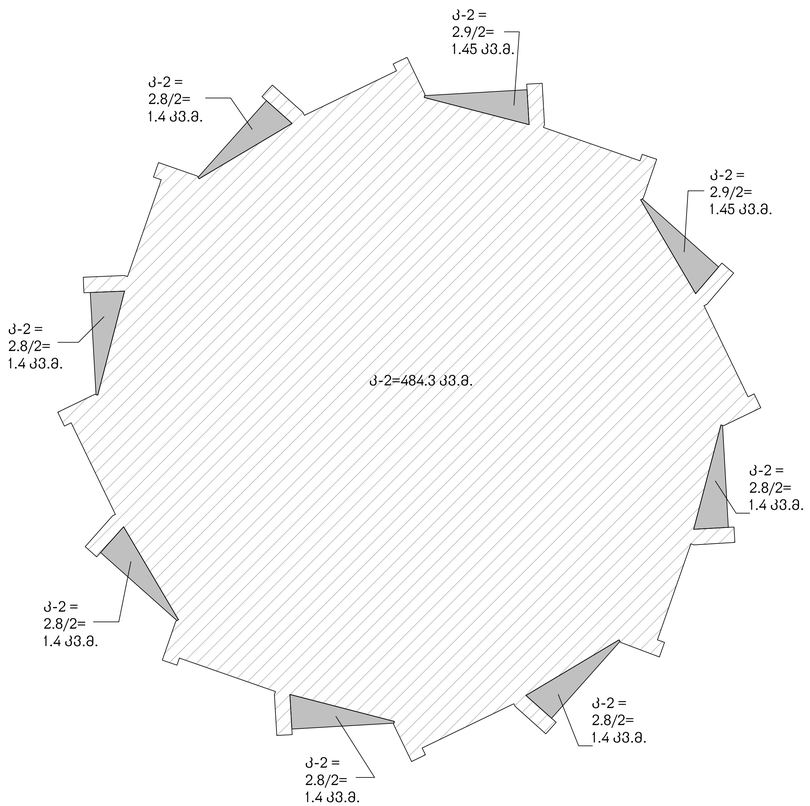
A167.2

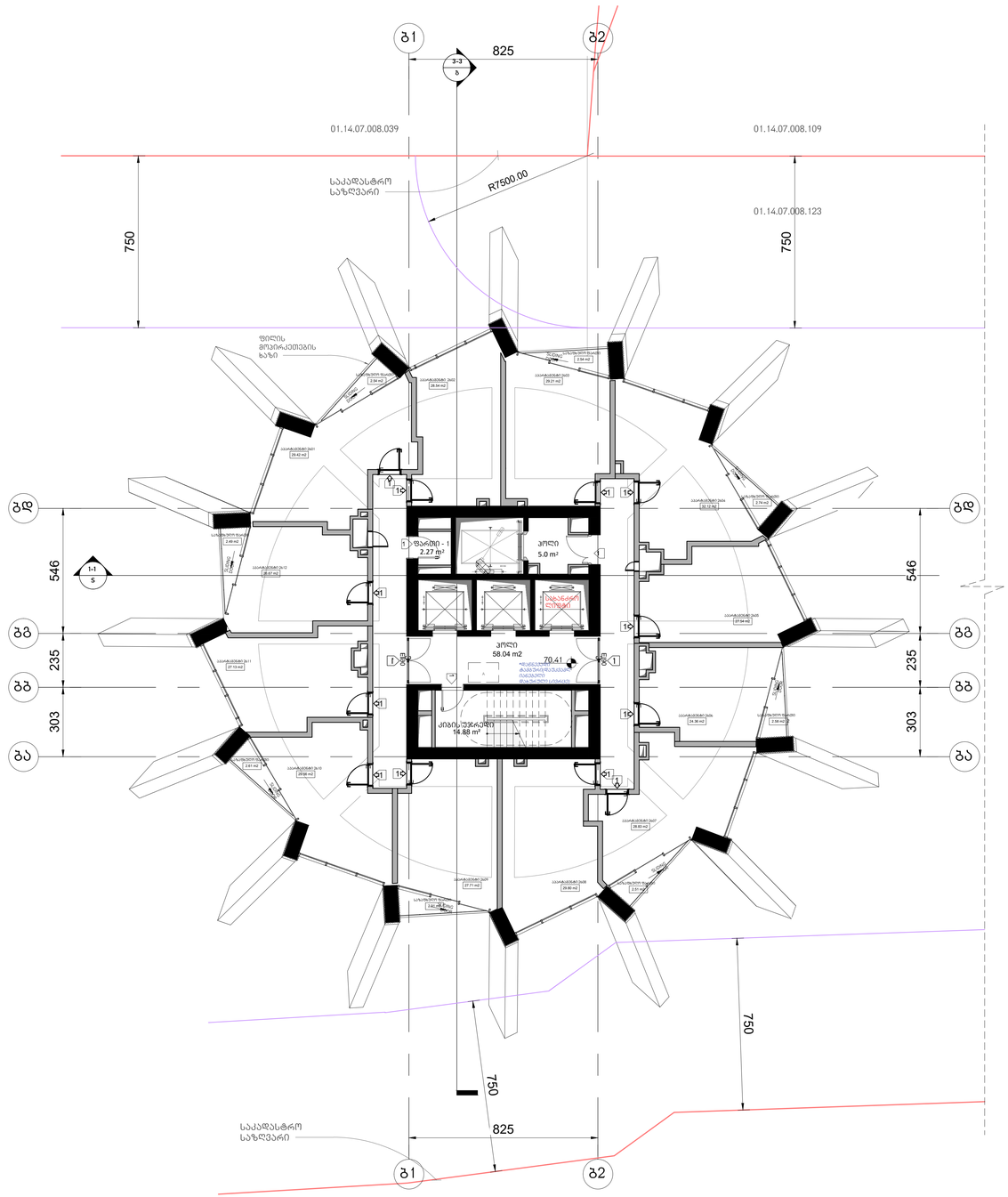
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულებელი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რემარ ფეველოპმენტი

ააარტამენტები - 340.93 კვ.მ

საზაფხულო - 20.92 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 77.92 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარები, სპანანგის სიმუქეციის ზონა

1- ცვლილებამდეები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
26-ე სართულის გეგმა

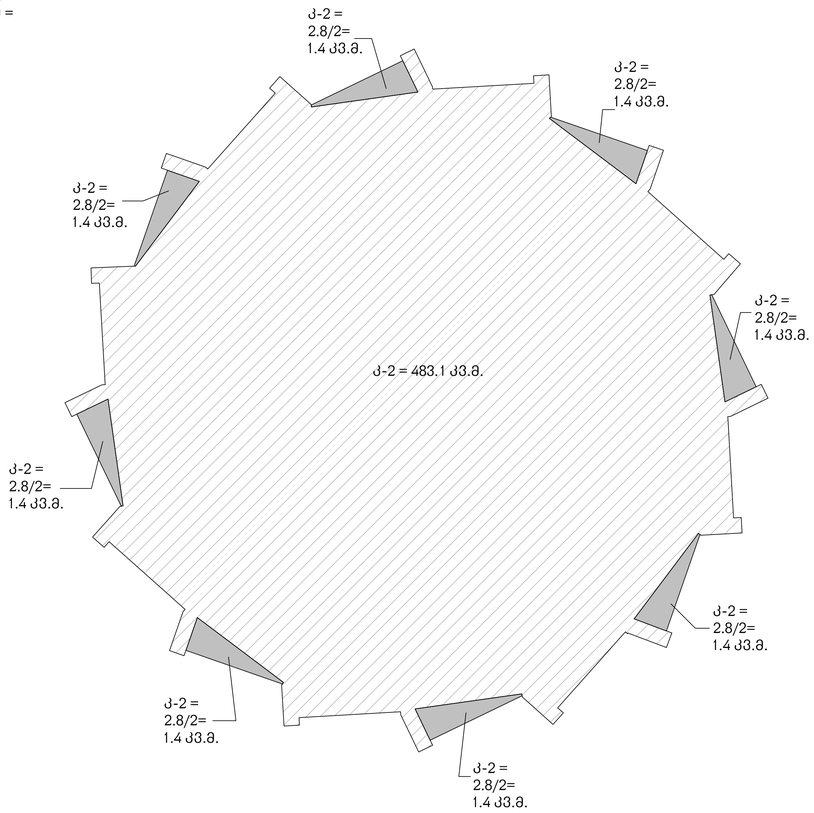
ფურცლის ნომერი

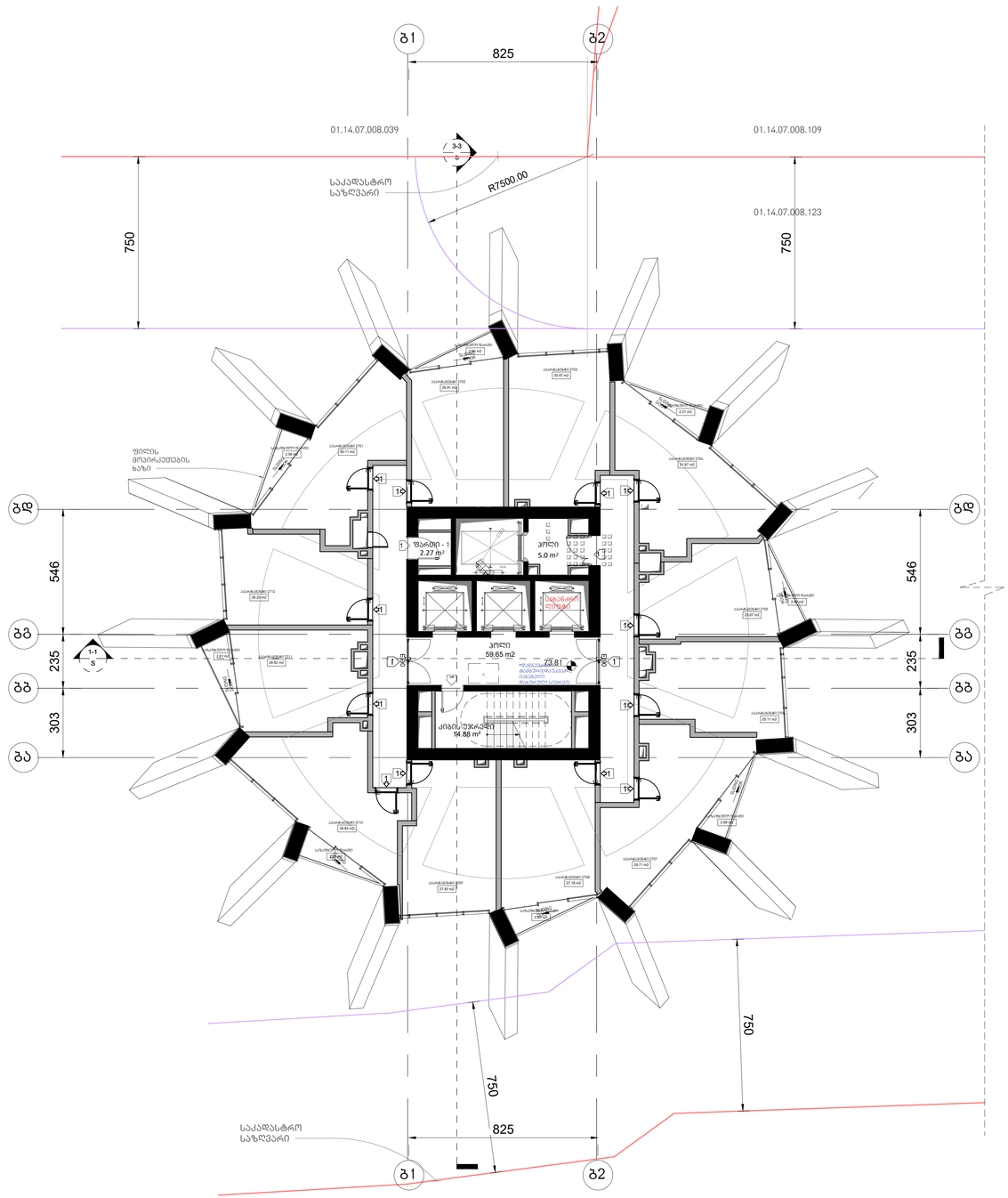
A166.3

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტორა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რებარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 336.45 კვ.მ

საზაფხულო - 21.09 კვ.მ

ქიბის უჯრედი და პოლი- 79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა ნაწილში არსებული მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა ნაწილში არსებული ფილის პანელის ღიობი
- შშმპ პლიტი, სპანგებით სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
27-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

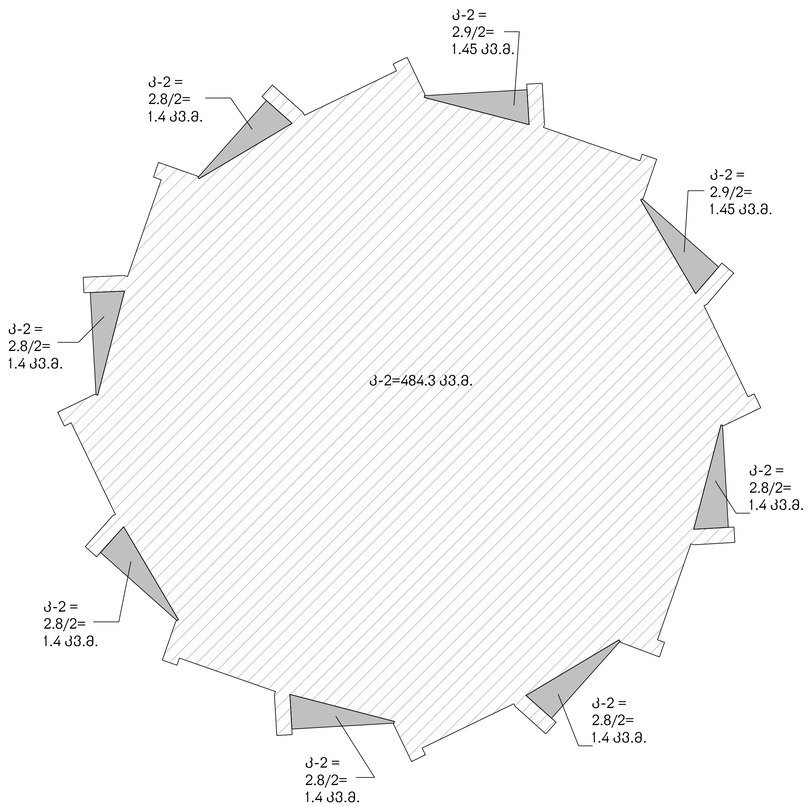
A167.3

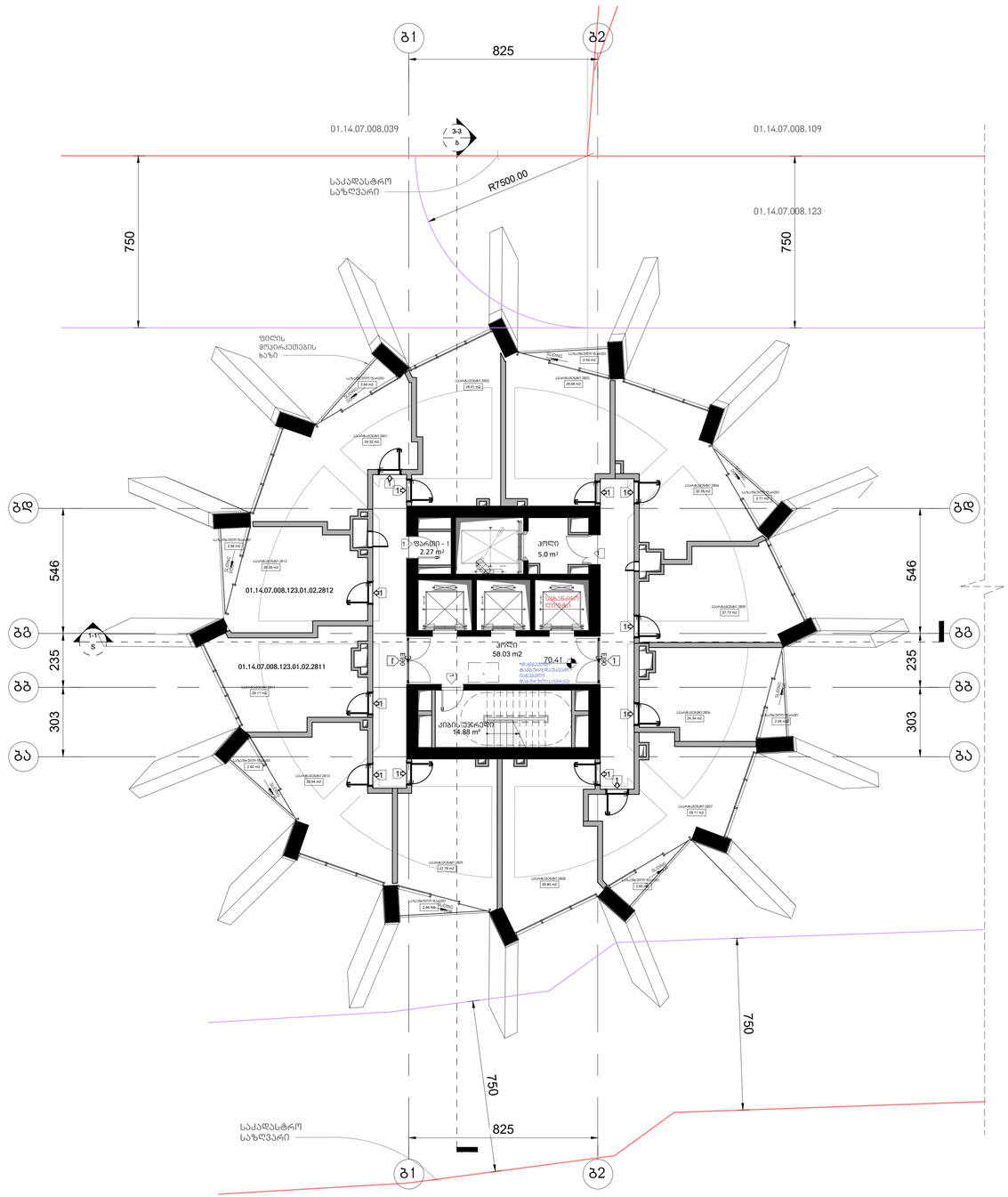
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 340.78 კვ.მ

საზაფხულო - 21.07 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ლოლი- 77.91 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარები, საპანელო სიმუქციის ზონა

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
28-ე სართულის გეგმა

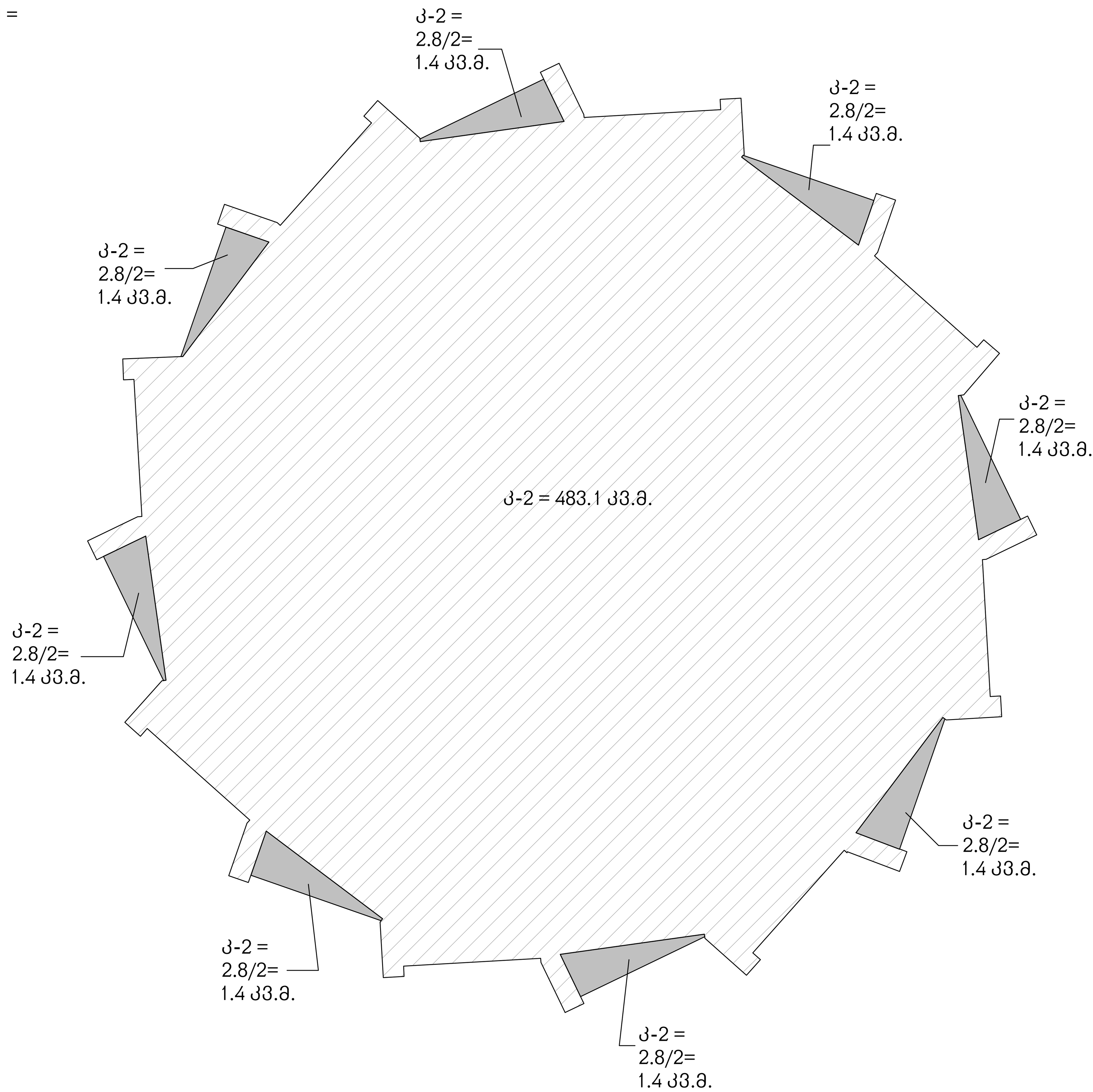
ფურცლის ნომერი

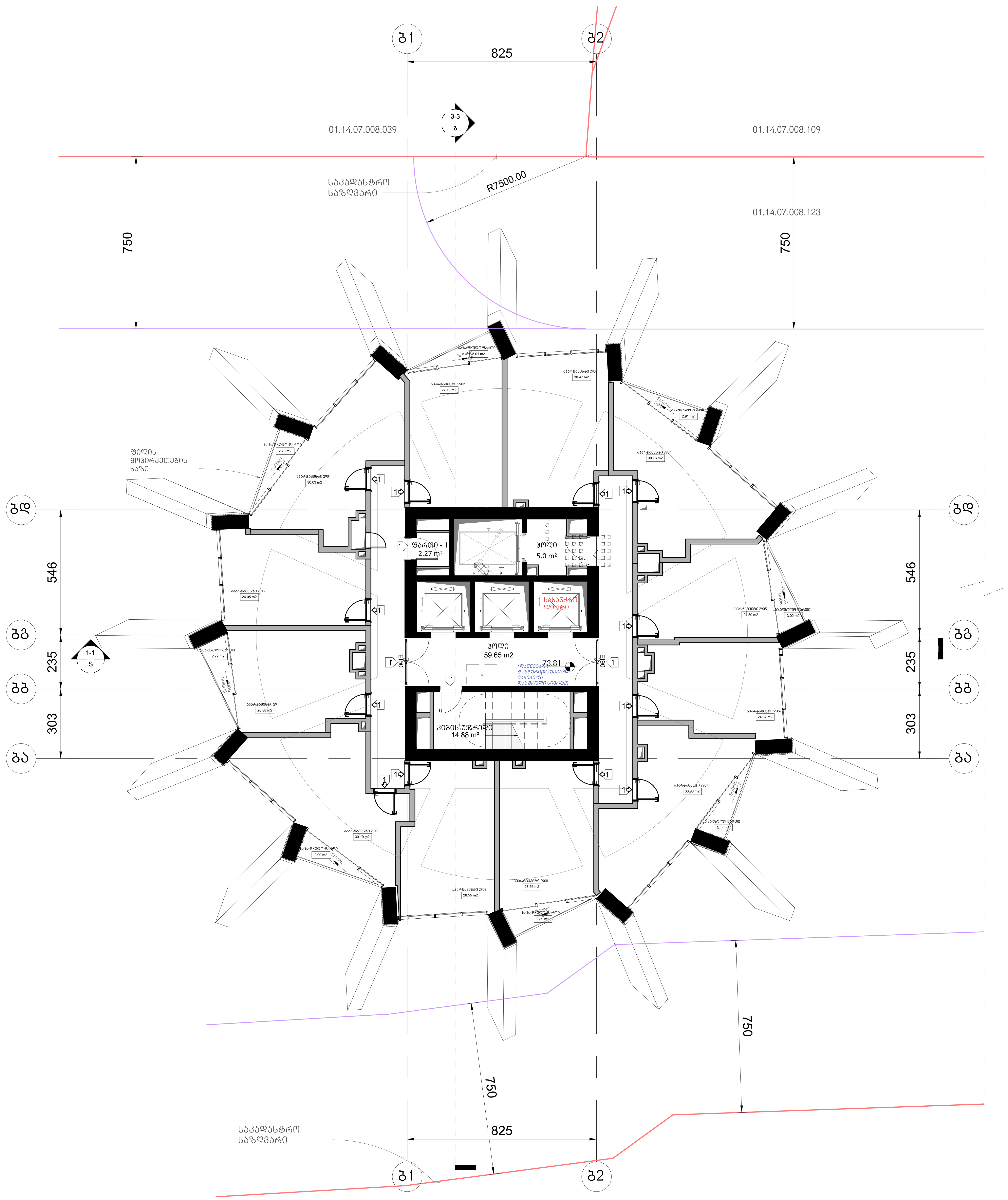
A166.4

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეხაზა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 337.39 კვ.მ
საზაფხულო - 23.48 კვ.მ
კიბის უჯრედი და ჰოლი- 79.53 კვ.მ
დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
29-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

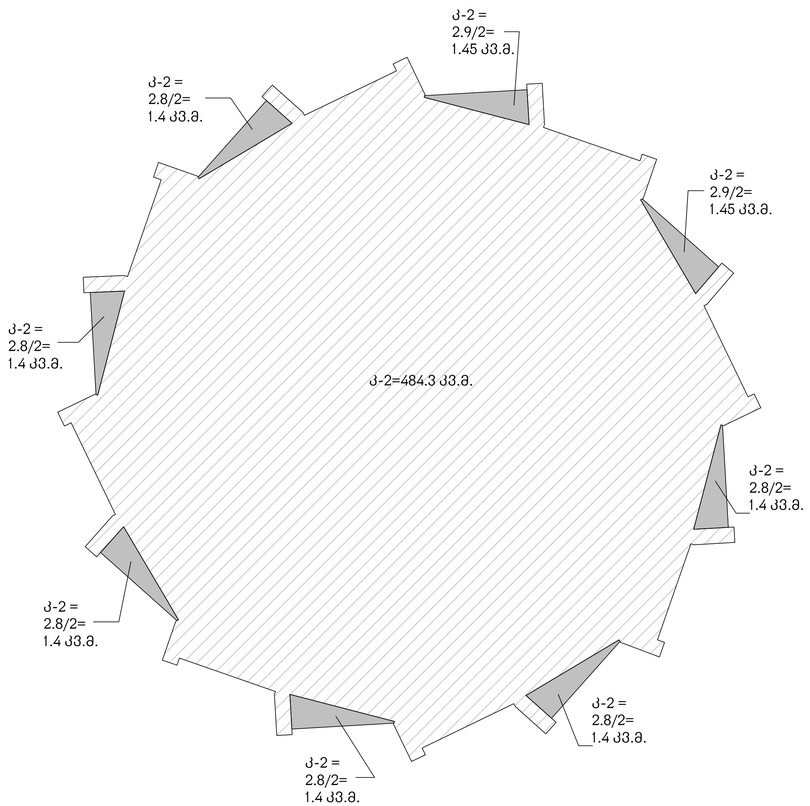
A167.4

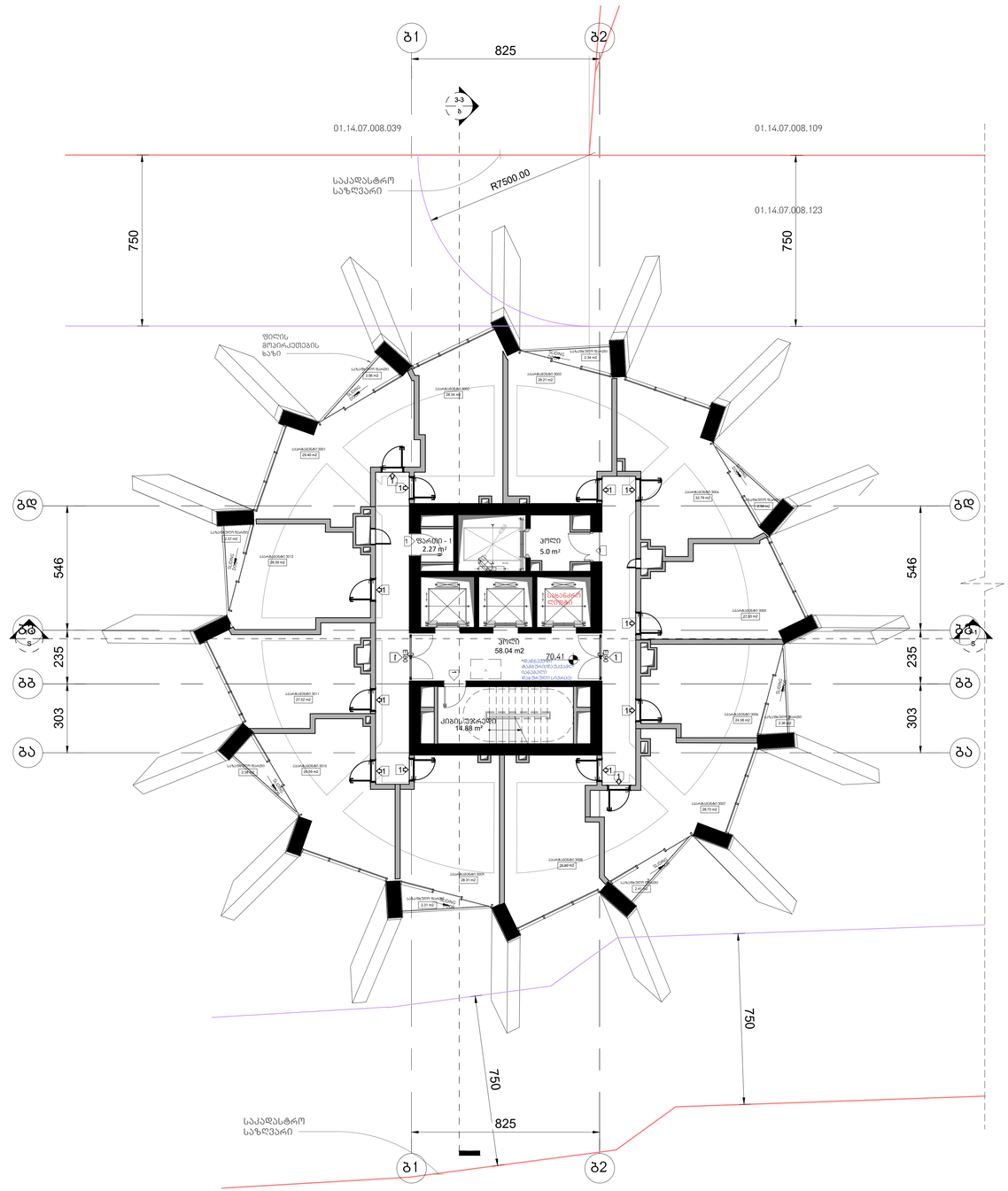
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

აპარტამენტები - 342.58 კვ.მ

საზაფხულო - 19.27 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჯილი- 77.92 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელებიმზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარებით, სპანანგის სიმუქციის ზარს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
30-ე სართულის გეგმა

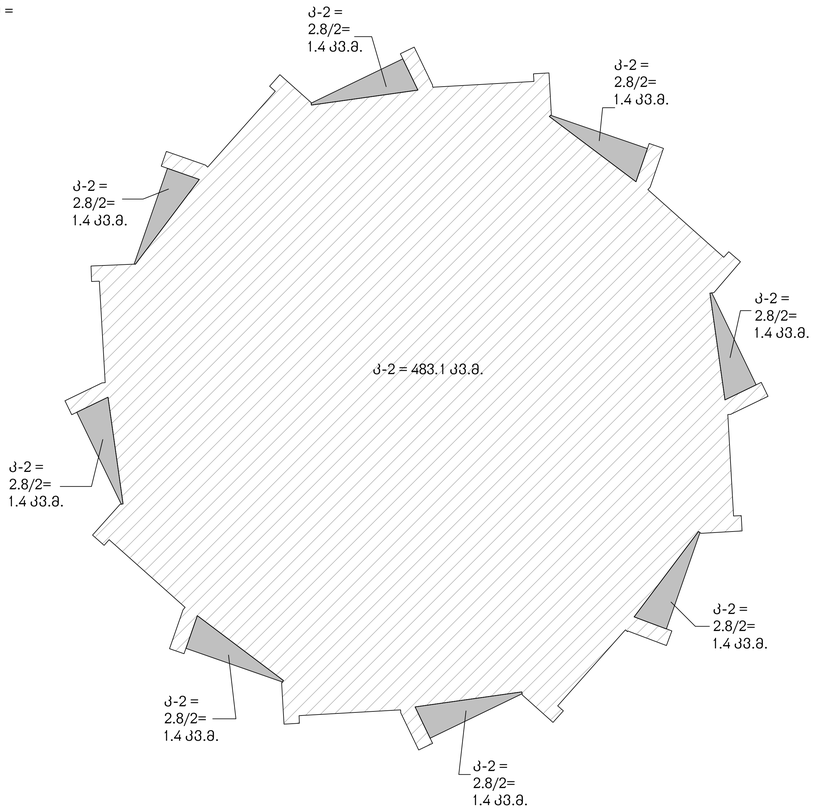
ფურცლის ნომერი

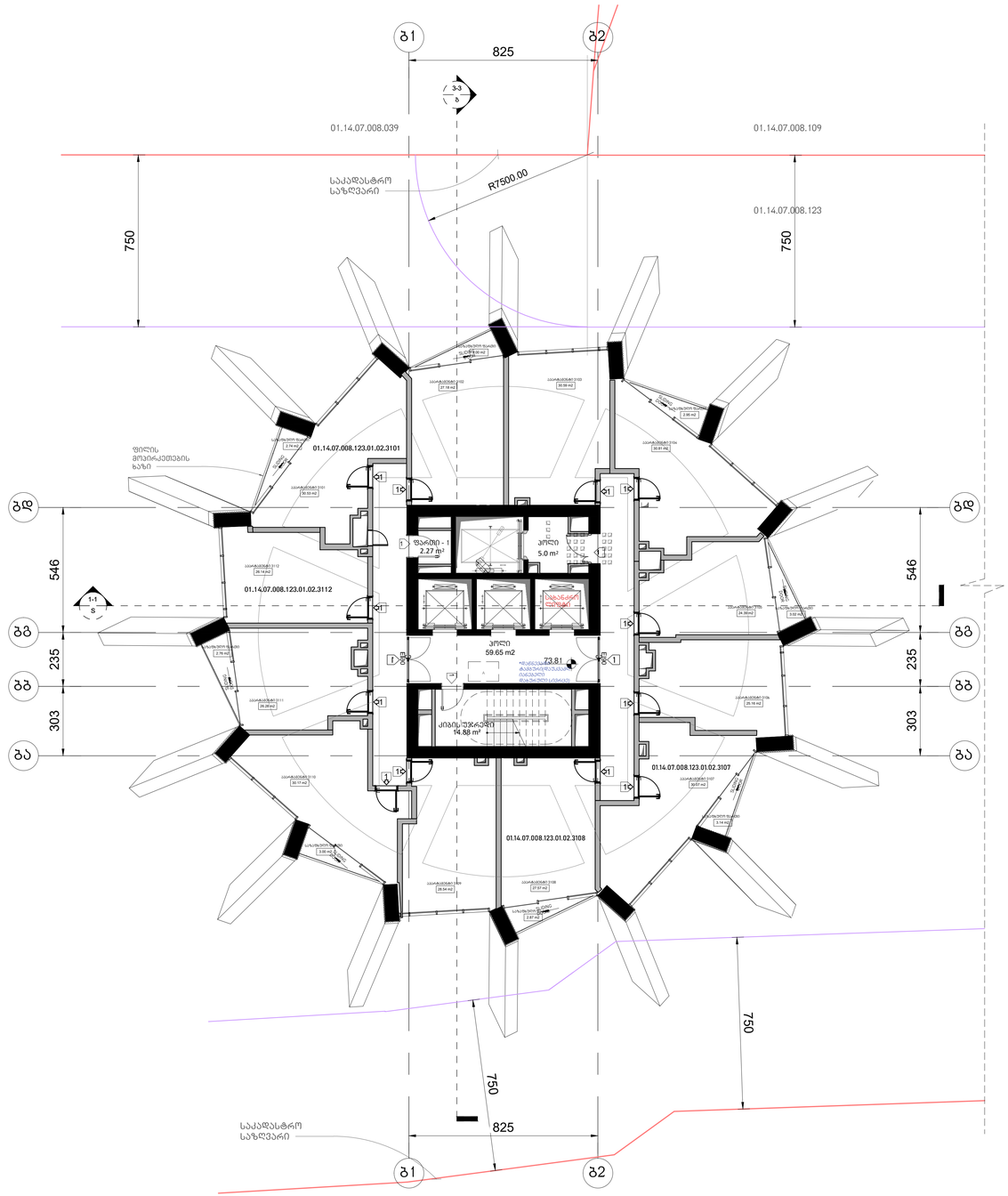
A166.5

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რაბარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 337.39 კვ.მ

საზაფხულო - 23.48 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 79.53 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

გზიდი კონსტრუქცია

არაგზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რკინაბეტონის/გზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის აზომვის ღონიძი

შშმპ პლიტი, საპანგეზო სიმეტრიის ღერძი

1- ცენტრალური კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
31-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

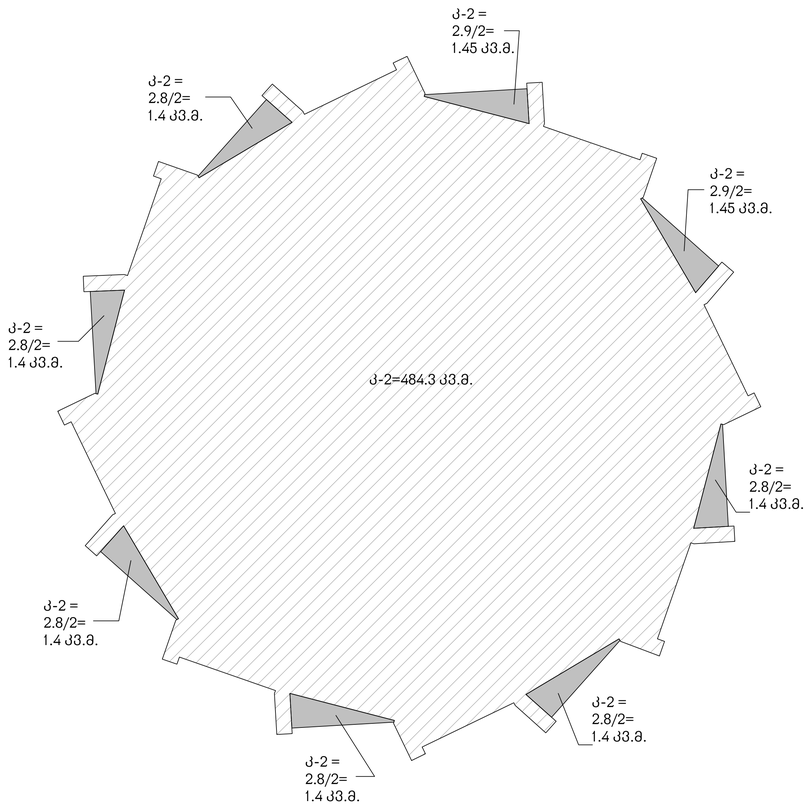
A167.5

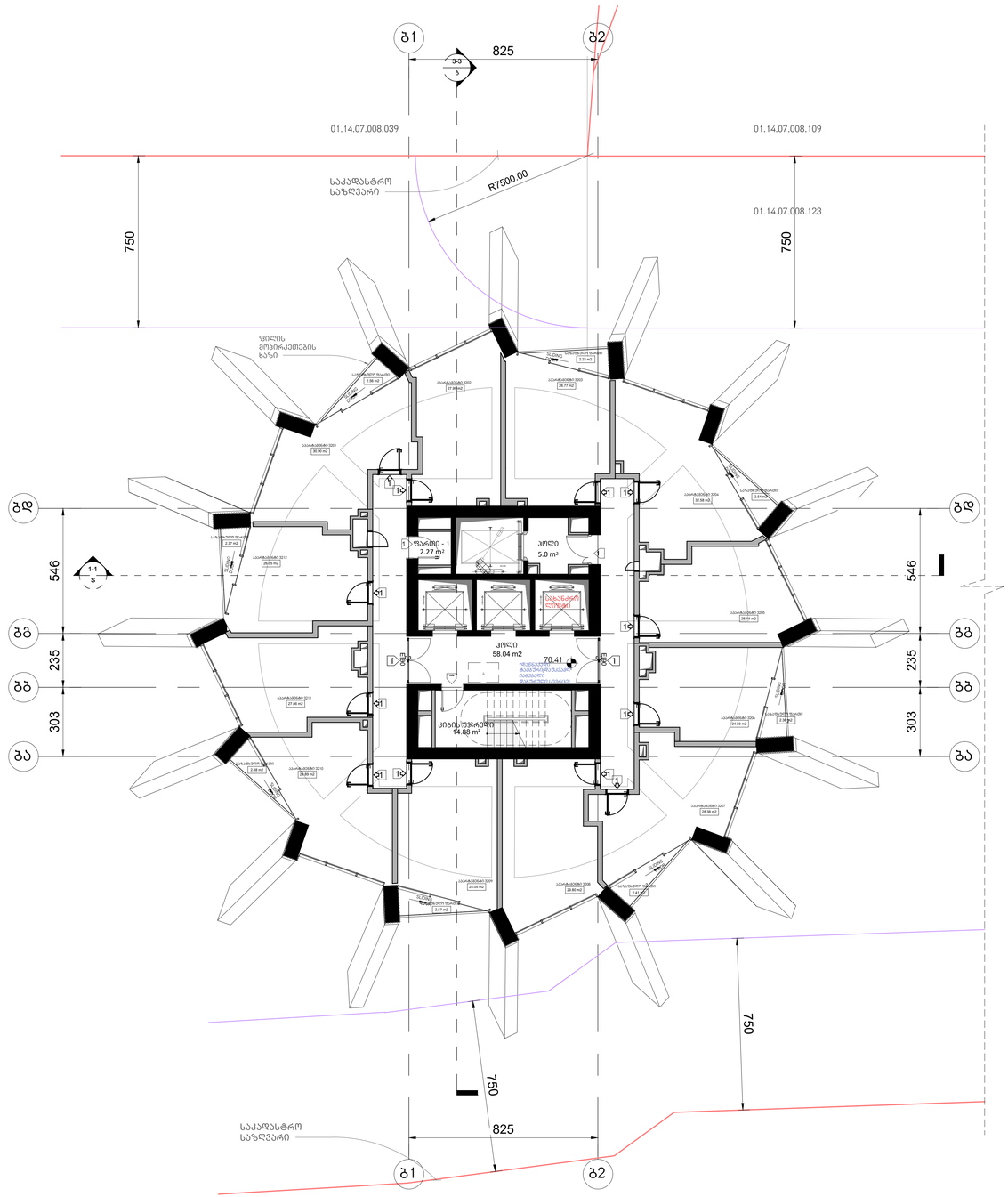
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**495.6 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რებარ დეველოპმენტი

ააარტამენტები - 342.43 კვ.მ

საზაფხულო - 19.42 კვ.მ

ქიბის უჯრედი და ჰოლი- 77.92 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელებიმზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა კარპილი, სპანანგის სიმუქციის ზარზ

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლუკი-ბ
32-ე სართულის გეგმა

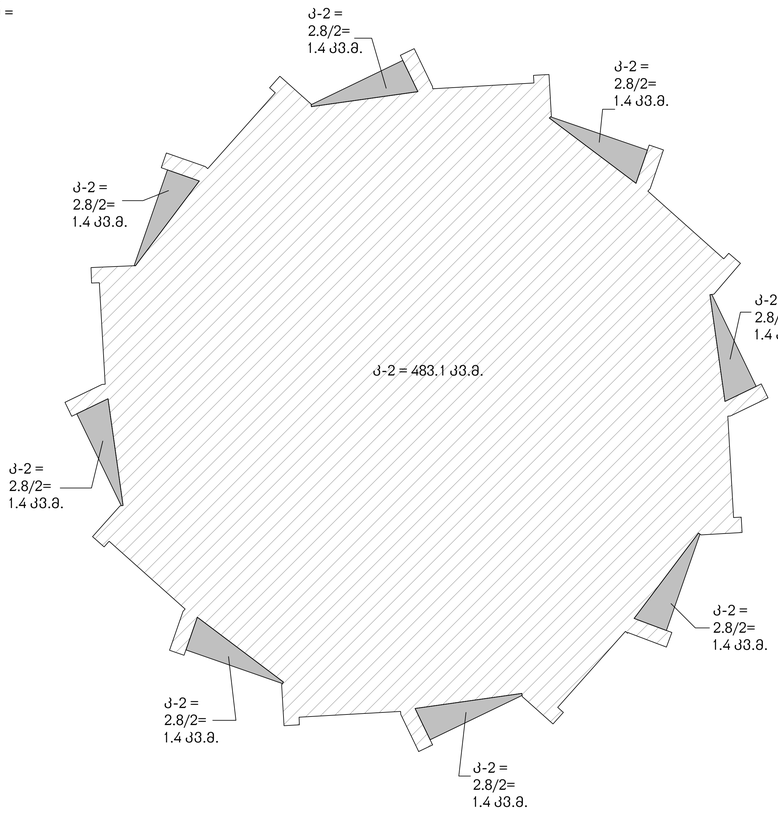
ფურცლის ნომერი

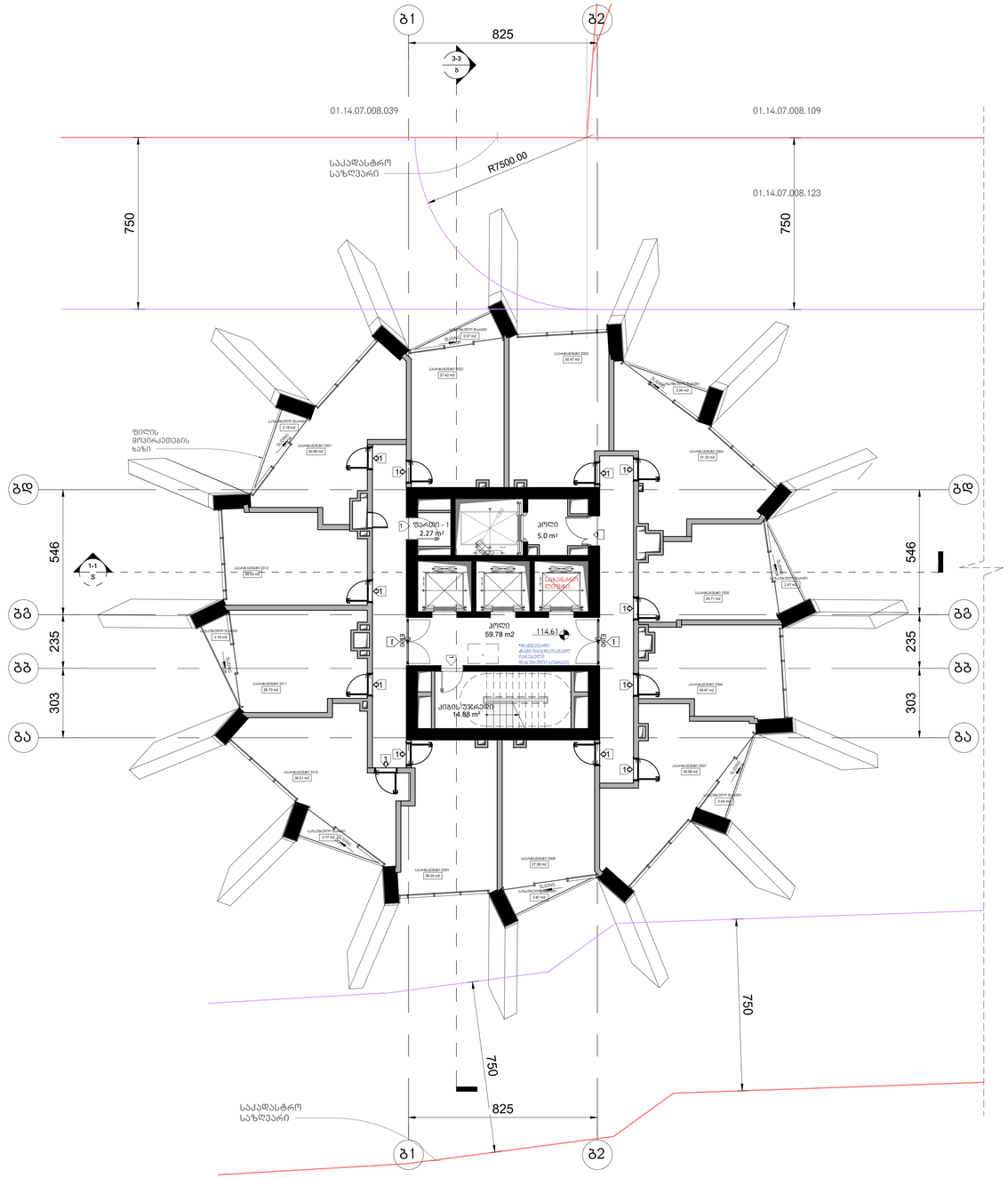
A166.6

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.4/2=11.2 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

ა.ა.რ.ტ.ა.მ.ე.ნ.ტ.ე.ბ.ი - 340.74 კვ.მ

საზაფხულო - 20.13 კვ.მ

კიბის უჯრედი და კოლი-
79.66 კვ.მ

დამხმარე ფართი 2.27 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ძირზე არსებული რესურსებიმზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არამზიდი ღიობი
- შშმპ ასფილტი, საბანგებო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

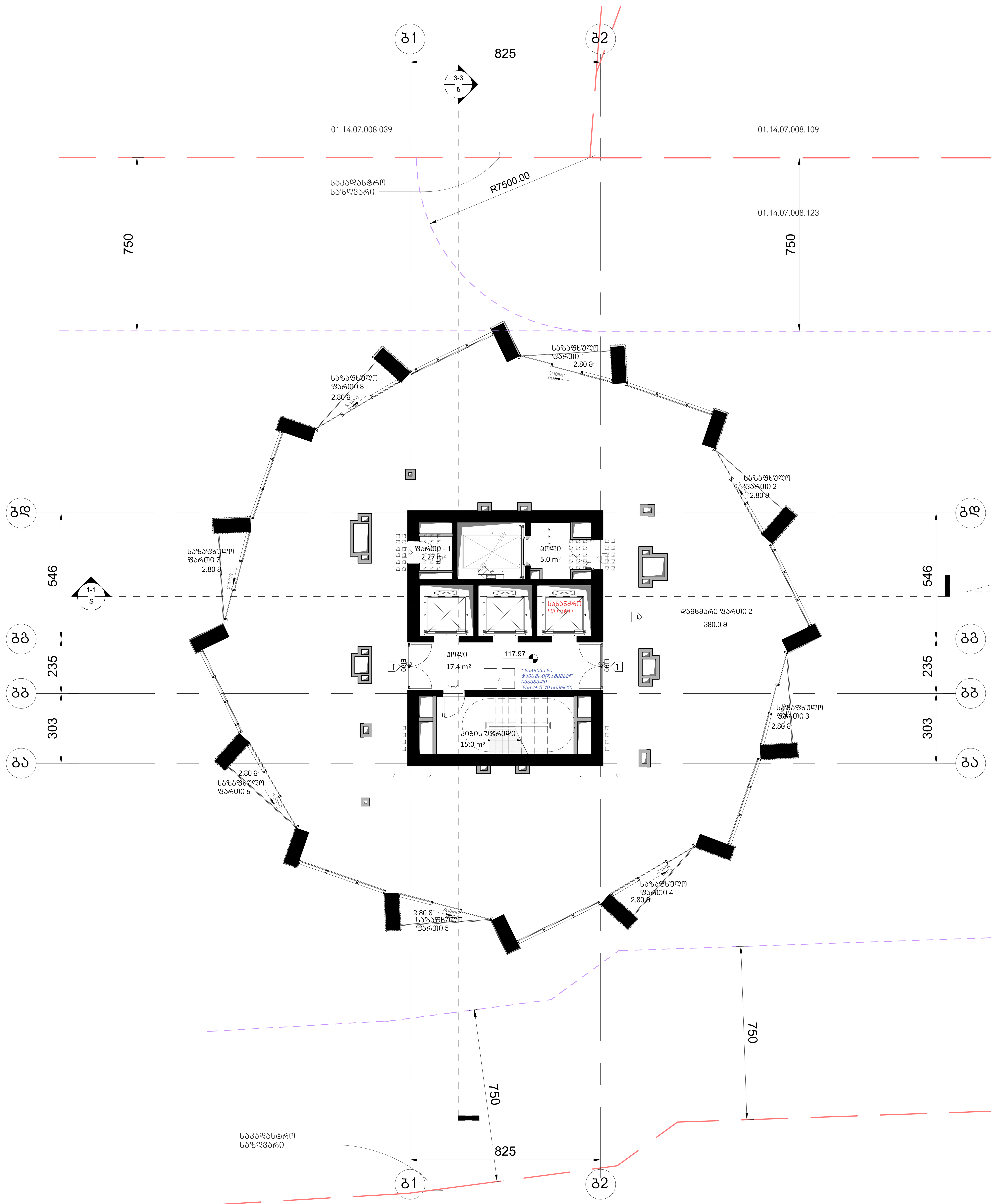
გლოკი-ბ
33-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A168

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

საზაფხულო - 22.40 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
37.4 კვ.მ

დამხმარე ფართი 382.27 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

უშიშ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
34-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A169

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

საზაფხულო - 262.20 კვ.მ

კიბის უჯრედი და კოლი- 40.93 კვ.მ

დამხმარე ფართი 142.54 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერა არსებული შენის არხის ღიობი
- შემგ კვთილე საევაკუაციო სიმეტრიის ღერძი

1- ცვლილებამდეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

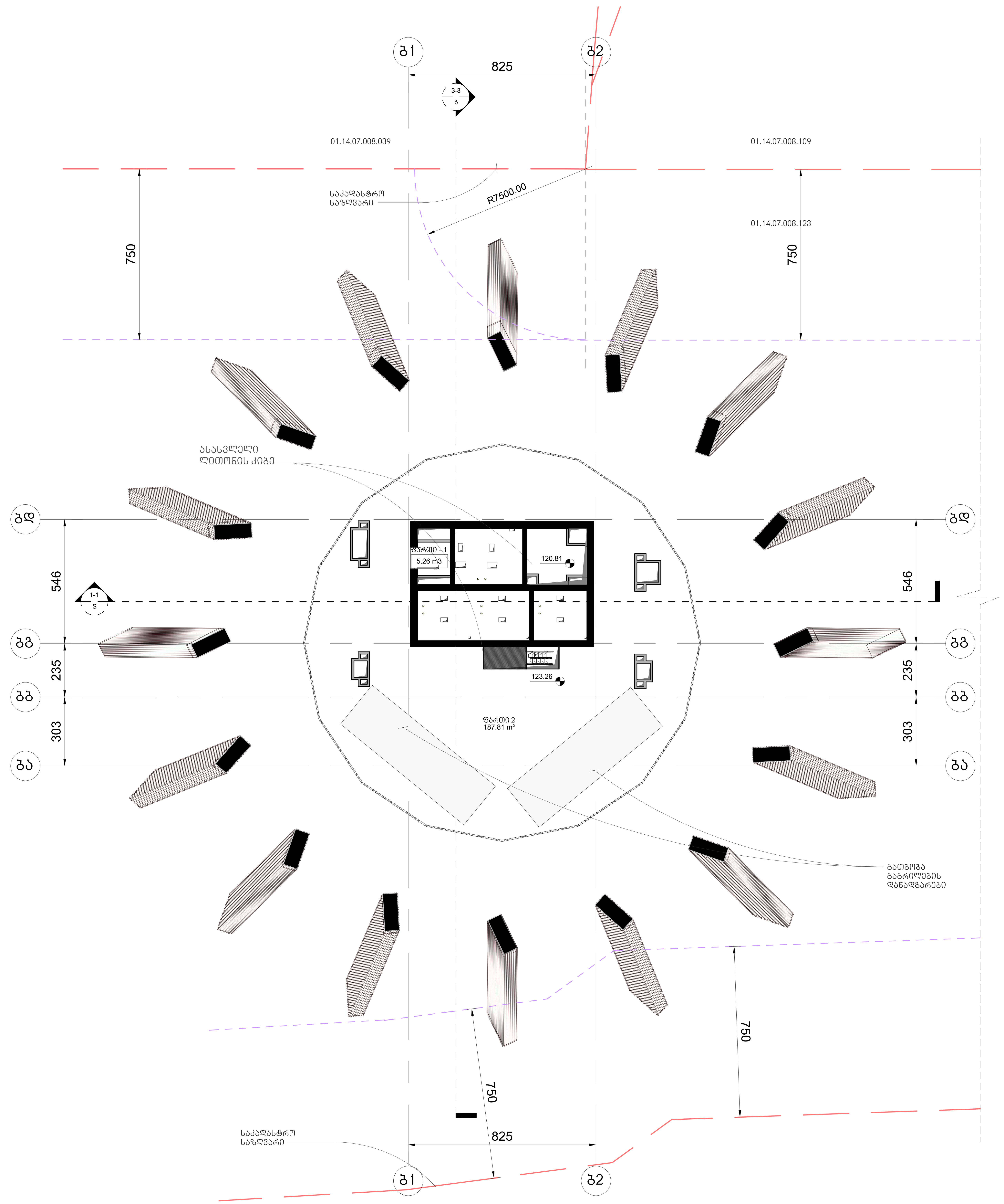
გლოკი-ბ
35ა სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A170

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



დამხმარე ფართი 193.07 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

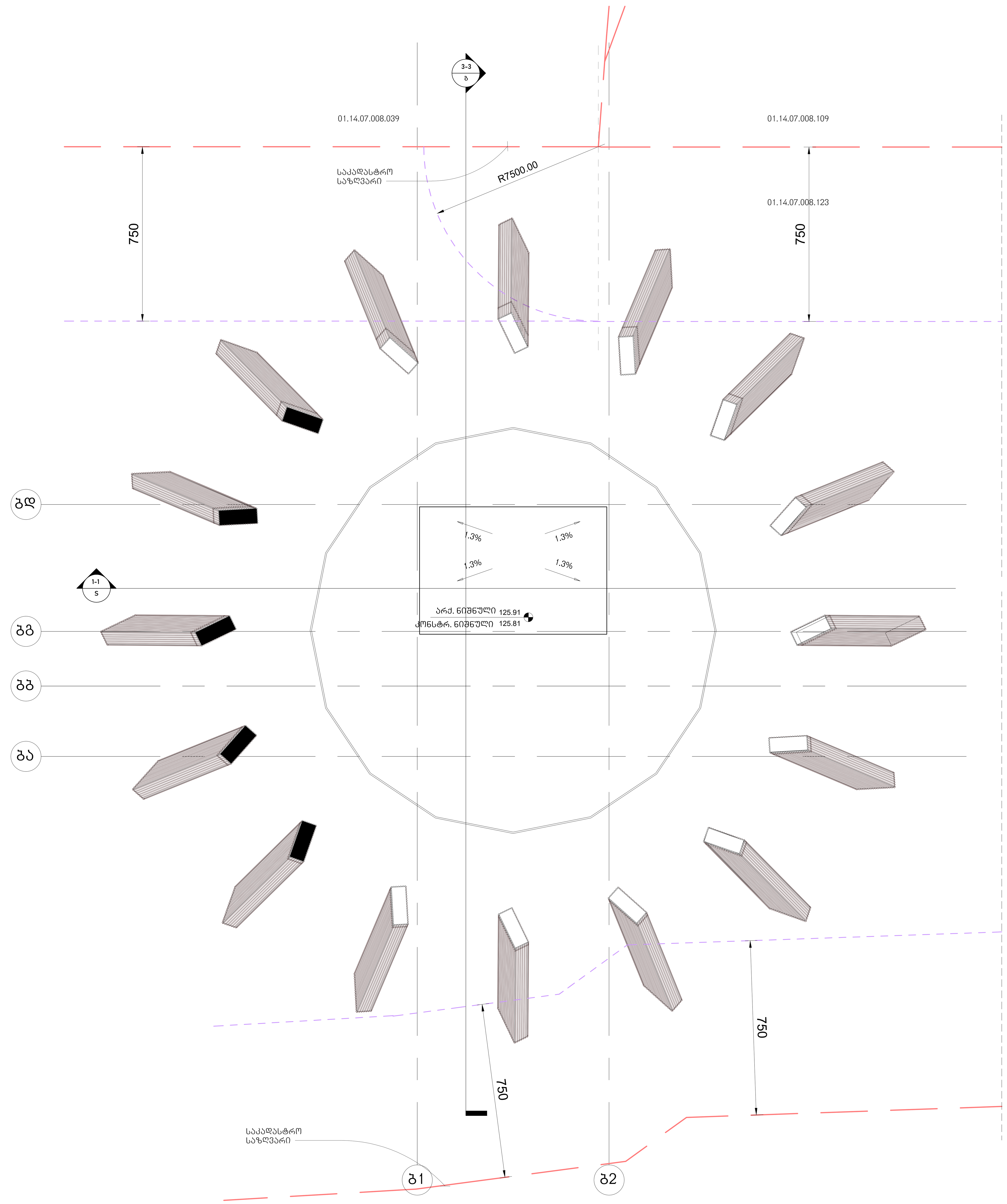
ფურცელი

ბლოკი-ბ
35ბ სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A171

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-ბ
სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

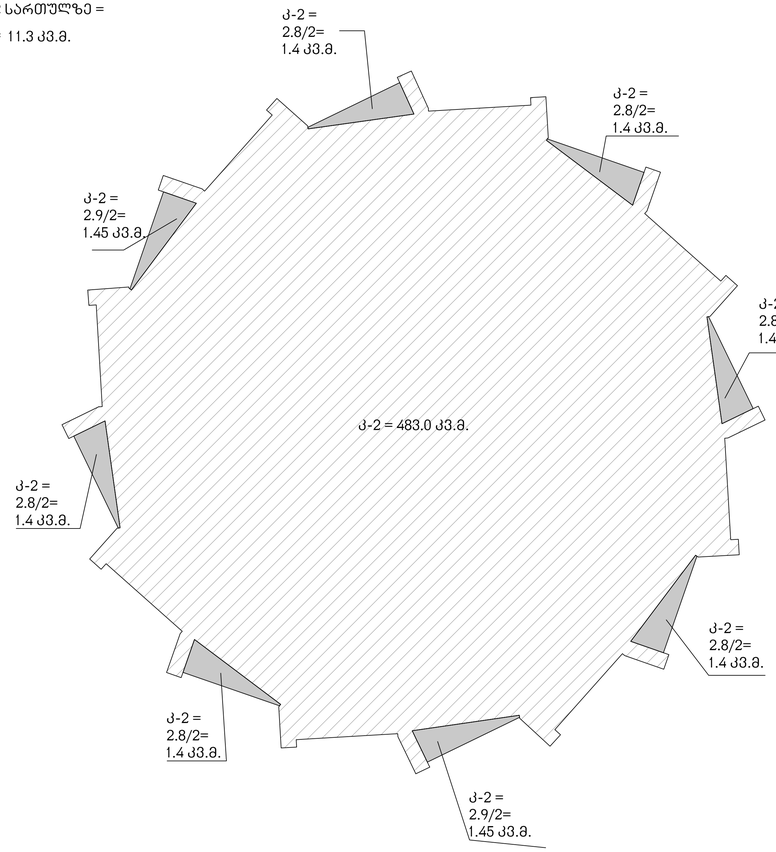
A172

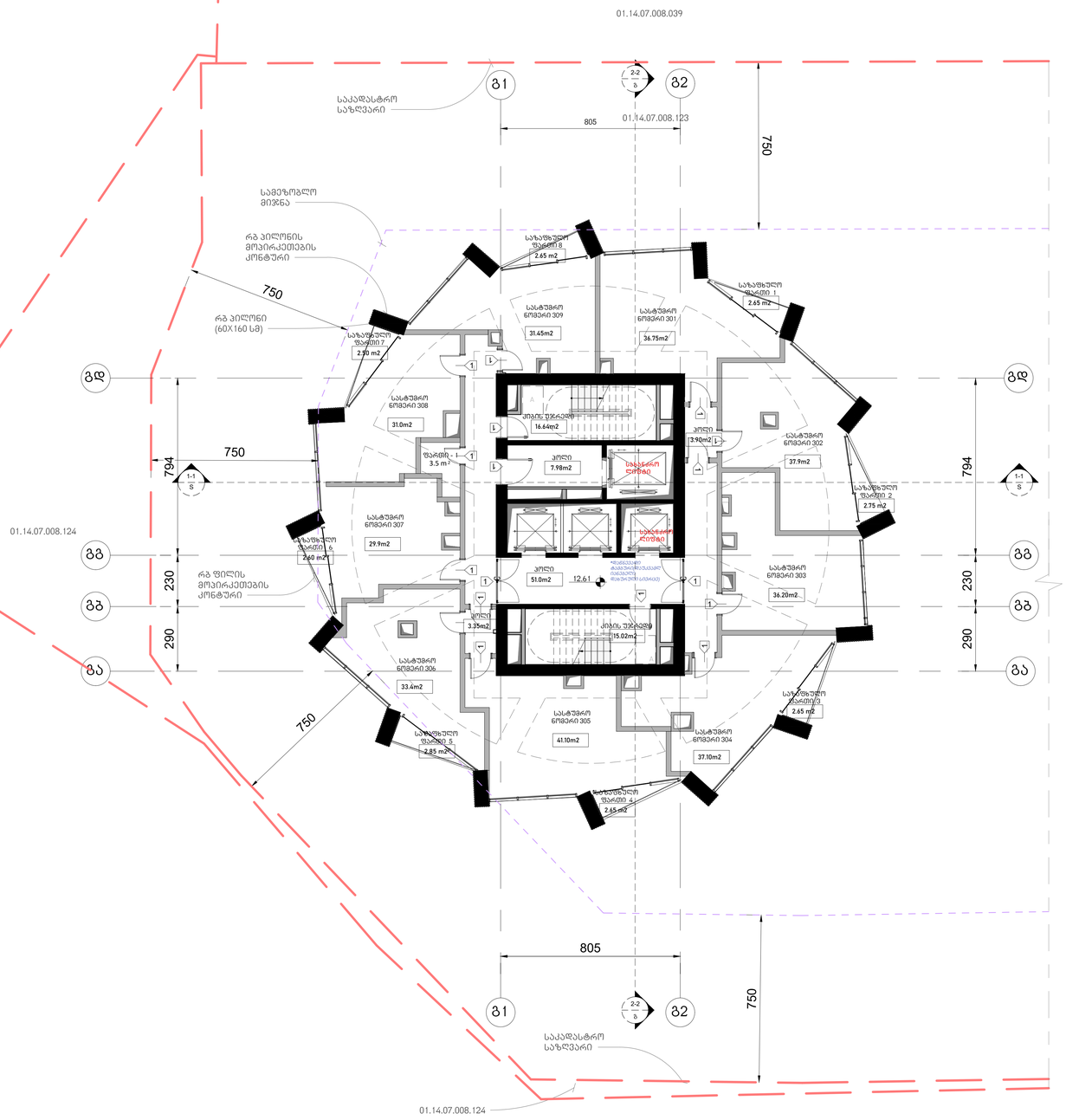
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რებარ დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 314.80 კვ.მ

საზაფხულო - 21.30 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 97.89 კვ.მ

დამხმარე ფართი - 3.5 კვ.მ

კ2 - 494.3 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შშმპ პრჯილე, საპანგებო სიტუაციის ღობე

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-ბ
მე-3 სართულის გეგმა

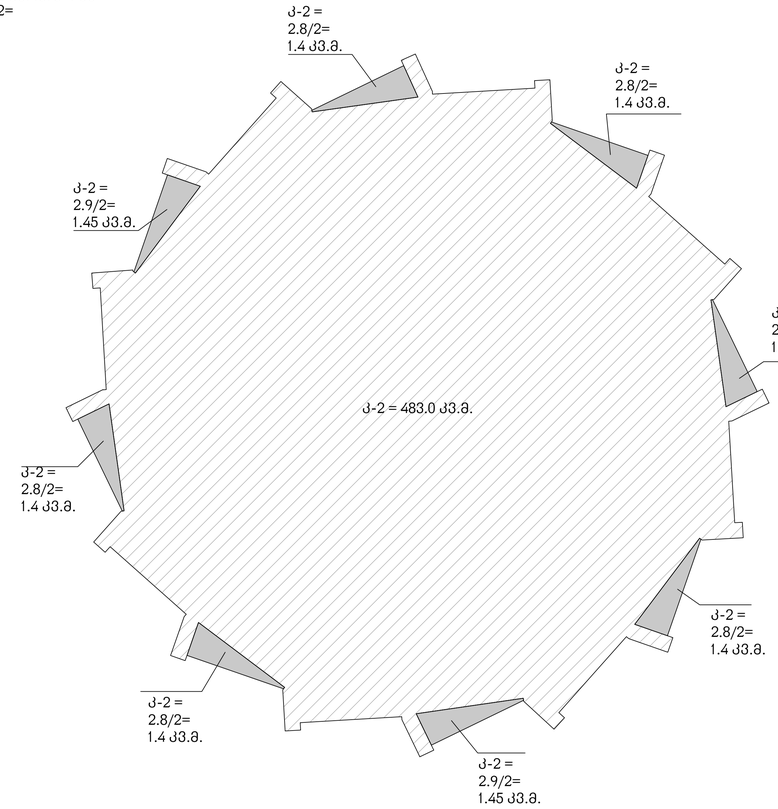
ფურცლის ნომერი

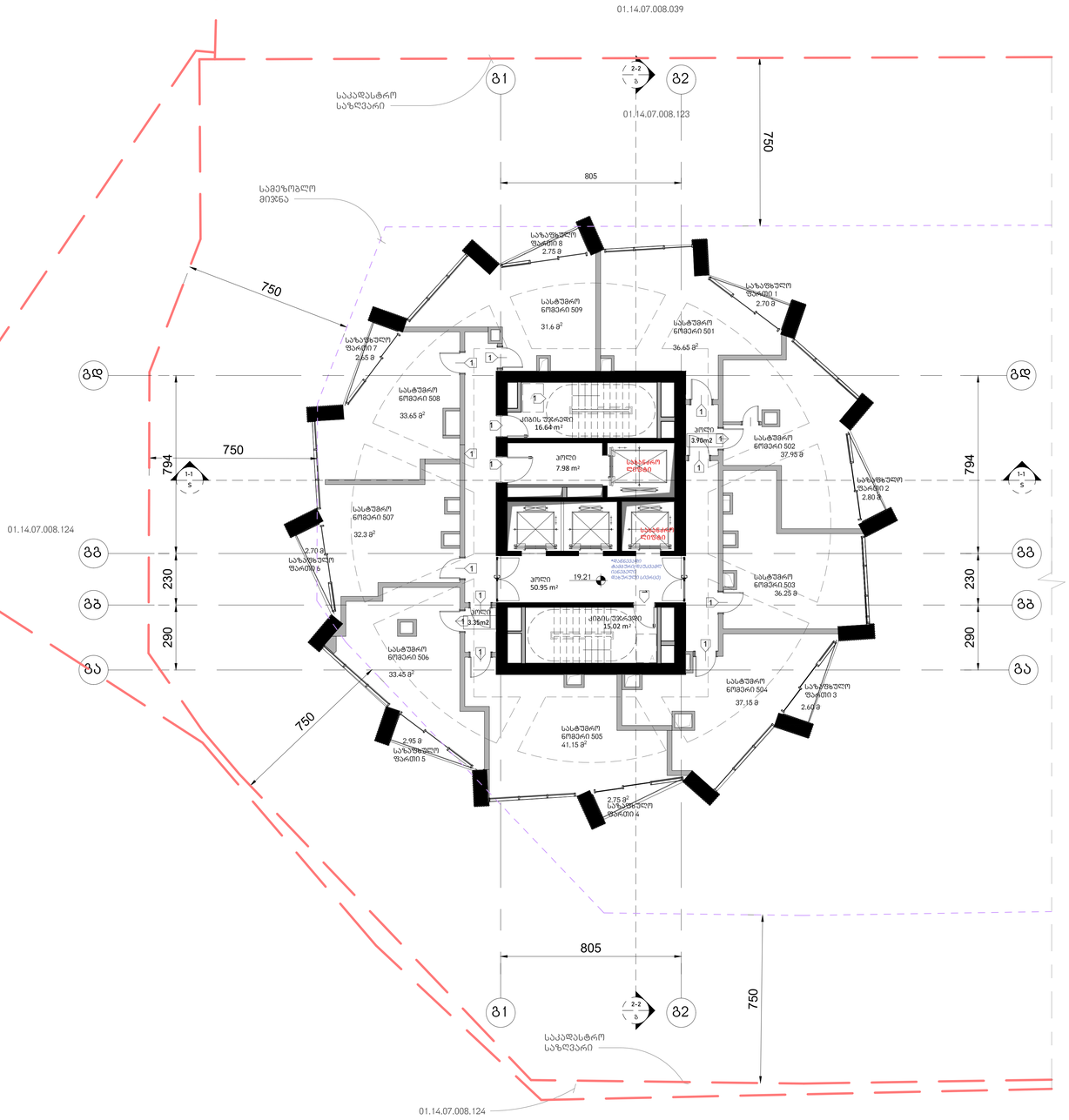
A173

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მგარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.6/2=
11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის ჩიხი, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულები
მ.ა.ს. ალიანსი
მ.ა.ს. რაჭარ ფეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები -
320.15 კვ.მ

საზაფხულო - 21.90 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
97.92 კვ.მ

კ2 - 494.3 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შშმპ ალბილი, სპასანგამო სიმეტაციის ზონა

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლუკი-ბ
მე-5 და მე-7 ტიპური
სართულის გეგმა

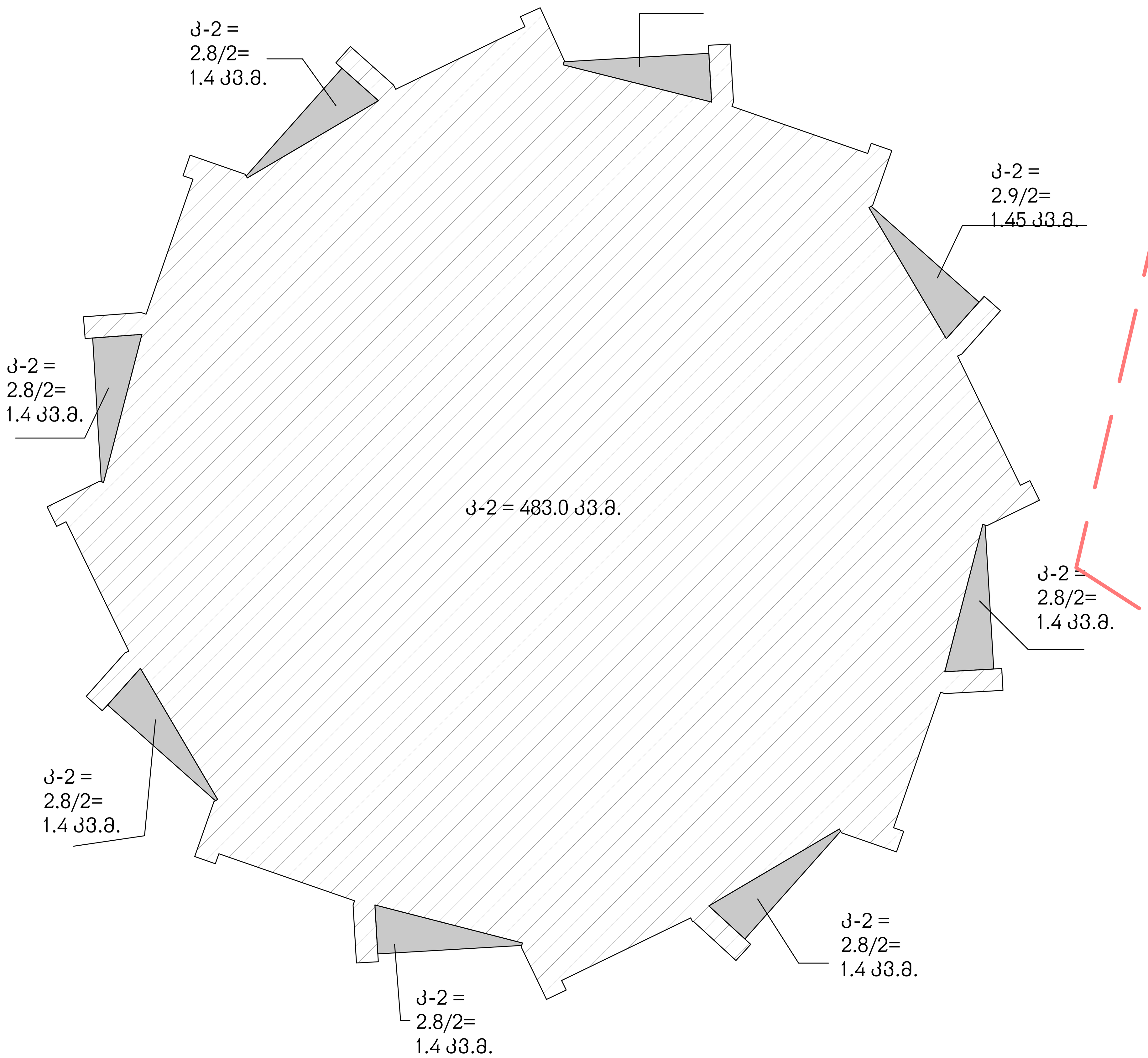
ფურცლის ნომერი

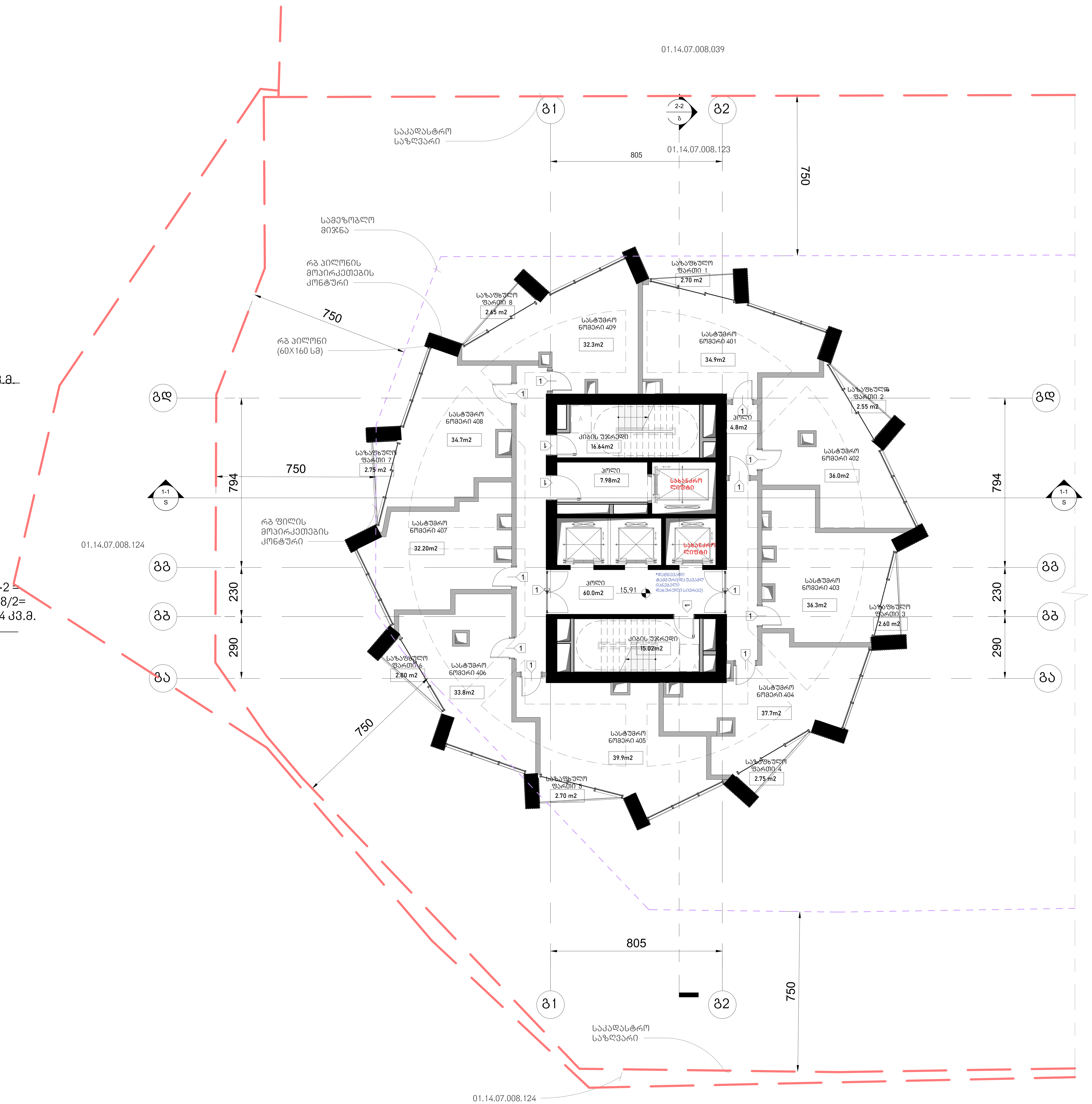
A174

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =494.3 კვ.მ.

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =
კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები -
317.8 კვ.მ

საზაფხულო - 21.50 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი-
104.44 კვ.მ

კ2 - 494.3 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-გ
მე-4,6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

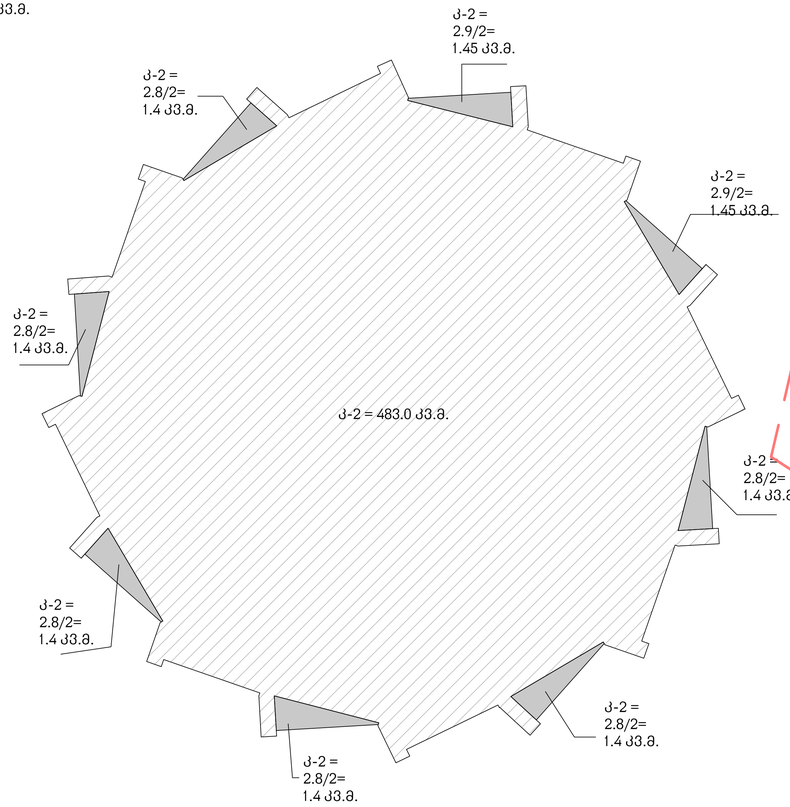
A175

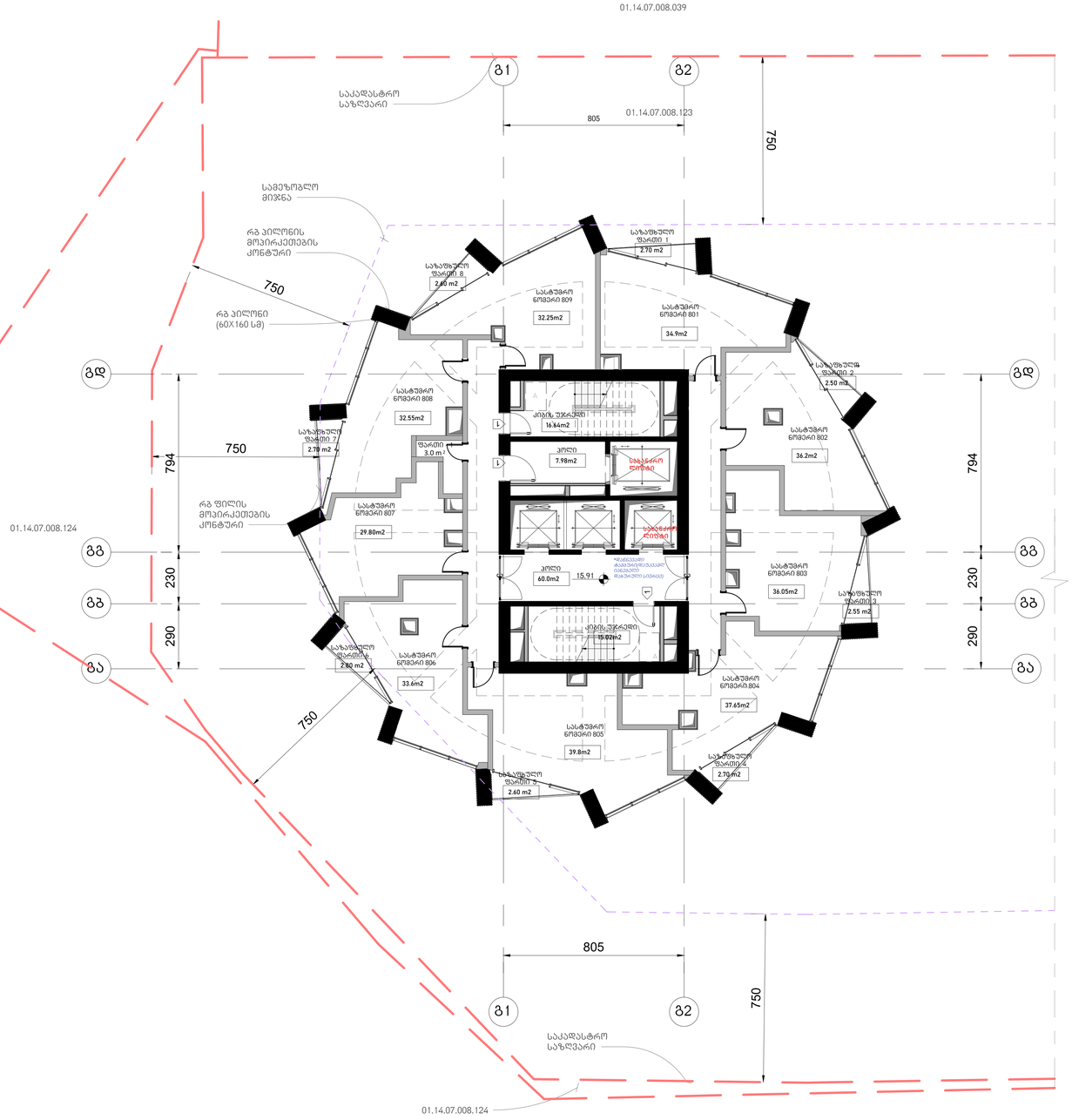
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ჯამში კ-2 სართულზე =**494.3 კვ.მ.**

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე =

კ-2 = 22.6/2= 11.3 კვ.მ.





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 312.80 კვ.მ

საზაფხულო - 21.15 კვ.მ

კიბის უჯრედი და პოლი- 99.64 კვ.მ

დამხმარე ფართი - 3.0 კვ.მ

კ2 - 494.3 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული ფილის არხის ღიობი
- შშმპ ალბილი, სპანდეგის სიმეტაციის ზონა

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

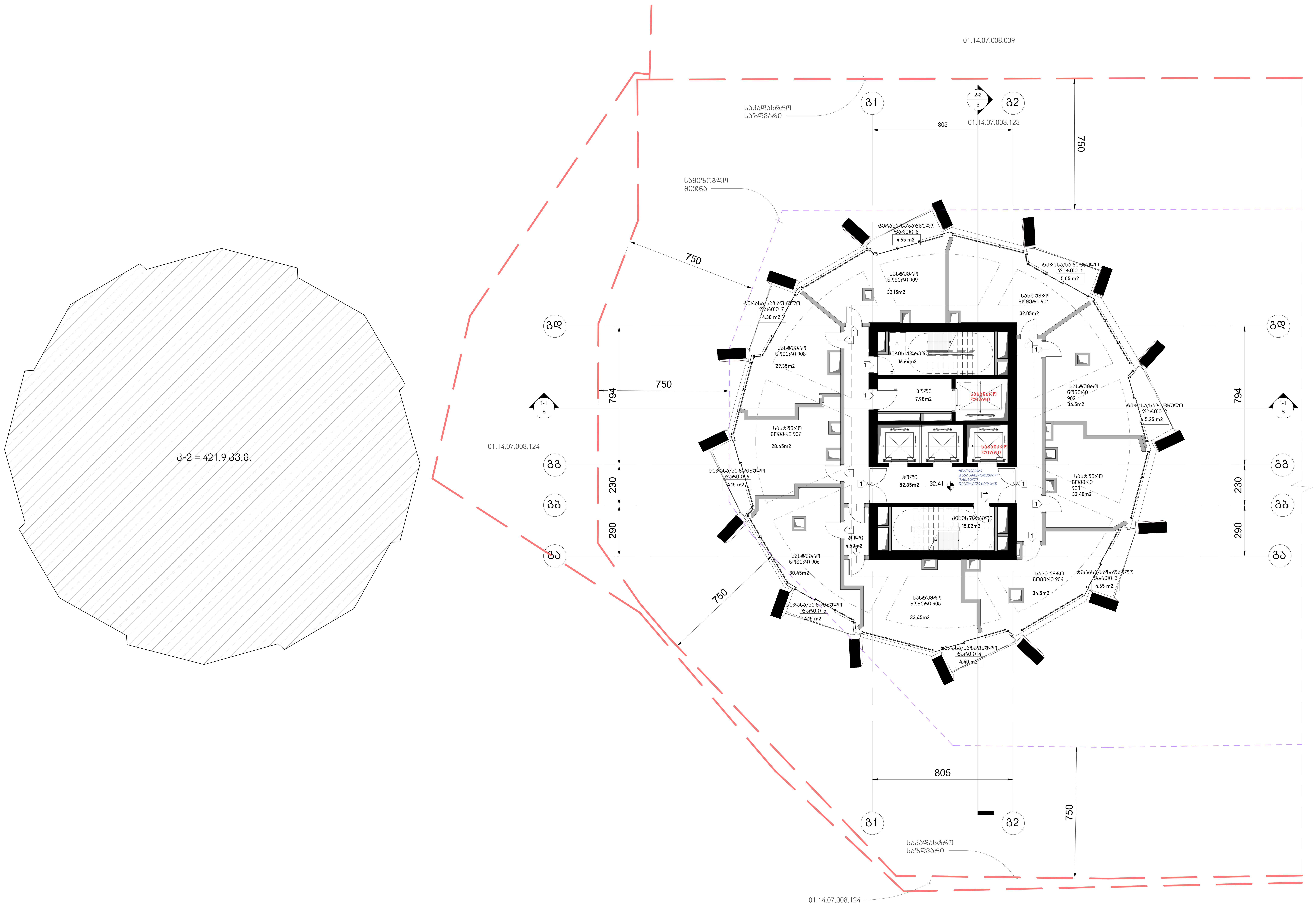
ფურცელი

გლუკი-8
მე-8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A175

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 287.30 კვ.მ

საზაფხულო - 36.6 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 96.99 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

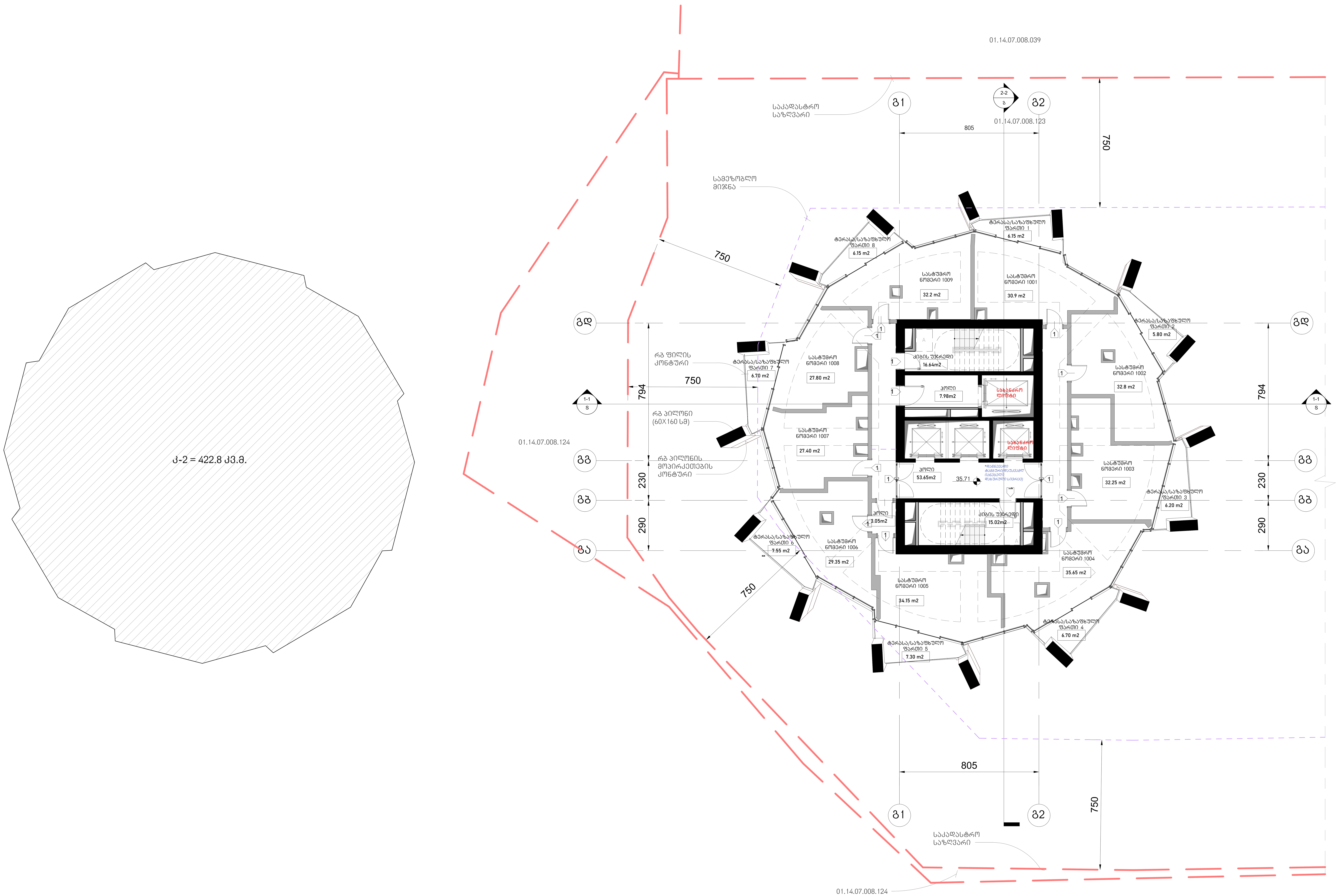
ფურცელი

ბლოკი-გ
მე-9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A176

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



სასტუმრო ნომრები - 282.5 კვ.მ

საზაფხულო - 52.55 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 96.34 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

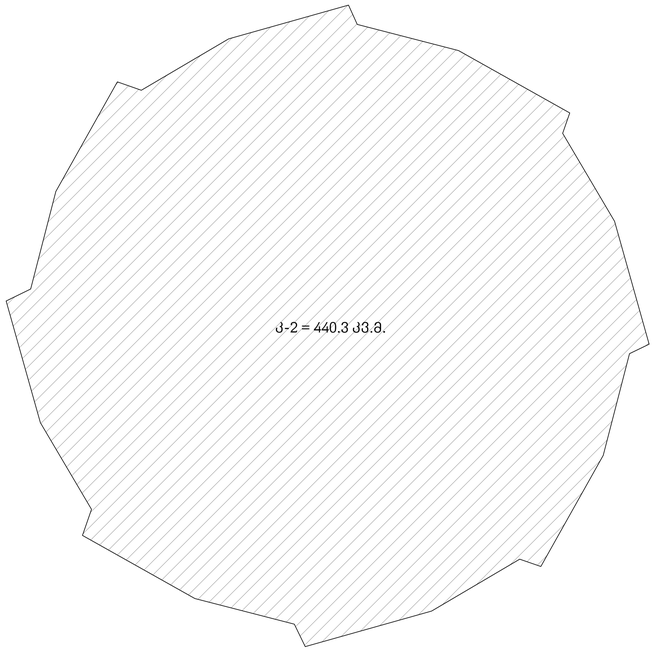
ფურცელი

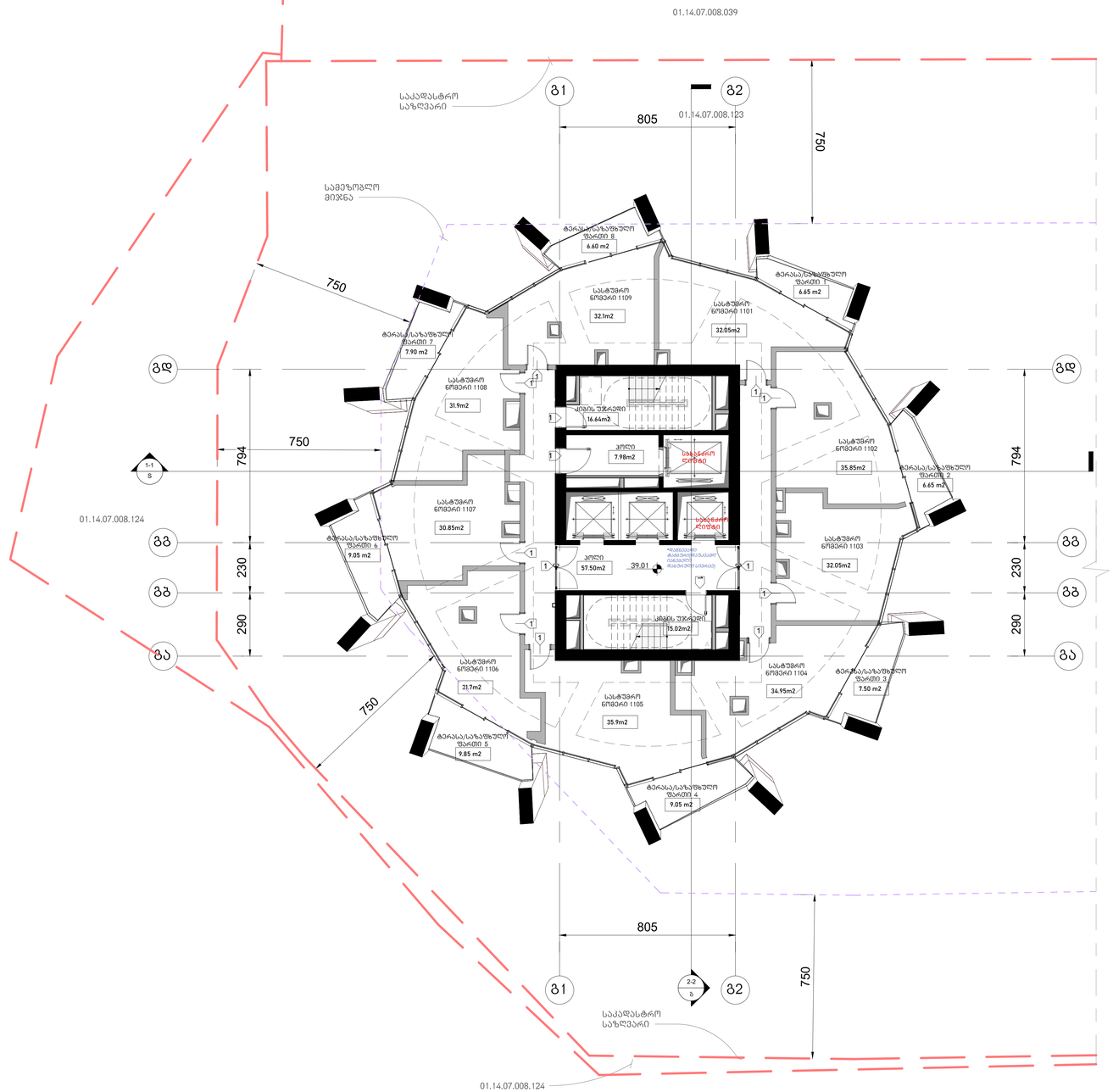
ბლოკი-გ
მე-10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A177

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #98

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები -
297.35 კვ.მ

საზაფხულო - 63.25 კვ.მ

ლიფტის უჯრედი და
კოლი-
97.14 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგვლებები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შუშის ალჯილი, სპანანგამო სიმაღლის ფარს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

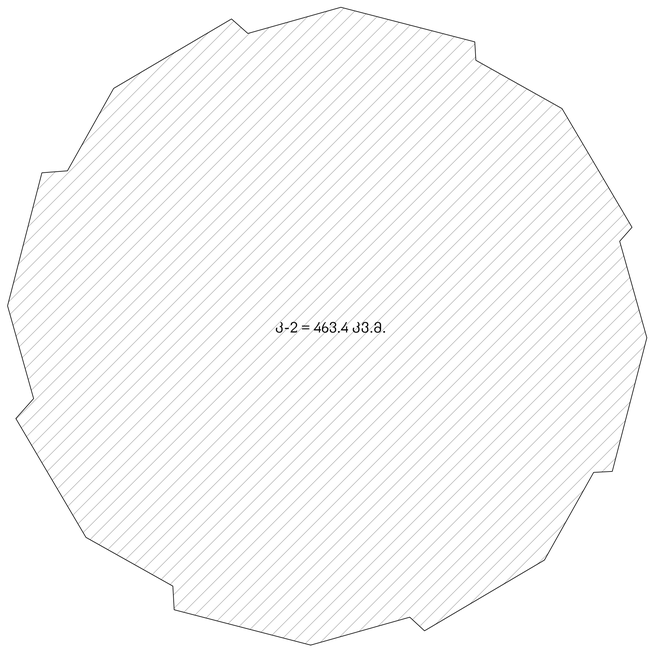
ფურცელი

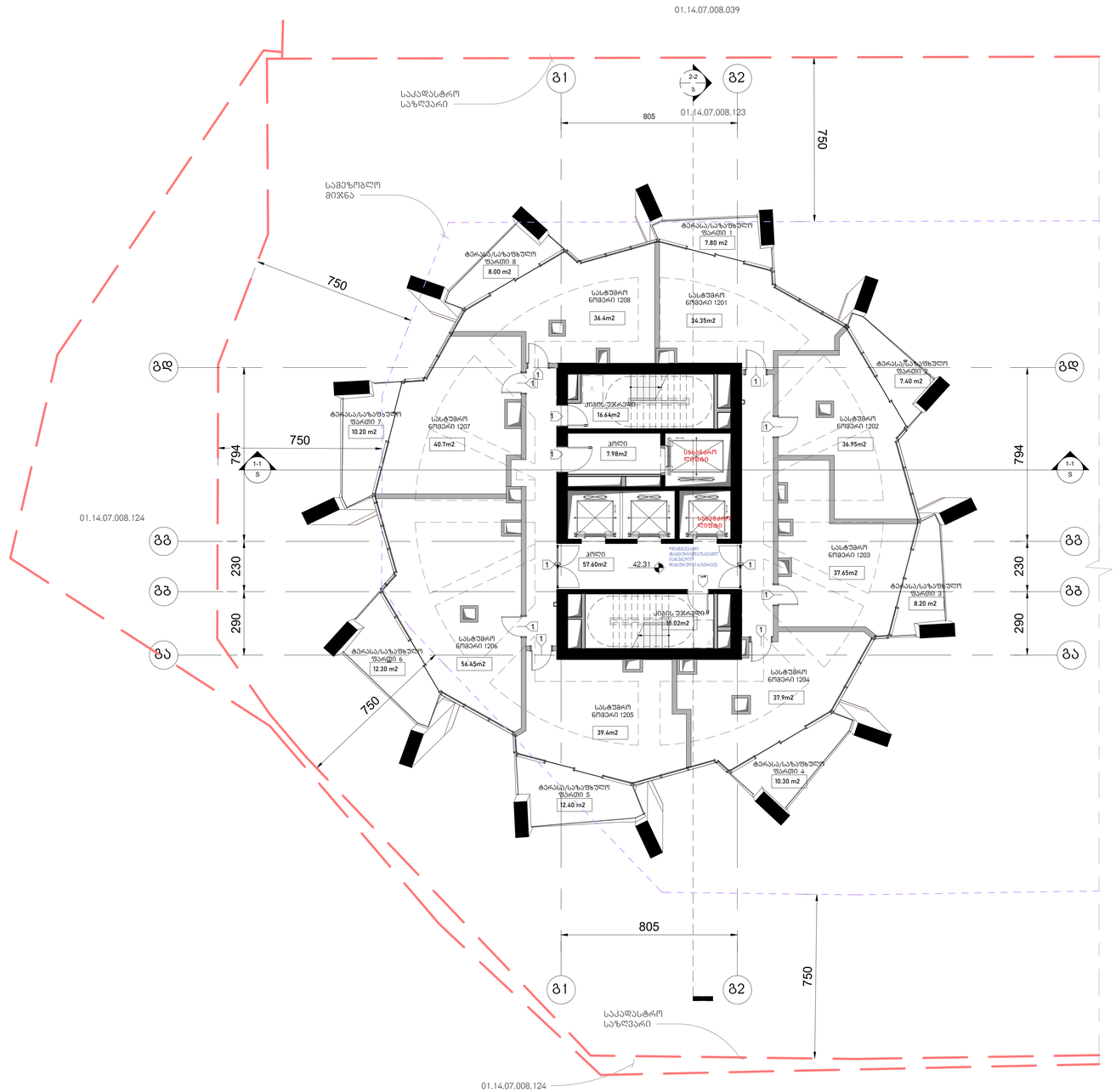
გლუკი-გ
მე-11 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A178

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულები
მ.ა.ს. ალიანაკი
მ.ა.ს. რატარო ფეველოშვილი

სასტუმრო ნომრები - 319.8 ქმ.მ

საზაფხულო - 76.6 ქმ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 97.24 ქმ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი
- შუშა კარპინე, სპანანგეთი სიმტკიცის ზრდის

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

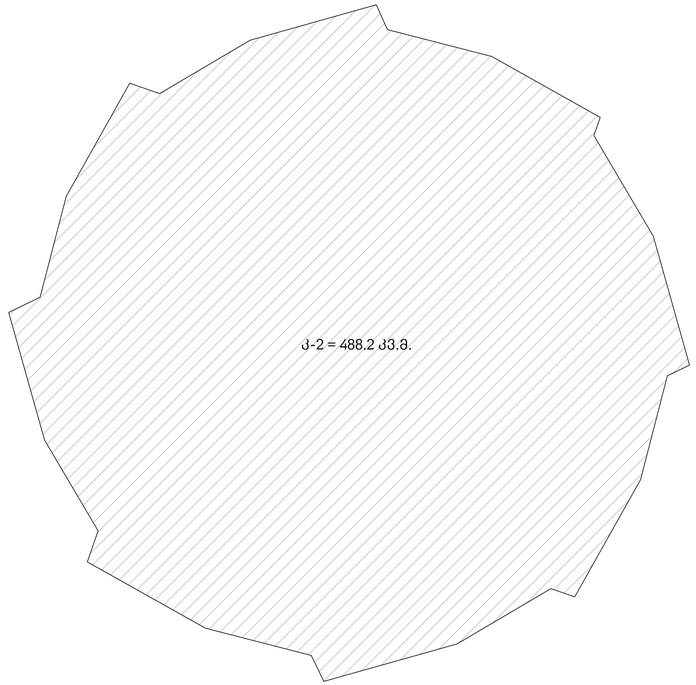
ფურცელი

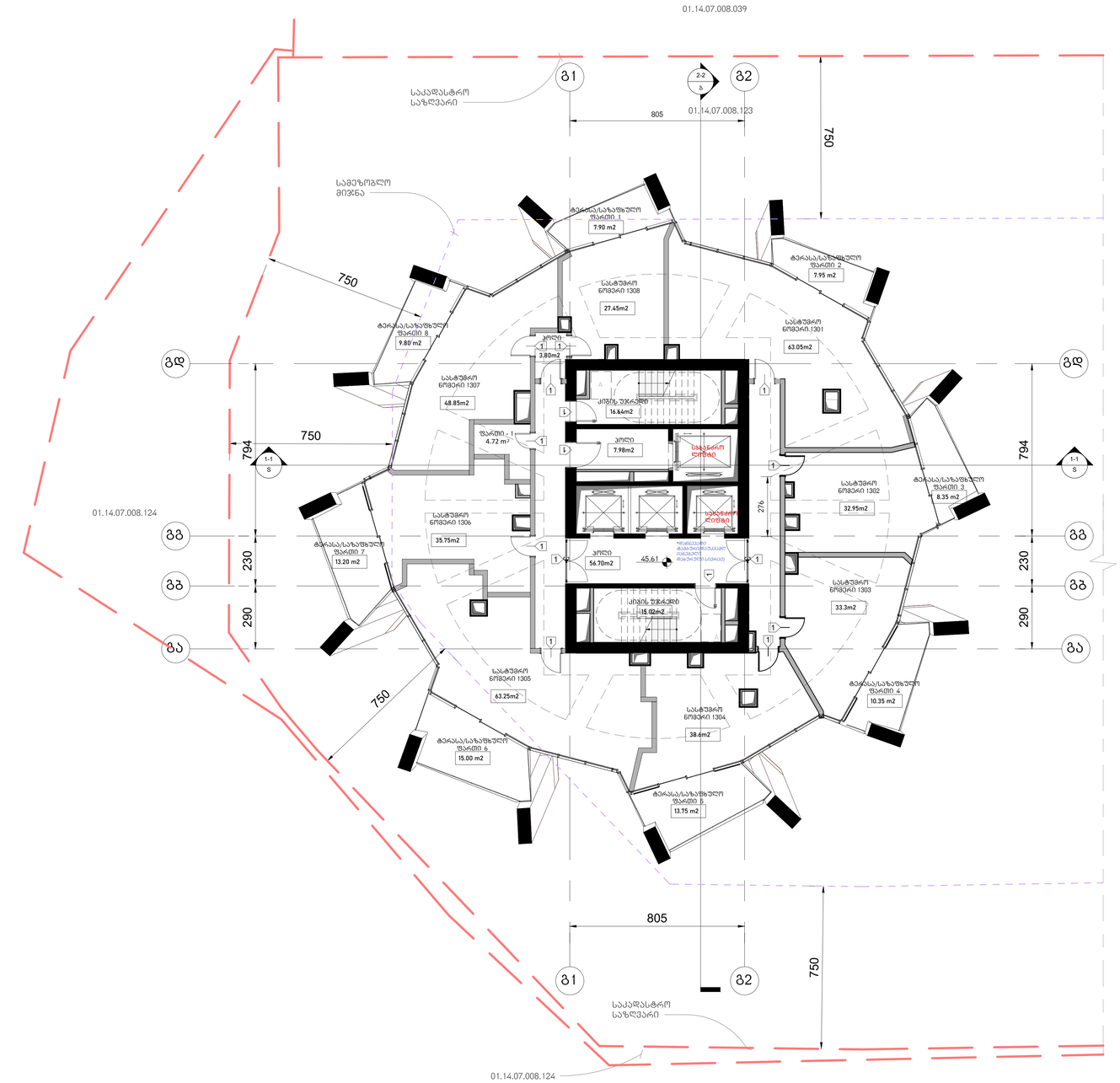
გლუკი-გ
მმ-12 სართულის გეგმა

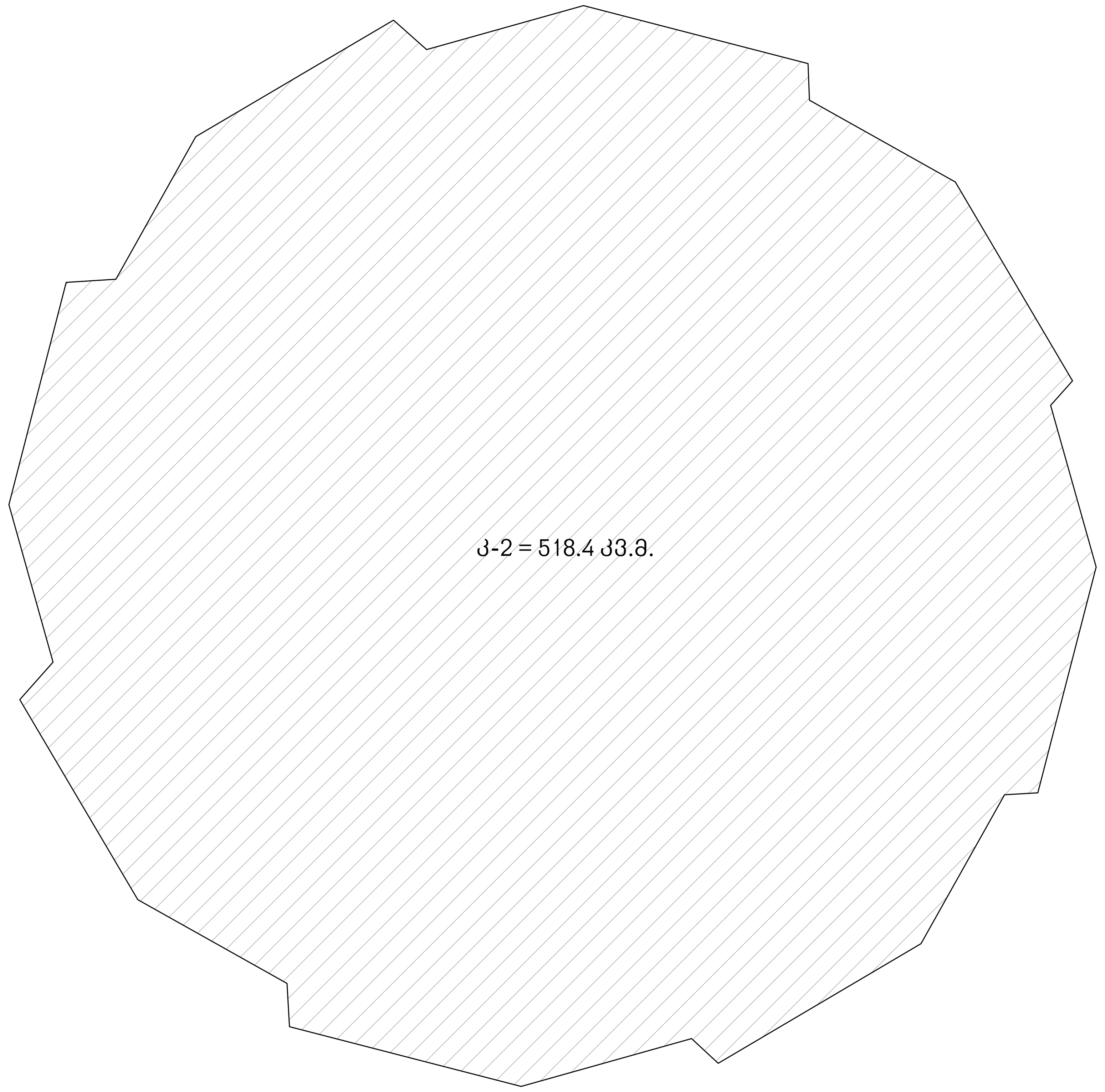
ფურცლის ნომერი

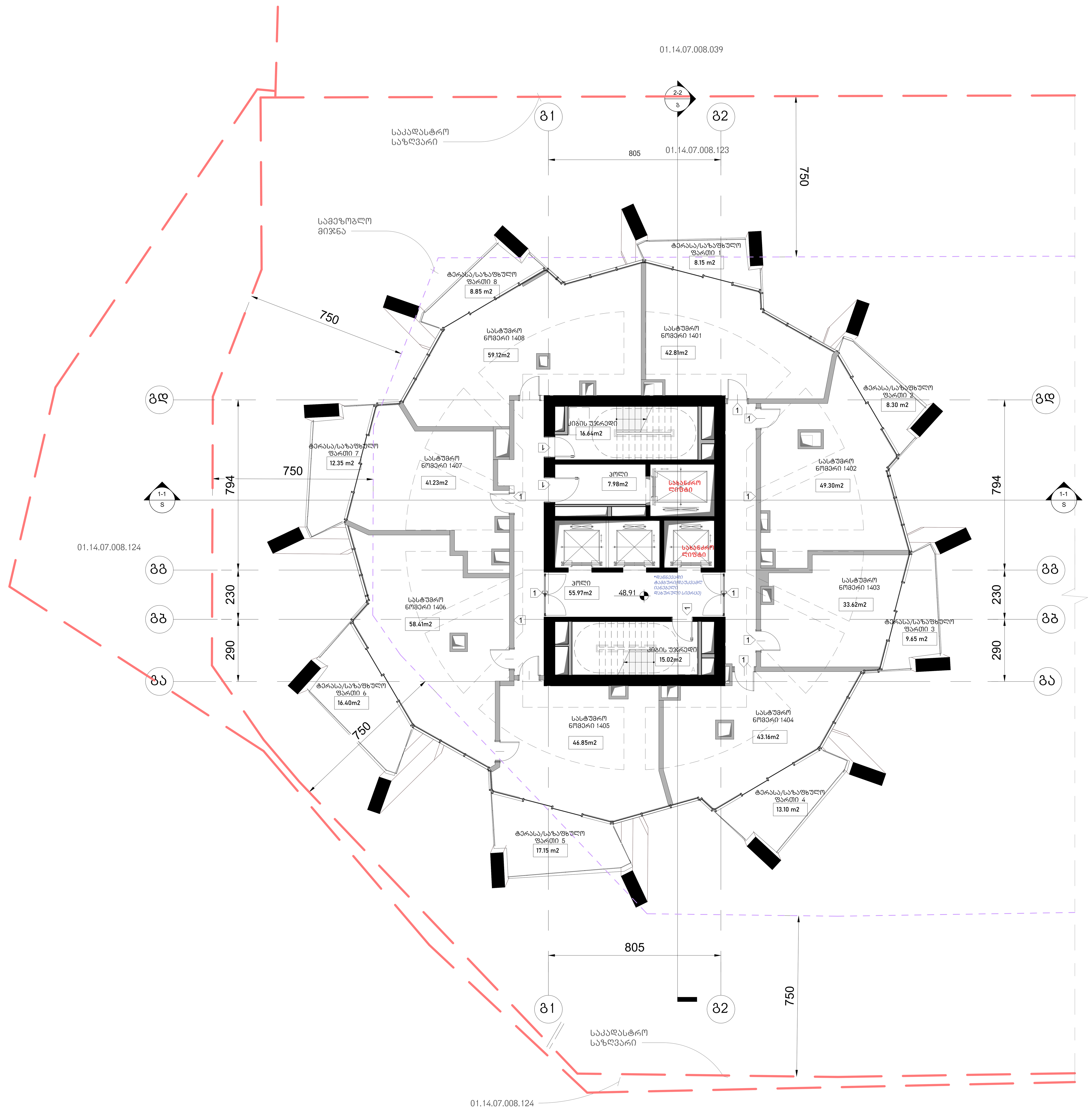
A179

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე




01.14.07.008.039
01.14.07.008.123
01.14.07.008.124
01.14.07.008.124
საკადასტრო საზღვარი
სამეზობლო მიჯნა
ბ1
ბ2
ბდ
ბგ
ბბ
ბა
2-2
ბ
1-1
S
805
750
794
230
290
276
45.61
ტერასა/საზაფხულო ფართი 1
7.90 m2
ტერასა/საზაფხულო ფართი 2
7.95 m2
ტერასა/საზაფხულო ფართი 3
8.35 m2
ტერასა/საზაფხულო ფართი 4
10.35 m2
ტერასა/საზაფხულო ფართი 5
13.75 m2
ტერასა/საზაფხულო ფართი 6
15.00 m2
ტერასა/საზაფხულო ფართი 7
13.20 m2
ტერასა/საზაფხულო ფართი 8
9.80 m2
სასტუმრო ნომერი 1308
27.45m2
სასტუმრო ნომერი 1307
48.85m2
სასტუმრო ნომერი 1306
35.75m2
სასტუმრო ნომერი 1305
63.25m2
სასტუმრო ნომერი 1304
38.6m2
სასტუმრო ნომერი 1303
33.3m2
სასტუმრო ნომერი 1302
32.95m2
სასტუმრო ნომერი 1301
63.05m2
ფართი - 1
4.72 m2
კოლი
3.80m2
კოლი
7.98m2
კოლი
56.70m2
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 374.50 კვ.მ

საზაფხულო - 93.95 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 95.61 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

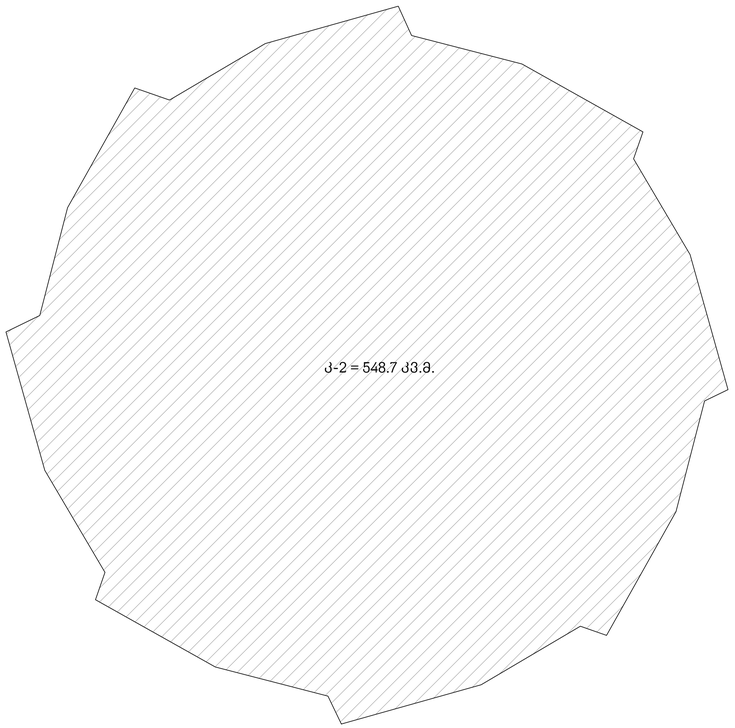
ფურცელი

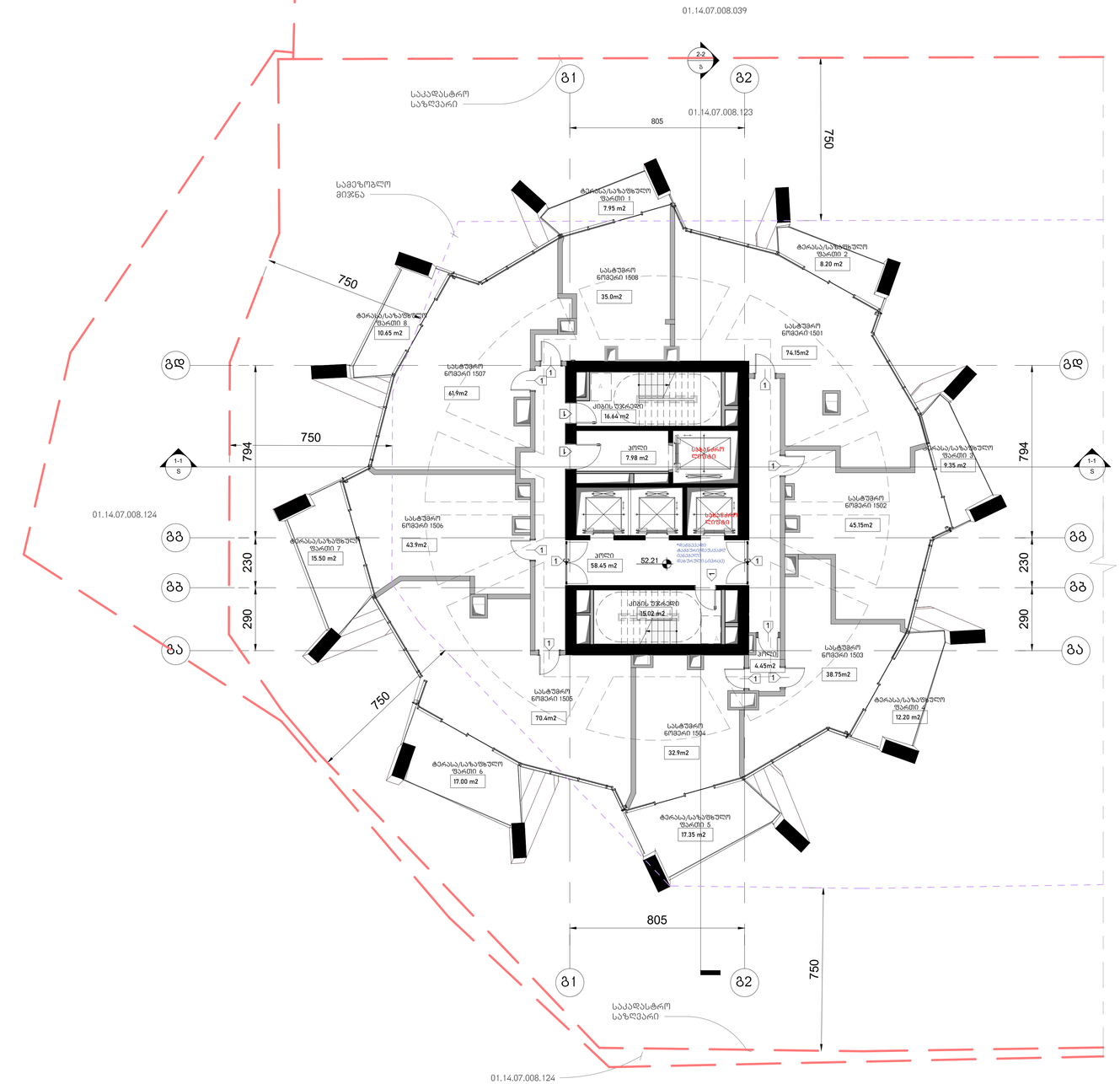
ბლოკი-გ
მე-14 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A181

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #98

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 402.15 კმ.მ

საზაფხულო - 98.2 კმ.მ

კიბის უჯრედი და ლიფი- 102.54 კმ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რესტავრაციის ქვეშ მყოფი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არჩის ღიობი
- შემდგ ამგებილი, საბანგებო სიტუაციის ფარეზ

1- ცვლილებების კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

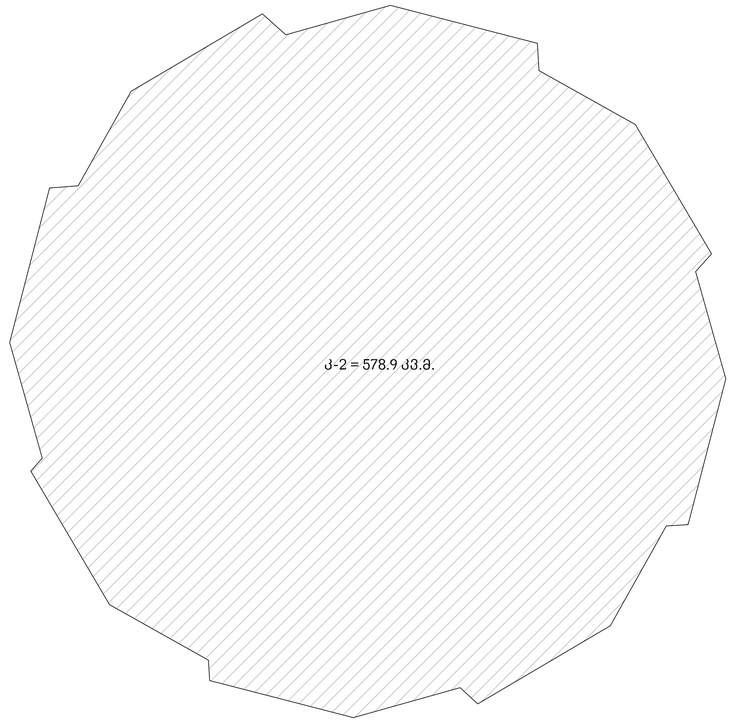
ფურცელი

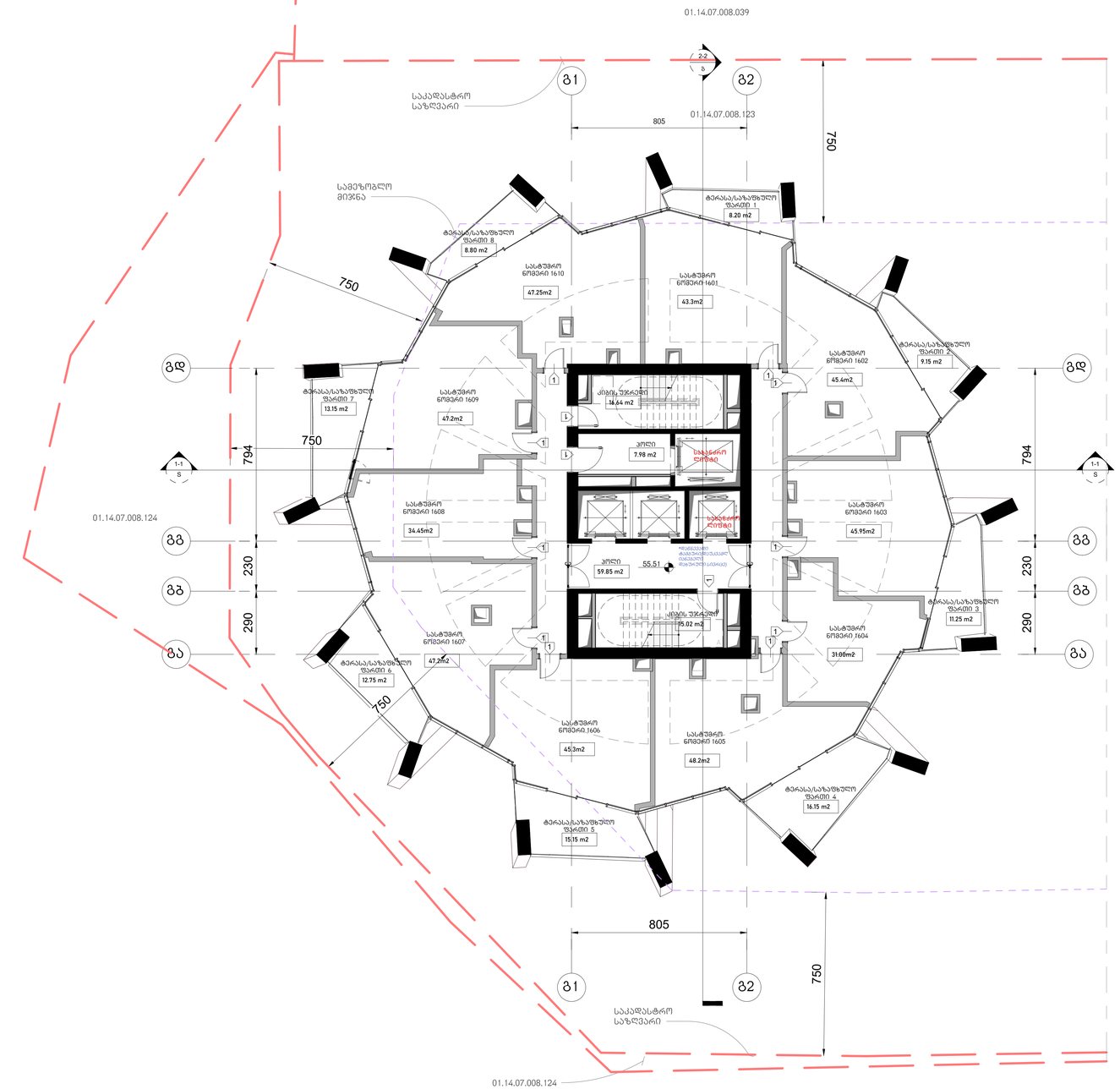
გლოკი-გ
მე-15 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A182

ავტორი	გიორგი ხვალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხვალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 435.25 ქმ.მ

საზაფხულო - 94.6 ქმ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 99.49 ქმ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრის არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრის არსებული ფილის არხის ღიობი

შემავ ალჯილი, სავანგაჟო სიმუსაცის ზრდა

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლუკი-გ
მმ-16 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A183

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 605.5 ა3.მ.

01.14.07.008.039

01.14.07.008.123

01.14.07.008.124

01.14.07.008.124

საკადასტრო საზღვარი

სამეზობლო მიჯნა

ა1

ა2

ა3

ა4

ა5

ა6

2-2

1-1

805

750

794

230

290

ტერასა/საზაფხულო ფართი 1
7.45 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 2
7.35 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 3
9.40 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 4
14.35 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 5
12.80 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 6
10.40 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 7
9.25 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 8
10.25 m2

საძინებელი 1710
40.45m2

საძინებელი 1701
33.45m2

საძინებელი 1702
44.55m2

საძინებელი 1703
44.75m2

საძინებელი 1704
47.2m2

საძინებელი 1705
44.3m2

საძინებელი 1706
47.65m2

საძინებელი 1707
30.59m2

საძინებელი 1708
42.25m2

საძინებელი 1709
79.15m2

ქიბის უჯრედი
14.64 m2

ქიბის უჯრედი
15.02 m2

კოლი
7.98 m2

კოლი
66.30 m2

58.81

საკანალიზაციო ჭინები

ელექტრომომარაგების ქსელის ტელეფონის ქსელის ტელევიზიის ქსელის

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. ხმელაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 456.3 ა3.მ

საზაფხულო - 81.45 ა3.მ

ქიბის უჯრედი და ჯოლი- 105.94 ა3.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხ არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვერხ არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ პანდუსი, საბანგებო სიმეტაციის ზონა

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

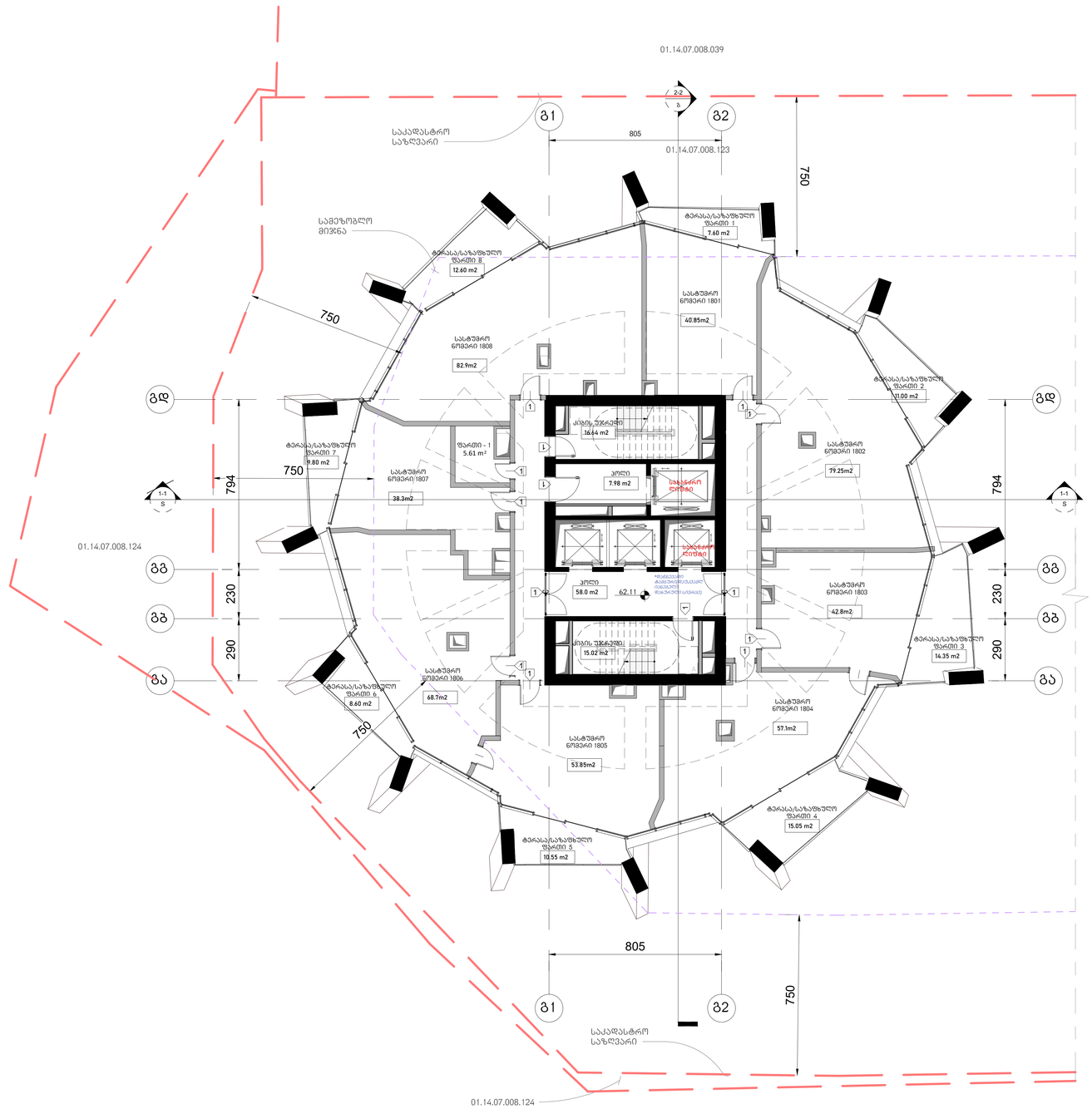
გლოკი-გ
მე-17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A184

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეხანა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 602.7 ა3.მ.



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეგარ დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 463.75 ა3.მ

საზაფხულო - 89.55 ა3.მ

კიბის უჯრედი და ჯოლი- 97.64 ა3.მ

დამხმარე ფართი - 5.61 ა3.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვარზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვარზე არსებული ფილის არხის ღიობი
- შენმა ასდილე, სპასანგამო სიმეტაციის დროს

1- ცვლილებები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

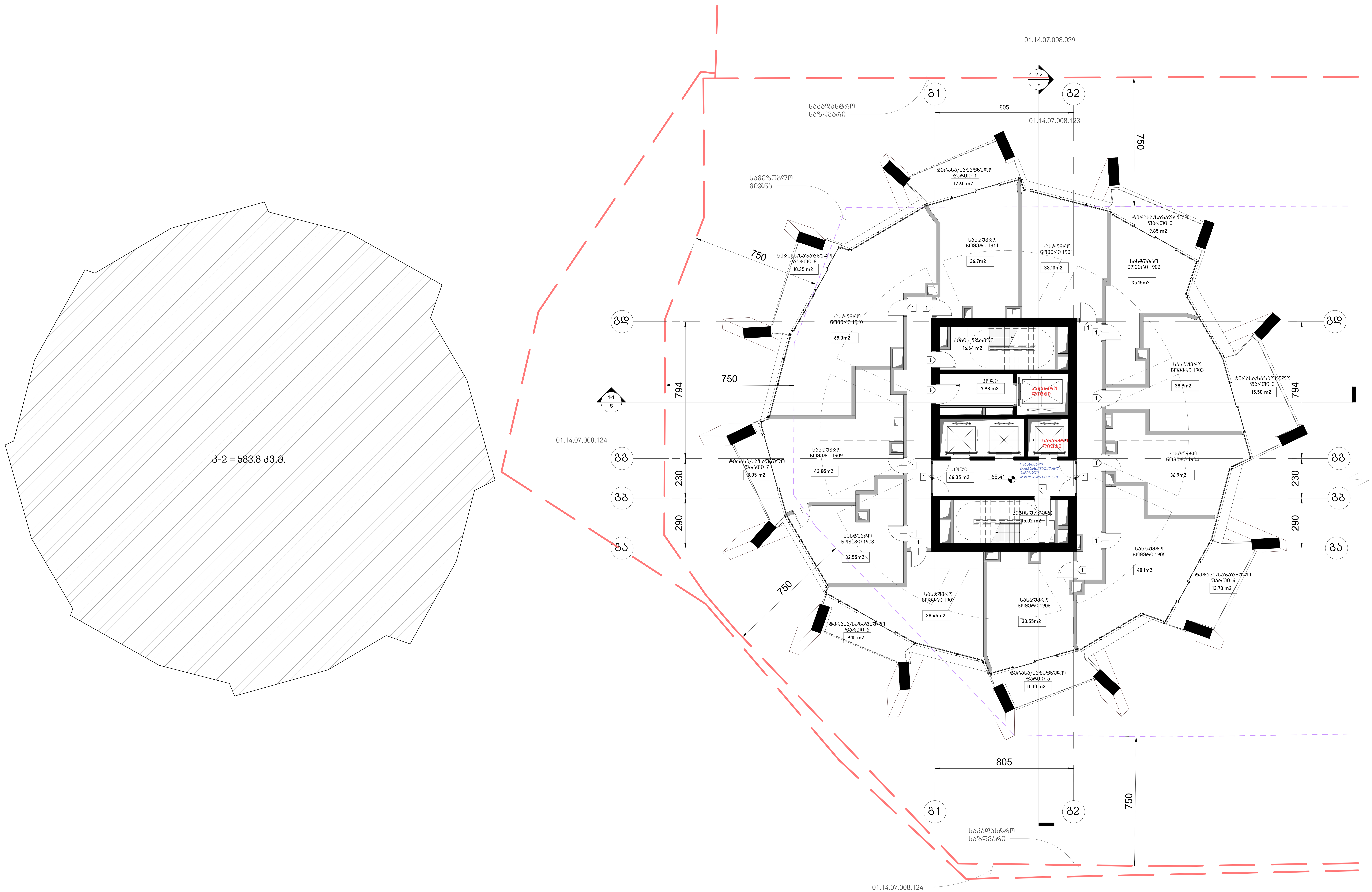
ფურცელი

გლ1კი-ბ
მე-18 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A185

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 451.25 კვ.მ

საზაფხულო - 90.2 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 105.69 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

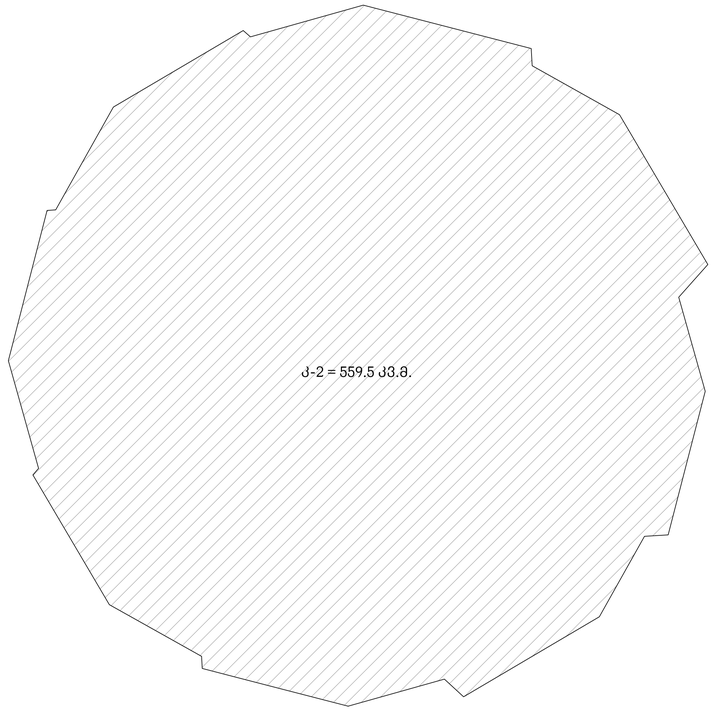
ფურცელი

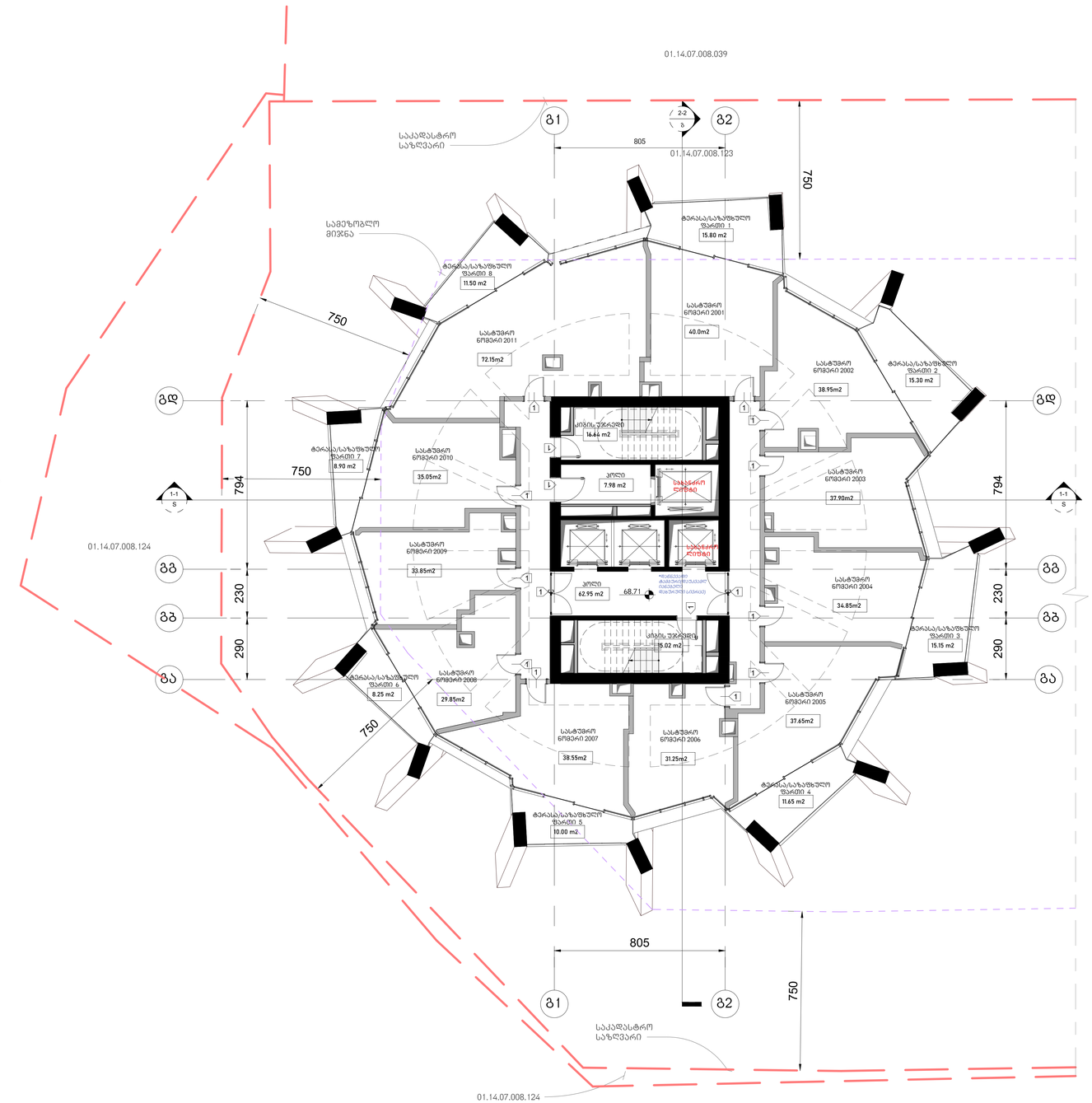
ბლოკი-გ
მე-19 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A186

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 430.05 კვ.მ

საზაფხულო - 96.55 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 102.59 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული რკინაბეტონის/მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვედა არსებული შენილა არხის ღიობი
- შუშის ალბილი, საბანგებო სიმტკიცის ფარდა

1- ცვლილებების კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლოკი-გ
მე-20 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A187

ავტორი	გიორგი ხვალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხვალაძე

ა-2 = 531.2 ა3.მ.

01.14.07.008.039

01.14.07.008.124

01.14.07.008.123

საკადასტრო საზღვარი

სამეზობლო მიჯნა

805

750

794

230

290

ბ1 ბ2 ბ3 ბ3 ბ3 ბ2 ბ1

2-2 S

1-1 S

ტერასა/საზაფხულო ფართი 8 — 12.30 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 1 — 15.65 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 7 — 9.65 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 2 — 13.10 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 6 — 8.25 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 3 — 9.45 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 5 — 8.35 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 4 — 8.65 m2

სასტუმრო ნომერი 2111 — 32.7m2

სასტუმრო ნომერი 2101 — 35.10m2

სასტუმრო ნომერი 2102 — 35.05m2

სასტუმრო ნომერი 2110 — 42.5m2

სასტუმრო ნომერი 2103 — 35.35m2

სასტუმრო ნომერი 2109 — 36.95m2

სასტუმრო ნომერი 2104 — 33.90m2

სასტუმრო ნომერი 2108 — 35.85m2

სასტუმრო ნომერი 2105 — 37.35m2

სასტუმრო ნომერი 2107 — 37.25m2

სასტუმრო ნომერი 2106 — 38.15m2

კიბის უჯრედი — 16.44 m2

კორი — 7.98 m2

საბავშვო ლიფტი

კორი — 65.30 m2

72.01

კიბის უჯრედი — 15.02 m2

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ ფეველოპმენტი

არქიტექტორა

სასტუმრო ნომრები - 400.15 ა3.მ

საზაფხულო - 85.4 ა3.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი - 104.94 ა3.მ

მჭიდი კონსტრუქცია

არამჭიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული რიგელები(მჭიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმა ადგილი, სპანდელის სიგნალიზაციის დარეკ

1- ავტოხლეჩვები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

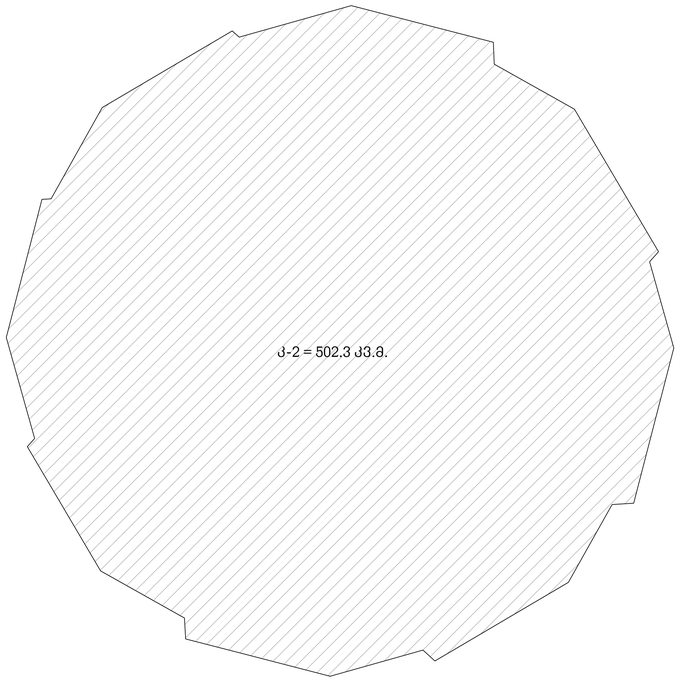
ფურცელი

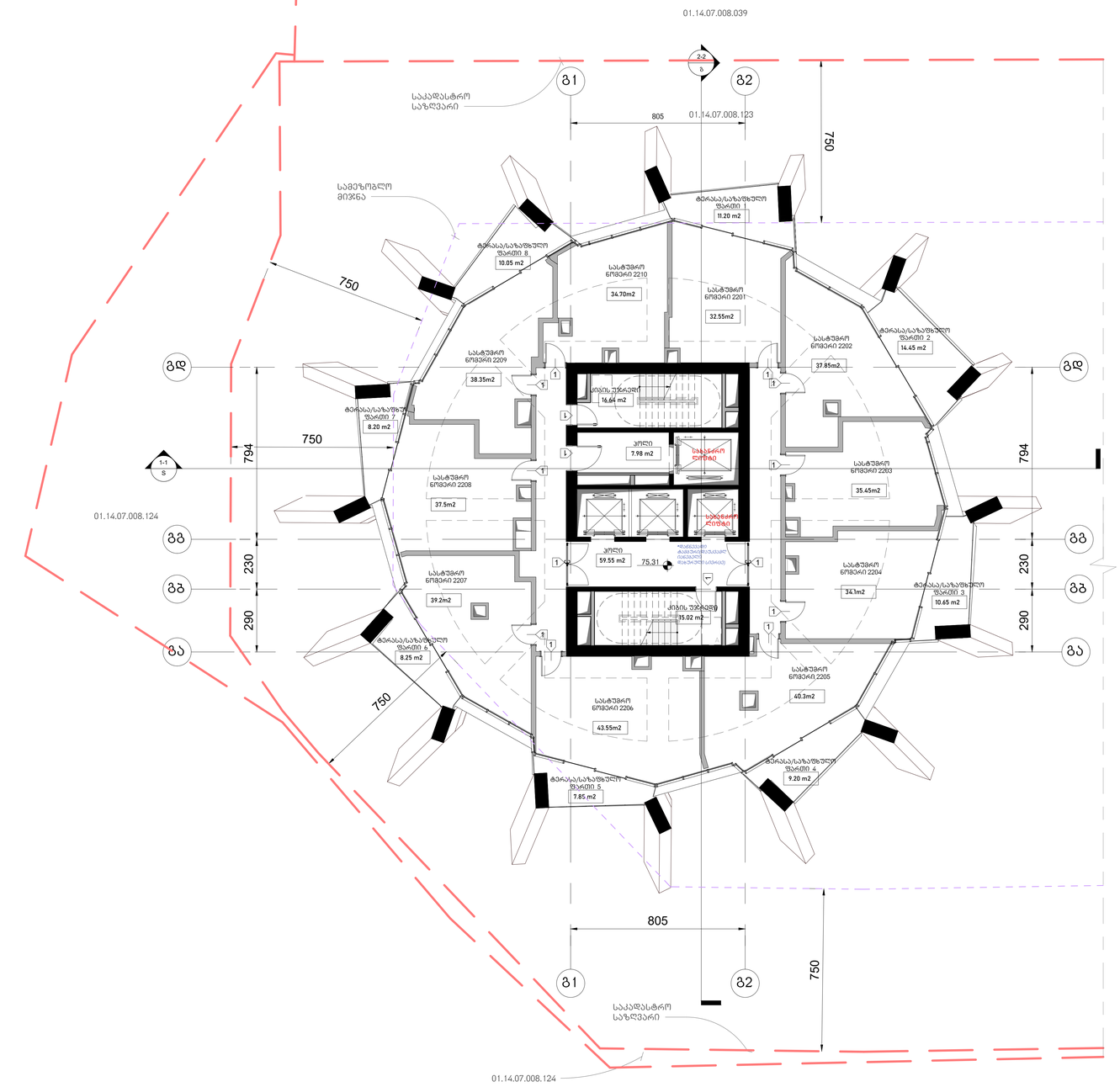
გლოკი-ბ
21-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A188

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეხაბა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 373.55 კვ.მ

საზაფხულო - 79.85 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 99.19 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხე არსებული ფილის არხის ლღობი
- შშმპ პრპილე, საპანდუსო სიმეტრიის ღერძი

1- ცეცხლმედეგები კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

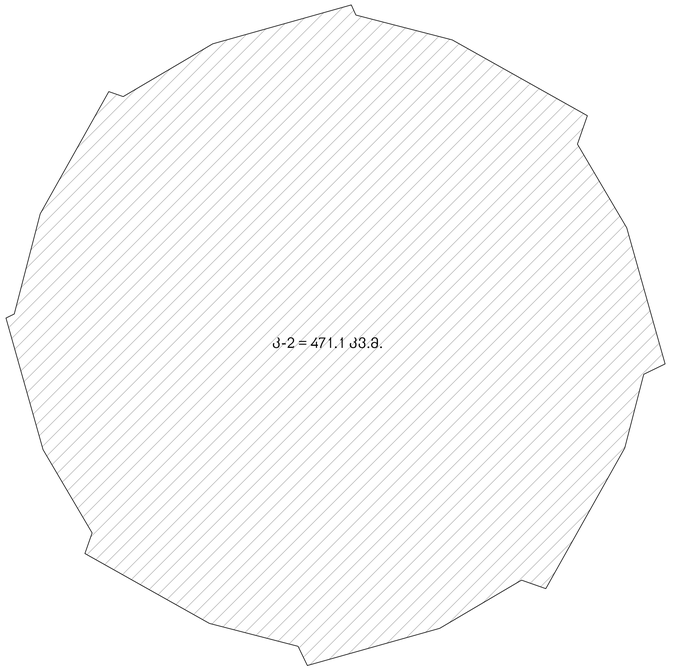
ფურცელი

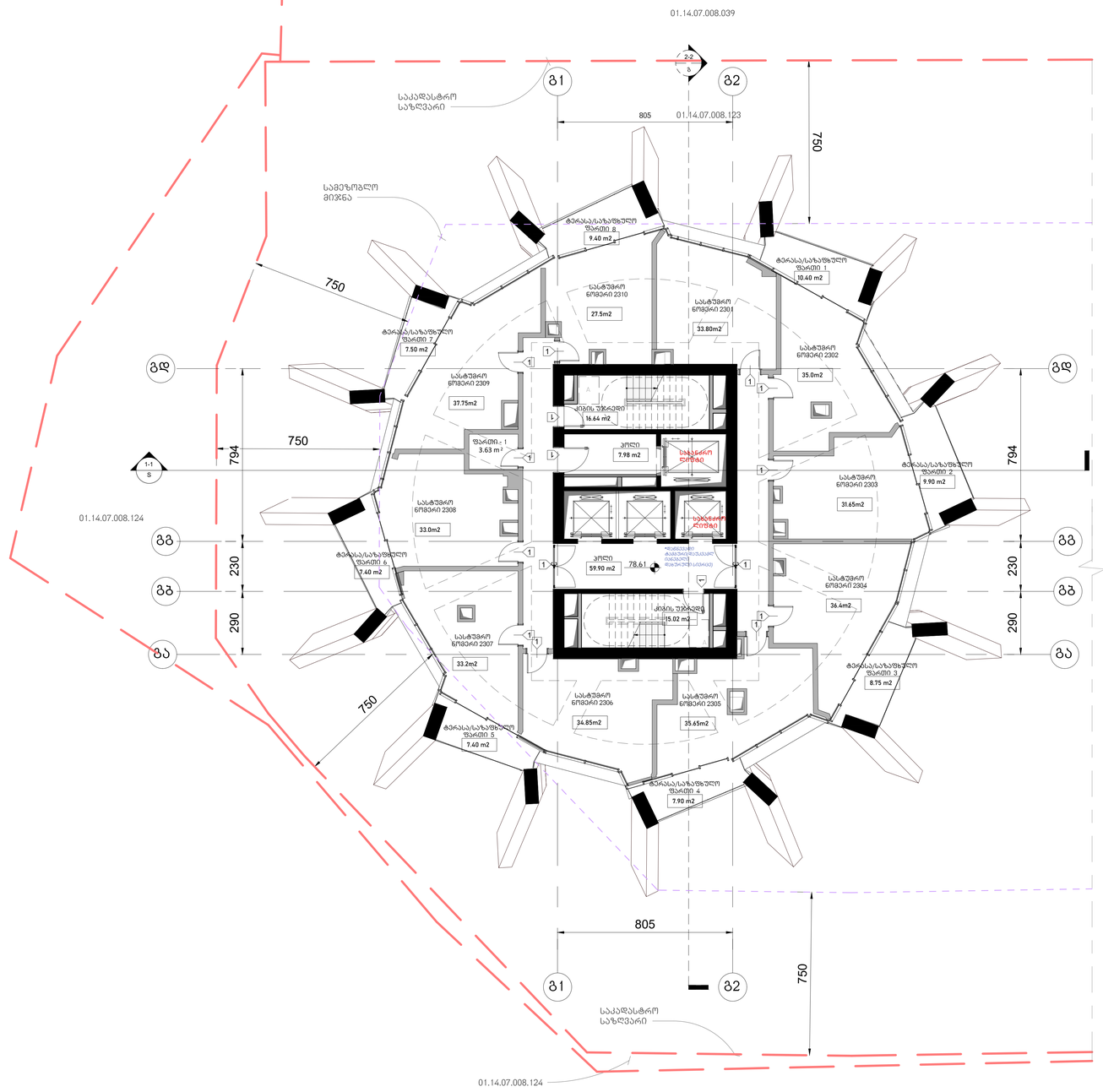
გლოკი-ბ
22-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A189

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

შემსრულები
მ.ა.ს. ალიანი
მ.ა.ს. რემარ ფეველოვიანები

სასტუმრო ნომრები - 338.8 კვ.მ

საზაფხულო - 68.65 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჯორი- 99.54 კვ.მ

დამხმარე ფართი - 3.63 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვერხე არსებული ფილის არხის ღიობი
- შემვ ჯვრილე, საბანგებო სიმტკიცის ფარეხ

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

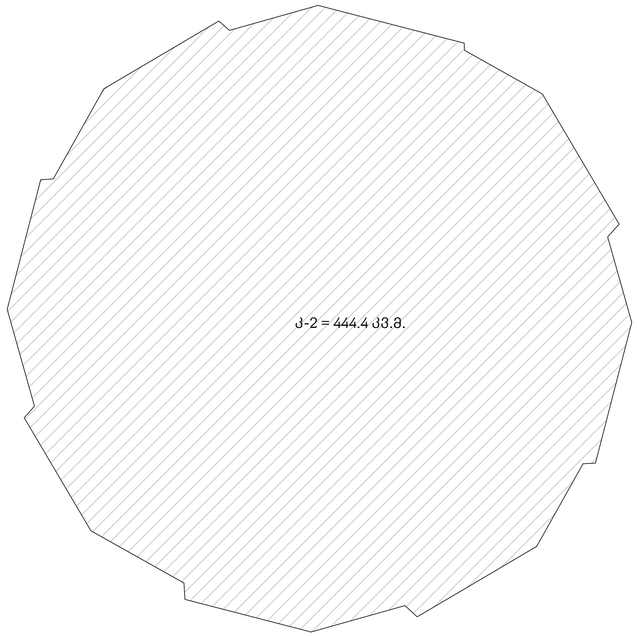
ფურცელი

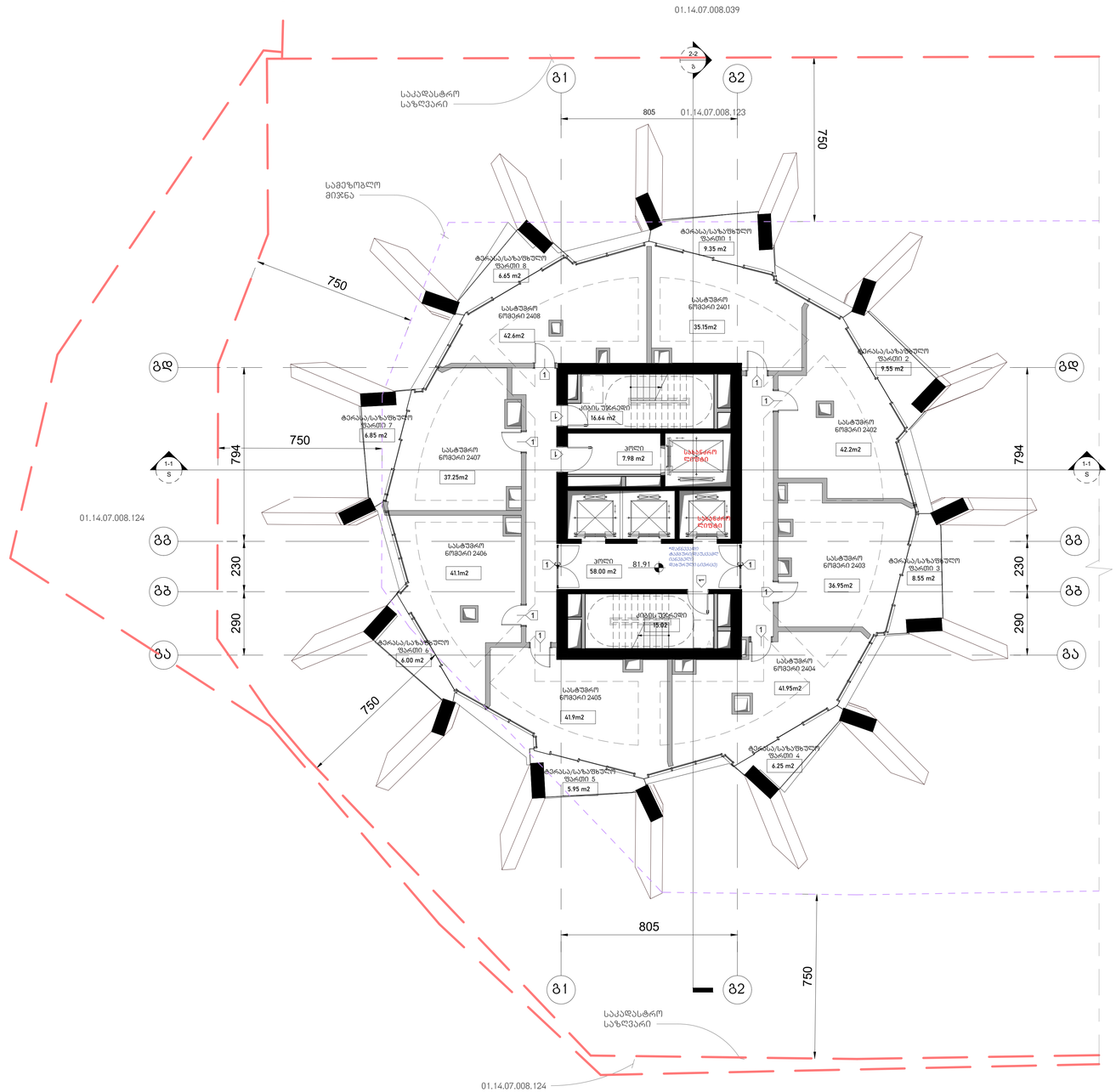
გლოკი-გ
23-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A190

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დაბაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





სასტუმრო ნომრები - 319.1 კვ.მ

საზაფხულო - 59.15 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ლიფტი- 97.64 კვ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #98

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული ფილის არხის ღიობი
- შშმპ პირები, სპანდუსი სიმბოლოს დონე

1- ცვლილებული კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

გლ.კი-გ
24-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A191

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ა-2 = 409.3 ა3.მ.

01.14.07.008.039

01.14.07.008.123

01.14.07.008.124

საკადასტრო საზღვარი

სამეზობლო მიჯნა

ბ1

ბ2

ბა

ბბ

ბგ

805

750

794

230

290

2-2

1-1

S

ტერასა/საზაფხულო ფართი 1
8.45 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 2
8.85 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 3
8.15 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 4
6.95 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 5
6.65 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 6
6.20 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 7
6.70 m2

ტერასა/საზაფხულო ფართი 8
7.20 m2

სასტუმრო ნომერი 2508
36.8m2

სასტუმრო ნომერი 2501
36.5m2

სასტუმრო ნომერი 2507
35.15m2

სასტუმრო ნომერი 2502
33.4m2

სასტუმრო ნომერი 2506
32.4m2

სასტუმრო ნომერი 2503
35.9m2

სასტუმრო ნომერი 2505
37.05m2

სასტუმრო ნომერი 2504
36.65m2

კიბის უჯრედი
16.64 m2

კიბის უჯრედი
15.02 m2

კოლი
2.45 m2

კოლი
7.98 m2

კოლი
5.15 m2

კოლი
45.55 m2

კოლი
2.45 m2

სველწერტილები

85.21

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 283.85 ა3.მ

საზაფხულო - 59.15 ა3.მ

კიბის უჯრედი და ჯოლი- 96.24 ა3.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვედა არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ალდილი, სპანანგეპო სიმუაციის დროს

1- ცეცხლგამძლეობა კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

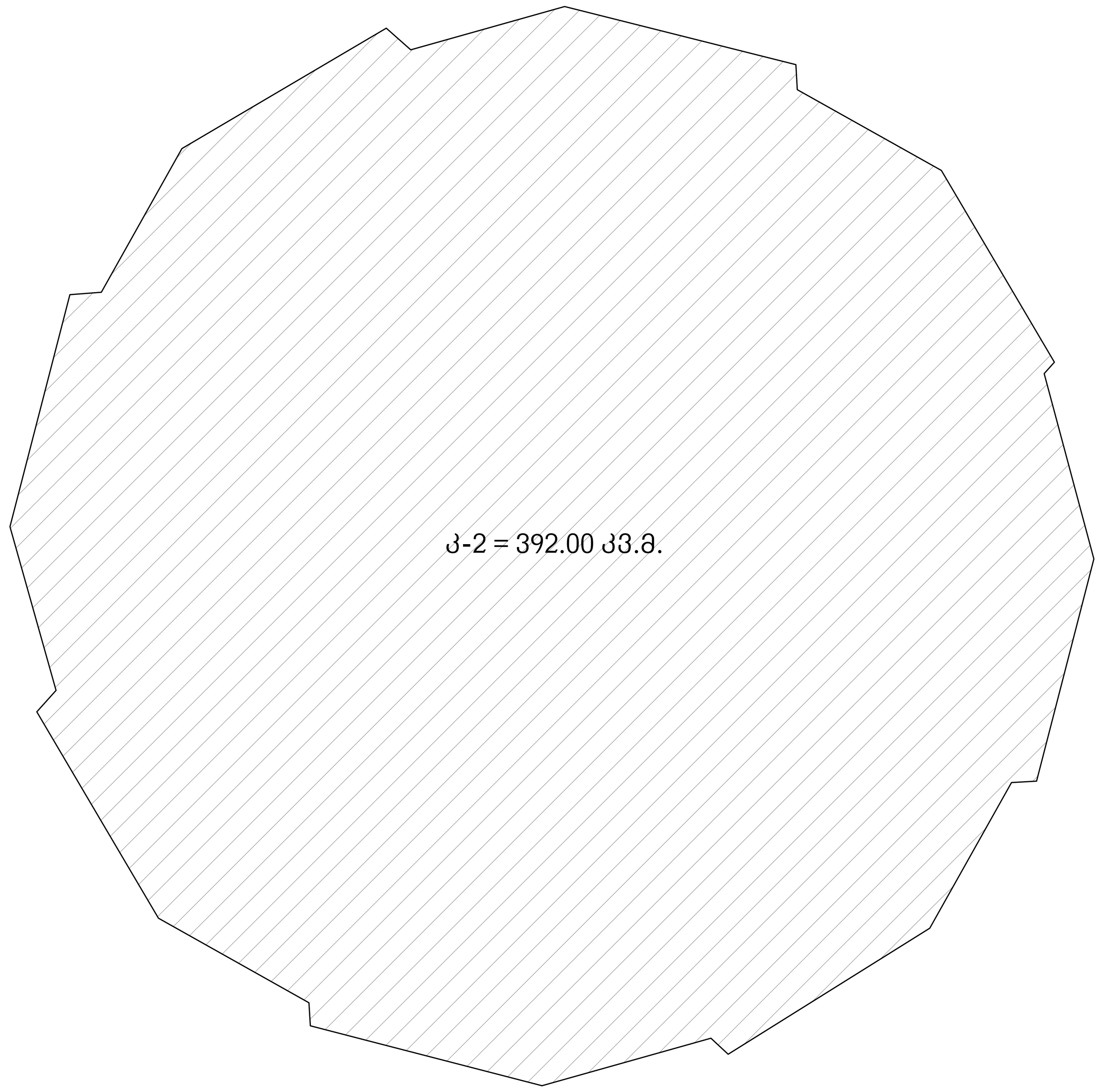
ფურცელი

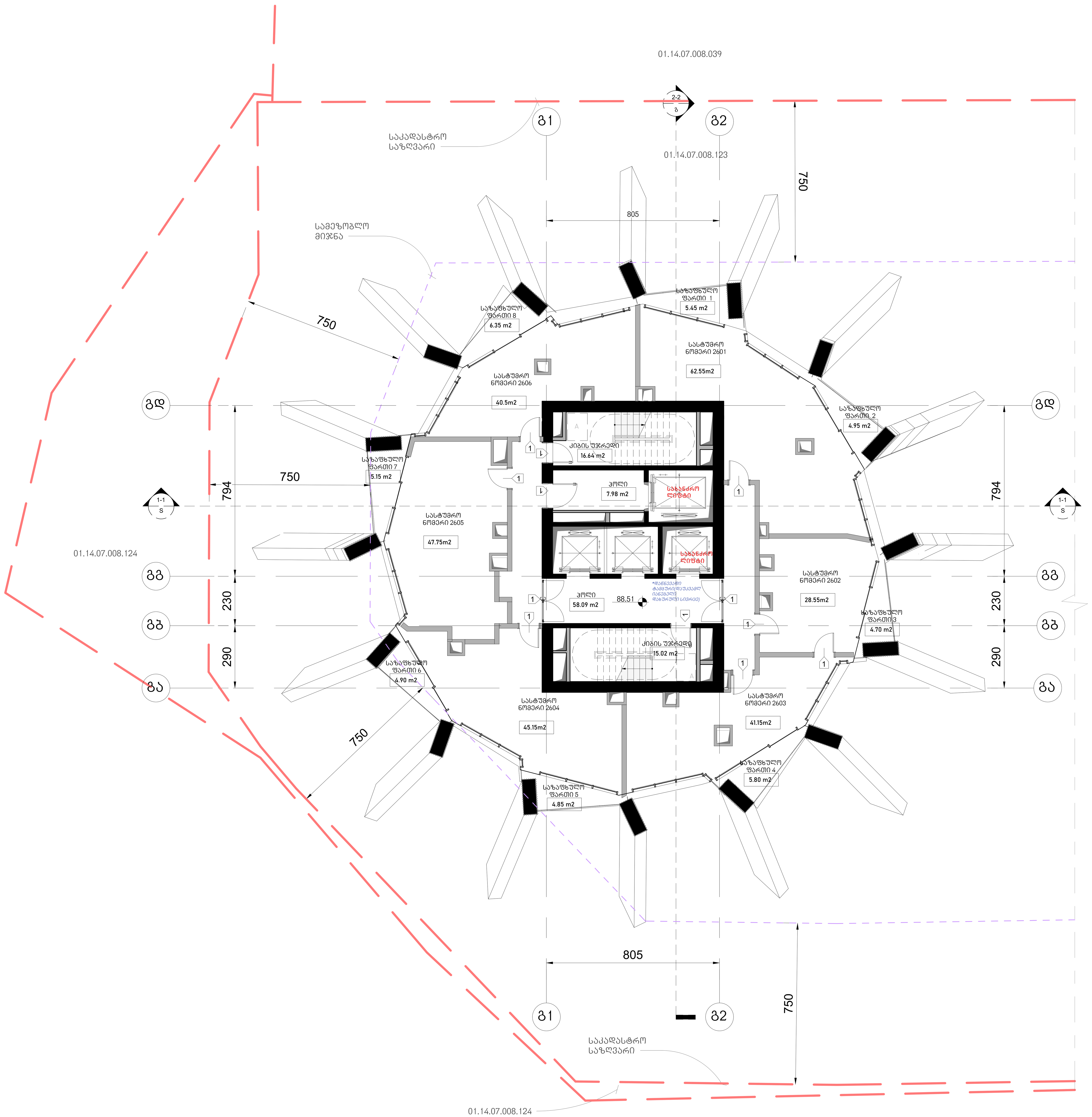
გლუკი-ბ
25-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A192

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეხაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე





არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

სასტუმრო ნომრები - 265.65 კვ.მ

საზაფხულო - 42.15 კვ.მ

კიბის უჯრედი და ჰოლი- 97.73 კვ.მ

კ2 - 392.80 კვ.მ

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

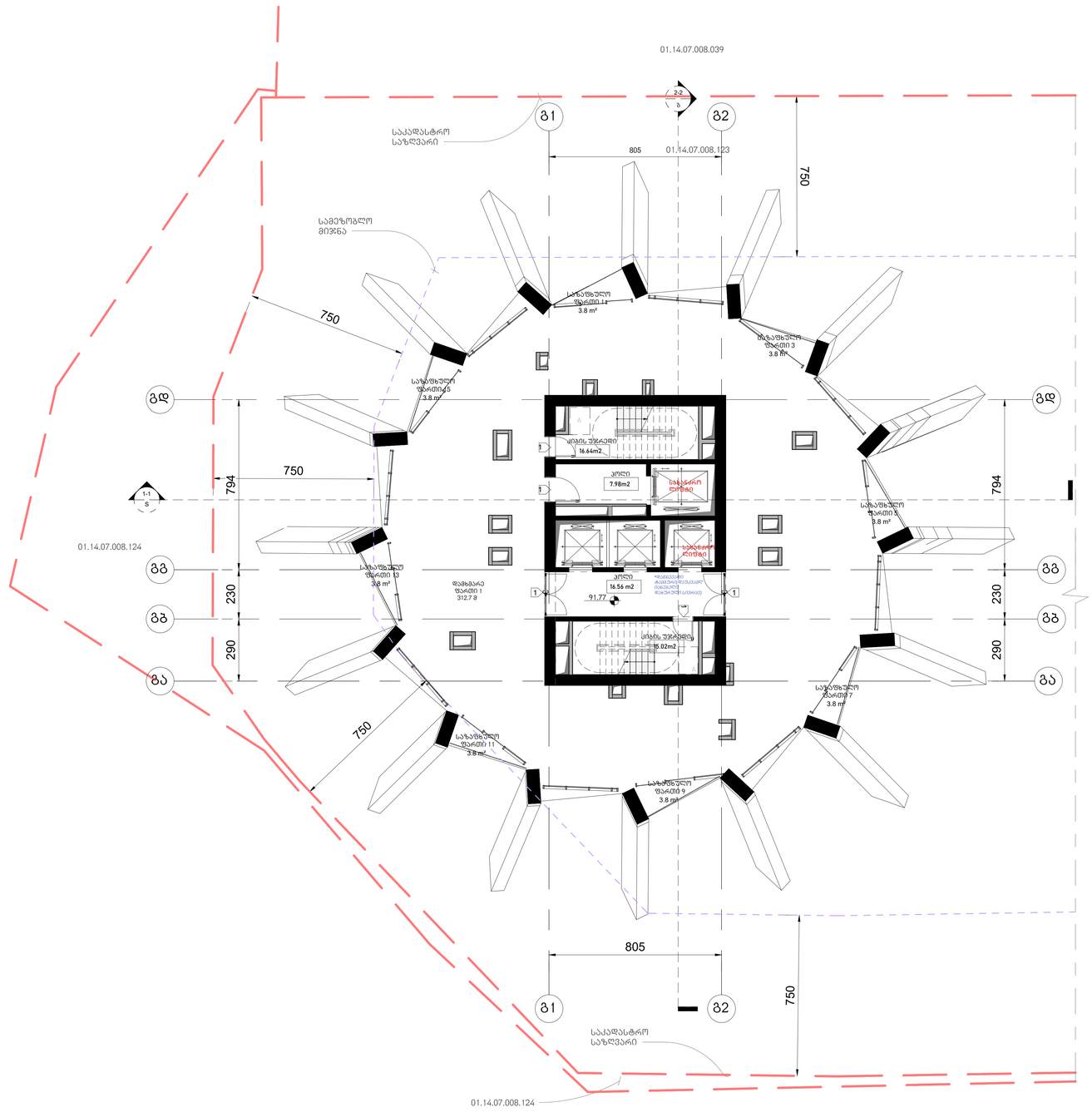
ბლოკი-გ
26-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A193

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



საზაფხულო - 30.4 კმ.მ

ძირის უჯრედი და კოლი- 56.2 კმ.მ

დამხმარე ფართი - 312.7 კმ.მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ქვრეზე არსებული ფილის არხის ღიობი

შუშა ალჯილი, სპანანგეთი სიმუქციის ზრდის

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

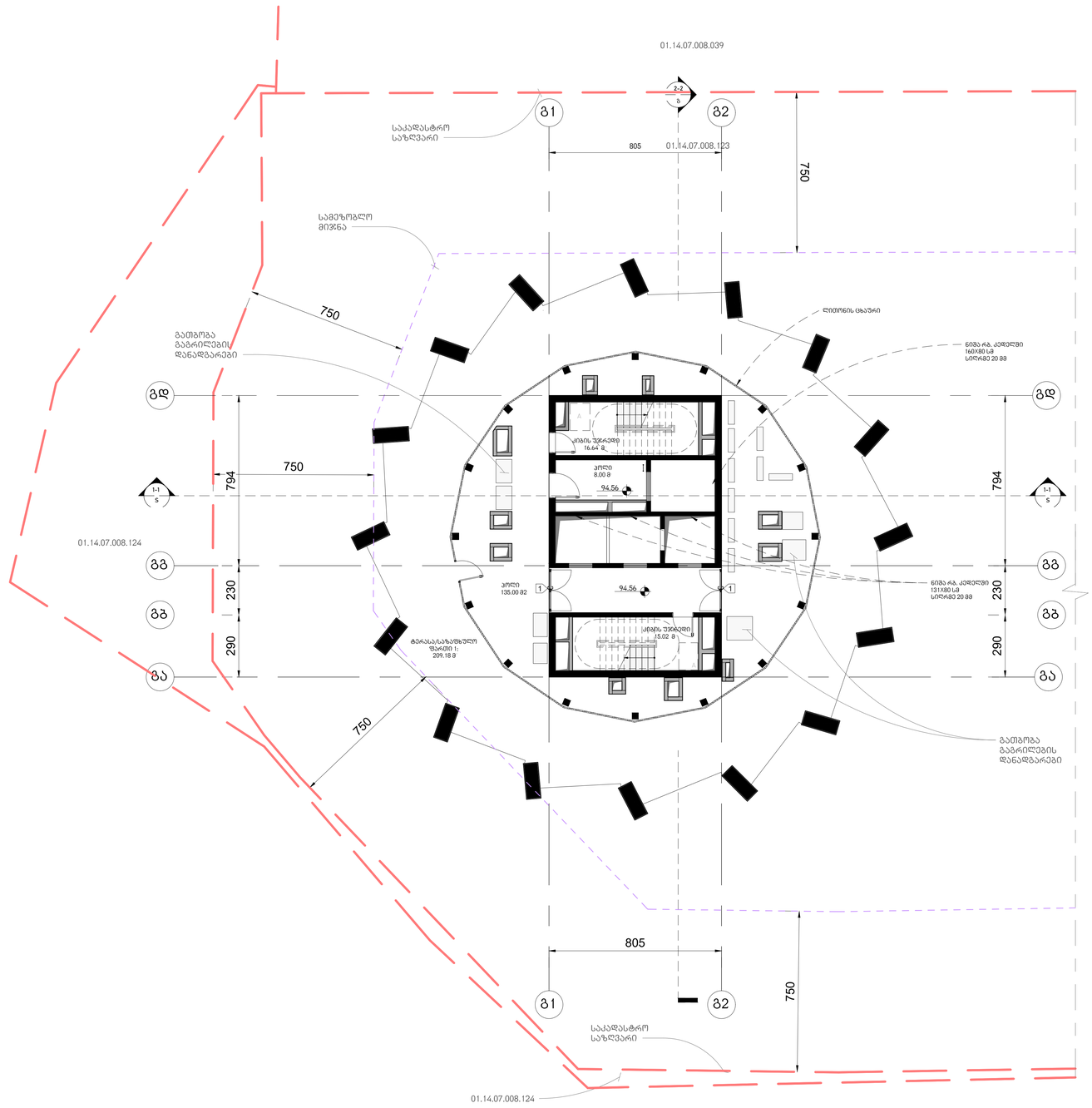
ბლოკი-ბ
27-ე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A194

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეამოწმა	ა. მარღიშვილი
შეასრულა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძის №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი #96

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეზარ დეველოპმენტი

საზაფხულო - 209.18 კვ.მ

კიბის უჯრედი და კოლი- 179.98 კვ.მ

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ძირზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია
- მოცემული სართულის ძირზე არსებული ფილის არხის ღიობი
- შუშის ალჯილი, სპანანგემო სიმტკიცის მრავლ

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

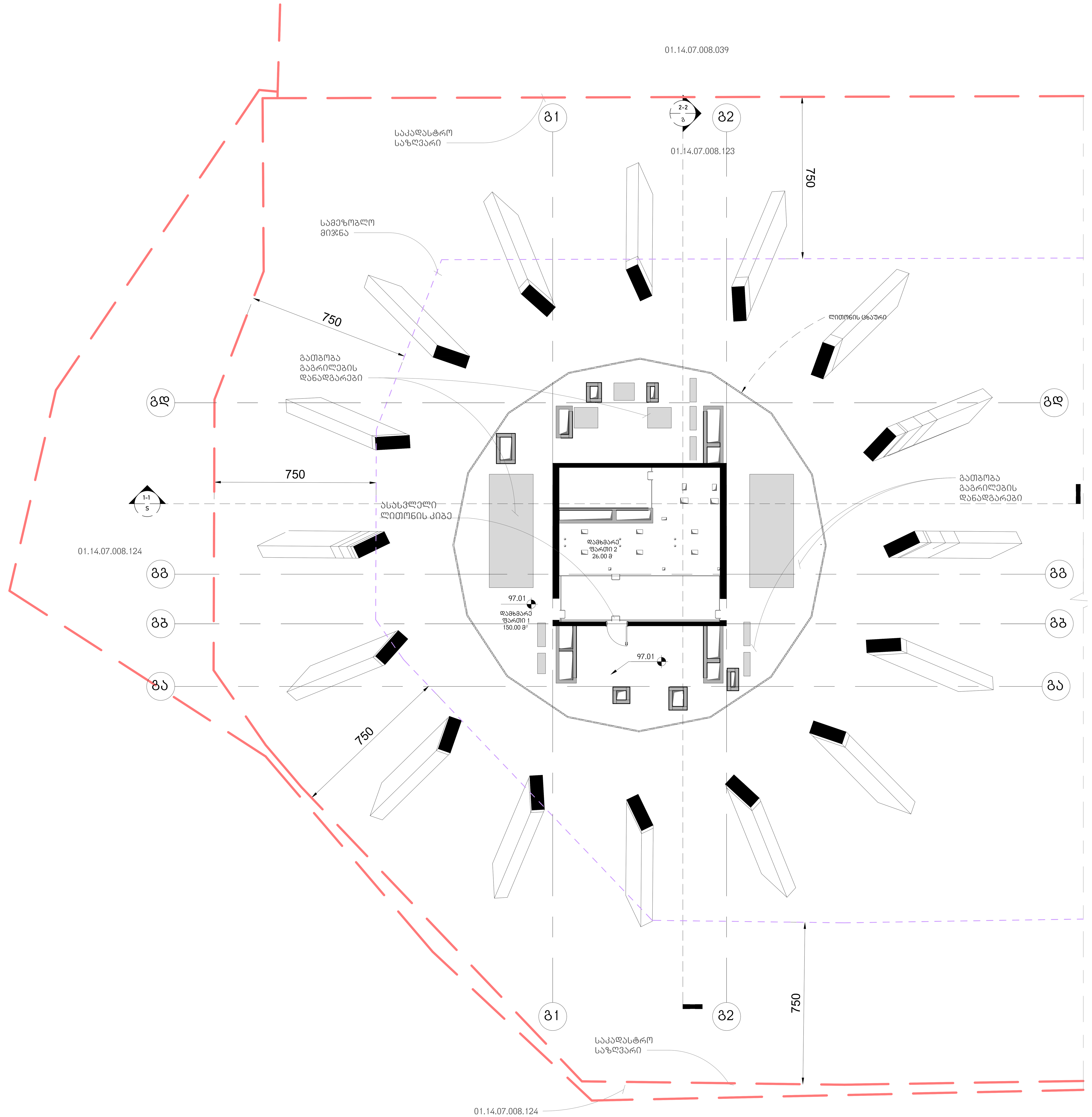
გლოკი-გ
2მა სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A195

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

სართული არასრულია და
არ შედის კ-2
კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში



დამხმარე ფართი - 194.64 კვ.მ

არქიტექტურა

**KHMALADZE
ARCHITECTS**

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შემჯ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

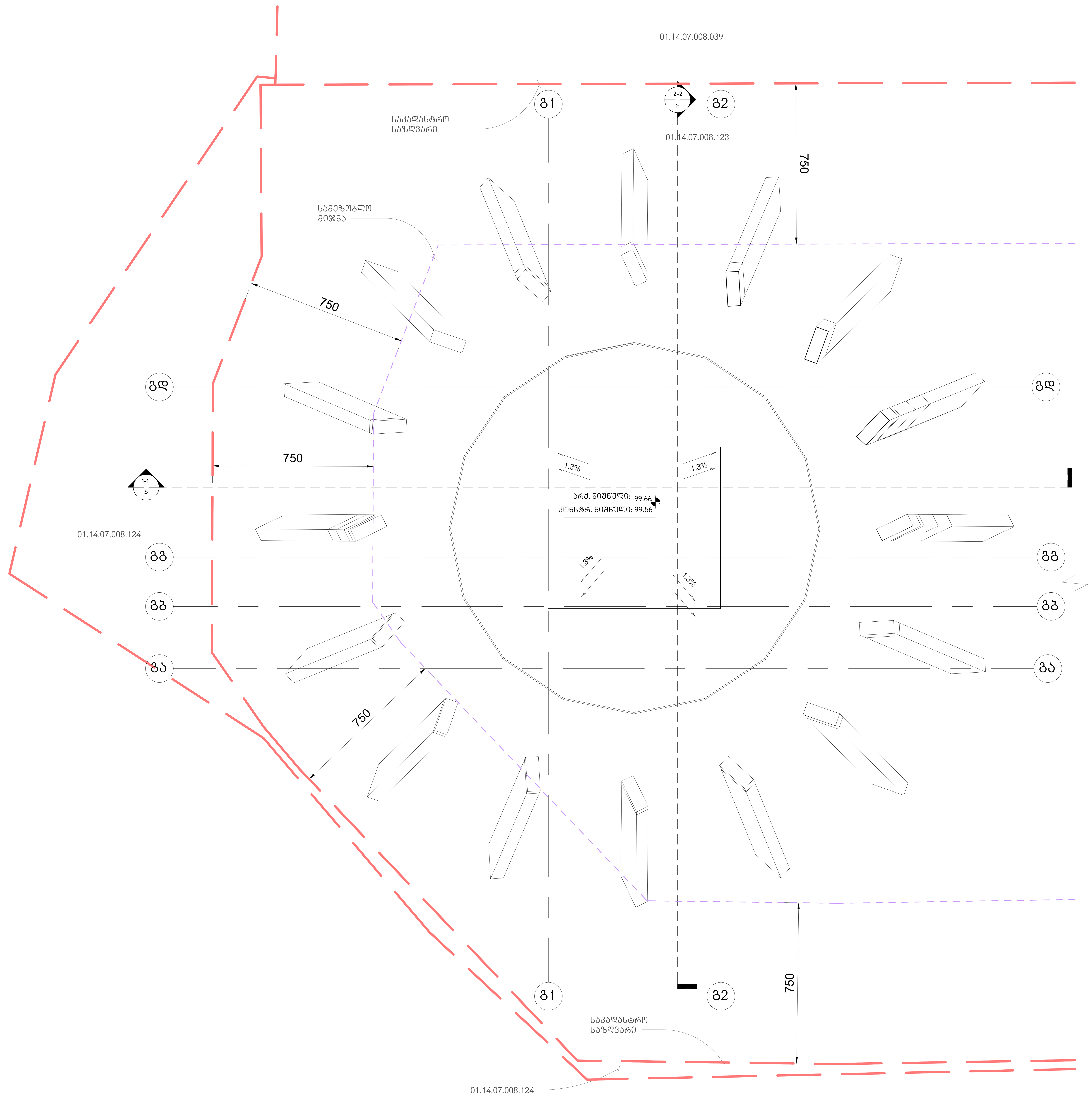
ფურცელი

ბლოკი-გ
28ბ სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A196

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
დ. უზნაძე №91ა, თბილისი

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ

დამკვეთი
შ.პ.ს. ალიანსი
შ.პ.ს. რეტრო დეველოპმენტი

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული რიგელები(მზიდი კონსტრუქცია

მოცემული სართულის ჭერზე არსებული ფილის არხის ღიობი

A შშმპ ადგილი, საგანგებო სიტუაციის დროს

1- ცეცხლმედეგი კარი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	1000x594 mm
თარიღი	30.07.2026

ფურცელი

ბლოკი-გ
სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A197

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ა. მარღიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე