ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

არქიტექტურული ესკიზი



საპროექტო ორგანიზაცია

GeorgianHouse
Architecture Design Construction

თბილისი 2026 წელი

GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ააგარიშის მონაცემები

ქვრა: ალ.ყაზბეგის გამ. 12ა
ქალაქი: თბილისი
Country: Georgia
Postcode: 0160

ელ.ფოსტა: info@georgianhouse.ge
ტელ: (+995 32) 2 38 38 38

ავტორი:	ალ.ხაზბეგის გამზ. 12ა
პროექტის ხელმძღვანელი:	
მთ. ინჟინერი:	

პროექტის დასახელება:	ქ.თბილისი, ალ.ხაზბეგის გამზ. 12ა, საკადასტრო კოდი: 01.10.01.019.037 ფარგლებში მდებარე ნაკვეთის ათვისების პროექტი. ააგარიშის ტიპი: ტექნიკური ანგარიში.

ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	

ფორმატი:	A3
ნახაზის ნომერი:	A.02

განმარტებითი ბარათი

დაბებმარების საშუძველი და მიზნის აღწერა
მოცემული დავალება არის სოციალური პროექტი და მოიცავს - თბილისის განვითარების ფონდის მიერ, ძველი მრავალბინიანი შენობის ნაცვლად ახალი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას და მშენებლობას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბებმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაბებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, ჭუჩა არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2-ში. ს/კ №01.10.10.019.037. საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შეაძლებელია გზიდან (არზაყან ემუხვარის II შესახვევიდან). ნაკვეთს ორი მხრიდან ესაზღვრება სამანაძანო გზა ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს სამეზობლო ნაკვეთები.

პროექტის შინაარსობრიცი აღწერა.

საპროექტო შენობა შედგება ერთი მიწის დონის ძვედა და მიწის დონის ზედა 9 სართულისაბან. მიწის დონის ძვედა სართული დათმობილი აძვს ტექნიკურ სართულს - საინჭინრო კომუნიკაციებისთვის. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები. შენობის შიდა ეზოში განთავსებული ავტოსადგომი 6 ავტომობილზე. მეორე სართულიდან 9 სართულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები, რაც სულ შეადგენს 54 ბინას. შენობაში დაბებმარებულია ორი კიბის უ%რედი და ორი ლიფტი. არქიტექტურული და ვიზუალური თვალსაზრისით პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურულ გადაწყვეტას, სადაც მოსაპირკეთებელ მსალად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის კომპოზიტური პანელი, ლესვა და ღებვა. ფასადზე ღიობების შემავსებლად გამოყენებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფან%არა ხოლო აივნებზე მინის მოა%ირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. შემავსებლად კერიმეტრზე გამოყენებულია საკედლე ბლოკი 30 სმ-იანი, ხოლო ტიხრებისთვის 15 სმ-იანი. შენობის საძირკვლად ათვალისწინებულია ხიმინ%ებიანი წუნდამენტები. სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები: მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა: თბოსაიზოლაციო შევსება: გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა:

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:
1. სახანძრო მილდბარები განვითარდეს 14-ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.
2. შენობა აღიჭურვება საბანებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაბებმარდება და დამონტაჟდება 72-ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით
4. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციორების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ქვედა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან
5. ელექტრომომარაგება და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საბანებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სატადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით (განთავსებული იქნება ეზოში)

შენობის მიწისქვეშა ნიშნული -3.10
შენობის მიწისპირა ნიშნულია 0.00
შენობის ზედა ნიშნულია +36.50

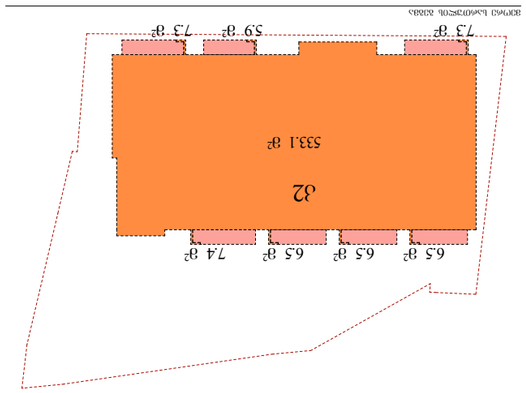
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

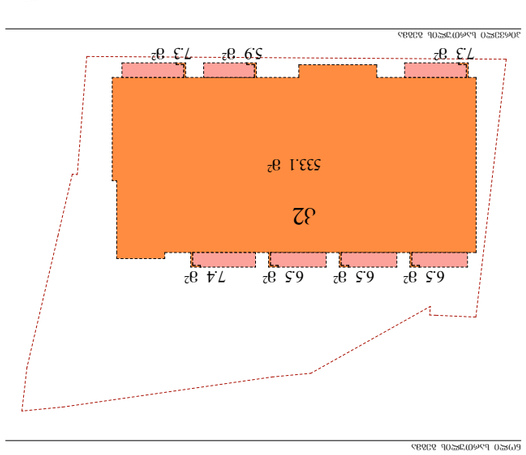
მიწის ნაკვეთის ფართია ს/კ №01.10.10.019.037 - 1095.00 კვ.მ

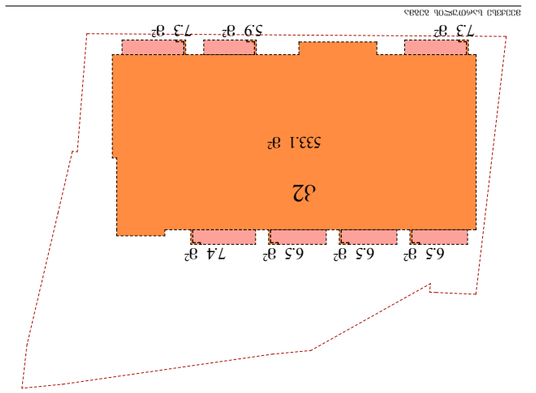
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართია -
შენობა ნაბებობის ფართია -
შენობა ნაბებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები:

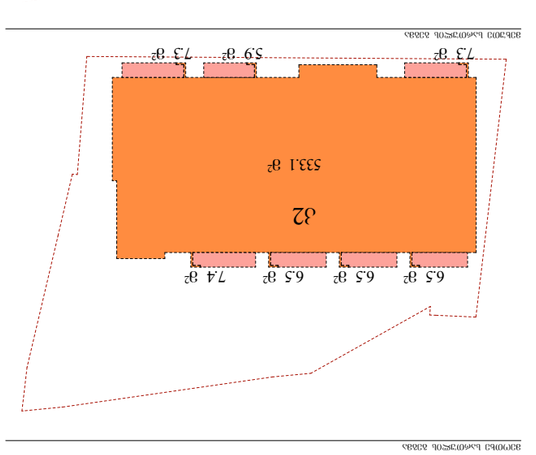
სავარაუდო ასათვლელი კოეფიციენტები:
კ1 - 565.5 კვ.მ
კ2 - 5993.01 კვ.მ
კ3 - 126.9 კვ.მ

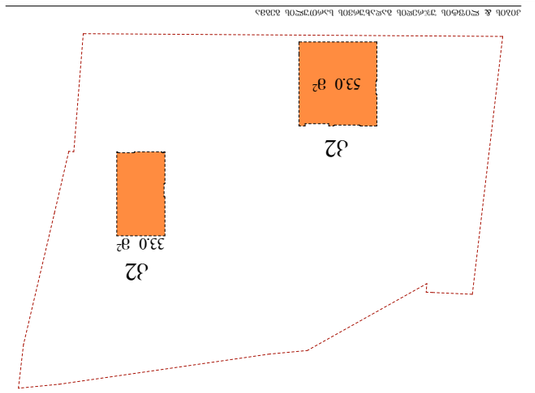
საპროექტო ორგანიზახია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი: ფურცელი A.03 .03	A3

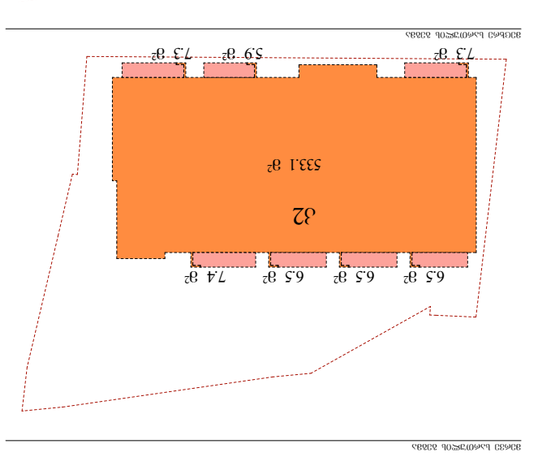












ჯამური J2	
ფასების ტიპი	ფართი
-1 სართული 82684.J2	524.0
0 სართული 82684.J2	441.6
1 სართული 82684.J2	533.1
2 სართული 82684.J2	533.1
3 სართული 82684.J2	533.1
4 სართული 82684.J2	533.1
5 სართული 82684.J2	533.1
6 სართული 82684.J2	533.1
7 სართული 82684.J2	533.1
8 სართული 82684.J2	533.1
9 სართული 82684.J2	533.1
ჯამური ფართობის ტიპების სია 82684.J2	86.0
ჯამი	5,849.5 მ²

ჯამური ჯიზელი	
ფასების ტიპი	ფართი
1 სართული 82684.J2	47.4
2 სართული 82684.J2	47.4
3 სართული 82684.J2	47.4
4 სართული 82684.J2	47.4
5 სართული 82684.J2	47.4
6 სართული 82684.J2	47.4
7 სართული 82684.J2	47.4
8 სართული 82684.J2	47.4
9 სართული 82684.J2	47.4
ჯამი	426.6 მ²

427.59 / 3 = 143.53 მ²

$$\text{ჯ.ა.ობ} \quad J2 = 5849.48 + 143.53 = 5993.01 \text{ მ}^2$$

ავტორი:	ბაბუნიშვილი ანა, ანანიაშვილი ანა
შემოწმებული:	ანანიაშვილი ანა, ანანიაშვილი ანა
ნახაზის დასახელება:	ბაბუნიშვილი ანა, ანანიაშვილი ანა
ნახაზის ნომერი:	A.04
ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:555.56, 1:1

ნახაზის დასახელება:	ჯამური ფართობის ტიპების სია
პროექტის ნომერი:	82684
ფურცლის ნომერი:	A.04
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	4

პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2, ს/კ 01.10.01.019.037
პროექტის ავტორი:	ანანიაშვილი ანა, ანანიაშვილი ანა
ნახაზის ავტორი:	ანანიაშვილი ანა, ანანიაშვილი ანა
ნახაზის ტიპი:	ფასების ტიპების სია

პროექტის დასახელება:	ანანიაშვილი ანა, ანანიაშვილი ანა
პროექტის ნომერი:	82684
ფურცლის ნომერი:	A.04
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	4

ავტორი:	ბაბუნიშვილი ანა, ანანიაშვილი ანა
შემოწმებული:	ანანიაშვილი ანა, ანანიაშვილი ანა
ნახაზის დასახელება:	ფასების ტიპების სია
ნახაზის ნომერი:	A.04
ფურცლის ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:555.56, 1:1

Georgian House
Architecture Design Construction

ანანიაშვილი ანა ბაბუნიშვილი

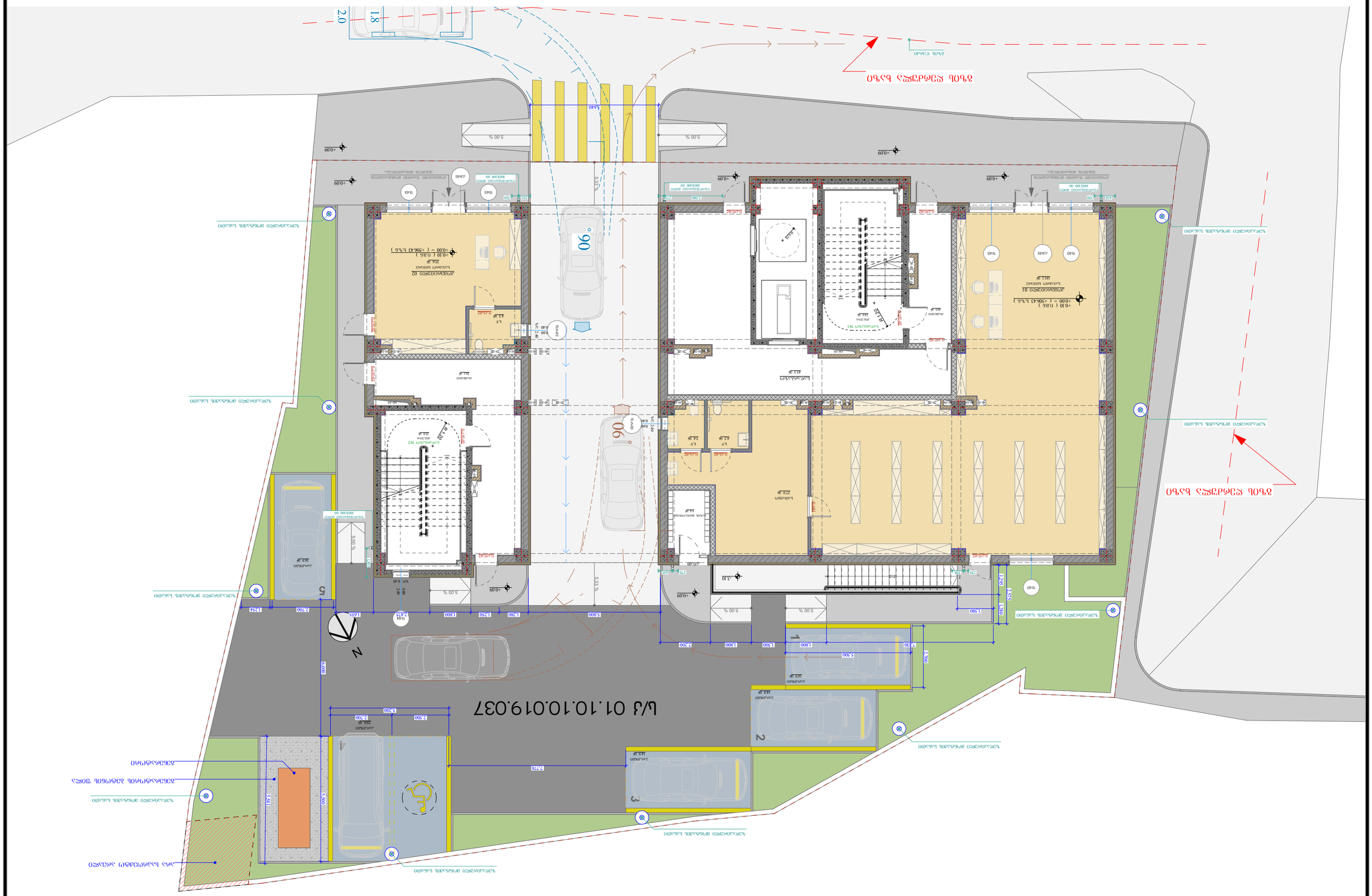
Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

ანანიაშვილი ანა ბაბუნიშვილი:
შპს "ანანიაშვილი ანა"
ანანიაშვილი ანა ბაბუნიშვილი
ტ. 032ანი

ბაბუნიშვილი ანა ანანიაშვილი ანა:
ქ.თბილისი ვაკის რაიონი, ალ.ყაზბეგის გამზ. №2, ს/კ 01.10.01.019.037 ანანია ბაბუნიშვილის ანანიაშვილი ანა ანანიაშვილი ანა ანანიაშვილი ანა

GeorgianHouse
Architecture Design Construction
ქალაქი: ქალაქი ბათუმი, ნაკრებულის ქუჩა 12ა
Address: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160
ტელ: (032) 2 72 72 72
ელ.ფოსტა: info@georgianhouse.ge

პროექტის დასახელება:	ქალაქ ბათუმში, ნაკრებულის ქუჩა 12ა-ზე მდებარე ტერიტორიაზე, საკადასტრო კოდით 01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთზე, ავტოფარეხის მშენებლობის პროექტი.
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	A.05
მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3


ნაკრებულის ქუჩა
ბათუმის ბულვარი
ზღვის ნაპირგამაგრება მოსაწყობი
ზღვის ნაპირგამაგრება არსებული
ზღვის ნაპირგამაგრება მოსაწყობი
ზღვის ნაპირგამაგრება არსებული
ზღვის ნაპირგამაგრება არსებული
ზღვის ნაპირგამაგრება არსებული

ააპ „მაკანძაძის
Architecture Design Construction
GeorgianHouse
ქუთაისი: ჯიმშერ ხიზანიშვილის 124
ქუთაისი: მაისის ორთაშუა
ააპ „ჯორჯიან ჰაუსი"
Address: Al.Kazbegi ave. 124
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160
ავტორი: ნინო ბერიძე
ტელ: 599 14 03 33
ელ.ფოსტა: nino.beridze@gmail.com
ავტორი: ნინო ბერიძე
ტელ: 599 14 03 33
ელ.ფოსტა: nino.beridze@gmail.com

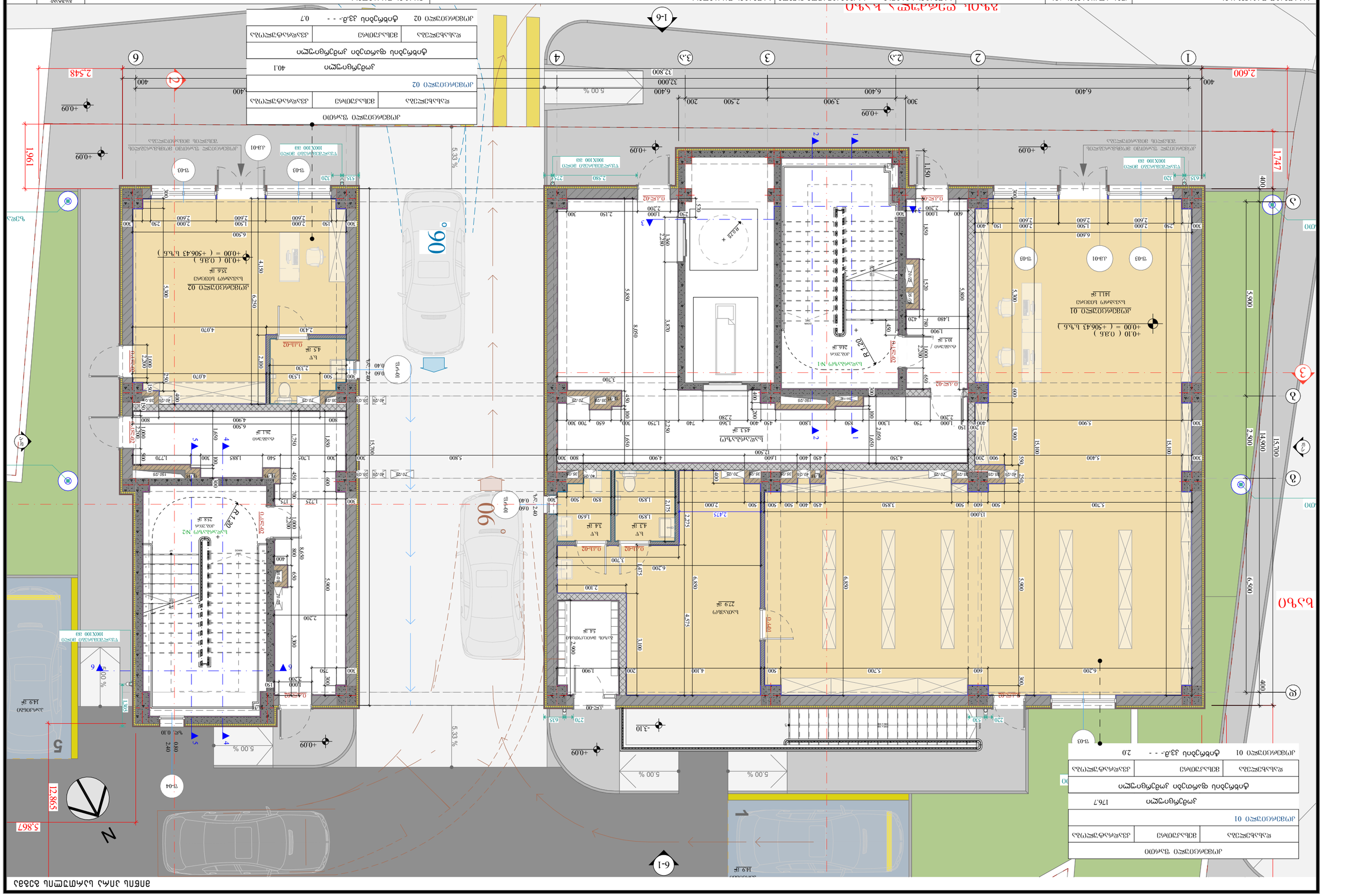
პროექტის დასახელება: პროექტის ნომერი: 19-10019-037 ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ა.კაზბეგის გამზ. №124, ს/კ 01.05.03.036.01.001, ეზოს კეთილმოწყობა, ავტომობილების პარკინგი, ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი, ბორდიურები, ბეტონის ღობე, ბეტონის საყრდენი კედელი, ბეტონის ნაბიჯები, ბეტონის პანდუსი, ბეტონის ბაქანი, ბეტონის ბორდიურები, ბეტონის ბაქანის მოაჯირი, ბეტონის ნაბიჯების მოაჯირი, ბეტონის პანდუსის მოაჯირი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობა, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის მოაჯირი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ნაბიჯები, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის პანდუსი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბორდიურები, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბეტონის ღობე, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბეტონის საყრდენი კედელი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბეტონის ნაბიჯები, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბეტონის პანდუსი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბეტონის ბაქანი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბეტონის ბორდიურები, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბეტონის ბაქანის მოაჯირი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბეტონის ნაბიჯების მოაჯირი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის ბეტონის პანდუსის მოაჯირი, ბეტონის ბაქანის ქვეშ ნაგებობის ლუქის

GeorgianHouse
Architecture Design Construction
ქალაქი: თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ. 12ა
City: Tbilisi, Al.Kazbegi ave. 12a
Postcode: 0160
ტელ: (+995 32) 33 55 11
ელ.ფოსტა: info@ghouse.ge

პროექტის დასახელება:	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
მშენებლობის ადგილის მისამართი:	ქ. ფოთი
დამკვეთი:	
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	01
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:100, 1:1
თარიღი:	.03.0

ნახაზის დასახელება: ანაწერი ნახაზების ჩამონათვალით

ქ.ფოთში, ბაღდათის N2 ს/კ 01.10.010.0237 ფილის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.10.01.010.0237 განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი.


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

მ - ბინა 02. შ.შ.მ	
საცხოვრებელი.ფართი	39.2
საზაფხულო.ფართი	7.4
	46.6 მ
მ - ბინა 02 ტიხრების კვ.მ.-	1.7

მ - ბინა 03	
საცხოვრებელი.ფართი	41.7
საზაფხულო.ფართი	7.4
	49.1 მ
მ - ბინა 03 ტიხრების კვ.მ.-	1.7

მ - ბინა 04	
საცხოვრებელი.ფართი	48.5
საზაფხულო.ფართი	8.3
	56.8 მ
მ - ბინა 04 ტიხრების კვ.მ.-	2.2



მ - ბინა 01	
საცხოვრებელი.ფართი	106.8
საზაფხულო.ფართი	15.5
	122.3 მ
მ - ბინა 01 ტიხრების კვ.მ.-	4.1

მ - ბინა 06	
საცხოვრებელი.ფართი	44.0
საზაფხულო.ფართი	6.7
	50.7 მ
მ - ბინა 06 ტიხრების კვ.მ.-	1.6

მ - ბინა 05	
საცხოვრებელი.ფართი	38.5
საზაფხულო.ფართი	8.1
	46.6 მ
მ - ბინა 05 ტიხრების კვ.მ.-	1.5

საპროექტო ორგანიზაცია	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი: 1:100	A3
GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	ქ.თბილისში, არხაჟან (დიმიტრი) ეშუზვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	პირველი სართულის გეგმა. +3.80 ნიშნული	ფურცელი A.08 .08	

მეორე სართულის გეგმა. +7.00 ნიშნული

მ - ბინა 08		
	საცხოვრებელი.მერია	39.3
	საზაფხულო.მერია	7.4
		46.7 მ
მ - ბინა 08	ტიხრების კვ.მ.-	1.7

მ - ბინა 09		
	საცხოვრებელი.მერია	41.8
	საზაფხულო.მერია	7.4
		49.2 მ
მ - ბინა 09	ტიხრების კვ.მ.-	1.7

მ - ბინა 10		
	საცხოვრებელი.მერია	48.7
	საზაფხულო.მერია	8.3
		57.0 მ
მ - ბინა 10	ტიხრების კვ.მ.-	2.2



მ - ბინა 07		
	საცხოვრებელი.მერია	102.8
	საზაფხულო.მერია	15.5
		118.3 მ
მ - ბინა 07	ტიხრების კვ.მ.-	4.1

მ - ბინა 12		
	საცხოვრებელი.მერია	44.1
	საზაფხულო.მერია	6.7
		50.8 მ
მ - ბინა 12	ტიხრების კვ.მ.-	1.6

მ - ბინა 11		
	საცხოვრებელი.მერია	38.6
	საზაფხულო.მერია	8.1
		46.7 მ
მ - ბინა 11	ტიხრების კვ.მ.-	1.5

საპროექტო ორგანიზაცია

GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი
შემსრულებელი:
პროექტის ავტორები
თ. ღვალი

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, არხაჟან (დიმიტრი) ეშუბაძის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

ნახაზის დასახელება:
მეორე სართულის გეგმა. +7.00 ნიშნული

მასშტაბი: 1:100
ფურცელი A.09
.09
A3

მესამე სართულის გეგმა.. +10.20 ნიშნული

ბ - ბინა 14		
	საცხოვრებელი.ფართი	39.3
	საზაფხულო.ფართი	7.4
		46.7 მ
ბ - ბინა 14	ტიხრების კვ.მ.-	1.7

ბ - ბინა 15		
	საცხოვრებელი.ფართი	41.7
	საზაფხულო.ფართი	7.4
		49.1 მ
ბ - ბინა 15	ტიხრების კვ.მ.-	1.7

ბ - ბინა 16		
	საცხოვრებელი.ფართი	48.7
	საზაფხულო.ფართი	8.3
		57.0 მ
ბ - ბინა 16	ტიხრების კვ.მ.-	2.2



ბ - ბინა 13		
	საცხოვრებელი.ფართი	102.8
	საზაფხულო.ფართი	15.5
		118.3 მ
ბ - ბინა 13	ტიხრების კვ.მ.-	4.1

ბ - ბინა 18		
	საცხოვრებელი.ფართი	44.1
	საზაფხულო.ფართი	6.7
		50.8 მ
ბ - ბინა 18	ტიხრების კვ.მ.-	1.6

ბ - ბინა 17		
	საცხოვრებელი.ფართი	38.6
	საზაფხულო.ფართი	8.1
		46.7 მ
ბ - ბინა 17	ტიხრების კვ.მ.-	1.5

საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არჩაყან (დიმიტრი) ეფუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: მესამე სართულის გეგმა.. +10.20 ნიშნული

მასშტაბი: 1:100

ფურცელი A.10 .10

A3

ააა.ქოჯიაბაძე ქ.№3	**GeorgianHouse** Architecture Design Construction
ქალაქი: ჯე.ჯაბაძის 123	ქალაქი: ფიროსმანი
ქვეყანა: ააა.ქოჯიაბაძე	ქვეყანა: ააა.ქოჯიაბაძე
Adress: Al.Kazbegi ave. 12a	
City: Tbilisi	
Country: Georgia	
Postcode: 0160	

ქართული ხელოვნების მუზეუმი	
ქალაქი: ფიროსმანი	
ქვეყანა: ააა.ქოჯიაბაძე	
ტ. ჭავჭავაძე	

ქართული ხელოვნების მუზეუმი	
ქალაქი: ფიროსმანი	
ქვეყანა: ააა.ქოჯიაბაძე	
ტელეფონი: ააა.ქოჯიაბაძე	

ქართული ხელოვნების მუზეუმი	
ქალაქი: ფიროსმანი	
ქვეყანა: ააა.ქოჯიაბაძე	
ტელეფონი: ააა.ქოჯიაბაძე	

ქართული ხელოვნების მუზეუმი	
ქალაქი: ფიროსმანი	
ქვეყანა: ააა.ქოჯიაბაძე	
ტელეფონი: ააა.ქოჯიაბაძე	

ქართული ხელოვნების მუზეუმის შენობის არქიტექტურული პროექტი. ქალაქი ფიროსმანი, ააა.ქოჯიაბაძის ქუჩა №12. ქართული ხელოვნების მუზეუმის შენობის არქიტექტურული პროექტი.

A3	ფურცლის ზომა	1:100	მასშტაბი
	A.11	.11	

ააპარტამენტების პროექტი

GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ქუთაისი, ჯიჯგავის ქუჩა 12ა
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო ინდექსი: 0160

შპს „ქართული სახლის“ არქიტექტურული პროექტირების სტუდია
ქალაქი თბილისი, ჯიჯგავის ქუჩა №12ა, 0160

ტელეფონის ნომერი:
ელ. ფოსტა

ნახაზის დასახელება: **ფასადი 1-6**

პროექტის სტადია	ეტაპი
1:100	ფურცლის ზომა
A3	ფურცლის ნომერი
A.12	
.12	

პროექტის ავტორი:

პროექტის ხელმძღვანელი:

პროექტის თანაავტორი:

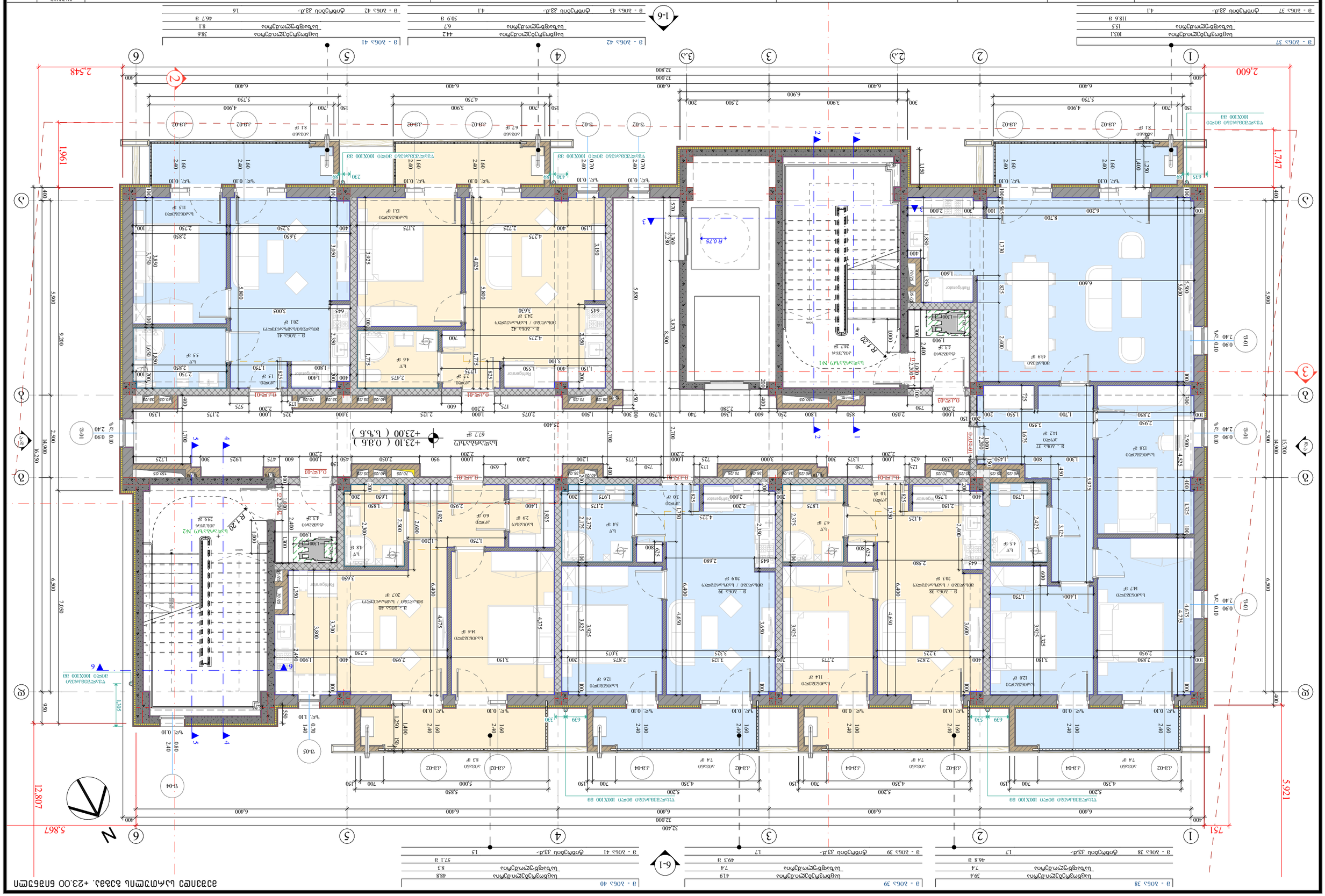
პროექტის ინჟინერი:

პროექტის ინჟინერი:

პროექტის ინჟინერ

პროექტის დასახელება:	Georgian House
	Architecture Design Construction
ქუჩა: კოტე აფხაზის N 12ა	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი	City: Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო	Country: Georgia
საფოსტო ინდექსი: 0160	Postcode: 0160
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ტ. ფაქსი	
პროექტის დასახელება:	
პროექტის ნომერი, პროექტის ფაზა, პროექტის ეტაპის დასახელება, პროექტის ეტაპის ნომერი, პროექტის ეტაპის ფაზა, პროექტის ეტაპის ფაზის ნომერი, პროექტის ეტაპის ფაზის ნომერი, პროექტის ეტაპის ფაზის ნომერი

ააიპ მაგიარების სახლი	
GeorgianHouse Architecture Design Construction	
ქუთაისი, ჯიქიას ქუჩა 12ა	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
ქალაქი: თბილისი	City: Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო	Country: Georgia
საფოსტო ინდექსი: 0160	Postcode: 0160
ტელეფონის ნომერი:	არქიტექტორი:
მ. ფავლი	
ნახატის დასახელება:	
1 სართულის ნახატი	
პროექტის ეტაპი:	
სამშენებლო ნახატები	
პროექტის დასახელება:	
ქალაქ ქუთაისში, ვაზიანის ქუჩაზე, ნაკვეთი №2, ს/კ 04.19.01.037.018 ზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.	
ნახატის დასახელება:	
ბინების განლაგების გეგმა	
ზომა:	ფურცლის №:
A3	A.14
მასშტაბი:	ფურცლების რაოდენობა:
1:100	.14



მ - ბინა 44		
	საცხოვრებელი.ფართი	39.4
	საზაფხულო.ფართი	7.4
		46.8 მ
მ - ბინა 45	ტიხრების კვ.მ.-	1.7

მ - ბინა 45		
	საცხოვრებელი.ფართი	41.9
	საზაფხულო.ფართი	7.4
		49.3 მ
მ - ბინა 47	ტიხრების კვ.მ.-	1.5

მ - ბინა 46		
	საცხოვრებელი.ფართი	48.8
	საზაფხულო.ფართი	8.3
		57.1 მ
მ - ბინა 48	ტიხრების კვ.მ.-	1.6



მ - ბინა 43		
	საცხოვრებელი.ფართი	103.1
	საზაფხულო.ფართი	15.5
		118.6 მ
მ - ბინა 44	ტიხრების კვ.მ.-	1.7

მ - ბინა 48		
	საცხოვრებელი.ფართი	44.2
	საზაფხულო.ფართი	6.7
		50.9 მ
მ - ბინა 50	ტიხრების კვ.მ.-	1.7

მ - ბინა 47		
	საცხოვრებელი.ფართი	38.6
	საზაფხულო.ფართი	8.1
		46.7 მ
მ - ბინა 49	ტიხრების კვ.მ.-	4.1

საპროექტო ორგანიზაცია

GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი
შემსრულებელი: პროექტის ავტორები
თ. ღვალი

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

ნახაზის დასახელება:
მერვე სართულის გეგმა. +26.20 ნიშნული

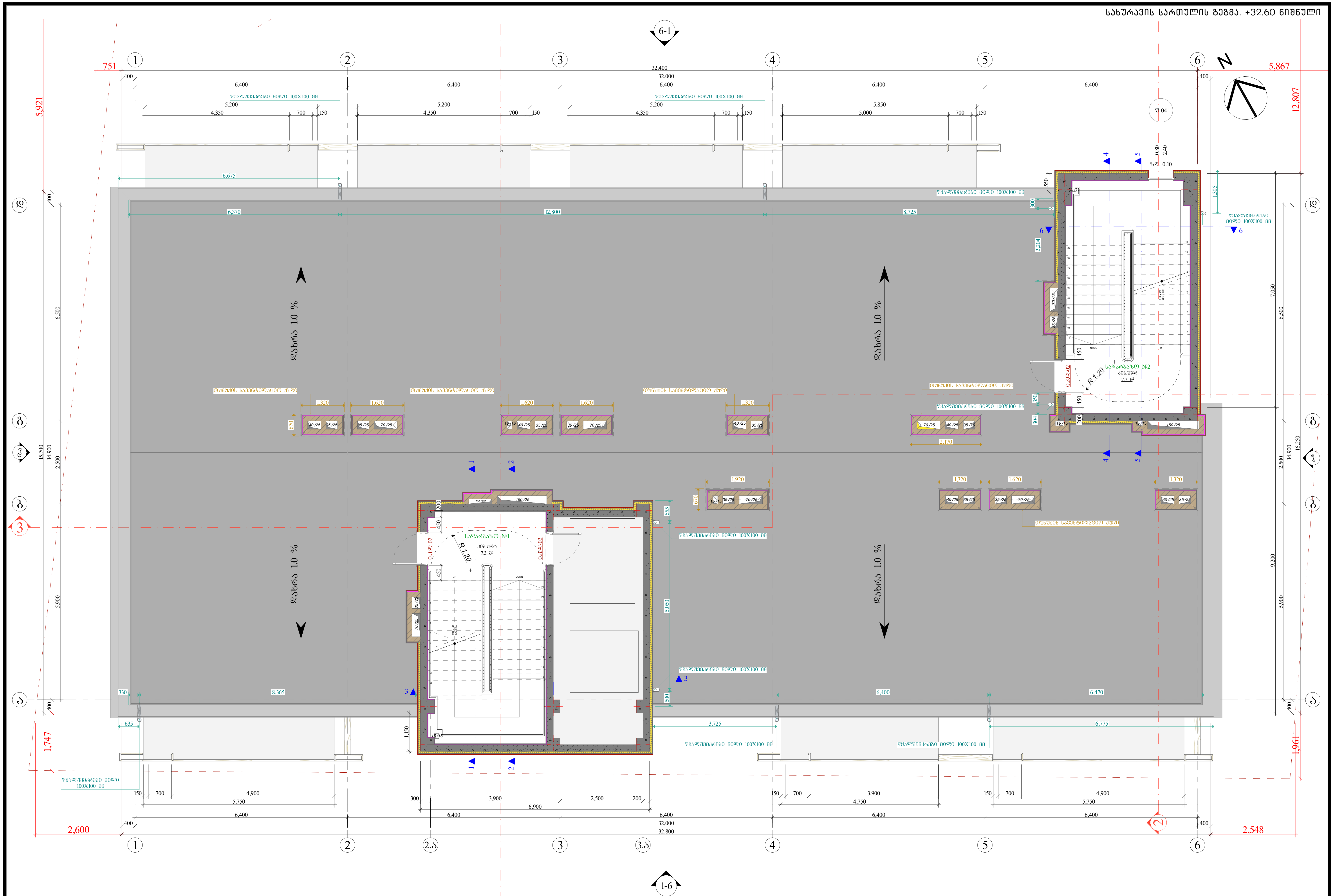
მასშტაბი: 1:100

ფურცელი A.15 .15

A3

სასტუმრო მომსახურების ობიექტი	
GeorgianHouse	
Architecture Design Construction	
ქუთაისი, ჯიჯგავის ქუჩა 124	Address: Al.Kazbegi ave. 124
ქალაქი: ფოთი	City: Tbilisi
ქვეყანა: საქართველო	Country: Georgia
საფოსტო ინდექსი: 0160	Postcode: 0160

პროექტის ხელმძღვანელი:	ვეფხია ჭოჭუა
პროექტის ხელმძღვანელი:	ალექსანდრე ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნინო ბერ



საპროექტო ორგანიზაცია	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი: 1:100	A3
GeorgianHouse Architecture Design Construction			შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	სახურავის სართულის გეგმა. +32.60 ნიშნული	ფურცელი **A.17** .17	

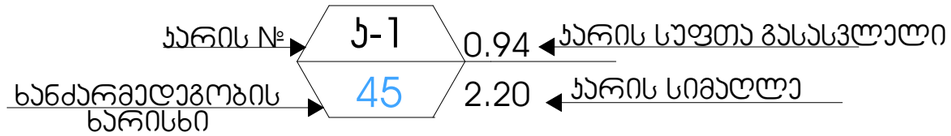
სამშენებლო მასალა	Architecture Design Construction GeorgianHouse
ავტორი: ალ.ხატეგი ქ. თბილისი ტელ: 0160	Author: Al.Khatiashvili 12a Kazbegi ave. Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160
პროექტის ხელმძღვანელი: ალ.ხატეგი ხელმოწერა:	Supervisor: Al.Khatiashvili Signature:
პროექტის დასახელება: ქ.თბილისი, სანაპირო N2, ს/კ N01.10.01.019.037 ბინა 63,23მ2,63,23მ2,63,23მ2,

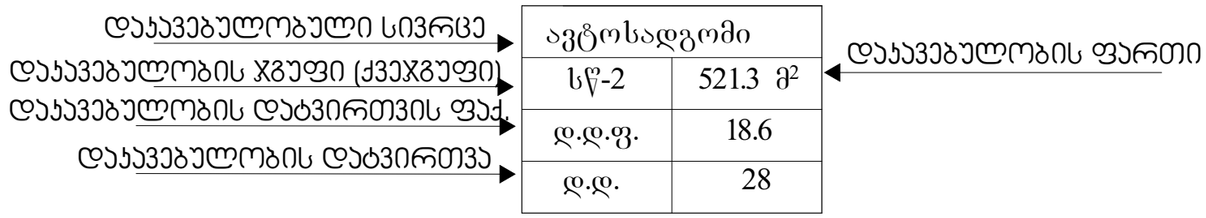
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენობიდან გასასვლელი





საცხოვრებელი ჯგუფი სც

სასაწყობო ჯგუფი სწ

სავაჭრო ჯგუფი სვ

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ჩ

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო მილდგარი

საევარიო განათება

ტექსტური შეტყობინება

სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო განყოფილებასთას კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

საპროექტო ორგანიზაცია
GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებელი:
პროექტის ავტორები

თ. დვალი

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტარი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

ნახაზის დასახელება:
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: 1:142.86

ფურცელი
A.01
.01

A3

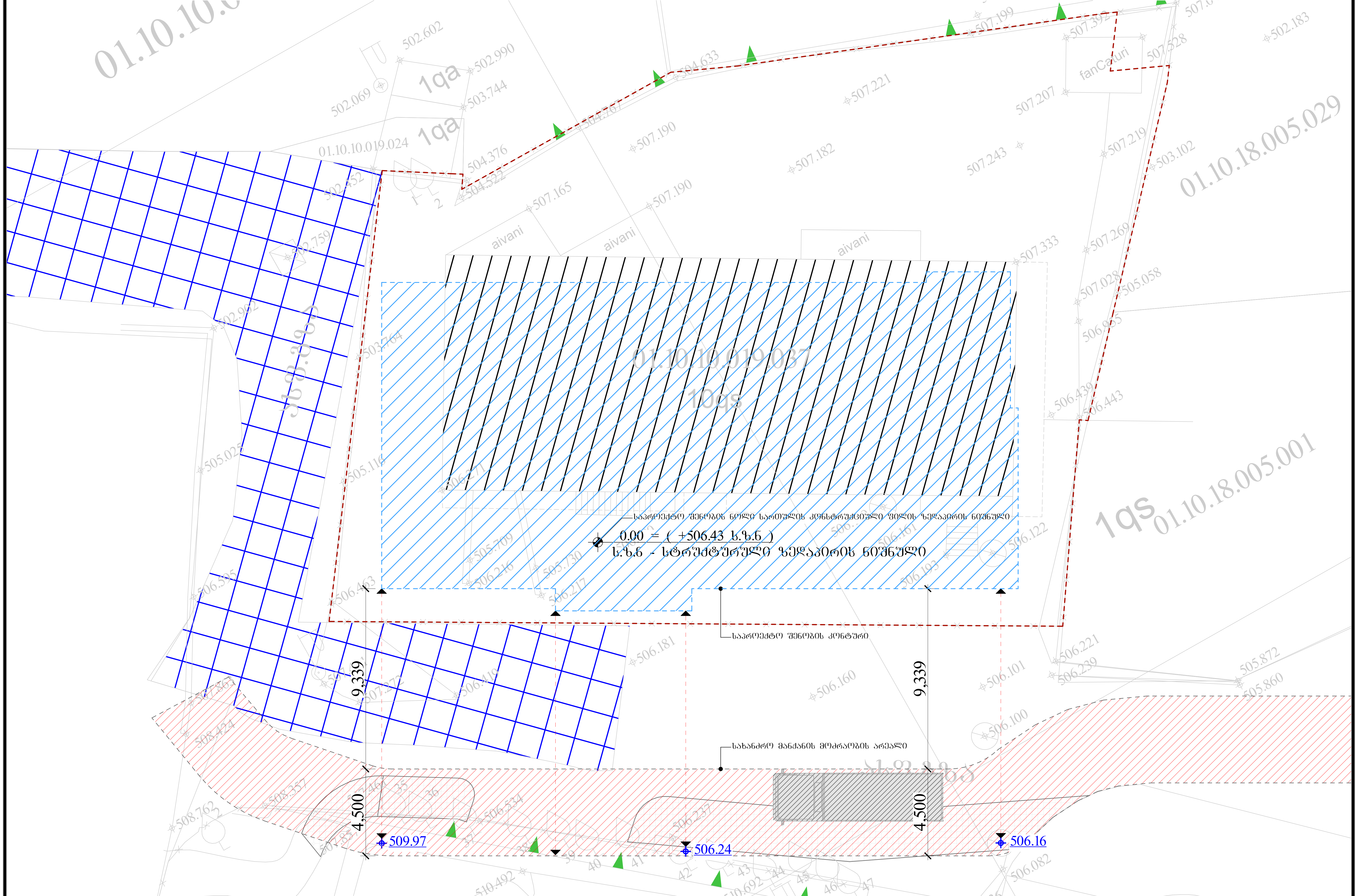
ცხრილი 1.1 – ტიპიური წარმოების ტიპიური ოპერაციების ნორმირების ცხრილი

ოპერაციის დასახელება	ერთეული	ნორმა (საათი)	შენიშვნა
ნაჭრის ჭრა ხელსაწყოთი	100 ცალი	0.50	ერთი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	0.25	ერთი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	0.40	ორი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	0.60	სამი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	0.80	ოთხი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	1.00	ხუთი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	1.20	ექვსი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	1.50	შვიდი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	1.80	რვა ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	2.00	ცხრა ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	2.50	ათი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	3.00	თერთმეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	3.50	თორმეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	4.00	ცამეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	4.50	თოთხმეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	5.00	თხუთმეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	5.50	თექვსმეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	6.00	ჩვიდმეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	6.50	თვრამეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	7.00	ცხრამეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	7.50	ოცი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	8.00	ოცდაერთი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	8.50	ოცდაორი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	9.00	ოცდასამი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	9.50	ოცდაოთხი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	10.00	ოცდახუთი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	10.50	ოცდაექვსი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	11.00	ოცდაჩვიდმეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	11.50	ოცდათვრამეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	12.00	ოცდაცხრამეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	12.50	ოცდაათი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	13.00	ოცდაოცდაერთი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	13.50	ოცდაოცდაორი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	14.00	ოცდაოცდასამი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	14.50	ოცდაოცდაოთხი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	15.00	ოცდაოცდახუთი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	15.50	ოცდაოცდაექვსი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	16.00	ოცდაოცდაჩვიდმეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	16.50	ოცდაოცდათვრამეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	17.00	ოცდაოცდაცხრამეტი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	17.50	ორმოცი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	18.00	ორმოცდაერთი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	18.50	ორმოცდაორი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	19.00	ორმოცდასამი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	19.50	ორმოცდაოთხი ფენა
ნაჭრის ჭრა ელექტრო ხელსაწყოთი	100 ცალი	20.00	ორმოცდახუთი ფენა

ცხრილი 1.2 – ტანსაცმლის ნაკეთობების ტიპიური ოპერაციების ნორმირების ცხრილი

ოპერაციის დასახელება	ნორმა (წუთი)	ტანსაცმლის ტიპი
ქვედა კაბის ტალიის ნაკერის დამუშავება	4.5	ქვედა კაბა
ქვედა კაბის ბოლოს ნაკერის დამუშავება	6.0	ქვედა კაბა

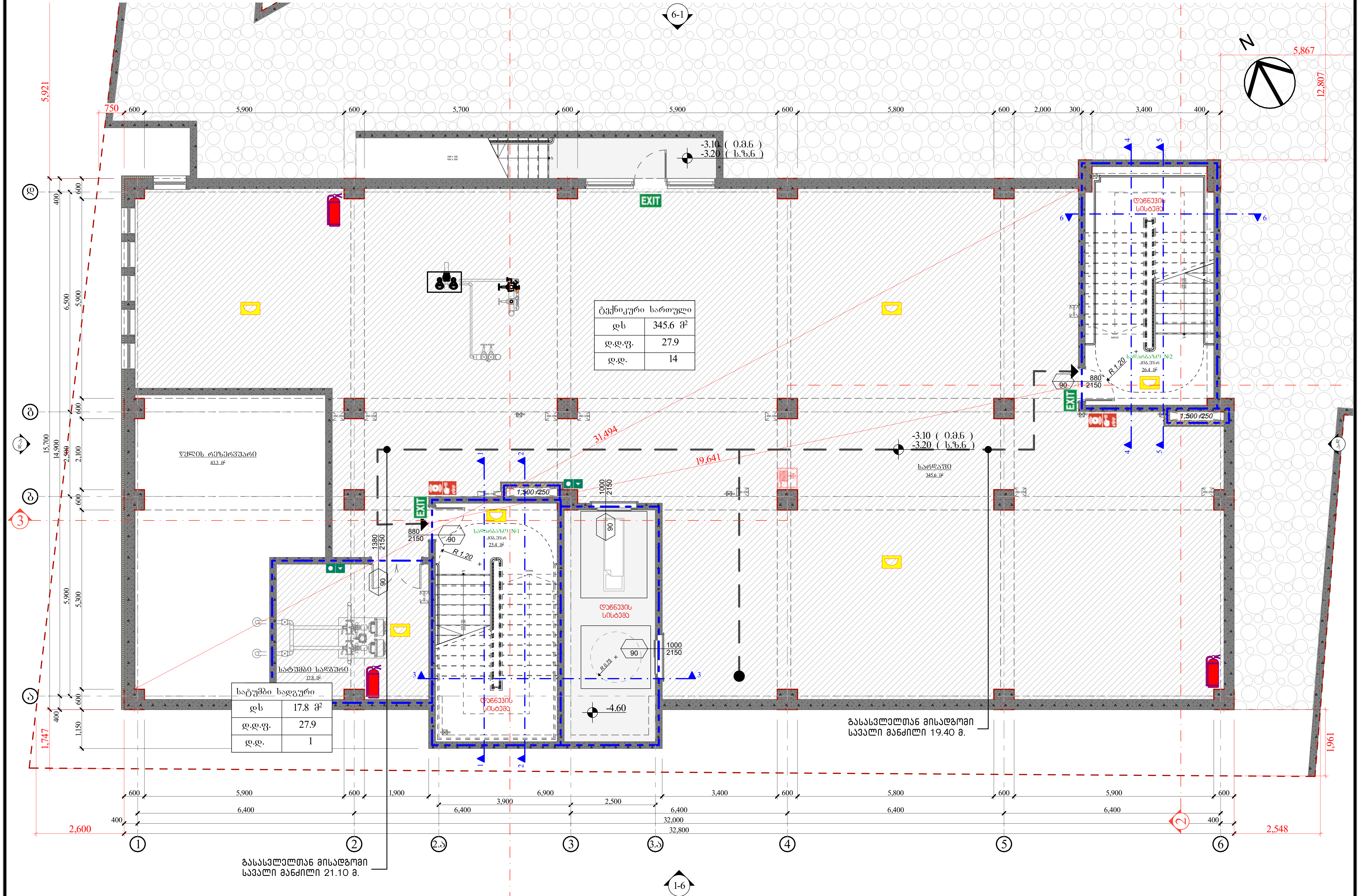
სახანძრო მანქანის მოძრაობის არეალი ნიშნულების ჩვენებით



საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: სახანძრო მანქანის მოძრაობის არეალი ნიშნულების ჩვენებით

მასშტაბი: 1:175	A3
ფურცელი A.03 .03	

მინუს ერთი სართულის გეგმა. -3.20 ნიშნული

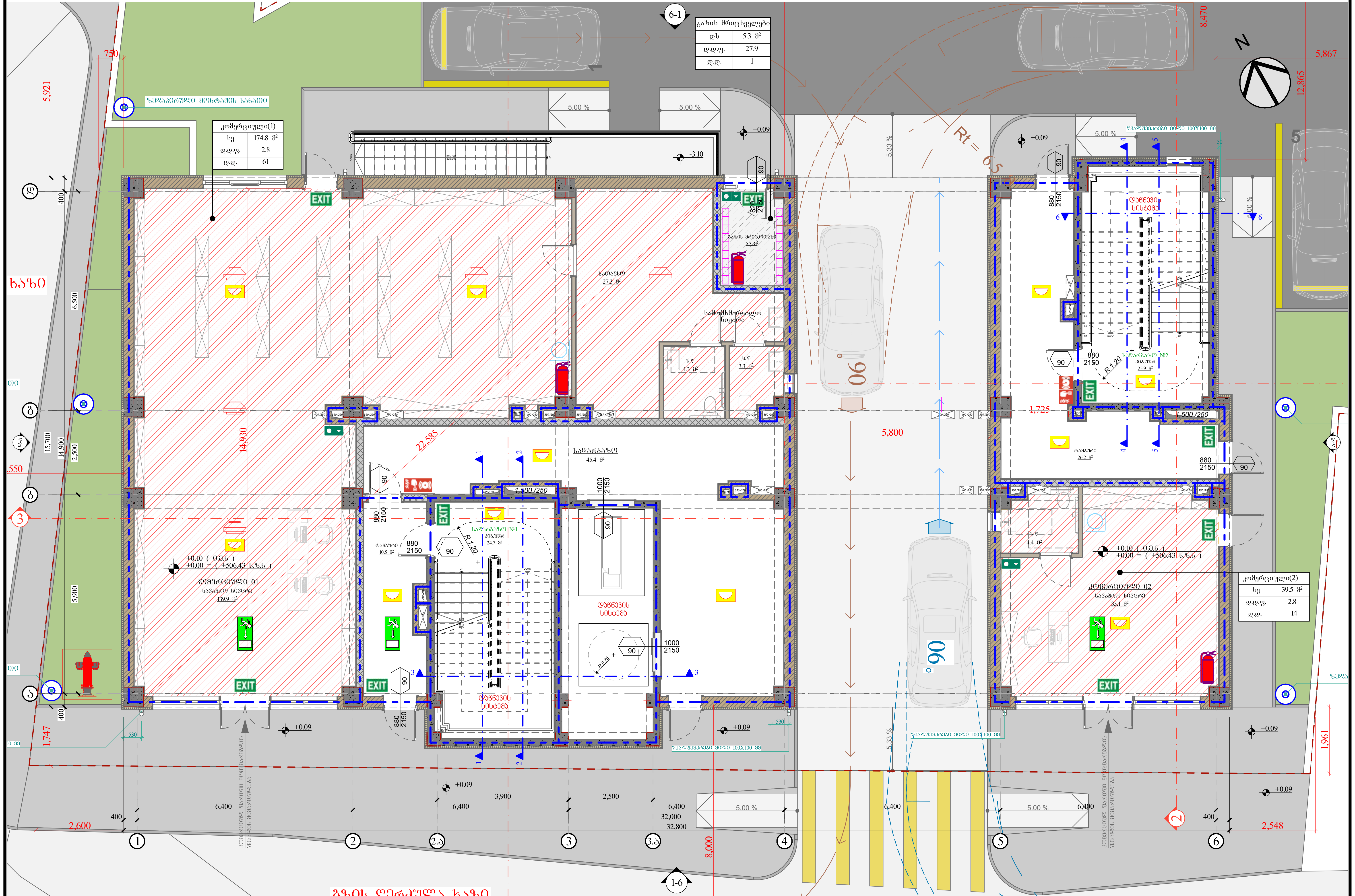


ტექნიკური სართული	
ღს	345.6 მ²
ღ.ღ.ფ.	27.9
ღ.ღ.	14

სატუმბი სადგური	
ღს	17.8 მ²
ღ.ღ.ფ.	27.9
ღ.ღ.	1

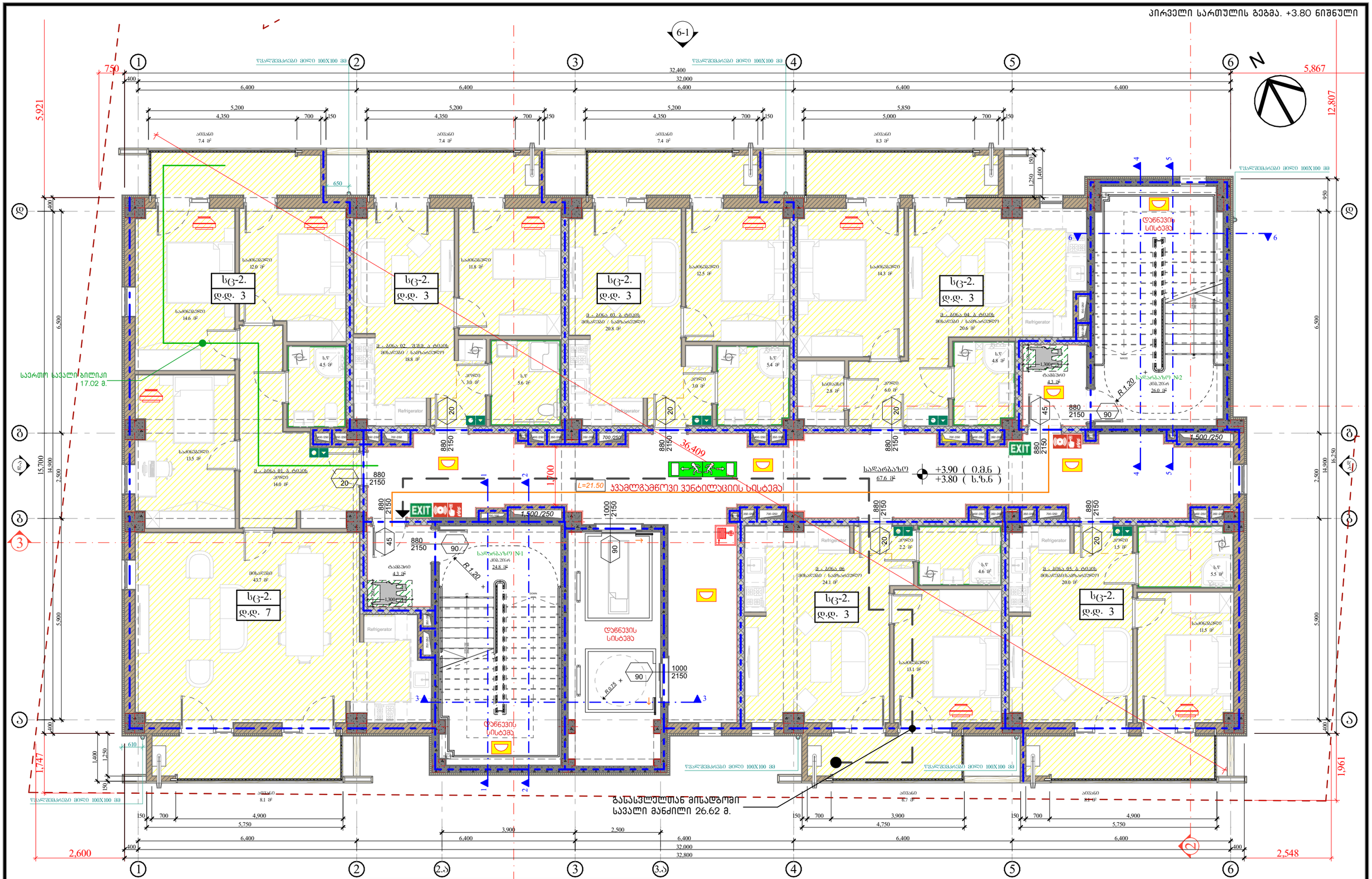
საპროექტო ორგანიზაცია	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი: 1:100	A3
GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	მინუს ერთი სართულის გეგმა. -3.20 ნიშნული	ფურცელი A.04 .04	

მიწის პირა სართულის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: მიწის პირა სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი A.03.0 .03.0	A3

GeorgianHouse
Architecture Design Construction



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№1- №6	სს-2	18,6	25

1-6

საპროექტო ორგანიზახია **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი ზედსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: პირველი სართულის გეგმა. +3.80 ნიშნული	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი **A.06** .06	**A3**

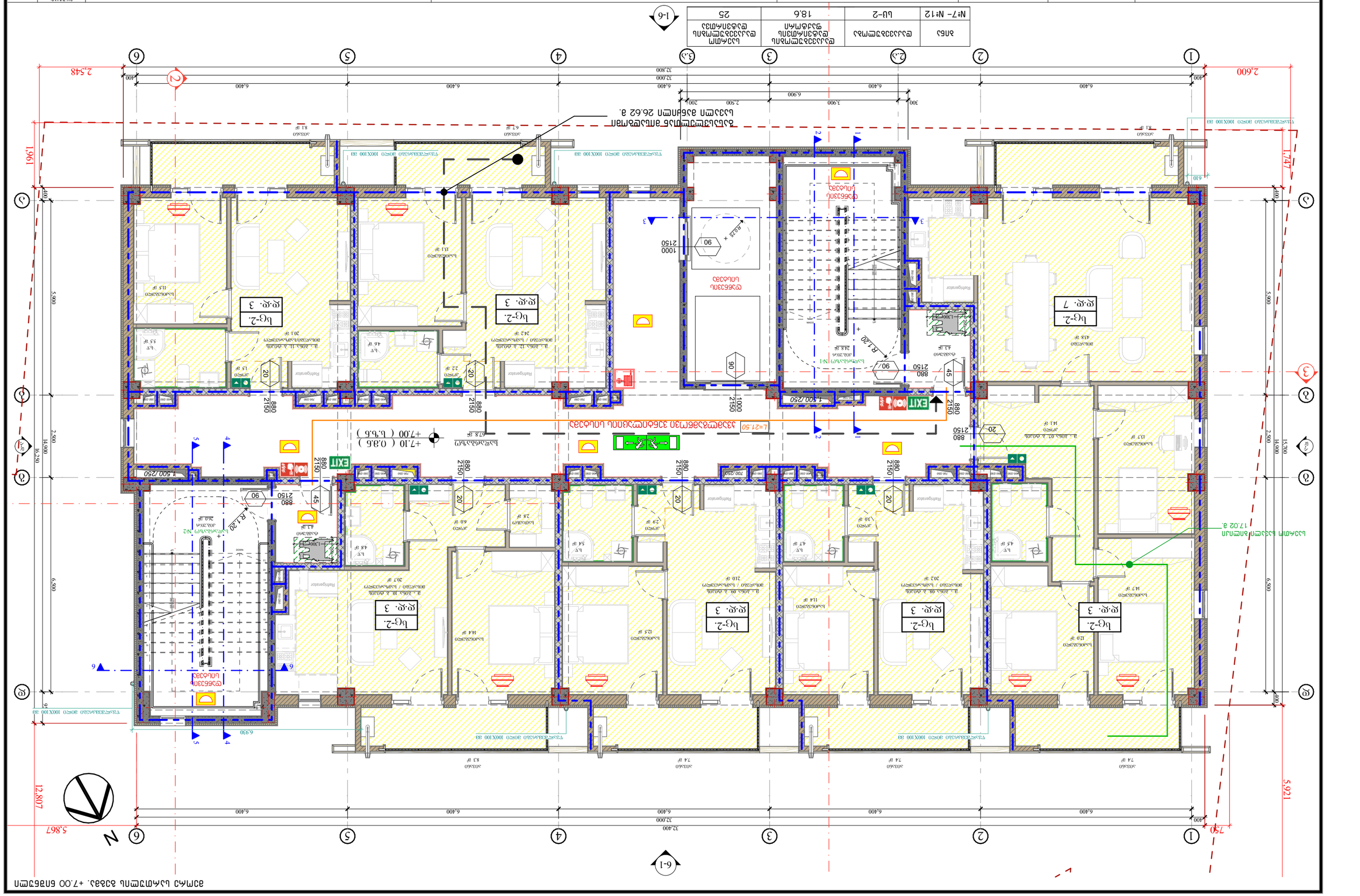
GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ქალაქი თბილისი, საკადასტრო კოდი: 01.12.03.033.01
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის გამზ. 12ა
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160
მესაკუთრე:
ქონების ნომერი №2
ფ. ფაილი

ნახაზის დასახელება: არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის ტიპი: გეგმა
ნახაზის ნომერი: A.07
ფურცლის ნომერი: .07
ფორმატი: A3
მასშტაბი: 1:100

ნახაზზე ასახულია: ბინა №2 სართული +7.00 (ნ.ნ.ნ) ფრაგმენტი
ნახაზის დამატებითი ინფორმაცია: ნახაზზე ასახულია ბინა №2 სართული +7.00 (ნ.ნ.ნ) ფრაგმენტი, ასევე ფასადებზე განთავსებული ფანჯრების ტექნიკური მახასიათებლები, ფანჯრების ტიპები და ზომები.

ზონა	ფასადის ფერადოვანი ინდივიდუალური გადაწყვეტა	სართული ფასადის ფერადოვანი ინდივიდუალური გადაწყვეტა
№7– №12	ცოკოლი-2	18,6


ბეტონის ბოძი 100X100 მმ
ბეტონის ბოძი 100X100 მმ
ბეტონის ბოძი 100X100 მმ

ააააძააძი ძაბაბი ბაბაა

GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ქართ. ალფაბეთით 12ა
ქალაქი: თბილისი
ტელეფონი: 0160
ელფოსტა: ააბაააძააააი@ააი.ი

Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი:
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი.
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №1 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №2
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №3 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №4
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №5 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №6
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №7 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №8
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №9 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №10
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №11 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №12
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №13 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №14
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №15 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №16
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №17 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №18

ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი:
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №1 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №2
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №3 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №4
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №5 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №6
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №7 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №8
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №9 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №10
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №11 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №12
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №13 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №14
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №15 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №16
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №17 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №18

ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი:
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №1 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №2
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №3 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №4
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №5 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №6
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №7 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №8
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №9 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №10
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №11 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №12
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №13 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №14
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №15 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №16
ააძააძააბაბ ბაბაბაბაი №17 ააბააბაბ ბაბაბაბაი №18

ააბაბ	ააბააბააბააბ ააბააბააბააბ №1-№2	ააბ-2	ააბააბააბააბ ააბააბააბააბ №3-№18
ააბააბააბააბ ააბააბააბააბ №1	18.6	ააბააბააბააბ ააბააბააბააბ №19-№25	25

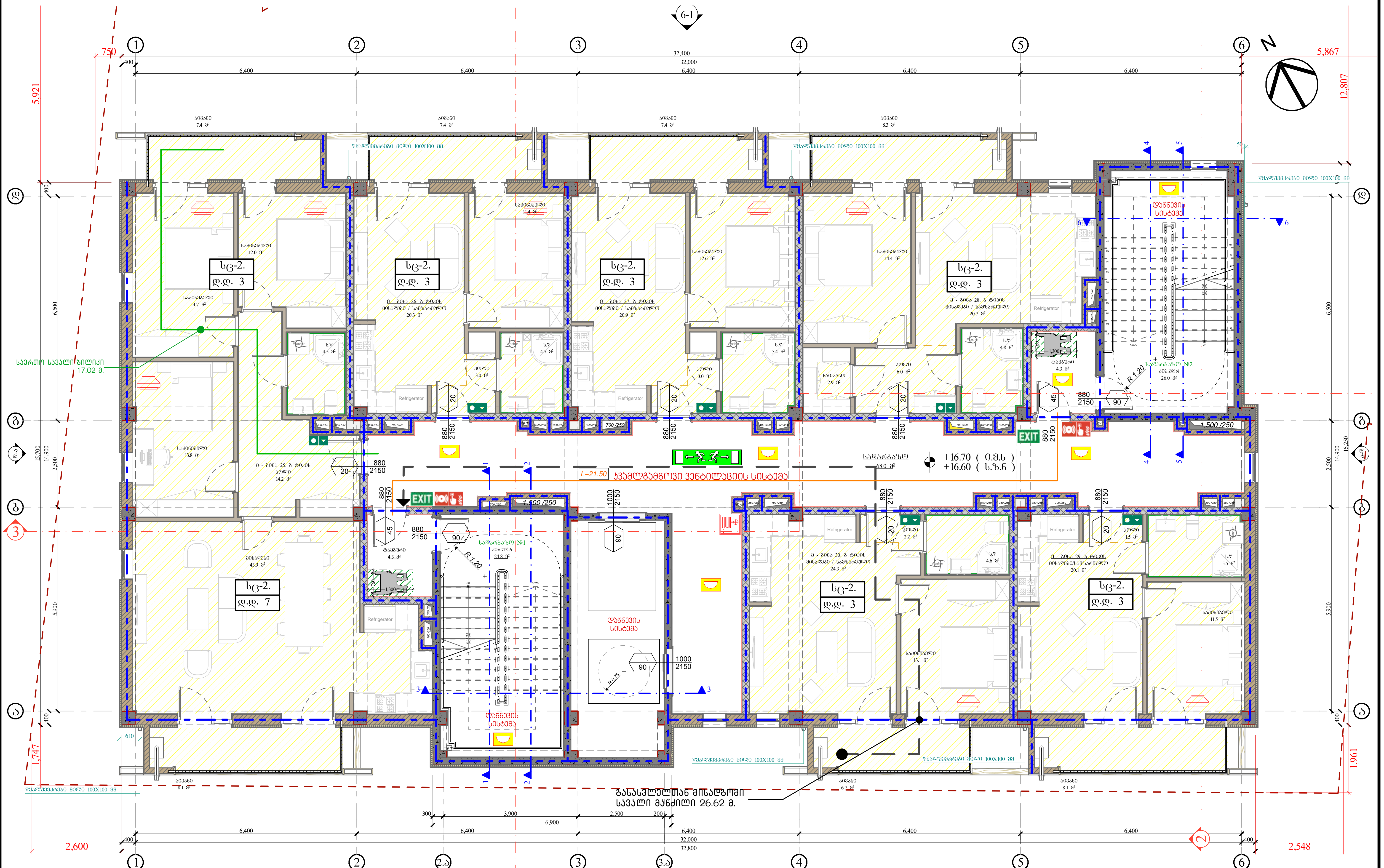
ააბააბააბ ააბააბააბ:

ააბააბააბ ააბააბააბ ააბააბააბ №1 ააბააბააბ ააბააბააბ №2
ააბააბააბ ააბააბააბ ააბააბააბ №3 ააბააბააბ ააბააბააბ №4
ააბააბააბ ააბააბააბ ააბააბააბ №5 ააბააბააბ ააბააბააბ №6
ააბააბააბ ააბააბააბ ააბააბააბ №7 ააბააბააბ ააბააბააბ №8
ააბააბააბ ააბააბააბ ააბააბააბ №9 ააბააბააბ ააბააბააბ №10
ააბააბააბ ააბააბააბ ააბააბააბ №11 ააბააბააბ ააბააბააბ №12
ააბააბააბ ააბააბააბ ააბააბააბ №13 ააბააბააბ ააბააბააბ №14
ააბააბააბ ააბააბააბ ააბააბააბ №15 ააბააბააბ ააბააბააბ №16
ააბააბააბ ააბააბააბ ააბააბააბ №17 ააბააბააბ ააბააბააბ №18

მეოთხე სართულის გეგმა. +13.40 ნიშნული

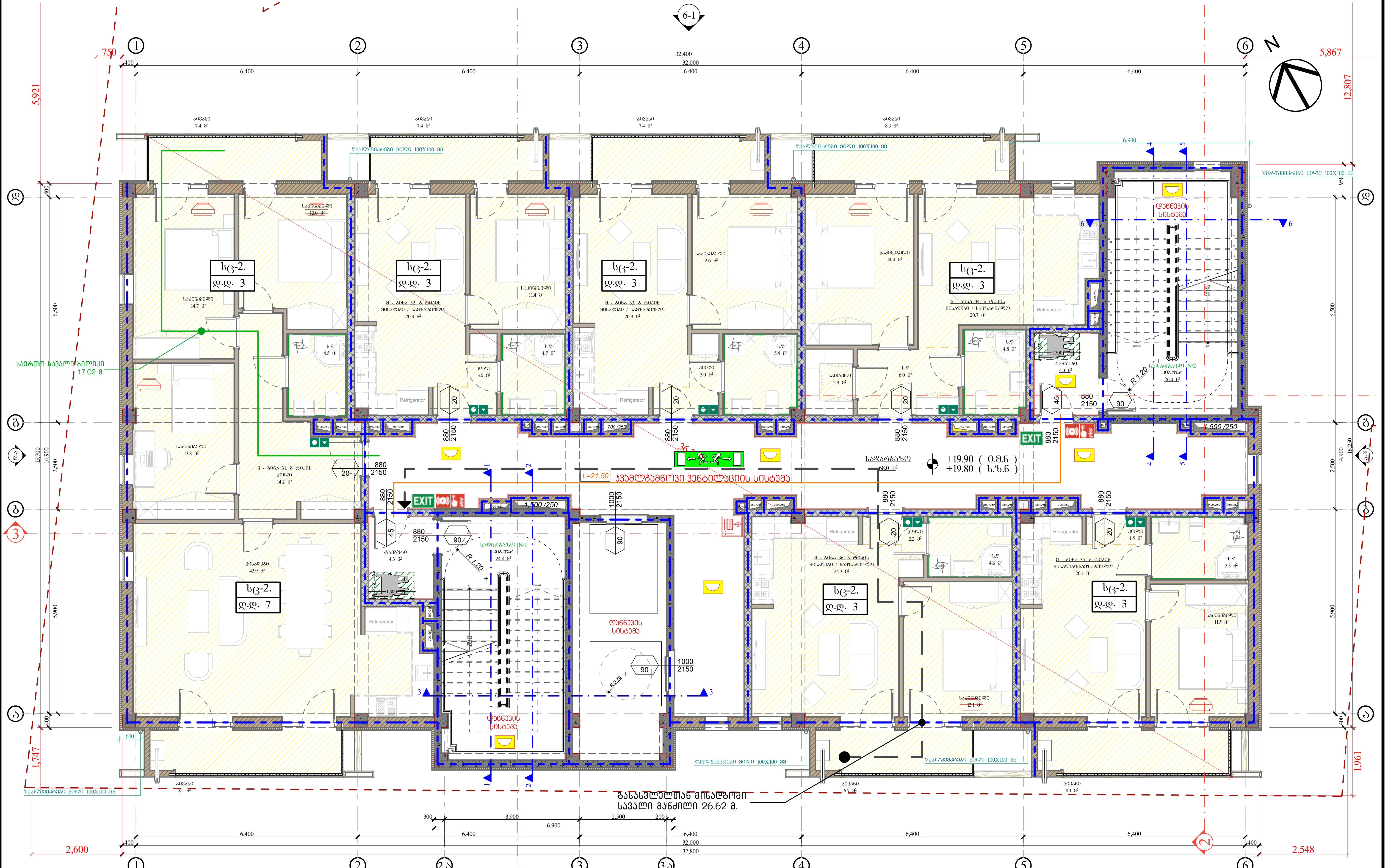
ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№19- №24	სს-2	18,6	25

საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: მეოთხე სართულის გეგმა. +13.40 ნიშნული	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი A.09 .09	A3



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№25- №30	სც-2	18,6	25

საპროექტო ორგანიზაცია	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი: 1:100	A3
GeorgianHouse Architecture Design Construction			შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	მეხუთე სართულის გეგმა. +16.60 ნიშნული	ფურცელი A.10 .10	



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№31- №36	სც-2	18,6	25

საპროექტო ორგანიზაცია

GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებელი:
პროექტის ავტორები
თ. ღვალი

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ზმუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

ნახაზის დასახელება:
მეექვსე სართულის გეგმა. +19.80 ნიშნული

მასშტაბი: 1:100
ფურცელი A.11
.11

A3

მეშვიდე სართულის გეგმა. +23.00 ნიშნული

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№37- №42	სს-2	18,6	25

საპროექტო ორგანიზაცია: GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქ/ზრა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: მეშვიდე სართულის გეგმა. +23.00 ნიშნული	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი A.12 .12	A3

ააააძააძი ძაბაბიბაბაბა

GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა
ქალაქი: თბილისი
Country: Georgia
Postcode: 0160

Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

ტელეფონი: +995 322 43 43 43
ელ.ფოსტა: info@georgianhouse.ge

ირმა ბერიძე
ირმა ბერიძე

ირმა ბერიძე
ირმა ბერიძე

ირმა ბერიძე
ირმა ბერიძე

საკონტაქტო ინფორმაცია			
GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუთაისი, ჯიქია ფარნაოზის 12ა ტელეფონი: (+995 431) 24 00 33 ელ-ფოსტა: info@georgianhouse.ge	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	ტელეფონი საკონტაქტო პირი: ელ-ფოსტა საკონტაქტო პირი: ხელმოწერა
პროექტის დასახელება:		პროექტის ავტორი:	
ქალაქ ბათუმში, ზღვის პირველ ხაზზე, ნაკვეთი N2, ნაკვეთის ფართობი 1,600 კვ.მ-ზე, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.32.01.002.002, ნაკვეთის მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზღვის პირველი ხაზი, ნაკვეთი N2			
ნახაზის დასახელება:			
1-1 ჭრილი, 2-2 ჭრილი, 3-3 ჭრილი, 4-4 ჭრილი, 5-5 ჭრილი, 6-6 ჭრილი			
მასშტაბი: 1:100	ნახაზის ნომერი: A.14	ფურცლის ზომა: A3	

1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
1-6
N
1
2
3
4
5
6
1,747
1,961
2,548
2,600
5,867
12.865
5,921
750
32,400
32,000
32,800
6,400
400
100
610
5,900
2,500
14,000
15,200
6,900
3,900
2,500
200
300
6,900
5,900
2,800
16,240
1,500
1,000
2150
880
90
45
20
R1420
EXIT
1,500/250
700/250
Refrigerator
L.V.
L=21.50
+29.40 (0.6.6)
+29.50 (0.6.6)
ბეტონის ბოძი 100X100 მმ
ბეტონის ბოძი 100X100 38
ბეტონის ბოძი 100X100 38
ბეტონის ბოძი 100X100 38

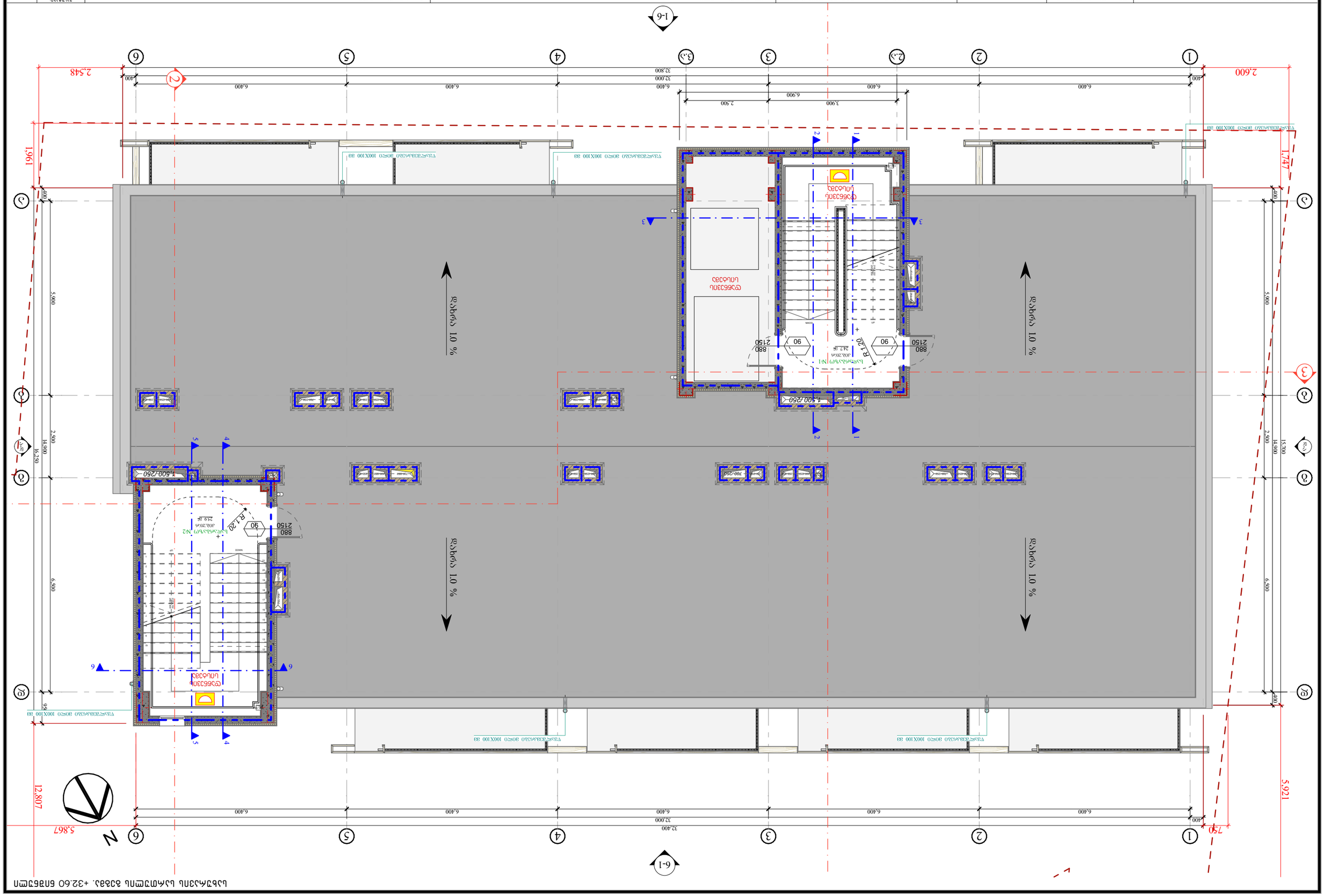
GeorgianHouse
Architecture Design Construction
ქართული მანქანათმშენებლობის ასოციაციის N2 შენობა
Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160
შემსრულებლის საიდენტიფიკაციო კოდი:
პროექტის ხელმძღვანელი:
ტ. 032მი

პროექტის დასახელება:

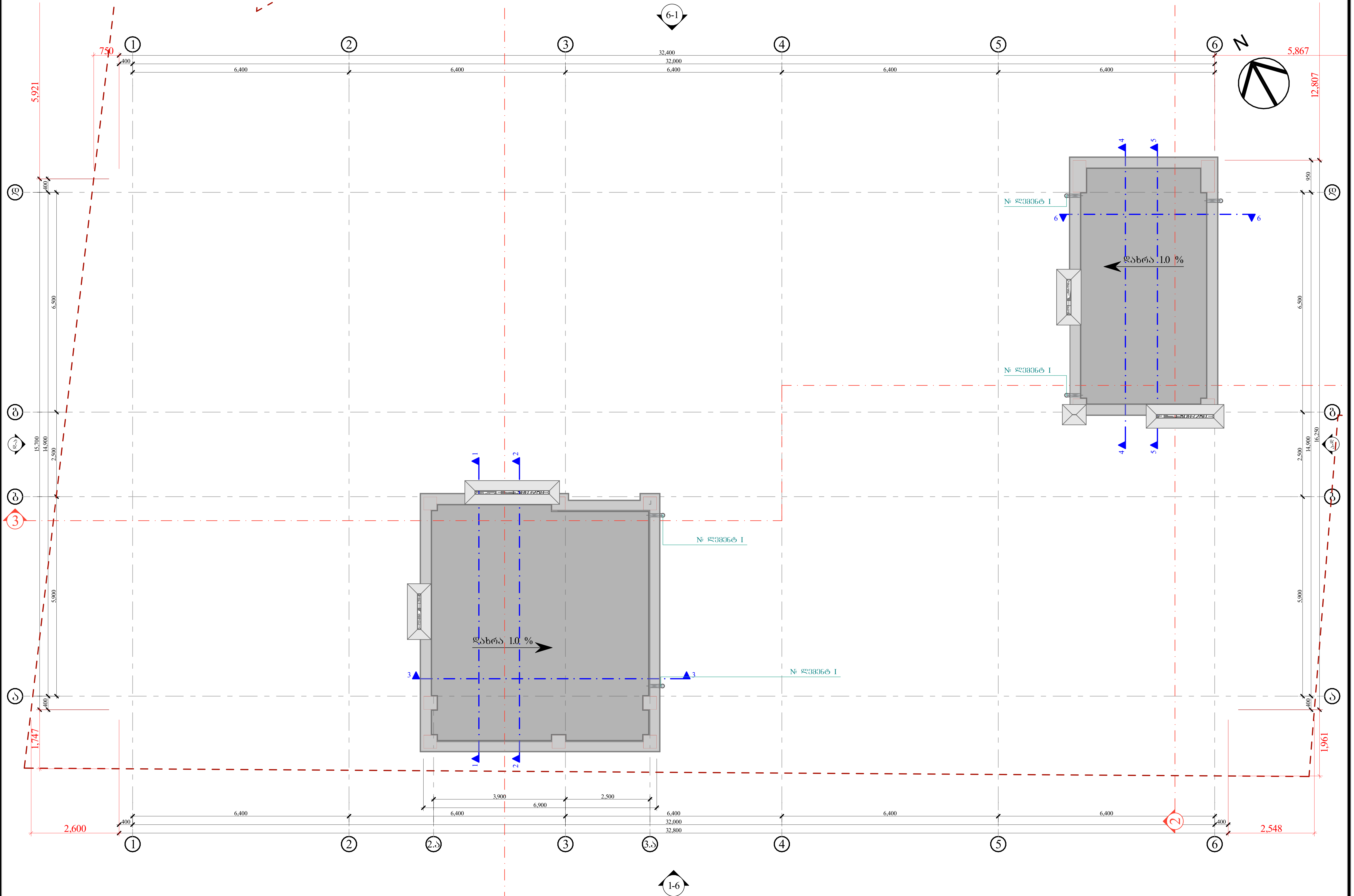
პროექტის ეტაპი:

ნახაზის დასახელება: ბაზისური სართულის გეგმა. +32.60 ნიშნულზე

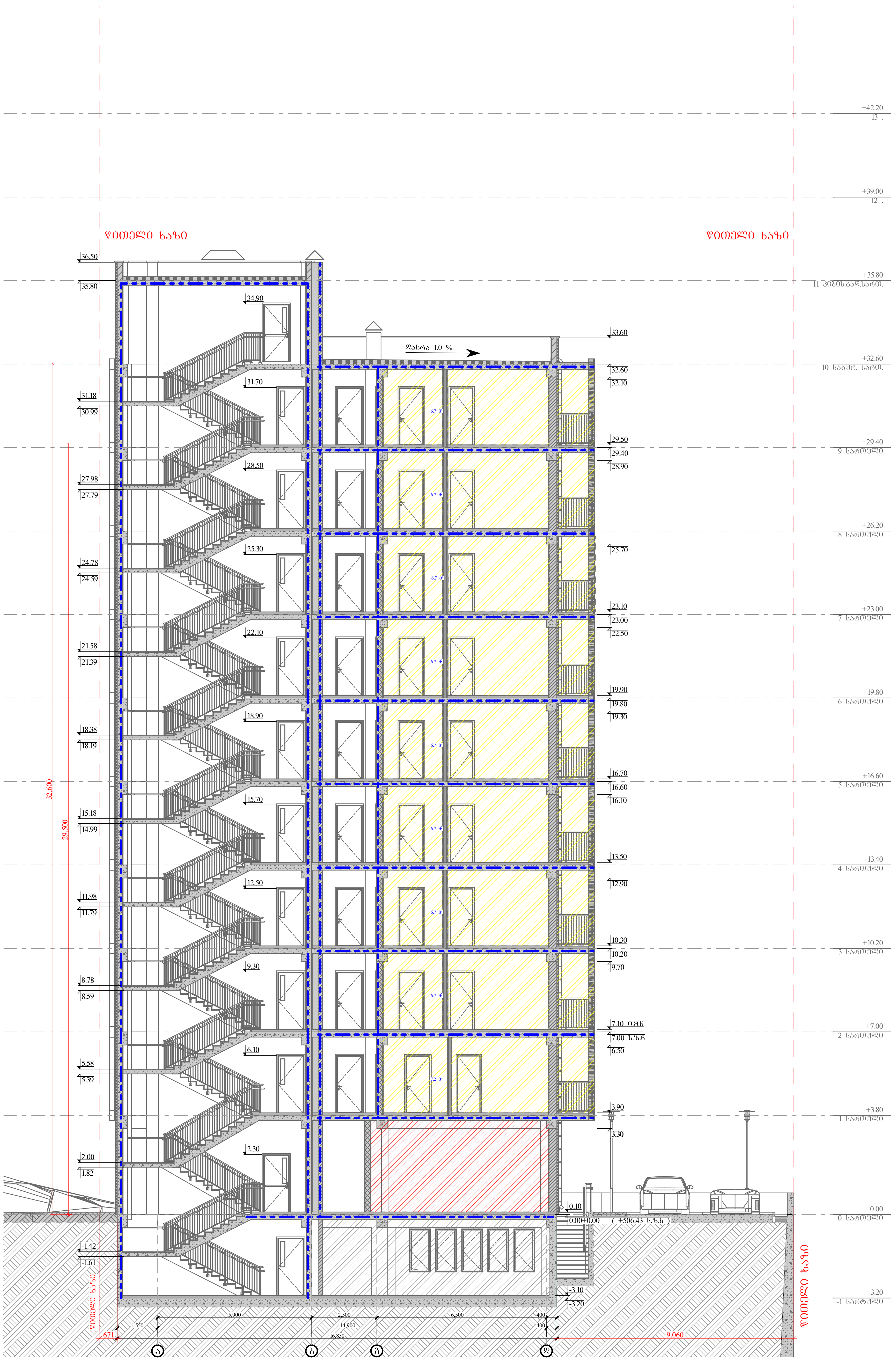
ნახაზის №
A.15
ფურცელი
.15
A3
მასშტაბი:
1:100


1-6
6-1
N
5,867
12,807
5,921
750
2,600
2,548
1,691
1,747
32,400
32,000
32,800
6,400
3,900
6,900
2,500
400
5,900
6,900
2,900
14,900
15,700
16,250
6,500
950
1.0 %
4,500/260
R120
880
2150
90
247.1#
302.3%
ლიფტის N1
ლიფტის N2
ტუალეტი მამაკაცთა
ტუალეტი ქალთა
ტუალეტი 300x100x100 38
ტუალეტი 300x100x100 38
ტუალეტი 300x100x100 38

კიბის & ლიფტის უჯრედის გადახურვის სართულის გეგმა. +35.80 ნიშნული

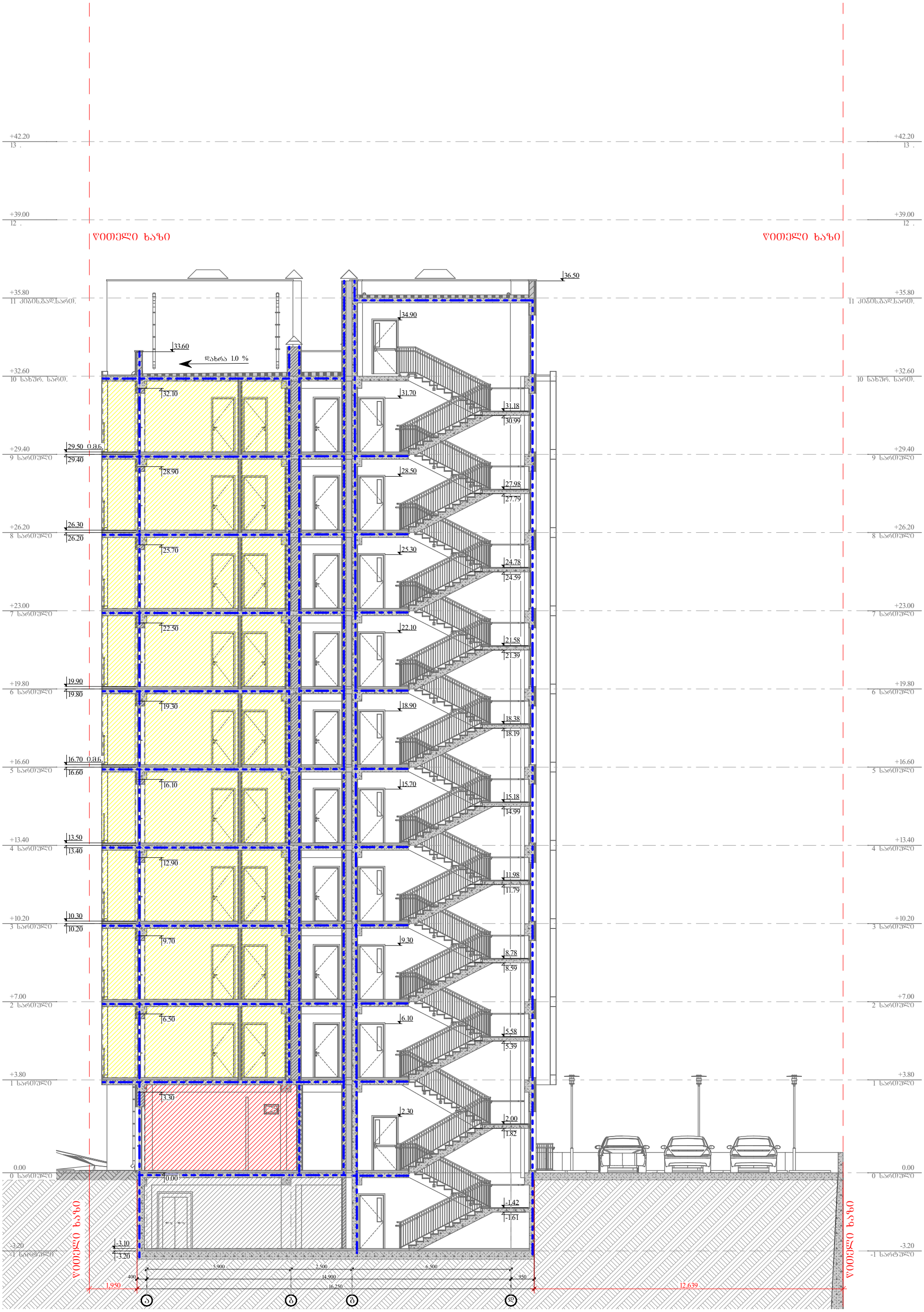


საპროექტო ორგანიზაცია							
GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: კიბის & ლიფტის უჯრედის გადახურვის სართულის გეგმა. +35.80 ნიშნული	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი **A.16** .16	**A3**



საპროექტო ორგანიზაცია **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1 - 1	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი **A.17** .17	**A3**



საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არაბაჯან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: ჭრილი 2 - 2	მასშტაბი: 1:150 ფურცელი A.18 .18	A3

ექსპერტიზის

ანგარიში

ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა №2 (ს/კ: 01.10.10.019.037), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა №2 (ს/კ: 01.10.10.019.037), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა პროექტის მთავარმა არქიტექტორმა ბ-ნ ნოდარ მაისაიამ.

საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენდაცია.

- „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ

1. შენიშვნები

შენიშვნა №	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პრტოექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობეის წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. *წესები* - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“,
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2. *პროექტის აღწერილობა*

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა
მოცემული დავალება არის სოციალური პროექტი და მოიცავს - თბილისის განვითარების ფონდის მიერ, ძველი მრავალბინიანი შენობის ნაცვლად ახალი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას და მშენებლობას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, ქუჩა არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2-ში. ს/კ №01.10.10.019.037. საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შეაძლებელია გზიდან (არზაყან ემუხვარის II შესახვევიდან). ნაკვეთს ორი მხრიდან ესაზღვრება სამანაქანო გზა, ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს სამეზობლო ნაკვეთები.

პროექტის შინაარსობრიცი აღწერა.
საპროექტო შენობა შედგება ერთი მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა 9 სართულისაგან. მიწის დონის ქვედა სართული დათმბილი აქვს ტექნუკურ სართულს - საინჟინრო კომუნიკაციებისთვის. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები. შენობის შიდა ეზოში განთავსებულია ავტოსადგომი 6 ავტომობილზე. მეორე სართულიდან 9 სართულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები, სულ 54 ბინა. შენობაში დაგეგმარებულია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი.
არქიტექტურული და ვიზუალური თვალსაზრისით პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურულ გადაწყვეტას, სადაც მოსაპირკეთებელ მსალად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის კომპოზიტური პანელი, ლესვა და ღებვა. ფასადზე ღიობების შემავსებლად გამოყენებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა ხოლო აივნებზე მინის მოაჯირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა.
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. შემავსებლად პერიმეტრზე გამოყენებულია საკედლე ბლოკი 30 სმ-იანი, ხოლო ტიხრებისთვის 15 სმ-იანი. შენობის საძირკვლად გათვალისწინებულია ხიმინჯებიანი ფუნდამენტები. სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები: მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა: თბოსაიზოლაციო შევსება: გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:
1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;
2. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;
4. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;
5. ელექტრომომარაგება და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით (განთავსებული იქნება ეზოში).

3. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**
პროექტში გამოყენებულია დამხმარე **(დს),** სავაჭრო **(სვ)** და საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები, რეკრეაცია +3.90 ÷ +29.50 ნიშნულებზე; შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავაბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია *წესების* **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 2.50 მ). **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ.სიმაღლე 2.90 მეტრი).
დაგეგმარებული კომპაქტური ხანგრძლივი საცხოვრებელი ერთეულები - სტუდიოები აკმაყოფილებს *წესების* **1208.4 ქვეთავის** ყველა მოთხოვნებს, კერძოდ, საცხოვრებელი ოთახების ფართობი აღემატება მოთხოვნილ 20.5 მ^2-ს, ყოველ დამკავებელზე, თუ ორზე მეტია, თითოეულზე გათვალისწინებულია მინიმუნ 9,5 მ^2 დამატებითი იატაკის ფართობი. თითოეულ ერთეულს აქვს იზოლირებული ტანსაცმლის კარადა, სამზარეულოს ნიჟარა, საჭმლის მოსამზადებელი ქურა და მაცივარი და მათ წინ 80 სმ-ზე მეტი სივრცე, განათება და განიავება, ასევე დამოუკიდებელი სააბაზანო უნიტაზით, ხელსაბანი ნიჟარით და აბაზანით.

სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18.6, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, მეორე სართულიდან მეათეს ჩათვლით, თითოეულ სართულზე ბინების რაოდენობა შეადგენს 6-ს, სულ დაგეგმარებულია 54 ბინა.
საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება *წესების* **601, 508.4 ცხრილებში** და **420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** დაკავებულობა - კომერციული ფართები (1, 2) ±0.00 ნიშ-ზე, *წესების* **309 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
    - აფთიაქებს;
    - ბაზრებს/მარკეტებს;
    - საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
    - უნივერმაღებს.

კომერციული სავაჭრო ფართების დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის, ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია: ფაქტორები **2,8** მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.
პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 32.60 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 29.50 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, *„წესების“* განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არის მაღლივი.

საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს ***„წესების“*** **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

-წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი გასასვლელი ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ -3.10 ნიშნულზე, დამხმარე ჯგუფის დს დაკავებულობას, საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან (15) და *წესების* 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, რომლებიც ±0.00 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, რომელიც მოწყობილია და აკმაყოფილებს **1023 ქვეთავის** მოთხოვნებს. შენობიდან მოწყობილი გასასვლელი უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელებს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის ნახევარს, რაც შეესაბამება **1015.2.1 ქვეთავს.**

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 21.10 მ-ს.

±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სვ(1) დაკავებულობას (დ.დ.=61) ემსახურება მოთხოვნილი 2 გზა-კარი. ორ კარს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის ნახევარს, რაც შეესაბამება **1015.2.1 ქვეთავს.**

±0.00 ნიშნულზე განლაგებულ სვ(2) დაკავებულობას (დ.დ.=14) მოთხოვნილი ერთის ნაცვლად ემსახურება 2 გზა-კარი.

საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 დაკავებულობებს +3.90 ÷ +29.50 ნიშნულის ჩათვლით (ს.დ.დ.= 25) ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, რომლებიც ±0.00 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, რომელიც მოწყობილია და აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობიდან მოწყობილი გასასვლელი უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 26.62 მ-ს.

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები შეადგენს 17.02 მეტრს, რაც არ აღემატება 23 მეტრს და აკმაყოფილებს **1014.3 ცხრილის** მოთხოვნებს.

ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, ორივე გზა-კიბე არის დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, რომელსაც აქვს ვესტიბიული და დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ასევე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს *წესების* **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების კვამლგაუმტარ შემოზღუდვასთან დაკავშირებით. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის ნახევარს, რაც შეესაბამება **1015.2.1 ქვეთავს.**
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბის სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია - 1.20 მ (მოაჯირებს შორის) სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის

ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 1.65 მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ±0.00 ნიშ-ზე. მისაწვდომი შესასვლელების გარდა, ყველა მთავარი შესასვლელის, 60%-ზე მეტი მისაწვდომია.

ასევე სავაჭრო ფაეთებში მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტი შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს **1109.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მოწყობილია მისაწვდომი გზა-კიბეები, რომლის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის ტოლია 1.20 მეტრის, მოწყობილი აქვს ტამბურები, სადაც ყველა იატაკის დონეზე მოიცავს თავშესაფრის ფართობს, რაც შეესაბამება **1007.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.2.1.1 ქვეთავის** მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 54 ერთეულს, აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია ერთი მისაწვდომი ა ტიპის ბინის შესაძლებელი მოწყობა, ხოლო დანარჩენი ბინები ბ ტიპისაა.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით, გარე კედლებს, რომლებიც მდებარეობს „1-6“, „ა-დ“ და „დ-ა“ ღერძებში მოეთხოვებათ ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი - რაც გათვალისწინებულია, ხოლო დანარჩენ კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს *წესების* 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის (**I-B**) შესაბამისად, სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვებათ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს და კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს.

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული *წესების* **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **დს, სვ** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

დს, სვ და **სც-2** დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული და კედლის ანაწყობებით რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია **420.2 ქვეთავის** შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი

ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **708.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **1018 ქვეთავსა** და **1018.1 ცხრილს,** ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.
გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები (716.5.9.3 ქვეთავი), რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;
გასასვლელის გზა-დერეფანი, სრულდება შენობის გამოსასვლელთან და მოწყობილია **1023 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო შემომზღუდავი კედლების, იატაკის და ჭერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს, რომლებიც მოწყობილია **707-ე და 711-ე ქვეთავების** შესაბამისად.
შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

ვინაიდან საპროექტო შენობის საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2-ის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება მთლიან შენობაში არ მოითხოვება (არ არსებობს სხვა გარემოება, რაც მოითხოვდა *„წესების“* მიხედვით, მთლიანი შენობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფას).

- გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.
- ლიფტის შახტაში და კიბის უჯრედში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემის მოწყობა.

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1. **907.2.9.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი **907.4.2.1 ქვეთავის** თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
2. **907.2.11.2 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
3. სვ ჯგუფის კომერციულ ფართობზე დაყენებულია კვამლის ავტომატური აღმომჩენები - კვამლაღმომჩენები უნდა მიუერთდეს ავტომატურ სახანძრო განგაშის სისტემას და აღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა გააააქტიუროს საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა **907.5.2.2 ქვეთავის** შესაბამისად.

სავაჭრო ფართობი აღჭურვილია დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით და ვინაიდან სავაჭრო ფართი წარმოადგენს საერთო გამოყენების ფართობს, იგი ასევე უზრუნველყოფილია მხედველობითი განგაშის სისტემით, რაც შეესაბამება **907.5 და 907.5.2.3.1 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ 912 ქვეთავში.

11. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა.

საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 30 მეტრს არ აღემატება და 915.11 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა, მოეთხოვება ერთი მხრიდან მთელ სიგრძეზე. საპროექტო შენობას, ორი მხრიდან მოწყობილი აქვს სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა, ხოლო სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე (6.00 მეტრი), გზა შენობის კიდიდან 4.5÷9 მეტრითაა დაცილებული, რაც შეესაბამება 915.8 ქვეთავს.

12. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს *წესების* მე-16 თავის მიხედვით.

სვ და **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 წვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

13. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში, გათვალისწინებულია 2 სამგზავრო ლიფტის (**1109.7 ქვეთავი**) მოწყობა - ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (**713.4 ქვეთავი**). **716.5 ცხრილის** თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც (ლიფტის კარებს). ლიფტს შემოზღუდული ფოიე არ მოეთხოვება, ვინაიდან დაწნევადია **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.

ერთი სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს საკაცის შეტანასთან დაკავშირებულ **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

4. დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა №2-ში (ს/კ: 01.10.10.019.037), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი, ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

17. 03. 2026 წ.

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

53. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი"-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

არქიტექტურის

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 „ ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 „ 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский гз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

названного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 “ июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 “ 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE



მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია
ობიექტი:ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების
პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმება.
მისამართი:ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.10.10.019.037

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის
2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

თბილისი 2026 წელი

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს , შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისში, არზაყან დიმიტრი (ემუხვარის) #2
ს.კ. 01.10.10.019.037

არქიტექტორ(ებ)ი: თ. დვალი

ექსპერტი(ებ)ი: თ. ჯინჭარაძე

თბილისი 2026 წ.

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

▪ საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტისა საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

▪ საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

▪ დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

▪ პროექტის რაიმე სახის ცვლილებას მშენებლობის დროს ან ექსპლუატაციის მიღების შემდგომ ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

▪ საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

▪ ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე მშენებლობის პროცესში.

თბილისი 2026 წ.

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:
- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- პანდუსები;
- ლიფტები;

2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
- მისაწვდომი გზაკიბეები;
- ფანჯრები;

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები”
- ტუალეტების ოთახები:
- უნიტაზები;
- ხელსაბანები;

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
- ნიშნები;

5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:
- „ა“ ტიპის ერთეული
- „ბ“ ტიპის ერთეული

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

მოცემული დავალება არის სოციალური პროექტი და მოიცავს – თბილისის განვითარების ფონდის მიერ, ძველი მრავალბინიანი შენობის ნაცვლად ახალი – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას და მშენებლობას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, ქუჩა არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2-ში. ს/კ №01.10.10.019.037. საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შეაძლებელია გზიდან (არზაყან ემუხვარის II შესახვევიდან). ნაკვეთს სამივე მხრიდან ესაზღვრება სამანაქანო გზა.

პროექტის შინაარსობრიცი აღწერა.

საპროექტო შენობა შედგება ერთი მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა 9 სართულისაგან. მიწის დონის ქვედა სართულზე არის სარდაფი და მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები. შენობის შიდა ეზოში განთავსებული შემოზღუდული ღია პარკინგი 6 ავტომობილზე. მეორე სართულიდან 9 სართულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები, რაც სულ შეადგენს 54 ბინას. შენობაში დაგეგმარებულია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი. არქიტექტურული და ვიზუალური თვალსაზრისით პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურულ გადაწყვეტას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის კომპოზიტური პანელი, ლესვა და ღებვა. ფასადზე ღიობების შემავსებლად გამოყენებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა ხოლო აივნებზე მინის მოაჯირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. შემავსებლად კერიმეტრზე გამოყენებულია საკედლე ბლოკი 30 სმ-იანი, ხოლო ტიხრებისთვის 15 სმ-იანი. შენობის საძირკვლად ათვალისწინებულია ხიმინჯებიანი ფუნდამენტები. სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები: მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა: თბოსაიზოლაციო შევსება: გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა:

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

შენობის მიწისქვეშა ნიშნული -3.10

შენობის მიწისპირა ნიშნულია 0.00

შენობის ზედა ნიშნულია +38.50სისტემებით – დიზელგენერატორის საშუალებით(განთავსებული იქნება ეზოში).

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართია ს/კ №01.10.10.019.037 – 1095.00 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის გაანაშენიანების ფართია –

შენობა ნაგებობის ფართია –

შენობა ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები:

სავარაუდო ასათვლელი კოეფიციენტები:

კ1 – 563.9 კვ.მ

კ2 – 5980.12 კვ.მ

კ3 – 121.00 კვ

თბილისი 2026 წ.

1. მისაწვდომი სვლა გეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს:

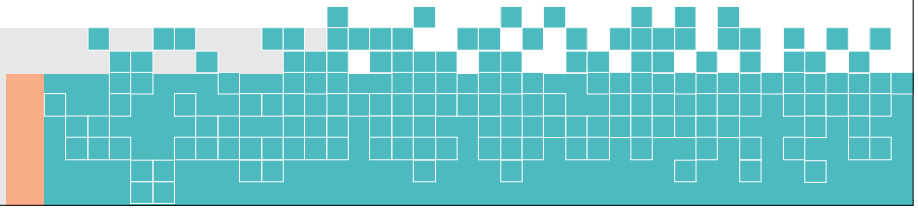
▪ იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
▪ იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
▪ მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
▪ სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
▪ საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს:

▪ მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარების თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
▪ გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“
▪ კარების კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.
მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ბორდიურის პანდუსი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის ცენტრალური შესასვლელის ნაწილში, საზოგადოებრივ სივრცესთან, შეესაბამება 406 ქვეთავის
მოთხოვნებს, კერძოდ:
▪ საფეხმავლო ბილიკის გასწვრივ, ბორდიურის პანდუსის ბაქნის სიგრძე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო სიგანე 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 406.2.1 ქვეთავს.
▪ ბორდიურის პანდუსის დახრა განისაზღვრება 1:20 თანაფარდობით, რაც შეესაბამება 406.2.2 ქვეთავს.
▪ ბორდიურის პანდუსის სიგანე შეადგენს 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 406.5.1 ქვეთავს.
▪ დონის წყვეტისადმი მოთხოვნები შეესაბამება 406.5.2 ქვეთავს.
▪ ბორდიურის პანდუსის განივი დახრა არის სწორი, რაც აკმაყოფილებს 406.5.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ პანდუსის ბოლოში, ავტომობილების სამოძრაო გზის მიღმა, მოწყობილია თავისუფალი სივრცე 1200 მმ X 1200 მმ-ის სახით, თანახმად 406.5.5 ქვეთავისა.
▪ ბორდიურის პანდუსის მდებარეობა შეესაბამება 406.5.7 და 406.5.8 ქვეთავების მოთხოვნას.
▪ 705-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება 406.6.2 ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:
▪ ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია 705.3 ქვეთავთან.
▪ თავწაკვეთილი გუმბათების პარამეტრები შესაბამისობაშია 705.5.1 – 705.5.4 ქვეთავებთან.
▪ ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება 705.6 ქვეთავს.
▪ ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ბორდიურის უკან, პანდუსის ზედაპირზე, ქვედა დონის ცვლილების ხაზიდან ერთი გუმბათის ფარგლებში, თანახმად 705.7.1 ქვეთავის მე- 2 პუნქტისა.
ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მოწყობილია 407.4.1 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-სმოთხოვნებს და ASMEA17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არარის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები,წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას,



თბილისი 2026 წ.

აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტების დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

▪ კაბინის კარი სიგანე განსაზღვრულია 1000 მმ-ით, რაც შესაბამისობაშია 407.4.1 ქვეთავთან.

▪საპროექტო შენობაში პროექტით გათვალისწინებული 2 ლიფტი.
ლიფტის კაბინის შიდა ზომებია 2400 X1800 მმ. და 1700 X1900

2. ადგილის და შენობის ელემენტები:

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს:

▪ კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
▪ საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
▪ კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
▪ კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
▪ ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -
▪ „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
▪ სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს:
ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

▪ ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს:
▪ უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
▪ უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
▪ უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს:
▪ ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
▪ ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

▪ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
▪ სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია

იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

▪ თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“ მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.

▪ თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

▪ თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

▪ მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

▪ მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს:

▪ სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

▪ სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

▪ ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

▪ სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს:

▪ ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

▪ ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

▪ ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით,

მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
▪ შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
▪ სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
▪ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
▪ სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს:
▪ ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
▪ ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
▪ ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
▪ ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“
ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს:
▪ მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
▪ მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
▪ მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:
„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული.
(განლაგებულია +3,900 ნიშნულზე ბინა N02)
▪ „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.
▪ ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
▪ ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. შეესაბამება 1103.3.2 ქვეთავს.
▪ მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, შეესაბამება 1103.3.3 ქვეთავს.

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

▪ სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
▪ ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
▪ ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
▪ სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.
▪ ერთეულში მოწყობილია ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
• ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
• გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
• ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
• უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
• აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
• სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“
„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული (ბინების რაოდენობაა 53)

▪ „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.
▪ „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, შეესაბამება 1104.2 ქვეთავს.
▪ ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, შეესაბამება 1104.3.1 ქვეთავს.
▪ მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, შეესაბამება 1103.3.2 ქვეთავს.
▪ მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
▪ ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.
▪ ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.
▪ ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
▪ სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, შეესაბამება 1104.10.1 ქვეთავს.
▪ ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
• კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
• ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
• უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
• აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
• სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისში, არზაყან დიმიტრი (ემუხვარის) #2 ს.კ. 01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური პროექტი, სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის №732 დადგენილებასთან. ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს სტანდარტებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტი: თამარ ჯინჭარაძე

17 მარტი 2026 წელი



საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა	მასშტაბი: 1:200 ფურცელი **A.14** .14	**A3**

GeorgianHouse
Architecture Design Construction
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ.ყაზბეგის N12
Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160
შპს „ქართული სახლი“
ს/კ 204515636
ტელ: 032 2 36 36 36
ელ.ფოსტა: info@georgianhouse.ge

ტექნიკური ანგარიში

ზოგადი ნაწილი

ობიექტის მდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ.ყაზბეგის N12

ობიექტის ფართობი: 1.747 ჰა

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ტიპი: ახალი მშენებლობა

ობიექტის ეტაპი: საპროექტო

ობიექტის ფუნქციური ზონები: საცხოვრებელი ზონა

ობიექტის ფუნქციური ელემენტები: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემა: იხ. გრაფიკული ნაწილი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ელ.ფოსტა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ტელ: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაცია: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის მისამართი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ტელ: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ელ.ფოსტა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ვებგვერდი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგო: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ტიპი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ზომა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის სიგანე: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის სიმაღლე: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფორმატი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის გარჩევადობა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის სიღრმე: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ელ.ფოსტა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ტელ: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის მისამართი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ელ.ფოსტა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ვებგვერდი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ზომა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის სიგანე: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის სიმაღლე: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფორმატი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის გარჩევადობა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის სიღრმე: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ელ.ფოსტა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ტელ: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის მისამართი: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ელ.ფოსტა: საცხოვრებელი სახლი

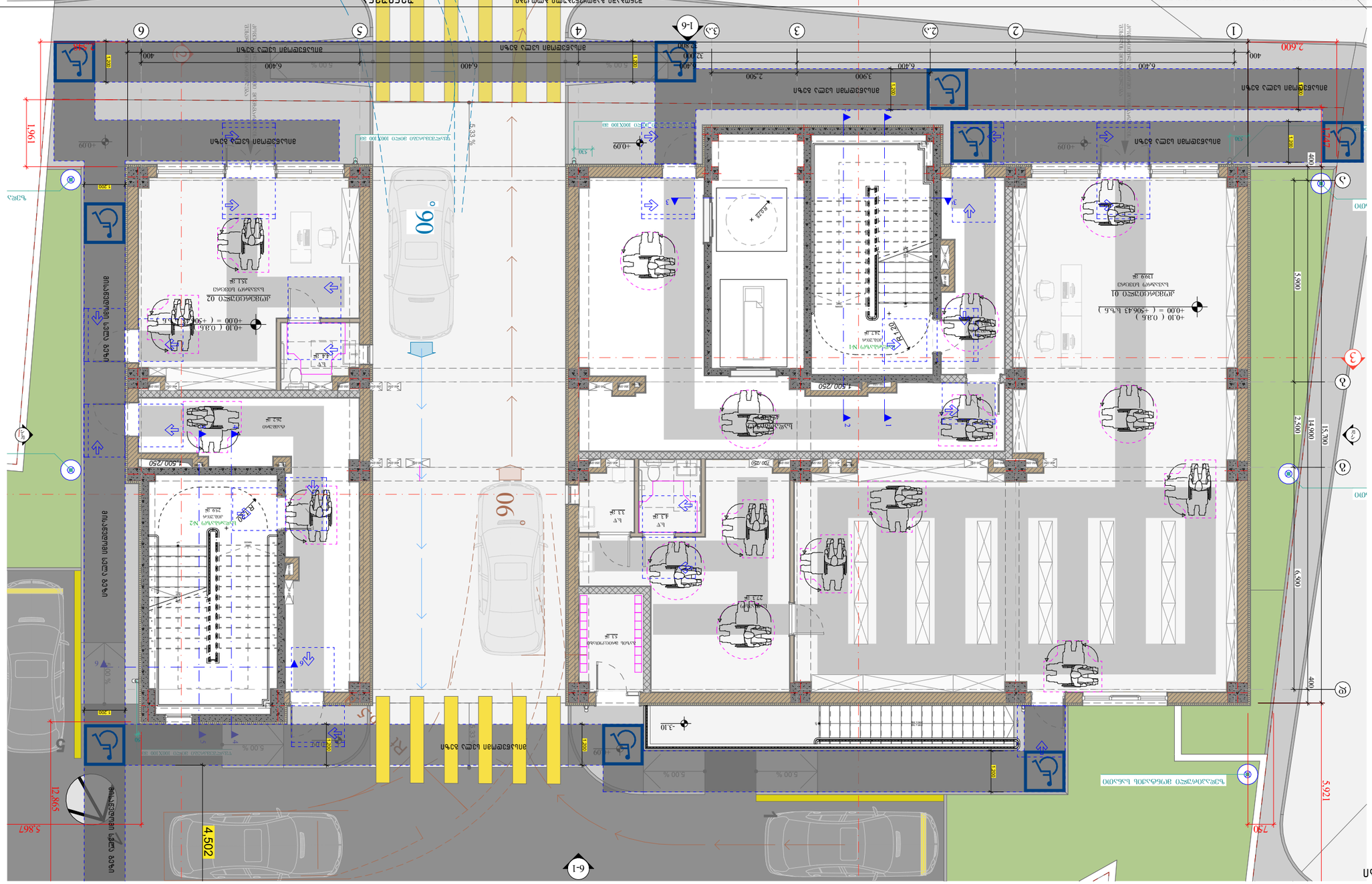
ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ვებგვერდი: საცხოვრებელი სახლი

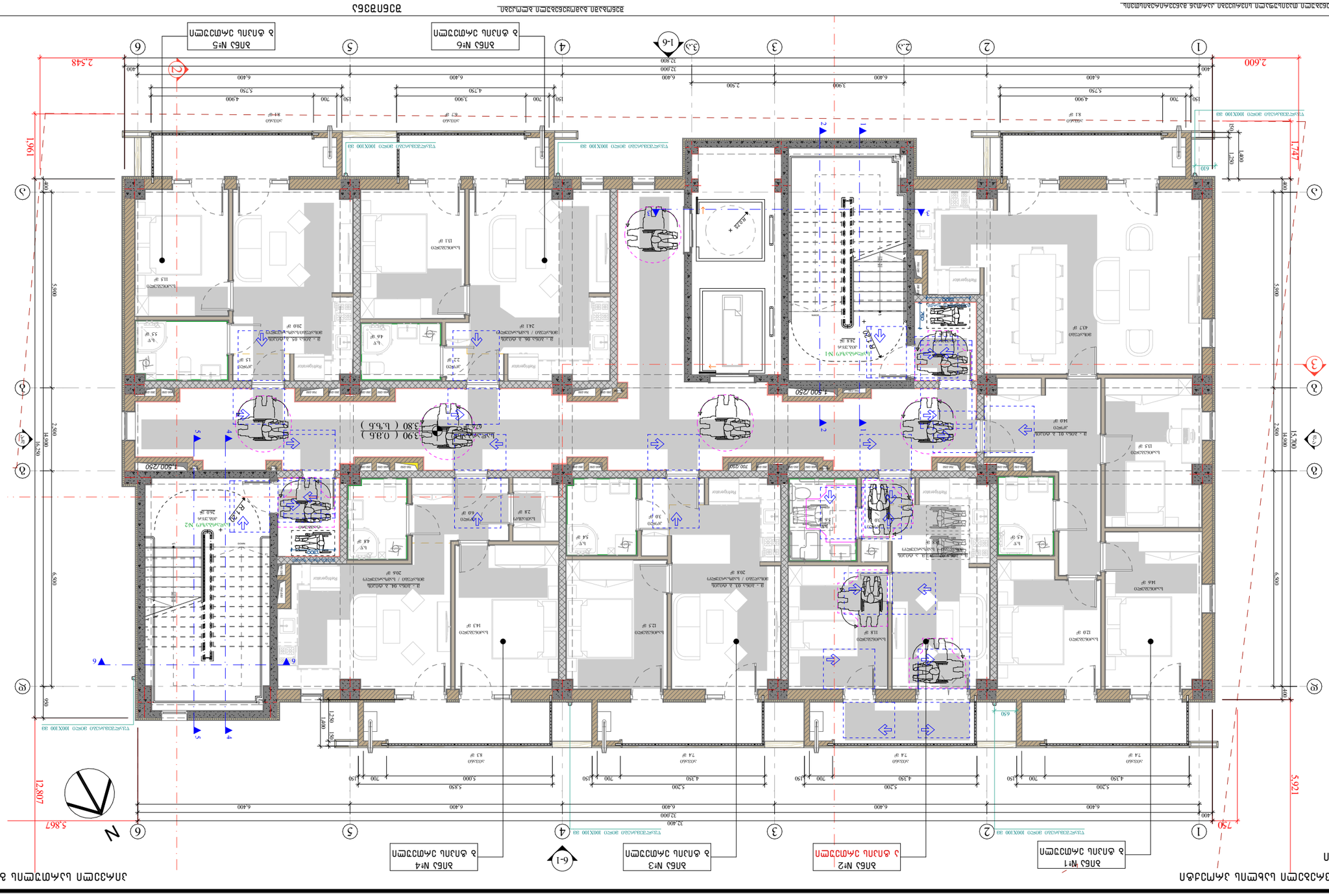
ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ზომა: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის სიგანე: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის სიმაღლე: საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის ფუნქციური ელემენტების ურთიერთკავშირის სქემის აღწერის ტექსტის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფაილის ფერადობის პროფილ


ანაზღაურების ტიპის ბანერი
ანაზღაურების ტიპის ბანერი
ანაზღაურების ტიპის ბანერი



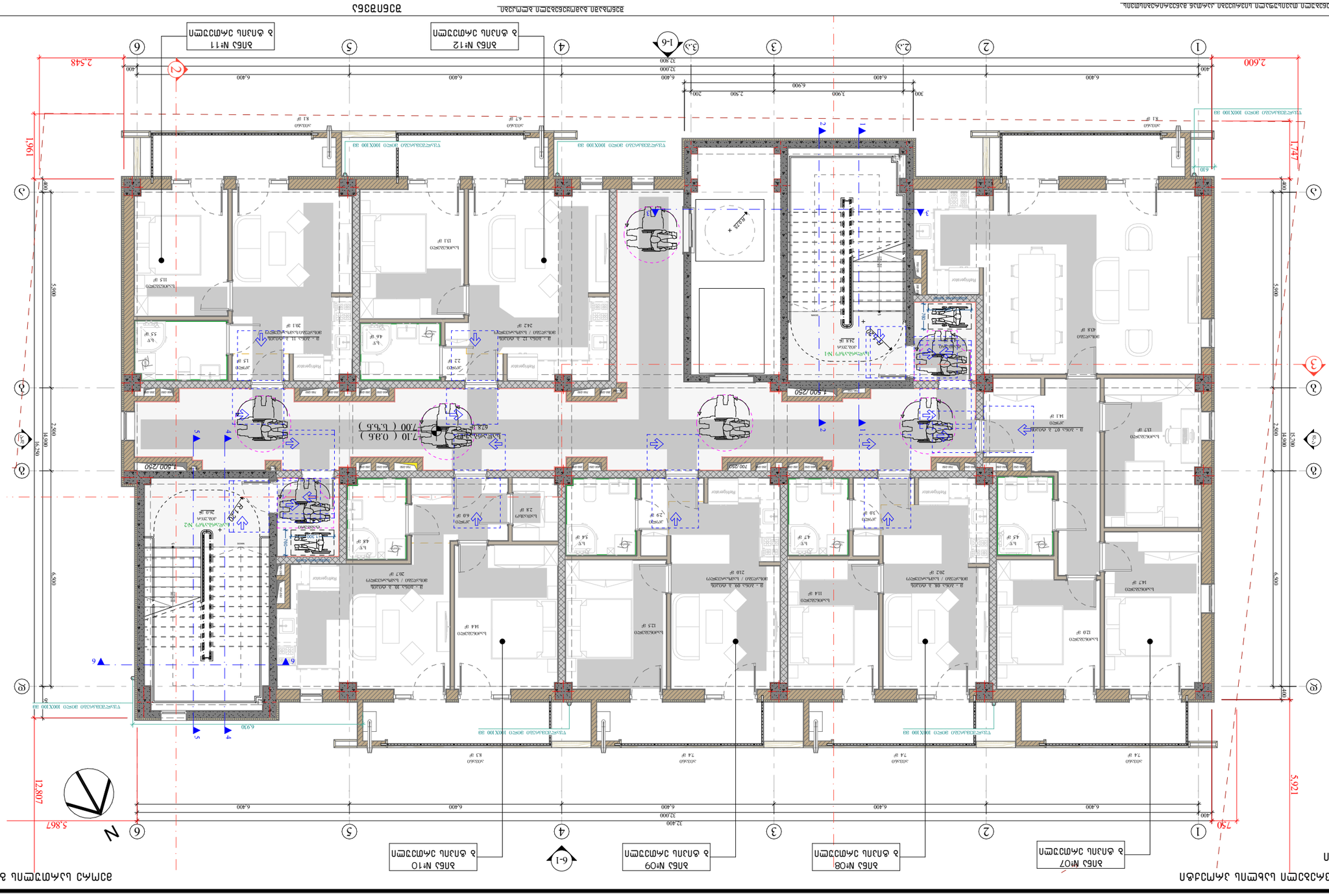
ბინების ტიპები

ბინების ტიპები. ბინების ბალანსი ბინების ტიპების მიხედვით

ბინების ტიპები

ბინების ტიპები

ბინების ტიპები


ბინა №12
3 ოთახიანი პენთჰაუსი
ბინა №11
3 ოთახიანი პენთჰაუსი
ბინა №10
3 ოთახიანი პენთჰაუსი
ბინა №09
3 ოთახიანი პენთჰაუსი
ბინა №08
3 ოთახიანი პენთჰაუსი
ბინა №07
3 ოთახიანი პენთჰაუსი
1-6
6-1
N
12.807
5.867
5.921
2.548
2.600
1.961
1.747
13.400
6.400
2.900
1.500/250
700/250
7.10 (0.36)
7.00 (6.66)
Refrigerator
Range Hood
Dishwasher
Washing Machine
Sink
Toilet
Bathtub
Shower
Bed
Table
Chair
Sofa
Stove
Oven
Microwave
Fridge
Desk
Wardrobe
Cabinet
Counter
Island
Kitchen
Bathroom
Bedroom
Living Room
Dining Room
Hallway
Balcony
Terrace
Entrance
Exit
Window
Door
Wall
Floor
Ceiling
Roof
Foundation
Basement
Attic
Garage
Parking
Garden
Yard
Fence
Gate
Path
Road
Bridge
Tunnel
Stairs
Elevator
Escalator
Ramp
Handrail
Guardrail
Curb
Sidewalk
Crosswalk
Traffic Light
Stop Sign
Yield Sign
Speed Limit
One Way
No Entry
No Parking
No Stopping
No Turning
No U-Turn
No Overtaking
No Horn
No Pedestrians
No Cyclists
No Motor Vehicles
No Trucks
No Buses
No Trailers
No Hazardous Materials
No Explosives
No Flammable Materials
No Radioactive Materials
No Poisonous Materials
No Corrosive Materials
No Infectious Substances
No Weapons
No Ammunition
No Fireworks
No Alcohol
No Tobacco
No Drugs
No Gambling
No Prostitution
No Pornography
No Violence
No Hate Speech
No Discrimination
No Bullying
No Harassment
No Stalking
No Trespassing
No Littering
No Graffiti
No Vandalism
No Theft
No Fraud
No Forgery
No Counterfeiting
No Money Laundering
No Tax Evasion
No Bribery
No Corruption
No Nepotism
No Conflict of Interest
No Insider Trading
No Market Manipulation
No Price Fixing
No Collusion
No Monopoly
No Anti-Competitive Practices
No Unfair Trade Practices
No False Advertising
No Misleading Information
No Deceptive Practices
No Unfair Business Practices
No Violation of Consumer Rights
No Violation of Privacy Rights
No Violation of Data Protection Laws
No Violation of Intellectual Property Rights
No Violation of Trademark Rights
No Violation of Copyright Laws
No Violation of Patent Rights
No Violation of Trade Secrets
No Violation of Confidentiality Agreements
No Violation of Non-Disclosure Agreements
No Violation of Non-Compete Agreements
No Violation of Employment Contracts
No Violation of Labor Laws
No Violation of Health and Safety Regulations
No Violation of Environmental Regulations
No Violation of Building Codes
No Violation of Zoning Laws
No Violation of Land Use Regulations
No Violation of Property Laws
No Violation of Contract Laws
No Violation of Tort Laws
No Violation of Criminal Laws
No Violation of Civil Laws
No Violation of Administrative Laws
No Violation of Regulatory Laws
No Violation of Statutory Laws
No Violation of Common Laws
No Violation of Equity Laws
No Violation of Maritime Laws
No Violation of Aviation Laws
No Violation of Space Laws
No Violation of Military Laws
No Violation of International Laws
No Violation of Treaty Laws
No Violation of Customary Laws
No Violation of Religious Laws
No Violation of Moral Laws
No Violation of Ethical Laws
No Violation of Professional Laws
No Violation of Academic Laws
No Violation of Scientific Laws
No Violation of Technological Laws
No Violation of Engineering Laws
No Violation of Architectural Laws
No Violation of Urban Planning Laws
No Violation of Transportation Laws
No Violation of Communication Laws
No Violation of Media Laws
No Violation of Entertainment Laws
No Violation of Sports Laws
No Violation of Gaming Laws
No Violation of Gambling Laws
No Violation of Lottery Laws
No Violation of Betting Laws
No Violation of Casino Laws
No Violation of Online Gambling Laws
No Violation of Virtual Currency Laws
No Violation of Cryptocurrency Laws
No Violation of Blockchain Laws
No Violation of Smart Contract Laws
No Violation of Decentralized Finance Laws
No Violation of Non-Fungible Token Laws
No Violation of Metaverse Laws
No Violation of Artificial Intelligence Laws
No Violation of Machine Learning Laws
No Violation of Deep Learning Laws
No Violation of Neural Network Laws
No Violation of Natural Language Processing Laws
No Violation of Computer Vision Laws
No Violation of Robotics Laws
No Violation of Autonomous Vehicle Laws
No Violation of Drone Laws
No Violation of Internet of Things Laws
No Violation of Cybersecurity Laws
No Violation of Data Privacy Laws
No Violation of Digital Rights Laws
No Violation of Net Neutrality Laws
No Violation of Broadband Laws
No Violation of Telecommunications Laws
No Violation of Satellite Laws
No Violation of Wireless Laws
No Violation of Radio Frequency Laws
No Violation of Electromagnetic Field Laws
No Violation of Radiation Laws
No Violation of Nuclear Laws
No Violation of Chemical Laws
No Violation of Biological Laws
No Violation of Genetic Engineering Laws
No Violation of Cloning Laws
No Violation of Stem Cell Laws
No Violation of Organ Transplant Laws
No Violation of Blood Donation Laws
No Violation of Tissue Donation Laws
No Violation of Body Donation Laws
No Violation of Anatomical Gift Laws
No Violation of Autopsy Laws
No Violation of Coroner Laws
No Violation of Medical Examiner Laws
No Violation of Forensic Science Laws
No Violation of Criminal Investigation Laws
No Violation of Police Laws
No Violation of Law Enforcement Laws
No Violation of Public Safety Laws
No Violation of Emergency Management Laws
No Violation of Disaster Relief Laws
No Violation of Humanitarian Aid Laws
No Violation of Refugee Laws
No Violation of Asylum Laws
No Violation of Immigration Laws
No Violation of Citizenship Laws
No Violation of Nationality Laws
No Violation of Passport Laws
No Violation of Visa Laws
No Violation of Border Control Laws
No Violation of Customs Laws
No Violation of Import Laws
No Violation of Export Laws
No Violation of Trade Laws
No Violation of Tariff Laws
No Violation of Quota Laws
No Violation of Embargo Laws
No Violation of Sanctions Laws
No Violation of Boycott Laws
No Violation of Divestment Laws
No Violation of Investment Laws
No Violation of Securities Laws
No Violation of Banking Laws
No Violation of Financial Laws
No Violation of Insurance Laws
No Violation of Pension Laws
No Violation of Retirement Laws
No Violation of Social Security Laws
No Violation of Welfare Laws
No Violation of Unemployment Laws
No Violation of Disability Laws
No Violation of Workers' Compensation Laws
No Violation of Occupational Safety Laws
No Violation of Health Insurance Laws
No Violation of Medical Malpractice Laws
No Violation of Product Liability Laws
No Violation of Consumer Protection Laws
No Violation of Fair Trade Laws
No Violation of Antitrust Laws
No Violation of Competition Laws
No Violation of Monopoly Laws
No Violation of Oligopoly Laws
No Violation of Cartel Laws
No Violation of Price Fixing Laws
No Violation of Bid Rigging Laws
No Violation of Market Allocation Laws
No Violation of Output Restriction Laws
No Violation of Boycott Laws
No Violation of Tying Laws
No Violation of Exclusive Dealing Laws
No Violation of Resale Price Maintenance Laws
No Violation of Predatory Pricing Laws
No Violation of Price Discrimination Laws
No Violation of Mergers and Acquisitions Laws
No Violation of Joint Venture Laws
No Violation of Strategic Alliance Laws
No Violation of Partnership Laws
No Violation of Corporate Governance Laws
No Violation of Shareholder Rights Laws
No Violation of Director Duties Laws
No Violation of Officer Duties Laws
No Violation of Employee Rights Laws
No Violation of Whistleblower Protection Laws
No Violation of Anti-Retaliation Laws
No Violation of Anti-Discrimination Laws
No Violation of Equal Opportunity Laws
No Violation of Affirmative Action Laws
No Violation of Diversity and Inclusion Laws
No Violation of Accessibility Laws
No Violation of Reasonable Accommodation Laws
No Violation of Family and Medical Leave Laws
No Violation of Parental Leave Laws
No Violation of Maternity Leave Laws
No Violation of Paternity Leave Laws
No Violation of Adoption Leave Laws
No Violation of Foster Care Leave Laws
No Violation of Bereavement Leave Laws
No Violation of Jury Duty Leave Laws
No Violation of Military Leave Laws
No Violation of Sabbatical Leave Laws
No Violation of Unpaid Leave Laws
No Violation of Vacation Leave Laws
No Violation of Sick Leave Laws
No Violation of Personal Leave Laws
No Violation of Holiday Leave Laws
No Violation of Overtime Laws
No Violation of Minimum Wage Laws
No Violation of Prevailing Wage Laws
No Violation of Living Wage Laws
No Violation of Tipped Wage Laws
No Violation of Subminimum Wage Laws
No Violation of Piecework Laws
No Violation of Commission Laws
No Violation of Bonus Laws
No Violation of Profit Sharing Laws
No Violation of Stock Option Laws
No Violation of Employee Stock Ownership Plan Laws
No Violation of 401(k) Plan Laws
No Violation of Pension Plan Laws
No Violation of Retirement Plan Laws
No Violation of Social Security Laws
No Violation of Welfare Laws
No Violation of Unemployment Laws
No Violation of Disability Laws
No Violation of Workers' Compensation Laws
No Violation of Occupational Safety Laws
No Violation of Health Insurance Laws
No Violation of Medical Malpractice Laws
No Violation of Product Liability Laws
No Violation of Consumer Protection Laws
No Violation of Fair Trade Laws
No Violation of Antitrust Laws
No Violation of Competition Laws
No Violation of Monopoly Laws
No Violation of Oligopoly Laws
No Violation of Cartel Laws
No Violation of Price Fixing Laws
No Violation of Bid Rigging Laws
No Violation of Market Allocation Laws
No Violation of Output Restriction Laws
No Violation of Boycott Laws
No Violation of Tying Laws
No Violation of Exclusive Dealing Laws
No Violation of Resale Price Maintenance Laws
No Violation of Predatory Pricing Laws
No Violation of Price Discrimination Laws
No Violation of Mergers and Acquisitions Laws
No Violation of Joint Venture Laws
No Violation of Strategic Alliance Laws
No Violation of Partnership Laws
No Violation of Corporate Governance Laws
No Violation of Shareholder Rights Laws
No Violation of Director Duties Laws
No Violation of Officer Duties Laws
No Violation of Employee Rights Laws
No Violation of Whistleblower Protection Laws
No Violation of Anti-Retaliation Laws
No Violation of Anti-Discrimination Laws
No Violation of Equal Opportunity Laws
No Violation of Affirmative Action Laws
No Violation of Diversity and Inclusion Laws
No Violation of Accessibility Laws
No Violation of Reasonable Accommodation Laws
No Violation of Family and Medical Leave Laws
No Violation of Parental Leave Laws
No Violation of Maternity Leave Laws
No Violation of Paternity Leave Laws
No Violation of Adoption Leave Laws
No Violation of Foster Care Leave Laws
No Violation of Bereavement Leave Laws
No Violation of Jury Duty Leave Laws
No Violation of Military Leave Laws
No Violation of Sabbatical Leave Laws
No Violation of Unpaid Leave Laws
No Violation of Vacation Leave Laws
No Violation of Sick Leave Laws
No Violation of Personal Leave Laws
No Violation of Holiday Leave Laws
No Violation of Overtime Laws
No Violation of Minimum Wage Laws
No Violation of Prevailing Wage Laws
No Violation of Living Wage Laws
No Violation of Tipped Wage Laws
No Violation of Subminimum Wage Laws
No Violation of Piecework Laws
No Violation of Commission Laws
No Violation of Bonus Laws
No Violation of Profit Sharing Laws
No Violation of Stock Option Laws
No Violation of Employee Stock Ownership Plan Laws
No Violation of 401(k) Plan Laws
No Violation of Pension Plan Laws
No Violation of Retirement Plan Laws

ბინა №13
3 ოთახიანი ბინა
38.20 მ²

ბინა №14
3 ოთახიანი ბინა
74.20 მ²

ბინა №15
3 ოთახიანი ბინა
74.20 მ²

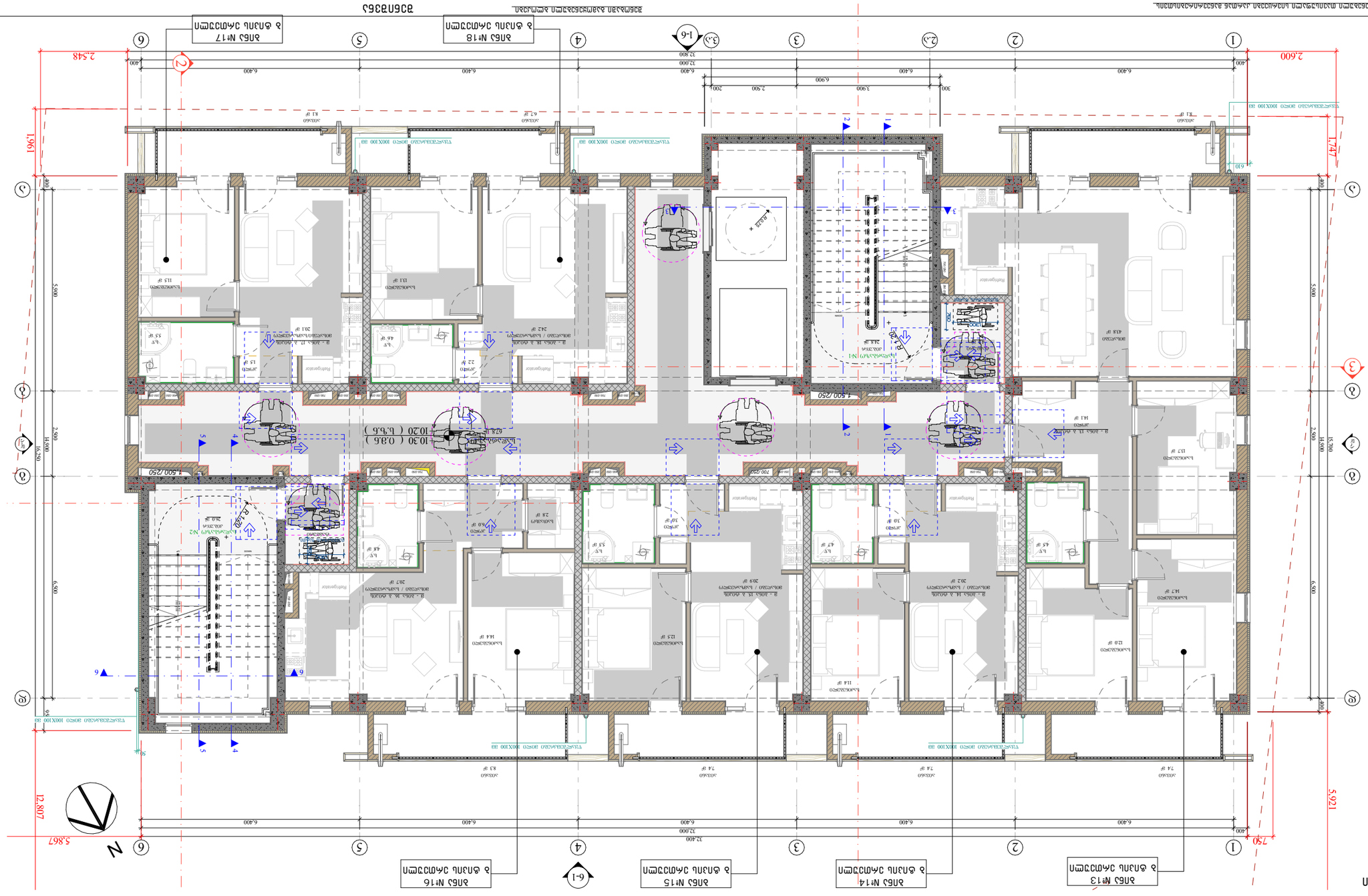
ბინა №16
3 ოთახიანი ბინა
74.20 მ²

ბინა №17
3 ოთახიანი ბინა
74.20 მ²

ბინა №18
3 ოთახიანი ბინა
74.20 მ²

ფასადის ტიპური ფრაგმენტი სადარბაზოს მხრიდან

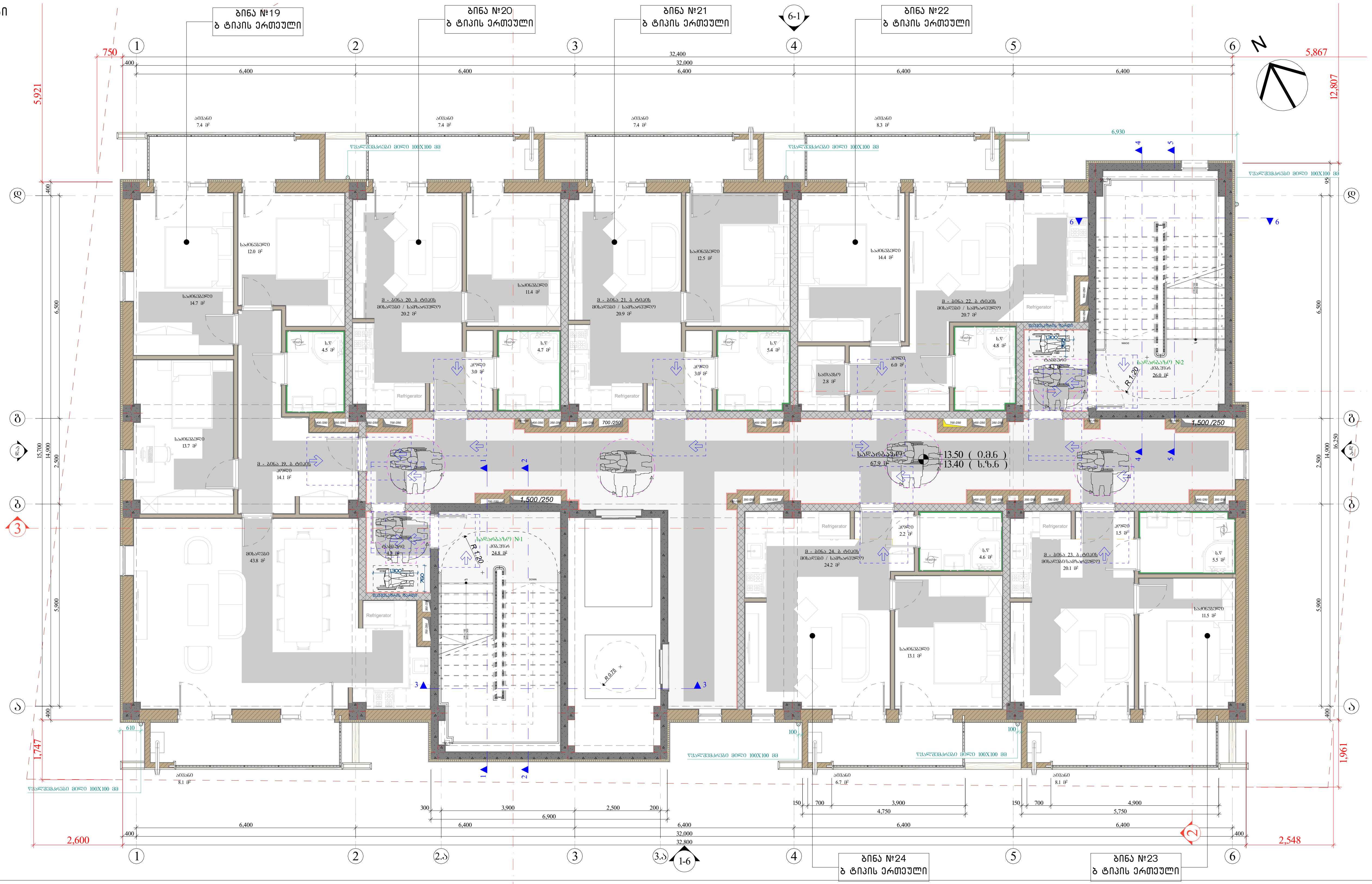
ფასადის ტიპური ფრაგმენტი ეზოს მხრიდან

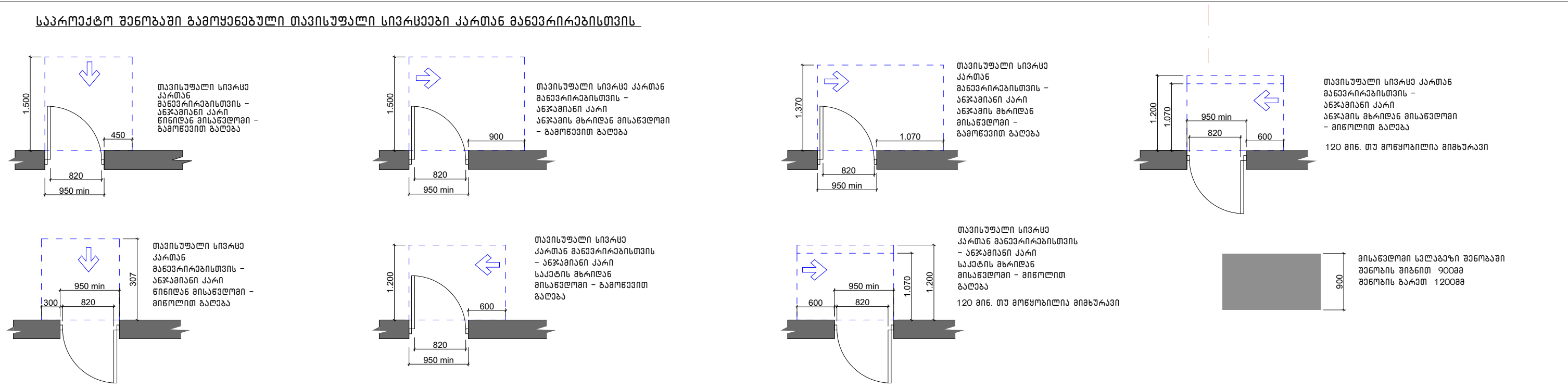


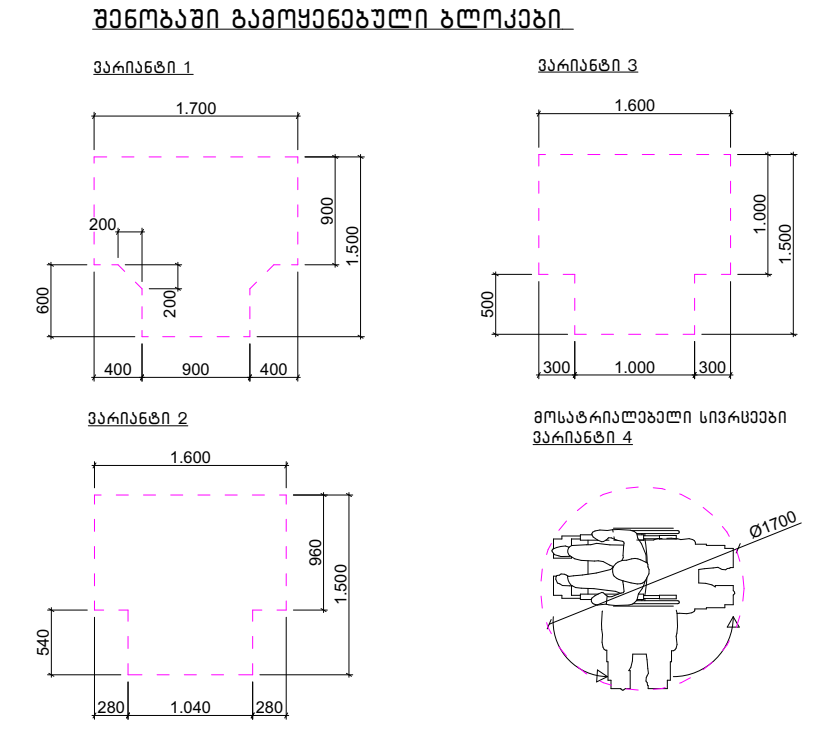
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისაწვდომი სვლა გეზი

მეოთხე სართულის გეგმა. +13.40 ნიშნული







შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს

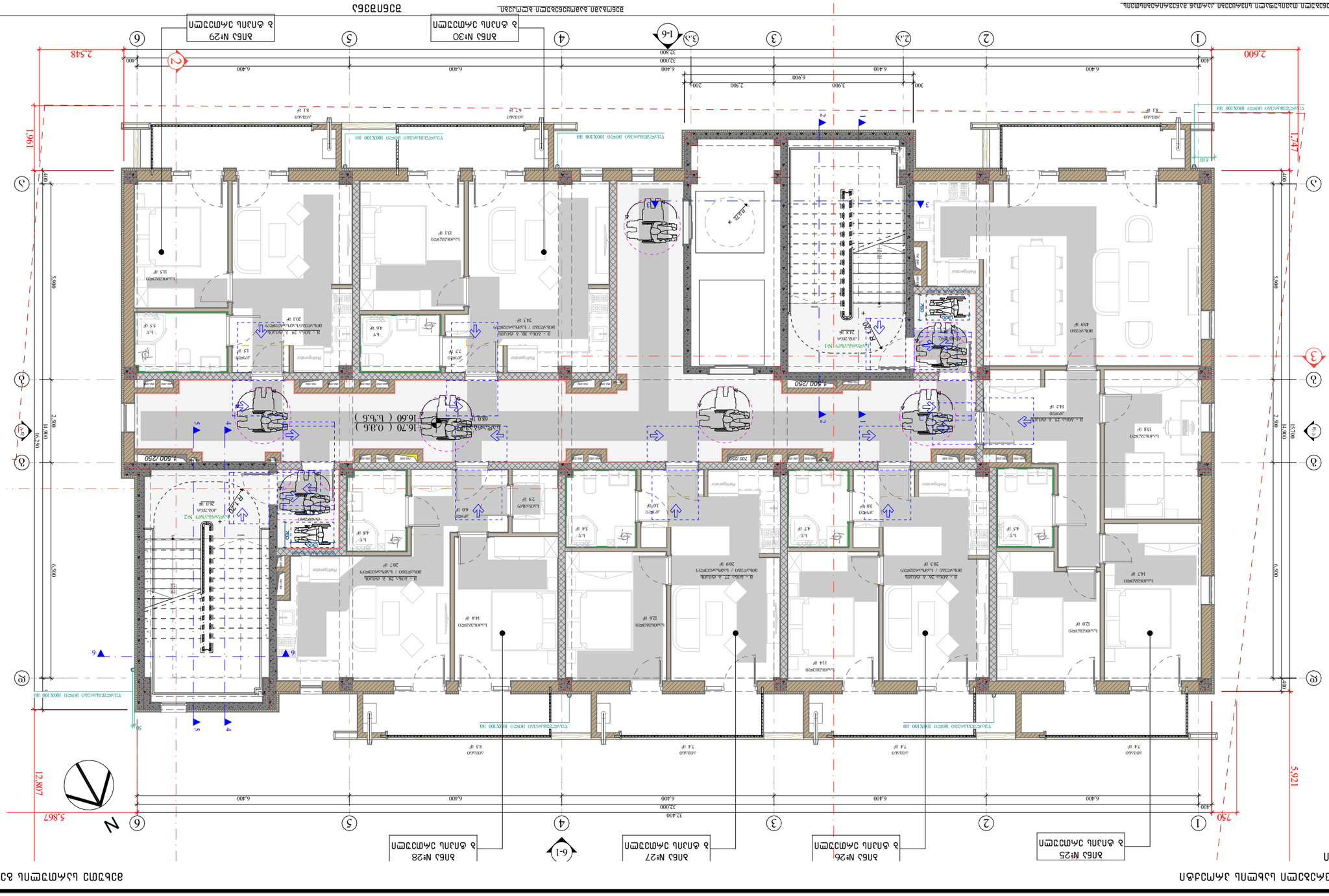
წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

ნახაზის დასახელება: მეოთხე სართულის გეგმა. +13.40 ნიშნული	მასშტაბი: 1:120 ფურცელი A.20 .20	A3

GeorgianHouse
Architecture Design Construction
ააიპ მაკაშვილის ბაღის 123
ქუთაისი: ცენტრალი 12ა
ტელეფონი: (+995 32) 2 33 45 67
ელ-ფოსტა: info@georgianhouse.ge
Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160
ტელეფონი: (+995 32) 2 33 45 67
ელ-ფოსტა: info@georgianhouse.ge

პროექტის დასახელება:	პროექტის ნომერი:	ნახაზის დასახელება:	ფურცლის ზომა:
ბინების რემონტი და ავეჯის დამზადება	2024-01	ზოგადი ხედები	A3
მისამართი:			
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №2, ს/კ 01019037 ბინა №1, ბინის ფართობი 243.36 კვ.მ.			
დამკვეთი:			
ბინის მესაკუთრე			
ავტორი:			
არქიტექტორი			
მასშტაბი:			
1:120			
ფურცელი:			
A.21			
ფურცლების სულ რაოდენობა:			
21			


ოთახი №25
ოთახის ფართობი 14.9 მ²
ოთახი №26
ოთახის ფართობი 74 მ²
ოთახი №27
ოთახის ფართობი 74 მ²
ოთახი №28
ოთახის ფართობი 74 მ²
1-6
N
2,600
2,548
1,961
1,747
5,900
5,921
12,807
5,867
750
400
6,400
32,000
32,400
6,900
2,500
3,900
300
200
13,800
1,500
2,500
16,700
16,400
6,500
2,900
16,700
16,200
4,500/250
700/250
1,500/250
1,600
1,000
1,400
1,200
1,020
950 mm
620
600
820
900
460
610
1,500
1,300
1,700
1,900
1,600
1,400
1,000
1,200
1,600
1,400
1,000
1,200
1,600
1,400
1,000
1,200

ბინა N:31
3 ოთახიანი ბინა

ბინა N:32
3 ოთახიანი ბინა

ბინა N:33
3 ოთახიანი ბინა

ბინა N:34
3 ოთახიანი ბინა

ბინა N:35
3 ოთახიანი ბინა

ბინა N:36
3 ოთახიანი ბინა

ფასადის ელემენტების ტიპები

ფასადის ელემენტების ტიპები

ფასადის ელემენტების ტიპები

ბინა №37
3 ოთახიანი ბინა

ბინა №38
3 ოთახიანი ბინა

ბინა №39
3 ოთახიანი ბინა

ბინა №40
3 ოთახიანი ბინა

6-1

ბინა №41
3 ოთახიანი ბინა

ბინა №42
3 ოთახიანი ბინა

ფასადის ელემენტების ტიპები, მასალები და ფერადოვანი გადაწყვეტ

GeorgianHouse
Architecture Design Construction
ქართული სახლი
ქალაქი: თბილისი
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა
Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160
ტელ: (+995 32) 2 33 45 60
ელ.ფოსტა: info@georgianhouse.ge
ვებ-გვერდი: www.georgianhouse.ge
Tel: (+995 32) 2 33 45 60
E-mail: info@georgianhouse.ge
Web: www.georgianhouse.ge

პროექტის დასახელება:
ბინების გადაკეთება ბინათა მიშანის ქუჩა №12-ში მდებარე ნაგებობის ლიტ. ბ-ის ბინა №1-ში

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
ბინების გეგმა

ნახაზის №:
A.24

ფურცლის №:
.24

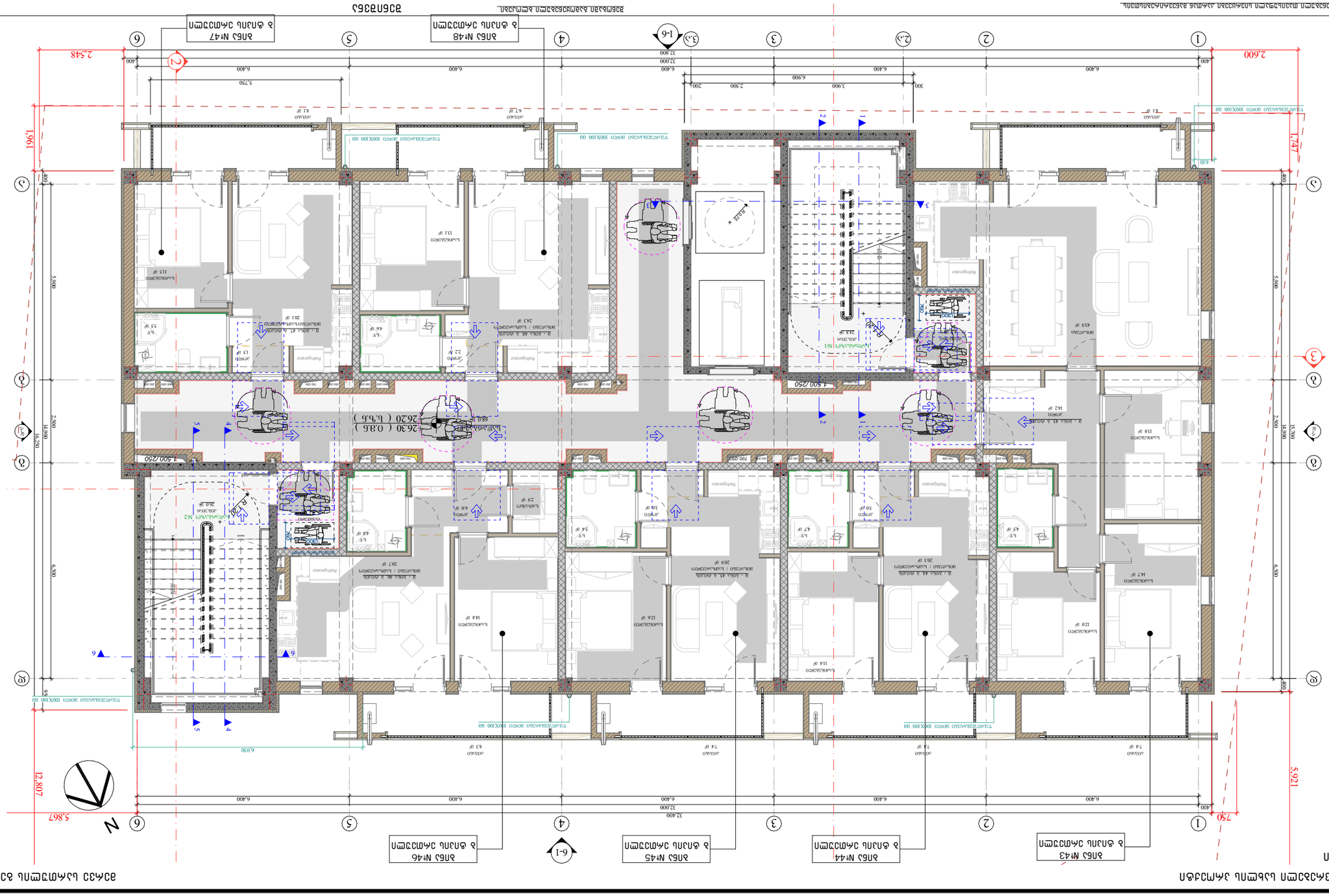
ფურცლების რაოდენობა:
1

მასშტაბი:
1:120

A3

ავტორი: ალექსანდრე ბაბალი, +26.20 ნიმუში
ალექსანდრე ბაბალი

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით არის დაშვებული.


ბინა №48
ბინის პროექტი
ბინა №47
ბინის პროექტი
ბინა №43
ბინის პროექტი
ბინა №44
ბინის პროექტი
ბინა №45
ბინის პროექტი
ბინა №46
ბინის პროექტი
1-6
6-1
N
12.807
5.867
5.921
2.548
1.961
1.747
2.600
12.800
12.400
12.000
6.400
6.900
5.750
3.900
2.500
300
200
400
750
610
5.500
2.500
14.900
16.700
6.500
1.500
1.020
950 mm
620
600
900
820
460
300
1.600
1.000
500
700
400
1.700
1.460
280
560
4.500/250
700/250
26.30 (0.3.6)
26.20 (6.5.6)
Refrigerator
Freezer
ტანსაცმლის ორკარიანი კარადა 1000X100 სმ
ტანსაცმლის ორკარიანი კარადა 800X100 სმ
ტანსაცმლის ორკარიანი კარადა 800X600 სმ
ტანსაცმლის ორკარიანი კარადა 1000X600 სმ
ტანსაცმლის ორკარიანი კარადა 1000X100 სმ
ტანსაცმლის ორკარიანი კარადა 800X100

ბინა №49
3 ოთახი

ბინა №50
3 ოთახი

ბინა №51
3 ოთახი

ბინა №52
3 ოთახი

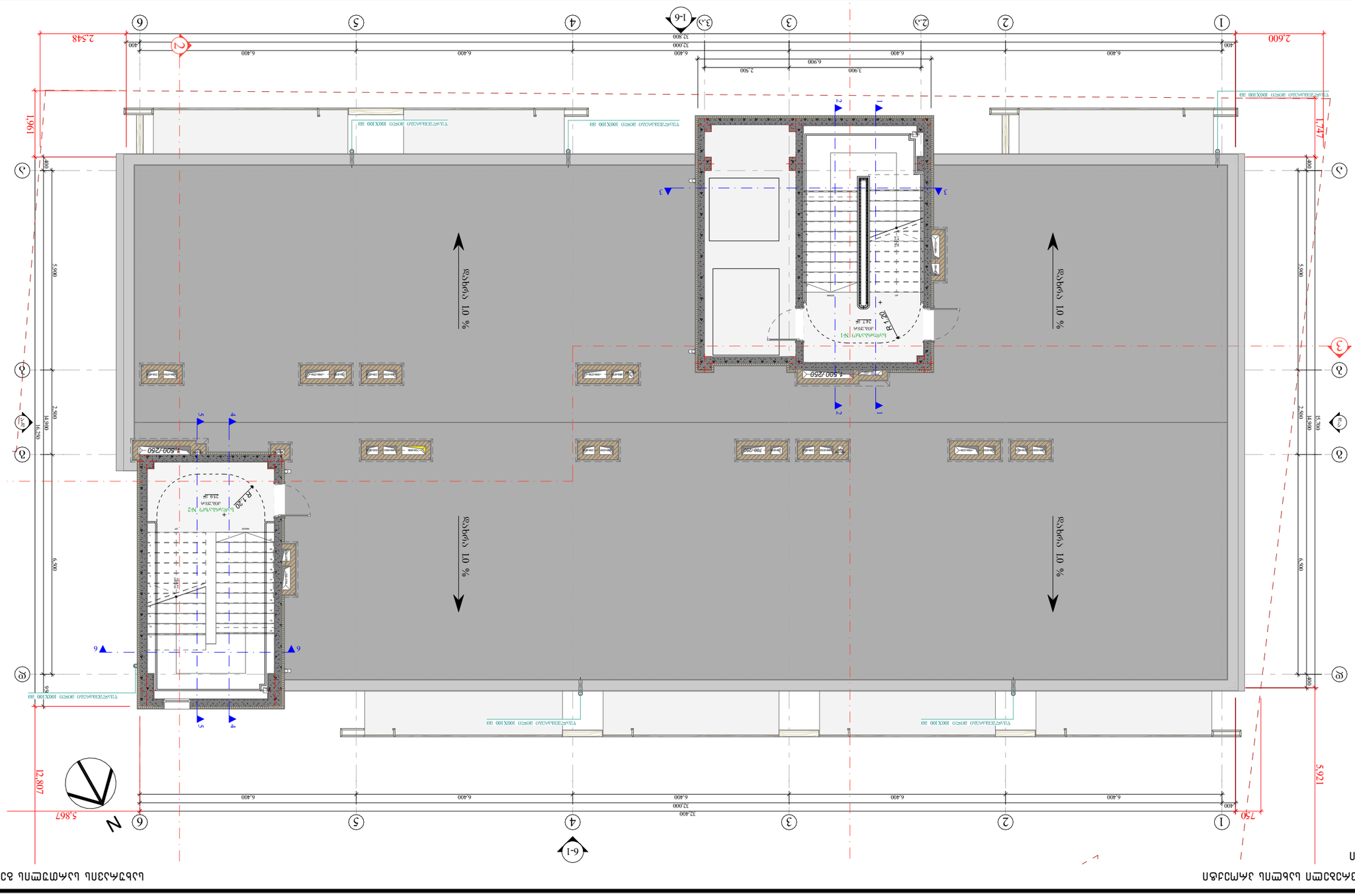
6-1

ბინა №54
3 ოთახი

ბინა №53
3 ოთახი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე.

ფანჯრების, აივნის კარების ბლოკების ტიპების, ზომების, ფერების, მინების სისქეების, მინების ტიპების, ფურნიტურის, ანტიკონდენსატის, ანტიფალსიფიკაციის, ანტიშხეფის, ანტიდანაჭრის, ანტიდაზიანების, ანტიდაზვერვის, ანტიდაბინდვის, ანტიდაჭედის, ანტიდაბზარვის, ანტიდაკაწრვის, ანტიდაჟანგვის, ანტიდაკოროზიის, ანტიდაცვეთის, ანტიდაგლეჯის, ანტიდაგლეჯვის, ანტიდაგლეჯისგან დაცვის, ანტიდაგლეჯვისგან დაცვის, ანტიდაგლეჯისაგან დაცვის, ანტიდაგლეჯვისა


ველური ქვის ბეტონის ბორდიური 300X100 38
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბალიში
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
ბეტონის ბალიში
ასფალტის საფარი

GeorgianHouse
Architecture Design Construction
ქართული სახლი
ქალაქი: თბილისი 12ა
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის
Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160
ტელ: (+995 32) 2 33 56 56
ელ.ფოსტა: info@ghouse.ge
ვებ-გვერდი: www.ghouse.ge
ტელ: (+995 32) 2 33 56 56
ელ.ფოსტა: info@ghouse.ge
ვებ-გვერდი: www.ghouse.ge

ბინის ინტერიერის ნახატები

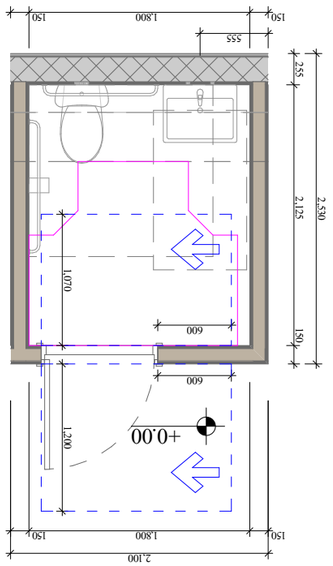
ბინა N1

N+ 52886.1
N+ 52886.1
N+ 52886.1
N+ 52886.1
10 % დახრა
10 % დახრა
10 % დახრა
10 % დახრა
1
2
3
4
5
6
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
1
2
3
4
5
6
6-1
1
2
3
4
5
6
2,600
1,961
1,747
5,500
2,500
2,548
400
6,400
6,900
2,500
3,900
12,800
32,000
400
400
400

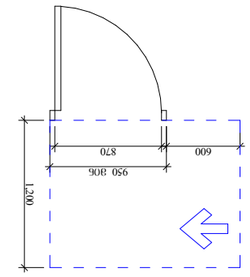
ამ პროექტის ყველა უფლება დაცულია. დაუშვებელია მისი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

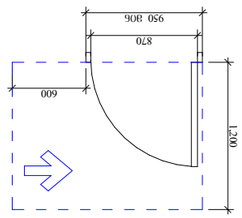
ტიპური სანიტარული კვანძების ინვენტარიზაციული №01 ჩასაწერი ფორმის მ. 1:50 ფილიალების ტიპური ფორმა

ტიპური სანიტარული კვანძის ინვენტარიზაციული ჩასაწერი ფორმა №01

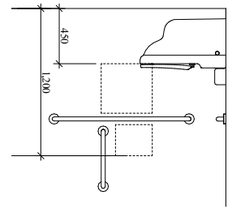


ტიპური სანიტარული კვანძის ინვენტარიზაციული ჩასაწერი ფორმა - ვიწრო ტიპური სანიტარული კვანძის ინვენტარიზაციული ჩასაწერი ფორმა - ვიწრო

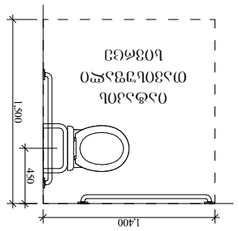




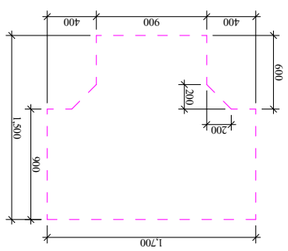
ტიპური სანიტარული კვანძის ინვენტარიზაციული ჩასაწერი ფორმა - ვიწრო



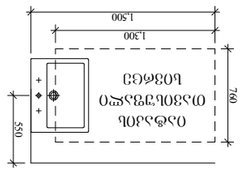
604.7.1 (ა) ფიზიკურად შეზღუდული პირებისთვის განკუთვნილი ტუალეტის ფიზიკური მოდელირება



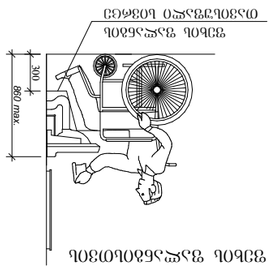
T ფორმის ინვენტარიზაციული ბეტონის ასაწყობი 1 (ა) ანძით 304.3.2.1

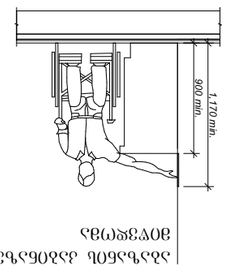


ბეტონის ასაწყობი ფილების ანძით



სანიტარული კვანძის ანძით 304.3.2.1





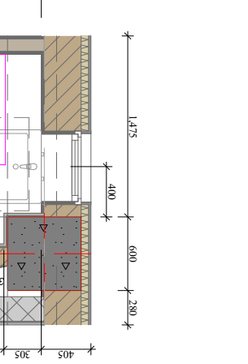
შპს „ქართული დიზაინის ბიურო“	პროექტის ავტორი:	ტიპური სანიტარული კვანძის ინვენტარიზაციული ჩასაწერი ფორმა	A3
Georgian House Architecture Design Construction	ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე დამკვეთი:	ტიპური სანიტარული კვანძის ინვენტარიზაციული ჩასაწერი ფორმა	ფურცლების რაოდენობა: A.28 ფურცელი: .28
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 123 ტელ: (+995 32) 2 30 40 50 ელ-ფოსტა: info@georgianhouse.ge	ტექ. ზედამხედველი: დამკვეთი:	მასშტაბი: 1:50 თარიღი: 2026

Address: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

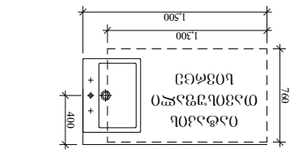
ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ. 12ა
ტელეფონი: (+995 32) 2 30 40 50
ელ-ფოსტა: info@georgianhouse.ge

ამ პროექტის ყველა უფლება დაცულია. დაუშვებელია მისი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

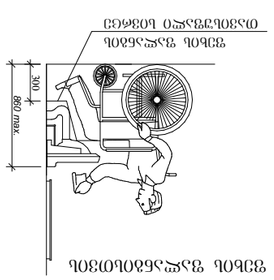
ინვალიდთა სველი წერტილის ინვენტარული №02 ფრაგმენტის გეგმა მ. 1:50
ინვალიდთა სველი წერტილის ავეჯის ფრაგმენტები

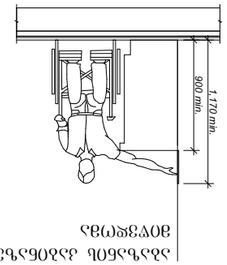


ინვალიდთა სველი წერტილის ავეჯის განლაგების სქემა

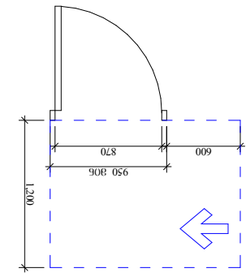


ბეჭდვითი ფილის ავეჯისთვის
ტ ფილის
ინვალიდთა სველი წერტილის ავეჯის განლაგების სქემა
304.2.1 (ა) პუნქტის მოთხოვნები

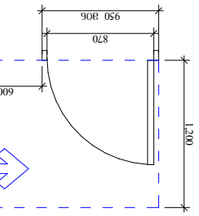


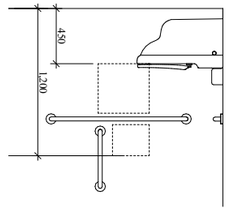


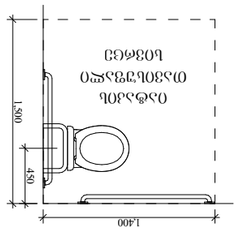
ასაკვანი ადამიანის
ვიზუალური



ინვალიდთა სველი წერტილის ავეჯის განლაგების სქემა
ზომები მმ-ში - სანტექნიკის ადგილი
ზომები მმ-ში - ინვალიდთა ეტლის მოძრაობის ადგილი





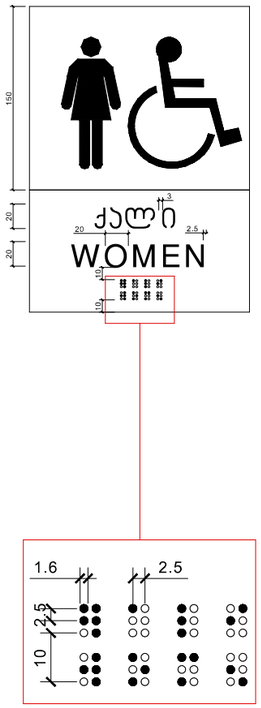


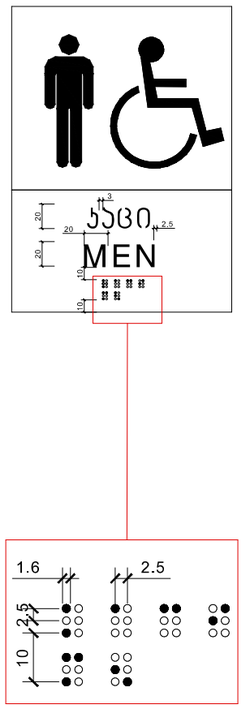
604.7.1 (ა) ფუნქციონალური მოთხოვნები ავეჯისადმი

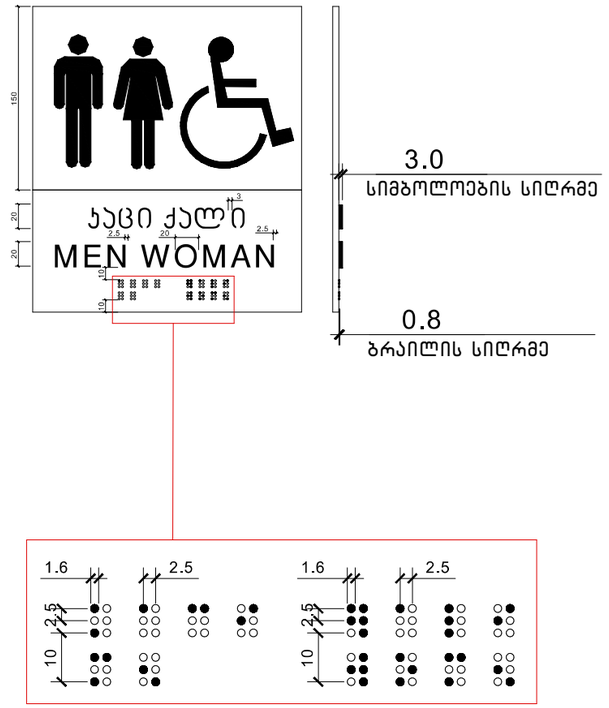
შპს „ქართული სახლი“	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12ა	ინვალიდთა სველი წერტილის ავეჯის განლაგების სქემა	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე		
კონსტრუქტორი:	ლ. ქავთარაძე		
ტექნიკური ზედამხედველი:	ი. ფირცხალავა		
მასშტაბი: 1:50	ფურცელი: A3	ფურცელი №: A.29	ფურცლების ჯამური რაოდენობა: 29

მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

ნიშანი, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.







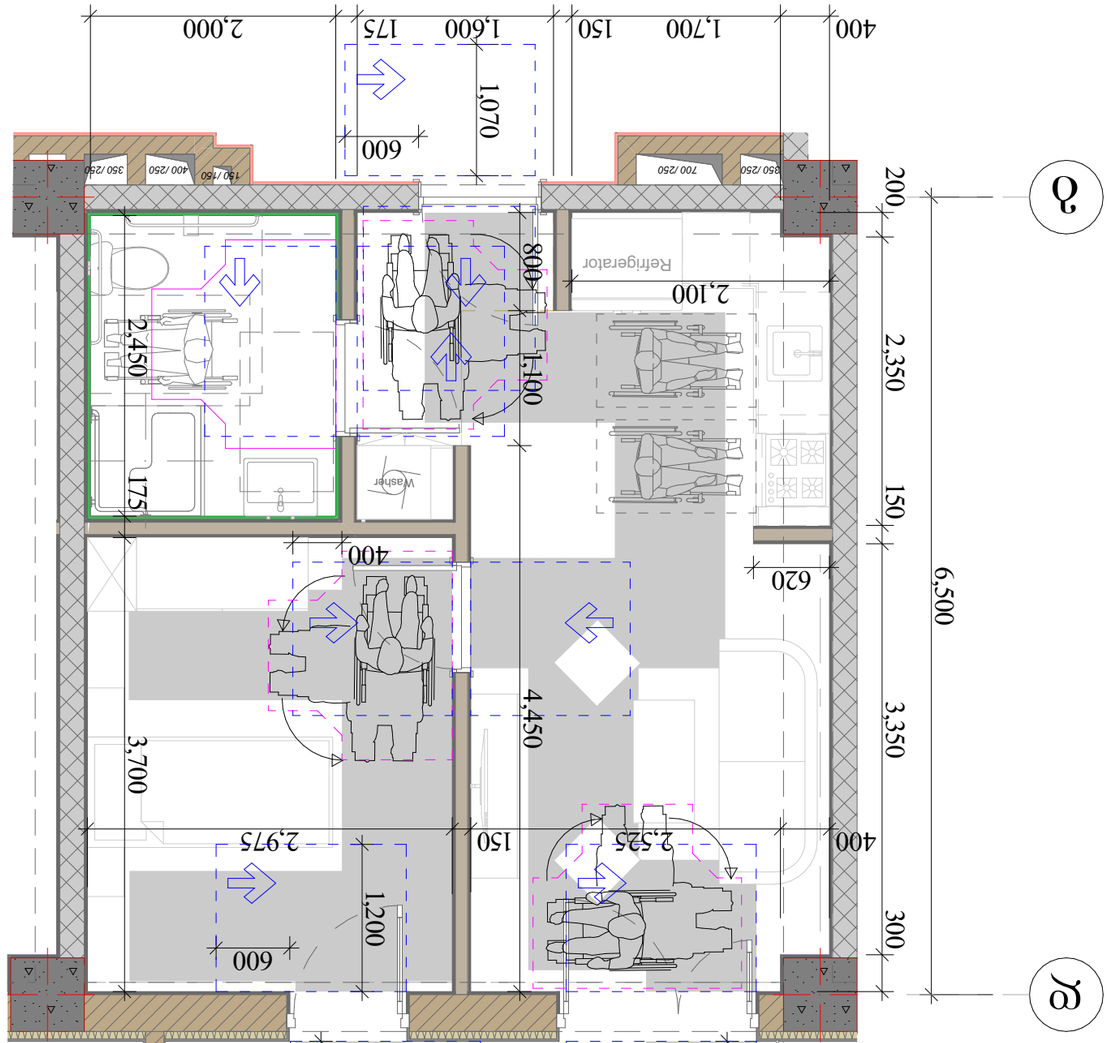
საპროექტო ორგანიზაცია **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: ნიშნები და მათი განთავსების ადგილი	მასშტაბი: ფურცელი **A.30** .30	**A3**

შპს „ქართული სახლი“
Georgian House
Architecture Design Construction
ქ.თბილისი, კაზბეგის გამზ. 12ა
ტელ: (+995 32) 33 55 66
Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

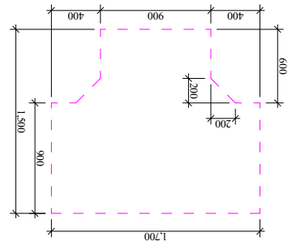
ბინის №2
(ა) ტიპის პროექტული

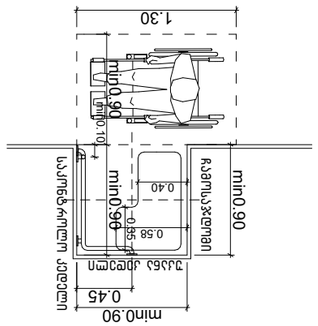
ფილტვების ანთების (პნევმონიის) პირველადი ჯანდაცვის ცენტრის „ ა „ სტაციონარული ნაგებობის +3.30 ნიშნულის ფრაგმენტული გეგმა

1:50 მ. ა) ტიპის ბინის სველი წერტილების ჯგუფის ნაგებობის ნაწილის გეგმა

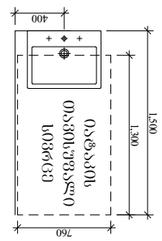


ტ ფრაგმენტი
ფრაგმენტული გეგმა 1
3043.1 (ა) ტიპის ბინა

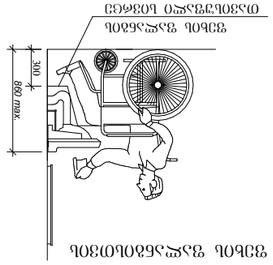


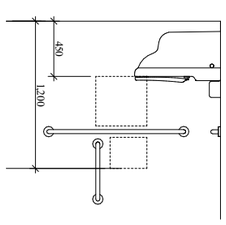


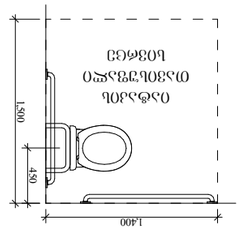
608.1.1 (ა) ტიპის ბინაში ინვალიდთა ეტლით სარგებლობის მოთხოვნების გათვალისწინებით ბინის სველი წერტილების ჯგუფის გეგმა



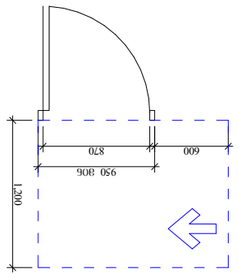
ხელსაბანის ფრაგმენტი



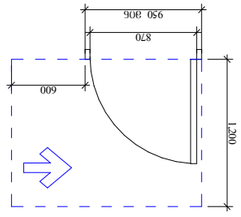




ტუალეტის ოთახის (სველი წერტილების ჯგუფის) ფრაგმენტული გეგმა



ოპერაციული ოთახის ფრაგმენტული გეგმა - ბინის სველი წერტილების ჯგუფის ნაწილი

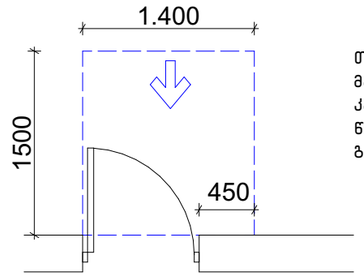


ოპერაციული ოთახის ფრაგმენტული გეგმა - ბინის სველი წერტილების ჯგუფის ნაწილი
ვიზუალური ინსპექციის ადგილის ფრაგმენტული გეგმა

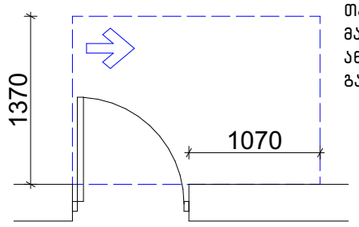
ავტორის უფლებები დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

პროექტის ხელმძღვანელი:			
არქიტექტორი:			
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:			
ინჟინერი:			
ინჟინერი:			
ინჟინერ

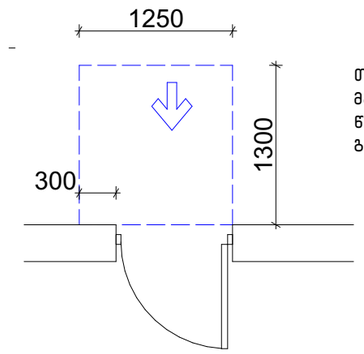
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



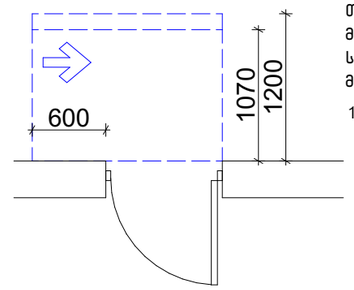
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

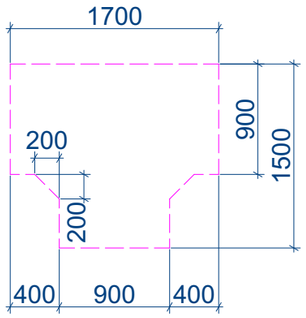


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

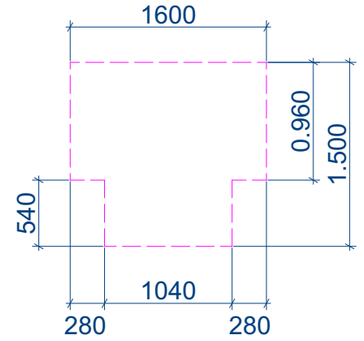
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

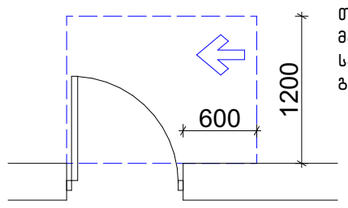
შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ვარიანტი 1

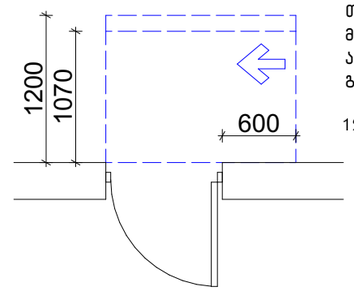


ვარიანტი 2



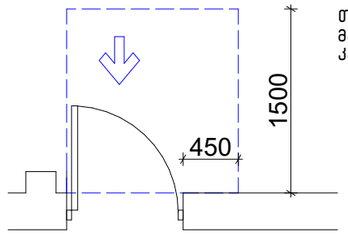


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



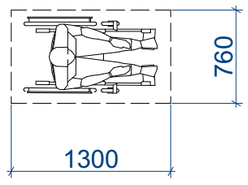
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



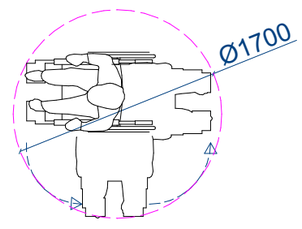
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

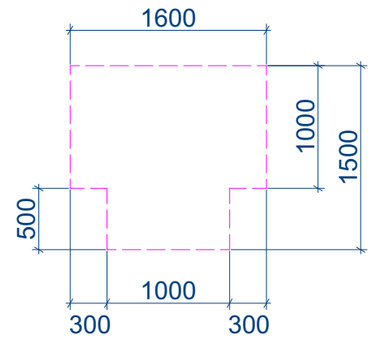


მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



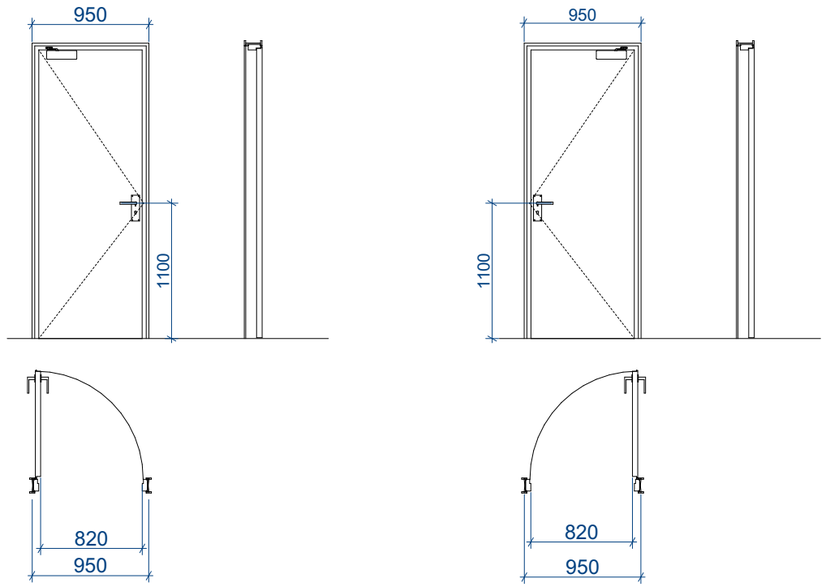
ვარიანტი 3



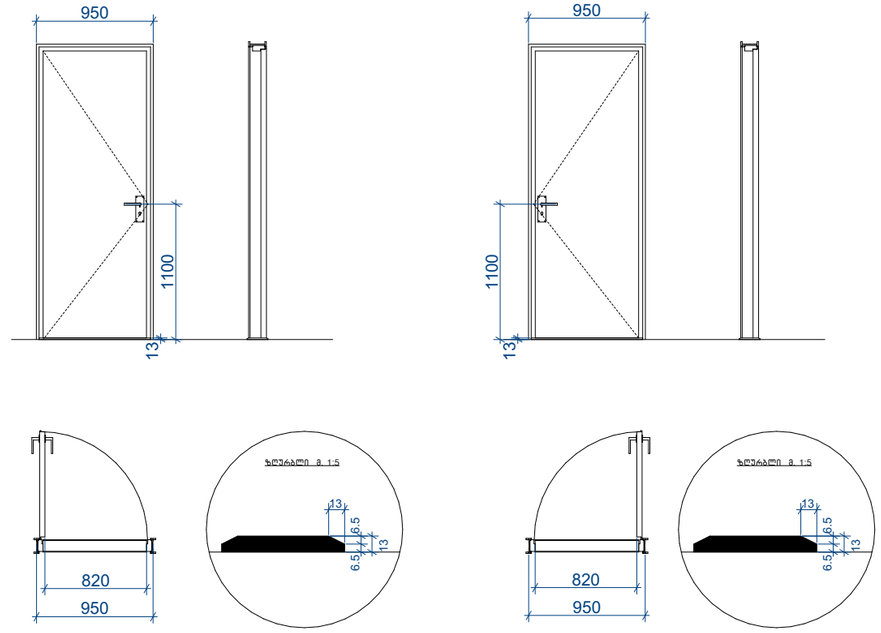
საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: თავისუფალი სივრცეები	მასშტაბი: 1:50 ფურცელი A.32 .32	A3

კარების დეტალიზაცია მ. 1:50

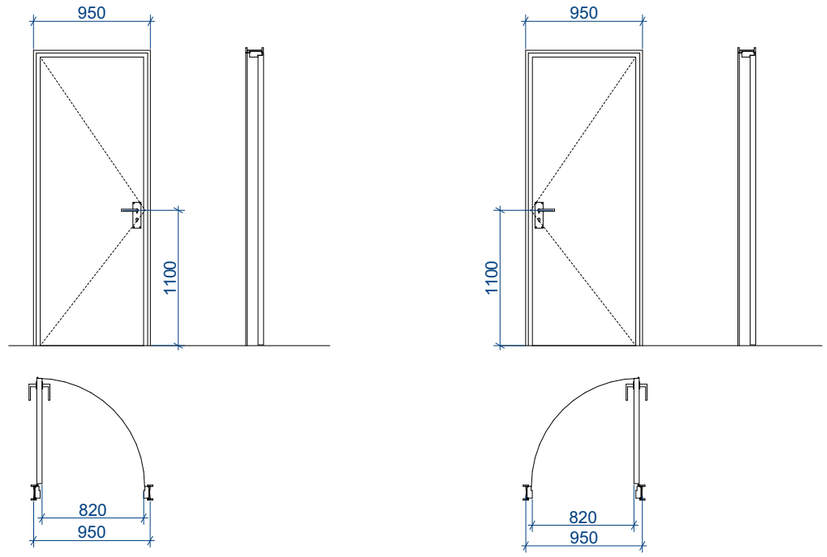
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

□კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

□სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

□დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება **შემდეგთან:**

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

□**გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

□კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

□კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

□ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში **იქნება შემდეგთან:**

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

□კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

□კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

□კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

□არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

საპროექტო ორგანიზაცია
GeorgianHouse
Architecture Design Construction
ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160
Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებელი:
პროექტის ავტორები

თ. დვალი

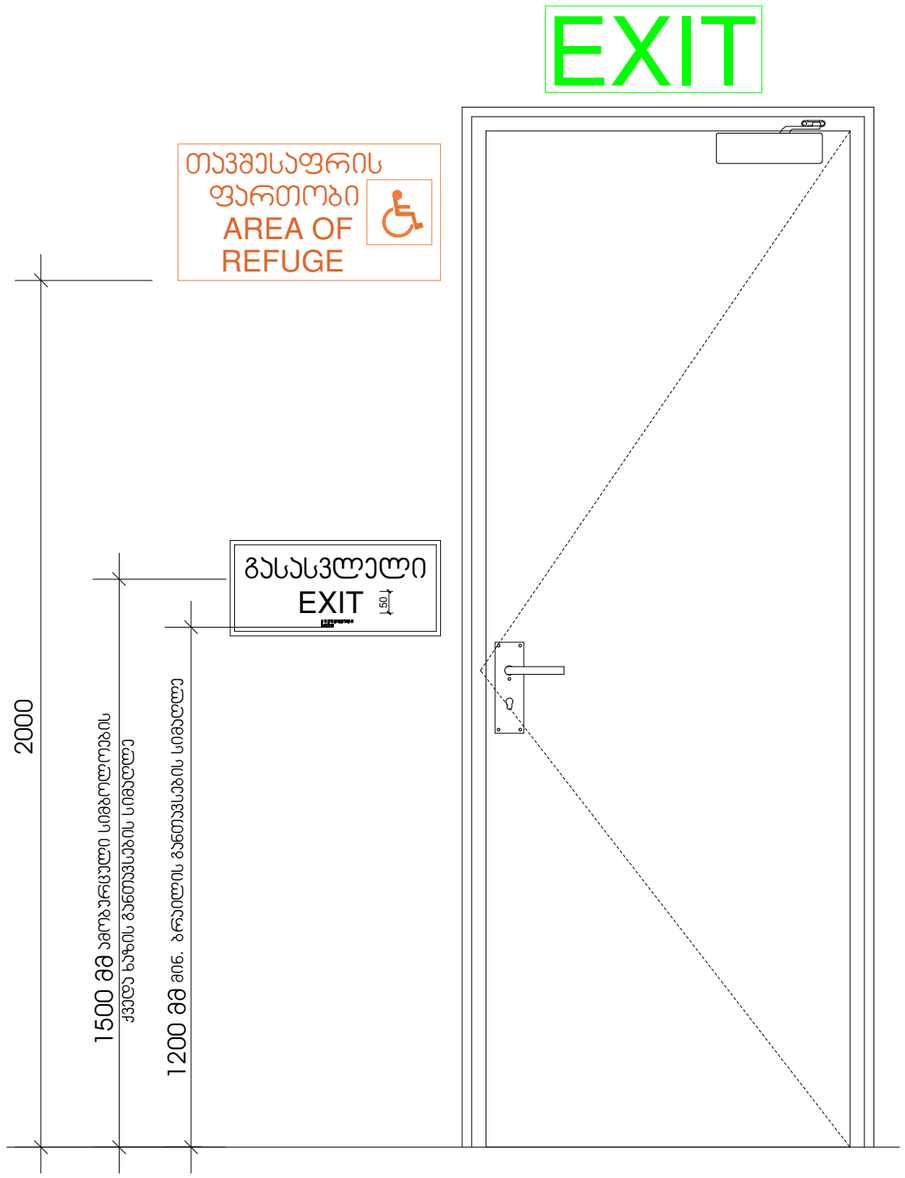
პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ეპარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

ნახაზის დასახელება:
კარების დეტალიზაცია

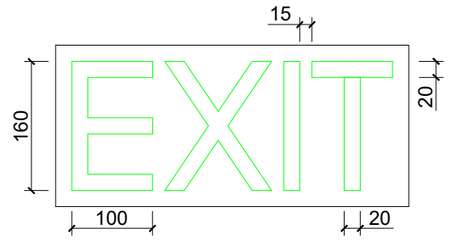
მასშტაბი: 1:50

ფურცელი A.33 .33

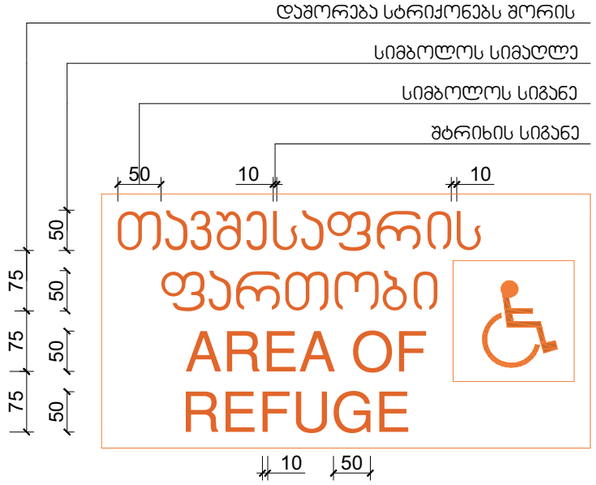
A3



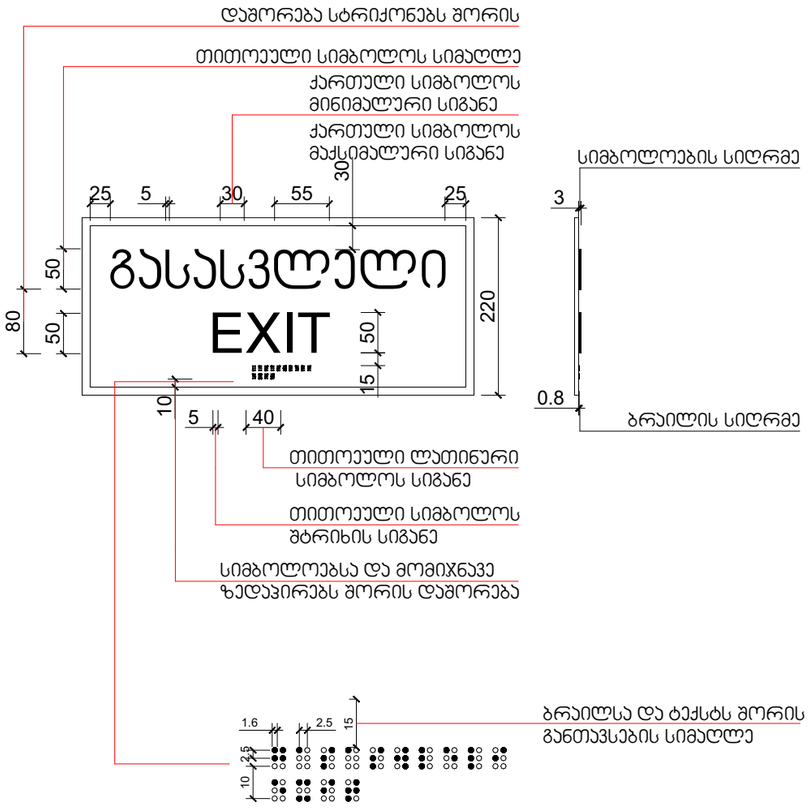
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



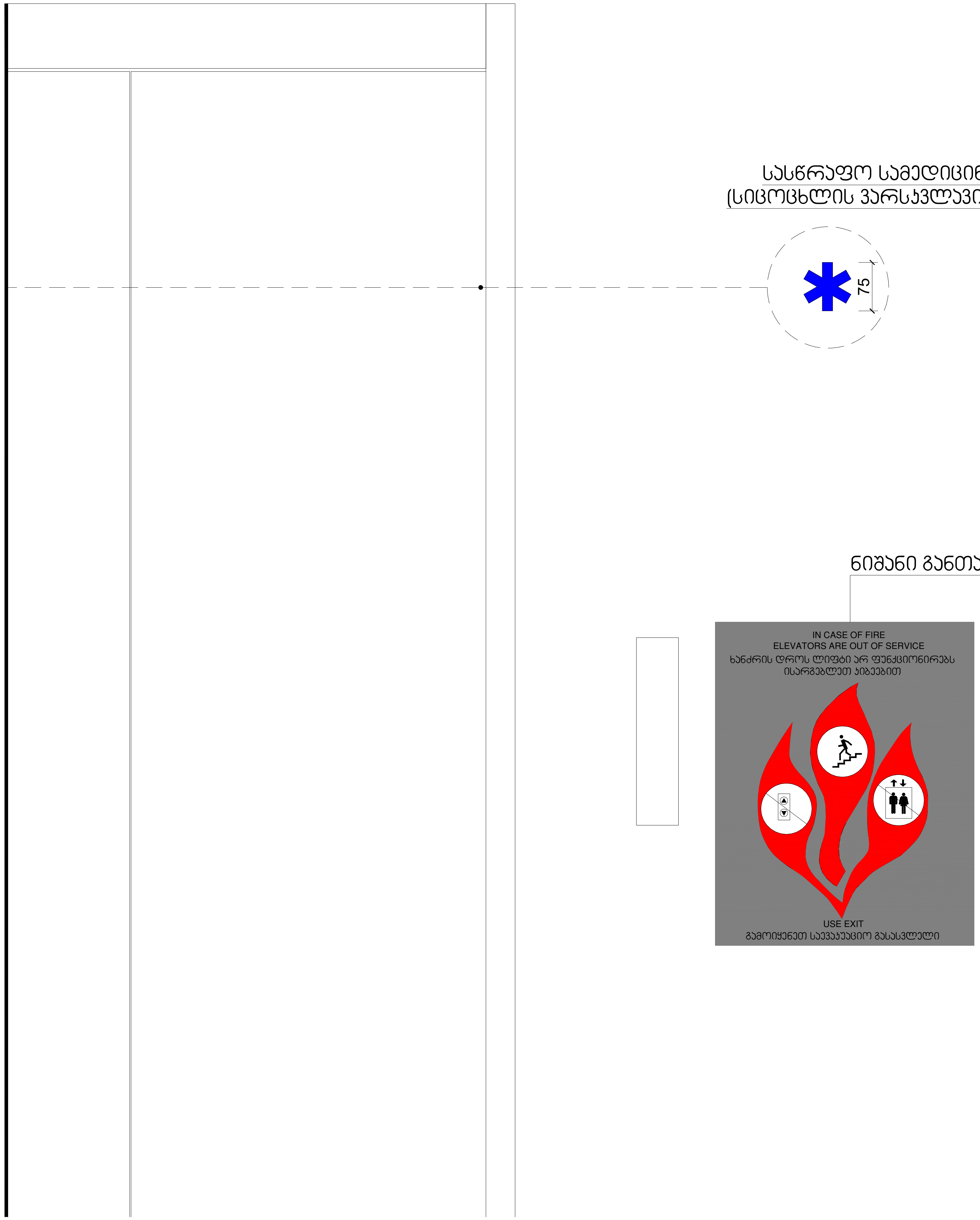
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



საპროექტო ორგანიზაცია **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: ნიშნების და მათი განთავსების ადგილი	მასშტაბი: ფურცელი **A.34** .34	**A3**

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

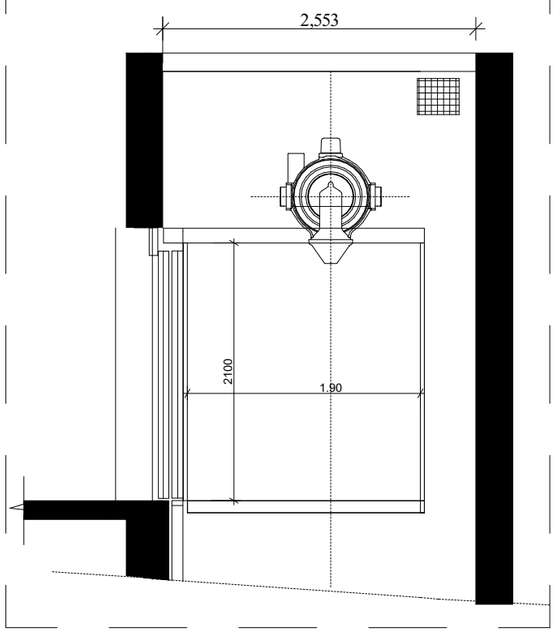
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



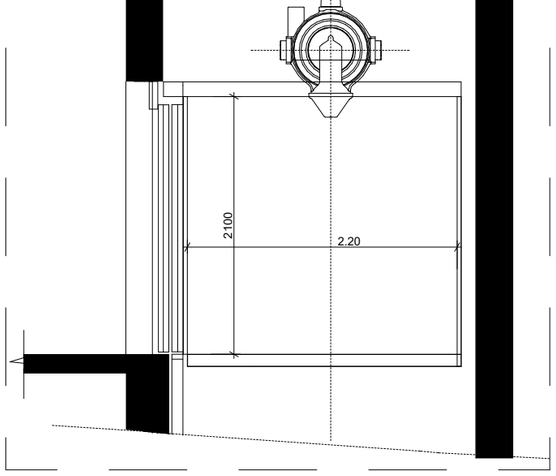
საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: ნიშნების და მათი განთავსების ადგილი	მასშტაბი: ფურცელი **A.35** .35	A3

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ 1 : 50

ჭრილი 1 - 1

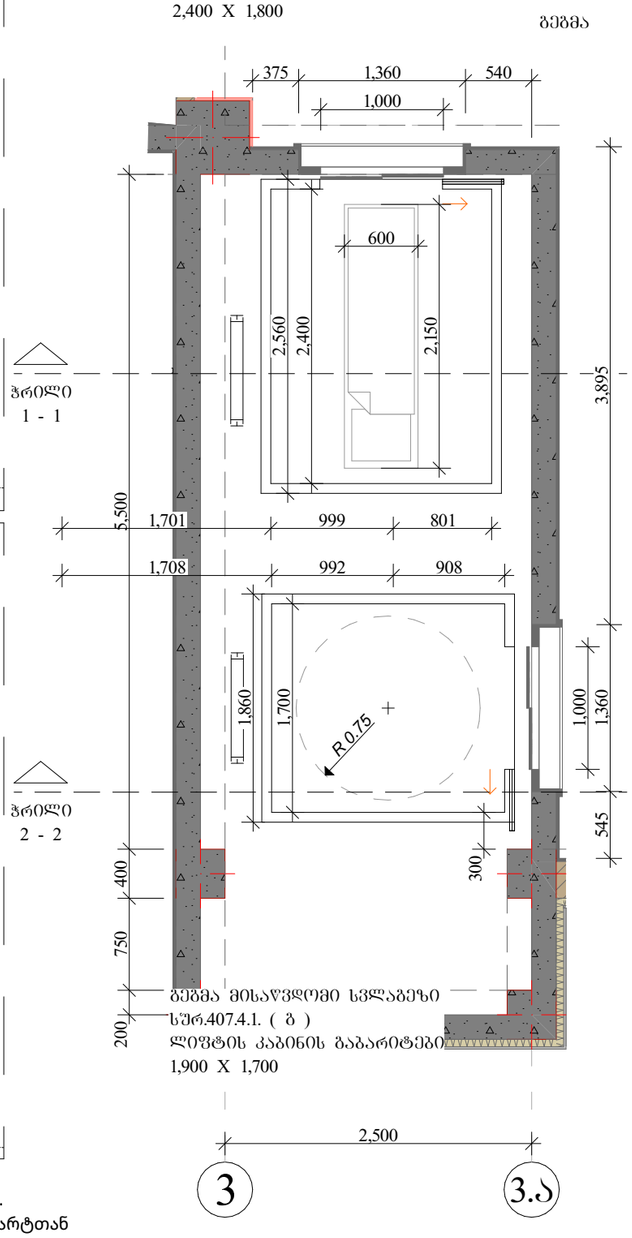


ჭრილი 2 - 2



ჭრილი 1 - 1

ჭრილი 2 - 2

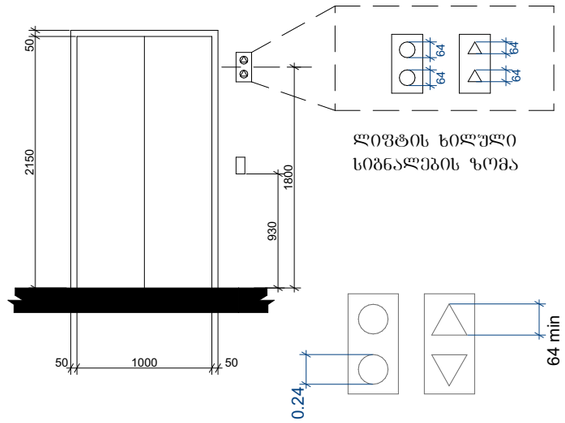


ბეჭმა მისაწვდომი სვლაბეზი
სშრ.407.4.1. (ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2,400 X 1,800

ბეჭმა მისაწვდომი სვლაბეზი
სშრ.407.4.1. (ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1,900 X 1,700

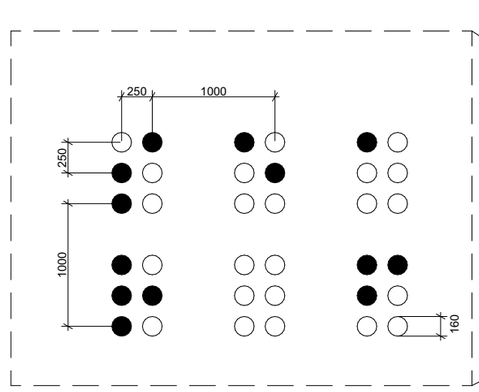
3 — 3.ა

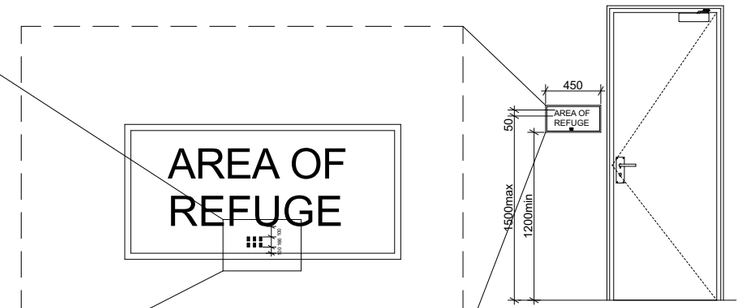
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე
სშრ. 407.2.2.2 (ა)

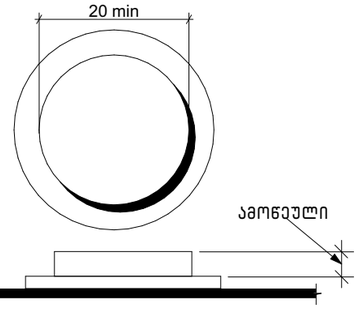


ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

ბრაილის ზომები სშრ. 703.4.3
ბრაილის გაზომვა





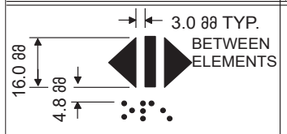
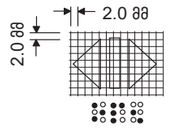
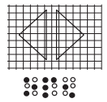
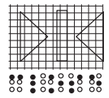
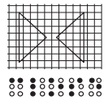
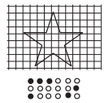
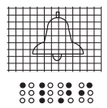
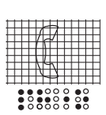
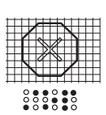


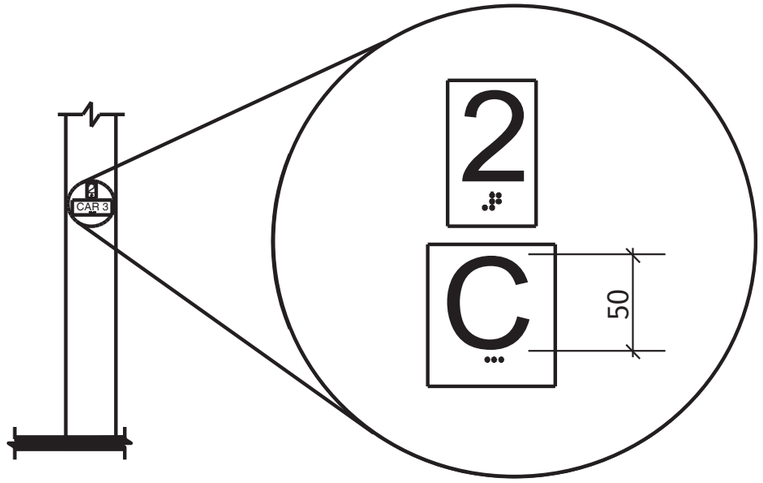
სშრ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

შენიშვნა:
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

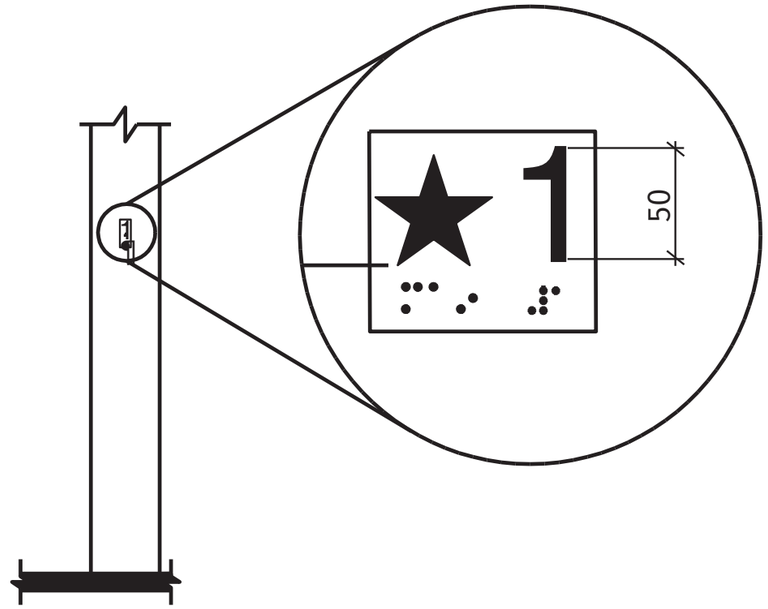
საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიგომტარი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: ლიფტის დეტალიზაცია	მასშტაბი: 1:50 ფურცელი **A.36** .36	**A3**

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები

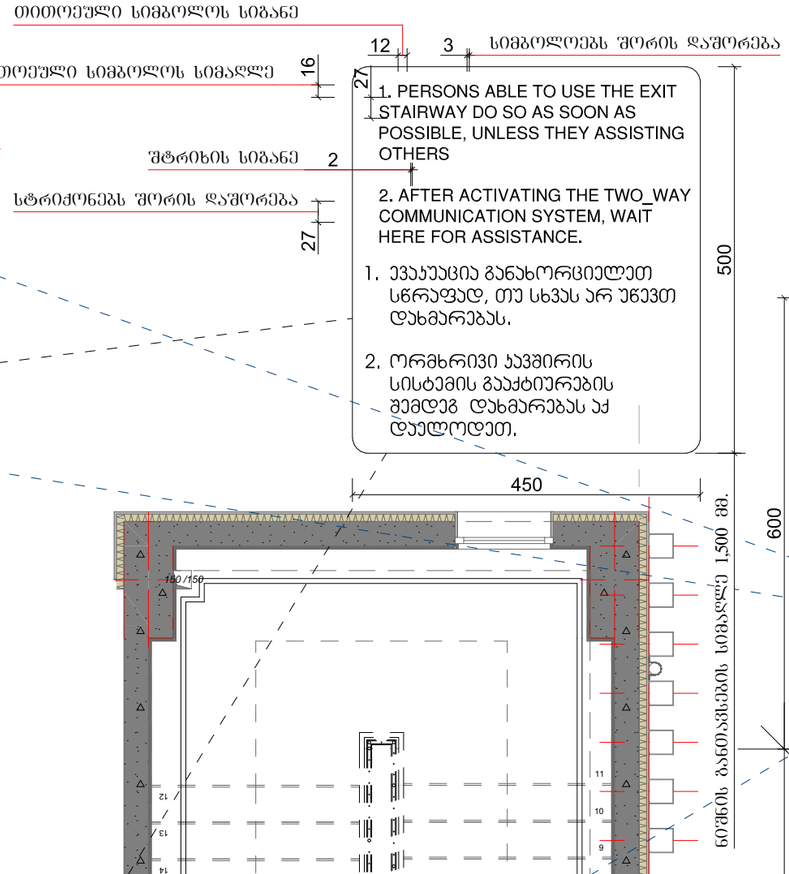


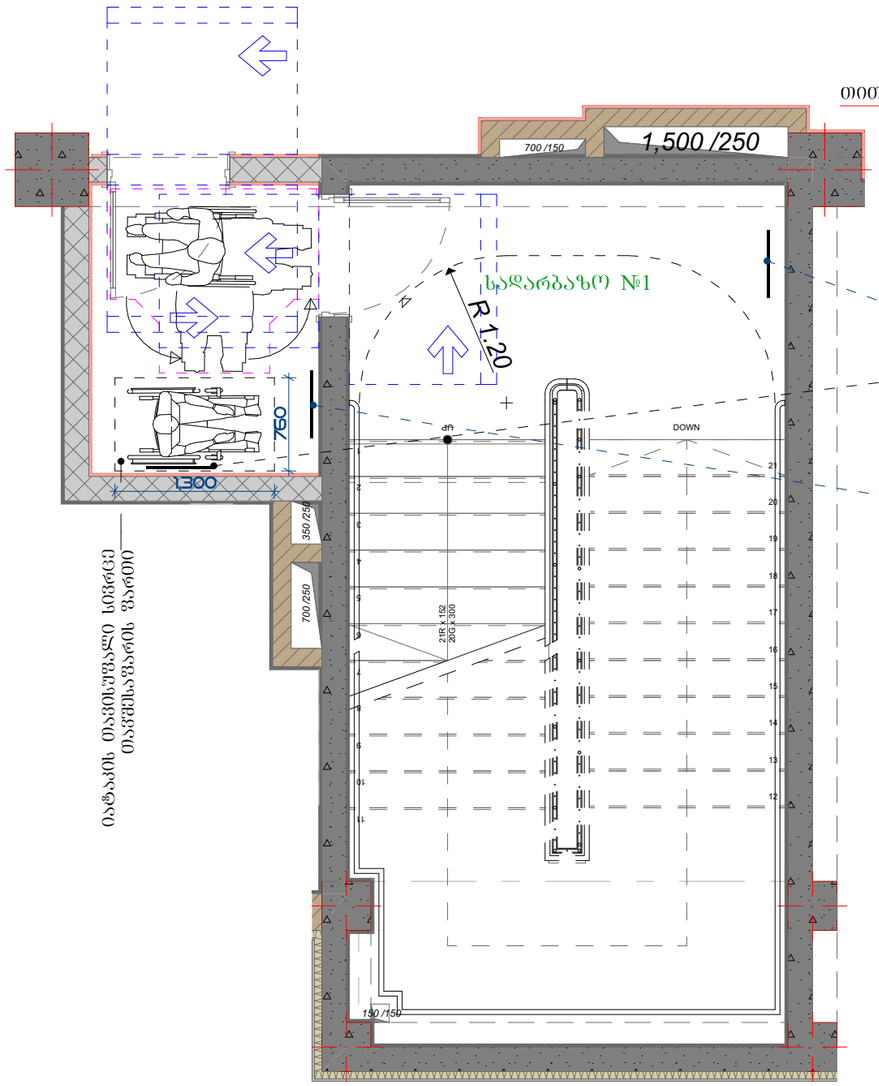
სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

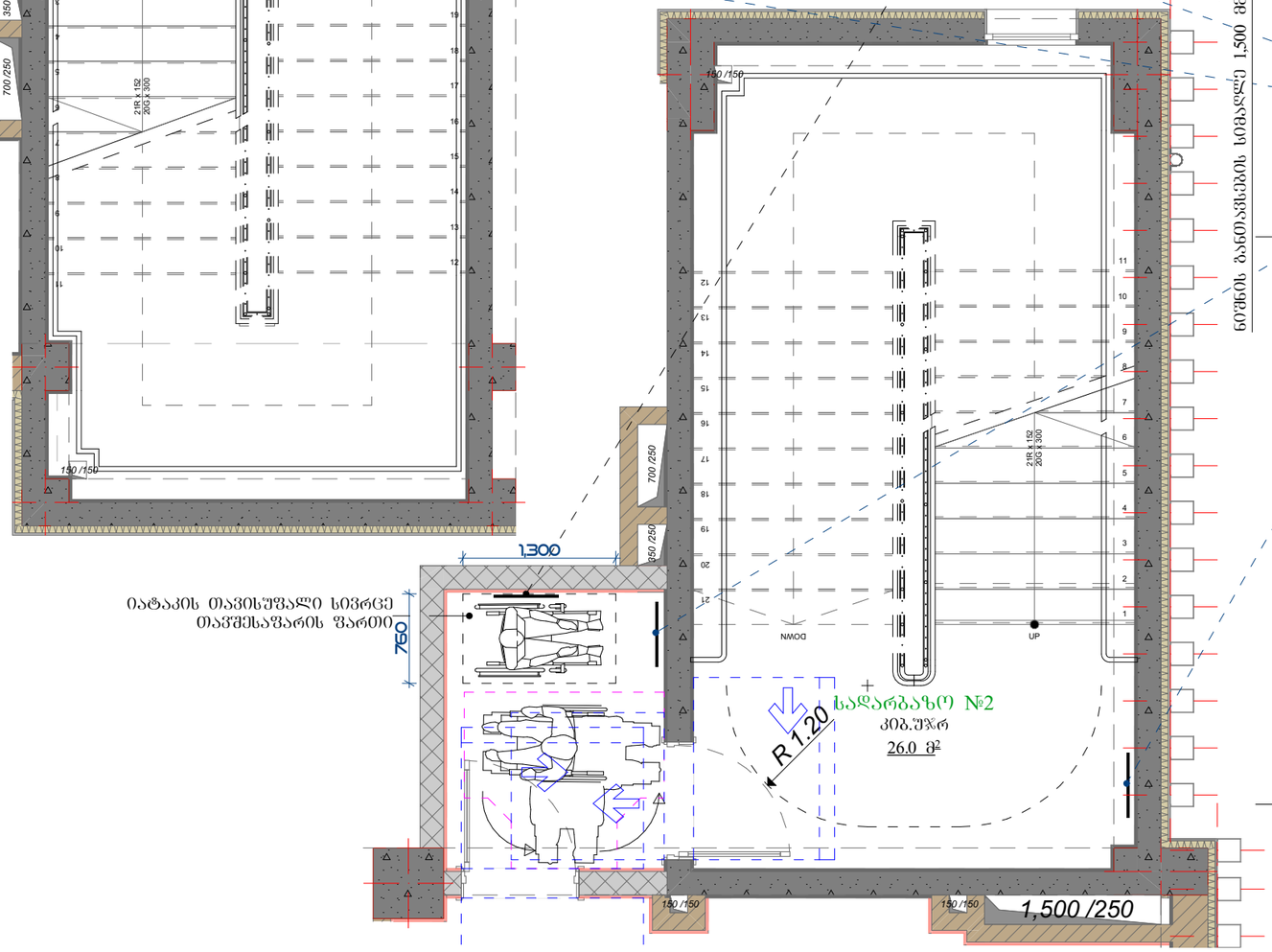
შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

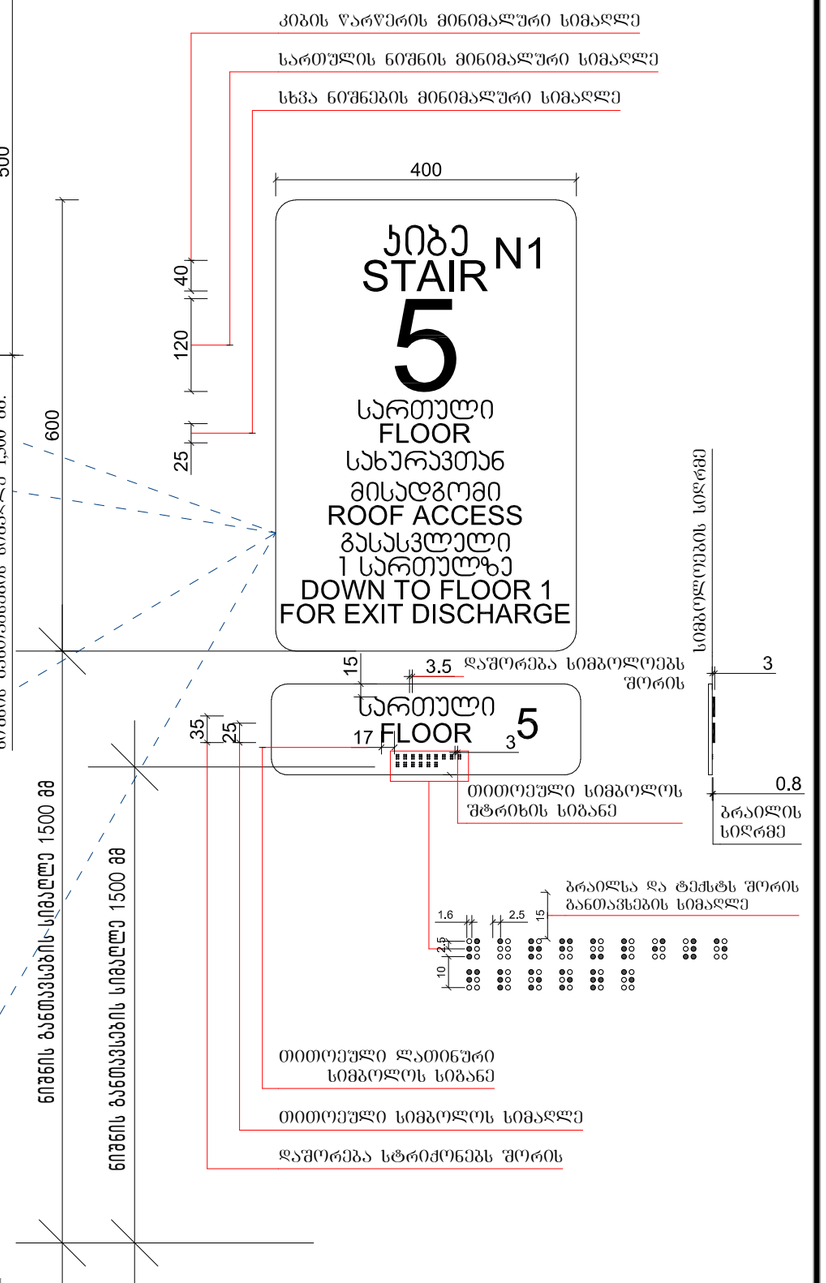
საპროექტო ორგანიზახია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზახან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: ლიფტის დეტალიზაცია	მასშტაბი: 1:1 ფურცელი A.37 .37	A3

ორმხრივი კაუშირის გამოძახების ღილები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან









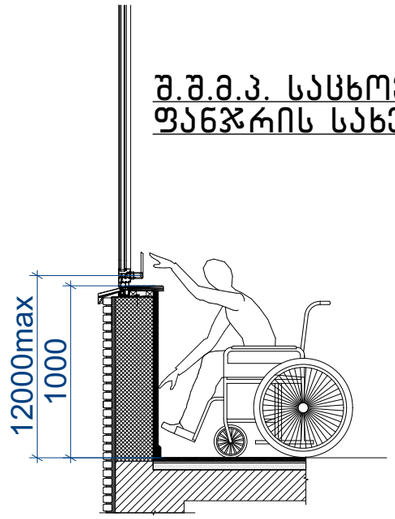
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

საპროექტო ორგანიზახია **GeorgianHouse** Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიდიტბრი) ემზხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: თავშესაფრის ფართების დეტალიზაცია	მასშტაბი: 1:50 ფურცელი **A.38** .38	**A3**

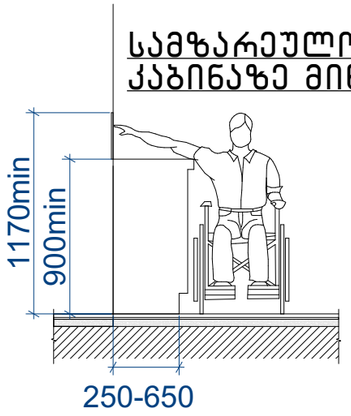
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე



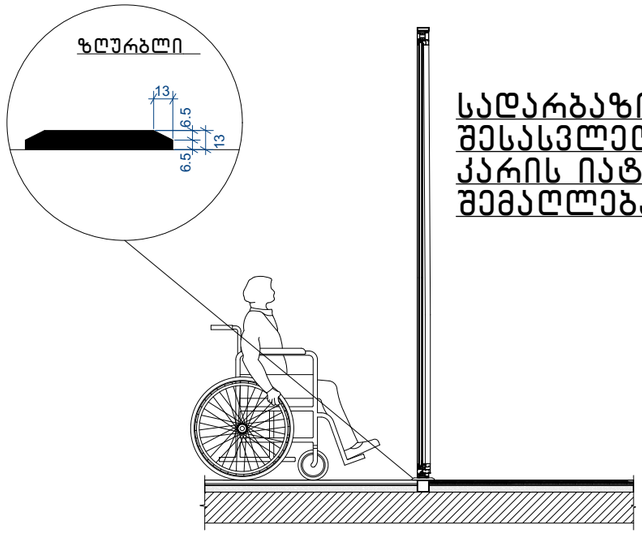
შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



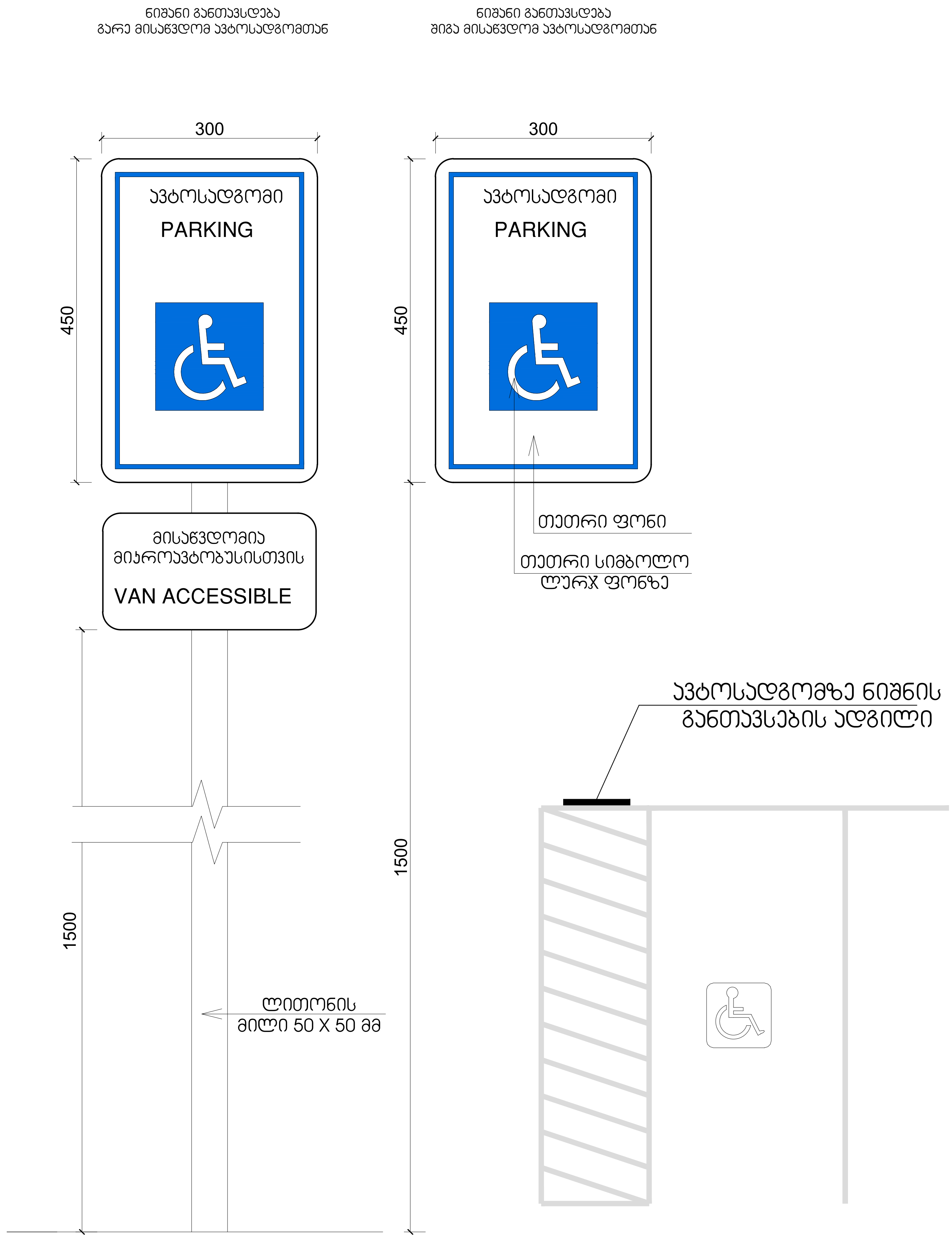
სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შენიშვნა:

- იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309 ქვეთავების მიხედვით.
- იატაკის ზედაპირზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

საპროექტო ორგანიზახია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: შ.შ.მ.პ სივრცეები	მასშტაბი: 1:1 ფურცელი A.39 .39	A3

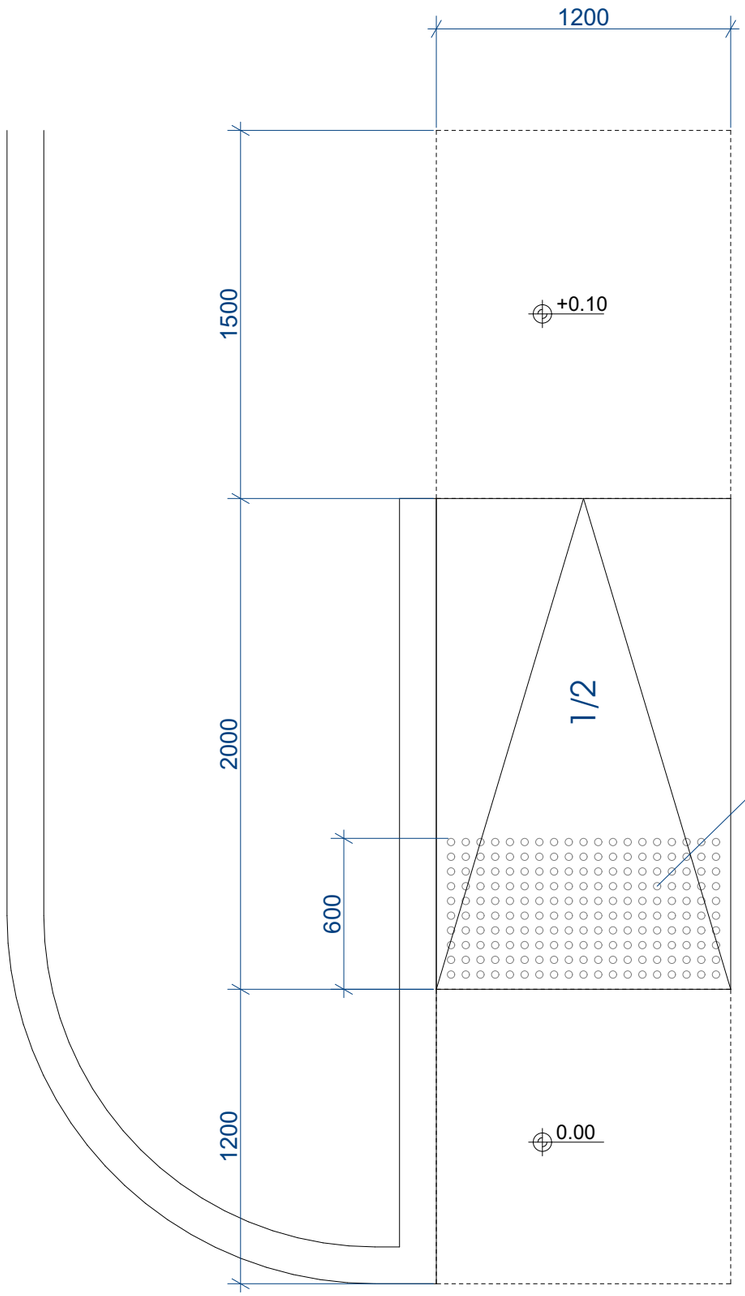


საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. ღვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები	მასშტაბი: 1:1.41 ფურცელი **A.40** .40

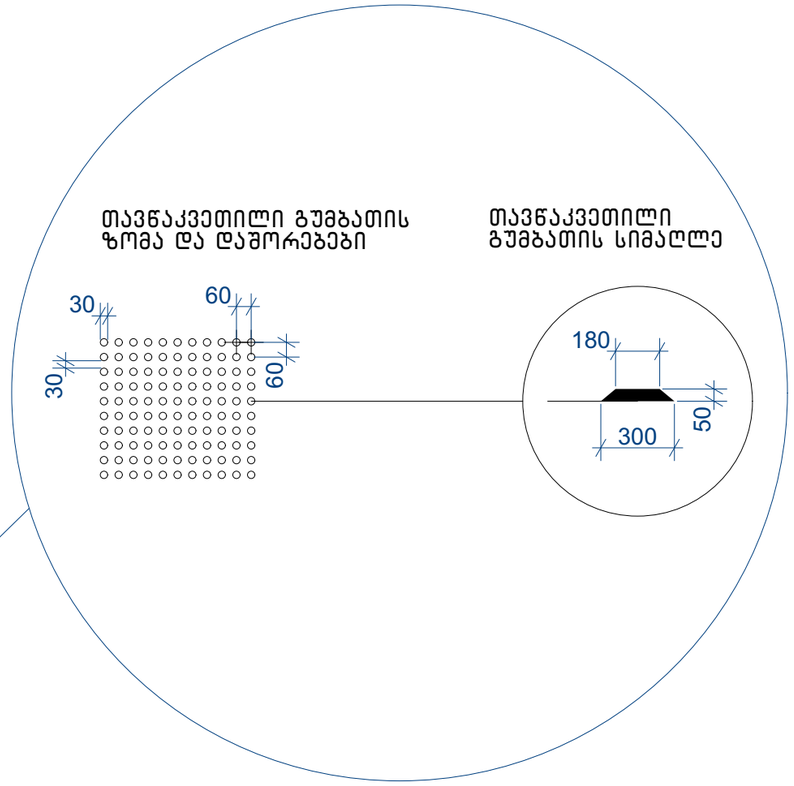
A3

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:
- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

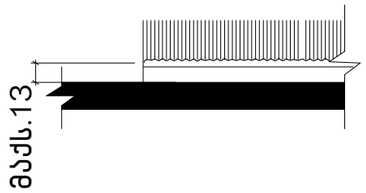
საპროექტო ორგანიზაცია GeorgianHouse Architecture Design Construction	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	Adress: Al.Kazbegi ave. 12a City: Tbilisi Country: Georgia Postcode: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: პროექტის ავტორები თ. დვალი	პროექტის დასახელება: ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ეპარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.	ნახაზის დასახელება: ბორდიულის პანდუსი	მასშტაბი: 1:1 ფურცელი A.41 .41	A3

იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები
დონის შვეული ცვლილება და მათი დეტალიზაცია

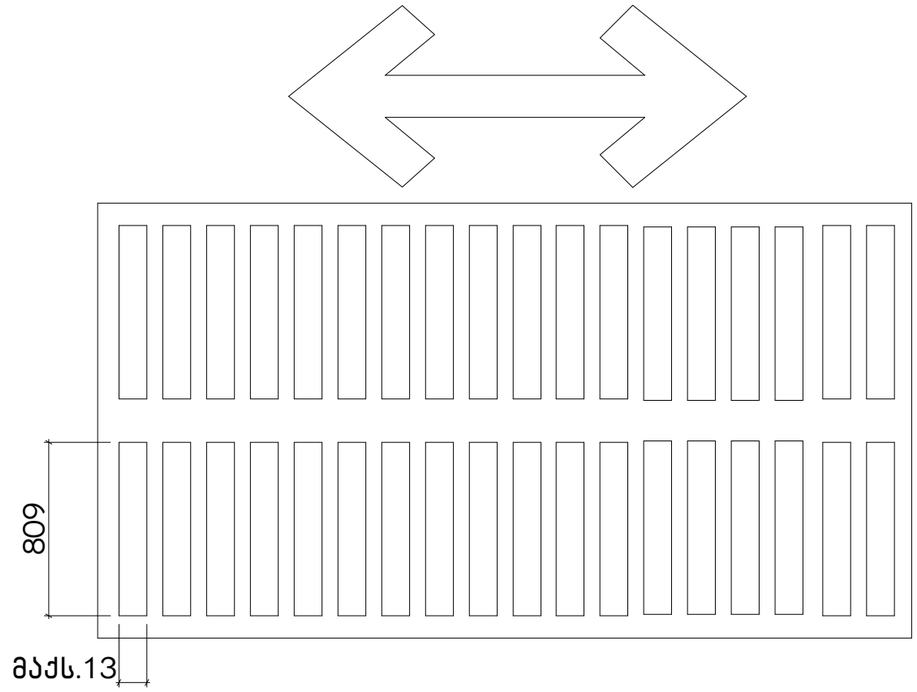
სურ.302.2
დონის შვეული ცვლილება



სურ.303.2
ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე



სურ.302.3
იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები



შენიშვნა:

. ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე
302.3 ღიობები. იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობები ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ მათში არ გაეტიოს 13 მმ დიამეტრის სფერო, გარდა 407.4.3, 408.4.3, 409.4.3, 410.4, და 805.10 ქვეთავებში დაშვებული შემთხვევებისა. წაგრძელებული ღიობები ისე უნდა განთავსდეს, რომ გრძელი მხარე ძირითადი სავალი მიმართულების პერპენდიკულარული იყოს.

საპროექტო ორგანიზაცია
GeorgianHouse
Architecture Design Construction

ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
საფოსტო კოდი: 0160

Adress: Al.Kazbegi ave. 12a
City: Tbilisi
Country: Georgia
Postcode: 0160

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებელი:
პროექტის ავტორები

თ. დვალი

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის №2, ს/კ №01.10.10.019.037 მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ჰავარიული მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის ფარგლებში, ახალი მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლების კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტი.

ნახაზის დასახელება:
ეზოს საფარის დეტალიზაცია

მასშტაბი: 1:1

ფურცელი
A.42
.42

A3


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze

was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005
(Month, Day, Year)
was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Rector R. Khuradze

S.

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU № 000511

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს

მასზედ, რომ იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის

დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)
თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა

დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა.

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 00601

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

ICES Industrial Construction Engineering Solutions

08.02.2022 წ.

ცნობა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

შპს „ეკოჰაუსი“ ; ს/კ 400154104 ; მისამართი: მცხეთა,სოფელი ახალუბანი –www.ecohouse.ge

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ც ნ ო ბ ა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე