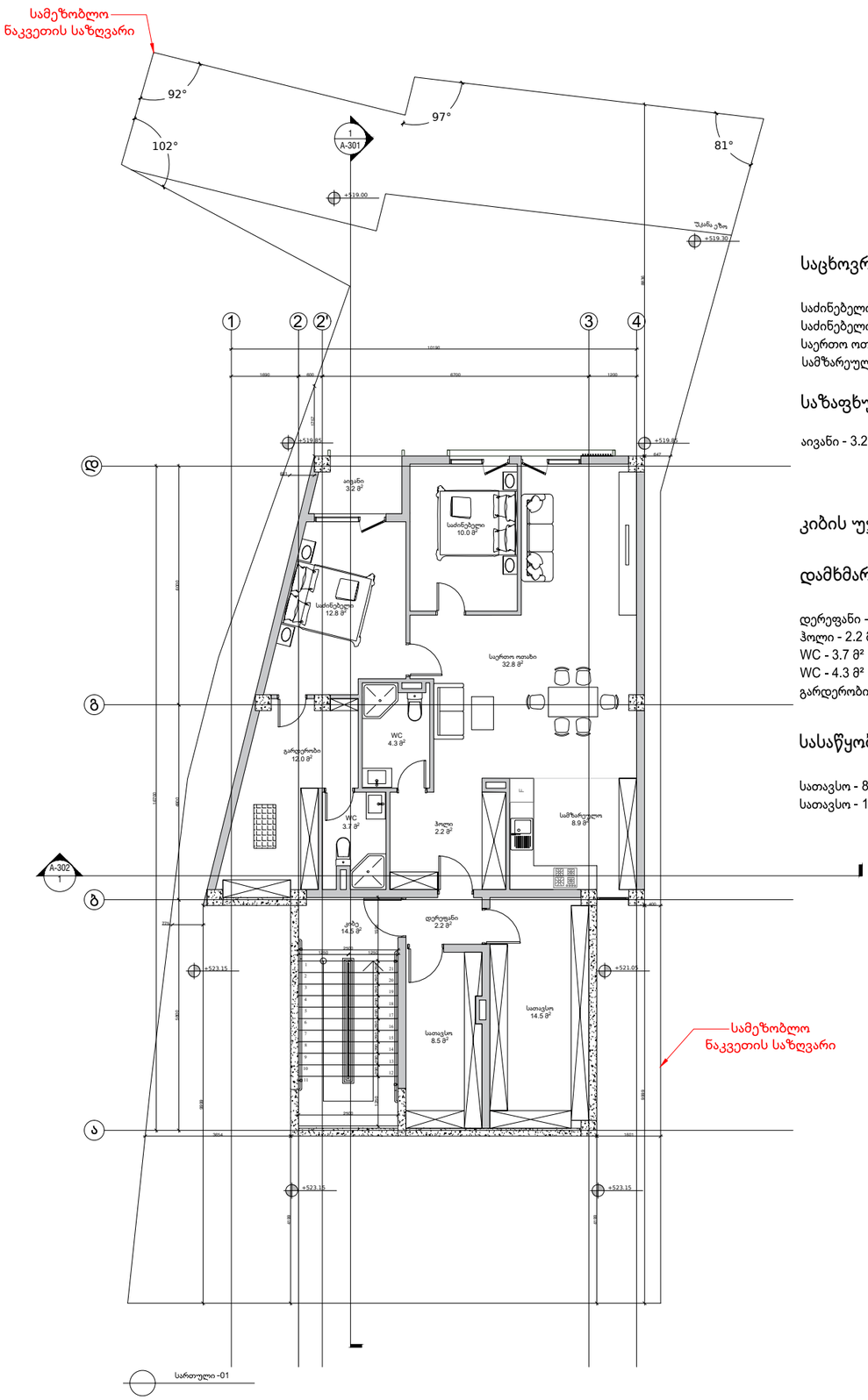


საცხოვრებელი ფართი - 64.5 მ²

საძინებელი - 12.8 მ²
საძინებელი - 10.0 მ²
საერთო ოთახი - 32.8 მ²
სამზარეულო - 8.9 მ²

საზაფხულო ფართი - 3.2 მ²

აივანი - 3.2 მ²

კიბის უჯრედი -14.5 მ²

დამხმარე ფართი - 24.4 მ²

დერეფანი - 2.2 მ²
ჰოლი - 2.2 მ²
WC - 3.7 მ²
WC - 4.3 მ²
გარდერობი - 12.0 მ²

სასაწყობე ფართი - 23.0 მ²

სათავსო - 8.5 მ²
სათავსო - 14.5 მ²

მნიშვნელობა :

პირობითი აღნიშვნები :

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- ა — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

შენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ. კილასონია	

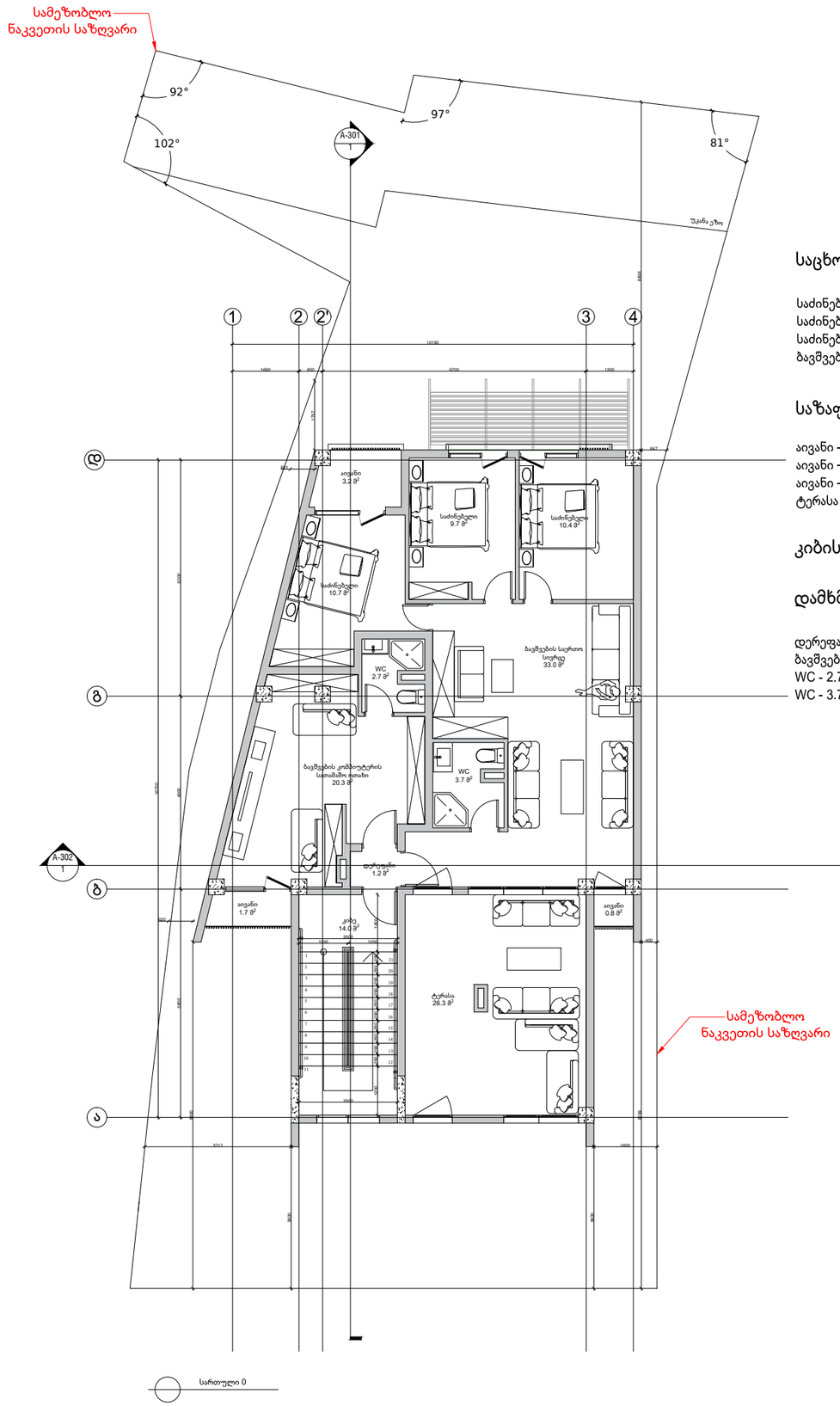
ფურცლის დასახელება

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი : 1:100

ფურცლის ნომერი

ფურცლის ფორმატი: A3



საცხოვრებელი ფართი - 63.8 მ²

საძინებელი - 10.7 მ²
საძინებელი - 10.4 მ²
საძინებელი - 9.7 მ²
ბავშვების საერთო სივრცე - 33.0 მ²

საზაფხულო ფართი - 32.0 მ²

აივანი - 3.2 მ²
აივანი - 1.7 მ²
აივანი - 0.8 მ²
ტერასა - 26.3 მ²

კიბის უჯრედი -14.0 მ²

დამხმარე ფართი - 27.9 მ²

დერეფანი - 1.2 მ²
ბავშვების სათამაშო ოთახი - 20,3 მ²
WC - 2.7 მ²
WC - 3.7 მ²

მენიშვნები :

პირობითი აღნიშვნები :

1 / A-101 — ჭრილი
1 / A-101 — დეტალი
ა — ღერძი
სიმაღლის ნიშნული
MT1.1 — კედლის მარკა
SF1 — ვიტრაჟის მარკა
SF1 — კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

შენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ. კილასონია	

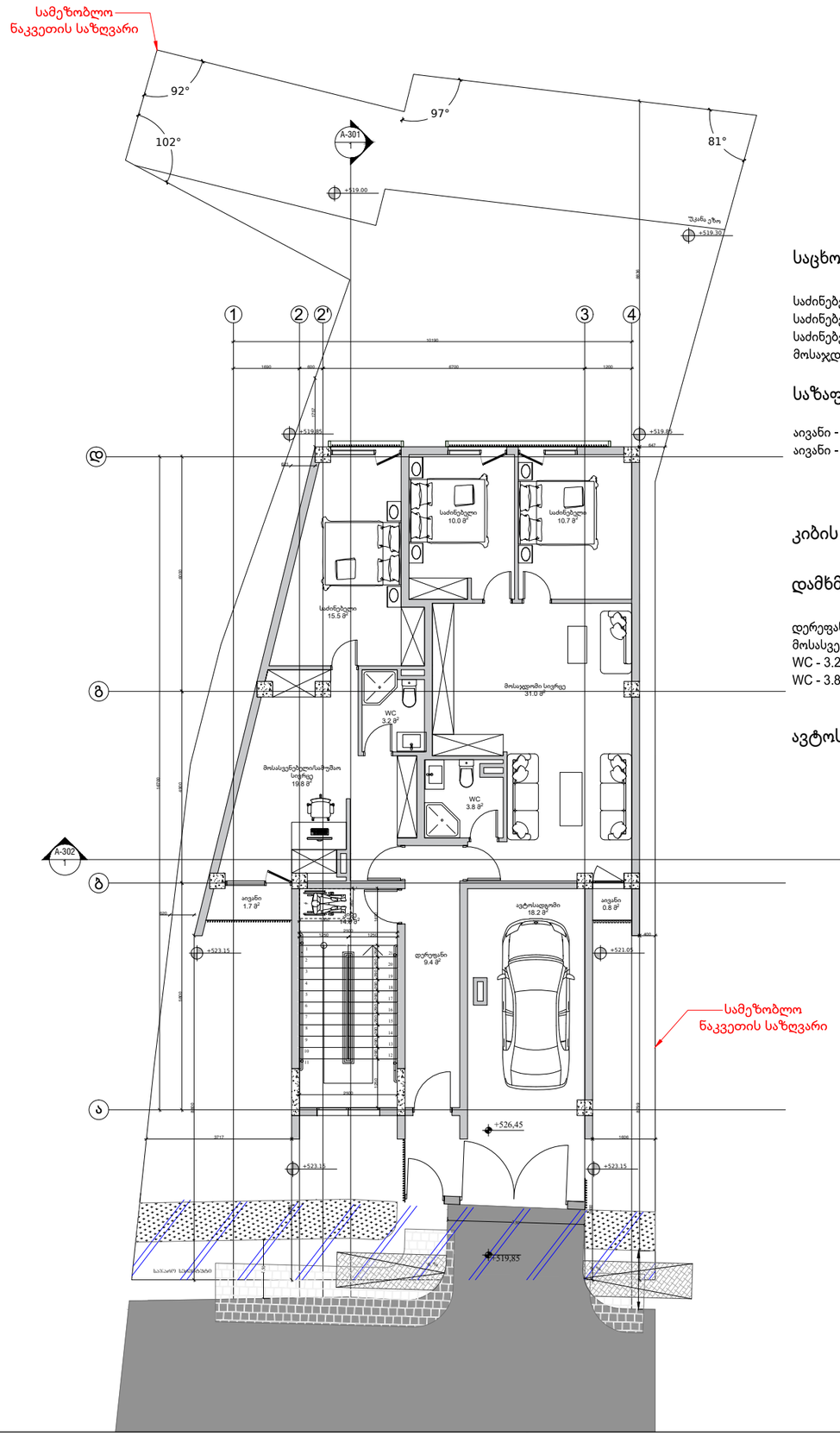
ფურცლის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი :
1:100

ფურცლის ნომერი

ფურცლის ფორმატი: A3



საცხოვრებელი ფართი - 67.2 მ²

საძინებელი - 15.5 მ²
საძინებელი - 10.0 მ²
საძინებელი - 10.7 მ²
მოსაცდელი სივრცე - 31.0 მ²

საზაფხულო ფართი - 2.5 მ²

აივანი - 1.7 მ²
აივანი - 0.8 მ²

კიბის უჯრედი -14.0 მ²

დამხმარე ფართი - 36.2 მ²

დერეფანი - 9.4 მ²
მოსასვენებელი/სამუშაო სივრცე - 19.8 მ²
WC - 3.2 მ²
WC - 3.8 მ²

ავტოსადგომი - 18.2 მ²

მენიშვნები :

პირობითი აღნიშვნები :

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- ა — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

მენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ. კილასონია	

ფურცლის დასახელება

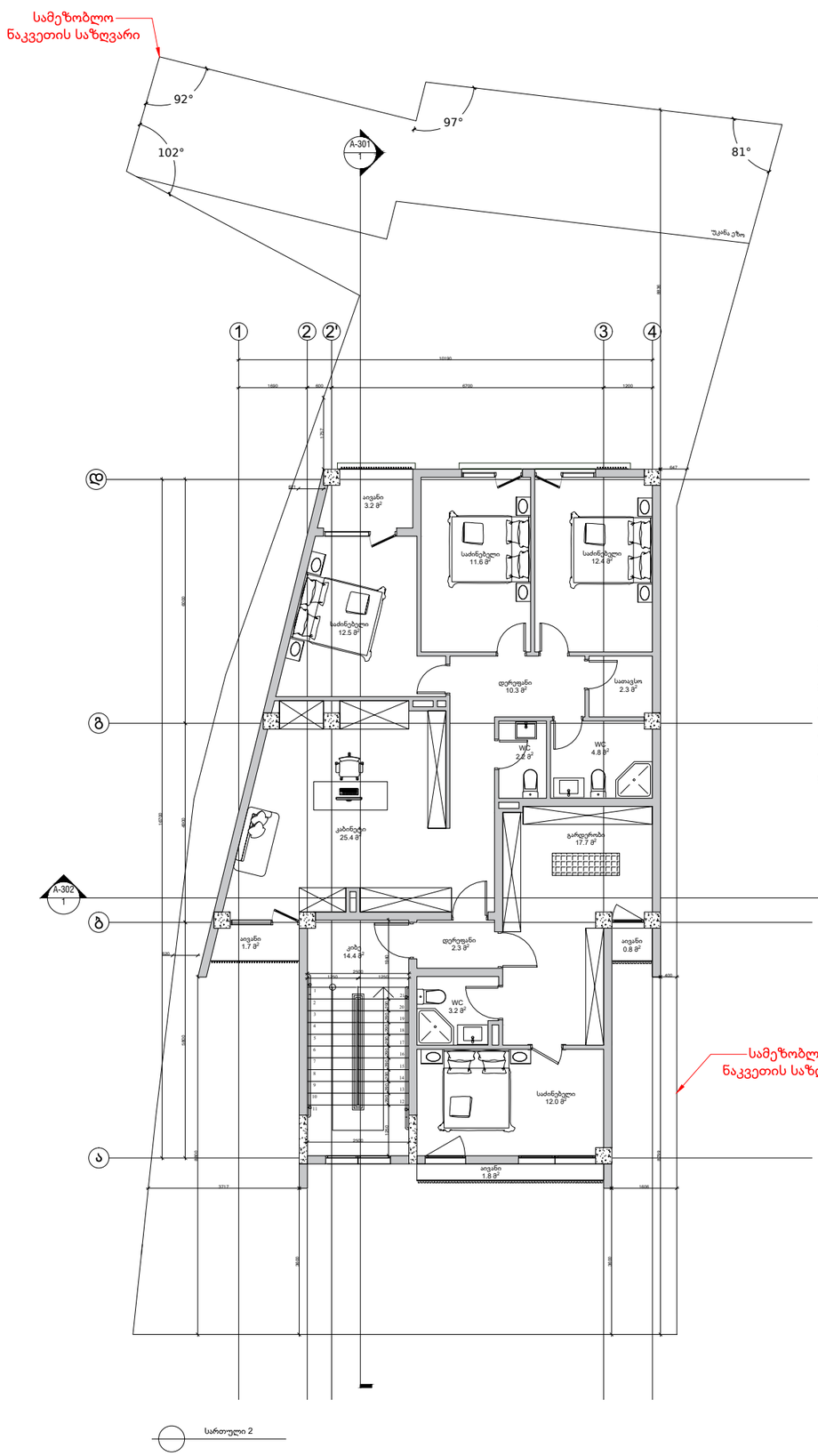
გეგმა + 3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი :

1:100

ფურცლის ნომერი

ფურცლის ფორმატი: A3



საცხოვრებელი ფართი - 48.5 მ²

საძინებელი - 12.5 მ²
საძინებელი - 11.6 მ²
საძინებელი - 12.4 მ²
საძინებელი - 12.0 მ²

საზაფხულო ფართი - 7.5 მ²

აივანი - 3.2 მ²
აივანი - 1.7 მ²
აივანი - 1.8 მ²
აივანი - 0.8 მ²

კიბის უჯრედი -14.4 მ²

დამხმარე ფართი - 68.2 მ²

დერეფანი - 2.3 მ²
დერეფანი - 10.3 მ²
კაბინეტი - 25.4 მ²
WC - 3.2 მ²
WC - 2.2 მ²
WC - 4.8 მ²
გარდერობი - 17.7 მ²
სათავსო - 2.3 მ²

მნიშვნელობა :

პირობითი აღნიშვნები :

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- ა — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

შენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ. კილასონია	

ფურცლის დასახელება

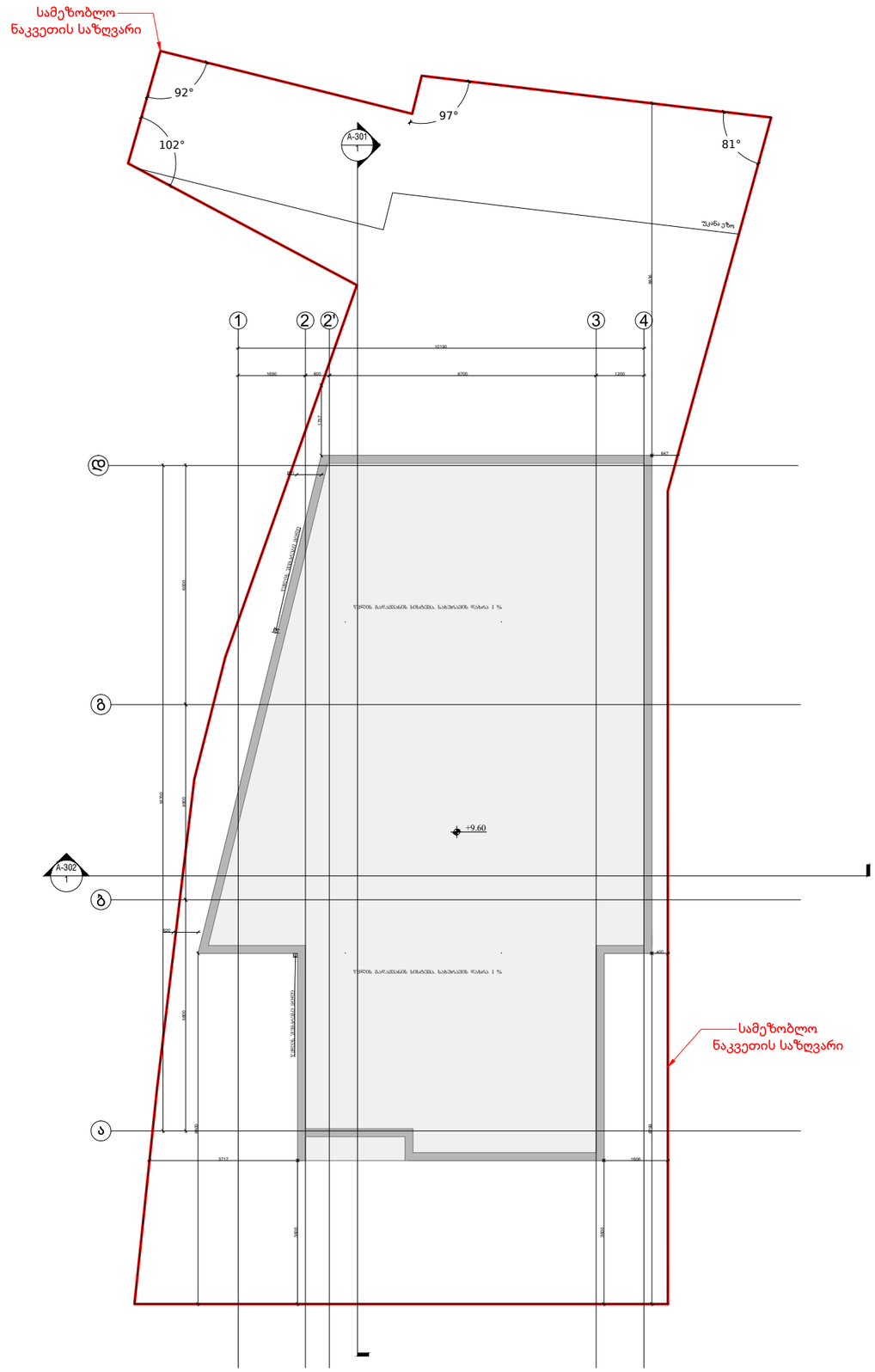
გეგმა + 6.30 ნიშნულზე

მასშტაბი :

1:100

ფურცლის ნომერი

ფურცლის ფორმატი: A3



მენიშვნები :

პირობითი აღნიშვნები :

1 / A-101 ჭრილი

1 / A-101 დეტალი

ღერძი

სიმაღლის ნიშნული

MT1.1 კედლის მარკა

SF1 ვიტრაჟის მარკა

SF1 კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

მენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ. კილასონია	

ფურცლის დასახელება

სახურავის გეგმა

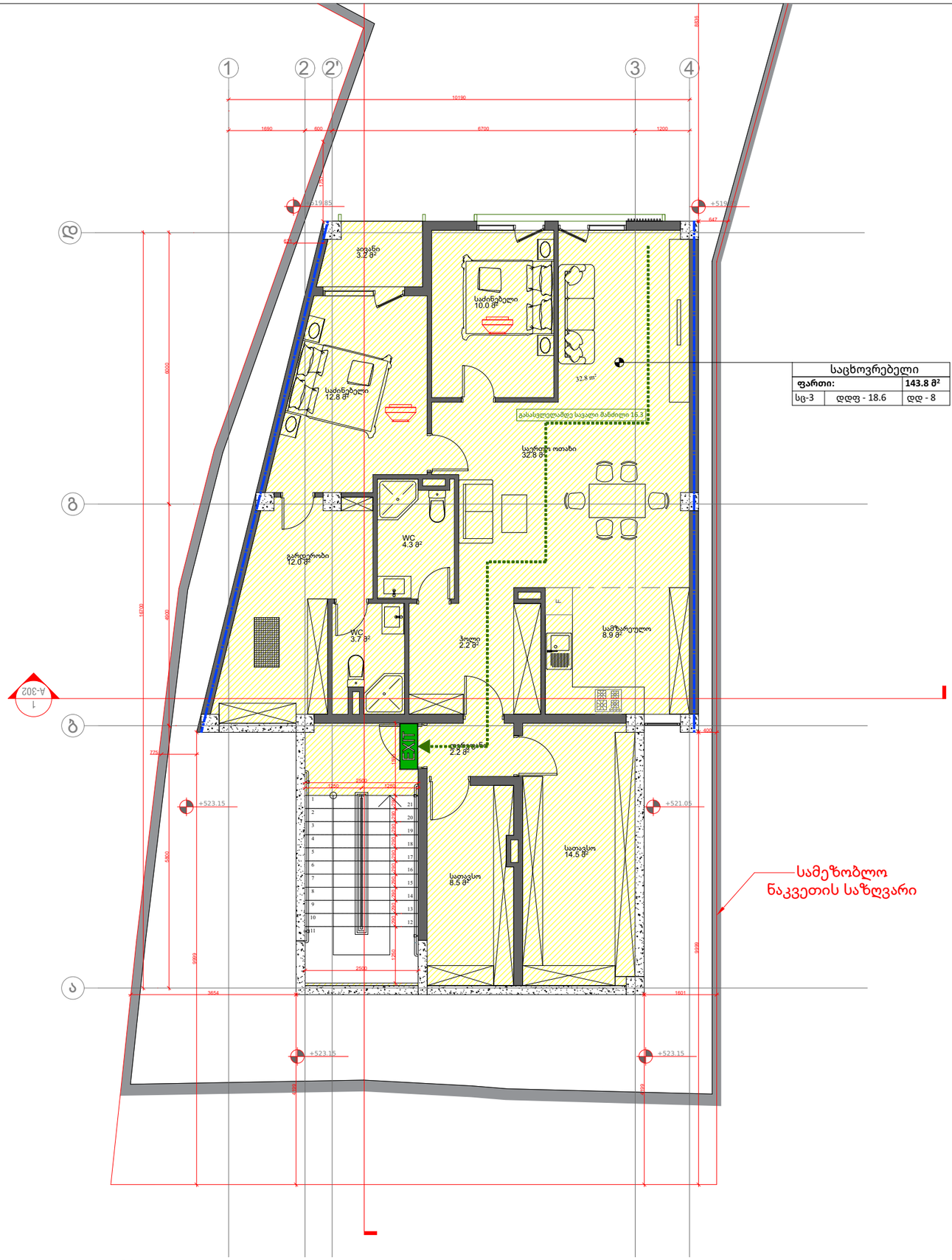
მასშტაბი :

1:100

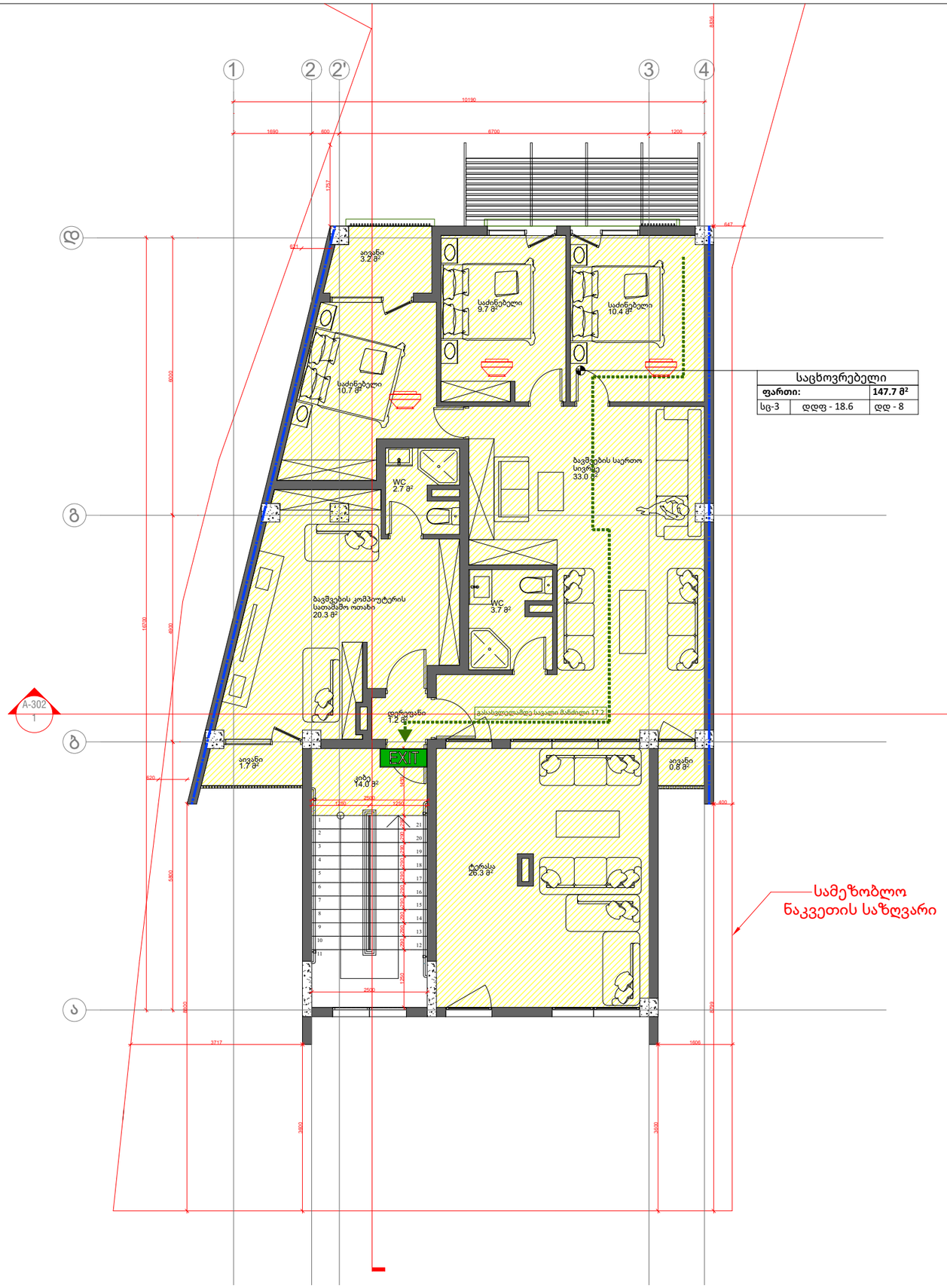
ფურცლის ნომერი

ფურცლის ფორმატი: A3

-1 სართულის გეგმა


1
2
2'
3
4
დ
გ
ა
10190
1690
600
6700
1200
+519.85
+519
647
ტამბური
3.2 მ²
საძინებელი
10.0 მ²
საძინებელი
12.8 მ²
32.8 m²
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.3
საერთო ოთახი
32.8 მ²
WC
4.3 მ²
გარდერობი
12.0 მ²
WC
3.7 მ²
ჰოლი
2.2 მ²
სამზარეულო
8.9 მ²
EXIT
დერეფანი
2.2 მ²
+523.15
+521.05
სათავსო
14.5 მ²
სათავსო
8.5 მ²
სამეზობლო
ნაკვეთის საზღვარი
+523.15
+523.15
3654
1601
2500
6900
5999
9299
1200
775
600
1350
1200
1350
1200
1350
1200

+1 სართულის გეგმა



სართული 0

შენიშვნები :

პირობითი აღნიშვნები :

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- ა — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

მენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ. კილასონია	

ფურცლის დასახელება

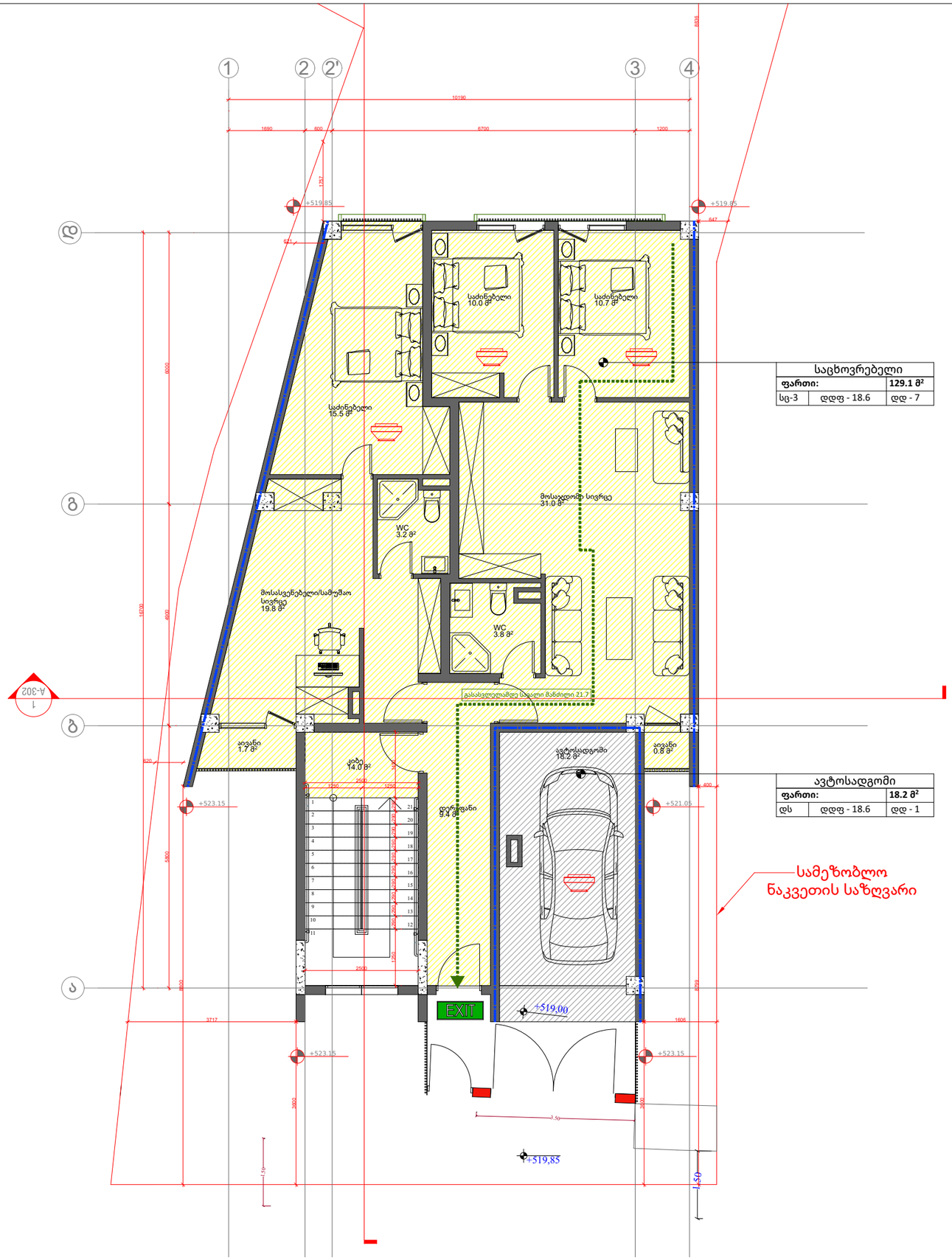
გეგმა

მასშტაბი : 1:100

ფურცლის ნომერი

ფურცლის ფორმატი: A3

+2 სართულის გეგმა



საცხოვრებელი		
ფართი:		**129.1 მ²**
სც-3	დდფ - 18.6	დდ - 7

ავტოსადგომი		
ფართი:		**18.2 მ²**
დს	დდფ - 18.6	დდ - 1

სართული 1

შენიშვნები :

პირობითი აღნიშვნები :

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- ა — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

შენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი :

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კილასონია	

ფურცლის დასახელება

გეგმა

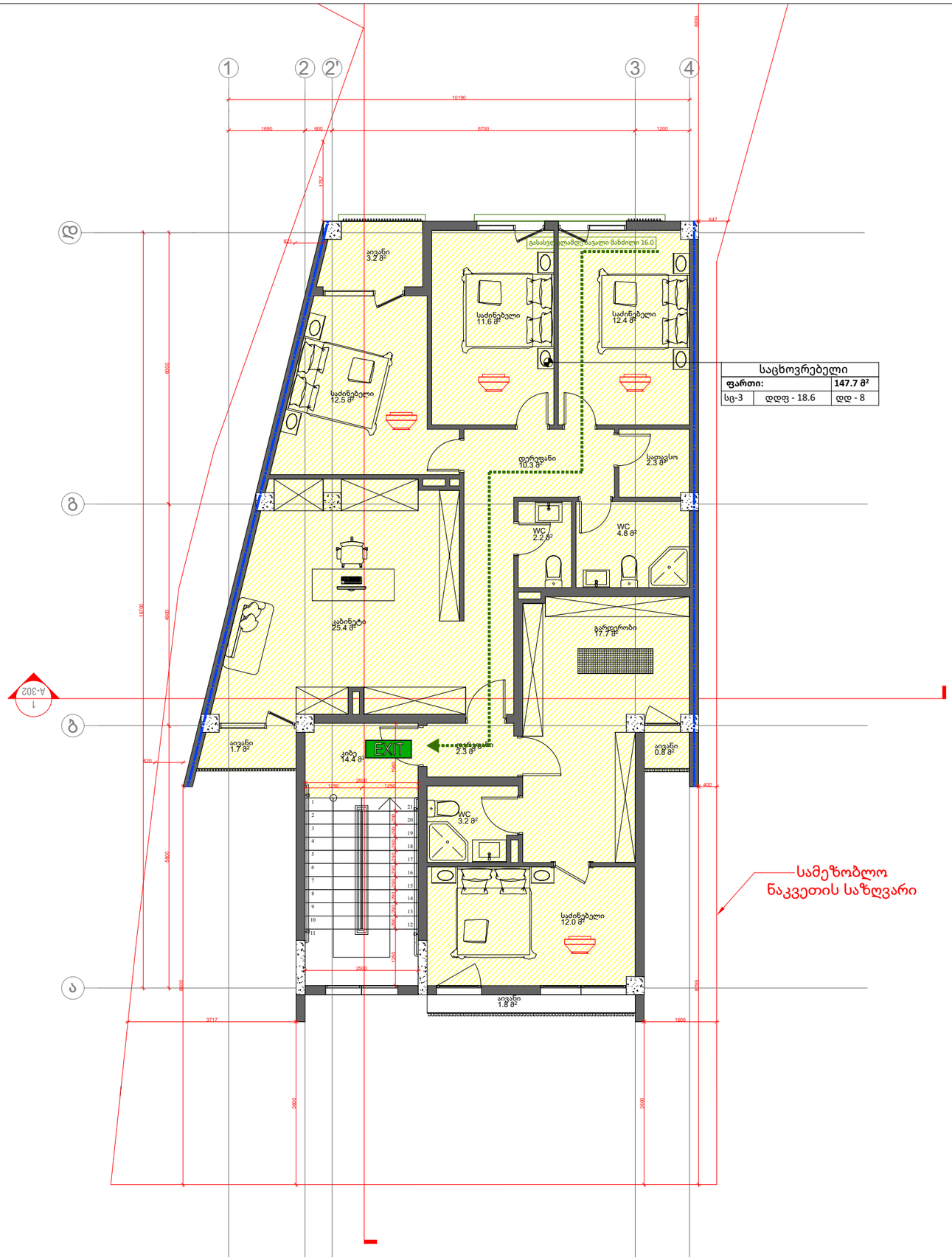
მასშტაბი :

1:100

ფურცლის ნომერი

ფურცლის ფორმატი: A3

+3 სართულის გეგმა



შენიშვნები :

პირობითი აღნიშვნები :

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- ა — ღერძი
- სიმაღლის ნიშნული
- MT1.1 — კედლის მარკა
- SF1 — ვიტრაჟის მარკა
- SF1 — კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

მენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კილასონია	

ფურცლის დასახელება

გეგმა

მასშტაბი : 1:100

ფურცლის ნომერი

ფურცლის ფორმატი: A3

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1, +1, +2, +3 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი “კეროძო ავტოსადგომი"	+2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4	4
დამხამრე ჯგუფი დს	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.80	13.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	148.2
დამხამრე ჯგუფი დს	510	18.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**684.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**957.3**	

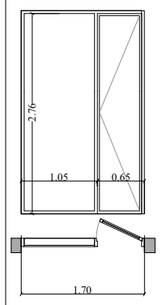
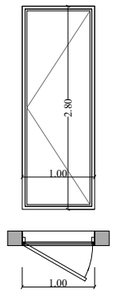
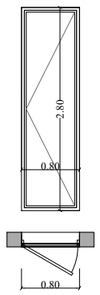
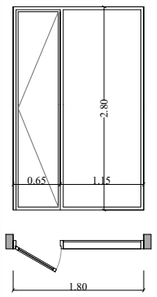
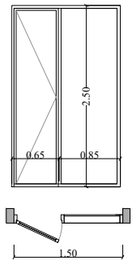
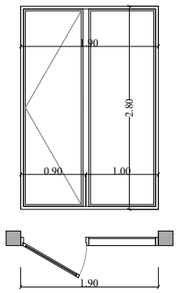
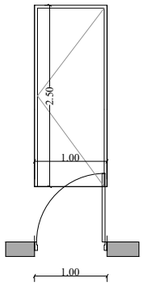
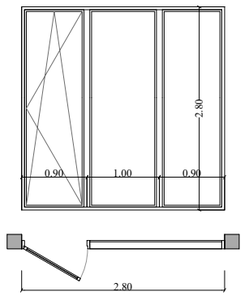
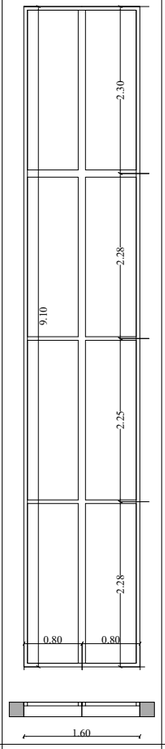
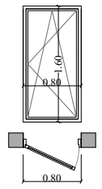
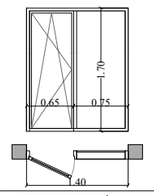
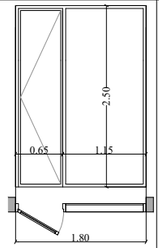
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 1-3 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 3-1 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი ა-გ ღერძებს შორის	< 1.5	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი გ-ა ღერძებს შორის	< 1.5	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახშეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-	-	-	კვამლის დეტექტორი	-	-
დამხმარე ჯგუფიდს	-	-	-	-	კვამლის დეტექტორი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
დამხამრე ჯგუფი დს	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**8**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
+1 სართული	**8**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
+2 სართული	**8**	**1**	**1** გზა კარი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
+3 სართული	**8**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-1, +1, +2, +3 სართული	**1**	1	9	1	9	1	9	1	1	1	1

№	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	რაოდენობა
1		2
2		2
3		5
4		2
5		2
6		1
7		1
8		1
9		1
10		1
11		4
12		1

შენიშვნები :

პირობითი აღნიშვნები :

1 / A-101 — ჭრილი

1 / A-101 — დეტალი

ღერძი

სიმაღლის ნიშნული

MT1.1 — კედლის მარკა

SF1 — ვიტრაჟის მარკა

SF1 — კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

შენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ. კილასონია	

ფურცლის დასახელება

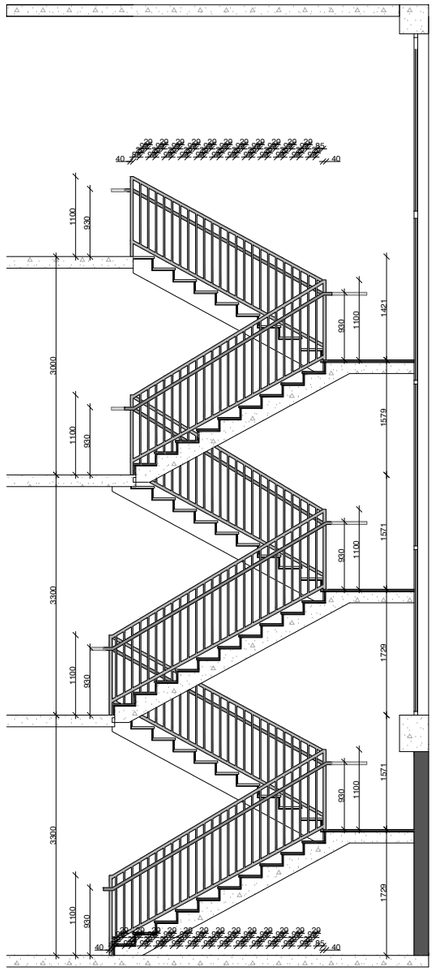
კარფანჯარა

მასშტაბი :

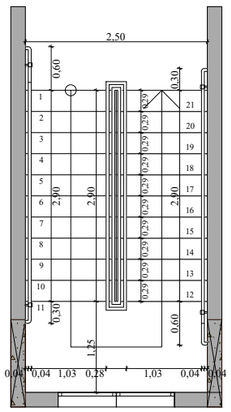
1:100

ფურცლის ნომერი

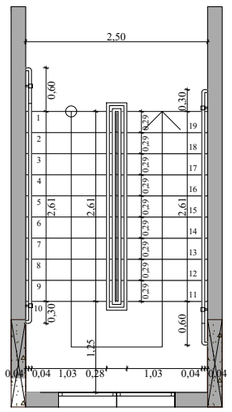
ფურცლის ფორმატი: A3



- 3.30; +3.30; + 6.30; ნიშნულებზე არსებული კიბის ურიკელი



+0.00 ნიშნულზე არსებული კიბის ურიკელი



მენიშვნები :

პირობითი აღნიშვნები :

1 / A-101 ჭრილი

1 / A-101 დეტალი

ღერძი

სიმაღლის ნიშნული

MT1.1 კედლის მარკა

SF1 ვიტრაჟის მარკა

SF1 კარის მარკა

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

მენობის ფუნქცია:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კილასონია	

ფურცლის დასახელება

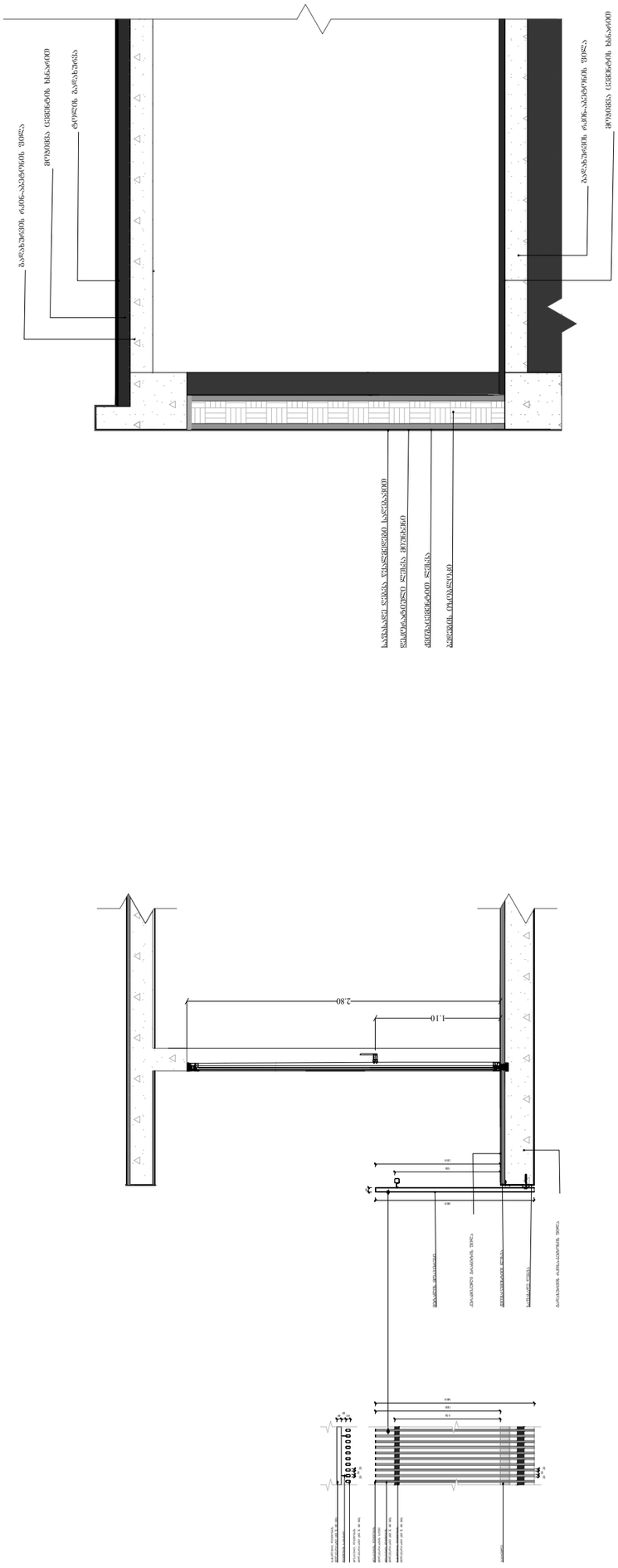
კიბე

მასშტაბი :

1:100

ფურცლის ნომერი

ფურცლის ფორმატი: A3



შენიშვნები :

პირობითი აღნიშვნები :

- 1 / A-101 — ჭრილი
- 1 / A-101 — დეტალი
- 5 — დერძი
- საბაგირის ბაძგი
- MT1.1 — კედლის ბაძგი
- SF1 — ვიტრაჟის ბაძგი
- SF1 — კარის ბაძგი

პროექტის დამკვეთი:

პროექტის მისამართი :

მენეჯის დეველოპერი:

პროექტის სტატუსი

პროექტის ნომერი:

პოზიცია	საბოლოო გამოსვლა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალანდარიშვილი	

დეტალის დასახელება

დეტალი

მასშტაბი: 1:20

დეტალის ნომერი

დეტალის ფორმატი: A3