შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-23 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	1-23 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-5, -4, -3, -2, -1, 0 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-5 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	5
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	75.3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-5 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.90
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.90
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.50
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.50
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	2113.20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-0 სართ.)	შეუზღუდავი	1044.00
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	1079.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ.)	შეუზღუდავი	1051.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ.)	შეუზღუდავი	1076.14
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.61
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ.)	შეუზღუდავი	1070.97
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.52
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ.)	შეუზღუდავი	1053.12
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ.)	შეუზღუდავი	1028.44
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ.)	შეუზღუდავი	1084.34
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ.)	შეუზღუდავი	1013.80
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართ.)	შეუზღუდავი	1044.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართ.)	შეუზღუდავი	897.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართ.)	შეუზღუდავი	861.13
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართ.)	შეუზღუდავი	762.08
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართ.)	შეუზღუდავი	767.77
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართ.)	შეუზღუდავი	741.38
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართ.)	შეუზღუდავი	748.47
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (18 სართ.)	შეუზღუდავი	760.91
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19 სართ.)	შეუზღუდავი	738.15
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (20 სართ.)	შეუზღუდავი	345.37
იატაკის საერთო ფართობი =	**32620.82**	
იატაკების რაოდენობა =	**27**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**33780.89**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსა წინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ი **ღეძებში**	7.66 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
8-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ე **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +16.70 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +16.70 ნიშნულზე**	8.75 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
ბ-ა **ღეძებში +20.00 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +20.00 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +20.00 ნიშნულზე**	8.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
გ-ბ **ღეძებში +23.30 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
დ-გ **ღეძებში +23.30 ნიშნულამდე**	4.85 მ	1	1	75%	75%	45%	-	აკმაყოფილებს	-

დ-გ **ღეძებში +23.30 ნიშნულზე**	8.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-გ **ღეძებში +26.60 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ე **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-8 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5 სართული	**112**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-4 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-3 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**60**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**

პირველი სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**61**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**60**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეექვს სართული	**67**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეშვიდე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მერვე სართული	**76**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრე სართული	**72**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეათე სართული	**58**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთერთმეტე სართული	**54**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთორმეტე სართული	**52**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთოთხმეტე სართული	**49**	**2**	**2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

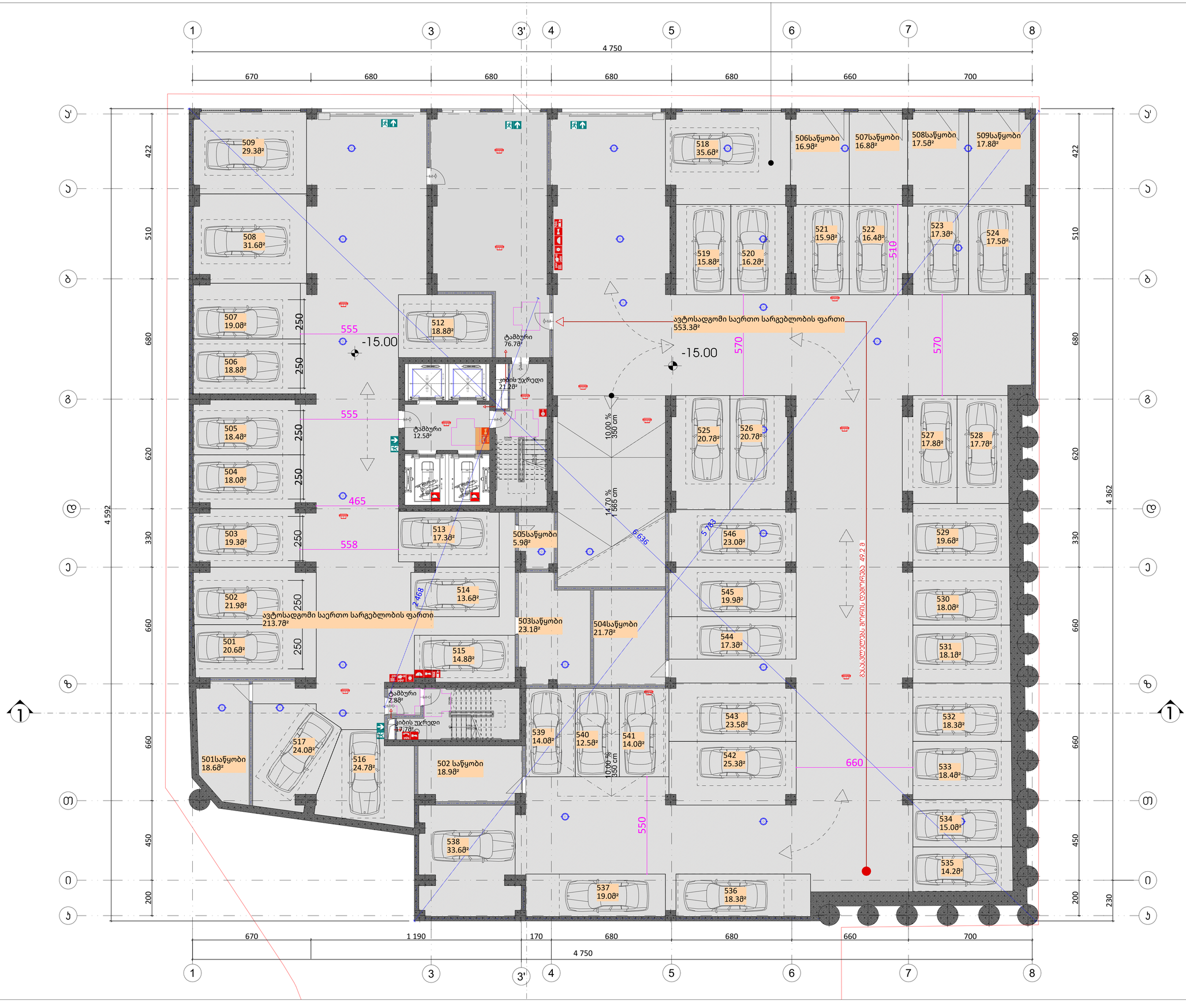
			(გასასვლელის გზა-კიბე)						
მეთხუთმეტე სართული	**40**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთექვსმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეჩვიდმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთვრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოცე სართილი	**59**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ.	**11**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II სართ.	**16**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართ.	**15**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

XVII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIX სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XX სართ.	**1**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვპირზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საათი
	გასაყვლებელი საკეტი მანძილი
	მისაღები სპილენძი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრებული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სტ.ნიშნ ანტიკოროზიული ცემენტი, ლენტ. ტიპის ფუძე, გამაგრების ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	სასურველი დაკავებულობა (ს.ე-2)
	სასაფლაო დაკავებულობა (ს.ნ-2)
	ნარჩენსახეთი ხაზი
	სახანძრო მილღობარის მისაღები სივრცე
მიწისქვეშა	მიწისქვეშა პარკინგთან მისაღები გასასვლელის ნიშანი
სართულის პარკ	სართულის პარკსაღობი ნიშანი
ლიფტის სატვირთო	ნიშანი სახანგრო ლიფტებით ფარეთობის გამოქვეყნის შესახებ
ლიფტის ფარეთობა	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრალეთით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვალზე მორეაგირე მეუნჯებელი
	ულტრაბგერი
	სახანძრო მილღობარის თუთაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაკავებულთა მეძყრობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საევარიო განათება
	ორმხრივი ჯვშირის სისტემა
	სახანძრო ჯილრანი
	სახანძრო მანანის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფტი
1.30	თავშესაფრის ფარეთობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწყვეტილია სანიმბერებში

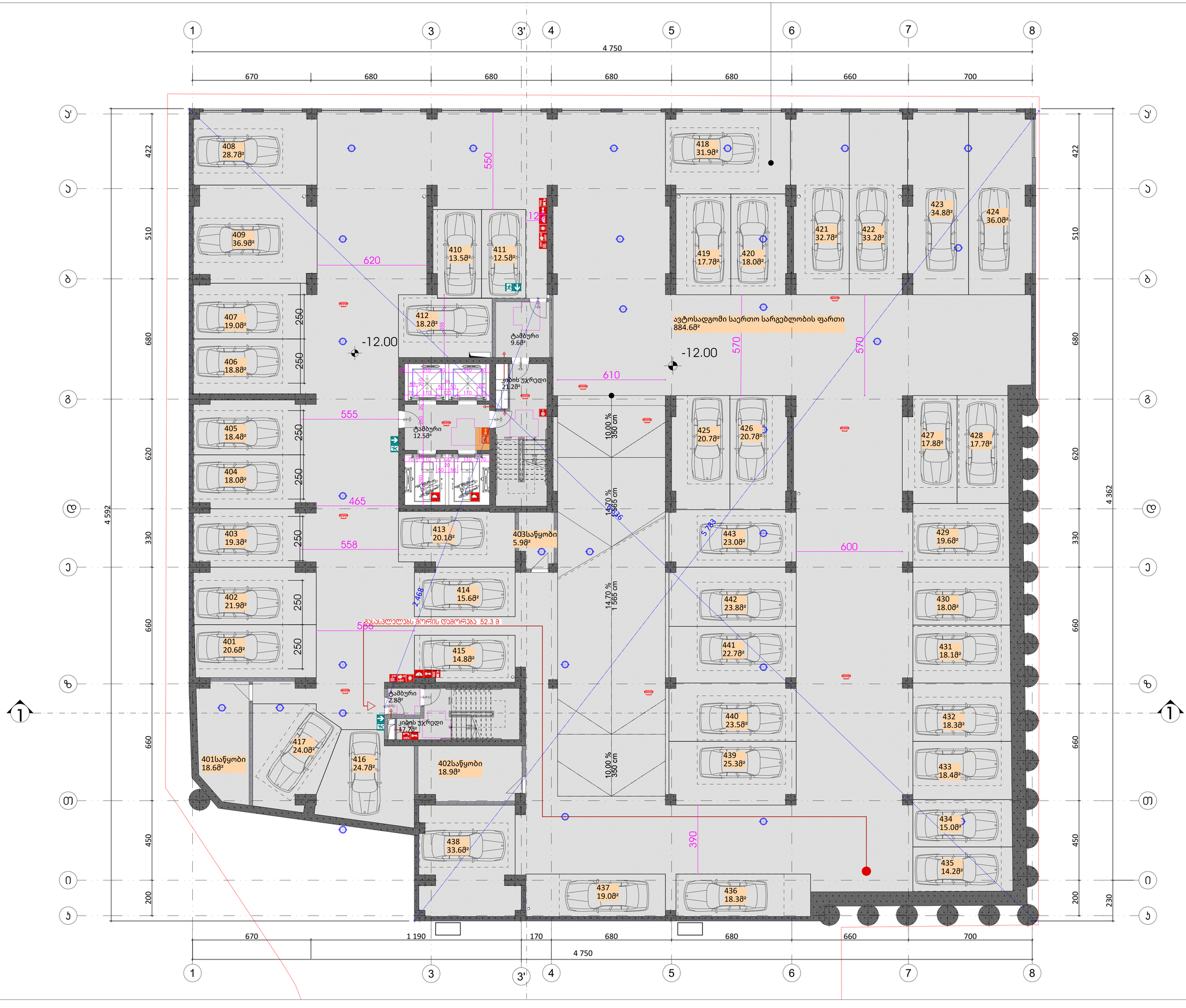
44	ავტოსადგომი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი №5ა. ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
ავტოსადგომის გეგმა -15.00 ნიშნულზე

SEAL:	მესაკუთრე ან პასუხისმგებელი პირი		ხელმოწერა
	თარიღი	7/31/2026	
	მასშტაბი	1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.1
ნახაზის ნუმერი:	ფორმატი	ჩარჩოს	სქელი ს.ჯ
	A1		



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვპირზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 სპეციი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 სპეციი
	გასასვლელადე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სპლანგზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სტ.ტიპის ბანაკირებადობით (კვანძი, კონა, ტიპიური, განსაკუთრებული ფასები)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	მახის ხედნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ხანძრის ჯანოის მიმართება
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს1-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს5-2)
	ნარჩენსაჭიროი ხაზი
	სანაძრო მიწლიდარის მისაბმელი სივრცე
	მიწარეზიდობის პარკინგთან მისაბმელი გასასვლელის ნიშანი
	სარეველის აპოსახნოი ნიშანი
	ნიშანი სანაგებო ვიეთარებაში ფარეთობის გამოქვანის მესახეზ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრალეით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატარი ალმომქენი
	ჯვალზე მორეაგირე მეუნებელი
	უბიოსახდეი
	სანაძრო მილდიარის თეაეი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართეი სანაძრო მანგაეის ღილეაი
	დანაეაზელთა მეძყრობინების სისტემა
	მანგაეის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაძრო ჰიდრანტი
	სანაძრო მანაზნის მისაერთებელი
	სანაძრო ლიფტი
1.30 78	თავშესაფრის ფარეთობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწყმლია სანიმბერებში

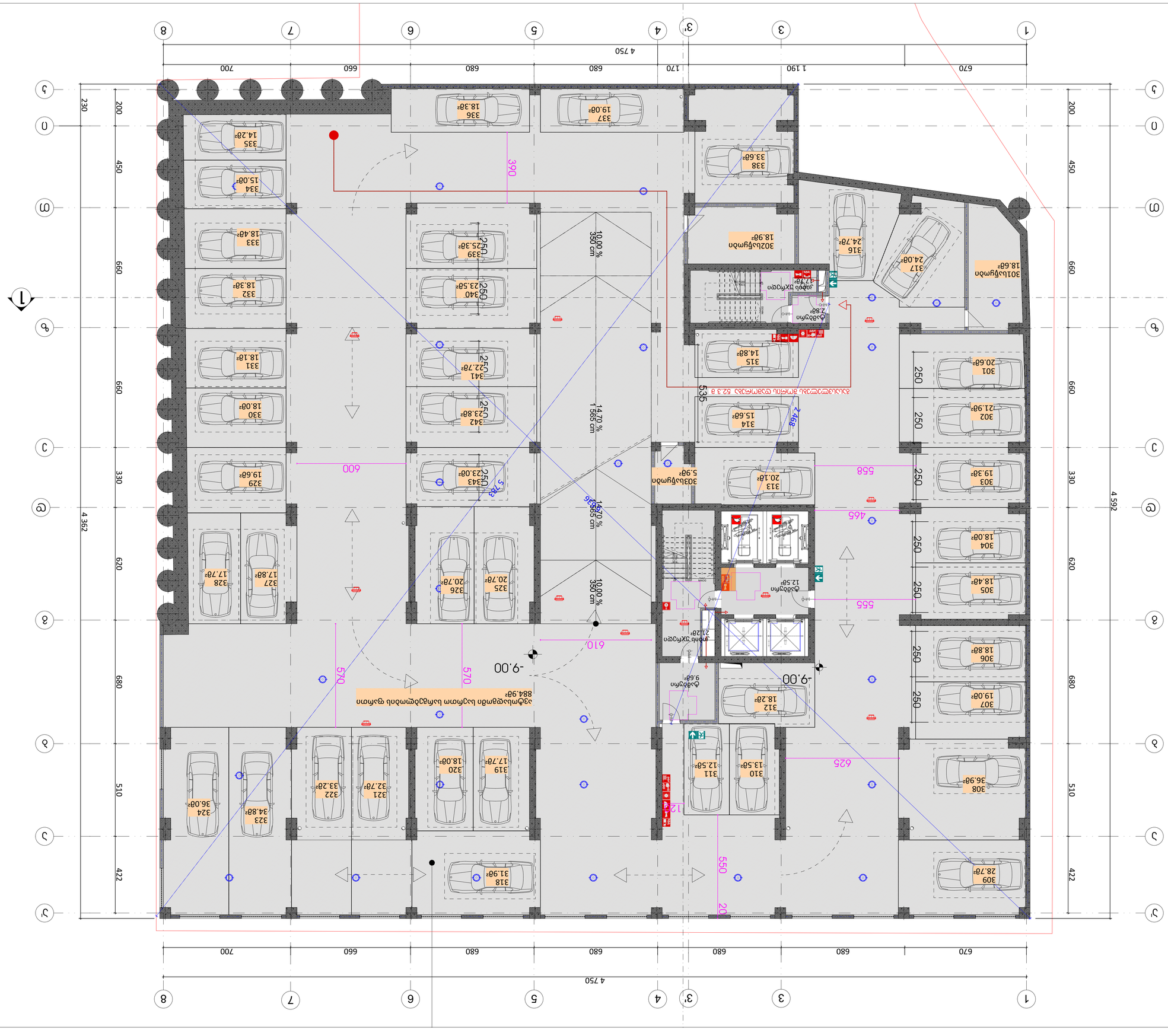
43	ავტოსადგომი

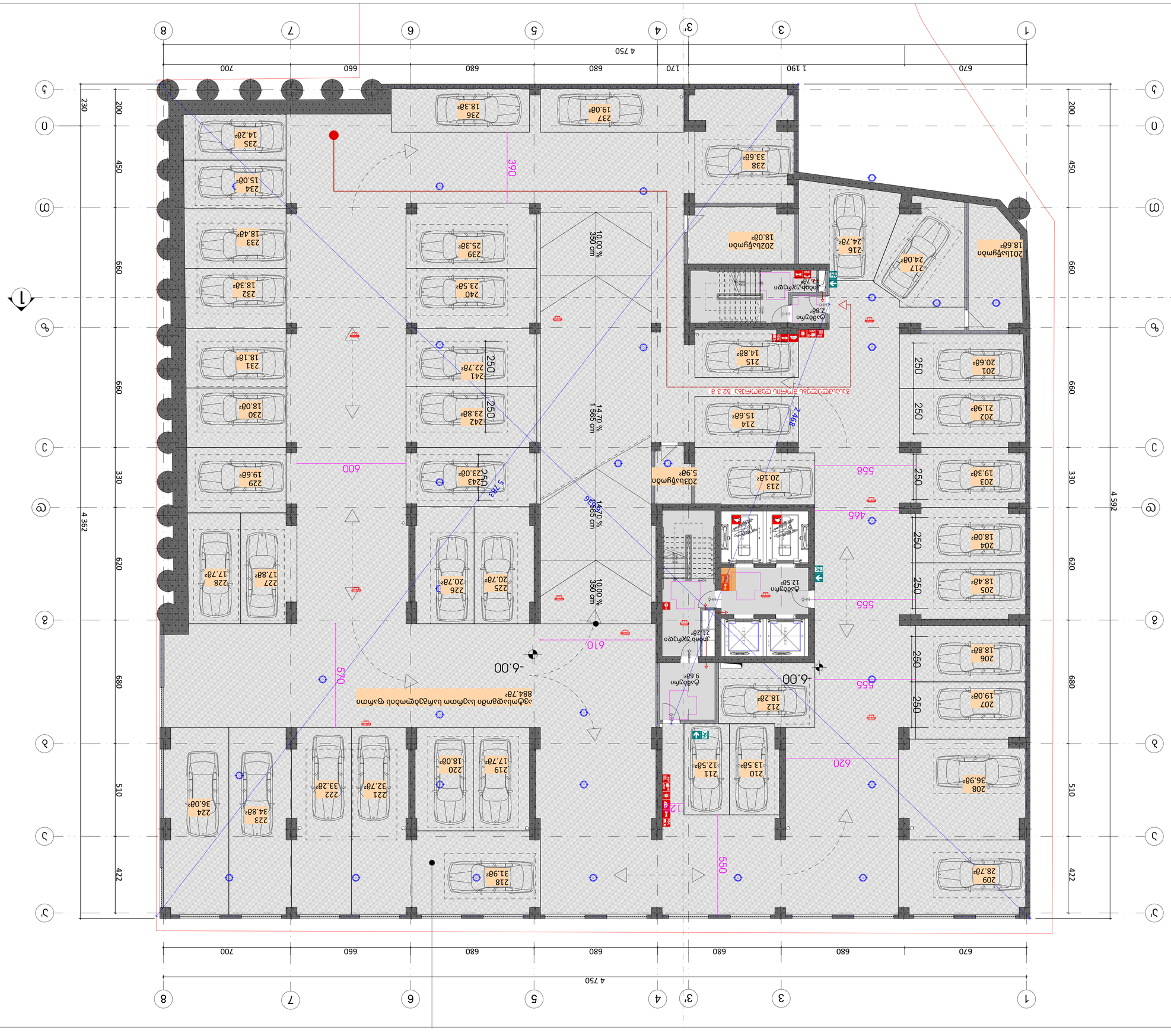
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი №5ა. ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
ავტოსადგომის გეგმა -12.00 ნიშნულზე

SEAL:	მესაკუთრე ან უფლებამ.		ხელმოწერა
	თარიღი	7/31/2026	
	მასშტაბი	1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.2
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი	ჩარჩოს	სქელი ს.ჰ
	A1		

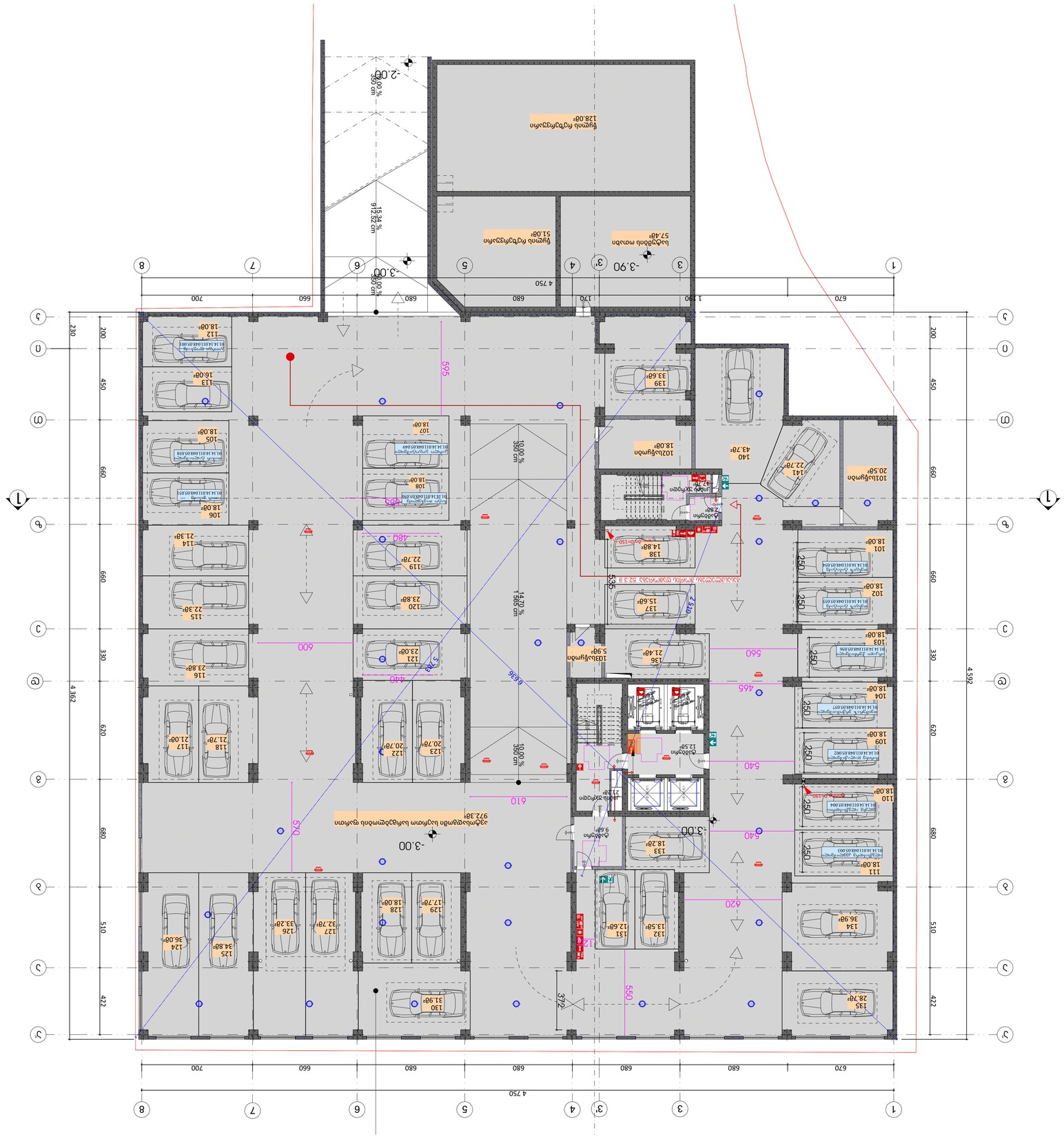

1
3
3'
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
4 750
670
1 190
680
170
680
680
660
700
4 362
4 592
230
200
450
660
330
620
680
510
422
250
390
600
535
558
465
555
625
610
570
550
20
12
10,00 %
360 cm
14,70 %
1 565 cm
-9,00
-9,00
301
19.68²
302
21.98²
303
19.38²
304
18.08²
305
18.48²
306
18.88²
307
19.08²
308
36.98²
309
28.78²
310
13.58²
311
12.58²
312
18.28²
313
20.18²
314
15.68²
315
14.88²
316
24.78²
317
24.08²
318
31.98²
319
17.78²
320
18.08²
321
32.78²
322
33.28²
323
34.88²
324
36.08²
325
20.78²
326
20.78²
327
17.88²
328
17.78²
329
19.68²
330
18.08²
331
18.18²
332
18.38²
333
18.48²
334
15.08²
335
14.28²
336
18.38²
337
19.08²
338
33.68²
339
25.38²
340
23.58²
341
22.78²
342
23.88²
343
23.08²
301Ы ъЁумбп
18.68²
302Ы ъЁумбп
18.98²
303Ы ъЁумбп
5.98²
Ъ ъЁумбп
2.88²
Ъ ъЁумбп
9.68²
Ъ ъЁумбп
12.58²
Ъ ъЁумбп
2.88²
Ъ ъЁумбп
2.88²
Ъ ъЁумбп
2.88



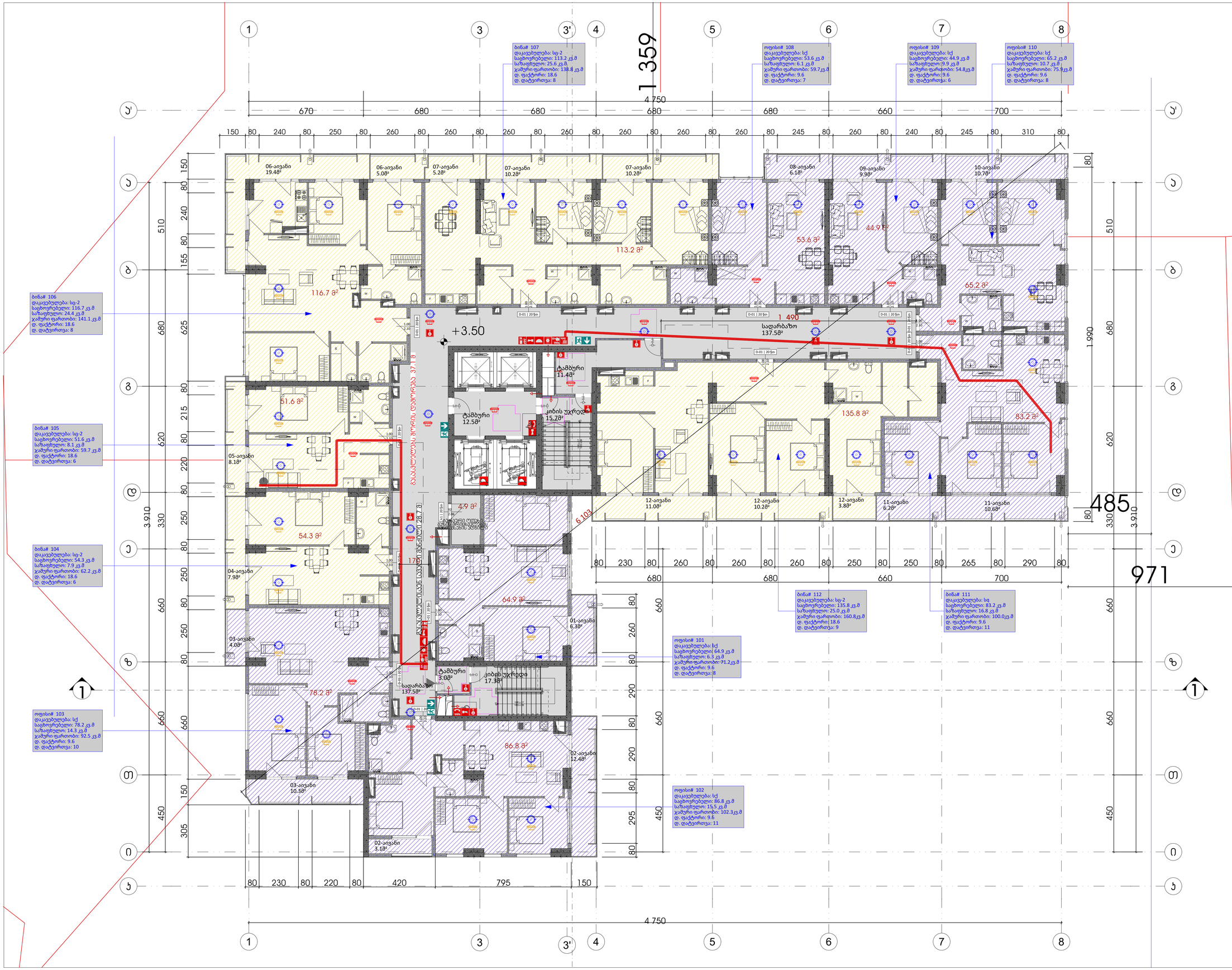
ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԱՐԱՍՏԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

	ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԱՐԱՍՏԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
	ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԱՐԱՍՏԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐՈՎ
	ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԱՐԱՍՏԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐՈՎ


-3.00
-3.90
-2.00
-3.30
-3.00
-3.00
-3.00


04/1
01/
1 901
1 490
1 350
1 276
4 231
1 667
650
650
-0.90
-0.79
0.25 %
1 666/1 cm
+0.00
+0.00
+0.00



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სტრუქტურა
-3.30	ნიშნული ჯვრებზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 სკალით
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 სკალით
	მასალმყოფადი სავალი მაგისტრალი
	მისაწვდომი სანდუსები
2.900 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღალიზოლაციური ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სტ.ტანის სანტექნიკურებით (ლიანი, ლიფტი, დიაფრაგმა, ბაღობანის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	მზიანის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლების ქანობის მიმართები
	საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
	საკაფეო დაკავებულება (სც-2)
	ნარჩენსაკაიმი ხაზი
	სანაძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
	მიკროპუნქტისა პარკინგთან მისაწვდომი მასასლელის ნიშნები
	სართულის ამოსასნობი ნიშნები
	ნიშნები სანაკეტო ვიეთარებაში ფარმორის მიმოქმედების მასახე
	თავშესაფრის ფარმორის ნიშნები
	მასასლელის ნიშნები ბრაილით
	მასასლელის ნიშნები მანათობელი
	ავაგლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავაგლა გორკაჟირე მაუწყებელი
	ავტომატიზებელი
	სანაძრო მილღობარის თავაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სანაძრო მაგნატის ღილაკი
	დაბაკავებელთა მეყოფინების სისტემა
	მაგნატის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაძრო ჰიდრანტი
	სანაძრო მანანის მისაერთებელი
	სანაძრო ლიფტი
1.300	თავშესაფრის ფარმორი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმდეულია სანთმებარებში

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5ა, ს/ს: 01.14.14.011.048

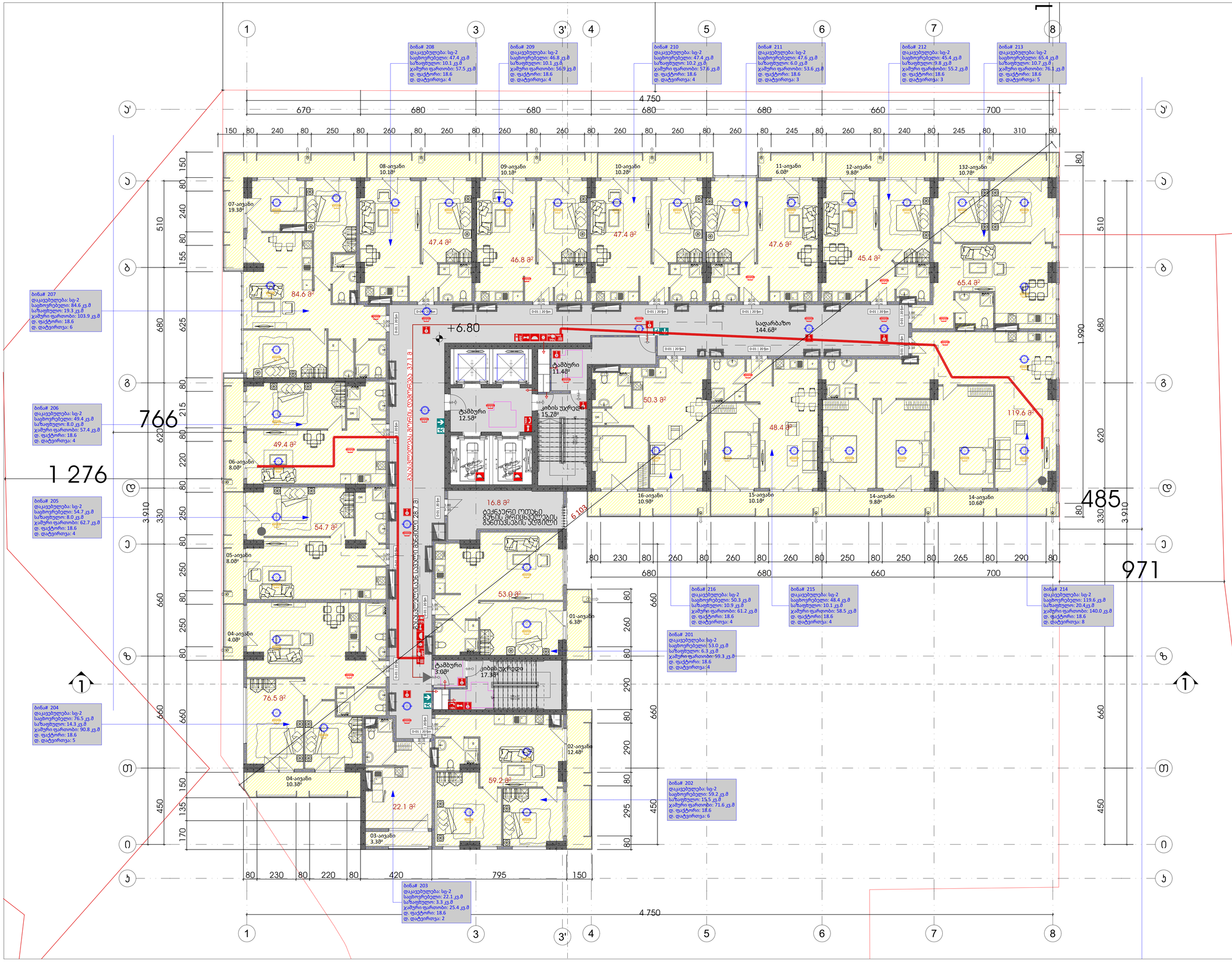
პროექტის:

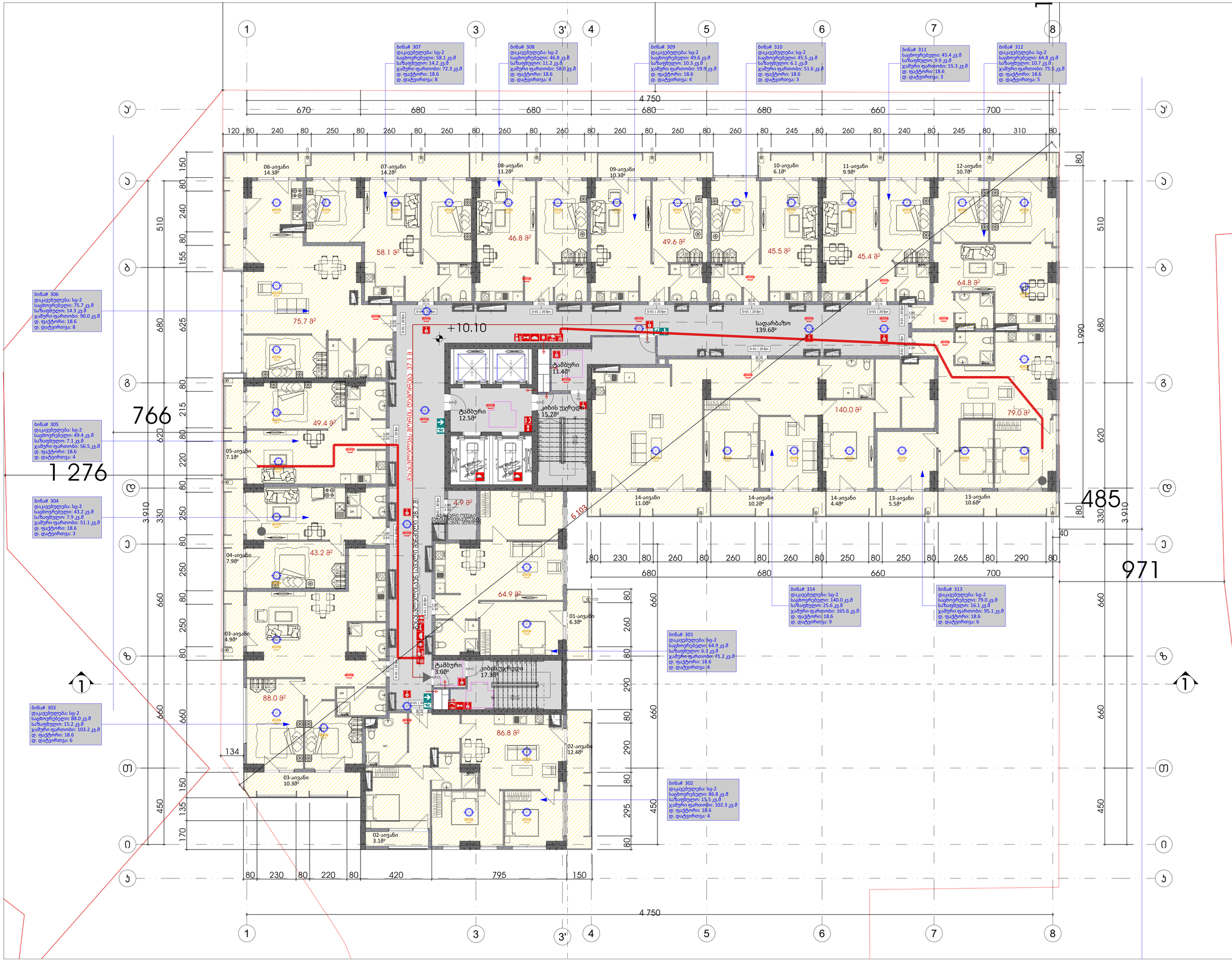
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა

SEAL:	მასშტაბი m. 1:number	ხელმოწერა
	თარიღი	7/31/2026
	მასშტაბი 1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.7
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ჩვენება: სართული ს.პ


ბინა# 208
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 209
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 210
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 211
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.6 კვ.მ
საზაფხულო: 6.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 53.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3
ბინა# 212
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.4 კვ.მ
საზაფხულო: 9.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 55.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3
ბინა# 213
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 76.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5
ბინა# 207
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6
ბინა# 206
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.4 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 205
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 204
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.5 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 90.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5
ბინა# 216
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.3 კვ.მ
საზაფხულო: 10.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 61.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 215
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 214
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 119.6 კვ.მ
საზაფხულო: 20.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 140.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8
ბინა# 201
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 202
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6
ბინა# 203
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 2
08-აივანი 10.18²
09-აივანი 10.18²
10-აივანი 10.28²
11-აივანი 6.08²
12-აივანი 9.88²
132-აივანი 10.78²
07-აივანი 19.38²
06-აივანი 8.08²
05-აივანი 8.08²
04-აივანი 4.08²
04-აივანი 10.38²
03-აივანი 3.38²
02-აივანი 12.40²
01-აივანი 6.38²
16-აივანი 10.98²
15-აივანი 10.18²
14-აივანი 9.88²
14-აივანი 10.68²
47.4 მ²
46.8 მ²
47.4 მ²
47.6 მ²
45.4 მ²
65.4 მ²
84.6 მ²
49.4 მ²
54.7 მ²
76.5 მ²
53.0 მ²
59.2 მ²
22.1 მ²
16.8 მ²
50.3 მ²
48.4 მ²
119.6 მ²
სადარბაზო 144.68²
ტამბური 11.48²
ტამბური 12.58²
ტამბური 3.08²
კიბის უჯრედი 15.78²
კიბის უჯრედი 17.38²
ტექნიკური ოთახი მაღალი მრიცხველების მოთავსების ადგილი
+6.80
4.750
1.990
766
1 276
971
485
3.910
ექსპლიკაცია
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
საკვლევარო საზღვარი
-3.30 ნიშნული მეზობლის
ჭრილის ხაზი
ველის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საათი
ველის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საათი
მასალა ფერადი საფარი მანძილი
მისაბმელი სალტაზე
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
მასალა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანალიტონით ან ცემენტის ტაშტი, ლითი, ლითონმასა, მასალა ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი ელემენტი
ბეტონის ბლოკის 100 იანი ელემენტი
მახის ელემენტი
ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10% ველის ქანობის მიმართება
საცხოვრებელი დასახლება (სც-2)
საზოგადო დასახლება (სზ-2)
ნარჩენასაზომი ხაზი
სანაგრო მილღობარის მისაბმელი სივრცე
მიწარმოზომის პარალინებით მისაბმელი მასალების ნიშანი
სართულის ნიშანი
ნიშანი სანაგებო ვითარებაში ფარგობის მომოქმედის მასალა
თავშესაფრის ფარგობის ნიშანი
მასალების ნიშანი ბრალით
მასალების ნიშანი მანათობელი
ასანის ავარიული ელმომენი
ასანაზე ორანაირი მუხლებელი
ელიოსაზომი
სანაგრო მილღობარის თავსაი
ხელის ცეცხლმაქარი
ხელით სამართველი სანაგრო მანგამის ღილაკი
დაბასანელთა მეხყოზინების სისტემა
მანგამის მანათება
საავარიო მანათება
ორმხრივი ასანირის სისტემა
სანაგრო ჰიდრანტი
სანაგრო მანანის მისაერთებელი
სანაგრო ლიფები
თავშესაფრის ფარგობი
ძირითადი მენიშვნები
ყველა ზომა მოწმებულია სანიმბორებში
მესაკუთრე:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №54, ს/კ: 01.14.14.011.048
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა
SEAL:
თარიღი: 7/31/2026
მასშტაბი: 1:100
ფურცლის ფორმატი: A03.1.8
ნახაზის ნომერი:
ფორმატი: A1
რევიზია:
სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სახლთარი
-3.30	ნიშნული ჯვრებზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საკითი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საკითი
	მასალმოსვლადი საკეთი მანძილი
	მისაბმელი სალაშები
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სმ-იანი ბანალიზებული ფილით (სქელი, ლითი, დიაფრაგმა, ბალიანური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	მახის ხედვიდები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კანდუსის ქანობის მიმართები
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	საკომერციო დანაყოფები (სც-2)
	ნარჩენსახეთი ხაზი
	სახანძრო მილღობარის მისაბმელი სივრცე
	მიკროელექტრონის ჯარანიზებით მისაბმელი მასალებლობა ნიშნები
	სართულის აპარატნიშნი ნიშნები
	ნიშნები სახანძრო ვითარებაში ფარგლობის მიმართების მასახები
	თავშესაფრის ფარგლობის ნიშნები
	მასალებლობის ნიშნები ბრალებით
	მასალებლობის ნიშნები მანათობელი
	ჯვალის ჯგრემბარი ალმომენი
	ჯვალზე მორაგებრივ მეშნებელი
	ჯგიოსაზღვები
	სახანძრო მილღობარის თავაი
	ხელის ცეცხლმბარი
	ხელით სამართვი სახანძრო მანგამის ღილაკი
	დამატებელთა მეცნობიერების სისტემა
	მანგამის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანგნის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფები
1.30	თავშესაფრის ფარგობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა
	თარიღი:	7/31/2026
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი: A.03.1.9
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	ჩარჩოზე:	სქემა: ს.პ

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული აბსოლ
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საკონი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საკონი
	მასალსწორებელი საკონი მიმართული
	მისაწვდომი სანიტარული
2.900 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანალიზებელით (ე.წ. ცემენტის ბანალიზებელით) (ე.წ. კედელი, ლიფტის შახტა, მასალიანის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ელემენტი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ელემენტი
	შახტის ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს-2)
	სასწორო დანიშნულება (ს-2)
	ნარჩენსახიანი ხაზი
	სანაძრო მიწოდების მისაწვდომი სივრცე
3000 სანაძრო	მიწოდებისა და გამოწვდომის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართული პარკ	სართულის აპარატნიშანი ნიშანი
ევაკუაციის გამოსასვლელი	ნიშანი სანაძრო ვიტრაჟებში ფარმირების მიმართების შესახებ
ევაკუაციის ფარმირი	თავშესაფრის ფარმირების ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრალიით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯაჭვის ავტომატური ელმომჭედი
	ჯაჭვზე მორაგებული მაუწყებელი
	უბრალოსაწვედი
	სანაძრო მიწოდების თავსაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სანაძრო მანგალის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეცნიერების სისტემა
	მანგალის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაძრო ჰიდრანტი
	სანაძრო მანგანის მისაერთებელი
	სანაძრო ლიფტი
1.30 0.78	თავშესაფრის ფარმირი

ძირითადი მენიშვნები

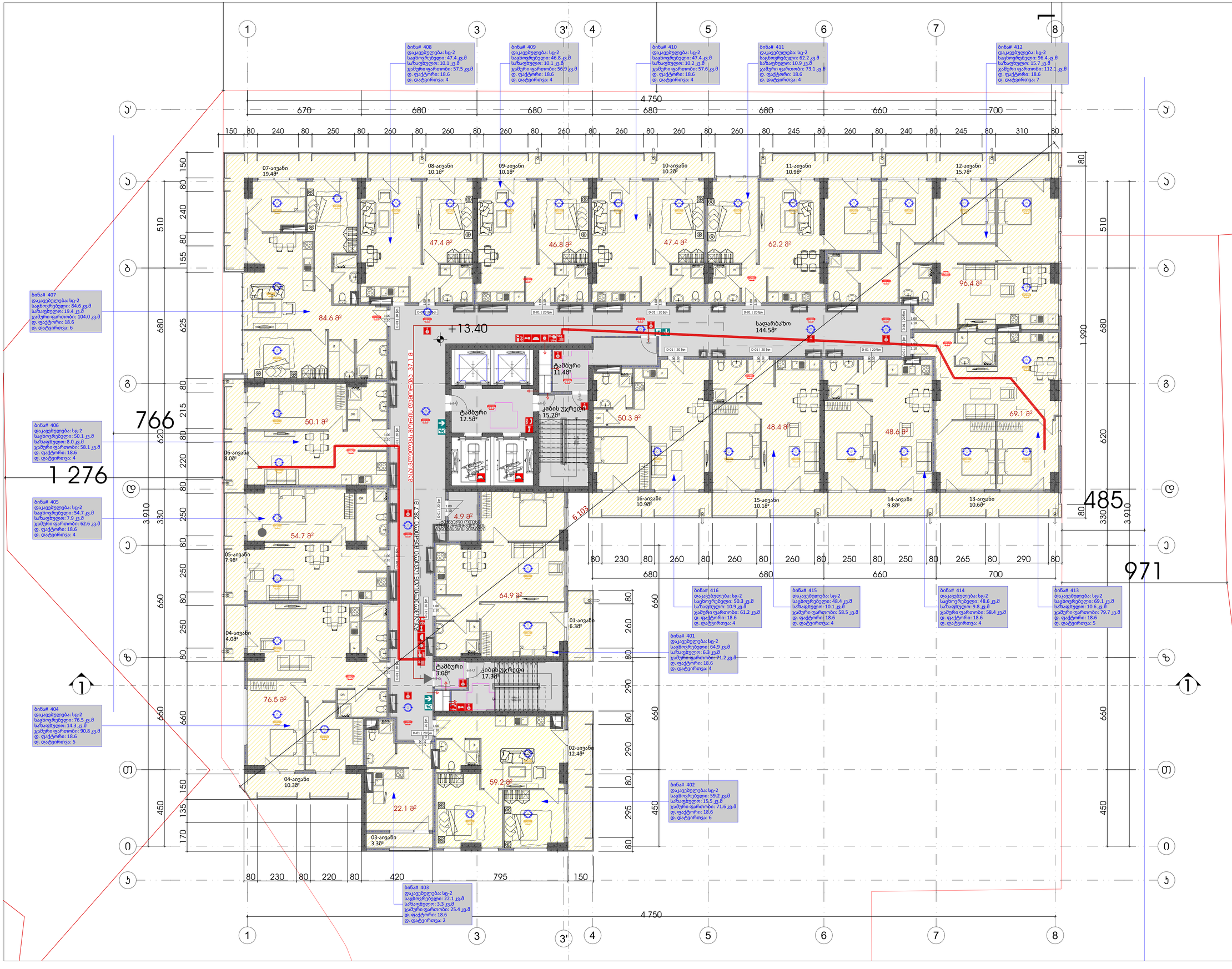
ყველა ზომა მოწმდეს ადგილზე

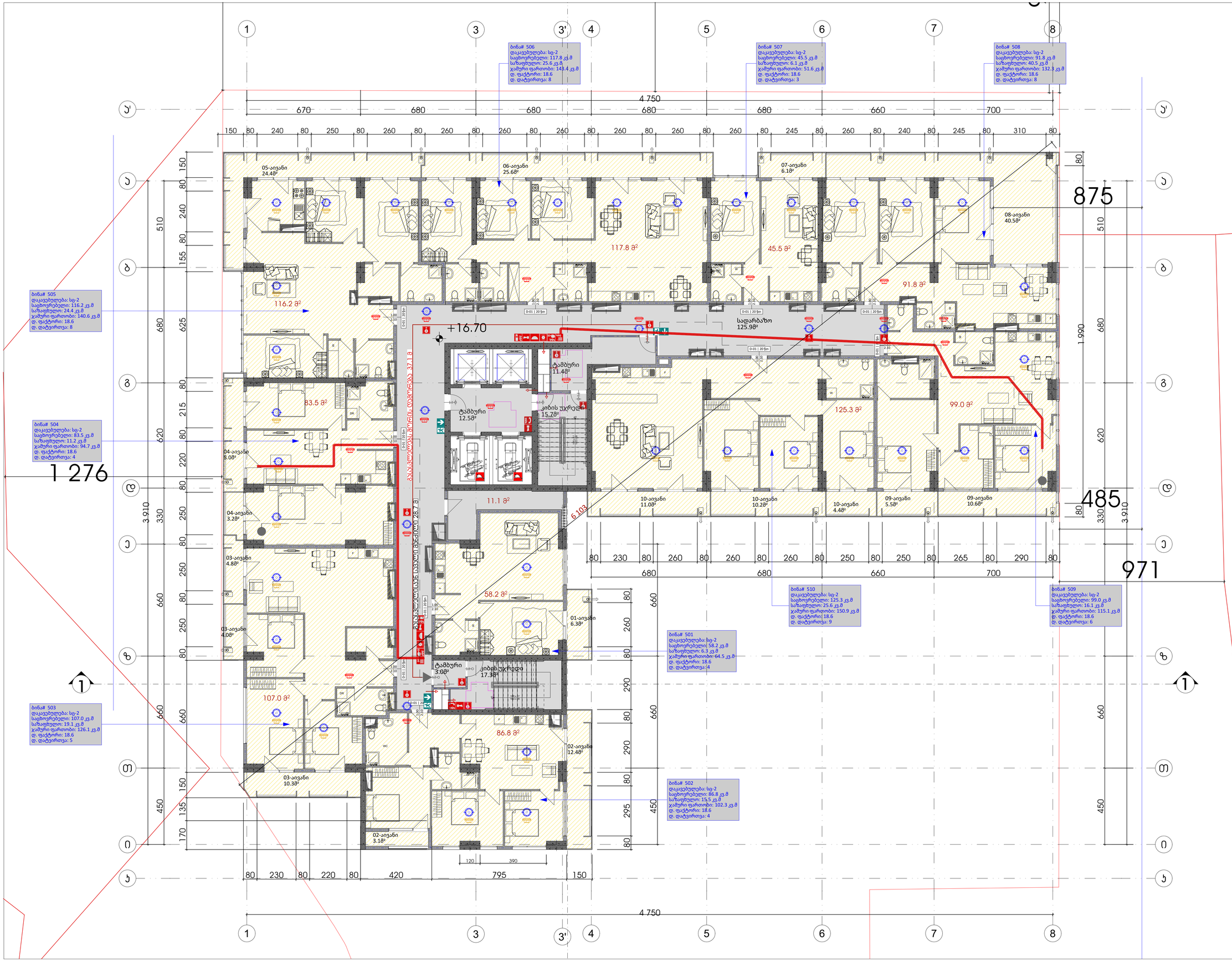
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №54, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეოთხე სართულის გეგმა

SEAL:	მენეჯერი: ი. ბოლოთაშ	ხელმოწერა	
	თარიღი:	7/31/2026	
	მასშტაბი:	1:100	ნახაზის ნომერი: A.03.1.10
ნახაზის ზომა:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ





ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობ.
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	მასალმყოფადე საველი მიმართული
	მისაბმელი სალაშე
2.900 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანალიზებული ფილით, კედელი, დიაფრაგმა, მყარსანგრძივი ფილა
	ბეტონის მლიერის 200 იანი ელემენტი
	ბეტონის მლიერის 100 იანი ელემენტი
	მახის ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ველების ქანობის მიმართული
	საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
	სასწრაფო დაკავებულება (სწ-2)
	ნარჩენსაჭიროი ხაზი
	სანაძრო მილღობარის მისაბმელი სივრცე
ზედა სანაძრო	მიწარმოებულის ჯარანიზმით მისაბმელი მასასლელის ნიშანი
სარეთელის ზედა	სარეთელის აპოსანიზო ნიშანი
რეთელის ქვედა ნიშანი	ნიშანი სანაძრო ვიეთარებაში ფარგოლის მიმოქმედების შესახებ
რეთელის ფარგოლი	თავშესაფრის ფარგოლის ნიშანი
მასასლელი EXIT	მასასლელის ნიშანი ბრალიით
	მასასლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯაჭვის ავტომატარი ელმომენი
	ჯაჭვზე მორაკეირე მაუნიველი
	უპიროსანიშეი
	სანაძრო მილღობარის თავსაი
	ხელის ცეცხლმაქარი
	ხელით სამართველი სანაძრო მანგამის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეღყოლინების სისტემა
	მანგამის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაძრო ჰიდრანი
	სანაძრო მანგნის მისაყრელი
	სანაძრო ლიფები
1.30	თავშესაფრის ფარგოში

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწყვეტილია სანიმბარებში

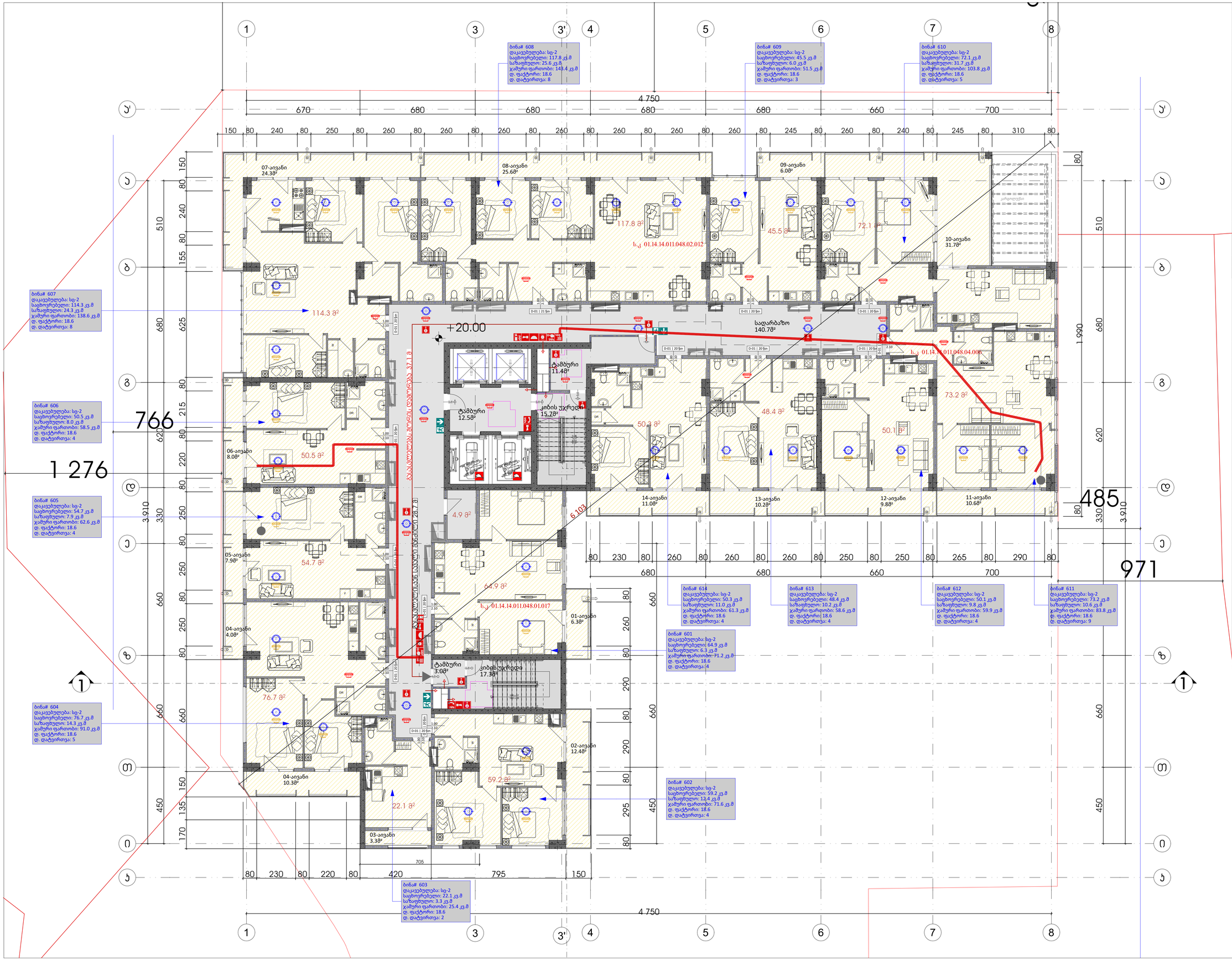
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეხუთე სართულის გეგმა

SEAL:

მასშტაბი: M 1:100	ხელმოწერა
თარიღი:	7/31/2026
მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი: A.03.1.11
ნახაზის ზომა: A1	ფურცლის: სულ: ს.პ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სახაზავი
-3.30	ნიშნული გვპირზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საკითი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საკითი
	გასაკეთებადი საკეთი მიმართული
	მისაღებიანი სკლაგზე
2.900 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გამძლეობული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სტ.ტიპის ბანაგრეგატებით (ც.კედი, კედი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა.
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის კედნიშნული
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
	საკაფეო დაკავებულება (კ-2)
	ნარჩენსაკითი ხაზი
	სანაძრო მილდენარის მისაღებიანი სივრცე
	მეხანძრეზიანის ვაკანტების მისაღებიანი გასასვლელის ნიშნები
	სართულის აპარატნიშნი ნიშნები
	ნიშნები საკანძეზო ვიეთარებაში ფარნორის მეხანძრეზიის შესახებ
	თავშესაფრის ფარნორის ნიშნები
	გასასვლელის ნიშნები ბრალეით
	გასასვლელის ნიშნები მანათობელი
	ჯვაგლის ჯვარედინა ელემენტი
	ჯვაგლზე გორავადირე მეშნიველი
	ჯგიოსაზღვევი
	სანაძრო მილდენარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სანაძრო გაგზავნის ღილაკი
	დაგასვებელთა მეტყობინების სისტემა
	გაგზავნის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაძრო ჰიდრანტი
	სანაძრო მანანის მისაერთებელი
	სანაძრო ლიფტი
1.30	თავშესაფრის ფარნოები

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმდებული სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეექვსე სართულის გეგმა

SEAL:

მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა
თარიღი	7/31/2026
მასშტაბი	ფორმატის ნომერი
1:100	A.03.1.12
ნახაზის ნომერი	ფორმატი / სტანდარტი
	A1 / ს.ბ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მპგზიზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცენტრალური ღერძის ხარისხი 1 სპეციი
	კედლის ცენტრალური ღერძის ხარისხი 2 სპეციი
	მპგასვლელი კედელი სპეციი მიმართული
	მისაწვდომი სპლანპზი
2.900 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მპგლეირებული ბეტონის სტრუქტურული კედლები 2 სტ.ინის სანტიმეტრამდე ქცევი, კერი, დიაფრაგმა, მიმდებარედა ფილა
	ბეტონის მლერის 200 ინი სიმდელი
	ბეტონის მლერის 100 ინი სიმდელი
	მზიდი კონსტრუქციული
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კედლის ქანობის მიმართულება
	საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
	საერთო დანიშნულება (სც-2)
	ნარჩენსაცავი ხაზი
	სანიაერო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
	მიერთებულობის პარამეტრთან მისაწვდომი მპგასვლელის ნიშანი
	საერთელის აპარატნიშნი ნიშანი
	ნიშანი სპეციალური ტექნიკისა ფარგლობის მიმართულების მქსახე
	თავშესაფრის ფარგლობის ნიშანი
	მპგასვლელის ნიშანი ბრელიით
	მპგასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კედლის ავარიული ლამპები
	კედელზე მორაგებული მეშნიველი
	ავტომატიკა
	სანიაერო მილსადენის თავაი
	ხელის ცეცხლმპარე
	ხელით სამართვი სანიაერო მიგმების ღილაკი
	დამატებელობა მეხანიზების სისტემა
	მიგმის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანიაერო ჰიდრანი
	სანიაერო მანძილის მისაერთებელი
	სანიაერო ლიფტი
1.30	თავშესაფრის ფარგლობი

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმგრებში

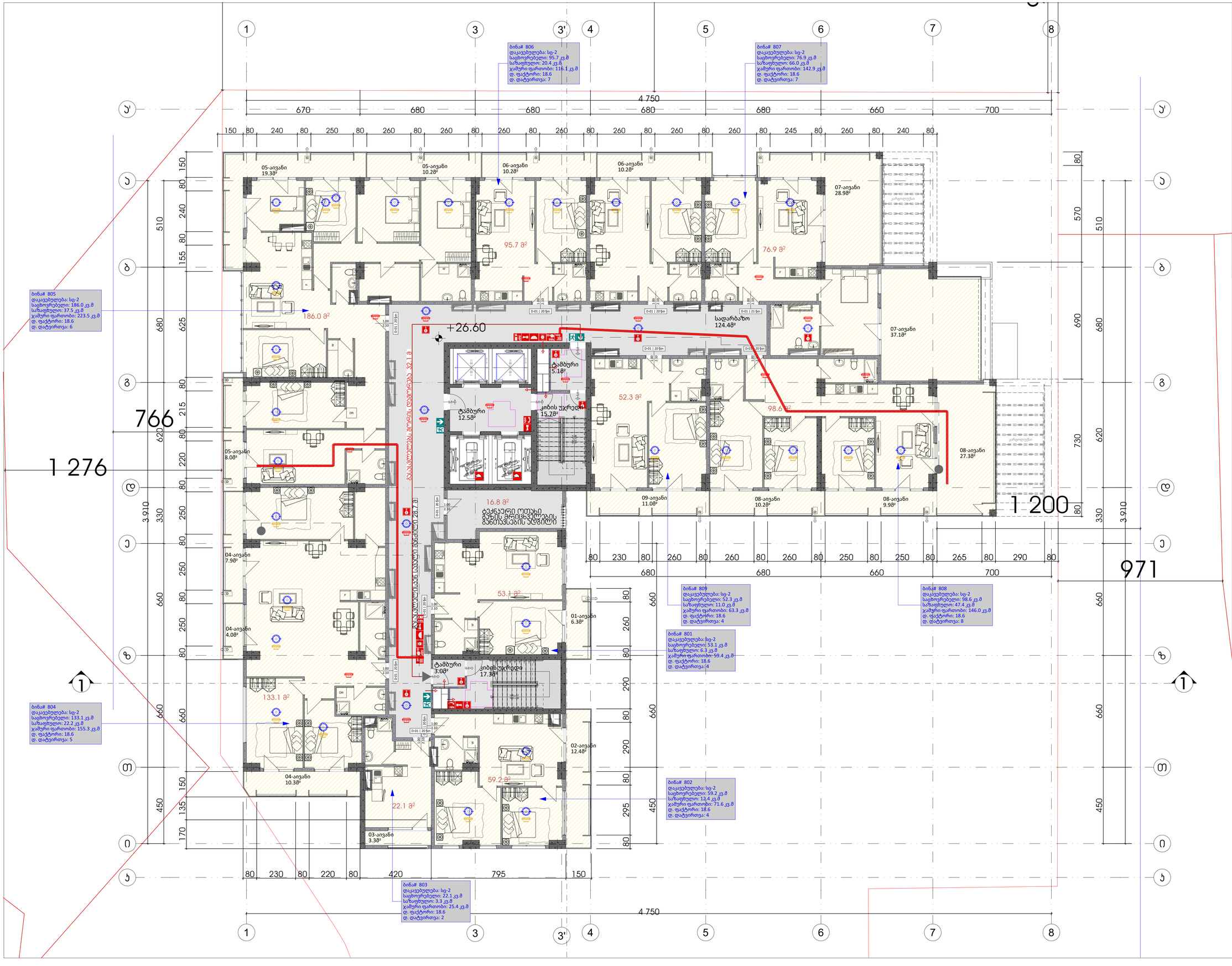
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეშვიდე სართულის გეგმა

SEAL:

მასშტაბი: M 1:100	ხელმოწერა
თარიღი:	7/31/2026
მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ნომერი: A.03.1.13
ნახაზის ზომა: A1	ჩარჩოზე: ს/ფურც: ს.ა



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეტრზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	მასალმყოფადე საკაცი მანძილი
	მისაწვდომი სანდუსი
2.900 / 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სტ.ტიპის ბანაკრებებით (ლ.კედი, ლიფტ, ლიფტშახტა, მანდატური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ისი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ისი კედელი
	მზიდი კედლებული
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფები (ს/ბ-2)
	საერთო დანაყოფები (ს/ბ-2)
	ნარჩენსაჭიმი ხაზი
	სახანძრო მილტდგარის მისაწვდომი სივრცე
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი მასასვლელის ნიშანი
	საერთელის აპოსახნოთი ნიშანი
	ნიშანი სპანგბერ ვიეთარებაში ფარეთობის გამოქვანის შესახებ
	თავშესაფრის ფარეთობის ნიშანი
	მასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ავაგლის ავარიული ელმომქნები
	ავაგლზე მორაგებირე მაუწყებელი
	ავტოსახეში
	სახანძრო მილტდგარის თავაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართვი სახანძრო მანგაშის ღილაკი
	დაბაგაგებელთა მეყოფობენის სისტემა
	მანგაშის მანათება
	საავარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანგანის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფტი
1.30 0.78	თავშესაფრის ფართობი

ძირითადი მენიშვნები

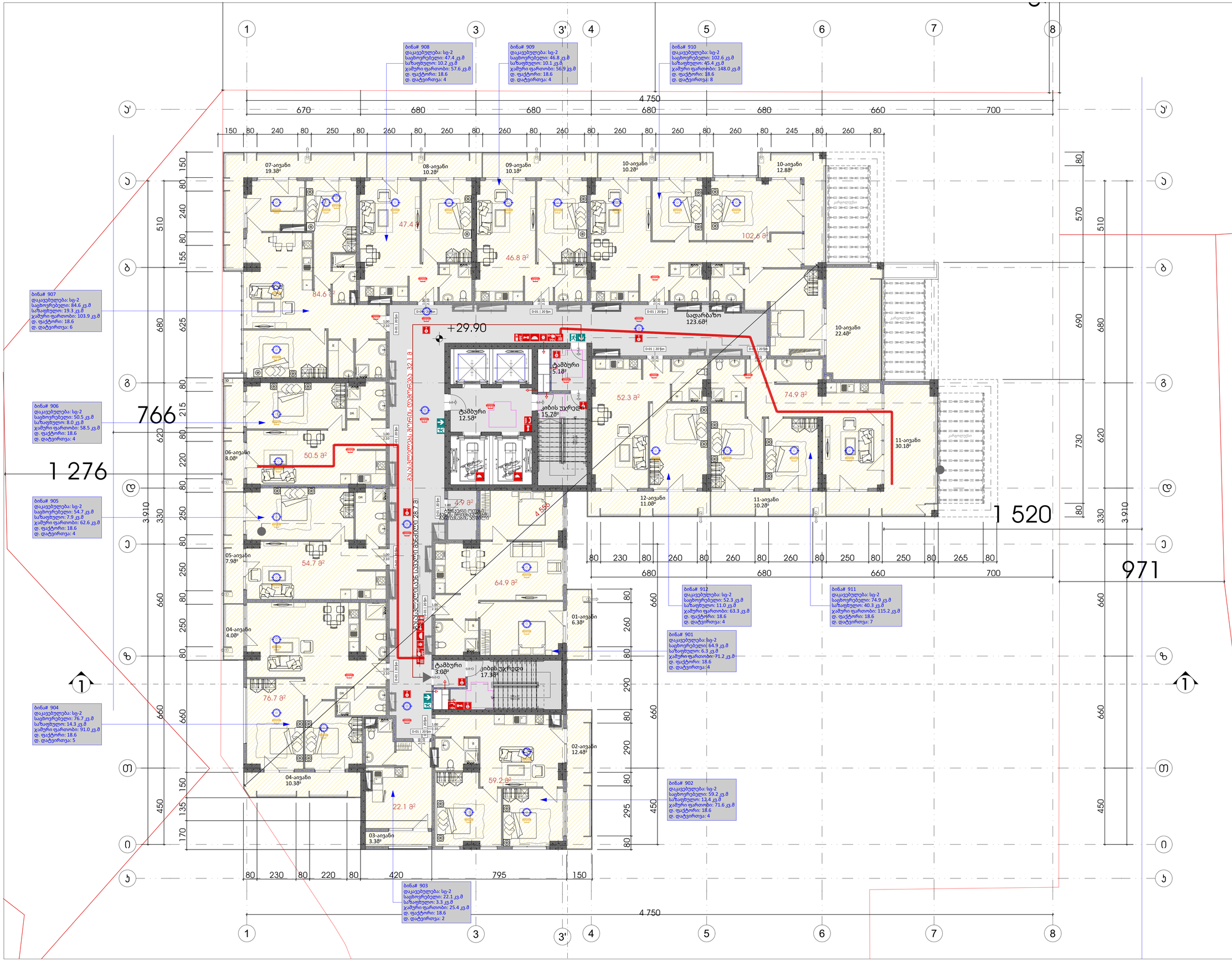
ყველა ზომა მოწყემლება სანიმბრებები

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5ა, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მერვე სართულის გეგმა

SEAL:	მასშტაბი		სტადია
	თარიღი	7/31/2026	
	ფაილის	1:100	ნახაზის ნომერი A.03.1.14
ნახაზის ნორმ:	ფორმატი	A1	რევიზია / ფურცელი: ს.ა



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობ.
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სავალი
	ველის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სავალი
	მასალმყოფადი სავალი მანძილი
	მისაბმელი სანდუსი
2.900 3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სტ.ინის ბანაკირებულობით (კედელი, ჯუჯი, ლიფტშახტა, მანდატური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი სისქის
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი სისქის
	შახტის ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	საერთო დანაყოფები (ს.ფ-2)
	ნარჩენსაცავი ხაზი
	საბანძრო მიწღებარის მისაბმელი სივრცე
მპს.ასანთლების	მიწარმოებულის პარკინგთან მისაბმელი მასალსელების ნიშანი
საერთელის ბინა	საერთელის აპოსახნოვი ნიშანი
ელექტრო პანელის ადგილი	ნიშანი სანგანგო ვიეთარებაში ფარითობის მომოქმედის შესახებ
ელექტრო ფარითობი	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
მპს.ასანთლების EXIT	მასალსელების ნიშანი ბრალითი
	მასალსელების ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვალზე მორეაგირე მეშვეობელი
	ულტრაბგერი
	საბანძრო მიწღებარის თეთალი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართველი საბანძრო მანგალის ღილაკი
	დამატებელთა მეტყობინების სისტემა
	მანგალის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბანძრო ჰიდრანტი
	საბანძრო მანგნის მისაერთებელი
	საბანძრო ლიფტი
1.30	თავშესაფრის ფარითობი

ძირითადი მენიშვნები

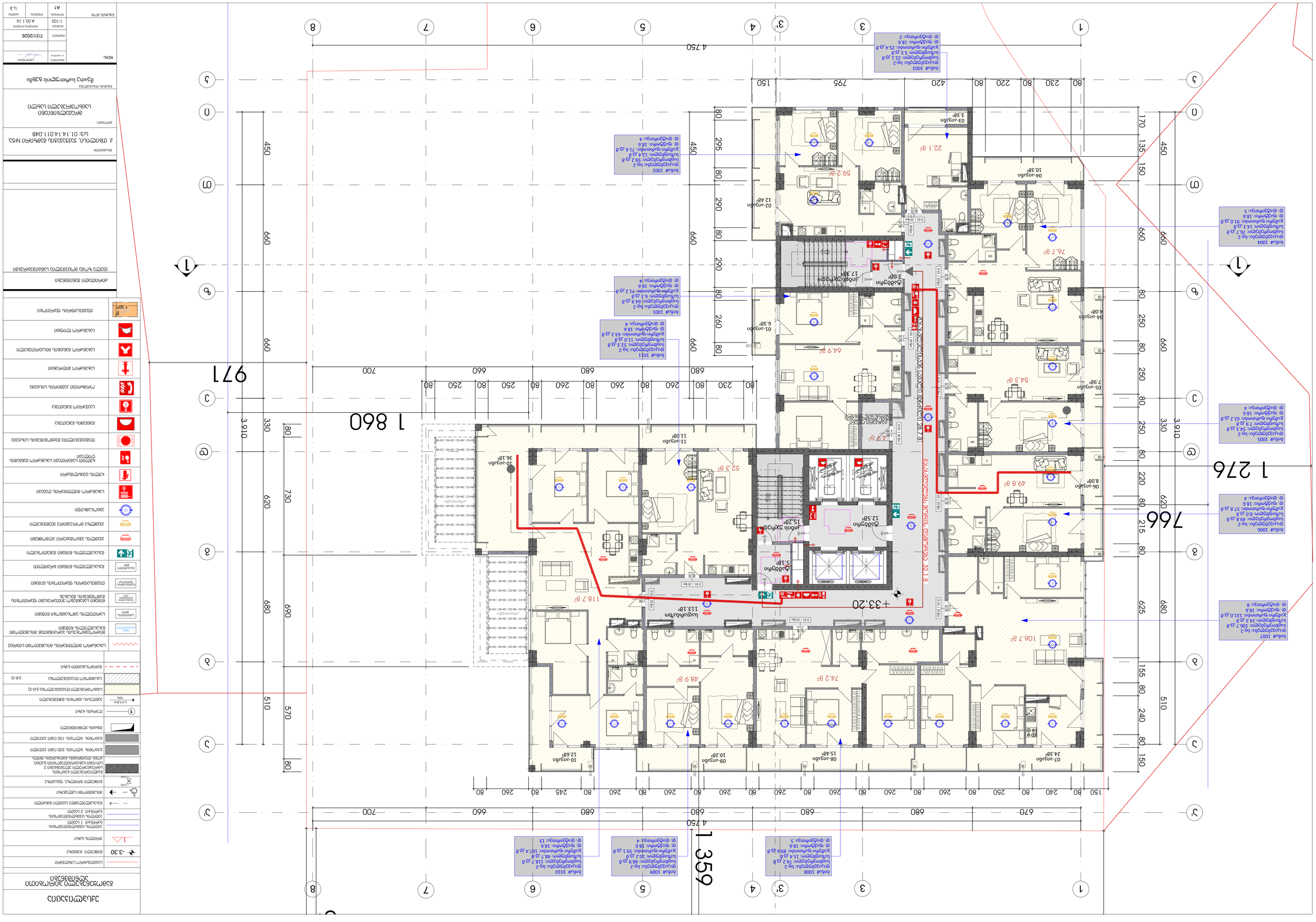
ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმბორებში

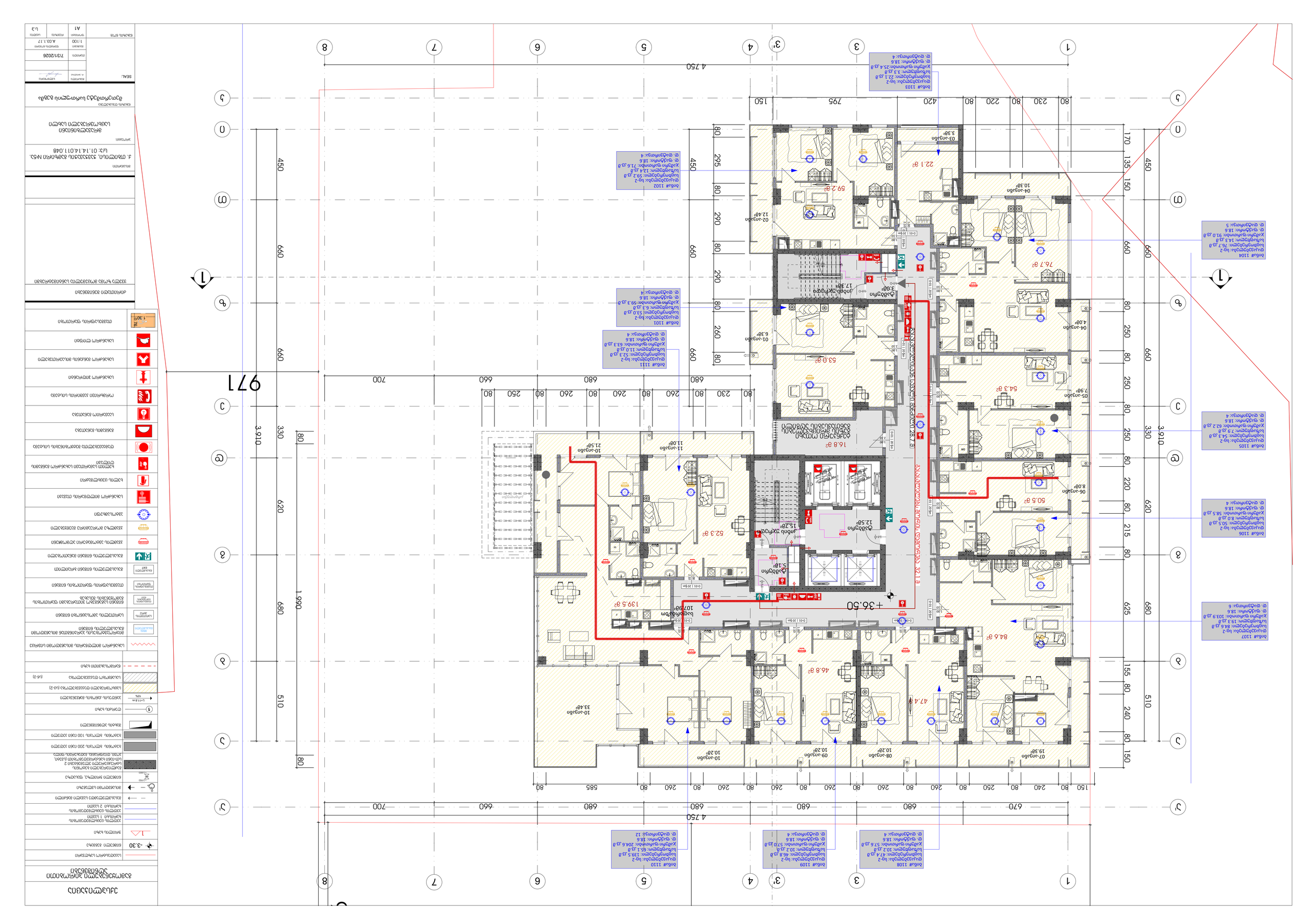
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

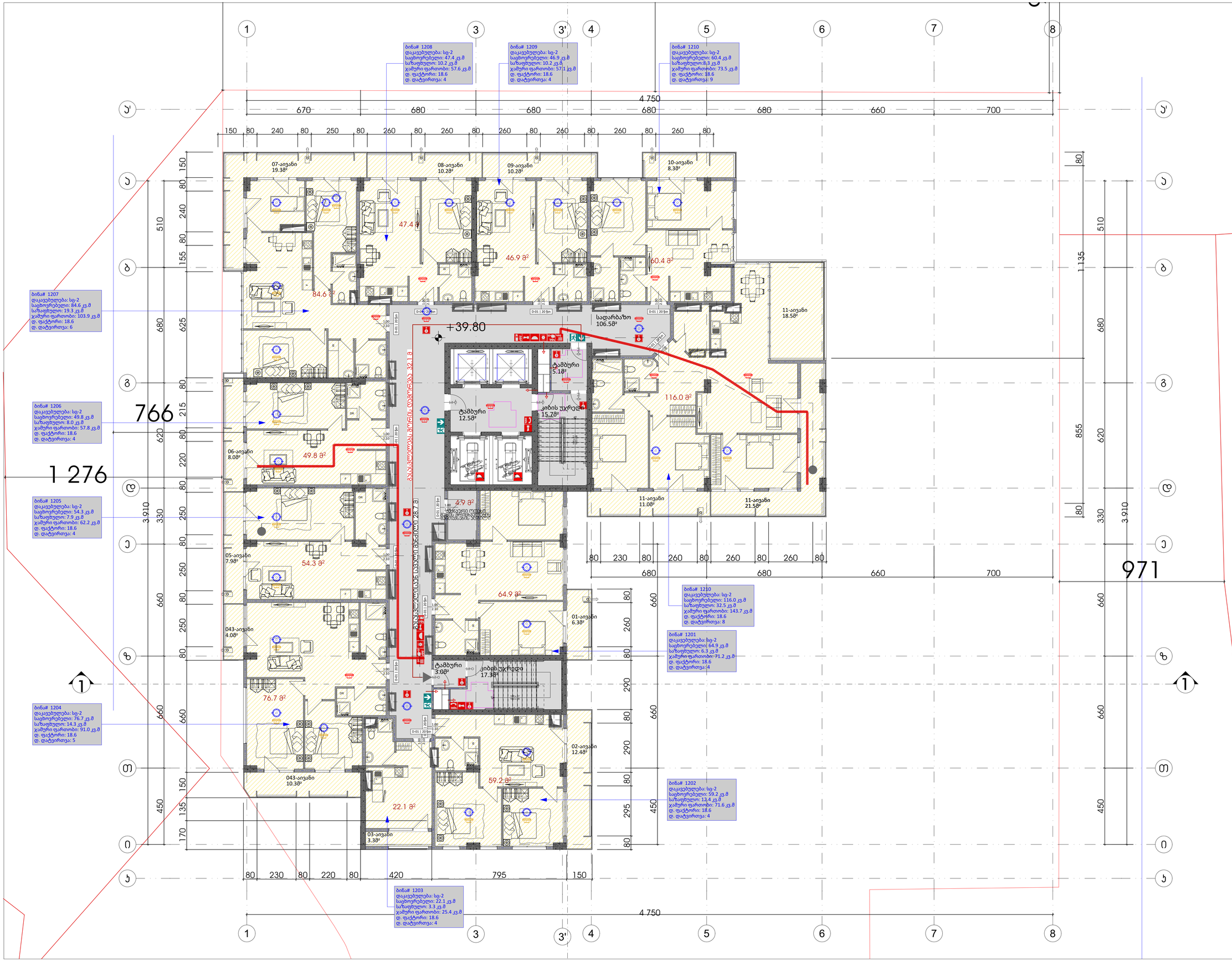
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეცხრე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა
	თარიღი:	7/31/2026
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის ფორმატი: A.03.1.15
ნახაზის №:	ფორმატი: A1	ჩარჩოზე:	სართული: ს.პ


4 750
1 860
1 359
1 276
766
971
510
570
680
690
660
730
620
450
330
3 910
700
660
680
260
80
250
240
230
245
150
170
135
150
155
215
220
240
625
680
Dn&w# 1003
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 22.1 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 3.3 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 25.4 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 2
Dn&w# 1002
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 55.2 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 12.4 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 71.6 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 4
Dn&w# 1001
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 64.9 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 6.3 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 71.2 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 4
Dn&w# 1011
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 52.1 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 11.0 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 63.3 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 4
Dn&w# 1004
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 76.7 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 14.3 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 91.0 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 5
Dn&w# 1005
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 54.3 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 7.9 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 62.2 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 4
Dn&w# 1006
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 49.8 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 57.8 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 4
Dn&w# 1007
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 106.7 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 24.3 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 131.0 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 6
Dn&w# 1008
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 74.2 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 15.4 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 89.6 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 5
Dn&w# 1009
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 48.9 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 10.2 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 59.1 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 4
Dn&w# 1010
Ра»ј»ЗДЭЮДо: Ьф-2
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 118.7 Д.8
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 48.7 Д.8
Хо$ЭЮп ф$ЮЮп: 167.4 Д.8
ю. ф$ЮДЮп: 18.6
ю. ф$ЭЮЮЮо: 13
01-эпзбп 6.38²
02-эпзбп 12.48²
03-эпзбп 3.38²
04-эпзбп 10.38²
05-эпзбп 7.98²
06-эпзбп 8.08²
07-эпзбп 24.38²
08-эпзбп 15.48²
09-эпзбп 10.28²
10-эпзбп 12.68²
11-эпзбп 11.08²
12-эпзбп 36.18²
Цзбббпа 3.08²
Цзбббпа 17.38²
Цзбббпа 5.18²
Цзбббпа 12.58²
Цзбббпа 15.78²
Цзбббпа 113.18²
64.9 ø²
59.2 ø²
76.7 ø²
54.3 ø²
49.8 ø²
106.7 ø²
74.2 ø²
48.9 ø²
52.3 ø²
118.7 ø²
+33.20
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 32.1 ø
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 4.9 ø
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 4.9 ø
Ьа$Ьф$ЮДЮп: 4.9


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 28 287 м²
+36.50
+32.10
4 750
3 910
1 990
970
700
680
660
585
670
240
230
220
215
155
150
135
125
80
60
50
40
30
20
10
Помещение 1101
Площадь: 53.0 м²
Категория: В4
Высота: 3.30 м
Помещение 1102
Площадь: 59.2 м²
Помещение 1103
Площадь: 22.1 м²
Помещение 1104
Площадь: 76.7 м²
Помещение 1105
Площадь: 54.3 м²
Помещение 1106
Площадь: 50.5 м²
Помещение 1107
Площадь: 84.6 м²
Помещение 1108
Площадь: 47.4 м²
Помещение 1109
Площадь: 68.8 м²
Помещение 1110
Площадь: 139.5 м²
Помещение 1111
Площадь: 52.3 м²
Помещение 1112
Площадь: 16.8 м²
Помещение 1113
Площадь: 10.2 м²
Помещение 1114
Площадь: 5.1 м²
Помещение 1115
Площадь: 15.7 м²
Помещение 1116
Площадь: 12.5 м²
Помещение 1117
Площадь: 17.3 м²
Помещение 1118
Площадь: 3.3 м²
Помещение 1119
Площадь: 3.3 м²
Помещение 1120
Площадь: 3.3 м²
Помещение 1121
Площадь: 3.3 м²
Помещение 1122
Площадь: 3.3 м²
Помещение 1123
Площадь: 3.3 м²
Помещение 1124
Площадь: 3.3 м²
Помещение 1125
Площадь: 3.3 м²
Помещение



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სახლთარი
-3.30	ნიშნული მეზობლ
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საკითი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საკითი
	მასალმოსვლადი საკული მიმართული
	მისაწვდომი სანდუსი
2.900 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალირებული ბეტონის სტრუქტურული კედლები 2 სტ.ინის სანტიმეტრობით (კაპი, ლიფი, ლიფშრომა, მასალანის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	მახის კედლისული
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	კანდუსის ქანობის მიმართული
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	საერთო დანაყოფები (ს-2)
	ნარჩენსანითი ხაზი
	საანძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
	მეხანძრეზრობის ჯარისკაცთან მისაწვდომი მასალსელის ნიშანი
	საერთელის აპარსანოში ნიშანი
	ნიშანი სანგანგებო ვითარებაში ფარითობის მომენტებში მესახეზ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	მასალსელის ნიშანი ბრალითი
	მასალსელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატური აღმომენი
	ჯვალზე მორეაგირე მეთნებელი
	ულტრასხივი
	სანანძრო მილღობარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართვი სანანძრო მანგაშის ღილაკი
	დამასვენელთა მეტყობინების სისტემა
	მანგაშის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
	სანანძრო ჰიდრანი
	სანანძრო მანანის მისაერთებელი
	სანანძრო ლიფტი
1.30	თავშესაფრის ფარითობა

ძირითადი მენიშნები

ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმბრებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეთორმეტე სართულის გეგმა

SEAL:	მასშტაბი m 1:xxx/mm	ხელმოწერა
	თარიღი	7/31/2026
	მასშტაბი	ფურცლის ფორმატი
	1:100	A 03.1.18
ნახაზის №:	ფორმატი	ტიპი/№ სქემა
	A1	ს.პ

ბინა# 1308
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო: 5.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 52.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 1309
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.2 კვ.მ
საზაფხულო: 13.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 78.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1307
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 133.8 კვ.მ
საზაფხულო: 29.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 163.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 1306
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.8 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1305
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1304
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 1310
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 44.1 კვ.მ
საზაფხულო: 7.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 5.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 1311
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.6 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1301
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1302
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1303
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

07-ოთახი 19.38²
07-ოთახი 10.28²
08-ოთახი 5.18²
09-ოთახი 13.48²
06-ოთახი 8.08²
05-ოთახი 7.98²
04-ოთახი 4.08²
04-ოთახი 10.38²
03-ოთახი 3.38²
01-ოთახი 6.38²
02-ოთახი 12.48²
10-ოთახი 7.08²
11-ოთახი 11.08²
11-ოთახი 14.68²
სადარბაზო 105.38²
ტამბური 5.38²
ტამბური 12.58²
ტამბური 3.08²
კიბის უჯრედი 15.78²
კიბის უჯრედი 17.38²
+43.10
46.9 მ²
65.2 მ²
133.8 მ²
49.8 მ²
65.6 მ²
44.1 მ²
4.9 მ²
54.3 მ²
64.9 მ²
76.7 მ²
59.2 მ²
22.1 მ²
მასპაზელებლის ბორცის ლაბირინთის სიგანე 32.1 მ
მასპაზელებლის ბორცის ლაბირინთის სიგანე 28.7 მ
4.750
1 276
766
971
3 910
1 990

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო სარდაფარი
-3.30	ნიშნული გვიდის
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	გასასვლელად საკეტი მანძილი
	მისაბმელი სანდუსი
2.900 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (კედელი, ჯერი, ლიფტების, გასიხანების ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი სისქის
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი სისქის
	მახის ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანიშნულება (სბ-2)
	საკომერციო დანიშნულება (სბ-2)
	ნარჩენსაკმისი ხაზი
	საბანძრო მილღობარის მისაბმელი სივრცე
	მიწარმოებისას პარკინგთან მისაბმელი გასასვლელის ნიშანი
	სართულის პირა ნიშანი
	ნიშანი საბანძრო ვიეთარებაში ფარითობის გამოქვანის შესახებ
	თავშესაფრის ფარითობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრალითი
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვალზე ორმაგმიერ მეხმიჩებელი
	ულტრასახმები
	საბანძრო მილღობარის თეთალი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართველი საბანძრო განგაშის ღილაკი
	დაბაბაბელთა მეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საბანძრო ჰიდრანტი
	საბანძრო მანანის მისაერთებელი
	საბანძრო ლიფები
1.30	თავშესაფრის ფარითობი

ძირითადი მენიშვნები

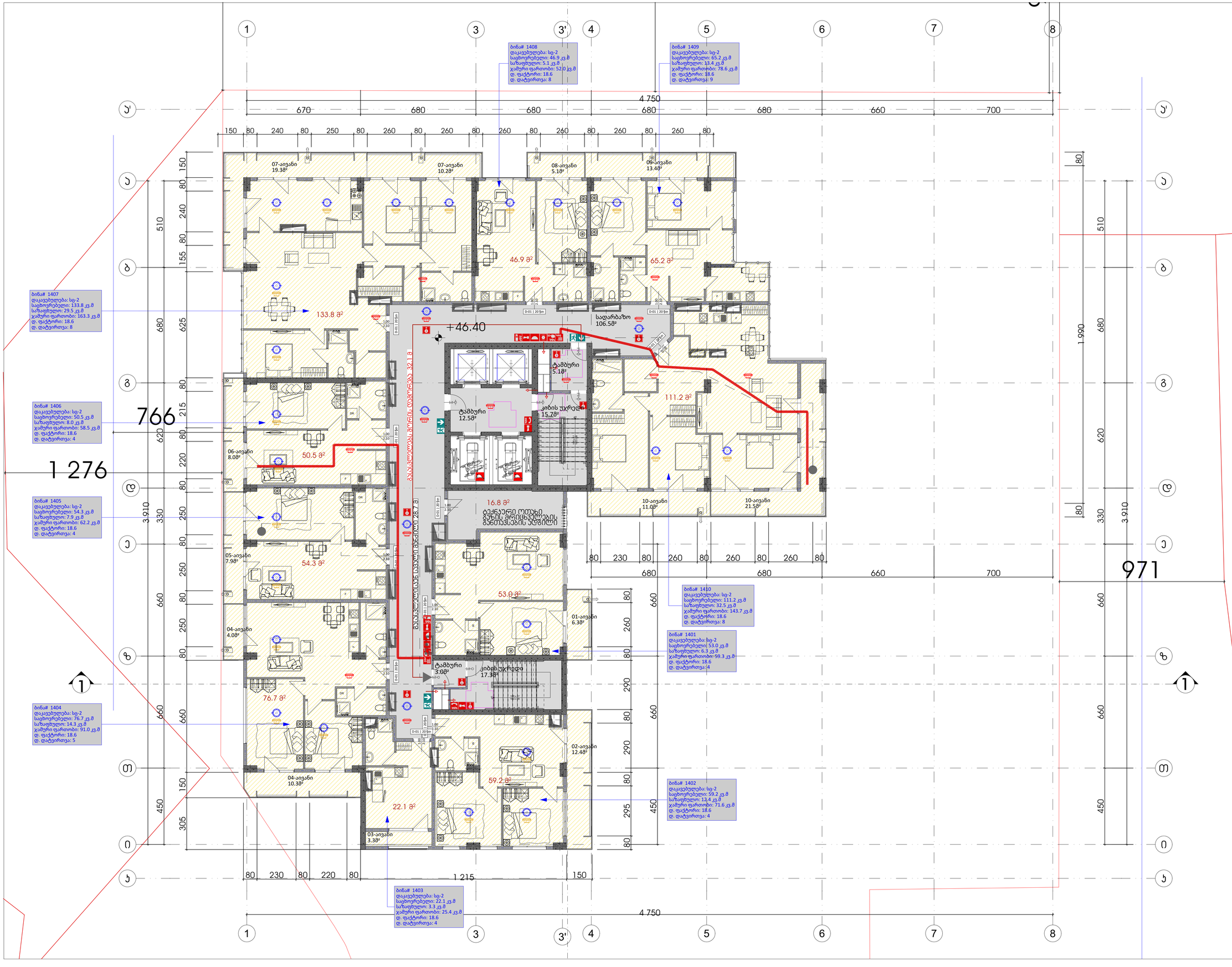
ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახატის დასახელება
მეცამეტე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა
	თარიღი	7/31/2026
	მასშტაბი 1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.19
ნახატის ნომერი:	ფორმატი A1	ჩარჩოები	სართული ს.პ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკვანძო სართვარი
- -3.30 ნიშნული გვიდზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- ველის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
- ველის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
- მასასვლელად საჭირო მანძილი
- მისაბმელი სალაგები
- 2.900 / 3.400 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (კედელი, ჯერდი, ლიფტშახტა, გასაღებანის ფილა)
- ბეტონის ბლოკის 200 ინი სისქის
- ბეტონის ბლოკის 100 ინი სისქის
- მახის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართება
- საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
- საერთო დანაყოფები (სც-2)
- ნარჩენსაჭიმი ხაზი
- სახანძრო მილღობარის მისაბმელი სივრცე
- მიწისქვეშა/ზედაპირული
- მიწისქვეშა/ზედაპირული მპასასვლელის ნიშანი
- სართულის პირა
- სართულის აპარატნიში ნიშანი
- ნიშანი სპასვლელო ვიტრაჟებში ფარდობის მიმართებაში მქსპეხი
- თავშესაფრის ფარდობის ნიშანი
- მპასასვლელის ნიშანი ბრალეით
- მპასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ჯვალის ავტომატური აქტივატორი
- ჯვალზე გორავაჭირე მეშნიველი
- ულტრაბგერი
- სახანძრო მილღობარის თეთაი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართვი სახანძრო მანგალის ღილაკი
- დაბაკვებელთა მეყოფობების სისტემა
- მანგალის მანათება
- სავარიო მანათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანგნის მისაერთებელი
- სახანძრო ლიფტი
- 1.30 თავშესაფრის ფარდობი

ძირითადი მეშნიველი

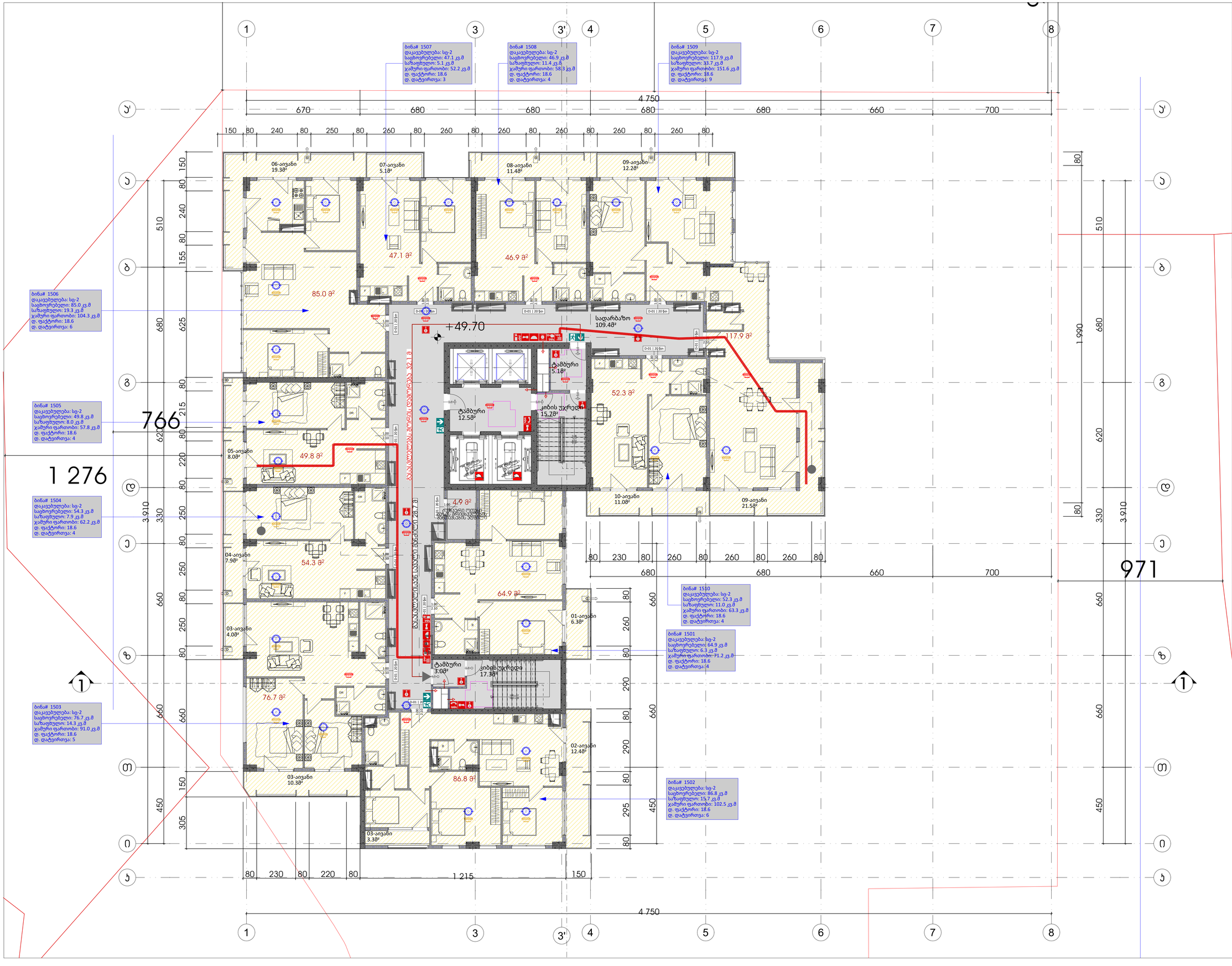
ყველა ზომა მოწყვეტილია სანიმბარებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეთოთხმეტე სართულის გეგმა

SEAL:	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა
	თარიღი	7/31/2026
	მასშტაბი	ფორმატი, ორიენტ.
ნახაზის ნომერი:	1:100	A 03.1.20
	ფორმატი	ჩვენება
	A1	ს.ჯ



ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მასზე
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებითობის ხარისხი 1 საათი
	ველის ცვლილებითობის ხარისხი 2 საათი
	მასალმყოფადე საველი მანძილი
	მისაბმელი სალაშე
2.900 3.400	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანგრავებით (კედელი, ჯერი, ლიფტშახტა, მანდახანის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი სისქის
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი სისქის
	მახის ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
	სასაწყობო დანაყოფები (სწ-2)
	ნარჩენსაკიმი ხაზი
	სახანძრო მილტდგარის მისაბმელი სივრცე
მიწისქვეშა მილსადენი	მიწისქვეშა მილსადენის ჭარჩინებით მისაბმელი მასასვლელის ნიშანი
სართულის პირი	სართულის აპოსახნოი ნიშანი
ლიფტის ოთახის კარის ნიშანი	ნიშანი სახანძრო ვითარებაში ფარმოების გამოქვანის მასახა
ლიფტის ოთახის ფარმოება	თავშესაფრის ფარმოების ნიშანი
მასასვლელი EXIT	მასასვლელის ნიშანი ბრალით
	მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯაგლის ავტომატური აქტივატორი
	ჯაგლზე გორავარი მეხანიკური
	ულტრაბგერი
	სახანძრო მილტდგარის თავსაი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელის სამართავი სახანძრო მანგამის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	მანგამის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანი
	სახანძრო მანგნის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფტი
1.30	თავშესაფრის ფარმობა

ძირითადი მენიშვნები

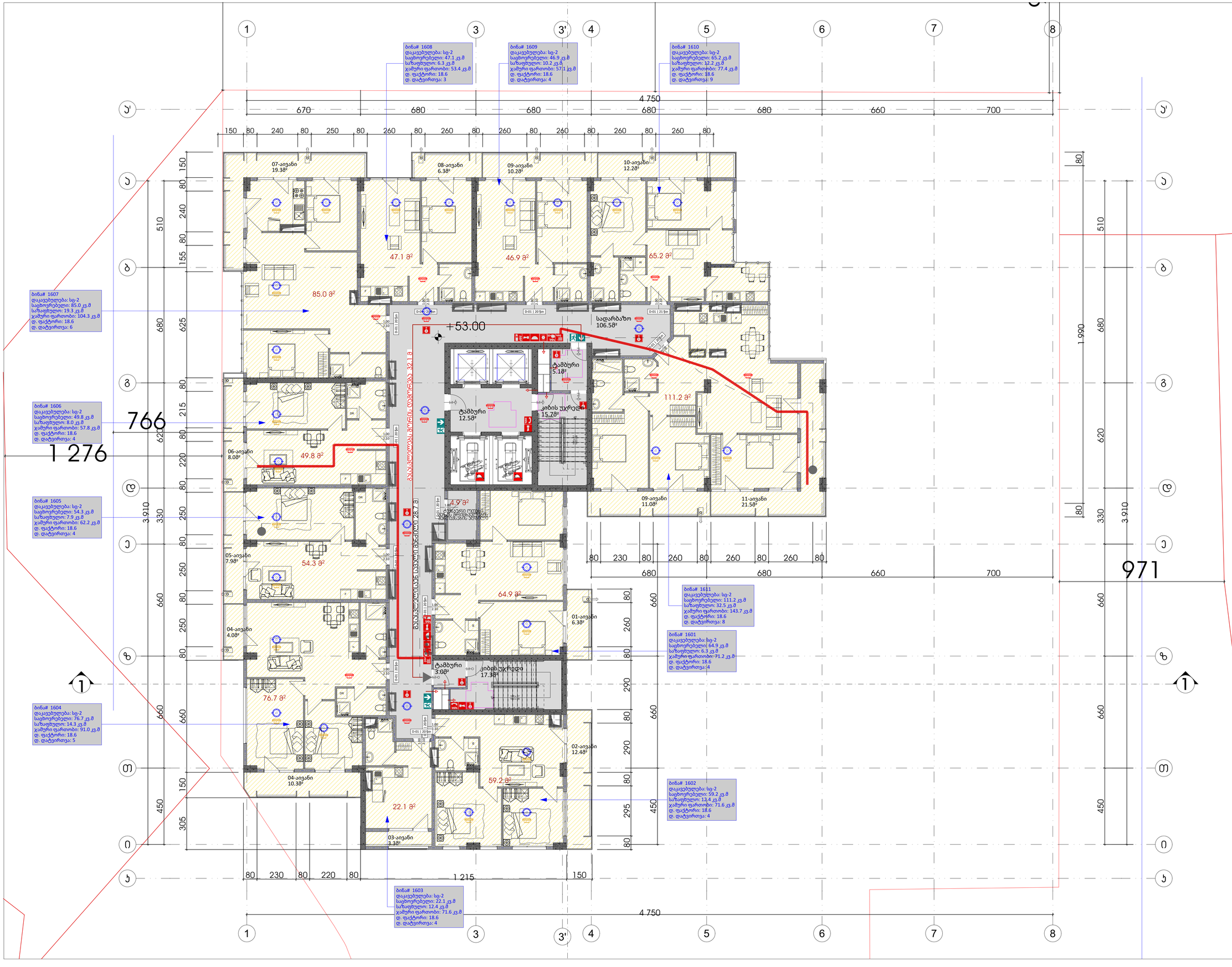
ყველა ზომა მოწმდებელია სანიმგრებში

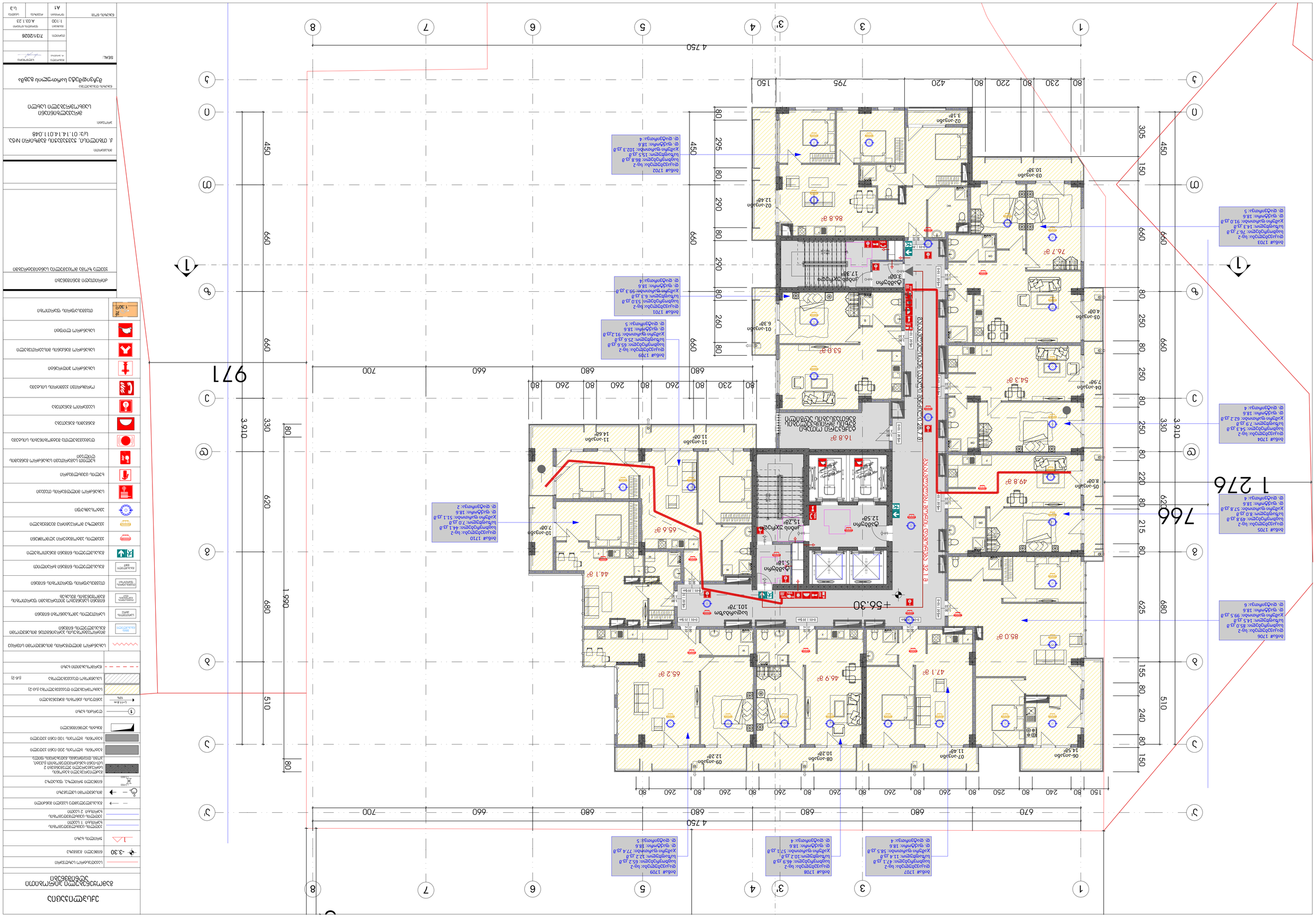
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

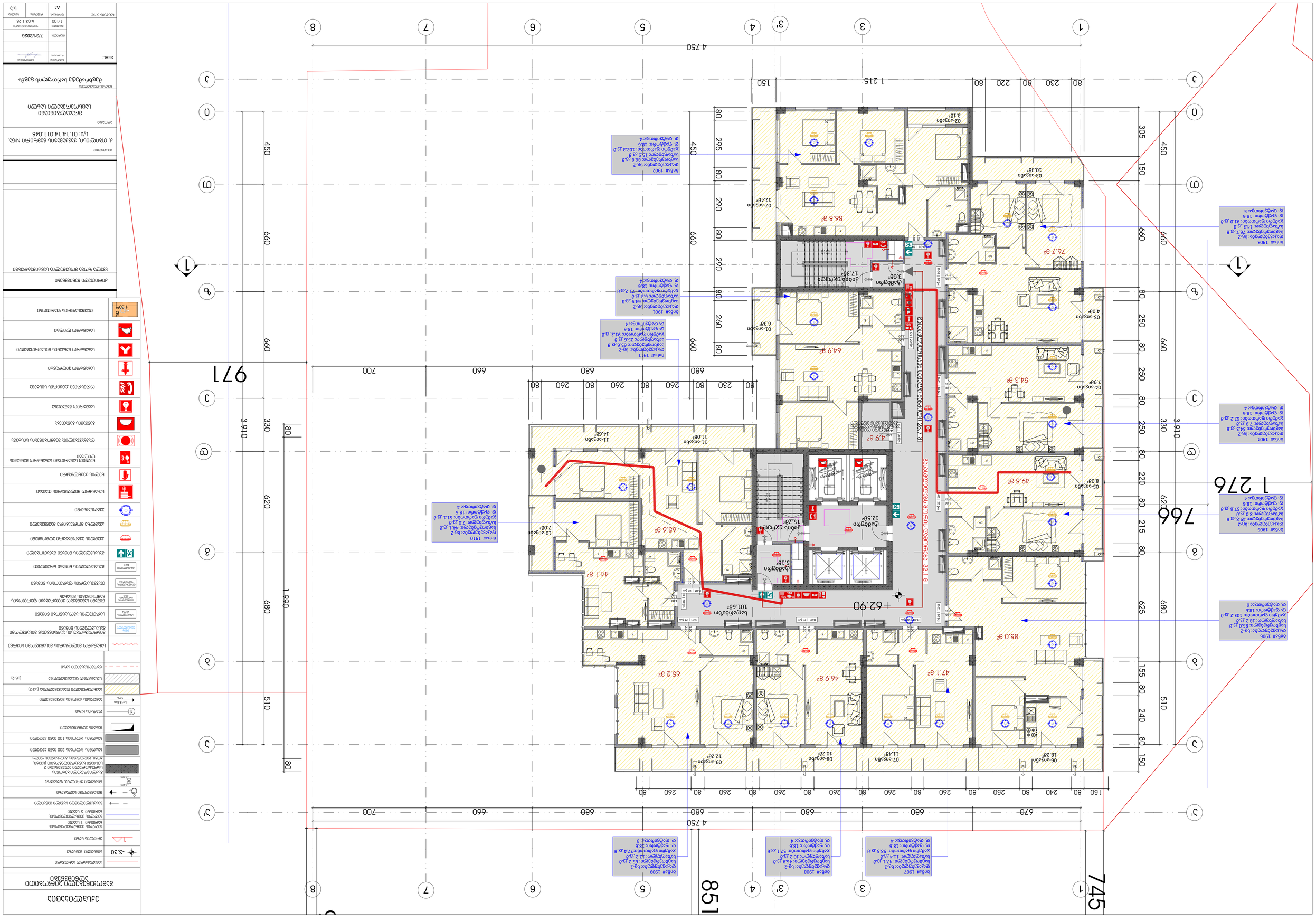
ნახაზის დასახელება
მეთხუტმეტე სართულის გეგმა

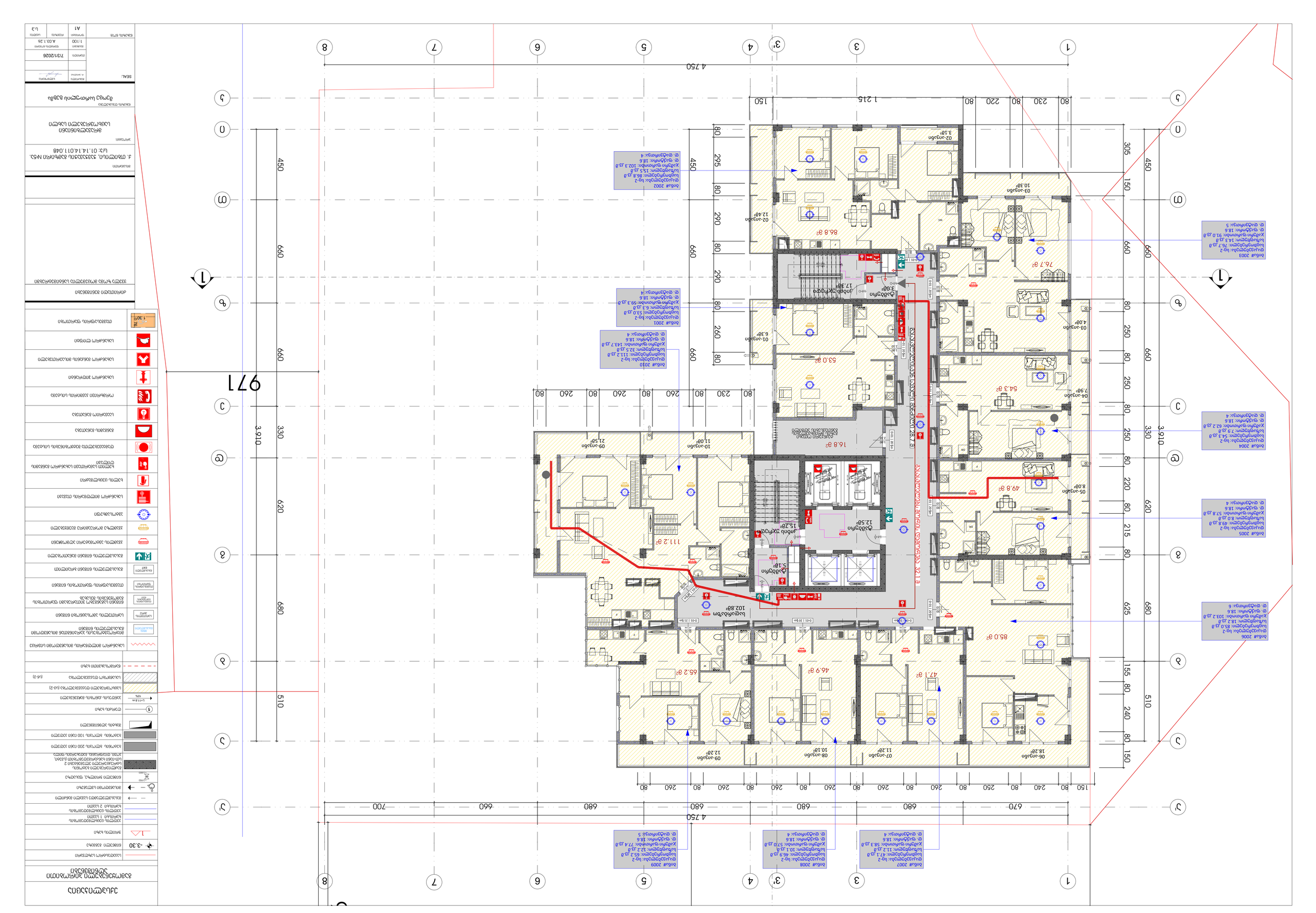
SEAL:	მასშტაბი m 1:###/mm	ხელმოწერა
	თარიღი	7/31/2026
	მასშტაბი 1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.21
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ჩარჩოზე სანდრე ს.ჯ


1
3
3'
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
4 750
670
680
680
680
680
660
700
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80
1 990
510
680
620
971
3 910
330
660
450
1 215
220
305
766
1 276
07-ოთახი 19.38²
08-ოთახი 6.38²
09-ოთახი 10.28²
10-ოთახი 12.28²
47.1 მ²
46.9 მ²
65.2 მ²
85.0 მ²
+53.00
სადარბაზო 106.58²
ტამბური 5.18²
ტამბური 12.58²
კიბის უჯრედი 15.78²
111.2 მ²
06-ოთახი 8.08²
49.8 მ²
4.9 მ²
09-ოთახი 11.08²
11-ოთახი 21.58²
05-ოთახი 7.98²
54.3 მ²
64.9 მ²
01-ოთახი 6.38²
04-ოთახი 4.08²
ტამბური 3.08²
კიბის უჯრედი 17.38²
76.7 მ²
02-ოთახი 12.48²
04-ოთახი 10.38²
59.2 მ²
22.1 მ²
03-ოთახი 3.38²
ბინა# 1607
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 85.0 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 104.3 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6
ბინა# 1606
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.8 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.8 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 1605
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.2 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 1604
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5
ბინა# 1608
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.1 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 53.4 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3
ბინა# 1609
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.1 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 1610
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 77.4 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9
ბინა# 1611
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 111.2 კვ.მ
საზაფხულო: 32.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.7 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8
ბინა# 1601
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 1602
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 1603
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
მასალა: ბეტონი
სისქე: 200მმ
D-01 | 20 fm
D-01 | 21 fm
D-01 | 20 fm
D-01 | 20 fm
D-01 | 20

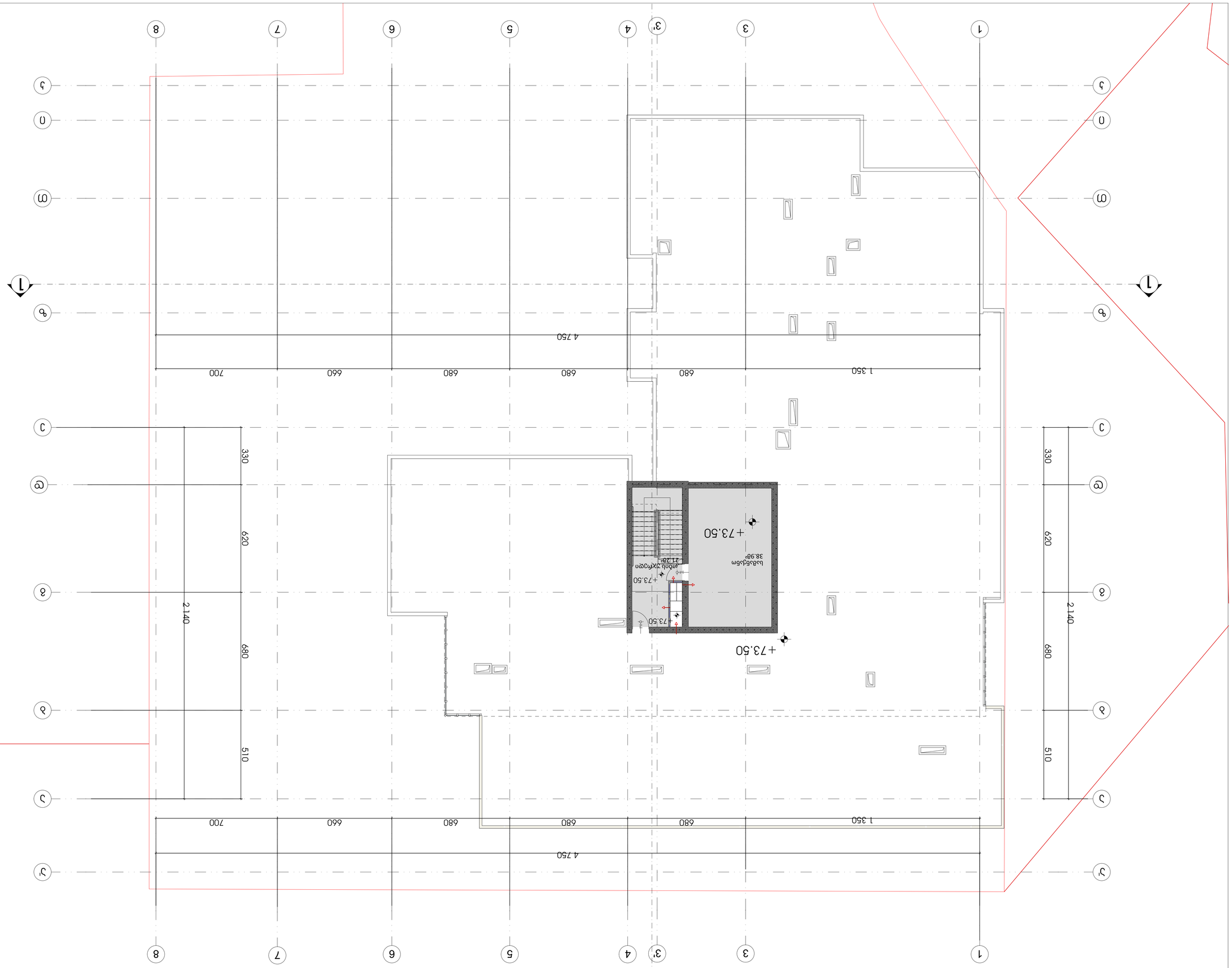

4,750
971
1,990
1 276
766
+56.30
+53.00
+49.70
+46.40
+43.10
+39.80
+36.50
+33.20
+29.90
+26.60
+23.30
+20.00
+16.70
+13.40
+10.10
+6.80
+3.50
±0.00
-3.30
-6.60
-9.90
-13.20
-16.50
-19.80
-23.10
-26.40
-29.70
-33.00
-36.30
-39.60
-42.90
-46.20
-49.50
-52.80
-56.10
-59.40
-62.70
-66.00
-69.30
-72.60
-75.90
-79.20
-82.50
-85.80
-89.10
-92.40
-95.70
-99.00
-102.30
-105.60
-108.90
-112.20
-115.50
-118.80
-122.10
-125.40
-128.70
-132.00


4,750
970
3,910
1,990
450
660
680
330
620
510
80
700
660
680
260
230
80
1 276
766
971
+59.60
+59.60
+59.60


4,750
1,215
150
80
230
80
220
80
305
150
450
660
290
80
295
80
450
660
290
80
260
80
660
680
260
80
260
80
260
80
680
700
660
680
700
80
260
80
260
80
260
80
260
80
260
80
240
80
250
80
150
670
680
680
680
660
700
4,750
1
3
3'
4
5
6
7
8
1
3
3'
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
970
1,990
680
660
510
330
3,910
620
80
80
970
1,990
680
660
510
330
3,910
620
80
80
745
851
766
1,276
971
+62.90
+62.90
+62.90


4,750
1,215
150
80
230
80
220
80
305
150
450
660
290
80
295
80
450
660
290
80
260
80
660
80
260
80
260
80
260


4 750
1
3
3'
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
450
660
660
330
970
620
680
510
1 276
766
02-зад5п
24.9а²
157.0 а²
02-зад5п
3.18²
02-зад5п
30.7а²
02-зад5п
7.9а²
01-зад3п
6.3а²
Оъдбуфо
3.0а²
Цфпнф Ъуфпцфе
17.3а²
64.8 а²
04-зад5п
23.7а²
05-зад5п
11.0а²
05-зад5п
35.5а²
Оъдбуфо
12.5а²
Цфпнф Ъуфпцфе
21.2а²
154.5 а²
05-зад5п
32.9а²
Ъфцхъфпцфе
89.1а²
91.1 а²
03-зад5п
32.9а²
147.1 а²
03-зад5п
12.0а²
Ъ-01 | 20 Ъф
С-01 | 2.70
С-01 | 1.00 | 2.10
С-01 | 1.00 | 2.10
Ъ-01 | 1.80 | 2.10
Ъ-01 | 1.80 | 2.10
С-01 | 1.00 | 2.10
С-01 | 1.00 | 2.10
С-01 | 1.00


1
3
3'
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
1 350
680
680
680
680
660
700
4 750
2 140
620
680
510
330
+73.50
+73.50
+73.50

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-3.30	ОТМЕТКА ЗЕМЛИ ПЛАНИРОВОЧНАЯ
1	ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	ГРАНИЦА НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	ОСЬ ПЕШЕХОДНОЙ ДОРОЖКИ
	ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ПО ТРОТУАРУ
	ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ПО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
	ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТК