შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ტ.ტაბიძის ქ.N12-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.11.058.019) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში (კორექტირებული პროექტი)

თბილისი

2025 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 03 ივნისი 2025 წ.

ქ.თბილისი, ტ.ტაბიძის ქ.N12-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.11.058.019) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ტ.ტაბიძის ქ.N12-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.11.058.019);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს “ველ ჰაუს დეველოპმენტი” ს/კ 405204540;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 15 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 40 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ტ.ტაბიძის ქ.N12-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.11.058.019) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კონსტრუქციული პროექტი თანდართული საექსპერტო შეფასებით;
2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საცხოვრებელი შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 10 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

შენობის პროექტის კორექტირება ითვალსწინებს - შენობის საძირკვლის ფილის სიმაღლის ცვლილებას, საძირკვლის ფილა 400მმ-ის ნაცვლად, ეწყობა 500მმ. სიმაღლის. ასევე შეიცვალა რანდკოჭის განივკვეთიც ტავდაპირველი - 800X600მმ. ნაცვლად გახდა 800X500მმ. მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში დაემატა ინექციური ხიმინჯების რიგი (ინექციური კედელი) რომელმაც გაზარდა მოსაწყობი ქვაბულის ფერდოების მდგრადობა. შენობის სხვა ელემენტები არ შეცვლილა და დარჩა თავდაპირველი ანგარიშით.
საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ზოგადად ბუნებრივად ქანობიანი, ხელოვნურად დატერასებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები სამი მხრიდან - სამხრეთის და არმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო ჩრდილოეთის მხრიდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - ტ.ტაბიძის ქუჩა.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც ფუძნდება შენობა:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელიც მიღებულია ფუძეებად:

1. სგე 1 – საშუალო სიმტკიცის ქვიშაქვების და დაბალი სიმტკიცის არგილიტების მორიგეობა (ფენა 2);

ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო სიმტკიცე R_c=7,0კგ.ძ/სმ², სიმკვრივე p=2,32გ/სმ3; ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,27

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად ქანობიანი რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება მრავალბინიანი შენობის მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება რკ/ბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპის ნაგებობას

ხისტი კვანძებით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციისაა ექვსსართულიანი, მათ შორის მიწისქვეშა სართულის მქონე ნაგებობაა. მაქსიმალური ღერძულა ზომებით - 31,80X17,40 მ. შენობის საძირკველი ორ ნიშნულზეა განთავსებული, მონოლითური ფილის -2,70 ნიშნულზე, ხოლო მეორე -0,10 ნიშნულზე რკ/ბეტონის კომბინირებული ტიპის სახით. ორივე დონეზე საძირკვლები ფუძნდება ქვიშაქვების და დაბალი სიმტკიცის არგილიტების მორიგეობაზე მოწყობილ ღორღის მომზადებაზე;

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის საანგარიშო წინაღობა, კპა. ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული ძაბვა ფუძეში R_Z=1,5 კგ.ძ/სმ^2, რაც ნაკლებია (დაახლოებით 4,66 - ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - R_c=7,0კგ.ძ/სმ^2, <u>ეს ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, შენობიდან რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.</u>

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარეობს მხოლოდ ორი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული მრავალბინიანი და ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

მოცემულ სიტუაციაში, როცა შენობა შენდება საშუალო და მაღალი ინტენსივობის მქონე დასახლებულ ზონებში, მომიჯნავე შენობებზე საჭიროა განხილულ იქნას ორი ვარიანტი: მშენებარე შენობიდან მოსული შესაძლო ზემოქმედება და სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ზემოქმედება - დინამიური დატვირთვები მშნებლობის პროცესში. კონკრეტულად კი, სამშენებლო სამუშაოების, მათ შორის ქვაბულისთვის ან/და მისი ფერდოებისთვის ქანობების მოწყობისა თუ სხვა სამუშაოების, მოედანზე სამშენებლო ტექნიკა/მექანიზმების გადაადგილება/მუშაობის და სხვ. მოსალოდნელი რისკების შეფასება, რამაც შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა მოახდინოს მომიჯნავე ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე.

მიწის ნაკვეთი ს/კ - 01.14.11.058.055 - ნაკვეთებზე ფიქსირდება მშენებარე ექვსსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, შესასწავლი საპროექტო შენობა მას აღმოსავლეთის მხრიდან ემიჯნება და მათ შორის მანძილი - 2,00-3,00 მ-ის ფარგლებშია. შემოწმებამ აჩვენა, რომ საპროექტო შენობის საძირკველი განთავსდება აღნიშნულ შენობასთან ერთ ნიშნულზე, ანუ იდენტურ საინჟინრო-გეოლოგიურ უკუმშვად ქანებზე. საპროექტო და მშენებარე შენობები დაახლოებით ერთნაირი კონსტრუქციული ტიპის და წონის ნაგებობებია, რაც გრუნტის თანაბარი წინაღობვისა და მასზე მოსული თანაბარი დატვირთვების პირობებში გამორიცხავს უარყოფით ზემოქმედებას, რაც შესაბამისობაშია - სნ და წ. პნ 02.01.-08

“შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები” მუხლი 10. პ-5-ის მოთხოვნებთან - საძირკვლის ჩაღრმავება (იგულისხმება საპროექტო შენობის საძირკველი), არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე. ვინაიდან აღნიშნული პირობა დაკმაყოფილებულია, რაიმე სახის ზეგავლენა გამორიცხულია.

სამშენებლო პროცესტან დაკავშირებით შიძლებათქვას, რომ ქვაბულის ამ ნაწილში, კონსტრუქტორის მიერ დამუშავებულია ქვაბულის ფერდოების მოწყობისა და მათი გამაგრების პროექტი, მოცემული კონსტრუქციებით - ინექციური რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი კედელი, რომლის მოწყობის შემდგომ ქვაბულის მაღალ ნაწილში წარმოქმნილი ფერდოების მდგრადობა, რაც თავისმხრივ განაპირობებს მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების მდგრადობასაც.

ვინაიდან მაღალი სიმკვრივის ქანებში, ვიბრაციული ტალღების სიჩქარე უფრო მაღალი სიხშირით და სიმძლავრით ვრცელდება, მოცემულ სიტუაციაში საძირკვლებისთვის ღრმულების მოწყობისას მაღალი და საშუალო სიმტკიცისა და შესაბამისად სიმკვრივის ქანებში უნდა ჩატარდეს საშუალო და დაბალი სიმძლავრის პნევმატური ტექნიკის (ხელის პნემვატური ჩაქუჩი კომპრესორზე, ელექტრო ან ბენზოპერფეტატორი და სხვ.) გამოყენებით, დაუშვებელია ობიექტზე მექანიზირებული ჰიდრავლიკური სანგრევი დანადგარების/ ტექნიკის (მაგ. ე.წ. „კოდალა“) გამოყენება.

მიწის ნაკვეთი ს/კ - 01.14.11.058.049 - ნაკვეთზე მდერეობს ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი, მანძილი შენობებს შორის 3,00 მეტრამდეა. მასთან დაკავშირებით შეიძლება ერთმნიშნელოვნად ითქვას, რომ საპროექტო ფუძეში ზაბვასა და ფუძეში არებული, მოცემულ სიტუაციაში ფაქტიურად უკუმშვადი ქანების არსებობის გამო, შენობის მხრიდან რაიმე სახის ზემოქმედება მთელი მისი ექსპლუატაციის პერიოში გამორიცხულია. პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 “შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები” მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის საანგარიშო წინაღობა, კპა. ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული ძაბვა ფუძეში R_z=1,5 კგ.ძ/სმ^2, რაც ნაკლებია (დაახლოებით 4,66 - ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - R_c=7,0კგ.ძ/სმ^2, ეს ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, შენობიდან რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

სამშენებლო პროცესთან დაკავშირებით შიძლებათქვას, რომ ქვაბულის ამ ნაწილში, კონსტრუქტორის მიერ დამუშავებულია ქვაბულის ფერდოების მოწყობისა და მათი გამაგრების პროექტი, მოცემული კონსტრუქციებით - ინექციური რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი კედელი, რომლის მოწყობის შემდგომ შენარჩუნებული იქნება ქვაბულის მაღალ ნაწილში წარმოქმნილი ფერდოების მდგრადობა, რაც თავისმხრივ განაპირობებს მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების მდგრადობასაც.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ვინაიდან მაღალი სიმკვრივის ქანებში, ვიბრაციული ტალღების სიჩქარე უფრო მაღალი სიხშირით და სიმძლავრით ვრცელდება, მოცემულ სიტუაციაში საძირკვლებისთვის ღრმულების მოწყობისას მაღალი და საშუალო სიმტკიცისა და შესაბამისად სიმკვრივის ქანებში უნდა ჩატარდეს საშუალო და დაბალი სიმძლავრის პნევმატური ტექნიკის (ხელის პნემვატური ჩაქუჩი კომპრესორზე, ელექტრო ან ბენზოპერფეტატორი და სხვ.) გამოყენებით, დაუშვებელია ობიექტზე მექანიზირებული ჰიდრავლიკური სანგრევი დანადგარების/ ტექნიკის (მაგ. ე.წ. „კოდალა“) გამოყენება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული სხვა შენობა ნაგებობები, საპროექტო შენობიდან 10,00 მეტრზე მეტი მანძილით დაშორების გამო, ჩემს მიერ არ განხილულა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, ტ.ტაბიძის ქ.N12-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.11.058.019) მრავალბინიანი სახლის სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე, 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა, ამასთან ქვაბულის ფერდოების გასწვრივ ეწყობა რკ/ბეტონის ინექციური ხიმინჯოვანი კედელი, ქვაბულის ფერდოები, მათი შემადგენელი ქანების სიმტკიციდან გამომდინარე, სხვა რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებენ.

სამშენებლო პროცესის, განსაკუთრებით საპროექტო შენობისთვის ფუძე-საძირკვლის მოწყობისას წერტილოვანი ტუმბოებისთვის ღრმულების ამოღება უნდა ჩატარდეს საშუალო და დაბალი სიმძლავრის ხელის პნევმატური ტექნიკის (ხელის პნემვატური ჩაქუჩი კომპრესორზე, ელექტრო ან ბენზოპერფეტატორი და სხვ.) გამოყენებით, დაუშვებელია ობიექტზე მექანიზირებული ჰიდრავლიკური სანგრევი დანადგარების/ტექნიკის (მაგ. ე.წ. „კოდალა“) გამოყენება. ასეთ შმთხვევაში შენობაზე ზემოქმედება ფაქტიურად ნულამდე იქნება დაყვანილი

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge



საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

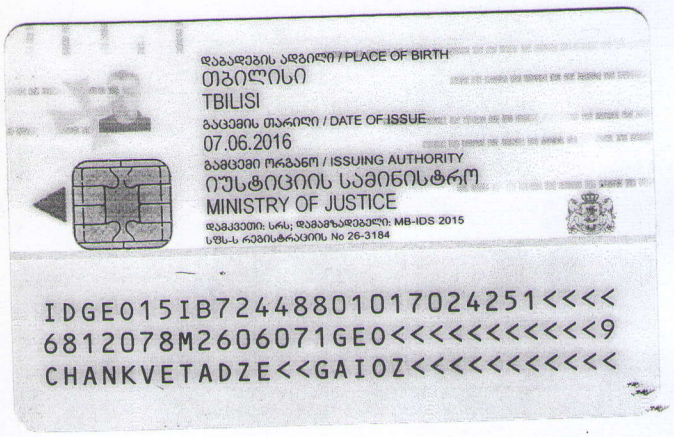
2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებულია კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2020 წლებში საქართველოს 90-მდე ერთეულ სოფელსა და ადმინისტრაციულ ცენტრში მომზადებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი;


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<