სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

51843422666725

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250228422

რეგისტრაციის თარიღი

27.02.2025 წ

ნოტარიუსი: ლანა მაჭავარიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, შოთა რუსთაველის გამზ. N1, სადარბაზო IV, სართული 2
ტელეფონი: (+995) 595 10 16 08

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18.

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაშვიდ თებერვალს მე, ნოტარიუს **ლანა მაჭავარიანს, ჩემს** სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შ. რუსთაველის გამზ. N1, სადარბაზო IV, სართული 2. მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა **ნასერ ყაჰრემანი გარგარი-მ.**

ნასერ ყაჰრემანი გარგარი-მ. განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს სპარსულ ენას, რის გამოც წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია **ქართულ და სპარსულ ენებზე,** თარჯიმნის – **მერი ფანიაშვილის** მეშვეობით. **ნასერ ყაჰრემანი გარგარი-მ.** მოიწონა და განაცხადა თანხმობა თარჯიმან – **მერი ფანიაშვილის** მეშვეობითა და მონაწილეობით წინამდებარე სანოტარო აქტის შედგენისა და დამოწმების შესახებ. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება .

მე, დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: **ნასერ ყაჰრემანი გარგარი-მ** (დაბ. 23/08/1964წ. რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 135, პირადი ნომერი: 01097001009 , პირადობის მოწმობის სერია 20PR13327) .

მე დავადგინე თარჯიმნის - **მერი ფანიაშვილის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: თარჯიმანმა - **მერი ფანიაშვილმა** (დაბ . 20/05/1971 წელს, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი ო. ჭილაძის ქ. 166/7 ბ. 33, პირადი ნომერი: 01027045598,) მან წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი სერთიფიკატი N10041 გაცემული სასწავლო ცენტრ შპს „სამყაროს"–ს (ს/კ 400027724) მიერ 30.12.2011წელს, სპარსული ენის კურსი. აღნიშნული მომენტისათვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე ასევე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (თარჯიმნის ჩათვლით) გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილემ (თარჯიმნის ჩათვლით) ჩემს წინაშე განაცხადეს რომ თარჯიმნად ყოფნის დამაბრკოლებელი გარემოება არ არსებობს, თარჯიმანმა განაცახა, რომ ფლობს **ქართულ და სპარსულ ენებს** და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას.

მე დავადგინე მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და თარჯიმნის დახმარებით განვუმარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის გარემოება, რომ მას ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს აღნიშნული რწმუნებულება. შემდეგ შევადგინე რწმუნებულების პროექტი, რომელიც ხმამაღლა და გარკვევით წაუკითხა თარჯიმანმა, მანაც წაიკითხა, მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, შპს „ნაქა"-ის ს/კ 204418745 **დირექტორი და 50 % წილის მფლობელი ნასერ ყაჰრემანი გარგარი** (დაბ. 23/08/1964წ. რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 135, პირადი ნომერი: 01097001009 , პირადობის მოწმობის სერია 20PR13327) ვენდობი **ქეთევან კიკვაძეს** (დაბ.08/01/1976 წ. პირადი ნომერ: 60001009411) და **ადელ' ყაჰრემანი გარგარი-ს** (დაბ. 24/09/1971წ. პირადი ნომერი: 01092000276) ერთად ან ცალცალკე ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად ვანიჭებ უფლებამოსილებას იყვნენ საზოგადოების სრულუფლებიანი წარმომადგენლები ყველა მესამე პირთან, კერძოდ, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროსთან, ამავე სამინისტროს შემოსავლების სამსახურებთან, საგადასახადო და საბაჟო სამსახურებთან, გაფორმების ეკონომიკურ ზონასთან, თბილისის იუსტიციის სახლთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან და ზედამხედველობის სამსახურთან, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოსთან, იუსტიციის სამინისტროს საჯარო და სამეწარმეო რეესტრების ტერიტორიულ სამსახურებთან, შინაგან საქმეთა სამინისტროსთან, შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოსთან, საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან, ასევე სხვა ადმინისტრაციულ ორგანიზაციებთან და საჯარო თუ კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში. მიმართონ მათ საჭირო განცხადებებით, განაცხადებით თუ სხვა სახის მოთხოვნებით, მიიღონ მათგან შესაბამისი პასუხები, ნებართვები, წარადგინონ, მიიღონ და ხელი მოაწერონ კომპანიის სახელზე გაცემულ ნებისმიერ დოკუმენტს, გაასაჩივრონ ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტილება. შეძლონ კომპანიის ამონაწერში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა, პასპორტის ნომრის შეცვლა, იმოქმედონ "მარწმუნებლის" სახელით და განახორციელონ ქვემოთ ჩამოთვლილი საქმიანობები/ქმედებები:

მოახდინონ სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის ცვლილება ახალ კანონმდებლობასთან მოყვანის მიზნით, ხელი მოაწერონ **შპს „ნაქა"-ის** სადამფუძნებლო დოკუმენტაციას, კრების ოქმს, წესდებას. დაესწროს პარტნიორთა საერთო კრებას და მონაწილეობა მიიღოს კრებაში დღის წესრიგით გათვალისწინებულ ნებისმიერ საკითხზე, ხელი მოაწეროს კრების ოქმს, წარადგინოს კრების ოქმი მარეგისტრირებელ ორგანიში რეგისტრაციისათვის, განაახლოს შეჩერებული ან/და შეწყვეტილი სარეგისტრაციო განაცხადი, წარადინოს და მიიღონ საჭირო დოკუმენტები, აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დადოს შესაბამისი ხელშეკრულებები ნებისმიერ მესამე პირთან და/ან საკუთარ თავთან, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტს, იყოს ჩემი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი იუსტიციის სახლში, ასევე სანოტარო ბიუროში, სამეწარმეო რესტრში, აწარმოოს მოლაპარაკებები ,ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია შეაგროვოს ყველა საჭირო საბუთი სახელმწიფო თუ კერძო სამართლის იურდიული პირებისგან, წარადგინონ შესაბამისი განცხადებები, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, კრების ოქმებს, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესასრულებლად. მინდობილი პირი უფლებამოსილია გარიგება დადოს საკუთარ თავთან.

შპს "ნაქა" -ის ს/კ 204418745) სახელით მონაწილეობა მიიღონ ნებისმიერი ადმინისტრაციული ორგანოს ან კერძო სამართლის სუბიექტის მიერ გამოცხადებულ ნებისმიერ აუქციონში და ტენდერში, წარადგინონ და ხელი მოაწერონ სააუქციონო და სატენდერო განაცხადს თუ სხვა საჭირო დოკუმენტაციას, განსაზღვრონ აუქციონზე და ტენდერზე შემენილი

წივთის ნასყიდობის ფასი, თუ სხვა სახელშეკრულებო პირობები, გადაიხადონ აუქციონში და ტენდერში მონაწილეობისათვის აუცილებელი ყველა სახის გადასახადი. შპს „“ნაქა“ -ის ს/კ 204418745 სახელით ხელი მოაწერონ ნებისმიერ გარიგებას, იჯარის, ქირავნობის ხელშეკრულებებს, ასევე შეთანხმებებს გარიგებებში ცვლილებების შეტანის თუ გაუქმების შესახებ. (ხელშეკრულებათა პირობების თავის შეხედულებისამებრ განსაზღვრის უფლების ჩათვლით) იყვნენ საზოგადოების სრულუფლებიანი წარმომადგენელი სანოტარო ბიუროში. მინდობილი პირი/პირები უფლებამოსილნი არიან ნებისმიერ საბაჟო ტერმინალზე მიიღონ შპს „ნაქა“-ის ს/კ 204418745 სახელზე გამოგზავნილი ნებისმიერი სახის ტვირთი, მოახდინონ ტვირთის ტრანსპორტირება, აწარმოონ საბაჟო, საბროკერო და სატერმინალო ოპერაციები, მოახდინონ ტვირთის განბაჟება, გადაიხადონ ნებისმიერი სახის გადასახადი. „ შპს.“ნაქა“ -ის ს/კ 204418745 სახელით შეიძინონ ნებისმიერი სახის უძრავი ან მოძრავი ქონება (ქონების ხარისხი, ნასყიდობის ფასი და ხელშეკრულების სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, მოახდინონ ქონების ტრანსპორტირება), რისთვისაც ხელი მოაწერონ სათანადო ხელშეკრულებებს, ასევე შეთანხმებებს აღნიშნულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანის ან გაუქმების შესახებ.

იყვნენ საზოგადოების სრულუფლებიანი წარმომადგენლები ნებისმიერ ბანკთან ურთიერთობაში საზოგადოების სახელით აიღონ სესხი, განსაზღვრონ სესხის თანხა, ვადა, პროცენტი და სხვა პირობები, შპს.“ნაქა“ -ის ს/კ 204418745 სახელით ნებისმიერ ბანკში, გახსნან და/ან დახურონ, მართონ და განკარგონ ნებისმიერი (მათ შორის უკვე გახსნილი) საბანკო (მათ შორის შემნახველი, საკრედიტო, დეპოზიტური, ანგარიშსწორების თუ სხვა) ანგარიში, მოახდინოს ინტერნეტ ბანკინგის რეგისტრაცია, მიიღონ ინტერნეტ ბანკინგის კოდი, მიიღონ დიჯიპასი, ისარგებლონ ინტერნეტ ბანკინგის მომსახურეობით. საზოგადოების ანგარიშებზე აწარმოონ ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია, მათ შორის, მოხსნან, ჩარიცხონ და გადარიცხონ ანგარიშებიდან თანხები, მოახდინონ ვალუტის კონვერტაცია, მიიღონ ინფორმაცია საზოგადოების ნებისმიერი ტიპის საბანკო დავალიანების შესახებ, მიიღონ ნებისმიერი სახის ამონაწერი, საბანკო ჩეკი, ცნობები, შეუკვეთონ და მიიღონ პლასტიკური ბარათი.

იყვნენ შპს „ შპს.“ნაქა“ -ის ს/კ 204418745 წარმომადგენელი შსს-ს მომსახურების სააგენტოში, საპატრულო პოლიციაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, გადამზიდ კომპანიებში, შემოსავლების სამსახურში, ნებისმიერ ქვეყნის საბაჟო პუნქტებში, ნებისმიერი ქვეყნის საზღვრებთან , შეიძინონ და დაარეგისტრირონ შპს.“ნაქა“ -ის ს/კ 204418745 სახელზე **ნებისმიერი სახის ავტოსატრანსპორტო საშუალება** . მართონ შპს.“ნაქა“-ის ს/კ 204418745 სახელზე უკვე არსებული ან შემდეგ შეძენილი ნებისმიერი ავტოსატრანსპორტო საშუალება. დააზღვიოს, ჩემს ნაცვლად ხელი მოაწერონ ნასყიდობის ხელშეკრულებას, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, გამოიყვანოს საჯარიმოდან, კომპანიის მიმართ შესადგენ საჯარიმო ქვითარზე ჩემს ნაცვლად მოაწეროს ხელი, ჩაიბაროს საჯარიმო ქვითარი და მიიღონ ა/მანქანის საჯარიმო სადგომიდან გაყვანის ნებართვა, მოხსნას აღრიცხვიდან და დააყენოს აღრიცხვაზე, გადაიყვანოს კონტეინერით, აწარმოოს ამასთან დაკავშირებული საქმიანობა, მიიღონ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია კომპანიის დავალიანების (ჯარიმების, საურავების, ბაჟი) შესახებ, გადაიხადოს ჯარიმები, მოახდინოს ავტომობილის რეექსპორტი, გაიყვანოს/გადაიტანოს საზღვარგარეთ ნებისმიერ ქვეყანაში და შემოვიდეს ნებისმიერი ქვეყნიდან, ჩაუტაროს სარემონტო სამუშაოები, გადაავადოს, განაახლოს ან/და ჩააბაროს სახელმწიფო ნომერი, ჩემს ნაცვლად ხელი მოაწერონ ყველა ნებისმიერ დოკუმენტს და ასევე ჩააბაროს (დეკლარაცია და ქუთაჟის საბუთი. იყვნენ **კომპანიის** წარმომადგენელი საპატრულო პოლიციაში, შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში, საბაჟოზე, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგარადი განვითარების სამინისტროს სახმელეთო ტრანსპორტის სააგენტოში, მიიღონ საერთაშორისო სატრანსპორტო გადაზიდვების ნებართვები, გასცეს თანხმობები, მიიღონ ინფორმაციები/საბუთები, ხელი მოაწერონ საჭირო დოკუმენტებს და შეასრულოს აღნიშნულ დავალებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედება. მიიღონ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია დავალიანების (ჯარიმების, საურავების, ბაჟი) შესახებ, გადაიხადოს ჯარიმები, გასვეე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ პირდაპირ ან არაპირდაპირ უკავშირდება აღნიშნულ დავალებას კანონით გათვალისწინებული ყველა უფლებით.

დაიცვას შპს „ნაქა“ -ის ს/კ 204418745 ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები. ამ მიზნით მინდობილი პირი მიმნდობს წარმოადგენს საქართველოს საკონსტიტუციო და საერთო სასამართლოებში, კერძო არბიტრაჟში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობაში და აწარმოებს შესაბამის სისხლის, სამოქალაქო და ადმინისტრაციულ საქმეს. აღნიშნულის განსახორციელებლად მინდობილი უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით მათ შორის: მიმნდობის სახელით შეიტანოს განცხადება და ან სარჩელი სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი ან დაიბრუნოს გადახდილი სახელმწიფო ბაჟი, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინონ მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღონ მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, აღძრას სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობანი, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინონ თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და ან საფუძველი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინონ სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი, მიიღონ სააღსრულებო ფურცელი, წარადგინონ სააღსრულებო ფურცელი აღსრულების ეროვნულ ბიუროში და აწარმოოს სააღრსულებო საქმე. მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მიმნდობის კანონიერი ინტერესებისა და უფლებების დასაცავად. იყვნენ შპს „ნაქა“- ის ს/კ 204418745 წარმომადგენელი ადგილობრივი თვითმმართველობისა და მმართველობის ორგანოებში, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქის მერიაში, საპროექტო და არქიტექტურის სამსახურში, არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ინფრასტრუქტურის სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სოფლის მეურნეობის სამინისტროში, საგზაო დეპარტამენტში, საჯარო რეესტრისეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ყველა კომუნალური მომსახურების

სააგენტოში, დაიცვას მარწმუნებლის ინტერესები, მიმართოს განცხადებებით, შპს „ნაქა“- ის ს/კ 204418745 სახელით აწარმოოს ნებისმიერი უძრავი ქონების დარეგისტრირება, კორექტირება, ფართების დაზუსტებასთან, დაყოფასთან, გამოყოფასთან, გაერთიანება, გამიჯვნასთან დაკავშირებული საქმიანობა, გააკეთოს აზომვითი ნახაზები და მიიღონ ელექტრონული ვერსიის ჩათვლით, დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში ჩემს სახელზე, მიიღონ შესაბამისი ამონაწერი, გასცეს განცხადება-თანხმობები ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, ჩააბაროს და მიიღონ ნებისმიერი ტიპის დოკუმენტი ნებისმიერი დაწესებულებიდა, დაადგინოს იურიდიული მნიშვნელობის ფაქტები, გაასწოროს ნებისმიერი სახის ხარვეზი ნებისმიერ საბუთში, საჭიროების შემთხვევაში ცვლილებას შეიტანოს სარეგისტრაციო დოკუმენტებში, გააუქმოს სარეგისტრაციო განაცხადი, განაახლოს შეჩერებული ან/და შეწყვეტილი სარეგისტრაციო განაცხადი, წარადინოს და მიიღონ საჭირო დოკუმენტები, შეათანხმოს/წარადგინონ/დაამტკიცოს პროექტები, მიიღონ მშენებლობის ნებართვა და პროექტები და სხვა საჭირო ნებართვები, შენობა-ნაგებობის აშენების ნებართვის აღებასთან დაკავშირებოთ, აიღოს შენობა-ნაგებობის აშენების/მიშენების/ დაშენების/დემონტაჟის ფასადის ცვლილების ნებართვები, შეადგინოს მშენებლობის პროექტები, მოახდინოს პროექტის შეთანხმება, დამტკიცება, შეიტანოს პროექტში ცვლილებები და/ან დამატებები, ატვირთოს, დაარეგსტრიროს და გააგზავნოს დოკუმენტები ელექტრონულად, გადაიხადოს, კანონით დადგენილი გადასახადები, იმოქმედოს უძრავი ქონების ექსპლატაციაში მიღებასთან, კომუნიკაციების შეყვანასთან, მრიცხველების დადგმასთან და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, სსიპ ქ თბილისისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში, გამგეობაში, ზედამხედველობის სამსახურში, გამწვანების სამსახურში, ფიზიკურ და/ ან იურიდიულ პირებთან, კომუნალური მომსახურების სამსახურში სს თელასში, სს "ენერგო პრო ჯორჯია" -ში, ჯორჯიან უთერ ენდ ფაუერში" (GWP), თბილისი -ენერჯში, დასუფთავების სამსახურში, თბილსერვის ჯგუფში, სილქნეტში, მაგთიკომში, ინტერნეტ პროვაიდერებთან და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწერონ და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესასრულებასთან.

მინდობილობა ძალაშია 2025 წლის 27 თებერვლიდან 2027 წლის 27 თებერვლის ჩათვლით . გადანდობის უფლების გადაცემის გარეშე .

მინდობილობა შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლანა მაჭავარიანის სანოტარო არქივში (ამონაწერთან ერთად), ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.
გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, 18 (თვრამეტი) ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დღგ 3 (სამი) ლარი და 24 (ოცდაოთხი) თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 39-ე მუხლისა): სულ გადახდილია 26 (ოცდაექვსი) ლარი და 24 (ოცდაოთხი) თეთრი.

ნასერ ყაჰრემანი გარგარი _____

თარჯიმანი _____

ნოტარიუსი
ლანა მაჭავარიანი



گواهی محضری

گرجستان

در تاریخ 27 فوریه سال دو هزار و بیست و پنج به اینجانب – لانا ماچاواریانی، مسئول محضر واقع در تفلیس، خیابان ش. روستاولی، شماره 1 ، ورودی 4 ، طبقه دوم ، **ناصر قهرمانی گرگری** مراجعه نموده.

ناصر قهرمانی گرگری اظهار داشت که ایشان زبان گرجی بلد نیستند و بر زبان فارسی تسلط کامل دارد. بهمین دلیل این وکالتنامه با همراهی مترجم **مری پنیاشویلی** به زبان های گرجی و فارسی تنظیم شده است. حضور در دفتر و شرکت مترجم **مری پنیاشویلی** در روند تنظیم وکالتنامه توسط **ناصر قهرمانی گرگری** مورد تایید و رضایت قرار گرفت. ایشان اعلام کردند که خواستار تنظیم وکالتنامه و واگذاری اختیارات و تایید رسمی آن شدند.

اینجانب بر اساس شناسنامه ارائه شده با هویت ایشان را مشخص و اطمینان حاصل نمودم که واقعا **ناصر قهرمانی گرگری (متولد 1964/08/23 آدرس ثبت شده: شهر تفلیس، بزرگراه کاختی، ن 135، شماره شخصی: 01097001009، سری PR1332720)** می باشند.

همچنین بر اساس شناسنامه ارائه شده با هویت مترجم را مشخص و اطمینان حاصل نمودم که واقعاً خانم **مری پنیاشویلی** (متولد 20 ماه مه سال 1971 با آدرس سکونتی: شهر تفلیس، خیابان اوتار چیلادزه، پلاک 7/166 واحد 33، دارنده کارت شناسایی ، با شماره ملی 01027045598، صادره از سوی وزارت دادگستری گرجستان) دارنده گواهینامه معتبر زبان فارسی به شماره41 100 صادره از سوی موسسه آموزشی "سامقارو" (شرکت با مسئولیت محدود دارنده کد رهگیری 400027724 مورخه 30.12.2011 می باشد. اینجانب در قابلیت و توانائی ایشان را اطمینان حاصل نمودم دلیلی جهت ایجاد تردید در جدیت تمایل ایشان نداشتم. علاوه بر این، آنها (از جمله مترجم) در خصوص وجود دلایلی برای منع ترجمه از سوی اینجانب مطلع گردیدند و آنها اعلام کردند که هیچ دلیل برای منع ترجمه وجود ندارد. مترجم نیز اظهار داشت که بر زبان فارسی تسلط کامل دارد و مسئولیت صحت ترجمه بر عهده خود می گیرد .

همچنین با کمک مترجم عواقب حقوقی امضای این وکالتنامه توسط اینجانب برای موکل توضیح گردیده و اعلام کردم که ایشان در هر زمان می توانند این وکالتنامه را فسخ کنند. سپس اینجانب نمونه وکالتنامه را تنظیم کرده آن را با کمک مترجم برای ایشان خوانده و موکل آشکارا اعلام کرد که متن حاضر مطابقت کامل با اراده و نیت ایشان داشته در حضور اینجانب سند ذیل را امضاء نمود.

وکالتنامه

اینجانب مدیرعامل و سهامدار 50 ٪ **شرکت** " ناکا" (204418745) **ناصر قهرمانی گرگری (متولد 1964/08/23 آدرس ثبت شده: شهر تفلیس، بزرگراه کاختی، ن 135، شماره شخصی: 01097001009، سری PR1332720)** .که در این وکالتنامه به عنوان موکل **عادل قهرمانی گرگری (تاریخ تولد: 1971/09/24 ، شماره ملی:** 01092000276) و کتوان میموارزه (متولد 1976/01/08، شماره شخصی: 60001009411) با هم یا به طور جداگانه مستقل از یکدیگر به عنوان وکیل معرفی میکنم .

"وکیل" مختار به مراجعه به شخص ثالث اعم از موسسات اداری، وزارت کشور، آژانس خدمات وزارت کشور، پلیس گشت، وزارت دارایی گرجستان و اداره درآمد های آن، ادارات عمومی و گمرک، مناطق آزاد تجاری، وزارت کار، بهداشت و امور اجتماعی، دفترهای منطقه ای آژانس خدمات اجتماعی، خانه دادگستری، آژانس گسترش خدمات دولتی، دفترهای منطقه ای و بایگانی های اداره کل ثبت، شهرداری تفلیس و واحدهای تابعه از جمله اداره معماری و اداره نظارت شهرداری تفلیس، مقامات محلی، موسسات آموزشی، دفترهای اسناد رسمی، مراکز ملی ارتقای کیفیت، شرکتهای بیمه، دانشگاه ها/دانشکده ها، شرکت های آب و برق و گاز طبیعی و نهادهای قانونی حقوق عمومی و خصوصی و اشخاص حقیقی، ارایه درخواستها و سایر اسناد لازم و دریافت جواب ، ارایه و دریافت و امضای هر گونه سند و مدرک صدور برای اینجانب (اصلاح هر گونه نقص)، امضای هر گونه سند و مدرک بنام اینجانب می باشد.

وکیل موظف است که به نام اینجانب سهامدار شرکت " ناکا" **کد شناسایی** (204418745) ، در جلسه عمومی شرکا شرکت کند ، صورت جلسه را امضا کند ، صورت جلسه در سازمان ثبت ارائه دهد ، پرداخت هزینه. مذاکره با اشخاص حقیقی و حقوقی ، توافق نامه های مربوطه را با هر شخص ثالث منعقد کنید و / یا تمام اسناد لازم را تکمیل کند. نماینده در اداره سبت ، و همچنین در دفتر اسناد رسمی ، در ثبت نام کارآفرینان ، برای انجام جمع آوری تمام اسناد لازم از اشخاص حقوقی دولتی یا خصوصی. اظهارات مربوطه را ارائه دهد، توافق نامه ها و **موافقت نامه تاسیس شرکت را برای مطابقت آن با قانون جدید ارائه دهید. درخواست و اسناد مربوطه و** صورتجلسه ای که مربوط به انجام این کار است **امضا کند.** با وکیل میتوان باخود معامله کند .

وکیل به عنوان **نماینده شرکت** " ناکا" (204418745) درادارہ واسناد واملاک ورجستری دادگاهای ، اداره ترخیص کالا و گمرک و وزارت امور خارجه ,اداره اقتصاد و کشاورزی و منطقه آزاد تجاری در اداره مالیات و سایر ادارات دولتی وغیر دولتی می باشد وکیل موظف است روابط خود را اشخاص حقوقی و حقیقی دفاتر محضری , وزارت دادگستری و قضایه کشور بخش خدمات رسانی .اداره اجرای احکام . داوران قضایه باشد , با درخواستنامه به این مراکز مراجعه نماید هرمدرک و سندی که لازم دارد را تحویل و یا دریافت نماید و مالیات و پرداختیهای لازم را پرداخت نماید را قراردادهارا تنظیم نماید . وکیل اختیارتام دارد با نام شرکت هر گونه قراردادها را امضا کندو مدارک لازم را به اداره اسناد ارایه دهد و یا ان مدارک را تحویل گیرد و در صورت نیاز ان قرارداد را ثبت و یا باطل کند و یا در صورت بروز مشکل انرا برطرف نماید .

وکیل اختیار دارد که با نام **شرکت** " ناکا" (204418745)) هرگونه اموال منقول را خریداری کند و قرارداد خرید را تنظیم نماید و با نظر شخصی خود قیمت ان را معین نماید در صورت نیاز قرارداد اجاره را امضاء نماید قراردادهای مربوط را تنظیم و به ثبت برساند .و تمامی مواردی که برای این قرارداد نیاز دارد را به ثبت برساند درصورتی که نیاز می بیند ان قرارداد را فسخ نماید . این مسئولیت لازم می باشد را انجام دهند ,وکیل موظفند برای انجام این مسئولیت هر امر قانونی که مورد نیاز باشد را انجام دهند.

وکیل" مختار به افتتاح و/یا بستن و مدیریت حسابهای بانکی (همچنین حساب های پس انداز، اعتباری، سپرده ای، تسویه حساب و غیره) **شرکت** " ناکا" (204418745)) (از جمله حساب های افتتاح شده)، دریافت کارت پرداخت، پین کد، ثبت اینترنت بانکینگ، دریافت کد اینترنت بانکینگ، راهنمایکاربر، استفاده از خدمات بانک، انجام عملیات بانکی اعم از برداشتن ، واریز ، انتقال مبالغ از حساب های متعلق به اینجانب، انجام تبدیل واحد پول، دریافت هر گونه حواله و اطلاعات در مورد بدهی های بانکی اینجانب، دریافت هرگونه صورت وضعیت، چک بانکی، گواهی ها می باشد.

با نام **شرکت** " ناکا" (204418745) هرنوع کالایی که وارد مرز گرجستان می شود را ترخیص نماید پرداختیها ومالیات را پرداخت نماید این کالاها را تحویل گیرد و مراحل کاری ان را انجام دهد با نام **شرکت** " ناکا" (204418745) اختیار تام دارد که در محضر مدارک را امضا کند ویا تغییرات لازم را انجام دهد وهرگونه که شرایط ایجاب می کند رفتارنماید . و هرگونه قراردادی که نیاز به ثبت داشته باشد را ثبت کند .و در صورت نیاز این قراردادرافسخ کند . ورسیدگی به تمامی دارایهای نقدی و غیر نقدی شرکت را بر عهده گیردوهرگونه اوراق بهادار و مدارک و اسناد و هرگونه گواههای معتبر و رسمی چه از مراکز دولتی و چه مراکز شخصی را دریافت نماید و حق ارایه مدارک در گمرک وترخیص کالا و رسیدگي به امور مالياتي در اداره مالیات سایر ادارات دولتی وغیر دولتی با نام شرگت را دارد با مرجعه به اداره مالیات کد کالا و رسیدگي به امور مالياتي در اداره مالیات سایر ادارات دولتی وغیر دولتی با نام شرگت را دارد با مرجعه به اداره مالیات کد فروش را برای شرکت دریافت نماید و درصورت نیازمدارک را نیزامضا کند..دربانکها وتمامی سازمانها و وزارتخانه های گرجستان وهمچنین در سازمان اسناد و املاک کشور وادارات پلیس و نیروی انتظای کشور وهمچنین دردادگاهای کشورگرجستان و امور جناحی اگر مشکلی پیش اید به عنوان یک وکیل حقوقی عمل کند .حق بردن شکایت در دادگاه را دارد وپرداختیهای لازم را پرداخت نماید .و از مدارک وشواهد کار سندی را اماده کند .و در جلسات دادگاه حضور یابد و شواهد ومدارک را ارائه دهد و به عنوان شاهد حضور یابد .و از میانجی گری طرف مقابل پرهیز نماید و تمام ی تلاش خود را برای رسیدن به موفقیت در دادگاه به کار گیرد و در صورت رد دادخواست دادگاه حق اعتراض و خواهان تشکیل مجدد دادگاه را دارد.

وکیل موظف است که هر اتومبیل به نام **شرکت** " ناکا" (204418745)) را مدیریت و اداره نمایند . بر اساس وکالت نامه حاضر، وکیل اجازه دارد که اتومبیلی مشخص شده را استفاده نماید) به جای شرکت قرارداد اجاره را امضا کند ، شرایط قرارداد را تعیین کند ، تعمیرات خود را انجام دهند و از پارکینگ خارج نماید، شماره پلاک ان را تغییر دهند و همچنین نماینده اینجانب در اژانس خدماتی پلیس انتظامی، راهنمایی رانندگی و باشند روابط خود را با اشخاص ثالث حقوقی و حقیقی و کلانتری و پلیس تنظیم نمایند، انجام هر امر اداری و قانونی و همچنین انجام هر امری در ادارات راهنمایی رانندگی و شماره گذاری و ادارات مالیاتی و حقوقی وتشکیلات دولتی و غیر دولتی ارایه ی اسناد و مدارک و تاییدیه هر گونه عوارض و مالیات و هزینه های قانونی و اخذ اصول و اسناد و مدارک و احضار نامه و هر امری و اموری مربوط به گمرک و شرکت های بیمه ای جهت ورود اتومبیلی و اخذ هرگونه خسارات و قرامت از شرکت های بیمه ای و مدارک لازم را جمع اوری نمایند و ان را امضاء کنند و نماینده اینجانب در سازمان بیمه باشند واتومبیل را بیمه نمایند و قرارداهای لازم برای بیمه و فروش را امضاء کنند و هر کاری که برای انجام دهند.

نماینده شرکت **شرکت** " ناکا" (204418745) در ارگانهای دولتی ، خدمات معماری شهرداری تفلیس ، شهرداری ، خدمات طراحی و معماری ، خدمات شهری ، معماری و برنامه ریزی شهری ، خدمات نظارت شهری ، در خدمات محیط زیست شهری ، خدمات زیربنایی ، خانه عدالت ، آژانس ملی ثبت عمومی ، دفتر اسناد رسمی ، کلیه سازمان های خدمات ، از منافع من محافظت کند ، از طریق من درخواستا دهند ، از طرف من املاک شرکت را در گرجستان اداره کند ، تفکیک ، ثبت نام ، اصلاح ، برنامه ریزی فضایی ، تقسیم ، تفکیک ، ادغام ، فعالیت های جداسازی ، ایجاد نقشه های نظرسنجی و دریافت نسخه الکترونیکی ، ثبت نام در ثبت نام عمومی به نام من ، اخذ استخراج مربوطه ، صدور بیانیه ها - موافقت در مورد هر موضوع ، ارائه و دریافت هر نوع سندی به در هر موسسه ای ، حقایق حقوقی را تعیین کنید ، تا در صورت لزوم تغییر اسناد ثبت نام ، لغو نامه ثبت نام ، تمدید درخواست ثبت نام معلق و / یا معلق ، ارائه و دریافت اسناد لازم ، موافقت / ارائه ، اصلاح اشکالات موجود در هر سندی را اصلاح کنید. / تصویب پروژه ها و سایر مجوزهای لازم ، در رابطه با اخذ مجوز ساخت و ساز ساختمان ،/ تمدید مجوز/ اخذ مجوز تغییر ساختمان / ساخت و ساز / تخریب نمای ساختمان ، تدوین پروژه های ساختمانی ، انجام پرو موافقت در مورد پروژه ، تصویب ، ایجاد تغییرات و یا اضافات در پروژه ، بارگذاری ، ثبت نام و ارسال اسناد به صورت الکترونیکی ، پرداخت ، صورت حساب های قانونی ، اقدام در مورد راه اندازی املاک و

مستغلات ، معرفی ارتباطات ، نصب کنتور در دفتر ، خدمات محیطی شهری ، خدمات برنامه ریزی شهری تفلیس ، هیئت مدیره ، خدمات نظارت ، خدمات محوطه سازی ، اشخاص حقیقی و / یا اشخاص حقوقی ، خدمات سودمند در JSC Telasi، "JSC "Energo Pro Georgia GeorgiaPU (گرجستان) ، تفلیس - انرژی ، خدمات نظافت ، گروه Tbilisiservice، Silknet، MagtiCom، ISP ها و سایر نهادهای ذی صلاح ، در آن زمان از طرف من امضا کرده و کلیه اقدامات مربوط به انجام این کار را انجام می دهم.

این وکالتنامه از تاریخ 21 می 2023 تا تاریخ 21 می 2026 معتبر است . واگذاری حق به دیگر نمی باشد .

وکالتنامه حاضر در سه نسخه یکسان و همسنگ تنظیم گردیده است. دو نسخه به فرد ذیربط تحویل گردید و یک نسخه نیز در بایگانی محضر اینجانب نگهداری می گردد.

هزینه خدمات اسناد رسمی پرداخت می شود ، 18 (هجده) لاری (مطابق با مصوبه دولت گرجستان در تاریخ 29 دسامبر 2011، ماده 31 شماره 507) ، همچنین مالیات بر ارزش افزوده 3 (سه) لاری و 24 (بیست و چهار) تتری (مطابق به مالیات جورجیا) ماده 166 از قانون) و هزینه ثبت نام 5 (پنج) لاری (مطابق با مصوبه دولت گرجستان در تاریخ 29 دسامبر 2011 ، ماده 39 شماره 507) در مجموع 26 (بیست و شش) لاری و 24 (بیست و چهار) تتری پرداخت شد.

ناصر قهرمانی گرگری ----------

مترجم: ----------

محضردار: لانا ماچاواریان

7 (შვიდი)

ფურცელი

ნოტარიუსი

ლანა მაჭავარიანი

საქართველო ნოტარიუსი ლანა მაჭავარიანი • ГРУЗИЯ НОТАРИУС ЛАНА МАЧАВАРИАНИ • GEORGIA NOTARY LANA MATCHAVARIANI • 60001123118