მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.18.01.004.321

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: ლუკა ტეფნაძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი პლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის განკარგულება №60 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2739 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 ნაკვეთს ჩრდილოეთი მხრიდან ესაზღვრება მთავარი გზა, აღმოსავლეთითა და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთი. ტერიტორია არის ქანობიანი ჩრდილო-დასავლეთიდან - სამხრეთ-აღმოსავლეთი მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 508.00 - 495.50 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +501.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 24.90 მ-ია. შენობა 5 სართულიანია , -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომით. +0.00 ნიშნულიდან +16.00 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.20 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია კომპაქტლამინატითა და აბურით. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და მინის აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

კორექტირების განმარტებითი ბარათი

კორექტირება მოიცავს შემდეგს: 01.18.01.004.321 საკადასტრო ერთეულისთვის გაკეთდა სახანძრო პროექტი და შენობაც დამუშავდა შესაბამისად. სახანძრო პროექტის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე (01.18.01.004.321) განთავსდება 90 მ^3 მოცულობის ასაწყობი ავზი და სატუმბი სისტემა, რომელიც მოემსახურება შემდეგ საკადასტრო ერთეულებზე განთავსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს: 01.18.01.004.321, 01.18.01.004.322, 01.18.01.004.323, 01.18.01.004.325; ასევე აივნებზე ის მონაკვეთები სადაც უნდა მოეწყოს გათბობის ძვაბები აღიჭურვება კარადებით; შენობას შეკანა ფასადზე, 1-13 ღერძებში დაემატა რამდენიმე წყალგამტარი მილი.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომპ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00 ნიშნულზე
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე)	-3.00, +0.00, +3.20 ნიშნულზე
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე)	+0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	3 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	24.90 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6017.9 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	926.8 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე)	7340	140.6 მ^2
3. დამხმარე ჯგუფი დს	3300	83.8 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	7169.1 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	8022.2 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13 ღერძებში +0.00, +3.20, +6.40, +9,60 +12.80, +16,00 ნიშნულებზე	8.13 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	43%
13-1 ღერძებში +6.40, +9.60, +12.80, +16,00 ნიშნულებზე	10.69 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	46%
დ-ა ღერძებში ±3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16,00 ნიშნულებზე	16.31 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	12%
ა-დ ღერძებში +0.00, ±3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16,00 ნიშნულებზე	7.70 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	12.1%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
3. დამხმარე ჯგუფი: ღს	---	---	კი	---	---	კი	---
5. დერეფნები	კი	---	კი	---	---	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

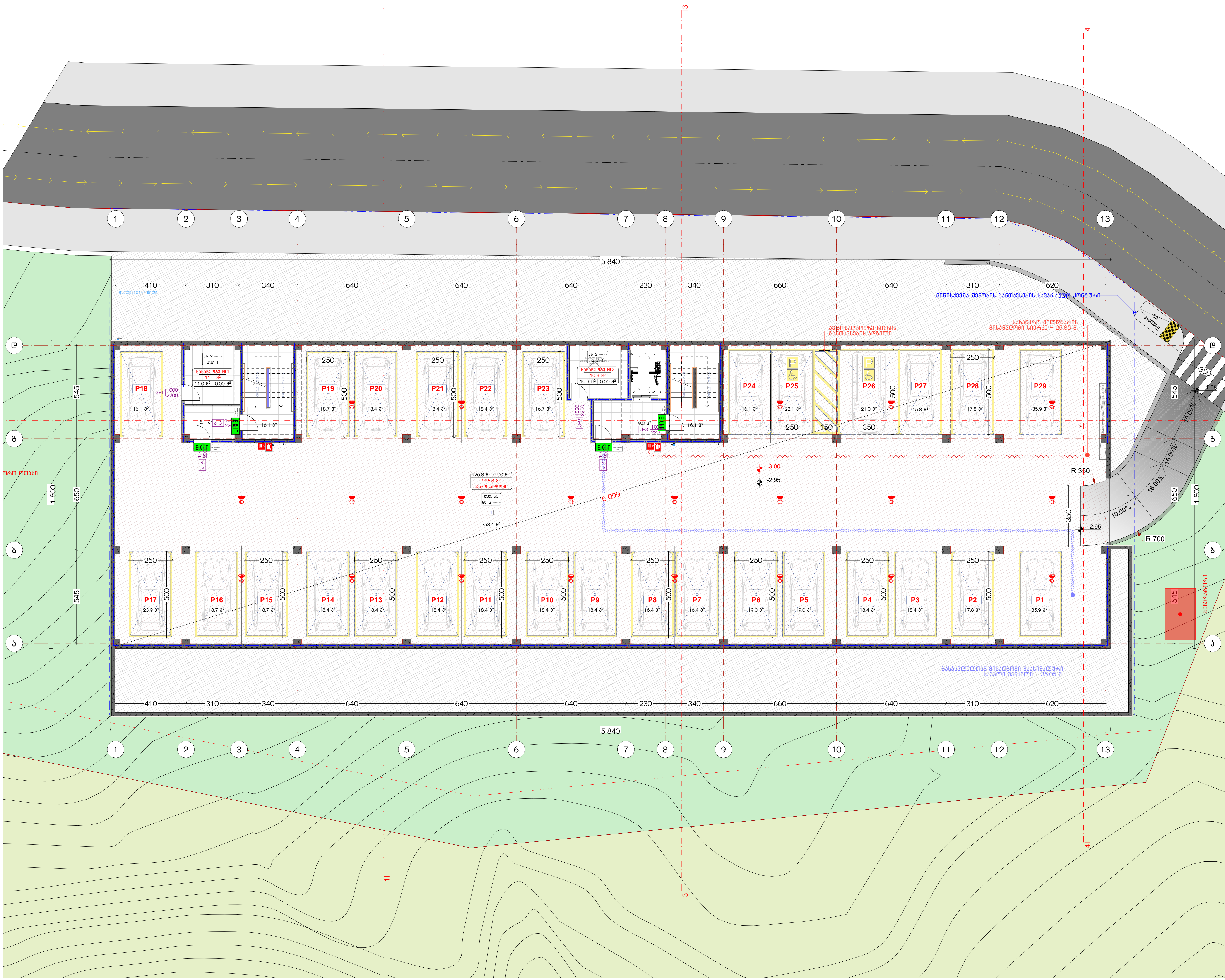
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზეა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზეა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2, ავტოსადგომი)	დ.დ-50	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (ლს)	დ.დ-4	1	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.00, ±0.00, +3.20 ნიშნული (სწ-2, სასაწყობე)	დ.დ-11	2	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური ბეგმები	დ.დ-314 (ჯამშრად)	2	2 (შიგა გასასვლელი ზეა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჭარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, 3.20 +6.40, + 9.60, +12.80, +16.0 ნიშნულებზე (სც-2)	76	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი

განაშენიანების ფართობი - 1051.2 მ²

ავტოსადგომის ფართობი - 926.8 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 47.6 მ²

სასაწყობე ფართობი 21.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

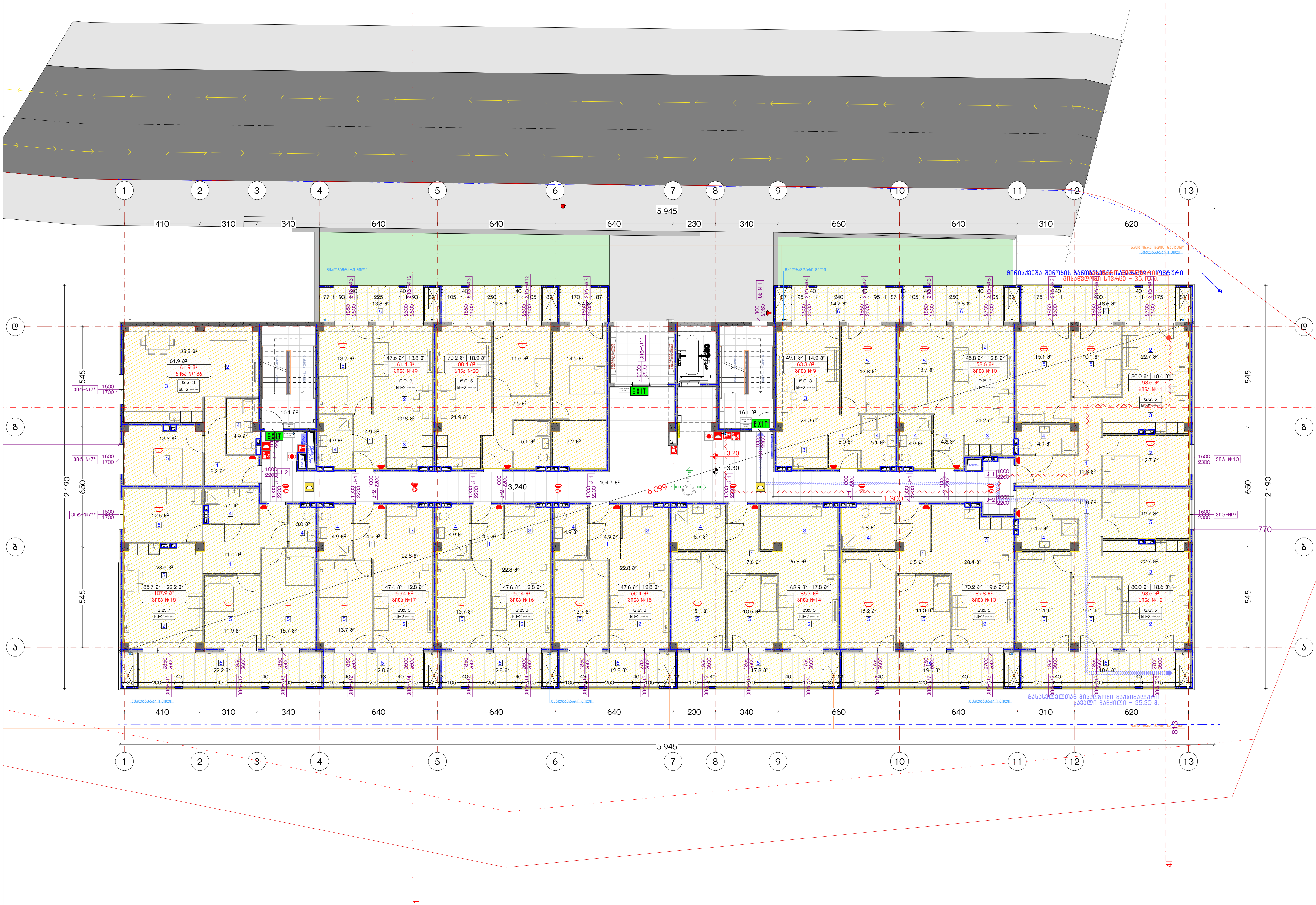
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. ფშაველას №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.7	1:200

ծրագրի փուլ	ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ծրագրի անվանում	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
ծրագրի հասցե	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՀԱՍՑԵ
ծրագրի հեղինակ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ծրագրի համակարգող	
ծրագրի ղեկավար	ԿԱՐԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
գլխավոր ճարտարապետ	ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
գլխավոր տեխնոլոգ	
գլխավոր կոնստրուկտոր	
ինժեներական ցանցերի գլխավոր մասնագետ	
ինժեներական ցանցերի գլխավոր մասնագետ	
ինժեներական ցանցերի գլխավոր մասնագետ



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1240.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 802.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 194.2 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 136.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.9	1:200

А-3	А.10.10	1:200
Обект	Тип/фаза на обекта	Мащаб

2026 г.

BIUL ARCHITECTURE

ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Възложител:	Община Бургас ул. „Александровска" №15
Проектант:	BIUL ARCHITECTURE ул. „Александровска" №15
Част:	Архитектурна
Етап на проекта:	Работен проект
Вид документация:	Архитектурни чертежи
Наименование на чертежа:	Разрез 1-1
Мащаб:	1:200
Дата:	2026 г.

Разрез 1-1
+6.40 Кота на терена

Забележки:

1. Размерите са в cm, освен ако не е посочено друго.
2. Всички коти са в m.
3. Всички размери са в светло.
4. Всички кръгове са в mm.
5. Кв. м. са в светло.
6. Котите са

Допълнителни бележки:

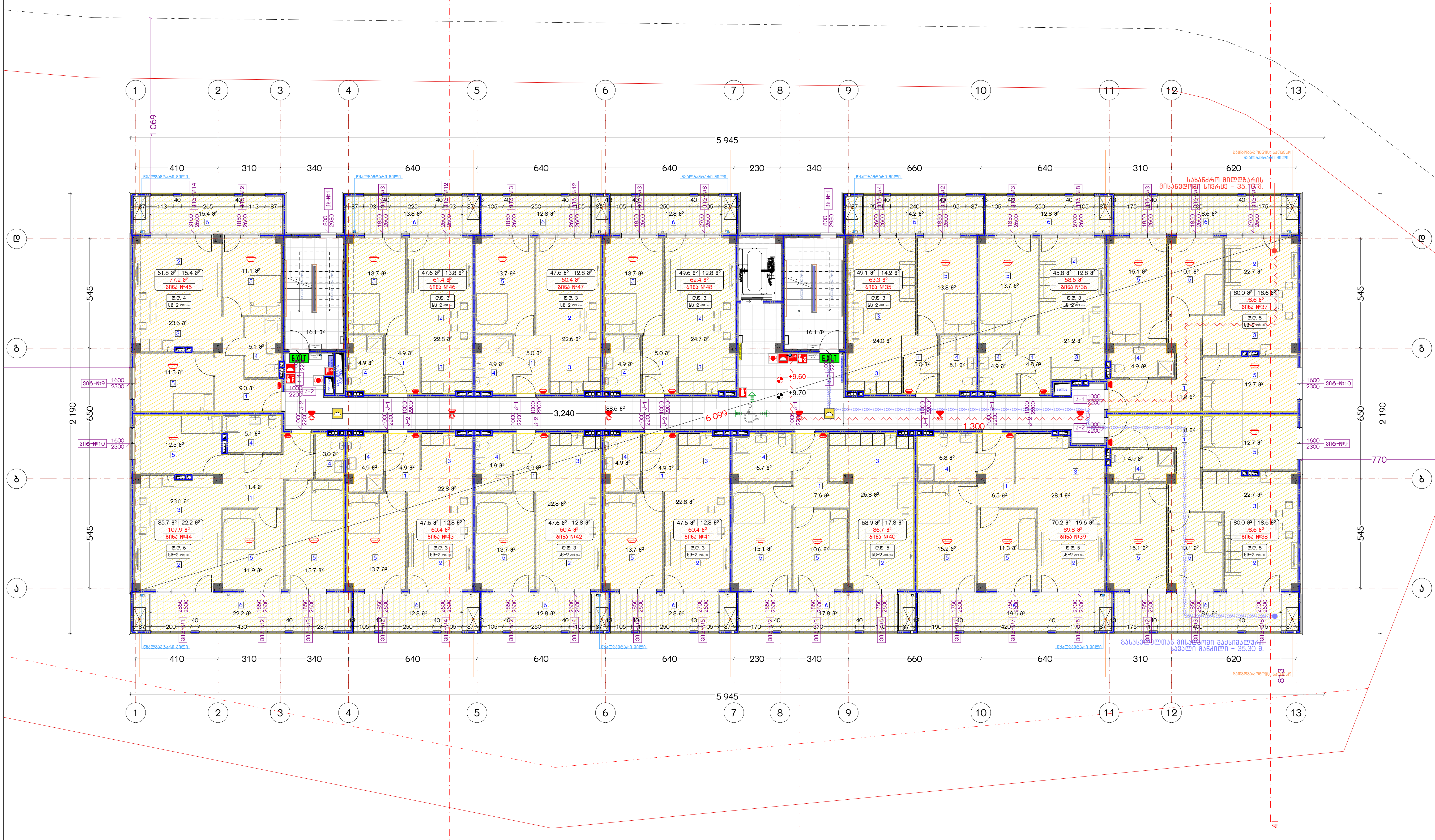
1. Всички строителни дейности да се извършват съгласно действащата нормативна уредба.
2. Преди започване на строителните дейности да се направи проучване за наличие на подземни комуникации.

Легенда:

- Бетонова настилка
- Тротоарни плочи
- Бордюр
- Зелени площи
- Ограждане на строителната площадка
- Ограждане на имота

Забележки:

1. Всички размери



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1263 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 829.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 217 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 120.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

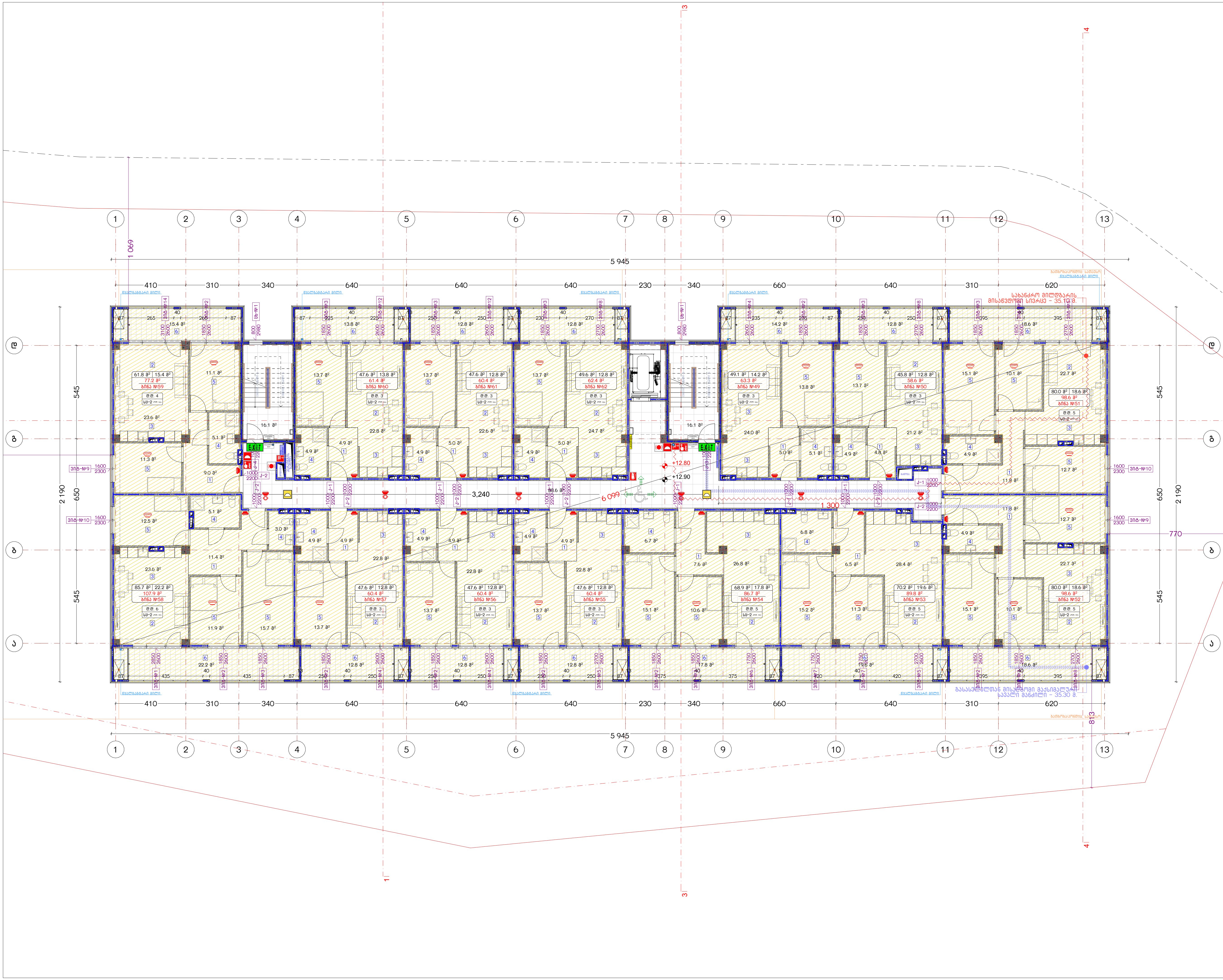
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.11	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1263 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 829.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 217 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 120.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

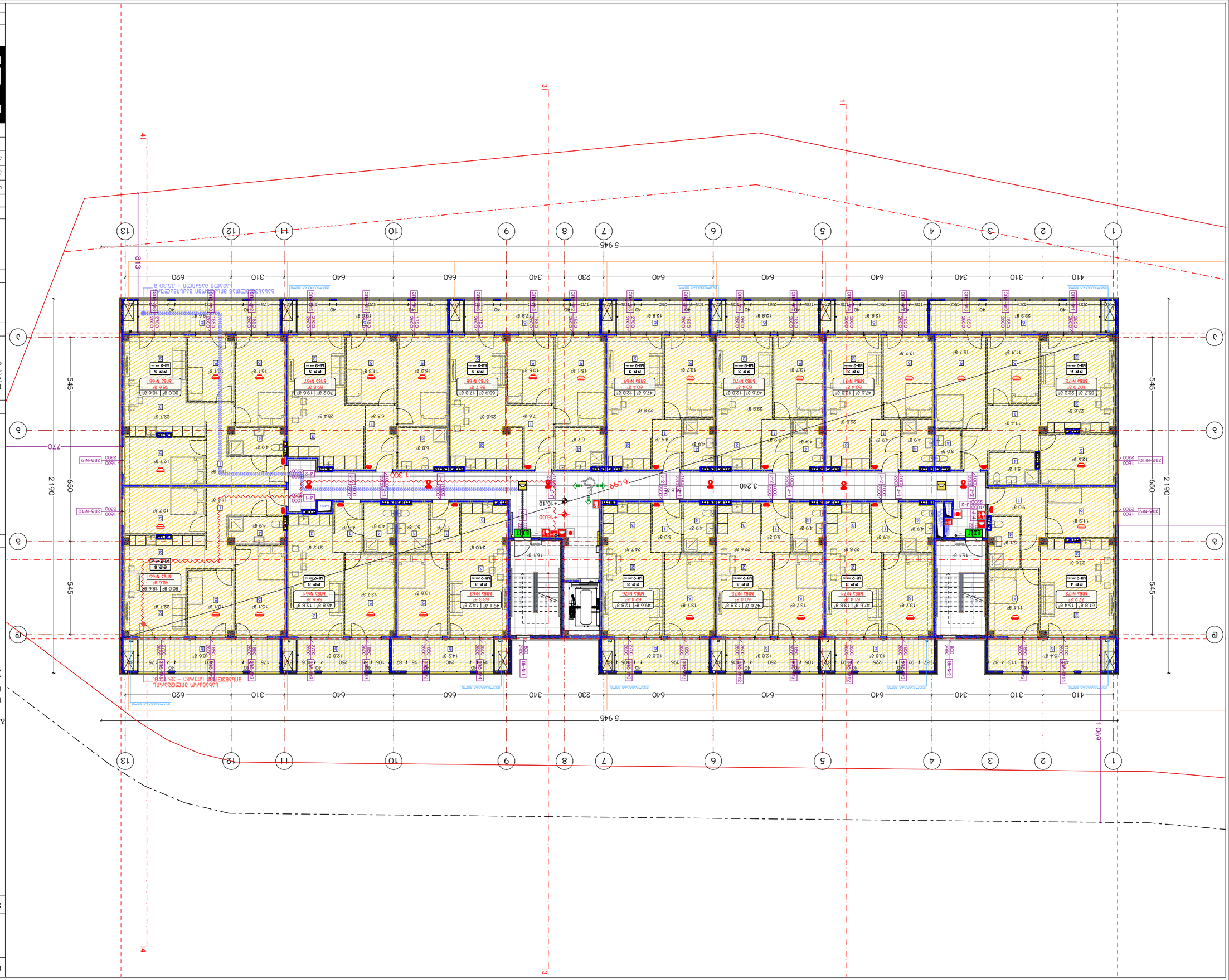
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.12	1:200



Проект	Ж/К Многофункционален комплекс
Адрес	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" № 15
Фаза	Работен проект
Част	Архитектура
Мащаб	1:200
Дата	2026 г.
Чертеж	Разрез 1-1
Номер	А-3

BIJI ARCHITECTURE
ул. Опълченска № 15, ап. 3, 4000 Пловдив
тел.: 032 55 35 74
моб.: 0899 75 28 88

Възложител:

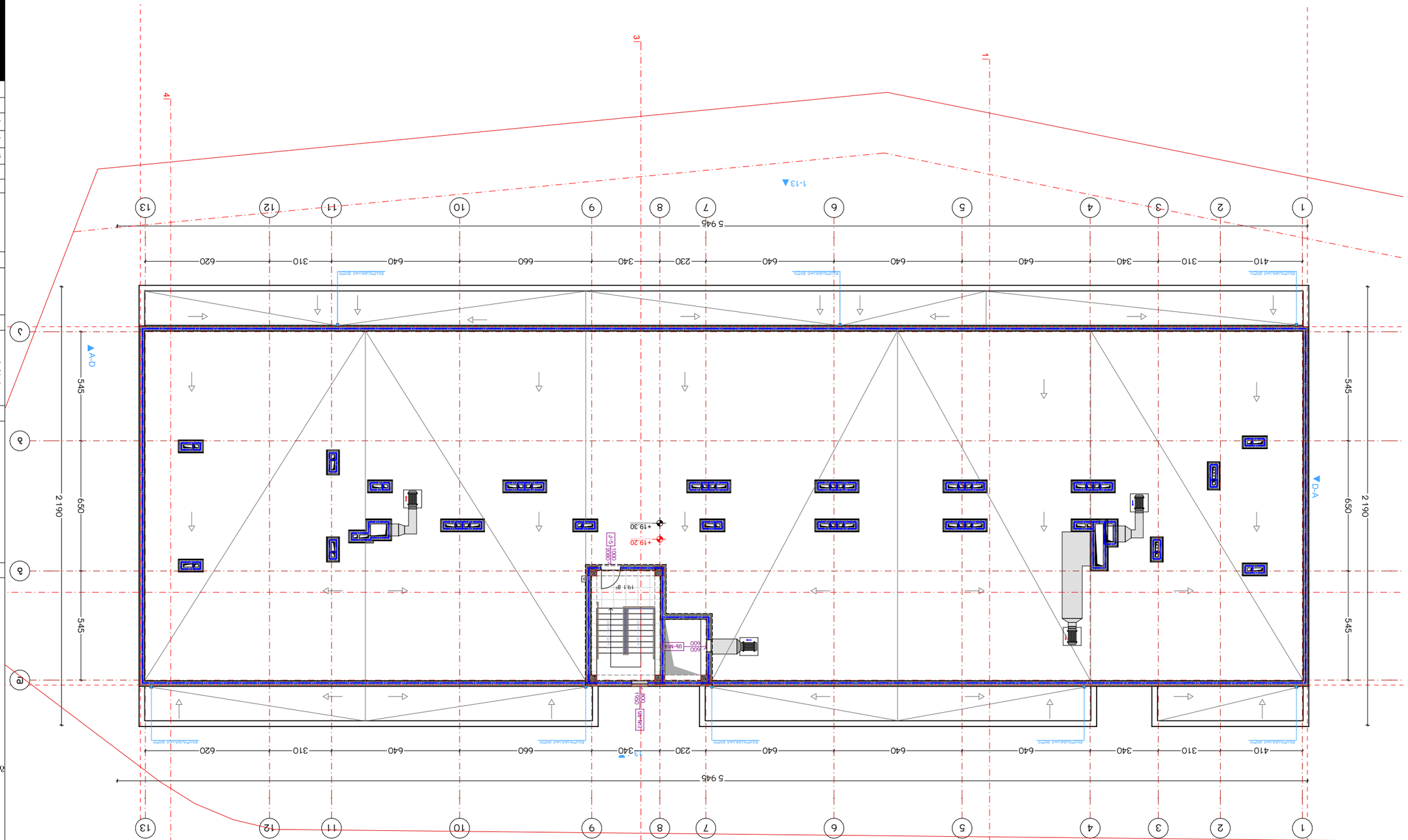
Обект:
Ново жилищно строителство
+16.00 бруто за застрояване

Съдържание:
1. Разрез 1-1
2. Разрез 2-2
3. Разрез 3-3
4. Разрез 4-4
5. Изглед север
6. Легенда

Забележки:
1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо Балтийската нивелачна система.
3. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди изпълнение.
4. Всички материали трябва да бъдат одобрени преди употреба.
5. Всички работи трябва да бъдат изпълнени съгласно действащите строителни норми и стандарти.
6. Всички размери са в милиметри, освен ако не е посочено друго.

Легенда:
- Бетонова стена
- Зидария
- Стоманобетонова колона
- Стоманобетонова греда
- Прозорец
- Врата
- Стълбище
- Асансьор
- Ниво +16.00
- Ниво ±0.00

Площ на застроената част - 1263 м²
Площ на разгънатата част - 829.1 м²
Площ на сградата - 217 м²
Площ на покрива - 120.8 м²



Благоустройство территории
+19.20 относительно отм. 0.000

Экспликация полов:

- Основание пола
- Гидроизоляция
- Утепление
- Бетонная подготовка
- Керамогранит
- Ковровое покрытие

Экспликация помещений 1 этажа
Площадь помещений - 19.1 м²

Экспликация помещений 2 этажа
Площадь помещений - 32.5 м²

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Граница здания
- Отмостка
- Пандус
- Ступени
- Ограждение
- Бортовой камень
- Тротуарная плитка
- Асфальтобетонное покрытие

Примечания:

1. Благоустройство территории выполнить согласно генплану, ландшафтному дизайну, технологической части проекта.
2. Уклон планировки территории от здания (-0.150) до отметок +30.00 согласно генплану благоустройства.

Генеральный план
М1:200

д. Орлово, ул. Заозерная, 8

BLUI ARCHITECTURE

ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Орлово — 2026 г.

Чертеж	Благоустройство	Генплан
А-3	А.10.14	1:200

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+21.70 მ ნიშნულზე

ქქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შენობა-ნაგებობა
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ობილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

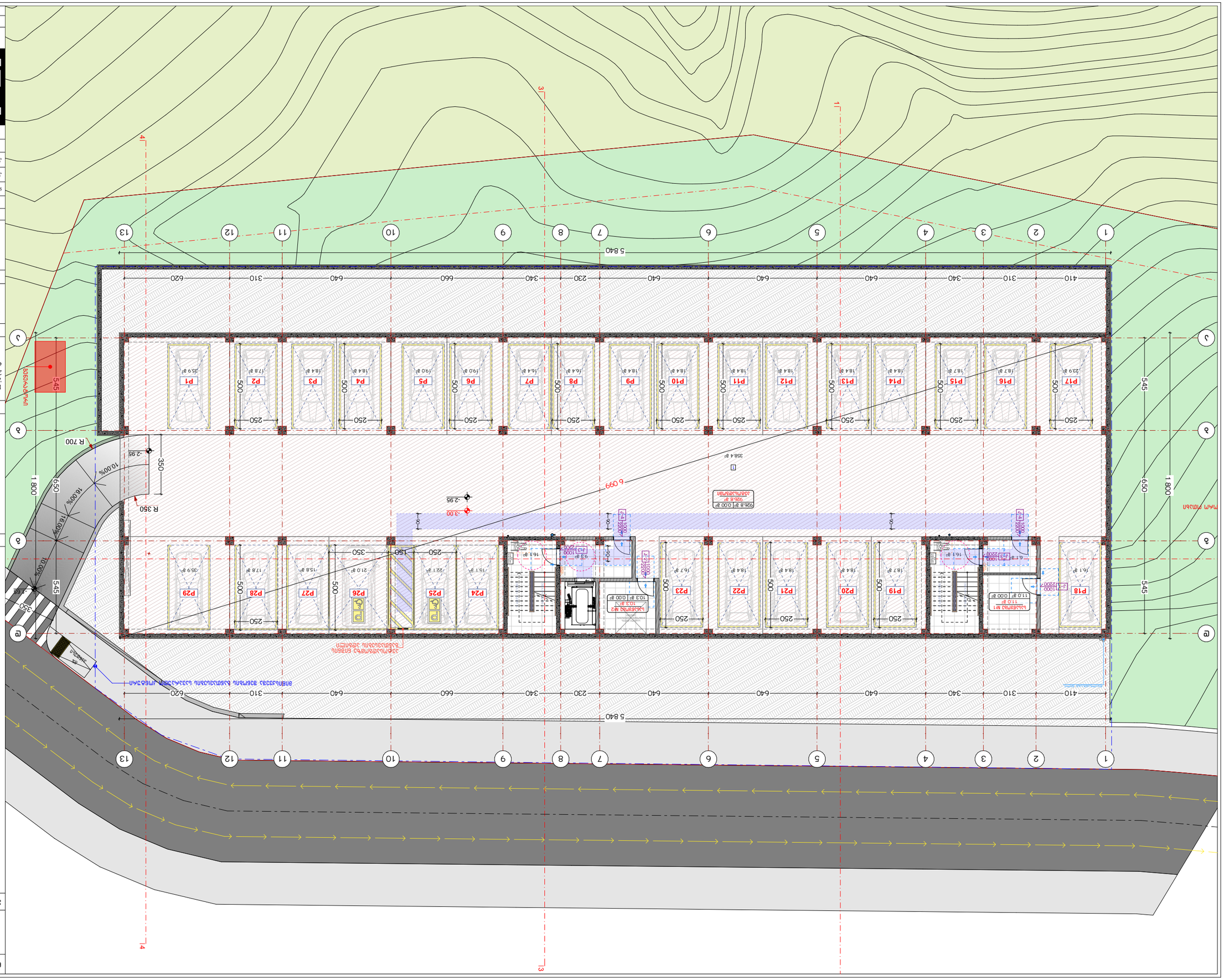
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

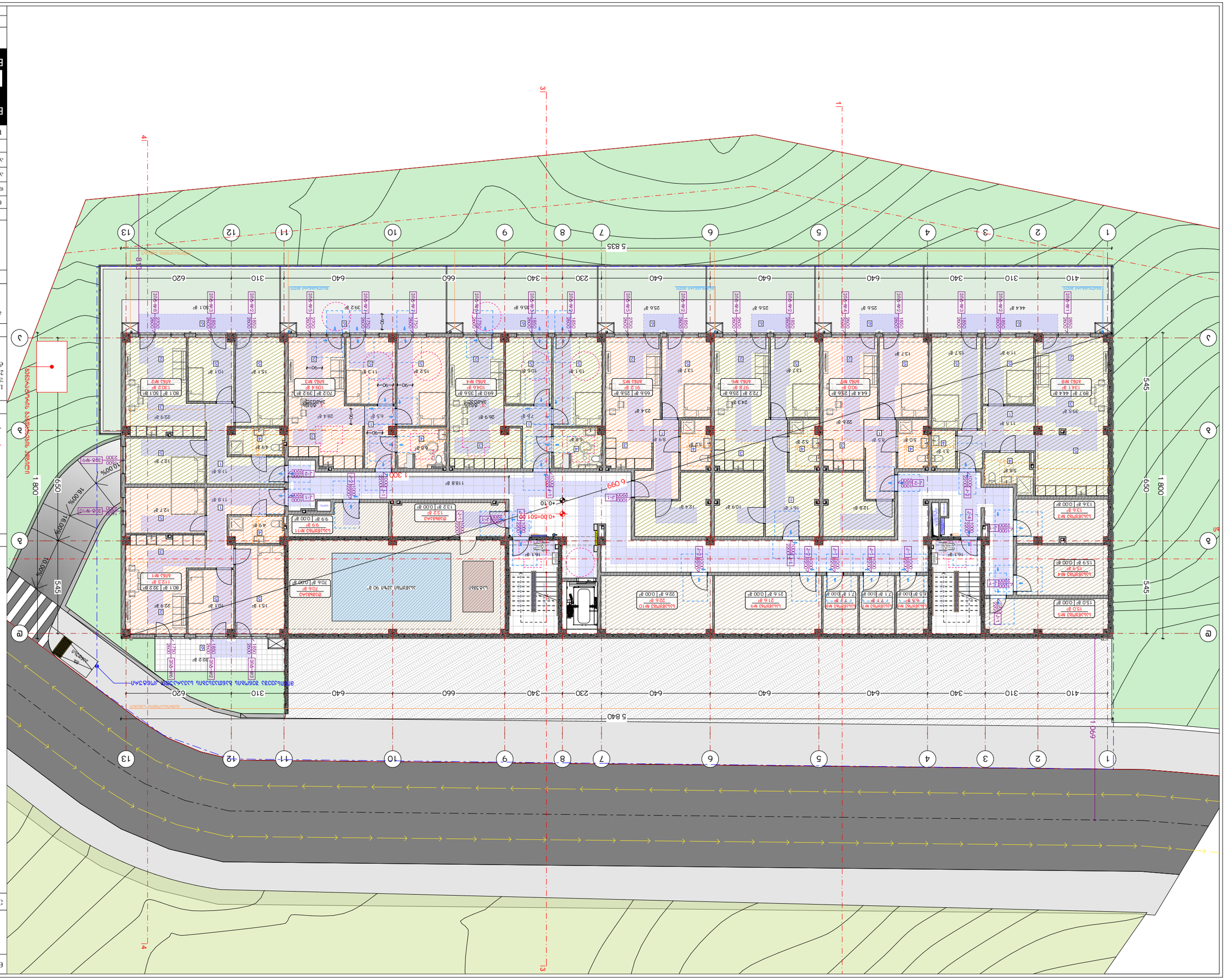
ქ. თბილისი
გ. შარვაშიძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.15	1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
5 840
6 099
410
310
340
230
640
660
620
545
650
1 800
500
250
R 700
R 350
-2.95
-3.00
-3.68
10.00%
16.00%
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
358.4 м²
926.8 м²
0.00 м²
11.0 м²
10.3 м²
16.1 м²
16.7 м²
18.4 м²
18.7 м²
18.7 м²
18.4 м²
18.4 м²
18.4 м²
18.4 м²
18.4 м²
18.4 м²
18.4 м²
18.4 м²
18.4 м²
18.7 м²
18.7 м²
16.4 м²
19.0 м²
18.4 м²
17.8 м²
29.9 м²
35.9 м²
35.9 м²
17.8 м²
15.8 м²
15.1 м²
22.1 м²
21.0 м²
16.1 м²
16.7 м²
18.4 м²
18.4 м²
18.7 м²
16.1 м²
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ №1
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ №2
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА №1
ВЕНТКАМЕРА №2
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ
ПАНДУС
ПАНДУС
ПАНДУС

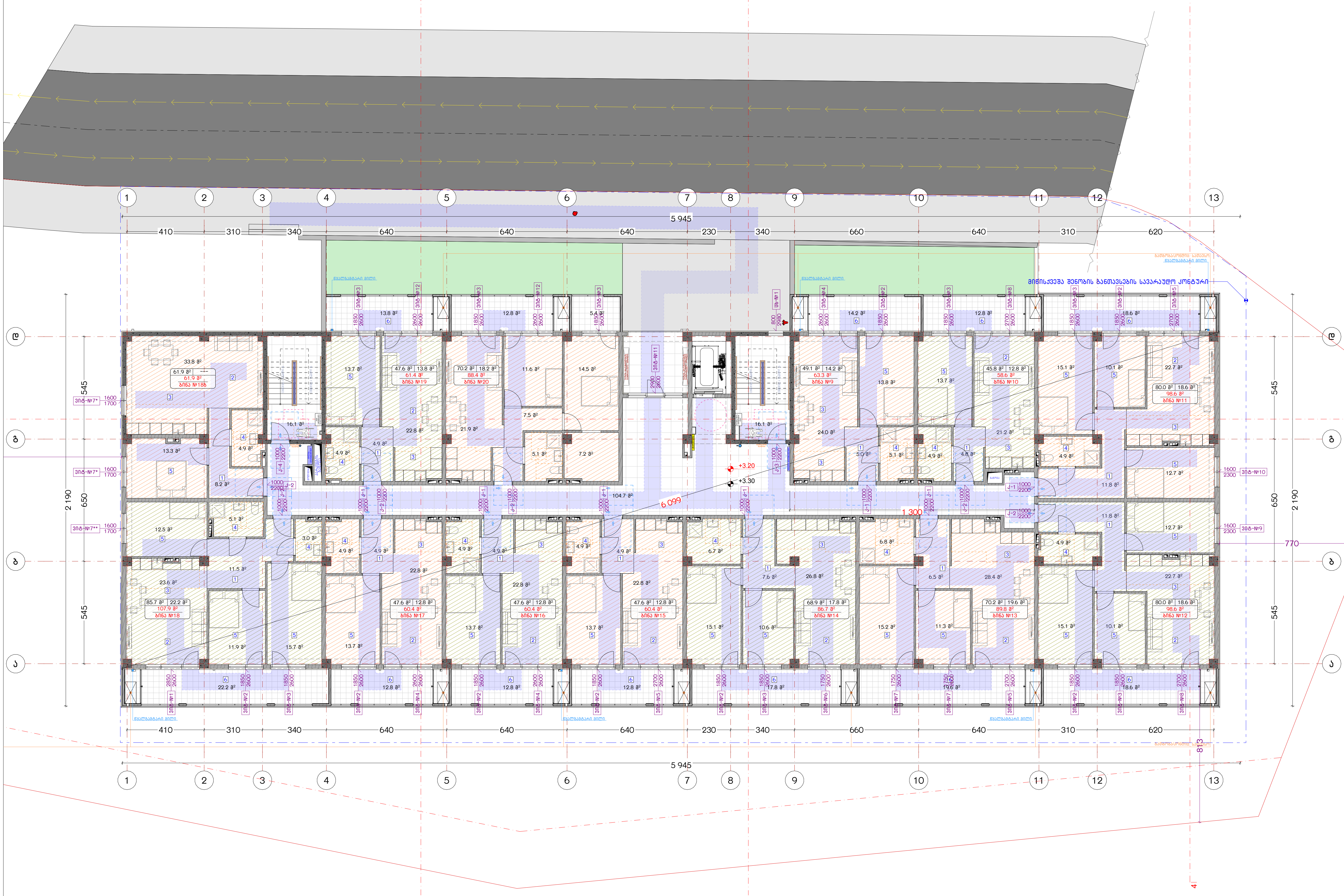

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
5 835
5 840
1 800
650
545
1 300
6 099
+0.00=501.90
+0.10
ВЪЗДУШНА ЛИНИЯ 20kV
ПОДЗЕМНА ЛИНИЯ 20kV
ПОДЗЕМНА ЛИНИЯ 0.4kV
ПОДЗЕМНА ЛИНИЯ ВИК
ПОДЗЕМНА ЛИНИЯ ТЕЛЕКОМ
ПОДЗЕМНА ЛИНИЯ ГАЗ
ЖИЛИЩНА СГРАДА
ЖИЛИЩНА СГРАДА
ЖИЛИЩНА СГРАДА

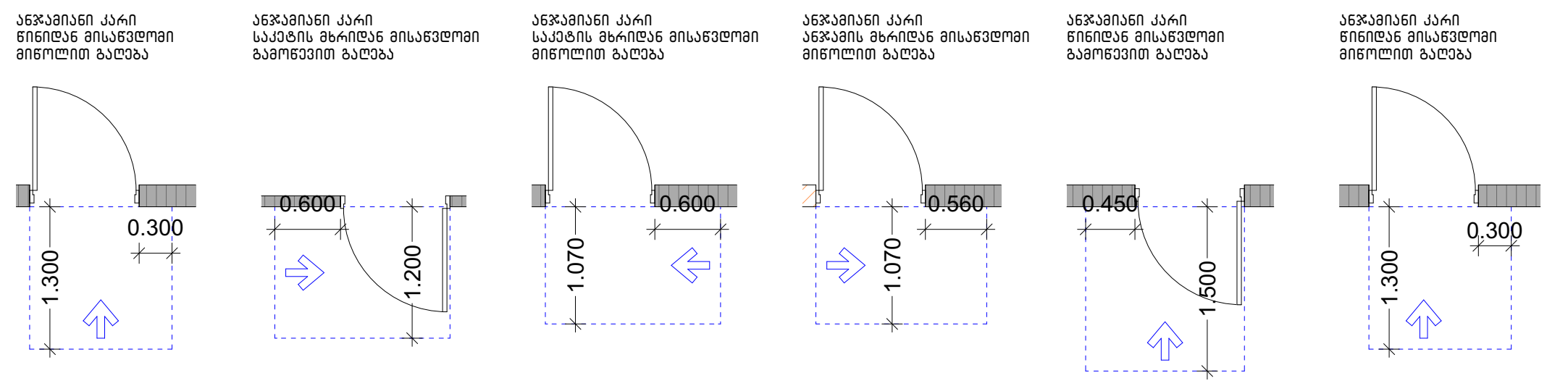
ნახაზის დასახელება:

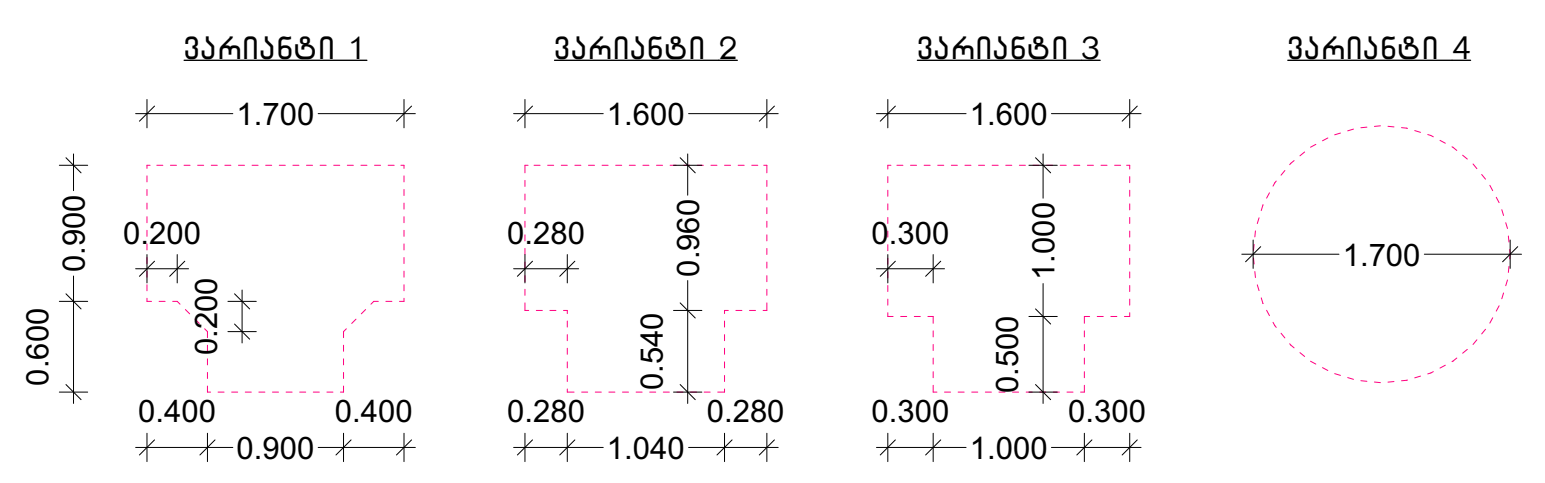
მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი







პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

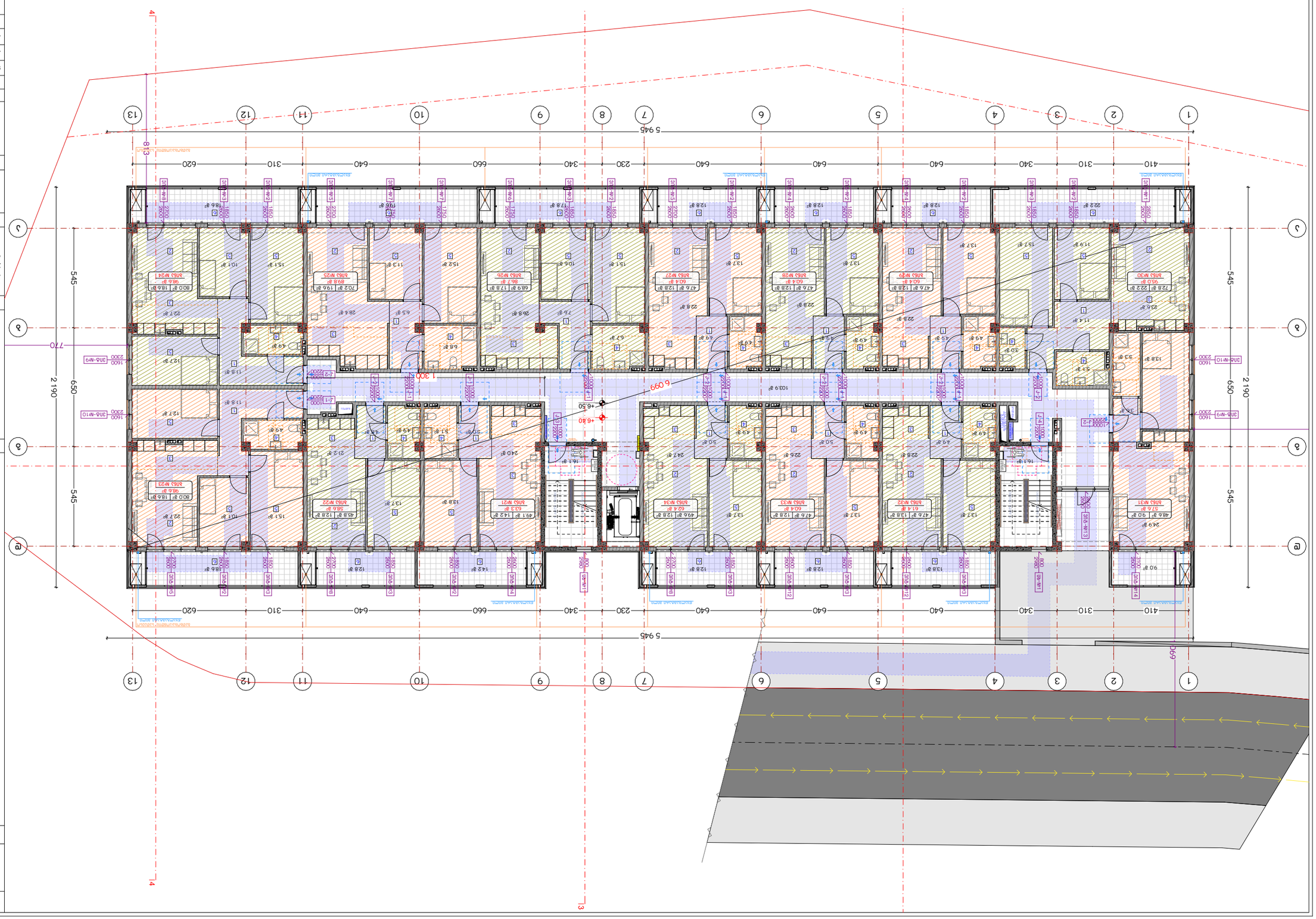
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

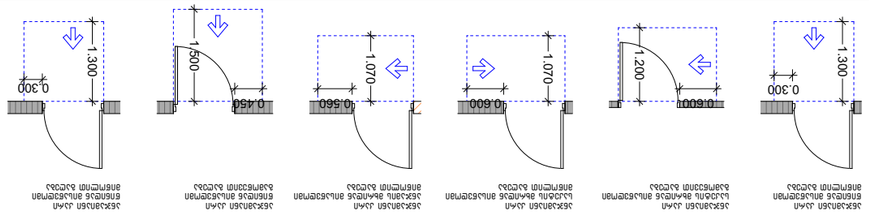
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

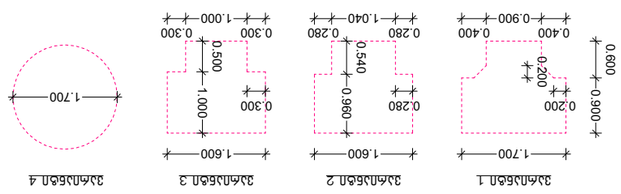
საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.18	1:100, 1:200







Объект	Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными помещениями общественного назначения
Адрес	г. Ереван, Малатия-Себастия район, ул. Ереванян, участок 12/1
Заказчик	ООО «Ереван Девелопмент Групп»
Генеральный проектировщик	ООО «Арарат Проект Сервис»
Главный архитектор проекта	А. Григорян
Главный инженер проекта	Т. Мкртчян
Главный конструктор	Г. Саркисян
Руководитель группы	Н. Акопян
Стадия	Рабочая документация
Наименование чертежа	Генеральный план

ARAM ARCHITECTURE BUREAU
г. Ереван, ул. Арами 15
Тел.: 595 55-35-74, 599 75-28-88

Дата	2026 г.
Масштаб	1:200, 1:100
Чертеж №	А-3

Условные обозначения:

1. Граница участка/красная линия
2. Граница зоны ответственности
3. Граница благоустройства
4. Граница разработки
5. Ось ограждения
6. Здание

Экспликация благоустройства территории:

Общая площадь участка 6 099 м²

Площадь застройки 2 739 м²

Площадь твердого покрытия 1 218,01 м²

Площадь озеленения 1 321,99 м²

Площадь покрытия из брусчатки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из газонной решетки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из асфальтобетона 1 218,01 м²

Площадь покрытия из тротуарной плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из бетонной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из гранитной плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из мраморной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из керамической плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из керамогранитной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из фарфоровой плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из стеклянной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из металлической плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из пластиковой плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из резиновой плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из деревянной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из бамбуковой плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из пробковой плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из войлочной плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из шерстяной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из хлопковой плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из льняной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из шелковой плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из синтетической плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из искусственной плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из натуральной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из композитной плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из смешанной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из другой плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестной плитки 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенной плитки 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного материала 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенного материала 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного типа 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенного типа 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного вида 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенного вида 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного класса 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенного класса 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного подкласса 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенного подкласса 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного семейства 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенного семейства 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного рода 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенного рода 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного вида 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенного вида 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного подвида 1 218,01 м²

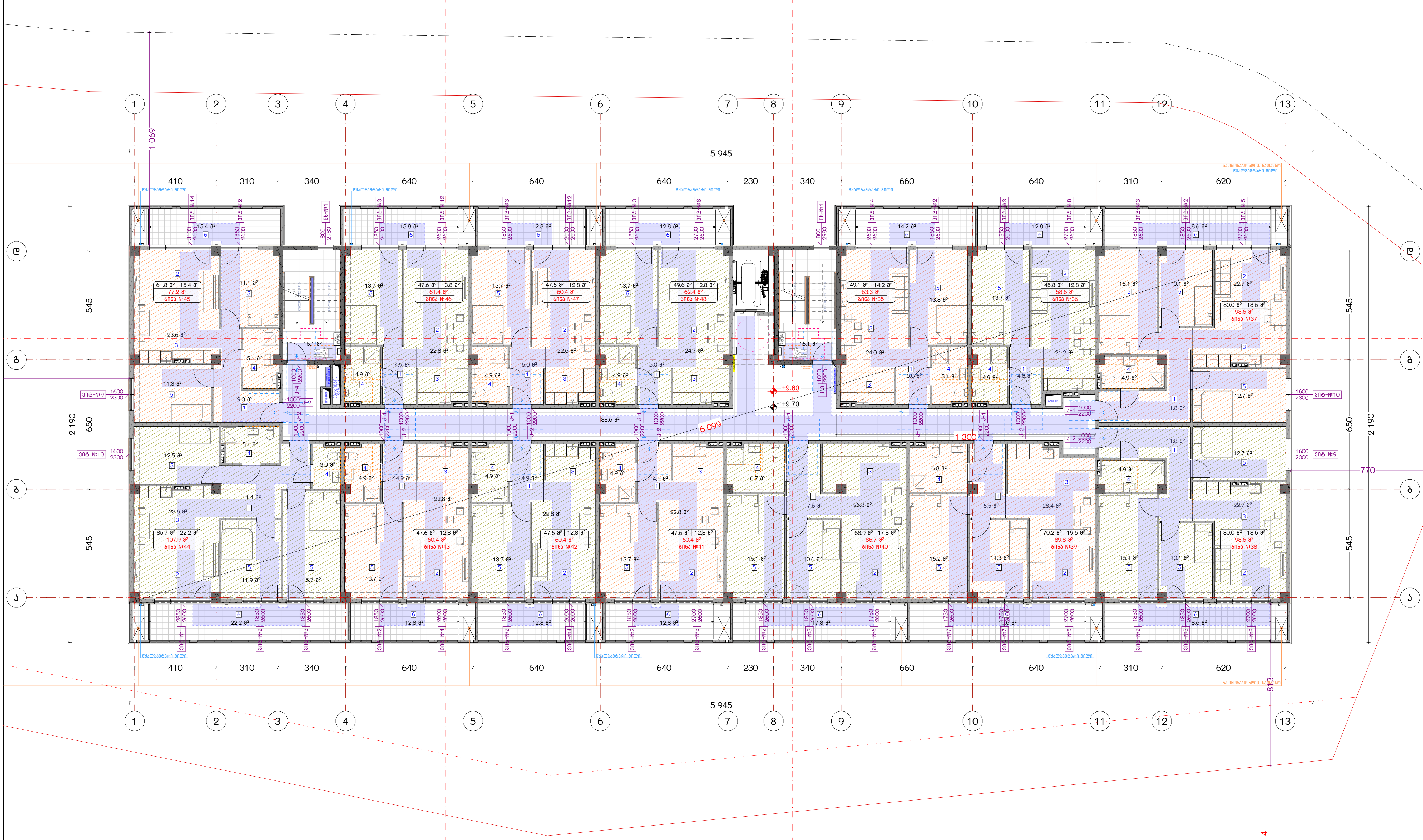
Площадь покрытия из неопределенного подвида 1 321,99 м²

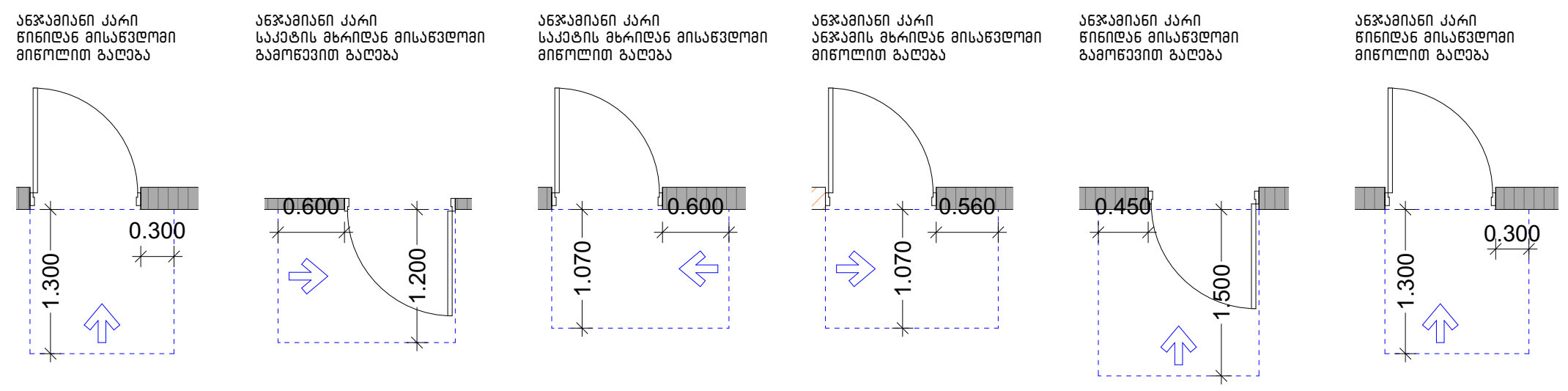
Площадь покрытия из неизвестного разновидности 1 218,01 м²

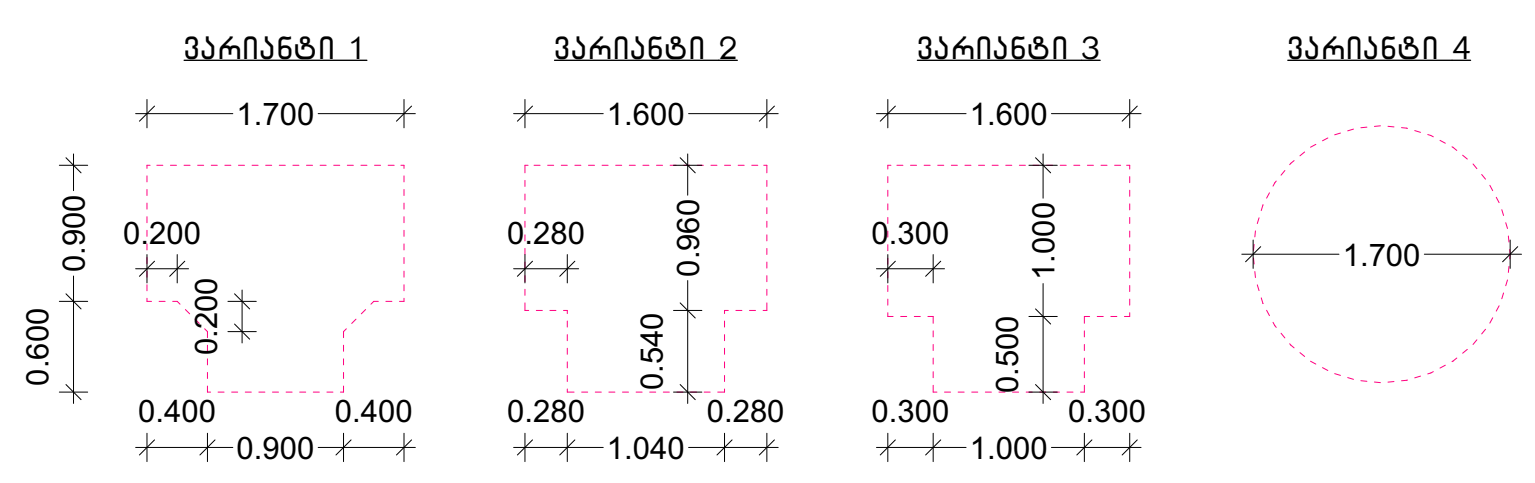
Площадь покрытия из неопределенного разновидности 1 321,99 м²

Площадь покрытия из неизвестного сорта 1 218,01 м²

Площадь покрытия из неопределенного сорта







ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

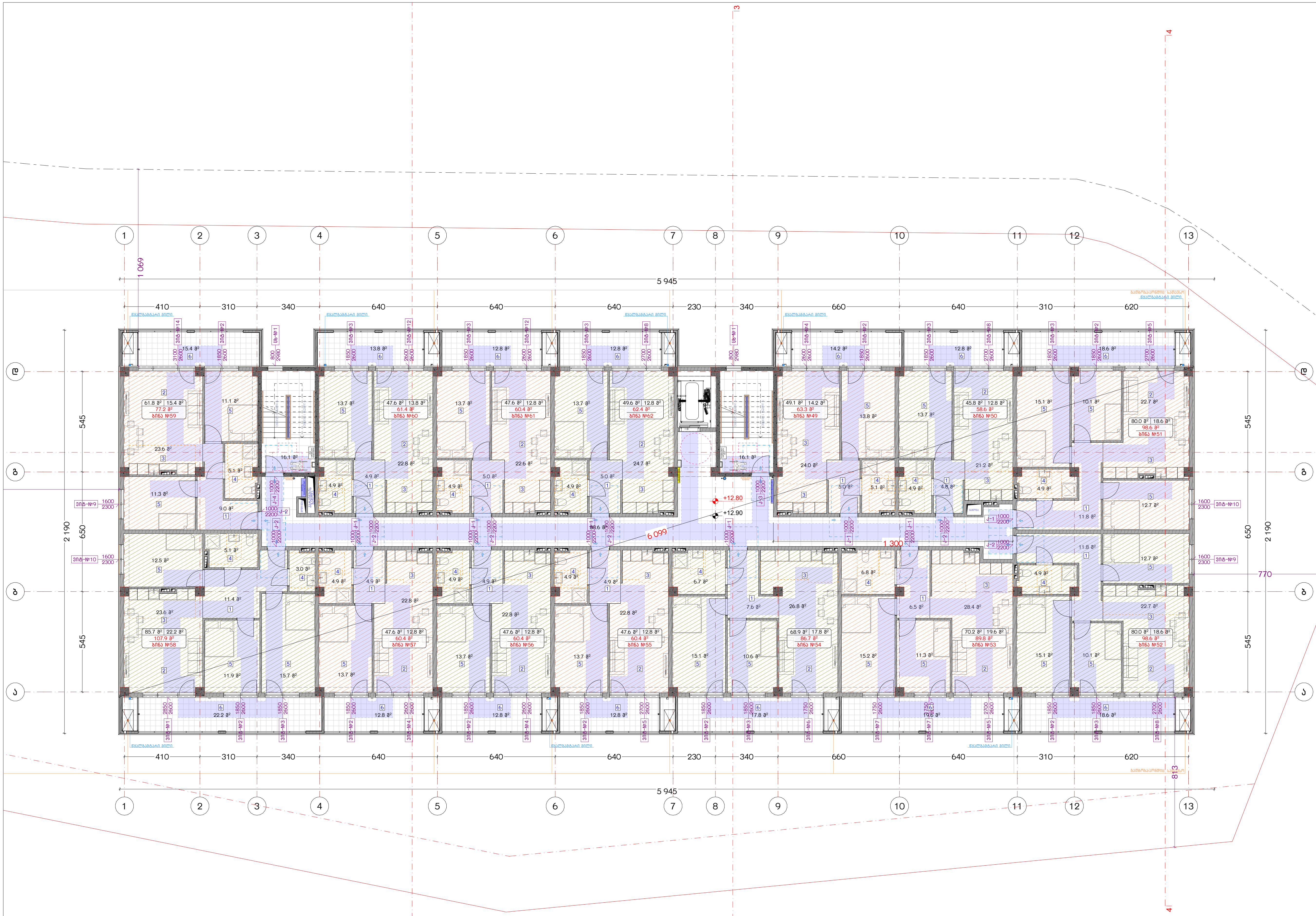
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

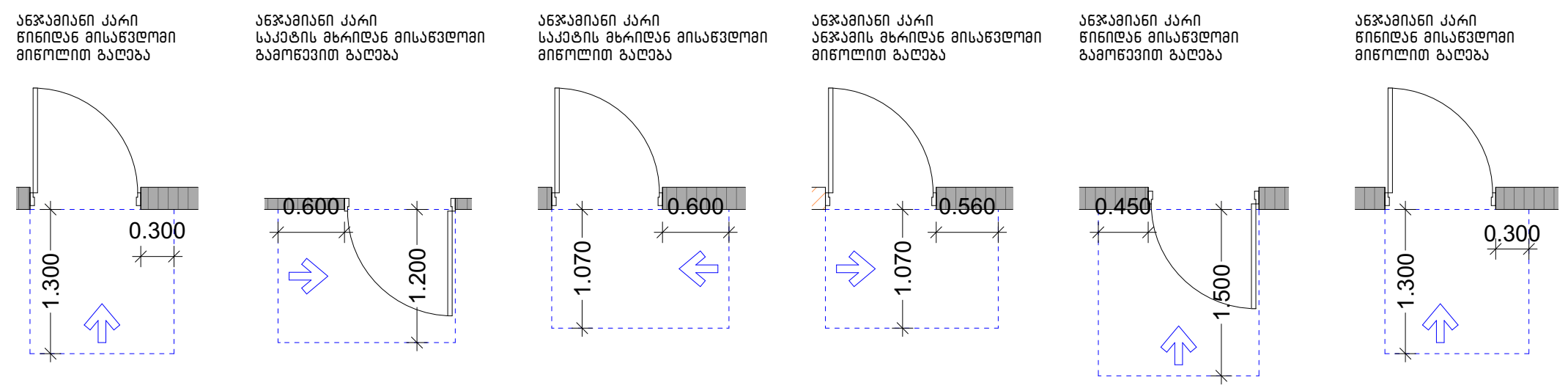
საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

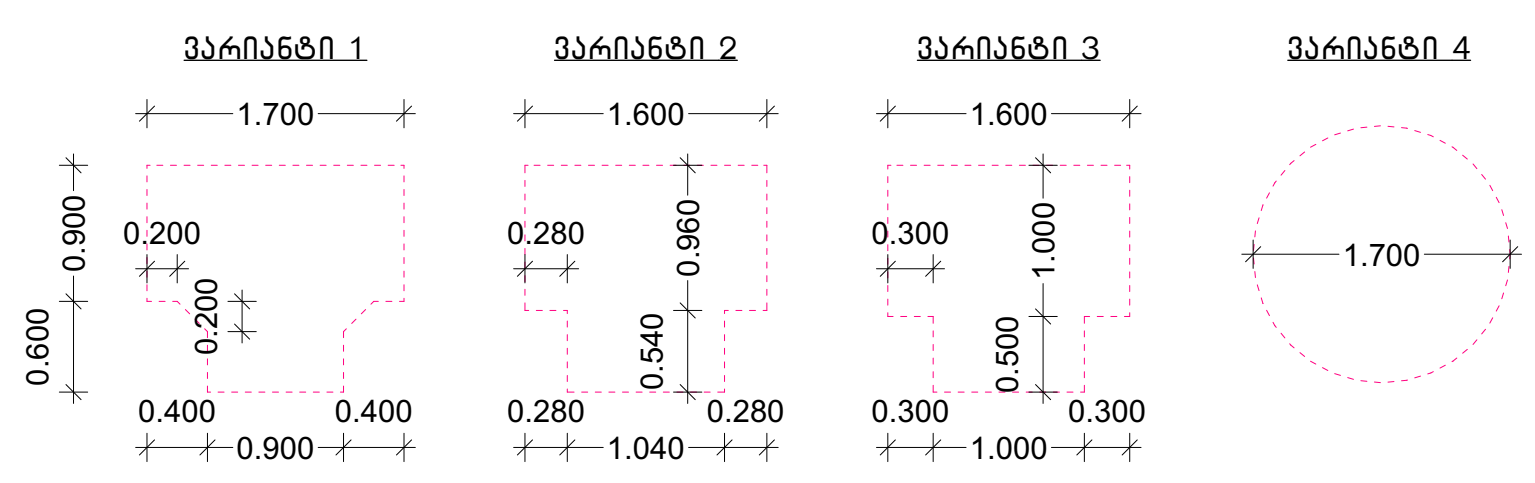
მისამართი: ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.20	1:100, 1:200







ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.21	1:100, 1:200

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟიჟა ნაიდკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

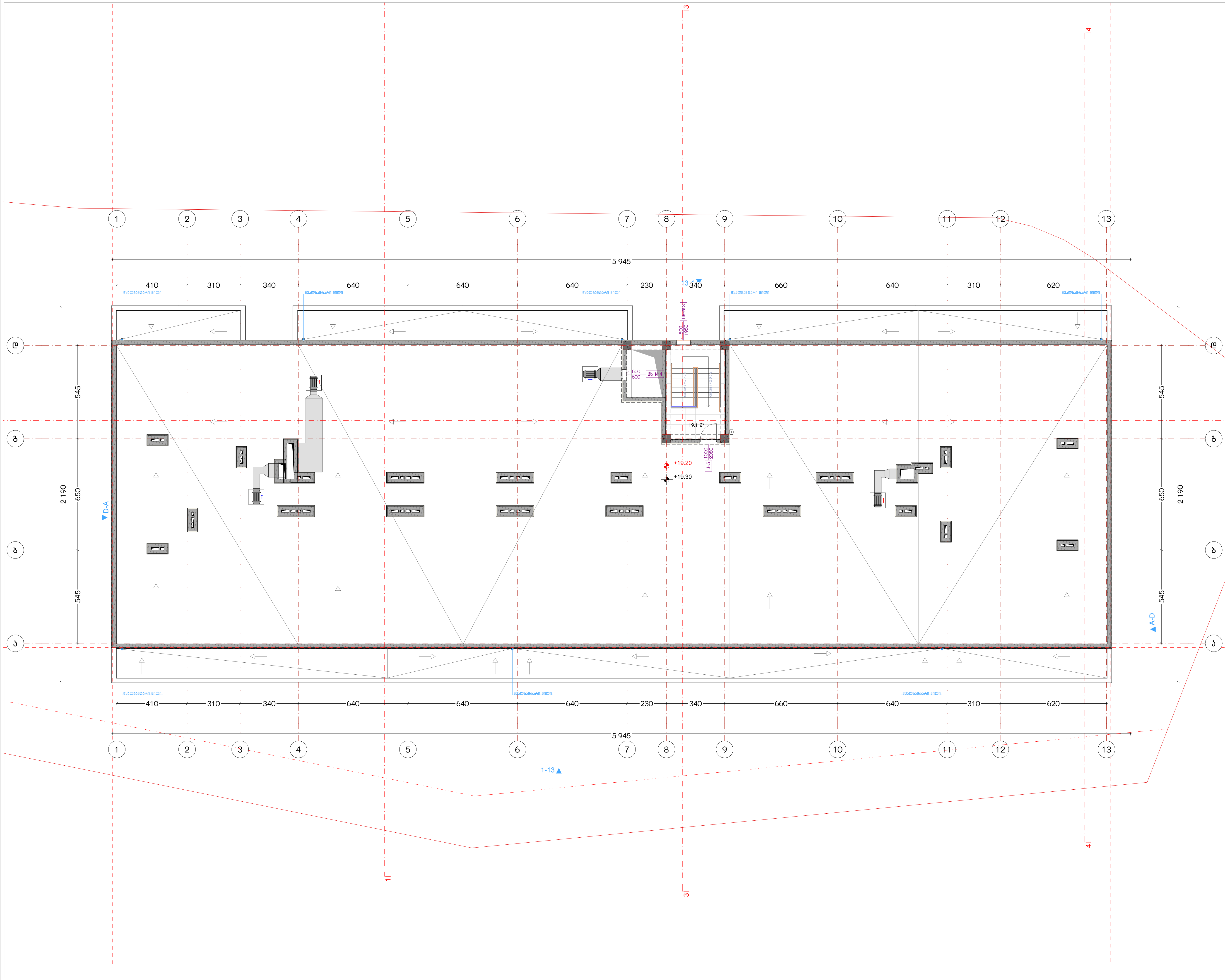
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

საპროექტო ლიცენზია	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შატბერაშვილის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A.10.22	1:200



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+19.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

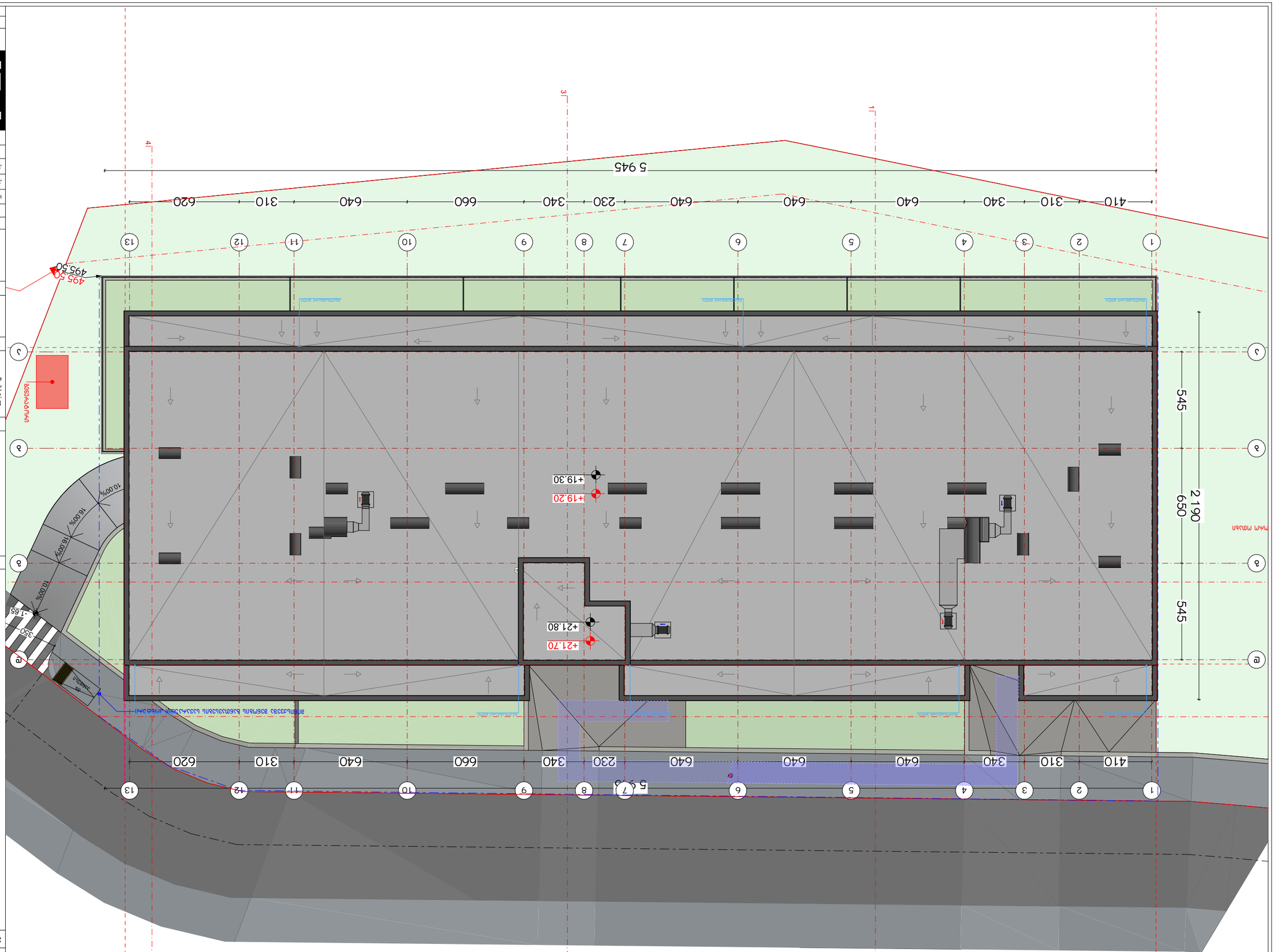
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.23	1:200



Գծագրի անվանումը	Ընդհանուր տվյալներ
Նախագծի փուլը	Գործնական նախագիծ
Նախագծի անվանումը	Բնակելի շենքի և ավտոտնակի նախագիծ
Շինարարության հասցեն	Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փ. N15
Պատվիրատու	Ա. Ալիխանյան
Նախագծման փուլ	Ճ
Գլխ. ճարտարապետ	Ա. Ալիխանյան
Նախագծման փուլ	Ա. Ալիխանյան
Գծագրի անվանումը	Ընդհանուր տվյալներ

Գծագրի համարը	Ա.10.24	Ա-3
Մասշտաբը	1:200	
Թողարկման տարեթիվը	2026 թ.	

ՄԱՄ ARCHITECTURE
MAM ARCHITECTURE
TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Նախագծի հասցեն՝
Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փ. N15

Նախագծի փուլը՝ Ճ

Նախագծի անվանումը՝
Բնակելի շենքի և ավտոտնակի նախագիծ

Գծագրի անվանումը՝
Ընդհանուր տվյալներ

Գծագրի համարը՝ Ա-3

Գծագրի թողարկման տարեթիվը՝ 2026 թ.

Մասշտաբը՝ 1:200

Գծագրի փուլը՝ Ա.10.24

Շինարարության հասցեն՝
ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փ. N15

Պատվիրատու՝ Ա. Ալիխանյան

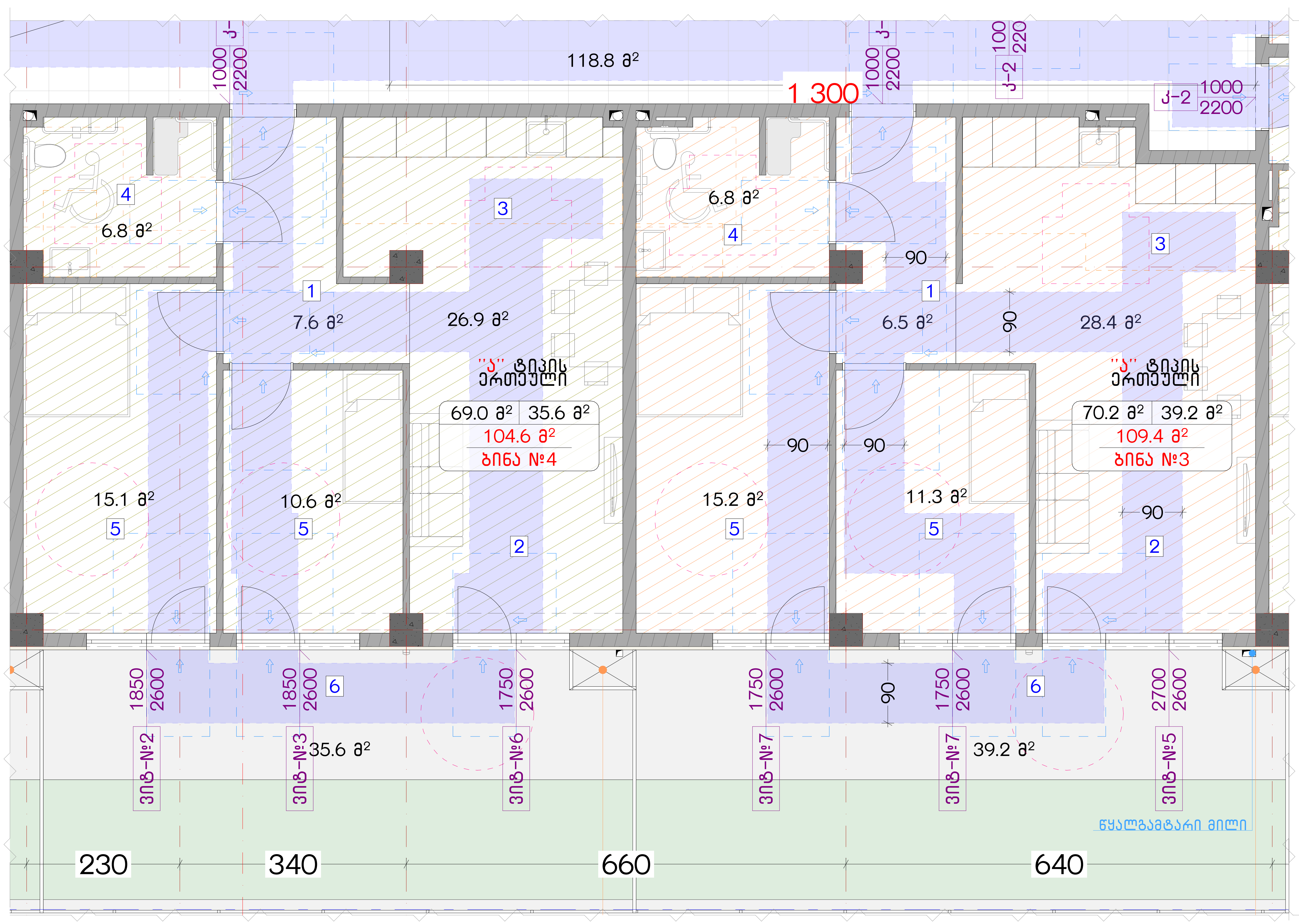
Նախագծման փուլ՝ Ա. Ալիխանյան

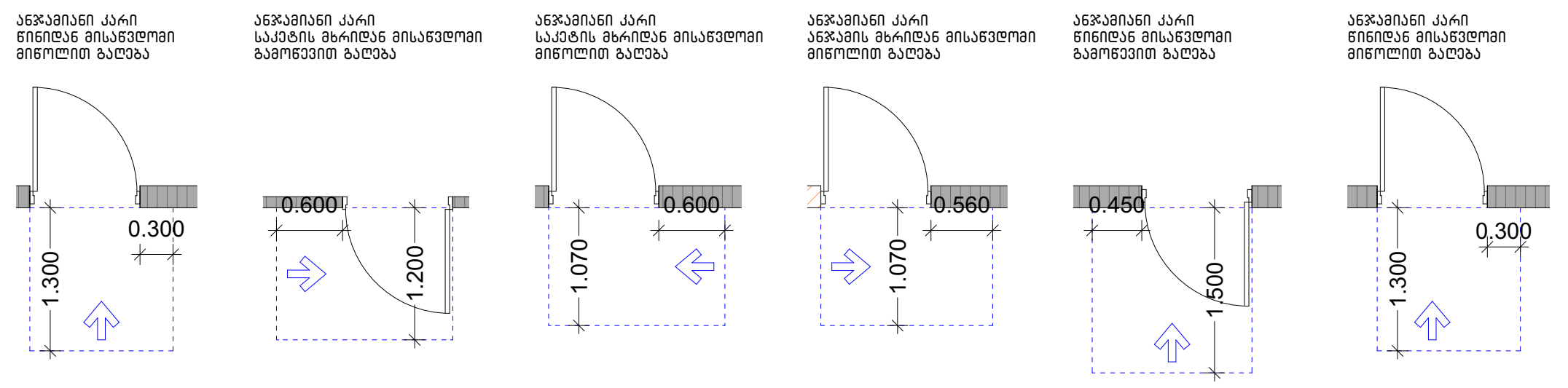
Գլխ. ճարտարապետ՝ Ա. Ալիխանյան

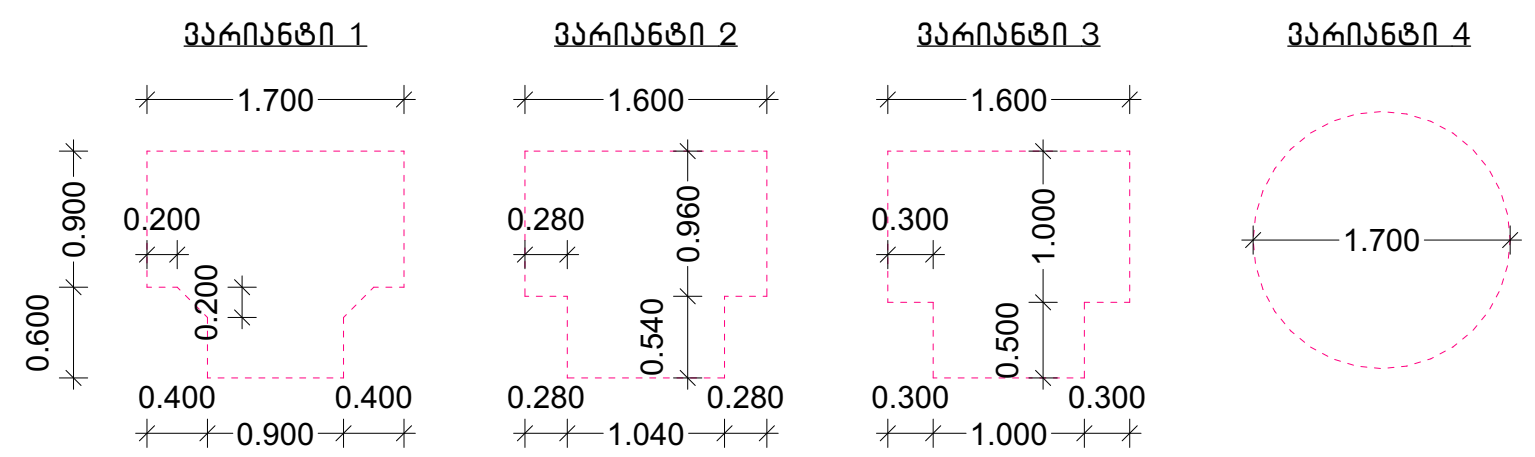
Նախագծի փուլ

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები +0.00 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 77 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

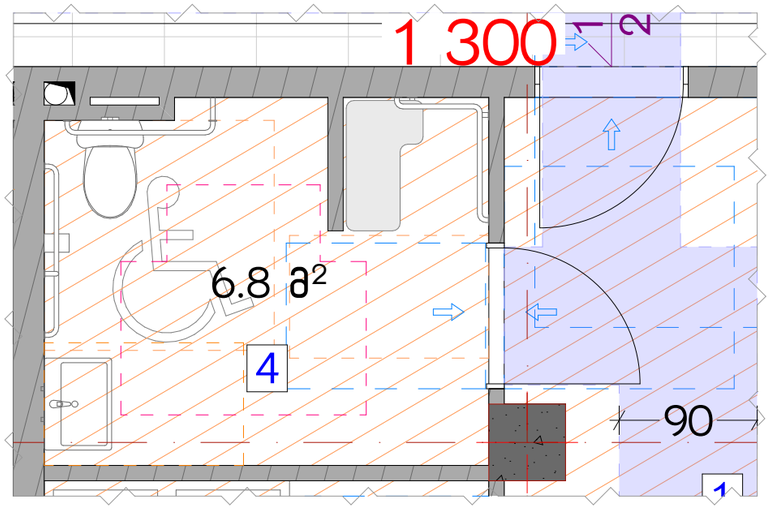
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

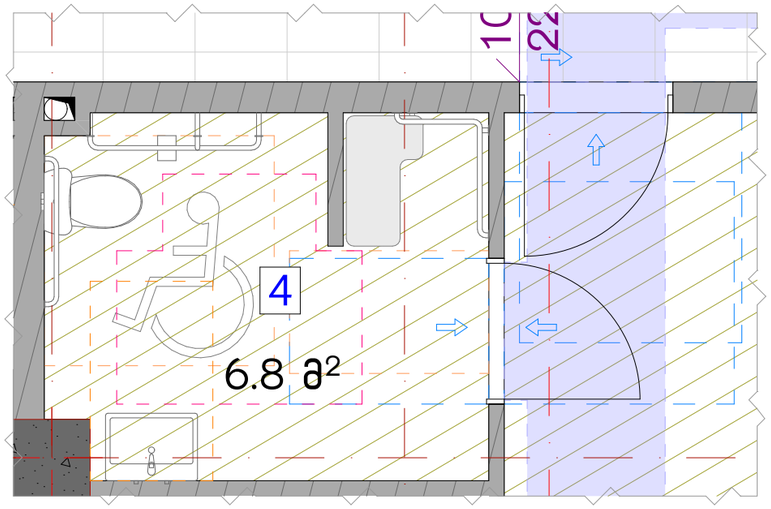
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

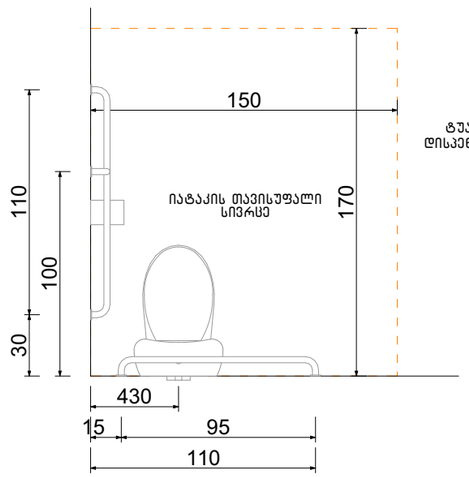
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

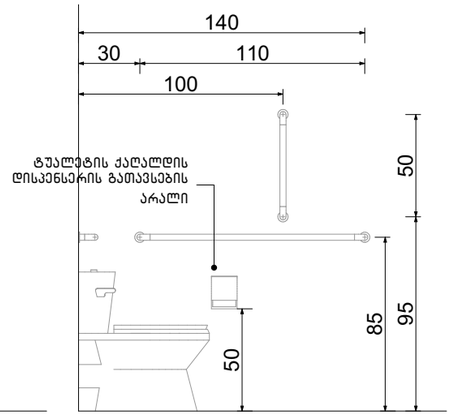
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.25	1:100, 1:65

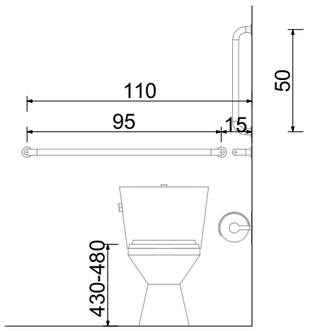
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში



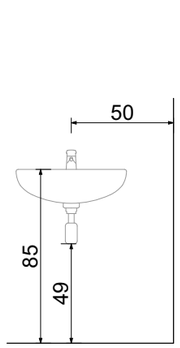




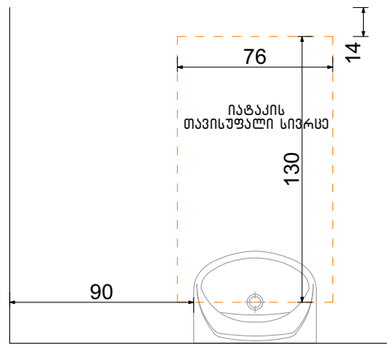


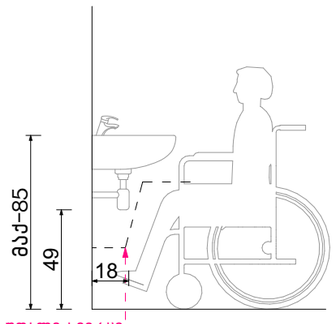


ხელსაბანის მდებარეობა



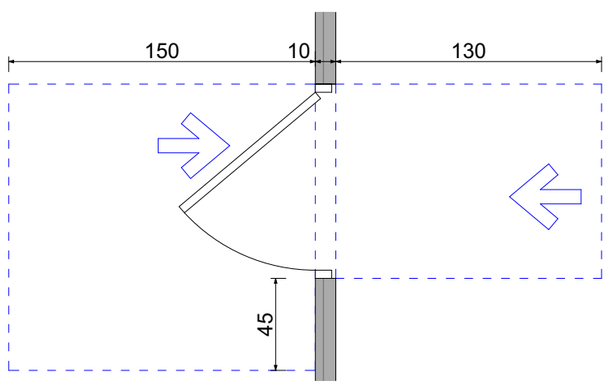
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



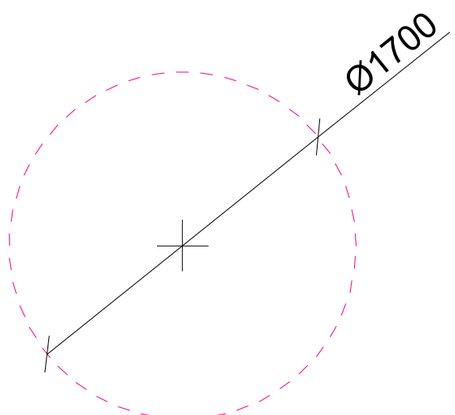


ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე

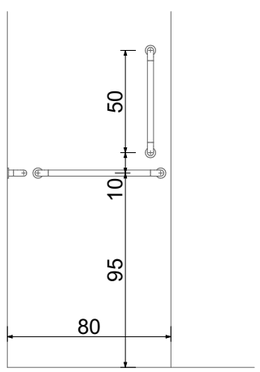
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

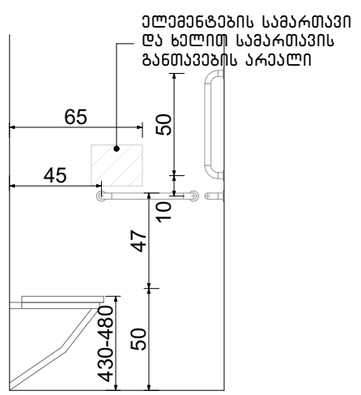


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილები "ა" ტიპის ერთეულებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამებრძა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

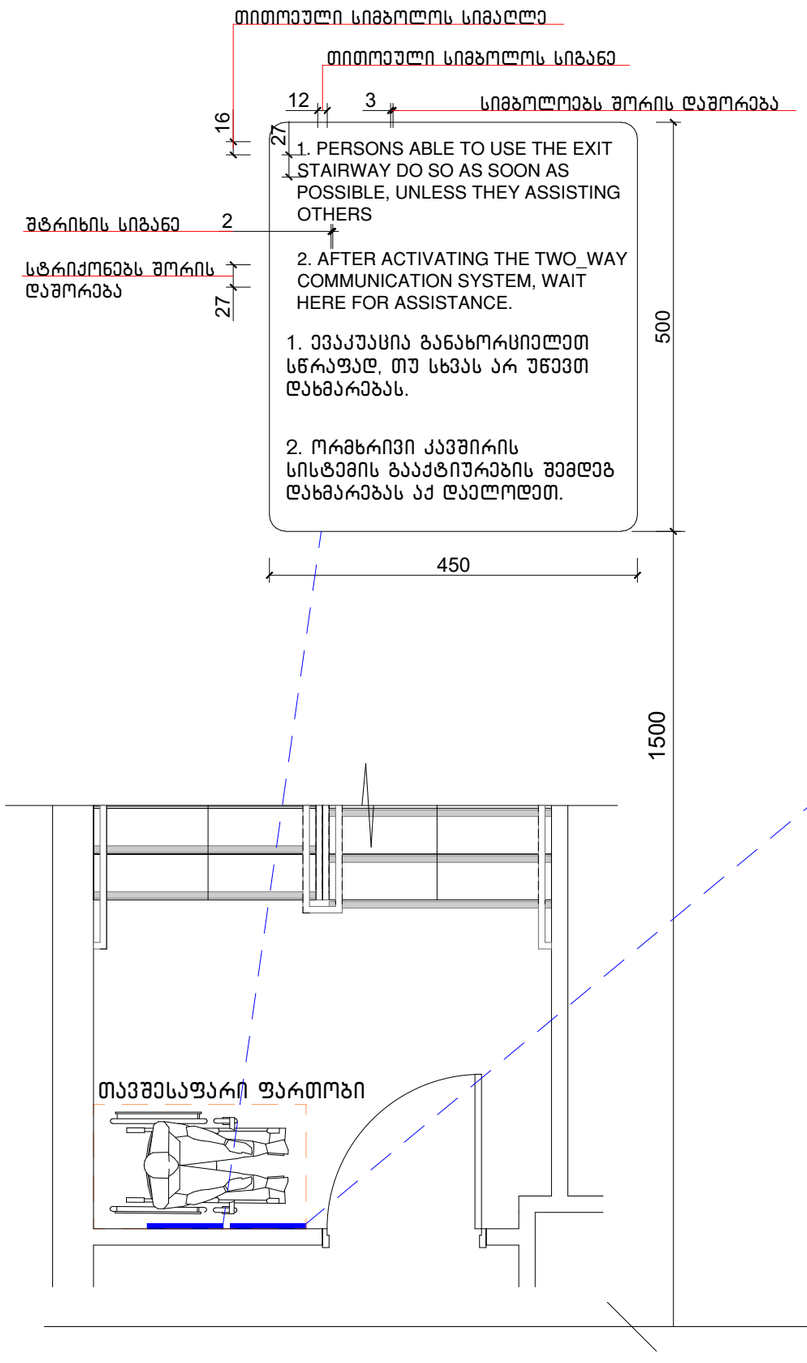
საპროექტო ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი გ. ფალიაშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

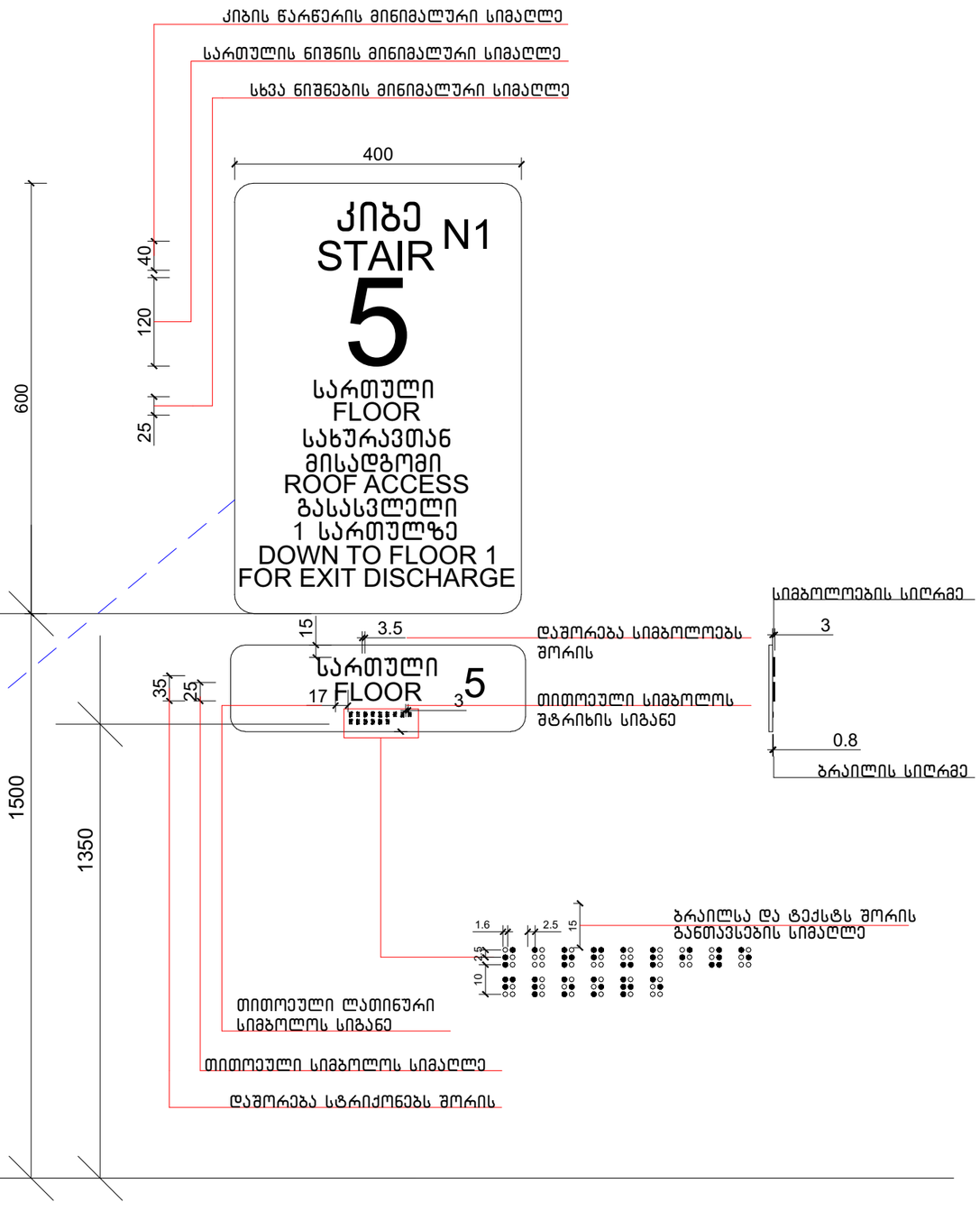
თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.26	1:30, 1:40

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოჭოლიოი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

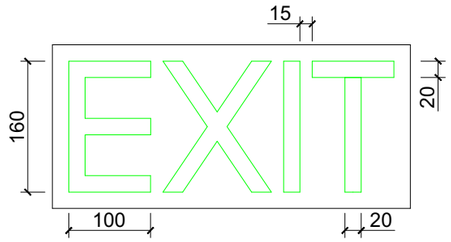
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. ცაიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

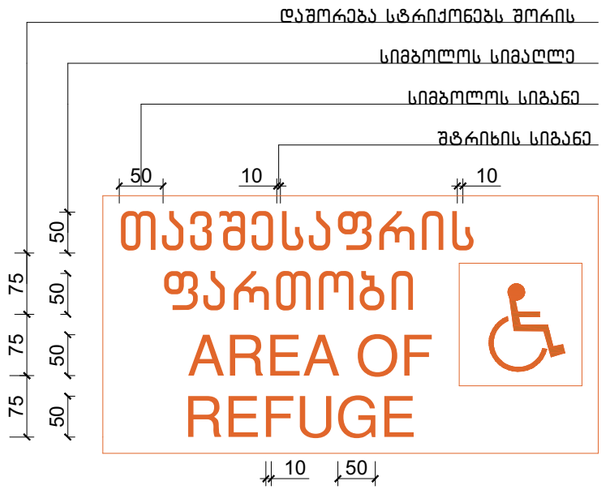
თარიღი: 2026 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.27	1:75

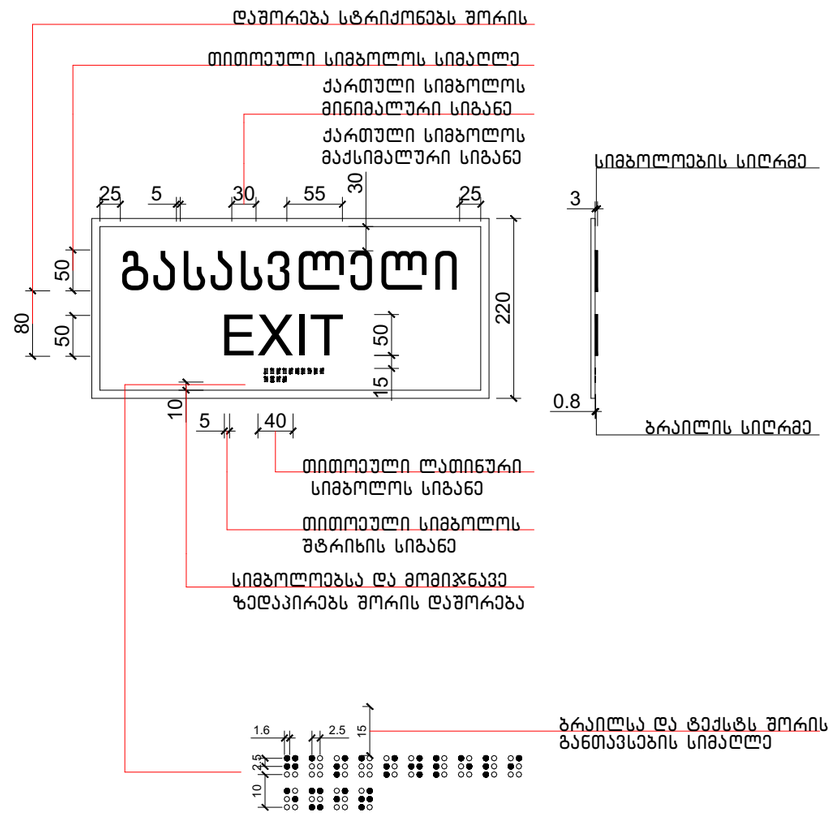
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამოგბურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. წერეთლის №15

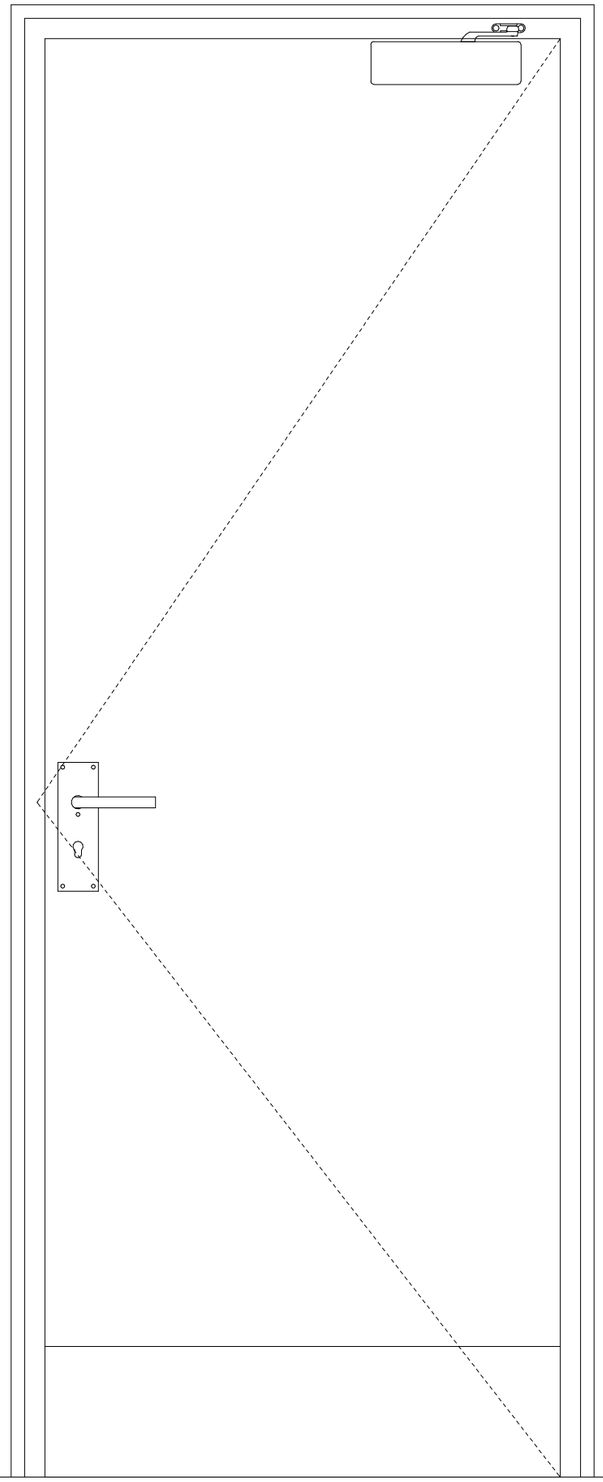
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

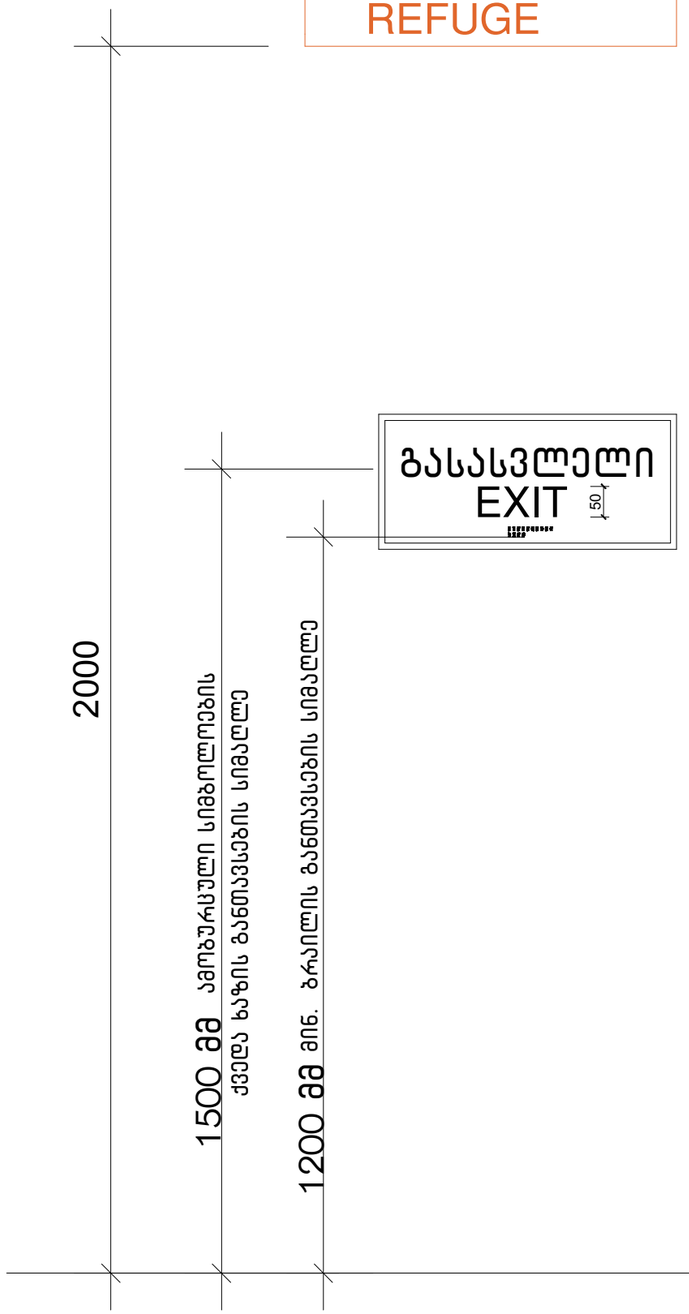
თარიღი: 2026 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.28	1:75

EXIT

თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამონაწილე	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეჭდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტაქნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

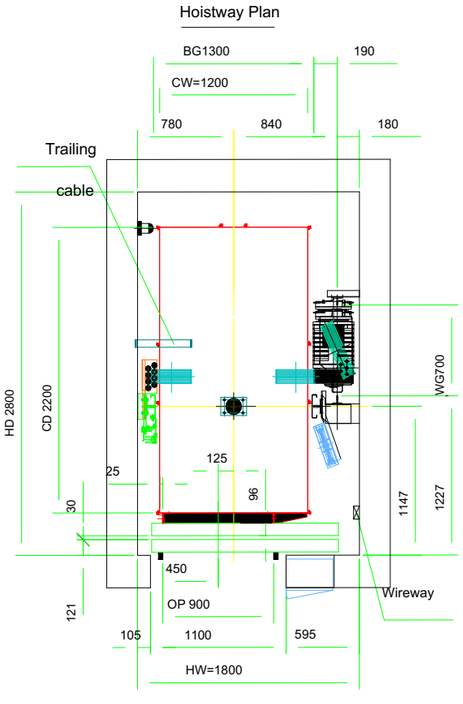
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. ქავთარაძის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

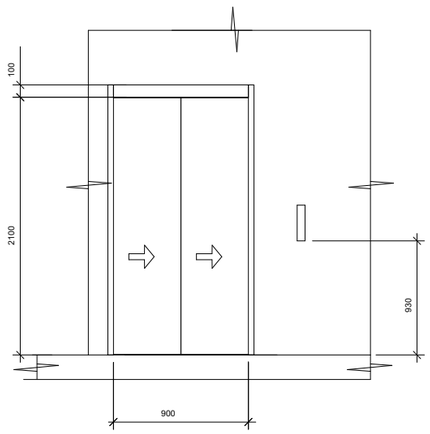
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.29	1:50

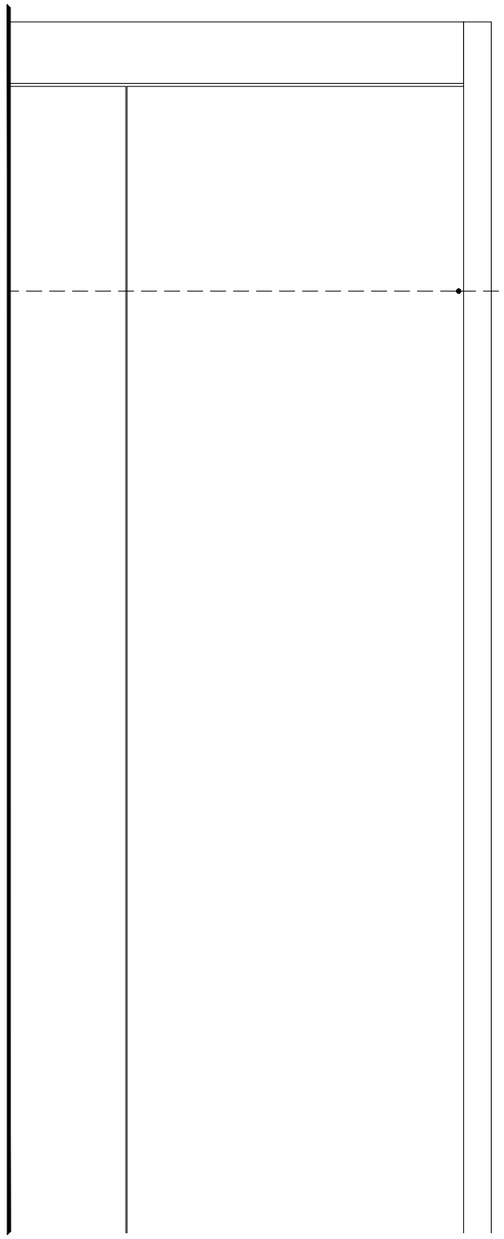
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

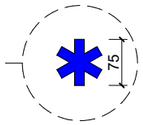
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ



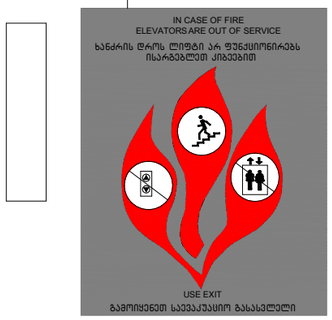




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

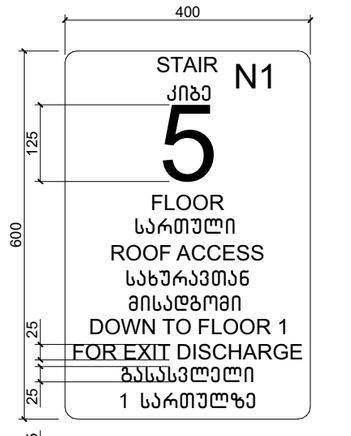
მისამართი: ქ. თბილისი გ. ცაიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

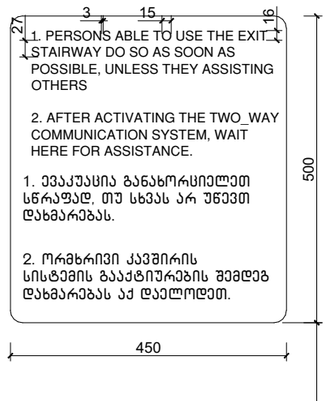
თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.30	1:100, 1:50

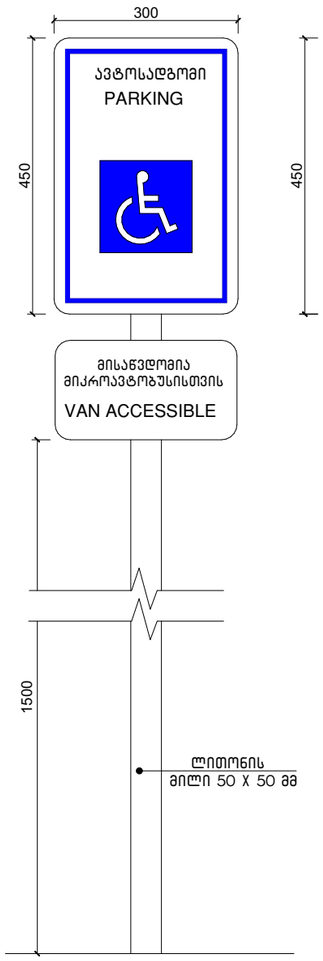
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

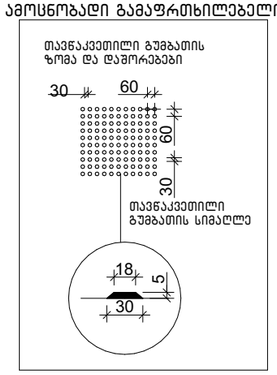


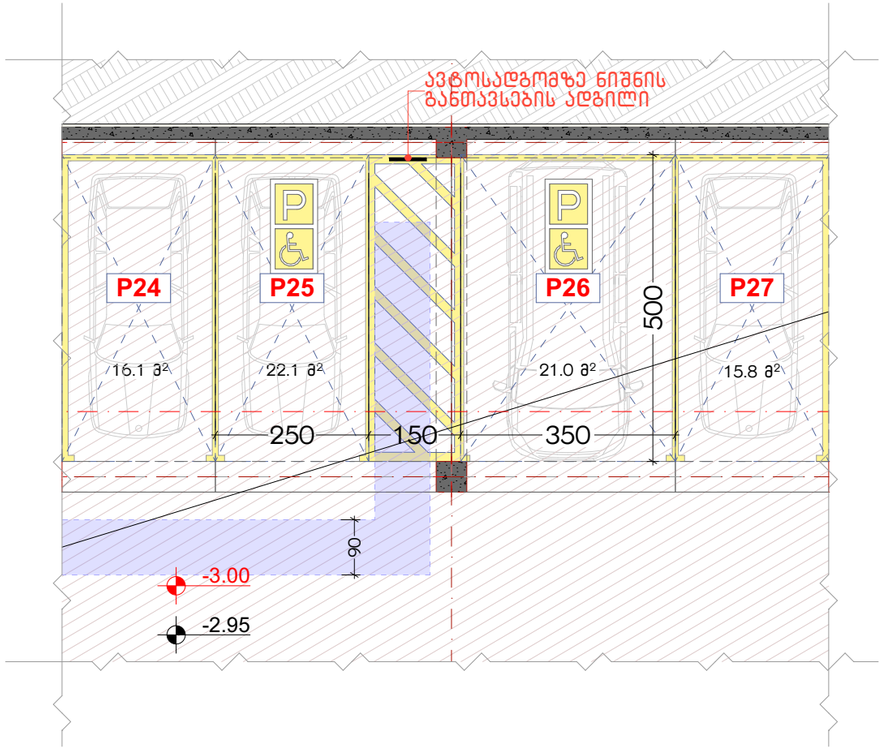
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ამოცნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოღობით
- ბატკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

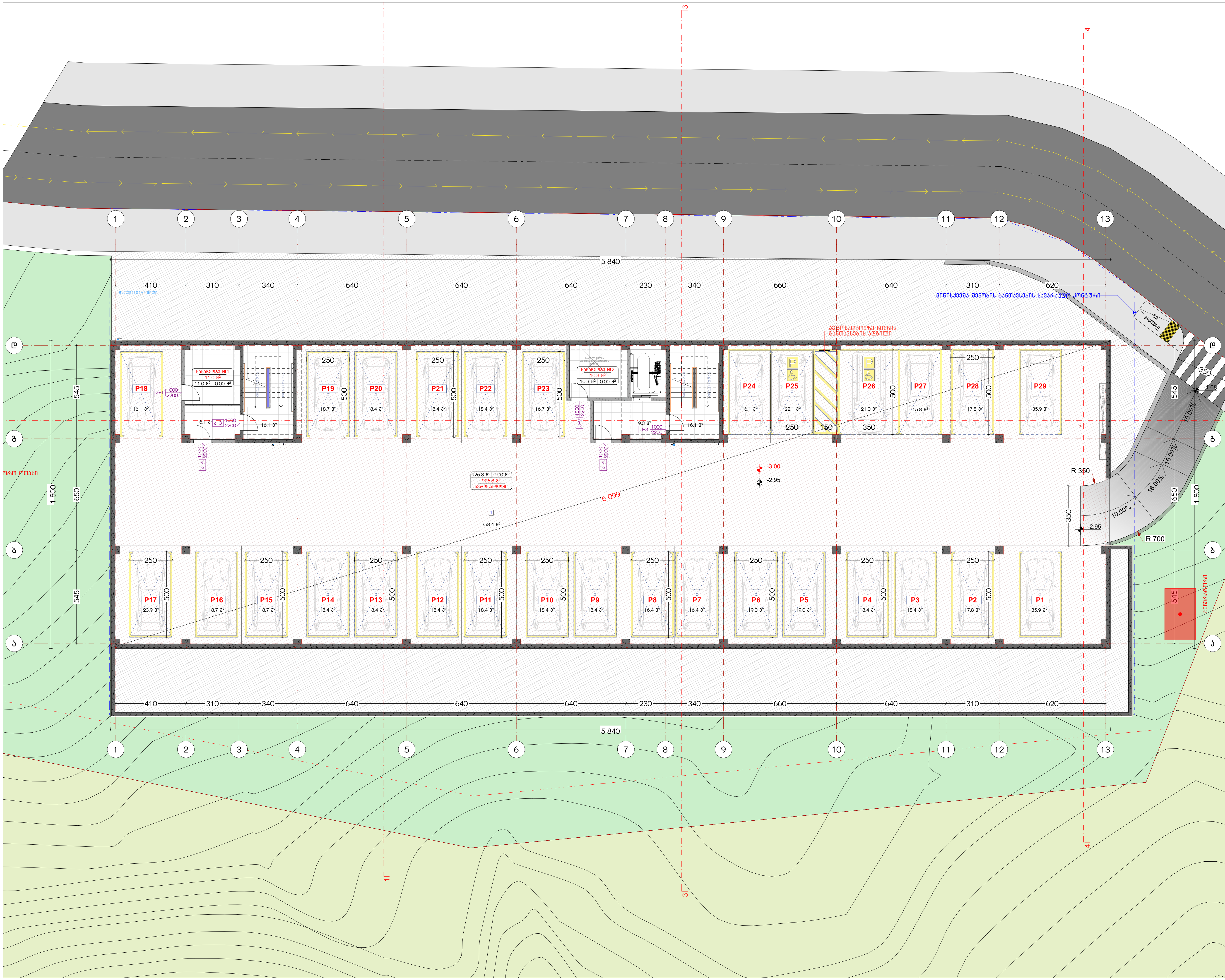
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ბ. შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.31	1:100



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი

განაშენიანების ფართობი - 1051.2 მ²

ავტოსადგომის ფართობი - 926.8 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 47.6 მ²

სასაწყობე ფართობი - 21.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

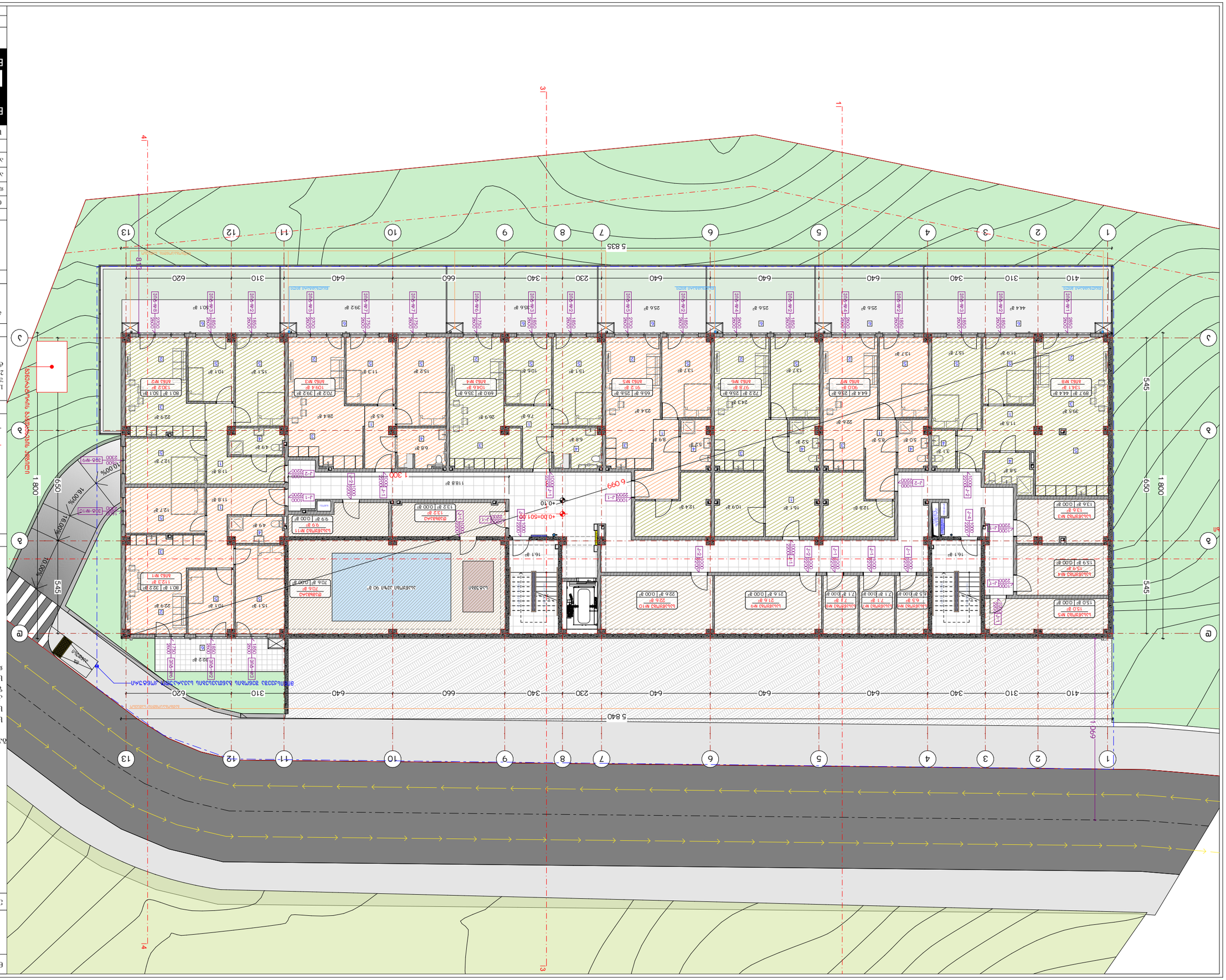
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.32	1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
5 835
5 840
1 800
650
545
1 300
6 099
1 066
+0.00=501.90
+0.10
410
310
340
230
640
660
620
444 кв
ЖИЛ №8
ЖИЛ №7
ЖИЛ №6
ЖИЛ №5
ЖИЛ №4
ЖИЛ №3
ЖИЛ №2
ЖИЛ №1
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1240.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 802.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 194.2 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 136.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

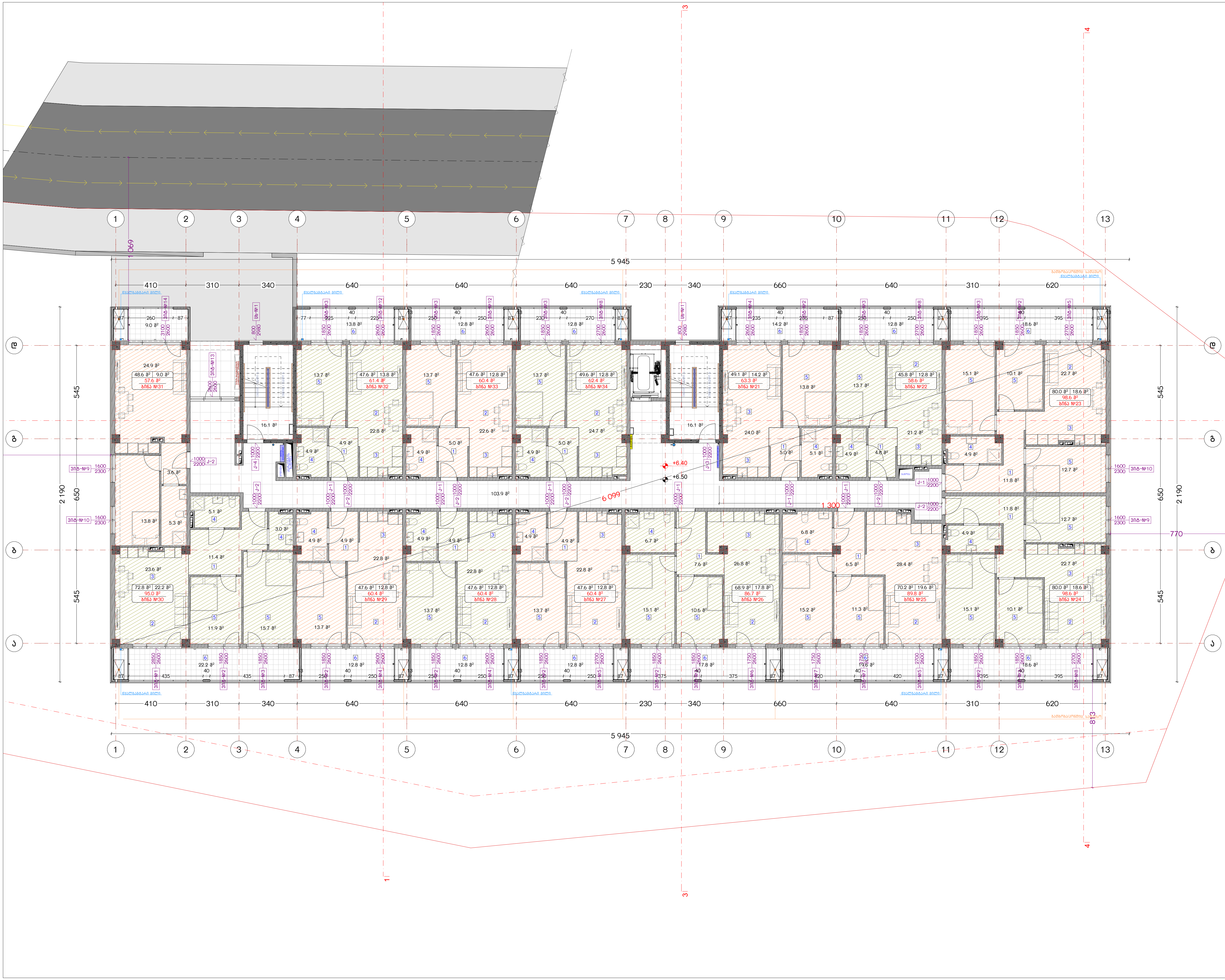
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.34	1:200



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1256.9 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 803.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 210.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 136.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

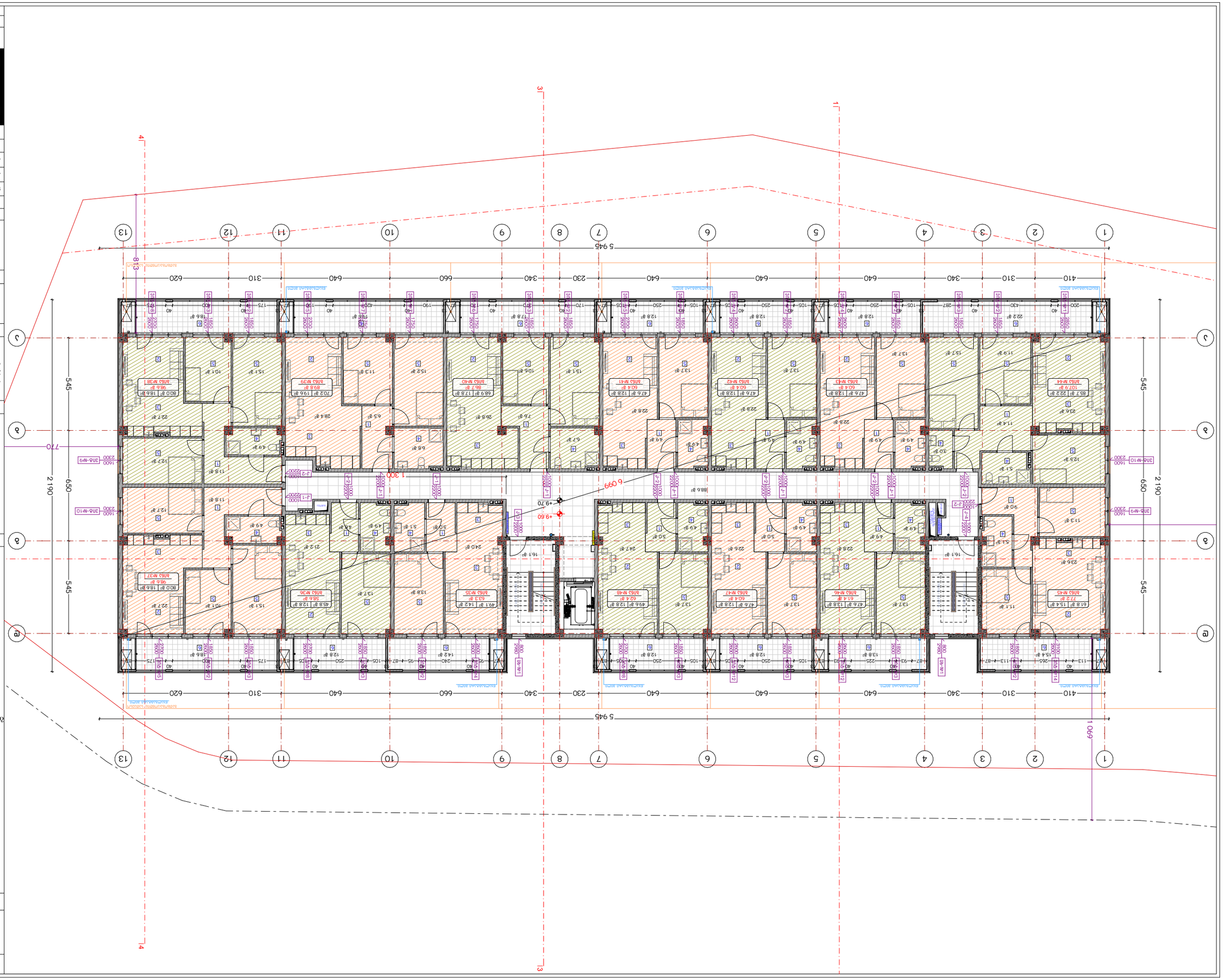
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.35	1:200



Бүлэгчлэлийн нэр	Зөвлөмжөөр шийдэгдсэн
Дэд бүлэг	Дэд бүлгийн нэр, дугаар
Ерөнхий төлөвлөгч	Г. Отгонбаяр
Ерөнхий инженер	О. Энхтөгөлдөр
Ерөнхий архитектор	Ж.Оюунтэгш
Ерөнхий технологич	Ц.Ганбаатар
Ерөнхий зураач	Ц.Ганбаатар

Б.Ганбаатарын 3Д загварчлалын үндсэн дээр

Зөвлөмжөөр шийдэгдсэн 3 давхар

+9.60 өгөгдсөн түвшний

Дугаар: А-3

Огноо: 2026 Б.

Огноо	Зөвлөмжөөр
Тэмдэглэгээ	Дугаар
Дугаар	Нэр

1. Барилгын зөвшөөрөгдсөн хэмжээсээс зөрсөн тохиолдолд архитектурын хэсгийг дахин боловсруулах.
2. Зөвлөмжөөр шийдэгдсэн хэсгийн нийт талбай (±0.00) өөрчлөгдөхгүй байхыг анхаарна уу.

Барилгын ерөнхий мэдээлэл

а. Өмнөговь, Даланзадгад сум, №34-ийн зөвлөлдөөний 2739 м²
Нэг. ажлын. 01.18.01.004.321

Зөвлөмжөөр боловсруулсан
Барилгын ерөнхий архитектор
Ерөнхий зөвлөгч инженер
Ерөнхий технологич
Ерөнхий зураач

Нэр	Зөвлөгдсөн	Үүрэг
Ц.Ганбаатар	Зөвлөсөн огноо	Ерөнхий зураач
Ц.Ганбаатар	Зөвлөсөн огноо	Ерөнхий технологич
О. Энхтөгөлдөр	Зөвлөсөн огноо	Ерөнхий инженер
Г. Отгонбаяр	Зөвлөсөн огноо	Ерөнхий төлөвлөгч

Барилгын ерөнхий төлөвлөгч Ц.Ганбаатарын 3Д загварчлалын үндсэн дээр

Зөвлөмжөөр шийдэгдсэн 3 давхар

+9.60 өгөгдсөн түвшний

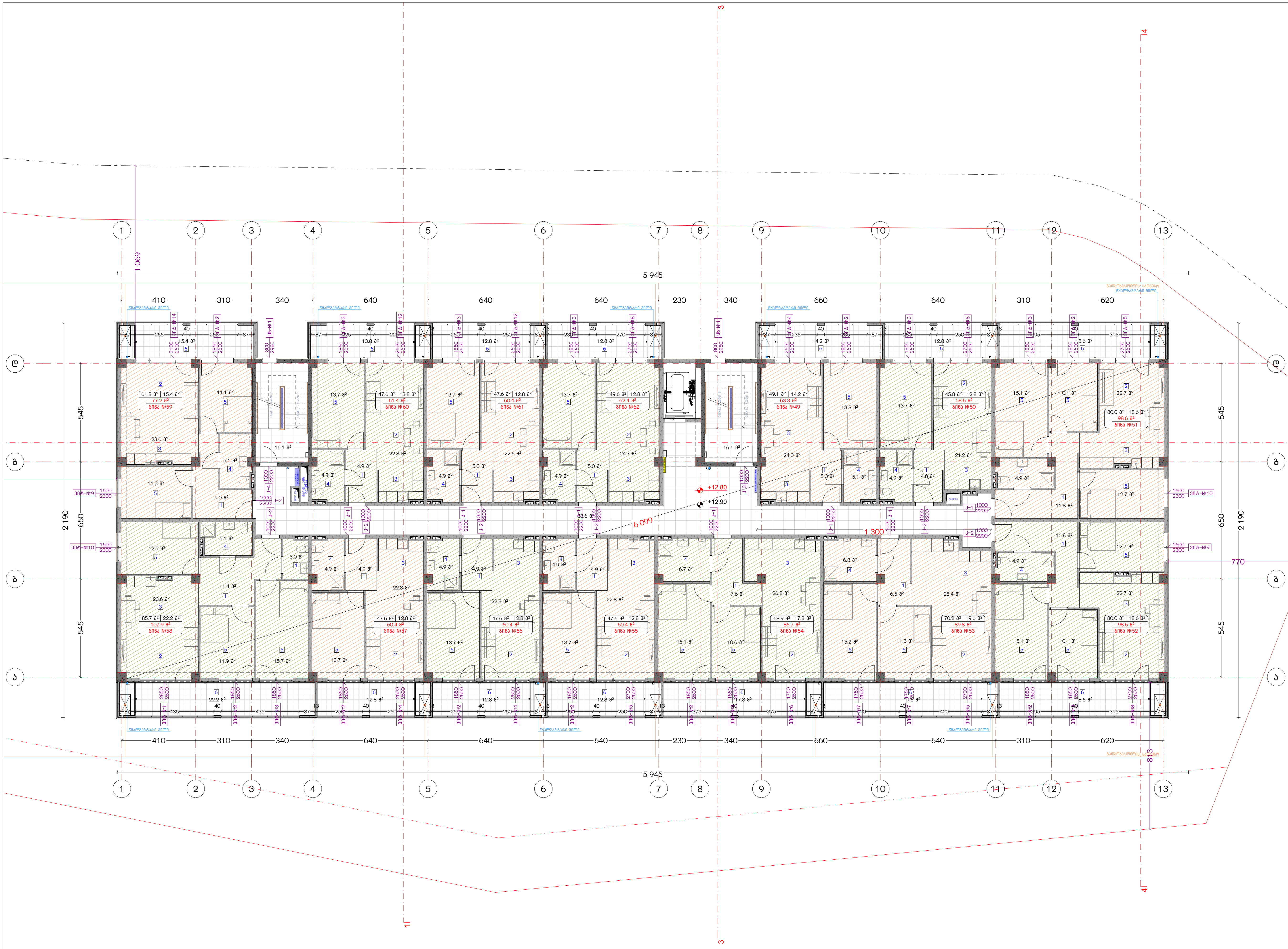
Дугаар: А-3

Огноо: 2026 Б.

Огноо	Зөвлөмжөөр
Тэмдэглэгээ	Дугаар
Дугаар	Нэр

BLU ARCHITECTURE
Д. Отгонсүлд
Б. Энхтөгөлдөр
№15

BLU ARCHITECTURE
ТЕЛ:
595 55-35-74
599 75-28-88



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1263 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 829.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 217 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 120.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

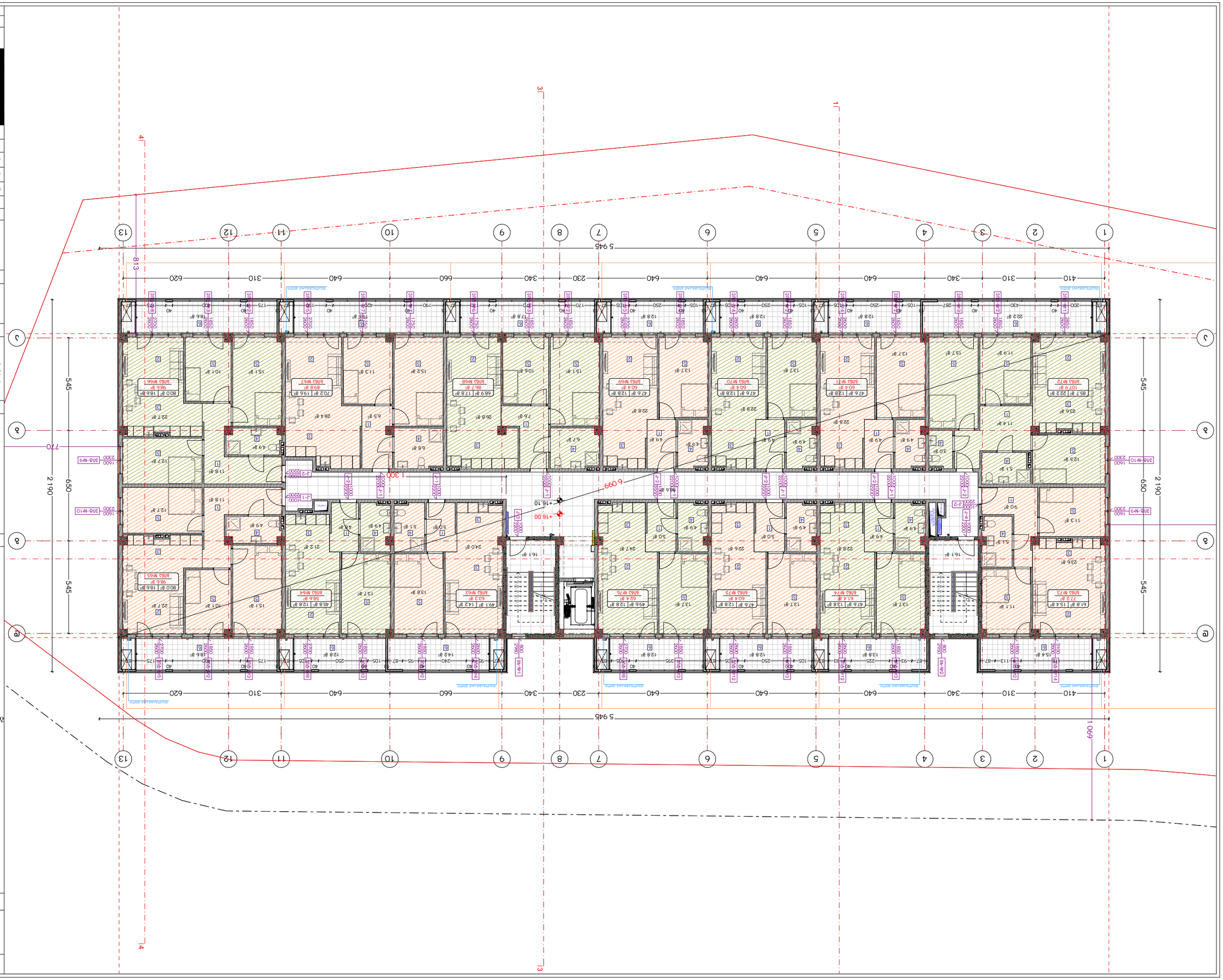
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.37	1:200



А-3	А.10.38	1:200
Фасад	Зградна скица	Архитектура

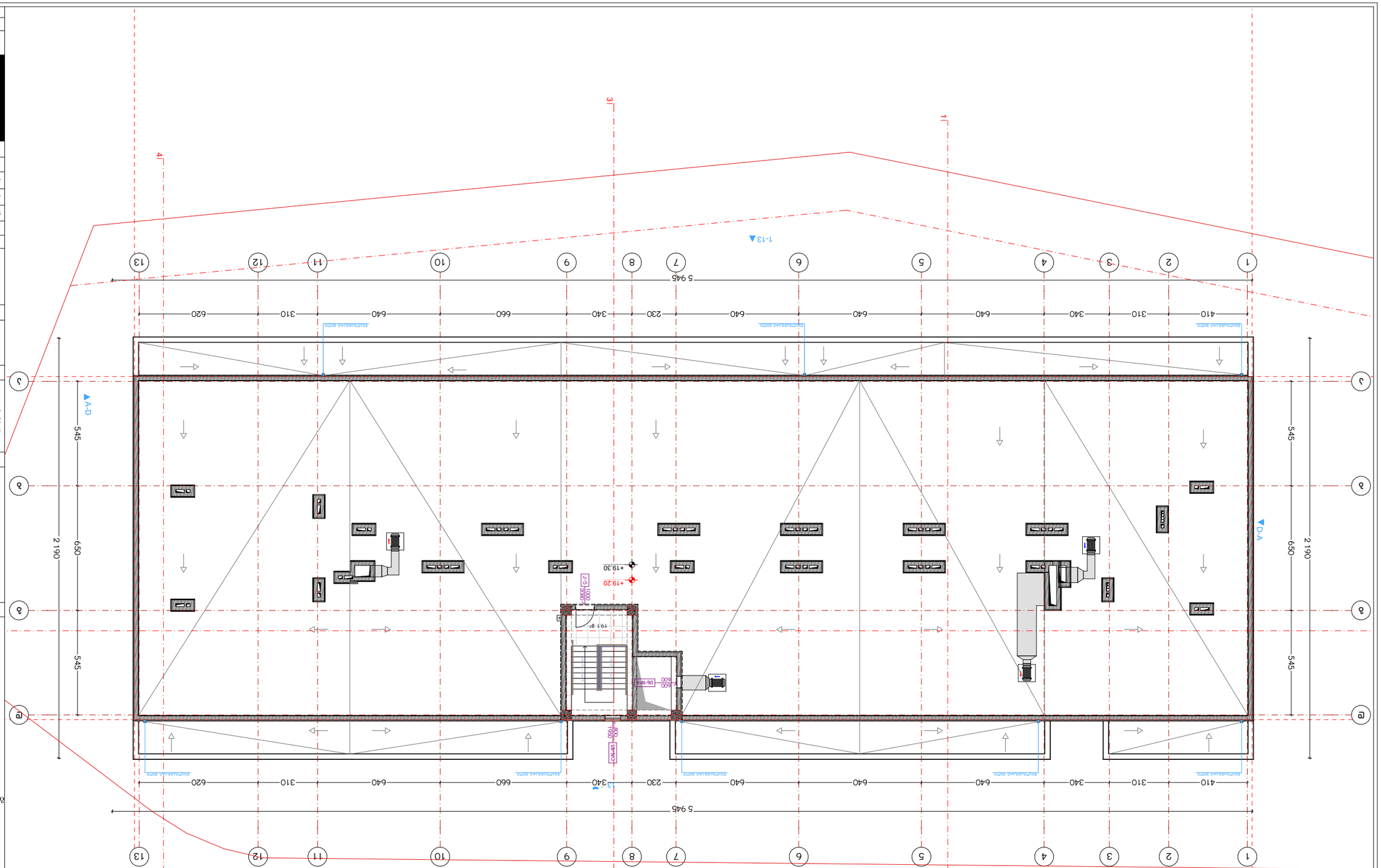
Проект	2026 г.

BUJI ARCHITECTURE

ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Възложител:	
Обект:	Жилищна сграда, ЗНА
Адрес на имота:	гр. Бургас, ул. „Ангел Кънчев“ № 15
Проектант:	арх. Ангел Ангелов
Одобрил:	арх. Ангел Ангелов
Съгласувал:	инж. Стефан Стефанов
Фаза:	Идеен проект
Мащаб:	1:200
Дата:	03.2026 г.

Жилищна сграда с 76 апартамента, 1 магазин, 1 офис, 1 ресторант, 1 кафе-сладкарница, 1 фризьорски салон, 1 фитнес, 1 детска градина, 1 детска ясла, 1 физиотерапевтичен център, 1 зъболекарски кабинет, 1 аптека, 1 ветеринарна клиника, 1 пералня, 1 автомивка, 1 автосервиз, 1 бензиностанция, 1 автогара, 1 автокъща, 1 автосервиз за ремаркета, 1 автосервиз за камиони, 1 автосервиз за автобуси, 1 автосервиз за селскостопанска техника, 1 автосервиз за строителна техника, 1 автосервиз за специална техника, 1 автосервиз за военна техника, 1 автосервиз за полицейска техника, 1 автосервиз за пожарна техника, 1 автосервиз за спасителна техника, 1 автосервиз за медицинска техника, 1 автосервиз за ветеринарна техника, 1 автосервиз за земеделска техника, 1 автосервиз за горска техника, 1 автосервиз за водна техника, 1 автосервиз за въздушна техника, 1 автосервиз за космическа техника, 1 автосервиз за военноморска техника, 1 автосервиз за военновъздушна техника, 1 автосервиз за военносухопътна



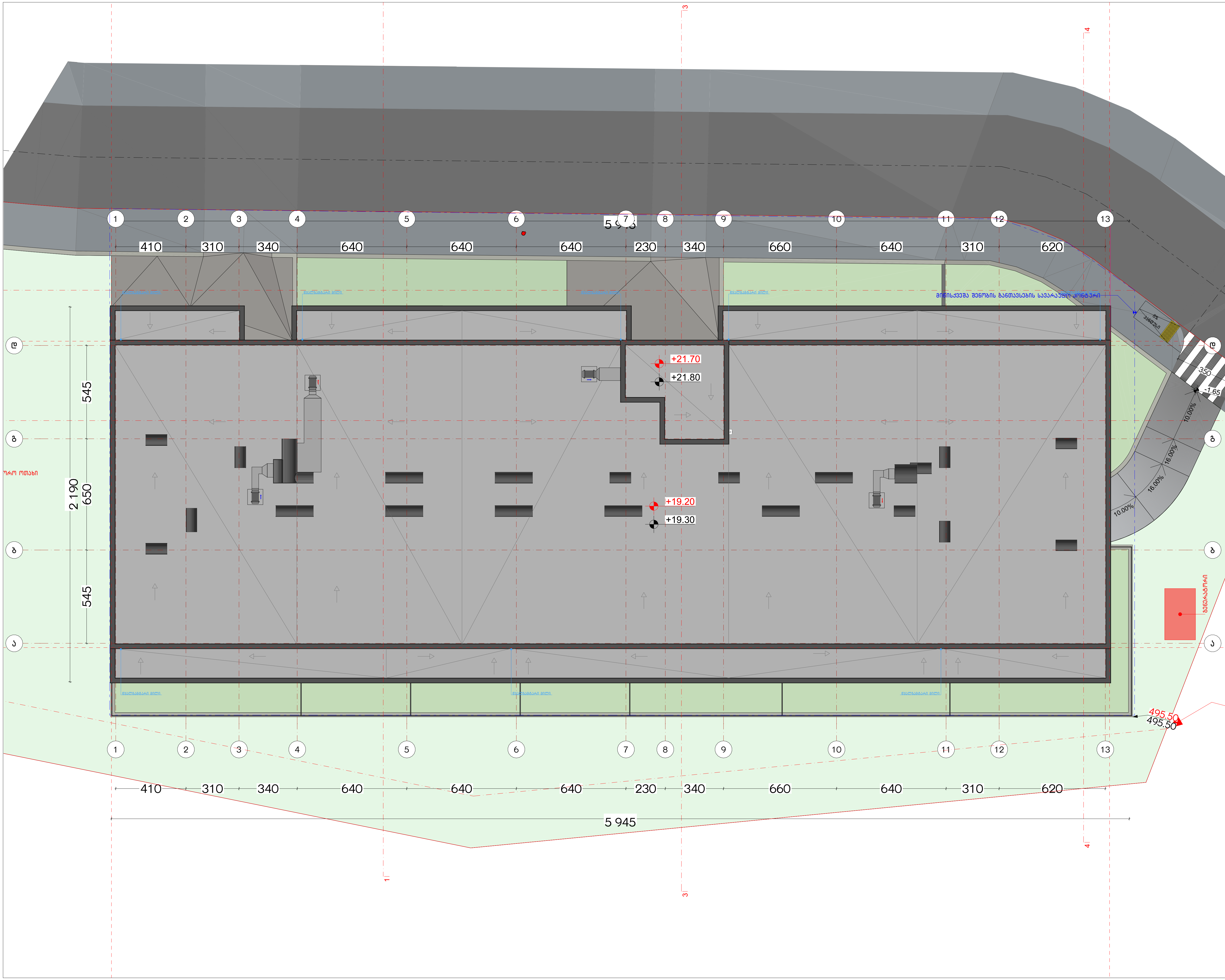
Басқышқа жұмсалған материалдар:	
Басқышқа бағдарлама бойынша: +19.20 отмашкасы	
Экспликация:	
Материалдар мен бұйымдардың қысқаша сипаттамасы: 1. Басқышқа төменгі және жоғарғы сатылар, сондай-ақ аралық алаңдар кіреді. 2. Төменгі басқыштың ұзындығы (400) өлшемдік сызықтан +50 100 алынып, қорытынды өлшем алынады.	
Белгілеулер	
д. Өлшемдер, ағаш бөлшектерінің, №34-ің әлшемдерінде Ұзындығы: 01.18.01.004.321 2739 g²	
Ағаш материалдарының көлемі	
Ағаш материалдарының жалпы көлемі: 2739 g³	
Ағаш материалдарының спецификациясы	
Бөлшек атауы / Ағаш түрі / Ұзындығы, мм / Ені, мм / Қалыңдығы, мм / Саны / Көлемі, g³	
а. Ағаш сатылар / Қарағай / 3000 / 1000 / 50 / 2 / 1500	
ә. Ағаш сатылар / Қарағай / 3000 / 1000 / 50 / 2 / 1500	
б. Ағаш сатылар / Қарағай / 3000 / 1000 / 50 / 2 / 1500	
Ағаш материалдарының қорытынды спецификациясы	
Ағаш материалдарының жалпы көлемі: 19.1 g³	
Ағаш материалдарының жалпы көлемі: 32.5 g³	
Белгілеулер:	
Басқышқа қолданылған материалдар:	
Бетон	
Ағаш	
Болат	
Басқышқа қолданылған материалдар:	

Өзгерістер	Өзгерістер саны	Парақтың нөмірі
А-3	А.10.39	1:200

Орындаған	2026 ж.
Тексерген	Ағаш басқыш

BIJI ARCHITECTURE
Д. Оңалтылған
Б. Ағаштан жасалған №15

BIJI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+21.70 მ ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.321 2739 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.10.40	1:200