C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბეგმა

სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი ს/ს: 01.13.05.004.058; 01.13.05.004.059 და 01.13.05.004.139-ზე ხებვლიხდება საჯარებელოს #310 დადგენილების მიხედვით:

ბ) შეთანხმდეს პროექტირებული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ნარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად სიმაღლის სხივის დაცვით, წითელი ხაზების პროექტირებით.

1. ს/ს 01.13.05.004.139 - 180 მ - 40 სართ.
2. ს/ს 01.13.05.004.059 - 100 მ - 30 სართ.
3. ს/ს 01.13.05.004.058 - 80 მ - 22 სართ.

(შეთანხმებული მპმ-ს სვლილების პროექტში (განკარგულება N210) სართულიანობის მაქსიმალური მაჩვენებლის სქემაში შეცვლილი შესწორმა იყო)

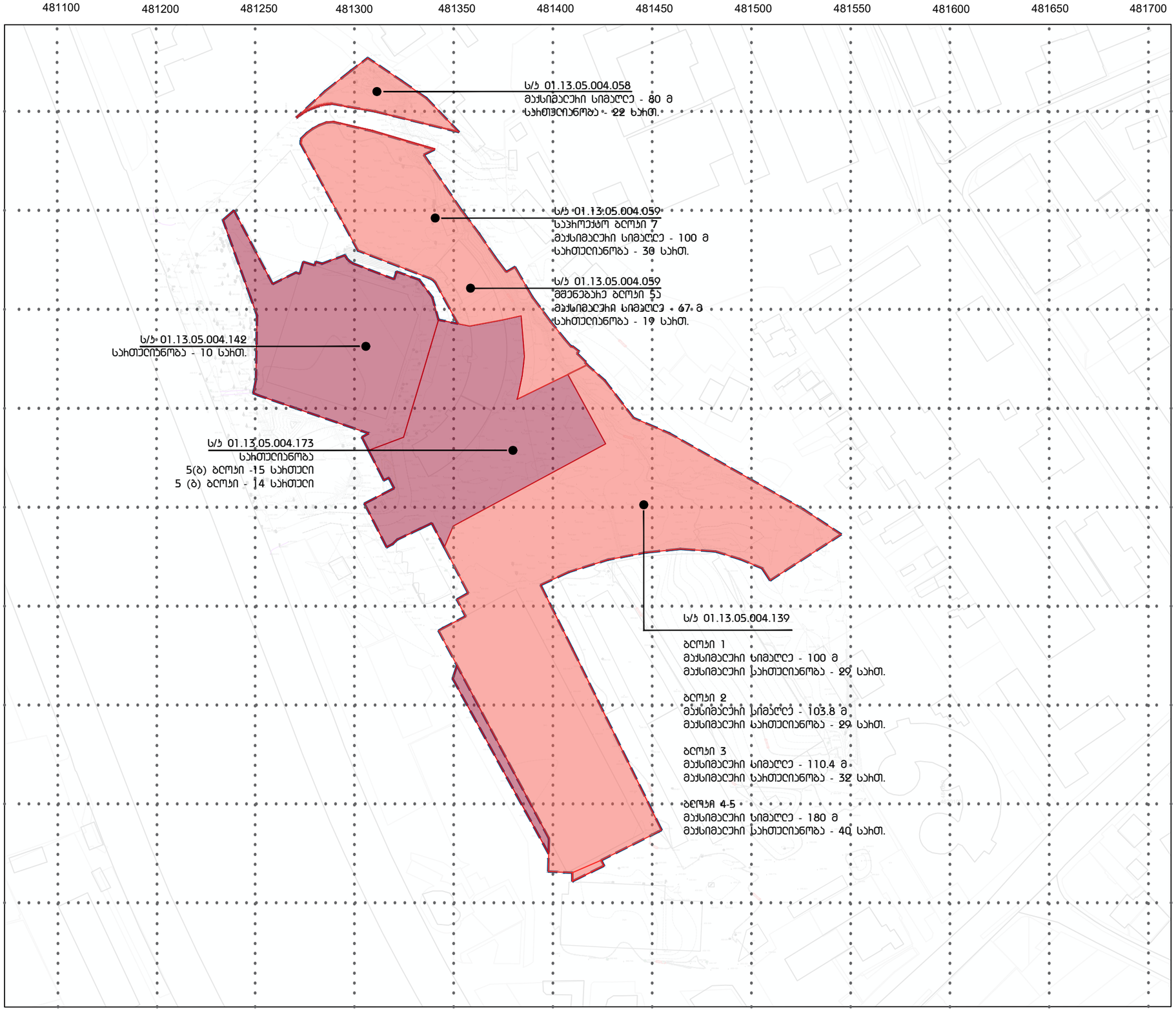
სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი ს/ს: 01.13.05.004.058; 01.13.05.004.142 და 01.13.05.004.173-ზე ხებვლიხდება შეთანხმებული მპმ-ს (წერილი N3090187 შესაბამისად)

1. ს/ს 01.13.05.004.173 - 15 სართ.
2. ს/ს 01.13.05.004.142 - 10 სართ.

შენიშვნა:

1. ს/ს 01.13.05.004.139 - ვინაიდან შეისვლება 3 ბლოკის ფონდფსია, იზრდება სიმაღლეს, ამჟამად ნარმოდგენილი მპმ-ს პროექტში (განკარგულება 210 ში 3 ბლოკი ითვალისწინებდა უფრო დაბალ თანმა დატვირთულ მოსულობას, ახალი ფონდფსიის მიხედვით ხდება სიმაღლის ათვისება, რაც უფრო მსგავს მოსულობას გვაძლევს.

2. ს/ს 01.13.05.004.059 - შეთანხმებული მპმ-ს სვლილების პროექტში (განკარგულება N210) სართულიანობის მაქსიმალური მაჩვენებლის სქემაში შეცვლილი შესწორმა იყო, შესაბამისად ცნობილება ნარმოდგენილ მპმ-ს სვლილების პროექტში



ARCHCENTER

საპროექტო ოჩიბანიზასია
Design Team

მპს "არქსენტი"
0154 , თბილისი, ჯორჯ 10,
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	ლ. ანჯაფარიძე	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ანანიანი	
არქიტექტორი	ნ.ანანიანი	

დამკვეთი Client	მპს ,,იქსმენ დეველოპმენტი'' ს/ს 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

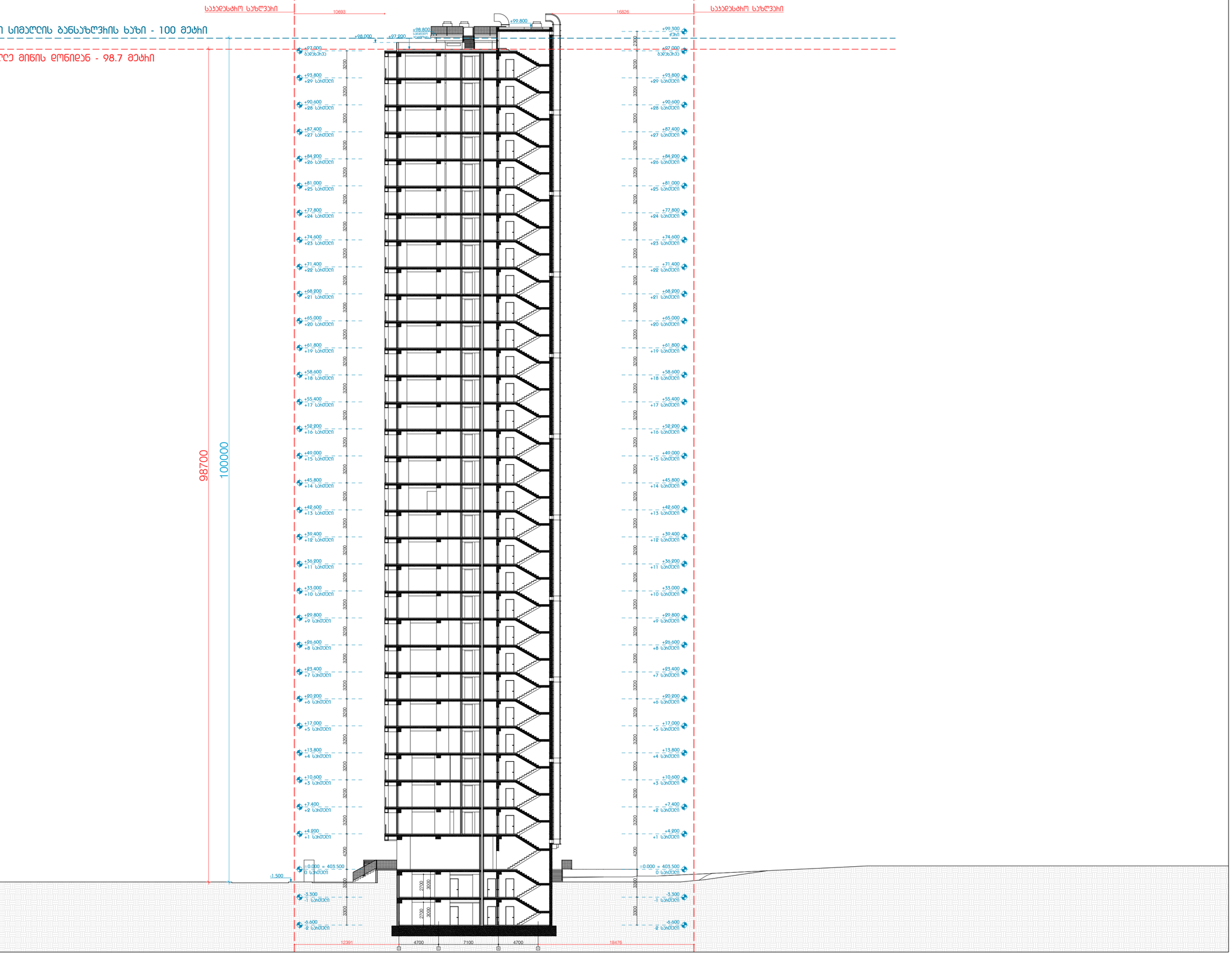
პროექტის სახელწოდება Project Name	მიკვლევფენქსიური კომპლექსი
პროექტის სტადია Stage	ბმპ-ს პროექტირება
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დიდუბის რაიონი; ხოშტარიას ქუჩა №29

ფურცლის სათაური Paper Name	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბეგმა
კოდი Code	C.Z.L.FZ.4

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	05/05/2025
ინდექსი Index	39
ფურცლები Pages	68

ბიბ-ით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი - 100 მეტრი

ბაღანურის მაქსიმალური სიმაღლე მინის ღონიდან - 98.7 მეტრი



პროექტის ავტორი შპს ,,ახქ ლინკ" ARC LINK	მიმღებელი ვეფე აფხიაძვეული პროექტორი ლაშა ბახბლიშვილი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასტუმროებელი სახლი ბლოკი 7	დამკვეთი შპს ,,იასამენ დიდება" ID: 406353832 მინის ნაკვეთის ნომერი: 01.13.05.004.059 მინის ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო, ორსტრიანების ქ. #47	მშენებლები და სიმაღლეები		ნახაზის დასახელება სიმაღლის სქემა მასშტაბი 1:300	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი A - 207