ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძის N4,

01.16.03.058.078

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი: მ.ცუცქირიძე

ქ.თბილისი.
2026 წელი

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255, მუხლი 18 და 20-ის თანახმად.
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები აშენდება ქ. თბილისში, ქუჩა ო. კაპანაძის N4, ს/კ 01.16.03.058.078 მიწის ნაკვეთზე. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია.
საპროექტო ობიექტი 10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია მიწისქვეშა სართულით. შენობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლთ.
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

<u>2.საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობაა 26 თვე.</u>
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- დროებითი ღობის და შესასვლელის მოწყობა;
- ხეების მოჭრა/გადარგვა დენდროპროექტის თანახმად;
- დროებითი ნაგებობის განთავსება უსაფრთხო ადგილზე;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით;
- სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
- მასალების შემოტანა მოედანზე;

<u>3.მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები:</u>
სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები :
1)მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასთან;
2)გრუნტის ცვლილების სამუშაოები;
3) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

II რიგის სამუშაოები:
4) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები;
5) შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;

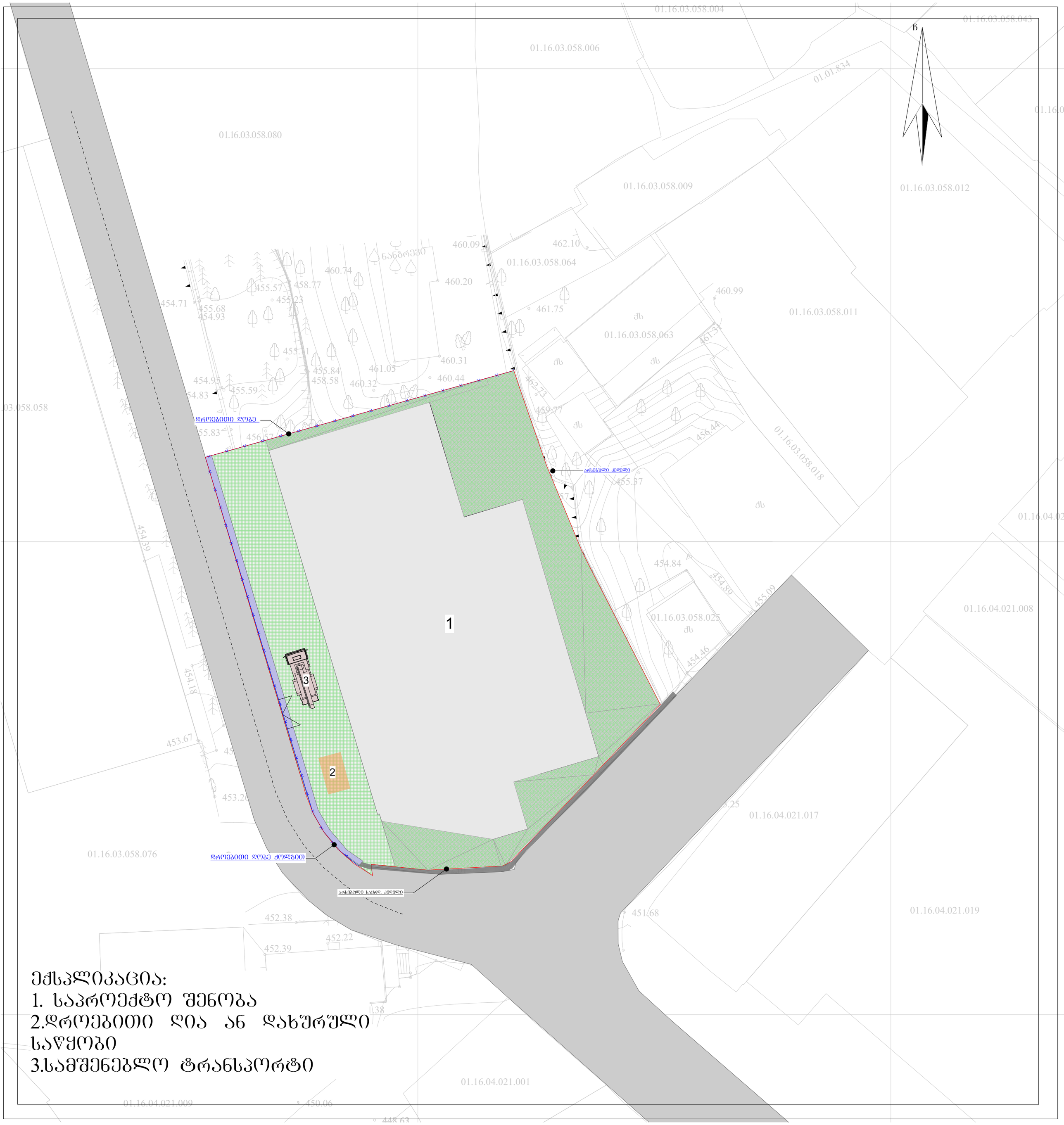
6) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
7)ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან
8) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
9) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
10) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენიშვნა : სამშენებლო ეტაპებიის დასახელებები გადმოტანილი იქნა #255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად. სულ დადგინდა 10 ეტაპი.

5.უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან, ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაოების პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალბით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოეზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოდნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძებები
მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებებიმიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.
დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა, ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალებამრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.



ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2.დროებითი ღია ან დახურული საწყობი
3.სამშენებლო ტრანსპორტი

კალენდარული გრაფიკი

26.0 თვე

| | მშენებლობის განხორციელების რიგები და ეტაპები | თვეები | | |