მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ.კოდი: 01.72.14.009.176

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: ლუკა ტეფნაძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი პლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2025 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

დაგეგმარების საწყისი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საწყისს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის განკარგულება №201 (მრავალწუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (11515 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწ. საცდელი მეურნეობა. საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 ნაკვეთს სამხრეთი მხრიდან ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო აღმოსავლეთით, დასავლეთითა და ჩრდილოეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთები. ტერიტორია არის ქანობიანი სამხრეთიდან - ჩრდილოეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 422.05 - 414.23 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +421.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ("ე" ბლოკი) წარმოადგენს მრავალბინიანი კომპლექსს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 18.90 მ-ია. შენობა 6 სართულიანია დამატებით 1 მიწისქვეშა ავტოსადგომით -3.15 ნიშნულზე, +0.00 ნიშნულზე არის ოფისები, ხოლო 3.15 ნიშნულზე არის როგორც ოფისები, ასევე საცხოვრებელი ბინები, +6.30 ნიშნულიდან +15.75 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას ბააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია კომპოზიტური პანელითა და დამუშავებულია დეკორატიული ლესვა-ღებვით. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედის და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს წეტილოვანი საძირკველი; სახურავი დახრილი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ოფისი 0.00 მ² 0.00 მ² | 0.00 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კოეფ. 1.0 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	საძმიანი ჯგუფი (სძ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სასაწყობე)	-3.15, +0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75 +18.90 ნიშნულებზე
3. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისები)	+0.00, ნიშნულზე
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სათავსო)	-3.15 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	8 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)	11	2 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი (დს)	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	27.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		7 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5064.2 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	901.7 მ^2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე)	7340	102.8 მ^2
4. საძმიანი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	637.3 მ^2
5. დამხმარე ჯგუფი (დს)	3300	7.9 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6713.9 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	7777.9 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1- 6* ღერძებში +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75 +18.90 ნიშნულებზე	8.24 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	39.00%
ა-ზ ღერძებში +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75 +18.90 ნიშნულებზე	10.0 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ზ-ა ღერძებში +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75 +18.90 ნიშნულებზე	8.47 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	36.00%
6*-1 ღერძებში +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75 +18.90 ნიშნულებზე	6.47 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

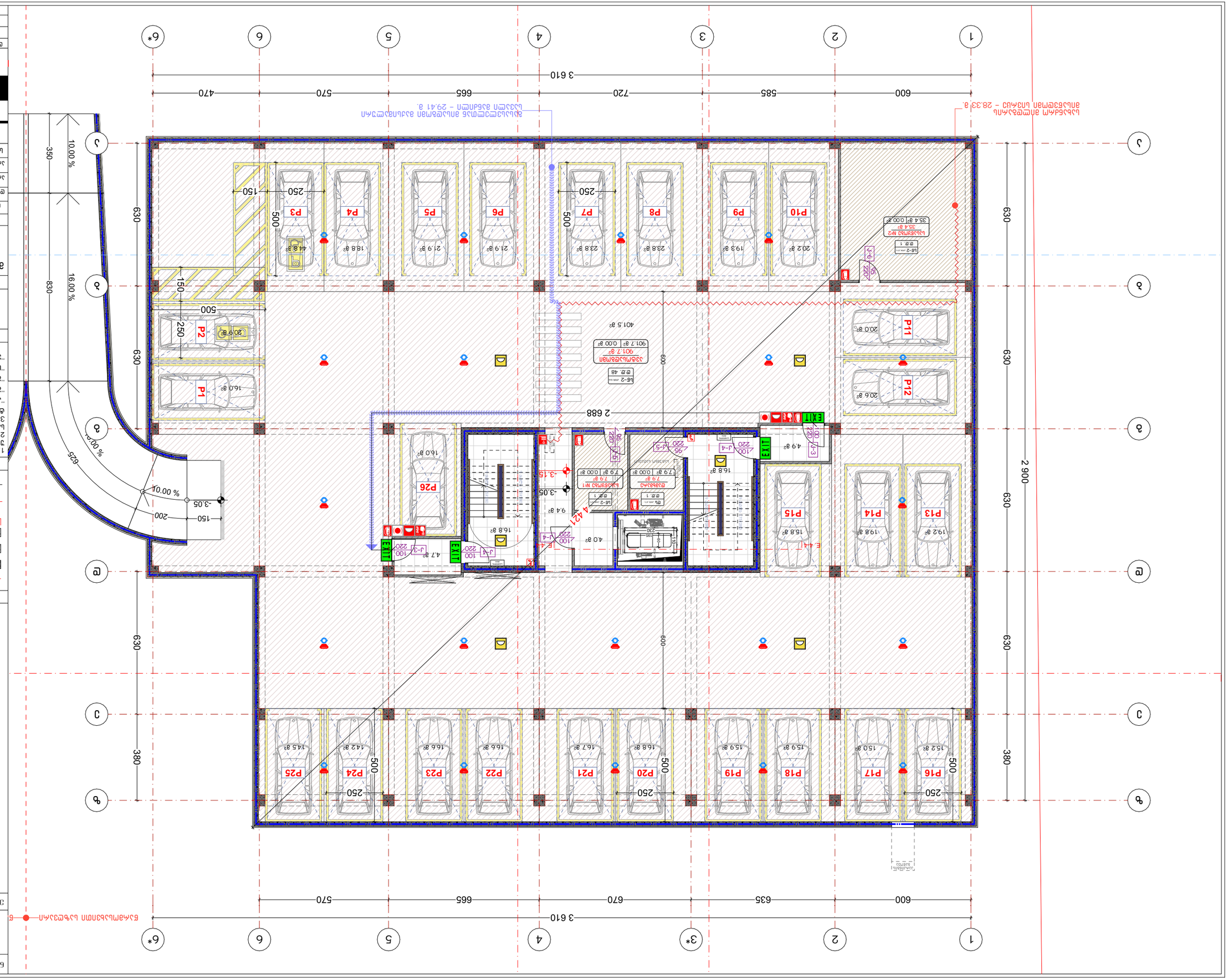
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
2. საძმიანი ჯგუფი: სძ	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დამხმარე ჯგუფი: დს	---	---	კი	---	---	---	---
6. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
7. კიბის უჯრედები	---	---	კი	---	---	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
9. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.15 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-50	2	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00, ნიშნული (სძ)	დ.დ-58	2	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.15 ნიშნული (ლს)	დ.დ-1	1	1	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90 ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-41	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, ნიშნულზე (სძ)	11	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75 ნიშნულებზე (სც-2)	93	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.11

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

ავტოსადგომის გეგმა
-3.15 ნიშნულზე

+ -

!

7.9 m

2 7.9 m

2

4.0 m

2

20.2 m

2 19.3 m

2 23.8 m

2 23.8 m

2 21.9 m

2 21.9 m

2 18.8 m

2 44.8 m

2

15.2 m

2 15.0 m

2

16.0 m

2

15.8 m

2

9.4 m

2

16.0 m

2

401.5 m

2

20.9 m

2

19.8 m

2 19.2 m

2

20.0 m

2

20.6 m

2

35.4 m

2

10.00

% 16.00

%

10.00 %

16.00 %

sw-2 koef. 27.9
d.d. 1

ds koef. 27.9
d.d. 1

sw-2 koef. 27.9
d.d. 1

16.8 m

2

16.8 m

2

4.9 m

2

250 150 500

250

500

250

500

250

500

250

500

4.7 m

2

14.2 m

2 14.5 m

2 16.6 m

2 16.6 m

2 16.7 m

2 16.8 m

2 15.9 m

2 15.9 m

2

-3.15

600 600

600 635 670 665 570

630 630 630 630 380

630 630
600 585 720 665 570 470

-3.05

195

60
230

110

3 610

3 610

2 900

150 250

500

350 830

630 380
200

625

350 830

150

-3.05

P10 P9 P8 P7 P6 P5 P4 P3

P11 P12

P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 კიბის ვენტილაცია

P15

P26

0.00 m

2

901.7 m

2

ავტოსადგომი

0.00 m

2

7.9 m

2

სასაწყობე #1

0.00 m

2

7.9 m

2

დამხმარე

k-4

100
220

k-3 100 220

k-4

100
220

k-6 95 220

k-3

100
220

k-4

100
220

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

901.7 m

2

P1

k-5

95

220კიბის ვენტილაცია

სატუმბო სათავსო

P2

P13 P14

0.00 m

2

35.4 m

2

სასაწყობე #2

k-6 95 220

პარკინგის
გაწოვა

D. 5-5

თელასის კარადების განთავსების
ადგილი

თელასის კარადების განთავსების
ადგილი

E. 4-4 E. 4-4

FIRE ALRM

FIRE ALRM

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

4 421

წარმოსახვითი საზღვარი

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 28.33 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი - 29.41 მ.

წარმოსახვითი საზღვარი

sw-2 koef.18.6
d.d. 48

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

2 688

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

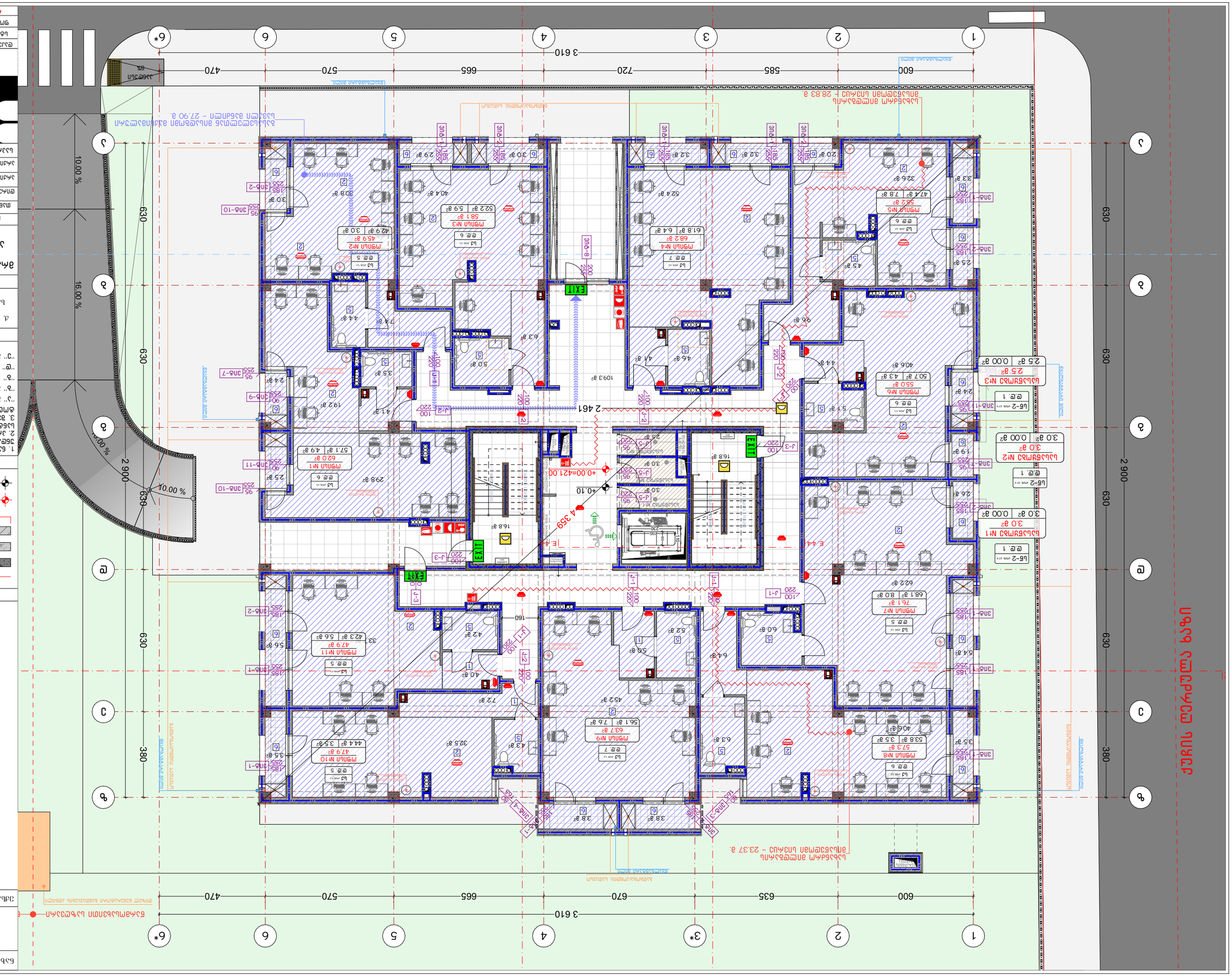
e e

z z

3* 6*

6*

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.12

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

+0.00 ნიშნულზე

+ -

!

5.1 m

2

5.6 m

2

3.5 m

2

2.4 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

5.4 m

2

2.6 m

2

2.4 m

2

3.3 m

2

2.0 m

2 3.2 m

2 3.0 m

2 2.9 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

62.2 m

2

6.3 m

2

40.6 m

2

6.4 m

2

6.0 m

2 5.2 m

2

45.2 m

2

4.3 m

2

32.5 m

2

7.2 m

2

33.7 m

2

4.0 m

2

4.2 m

2

5.0 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

4.6 m

2

52.4 m

2

4.5 m

2

32.6 m

2

40.6 m

2

4.1 m

2

9.6 m

2

4.4 m

2

3.2 m

2

2.5 m

2

5.0 m

2

40.4 m

2

6.3 m

2

4.4 m

2

30.8 m

2

7.4 m

2

3.5 m

2

19.2 m

2

4.1 m

2

29.8 m

2

2.5 m

2

1.9 m

2

3.0 m

2

10.00

% 16.00

%

10.00 %

16.00 %

44.4 m

2

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

52.2 m

2

42.9 m

2

sq koef. 9.3
d.d. 5

sq koef. 9.3
d.d. 5

sq koef. 9.3
d.d. 5

sq koef. 9.3
d.d. 6

sq koef. 9.3
d.d. 7

sq koef. 9.3
d.d. 6

sq koef. 9.3
d.d. 7

sq koef. 9.3
d.d. 6

sq koef. 9.3
d.d. 6

sq koef. 9.3
d.d. 5

sq koef. 9.3
d.d. 6

E. 2-2

E. 4-4 E. 4-4

42.3 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

68.1 m

2

53.8 m

2

56.1 m

2

160

630 630 630 630 380

630 630 630 630 380

600 585 720 665 570 470

2 900

2 900

109.3 m

2

+0.10

+0.00=421.00

195

60

230

110

600 635 670 665 570 470

3 610

3 610

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

გაზის მრიცხველები

გაზის მრიცხველები

3.5 m

2

47.9 m

2

ოფისი #10

5.6 m

2

47.9 m

2

ოფისი #11

8.0 m

2

76.1 m

2

ოფისი #7

3.5 m

2

57.3 m

2

ოფისი #8

7.6 m

2

63.7 m

2

ოფისი #9

k-2 100 220
k-1

100

220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1 100 220

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280
k-3

100
220

სასაწყობე #1

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

7.8 m

2

55.2 m

2

ოფისი #5

6.4 m

2

68.2 m

2

ოფისი #4

4.3 m

2

55.0 m

2

ოფისი #6

5.9 m

2

58.1 m

2

ოფისი #3

3.0 m

2

45.9 m

2

ოფისი #2

k-2

100
220

k-2

k-

100

220

1

100

220

k-2 100 220

4.9 m

2

62.0 m

2

ოფისი #1

k-3

100
220

k-3 100 220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

პარკინგის
გაწოვა

k-1 100 220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-7

95
255

vit-10 95

255

vit-11

90
255

vit-9

90
255

vit-10 95

255

vit-2

185
255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-8 200 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1

185
255

vit-2

185
255

vit-10 95

255

vit-11

95
255

vit-7

95
255

vit-2

185
255

vit-1

185
255

vit-1

185
255

vit-1

185
255

vit-3

80
165

vit-2
185

255

vit-4

80
165

vit-1
185

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

დენის მრიცხველები

ელ.მომარაგება

დიზელ გენერატორი განთავსების ადგილი

57.1 m

2

FIRE ALRM

FIRE ALRM

2

6 6 6 6 6

პანდუსი
8%

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

4 359

47.4 m

2

50.7 m

2

61.8 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 23.37 მ.

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 28.83 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი - 27.90 მ.

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

1

5

6

1

5 2

6

6

6

6

6

2
6

6 5

6

2 5

6 6

5 1

2

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

2 461

2

2

5

5

2

2

5
5

2

5

2

5

6

2

6

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

0.00 m

2

3.0 m

2

სასაწყობე #1

3.0 m

2

0.00 m

2

2.5 m

2

სასაწყობე #3

2.5 m

2

0.00 m

2

3.0 m

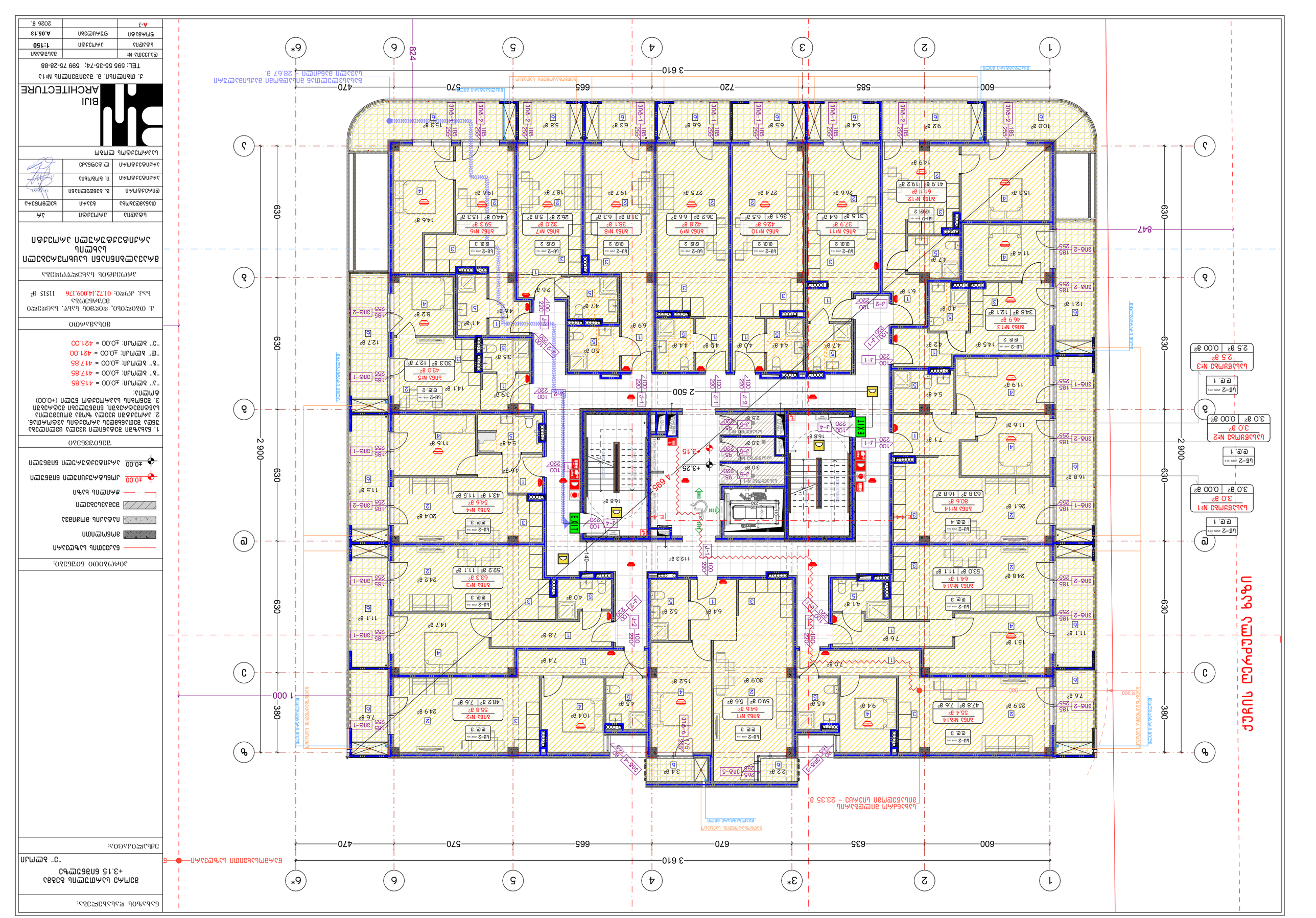
2

სასაწყობე #2

3.0 m

2

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.13

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მეორე სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე

+ -

!

11.6 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

11.6 m

2 5.4 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

4.6 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

15.2 m

2 30.9 m

2

5.2 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

6.4 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

10.4 m

2

7.4 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

14.7 m

2

7.8 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

15.1 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

E. 4-4 E. 4-4

630 630 630 630 380

+3.25

+3.15

112.3 m

2

140

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

3 610

3 610

847

48.2 m

2

52.2 m

2

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #4

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #5

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #14

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #6

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #7

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #8

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #9

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #10

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #11

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #12

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #13

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #1

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-2 100 220
k-2

100

220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #2

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #3

k-1 100 220

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #ბ14

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #ა14

ელ.მომარაგება

63.8 m

2 43.1 m

2

30.3 m

2

59.0 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

FIRE AL RM

FIRE ALRM

1

4

4

5

3 4

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

E X I T

E X I T

824

1 000

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი - 28,67 მ.

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 23.35 მ.

წყალგამტარი მილი

2 500

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

6

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

2

3

5

1

2 3

4

4

5

6 6 6 6 6 6 6

1

2

3 5

6 6

1

3 2

4

1

2

3

4

5

1

3

5

5

2

4

1

2

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

0.00 m

2

3.0 m

2

სასაწყობე #1

3.0 m

2

0.00 m

2

2.5 m

2

სასაწყობე #3

2.5 m

2

0.00 m

2

3.0 m

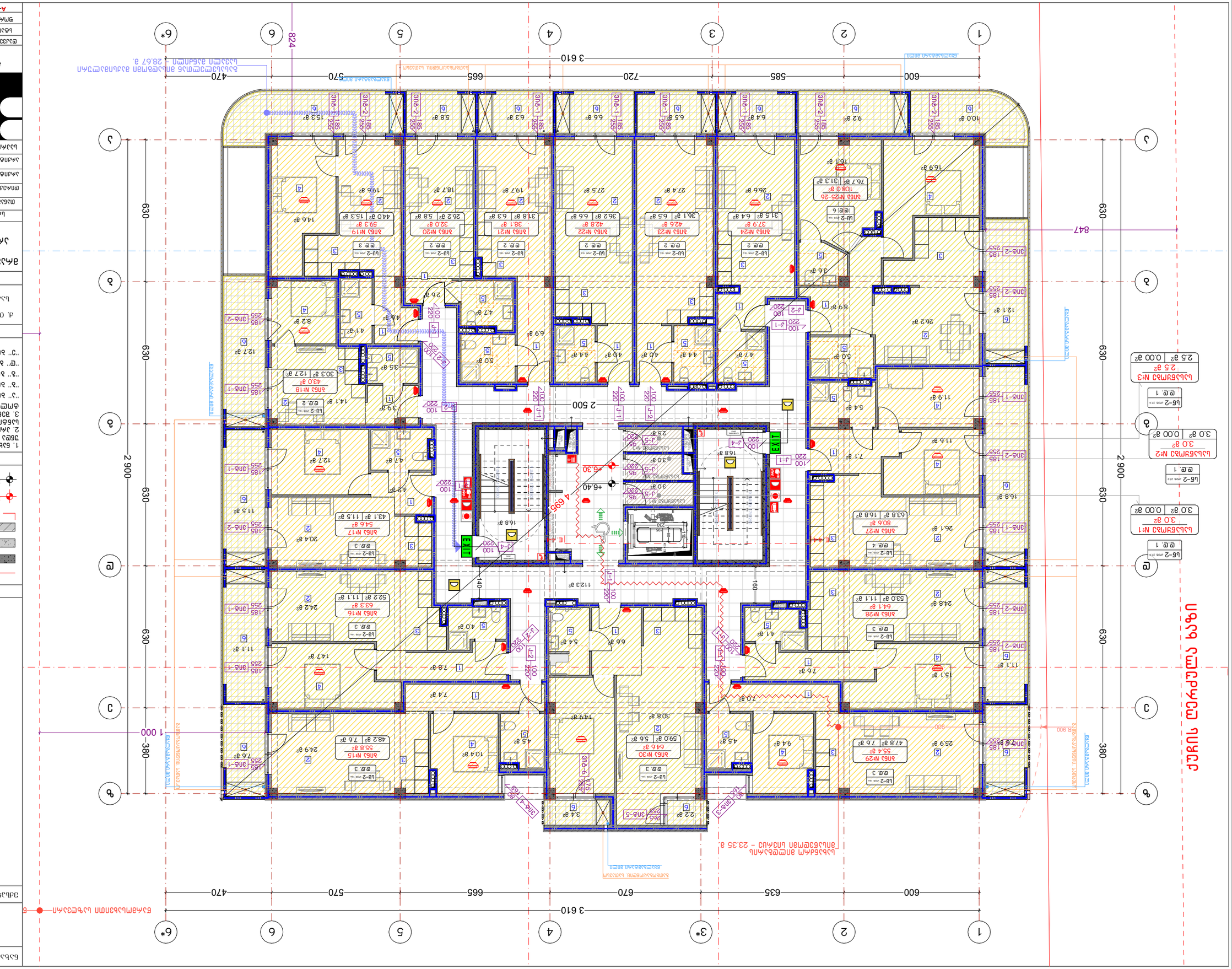
2

სასაწყობე #2

3.0 m

2

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.14

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მესამე სართულის გეგმა
+6.30 ნიშნულზე

5

1

4

+ -

!

11.6 m

2

14.9 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.8 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.4 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.6 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 26.6 m

2

4.7 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

5.0 m

2

8.9 m

2

26.2 m

2

16.9 m

2

16.1 m

2

3.6 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 6

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+6.40

+6.30

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

847

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #15

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #16

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #17

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #18

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #27

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #28

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #29

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #30

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #19

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #20

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #21

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #22

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #23

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #24

31.3 m

2

108.0 m

2

ბინა #25-26

k-1

100
220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

76.7 m

2

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

FIRE AL RM

FIRE ALRM

3 4

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

E X I T

E X I T

824

1 000

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი - 28,67 მ.

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 23.35 მ.

წყალგამტარი მილი

2 500

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2

5

1

2

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3
3

1 1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2
4

2

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

0.00 m

2

3.0 m

2

სასაწყობე #1

3.0 m

2

0.00 m

2

2.5 m

2

სასაწყობე #3

2.5 m

2

0.00 m

2

3.0 m

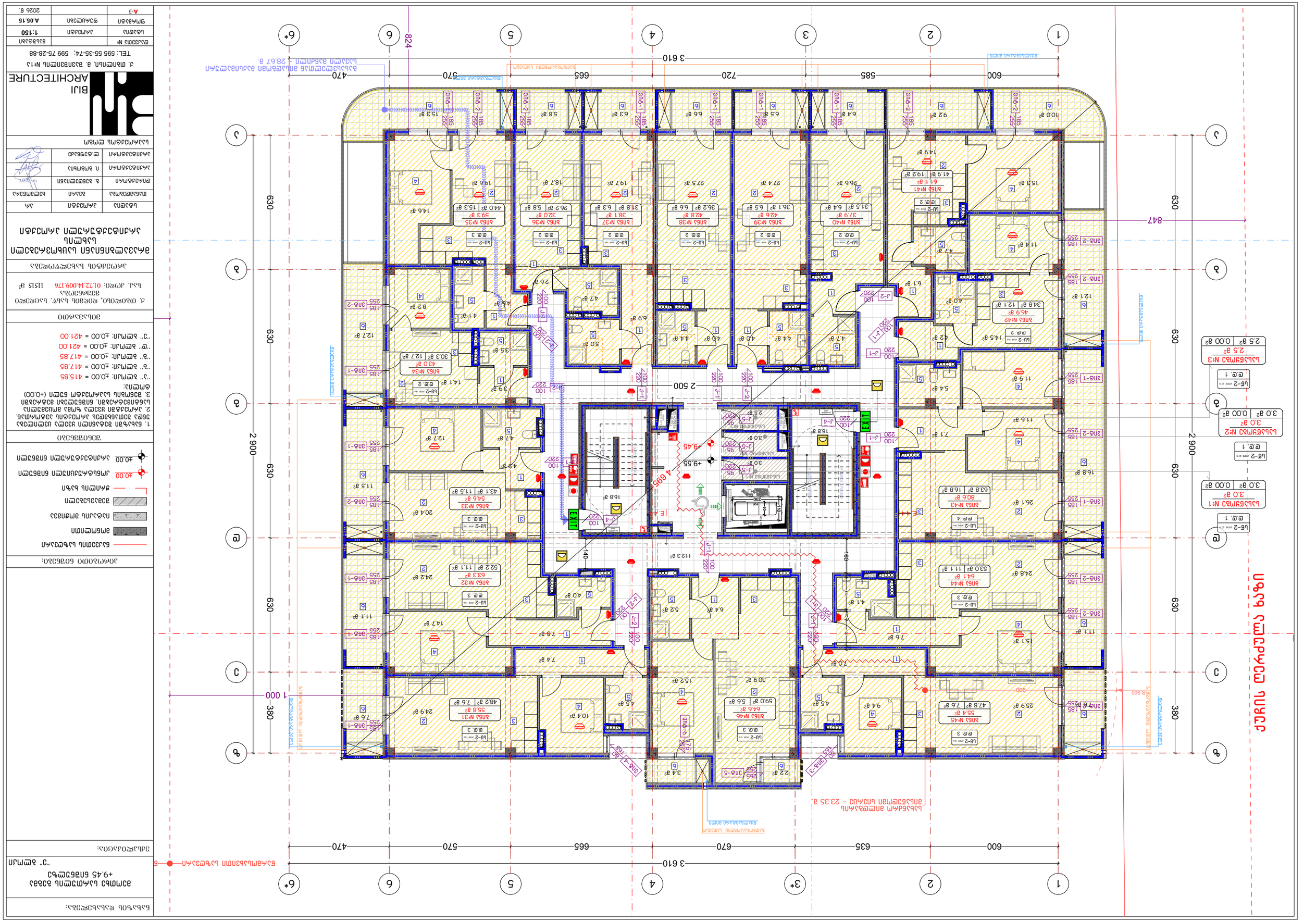
2

სასაწყობე #2

3.0 m

2

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.15

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მეოთხე სართულის გეგმა
+9.45 ნიშნულზე

+ -

!

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+9.55

+9.45

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

847

20

150

10

40 120

20

160

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #31

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #32

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #33

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #34

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #43

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #44

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #45

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #46

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #35

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #36

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #37

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #38

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #39

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #40

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #41

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #42

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

FIRE AL RM

FIRE ALRM

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

E X I T

E X I T

824

1 000

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი - 28,67 მ.

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 23.35 მ.

წყალგამტარი მილი

2 500

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

0.00 m

2

3.0 m

2

სასაწყობე #1

3.0 m

2

0.00 m

2

2.5 m

2

სასაწყობე #3

2.5 m

2

0.00 m

2

3.0 m

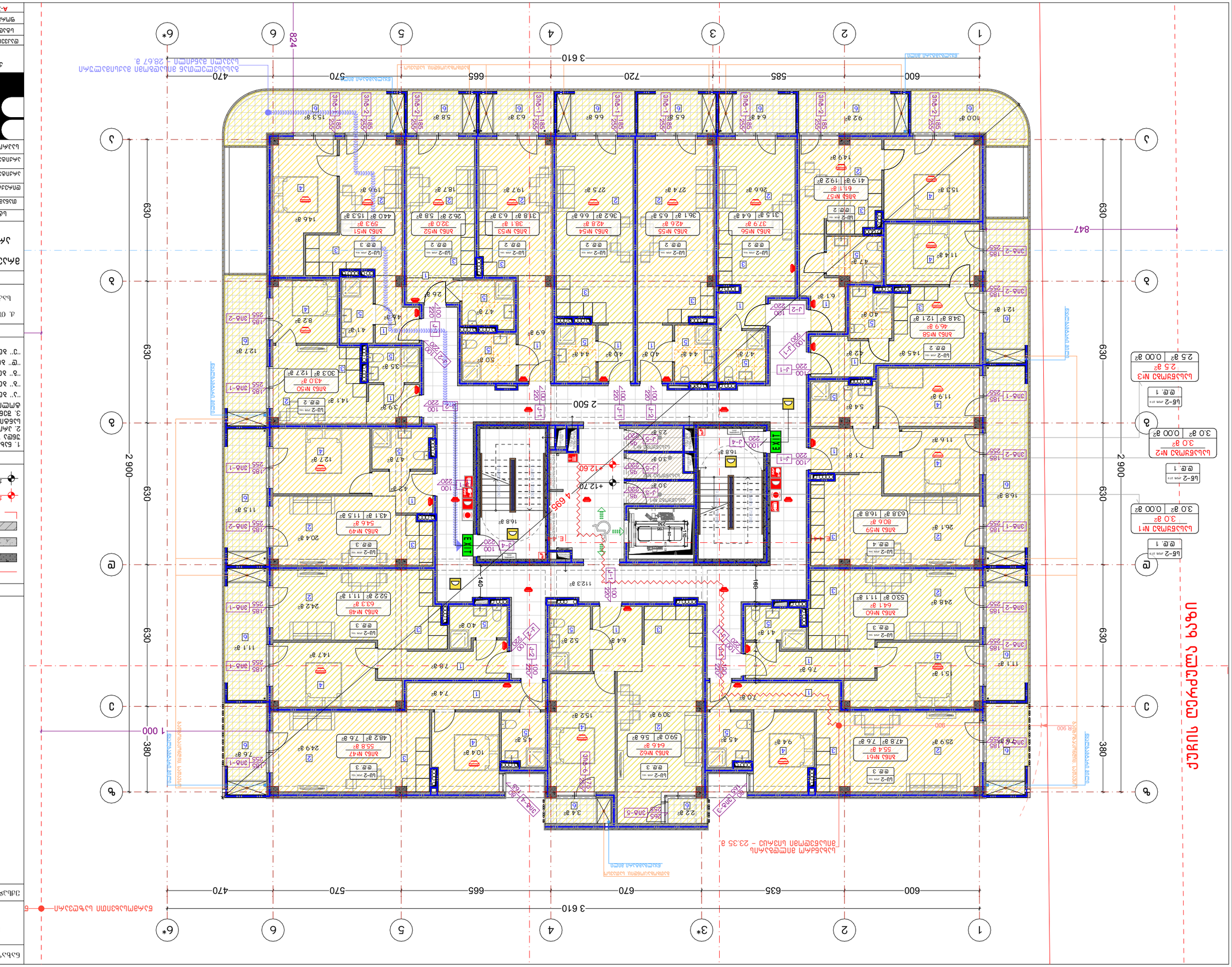
2

სასაწყობე #2

3.0 m

2

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.16

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

+ -

!

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+12.70

+12.60

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

847

20

150

10

40 120

20

160

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #47

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #48

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #49

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #50

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #59

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #60

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #61

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #62

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #51

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #52

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #53

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #54

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #55

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #56

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #57

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #58

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

FIRE AL RM

FIRE ALRM

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

E X I T

E X I T

824

1 000

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი - 28,67 მ.

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 23.35 მ.

წყალგამტარი მილი

2 500

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

0.00 m

2

3.0 m

2

სასაწყობე #1

3.0 m

2

0.00 m

2

2.5 m

2

სასაწყობე #3

2.5 m

2

0.00 m

2

3.0 m

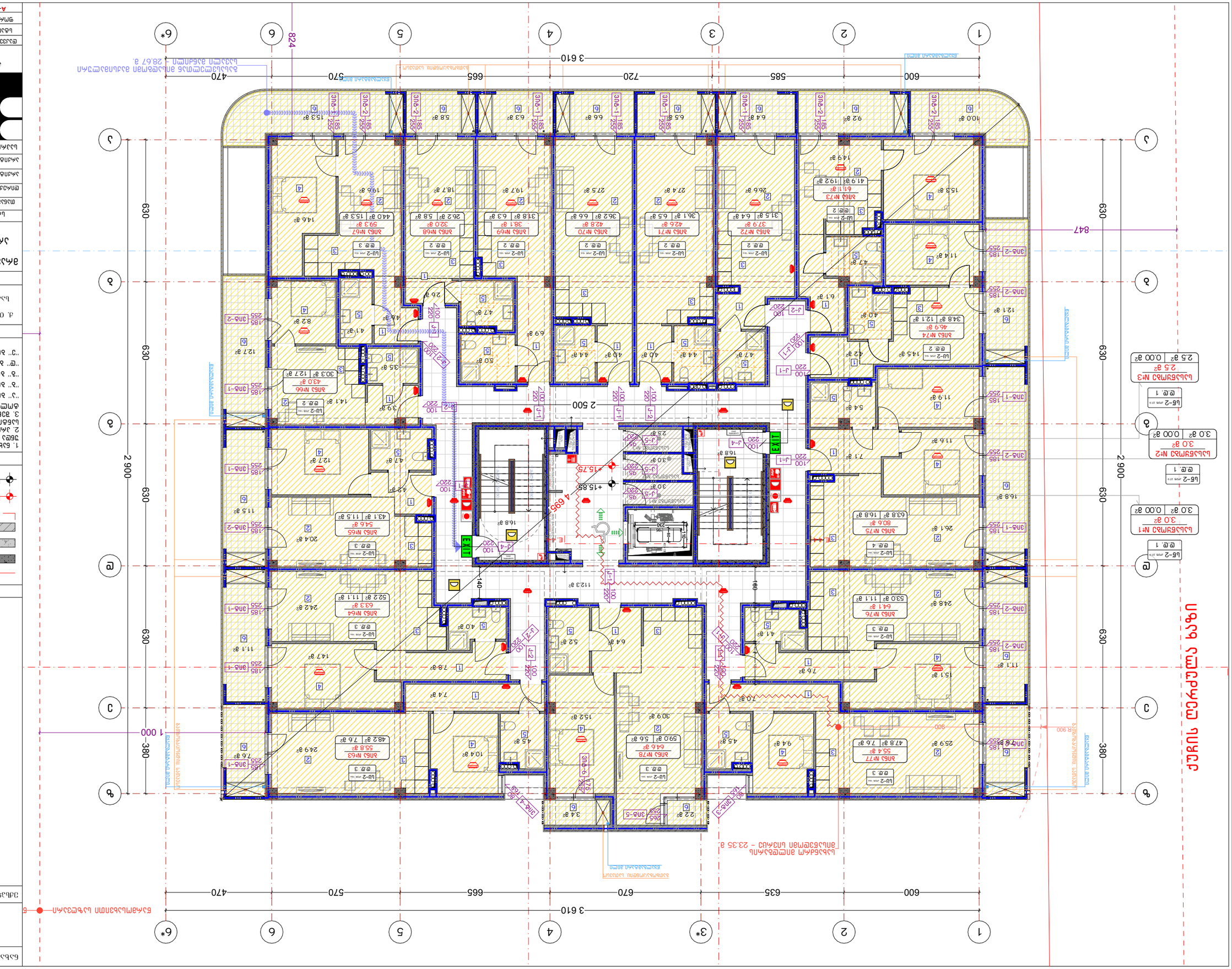
2

სასაწყობე #2

3.0 m

2

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.17

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მეექვსე სართულის გეგმა
+15.75 ნიშნულზე

+ -

!

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+15.85

+15.75

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

847

20

150

10

40 120

20

160

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #63

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #64

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #65

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #66

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #75

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #76

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #77

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #78

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1
k-5

95
220

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

k-5

95
220

k-5

95
220

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #67

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #68

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #69

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #70

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #71

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #72

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #73

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #74

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

FIRE AL RM

FIRE ALRM

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

E X I T

E X I T

824

1 000

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი - 28,67 მ.

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 23.35 მ.

წყალგამტარი მილი

2 500

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

0.00 m

2

3.0 m

2

სასაწყობე #1

3.0 m

2

0.00 m

2

2.5 m

2

სასაწყობე #3

2.5 m

2

0.00 m

2

3.0 m

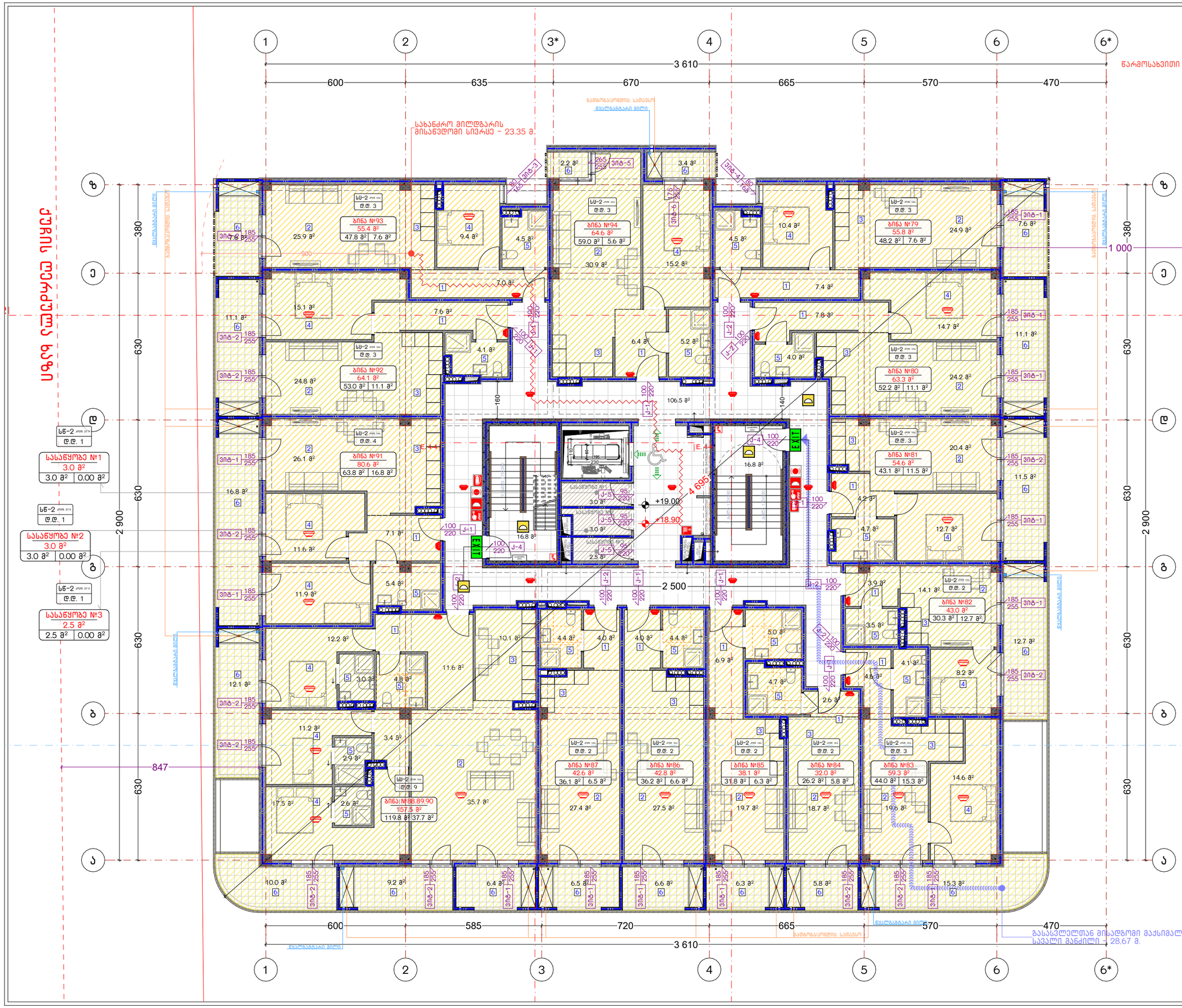
2

სასაწყობე #2

3.0 m

2

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.18

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

+ -

!

10.1 m

2

17.5 m

2 35.7 m

2

11.6 m

2

3.4 m

2

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2

11.2 m

2

4.8 m

2

12.2 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

3.0 m

2

2.6 m

2

2.9 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 4

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 3

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 2

sc-2 koef. 18.6
d.d. 9

E. 2-2

E. 4-4 E. 4-4

630 630 630 630 380

2 900

3 610

600 635 670 665 570 470

52.2 m

2

48.2 m

2

+19.00

+18.90

106.5 m

2

140

160

900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

600 585 720 665 570 470

847

3 610

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #79

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #80

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #81

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #82

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #91

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #92

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #93

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #94

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1
k-5

95
220

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

k-5

95
220

k-5

95
220

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #83

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #84

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #85

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #86

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #87

37.7 m

2

157.5 m

2

ბინა #88.89.90

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2 100 220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

FIRE AL RM

FIRE ALRM

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

E X I T

E X I T

1 000

36.2 m

2 36.1 m

2

119.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი - 28,67 მ.

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სახანძრო მილდგარის
მისაწვდომი სივრცე - 23.35 მ.

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

2 500

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

4

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2

2

4

5

5

5

4

მეშვიდე სართულის გეგმა
+18.90 ნიშნულზე

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

sw-2 koef. 27.9

d.d. 1

"ე" ბლოკი

0.00 m

2

3.0 m

2

სასაწყობე #1

3.0 m

2

0.00 m

2

2.5 m

2

სასაწყობე #3

2.5 m

2

0.00 m

2

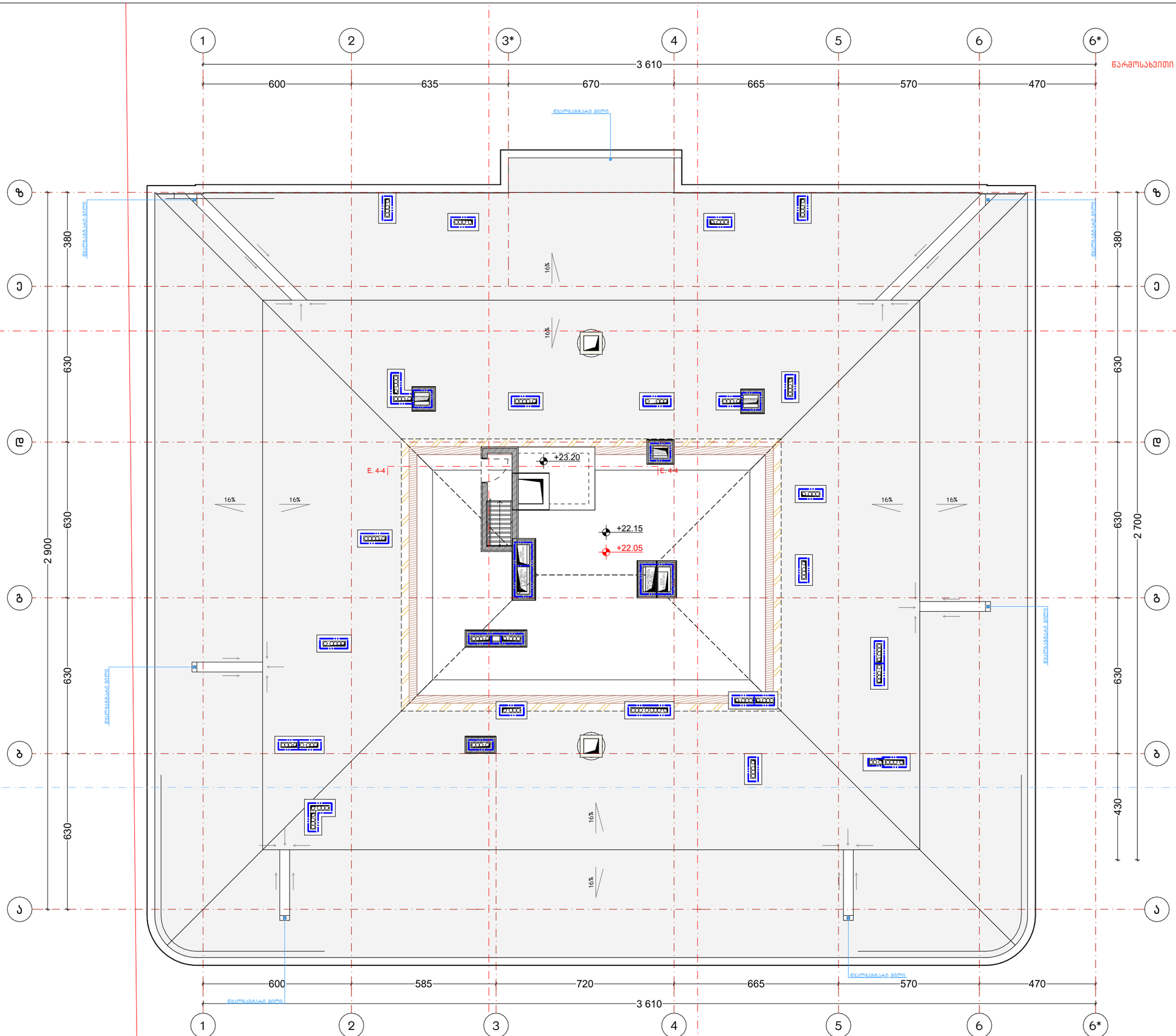
3.0 m

2

სასაწყობე #2

3.0 m

2



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ქ.ქსპლიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდგორის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

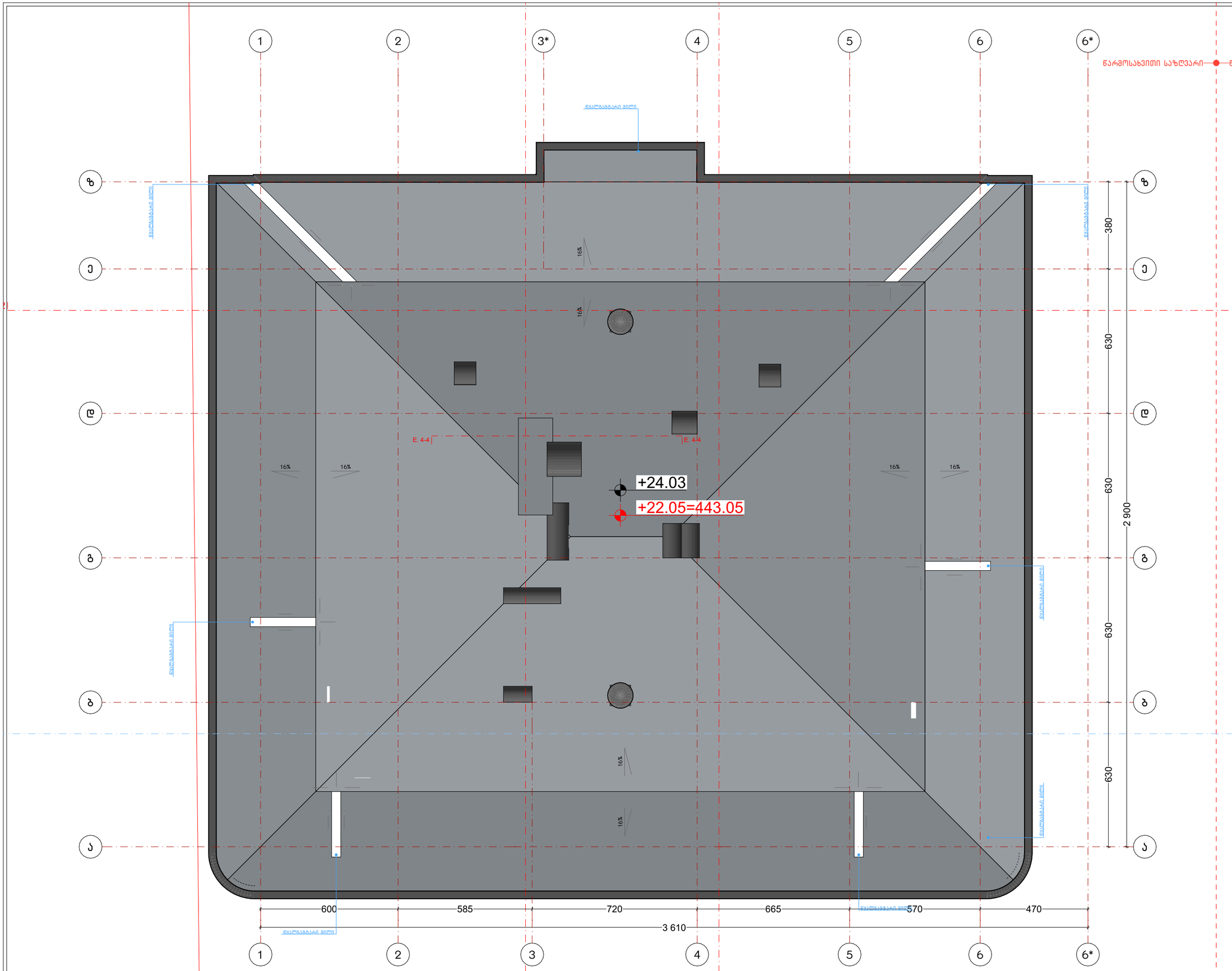
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.19
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ქ/ხ ლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

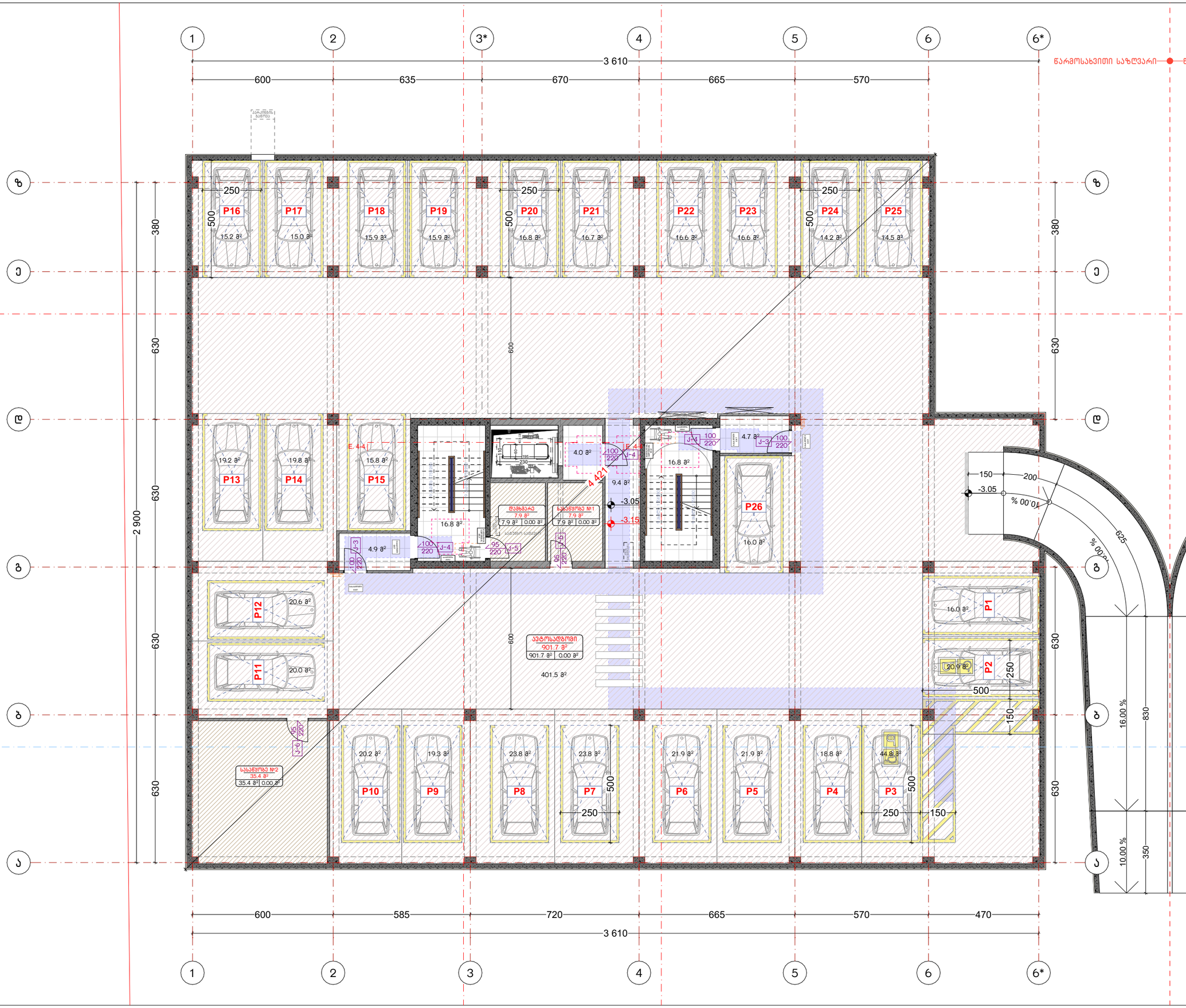
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავითილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.20
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
-3.15 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ძმკალიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდგმის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

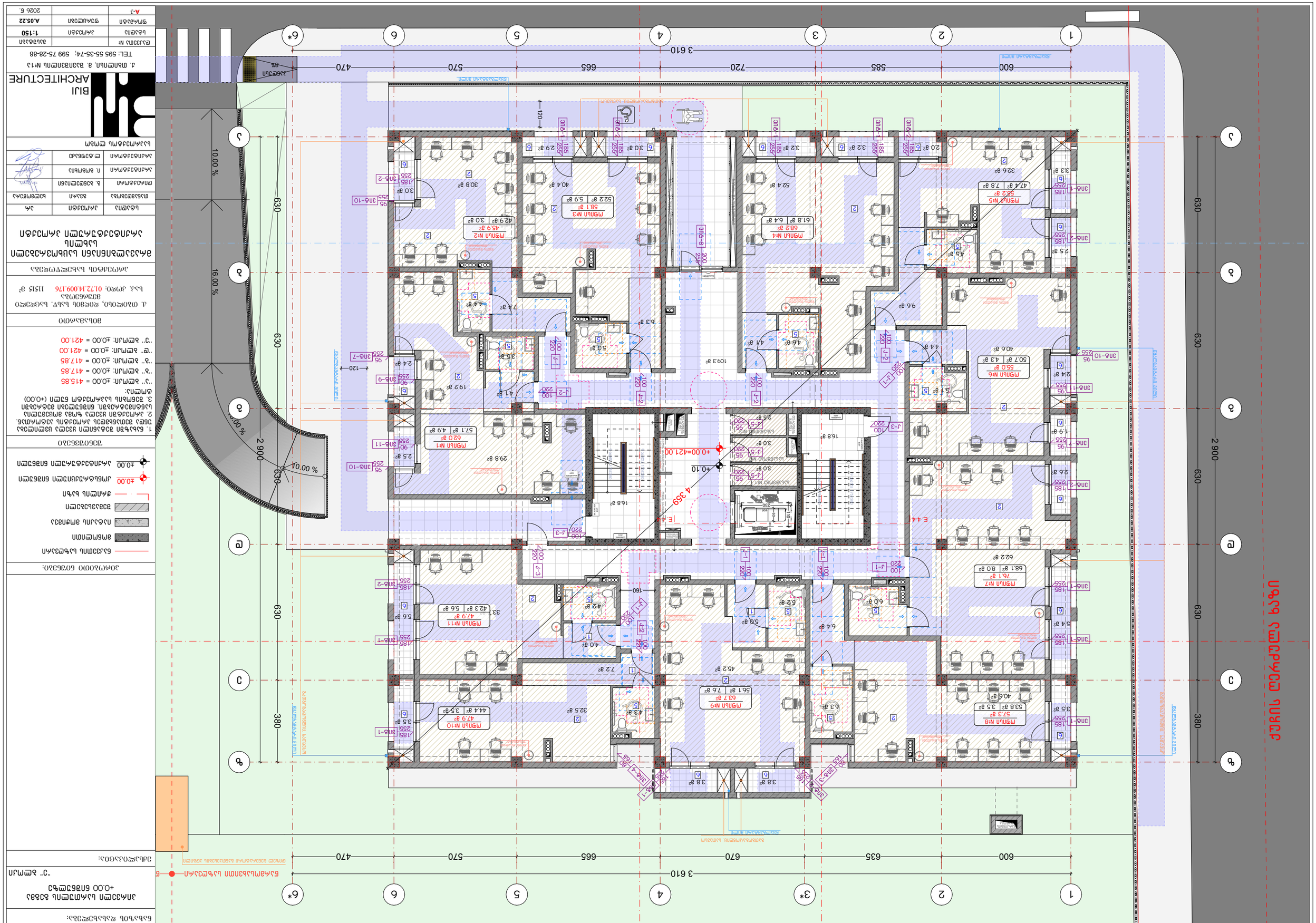
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.21
A-3		2026 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.22

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

+0.00 ნიშნულზე

+ -

!

5.1 m

2

5.6 m

2

3.5 m

2

2.4 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

5.4 m

2

2.6 m

2

2.4 m

2

3.3 m

2

2.0 m

2 3.2 m

2 3.0 m

2 2.9 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

62.2 m

2

6.3 m

2

40.6 m

2

6.4 m

2

6.0 m

2 5.2 m

2

45.2 m

2

4.3 m

2

32.5 m

2

7.2 m

2

33.7 m

2

4.0 m

2

4.2 m

2

5.0 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

4.6 m

2

52.4 m

2

4.5 m

2

32.6 m

2

40.6 m

2

4.1 m

2

9.6 m

2

4.4 m

2

3.2 m

2

2.5 m

2

5.0 m

2

40.4 m

2

6.3 m

2

4.4 m

2

30.8 m

2

7.4 m

2

3.5 m

2

19.2 m

2

4.1 m

2

29.8 m

2

2.5 m

2

1.9 m

2

3.0 m

2

10.00

% 16.00

%

10.00 %

16.00 %

44.4 m

2

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

52.2 m

2

42.9 m

2

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

E. 4-4 E. 4-4

42.3 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

68.1 m

2

53.8 m

2

56.1 m

2

160

630 630 630 630 380

630 630 630 630 380

600 585 720 665 570 470

2 900

2 900

109.3 m

2

+0.10

+0.00=421.00

195

60

230

110

600 635 670 665 570 470

3 610

3 610

120

120

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

გაზის მრიცხველები

გაზის მრიცხველები

3.5 m

2

47.9 m

2

ოფისი #10

5.6 m

2

47.9 m

2

ოფისი #11

8.0 m

2

76.1 m

2

ოფისი #7

3.5 m

2

57.3 m

2

ოფისი #8

7.6 m

2

63.7 m

2

ოფისი #9

k-2 100 220
k-1

100

220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1 100 220

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280
k-3

100
220

სასაწყობე #1

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

7.8 m

2

55.2 m

2

ოფისი #5

6.4 m

2

68.2 m

2

ოფისი #4

4.3 m

2

55.0 m

2

ოფისი #6

5.9 m

2

58.1 m

2

ოფისი #3

3.0 m

2

45.9 m

2

ოფისი #2

k-2

100
220

k-2

k-

100

220

1

100

220

k-2 100 220

4.9 m

2

62.0 m

2

ოფისი #1

k-3

100
220

k-3 100 220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

პარკინგის
გაწოვა

k-1 100 220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-7

95
255

vit-10 95

255

vit-11

90
255

vit-9

90
255

vit-10 95

255

vit-2

185
255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-8 200 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1

185
255

vit-2

185
255

vit-10 95

255

vit-11

95
255

vit-7

95
255

vit-2

185
255

vit-1

185
255

vit-1

185
255

vit-1

185
255

vit-3

80
165

vit-2
185

255

vit-4

80
165

vit-1
185

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

დენის მრიცხველები

ელ.მომარაგება

დიზელ გენერატორი განთავსების ადგილი

57.1 m

2

გასასვლელი

გასასვლელი

გასასვლელი

2

6 6 6 6 6

გასასვლელი

პანდუსი
8%

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

4 359

47.4 m

2

50.7 m

2

61.8 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

1

5

6

1

5 2

6

6

6

6

6

2
6

6 5

6

2 5

6 6

5 1

2

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

2

2

5

5

2

2

5
5

2

5

2

5

6

2

6

"ე" ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.23

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

+3.15 ნიშნულზე

+ -

!

11.6 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

11.6 m

2 5.4 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

4.6 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

15.2 m

2 30.9 m

2

5.2 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

6.4 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

10.4 m

2

7.4 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

14.7 m

2

7.8 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

15.1 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

EXIT

EXIT

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

630 630 630 630 380

+3.25

+3.15

112.3 m

2

140

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

90

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

3 610

3 610

48.2 m

2

52.2 m

2

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #4

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #5

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #14

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #6

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #7

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #8

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #9

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #10

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #11

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #12

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #13

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #1

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-2 100 220
k-2

100

220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #2

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #3

k-1 100 220

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #ბ14

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #ა14

ელ.მომარაგება

63.8 m

2 43.1 m

2

30.3 m

2

59.0 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

გასასვლელი

გასასვლელი

1

4

4

5

3 4

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

6

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

2

3

5

1

2 3

4

4

5

თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

ფართობი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა "ა" ტიპის ბინა

6 6 6 6 6 6 6

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

1

2

3 5

"ბ" ტიპის ბინა

6 6

1

3 2

4

"ბ" ტიპის ბინა

1

2

3

4

5
"ბ" ტიპის ბინა

1

3

5

5

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

2

4

1

2

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

"ე" ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.24

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მესამე სართულის გეგმა

+6.30 ნიშნულზე

5

1

4

+ -

!

11.6 m

2

14.9 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.8 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.4 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.6 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 26.6 m

2

4.7 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

5.0 m

2

8.9 m

2

26.2 m

2

16.9 m

2

16.1 m

2

3.6 m

2

EXIT

EXIT

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+6.40

+6.30

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

90

90 90

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470 k-2 100 220

k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #15

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #16

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #17

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #18

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #27

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #28

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #29

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #30

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #19

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #20

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #21

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #22

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #23

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #24

31.3 m

2

108.0 m

2

ბინა #25-26

k-1

100
220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

76.7 m

2

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

გასასვლელი

გასასვლელი

3 4

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2

5

1

2

3 5

თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

ფართობი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა
"ა" ტიპის ბინა

6 6

6 6 6 6 6 6 6

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

1 1

1 1 1

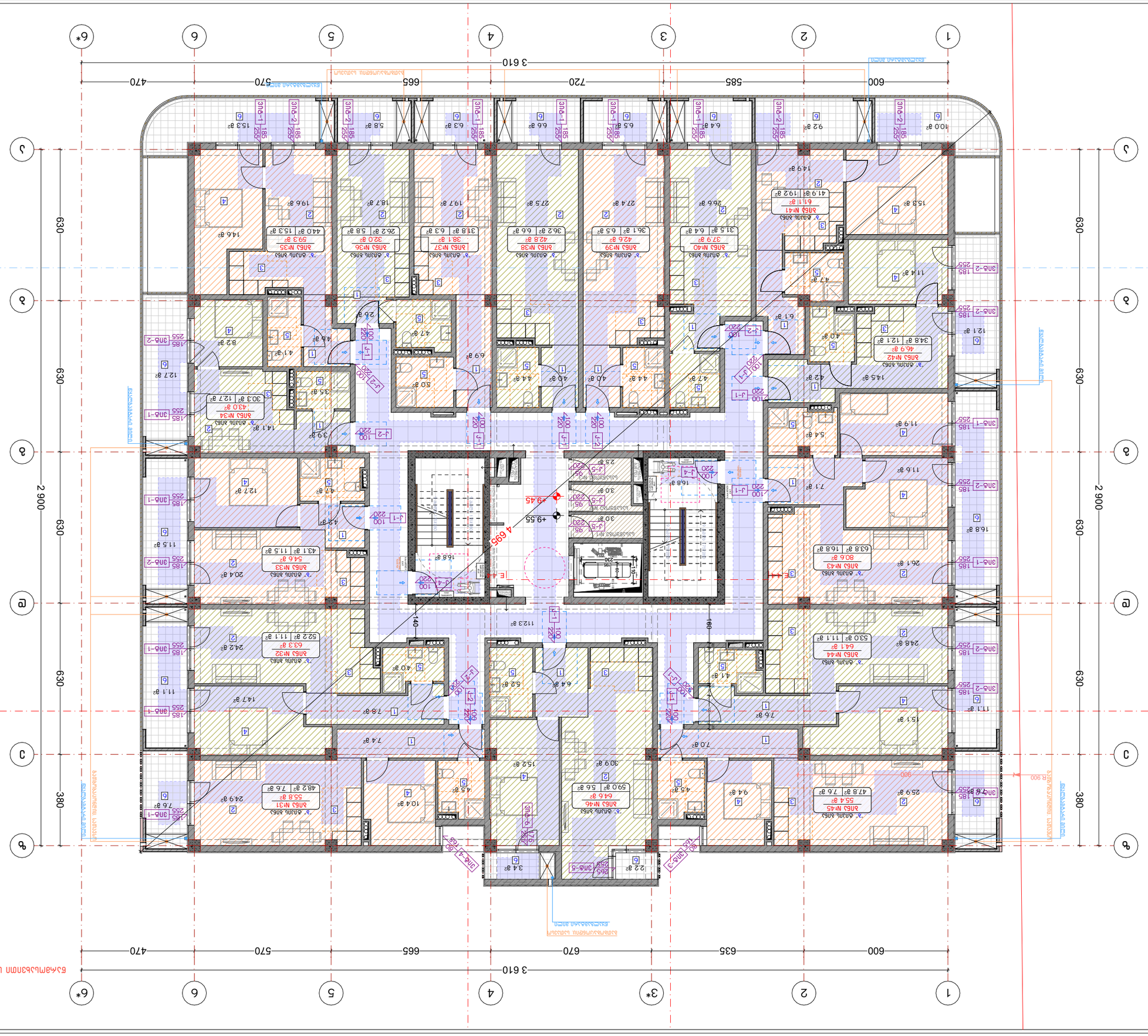
1

1

2 2 2 2 2
2
4

2

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.25

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მეოთხე სართულის გეგმა

+9.45 ნიშნულზე

+ -

!

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

EXIT

EXIT

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+9.55

+9.45

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

20

150

10

40 120

20

160

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #31

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #32

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #33

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #34

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #43

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #44

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #45

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #46

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #35

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #36

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #37

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #38

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #39

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #40

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #41

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #42

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

გასასვლელი

გასასვლელი

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

ფართობი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა
"ბ" ტიპის ბინა

6 6

6 6 6 6 6 6 6

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

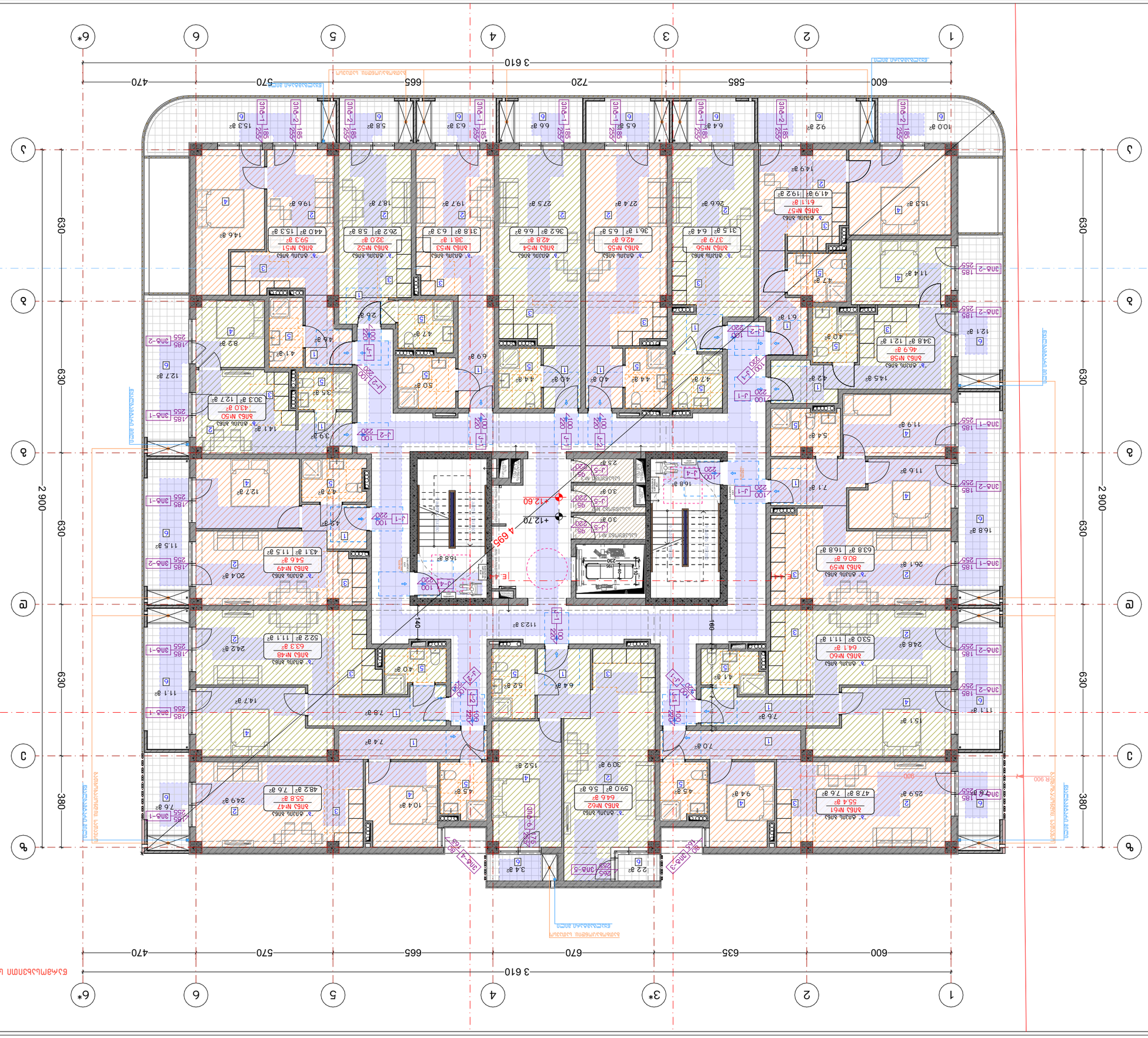
1

2 2 2 2 2
2

2

4

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.26

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

+12.60 ნიშნულზე

+ -

!

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

EXIT

EXIT

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+12.70

+12.60

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

20

150

10

40 120

20

160

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #47

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #48

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #49

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #50

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #59

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #60

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #61

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #62

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #51

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #52

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #53

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #54

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #55

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #56

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #57

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #58

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

გასასვლელი

გასასვლელი

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

ფართობი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა
"ბ" ტიპის ბინა

6 6

6 6 6 6 6 6 6

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

"ე" ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.27

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მეექვსე სართულის გეგმა

+15.75 ნიშნულზე

+ -

!

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

EXIT

EXIT

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+15.85

+15.75

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

20

150

10

40 120

20

160

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #63

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #64

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #65

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #66

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #75

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #76

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #77

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #78

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1
k-5

95
220

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

k-5

95
220

k-5

95
220

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #67

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #68

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #69

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #70

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #71

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #72

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #73

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #74

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

გასასვლელი

გასასვლელი

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

ფართობი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა
"ბ" ტიპის ბინა

6 6

6 6 6 6 6 6 6

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

"ე" ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.28

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

+ -

!

10.1 m

2

17.5 m

2 35.7 m

2

11.6 m

2

3.4 m

2

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2

11.2 m

2

4.8 m

2

12.2 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

3.0 m

2

2.6 m

2

2.9 m

2

EXIT

EXIT

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

630 630 630 630 380

2 900

3 610

600 635 670 665 570 470

52.2 m

2

48.2 m

2

+19.00

+18.90

106.5 m

2

140

160

900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

600 585 720 665 570 470

3 610

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #79

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #80

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #81

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #82

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #91

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #92

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #93

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #94

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1
k-5

95
220

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

k-5

95
220

k-5

95
220

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #83

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #84

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #85

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #86

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #87

37.7 m

2

157.5 m

2

ბინა #88.89.90

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2 100 220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

გასასვლელი

გასასვლელი

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2

119.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

ფართობი

გამოყენების

თავშესაფრის

წესი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა
"ბ" ტიპის ბინა

6 6

6 6 6 6 6 6 6

"ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა "ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

4

4

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2

2

4

5

5

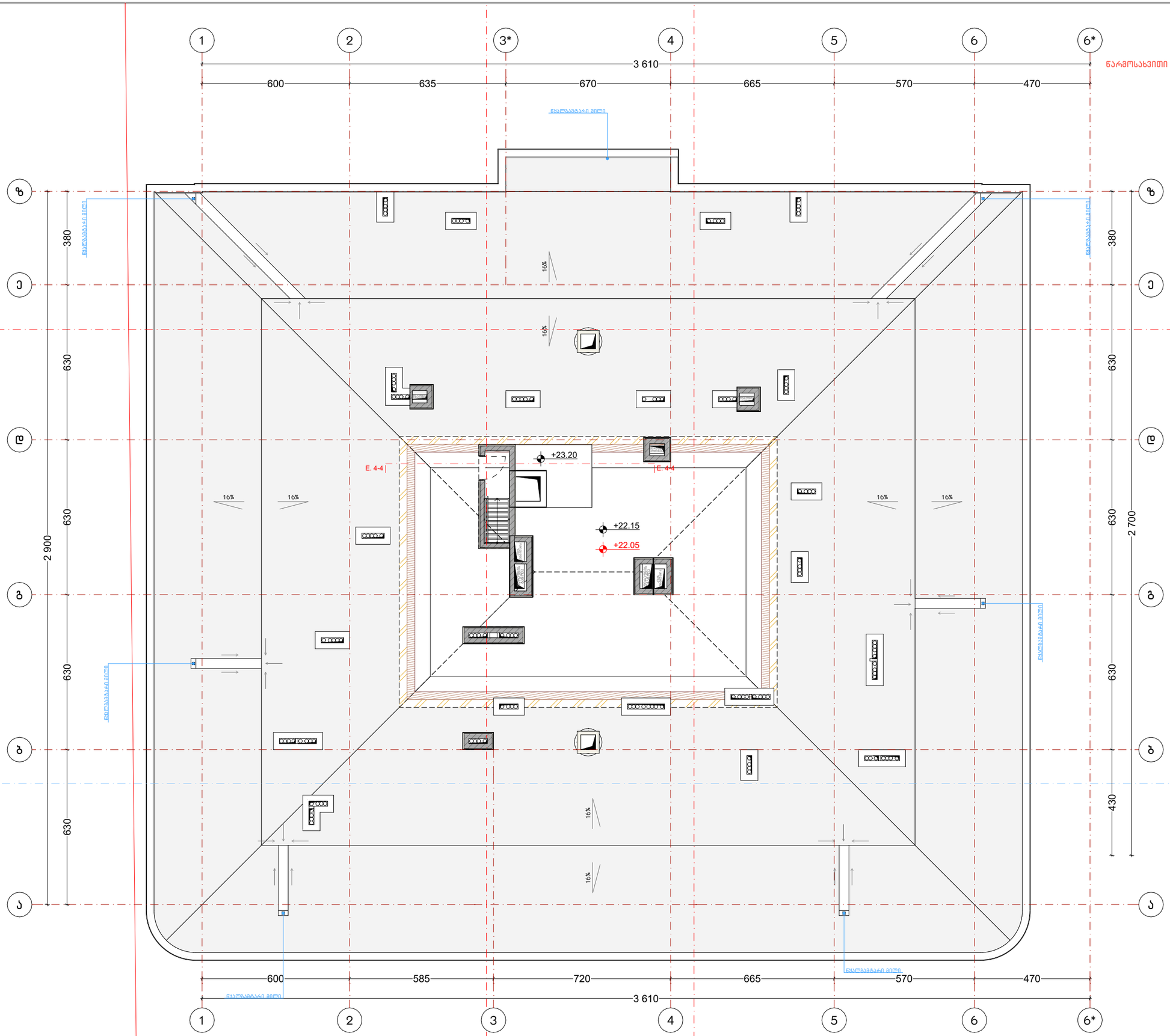
5

4

მეშვიდე სართულის გეგმა

+18.90 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ქ.ქაშალიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდგორის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

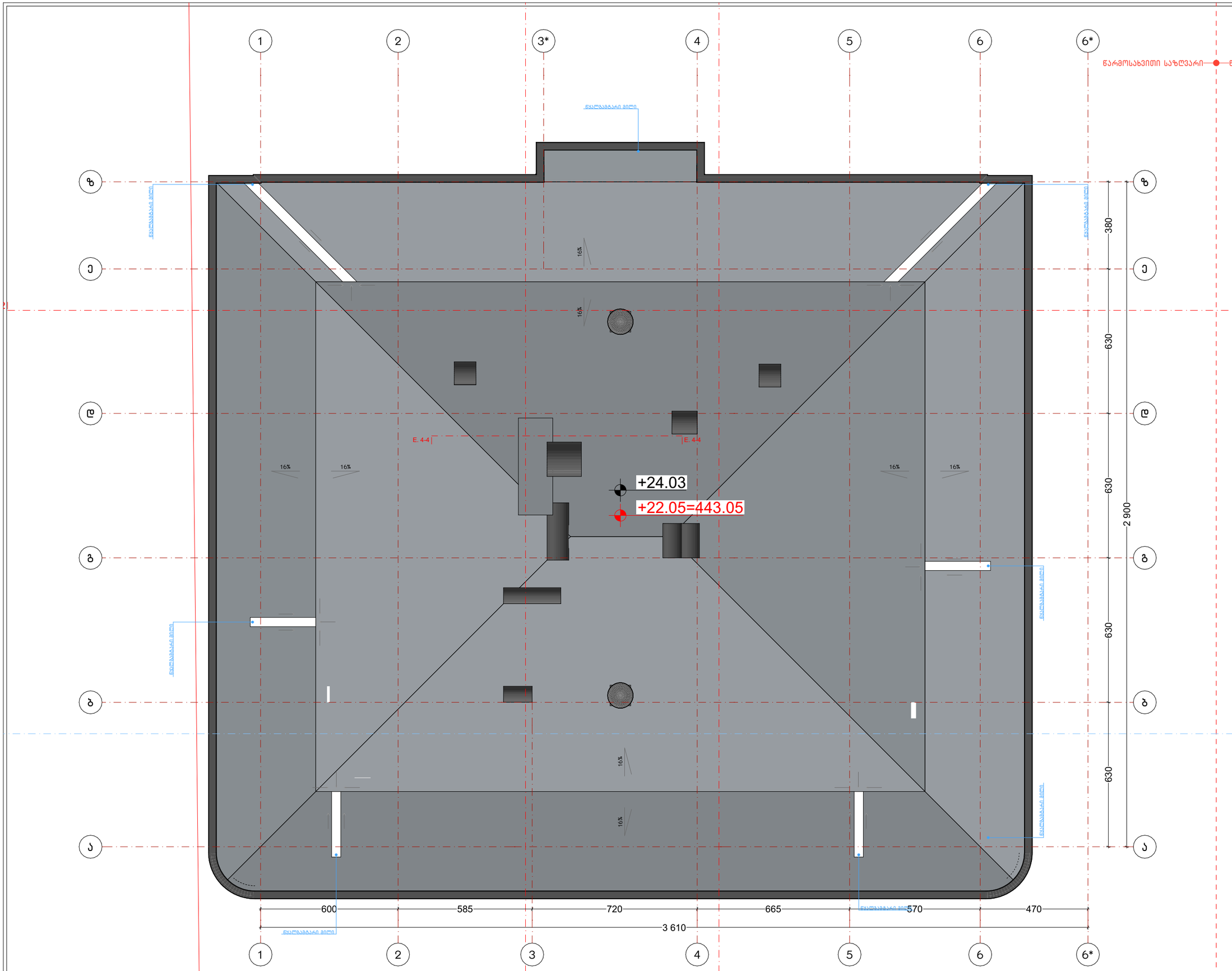
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.29
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

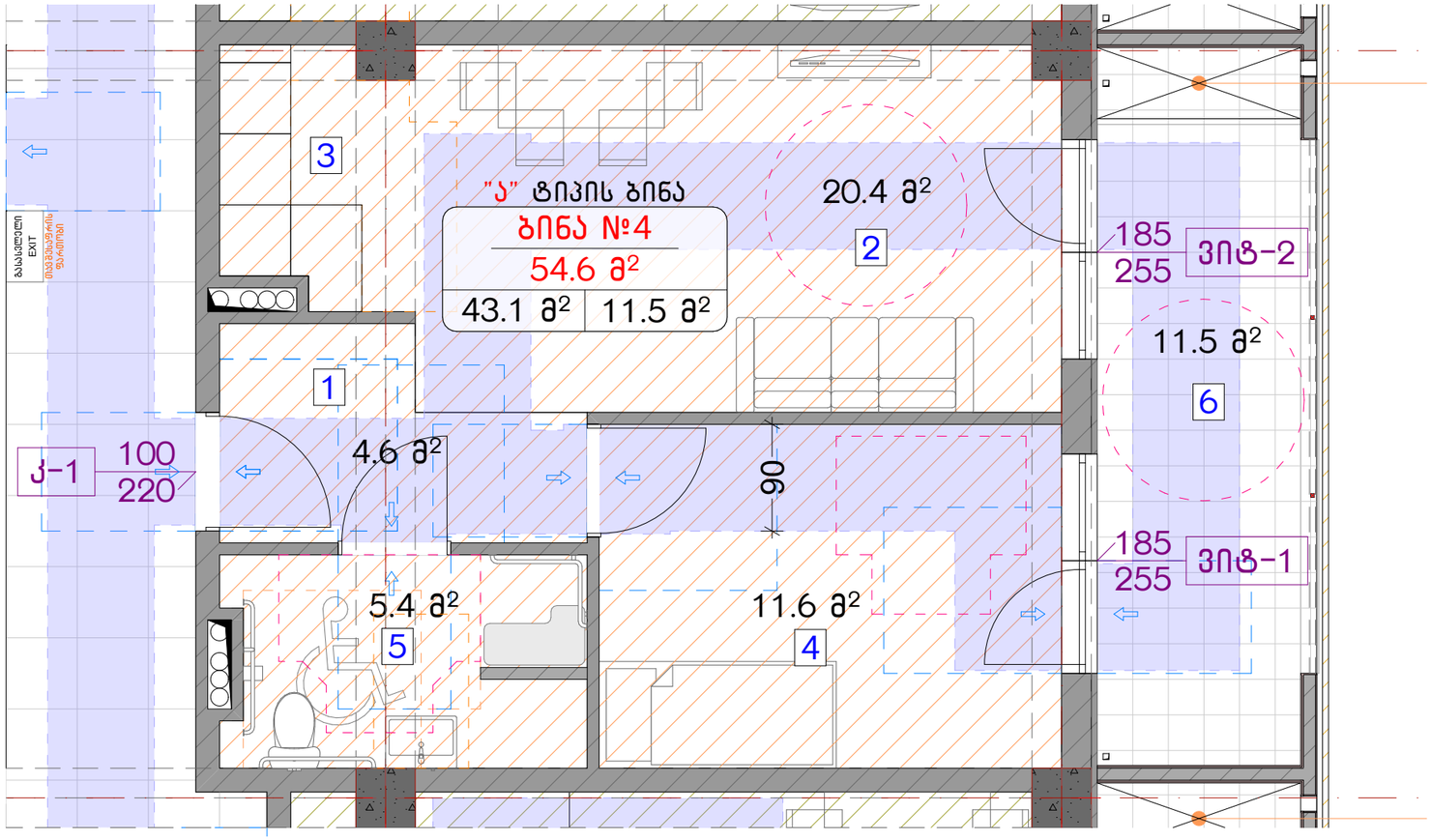
საპროექტოს ლოგო

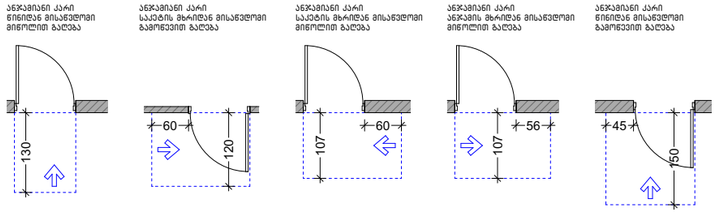
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

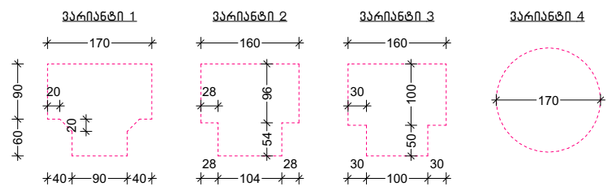
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.30
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +3.15 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 93 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

ეძსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

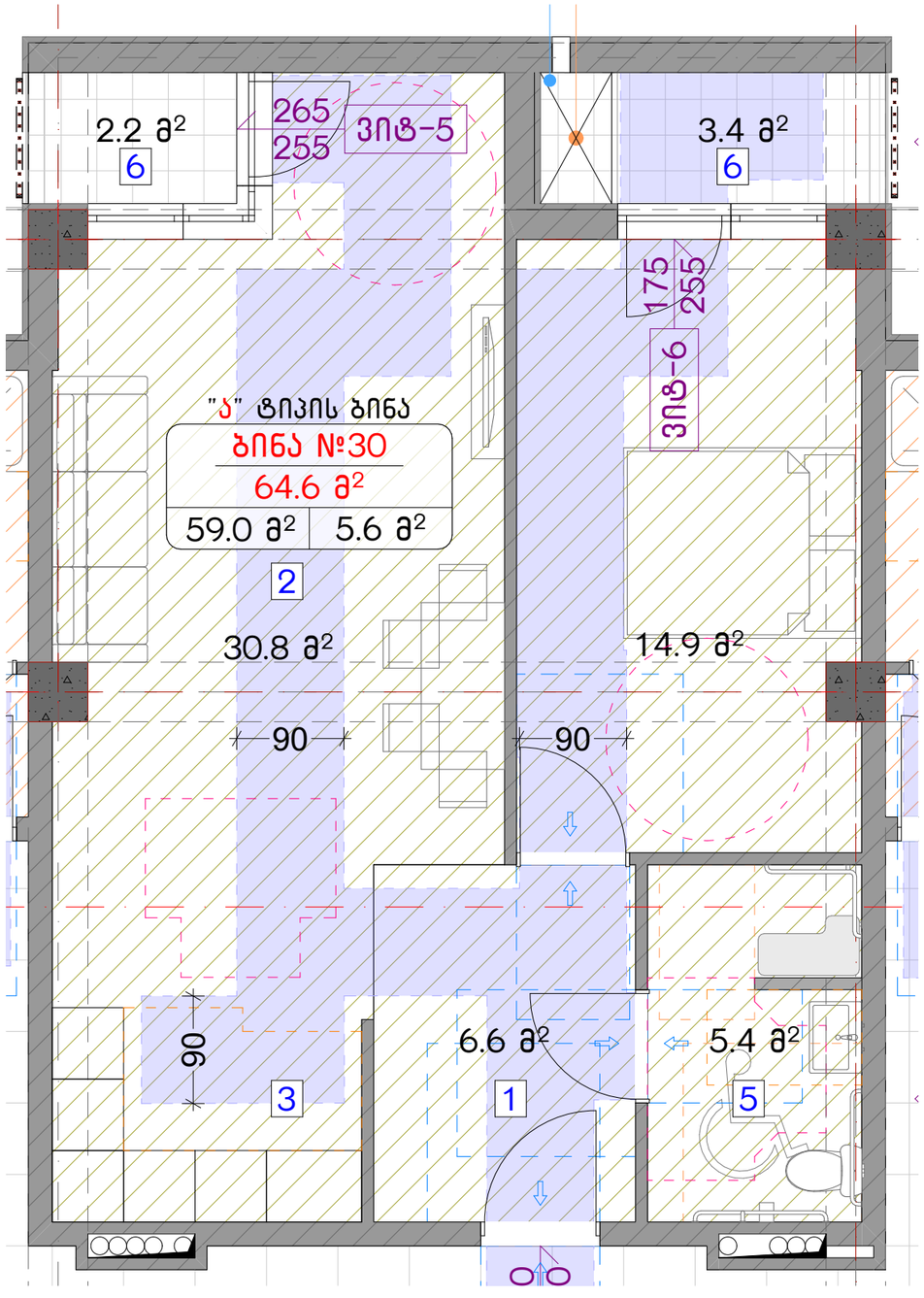
საპროექტო ლოგო

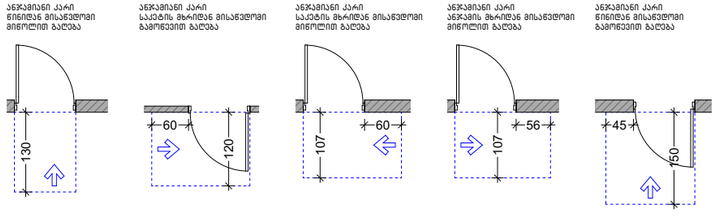
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

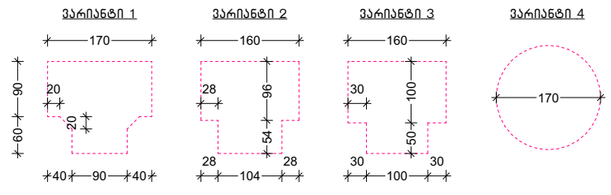
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.31
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +6.30 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 93 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ღიღომის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

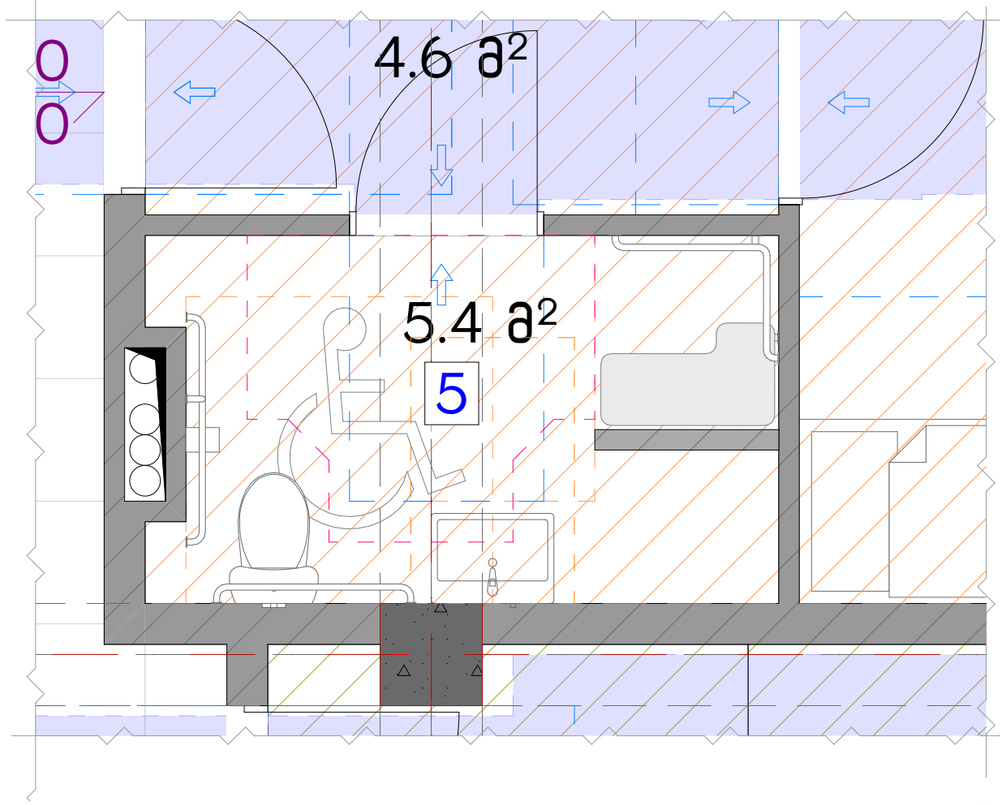
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

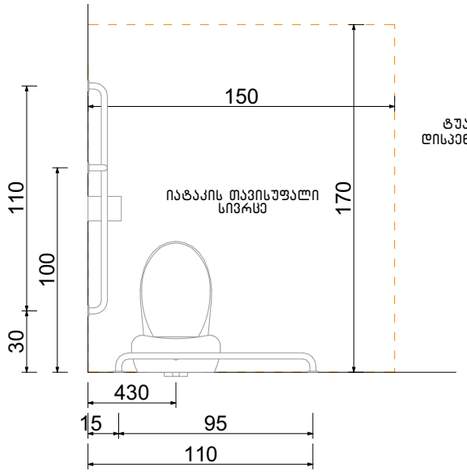
საპროექტო ლოგო

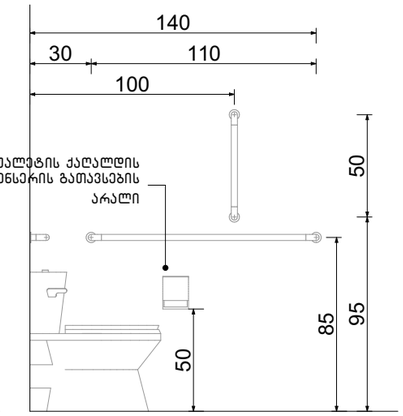
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

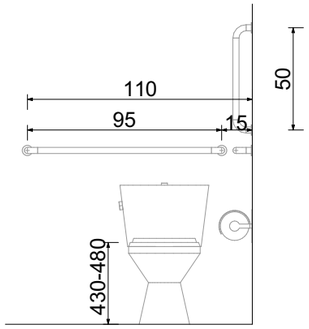
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.32
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

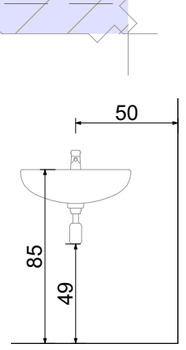


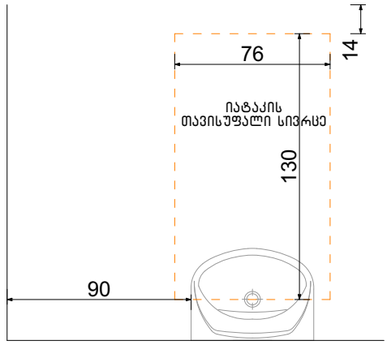




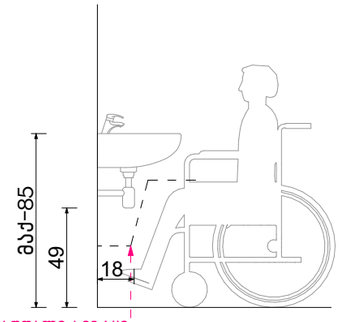


ხელსაბანის მდებარეობა



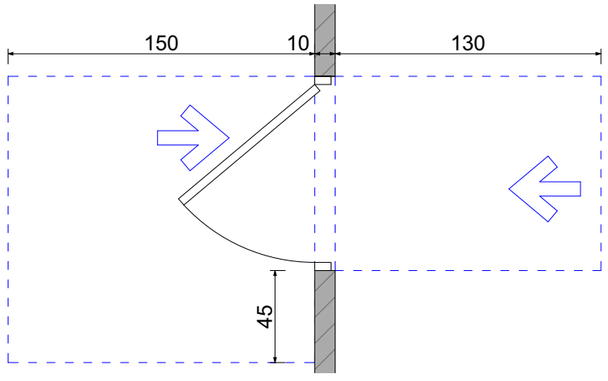


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

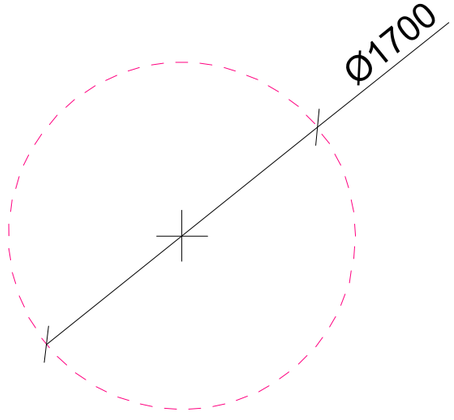


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

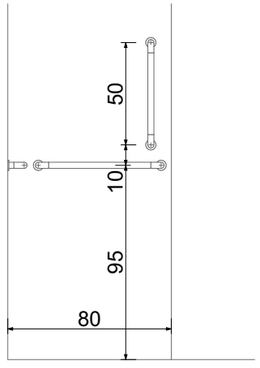
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

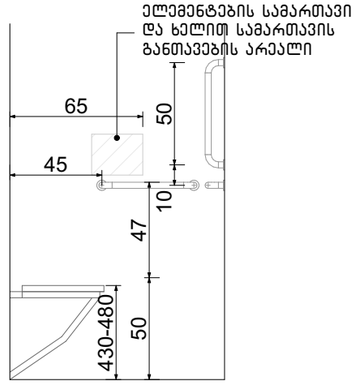


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი "ა" ტიპის ერთეულში

ქმნილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

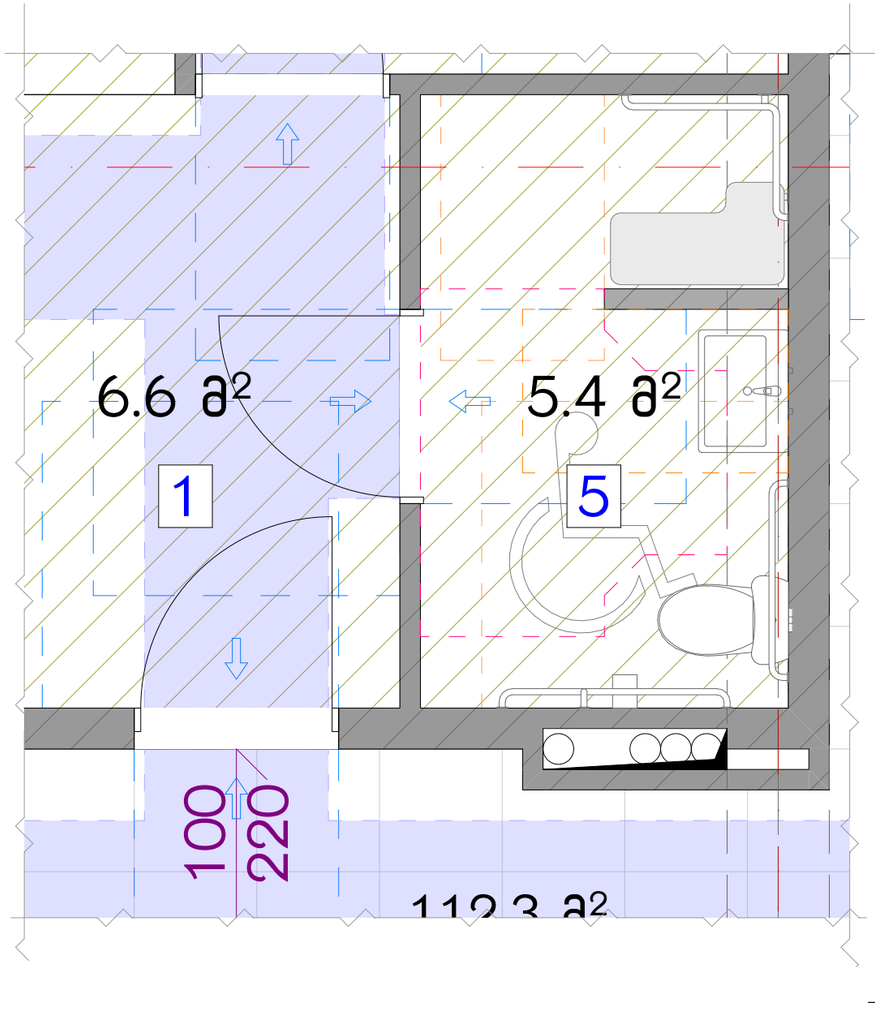
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

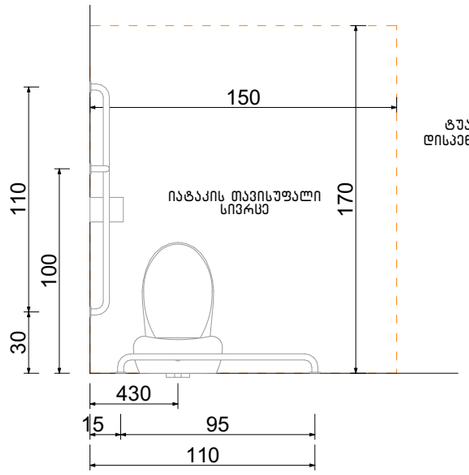
საპროექტო ლოგო

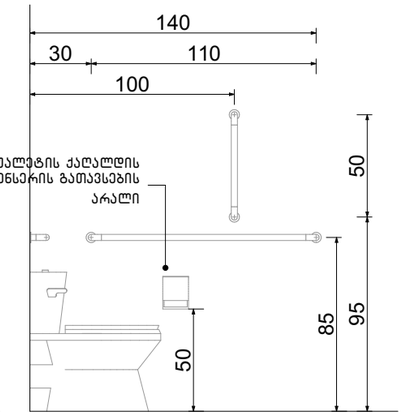
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

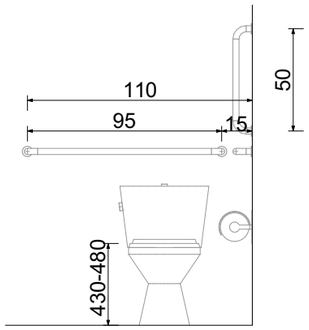
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.05.33
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

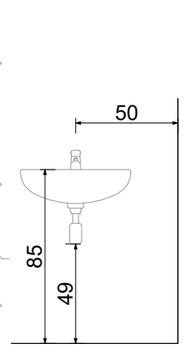


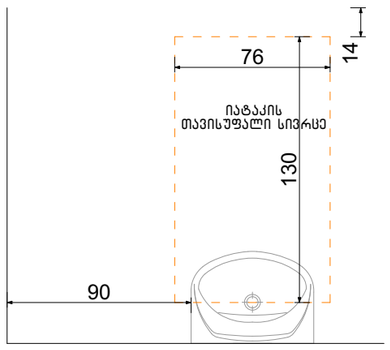




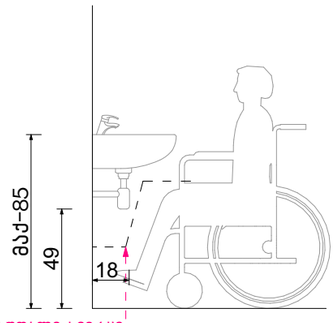


ხელსაბანის მდებარეობა



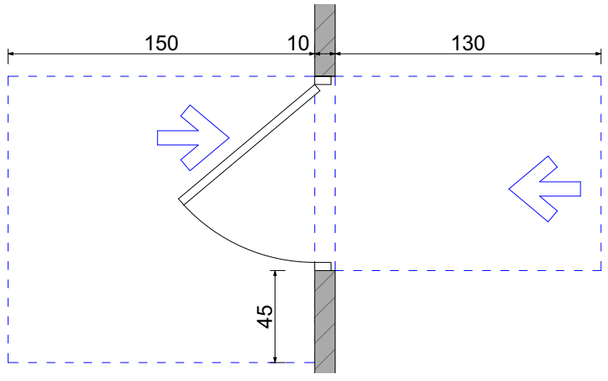


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

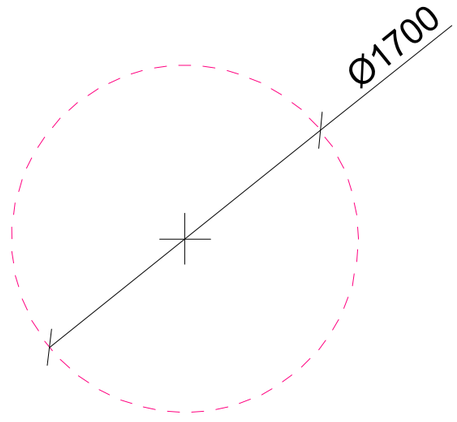


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

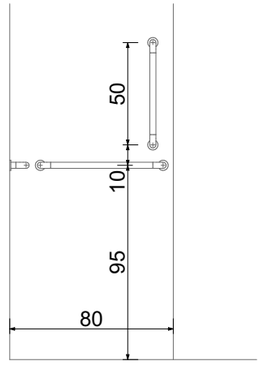
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

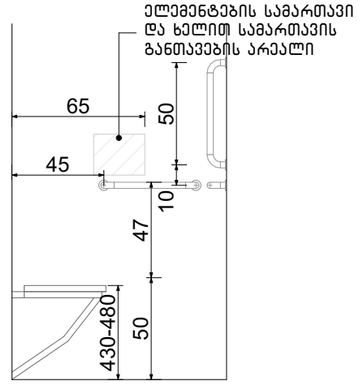


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი "ა" ტიპის ერთეულში

ქმნილებები:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

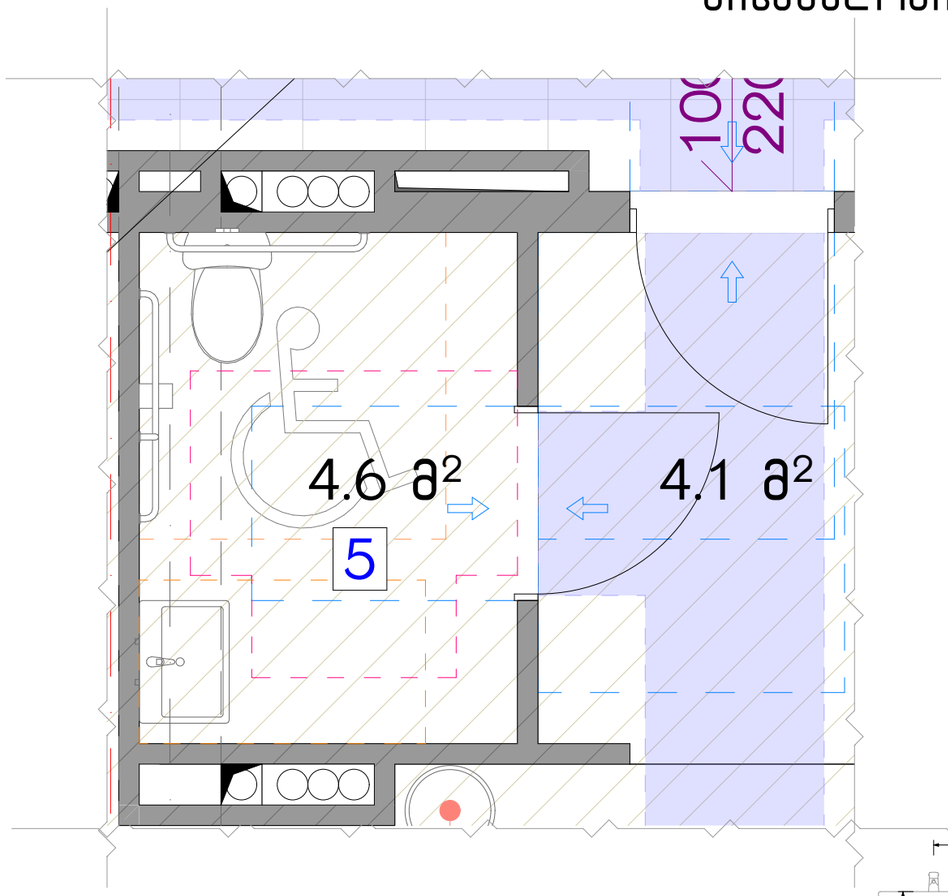
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

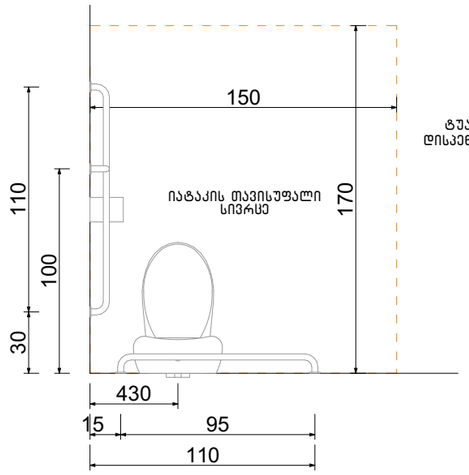
საპროექტო ლოგო

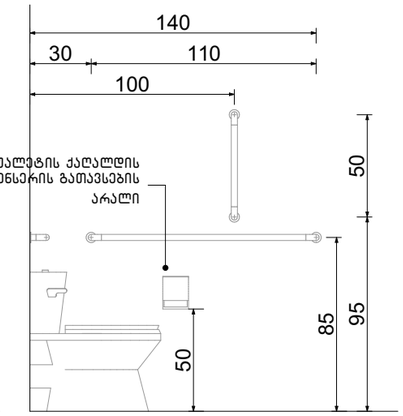
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

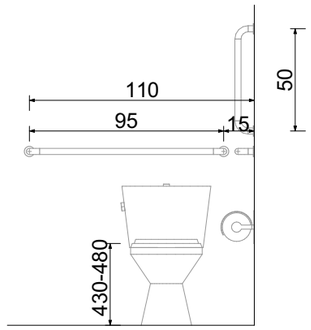
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.05.34
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი საოფისე სივრცეში

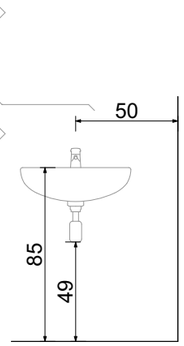


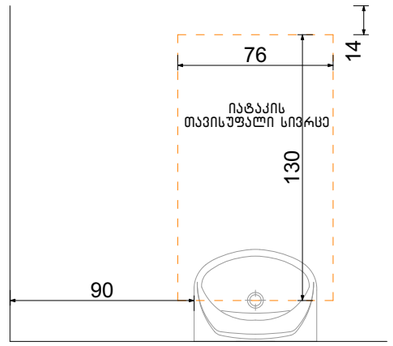




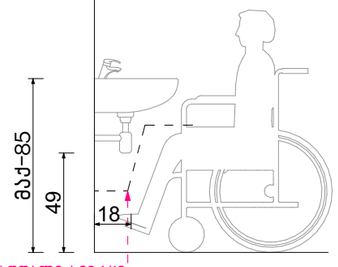


ხელსაბანის მდებარეობა

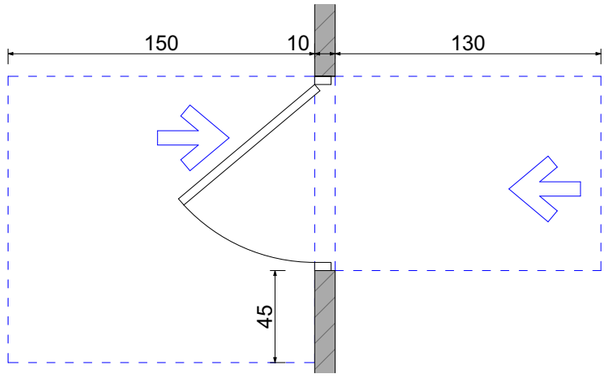




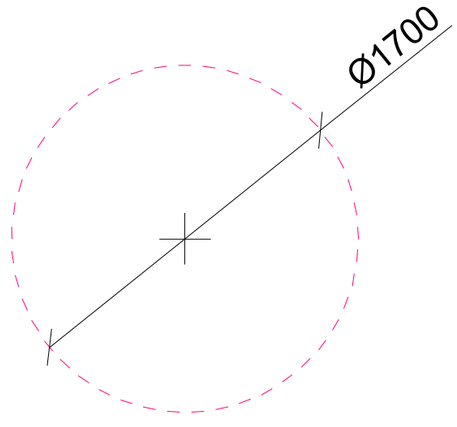
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



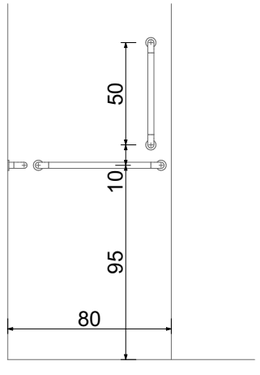
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

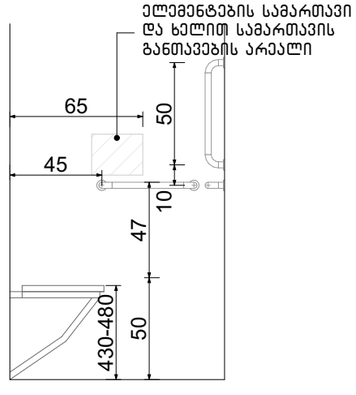


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი საოფისე სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯიღაშის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

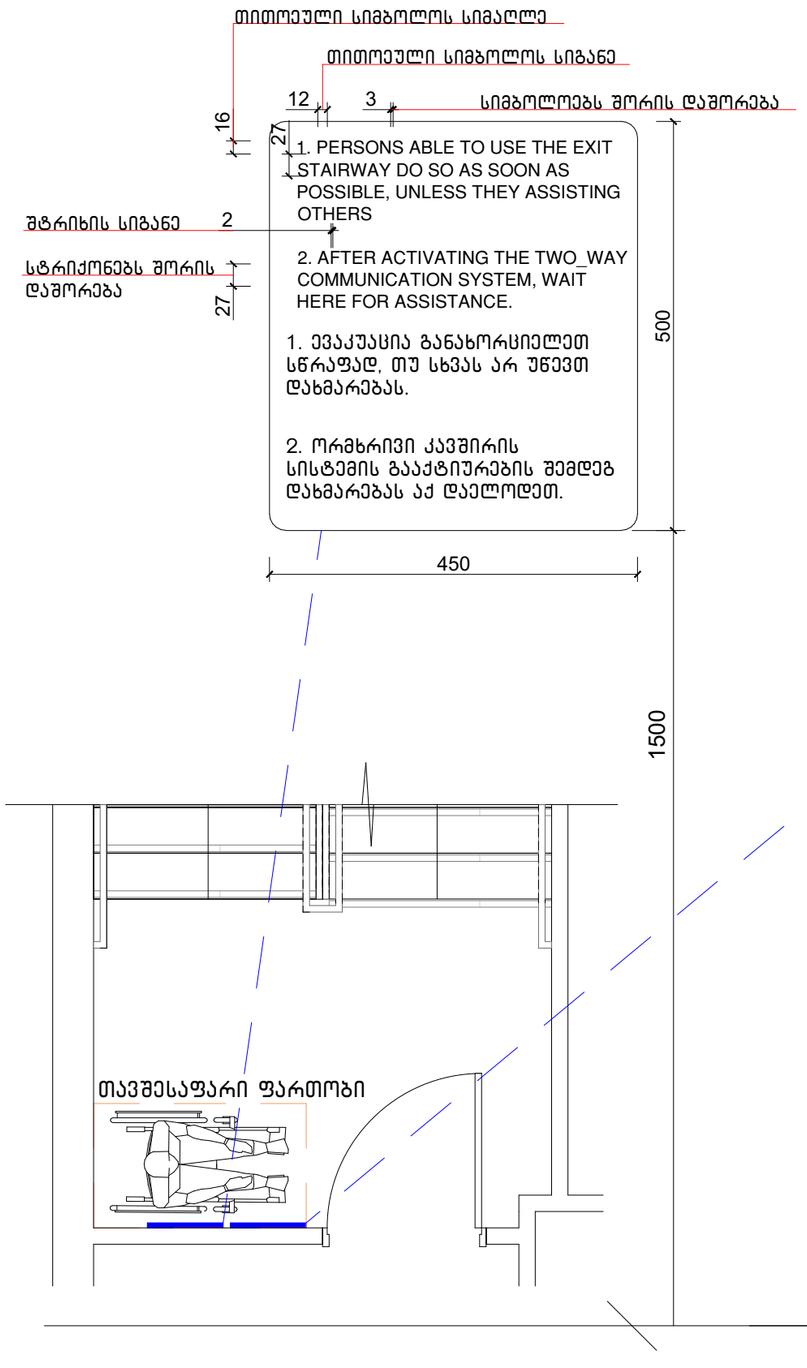
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

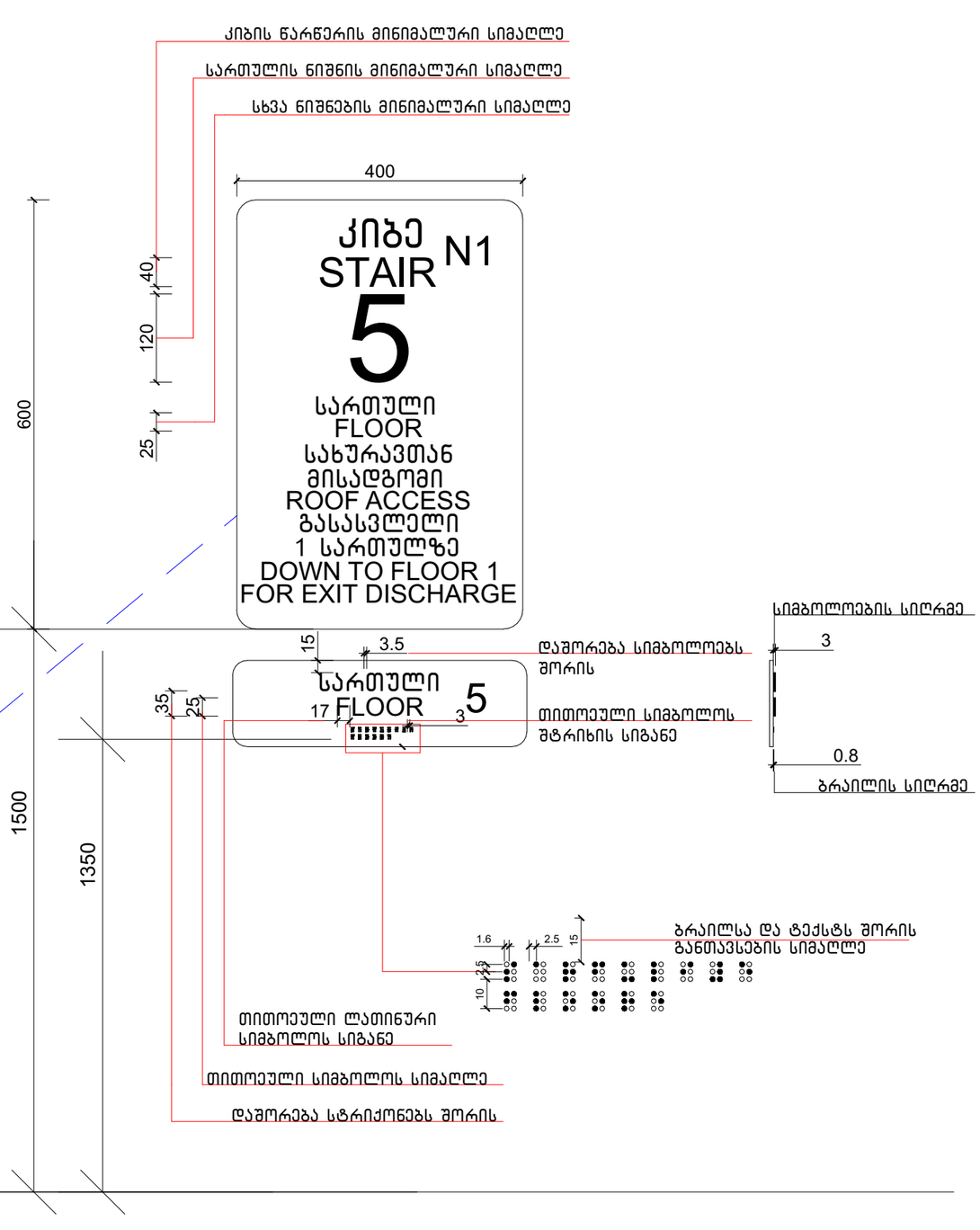
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.05.35
A-3		2026 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმნილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენების საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდუბის სახ.წ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

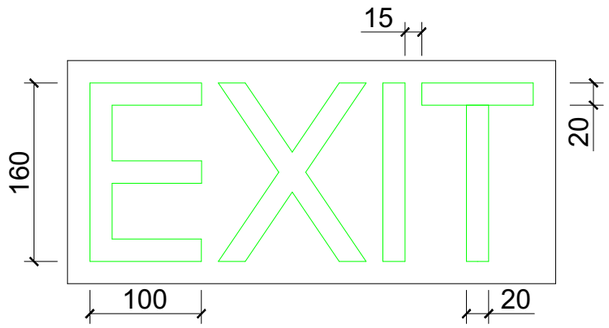
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

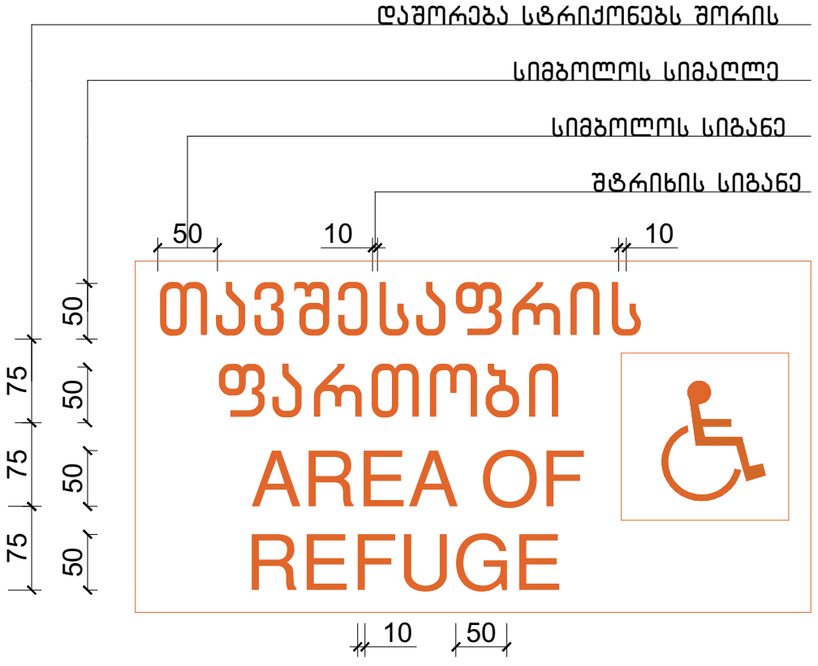
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.05.36
A-3		2026 წ.

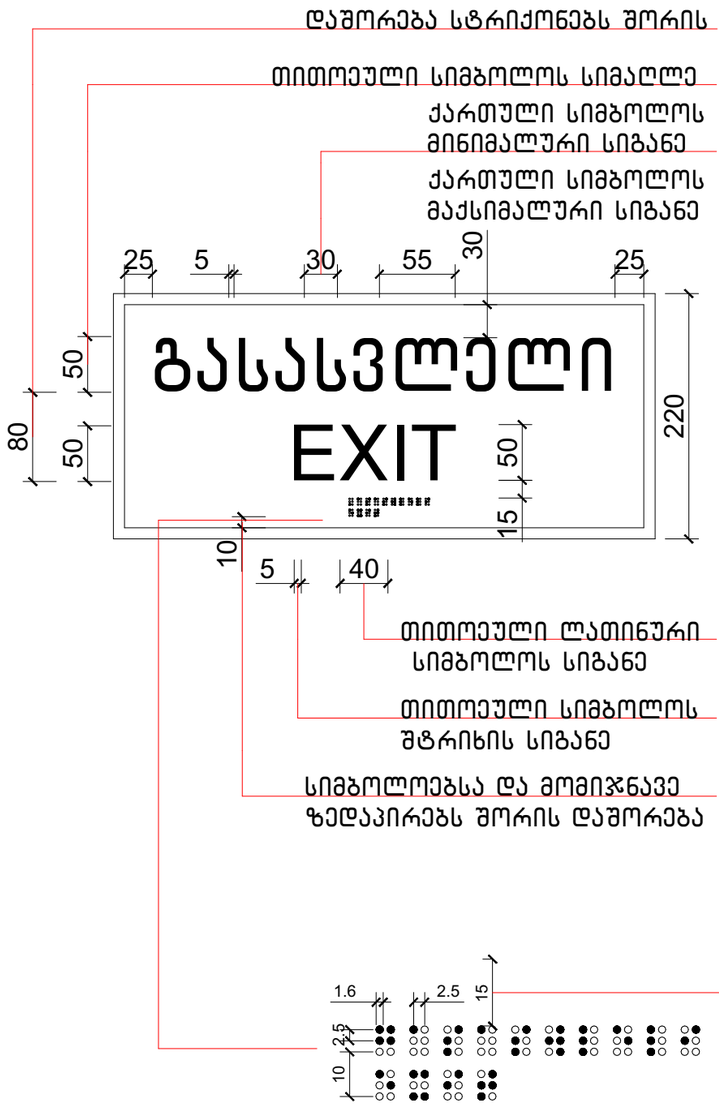
გასასვლელის განათებული ნიშანი

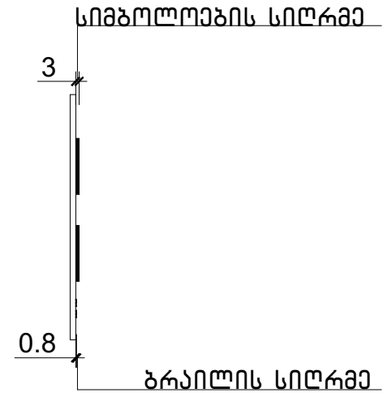


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმნა/კორექტირება:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდუბის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

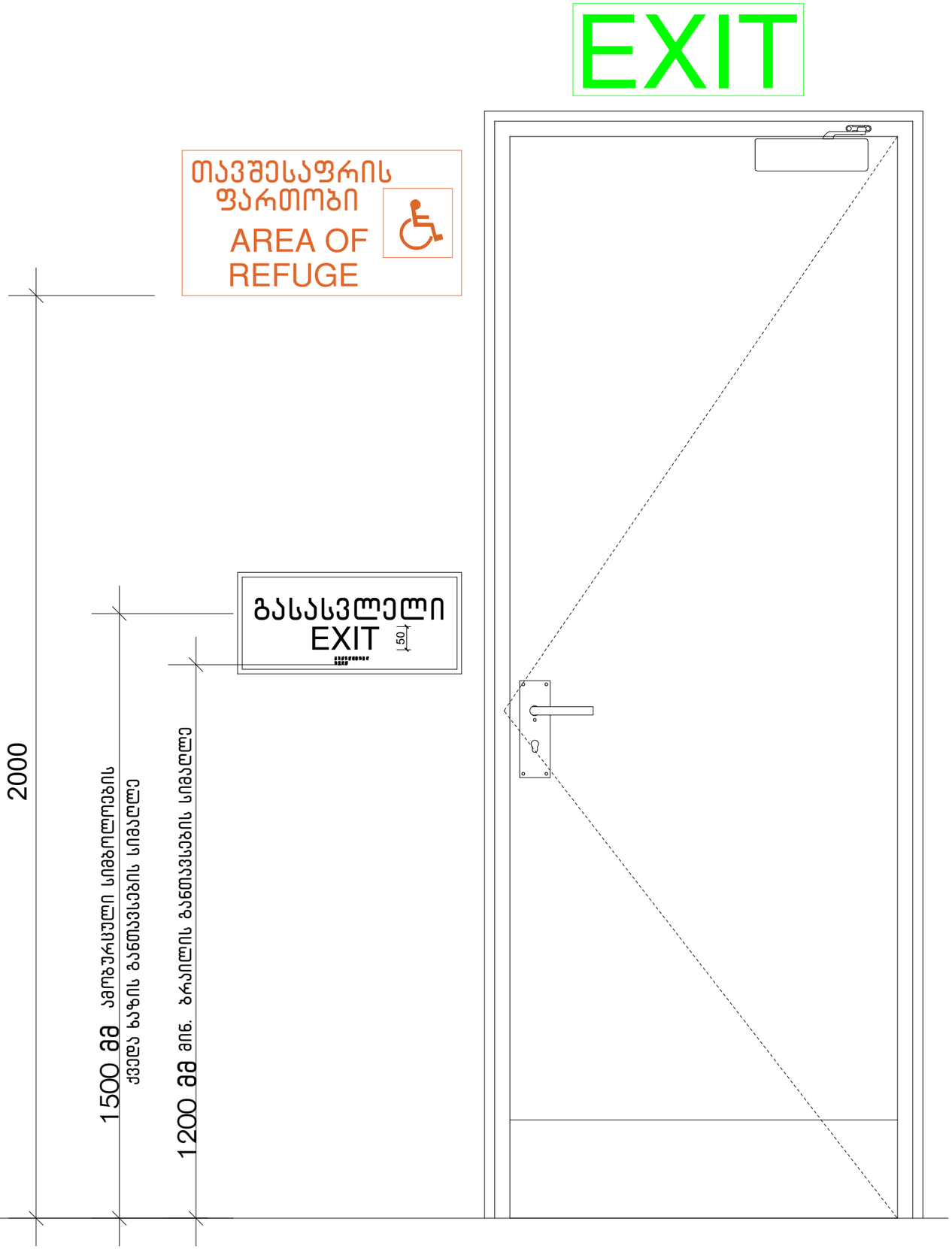
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:55
ფორმატი	ფურცლები	A.05.37
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

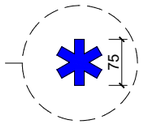
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.38
A-3		2026 წ.

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან

ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ღიღომის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

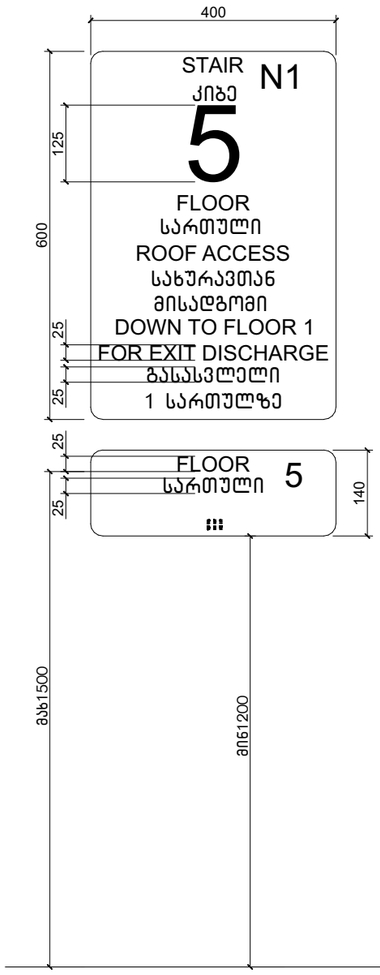
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

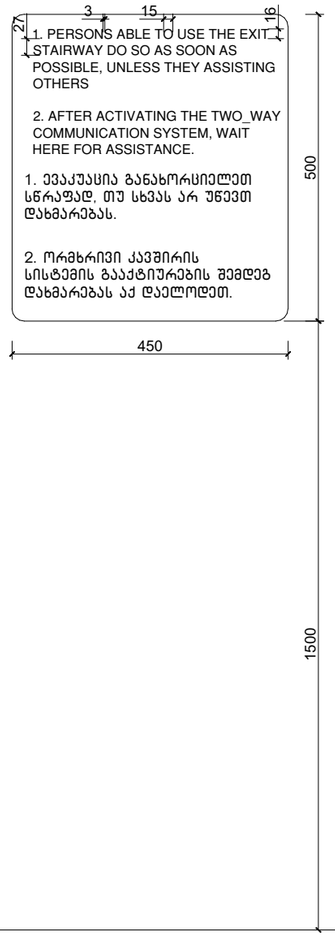
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.05.39
A-3		2026 წ.

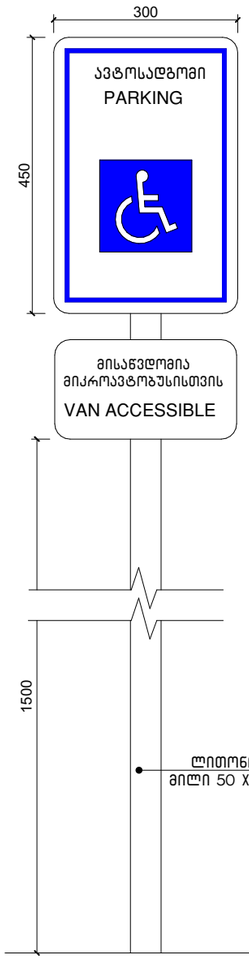
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



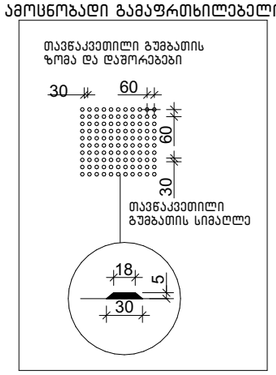
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

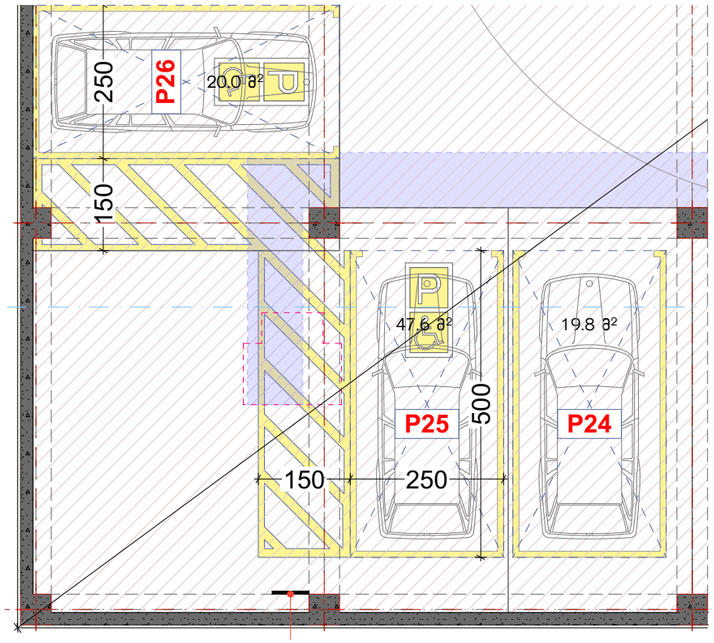


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსაწნობალი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ღიღვის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

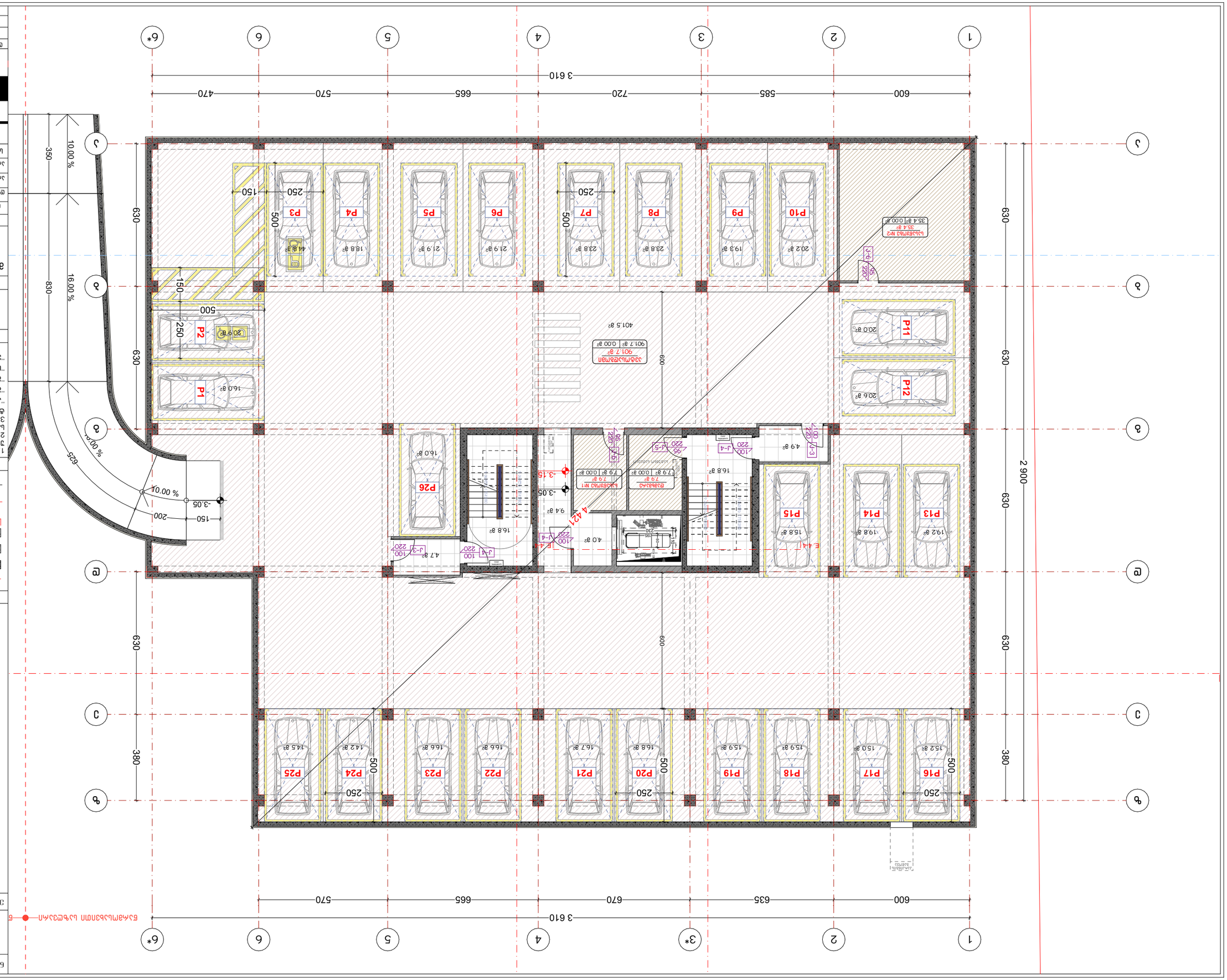
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.05.40
A-3		2026 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.41

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

+ -

!

7.9 m

2 7.9 m

2

4.0 m

2

20.2 m

2 19.3 m

2 23.8 m

2 23.8 m

2 21.9 m

2 21.9 m

2 18.8 m

2 44.8 m

2

15.2 m

2 15.0 m

2

16.0 m

2

15.8 m

2

9.4 m

2

16.0 m

2

401.5 m

2

20.9 m

2

19.8 m

2 19.2 m

2

20.0 m

2

20.6 m

2

35.4 m

2

10.00

% 16.00

%

10.00 %

16.00 %

16.8 m

2

16.8 m

2

4.9 m

2

250 150 500

250

500

250

500

250

500

250

500

4.7 m

2

14.2 m

2 14.5 m

2 16.6 m

2 16.6 m

2 16.7 m

2 16.8 m

2 15.9 m

2 15.9 m

2

-3.15

600 600

600 635 670 665 570

630 630 630 630 380

630 630
600 585 720 665 570 470

-3.05

195

60
230

110

3 610

3 610

2 900

150 250

500

630 380
200

625

350 830

150

-3.05

P10 P9 P8 P7 P6 P5 P4 P3

P11 P12

P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 კიბის ვენტილაცია

P15

P26

0.00 m

2

901.7 m

2

ავტოსადგომი

0.00 m

2

7.9 m

2

სასაწყობე #1

0.00 m

2

7.9 m

2

დამხმარე

k-4

100
220

k-3 100 220

k-4

100
220

k-6 95 220

k-3

100
220

k-4

100
220

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

901.7 m

2

P1

k-5

95

220კიბის ვენტილაცია

სატუმბო სათავსო

P2

P13 P14

0.00 m

2

35.4 m

2

სასაწყობე #2

k-6 95 220

პარკინგის
გაწოვა

D. 5-5

თელასის კარადების განთავსების
ადგილი

თელასის კარადების განთავსების
ადგილი

E. 4-4 E. 4-4

4 421

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

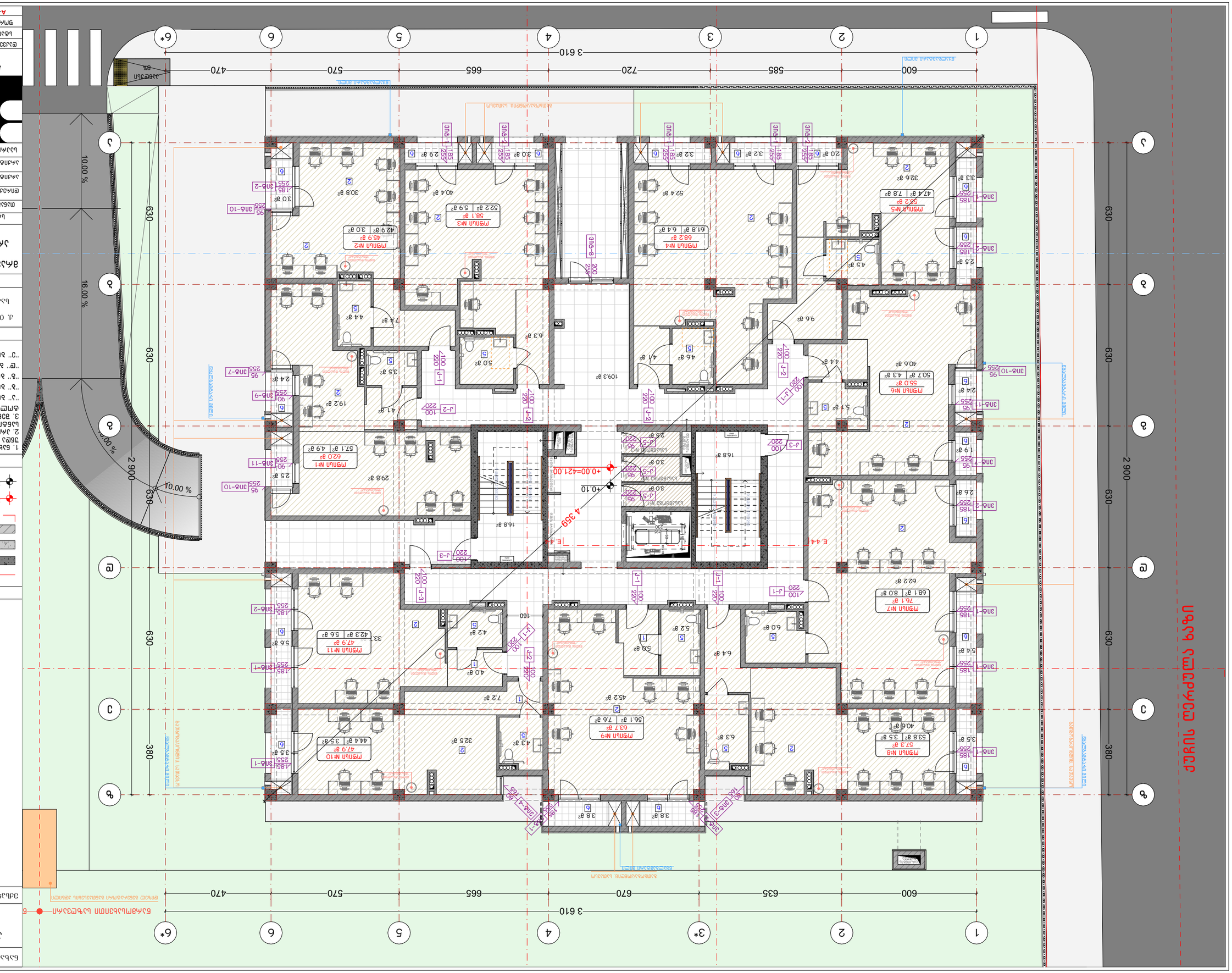
z z

3* 6*

6*

ავტოსადგომის გეგმა
-3.15 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.42

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

+0.00 ნიშნულზე

+ -

!

5.1 m

2

5.6 m

2

3.5 m

2

2.4 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

5.4 m

2

2.6 m

2

2.4 m

2

3.3 m

2

2.0 m

2 3.2 m

2 3.0 m

2 2.9 m

2

3.8 m

2 3.8 m

2

62.2 m

2

6.3 m

2

40.6 m

2

6.4 m

2

6.0 m

2 5.2 m

2

45.2 m

2

4.3 m

2

32.5 m

2

7.2 m

2

33.7 m

2

4.0 m

2

4.2 m

2

5.0 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

4.6 m

2

52.4 m

2

4.5 m

2

32.6 m

2

40.6 m

2

4.1 m

2

9.6 m

2

4.4 m

2

3.2 m

2

2.5 m

2

5.0 m

2

40.4 m

2

6.3 m

2

4.4 m

2

30.8 m

2

7.4 m

2

3.5 m

2

19.2 m

2

4.1 m

2

29.8 m

2

2.5 m

2

1.9 m

2

3.0 m

2

10.00

% 16.00

%

10.00 %

16.00 %

44.4 m

2

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

52.2 m

2

42.9 m

2

E. 4-4 E. 4-4

42.3 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

68.1 m

2

53.8 m

2

56.1 m

2

160

630 630 630 630 380

630 630 630 630 380

600 585 720 665 570 470

2 900

2 900

109.3 m

2

+0.10

+0.00=421.00

195

60

230

110

600 635 670 665 570 470

3 610

3 610

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

გაზის მრიცხველები

გაზის მრიცხველები

3.5 m

2

47.9 m

2

ოფისი #10

5.6 m

2

47.9 m

2

ოფისი #11

8.0 m

2

76.1 m

2

ოფისი #7

3.5 m

2

57.3 m

2

ოფისი #8

7.6 m

2

63.7 m

2

ოფისი #9

k-2 100 220
k-1

100

220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1 100 220

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280
k-3

100
220

სასაწყობე #1

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

7.8 m

2

55.2 m

2

ოფისი #5

6.4 m

2

68.2 m

2

ოფისი #4

4.3 m

2

55.0 m

2

ოფისი #6

5.9 m

2

58.1 m

2

ოფისი #3

3.0 m

2

45.9 m

2

ოფისი #2

k-2

100
220

k-2

k-

100

220

1

100

220

k-2 100 220

4.9 m

2

62.0 m

2

ოფისი #1

k-3

100
220

k-3 100 220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

პარკინგის
გაწოვა

k-1 100 220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-7

95
255

vit-10 95

255

vit-11

90
255

vit-9

90
255

vit-10 95

255

vit-2

185
255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-8 200 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1

185
255

vit-2

185
255

vit-10 95

255

vit-11

95
255

vit-7

95
255

vit-2

185
255

vit-1

185
255

vit-1

185
255

vit-1

185
255

vit-3

80
165

vit-2
185

255

vit-4

80
165

vit-1
185

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

დენის მრიცხველები

ელ.მომარაგება

დიზელ გენერატორი განთავსების ადგილი

57.1 m

2

2

6 6 6 6 6

პანდუსი
8%

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

4 359

47.4 m

2

50.7 m

2

61.8 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

1

5

6

1

5 2

6

6

6

6

6

2
6

6 5

6

2 5

6 6

5 1

2

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

2

2

5

5

2

2

5
5

2

5

2

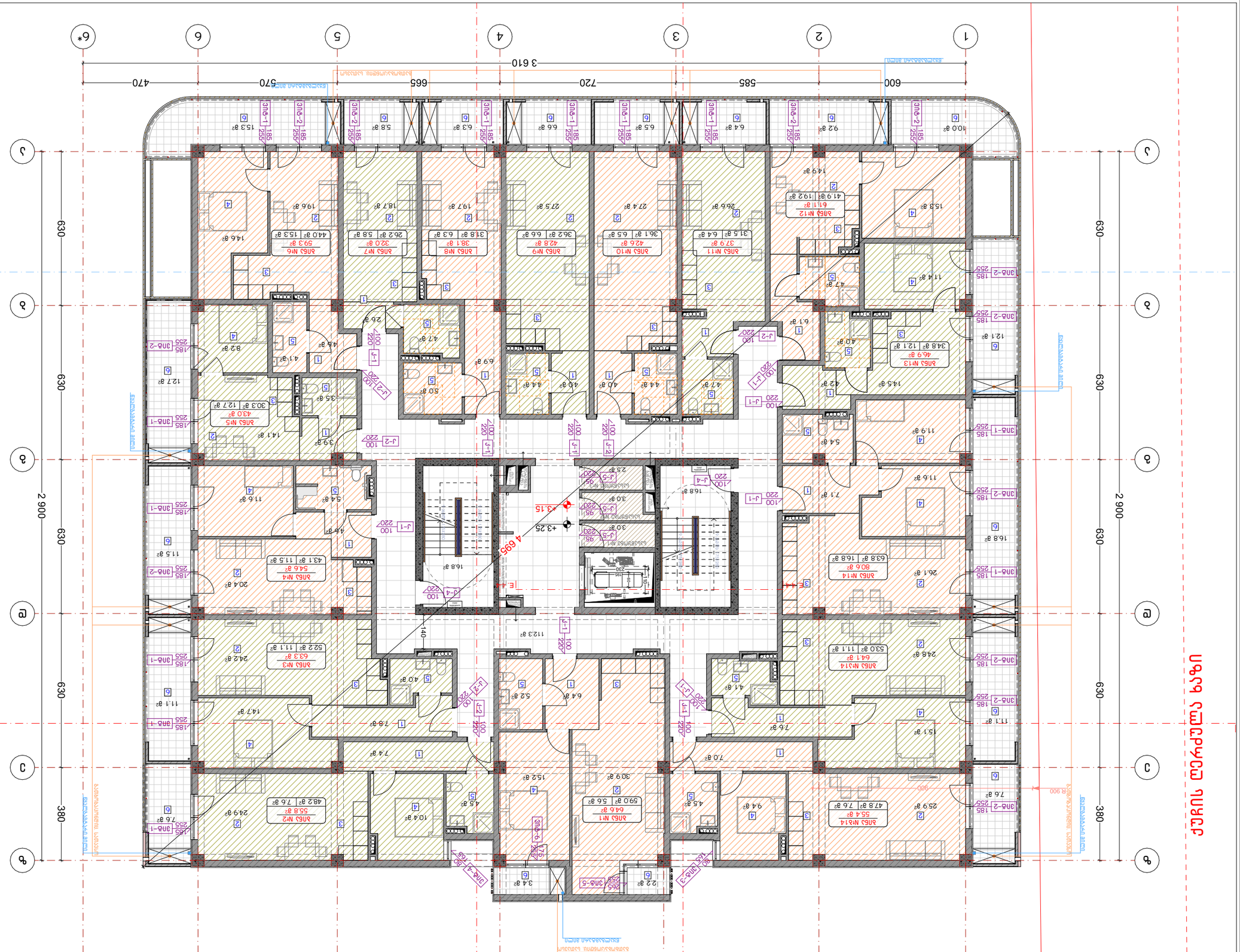
5

6

2

6

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.43

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

+3.15 ნიშნულზე

+ -

!

11.6 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

11.6 m

2 5.4 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

4.6 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

15.2 m

2 30.9 m

2

5.2 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

6.4 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

10.4 m

2

7.4 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

14.7 m

2

7.8 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

15.1 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

630 630 630 630 380

+3.25

+3.15

112.3 m

2

140

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

3 610

3 610

48.2 m

2

52.2 m

2

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #4

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #5

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #14

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #6

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #7

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #8

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #9

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #10

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #11

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #12

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #13

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #1

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-2 100 220
k-2

100

220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #2

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #3

k-1 100 220

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #ბ14

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #ა14

ელ.მომარაგება

63.8 m

2 43.1 m

2

30.3 m

2

59.0 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

1

4

4

5

3 4

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

6

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

2

3

5

1

2 3

4

4

5

6 6 6 6 6 6 6

1

2

3 5

6 6

1

3 2

4

1

2

3

4

5

1

3

5

5

2

4

1

2

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

"ე" ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.44

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

5

1

4

+ -

!

11.6 m

2

14.9 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.8 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.4 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.6 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 26.6 m

2

4.7 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

5.0 m

2

8.9 m

2

26.2 m

2

16.9 m

2

16.1 m

2

3.6 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+6.40

+6.30

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470 k-2 100 220

k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #15

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #16

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #17

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #18

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #27

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #28

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #29

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #30

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #19

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #20

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #21

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #22

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #23

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #24

31.3 m

2

108.0 m

2

ბინა #25-26

k-1

100
220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

76.7 m

2

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

3 4

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2

5

1

2

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

1 1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2
4

2

მესამე სართულის გეგმა

+6.30 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.45

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

+ -

!

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+9.55

+9.45

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

20

150

10

40 120

20

160

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #31

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #32

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #33

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #34

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #43

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #44

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #45

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #46

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #35

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #36

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #37

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #38

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #39

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #40

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #41

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #42

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

მეოთხე სართულის გეგმა

+9.45 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.46

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

+ -

!

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+12.70

+12.60

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

20

150

10

40 120

20

160

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #47

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #48

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #49

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #50

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #59

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #60

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #61

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #62

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #51

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #52

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #53

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #54

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #55

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #56

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #57

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #58

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

k-5

95
220

k-5

95
220

k-5

95
220

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

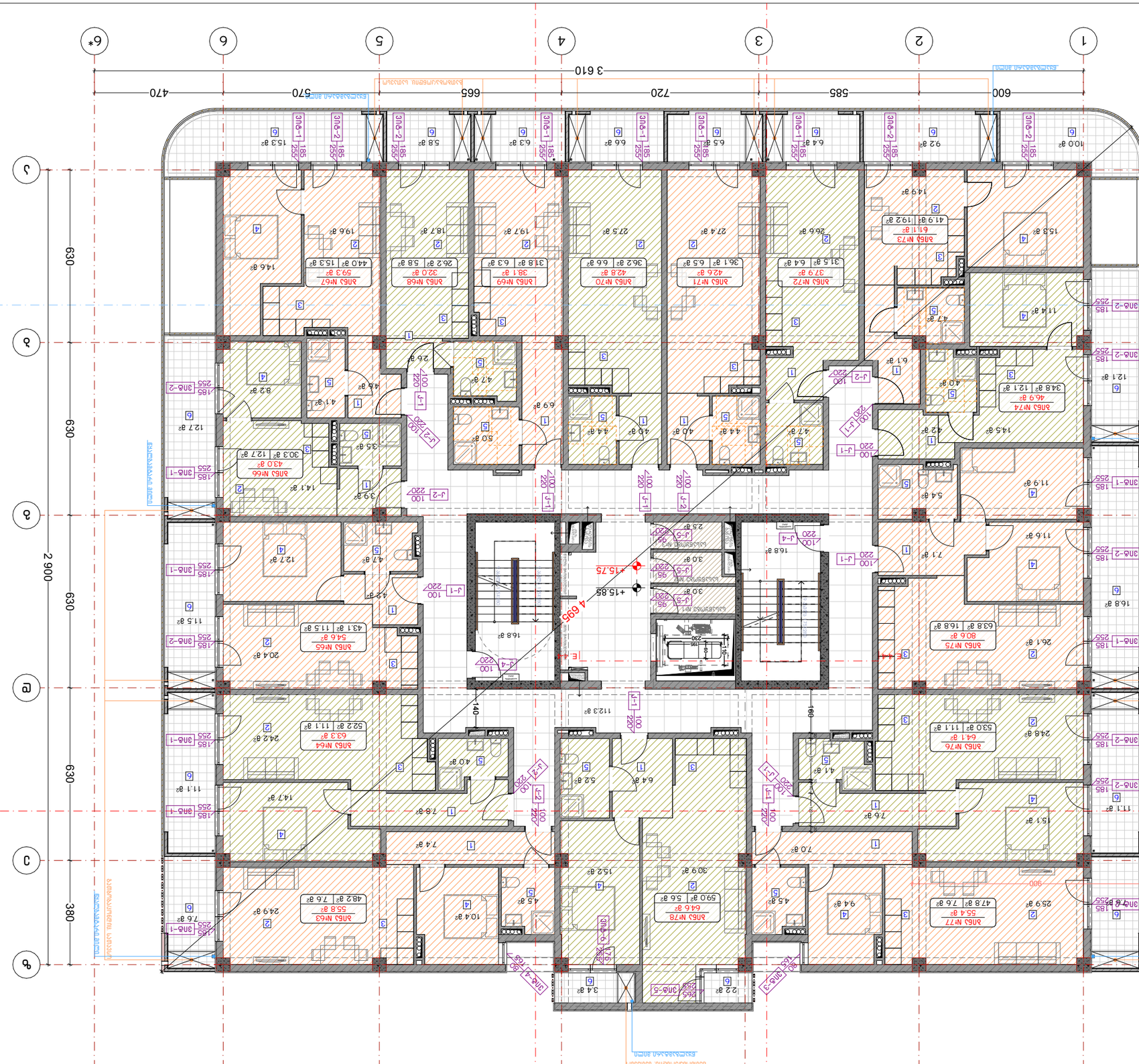
2

4

მეხუთე სართულის გეგმა

+12.60 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.47

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

+ -

!

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2 15.3 m

2

4.7 m

2

26.6 m

2

14.9 m

2

4.7 m

2

11.4 m

2

4.0 m

2

14.5 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m 6.1 m 2

2

4.2 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

52.2 m

2

48.2 m

2

630 630 630 630 380

+15.85

+15.75

112.3 m

2

140

160

R 900 900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

2 900

3 610

3 610

600 635 670 665 570 470

600 585 720 665 570 470

20

150

10

40 120

20

160

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #63

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #64

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #65

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #66

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #75

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #76

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #77

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #78

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1
k-5

95
220

გათბობა/კონდიც. სათავსო

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

k-5

95
220

k-5

95
220

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #67

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #68

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #69

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #70

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #71

6.4 m

2

37.9 m

2

ბინა #72

19.2 m

2

61.1 m

2

ბინა #73

12.1 m

2

46.9 m

2

ბინა #74

k-1

100
220

k-1
100

220

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2

100
220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2 31.5 m

2

41.9 m

2

34.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

4

5

5

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

3

3
1

1

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2
2

2

4

მეექვსე სართულის გეგმა

+15.75 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.48

1:150

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

+ -

!

10.1 m

2

17.5 m

2 35.7 m

2

11.6 m

2

3.4 m

2

11.6 m

2

15.2 m

2

4.0 m

2

24.2 m

2

24.9 m

2

4.5 m

2

30.9 m

2

7.6 m

2

11.1 m

2

16.8 m

2

11.5 m

2

11.1 m

2

10.4 m

2

5.2 m

2

25.9 m

2

4.5 m

9.4 m 2

2

4.1 m

2

24.8 m

2

3.4 m

2 2.2 m

2

8.2 m

2

9.2 m

2
6.6 m

2 5.8 m

2 15.3 m

2

12.1 m

2

20.4 m

2

12.7 m

2 4.7 m

2

14.7 m

2

15.1 m

2

11.9 m

2

3.0 m

2

3.5 m

2

12.7 m

2

14.1 m

2

6.5 m

2

7.4 m

2

7.8 m

2

4.2 m

2

3.9 m

2

26.1 m

2

7.1 m

2

5.4 m

2

7.6 m

2

7.0 m

2

6.4 m

2

10.0 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

7.6 m

2

3.0 m

2

2.5 m

2

14.6 m

2

5.0 m

2

4.7 m

2

4.1 m

2

19.6 m

2 19.7 m

2 18.7 m

2

4.6 m

2

4.4 m

2 4.4 m

2

27.4 m

2 27.5 m

2

11.2 m

2

4.8 m

2

12.2 m

2

6.9 m

2

4.0 m

2 4.0 m

2

2.6 m

2

6.3 m

2 6.4 m

2

3.0 m

2

2.6 m

2

2.9 m

2

26.2 m

2 44.0 m

2 31.8 m

2

E. 4-4 E. 4-4

630 630 630 630 380

2 900

3 610

600 635 670 665 570 470

52.2 m

2

48.2 m

2

+19.00

+18.90

106.5 m

2

140

160

900

230

110

195

60

630 630 630 630 380

2 900

600 585 720 665 570 470

3 610

k-2 100 220
k-2

100

220

k-2

100
220

k-1 100 220

k-2 100 220

k-1

100
220

k-1 100 220

k-1

100
220

k-1

100

220

k-1 100 220

7.6 m

2

55.8 m

2

ბინა #79

11.1 m

2

63.3 m

2

ბინა #80

11.5 m

2

54.6 m

2

ბინა #81

12.7 m

2

43.0 m

2

ბინა #82

16.8 m

2

80.6 m

2

ბინა #91

11.1 m

2

64.1 m

2

ბინა #92

7.6 m

2

55.4 m

2

ბინა #93

5.6 m

2

64.6 m

2

ბინა #94

9 ასვლა 175X280

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დენის მრიცხველები

k-4

100
220

k-4

100
220

k-1 100 220

სასაწყობე #1
k-5

95
220

9 ასვლა 175X280

გათბობა/კონდიც. სათავსო

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის

გაწოვა

კიბის
ვენტილაცია

სასაწყობე #2

სასაწყობე #3

k-5

95
220

k-5

95
220

კიბის
დერეფნის

ვენტილაცია

გაწოვა

წყლის მრიცხველები

დერეფნის
მოდინება

15.3 m

2

59.3 m

2

ბინა #83

5.8 m

2

32.0 m

2

ბინა #84

6.3 m

2

38.1 m

2

ბინა #85

6.6 m

2

42.8 m

2

ბინა #86

6.5 m

2

42.6 m

2

ბინა #87

37.7 m

2

157.5 m

2

ბინა #88.89.90

k-1 100 220

k-2
100

220

ქუჩის ღერძულა ხაზი

k-2 100 220

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-1 185 255

vit-2 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185 255

vit-1 185

255

vit-1 185

255

vit-2

185
255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2 185 255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-2

185
255

vit-3

80
165

vit-4

80
165

vit-5

265
255

vit-6

175

255

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ელ.მომარაგება

63.8 m

2

47.8 m

2

53.0 m

2

43.1 m

2

59.0 m

2

30.3 m

2

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

3* 6*

6*

36.2 m

2 36.1 m

2

119.8 m

2

4 695

წარმოსახვითი საზღვარი წარმოსახვითი საზღვარი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

1

3 2

4

5

6

1

2

3

4

5

6

6

6

6

6

6

6

6

1

2

3

5 4

1

2

3

4

5

1

2 3

4

4

5

1

2 3

4

5

1

2 3 4

5

1

2 4

3 5

6 6

6 6 6 6 6 6 6

4

4

5

5 5

5

5

5

3

3

3

3

3

3

1

1 1 1

1

1

2 2 2 2 2

2

4

5

5

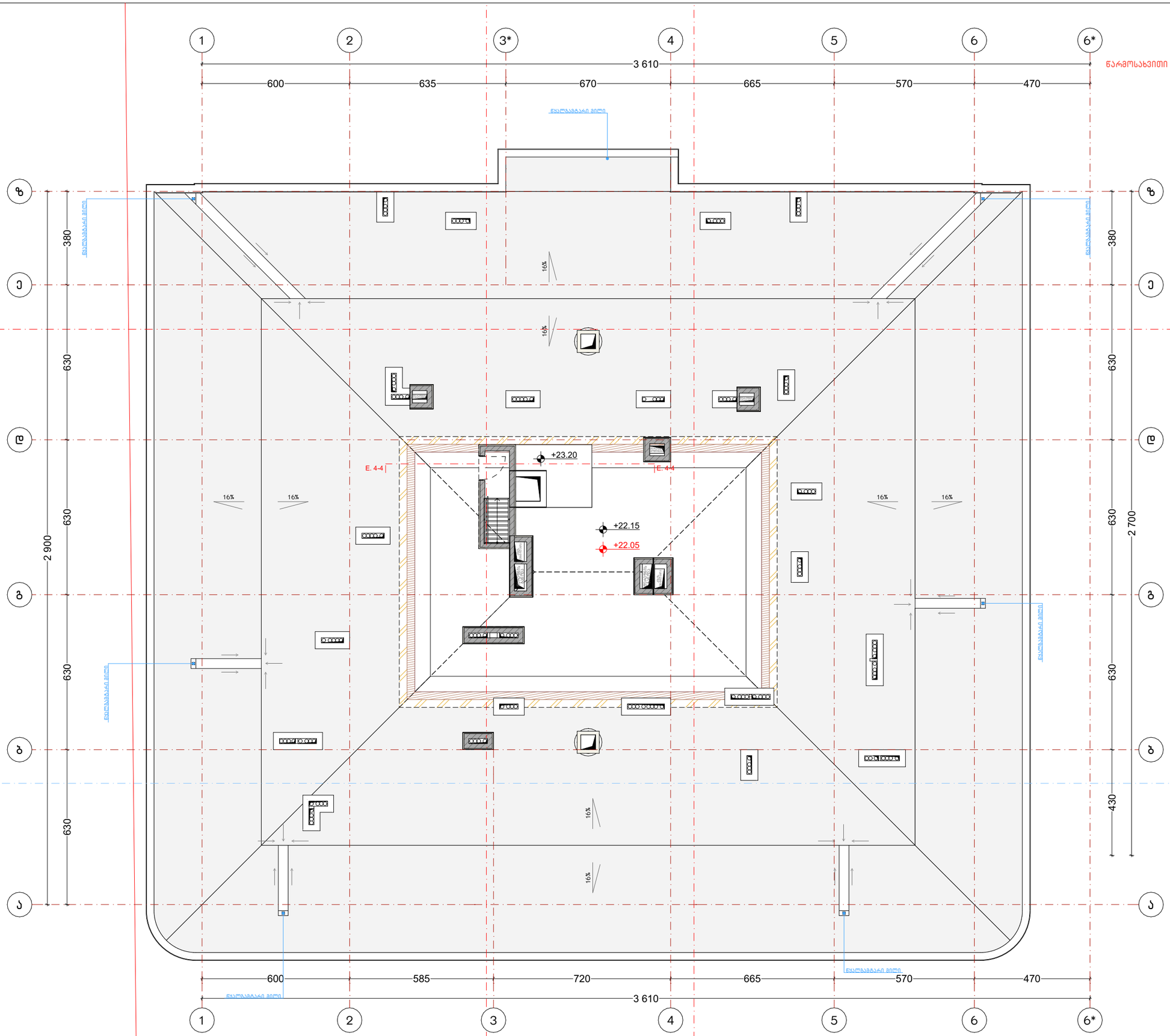
5

4

მეექვსე სართულის გეგმა

+18.90 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ქ.ქაშალიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდგორის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

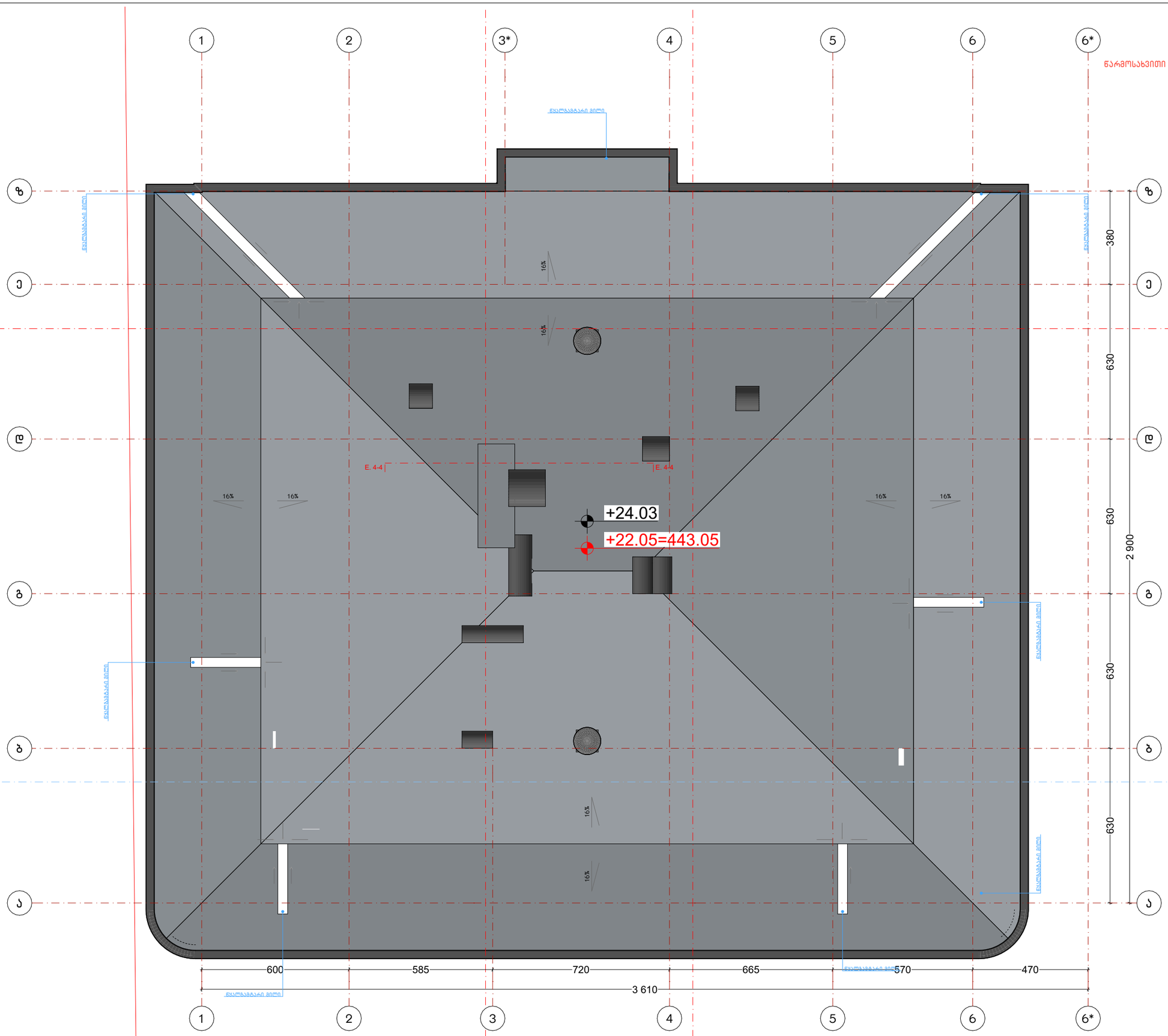
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.49
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე

ქმნილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.50
A-3		2026 წ.