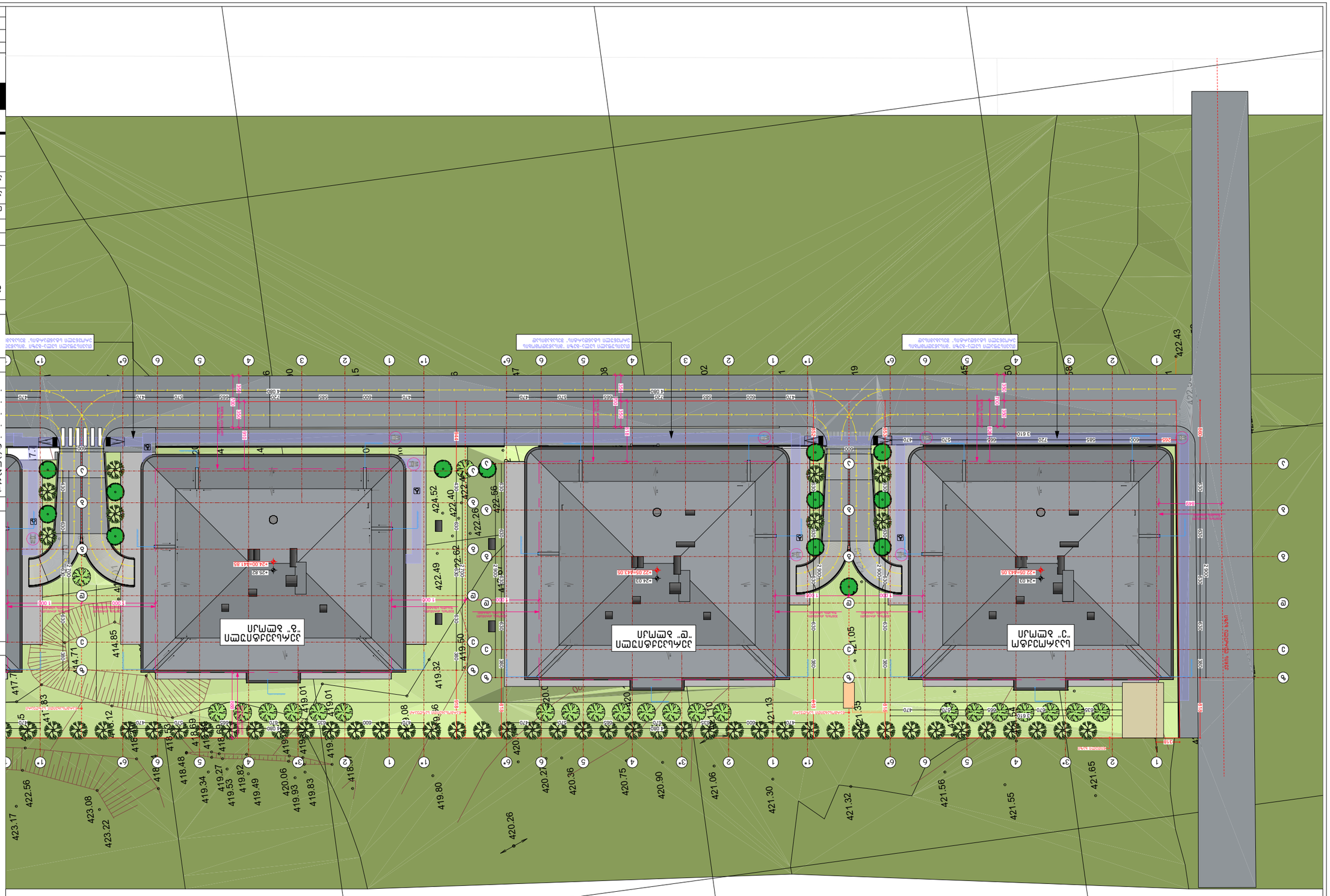


GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი
მონოლითი
იატაკის მოჭიმვა
შემავსებელი
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00
არქიტექტურული ნიშნული

BIJI
ARCHITECTURE

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.60

1:500

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:
''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის
არქიტექტურული პროექტი

418.48
418.69

419.27

419.53

419.07

419.83
418.97

423.22
423.08
422.56

423.17

418.45

417.73

418.70

414.71

415.09

414.85

417.01

418.44

417.78

418.47

418.11

418.60

420.52

420.23

419.39

419.96

420.04

423.27
420.94

421.24

421.14

420.57

420.46

420.64

421.52

421.32

421.63

422.28
422.36

424.52

422.62

422.40
422.46

422.22

422.56

422.26

422.49

422.64

422.53

421.44

420.97
420.92

420.26

419.01

419.47

420.15

419.90

419.66

420.07

420.38

420.36

421.75

422.00

421.93

422.05

421.71

422.44

422.63

422.81
422.42

422.53

422.73

422.70
422.55

422.53

422.68

422.69

422.52

422.43

422.31

422.03

421.96

421.65

421.58

421.50

421.70

421.53

421.55

421.50

421.54

421.55

421.56

421.41

421.39

421.23

421.32

421.60

421.45

421.19

421.07

421.16

421.09

421.05

421.35

421.32

421.30

421.13

421.11

421.02

421.15
421.33

420.81

421.11

421.15

421.16

421.15

421.02

421.10

421.06

420.68

420.86

421.10

421.06

420.90

420.14

420.26

420.75

420.36

420.16

420.09

420.35

420.42

421.00

421.08

420.47

420.36

420.16

419.67
420.17

419.84

420.02

420.27

419.80

419.66

419.50

419.32

419.08
419.01

419.01

419.23

419.06

420.06

419.93

419.49

419.82

418.69

419.34

418.76

418.87

418.69

418.53

418.24
418.39
418.12
417.83
417.73

417.85

l.a.

l.a.

nayari

nayari

nayari

nayari

გრ. გზა გრ. გზა
gr.
გზა

421.70

421.67

421.65

ორმო

nayari

420

422

422.83

470 600 635 670 665 570 470

430 630 630 630 380

470 600 585 720 665 570 470

4 080

2 700

4 080

470

430 630 630 630 380

470

2 700

944 918

+24.00=441.85

+25.82

1 000 1 000
1 000

350 350

700

910

888

+24.03
+22.05=443.05

630 630 630 630 380

630 630 630 630 380

470 600 585 720 665 570 470

2 900

2 900

470 600 635 670 665 570 470

4 080

4 080

1 000
1 000

700

350 350

818

630 630 630 630 380

630 630 630 630 380

600 585 720 665 570 470

2 900

2 900

600 635 670 665 570 470

3 610

3 610

818

818

818

818

318

265

860

+24.03

1 000

849

350 350

700

826

600 600

+22.05=443.05

თავისუფალი სვლა-გეზი "მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტის" შესაბამისად

თავისუფალი სვლა-გეზი "მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტის" შესაბამისად

თავისუფალი სვლა-გეზი "მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტის" შესაბამისად

ქუჩის ღერძულა ხაზი
16% 16% 16% 16%

16% 16%

16% 16%

16% 16% 16% 16%

16% 16%

16% 16%

16% 16% 16% 16%

16% 16%

16% 16%

პანდუსი
8%

პანდუსი
8%

პანდუსი
8%

პანდუსი
8%

1

1

a

b

g

d

e

z

1*

1*

1

1

a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b

g

d

e

z

1* 3*

1*

6*

6*

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

1* 3*

1*

6*

6*

1

1

a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b

g

d

e

z

3* 6*

6*

853

852

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

წარმოსახვითი საზღვარი

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

წითელი ხაზი

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი
წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

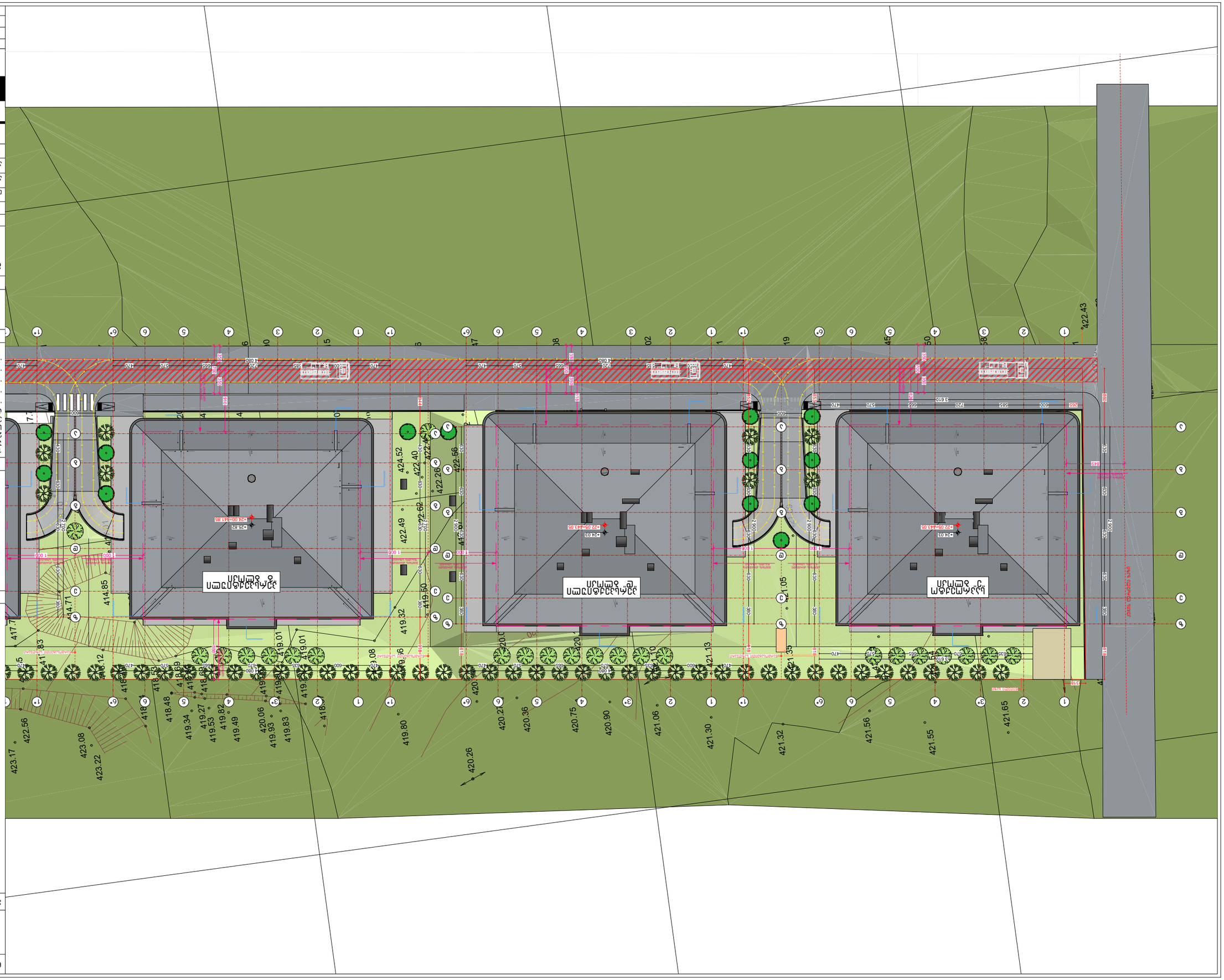
დიზელ გენერატორი განთავსების ადგილი

გენ.გეგმა
m1:500

პერსპექტიული
"გ" ბლოკი

პერსპექტიული
"დ" ბლოკი

საპროექტო
"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი
არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი
მონოლითი
იატაკის მოჭიმვა
შემავსებელი
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00
არქიტექტურული ნიშნული

BIJI
ARCHITECTURE

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.59

1:500

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:
''ა'' ბლოკი: +0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: +0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: +0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: +0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის
არქიტექტურული პროექტი

418.48
418.69

419.27

419.53

419.07

419.83
418.97

423.22
423.08
422.56

423.17

418.45

417.73

418.70

414.71

415.09

414.85

417.01

418.44

417.78

418.47

418.11

418.60

420.52

420.23

419.39

419.96

420.04

423.27
420.94

421.24

421.14

420.57

420.46

420.64

421.52

421.32

421.63

422.28
422.36

424.52

422.62

422.40
422.46

422.22

422.56

422.26

422.49

422.64

422.53

421.44

420.97
420.92

420.26

419.01

419.47

420.15

419.90

419.66

420.07

420.38

420.36

421.75

422.00

421.93

422.05

421.71

422.44

422.63

422.81
422.42

422.53

422.73

422.70
422.55

422.53

422.68

422.69

422.52

422.43

422.31

422.03

421.96

421.65

421.58

421.50

421.70

421.53

421.55

421.50

421.54

421.55

421.56

421.41

421.39

421.23

421.32

421.60

421.45

421.19

421.07

421.16

421.09

421.05

421.35

421.32

421.30

421.13

421.11

421.02

421.15
421.33

420.81

421.11

421.15

421.16

421.15

421.02

421.10

421.06

420.68

420.86

421.10

421.06

420.90

420.14

420.26

420.75

420.36

420.16

420.09

420.35

420.42

421.00

421.08

420.47

420.36

420.16

419.67
420.17

419.84

420.02

420.27

419.80

419.66

419.50

419.32

419.08
419.01

419.01

419.23

419.06

420.06

419.93

419.49

419.82

418.69

419.34

418.76

418.87

418.69

418.53

418.24
418.39
418.12
417.83
417.73

417.85

l.a.

l.a.

nayari

nayari

nayari

nayari

გრ. გზა გრ. გზა
gr.
გზა

421.70

421.67

421.65

ორმო

nayari

420

422

422.83

470 600 635 670 665 570 470

430 630 630 630 380

470 600 585 720 665 570 470

4 080

2 700

4 080

470

430 630 630 630 380

470

2 700

944 918

+24.00=441.85

+25.82

1 000 1 000
1 000

350 350

700

910

888

+24.03
+22.05=443.05

630 630 630 630 380

630 630 630 630 380

470 600 585 720 665 570 470

2 900

2 900

470 600 635 670 665 570 470

4 080

4 080

1 000
1 000

700

350 350

818

630 630 630 630 380

630 630 630 630 380

600 585 720 665 570 470

2 900

2 900

600 635 670 665 570 470

3 610

3 610

818

818

818

818

318

265

860

+24.03

1 000

849

350 350

700

826

600 600

+22.05=443.05

ქუჩის ღერძულა ხაზი
16% 16% 16% 16%

16% 16%

16% 16%

16% 16% 16% 16%

16% 16%

16% 16%

16% 16% 16% 16%

16% 16%

16% 16%

პანდუსი
8%

პანდუსი
8%

პანდუსი
8%

პანდუსი
8%

1

1

a

b

g

d

e

z

1*

1*

1

1

a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b

g

d

e

z

1* 3*

1*

6*

6*

1

1

a a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b b

g g

d d

e e

z z

1* 3*

1*

6*

6*

1

1

a

2

2 3

4

4

5

5

6

6

b

g

d

e

z

3* 6*

6*

853

852

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

წარმოსახვითი საზღვარი

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

წითელი ხაზი

შენობის ძირითადი

ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი
წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

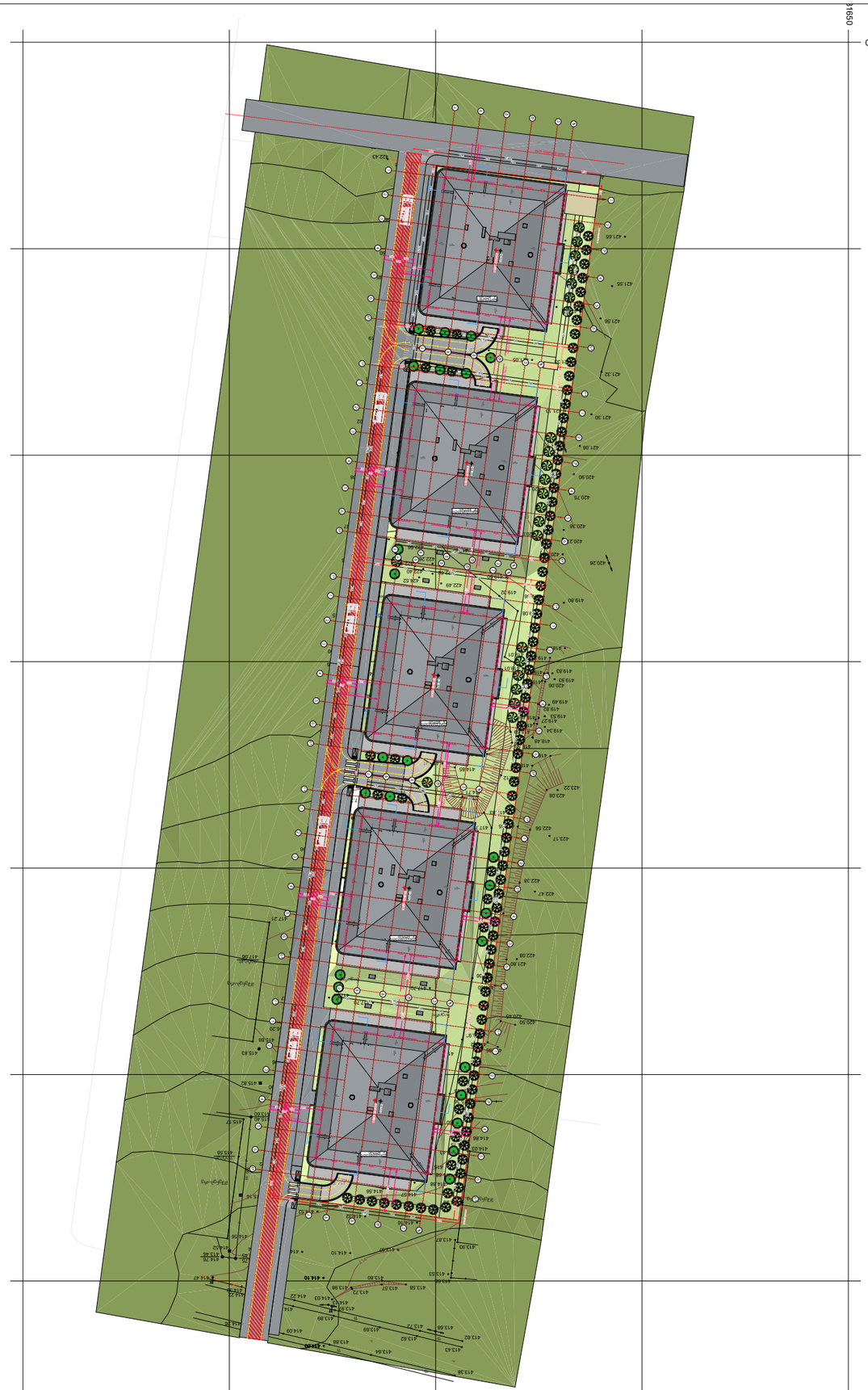
დიზელ გენერატორი განთავსების ადგილი

გენ.გეგმა
m1:500

პერსპექტიული
"გ" ბლოკი

პერსპექტიული
"დ" ბლოკი საპროექტო

"ე" ბლოკი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

ლ.ტეფნაძე

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო

s logo

ფორმატი

დაკვეთა

#

A-3 202

6 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

A.05.58

1:1200

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში

3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია:

''ა'' ბლოკი:

+0.00 = 415.85

''ბ'' ბლოკი:

+0.00 = 417.85

''გ'' ბლოკი:

+0.00 = 417.85

''დ'' ბლოკი:

+0.00 = 421.00

''

ე'' ბლოკი:

+0.00 = 421.00

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი
მეურნეობა

საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515

m

2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი

k.

414.00

414.10

418.48

418.69 419.27

419.53

419.83 419.07

418.97

423.22

423.08

422.56

423.17

422.38

422.47

422.08

421.80

420.45

420.50

415.36

414.86

414.15

414.03

415.66 415.91

415.79

416.49

417.27

417.75

417.66

417.28

417.56

417.70

417.81
417.76

418.15

419.21

417.64 417.68

418.14

418.45

417.61

417.73

418.70 414.71

415.09

414.85
417.01

421.65

420.47
418.44

417.51

417.61

417.70

417.70

419.62

417.26

417.58 417.75

417.16

416.62

416.39

415.68

414.56
414.77

414.98

415.12

415.79

415.76

415.60

415.96

416.11
416.09

416.32
416.47

416.58

416.67

417.64

417.71

417.63

417.78

418.11

418.47

418.60

420.52

420.23

419.96 419.39

420.04

423.27

420.94

421.24
421.14

420.57

420.46

420.64
421.32

421.52

421.63

422.28

422.36

424.52

422.62 422.40
422.46

422.22

422.56

422.26

422.49

422.64

422.53

421.44

420.97

420.92 420.26

419.01

419.47
419.66

419.90

420.07 420.15

420.38
420.36

421.75

422.00

421.93
421.71 422.05

422.44

422.63
422.81

422.42
422.53

422.73 422.70

422.55
422.53

422.68 422.69

422.52

422.43

422.31

422.03

421.96

421.65
421.58

421.50

421.53 421.70

421.55 421.50

421.54

421.55

421.56
421.41
421.39
421.23
421.32
421.60
421.45

421.19

421.07

421.16

421.09

421.05 421.35

421.32

421.30
421.13
421.11

421.02 421.15

421.33 420.81

421.11 421.15

421.16 421.15

421.02

421.10 421.06 420.68

420.86

421.10 421.06

420.90

420.14

420.26

420.36

420.75
420.16

420.09 420.35 420.42
421.00 421.08

420.47

420.36
420.16

419.67

420.17

419.84

420.02

420.27

419.80
419.66

419.50

419.32

419.08

419.01

419.01

419.23

419.06 420.06

419.93

419.49

419.82

418.69

419.34

418.76

418.87

418.69

418.53

418.24

418.39

418.12

417.83

417.85 417.73

417.65

417.36

417.60

416.85
416.92
416.93

416.03

415.60

415.43

415.17

414.88

414.57

414.16
414.32
414.52

414.76

414.24

414.26 414.31

414.10 414.17 413.97

413.87

413.53

413.66

413.58 413.57
413.80

413.98

413.72

414.03

414.13

413.68

413.38

413.43

413.62

413.72

413.62
413.69

413.64
413.88

413.89
413.97

414.22

414.05

414.09
414.26

414.22

l.a.

l.a.

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

a.

a.

a.

f.

f.

f.

f.

f.

f.

gr.

გზა

gr.

გზა
gr.
გზა

421.67 421.70
421.65

500 mm.
იატაკი

413.93

414.23

414.68

414.39

417.96

417.21

417.06

415.88

415.83

416.20

415.82

415.40 415.17

415.58

415.16

414.56

414.52

414.75 414.76

414.47

413.45 413.46

413.60

iatakik. k. k.

k.

მშენებარე

მშენებარე

მშენებარე

ორმო

nayari

420

422

414

481650

4626250

422.83

470

600

635

670

665

570

470

430

630

630

630

380

470

600

585

720

665

570

470

4 080

700

2

4 080

470

600

635

670

665

570

470

430

630

630

630

380

470

470

600

585

720

665

570

4 080

700

2

4 080

470

600

635

670

665

570

470

430

630

630

630

380

470

470

600

585

720

665

570

430

630

630

630

380

4 080

700

2

700

2

4 080

918

560

575

944

918

+25.82

+24.00=441.85

+27.02

+25.20=441.05

+27.02

350

350

700
893

1 005

1 000

1 000

1 000

1 000

1 000

350

350

700

901 350

350

700
910

888

888

888

+24.03

+22.05=443.05

630

630

630

630

380

630

630

630

630

380

470

600

585

720

665

570

470

900

2

900

2

470

600

635

670

665

570

470

4 080

4 080

1 000

1 000

700
350

350
818

630

630

630

630

380

630

630

630

630

380

600

585

720

665

570

470

900

2

900

2

600

635

670

665

570

470

3 610

3 610

818

818

818

818

318

265 860

+24.03 1 000
849

350

350

700

826

350

600

600

+25.20=441.05

+22.05=443.05

ქუჩის
ღერძულა

ხაზი

16%

16%

16%

16%

%6

1
%6

1

%6

1
%6

1

16%

16%

16%

16%

%6

1
%6

1

%6

1
%6

1

16%

16%

16%

16%

%6

1
%6

1

%6

1
%6

1

16%

16%

16%

16%

%6

1
%6

1

%6

1
%6

1

16%

16%

16%

16%

%6

1
%6

1

%6

1
%6

1

პანდუსი

8%

პანდუსი

8%

პანდუსი

8%

პანდუსი

8%

პანდუსი

8%

პანდუსი

8%

1

1

a

a

2

2

3

4

4

5

5

6

6

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

3*

1*

1*

6*

6*

1

1

a

2

2

3

4

4

5

5

6

6

b

g

d

e

z

3*

1*

1*

6*

6*

1

1

a

2

2

3

4

4

5

5

6

6

b

g

d

e

z

3*

1*

1*

6*

6*

1

1

a

a

2

2

3

4

4

5

5

6

6

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

3*

1*

1*

6*

6*

1

1

a

2

2

3

4

4

5

5

6

6

b

g

d

e

z

3*

6*

6*

920

852

853

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

შენობის

ძირითადი

ფასადის

სიბრტ

e

y

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

შენობის

ძირითადი

ფასადის

სიბრტ

e

y

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

შენობის

ძირითადი

ფასადის

სიბრტ

e

y

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

შენობის

ძირითადი

ფასადის

სიბრტ

e

y

შენობის

ძირითადი

ფასადის

სიბრტ

e

y

შენობის

ძირითადი

ფასადის

სიბრტ

e

y

წითელი ხაზი

წარმოსახვითი საზღვარი

შენობის

ძირითადი

ფასადის

სიბრტ

e

y

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

წითელი ხაზი

შენობის

ძირითადი

ფასადის

სიბრტ

e

y

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

შენობის ძირითადი ფასადის სიბრტყე

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი

მილი

წყალგამტარი მილი

დიზელ გენრატორი განთავსების ადგილი

გენ.გეგმა

m1:1200

პერსპექტიული
"გ" ბლოკი

პერსპექტიული "დ" ბლოკი

საპროექტო "ე" ბლოკი

პერსპექტიული "ბ" ბლოკი

პერსპექტიული "ა" ბლოკი