შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1 , 3-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	2 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**1333.07**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-5სართ)	შეუზღუდავი	**7769.12**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**1234.58**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10336.77**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13043.69**	

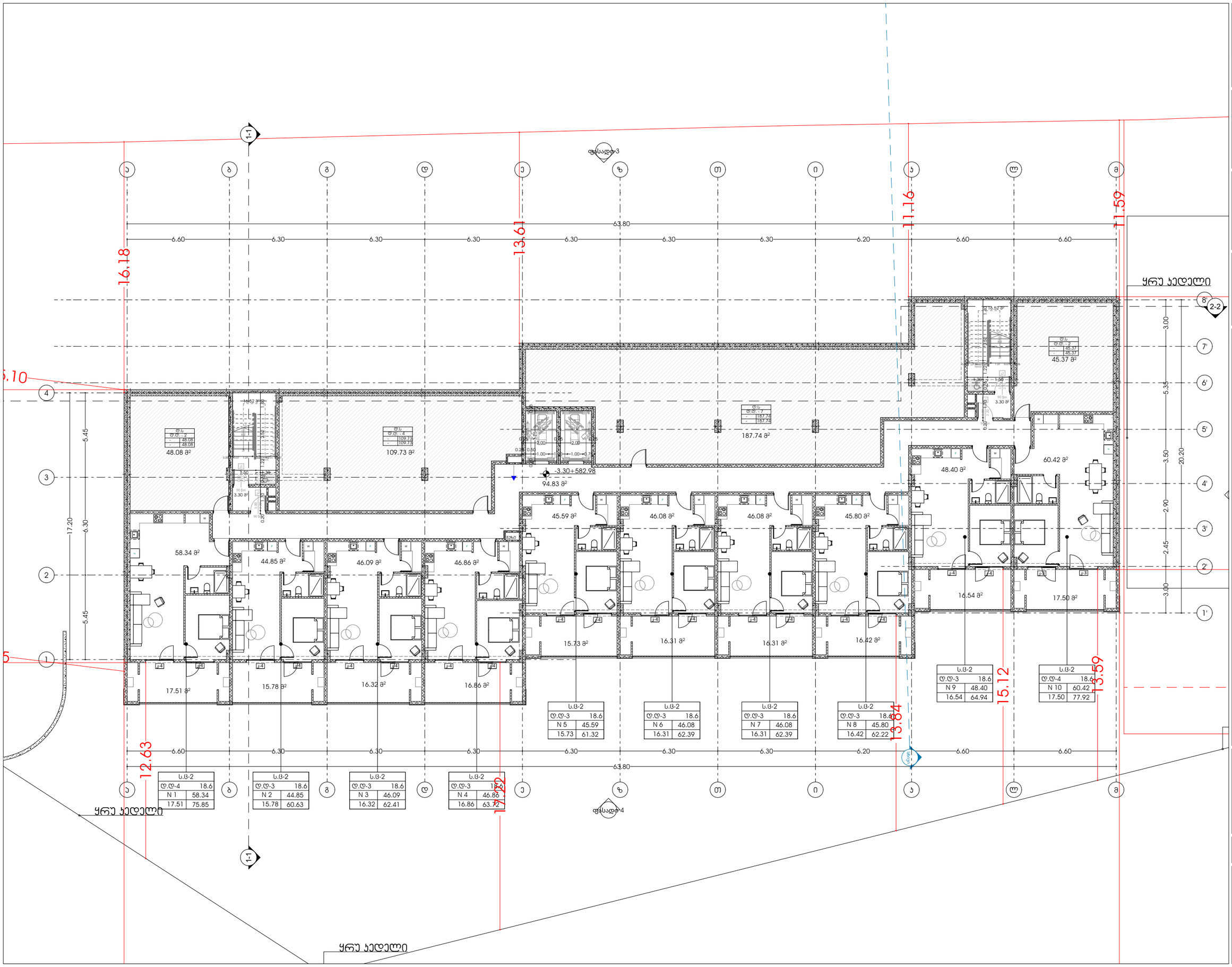
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ზედაზენის ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვარზე (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი **1:210**

8/4/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.სასტუმრო-საცხოვრებლო რეკონს მშენებლობის პროექტირების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი | **1:210**

8/4/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

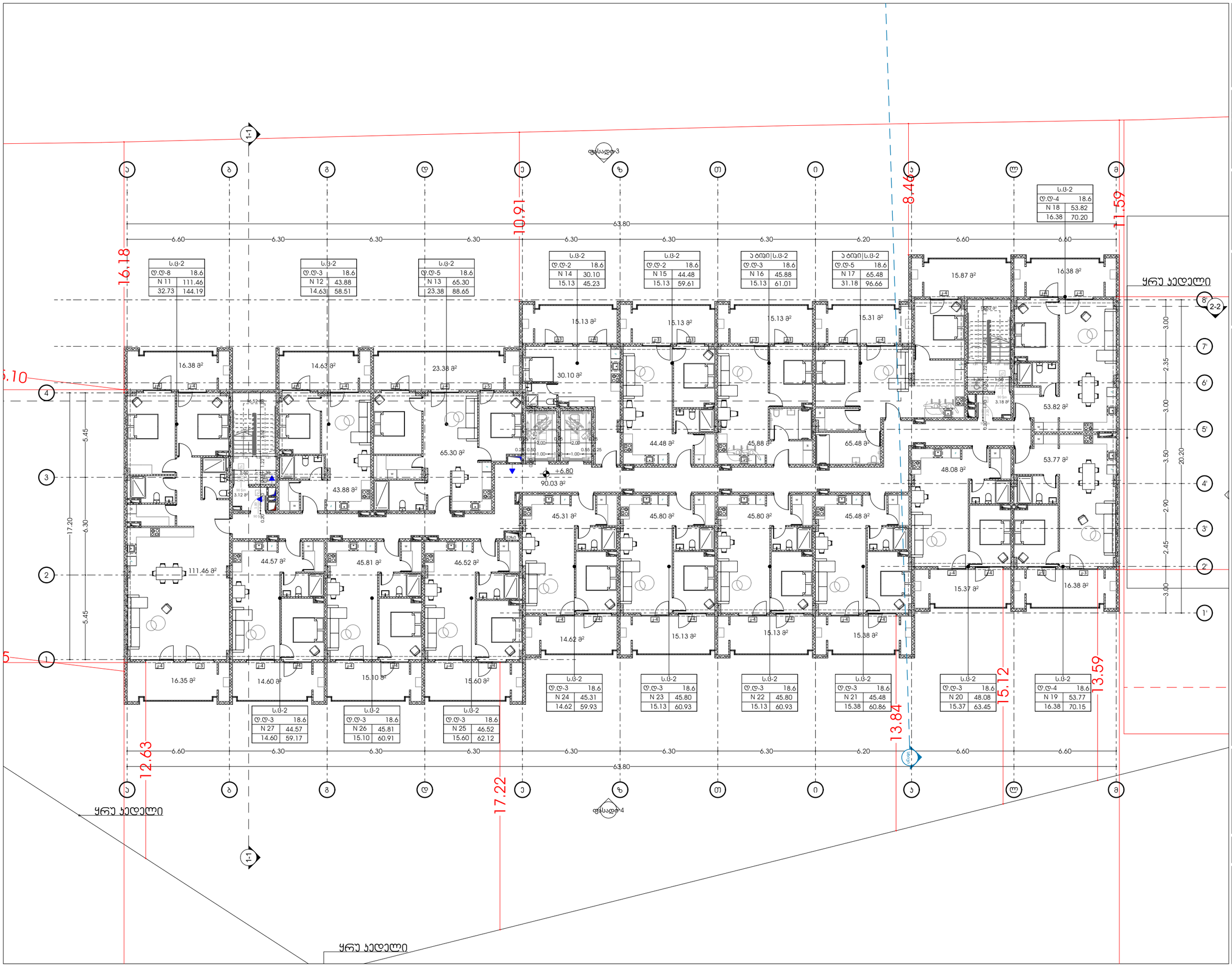
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:210**

8/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ,,ილია ჭავჭავაძის გზის საბურთალოს (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

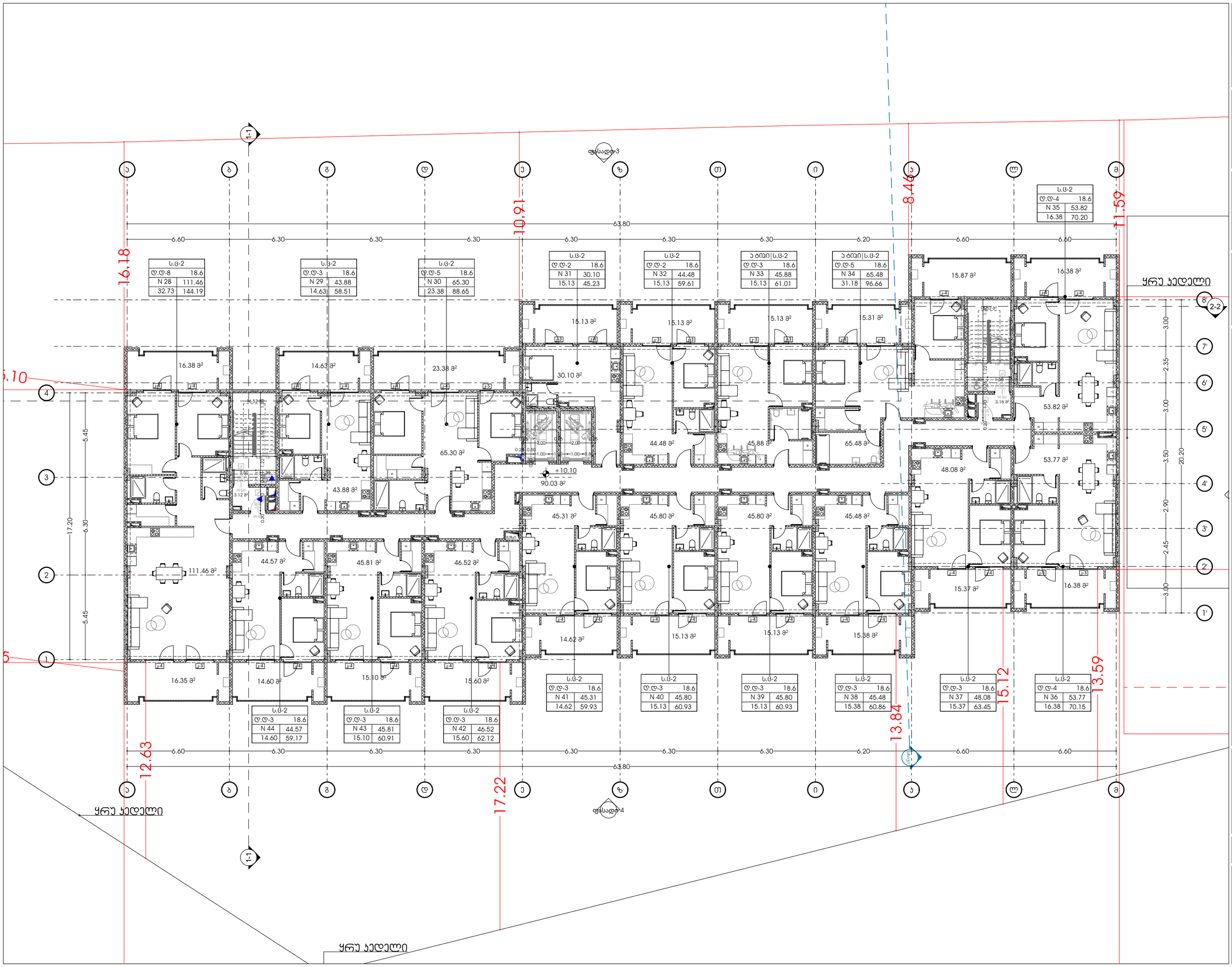
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:210**

8/4/2026



ს.ბ-2	
დ.დ-8	18.6
N 28	111.46
32.73	144.19

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 29	43.88
14.63	58.51

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 30	65.30
23.38	88.65

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 31	30.10
15.13	45.23

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 32	44.48
15.13	59.61

ა ტიპი\ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 33	45.88
15.13	61.01

ა ტიპი\ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 34	65.48
31.18	96.66

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 35	53.82
16.38	70.20

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 44	44.57
14.60	59.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 43	45.81
15.10	60.91

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 42	46.52
15.60	62.12

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 41	45.31
14.62	59.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 40	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 39	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 38	45.48
15.38	60.86

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 37	48.08
15.37	63.45

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 36	53.77
16.38	70.15

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, სტატუსი: საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე, ლიანდაგის მიმდინარე ნაწილი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:210**

8/4/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საბორტოში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

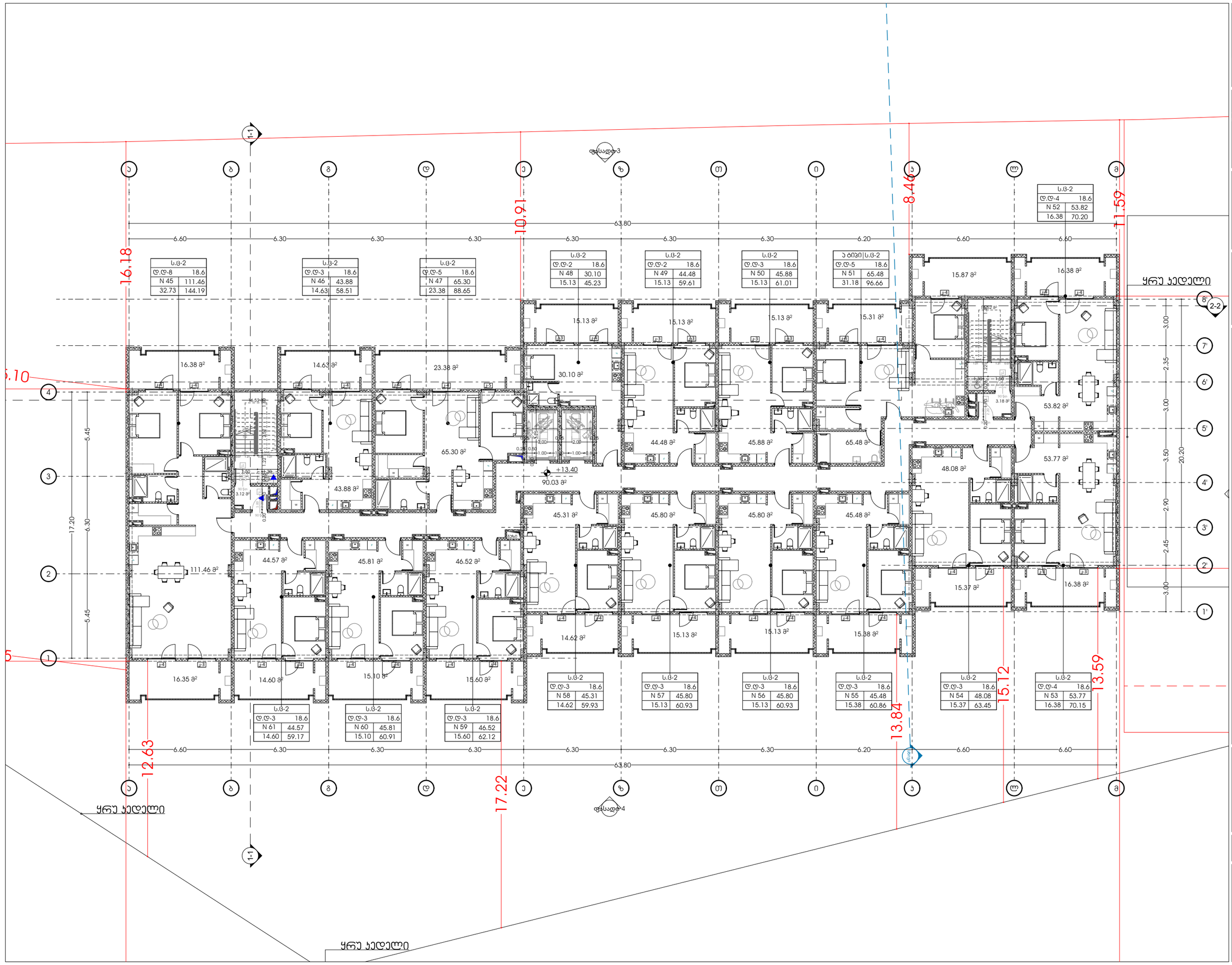
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

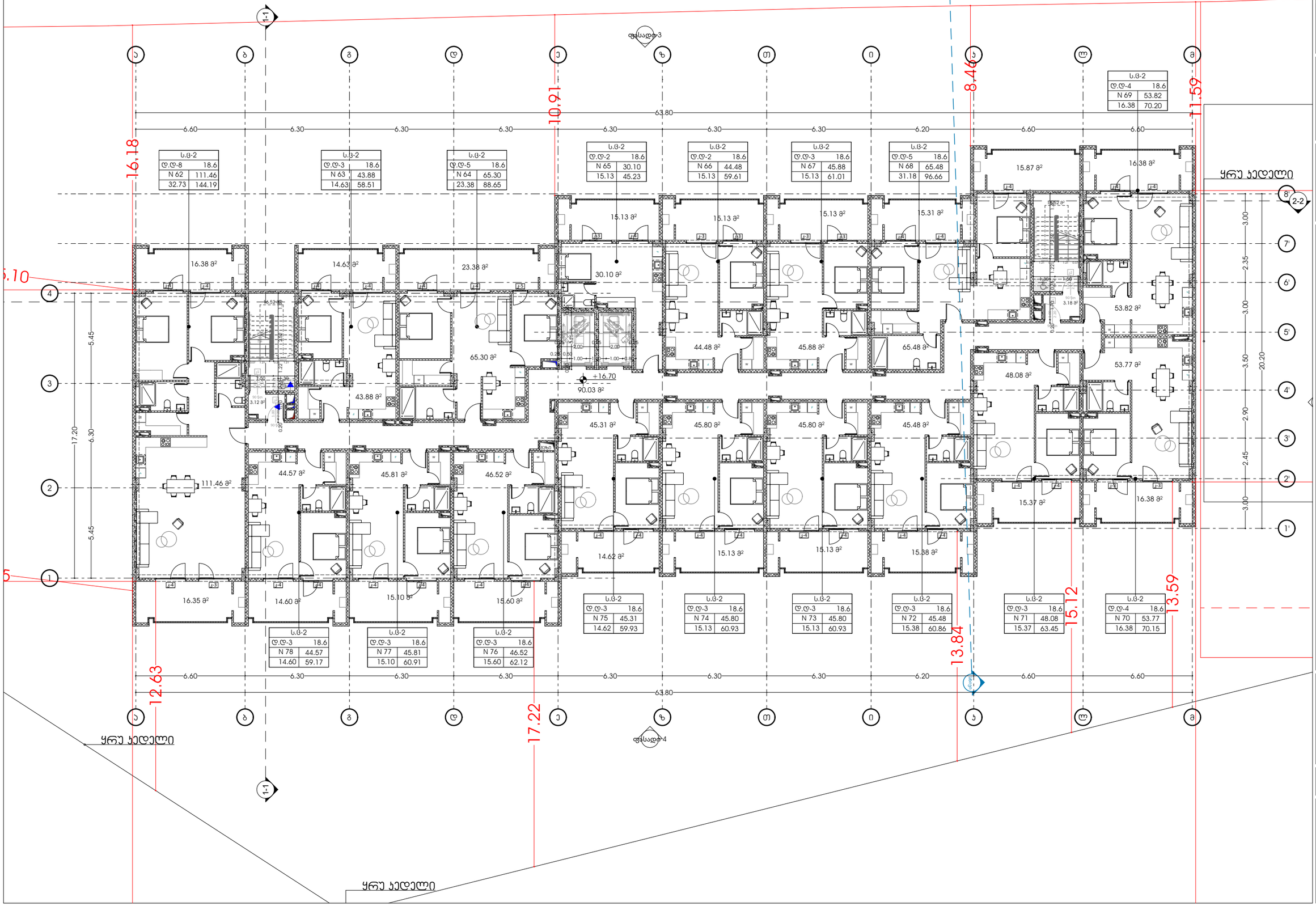
ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:210**

8/4/2026





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთით გაგრძელებაში, ისნის რაიონის გზის საზღვრებში (საკადასტრო №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

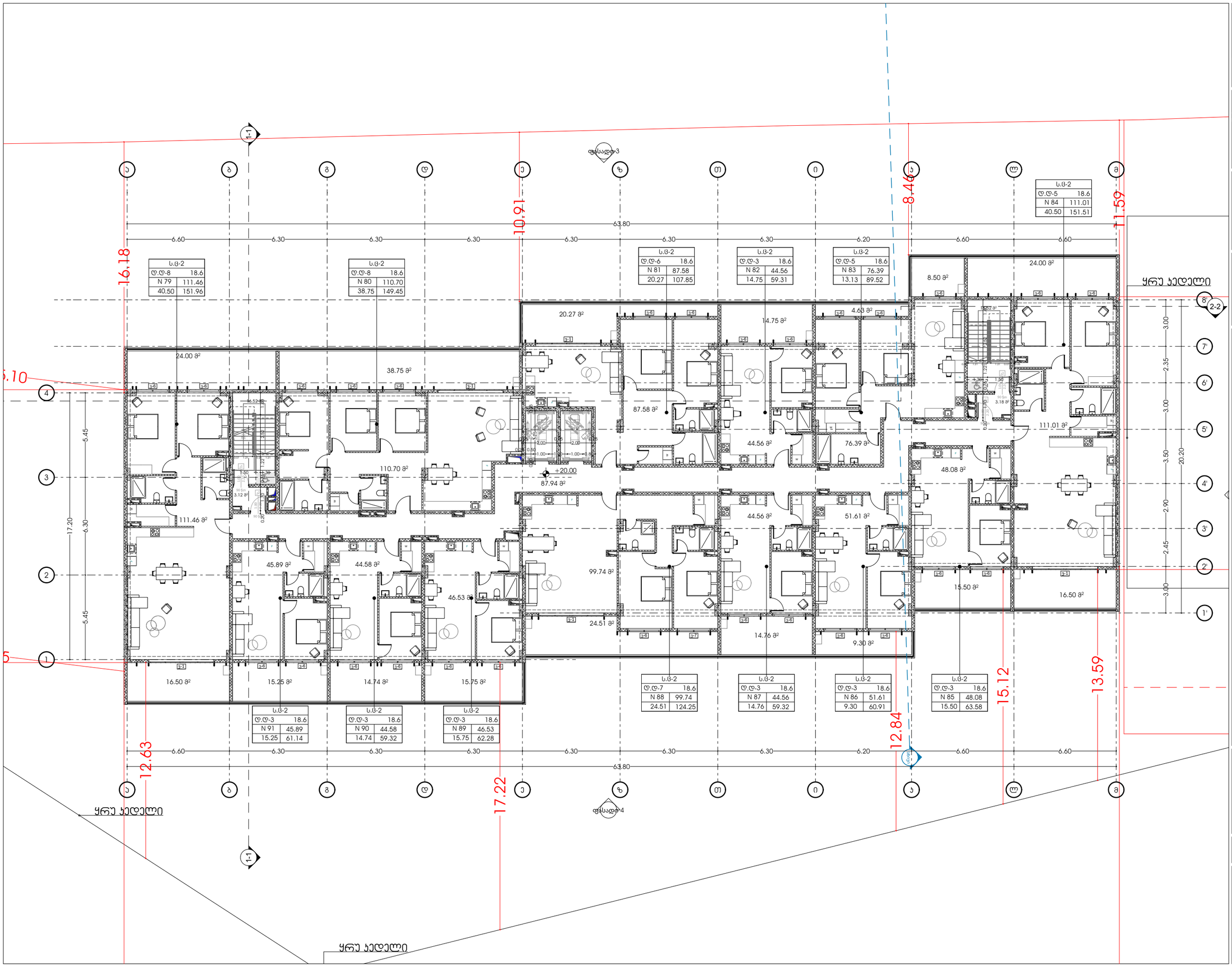
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:210**

8/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ფშაველას ქ.№ 35ა სახლი №1 **B** ბლოკი, მრავალბინიანის გზის საზღვრებში (საკადასტრო №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

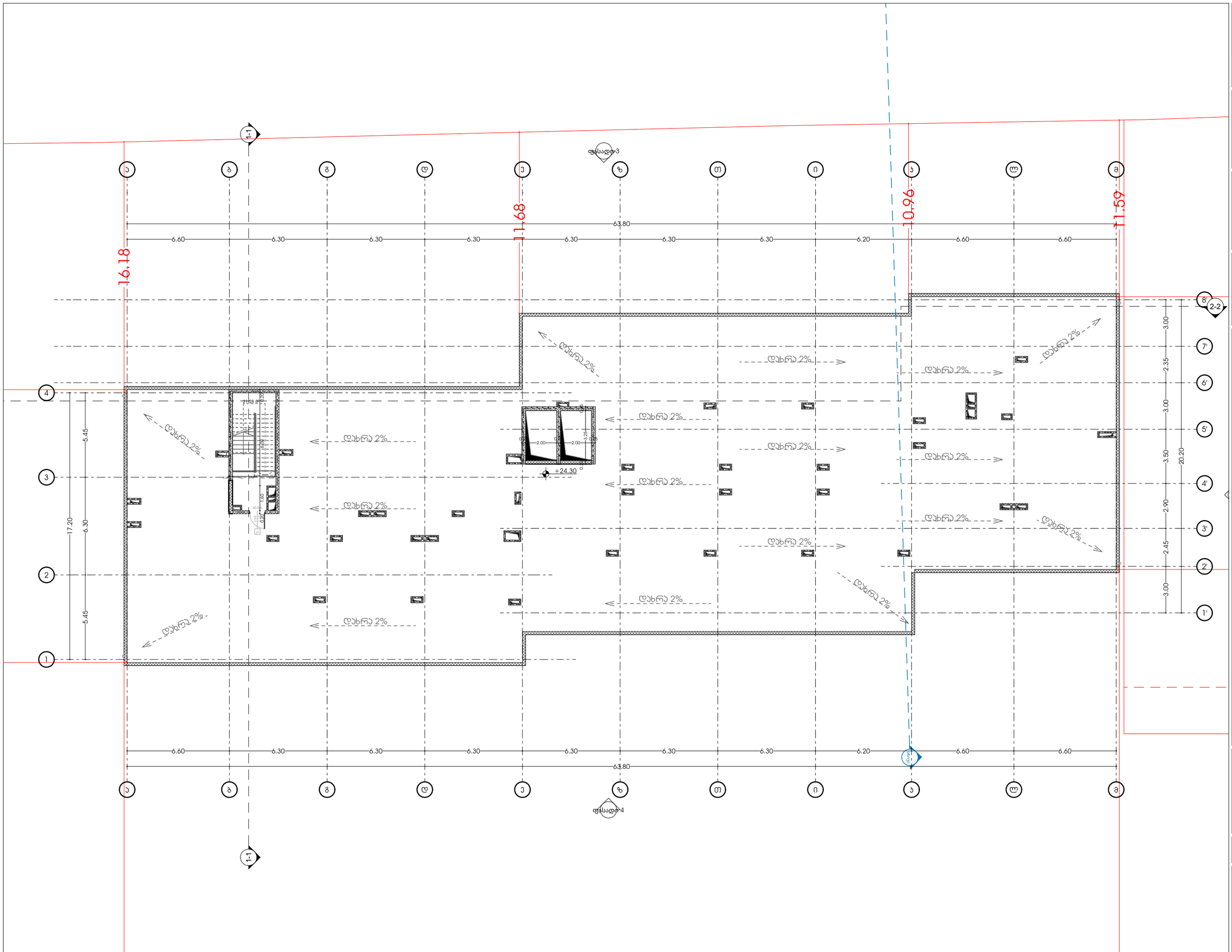
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:210**

8/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ს/კ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ / ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

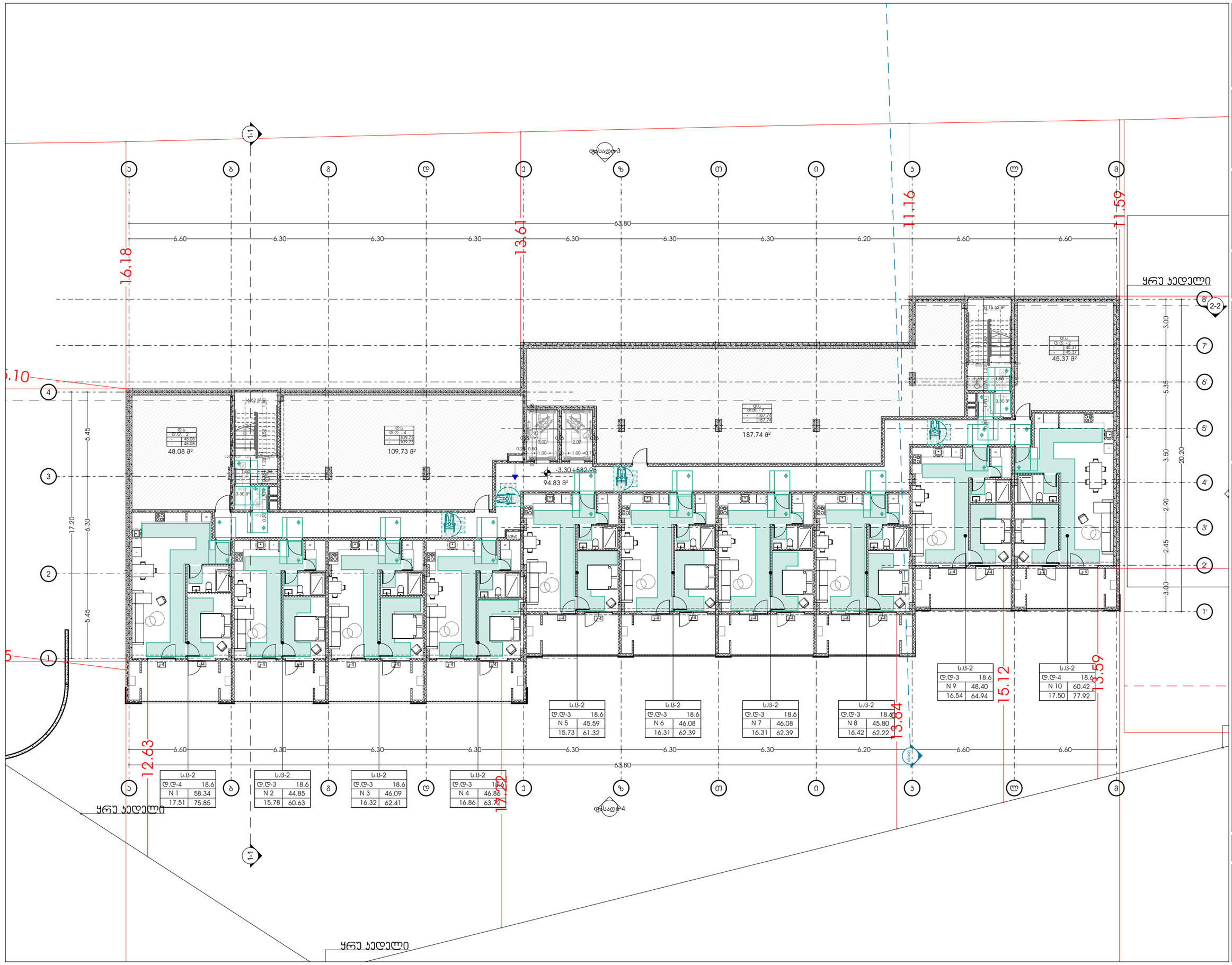
გეგმა +24.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:210**

8/4/2026



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.1

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30 m

2

3.30 m

2

94.83 m

2

N 1

d.d-4
58.34
17.51 75.85

s.c-2
18.6
N 2

d.d-3
44.85
15.78 60.63

s.c-2
18.6
N 3

d.d-3
46.09
16.32 62.41

s.c-2
18.6
N 4

d.d-3
46.86
16.86 63.72

s.c-2
18.6

N 5

d.d-3
45.59
15.73 61.32

s.c-2
18.6
N 6

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 7

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.80
16.42 62.22

s.c-2
18.6

N 9

d.d-3
48.40
16.54 64.94

s.c-2
18.6
N 10

d.d-4
60.42
17.50 77.92

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

F

W

F W F W F W F W

F W F W F W

ფასადი 4

ფასადი 3

48.08 m

2 109.73 m

2

45.37 m

2

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

187.74 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

- 3.30+582.98

16.18

11.59
13.61

11.16

5.10

35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.75

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.70 0.20 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

gazi

სხივი

d.s

-

d.d. - 7

-

d.s
d.d. - 4

-

d.s

-

d.d. - 2

-

48.08
48.08

- 109.73
109.73

187.74
187.74

d.s

-

d.d. - 2
- 45.37

45.37

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

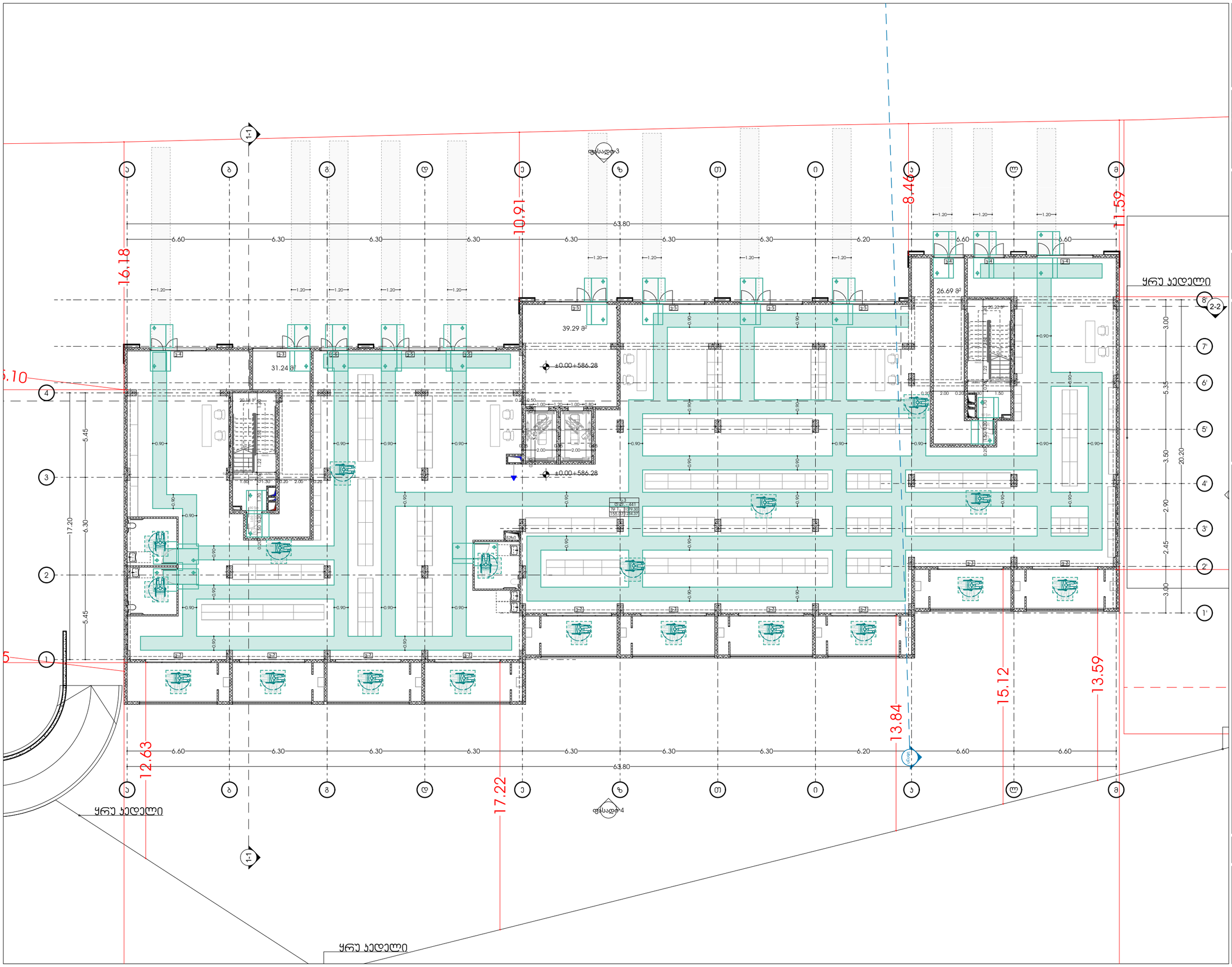
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.2

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

1

B ბლოკი)

2150

60

2150

60

39.29

m

2

20.20

m

2

26.69

m

2

20.14

m

2

31.24

m

2

123456789

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 0.17 21G x 0.28

123456789

10

11

12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 0.17 21G x 0.28

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-2

ვ-4

ვ-3

ვ-6

ვ-5

ვ-5

ვ-4

ვ-4

ვ-4

ვ-5

ვ-5

ვ-5

ვ-5

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

ფასადი

4

ფასადი

3

±0.00+586.28

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

±0.00+586.28

10.91

8.46

5.10 35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

0.90

0.90

1.20

0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90 0.90

1.20 1.20 1.20 1.20

1.20 1.20 1.20 1.20

1.20 1.20 1.20

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.80

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.70 0.20 0.20 1.50 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30 0.20 2.00 0.20

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.50 0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

0.20 2.00 0.20 1.30 1.50

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

gazi

სხივი

s.v

#

1

d.d. - 44

1

155.07

1079.30
1234.37

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

ll

mm

8'

7'

421

1'

2'

4'

5'

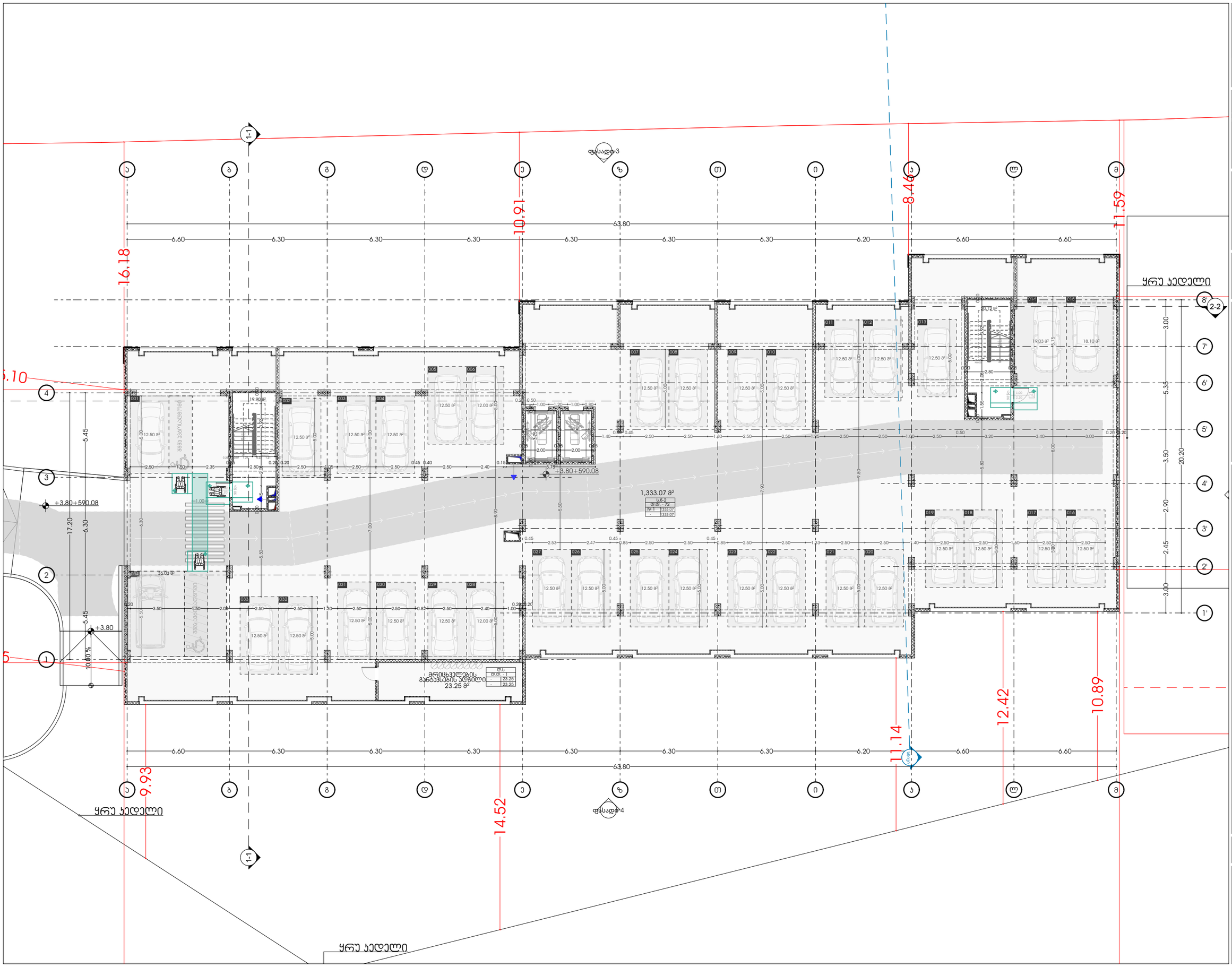
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.3

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

19.90 m

2

20.12 m

2

23.25 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.28

კ1
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

10.00 %

ფასადი 4

ფასადი 3

+3.80

+3.80+590.08

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.00 m

2

12.50 m

2 12.50 m 12.50 2 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

19.03 m

2 18.10 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.00 m

2
5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

+3.80+590.08

5.10

35

10.91

8.46

14.52

11.14

12.42

10.89

9.93

5.50

0.20

0.45 0.45
0.85 2.50 2.50

0.45
2.53 2.47 0.85 2.50 2.50 1.33 2.50 2.50 1.40 2.50 2.50 1.60 2.50 2.50

1.00

5.50 5.00 6.30

1.45 2.08 3.92

0.20

5.50

0.20

5.00 5.00 7.00

5.00 5.00 8.90

5.00 5.00 7.90

5.00 5.00 9.80

5.80

8.00 5.00 5.75

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.80

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.40 2.50 2.50 1.00 2.50

0.50
3.20 3.40 3.00

0.40 0.45 0.20 0.20 2.50 2.50 1.30 2.50 2.50 1.25

0.20
2.80

0.25

0.20

1.55 2.08 3.92

0.20

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

001 002

003 004

005 006

007 008 009 010

011 012 013

014 015

019 018 017 016

027 026 025 024 023 022 021 020

031 030 029 028

033 032

034

შშმპ ავტოსადგომი
mricxvelebis
განტავსების ადგილი

შშმპ ავტოსადგომი

სხივი

35.03 m

2

1,333.07 m

2

2.35

0.25
2.80

0.20 0.20
2.50 1.05 2.50 2.50

0.45 0.40
2.50 2.40

0.15
2.50 1.50 5.75

2.08 2.50 2.50 1.30 2.50 2.50 0.82 2.50 2.40 1.00

0.20 0.20 0.20 3.50 1.50

s.w-2

1

d.d. - 72

-

1333.07
1333.07

d.s
d.d. - 1
- 23.25
- 23.25

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

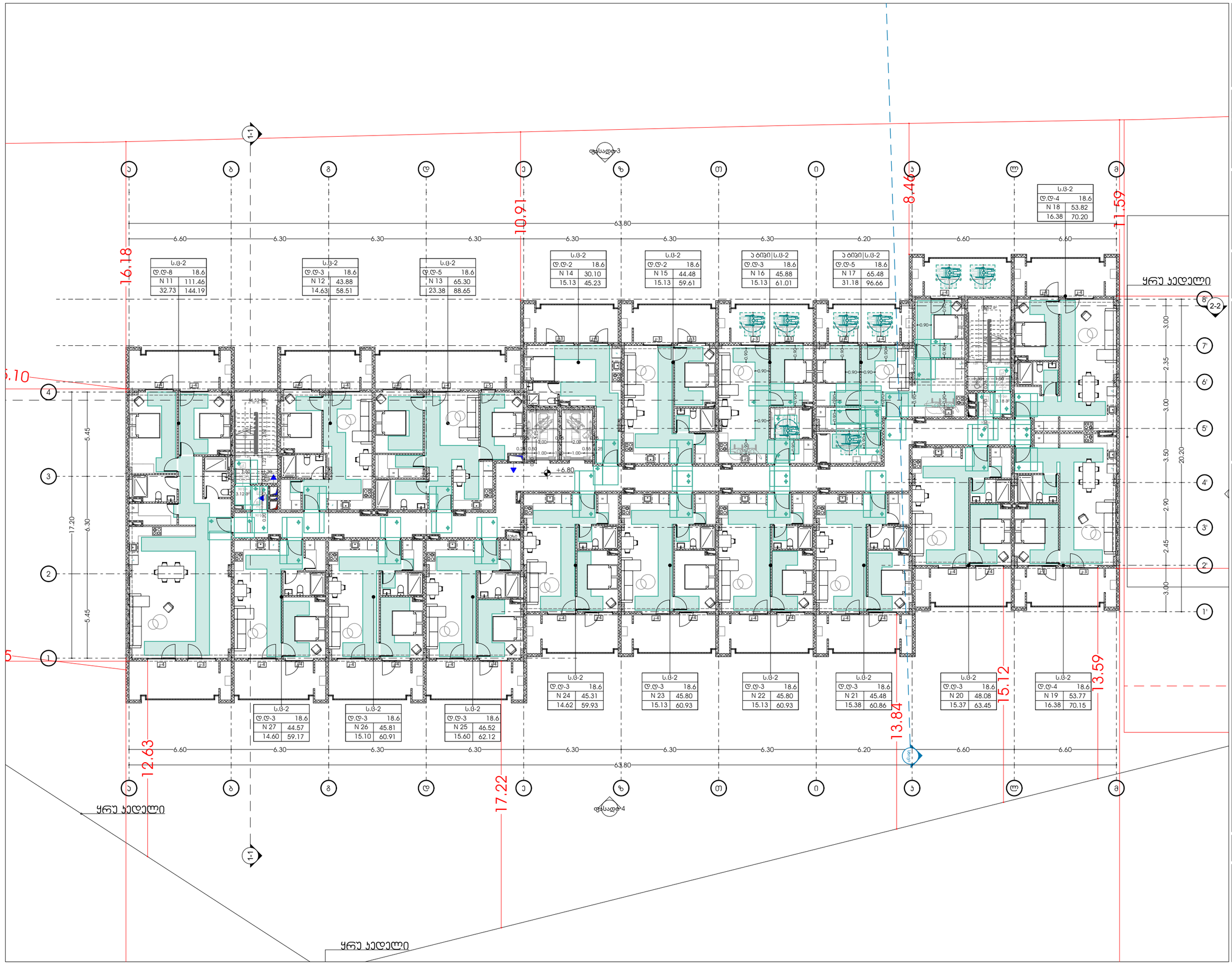
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.4

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 11

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 12

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 13

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 14

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 15

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 16

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 18

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 19

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 20

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 21

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 22

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 23

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 24

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 25

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 26

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 27

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 17

d.d-5
65.48
31.18 96.66

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

32.73 144.19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.52 m

2

16.52 m

2

+6.80

16.18

11.59

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

0.25 0.50 0.55 0.25
1.00 1.20 1.00

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

gazi

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

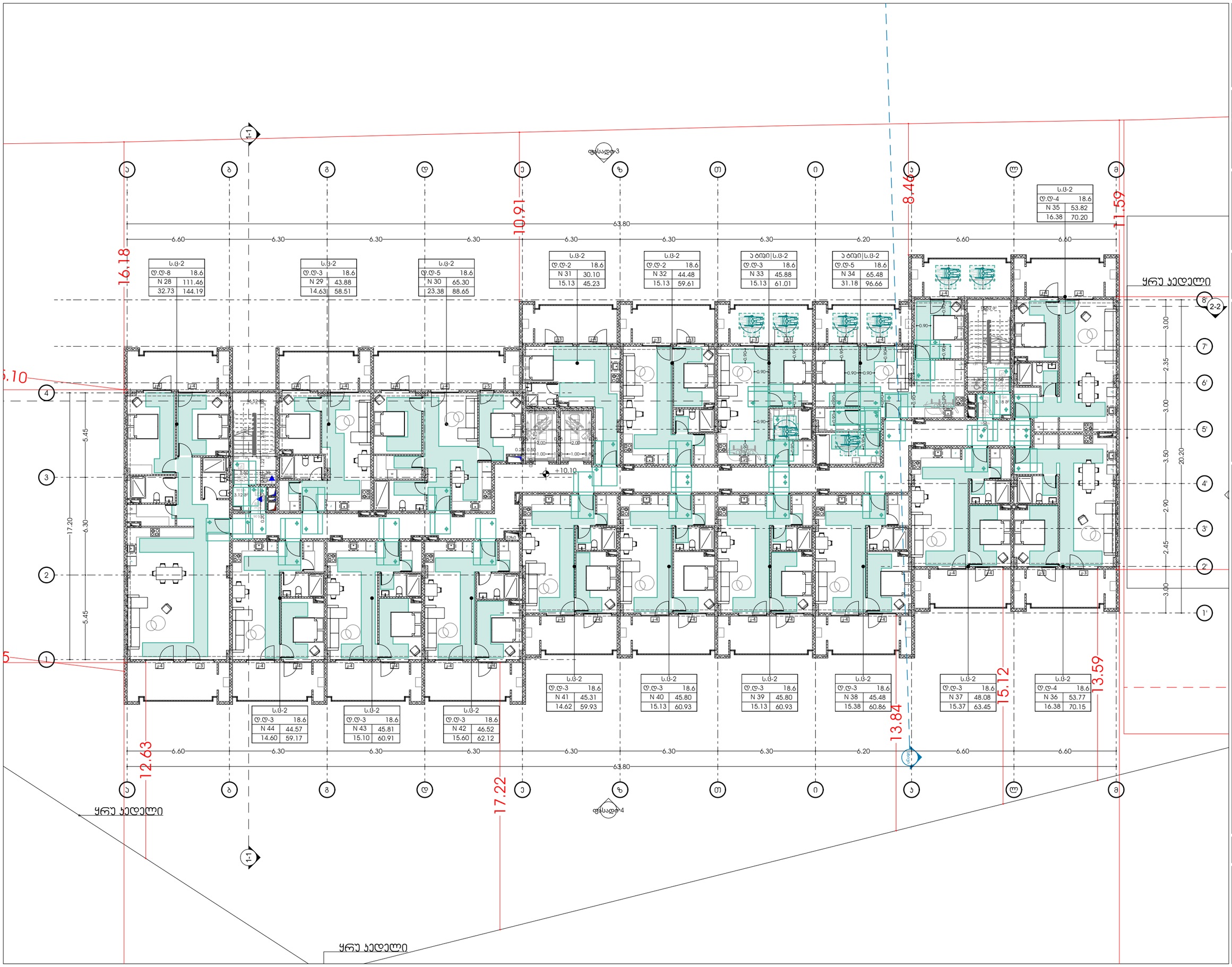
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.5

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 28

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 29

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 30

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 31

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 32

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 33

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 35

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 36

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 37

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 38

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 39

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 40

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 41

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 42

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 43

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 44

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 34

d.d-5
65.48

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

32.73 144.19

31.18 96.66

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

კ11.00 2.20
90 წთ

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+10.10

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.80

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.70 0.20 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60 1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

gazi

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

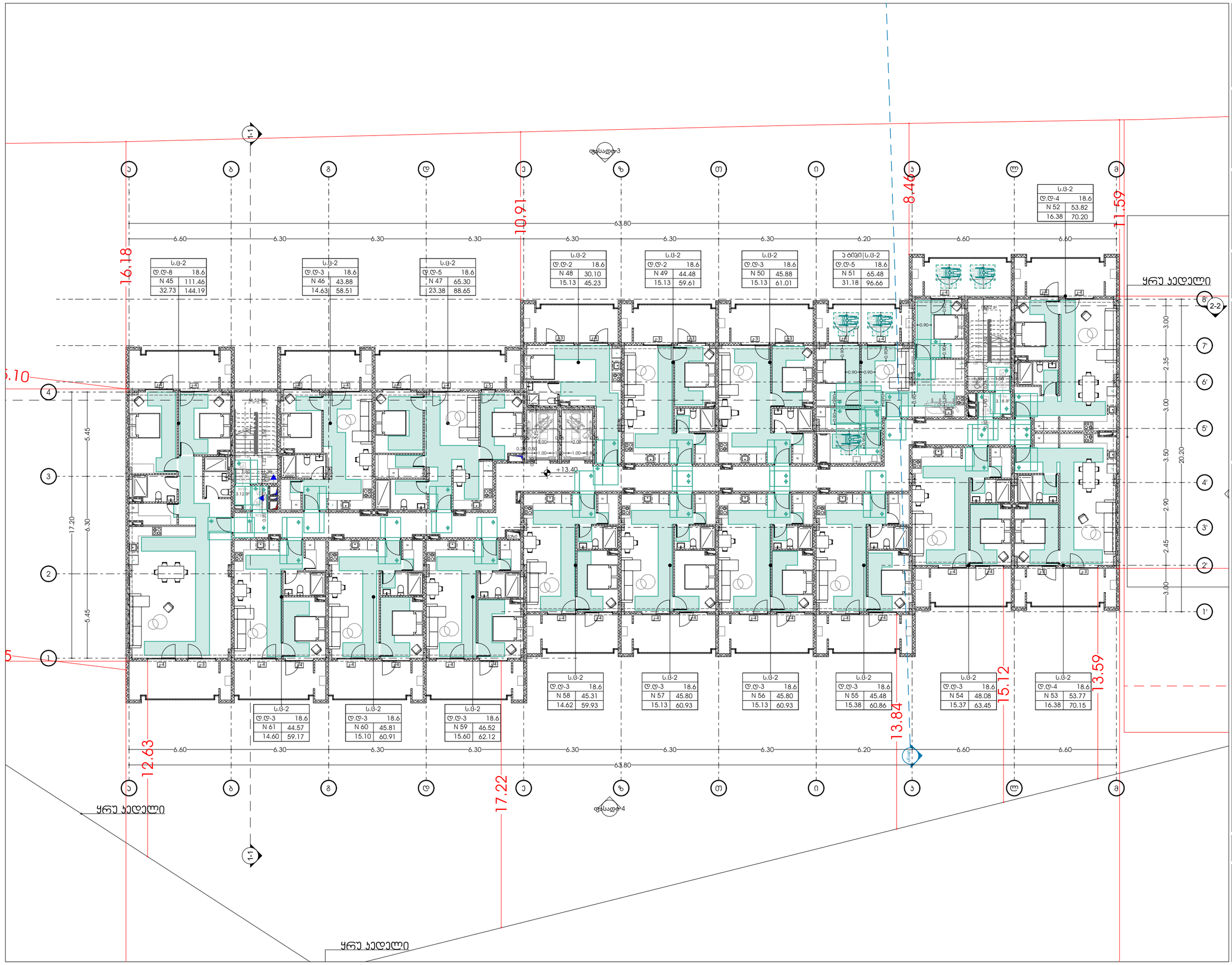
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.6

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 45

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 46

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 47

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 48

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 49

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 50

d.d-3
45.88
15.13 61.01

s.c-2
18.6
N 51

d.d-5
65.48

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 52

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 53

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 54

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 55

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 56

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 57

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 58

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 59

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 60

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 61

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

32.73 144.19

31.18 96.66

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

კ11.00 2.20
90 წთ

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+13.40

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.80

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.70 0.20 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

1.50

1.60

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

gazi

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

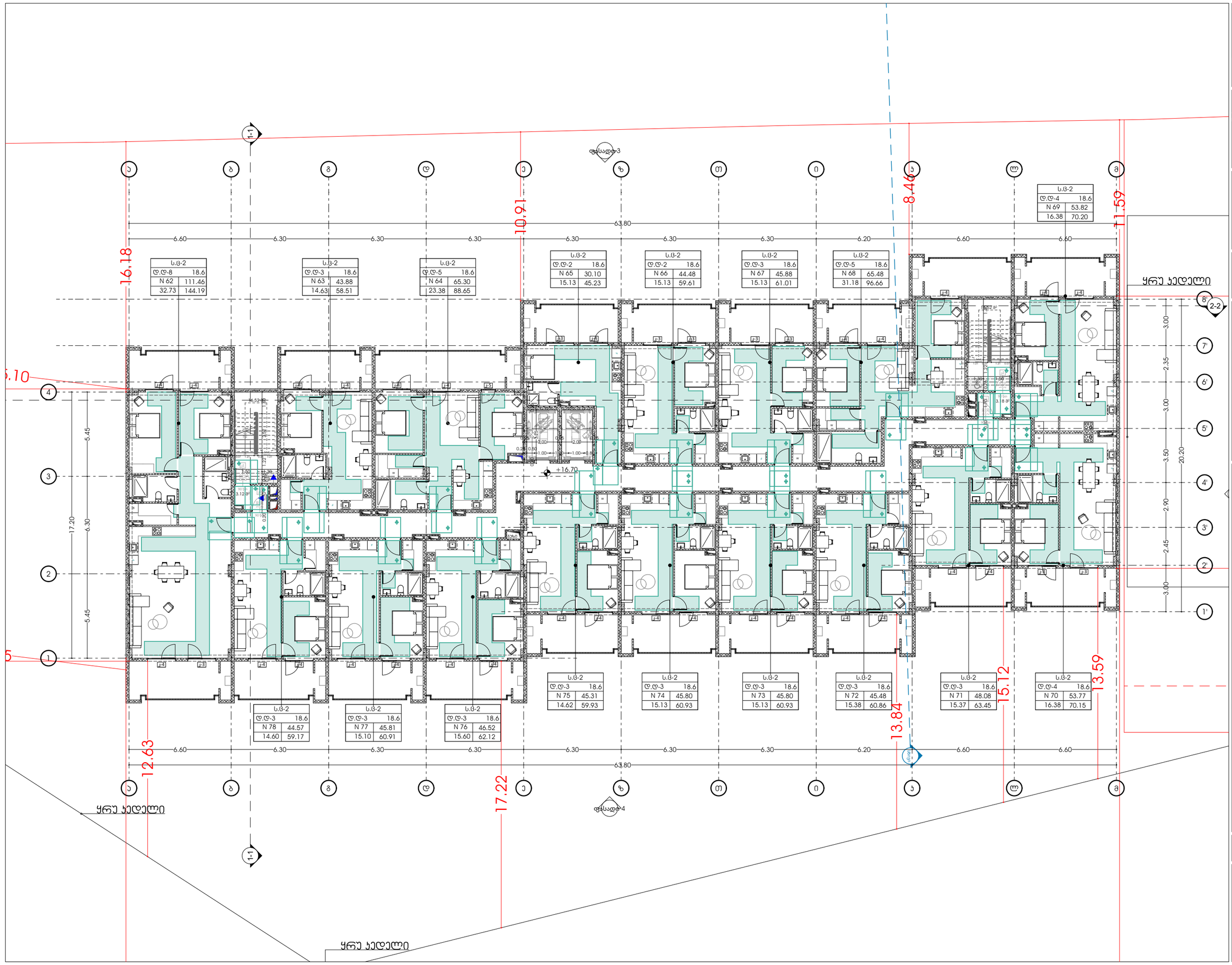
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.7

pozicia
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 62

d.d-8
111.46
32.73 144.19

s.c-2
18.6
N 63

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 64

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 65

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 66

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 67

d.d-3
45.88
15.13 61.01

s.c-2
18.6

N 69

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 70

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 71

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 72

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 73

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 74

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 75

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 76

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 77

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 78

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 68

d.d-5
65.48

s.c-2
18.6

31.18 96.66

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

კ11.00 2.20
90 წთ

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+16.70

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.80

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.70 0.20 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

gazi

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

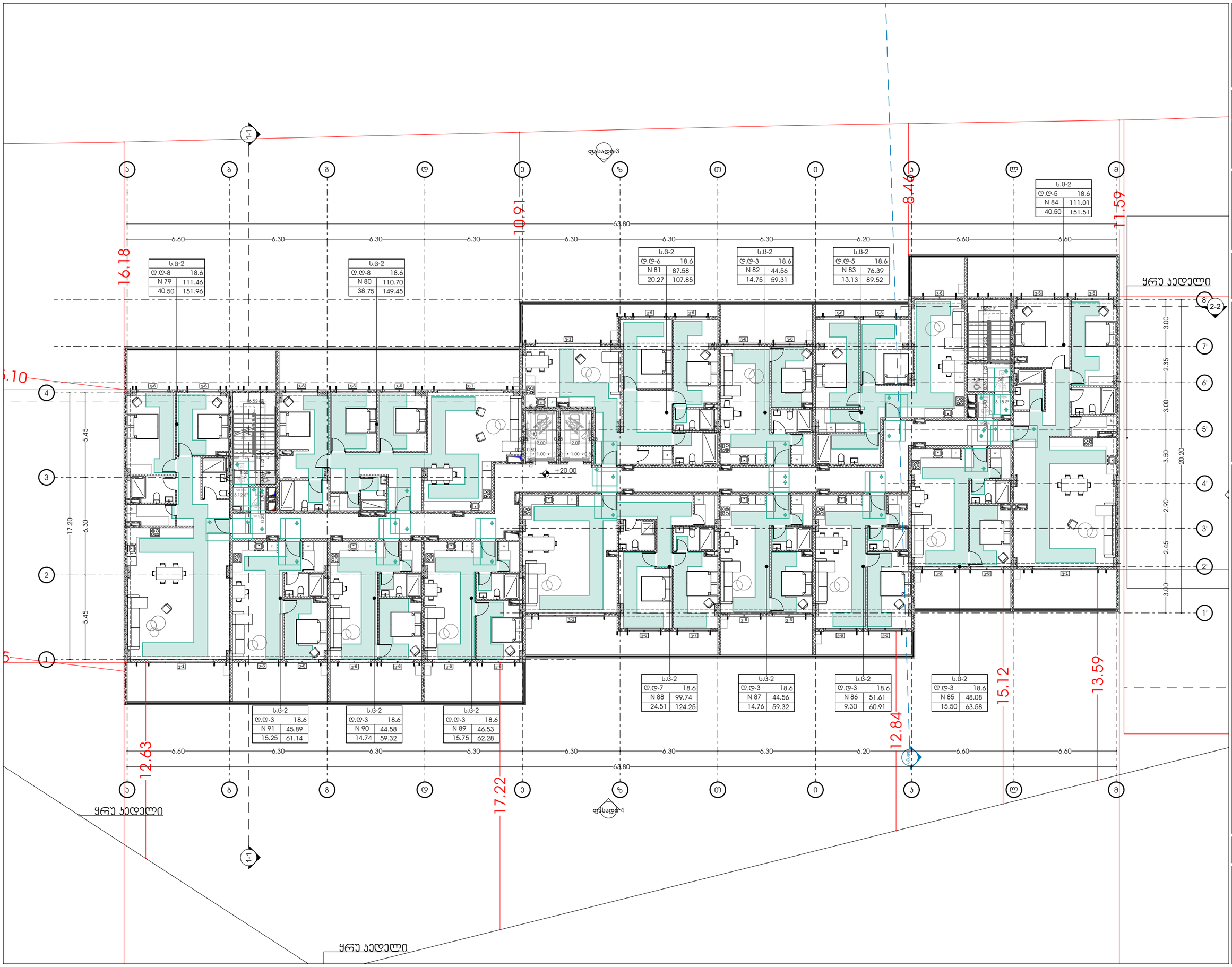
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.8

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 79

d.d-8
111.46
40.50 151.96

s.c-2
18.6
N 80

d.d-8
110.70
38.75 149.45

s.c-2

18.6 N 81

d.d-6
87.58
20.27 107.85

s.c-2
18.6
N 82

d.d-3
44.56
14.75 59.31

s.c-2
18.6
N 83

d.d-5
76.39
13.13 89.52

s.c-2
18.6

N 86

d.d-3
51.61
9.30 60.91

s.c-2
18.6
N 87

d.d-3
44.56
14.76 59.32

s.c-2
18.6

N 89

d.d-3
46.53
15.75 62.28

s.c-2
18.6

N 88

d.d-7
99.74
24.51 124.25

s.c-2
18.6

N 90

d.d-3
44.58
14.74 59.32

s.c-2
18.6
N 91

d.d-3
45.89
15.25 61.14

s.c-2
18.6

N 85

d.d-3
48.08
15.50 63.58

s.c-2
18.6

N 84

d.d-5
111.01
40.50 151.51

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

UP24R x 0.18 23G x 0.28

ვ-1

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-7

ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

W

F

W

F

F

W

F W

F W

F W

F W

F W

F W F W

F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+20.00

5.10

35

10.91

8.46

17.22

12.84

15.12

13.59

12.63

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.80

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.70 0.20 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

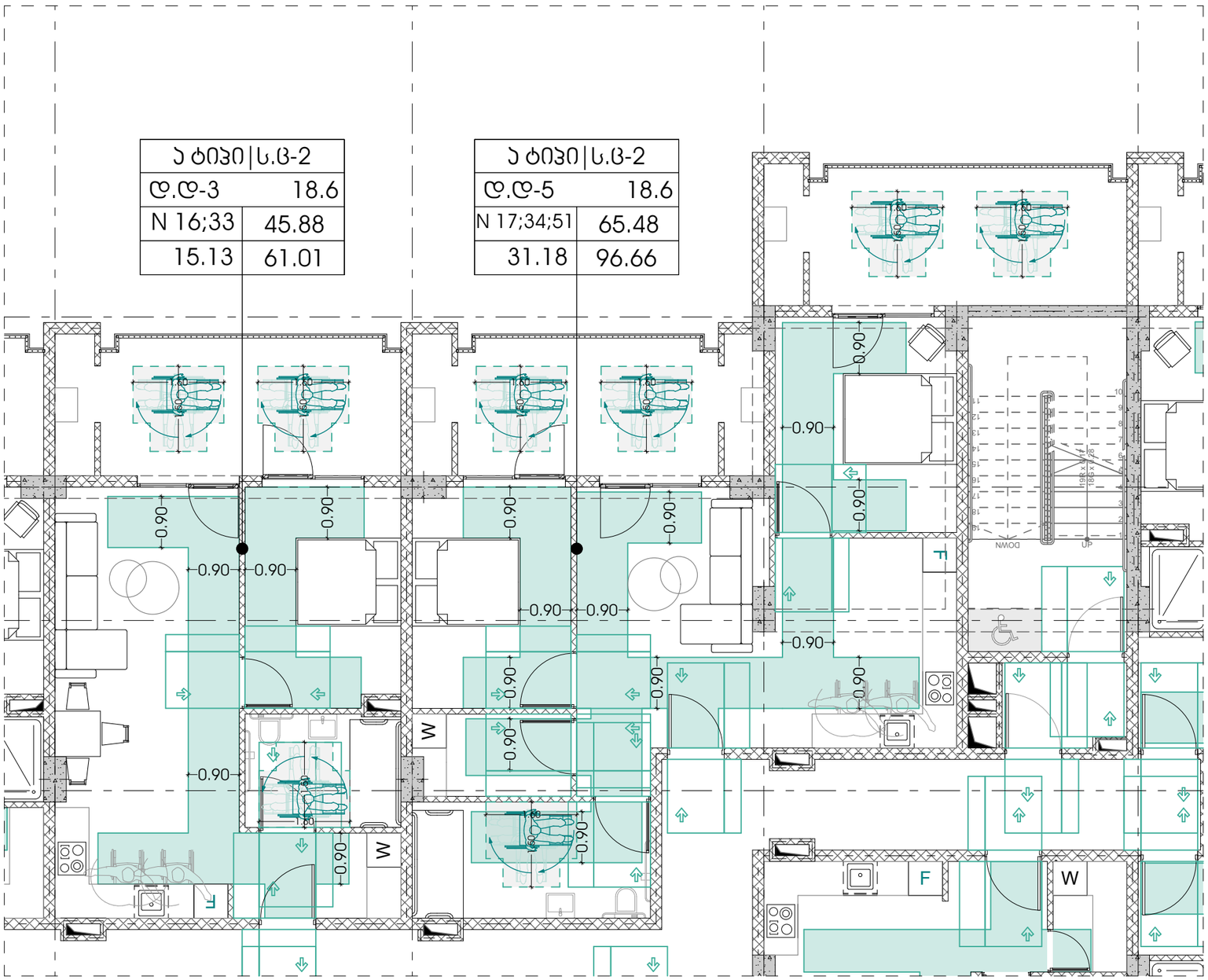
2-2

1-1 1-1

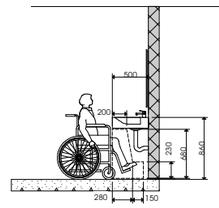
ა ტიპის ბინა (**N 16 ; N17 ; N33 ; N34;51)** +6.80 და +10.10 და 13.40 ნიშნულზე

ა ტიპი|ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 16;33	45.88
15.13	61.01

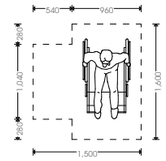
ა ტიპი|ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 17;34;51	65.48
31.18	96.66



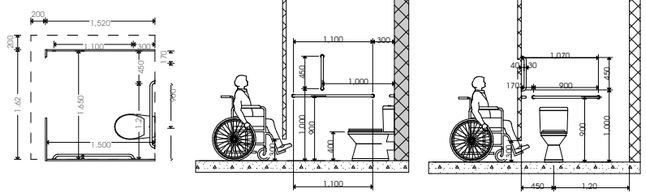
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



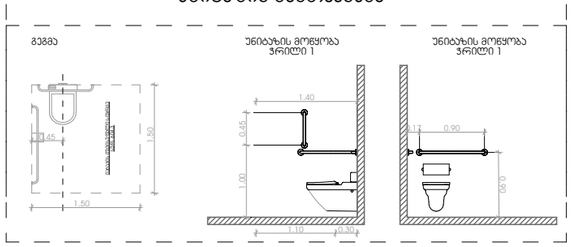
მოსახერხებელი სივრცე ვარიანტი 1



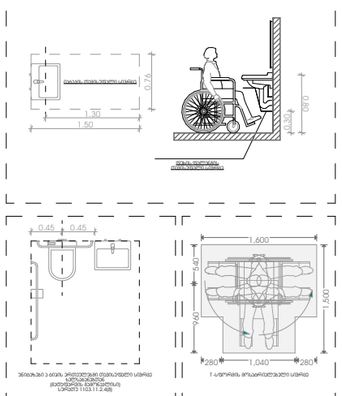
უნიტაზისა,ქლების მდებარეობა



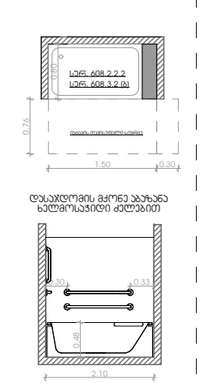
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ა : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორღანი-ორიენტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

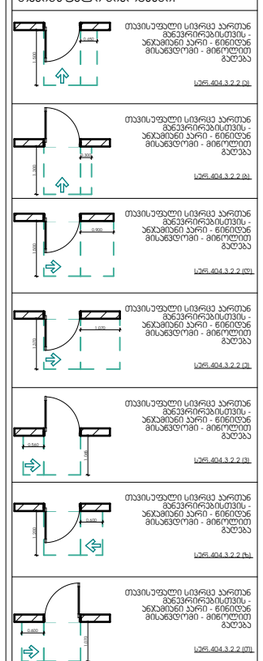
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სანიტარიის ნორმებია პალიატივის დაბინავების რეკომენდაციები - ორიენტირებული სანიტარიის ობიექტებზე

პირობითი აღნიშვნები:

- გასაყვანი ბრაზილის ჩრილებით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სქემ.305.3.1.
- T მოსახერხებელი სივრცე სქემ.404.3.2.1 (ბ)305ნაწ.2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



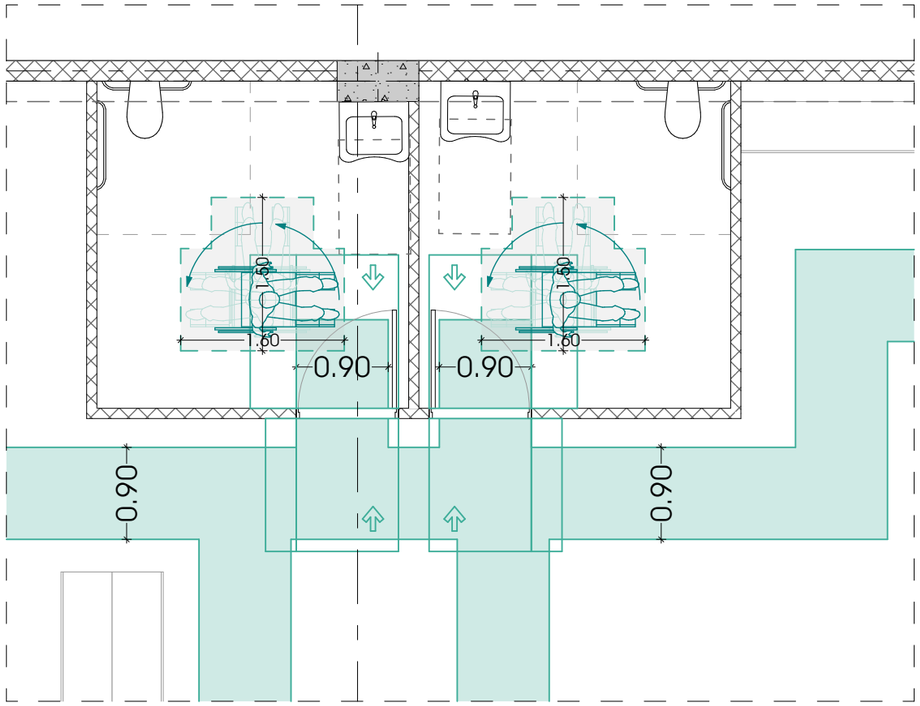
მისაწვდომობა - ა ტიპის ბინები

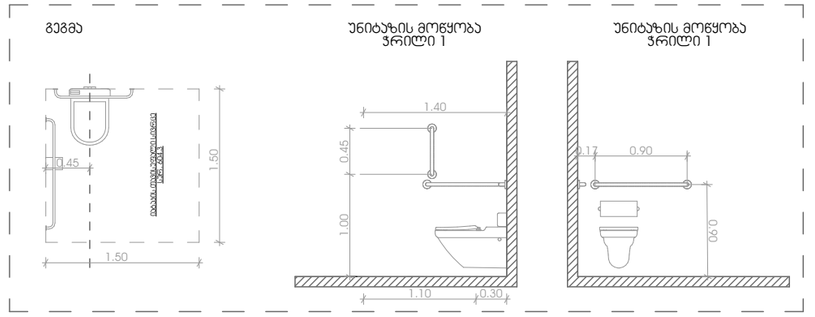
ფურცლის ნომერი:

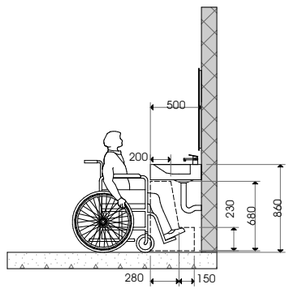
A.03.9

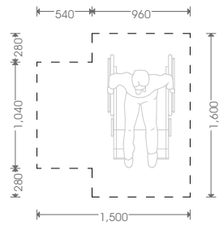
მასშტაბი | **1:85**

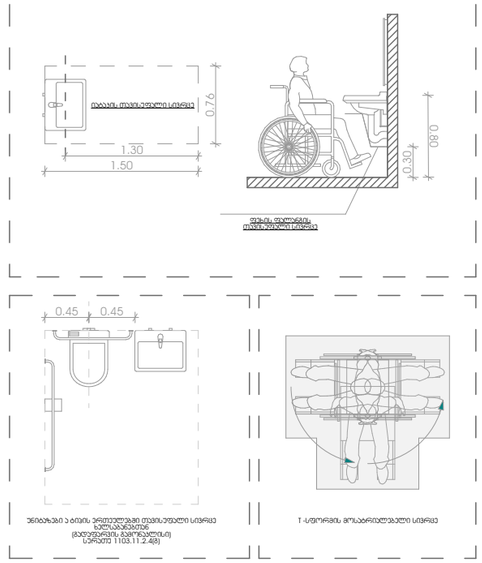
8/4/2026

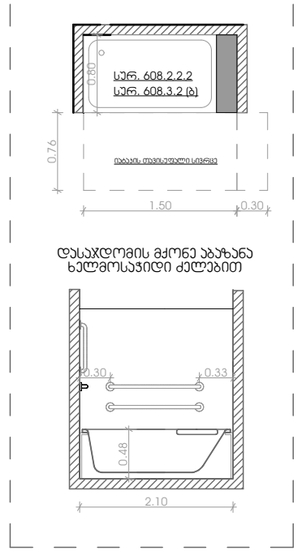


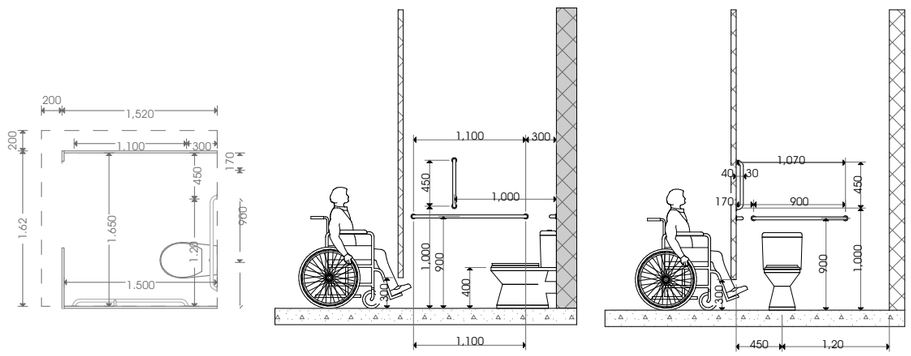












GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:60

8/4/2026

მისაწვდომობა -
კომერციულის ტვალეტი

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.10

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

1.62

200

200

1,520

1.20 450

1.500

1.650 1.100 300

900

170

230

280 150

680

860

500

1,100 300

1,100

1,000

900

450

400

1,000 450
450 1,20

170 900

900

1,070

540 960

1,600

1,500

280 1,040 280

300

300

1,000

200

40 30

თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის

უნიტაზისა და ძელების მდებარეობა

მოსატრიალებელი
სივრცე ვარიანტი 1

0.45

1.50

1.50

1.50

0.76

0.80

0.48

2.10

1.00 0.45

1.40

1.10 0.30

0.17 0.90

0.90

0.76

1.30

1.50

0.30

0.80

0.30

0.30 0.33

0.45 0.45

0.90

0.90

0.90

0.90

1 კომერციულისთვის

მისაწვდომი ტუალები +0.00 ნიშნულზე 1.50

1.60

1.50

1.60

იატაკის თავისუფალი სივრცე

sur. 604.3

გეგმა უნიტაზის მოწყობა

ჭრილი 1

fexis falangis
თავისუფალი სივრცე

sur. 608.3.2 (b)

sur. 608.2.2.2

იატაკის თავისუფალი სივრცე

აბაზანის განთავსება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა

ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის განთავსება

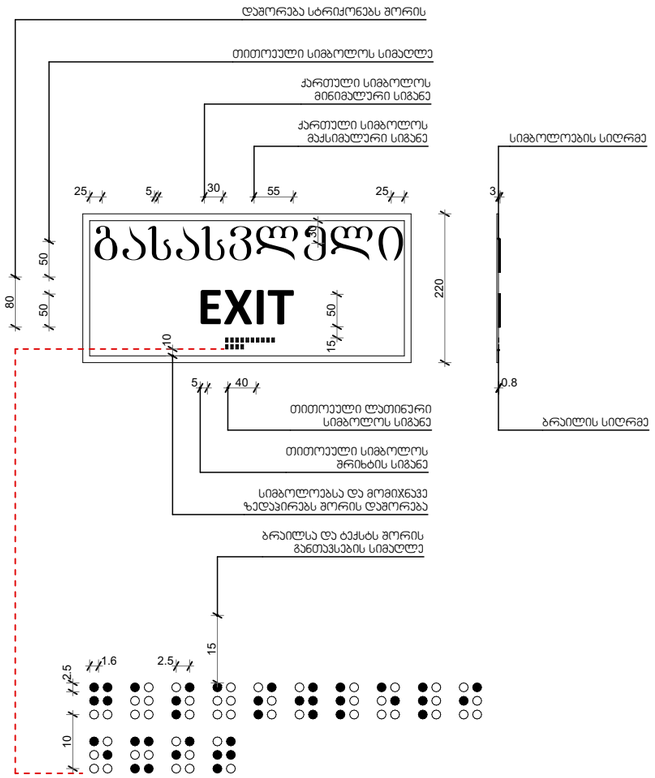
უნიტაზის მოწყობა

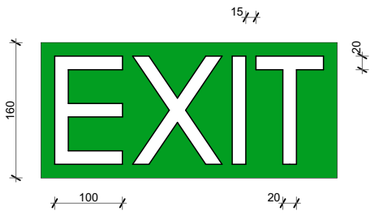
ჭრილი 1

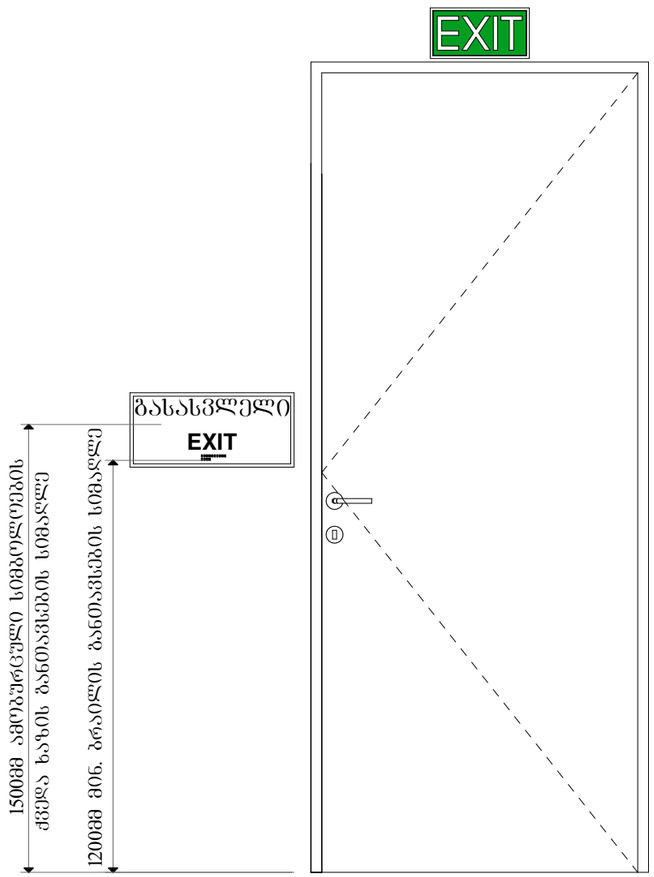
ხელსაბანის განთავსება

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანებთან
(გადაფარვის გამონაკლისი)
სურათუ 1103.11.2.4(გ)

თ -სფორმის მოსატრიალებელი სივრცე







GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

8/4/2026

მისაწვდომობა -
გასასვლელები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.11

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

გასასვლელი

EXIT გასასვლელი
EXIT

160

100 20

20

15

50 50

80

25 5

30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

1500მმ ამობურცული სიმბოლოების

30

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს

მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს

მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს

Srixtis სიგანე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და teqsts შორის

განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

გასასვლელის განათებული ნიშანი

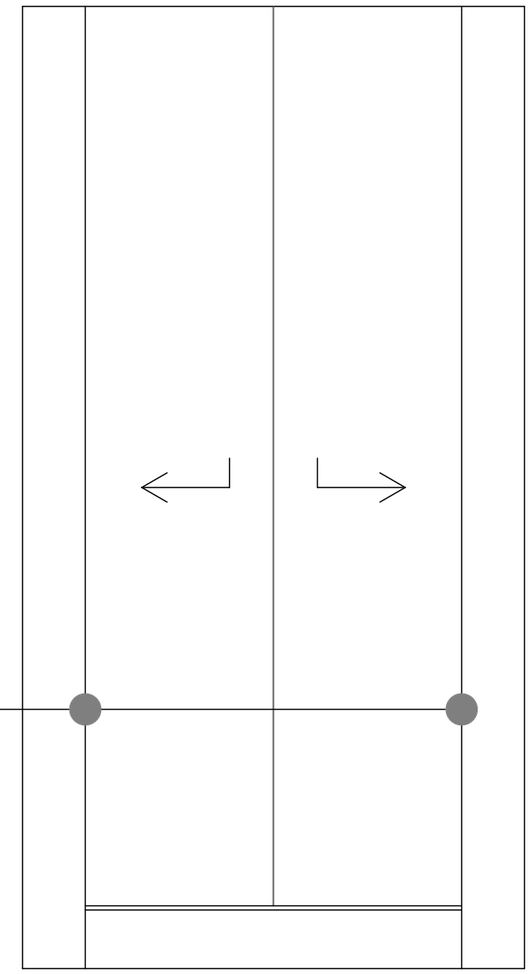
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

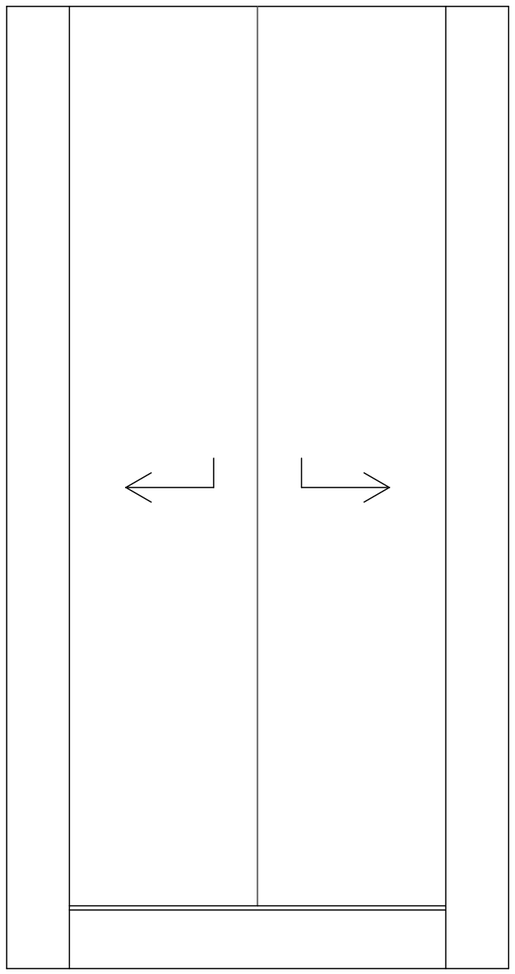
განათებული ნიშანი

თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

m 1:200





GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

8/4/2026

მისაწვდომობა - ლიფტის
კარები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.12

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

ZCP<TKUFTQUNKHVKCTHWPSEKQPKTGDU
KUCTIGDNG6MKDGDK6

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

ICOQK[GPG6UCGXCMWCEKQICUCUXNGNK

USE EXIT

მისაწვდომობის სიმბოლო მისაწვდომობის სიმბოლო

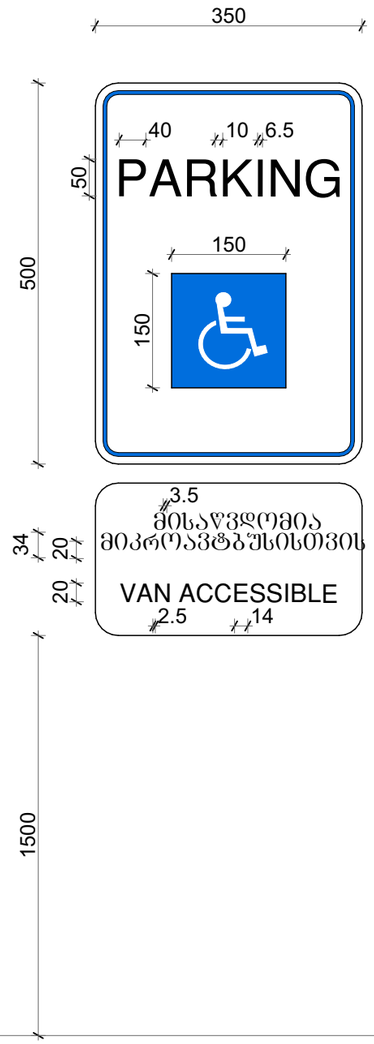
საგანგებო ვითარების სიმბოლო

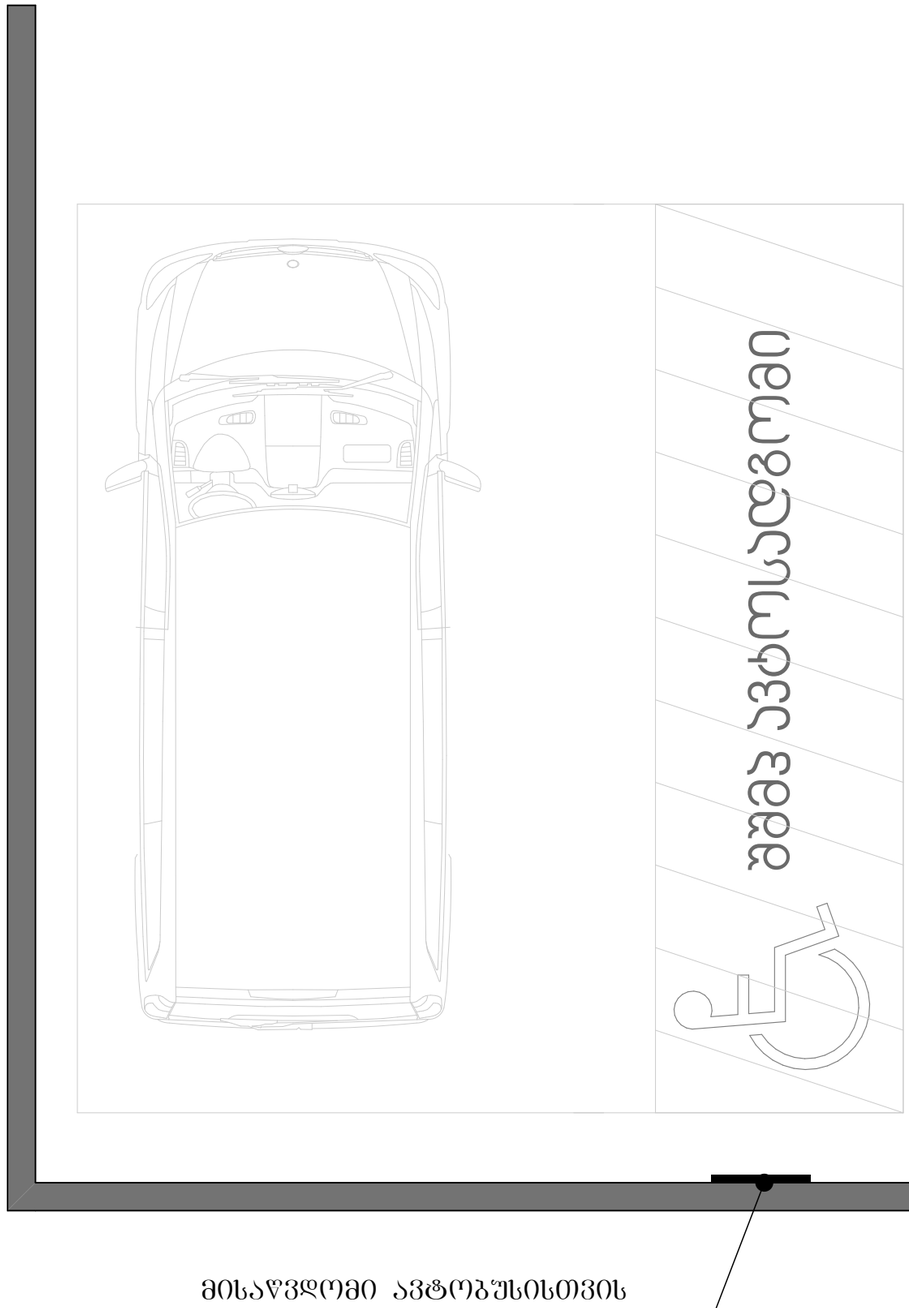
saswrafo სამედიცინო დახმარების

საერთაშორისო სიმბოლო

(sicocxlis varskvlavi)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ორმხეივი კავშირის სიმბოლო ორმხეივი კავშირის სიმბოლო





GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

8/4/2026

მისაწვდომობა

-

mikroavtobusi

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.13

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

1

B ბლოკი)

PARKING

VAN ACCESSIBLE

500

350

150

150

40 10 6.5

50

1500

20 20

34

3.5

2.5 14

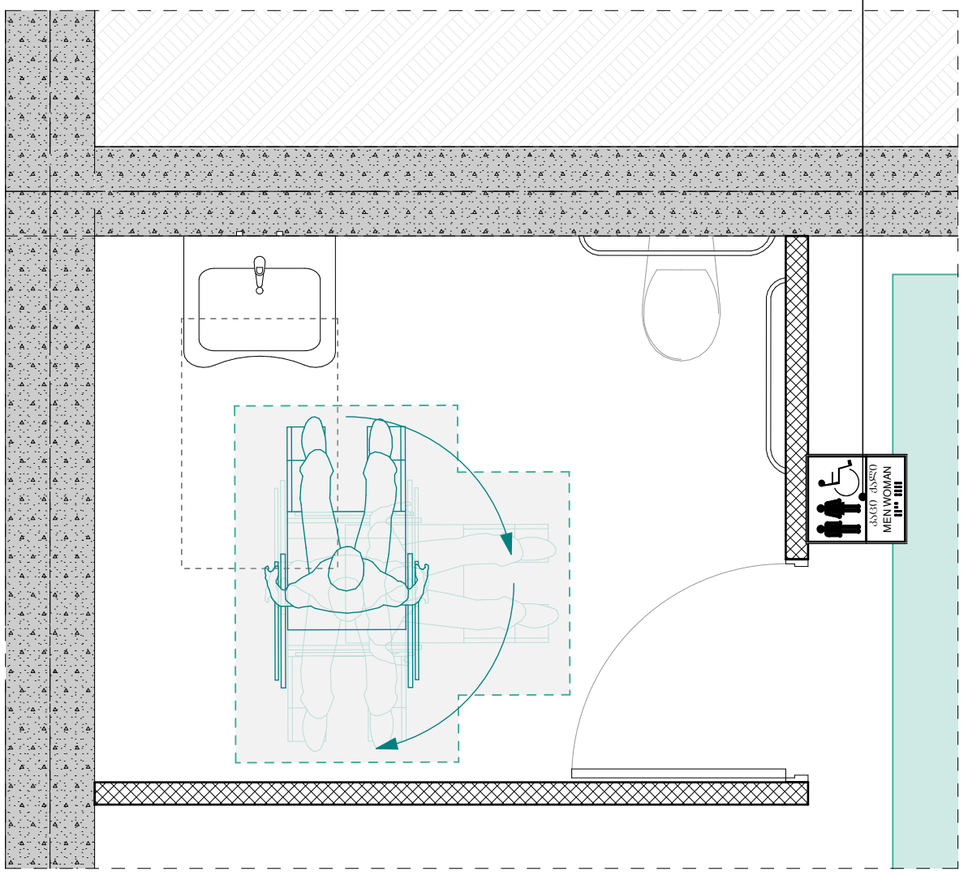
მისაწვდომი ავტობუსისთვის

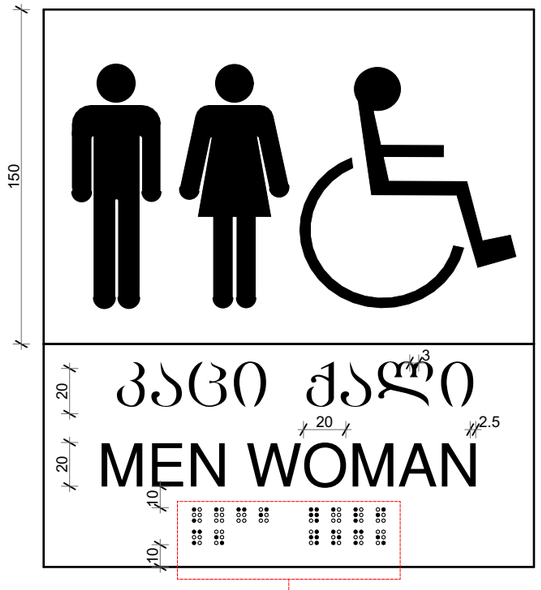
VAN ACCESSIBLE

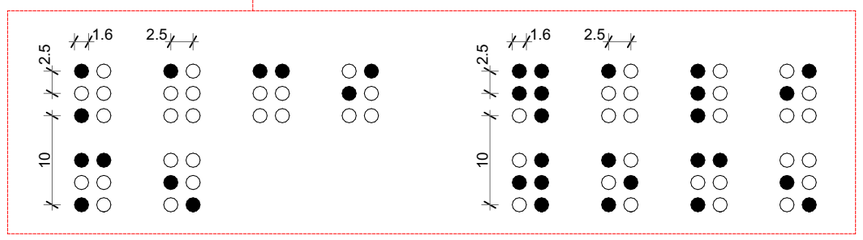
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ mikroavtbusis სადგომთან

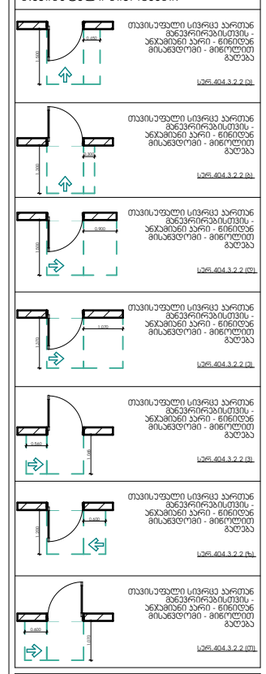
მისაწვდომია
მიკროავტბუსისთვის

შშმპ ავტოსადგომი









GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

8/4/2026

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.14

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

kaci qali

MEN WOMAN
kaci qali

MEN WOMAN

10 10

1.6 2.5

2.5 10

1.6 2.5

2.5 10

20 20

150

3

20 2.5

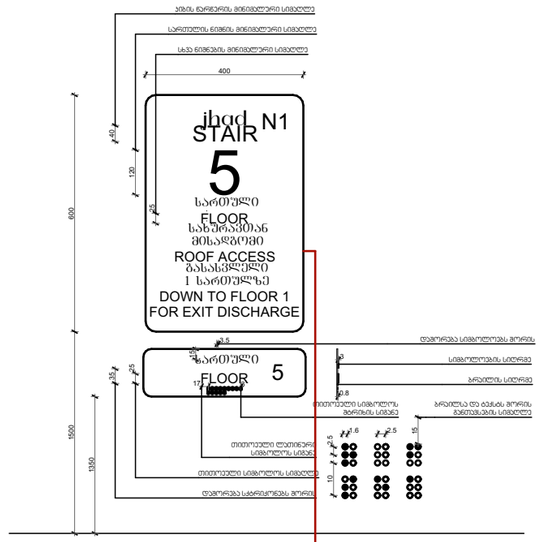
0.8

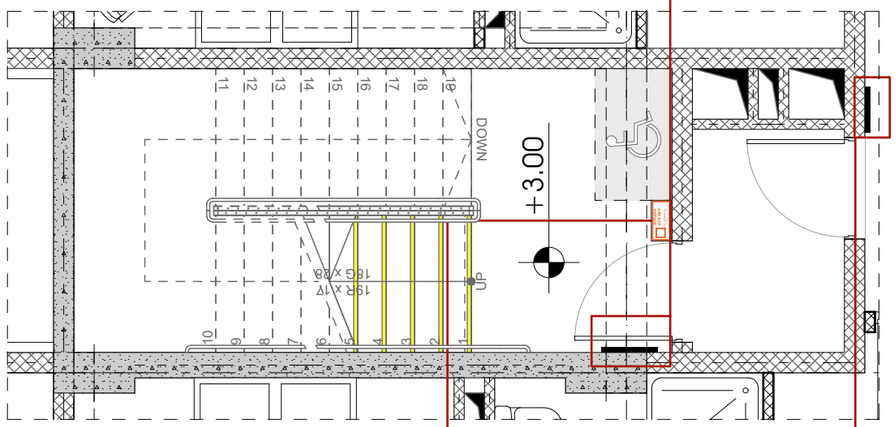
3 სიმბოლოების სიღრმე

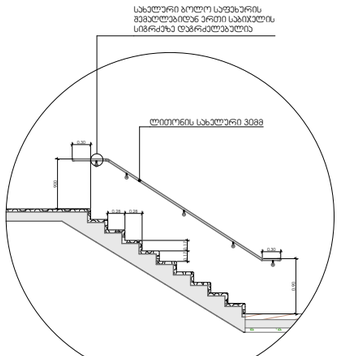
ბრაილის სიღრმე

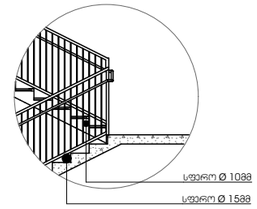
ნიშნის განტავსების ადგილი

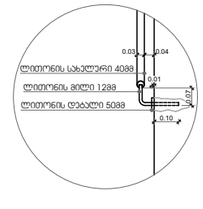
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

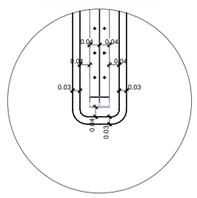


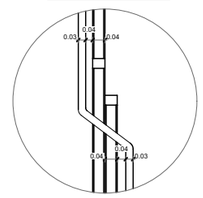


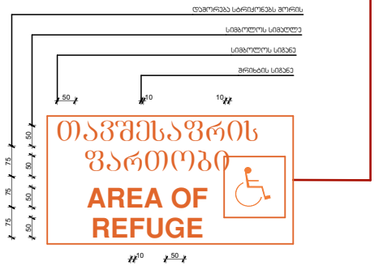


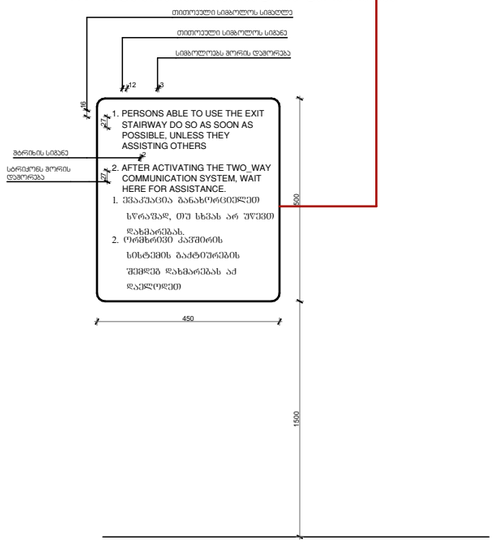


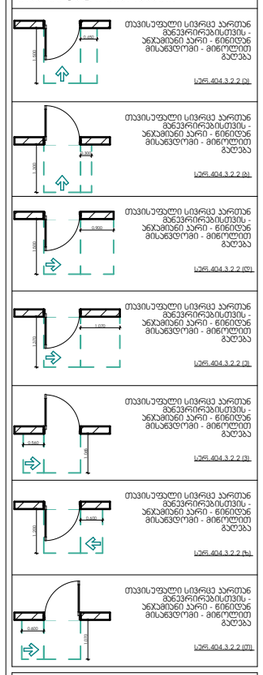












GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

8/4/2026

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.15

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

5
FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

N1

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

jhad

FLOOR

სართული 5

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY
ASSISTING OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.
1. ევაკუაცია განახორციელეთ

swrafad, თუ სხვას არ uwevT

დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გაქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

17 x 19R

28 x 18G

თავშესაფრის

AREA OF

REFUGE

ფართობი

40

120

25

1500 600

400

15

3.5

17 3

25
35

1350

1.6 2.5

15

3

0.8

10 2.5

12 3

27

16

2

27

500 1500

450

50 50 50 50

75 75 75

50 10 10

10 50

0.03 0.04

0.01

0.10

0.07

0.03

0.04
0.04

0.04

0.04
0.03

0.04

0.04 0.04

0.04 0.04

0.03 0.03 0.03

0.28 0.28

0.17 0.17

0.90

900

0.30

+3.00

0.30

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

დაშორება სქტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს შორის

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

ბრაილსა და teqsts შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე

სტრიქონს შორის
დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

დაშორება სტრიქონებს შორის

სიმბოლოს სიმაღლე

სიმბოლოს სიგანე

Srixtis სიგანე

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

sfero Ø 15mm

sfero Ø 10mm

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

ლითონის სახელური 30მმ

გზა - კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან

განათებული ნიშანი

თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

გზა-კიბე N2 და N4

det. 2 m 1:100

გზა-კიბე N2 და N4

det. 3 m 1:25

გზა-კიბე N2 და N4

det. 4 m 1:100

გზა-კიბე N2 და N4

det. 4 m 1:100

შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის)
ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ
სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. შენობის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები
და ბაქნები ისე ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება CAairTveba ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

7. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
budeebis საზღვრებში.

გზა-კიბე N2 და N4

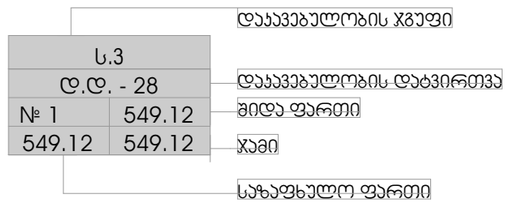
det. 1

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDჩ	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AC9A oF DFUG	თავშესაფრის ფართობები
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისძის გზის საზარმოში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

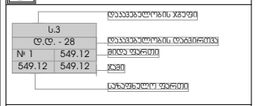
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განსაზღვრება მასაანის სპეციალურ მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის, ტექნოლოგიის, დასაშვებ ტემპერატურის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

III კლასის სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
ხელის ცეცხლმაქარი
ჰიდრანტი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT გასასვლელი
გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი
ორმხრივი კავშირის ნიშანი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საევარიო განათების ნიშანი
მისაწვდომი სიმბოლო



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

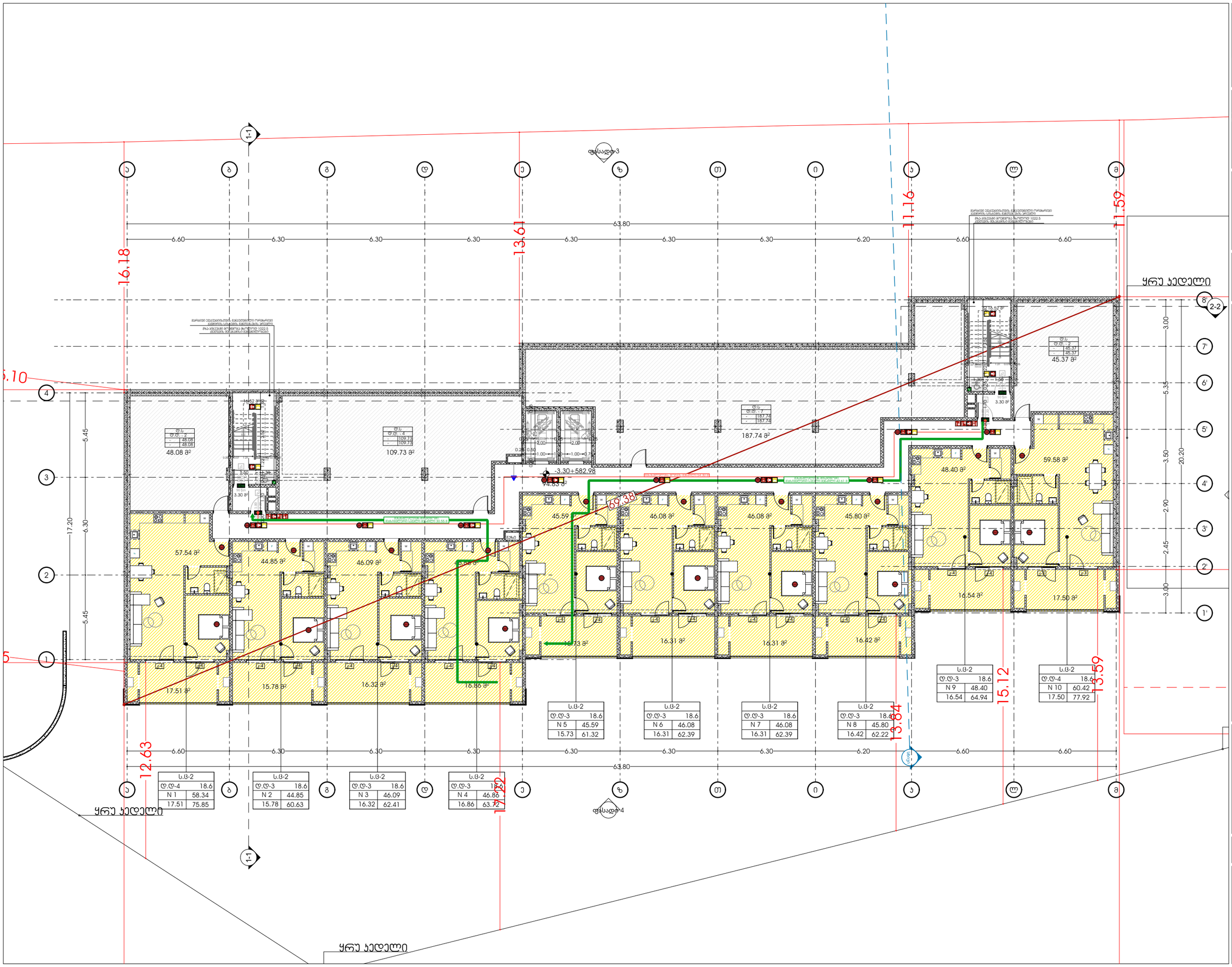
პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი:

A.04.1

მასშტაბი

8/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ს/კ 405379353 №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადაპროექტირება მასაბამის სანქნორმებსა მოთხოვნილი სანიმინიმო ტრებებიდან გამომდინარე.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სატუმბო სადგურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარაშუტი
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი ბრილიანტის ფორმით
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სატუმბო დანადგარებისთვის მისაბმელი ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოძახება
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ც	
დ.დ - 28	
№ 549.12	549.12
549.12	549.12

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ტევადობა
- მიწის ფართი
- ჯამი
- საერთო ფართი

- საერთო სასაუი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბმელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს3)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

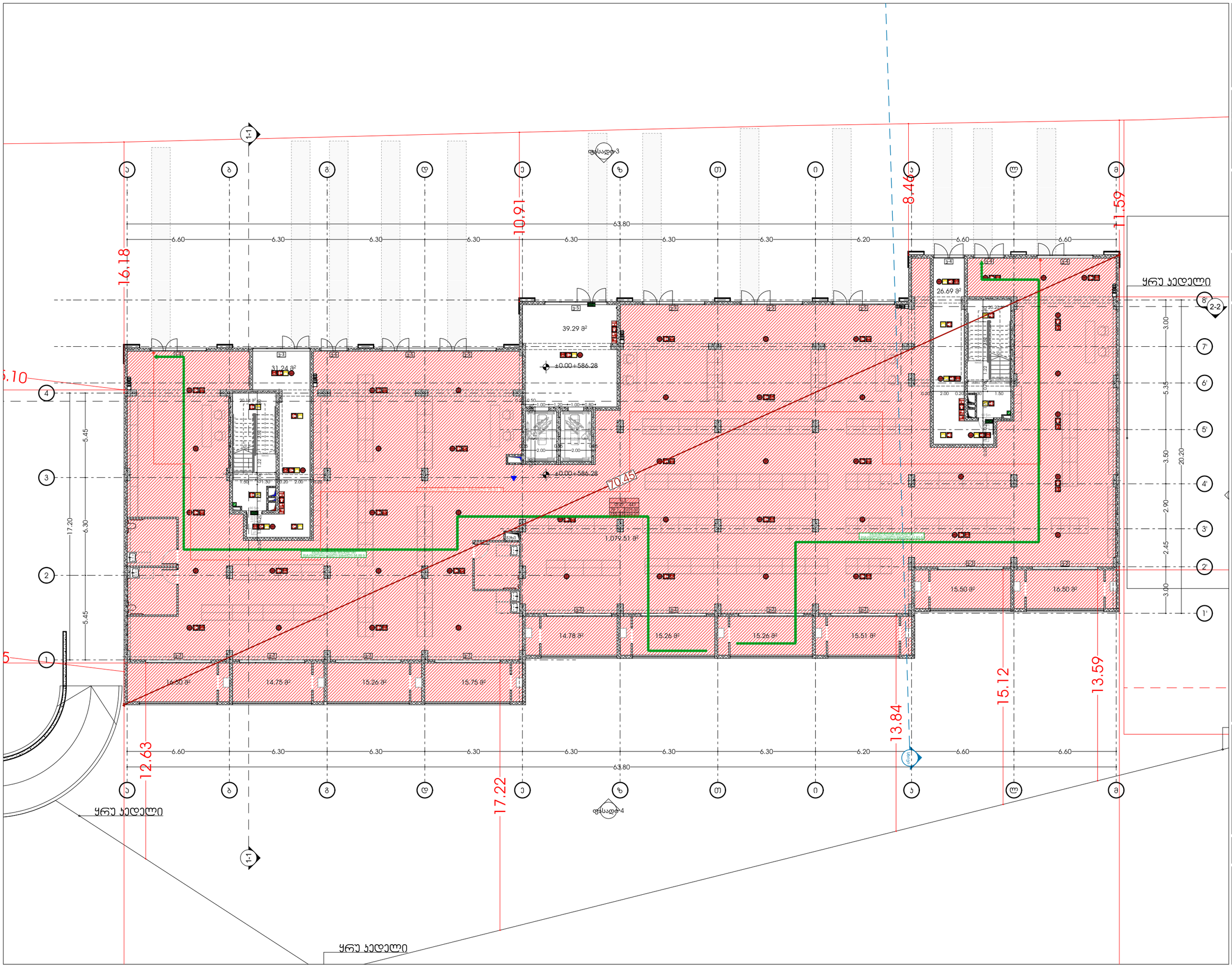
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი **1:210**

8/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის მიმდებარედ, ორღანტიანის ზღის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განსაზღვრება მისაბამის სანქნარებს მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის შესაბამისად. პროექტირების დასკვნებში მითითებების მისაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეთი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით აქტივატორი პოლერზე
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გარეთ მრიგებით
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კედელზე მორაკებით დაყენებული
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- აბრწყინებული სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საკვირიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.3	დაკავებულობის ტევადობა
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12
	ჯამი
	საბოლოო ფართი

- საერთო საკაბელო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მანძილების საკაბელო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ქ)	

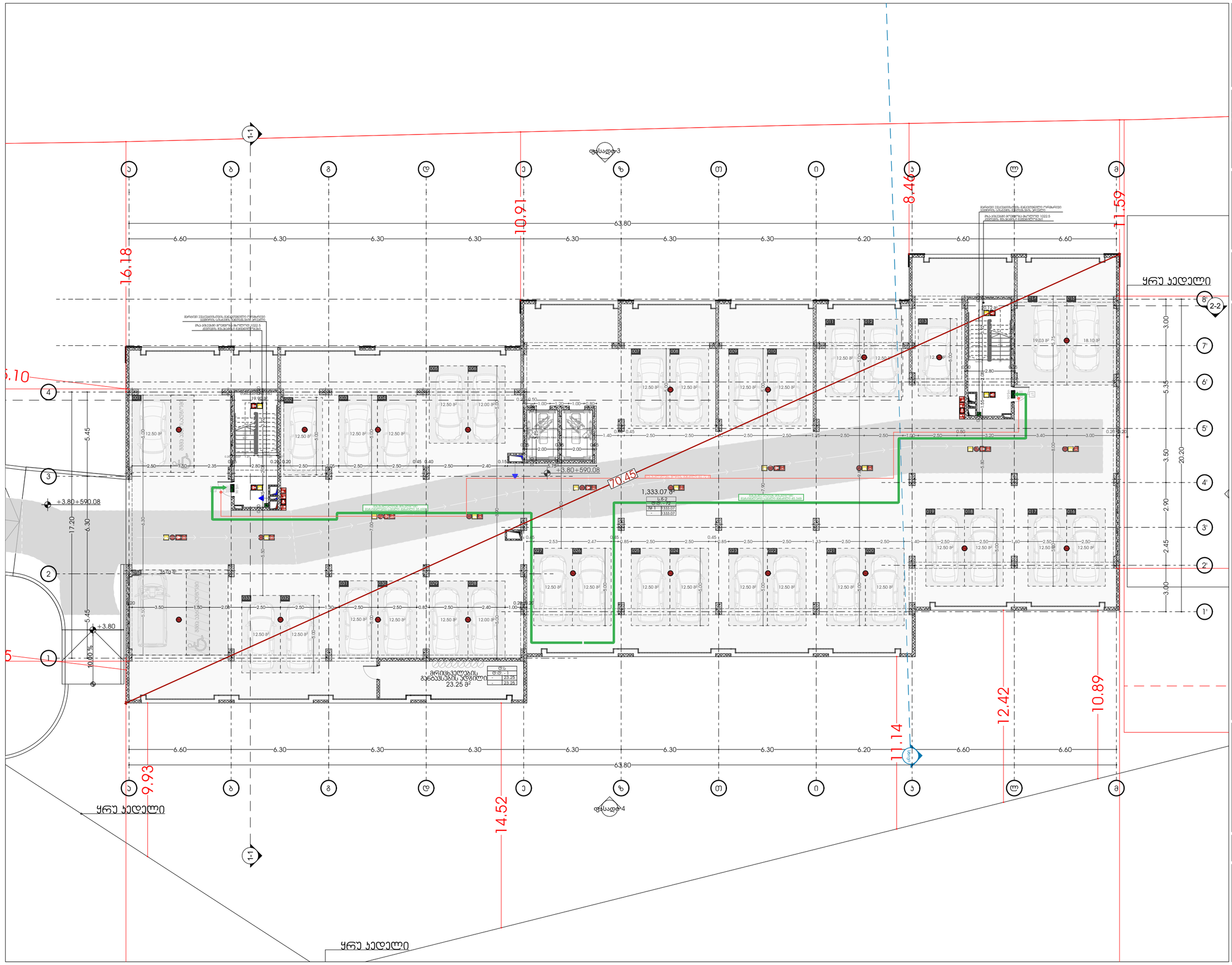
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:210**

8/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს კ., საცხოვრებელი რეზონი მიკრორაიონში, ორსაძნო-ორსაძნოს ბაზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება შესაბამის სპეციალობის მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. პროექტირება დასაშვებია მხოლოდ მოქმედი მიმოწერების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
	ხელის ცეცხლმქარი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სინათლე
	სიცოცხლის პარასკევაცია
EXIT	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრალის მიმართულებით
	თავშესაფრის ფარმოპირი
	ორნახრივი ავტომირის ნიშანი
	ავტომაზე მორავებირე მავთულები
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატური სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაფრენი ლენების სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ე	
ტ.ტ -1	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
ტ.ტ. - 28
დაკავებულობის ტიპი/ინდექსი
მიწის ფარეში
ჯამი
საანგარიშო ფარეში

საერთო სავალი გილიკი

გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო-საკვებო (ს.ვ-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფარეში (ს.ო)	

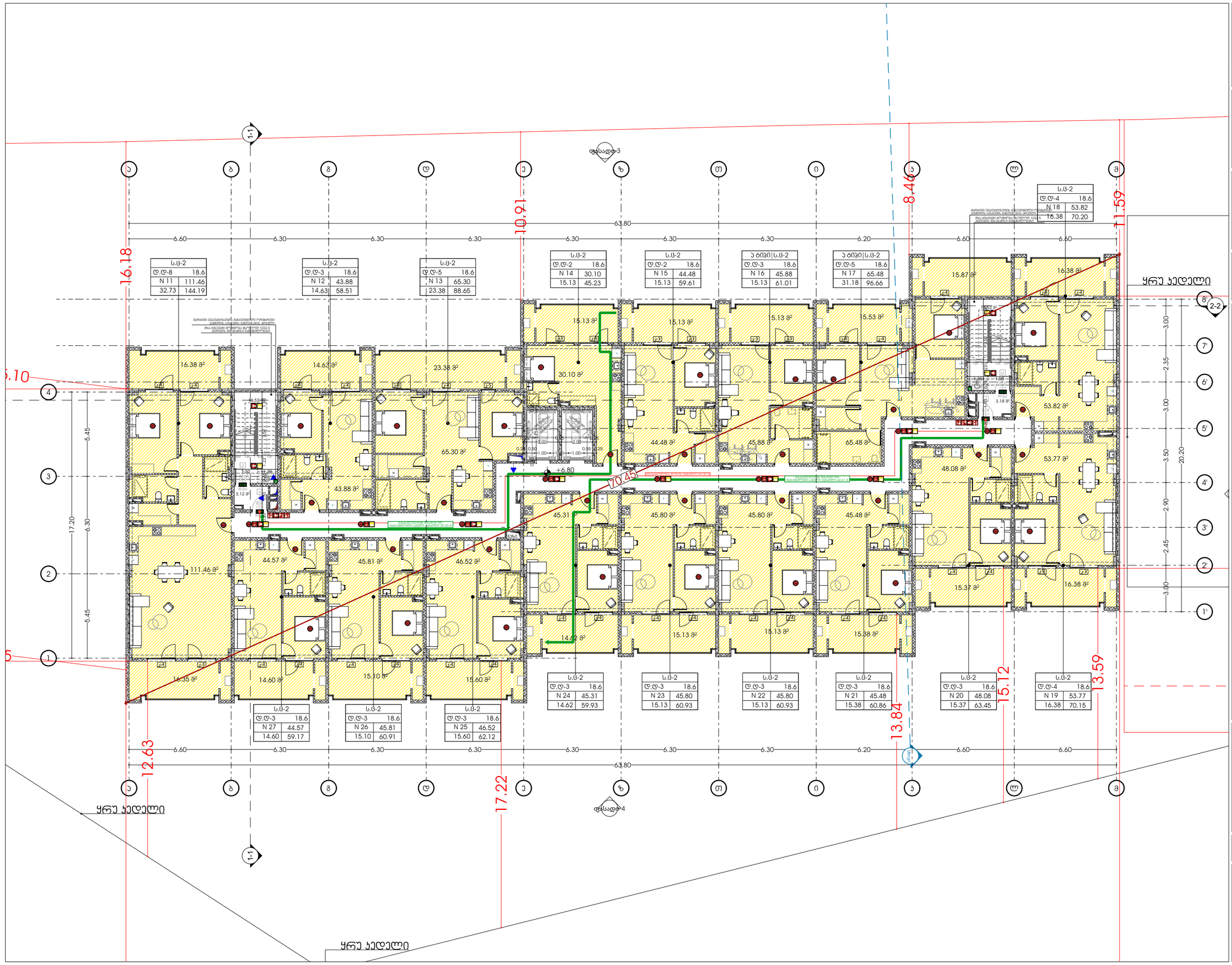
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.4

მასშტაბი **1:210**

8/4/2026



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.5

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

111.46 m

2

44.57 m

2
45.81 m

2 46.52 m

2

45.31 m

2 45.80 m

2 45.80 m

2 45.48 m

2

48.08 m

2

53.77 m

2

44.48 m

2 45.88 m

2

43.88 m

2

65.30 m

2

30.10 m

2

53.82 m

2

65.48 m

2

15.10 m

2

16.35 m

2
14.60 m

2 15.60 m

2

14.62 m

2 15.13 m

2 15.13 m

2

15.38 m

2

15.37 m

2 16.38 m

2

16.38 m

2

15.87 m

2

15.53 m

2
15.13 m

2

15.13 m 15.13 m 2

2

23.38 m

14.63 m 2 16.38 m

2 2

N 11

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 12

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 13

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 14

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 15

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 16

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 18

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 19

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 20

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 21

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 22

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 23

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 24

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 25

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 26

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 27

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 17

d.d-5
65.48
31.18 96.66

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

32.73 144.19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.52 m

2

16.52 m

2

+6.80

16.18

11.59

70.45

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

0.25 0.50 0.55 0.25
1.00 1.20 1.00

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

gazi

გასასვლელებს შორის მანძილი 54.30 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 39.20 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 42.61 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა დაწნევადი ლიფტის შახტა

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD

SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD
SD
SD SD

SD SD

SD SD

SD SD

SD SD

SD

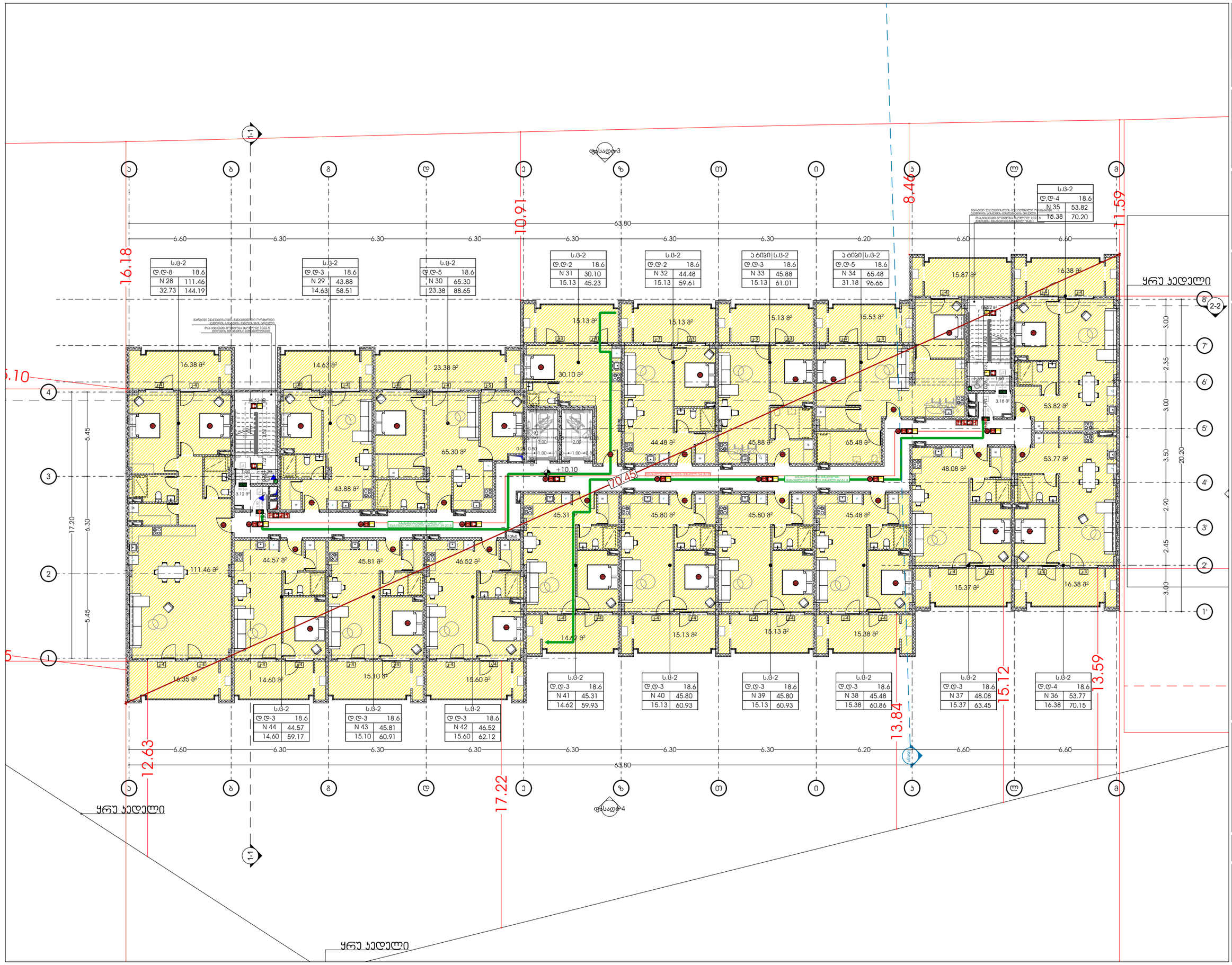
SD
SD

2-2

1-1 1-1

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



ს.ბ-2	
დ.დ-8	18.6
N 28	111.46
32.73	144.19

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 29	43.88
14.63	58.51

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 30	65.30
23.38	88.65

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 31	30.10
15.13	45.23

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 32	44.48
15.13	59.61

ა ტიპი/ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 33	45.88
15.13	61.01

ა ტიპი/ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 34	65.48
31.18	96.66

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 35	53.82
16.38	70.20

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 44	44.57
14.60	59.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 43	45.81
15.10	60.91

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 42	46.52
15.60	62.12

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 41	45.31
14.62	59.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 40	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 39	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 38	45.48
15.38	60.86

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 37	48.08
15.37	63.45

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 36	53.77
16.38	70.15

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნის ს.კ.ის საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (კვარტალი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება განსაკუთრებული სანქციების მოთხოვნების სანიმუშო დოკუმენტაციის დამუშავების პროცესში. პროექტირების დასაწყისში მიმდინარეობს ტექნიკური პირობების მისაღები.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სავენტილაციო სამუშაოების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაოების პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპეციალი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარგლობი
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატზე მორავებული მავთულები
- ავტომატის ამომრთველი ალმოფრენი
- ავტოსატბეფი სისტემა
- სახანძრო-სავენტილაციო დენთმოვებისთვის მისაბმელი ღილაკის სინათლე
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სინათლე

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.პ	
დ.დ. - 28	დაკავებულობა: ოთახებით
№ 1	549.12 მთლ. ფართი
549.12	549.12 ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკორექტირებელი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკრებულო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

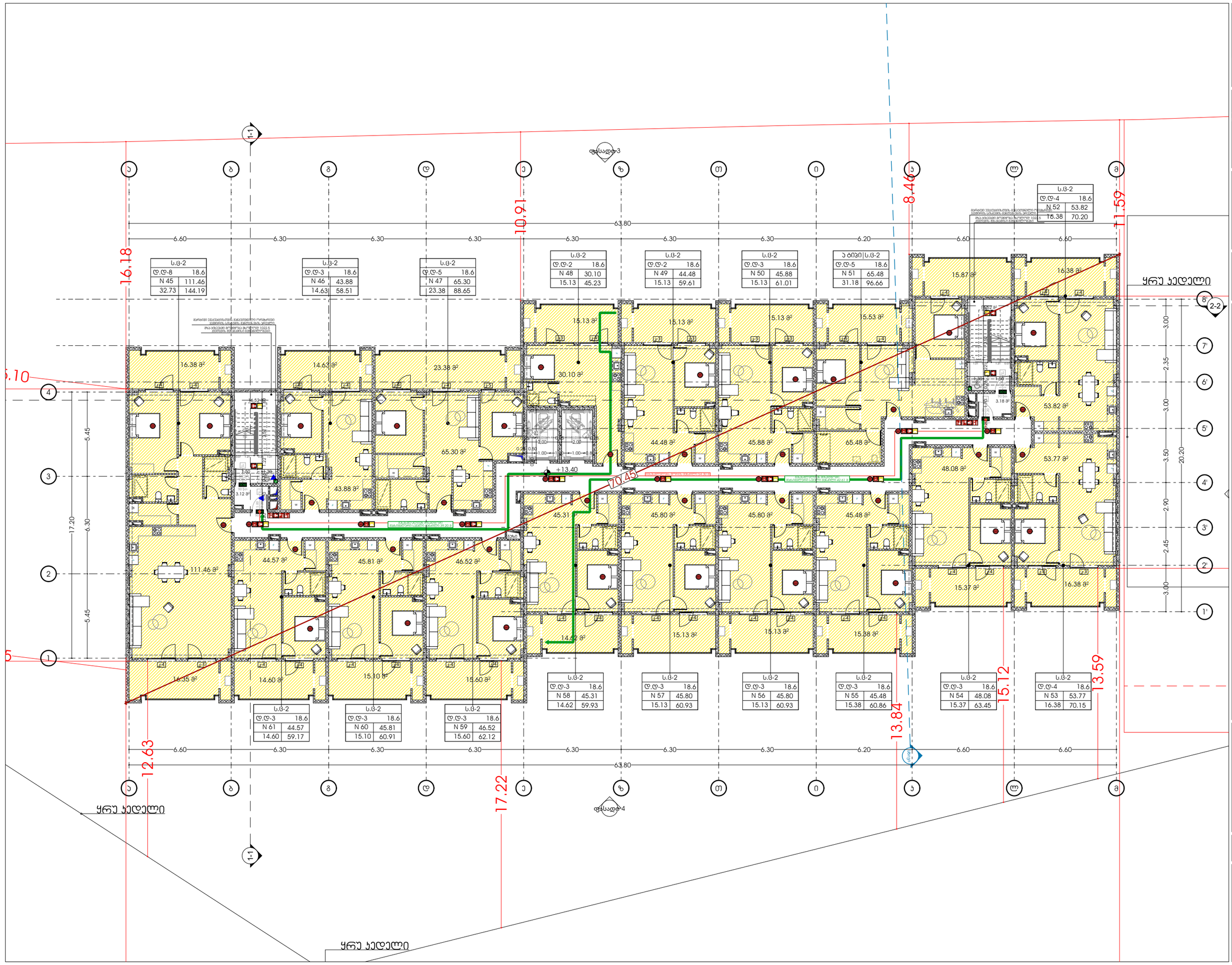
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი **1:210**

8/4/2026



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.7

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

111.46 m

2

44.57 m

2
45.81 m

2 46.52 m

2

45.31 m

2 45.80 m

2 45.80 m

2 45.48 m

2

48.08 m

2

53.77 m

2

44.48 m

2 45.88 m

2

43.88 m

2

65.30 m

2

30.10 m

2

53.82 m

2

65.48 m

2

15.10 m

2

16.35 m

2
14.60 m

2 15.60 m

2

14.62 m

2 15.13 m

2 15.13 m

2

15.38 m

2

15.37 m

2 16.38 m

2

16.38 m

2

15.87 m

2

15.53 m

2
15.13 m

2

15.13 m 15.13 m 2

2

23.38 m

14.63 m 2 16.38 m

2 2

N 45

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 46

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 47

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 48

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 49

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 50

d.d-3
45.88
15.13 61.01

s.c-2
18.6
N 51

d.d-5
65.48

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 52

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 53

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 54

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 55

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 56

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 57

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 58

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 59

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 60

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 61

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

32.73 144.19

31.18 96.66

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

კ11.00 2.20
90 წთ

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+13.40 70.45

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.80

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.70 0.20 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

gazi

გასასვლელებს შორის მანძილი 54.30 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 39.20 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 42.61 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა დაწნევადი ლიფტის შახტა

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD

SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD
SD
SD SD

SD SD

SD SD

SD SD

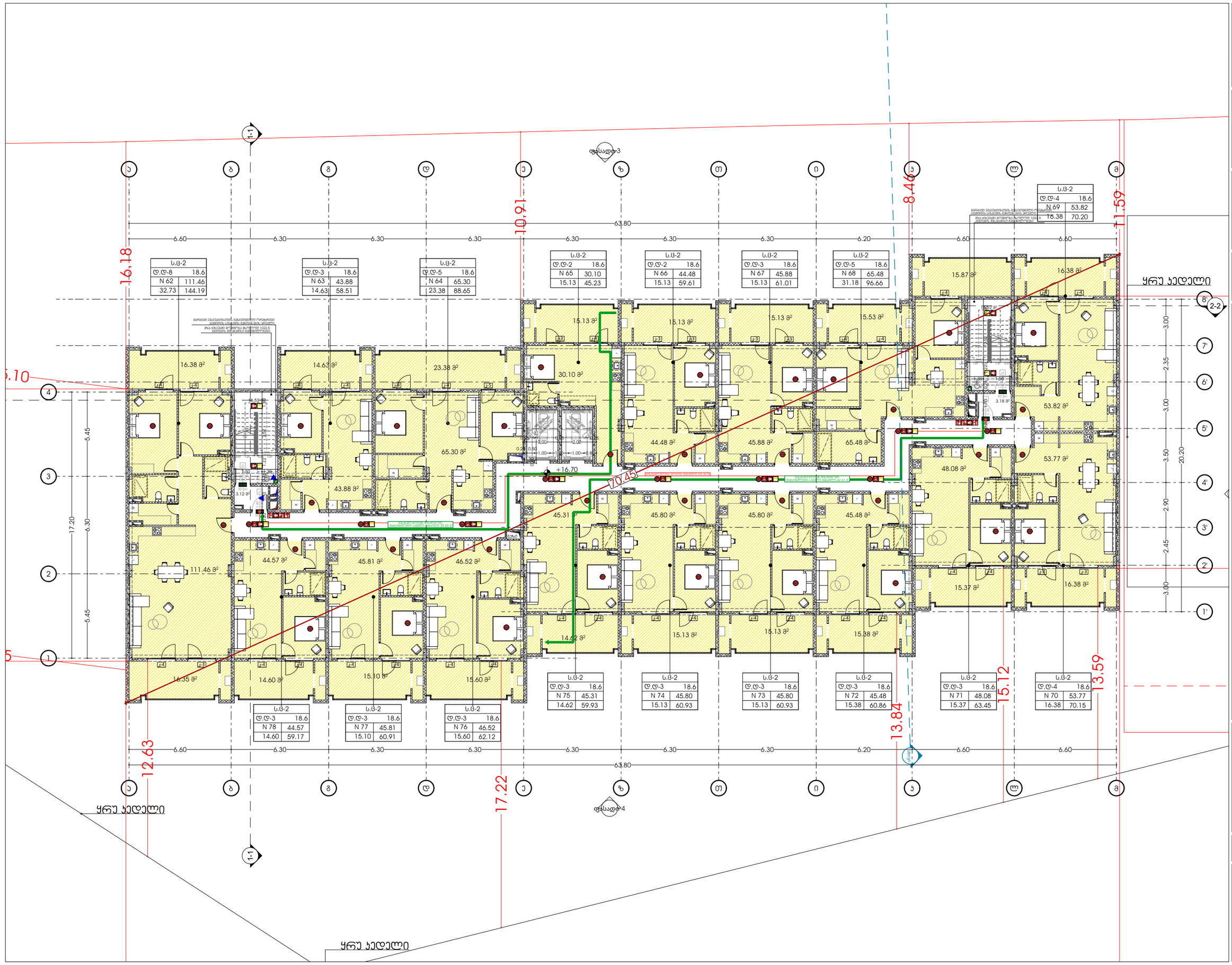
SD SD

SD

SD
SD

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.8

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

111.46 m

2

44.57 m

2
45.81 m

2 46.52 m

2

45.31 m

2 45.80 m

2 45.80 m

2 45.48 m

2

48.08 m

2

53.77 m

2

44.48 m

2 45.88 m

2

43.88 m

2

65.30 m

2

30.10 m

2

53.82 m

2

65.48 m

2

15.10 m

2

16.35 m

2
14.60 m

2 15.60 m

2

14.62 m

2 15.13 m

2 15.13 m

2

15.38 m

2

15.37 m

2 16.38 m

2

16.38 m

2

15.87 m

2

15.53 m

2
15.13 m

2

15.13 m 15.13 m 2

2

23.38 m

14.63 m 2 16.38 m

2 2

N 62

d.d-8
111.46
32.73 144.19

s.c-2
18.6
N 63

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 64

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 65

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 66

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 67

d.d-3
45.88
15.13 61.01

s.c-2
18.6

N 69

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 70

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 71

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 72

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 73

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 74

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 75

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 76

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 77

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 78

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 68

d.d-5
65.48

s.c-2
18.6

31.18 96.66

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

კ11.00 2.20
90 წთ

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+16.70 70.45

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.80

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.70 0.20 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

gazi

გასასვლელებს შორის მანძილი 54.30 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 39.20 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 42.61 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა დაწნევადი ლიფტის შახტა

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD

SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD
SD
SD SD

SD SD

SD SD

SD SD

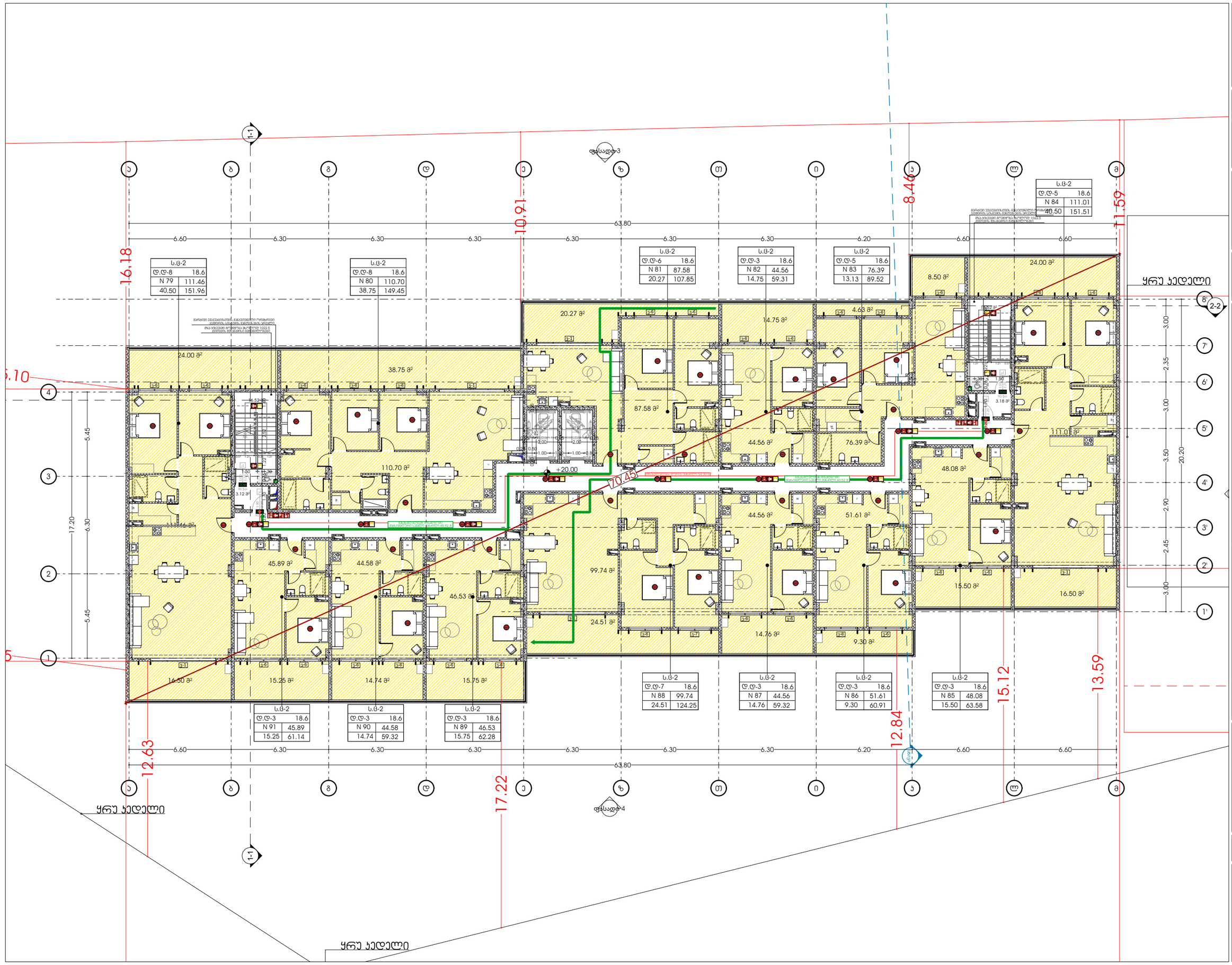
SD SD

SD

SD
SD

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:210

8/4/2026

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.9

pozicia
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის SriftiT

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis varskvlavi

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

irakli ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

24.51 m

2

14.76 m

2

8.50 m

2

24.00 m

2

4.63 m

2

20.27 m

2

38.75 m

2

24.00 m

2

44.56 m

2 51.61 m

2

48.08 m

2

99.74 m

2

9.30 m

2

15.50 m

2

16.50 m

2

14.75 m

2

46.53 m

2

44.58 m

2 45.89 m

2

111.46 m

2

44.56 m

2 76.39 m

2

87.58 m

2

110.70 m

2

111.01 m

2

N 79

d.d-8
111.46
40.50 151.96

s.c-2
18.6
N 80

d.d-8
110.70
38.75 149.45

s.c-2

18.6 N 81

d.d-6
87.58
20.27 107.85

s.c-2
18.6
N 82

d.d-3
44.56
14.75 59.31

s.c-2
18.6
N 83

d.d-5
76.39
13.13 89.52

s.c-2
18.6

N 86

d.d-3
51.61
9.30 60.91

s.c-2
18.6
N 87

d.d-3
44.56
14.76 59.32

s.c-2
18.6

N 89

d.d-3
46.53
15.75 62.28

s.c-2
18.6

N 88

d.d-7
99.74
24.51 124.25

s.c-2
18.6

N 90

d.d-3
44.58
14.74 59.32

s.c-2
18.6
N 91

d.d-3
45.89
15.25 61.14

s.c-2
18.6

N 85

d.d-3
48.08
15.50 63.58

s.c-2
18.6

N 84

d.d-5
111.01
40.50 151.51

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

UP24R x 0.18 23G x 0.28

ვ-1

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-7

ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

W

F

W

F

F

W

F W

F W

F W

F W

F W

F W F W

F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+20.00

14.74 m

2 16.50 m

2 15.25 m

2 15.75 m

2

70.45

5.10

35

10.91

8.46

17.22

12.84

15.12

13.59

12.63

0.25 0.50
1.00 1.20 1.00 0.80

0.20

3.25

0.25

0.25
2.00

0.25
2.00

0.25

1.70 0.20 0.76 1.22 2.52 1.40

1.50 1.30

0.25 0.07 1.21 0.23 1.21 0.07

0.20 1.70 0.76 1.22 2.52 1.40

0.07 1.21 0.23 1.21 0.07 0.25

1.30 1.50

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გასასვლელებს შორის მანძილი 54.30 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 45.92 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.52 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა დაწნევადი ლიფტის შახტა

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD

SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD

SD

SD

SD
SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD
SD

SD

SD
SD

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები