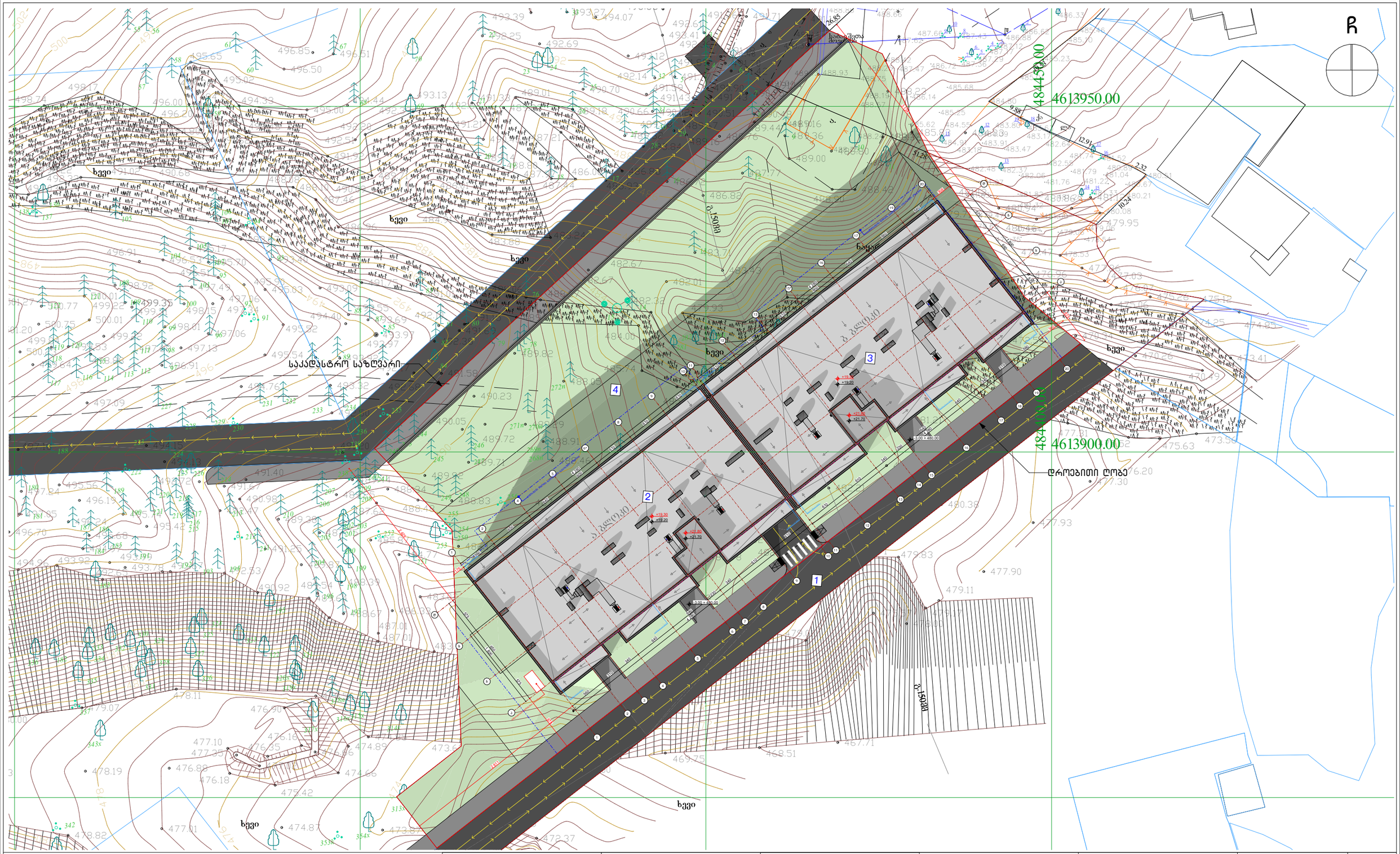


ექსპლიკაცია:

1. მთავარი გზა
2. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა ბლოკი)
3. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი)
4. გამწვანებული ეზო

კოორდინატები

№	კოორდინატები	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზით შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტით ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქრომყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ნახაზის დასახელება:

გენ.გეგმა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

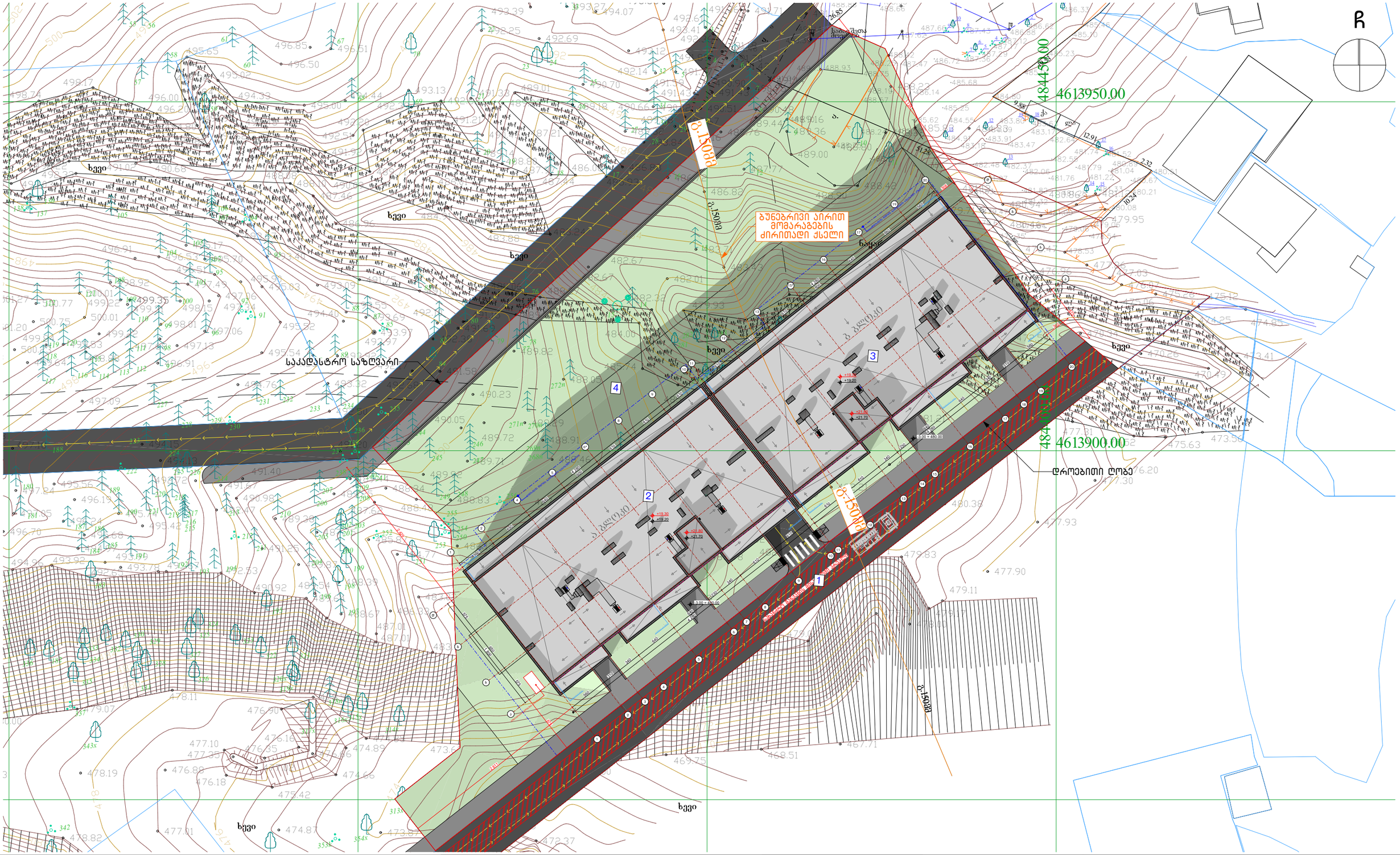
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ხ. ნაზელოლი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ც. შაორშელის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.06	1:500



SPublisherVersion 0.0.100.100

კორექტირება

#
1
2
3
4

კორექტირება თარიღი

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი
ფურცლები მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია: ნახაზის დასახელება:

2026 w.

მისამართი

i. gogoxia

ar
TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი
მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული თარიღი

A-3

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

5
6
7
8

არქიტექტორი

გ. ბენდელიანი

s. sazerlendi

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

A.07 1:500

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. სკოლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება oqroyana;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
#34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

a.

a.

nayari

g.150mm

g.150mm

499.31

499.35
497.34

495.52

493.69

493.97
492.38

492.10 491.15

491.01 493.09

493.40

495.90

497.06

496.51

499.22

498.92

496.91

496.50

496.85

497.86

493.27 493.39

500.93

501.20

501.27 500.77

500.75

499.64

500.23

499.84 499.53
498.88

499.22

500.01

500.01

498.74

498.17

496.20

494.80

496.00 494.79

494.36 495.02

494.33

492.48

491.62 492.82

495.00

494.44

492.51

491.92

490.09

489.71

492.20

492.39 492.62

491.33

491.21

489.23

489.01 490.70 491.59

490.66

489.28 489.67

487.97 486.06 486.88 488.80

490.45

486.01 488.08

492.22 491.02 490.68 492.33
493.15 493.03

496.70

494.96 493.92
492.65

490.92
489.64

489.03
487.01

488.67

489.54

492.53 493.78 493.67

493.99

494.97

495.68

496.24

497.05

497.24

498.23
497.18

479.83

480.00

479.07

478.19

478.82

477.01

476.88

478.11
476.90

478.56

476.66

476.16
476.35

477.02

477.35

477.10

476.18
475.42

474.66

474.89

474.87

495.74

496.19

495.56

495.42

491.25

489.87

487.75

489.25

489.44

491.20

492.50

494.76 493.32

497.09

494.15

494.13

492.72 491.67
490.98
492.47

491.40

489.38

488.39

486.33

483.53

473.62

474.85

479.26

479.62

482.48

482.71

486.13

481.30

483.02

484.77

485.87

487.62

488.34

488.48

489.92

488.83

489.71

490.05

487.51

487.01

487.09

488.46

488.91

489.29

489.72

490.23

491.58

491.69

492.68

492.17

489.82

488.05

485.74

485.12
484.08

483.98

483.85

483.35

481.77

479.99

481.21

482.21
483.09
483.78

483.32

483.98

483.39 484.07

484.93

485.69

484.80

487.03

486.11

486.19

486.17

486.98

484.00

482.32

482.01

483.43

483.71

486.82

486.72 487.44 485.93

489.14

493.13

492.69

489.18

487.21 489.32
488.84 489.16 489.76

487.77

489.00

489.36

489.16

488.80

488.90

488.42

488.38

488.23

491.15

491.14

490.48
489.44

490.75

491.42

491.70

491.71

489.80

488.06 488.27

487.46

488.10

486.96

484.91

483.88 483.24

482.67

482.67

479.93

478.84

477.25 476.84
475.72

473.69

472.54 470.34

470.26

470.49

473.41

474.25

475.06

476.96

479.71

485.83 484.33

481.13

480.94

480.46

480.86 481.12

479.95

478.47

477.86
477.03
476.07

475.26 475.12

474.85

478.70

477.31

475.52 475.63

473.56

476.20
477.30

477.93

477.90

479.17

479.83 479.71

480.90

481.71

480.38

480.31

493.97

498.01

497.68

496.91

497.13

497.06

498.15

497.49

496.53

495.17
495.70

493.67

495.03

495.54
494.35

493.92

494.40

493.55

491.75

491.93

495.65 496.51

492.25

479.11

479.01

481.52

483.14

482.06

481.09

480.91

480.20

478.00

475.57

467.71

468.51 469.75
471.92 471.00

471.42

472.94
473.87
472.37

472.46

493.66

492.61

492.36

491.89

491.43

490.02 490.51

491.43

490.90

491.18

491.36

493.41

492.14 491.77

493.12

494.07

xevi

xevi

xevi xevi xevi

xevi

xevi

xevi

470

472

474

476

478

480

480

480

480

482

482

482

482

484

484.

484

484

494

494

494

498

498

498

500

500

502

492

492

492

492

490

490

490

490

486

486

486

486

488

488

488

488

496

478

476

474

4

5 6
7

8

9
10

11
12

13

14
15

17

16

18

19

20

21

22

23 24

25

26

27
28

30

31

32

33

55

56

58

59

60

67

68
69

70

76

77

79

78

81

80

82

83

84

85

86

87

88

89 90

91

92

93

95

96

97

98

99

100

101

102

103
104

105

106
107

108

109

110

111

112 113 114

115

116

3

117

118

119 120

121
122

136
137

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191
192
193 194

195

196

197

198

199

259

258

252

251

250

249 248

247

246
245

244
243
242

241

210

209

240

239

238

237

235

234

233

232 231

230

229 228

227

225 226

224

223

222

221

220

219

218

217
216
215

214

213

212
211

208

207
206

205

204

202 203
201

200

29

61

57

354x 353k

343x

320x
319x
318n

317x

316x315x
314x

313x
312k

311k

310k

309x

307

306x

305x

304x

303n

301

300x

299x

298x

297x

293x

292x

291x

287x

286k

279x

280x

278n
277n
276n

275n

274n

273n

272n

271n

270n

269n
268n

267k

266k

265n

264

263n

262n

261n

260

257

256

255

254

94

138

236

253

281

282

283

284
285

288

289

290

294

295
296

302x

308

322

321

323

324
325

327

326

328

329

330

331

333

332
334

335

336

337

342

484450.00

4613950.00

486.33

486.62

487.12
487.17
487.29
487.36

487.43 487.66

484.91

484.09

482.37

481.28 481.33

481.74 481.52

483.63 483.80
483.17
482.64

482.55

481.76

481.79 481.04
481.22

480.89
480.51
480.67
480.21

480.08

479.06
478.54

479.06

478.53

479.64
479.35

479.65

479.47

480.74

482.35 482.48
481.97
481.63
481.32

481.82

481.00

482.06

483.47

483.91
483.18

484.55

484.80

485.01

485.23

485.10

485.46

486.86

491.46

491.04

491.14
490.39

488.93

488.66 488.88

489.13 488.93

489.10

488.75

488.57

488.75

488.42
488.25 487.47

488.19

488.24

488.17

485.62
485.20

485.25

485.68
486.14

486.72

487.62 486.88

1

2

6

10

11

12

13

14

17

19 18

16

15

3
4
5
7

9 8

საბავშვთა მოედანი

a

qa
la

26.85

51.28

10.24

9.88

12.91

2.32

19.53

C

+21.70

+21.80

+21.70

+21.80

+19.20

+19.30

-3.00 = 480.00

-3.00 = 480.00

+19.20

+19.30

610

610

340
230

640

640

340
310

560

4 280

610

610

340

230

640

640

340

310

560

4 280

610

610

610

600

640

650

560

4 280 4 280

560

650

640

600

610

610

610

1 800

575

650

575

2 811

176

2 429

875

380

575

650

575

1 800

875 3 124

308

საკადასტრო საზღვარი

ბუნებრივი აირით
მომარაგების
ძირითადი ქსელი

დროებითი ღობე

პანდუსი

8%

პანდუსი

8%

g.150mm

484400.00 4613900.00

g.150mm

1

1

2

2

3

4

4

5

5

6

8

8

10

10

11

11

12

12

13

13

15

16

16

17

17

18

19

19

20

20

a

a

b

b

g

g

d

d

15*

9

9

6*

14

7

მიწისქვეშა შენობის განთავსების სავარაუდო კონტური

მიწისქვეშა შენობის განთავსების სავარაუდო კონტური

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

გენერატორის განთავსების ადგილი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

ა ბლოკი

ბ ბლოკი

4

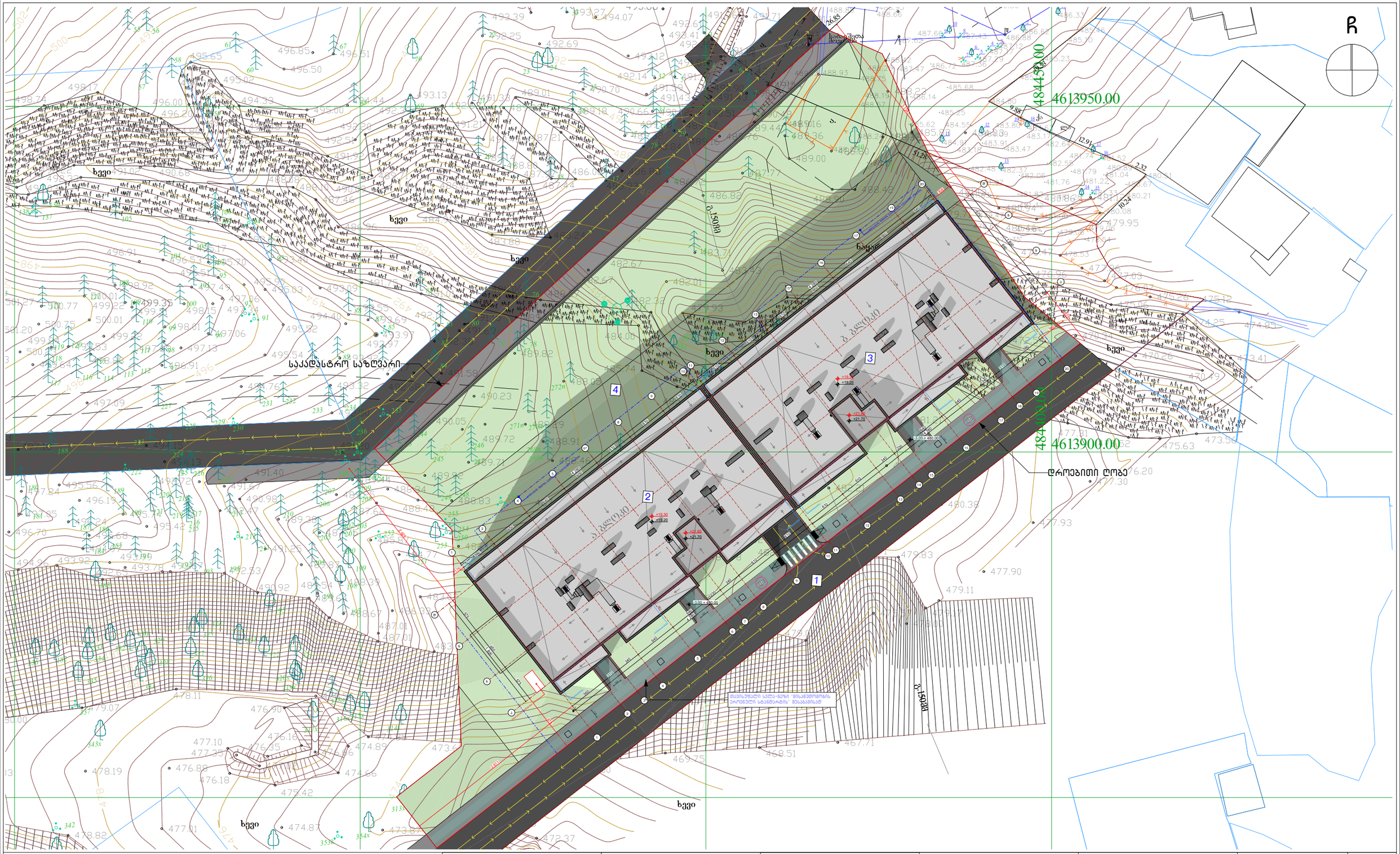
1

2

3

1. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა ბლოკი)
2. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი)
3. გამწვანებული ეზო

გენ.გეგმა



ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა ბლოკი)
2. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი)
3. გამწვანებული ეზო

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ღონისძიების ტერიტორია
- ბეტონის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. სართლის შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +483.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნაღებკარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.326

ნახაზის დასახელება:

გენ.გეგმა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ხ. ნაზარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ც. შალვაშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
შკრმატი	შკრცლები	მასშტაბი
A-3	A.08	1:500