№20-26 თარიღი: “4“ აგვისტო 2026 წ.

საექსპერტო დასკვნა

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, მისი მზიდი კონსტრქციის გაანგარიშება, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები და პროექტის არქიტექტურული ნაწილი. ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა გაანგარიშებულია სასრულ ელემენტთა სივრცული მოდელით.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია გ. ყალაბეგაშვილის მიერ.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით, სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

წინამდებარე წარმოადგენს პროექტში მოცემული კონსტრუქციული გადაწყვეტების საექსპერტო შეფასებას მათ სიმკიცეზე, სიხისტეზე და მდგრადობაზე გაანგარიშების შედეგებიდან გამომდინარე (მზიდი კონსტრუქციების პირველი და მეორე ზღვრული მდგომარეობის ანალიზი).

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა:

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №71 (2014.01.15):

- ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პნ 03.01-09);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01.05-08);

4. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №541 „სამშენებლო პროდუქტების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“;
5. СНиП 2.01.07-85 „დატვირთვები და ზემოქმედებები“;
6. СНиП 2. 02.03-85 „ხიმინჯოვანი საძირკვლები“;
7. СНиП 3.03.01-87 „მზიდი და შემომზღუდავი კონსტრუქციები“;
8. СНиП II-23-81 (СП 16.13330.2017) „ფოლადის კონსტრუქციები“;
9. СНиП II-25-80 „ხის კონსტრუქციები“;
10. СНиП II-22-81 „ქვის კონსტრუქციები“;
11. სსტ ენ 12390-3:2019/2019 „ბეტონის სიმტკიცე კუმშვაზე, კლასის დადგენა“.

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:
დამკვეთის მიერ წამოდგენილი: ქ. თბილისი პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13 (ს/კ 01.10.06.022.010) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შენობა №4-ის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

კვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია „ქ. თბილისი პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13 (ს/კ 01.10.06.022.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შენობა №4-ის პროექტი“-ს კონსტრუქციული ნაწილი.

კონსტრუქციული პროექტი წარმოდგენილია A-2 ფორმატის PDF-ალბომის მუშა პროექტის სახით. აგრეთვე წარმოდგენილია სასრულ ელემენტთა გაანგარიშების შედეგები PDF-ალბომის სახით A-4 ფორმატზე. მუშა პროექტის ნახაზები შესრულებულია კარგ დონეზე.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მრავალბინიანი, ოცდახუთ სართულიანი (მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულით) საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც შედგება „ა“ და „ბ“ ბლოკებისაგან:

ბლოკი „ა“ – შენობა მიწისქვეშა ნაწილში გეგმაში Г-სებური მოხაზულობისაა, მისი მაქსიმალური გაბარიტული ზომები 50.90×65.5 მ-ია. შენობა აერთიანებს ერთ მაღლივ და სამ მიწისქვეშა ორსართულიან ბლოკს. პარკინგის ბლოკები ორი მართკუთხა და ერთი Г-სებური მოხაზულობით მაქსიმალური გაბარიტული ზომები: 18,9×31,5 მ-ია („4/ა-7“ „ე-ო“ ღერძებში), 12.5×37.4 მ-ია („1-7“ „ა/3-ა/1“ ღერძებში) და 12.5×65.5 მ-ია („1/ა-1/გ“ „ა/1-ო“ ღერძებში).

ბლოკი „ბ“ – შენობა, როგორც მიწისქვეშა ასევე მიწისზედა ნაწილში გეგმაში Г-სებური მოხაზულობისაა, მისი მაქსიმალური გაბარიტული ზომები 74.7×86.0 მ-ია. შენობა აერთიანებს ერთ მაღლივ და სამ მიწისქვეშა ორსართულიან ბლოკს: მაღლივი შენობა – ღერძებს შორის მაქსიმალური გაბარიტული ზომები 17.05×52.0 მ-ია („8-11“ „ე-ს“ ღერძებში); პარკინგის ბლოკები ორი მართკუთხა და ერთი Г-სებური მოხაზულობით მაქსიმალური გაბარიტული ზომები 12.5×52.0 მ-ია („11/ა-11/გ“ „ე-ს“ ღერძებში), 33.0×74.7 მ-ია („7/ა-11/გ“ „ა/1-დ“ ღერძებში) და 42.7×52.0 მ-ია („7/ა-7/ზ“ „ე-ს“ ღერძებში).

შენობის საძირკვლის ტიპი და ჩაღრმავება განსაზღვრულია ობიექტის განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე. მაღლივი შენობის საძირკველს წარმოადგენს რკინაბეტონის 150 და 120 სმ დიამეტრის ხიმინჯები, რომლის ძირებიც მინიმუმ 4 მეტრით ჩაანკერებულია კლდოვან ქანში – სგე 5 (ქვიშაქვებისა და არგელიტების მორიგეობა) და რკინაბეტონის მონოლითური ფილა

(ფილის სისქე h=120.0 სმ). საძირკვლის ფილის ქვეშ გამოყენებულია 7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ.

ორსართულიანი მიწისქვეშა საპარკინგე შენობის საძირკველი 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა. საძირკვლების ქვეშ გამოყენებულია 7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ. დაფუძნება ხორციელდება ხელოვნურ ფუძეზე, რომელიც წარმოდგენილია დატკეპნილი ბალასტის 0.7 მ სიმძლავრის ბალიშის სახით.

შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს: რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომით 150.0X50.0 140.0X50.0; 120.0X50.0; 100.0X50.0; 80.0X50.0; 80X30 და 50.0X50.0 სანტიმეტრი. მონოლითური კედლები სისქით h=30.00 და 20.00 სმ-ია. რკინაბეტონის მონოლითური სართულშორისი გადახურვის წიბოვანი ფილები სისქით h=20.00 სანტიმეტრი. ფილის წიბო განივი კვეთით 50.0X50.0 და 50X20 სანტიმეტრი. მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=20 სანტიმეტრი.

დასკვნა:

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი : ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის პროექტის კონსტრუქციული ნაწლის გაანგარიშება შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად.

შენობის მზიდი რკინაბეტონის კონსტრუქციები განხორციელებულია დამაკმაყოფილებლად. მათი გეომეტრიულ ზომებში გადახრები ნორმატული დოკუმენტებით განსაზღვრული დაშვებების ფარგლებშია. გამოყენებული ბეტონის სიმტკიცითი მახასიათებლები პროექტით განსაზღვრულის ფარგლებშია. არმატურის ღეროების კლასი, დიამეტრები და განლაგება პროექტის სრული შესატყვისობითაა;

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კარგ დონეზე, როგორც შინაარსობრივად, ისე გაფორმებით.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: გ. მჭედლიშვილი
E-mail: giorgi111193E lr fmgntr
Mob: 557 57 42 33

04.08.2026 წ.

giorgi mtchedlishvili

Personal Info

557574233

giorgi111193@gmail.com

არტურ ლაისტის ქუჩა #4,
თბილისი , 0144,
საქართველო

Nationality
ქართველი

Driving License
B

Date of birth
11.11.1993

Skills

- Problem-solving
- Time management
- Communication
- Adaptability
- Work ethic
- Interpersonal skills
- Teamwork
- Creativity
- Leadership
- Attention to detail

Languages

- ინგლისური
- რუსული

Work Experience

ინჟინერ-კონსტრუქტორი , შ.პ.ს. კონექსი , თბილისი

March 2014 - 2026

2014-2015 ცემენტის ქარხნის კონსტრუქციული პროექტი ქალაქ ფოთში. ,,ჰიდროელექტროსადგურების კასკადი მდინარე მტკვარზე" პროექტი პრეფიზიბილიტის დონეზე, ქვიშხეთი-სკრა, უფლისციხე-ქსანი და ფონიჭალა -რუსთავის უბნებზე. დაბა ურეკი, ურეკის საკანალიზაციო ჭების მოწყობის კონსტრუქციული პროექტი.
2016 ვლადიკავკაზში წმ. ნინოს სახელობის მართლმადიდებლური ტაძარის რეაბილიტაციის კონსტრუქციული პროექტი; ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის სახანძრო დეპოს და ავტოფარეხის კონსტრუქციული პროექტი;2017 მდინარე კასლეთზე ,,კასლეთი ჰესი-2"-ის მიმდებარედ საავტომობილო ხიდის კონსტრუქციული პროექტი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი 1.თბილისი ა ერისთავ-ხოშტარიას ქ#23. დუშეთის მუნიციპალიტეტი, ,,ბოდორნა ჰესი"-ს კონსტრუქციული პროქტი.
2018 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი ქ.თბილი, ს.ქურდიანის ქ.#2ა.
2019 საბავშვო ბაგა-ბაღების კონსტრუქციული პროექტები ქ.თბილისი მ.ჭიაურელის ქ #18; ქ თბილისი ნავთლუხის ქ.#8; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი ქ.თბილისი ბერძენის ქ #-14; კობი-გუდაურის საბაგირო გზის ქვედა სადგურის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური ავტოსადგომის საფარის კონსტრუქციული პროექტი. სასტუმრო ,,იბის ჰოტელი"-ს კონსტრუქციული პროექტი ბოლნისის რაიონი, სოფ.ჭაპალა, იმირასანის მაგისტრალური არხის სათავე ნაგებობის და გამანაწილებელი აუზის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, მდინარე ბახვი, ,,ბახვი ჰესი"-ს სათავე ნაგებობის კონსტრუქციული პროექტი. მარნეულის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ყიზილაჯლო, სპორტ დარბაზის კონსტრუქციული პროექტი.
2020 მტკვარი ჰესის დერივაციული დაწნევითი გვირაბის და გამთანაბრებელი რეზერვუარის შახტის ლითონის მილით მოსახვის კონსტრუქციული პროექტი;
2021 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი ქ.თბილისი სანდრო ეულის ქ #5;
ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, სოფ. წავკისი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი. დუშეთის რაიონში დაბა ფასანაურში სასტუმროს შენობის კონსტრუქციული პროექტი
2022 ქ.თბილისი, ქვემო ფონიჭალა, ,,თბილისი ჰესი"-ს ჰიდროკვანძის მოწყობის კონსტრუქციული პროექტი.
2023 ქ. თბილისი, შეშელიძის ქ. #18 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი.

2024 ქ. თბილისი, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ „არქი სანრაიზი" შენობის კონსტრუქციული პროექტი. ქ. თბილისი, ცაცხვების II შესახვევი, #2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი. ქ. თბილისი, დასახლება ზღვისუბანი, II მ/რ, I კვმრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი. ქ. თბილისი, ოთარ ჭლაძის #9 „აგროჰაბი"-ს შენობის კონსტრუქციული პროექტი.

2025 ქ. თბილისი, კათალიკოს აბრაჰამ I-ის ქუჩა #21 #23, #25 -ში მრავალსართულიანი კორპუსის შენობა.

ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი .

ქ. თბილისი, სოფელი ლისი. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი .

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #38 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

2026. ქ თბილისი მარუხის გმირების ქ. #23 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი .

ქ. თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქ. #1 "არქი იასამნები" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, აკადემ ქალაქის მიმდებარედ "არქი ქინგ თამარი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

სამუშაოთა ჩამონათვალის არასრული სია.

Education

სამშენებლო ფაკულტეტი , საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი/ბაკალავრი/ (A (GPI 3.91))

September 2011 - July 2015

სამშენებლო ფაკულტეტი , საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა: სამდინარო ჰიდროტექნიკური ნაგებობების მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი / მაგისტრი / (A (GPI 3.97))

September 2015 - July 2017

References

AutoCAD; ArchiCAD; Microsoftoffice; ЛИРА-САПР

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი

Bachelor's Diploma

BD № 001674

წარჩინების
WITH HONOURS

საშინებლო ფაკულტეტის 2015 წლის 24 აგვისტოს № 87/15 გადაწყვეტილებით

გიორგი მჭედლიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში

By the decision № 87/15 August 24, 2015 of the Faculty of

Civil Engineering

Mr. Giorgi Mtchedlishvili was awarded the Degree of Bachelor of

Engineering

in Construction

რეგისტრაციის *Registration* № 01522

თბილისი *Tbilisi* 01 *Day* 04 *Month* 2016 *Year*

დეკანი *Dean* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

L.S. *Seal*



საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

WITH HONOURS

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 001975

საშემნებლო ფაკულტეტის 2017 წლის 17 ივლისის № 6 გადაწყვეტილებით

გიორგი მჭედლიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში. სამდინარო ჰიდროტექნიკური ნაგებობების მშენებლობის სპეციალიზაციით

By the decision № 6 July 17, 2017 of the Faculty of

Civil Engineering

Mr. Giorgi Mtchedlishvili was awarded the Degree of Master of

Construction Engineering

in Specialisation of Construction Fluvial Hydraulic Engineering

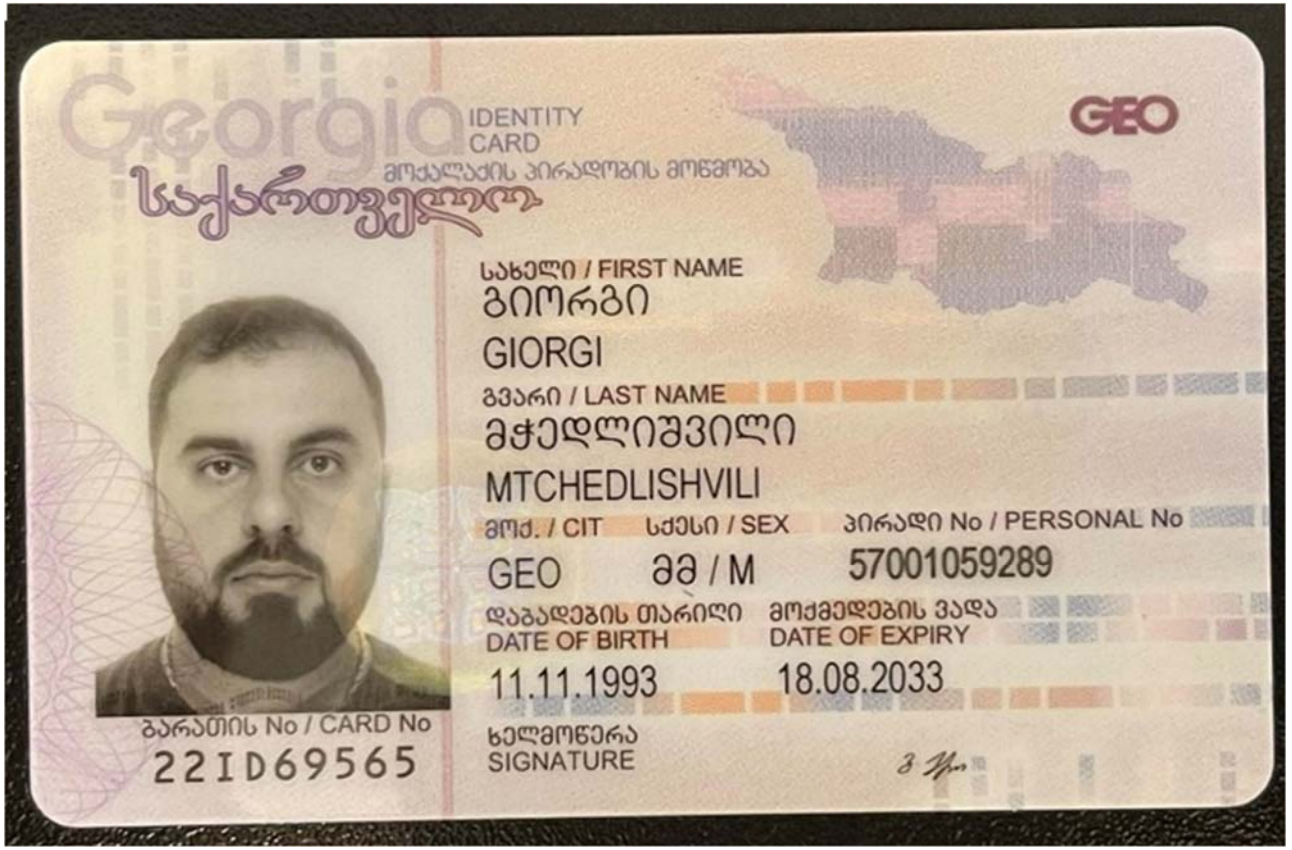
რეგისტრაცია
Registration № 01976

თბილისი
Tbilisi

29 რიცხვი/Day 01 თვე/Month 2018 წელი/Year

დეკანი
Dean
დავით გურგენიძე
David Gurgenidze

რექტორი
Rector
არჩილ ფრანგიშვილი
Archil Prangishvili


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI
გვარი / LAST NAME
მჭედლიშვილი
MTCHEDLISHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
57001059289
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
11.11.1993
18.08.2033
ბარათის No / CARD No
22ID69565
ხელმოწერა
SIGNATURE