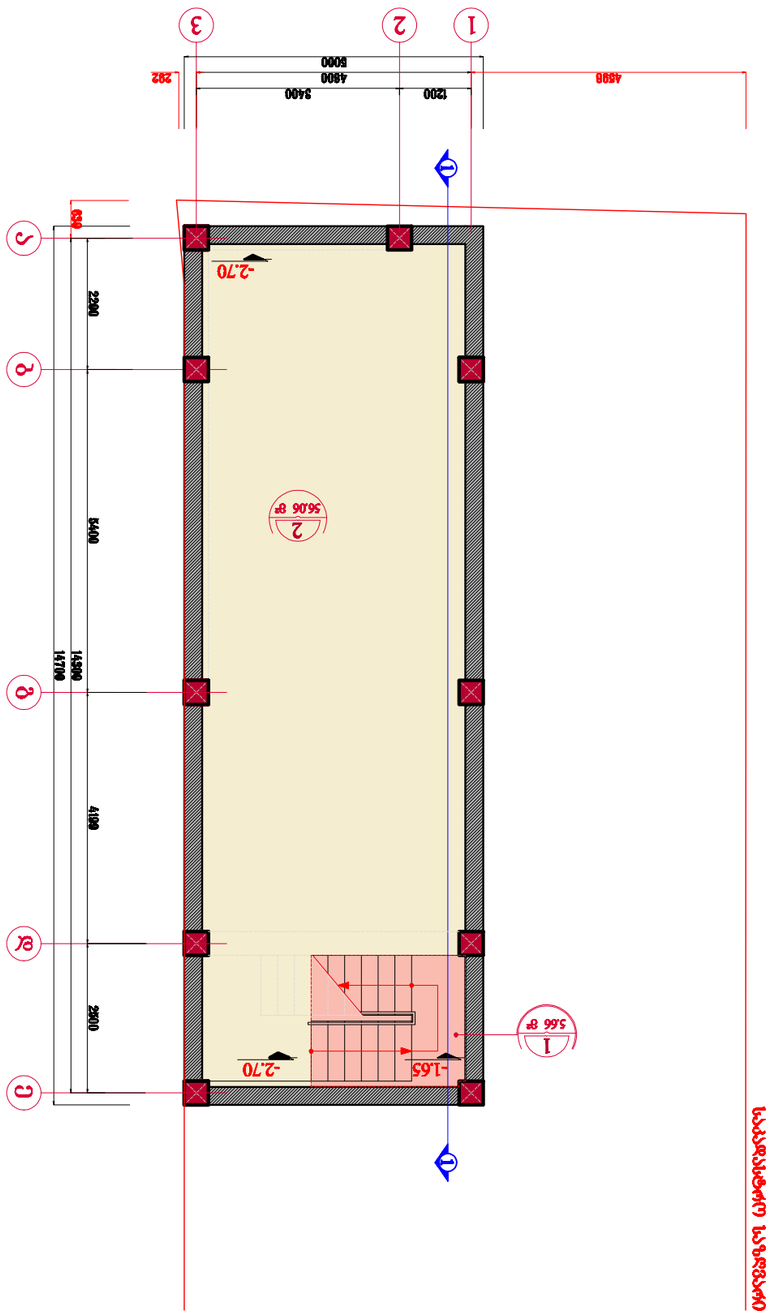
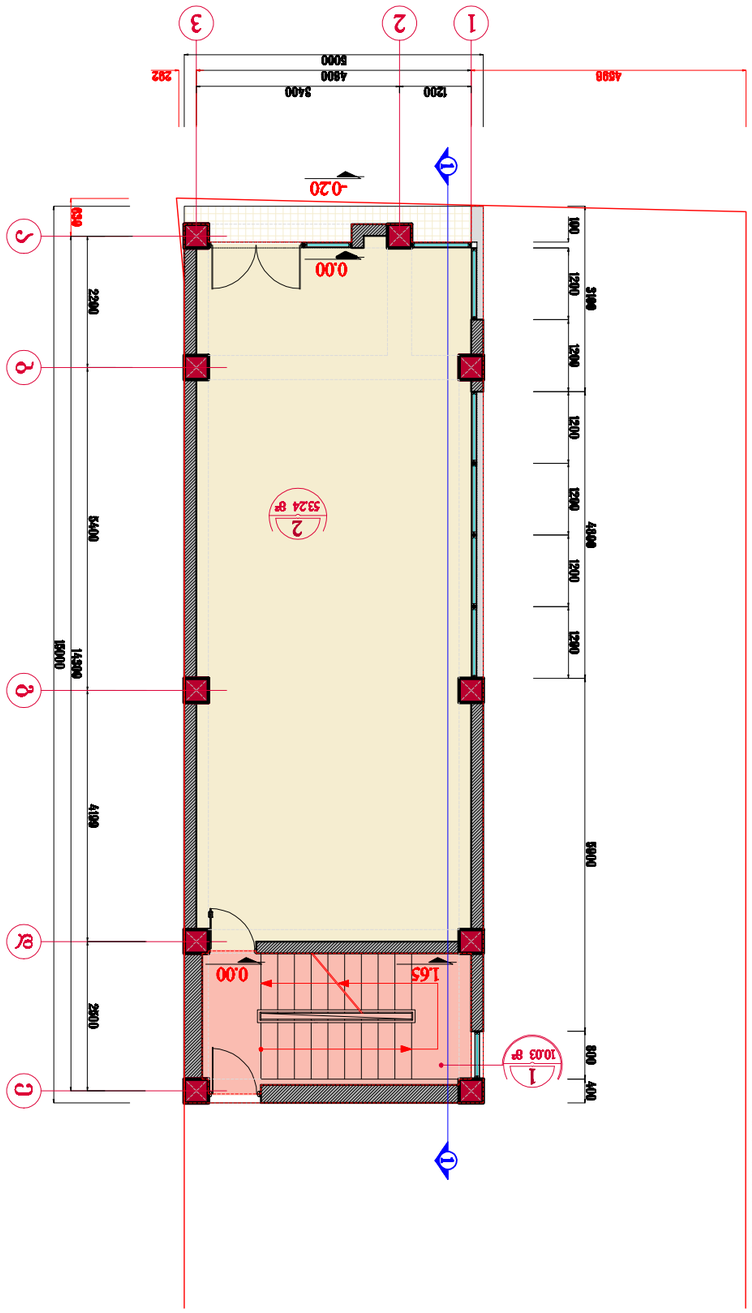


ნახაზის დასახელება	ფასადი -2.70 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:100
პროექტის ეტაპი	
სამშენებლო ნებართვის პროექტი	
საკონკურსო პროექტი (ესკიზი ძირითადზე)	
ფაილის დასახელება	
ტექნიკური ინსპექტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ავტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის ინსპექტირების ჟურნალის ნომერი და თარიღი

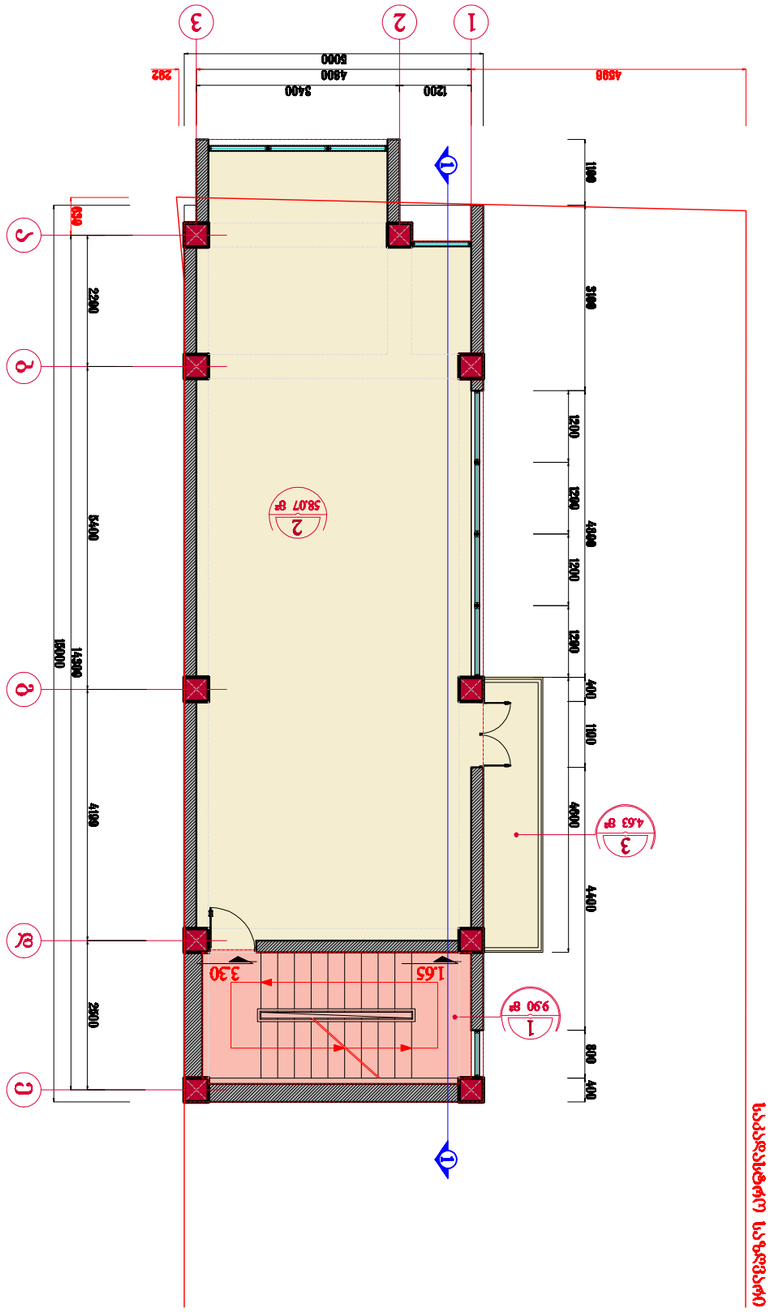


ნაკვეთის გეგმა სანდასტრე

ობიექტის მისამართი	ბათუმი 0.00 ნიშნულზე
	1:100
ნახაზის დასახელება	
სანიმუშო ფასიანი (ბაზა ართნატის) ფასითი	72.54 მ²
სანიმუშო სანიმანძრეო ფასითი	63.27 მ²
ბაზი შიდა	
1 სარკინიგზო, ბეტონი შპალი	10.03 მ²
2 სვეტების ფასითი	53.24 მ²
ობიექტის - ქონების ფასითი ანალიზი	
ჯამური ფასითი	2709.00 მ²
ნაგებობის ფასითი	72.54 მ²
ნაგებობის ფასითი	315.77 მ²
ფორმირების კოეფიციენტი	K1= 0.3
ინფრასტრუქტურის კოეფიციენტი	K2= 3.3



ობიექტის	ნახაზის - ქონების
	ანალიზი
	ს.ს. "ოთომანიანი-2006"
	ბათუმის ისტორიული ცენტრის
	ქ. ფარნავაზ, ჩოხატაურის ქ. №48,
	ნაკვეთი №60/30
	ბინათმშენებლობა და ტურისტული
	ბინათმშენებლობის პროექტი
	ბინა №3, პირველი სართული
	ბინათმშენებლობის პროექტის
	ავტორი
	ს. ბაბანაძე
	ხელმძღვანელი
	ს. ბაბანაძე
	შემსრულებელი
	ს. ბაბანაძე
	დამკვეთი
	ს. ბაბანაძე
	ნახაზის დასახელება
	ფურც.
	ნახაზის ნომერი



ხაზვრივი ცოცხალი სართული

შენობა 3.30 ნიშნულზე	1:100
ტექნიკური ინფორმაცია	
სასარგებლო ფართობი (მასა ძოწყობილი)	78.03 მ²
სასარგებლო სასაწყობე ფართობი	72.60 მ²
მათ შორის,	
1 სარკინიგზო, ძებნის ჭრილით	9.90 მ²
2 სვეტების ფართობი	58.07 მ²
3 **ცოცხალი დატვირთვა**	**4.63 მ²**

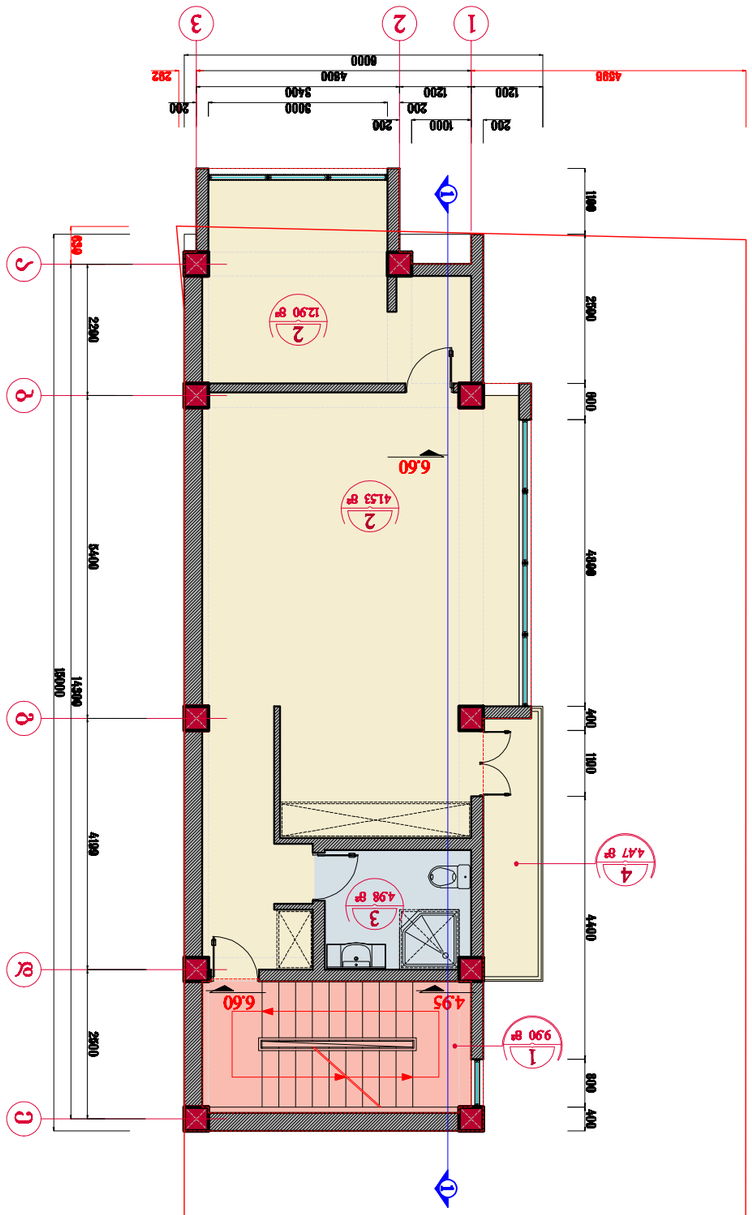
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

ფუძის ფართობი	270.00 მ²
ნაგებობის ფასადების ფართობი	72.54 მ²
ნაგებობის ფასადების ფართობი	315.77 მ²
ფოროვანების კოეფიციენტი	K1= 0.3
ნაგებობის ფორმის კოეფიციენტი	K2= 3.3



ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	

ტექნიკური ინფორმაცია		ტექნ.-ის
ტექნიკური ინფორმაცია		
ტექნიკური ინფორმაცია		
ტექნიკური ინფორმაცია		
ტექნიკური ინფორმაცია		
ტექნიკური ინფორმაცია		
ტექნიკური ინფორმაცია		
ტექნიკური ინფორმაცია		
ტექნიკური ინფორმაცია		
ტექნიკური ინფორმაცია		

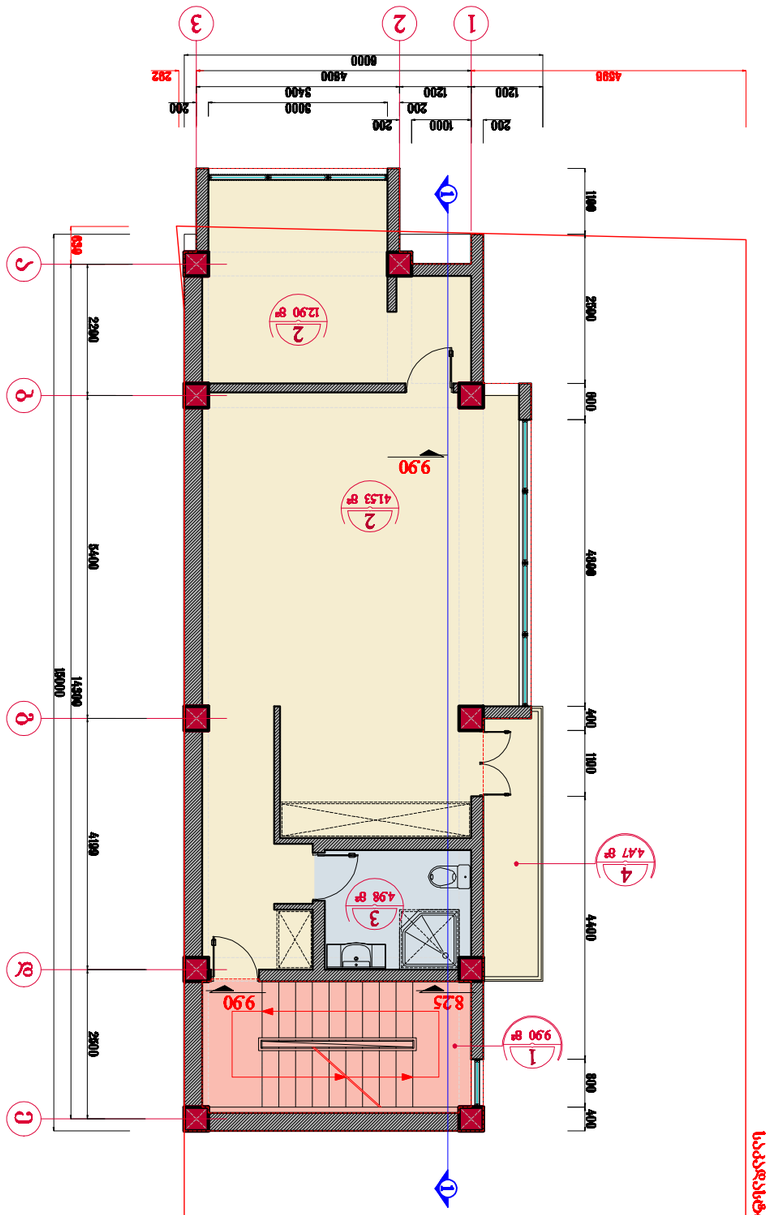


ტერიტორიის სამშენებლო საზღვარი

ნახაზის 6.60 ნიშნულზე	ფასადები
მასშტაბი	1:100
პროექტის ავტორი	
სასარგებლო ფართობი (მასა ძოწყობილი)	82.60 მ²
სასარგებლო სასაცხოვრებლო ფართობი	73.78 მ²
მათ შორის	
1 სააბაზანო, ტუალეტი, ტენიანი წერტილი	9.90 მ²
2 სასტუმრო-სამზარეულო ფართობი	54.43 მ²
3 WC	4.98 მ²
4 [illegible]	4.47 მ²

ნაგებობის ტიპი	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, [illegible] ქ. №48, [illegible] (ნაკ. №60/30)
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.[illegible].[illegible]
ნაკვეთის ფართობი	0.0.0. "[illegible]-2006"
პროექტის ავტორი - [illegible]	
	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ავტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი		
სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი		
ელექტრული ნაწილის ხელმძღვანელი		
შემმოწმებელი		
დირექტორი	ST.ART SAINT ART ARCHITECTS	
შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
ნახაზის დასახელება		
ნახაზის ნომერი		
ფურცლების რაოდენობა		
ფურც. №.		

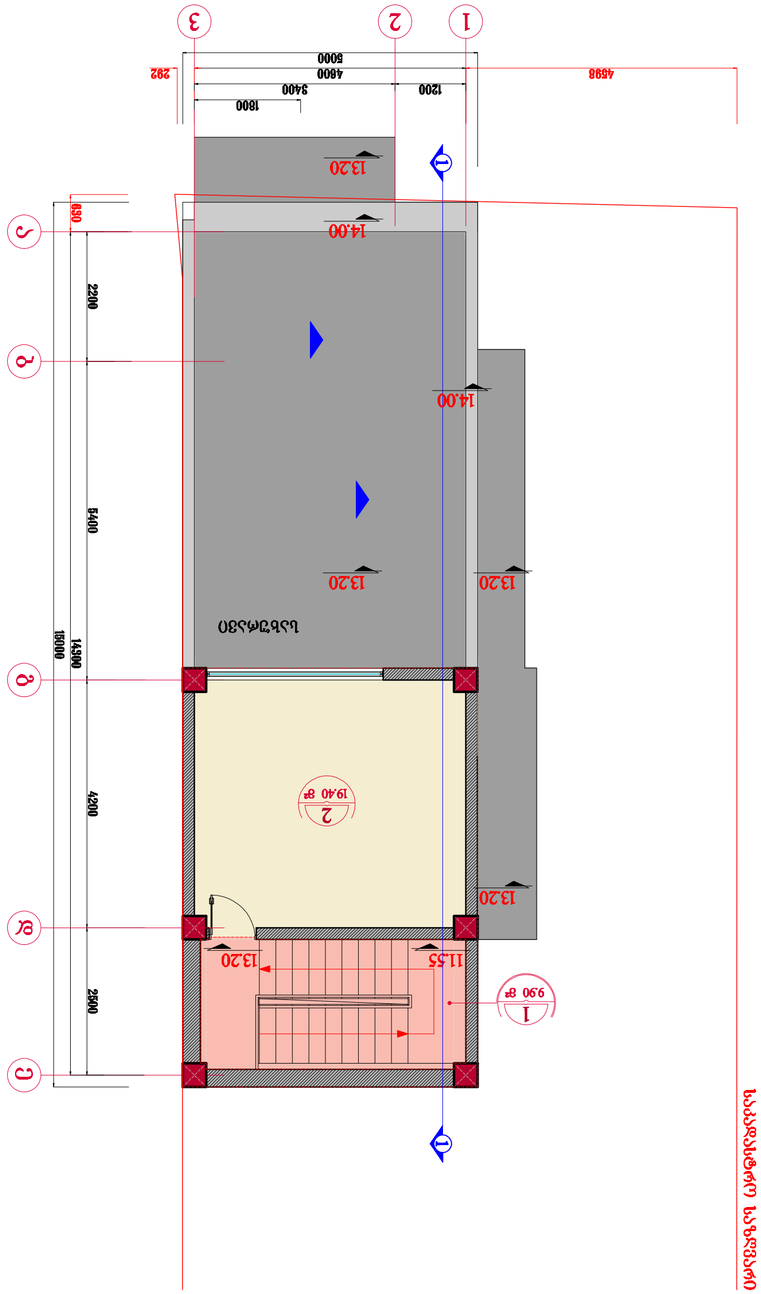


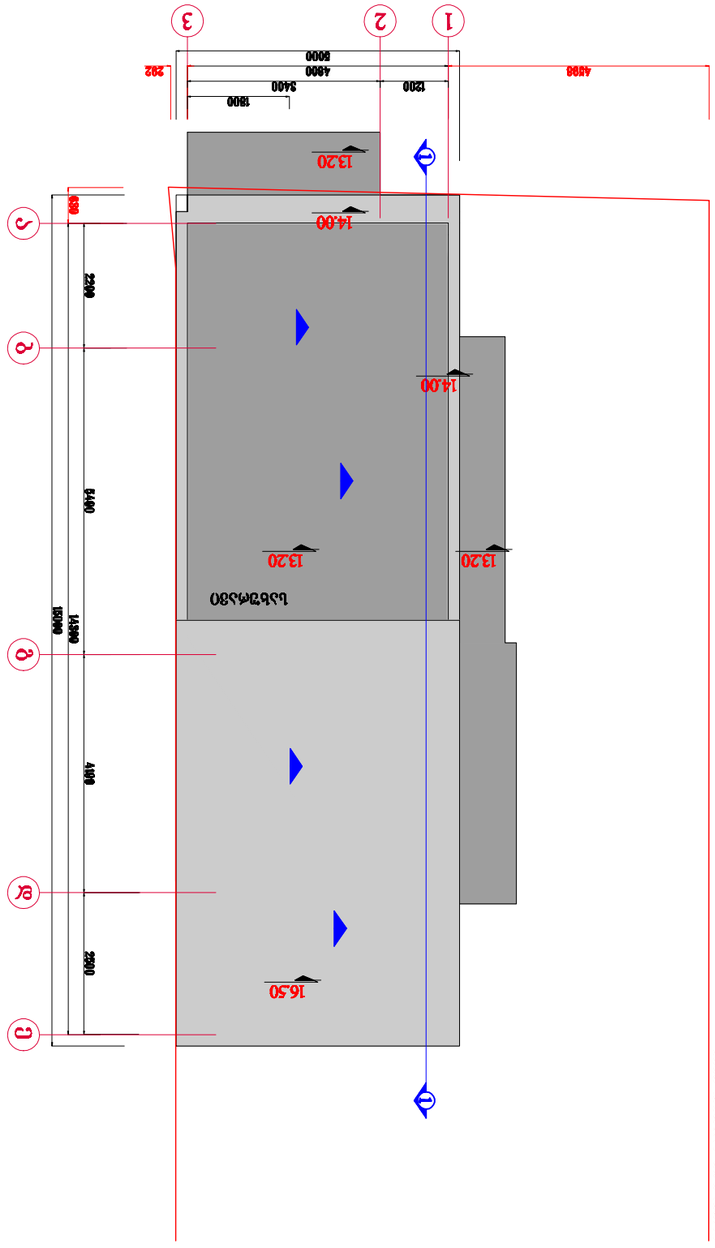
პროექტის დასახელება	ზემო ფონტანის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ზემო ფონტანის ტერიტორია, ნაკვ. №60/30
ნაკვეთის ფართობი	1240 კვ.მ
ნაკვეთის ზომები და საკადასტრო კოდი	01.05.2006.ნ.ნ.ნ
მშენებლობის ნებართვის ნომერი და თარიღი	2024-ნ-01-0042
პროექტის ავტორი	შპს „ST.ART“
ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ხელმოწერა	
პროექტის ეტაპი	ესკიზური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ბულვარის მხრიდან ხედი
ნახაზის ნომერი	1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024 წ.

№	დასახელება	ფართობი
1	სარდაფის სართული, ტექნიკური ფართი	9.90 მ²
2	სადგომი ავტომანქანებისთვის ავტოფარეხი	543.43 მ²
3	WC	4.98 მ²
4	[illegible]	447 მ²

ნაგებობის საერთო ფართობი	2709.00 მ²
ბაღისთვის გამოყოფილი ფართობი	72.54 მ²
ნაგებობის ფუძის ფართობი	315.77 მ²
ფოტოსინთეზის კოეფიციენტი	K1= 0.3
ნაგებობის მოცულობითი კოეფიციენტი	K2= 3.3

არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
ელექტრული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერი	ნ. ბერიძე	
ინჟინერ


1
2
3
4598
292
1200
3400
1800
4800
5000
13.20
14.00
13.20
13.20
13.20
11.55
13.20
14.00
13.20
საცხოვრებელი სახლი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՀՈՂԱՄԱՍ - ՏՈՒՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ	
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԿՈՂՄԻՑ	
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՃՈՒՐԴԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ