შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	3, 4 ,5 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	-1; -2 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	1 და 2 სართული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც	შეუზღუდავი	3
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	27.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5 (2 მიწის ქვემოთ)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ღეძებში (-3,20--17,75 ნიშ.)	>4,5 მ	0	2	75 %	75 %	25 %	-	აკმაყოფილებს	-
ა - ზ ღეძებში (-3,20--17,75 ნიშ.)	>6,8 მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	45 %	-	აკმაყოფილებს	-
6 - 1 ღეძებში (-3,20--17,75 ნიშ.)	>9.0 მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	აკმაყოფილებს	-
ზ - ა ღეძებში (-3,20--17,75 ნიშ.)	>8,5 მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	70 %	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც	კი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი (სქ ჯგუფის დერეფნებთან)	კი	კი	კი
დამხამრე ჯგუფი დს	კი	-			კი	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი სარელაქსაციო, სპორტ-დარბაზი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი	კი (სპორტ-დარბაზში)	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი	კი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი	კი	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც	კი	

დამხმარე ჯგუფი დს		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე- ბარი)		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სარელაქსაციო ოთახები) +0.00 ნიშ.		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სპორტ-დარბაზი, სარელაქსაციო) +3,35ნიშ.	კი(ტერასა)	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -6,50 ნიშ.	48	2	2 (გზა-კიბე)	1,20	>1,30	1.20	-	0,82	>0,95
-1 სართული -3,20 ნიშ.	34	2	3 (გზა-კარი)	1,20	>1,30	1.20	-	0,82	>0,95
მიწისპირა (0) სართული +/-0.00 ნიშ	165	2	2 (გზა-კიბე)	1,20	>1,30	1.20	1.80	0,82	>0,95
მე-2 სართული +3,35 ნიშ.	79	2	2 (გზა-კიბეი)	1,20	>1,30	1.20	1.8	0,82	>0,95

მე-3 დან მე-5 სართულის ჩთ. +7,70; +11,05; +14,40 ნიშ.	48 სართულზე	2	2 (გზა-კიბე)	1,20	>1,30	1.20	1.80	0,82	>0,95

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულ ები	დაკავებ ულობა და დაკავებ ულობის დატვირ თვის ჯამური მაჩვენებ ელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-2 სართული -6,50 ნიშ.	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1 სართული -3,20 ნიშ.	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა (0) სართული +/-0.00 ნიშ	165	5	5	1	7	-	-	1	1	1	1
მე-2 სართული +3,35 ნიშ.	79	3	7	1	7	-	-	1	1	1	1
მე-3 დან მე-5 სართულის ჩთ. +7,70; +11,05; +14,40 ნიშ.	48 სართულზე	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ა ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

0,000 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ფილაში ამოჭრა

10% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

დამხმარე ჯგუფი დს

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

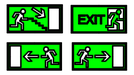
93 მ²	18.6
სძ-2	დ.დ.5

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

დაწნევის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

დისპანსერი

ავარიული განათება

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა

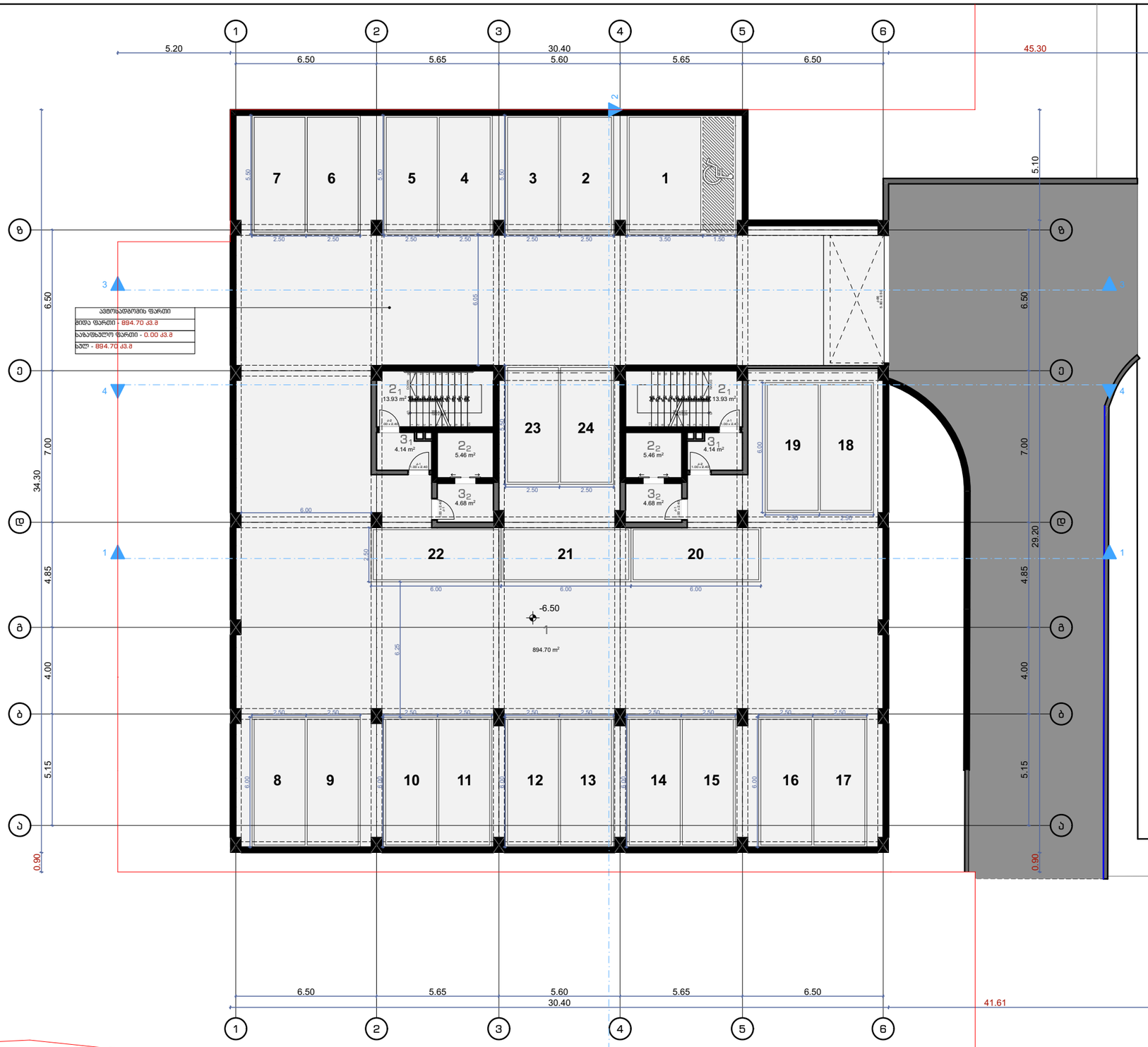
სახანძრო მილსაერთებელი

ხელით სამართავი განგაში სისტემა

მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760

წყლის სახანძრო ჰიდრანტი

საკაცე 60X215



ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი- 894.7 მ²
2. კიბის უჯრედი/ლიფტი: 1- 13.93 მ²; 2- 5.46 მ²
3. ტამბური: 1- 4.14 მ²; 2- 4.68 მ²

Art Group

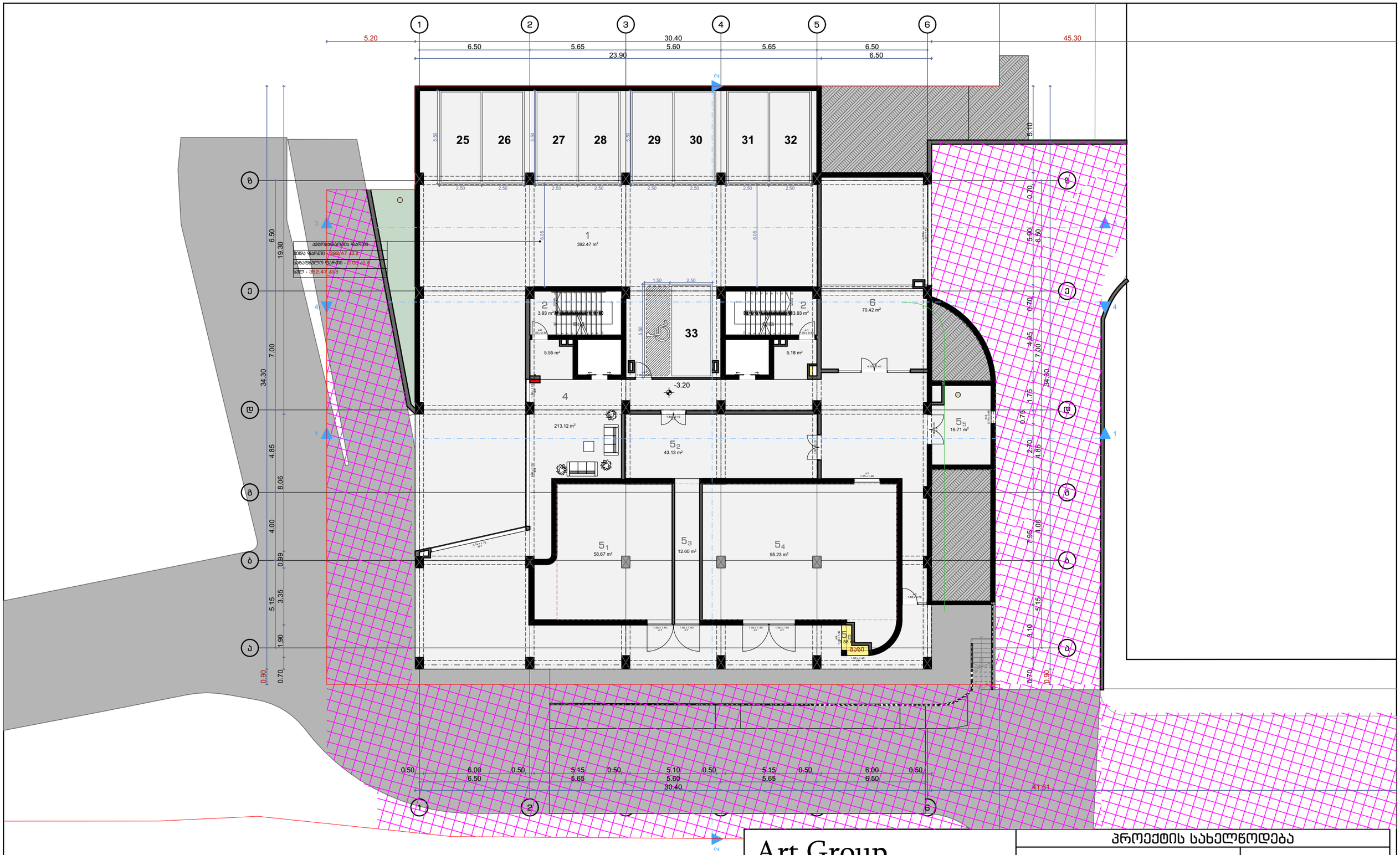
მის: ს.ცინცაძის 58
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი	გ. ხატრიშვილი	
არქიტექტორი		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
გეგმა -6.50 ნიშნულზე	ფურცელი	A.01.1
	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	



ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი - 392.47 მ²
2. კიბის უჯრედი - 3.93 მ²
4. სადარბაზო - 223.85 მ²
5. ტექნიკური ოთახი: 1- 58.67 მ²; 2- 43.13 მ²; 3- 12.60 მ²; 4- 95.23 მ²; 5- 16.71 მ²; 6- 1.58 მ²
6. დამხმარე ფართი - 70.42 მ²

Art Group

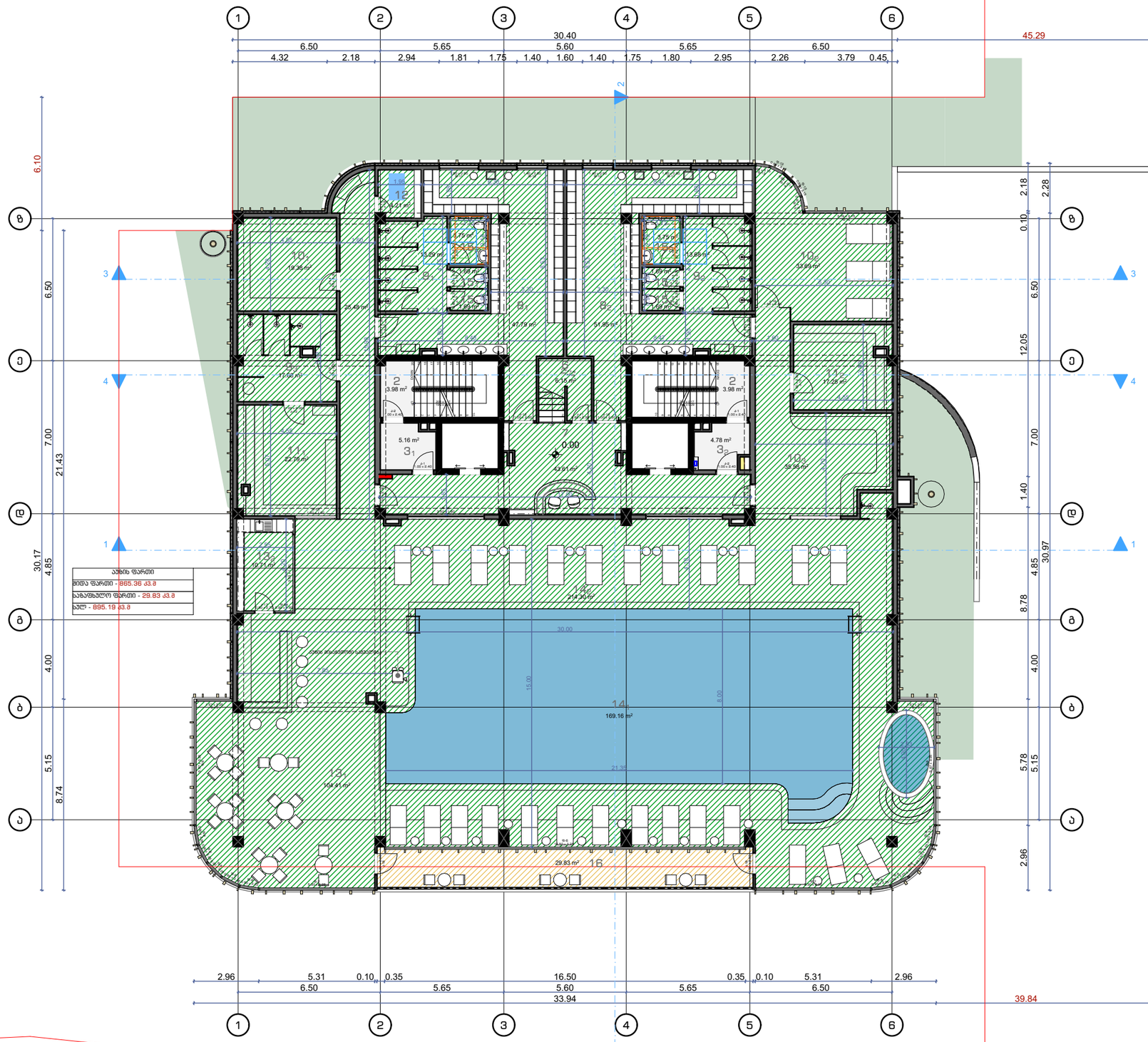
მის: ს.ცინცაძის 58
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	ვ.არჩვაძე
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	ვ.არჩვაძე
არქიტექტორი	გ. ხატრიშვილი	
არქიტექტორი		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
	ფურცელი	A.01.2
გეგმა -3.20 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	



ექსპლიკაცია	
2. კიბის უჯრედი - 3.98 მ²	11. საუნა: 1- 22.79 მ²; 2- 17.25 მ²
3. ტამბური: 1- 5.16 მ²; 2- 4.78 მ²	12. ტროპიკული შხაპი - 4.21 მ²
6. დამხმარე ფართი - 6.15 მ²	13. ბარი: 1- 104.41 მ²; 2- 10.71 მ²
7. მიმღები - 43.61 მ²	14. აუზი: 1- 169.16 მ²; 2- 214.3 მ²
8. გასახდელი: 1- 47.79 მ²; 2- 51.95 მ²	15. WC: 1- 1.69 მ²; 2- 3.75 მ²
9. საშხაპე: 1- 13.29 მ²; 2- 13.68 მ²; 3- 17.68 მ²	16. აივანი - 29.83 მ²
10. სარეცეპტაციო სივრცე: 1- 19.38 მ² ;2- 33.69 მ² ;3- 35.58 მ²	

ფუნქცია	
	კომერციული ფართი
	საზაფხულო ფართი

Art Group

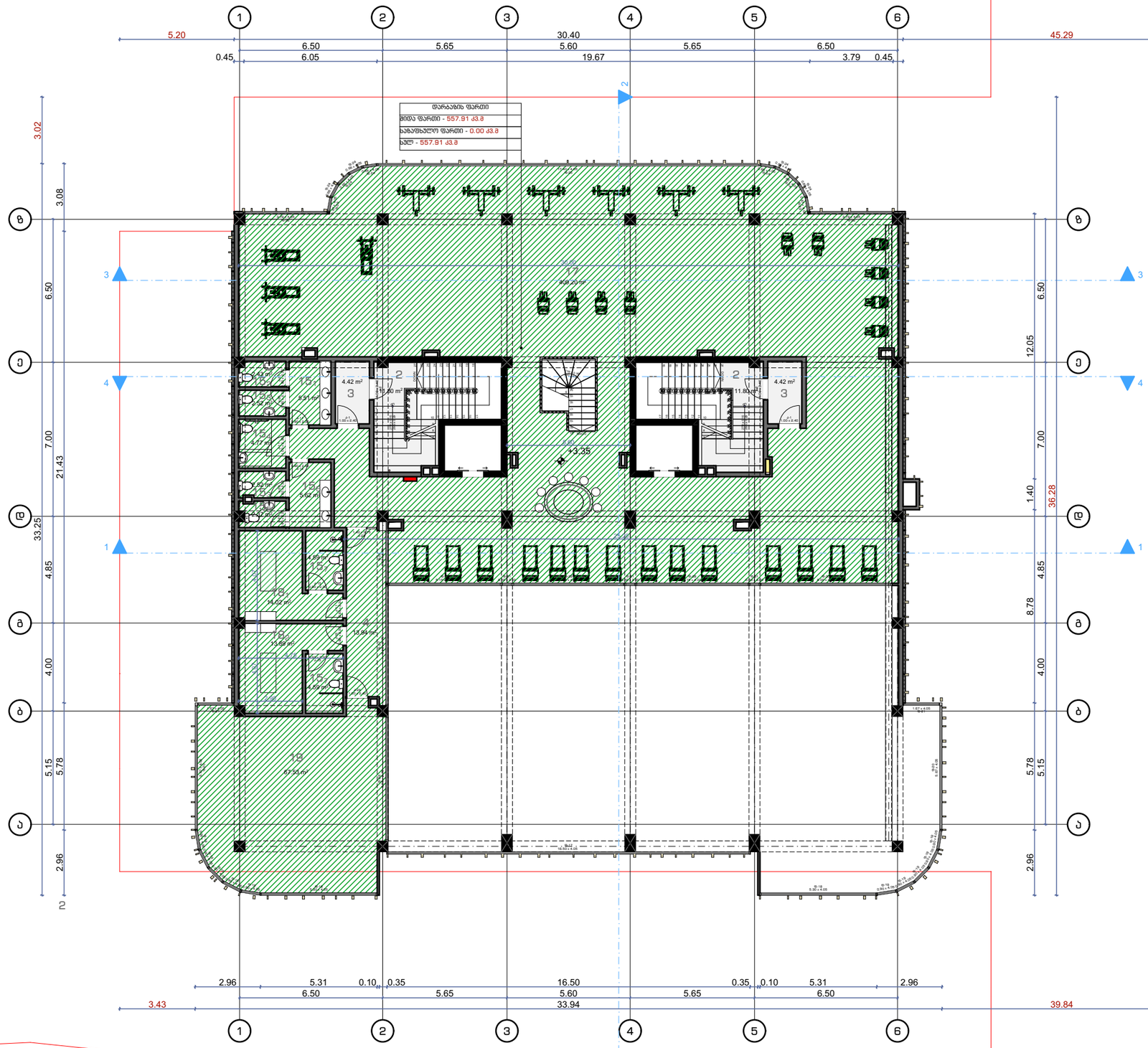
მის: ს.ცინცაძის 58
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი	გ. ხატრიშვილი	
არქიტექტორი		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
	ფურცელი	A.01.3
გეგმა -0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	



ექსპლიკაცია
2. კიბის უჯრედი - 11.8 მ²
3. ტაბური - 4.42 მ²
4. დერეფანი - 13.94 მ²
15. WC: 1- 5.51 მ²; 2- 2.43 მ²; 3- 2.52 მ²; 4- 4.77 მ²; 5- 2.37 მ²; 6- 5.62 მ²; 7- 4.59 მ²;
17. სავარჯიშო დარბაზი - 409.2 მ²
18. მასაჟის ოთახი: 1- 14.02 მ²; 2- 13.89 მ²
19. კილატესის სივრცე - 67.53 მ²

ფუნქცია	
	კომერციული ფართი

Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი	გ. ხატრიშვილი	
არქიტექტორი		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
გეგმა +3.35 ნიშნულზე	ფურცელი	A.01.4
	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	



ექსპლიკაცია	
2. კიბის უჯრედი	21. სტუდიოს ტიპის მისაღები
3. ტამბური	22. საძინებელი
4. დერეფანი	
15. WC	
16. აივანი	
20. ჰოლი	

საცხოვრებელი ფართი	629.74 კვ.მ	ფუნქცია
საბაფხულო ფართი	120.02 კვ.მ	
დამხმარე ფართი	0.00 კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი
სადარბაზოს ფართი	133 კვ.მ	საბაფხულო ფართი
ავტოსადგომი	0.00 კვ.მ	

Art Group

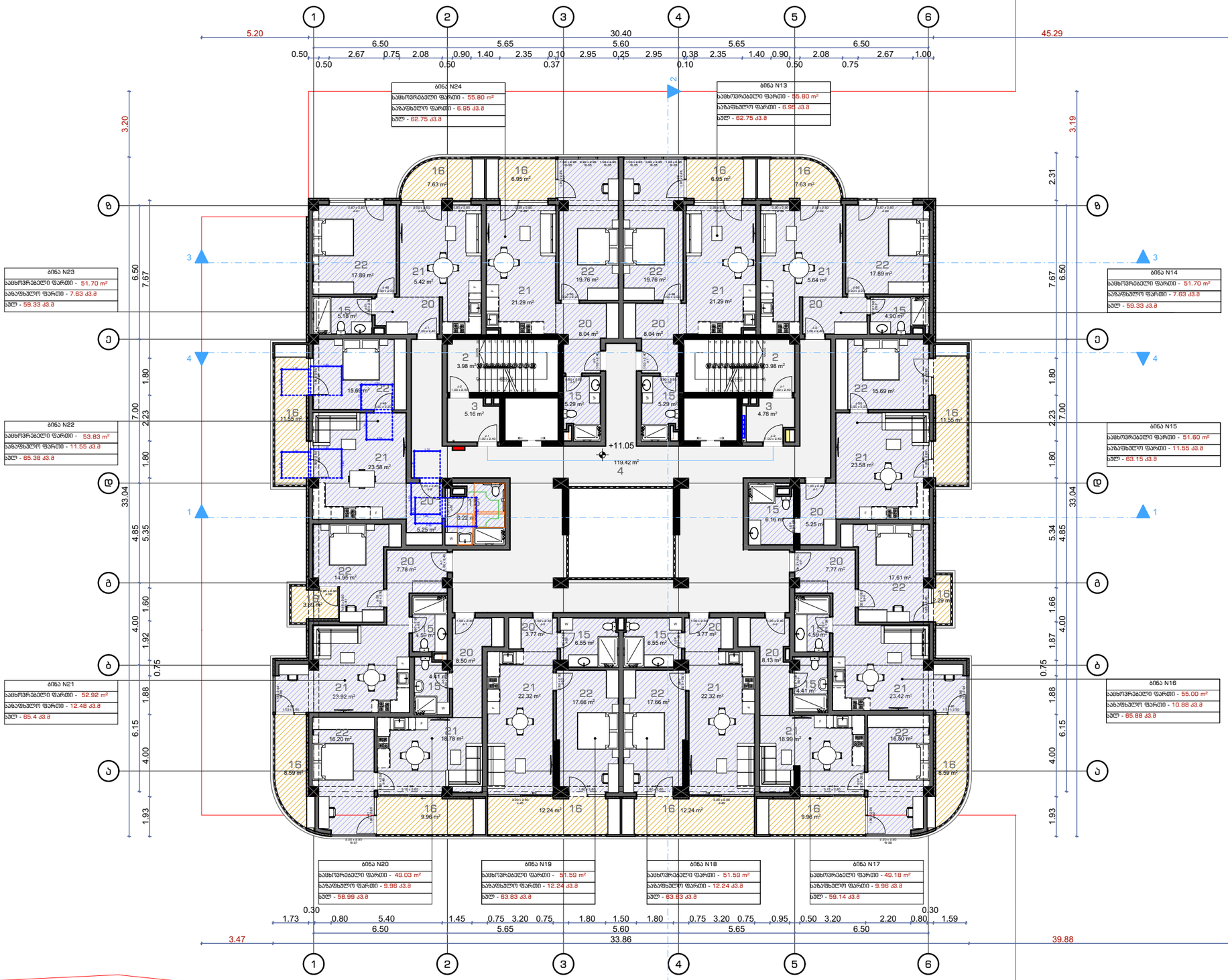
მის: ს.ციცისაძის 58
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი	გ. ხატრიშვილი	
არქიტექტორი		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
გეგმა +7.70 ნიშნულზე	ფურცელი	A.01.5
	მასშაბი	1:200
	თარიღი	



ექსპლიკაცია	
2. კიბის უჯრედი	21. სტუდიოს ტიპის მისაღები
3. ტამბური	22. საძინებელი
4. დერეფანი	
15. WC	
16. აივანი	
20. ჰოლი	

საცხოვრებელი ფართი	629.74 კმ.მ	ფუნქცია
საბაფხულო ფართი	120.02 კმ.მ	
დამხმარე ფართი	0.00 კმ.მ	საცხოვრებელი ფართი
სადარბაზოს ფართი	137.82 კმ.მ	საბაფხულო ფართი
ავტოსადგომი	0.00 კმ.მ	

Art Group

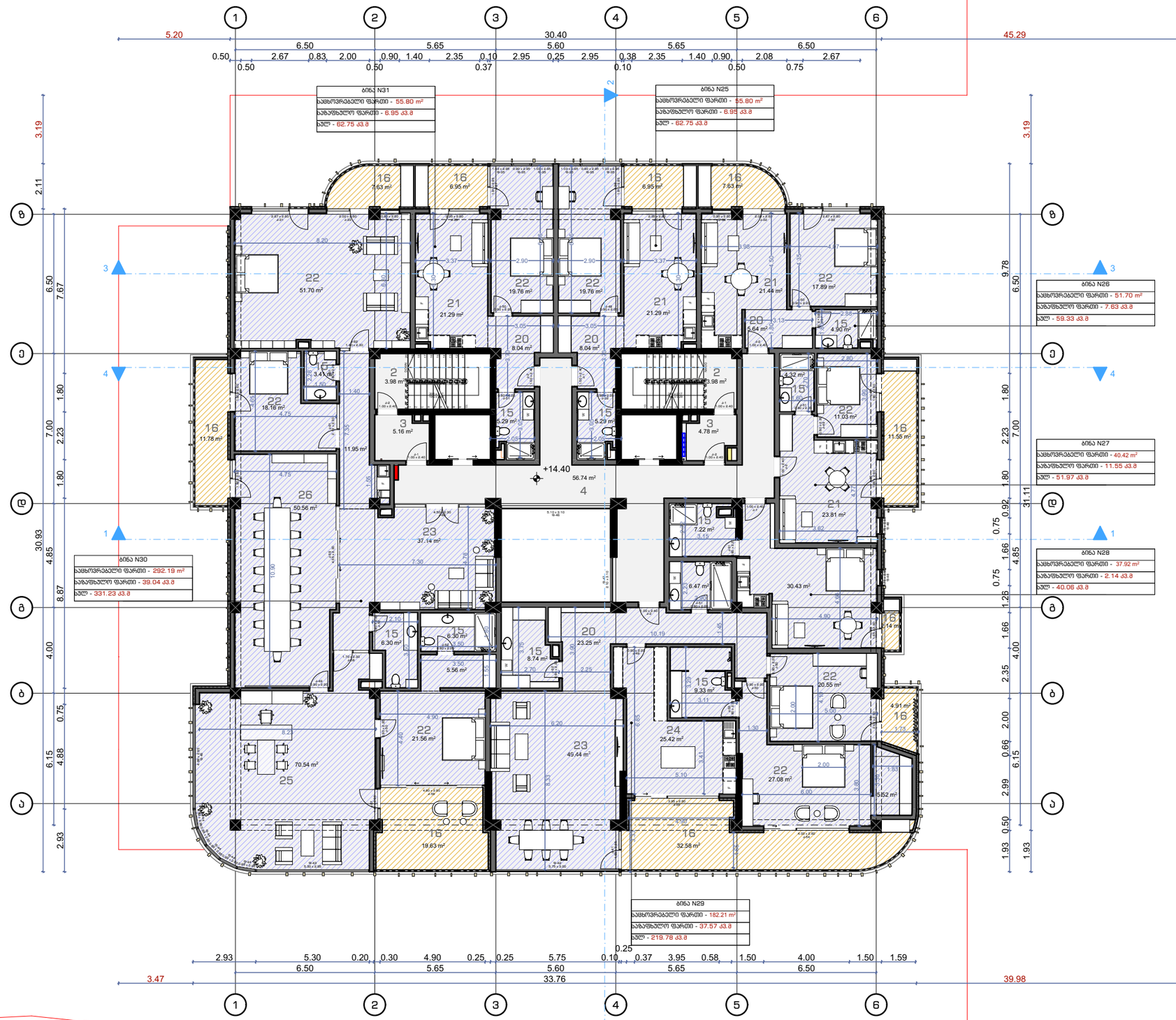
მის: ს.ცინცაძის 58
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი	გ. ხატრიშვილი	
არქიტექტორი		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
გეგმა +11.05 ნიშნულზე	ფურცელი	A.01.6
	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	



ექსპლიკაცია	
2. კიბის უჯრედი	21. სტუდიოს ტიპის მისაღები
3. ტამბური	22. საძინებელი
4. დერეფანი	23. მისაღები
15. WC	24. სამზარეულო
16. აივანი	25. კაბინეტი
20. ჰოლი	26. სანადიმო დარბაზი

		ფუნქცია
საცხოვრებელი ფართი	716.04 კვ.მ	
საბაფხულო ფართი	111.83 კვ.მ	
დამხმარე ფართი	0.00 კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი
სადარბაზოს ფართი	74.64 კვ.მ	საბაფხულო ფართი
ავტოსადგომი	0.00 კვ.მ	

Art Group

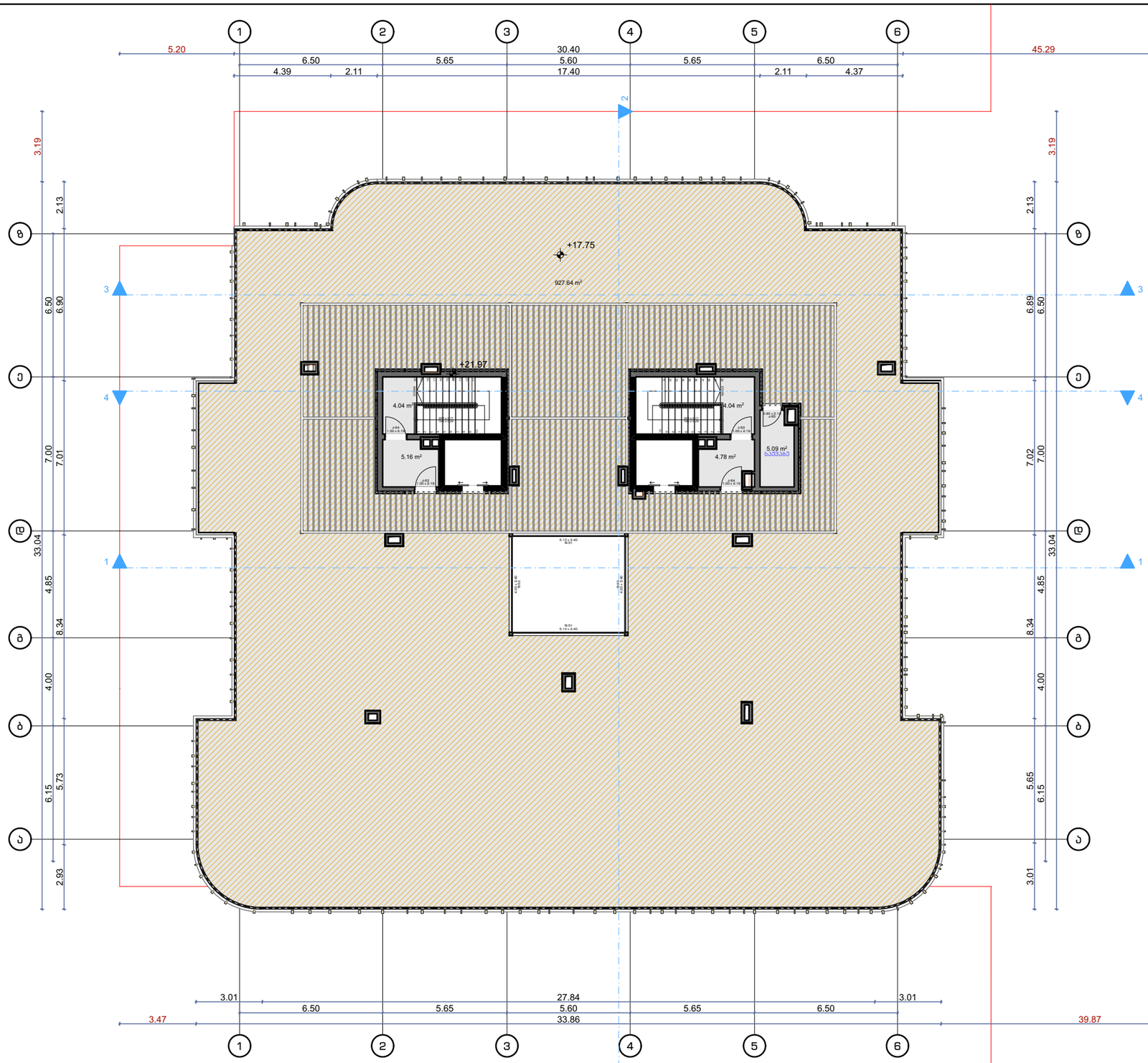
მის: ს.ციცქიძის 58
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი	გ. ხატრიშვილი	
არქიტექტორი		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
გეგმა +14.40 ნიშნულზე	ფურცელი	A.01.7
	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	



საცხოვრებელი ფართი	0.00 კვ.მ	
საზაფხულო ფართი	927.64 კვ.მ	
დამხმარე ფართი	5.09 კვ.მ	
სადარბაზოს ფართი	18.02 კვ.მ	საზაფხულო ფართი
ავტოსადგომი	0.00 კვ.მ	

Art Group

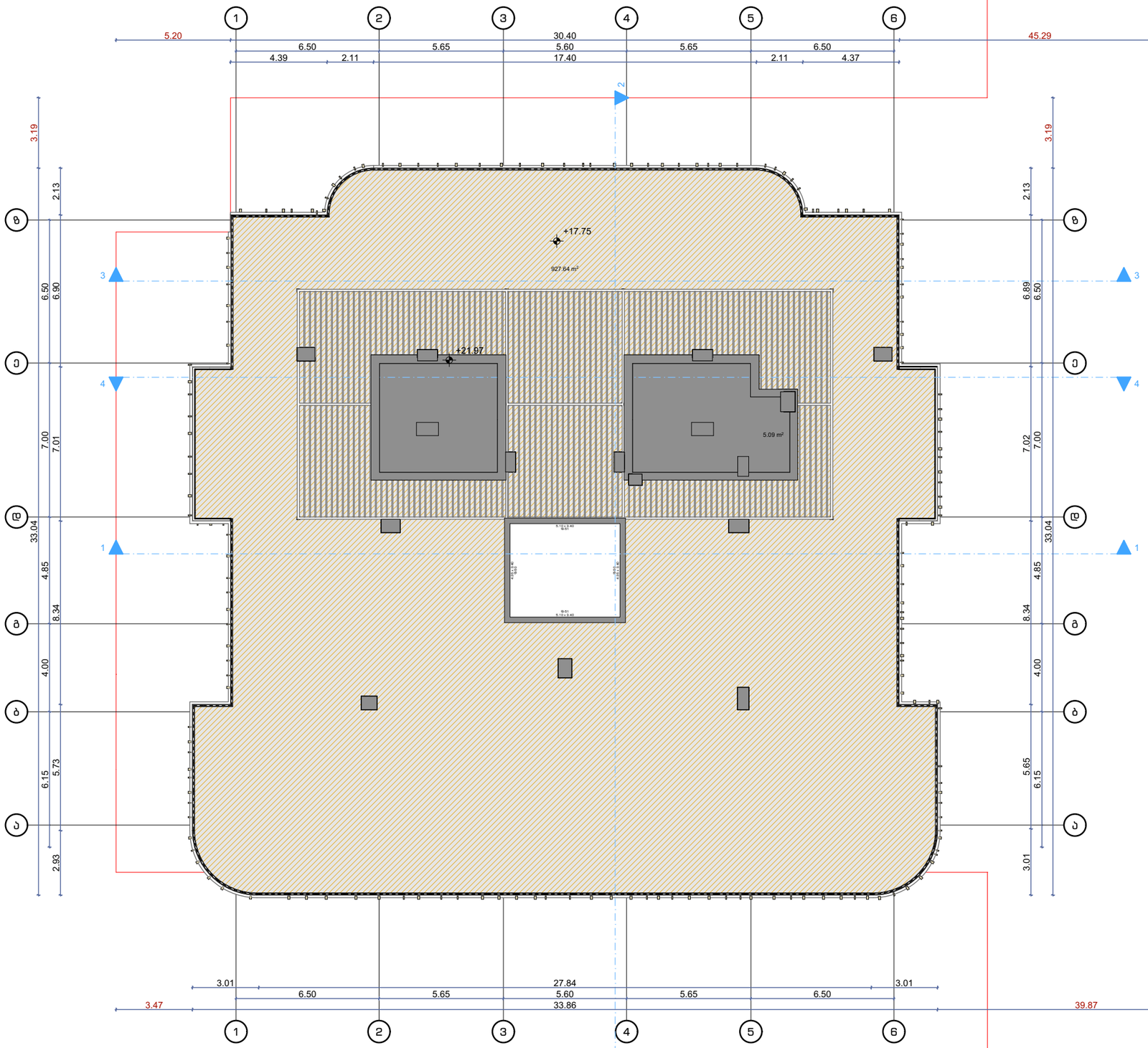
მის: ს.ცინცაძის 58
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი	გ. ხატრიშვილი	
არქიტექტორი		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
გეგმა +17.75 ნიშნულზე	ფურცელი	A.01.8
	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	



Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი	გ. ხატრიშვილი	
არქიტექტორი		

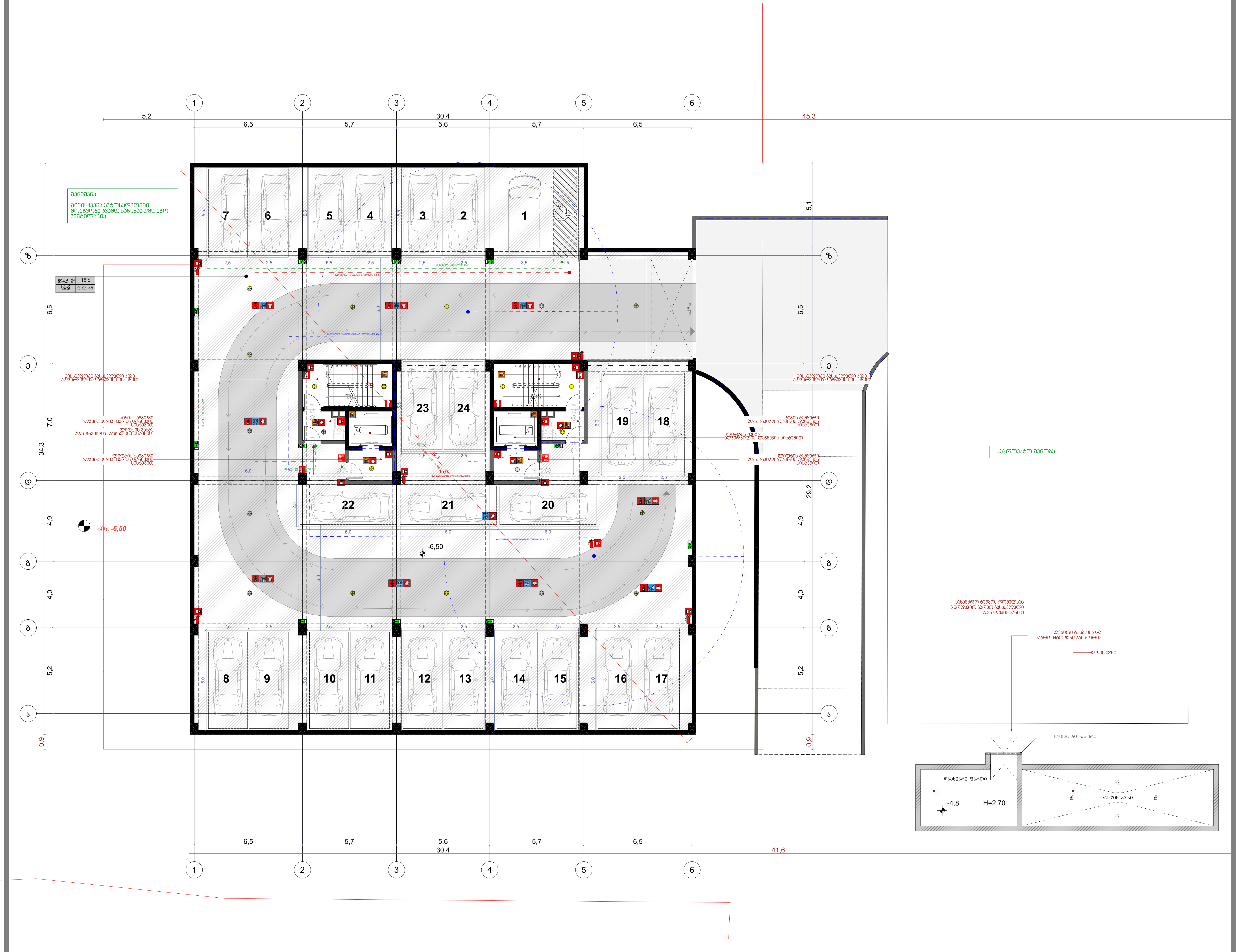
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
სახურავის გეგმა	ფურცელი	A.01.9
	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები



ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხაბრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

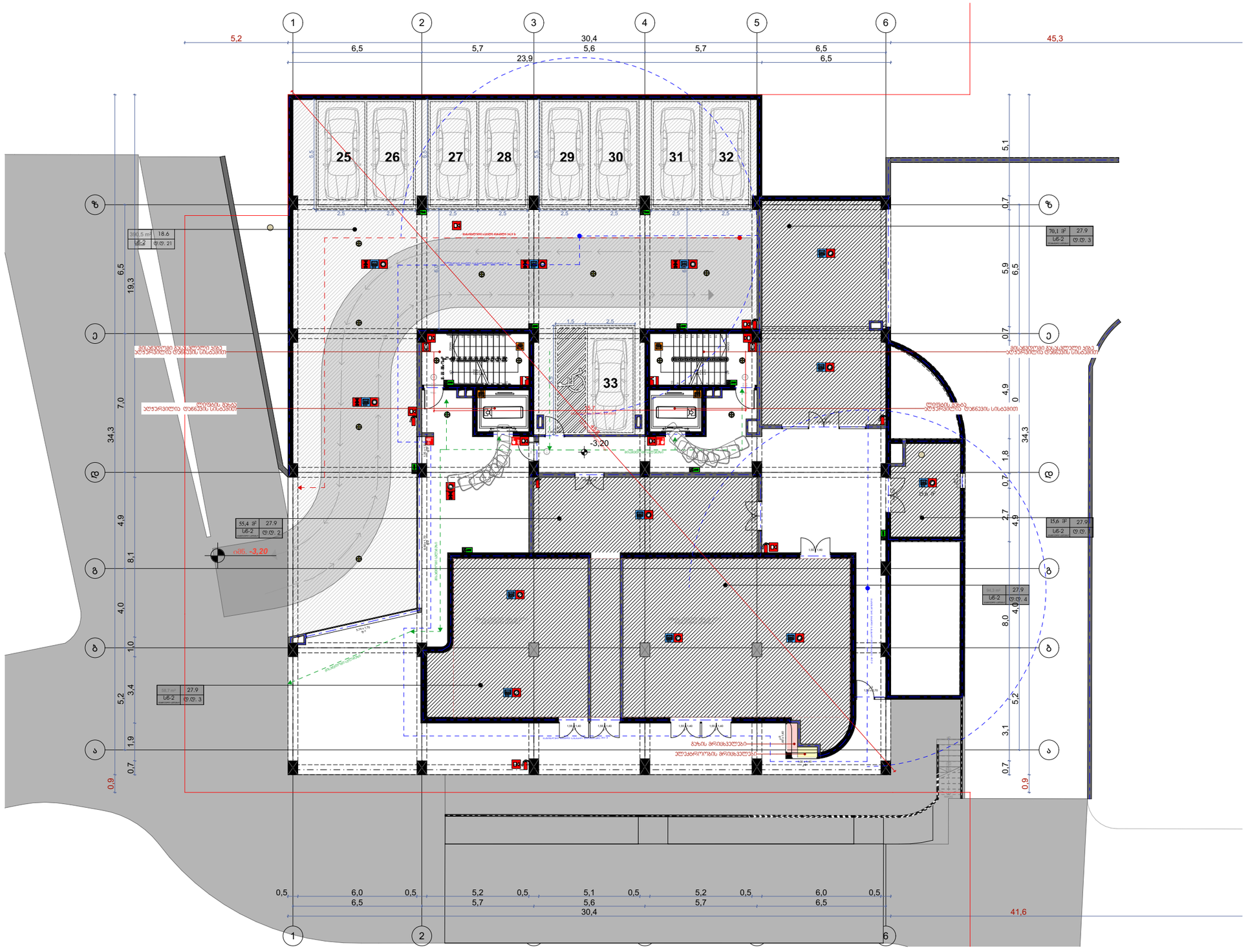
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, კრწანისის
შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6,50 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან
შესაბამისობის ნახაზები

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

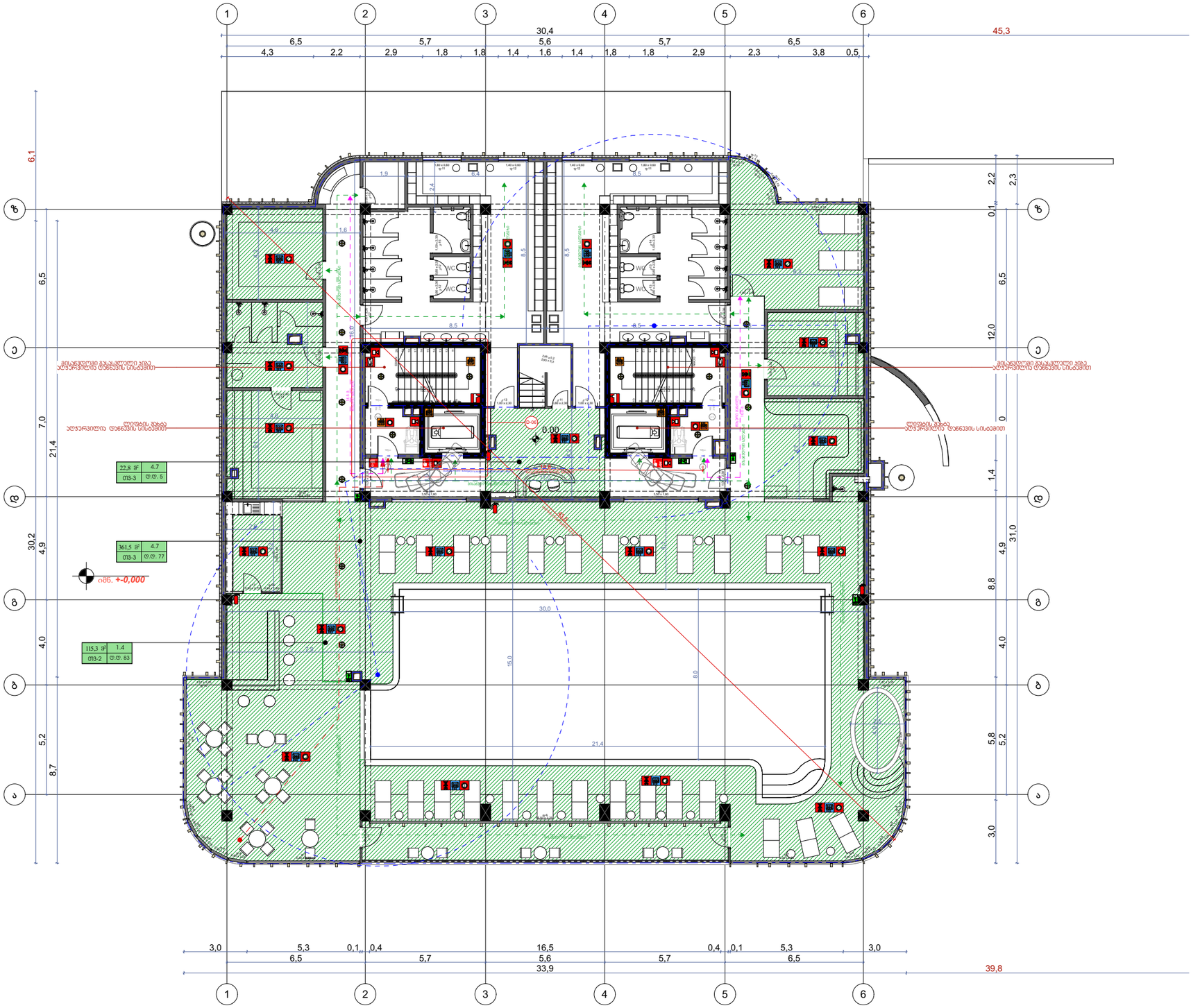
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვარწანისის
შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3,20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან
შესაბამისობის ნახაზები

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

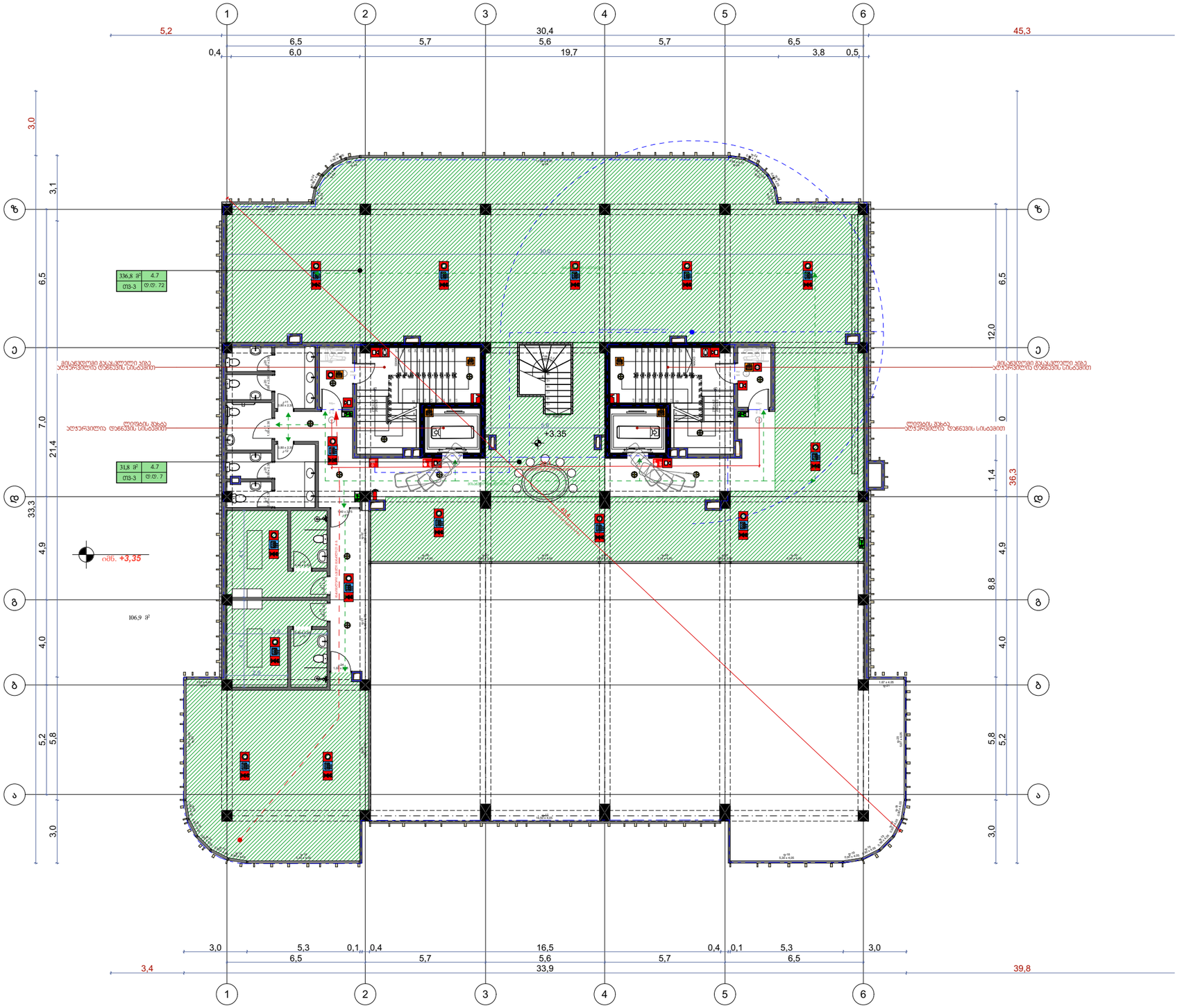
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, პრწანისის
შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +-0,000 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან
შესაბამისობის ნახაზები

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

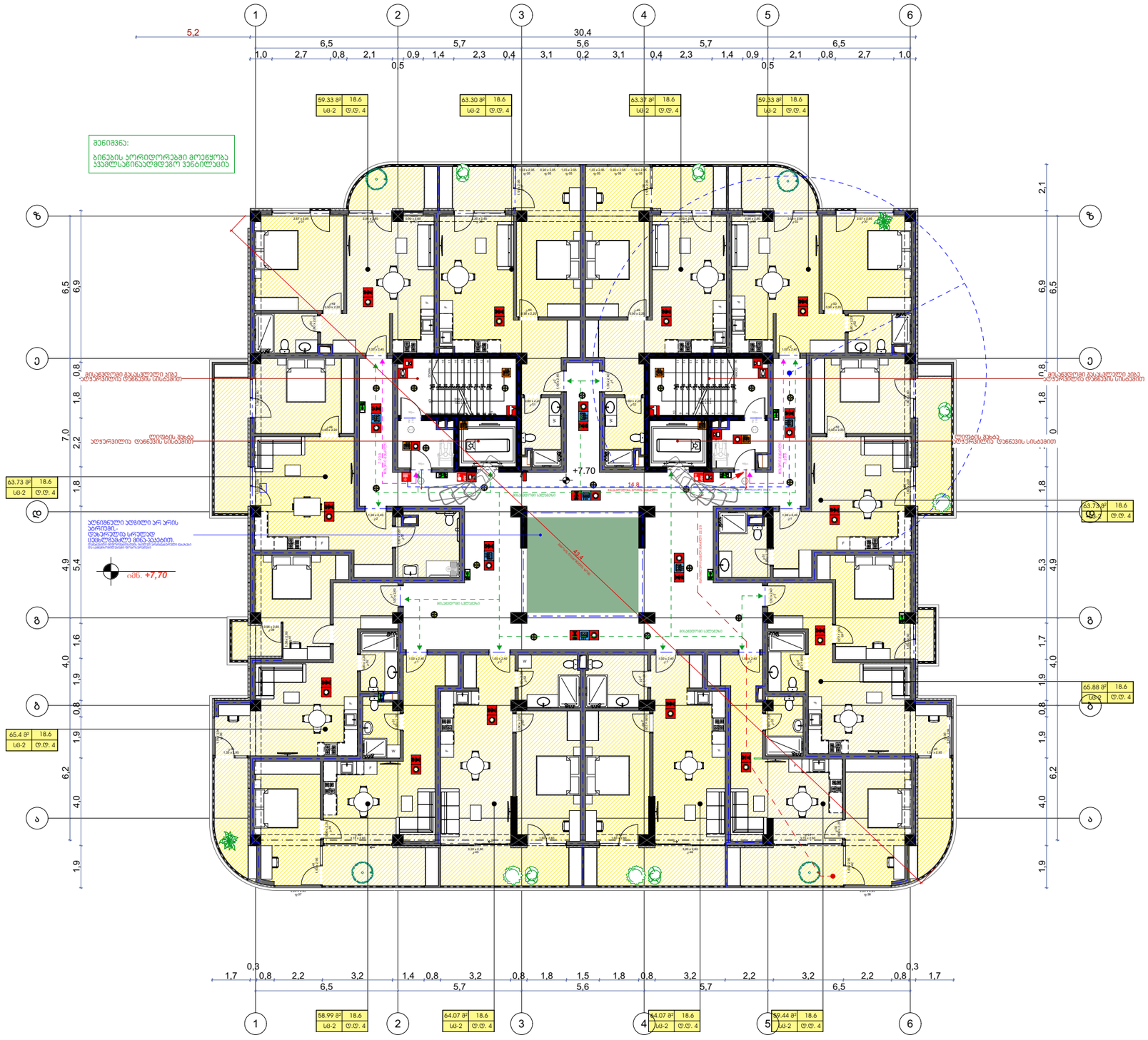
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, პრწყინისის
შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3,35 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

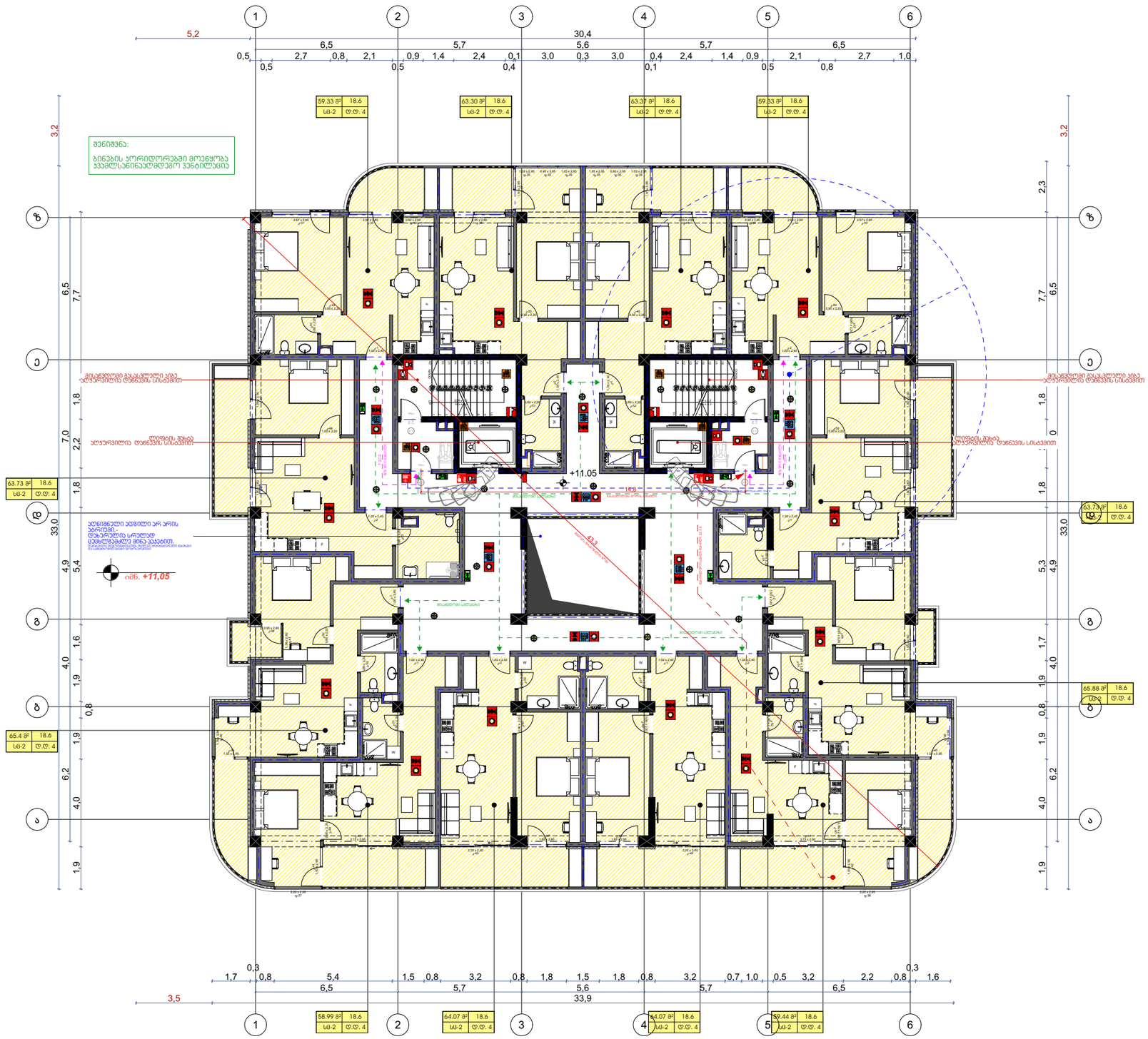
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +7,70 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

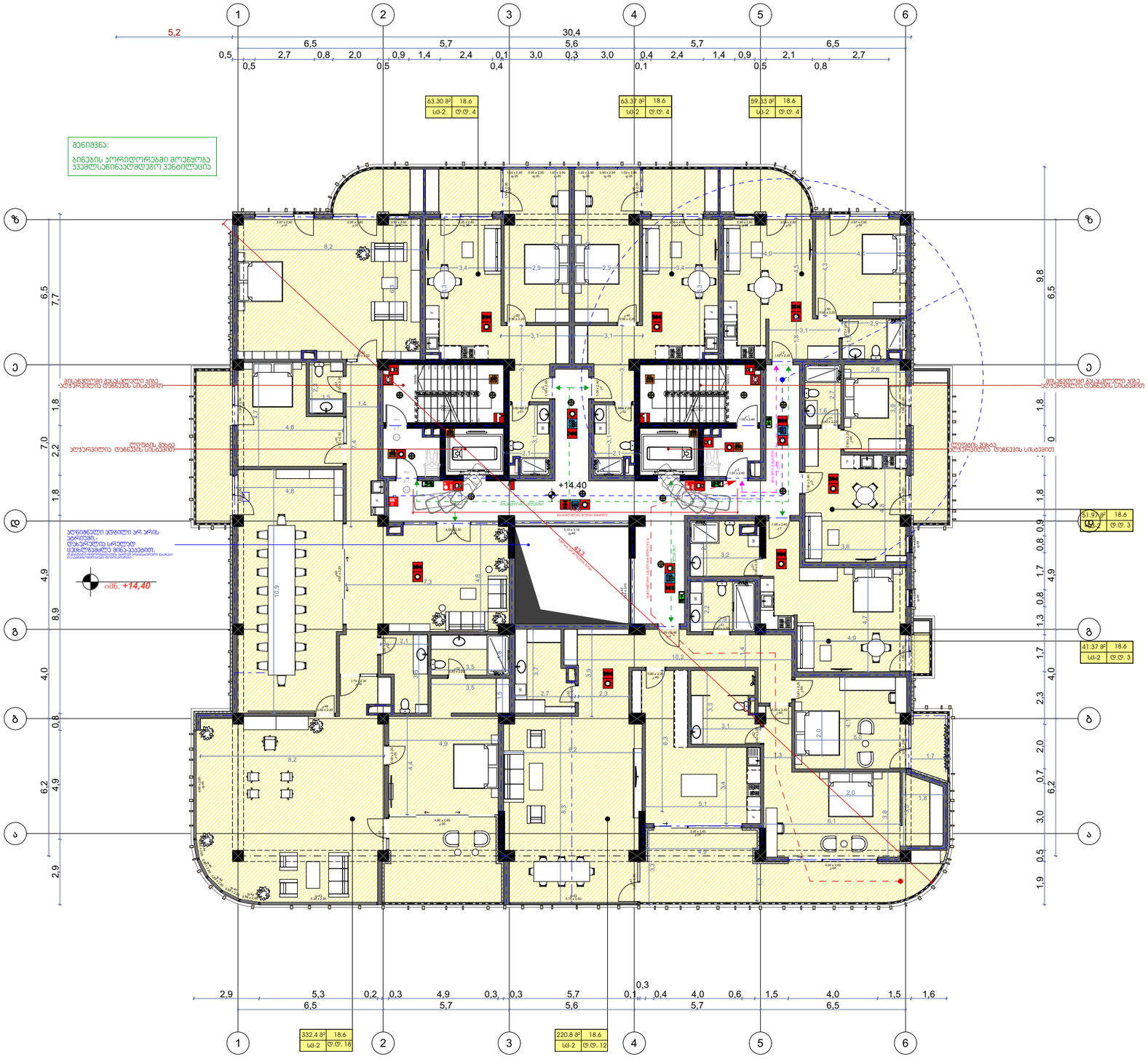
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, პრწყინისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +11,05 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჯარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

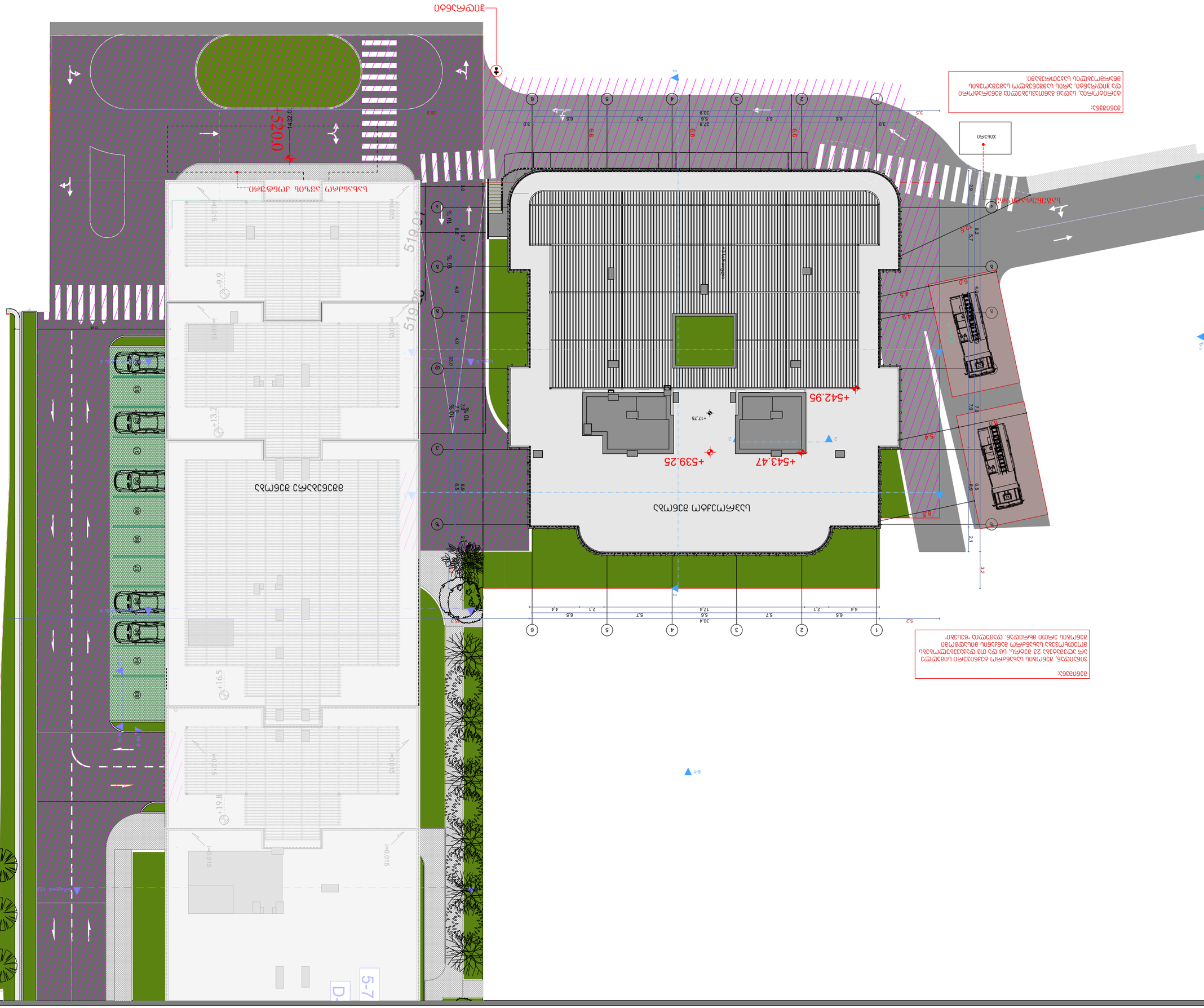
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, პრწყინისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

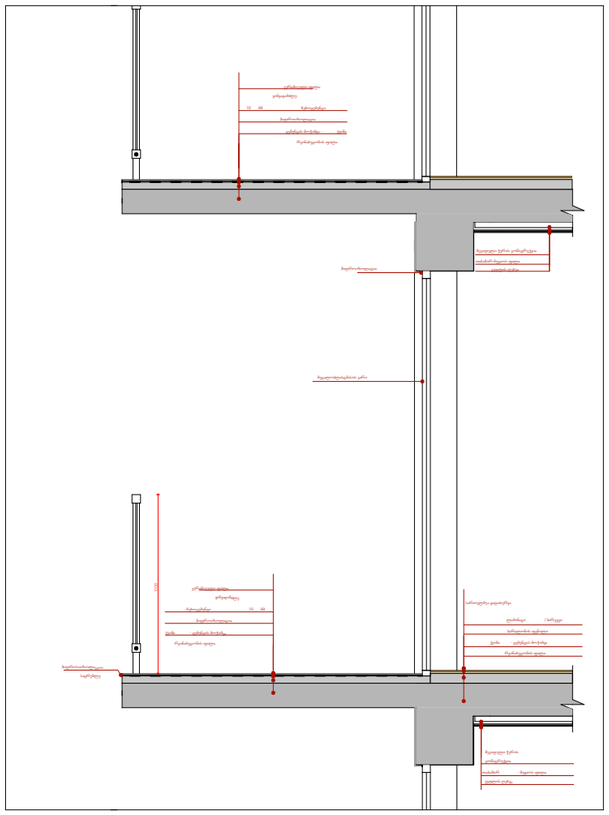
პროექტის სტადია:

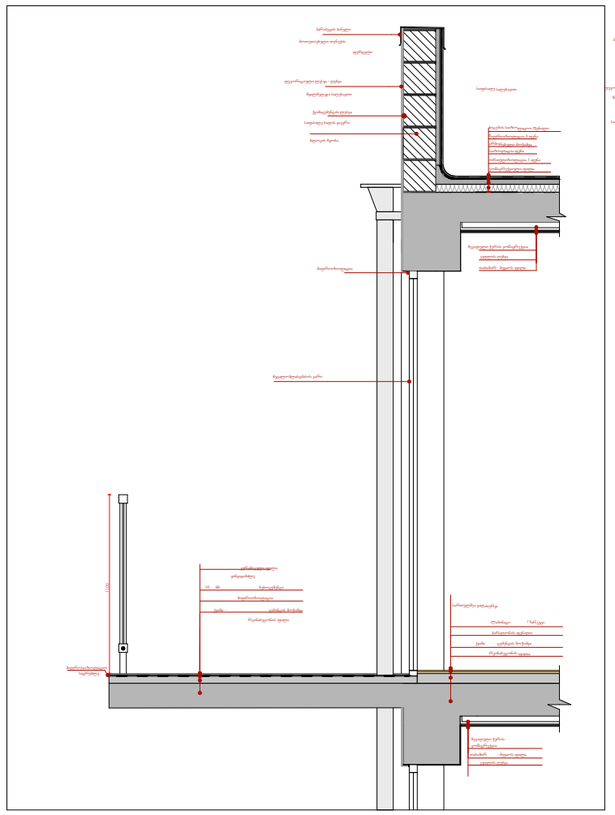
პროექტის შეთანხმება

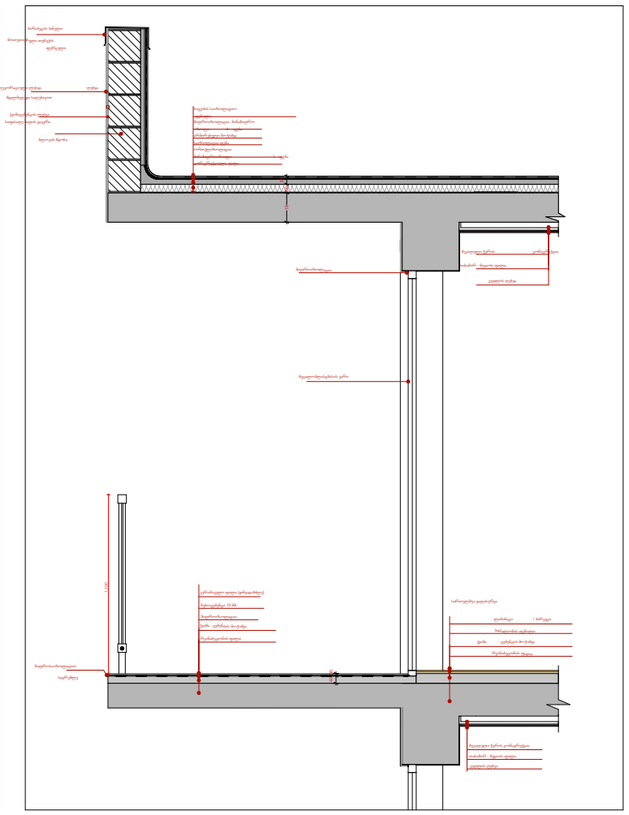
ნახაზის დასახელება:
გეგმა +14,40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200


Ս.Ավետիսյան
Ա.Խաչատրյան
Ա.Աբովյան
Ա.Ալիխանյան
Ա.Ալիխանյան
Ա.Աբովյան
Ա.Խաչատրյան
Ս.Ավետիս







ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან
შესაბამისობის ნახაზები

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჟრწანისის
შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

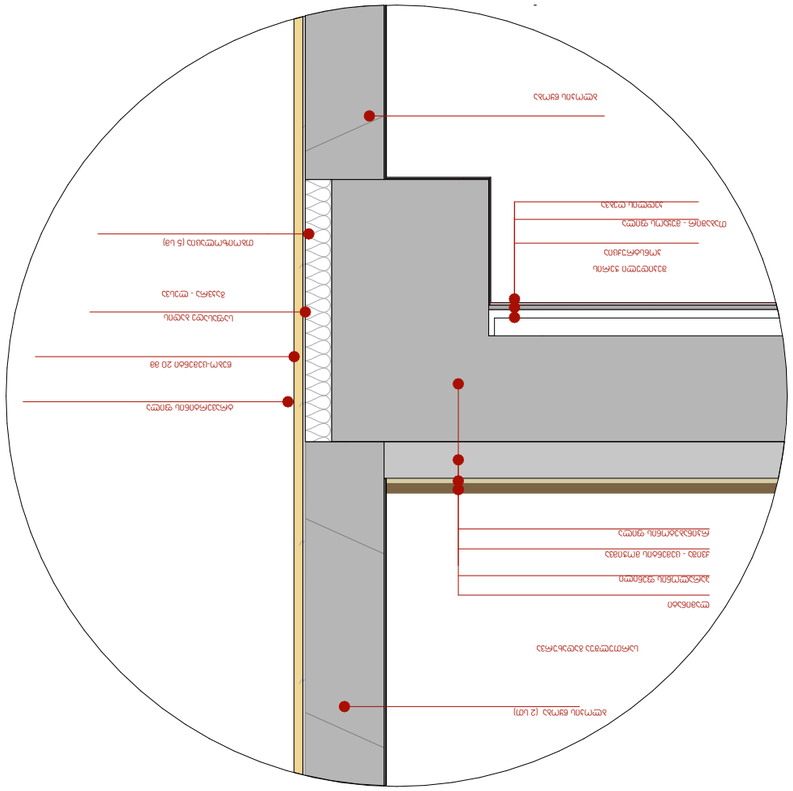
პროექტის სტადია:

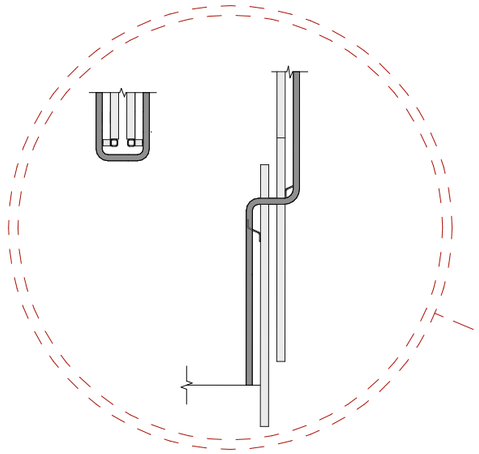
პროექტის შეთანხმება

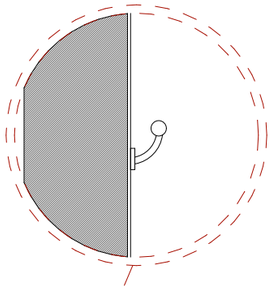
ნახაზის დასახელება:
დეტალები

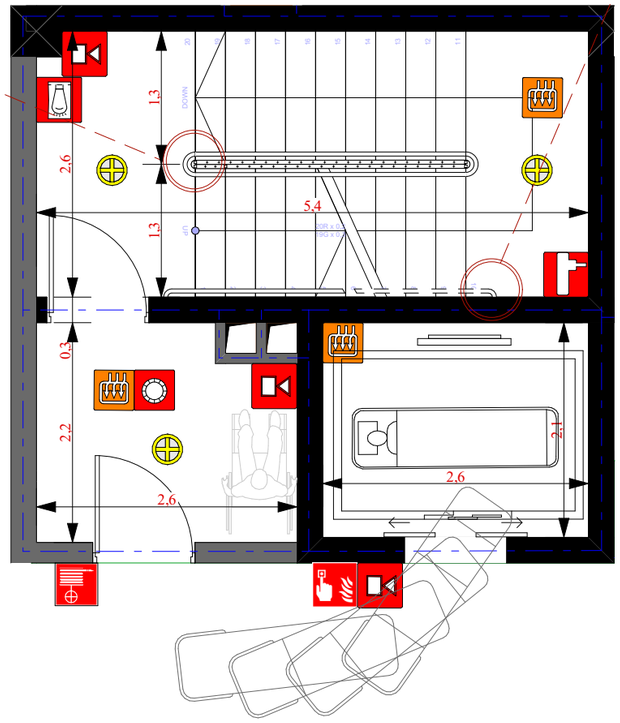
მასშტაბი:
მ. 1:100

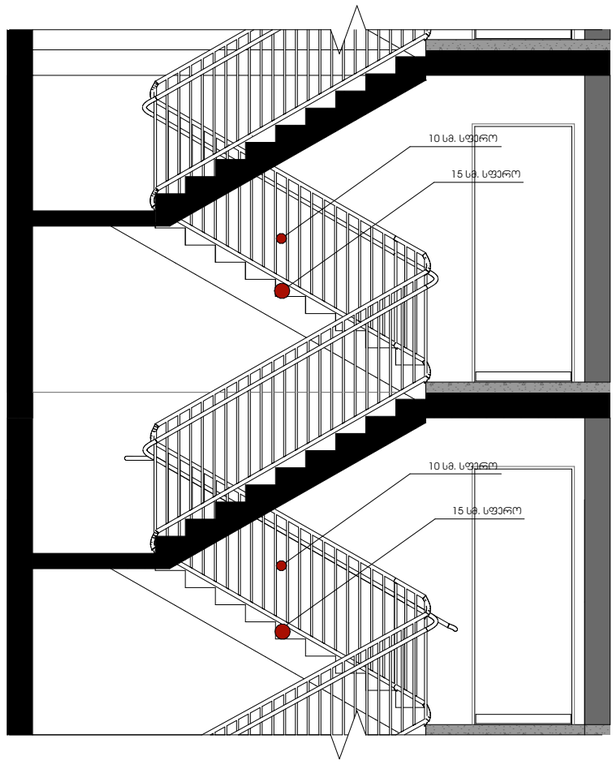
პროექტის ავტორი:
ა. ხინკისაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:
ა. ხინკისაშვილი
პროექტის დასახელება:
ეროვნული ბიბლიოთეკის შენობა
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
ნახაზის დასახელება:
ფასადის ფრაგმენტი
მასშტაბი:
ფ. 1:70

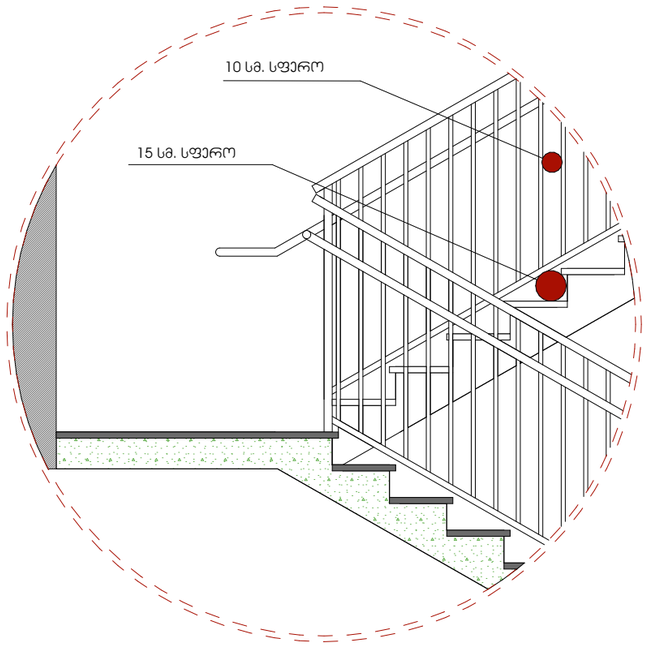












ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან
შესაბამისობის ნახაზები

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჟრწანისის
შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
დეტალები

მასშტაბი:
მ. 1:60



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

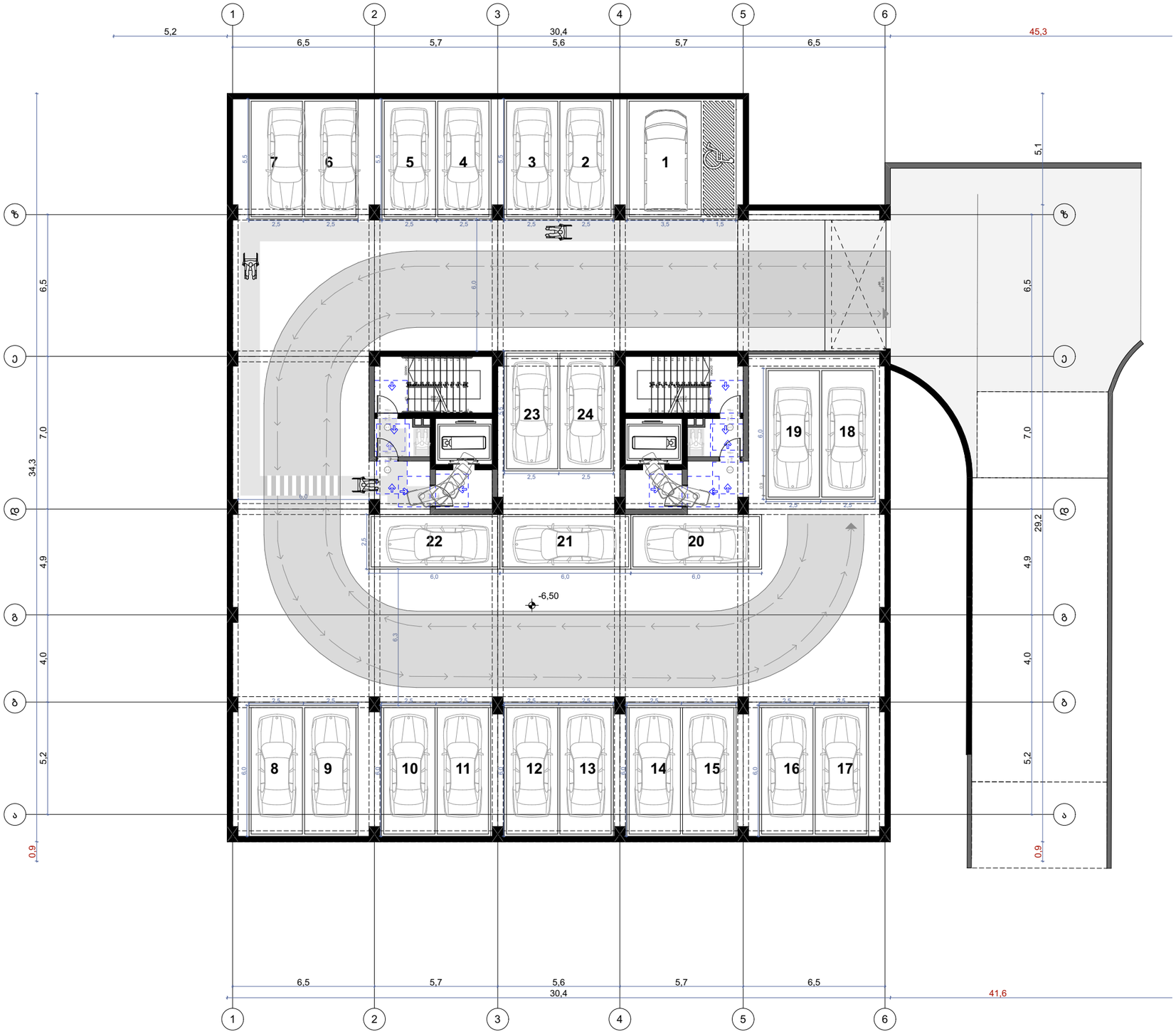
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვარნანისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
ჭრილი

მასშტაბი:
მ. 1:150



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

732-ე დედგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

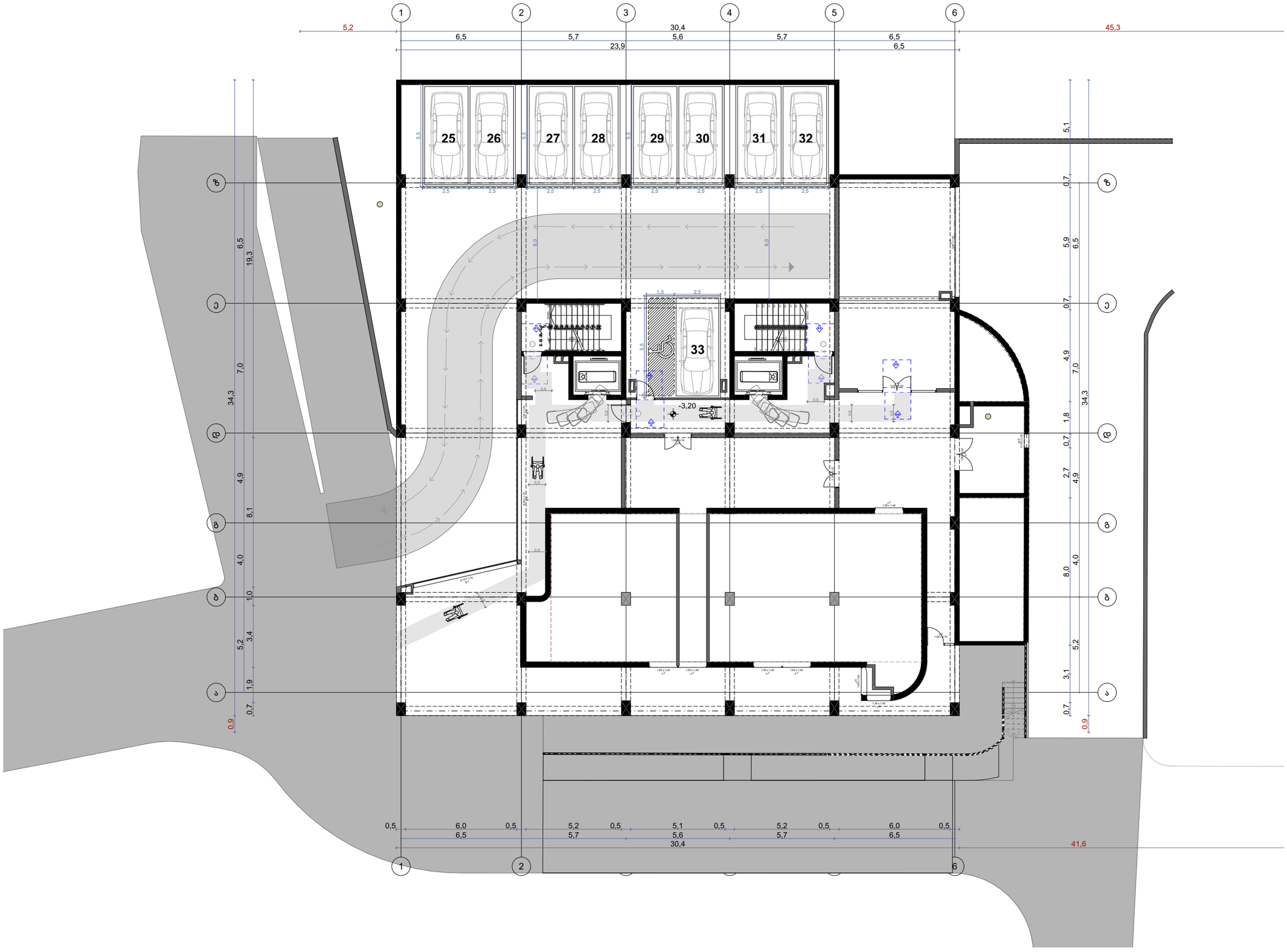
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის შესახვევი №15
ს/ს 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6,50 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

732-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

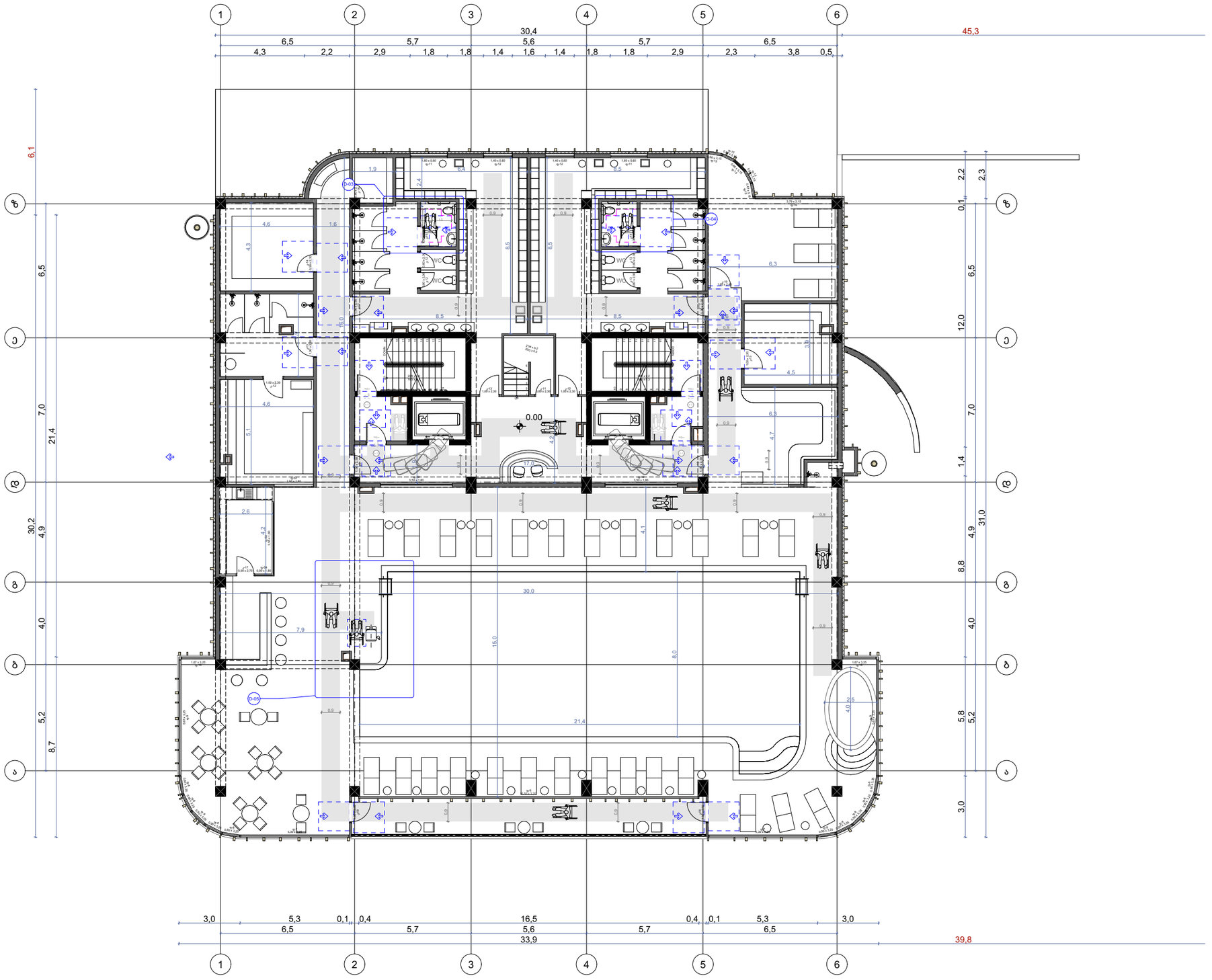
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჟრნანისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3,20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

732-ე დედგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

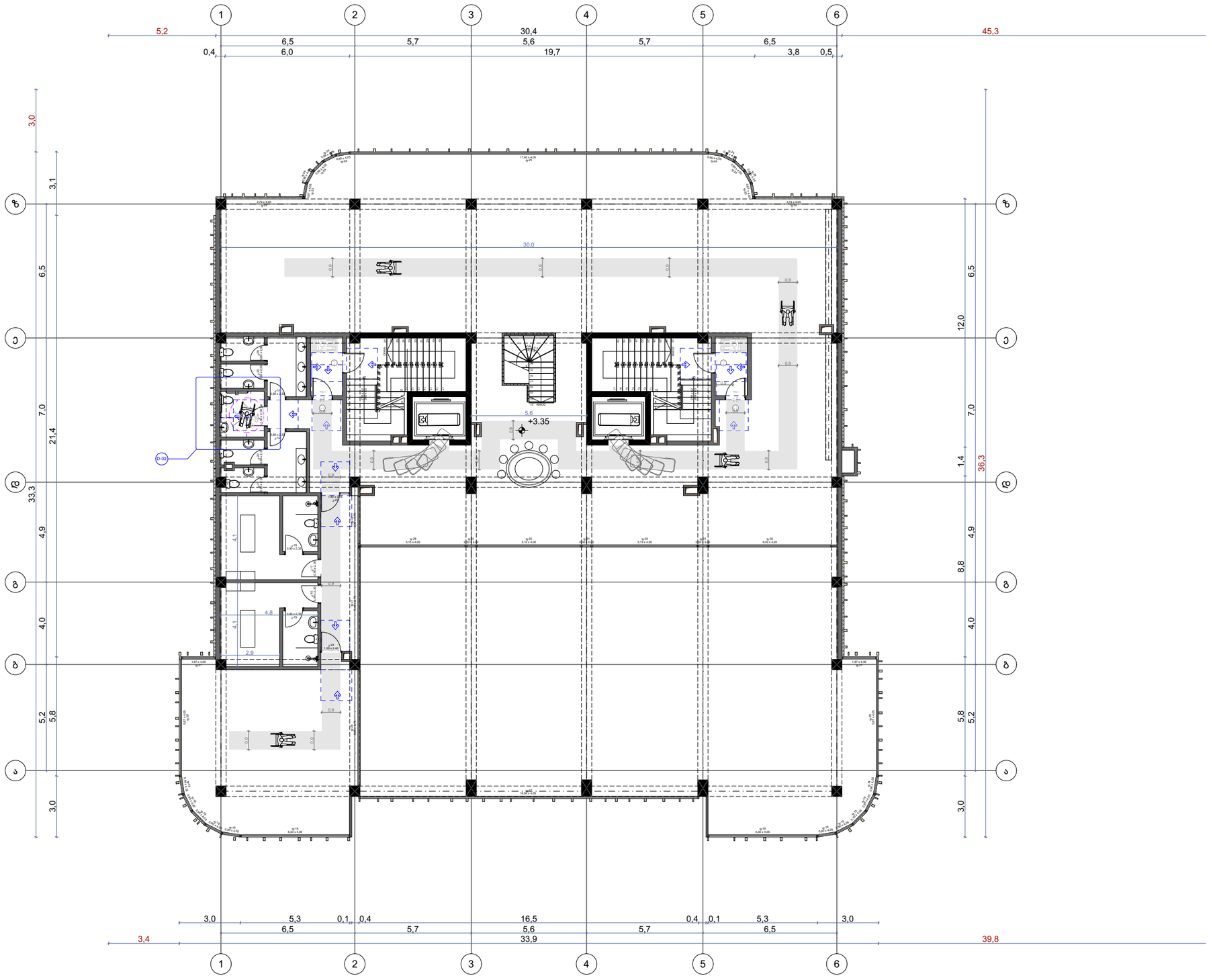
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +-0,000 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

732-ე დედგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

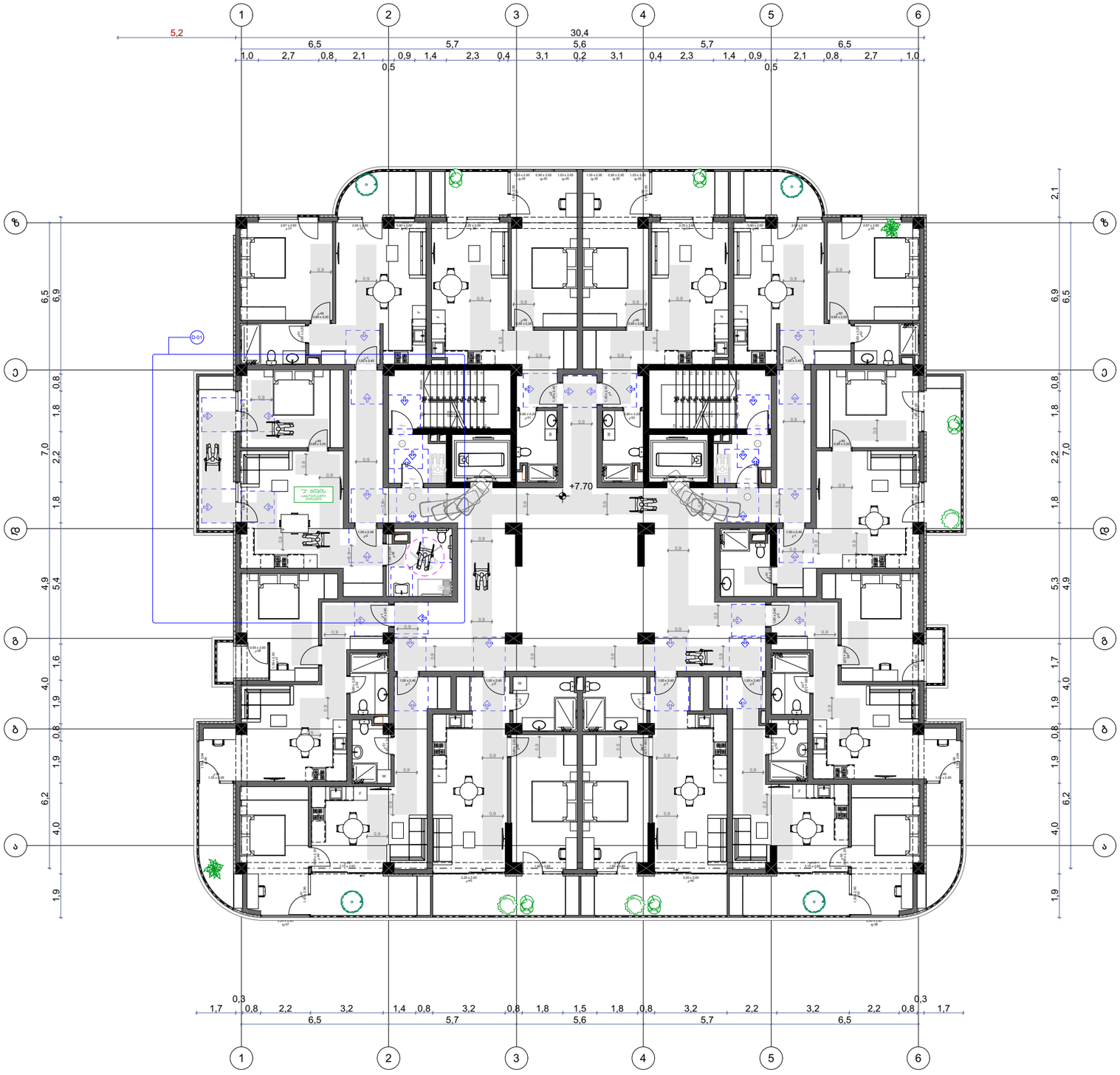
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, პრწანისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3,35 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

732-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

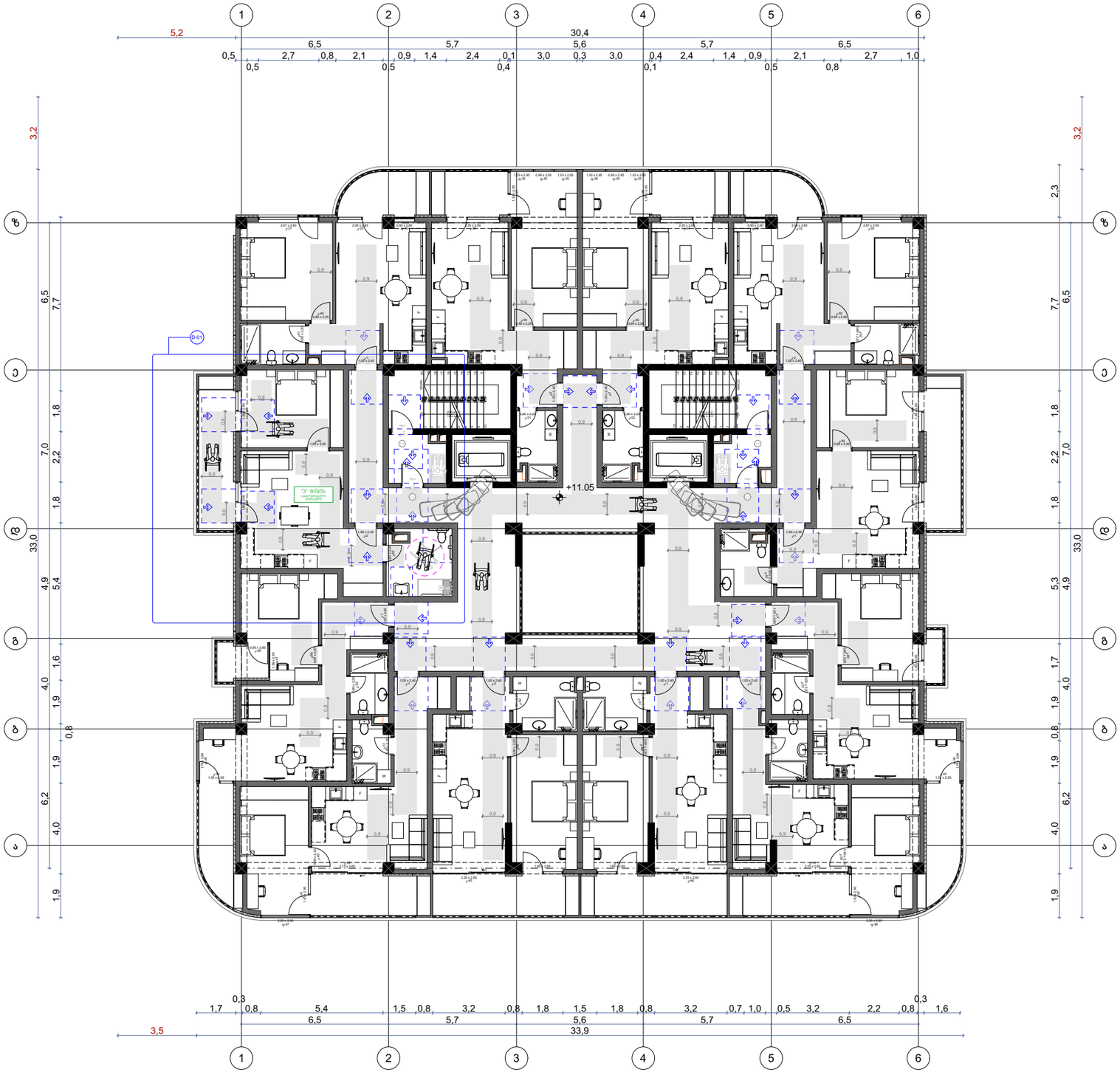
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, პრწყინისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +7,70 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

732-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

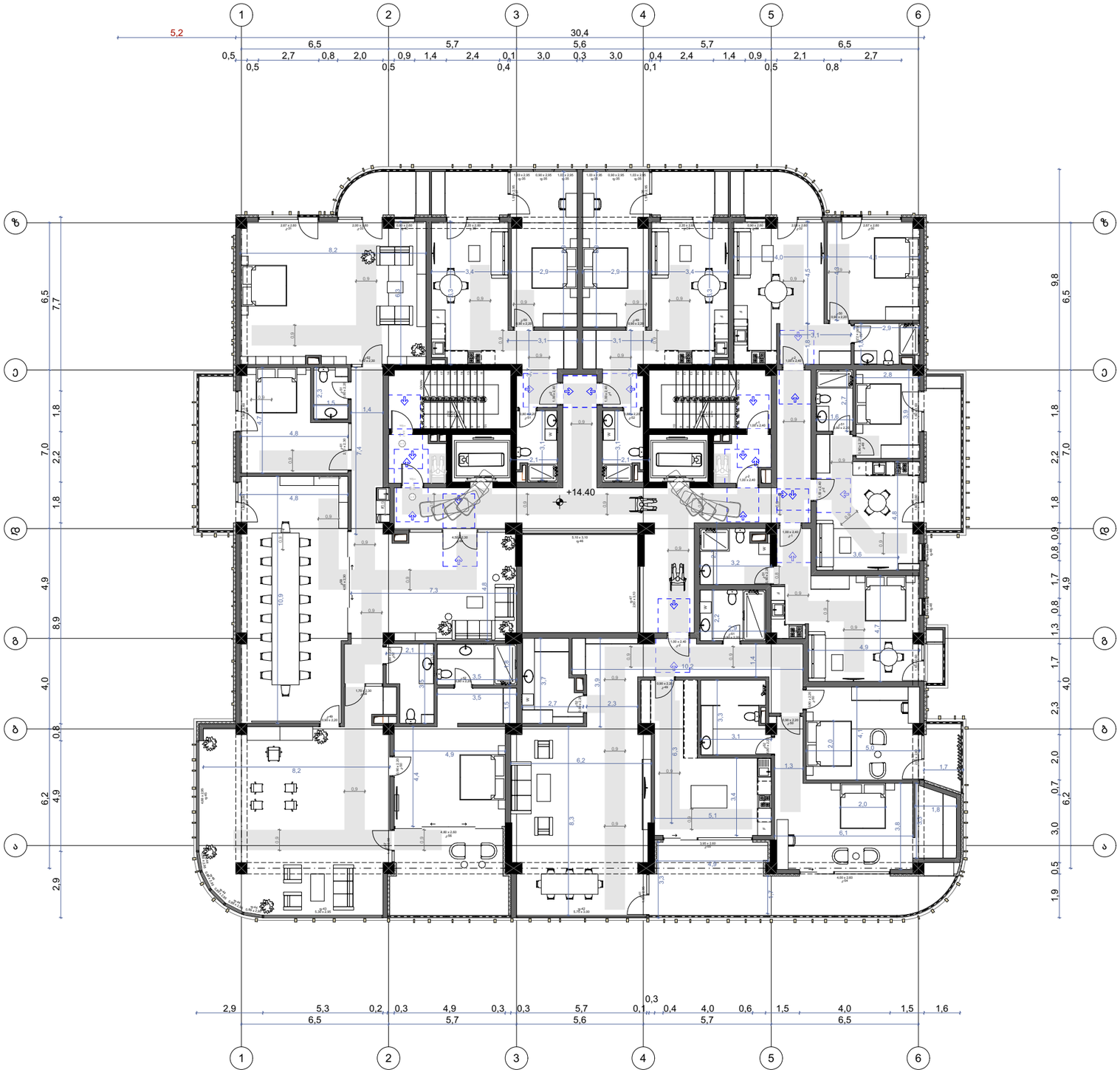
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, პრწყინისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +11,05 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

732-ე დედგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, პრწყინისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

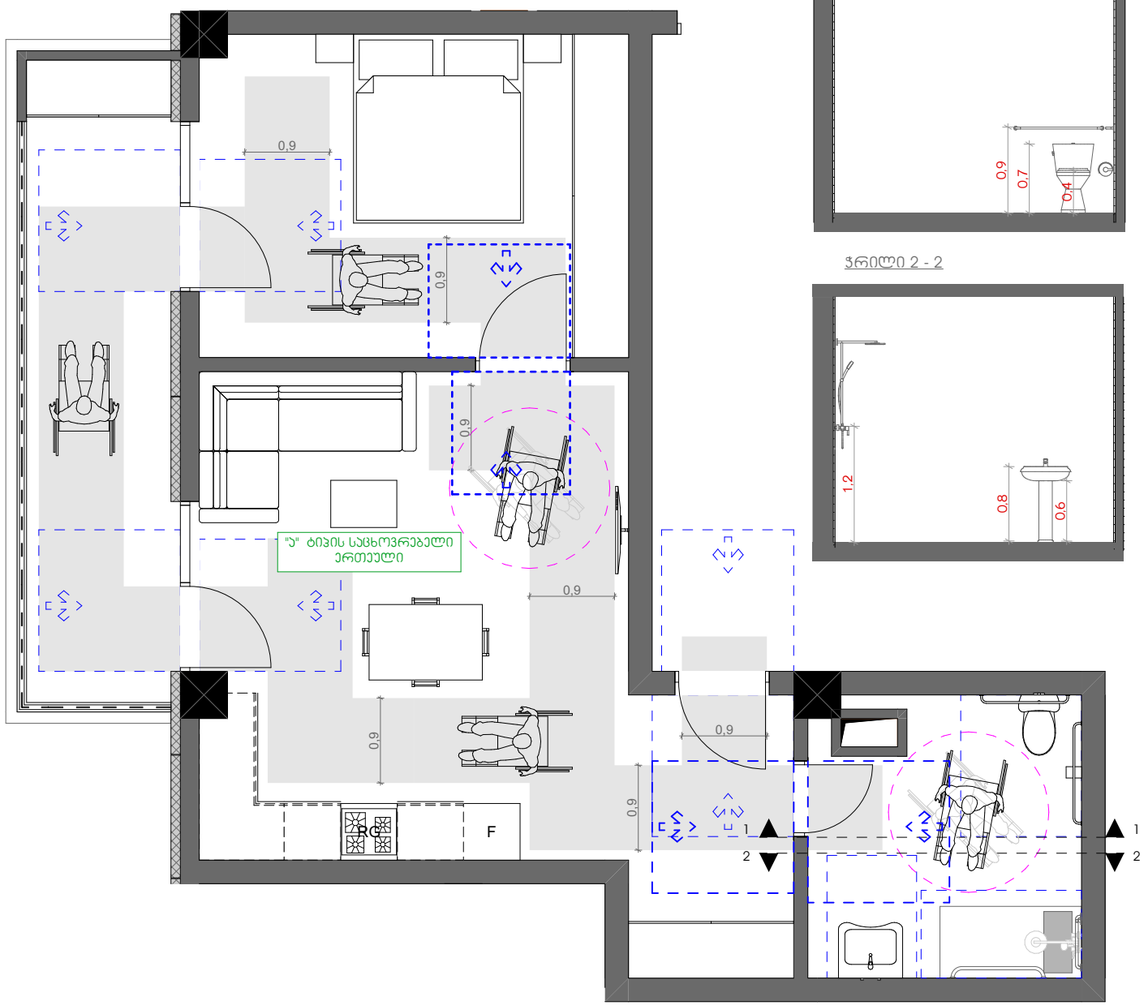
პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +14,40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:200

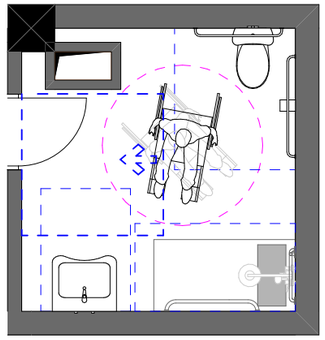
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული დეტალი 1



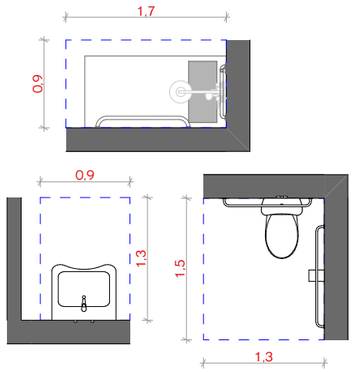
ჭრილი 1 - 1

ჭრილი 2 - 2

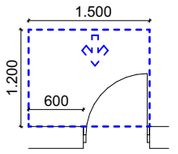
სან. კვანძის გეგმა

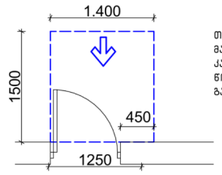


იატაკის თავისუფალი სივრცე

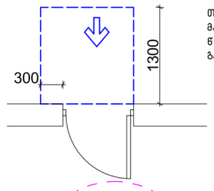


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

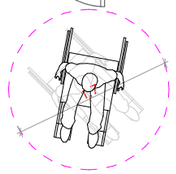




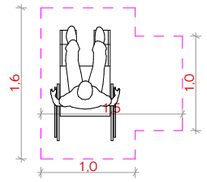
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი I



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი II

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

732-ე დედგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის შესახვევი №15
ს/კ 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

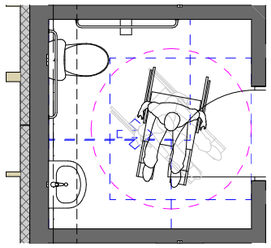
პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
დეტალები

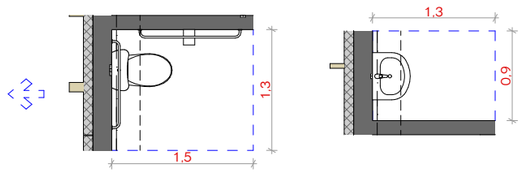
მასშტაბი:
მ. 1:65

მისაწვდომი სან. კვანძი დეტალი 2

სან. კვანძის გეგმა

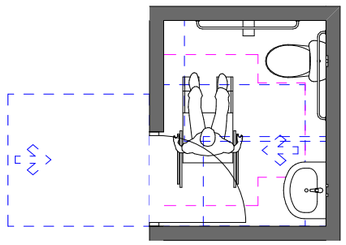


იატაკის თავისუფალი სივრცე

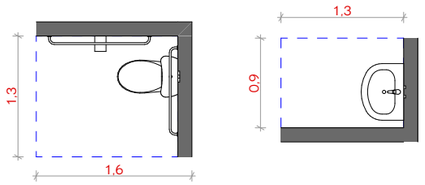


მისაწვდომი სან. კვანძი დეტალი 3

სან. კვანძის გეგმა

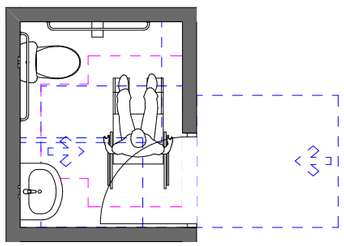


იატაკის თავისუფალი სივრცე

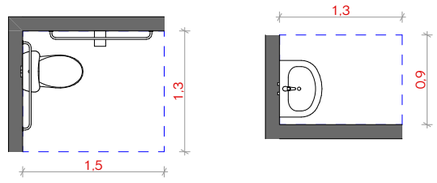


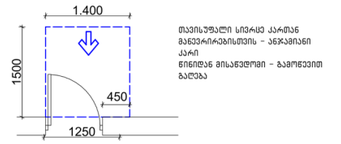
მისაწვდომი სან. კვანძი დეტალი 4

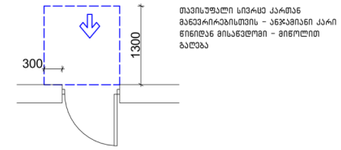
სან. კვანძის გეგმა

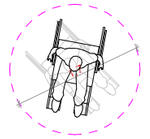


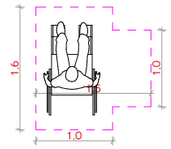
იატაკის თავისუფალი სივრცე





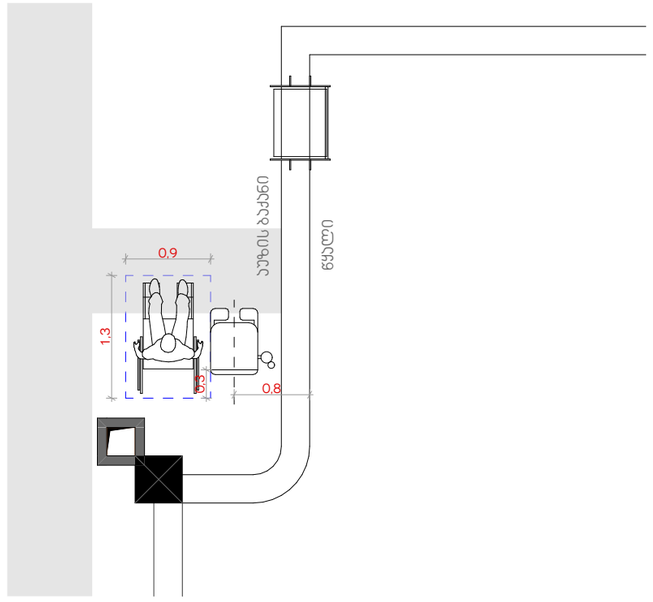



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი I



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი II

მისაწვდომი აუზი დეტალი 5



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2026

732-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზები (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

მთ. არქიტექტორი:
ვ. არჩვაძე

არქიტექტორი:
გ. ხატრიშვილი

ექსპერტი:
მ. ჯინჭარაშვილი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალფუნქციური შენობა"

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჯრწანისის შესახვევი №15
ს/ს 01.18.06.012.148

პროექტის სტადია:

პროექტის შეთანხმება

ნახაზის დასახელება:
დეტალები

მასშტაბი:
მ. 1:80, 1:65