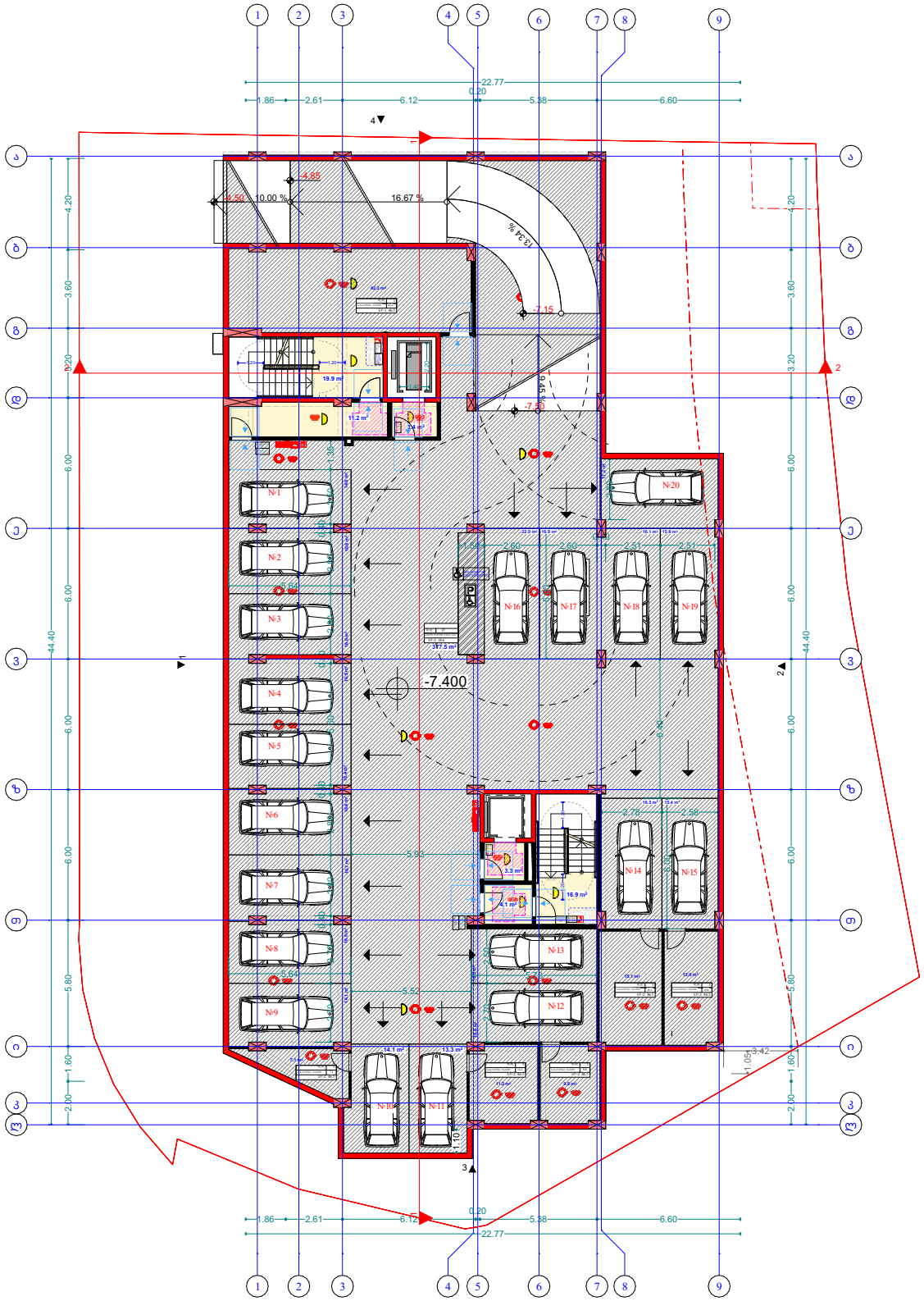
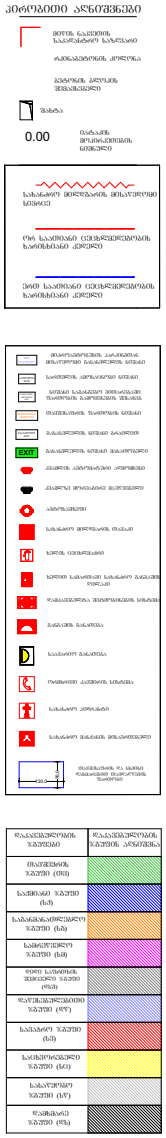
ავტოსადგომის გეგმა -7.30 ნიშნულზე



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 58.8 კვმ
სახაწყობე ფართი: 98.4 კვმ
ავტოსადგომის ფართი 674.2 კვმ

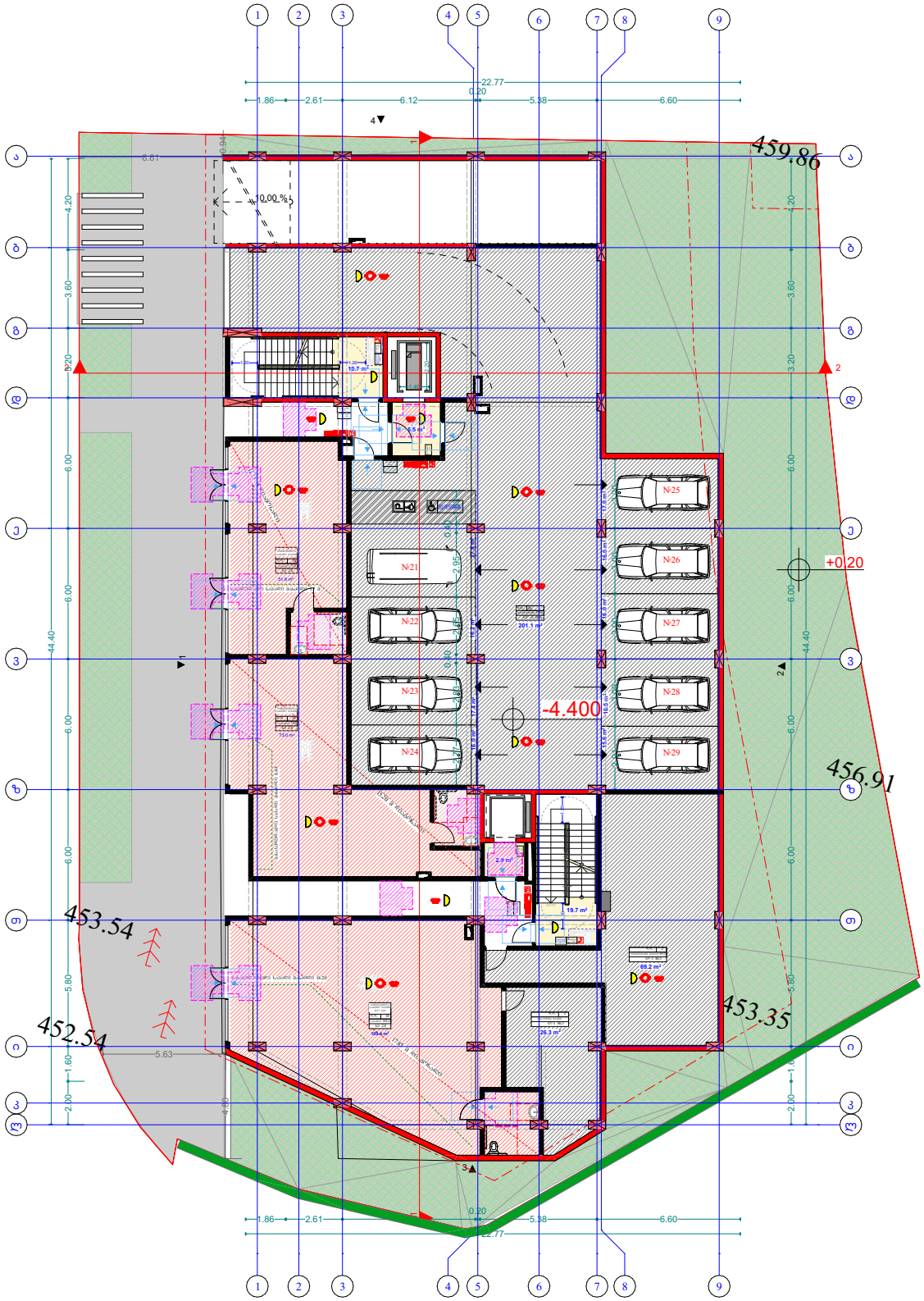
პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ჭუბა ო. კაკანაძე, 4 საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვილობაძე	
ნახაზის დასახელება		
გეგმა -7.30 ნიშნულზე		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	

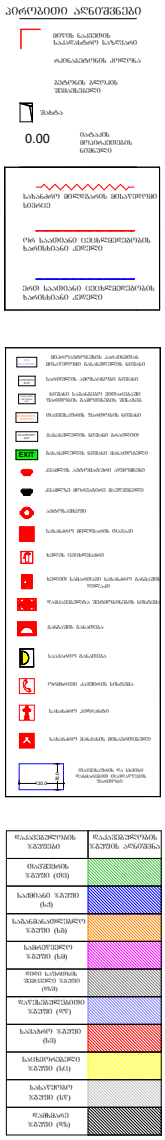
კომერციული-სასაწყობე -4.50 ნიშნულზე



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 47.8 კვმ

კომერციული ფართი №1 51.8 კვმ
კომერციული ფართი №2 51.8 კვმ
კომერციული ფართი №3 ჯამურად 135.7 კვმ
მათ შორის სასაწყობე 26.3 კვმ

აეროსადგომის ფართი ფართი 359.6 კვმ
სახანძრო ორეზერვუარის სიერცე 69.2 კვმ

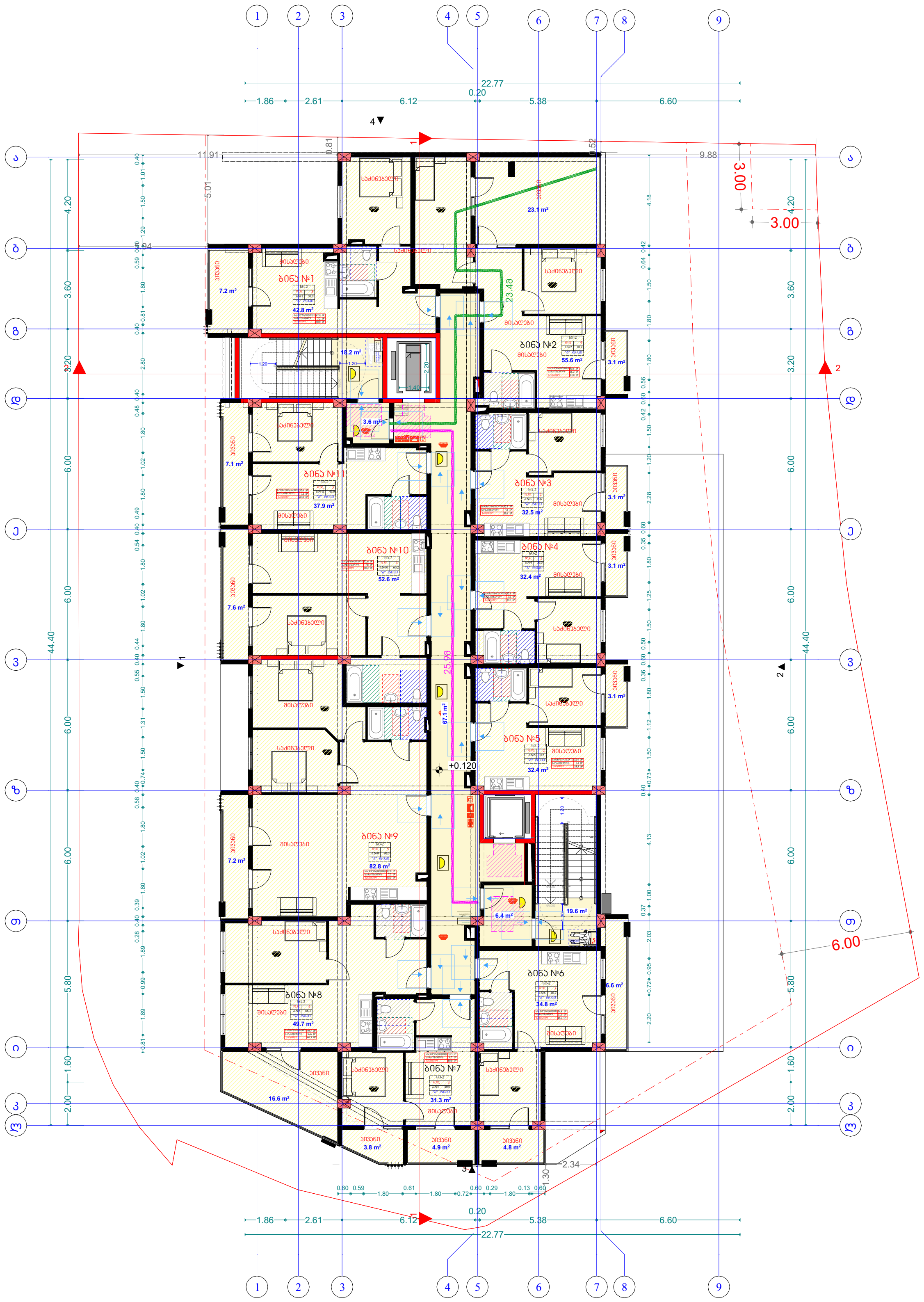


შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4 საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078	
	გვარი / ხელმოწერა
დამკვეთი	
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე
არქიტექტორი:	კ. მშვილობაძე
ნახაზის დასახელება	
გეგმა -4.50 ნიშნულზე	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

პირველი საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 114.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი 484.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 101.3 კვ.მ





შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

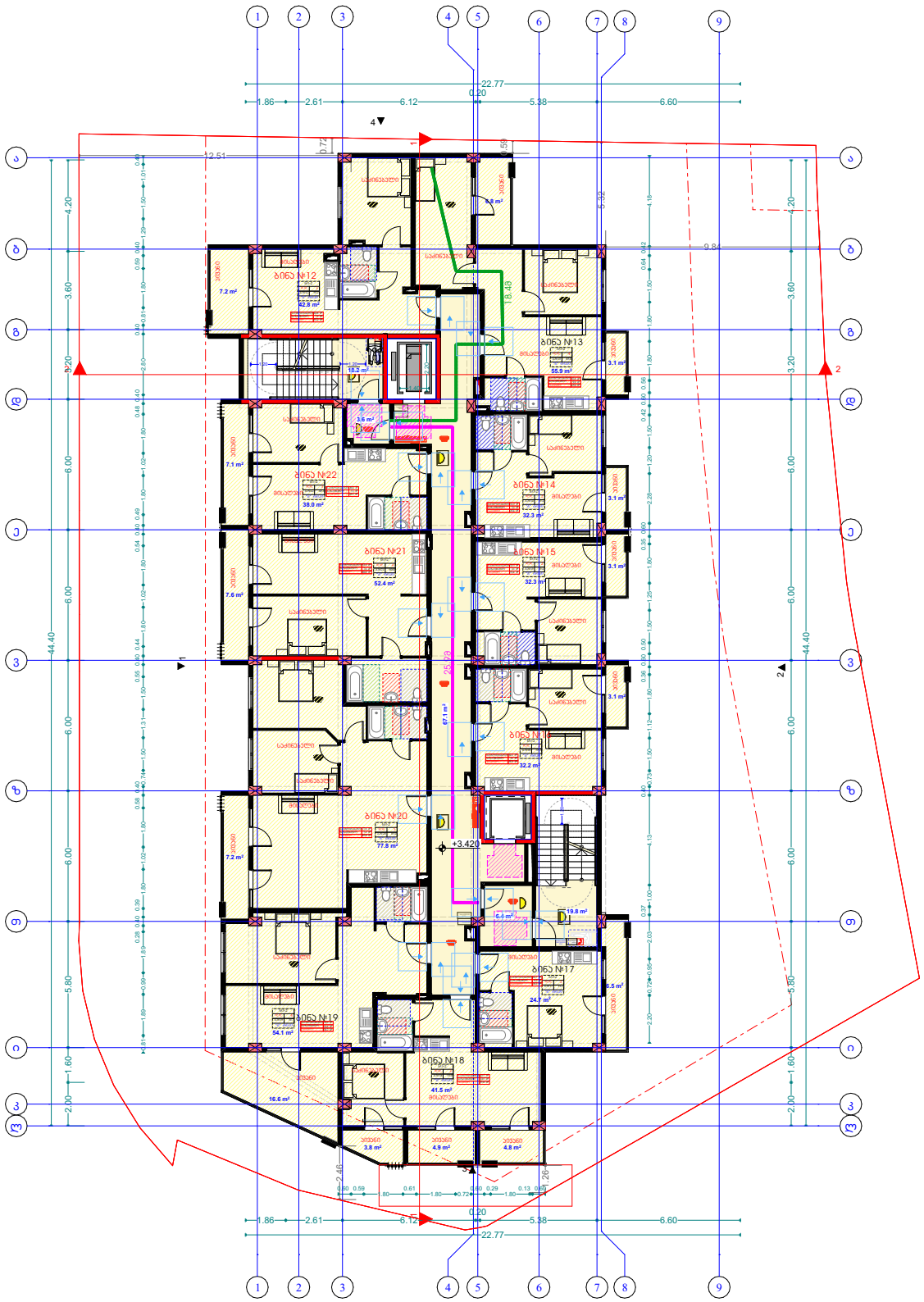
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვიდობაძე	

ნახაზის დასახელება

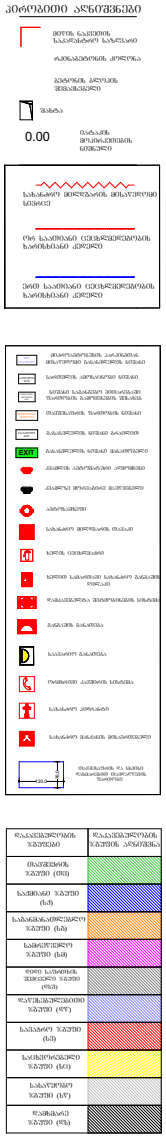
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	07.05.2026
		ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES		სულ ALL	

მეორე საცოვრებელი სართული



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 115.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.0 კვმ
საზიფხულო ფართი 84.9 კვმ

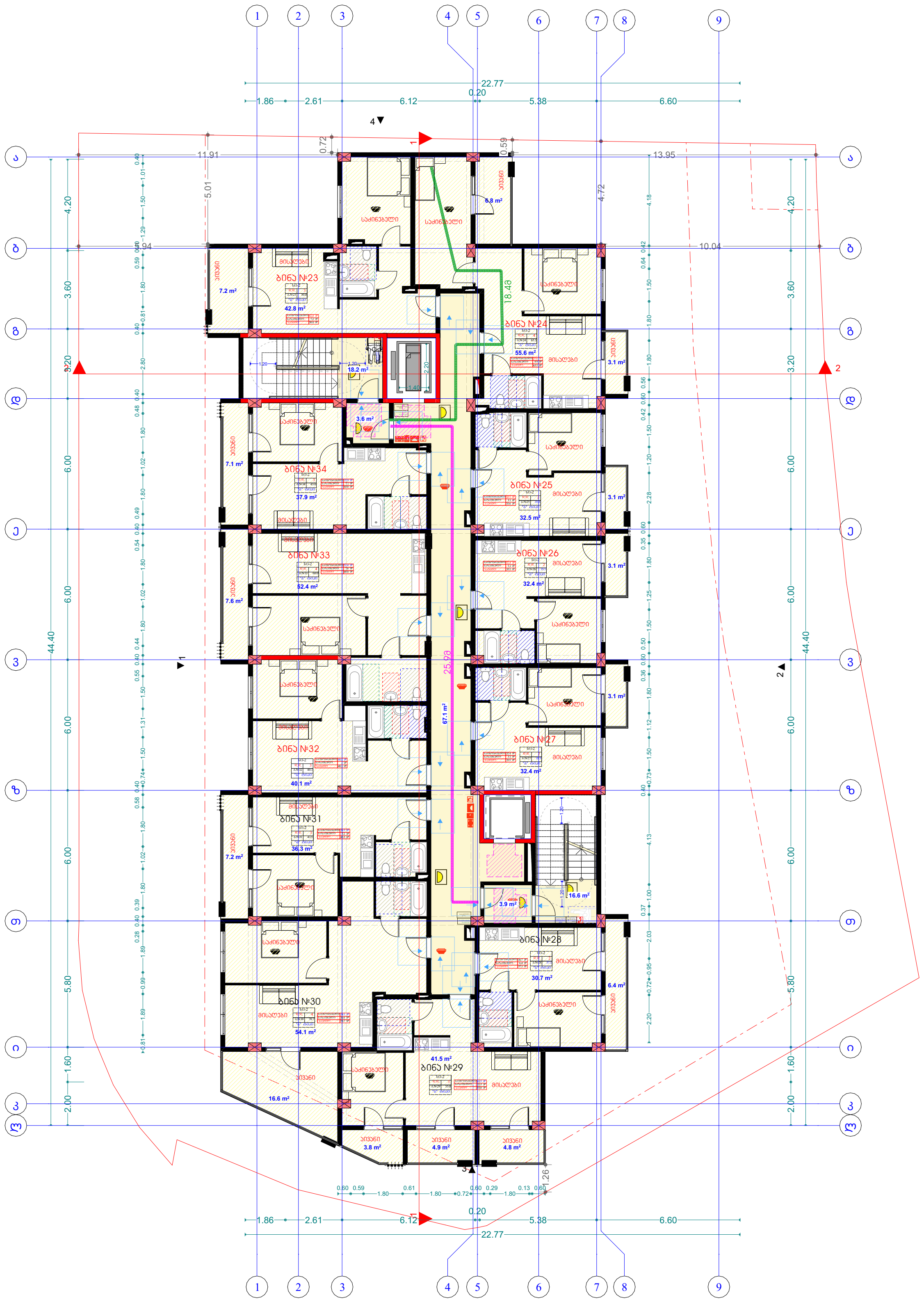


შენიშვნა: ჭვეშა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4 საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვილობაძე	
ნახაზის დასახელება		
გეგმა +3.30 ნიშნულზე		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	

მესამე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 84.8 კვ.მ





შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

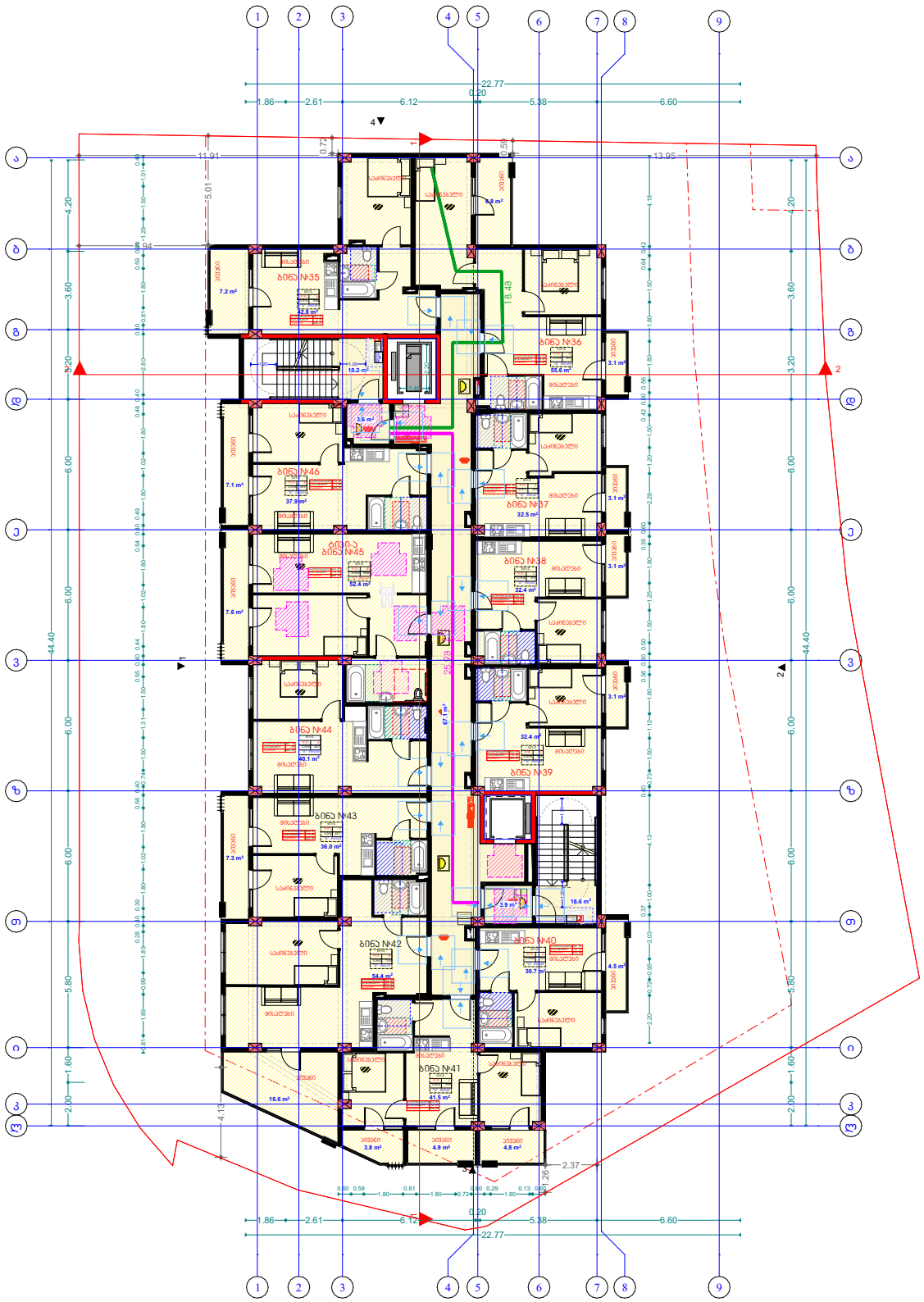
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვიდობაძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

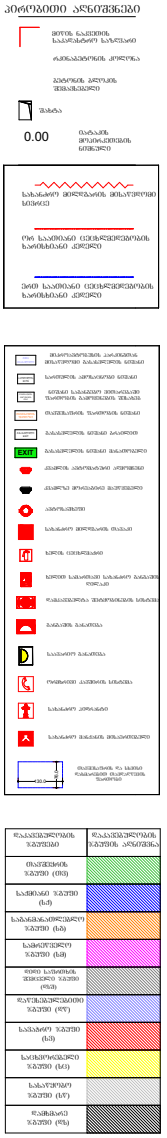
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეოთხე სართული



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვმ
სახაფხულო ფართი 83.0 კვმ

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკაბაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

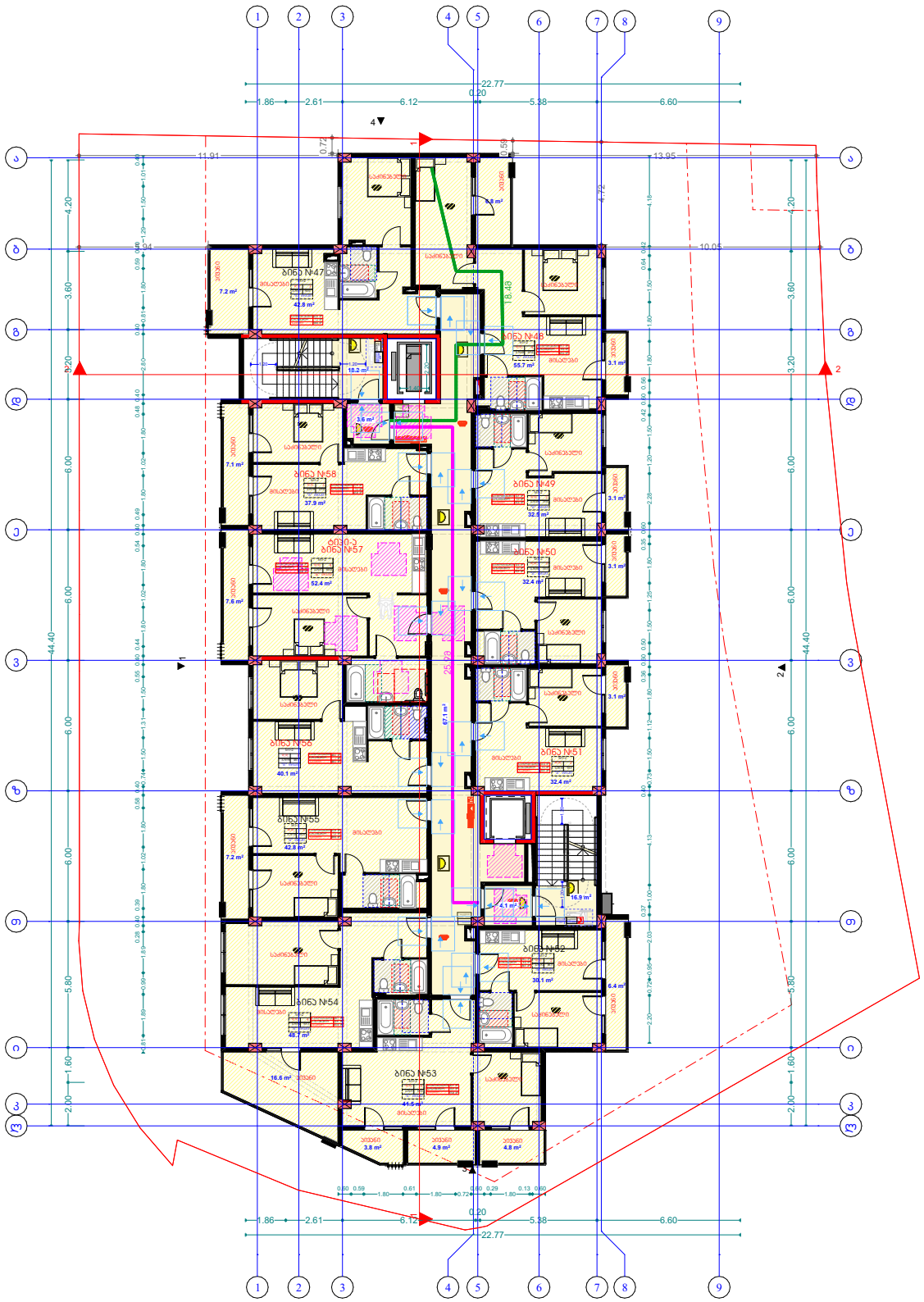
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

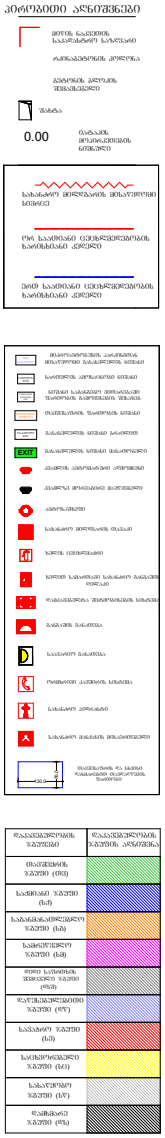
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეხუთე საცოვრებელი სართული



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 489.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 84.8 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

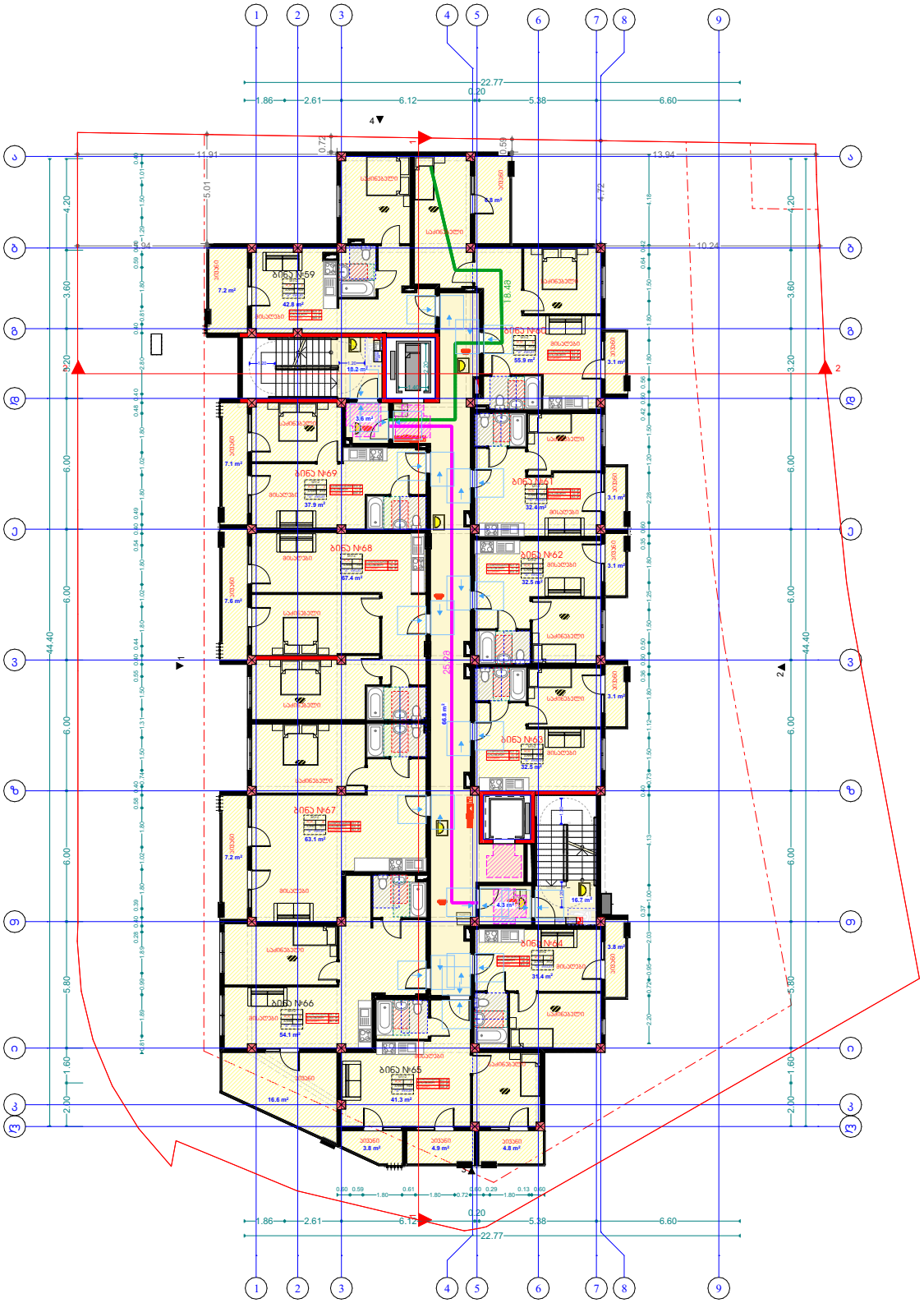


შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკაბაძე, 4	
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078	

მეექვსე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.6 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.3 კვმ
სახანძრო ფართი 91.6 კვმ



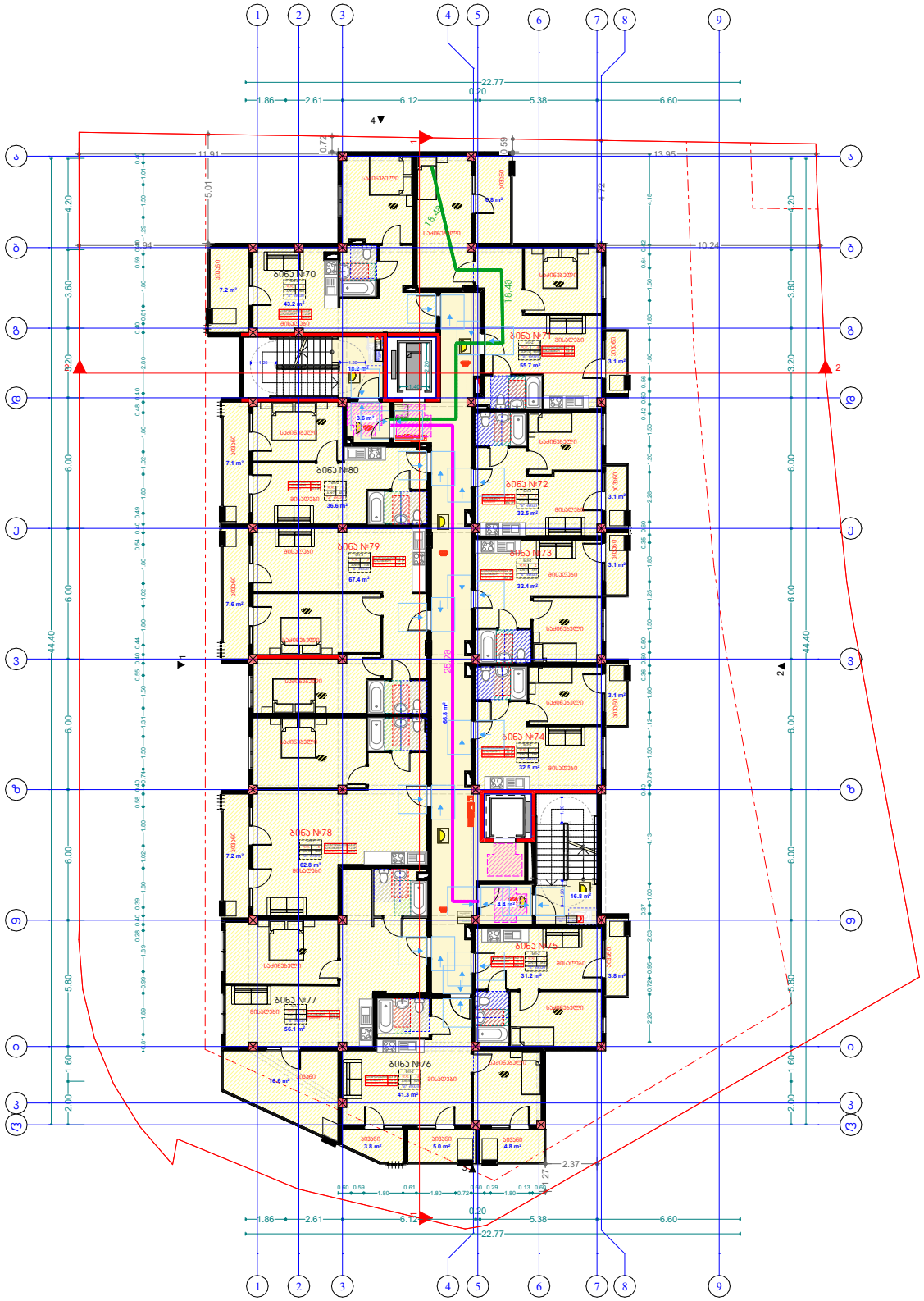
აღრიცხვის აღნიშვნები

0.00

შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკაბაძე, 4	
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078	

მუშვიდე საცხოვრებელი სართული



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.8 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 4916 კვმ
სახანძრო ფართი 82.3 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპა-პანდუსის კონტური
- პარკინგის ადგილის შემოსაზღვრა
- შახტა
- 0.00 — მარკაჟის მოსანაკვეთის ნიშნული
- სახანძრო მოლიანის მოსაწყობი ნაშენები
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ნახევარ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- EXIT

დანიშნულების ზონები	ზონების აღნიშვნა
საცხოვრებლის ზონები (ც)	
საქმიანი ზონები (ს)	
საპასუხისმგებლო ზონები (ს)	
საჭიროებების ზონები (ს)	
ფიზიკ. სარეაბილიტ. შემადგენლ. ზონები (ფს)	
ტურისტული ზონები (ტ)	
საპარკო ზონები (პ)	
სარეკრეაციო ზონები (პ)	
საბაღურო ზონები (ბ)	
დასახლების ზონები (ს)	

შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

ქ. თბილისი, ქუჩა ი. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

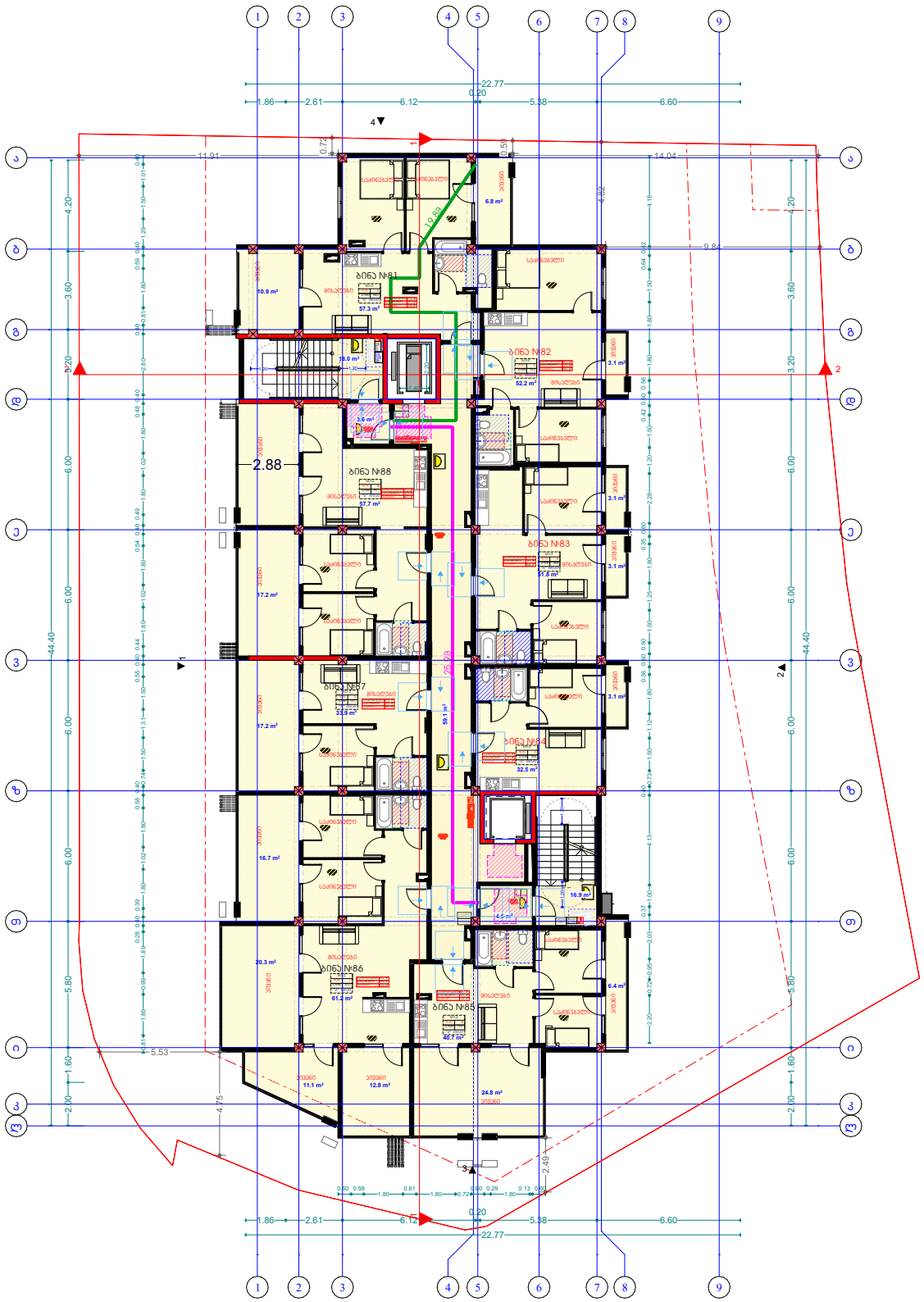
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მერვე საცხოვრებელი სართული



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 102.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 387.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 172.7 კვმ

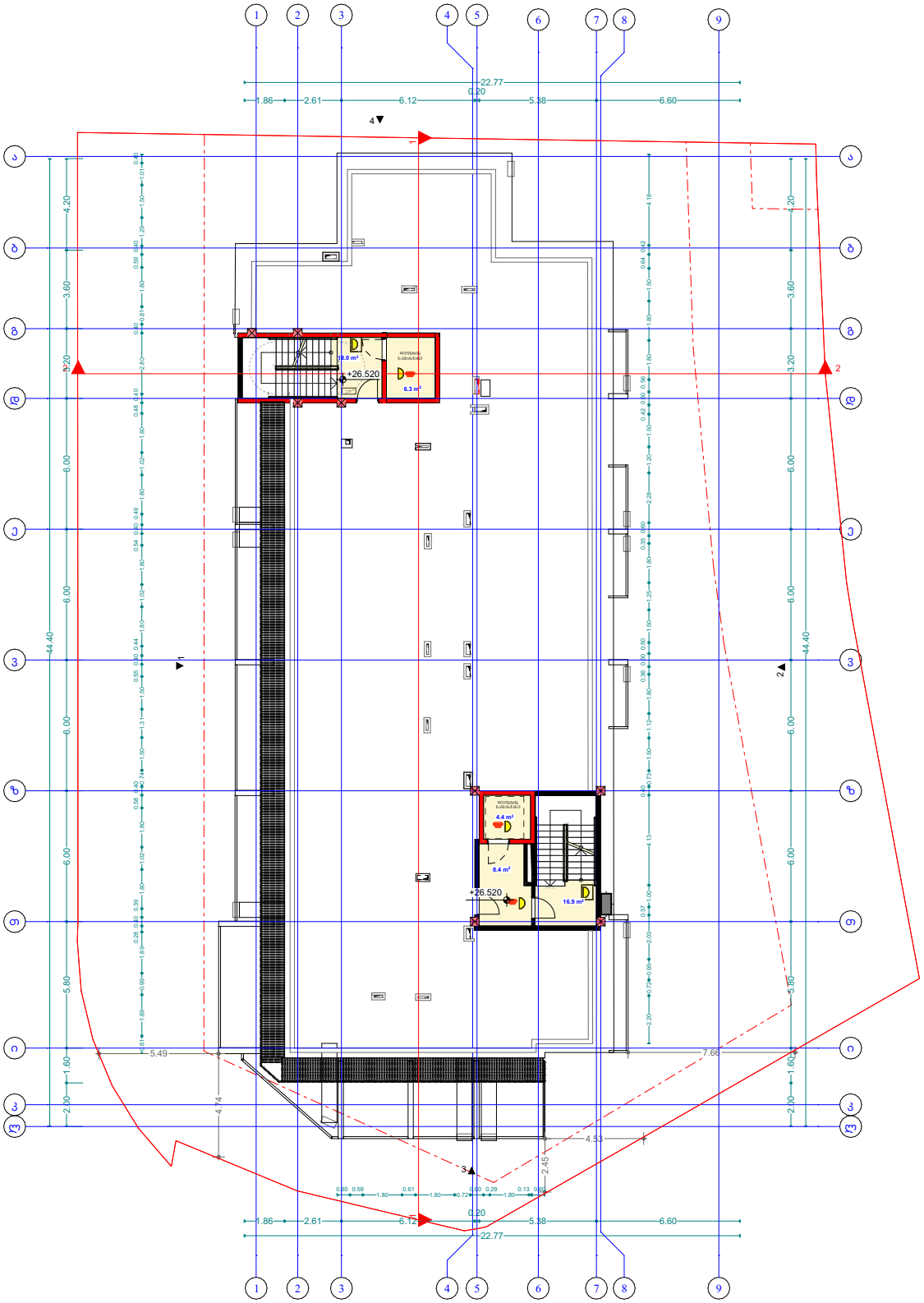
პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

	ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკაბაძე, 4 საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078	
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	
ნახაზის დასახელება		
გეგმა +23.10 ნიშნულზე		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	

ლიფტის სამანქანე სახურავის ნიშნულზე



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 43.3კვმ
დამხმარე ფართი 10.7 კვმ

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

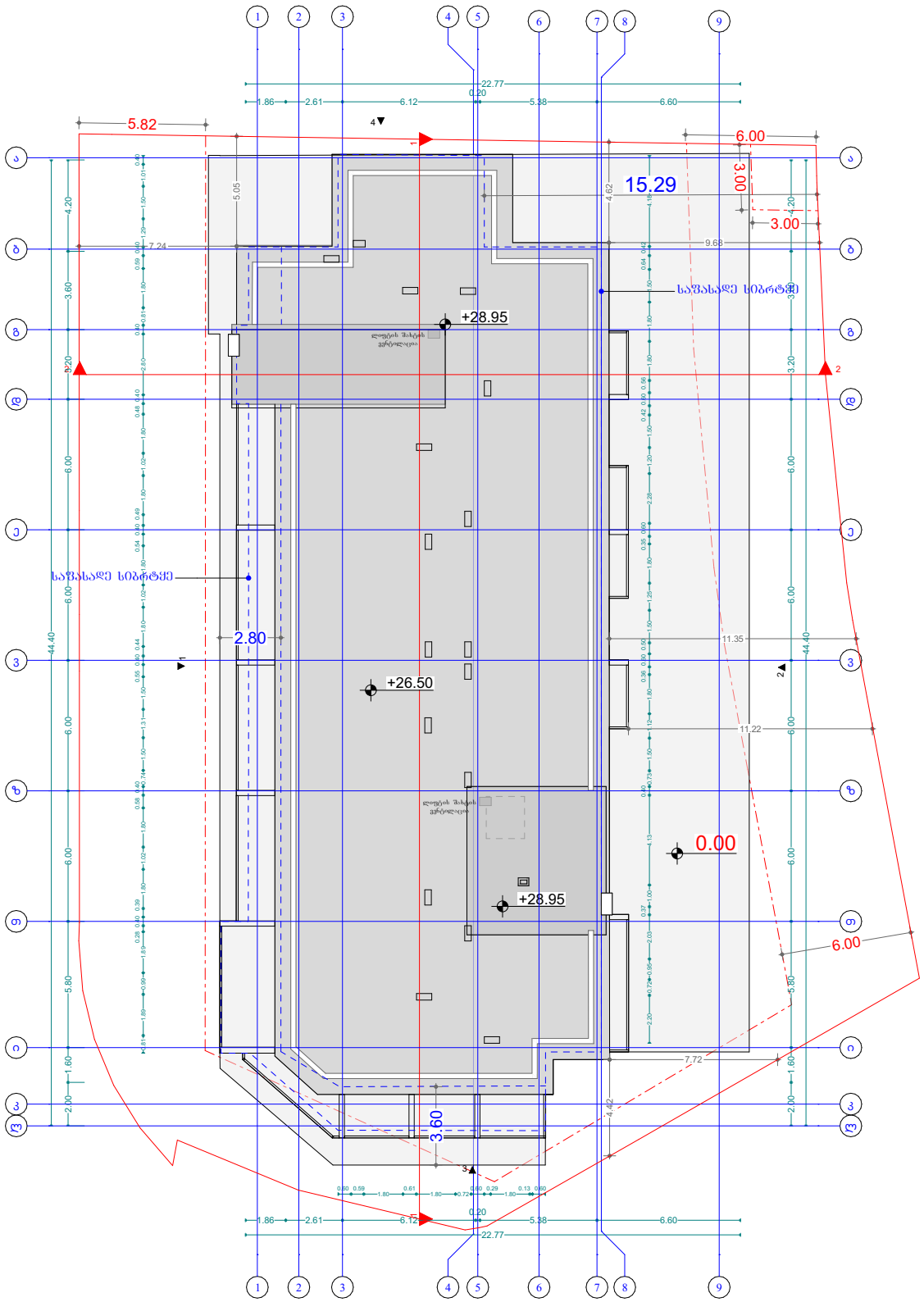
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა +26.40 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

სახურავის გეგმა



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL