2025 წლის 19 ნოემბრის #7709900 ბრძენაბით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მოგახსენებთ რომ პროექტის შეთანხმებისას განმარტებით ბარათში დაფიქსირებული იყო მოთხოვნა ღია ავტოსადგომების ფართის დაფიქსირებასთან დაკავშირებით. აღნიშნული ფართის დაფიქსირება გამორჩენილია გაცემულ ბრძანებაში. ასევე შეცდომით არის დაფიქსირებული „ავტოსადგომის ფართობი“ ნაცვლად 6191,9 კვ.მ-ის მითითებულია 6193,1 კვ.მ. შესაბამისად 1.2 კვ.მ-ით შემცირდება საერთო ფართობი და ნაცვლად 23482.5 კვ.მ-ის შეადგენს 23481,3 კვ.მ. გთხოვთ შეიტანოთ აღნიშნული ცვლილებები #7709900 ბრძანებაში. წარმოგიდგენთ შესწორებულ ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებს:

საერთო ფართობი (კვ.მ).: 23481.3

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7607.4

საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 767.6

კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1681.3

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3675.9

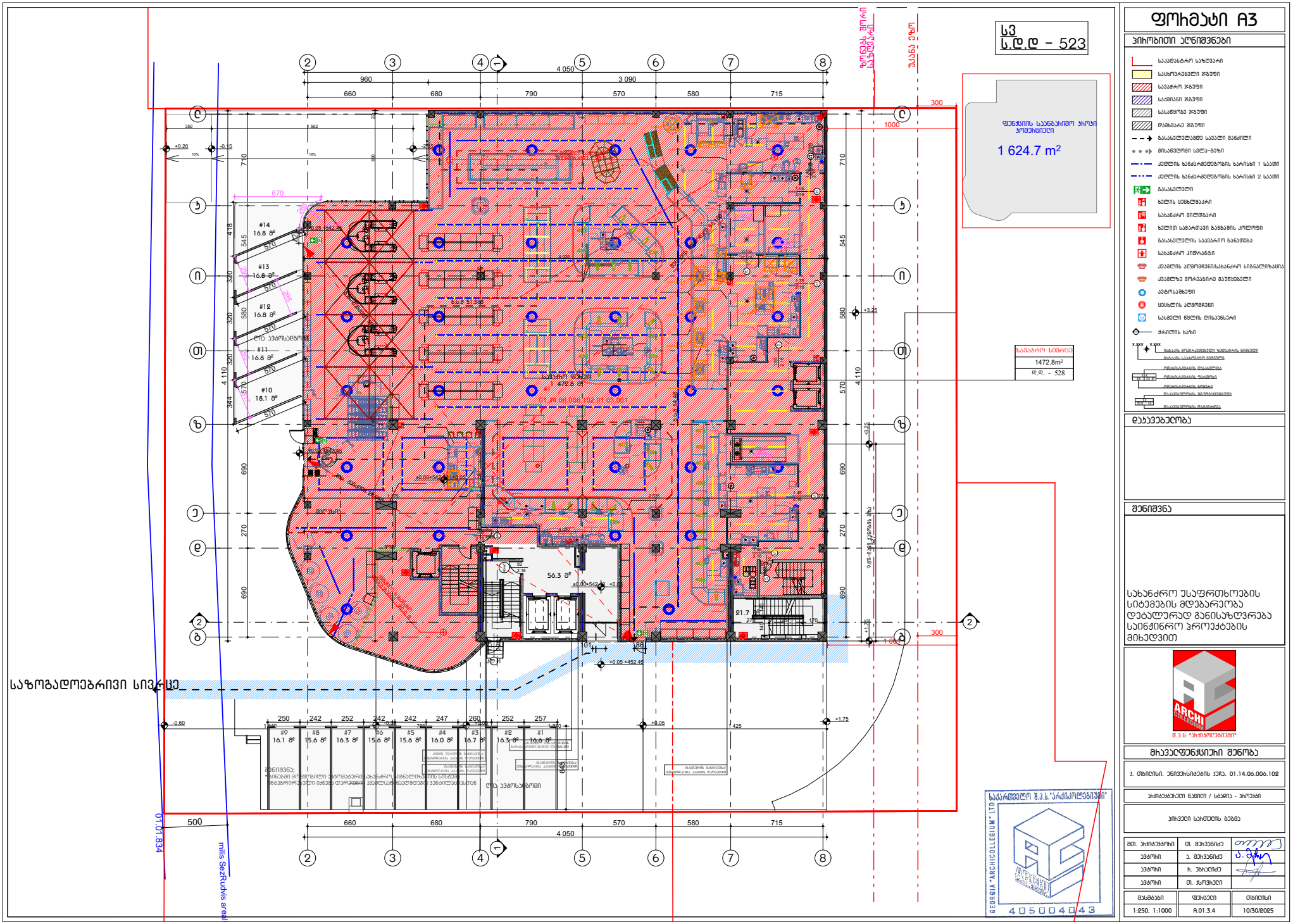
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2427.0

სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 850.2

დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 280.0

ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6191.9

ღია ავტოსადგომების ფართობი (კვ.მ).: 230.1



GSPublisherVersion 0.0.100.18

GSPublisherVersion 0.0.100.18

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:250, 1:1000 A.01.3.4 10/30/2025

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

S.p.s "arqikolegiumi"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

პირველი სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

1 472.8 m2

56.3 m2

21.7 m2

6

18

7

19

1

20

1

10

1

6

1

7

1

3

1

4

45wT

2.16

92

k145wT 92

2.16

k1
2.16

1.05

k11.45

2.16

k11.50

2.16

k1
2.16

1.35

k11.65

2.16

k1
2.16

1.45

k1
2.16

1.05

kl-1 1.00 2.20

45wT

k1
2.16

92

მილდგარი

მილდგარი

მილდგარი

1 1

2 2

300

3 400 690 22

4 030 22

4 030 22

1000

1 001

300

1 375 20 2 635 22

350 1 562

სავაჭრო ფართი

შენობის დიაგონალი 56.10მ
g.s.m 51.56m

გას. მანძილი 28.94მ

g.s.m 41.79m

sv
s.d.d - 523

გას. მანძილი 39.86მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 28.0 მ

მილდგარამდე - 2

მანძილი სახანძრო

0.0 m

g.s.m 54.4m

01.01.834

მილის შეზღუდვის არეალი

9.8%-იანი ქანობის გზა

საზოგადოებრივი სივრცე

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

მაღაზია

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/ შენიშვნა; ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

10% 16%

სავაჭრო სივრცე

1472.8m2

d.d. - 528

#1

სახანძრო უსაფრთხოების

სიტემების მდებარეობა

დეტალურად განისაზღვრება

საინჟინრო პროექტების

მიხედვით

01.14.06.006.102.01.03.001

ღია ავტოსადგომი

ღია ავტოსადგომი

660 680 790 570 580 715

960 3 090

4 050

660 680 790 570 580 715

4 050

710 545 580 570 690 270 690

4 110

710 545 580 570 690 270 690

±0.00+542.40 +0.05

4 110

82

101 86

500

±0.00+542.40 +0.05

+0.05 +452.45

1 640 700 1 370 1 425

1 527

-0.60 -0.30 +0.05 +0.05 +1.75

+1.75 +3.25

+3.25

+0.05 +542.45

+0.05 +542.45

+0.20 -0.15 -2.65

278 257 170 140 10 140

l l

k k

i i

z z

e e

d d

g g

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

T T

1 624.7 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
კომერციული

16.8 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

16.8 m

2

18.1 m

2

570

344 320 320 320 418

570

570

570

570

317

295

295

295

266

670

R 1.875

#9 #8 #7 #6 #5 #4 #3 #2 #1

#10

#11

#12

#13

#14

16.6 m

2 16.3 m

2 16.7 m

2 16.0 m

2 15.6 m

2 15.6 m

2 16.3 m

2 15.6 m

2 16.1 m

2

250 242 252 242 242 247 260 252 257

645